

UTM	Adreça	Superfície total sòl (cadastre)	Superfície total sòl (base cartogràfica digital)		Superfície sòl inclosa (base cartogràfica digital)		
Fase II	41821 65	Av. Generalitat, 144	77,00 m²	79,77 m²	100,00%	79,77 m²	100,00%
	41821 08	Av. Generalitat, 146	142,00 m²	141,65 m²	100,00%	141,65 m²	100,00%
	41821 09	Av. Generalitat, 148	175,00 m²	180,70 m²	100,00%	180,70 m²	100,00%
	41821 66	Av. Generalitat, 150	233,00 m²	232,24 m²	100,00%	232,24 m²	100,00%
	41821 11	Av. Generalitat, 152-154	267,00 m²	263,78 m²	100,00%	263,78 m²	100,00%
	41821 12	Av. Generalitat, 156	70,00 m²	70,35 m²	100,00%	70,35 m²	100,00%
	41821 13	Ptge. Besòs, 4	79,00 m²	79,45 m²	100,00%	79,45 m²	100,00%
	41821 14	Ptge. Besòs, 6	52,00 m²	52,01 m²	100,00%	52,01 m²	100,00%
	41821 15	Ptge. Besòs, 8	47,00 m²	46,48 m²	100,00%	46,48 m²	100,00%
	41821 68	Pl. de les Cultures, 3-4-5-6	---	---	---	56,10 m²	---
	41821 69	Pl. de les Cultures	---	---	---	2.375,27 m²	---
					3.577,80 m²	100,00%	

	UTM	Adreça	Superfície total sòl (cadastre)	Superfície total sòl (base cartogràfica digital)		Superfície sòl inclosa (base cartogràfica digital)	
Fase IIIa	41821 67	Av. Generalitat, 158-168-170	1.386,00 m²	1.359,44 m²	100,00%	700,19 m²	51,51%
	41821 26	Av. Generalitat, 160	84,00 m²	84,54 m²	100,00%	84,54 m²	100,00%
	41821 27	Av. Generalitat, 162	98,00 m²	100,59 m²	100,00%	100,59 m²	100,00%
	41821 28	Av. Generalitat, 164-166	341,00 m²	340,78 m²	100,00%	318,11 m²	93,35%
	41821 31	Av. Generalitat, 172	286,00 m²	295,57 m²	100,00%	169,22 m²	57,25%
	41821 32	Av. Generalitat, 174	242,00 m²	242,46 m²	100,00%	202,66 m²	83,58%
	41821 33	Av. Generalitat, 176	265,00 m²	264,57 m²	100,00%	264,57 m²	100,00%
	41821 34	Av. Generalitat, 178	317,00 m²	317,30 m²	100,00%	317,30 m²	100,00%
	41821 35	Av. Generalitat, 180	306,00 m²	305,71 m²	100,00%	305,71 m²	100,00%
	41821 36	Av. Generalitat, 182	137,00 m²	137,23 m²	100,00%	69,58 m²	50,70%
	41821 37	Av. Generalitat, 184	578,00 m²	526,55 m²	100,00%	53,93 m²	10,24%
							2.586,40 m²

Fase IIIb	41821 36	Av. Generalitat, 182	137,00 m²	137,23 m²	100,00%	67,65 m²	49,30%
	41821 37	Av. Generalitat, 184	578,00 m²	526,55 m²	100,00%	472,62 m²	89,76%
	41821 38	Av. Generalitat, 186-188	1.156,00 m²	1.010,44 m²	100,00%	1.010,44 m²	100,00%
	41821 39	Av. Generalitat, 190	397,00 m²	342,35 m²	100,00%	342,35 m²	100,00%
						1.893,06 m²	100,00%

