AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS
SANT ADRIÀ DE BESÒS
COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

2 | PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

font: Vol vigent (any 2013) - Institut Cartogràfic de Catalunya (www.icc.cat)

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015

PLANOL SITUACIÓ
ESCALA 1:15.000 (DIN-A3)

i.01

nom arxiu: ffr(15-03)-mpe-ed-01_situació.dwg

font: Vol vigent (any 2013) - Institut Cartogràfic de Catalunya (www.icc.cat)

GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015

PLANOL ORTOFOTOS (2013): ÀMBIT FFR
ESCALA 1:2.000 (DIN-A3)

i.02a

nom arxiu: ffr(15-03)-mpe-ed-02_ortofotos.dwg

font: Vol vigent (any 2013) - Institut Cartogràfic de Catalunya (www.icc.cat)

mPGM FFR i FSR-CC

▸ FONT DE SANT ROC - CAN CALVET

àmbit Font de Sant Roc-Can Calvet
(sector discontinu / sup. FSR-CC: 39.306 m²)

GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015

PLANOL ORTOFOTOS (2013): ÀMBIT FSR-CC
ESCALA 1:2.000 (DIN-A3)

i.02b

nom arxiu: fm(15-43)-mpe-s4-P2_ortofotos.dwg

font: Bing Maps (www.bing.com/maps)

mPGM FFR i FSR-CC

▸ FRONT FLUVIAL DEL RAVAL

àmbit Front Fluvial del Raval
(sector discontinu / sup. FFR: 76.083 m²)

GRAMEPARK

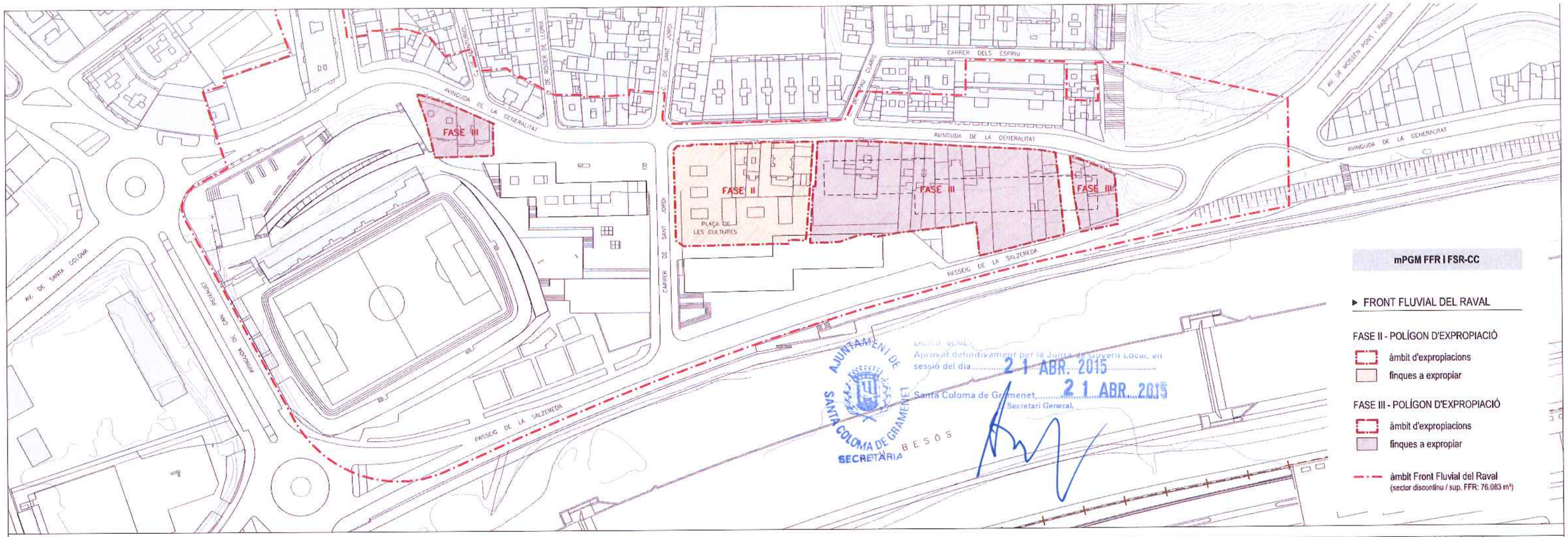
MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015

PLANOL IMATGE AÈRIA (2013): ÀMBIT FFR
ESCALA S/E

i.03

nom arxiu: ffr(15-03)-mpe-ad-03_imatge_aeria.dwg

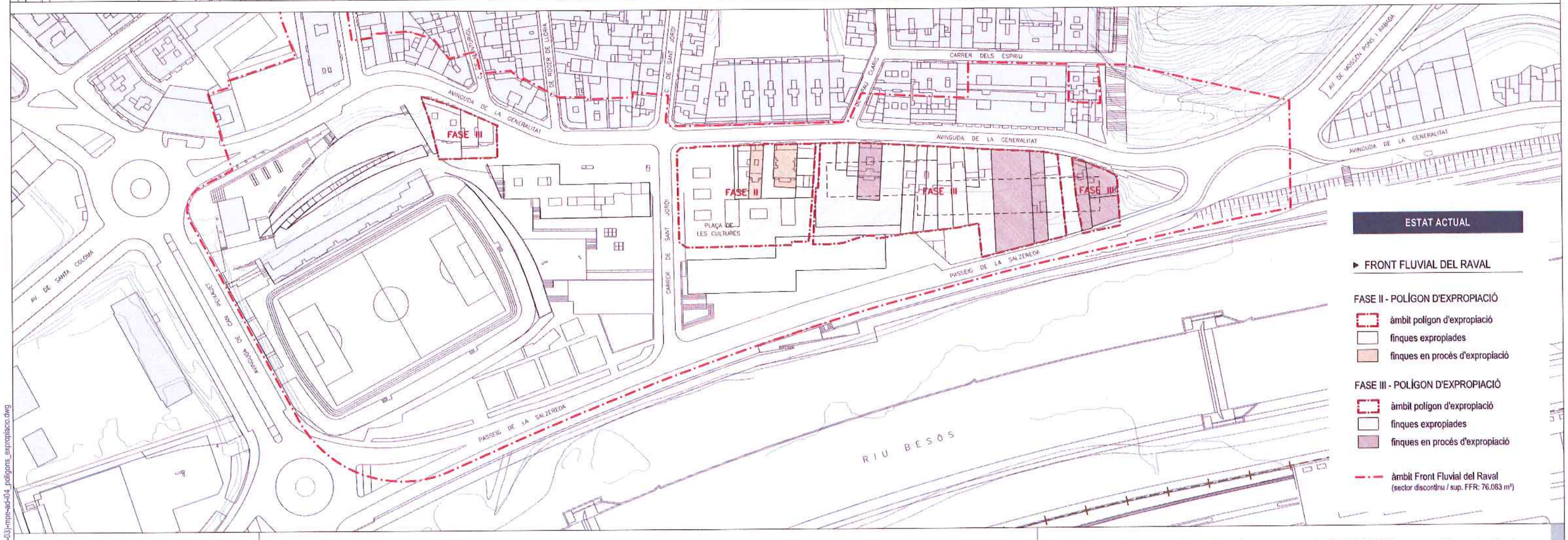


Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 ABR. 2015

Santa Coloma de Gramenet, 21 ABR. 2015

Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA



GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015

PLÀNOL POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ: COMPARATIU
ESCALA 1:2.000 (DIN-A3)

