



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 21 d'abril de 2015, consta l'acord següent:

20 - TINENCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE I MOBILITAT - Aprovar definitivament la modificació dels polígons d'expropiació en l'àmbit del Front Fluvial del Raval.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova la proposta d'acord següent:

"Vist que l'instrument de referència del planejament urbanístic a l'àmbit del Front Fluvial del Raval és la Modificació Puntual del PGM aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 7/07/2006, la qual defineix els objectius i paràmetres de l'actuació i gestió urbanística dins de l'esmentat àmbit.

Vist que en la transformació urbanística que suposen les directrius d'aquest planejament encara resta pendent l'execució de la major part de les actuacions corresponents a la tercera i darrera fase (Fase III) del conjunt d'actuacions contemplades dins de l'àmbit del Front Fluvial del Raval.

Vist el document de "Modificació dels polígons d'expropiació en l'àmbit del Front Fluvial del Raval" al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, redactat per l'arquitecte Sergi Tamayo, a iniciativa de l'empresa municipal Gramepark, SA, on consta que cal revisar i optimitzar la gestió urbanística definida en el planejament originari amb la finalitat de redefinir la seva divisió poligonal i les seves càrregues d'urbanització d'una manera més adequada i en funció de les actuacions que han estat desenvolupades i completades respecte a aquelles altres que resten encara pendents d'execució per tal de permetre la continuïtat de l'execució de les actuacions pendents dins de l'àmbit, ajustant-se als ritmes de la demanda real actual.

Vist que aquesta proposta consisteix en la revisió d'aquesta tercera fase mitjançant la fragmentació i la divisió de l'actual polígon d'expropiació en un conjunt format per un total de cinc polígons, en base a un criteri acord a l'estat actual i a l'optimització de les seves execucions, de manera que es permeti donar continuïtat a totes les actuacions pendents establertes per aquesta fase.

La proposta de redefinir la Fase III en cinc noves fases (Fase IIIa, Fase IIIb, Fase IIIc, Fase IIId i Fase IIIe) també comporta la revisió i l'actualització de les càrregues d'urbanització establertes per a cadascuna d'elles i manté el sistema de gestió per expropiació.

Vist que en data 13 de gener de 2015, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la modificació dels polígons d'expropiació en l'àmbit del Front Fluvial del Raval, de conformitat amb el document tècnic elaborat per l'arquitecte Sergi Tamayo;

Vist que aquest acord s'ha exposat al públic per un termini d'un mes, mitjançant la publicació al BOP de data 26 de gener d'enguany, al full informatiu de dia 23 de gener de 2015, a la web municipal en data 20 de gener, a El Periódico del dia 21 de gener i al taulell d'anuncis des del 21 de gener fins al 21 de febrer d'enguany, sense que en el termini indicat a l'efecte s'hagi presentat cap al·legació ni suggeriments;

Vist tanmateix l'anterior es considera convenient la inclusió en el Polígon d'Expropiació de la Fase IIIc de la finca situada a l'Avinguda Generalitat, núm. 194, que s'havia exclòs perquè és de titularitat pública i no s'havia d'expropiar i que es justifica en el document que es sotmet a l'aprovació definitiva i a l'informe tècnic del cap del Gabinet d'Acció Territorial;



Atès que l'article 119.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, estableix el procediment per la tramitació dels instruments de gestió urbanística, així com la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic correspon inicialment i definitiva a l'administració actuant;

Atès que l'article 8 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que es garanteixi i s'ha de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió, tot això en relació amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, decret 305/2006, de 18 de juliol;

Atès que l'article 119.2g del Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que un cop aprovat definitivament el projecte de divisió poligonal s'ha d'enviar una còpia diligenciada a la Comissió Territorial d'Urbanisme;

Atès el que estableix l'apartat 2n del decret d'Alcaldia 3145, de 21 de juny de 2011, de Formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenament de Tinents d'Alcalde i delegacions de l'Alcaldia, sobre la seva competència en relació a les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització;

Per tot això el tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar definitivament la modificació dels pol·lgons d'expropiació en l'àmbit del Front Fluvial del Raval, de conformitat amb el document tècnic elaborat per l'arquitecte Sergi Tamayo, que consta a l'expedient.

Segon - Publicar aquest acord al BOP, a un diari de gran circulació, a la web municipal, al tauler d'anuncis de la Corporació i al full informatiu.

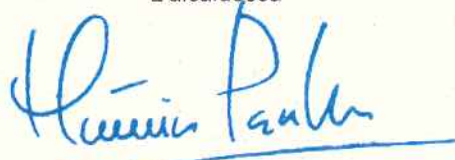
Tercer - Lliurar una còpia del projecte de divisió poligonal a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona;

Quart - Notificar aquests acords a tots els interessats."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedeixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Santa Coloma de Gramenet, 22 d'abril de 2015

Vist i Plau
L'alcalde


Núria Parlon Gil