Fase IIIc	41821 40	Av. Generalitat, 192	427,00 m²	359,89 m²	100,00%	359,89 m²	100,00%
	41821 41	Av. Generalitat, 194	353,00 m²	299,03 m²	100,00%	299,03 m²	100,00%
	41821 42	Av. Generalitat, 196	270,00 m²	239,65 m²	100,00%	239,65 m²	100,00%
	41821 43	Av. Generalitat, 198	488,00 m²	411,60 m²	100,00%	411,60 m²	100,00%
	41821 44	Av. Generalitat, 198 int					
	—	Pg. de la Salzedera (vialitat)	—	—	—	51,43 m²	—
						1.361,60 m²	100,00%

Fase IIId	41821 67	Av. Generalitat, 158-168-170	1.386,00 m²	1.359,44 m²	100,00%	659,25 m²	48,49%
	41821 28	Av. Generalitat, 164-166	341,00 m²	340,78 m²	100,00%	22,67 m²	6,65%
	41821 31	Av. Generalitat, 172	286,00 m²	295,57 m²	100,00%	126,35 m²	42,75%
	41821 32	Av. Generalitat, 174	242,00 m²	242,46 m²	100,00%	39,80 m²	16,42%
	41821 68	Pl. de les Cultures, 3-4-5-6	---	---	---	93,00 m²	---
	41821 69	Pl. de les Cultures	---	---	---	224,15 m²	---
						1.165,22 m²	100,00%

Fase IIle	40845 01	Av. Generalitat, 104	---	440,67 m²	100,00%	440,67 m²	100,00%
	40845 02	Av. Generalitat, 106-108	---	385,01 m²	100,00%	385,01 m²	100,00%
						825,68 m²	100,00%

ANOTACIONS:

- (1) Finca pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat com a titularitat pública (municipal)
 (2) Segons consulta a l'Ajuntament, les finques amb UTM 41821 43 i 44 són registralsment les mateixes

DILIGÈNCIA -
 Aprobat definitivament per la Junta de Govern Local, en
 sessió del dia 21 ABR. 2015
 Santa Coloma de Gramenet, 21 ABR. 2015
 El Secretari General.





ANNEX QUADRES DE DESGLOSSAMENT DEL CONJUNT DE FASES DE CONSTRUCCIÓ I CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ PROPOSADES

	UTM	Adreça / Descripció	Superfície sòl (cadastre)	Superfície total sòl (base cartogràfica digital)	Superfície total sòl inclosa (base cartogràfica digital)	Superfície sòl inclosa fase de construcció (base cartogràfica digital)	Superfície sòl inclosa càrregues d'urbanització (base cartogràfica digital)											
							clau 5		clau 5b		clau 6a		clau 6b		clau 18co			
Fase II	41821 65	Av. Generalitat, 144	77,00 m²	79,77 m²	100,00%	79,77 m²	100,00%	9,38 m²	11,76%	—	—	—	—	70,39 m²	88,24%	—	—	
	41821 08	Av. Generalitat, 146	142,00 m²	141,65 m²	100,00%	141,65 m²	100,00%	28,14 m²	19,87%	—	—	—	—	113,51 m²	80,13%	—	—	
	41821 09	Av. Generalitat, 148	175,00 m²	180,70 m²	100,00%	180,70 m²	100,00%	27,42 m²	15,17%	—	—	—	—	153,28 m²	84,83%	—	—	
	41821 66	Av. Generalitat, 150	233,00 m²	232,24 m²	100,00%	232,24 m²	100,00%	26,78 m²	11,53%	—	—	—	—	205,46 m²	88,47%	—	—	
	41821 11	Av. Generalitat, 152-154	267,00 m²	263,78 m²	100,00%	263,78 m²	100,00%	50,53 m²	19,16%	—	—	—	—	213,25 m²	80,84%	—	—	
	41821 12	Av. Generalitat, 156	70,00 m²	70,35 m²	100,00%	70,35 m²	100,00%	38,91 m²	55,31%	—	—	—	—	31,44 m²	44,69%	—	—	
	41821 13	Ptge. Besòs, 4	79,00 m²	79,45 m²	100,00%	79,45 m²	100,00%	—	—	—	—	—	—	79,45 m²	100,00%	—	—	
	41821 14	Ptge. Besòs, 6	52,00 m²	52,01 m²	100,00%	52,01 m²	100,00%	—	—	—	—	—	—	52,01 m²	100,00%	—	—	
	41821 15	Ptge. Besòs, 8	47,00 m²	46,48 m²	100,00%	46,48 m²	100,00%	—	—	—	—	—	—	46,48 m²	100,00%	—	—	
	—	Ptge. Besòs (vialitat)	—	—	—	66,05 m²	—	10,03 m²	15,19%	—	—	—	—	56,02 m²	84,81%	—	—	
	—	Av. Generalitat (vialitat)	—	—	—	87,82 m²	—	87,82 m²	100,00%	—	—	—	—	—	—	—	—	
					1.300,30 m²	100,00%	—	—	279,01 m²	21,46%	—	—	—	—	1.021,29 m²	78,54%	—	—