i.04a

nom arxiu: ffr15-03-mps-ad-i04_poligons_expropiaco.dwg

nom arxiu: ffr(15-03)-rmpe-ad-i04_polígons_expropiacio.dwg

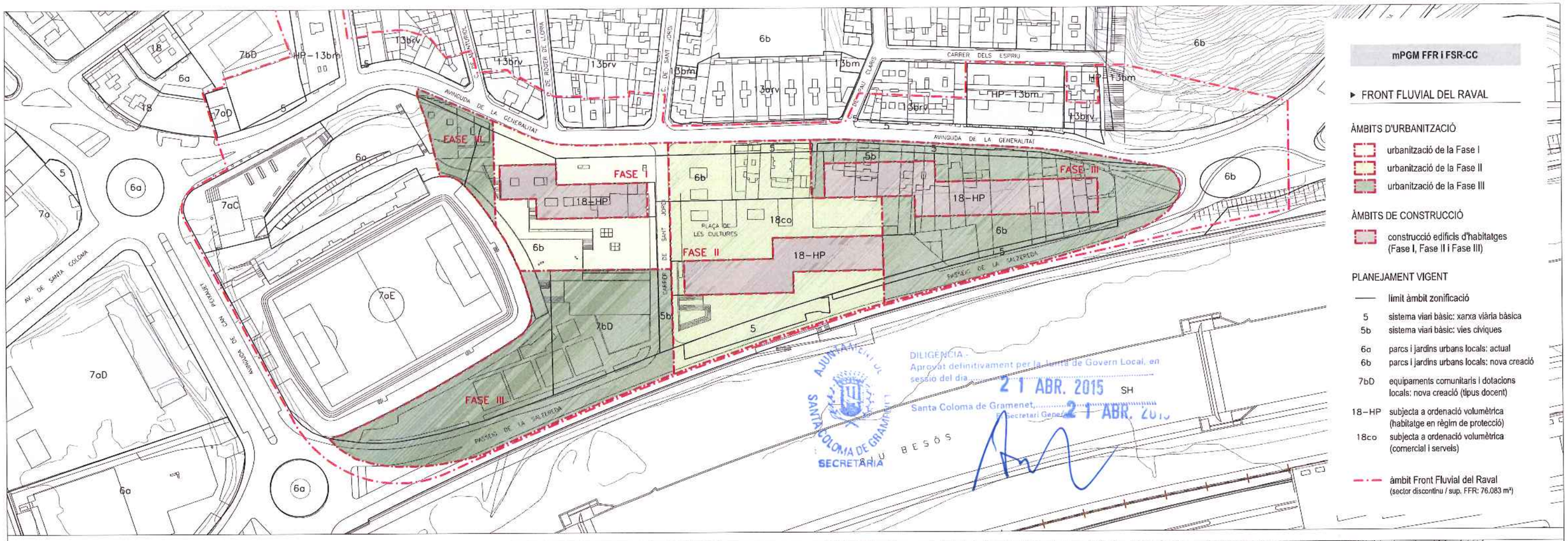
GRAMEPARK

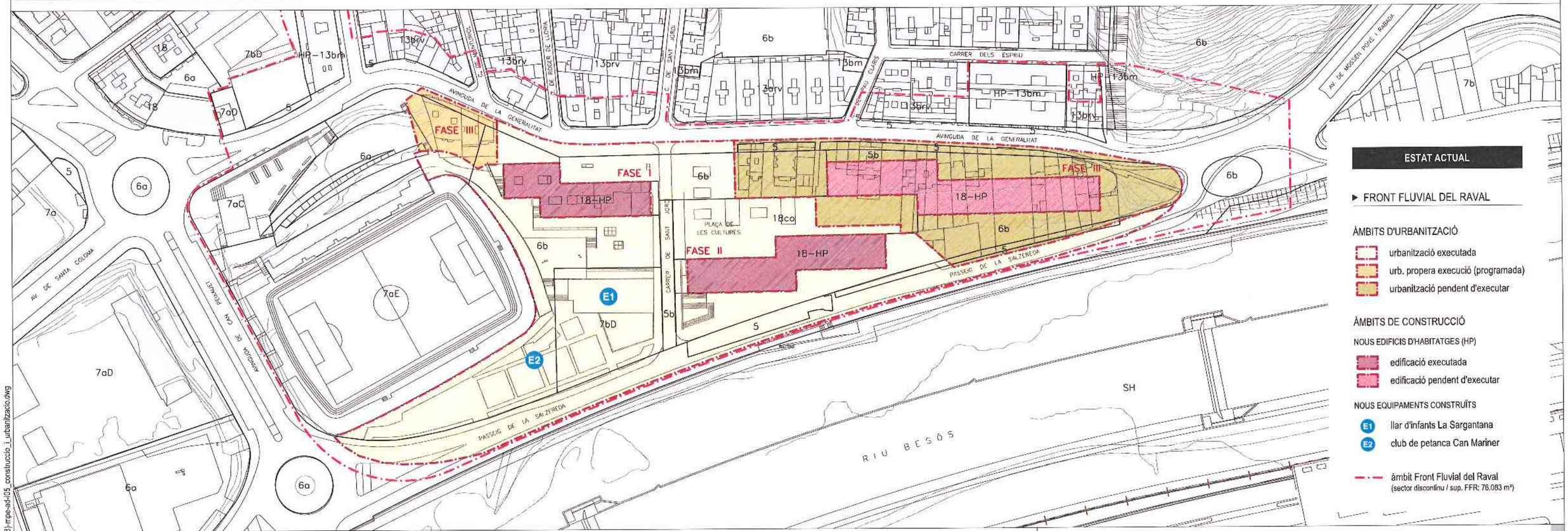
MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015

PLÀNOL POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ: TITULARITATS
ESCALA 1:1.000 (DIN-A3)

i.04b





GRAMEPARK

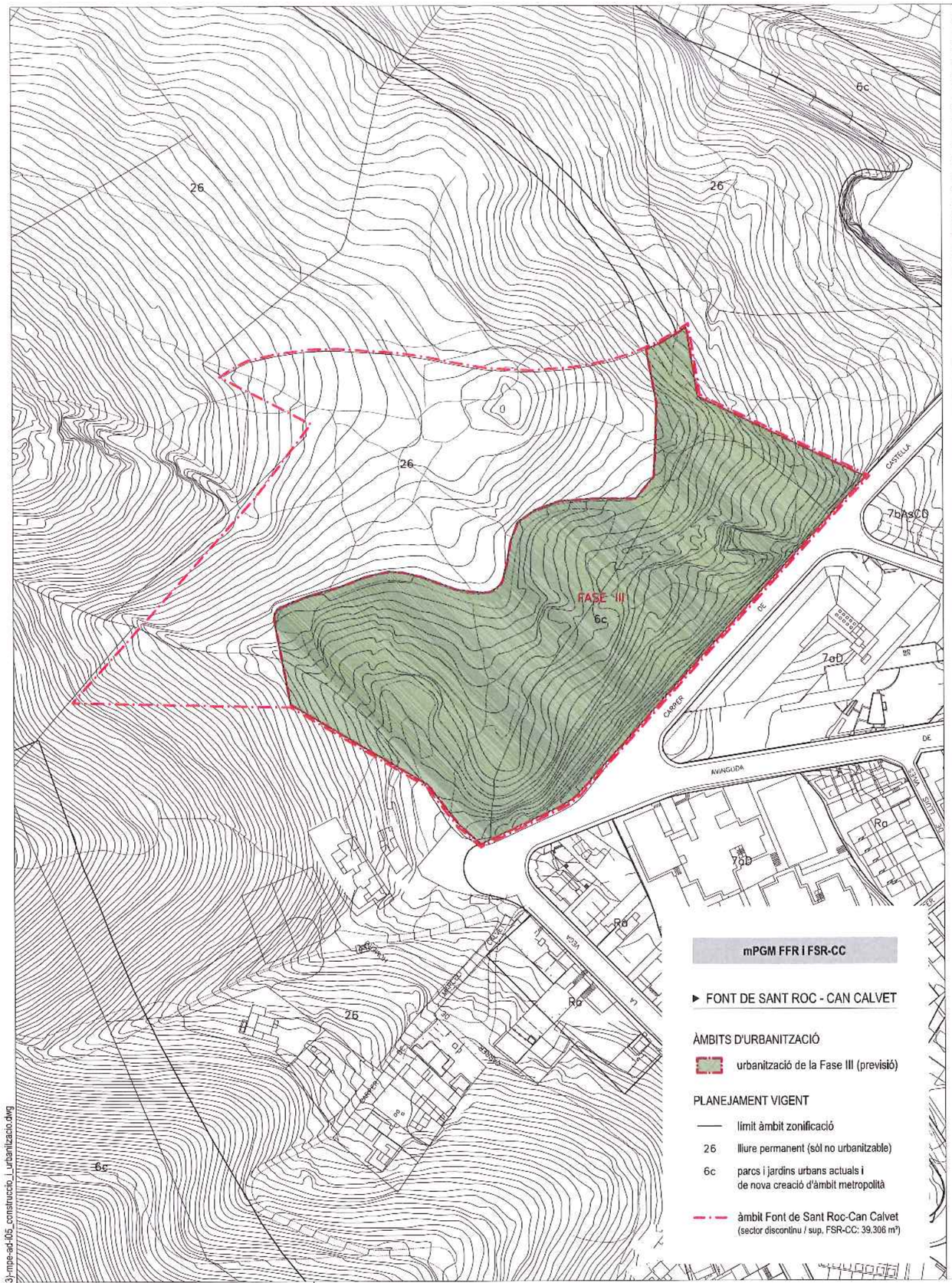
MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

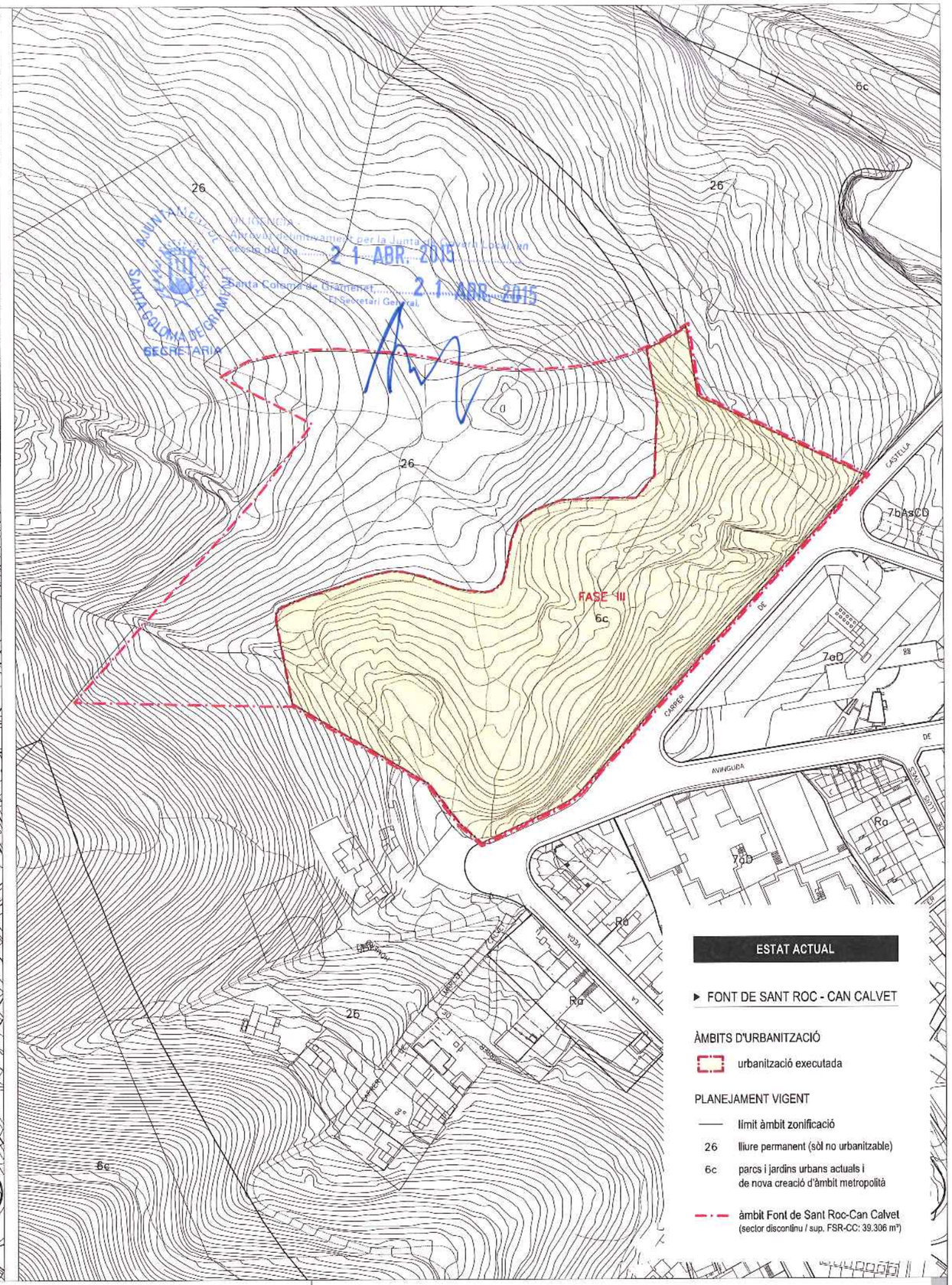
REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015

