



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 18 d'octubre de 2016, consta l'acord següent:

12 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ECOLOGIA URBANA, ESPAI PÚBLIC, VIA PÚBLICA, CIVISME I SEGURETAT CIUTADANA - Aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació del PERI de Santa Coloma Vella II.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que en data 11 de setembre de 2004 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la modificació del Pla Especial de Reforma Interior de Santa Coloma Vella II per a la concreció d'usos i volumetria a la prolongació del Passeig de Mossèn Jaume Gordi, fins a la Rambla de Sant Sebastià;

Vist que per a executar la Unitat d'Actuació núm. 1 d'aquest planejament es va establir que es duria a terme pel sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica;

Vist que en virtut d'aquest planejament, la Junta de Govern, en sessió de 16 de maig de 2006, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica de la UA1 del text refós del PERI Santa Coloma Vella II, aprovat per l'Assemblea General Extraordinària de la Junta de Compensació de data 14 de desembre de 2004 i inscrit al Registre de la Propietat.

Vist que davant l'incompliment per part de la Junta de Propietaris de la UA1 de l'obligació d'urbanitzar en els terminis establerts, la Junta de Govern va acordar en sessió de data 24 de març de 2015 aprovar definitivament la modificació de la delimitació poligonal i el canvi de modalitat del sistema de reparcel·lació que passava de compensació bàsica a cooperació en el Pla Especial de Reforma Interior de Santa Coloma Vella II;

Vist que, per altra part, conjuntament amb aquests expedients s'han tramitat les corresponents modificacions de planejament, les quals han estat aprovades definitivament pels acords següents:

- a) La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 15 de gener de 2015, va aprovar definitivament la modificació puntual del PERI Santa Coloma Vella II per a l'ajust d'alineacions al Passeig de Mossèn Jaume Gordi.
- b) Per resolució del conseller del Territori i Sostenibilitat de 27 de gener de 2015 s'aprovà definitivament la modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ajust d'alineacions al Passeig de Mossèn Jaume Gordi d'aquesta ciutat, promogut per aquest Ajuntament.

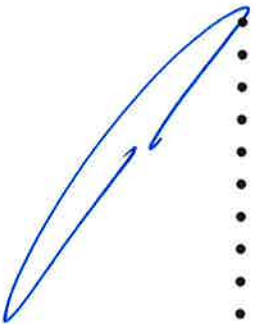


Vist que una vegada aprovades totes les modificacions urbanístiques procedeix modificar el projecte de reparcel·lació aprovat per tal d'incorporar les noves finques de conformitat amb la nova divisió poligonal i incloure totes les prescripcions previstes en el nou planejament;

Vist que aquesta modificació del projecte de reparcel·lació es va aprovar, de forma inicial, per acord de la Junta de Govern Local el dia 22 de desembre de 2015;

Vist que aquest expedient ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació dels corresponents edictes a "El Periódico" el dia 25-01-2016, al BOPB de data 7-01-2016, a "L'Ajuntament Informa" de data 15-01-2016 i al tauler d'edictes d'aquesta Corporació en data 8-01-2016 i a la web municipal. A més, s'ha notificat als interessats personalment i als que no ha estat possible s'ha publicat en el BOE de 2-03-2016;

Vist que en el termini concedit a l'efecte han presentat les al·legacions que consten a l'expedient els interessats que tot seguit s'especifiquen:

- 
- Caixabank, SA
 - Pedro Planas Pedragosa
 - Francisco Pedragosa Masgoret
 - Maria Pilar Cuixart Girbau
 - Sabadell Real Estate Development, SL
 - Banco de Sabadell
 - Miguel Morcillo Oñate
 - Benvinguda Francisca Leon Igual
 - Maria Roig Terrades
 - Juan Cuixart Bayarri
 - Francesc Xavier Fonolla Cuxart
 - Hikmat Arrouchi El Mrabet

Aquestes al·legacions han estat resoltes per l'equip redactor del projecte en l'informe que consta a l'expedient.

A més han presentat al·legacions el Grup Municipal Som Gramenet, que encara que fora de termini, se li dona resposta de les qüestions que planteja en l'informe de la Cap del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge.

Vist els informes tècnics elaborats pel cap del Gabinet d'Acció Territorial i per l'arquitecta del Servei de Gestió Urbanística i Habitatge, que consten a l'expedient;

Atès els articles 119 i 127 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; i l'article 164 del Decret 305/2006, de 25 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'article 119 del TRLUC regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals estan els projectes de reparcel·lació i estableix que correspon tant l'aprovació inicial con la definitiva a l'administració actuant, és a dir, a aquest Ajuntament i que la tramitació de la modificació d'aquest projecte s'ha de subjectar als mateixos tràmits;



Atès que l'article 168.2 del Decret esmentat estableix que quan els canvis afecten, entre altres, a modificacions de projectes de reparcel·lació s'ha de formular una modificació del mateix que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària;

Per tot això, la tinent d'alcaldeessa Executiva de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer - Aprovar els informes que consten a l'expedient que dona resposta a les al·legacions plantejades pels diversos interessats i pel Grup Municipal SOM Gramenet que es donen per reproduïts;

Segon - Aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació del PERI Santa Coloma Vella II, que consta a l'expedient;

Tercer - Acceptar la cessió dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta destinats a sistemes urbanístics.

Quart - Publicar aquest acord en el BOP, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en la web municipal.

Cinquè - Notificar aquest acord a totes les persones i entitats que figurin com a interessats en aquest expedient.

Sisè - Un cop publicat aquest acord, expedir certificació del mateix als efectes de la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Setè - Autoritzar la Tinent d'Alcaldeessa Executiva de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana, perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució del present acord."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Santa Coloma de Gramenet, 18 d'octubre de 2016

Vist i Plau
L'alcaldeessa



Núria Parlon Gil