DILIGÈNCIA -
Aprobat definitivament per la Junta de Govern Local, en
sessió del dia 21 ABR. 2015
Santa Coloma de Gramenet, 21 ABR. 2015
El Secretari General,

[Handwritten signature]

ANNEX QUADRES DE DESGLOSSAMENT DEL CONJUNT DE FASES DE CONSTRUCCIÓ I CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ PROPOSADES

UTM		Adreça / Descripció	Superfície sòl (cadastre)	Superfície total sòl (base cartogràfica digital)	Superfície total sòl inclosa (base cartogràfica digital)	Superfície sòl inclosa fase de construcció (base cartogràfica digital)		Superfície sòl inclosa càrregues d'urbanització (base cartogràfica digital)												
								clau 5		clau 5b		clau 6a		clau 6b		clau 18co				
Fase IIIa	41821 67	Av. Generalitat, 158-168-170	1.386,00 m²	1.359,44 m²	100,00%	700,19 m²	51,51%	422,25 m²	60,31%	79,22 m²	11,31%	92,52 m²	13,21%	---	---	106,20 m²	15,17%	---	---	
	41821 26	Av. Generalitat, 160	84,00 m²	84,54 m²	100,00%	84,54 m²	100,00%	22,55 m²	26,67%	25,35 m²	29,99%	36,64 m²	43,34%	---	---	---	---	---	---	
	41821 27	Av. Generalitat, 162	98,00 m²	100,59 m²	100,00%	100,59 m²	100,00%	41,67 m²	41,43%	23,68 m²	23,54%	35,24 m²	35,03%	---	---	---	---	---	---	
	41821 28	Av. Generalitat, 164-166	341,00 m²	340,78 m²	100,00%	318,11 m²	93,35%	204,71 m²	64,35%	45,36 m²	14,26%	68,04 m²	21,39%	---	---	---	---	---	---	
	41821 31	Av. Generalitat, 172	286,00 m²	295,57 m²	100,00%	169,22 m²	57,25%	115,21 m²	68,08%	23,33 m²	13,79%	30,68 m²	18,13%	---	---	---	---	---	---	
	41821 32	Av. Generalitat, 174	242,00 m²	242,46 m²	100,00%	202,66 m²	83,58%	137,50 m²	67,85%	18,16 m²	8,96%	22,50 m²	11,10%	---	---	24,50 m²	12,09%	---	---	
	41821 33	Av. Generalitat, 176	265,00 m²	264,57 m²	100,00%	264,57 m²	100,00%	168,85 m²	63,82%	17,99 m²	6,80%	20,38 m²	7,70%	---	---	57,35 m²	21,68%	---	---	
	41821 34	Av. Generalitat, 178	317,00 m²	317,30 m²	100,00%	317,30 m²	100,00%	134,75 m²	42,47%	23,75 m²	7,49%	---	---	---	---	158,80 m²	50,05%	---	---	
	41821 35	Av. Generalitat, 180	306,00 m²	305,71 m²	100,00%	305,71 m²	100,00%	133,33 m²	43,61%	23,86 m²	7,80%	---	---	---	---	148,52 m²	48,58%	---	---	
	41821 36	Av. Generalitat, 182	137,00 m²	137,23 m²	100,00%	69,58 m²	50,70%	10,62 m²	15,26%	12,31 m²	17,69%	---	---	---	---	46,65 m²	67,05%	---	---	
	41821 37	Av. Generalitat, 184	578,00 m²	526,55 m²	100,00%	53,93 m²	10,24%	40,60 m²	75,28%	---	---	---	---	---	---	13,33 m²	24,72%	---	---	