PLÀNOL CONSTRUCCIÓ i URBANITZACIÓ: ÀMBIT FFR
ESCALA 1:2.000 (DIN-A3)

i.05a

nom arxiu: ffr(15-03)-mpe-ad-i05_construccio_i_urbanitzacio.dwg





AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA
DILIGÈNCIA
Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió del dia 21 ABR. 2015
Santa Coloma de Gramenet, 21 ABR. 2015
El Secretari General,

GRAMEPARK

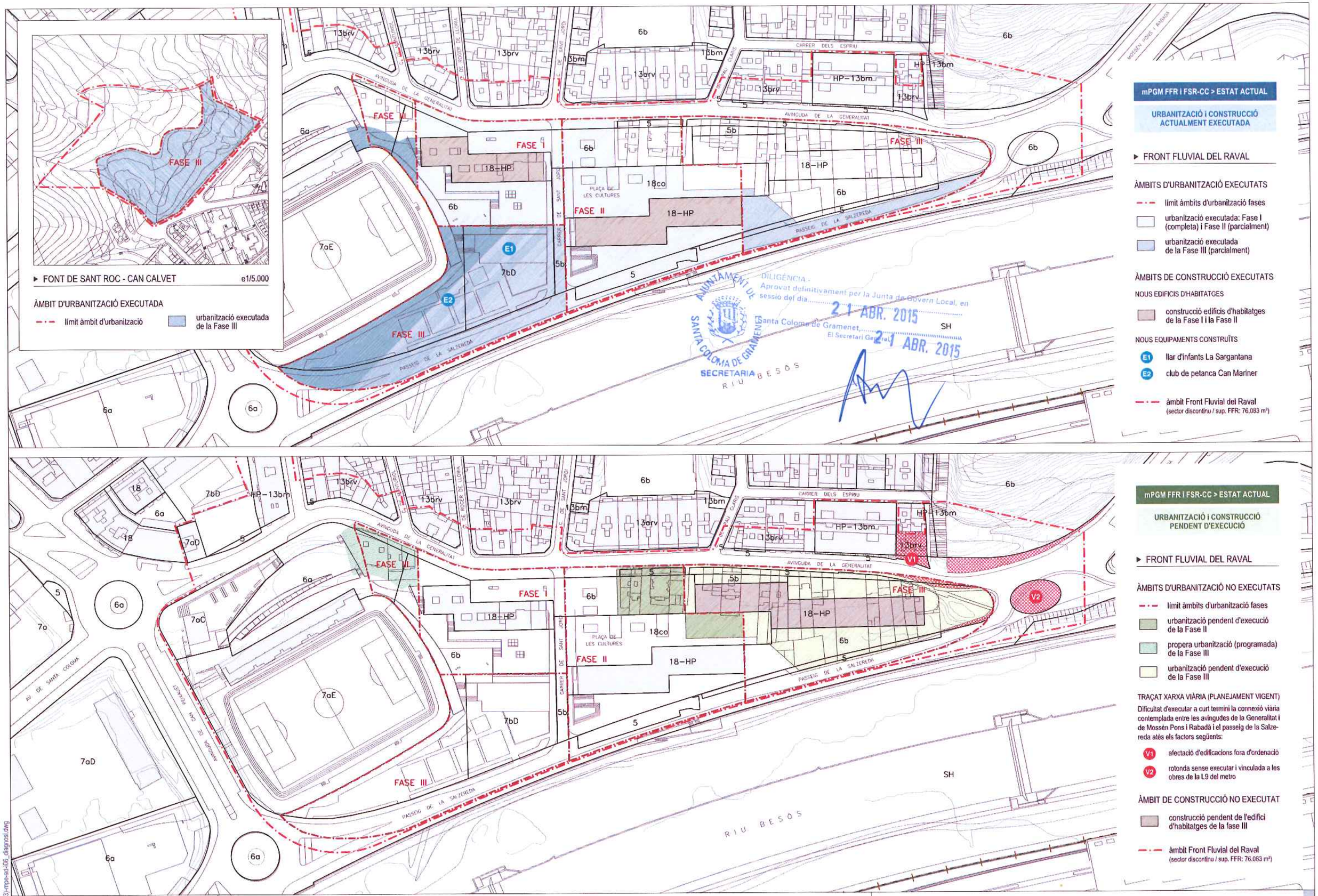
MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015

PLANOL CONSTRUCCIÓ i URBANITZACIÓ: ÀMBIT FSR-CC
ESCALA 1:2.000 (DIN-A3)

i.05b

nom arxiu: fifi(15-03)-mpe-ad-i05_construccio_i_urbanitzacio.dwg



GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

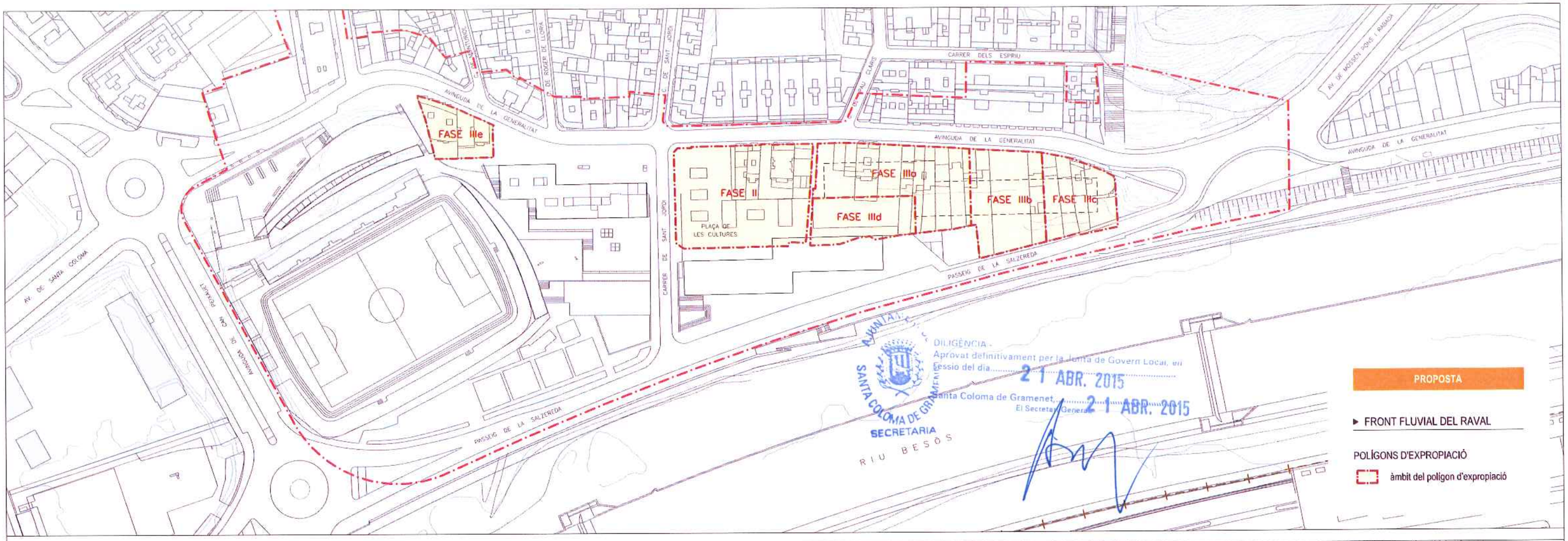
REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015
PLANOL DIAGNOSI: CONSTRUCCIÓ i URBANITZACIÓ
ESCALA 1:2.000 (DIN-A3)

