



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 24 de març de 2015, consta l'acord següent:

18 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE I MOBILITAT - Aprovar definitivament el projecte de modificació de la delimitació poligonal i de canvi de modalitat del sistema de reparcel·lació que passarà de ser de compensació bàsica a cooperació, previst en el Pla Especial de Reforma Interior de Santa Coloma Vella I.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que la Junta de Govern Local del dia 11 de novembre de 2014 va aprovar inicialment el projecte de modificació de la delimitació poligonal i de canvi de modalitat del sistema de reparcel·lació que passarà de ser de compensació bàsica a cooperació previst en el Pla Especial de Reforma interior de Santa Coloma Vella II;

Vist que aquest expedient s'ha exposat al públic mitjançant la publicació dels corresponents edictes a "El Periódico" el dia 24 de novembre de 2014, al BOPB de data 28 de novembre de 2014, a "L'Ajuntament Informa" de data 21 de novembre de 2014, al tauler d'edictes d'aquesta Corporació i a la web municipal;

Vist que, a més, s'ha notificat l'esmentat acord a tots els interessats i s'han presentat al·legacions pels propietaris següents;

- Sr. Pedro Planas Pedragosa
- Sr. Francisco Pedragosa Masgoret
- Sra. Ma. Pilar Cuixart Girbau
- Caixabank, SA

Vistes aquestes al·legacions, han estat informades i es proposa la desestimació en base a les consideracions que consten al document que s'adjunta a aquesta proposta, ja que bàsicament es refereixen al tema de l'adjudicació de finques que és objecte del futur projecte de reparcel·lació, cap de les al·legacions fan referència a la tramitació del canvi en la modalitat de la reparcel·lació que passa de compensació bàsica a cooperació, motivat per la inactivitat de la Junta de Compensació del PERI Santa Coloma Vella II, en el compliment de l'obligació d'urbanitzar;

Vist que a més en el document que s'adjunta i que es sotmet a l'aprovació definitiva, es modifica la delimitació poligonal en el sentit de delimitar un únic Polígon d'Actuació Urbanística que inclou tot el sostre edificable sobre rasant de la darrera modificació del PGM excloent la finca situada al c. del Pedró, 25 que es proposa la seva desafectació;

Vist per altra part que aquest expedient, atès que es configura un Polígon amb les qualificacions resultant, es va tramitar conjuntament amb les modificacions del planejament, el qual ha estat aprovat definitivament pels següents acords;



- a) Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 15 de gener de 2015, va aprovar definitivament la modificació puntual del PERI Santa Coloma Vella II per a l'ajust d'alineacions al Passeig de Mossèn Jaume Gordi.
- b) Per resolució del Conseller del Territori i Sostenibilitat de 27 de gener de 2015 s'aprova definitivament la modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'ajust d'alineacions al Passeig de Mossèn Jaume Gordi d'aquesta ciutat promogut per aquest Ajuntament.

Atès que l'article 121 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova la Llei d'Urbanisme estableix els sistemes d'actuacions urbanístiques.

Aquest precepte diu que l'Administració ha de decidir el sistema d'actuacions urbanístiques i la modalitat que cal aplicar en funció de les necessitats i els mitjans econòmics de que disposi la col·laboració de la iniciativa privada i les altres circumstàncies que hi concorrin;

Atès que l'article 129.2 del Reglament d'Urbanisme estableix que en cas que les persones propietàries incompleixin llurs obligacions, l'administració actuant pot acordar la substitució de la modalitat de compensació bàsica per la de cooperació;

En el cas que ens ocupa, aquest canvi està motivat per l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar, per part de la Junta de Compensació del PERI Santa Coloma Vella II,

Atès que l'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010 regula el procediment per a tramitar, entre altres, les modificacions del sistema i la modalitat siguin o no establerts pels plans urbanístics. Aquesta Corporació ha redactat un projecte de canvi de modalitat d'actuació i de modificació del polígon d'actuació urbanística pels motius que, justificadament, es contenen al propi projecte i a l'Informe Tècnic que s'acompanya a la proposta present i que suscitament es resumeixen a continuació:

- a) L'Ajuntament manté els motius d'interès públic existents l'any 2004 de reactivar el centre urbà de Santa Coloma a través d'una actuació de rehabilitació que connecti vials estructurals històricament reclamats, amb aparició d'espais públics de qualitat i ubicar una zona d'oci i comerç al mig de la ciutat.
- b) En aquest context, l'ajuntament tramita una Modificació puntual de PGM encaminada a resoldre aspectes relacionats amb les qualificacions urbanístiques. Aquesta MPPGM va resultar aprovada definitivament per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 27 de gener de 2015.
- c) Per a donar viabilitat al desenvolupament de l'àmbit es considera necessari replantejar els límits de la UA núm. 1 ja reparcel·lada, afegint-hi els terrenys dels PAU 1 i PAU 2 i excloent l'edifici del carrer Pedró, 15, que es desafecta mitjançant la mateixa Modificació puntual de PGM
- d) La delimitació d'un únic Polígon d'Actuació Urbanística que sumi tot el sostre edificable sobre rasant admès a la darrera MPPGM, excloent el bloc d'habitatges que es desafecta, permet configurar les parcel·les resultants OP2 i OP3 amb una major extensió i, per tant, amb una major eficiència en la utilització del sòl privat. Així mateix, permet millorar el repartiment de l'aprofitament, concentrant la seva distribució en una sola actuació i repartint de manera més equitativa les càrregues i els beneficis.

Atès que l'article 119 de la LUC estableix que la tramitació dels instruments de gestions urbanístiques corresponen tant l'aprovació inicial com la definitiva a l'administració actuant;



Per tot això el tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords;

Primer - Aprovar l'informe de resposta a les al·legacions formulades pels interessats en el tràmit de informació pública, del projecte que es sotmet a l'aprovació definitiva que consta a l'expedient;

Segon - Aprovar definitivament el projecte de modificació de la delimitació polygonal i el canvi de modalitat del sistema de reparcel·lació que passarà de ser de compensació bàsica a cooperació en el Pla Especial de Reforma Interior de Santa Coloma Vella II;

Tercer - Publicar aquest acord en el BOP, a un diari de gran circulació, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal.

Quart - Notificar aquest acord als interessats.

Cinquè - Lliurar una còpia del projecte de divisió polygonal a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Santa Coloma de Gramenet, 25 de març de 2015

Vist i Plau
L'alcalde

Núria Parlon Gil