	41821 47	Ptge. Besòs, 36	---	---	---	329,66 m²	---	---	---	54,11 m²	16,41%	---	---	---	---	275,55 m²	83,59%	---	---	
	41821 48	Ptge. Besòs, 34	---	---	---	43,33 m²	---	---	---	---	---	---	---	---	---	43,33 m²	100,00%	---	---	
	41821 49	Ptge. Besòs, 32	---	---	---	9,80 m²	---	---	---	---	---	---	---	---	---	9,80 m²	100,00%	---	---	
	---	Ptge. Besòs (tram)	---	---	---	68,94 m²	---	---	---	---	---	---	---	---	---	68,94 m²	100,00%	---	---	
---	Av. Generalitat (vialitat)	---	---	---	142,87 m²	---	---	---	142,87 m²	100,00%	---	---	---	---	---	---	---	---		
---	Pg. de la Salzedera (vialitat)	---	---	---	26,65 m²	---	---	---	26,65 m²	100,00%	---	---	---	---	---	---	---	---		
						3.207,65 m²	100,00%	1.432,04 m²	44,64%	516,64 m²	16,11%	306,00 m²	9,54%	---	---	952,97 m²	29,71%	---	---	
Fase IIIb	41821 36	Av. Generalitat, 182	137,00 m²	137,23 m²	100,00%	67,65 m²	49,30%	12,94 m²	19,13%	10,28 m²	15,20%	---	---	---	---	44,43 m²	65,68%	---	---	
	41821 37	Av. Generalitat, 184	578,00 m²	526,55 m²	100,00%	499,90 m²	94,94%	175,40 m²	35,09%	74,12 m²	14,83%	---	---	---	---	250,38 m²	50,09%	---	---	
	41821 38	Av. Generalitat, 186-188	1.156,00 m²	1.010,44 m²	100,00%	1.010,44 m²	100,00%	349,05 m²	34,54%	120,13 m²	11,89%	---	---	---	---	541,26 m²	53,57%	---	---	
	41821 39	Av. Generalitat, 190	397,00 m²	342,35 m²	100,00%	342,35 m²	100,00%	128,65 m²	37,58%	41,46 m²	12,11%	---	---	---	---	172,24 m²	50,31%	---	---	
	---	Av. Generalitat (vialitat)	---	---	---	62,35 m²	---	---	---	62,35 m²	100,00%	---	---	---	---	---	---	---	---	
	---	Pg. de la Salzedera (vialitat)	---	---	---	44,37 m²	---	---	---	44,37 m²	100,00%	---	---	---	---	---	---	---	---	
						2.027,06 m²	100,00%	666,04 m²	32,86%	352,71 m²	17,40%	---	---	---	---	1.008,31 m²	49,74%	---	---	
Fase IIIc	41821 40	Av. Generalitat, 192	427,00 m²	359,89 m²	100,00%	359,89 m²	100,00%	144,13 m²	40,05%	40,59 m²	11,28%	---	---	---	---	175,17 m²	48,67%	---	---	
	41821 41	Av. Generalitat, 194	353,00 m²	299,03 m²	100,00%	299,03 m²	100,00%	127,23 m²	42,55%	27,20 m²	9,10%	---	---	---	---	144,60 m²	48,36%	---	---	
	41821 42	Av. Generalitat, 196	270,00 m²	239,65 m²	100,00%	239,65 m²	100,00%	119,52 m²	49,87%	10,75 m²	4,49%	---	---	---	---	109,38 m²	45,64%	---	---	
	41821 43	Av. Generalitat, 198	488,00 m²	411,60 m²	100,00%	411,60 m²	100,00%	95,50 m²	23,20%	4,80 m²	1,17%	---	---	---	---	311,30 m²	75,63%	---	---	