i.06

nom arxiu: ffr(15-03)-mpo-ati-06_diagnosi.dwg

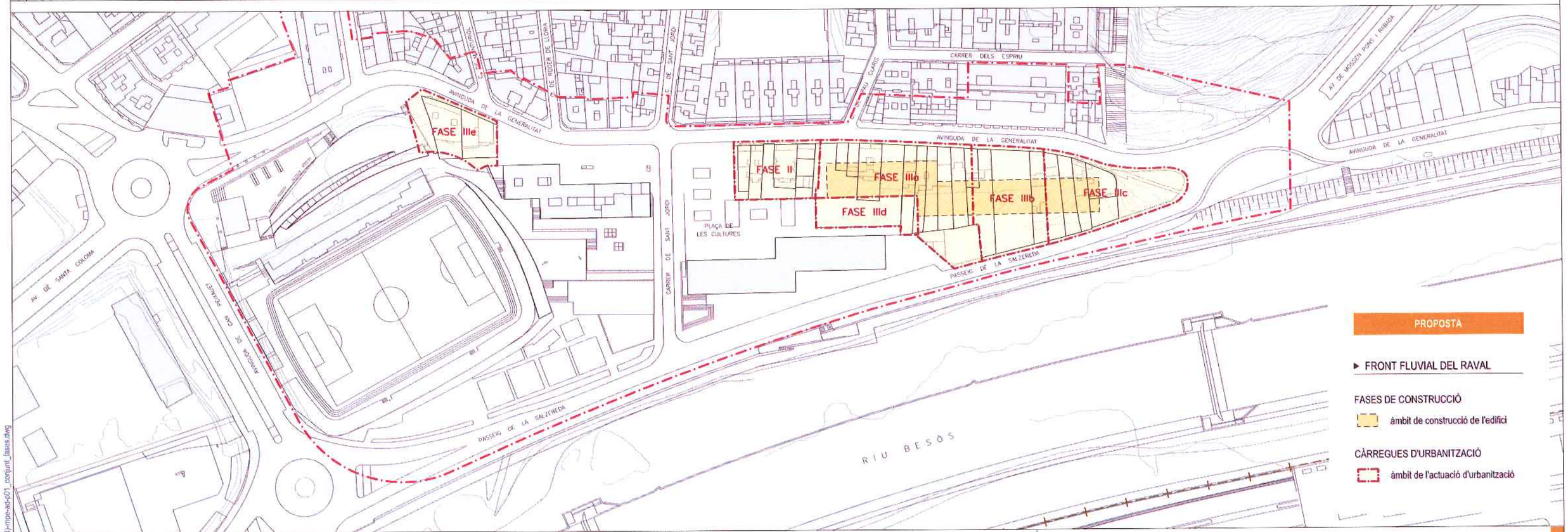
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

3 | PLÀNOLS DE PROPOSTA



DILIGÈNCIA.
Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 ABR. 2015
Santa Coloma de Gramenet, 21 ABR. 2015
El Secretari General

AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA



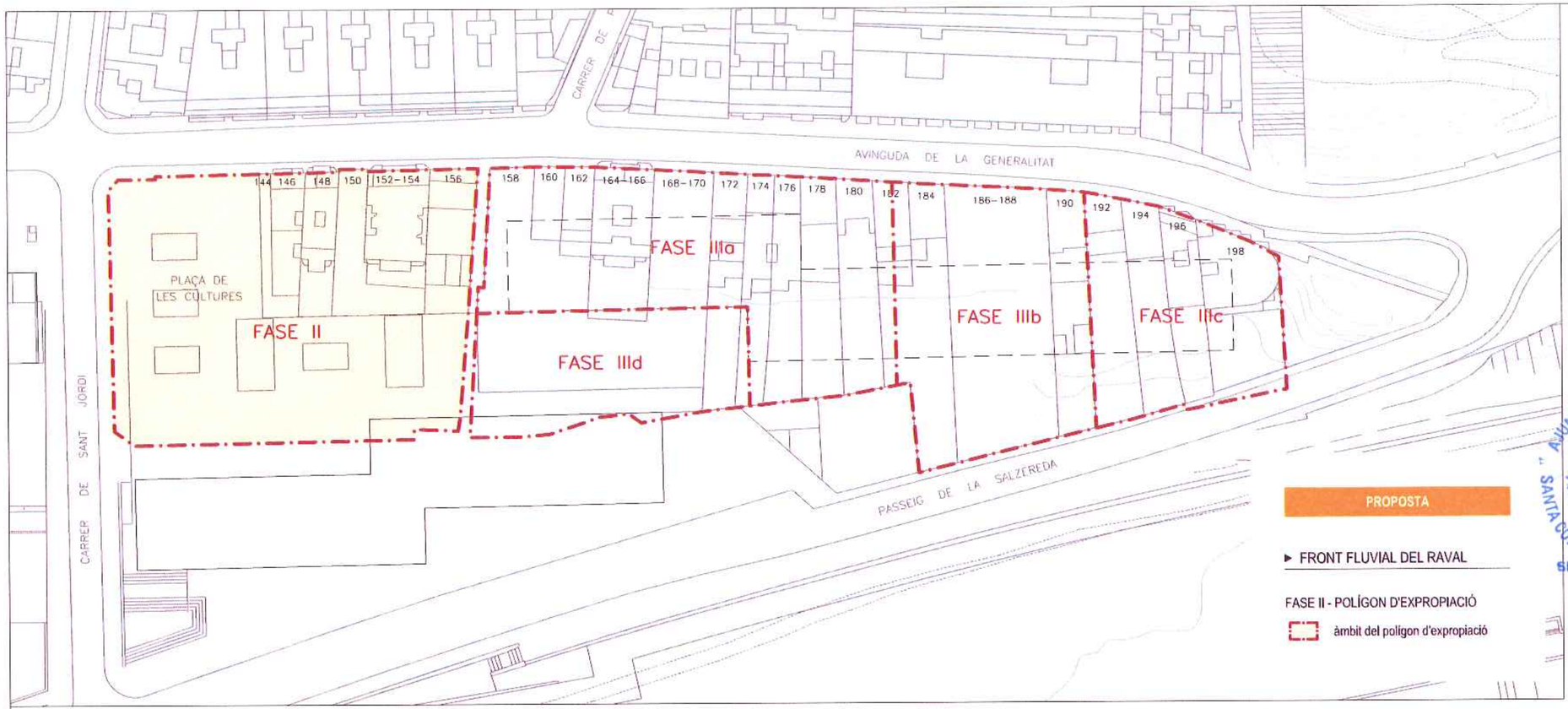
GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015
PLÀNOL PROPOSTA: CONJUNT DE FASES
ESCALA 1:2.000 (DIN-A3)

p.01

nom arxiu: ffr(15-03)-mpp-ad-p01_conjunt_fases.dwg

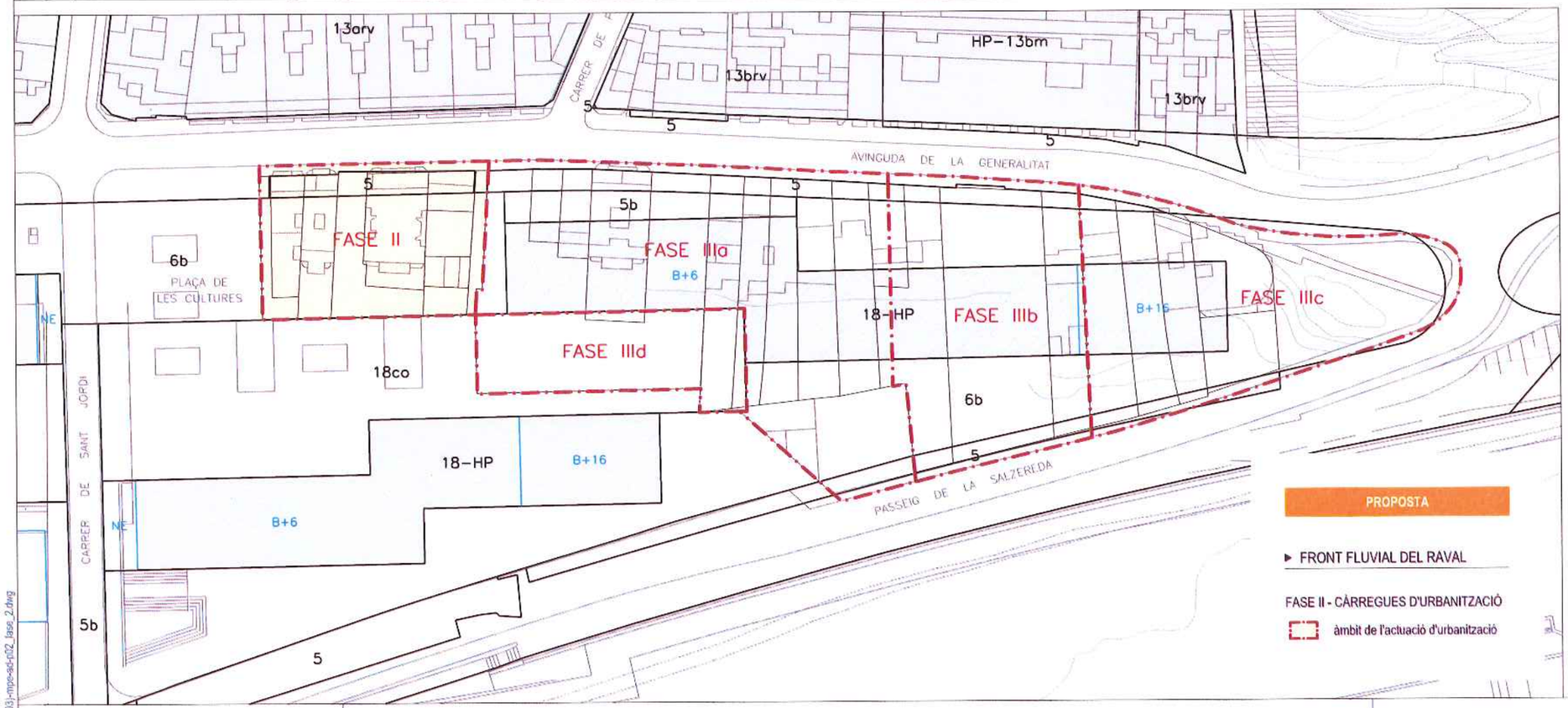


FASE II POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

Superfície total polígon d'expropiació	3.577,80 m²	100,00%
Superfície no urbanitzada o en procés d'expropiació	1.146,40 m²	32,04%
Superfície urbanitzada i expropiada	2.431,40 m²	67,96%

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

DILIGÈNCIA -
Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 ABR. 2015
Santa Coloma de Gramenet, 21 ABR. 2015
El Secretari General



FASE II CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ

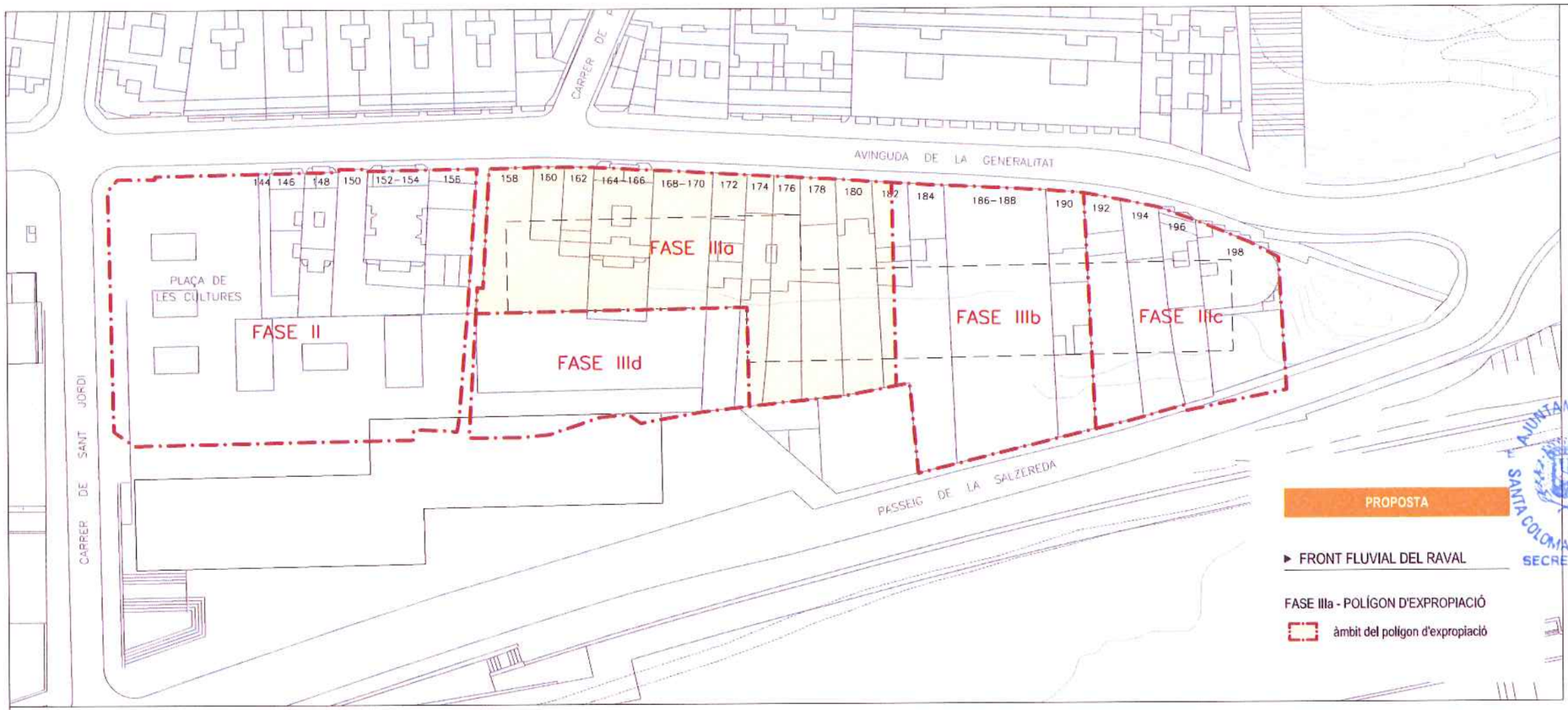
Superfície total càrregues d'urbanització	1.300,38 m²	100,00%
Superfície clau 5: sistema viari (xarxa viària bàsica)	279,10 m²	21,46%
Superfície clau 6b: espais lliures (nova creació)	1.021,28 m²	78,54%

GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015
PLÀNOL PROPOSTA: FASE II
ESCALA 1:1.000 (DIN-A3)

nom arxiu: ffr(15-03)-mpo-a0-n02_fase_2.dwg

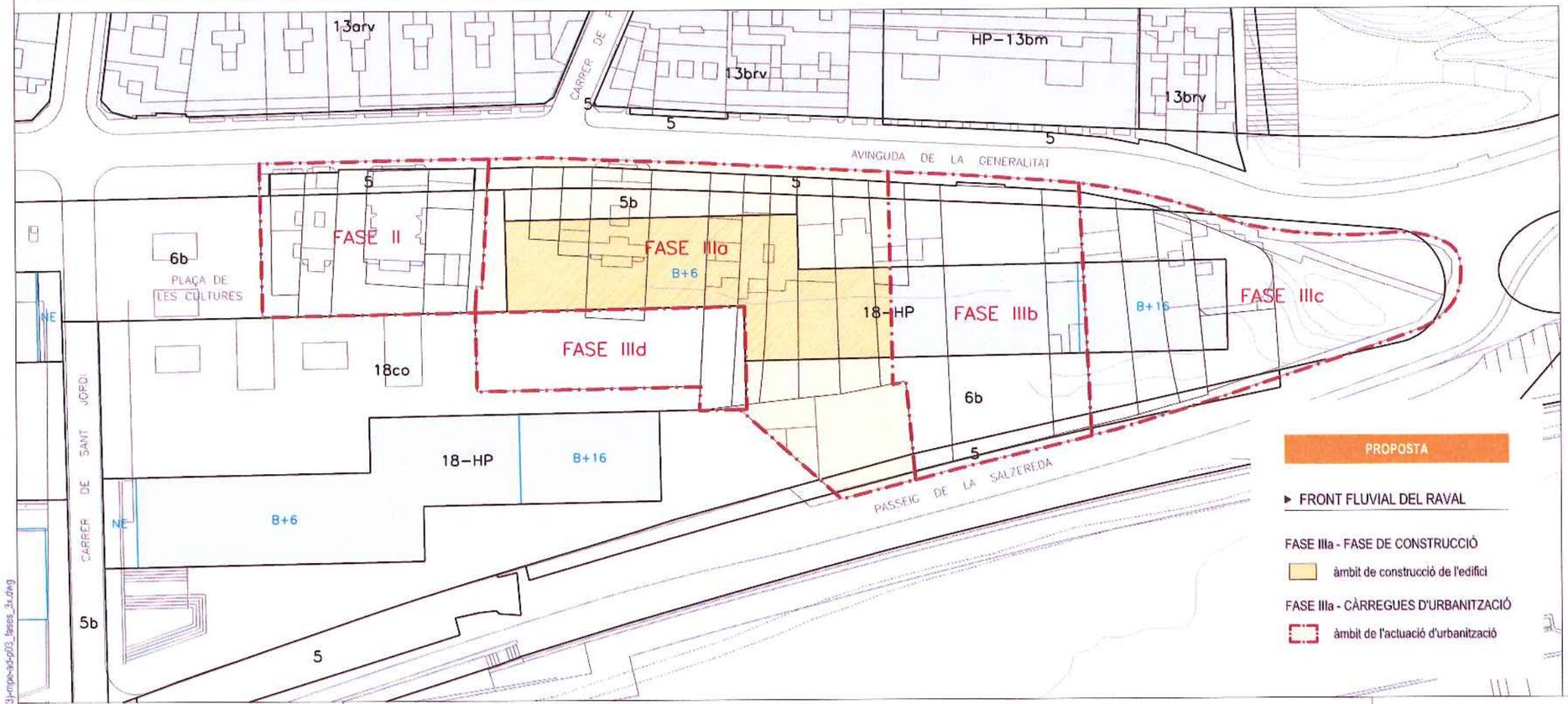


FASE IIIa POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

Superfície total polígon d'expropiació	2.586,40 m²	100,00%

DILIGÈNCIA -
Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 ABR. 2015
Santa Coloma de Gramenet, 21 ABR. 2015
El Secretari General

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



FASE IIIa EDIFICABILITAT i CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ

Superfície fase de construcció	1.432,04 m²	44,64%
Superfície clau 18-HP: habitatges amb protecció oficial	1.432,04 m²	44,64%
Edificabilitat màxima	10.024,28 m²st	
Previsió reserva min. sostre HPO de règim general	1.597,00 m²st	
Superfície total càrregues d'urbanització	1.775,61 m²	55,36%
Superfície clau 5: sistema viari (xarxa viària bàsica)	516,64 m²	16,11%
Superfície clau 5b: sistema viari (vies cíviques)	306,00 m²	9,54%
Superfície clau 6b: espais lliures (nova creació)	952,97 m²	29,71%