	41821 44	Av. Generalitat, 198 int																		
	---	Av. Generalitat (vialitat)	---	---	---	47,88 m²	---	---	---	47,88 m²	100,00%	---	---	---	---	---	---	---	---	
	---	Pg. de la Salzedera (vialitat)	---	---	---	63,18 m²	---	---	---	63,18 m²	100,00%	---	---	---	---	---	---	---	---	
	---	Vèrtex (punt connexió vialitat)	---	---	---	820,95 m²	---	---	---	---	---	---	---	---	---	820,95 m²	100,00%	---	---	
						2.242,18 m²	100,00%	486,38 m²	21,69%	194,40 m²	8,67%	---	---	---	---	1.561,40 m²	69,64%	---	---	
Fase IIId	41821 67	Av. Generalitat, 158-168-170	1.386,00 m²	1.359,44 m²	100,00%	659,25 m²	48,49%	---	---	---	---	---	---	---	---	---	659,25 m²	100,00%	---	---
	41821 28	Av. Generalitat, 164-166	341,00 m²	340,78 m²	100,00%	22,67 m²	6,65%	---	---	---	---	---	---	---	---	---	22,67 m²	100,00%	---	---
	41821 31	Av. Generalitat, 172	286,00 m²	295,57 m²	100,00%	126,35 m²	42,75%	---	---	---	---	---	---	---	---	---	126,35 m²	100,00%	---	---
	41821 32	Av. Generalitat, 174	242,00 m²	242,46 m²	100,00%	39,80 m²	16,42%	---	---	---	---	---	---	---	---	---	39,80 m²	100,00%	---	---
	---	Ptge. Besòs (tram)	---	---	---	3,48 m²	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	3,48 m²	100,00%	---	---
						851,55 m²	100,00%	---	---	---	---	---	---	---	---	851,55 m²	100,00%	---	---	
Fase IIIE	40845 01	Av. Generalitat, 104	---	440,67 m²	100,00%	416,58 m²	94,53%	---	---	39,43 m²	9,47%	---	---	377,15 m²	90,53%	---	---	---	---	
	40845 02	Av. Generalitat, 106-108	---	385,01 m²	100,00%	385,01 m²	100,00%	---	---	63,06 m²	16,38%	---	---	197,42 m²	51,28%	124,53 m²	32,34%	---	---	
	---	Àmbit nord (Av. Generalitat, 104)	---	---	---	270,44 m²	---	---	---	---	---	---	---	270,44 m²	100,00%	---	---	---	---	
	---	Àmbit oest (Av. Generalitat, 106-108)	---	---	---	71,78 m²	---	---	---	---	---	---	---	18,03 m²	25,12%	53,75 m²	74,88%	---	---	
	---	Av. Generalitat (vialitat)	---	---	---	88,70 m²	---	---	---	88,70 m²	100,00%	---	---	---	---	---	---	---	---	
						1.232,51 m²	100,00%	---	---	191,19 m²	15,51%	---	---	863,04 m²	70,02%	178,28 m²	14,47%	---	---	

ANOTACIONS:

- (1) Finca pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat com a titularitat pública (municipal)
 (2) Segons consulta a l'Ajuntament, les finques amb UTM 41821 43 i 44 són registralment les mateixes