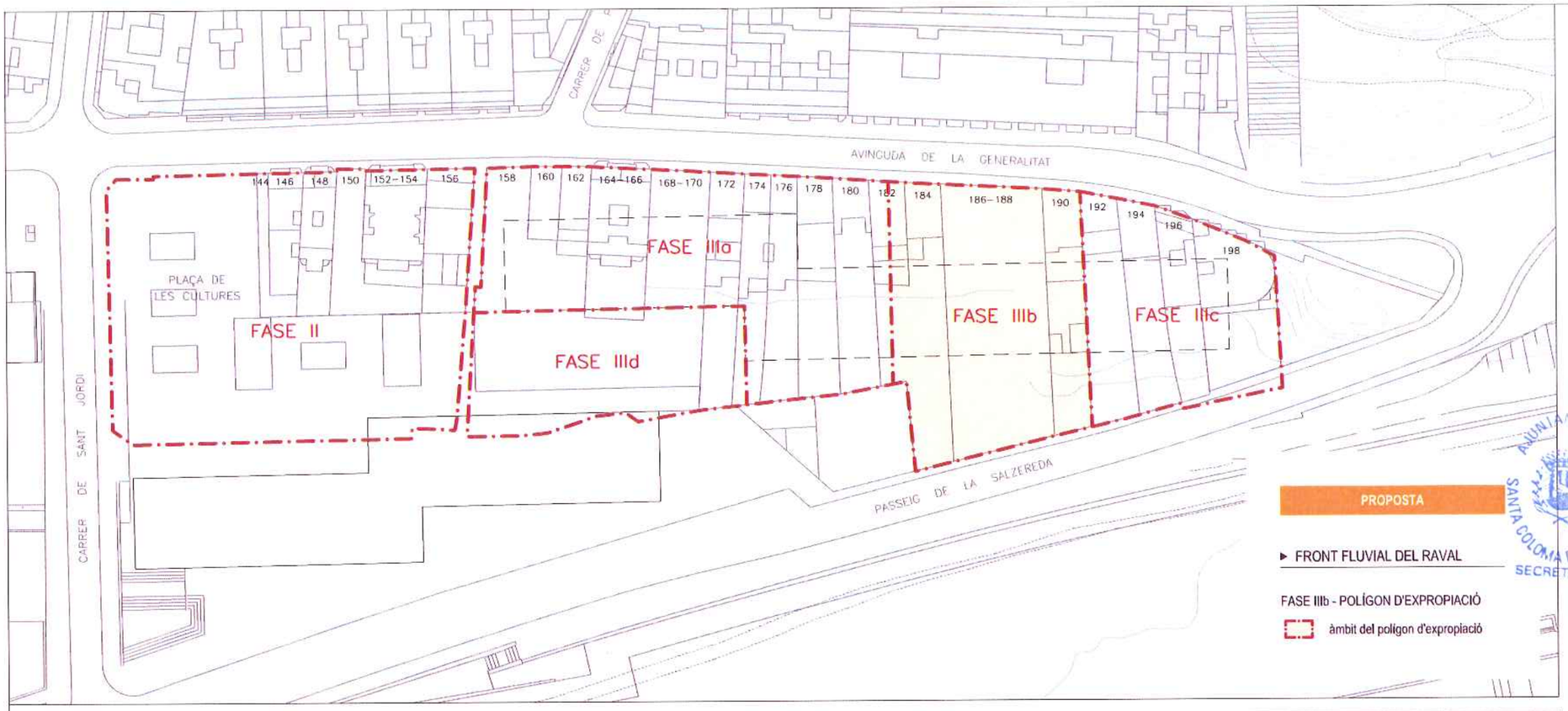
GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015
PLÀNOL PROPOSTA: FASE IIIa
ESCALA 1:1.000 (DIN-A3)

p.03a

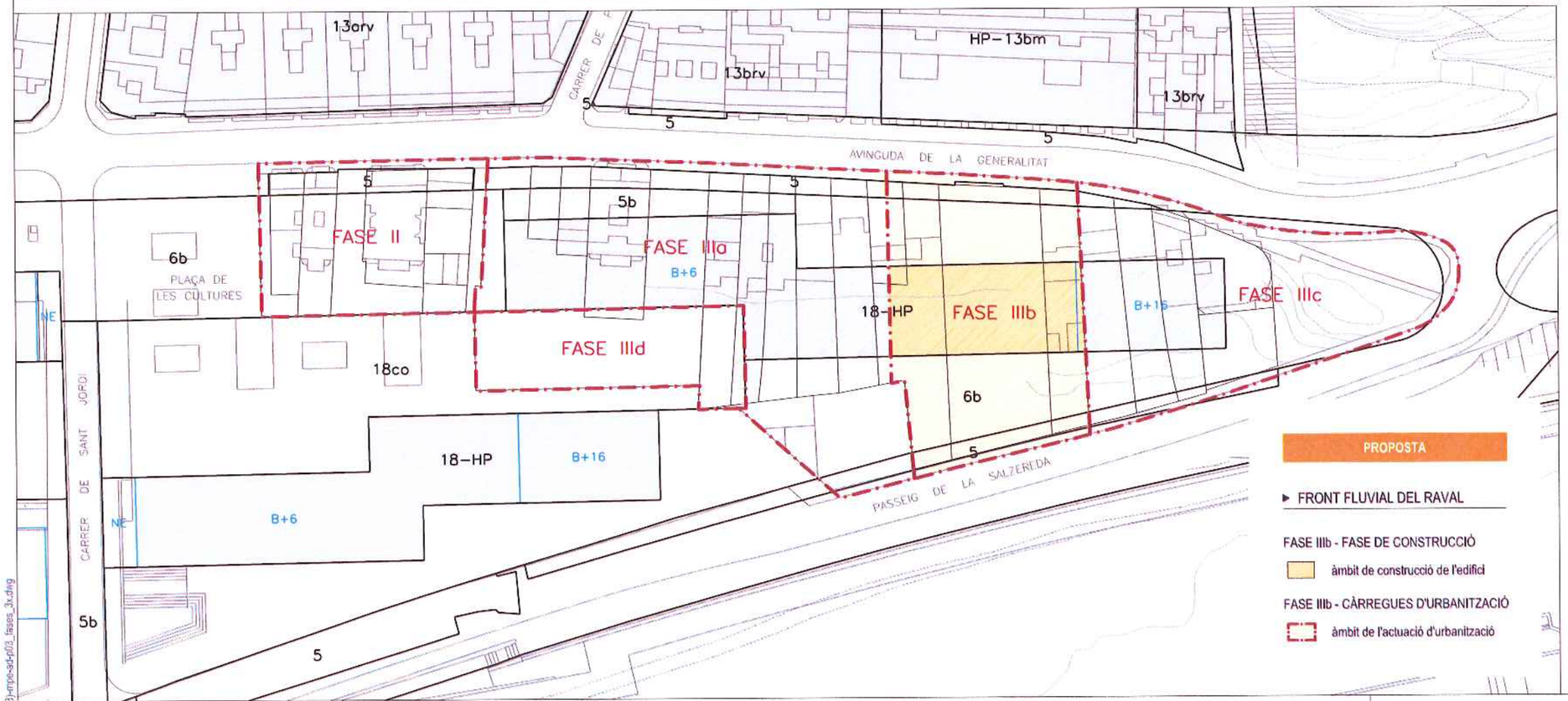
nom arxiu: ff(15-03)-rtgpe-a3-p03_fases_3a.dwg



FASE IIIb POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

Superfície total polígon d'expropiació	1.893,06 m²	100,00%

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA
DILIGÈNCIA.-
Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 ABR. 2015
Santa Coloma de Gramenet, 21 ABR. 2015
El Secretari General



FASE IIIb EDIFICABILITAT I CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ

Superfície fase de construcció	666,04 m²	32,86%
Superfície clau 18-HP: habitatges amb protecció oficial	666,04 m²	32,86%
Edificabilitat màxima	4.662,28 m²st	
Superfície total càrregues d'urbanització	1.361,02 m²	67,14%
Superfície clau 5: sistema viari (xarxa viària bàsica)	352,71 m²	17,40%
Superfície clau 6b: espais lliures (nova creació)	1.008,31 m²	49,74%

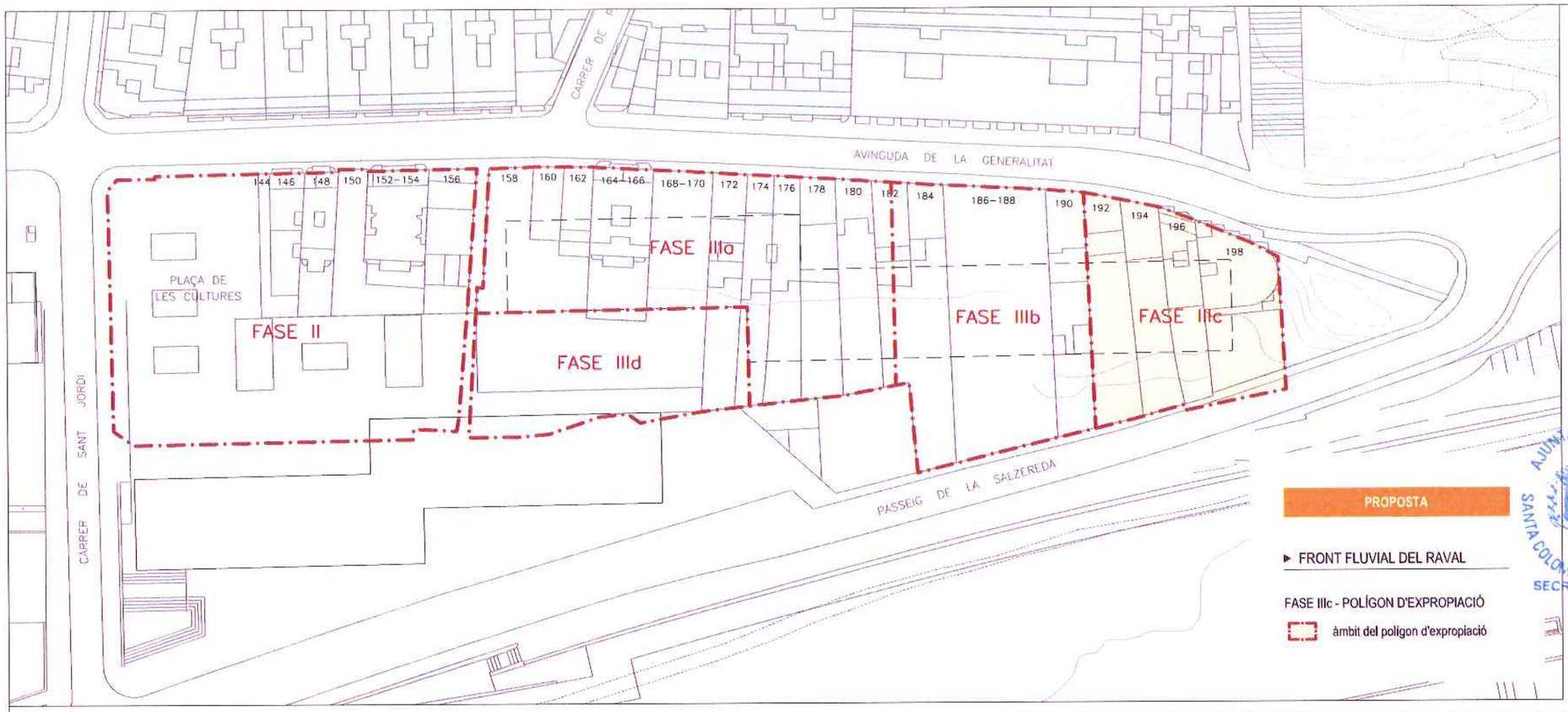
GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015
PLÀNOL PROPOSTA: FASE IIIb
ESCALA 1:1.000 (DIN-A3)

p.03b

nom arxiu: ffr(15-03)-rtgpo-ad-p03_fases_3c.dwg

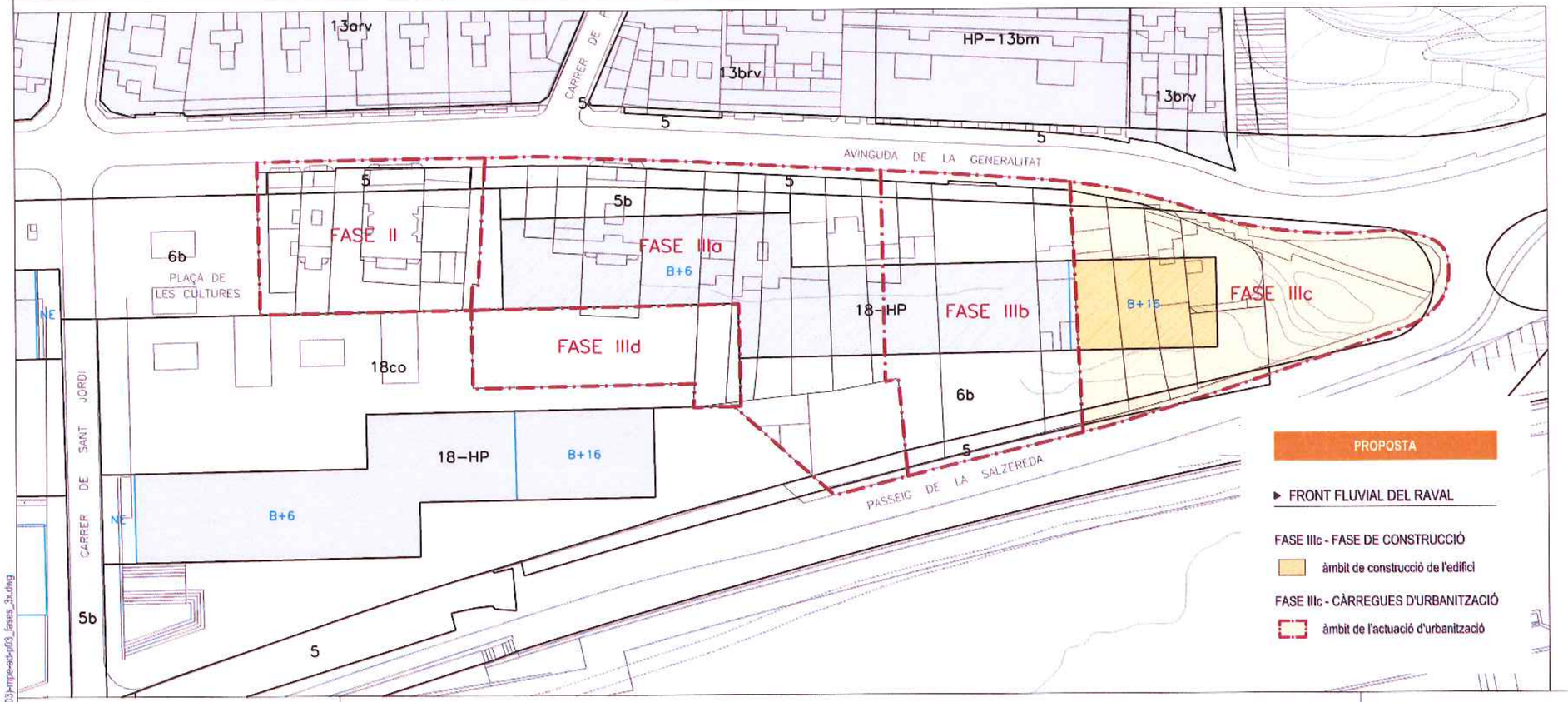


FASE IIIc POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

Superfície total polígon d'expropiació	1.361,60 m²	100,00%

DILIGÈNCIA -
Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 ABR. 2015
Santa Coloma de Gramenet, 21 ABR. 2015
El Secretari General,

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



FASE IIIc EDIFICABILITAT I CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ

Superfície fase de construcció	486,38 m²	21,69%
Superfície clau 18-HP: habitatges amb protecció oficial	486,38 m²	21,69%
Edificabilitat màxima	8.144,44 m²st	
Superfície total càrregues d'urbanització	1.755,80 m²	78,31%
Superfície clau 5: sistema viari (xarxa viària bàsica)	194,40 m²	8,67%
Superfície clau 6b: espais lliures (nova creació)	1.561,40 m²	69,64%

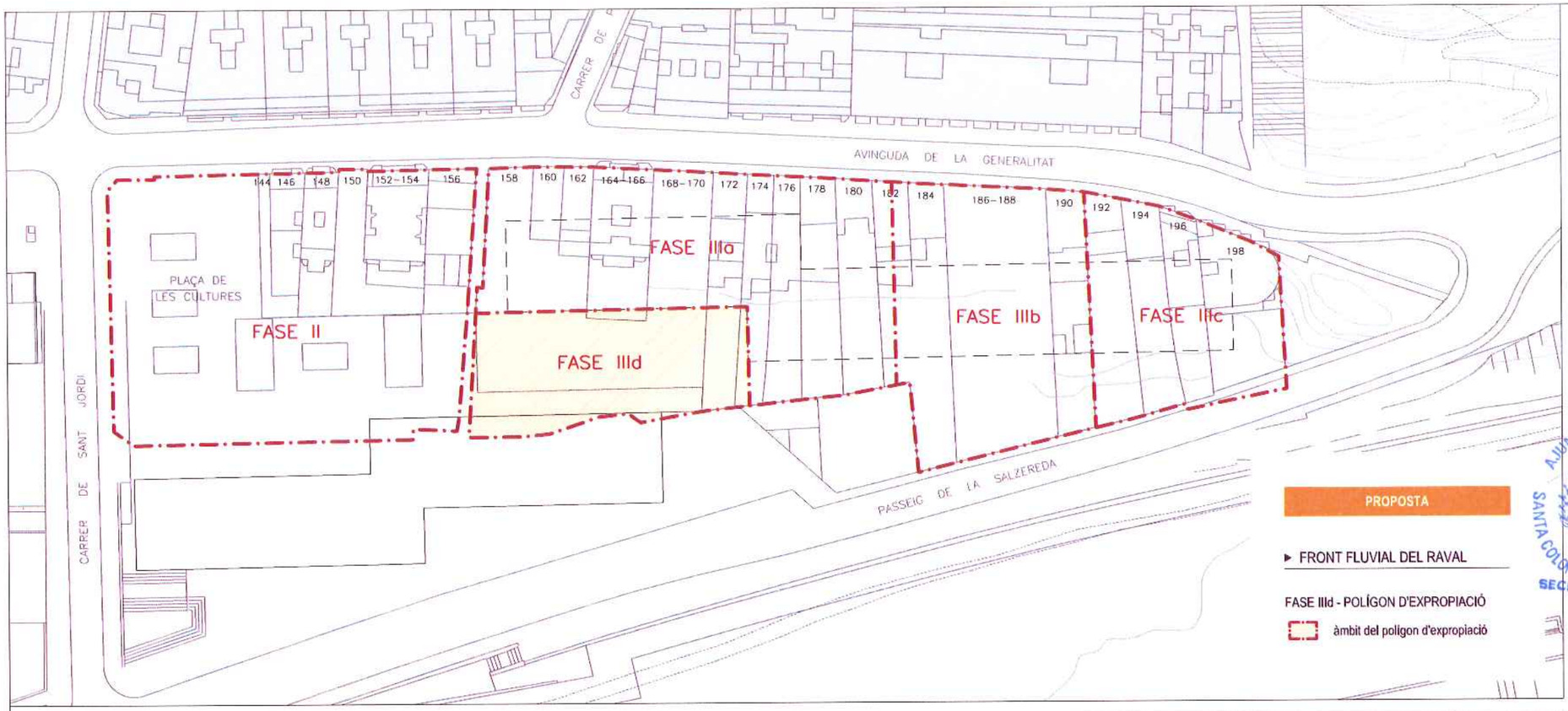
GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015
PLÀNOL PROPOSTA: FASE IIIc
ESCALA 1:1.000 (DIN-A3)

p.03c

nom arxiu: ff\115-03\-mpe-ad-p03_fases_3c.dwg

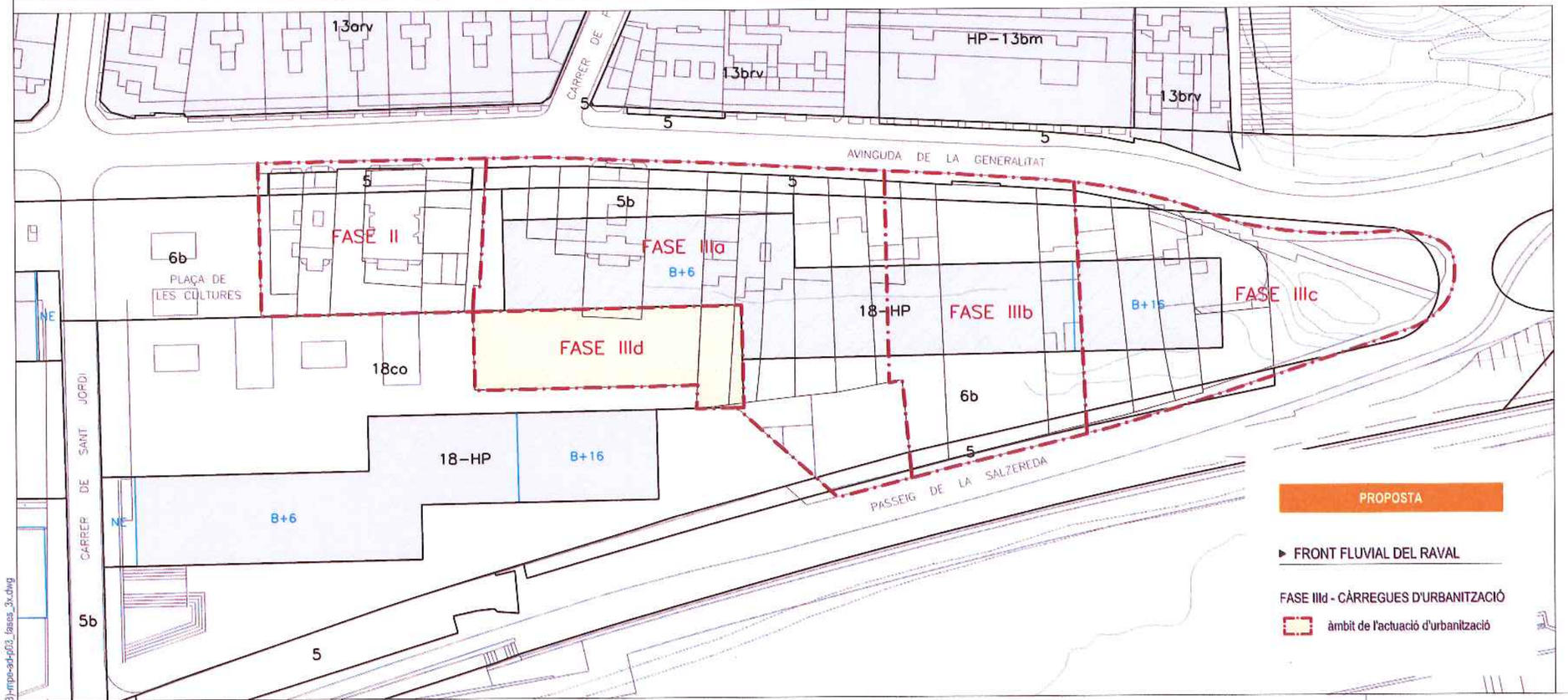


FASE IIId POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

Superfície total polígon d'expropiació	1.165,22 m²	100,00%
Superfície no urbanitzada o en procés d'expropiació	851,55 m²	73,08%
Superfície urbanitzada i expropiada	313,67 m²	26,92%

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

EXPEDIENT DE REFERÈNCIA
Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 ABR. 2015
Santa Coloma de Gramenet, 21 ABR. 2015
El Secretari General



FASE IIId CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ

Superfície total càrregues d'urbanització	851,55 m²	100,00%
Superfície clau 18co: comercial (sòcol)	851,55 m²	100,00%

GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015
PLÀNOL PROPOSTA: FASE IIId
ESCALA 1:1.000 (DIN-A3)

p.03d

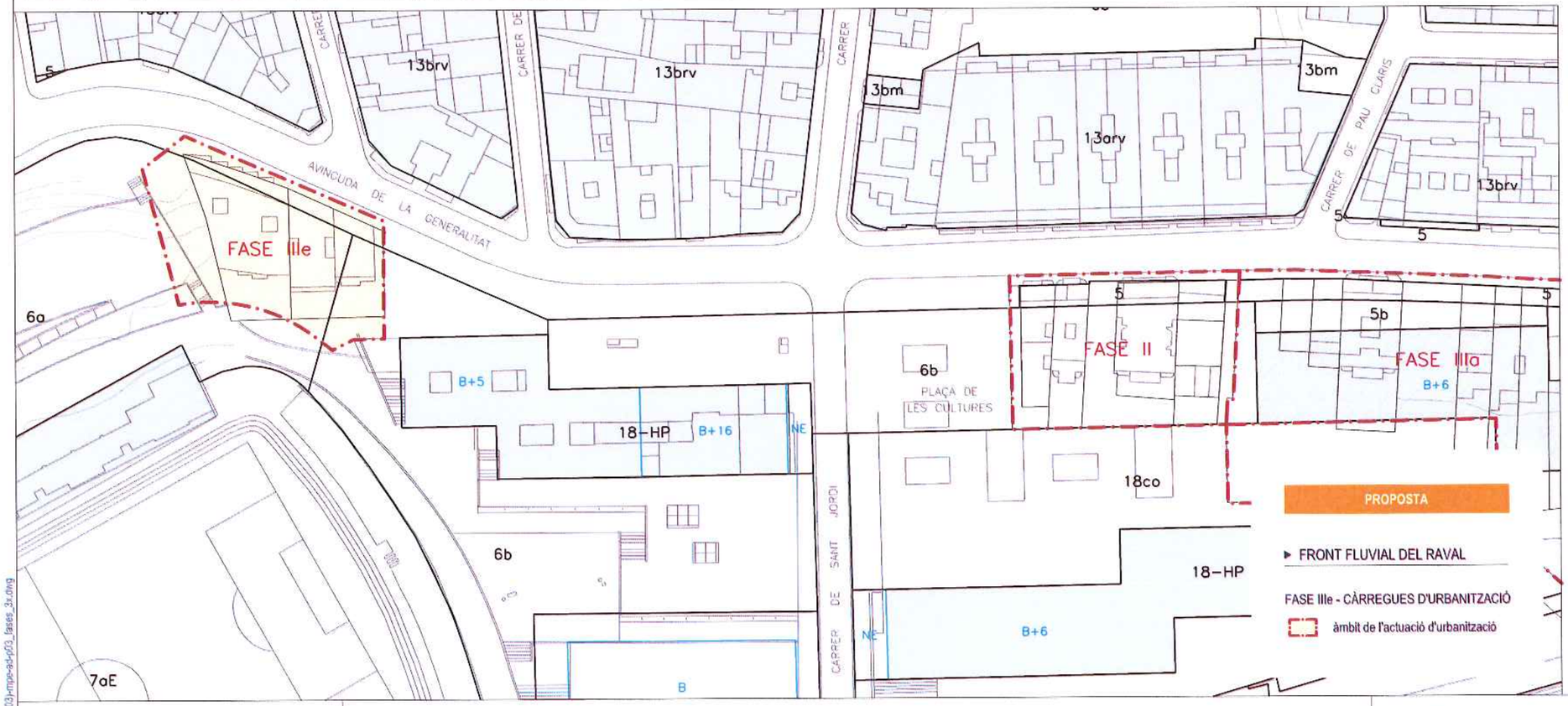
nom arxiu: ff(15-03)-rppe-ad-p03_fases_3c.dwg

FASE IIIe POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

Superfície total polígon d'expropiació	825,68 m²	100,00%
Superfície no urbanitzada o en procés d'expropiació	801,58 m²	97,08%
Superfície urbanitzada i expropiada	24,10 m²	2,92%

DILIGÈNCIA
Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 ABR. 2015
Santa Coloma de Gramenet, 21 ABR. 2015
El Secretari General,

SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



FASE IIIe CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ

Superfície total càrregues d'urbanització	1.232,51 m²	100,00%
Superfície clau 5: sistema viari (xarxa viària bàsica)	191,19 m²	15,51%
Superfície clau 6a: espais lliures (actual)	863,04 m²	70,02%
Superfície clau 6b: espais lliures (nova creació)	178,28 m²	14,47%

nom arxiu: fil(15-03)-mpe-ad-p03_fases_3r.dwg

GRAMEPARK

MODIFICACIÓ DELS POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ EN L'ÀMBIT DEL FRONT FLUVIAL DEL RAVAL
AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

REDACTOR SERGI TAMAYO
DATA MARÇ 2015

PLÀNOL PROPOSTA: FASE IIIe
ESCALA 1:1.000 (DIN-A3)

p.03e