



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 20 de maig de 2014, consta l'acord següent:

15 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE I MOBILITAT - Aprovar definitivament la modificació del Polígon d'actuació núm. 5, del Pla Especial del Parc del Pins, a la cantonada entre els carrers de Josep Maria Huertas Claveria i de Roger de Lloria.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que el planejament urbanístic vigent, en el sector del carrer de Josep Maria Huertas Claveria cantonada el carrer Roger de Lloria, és el resultat d'aplicar el Pla General Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Corporació Metropolitana de Barcelona, (PGM) amb el seu desplegament posterior;

Vist que en data 13 de novembre de 2008, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el text refós de la "Modificació del Pla Especial del Parc dels Pins" que, entre d'altres, delimitava diversos polígons d'actuació a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, per tal de renovar el front del parc del Pins en la seva façana sud, molt deteriorada, amb unes edificacions en mal estat de conservació i deficientes condicions d'habitabilitat;

Vist que la finca del carrer Roger de Lloria, núm. 67 està inclosa en el Polígon d'actuació 5, juntament amb la parcel·la confrontant, del carrer Roger de Lloria, 69 i una part de vial de 31 m2., de propietat pública. Aquest polígon s'havia de desenvolupar, segon el Pla Especial en el termini de dos anys des de l'aprovació definitiva, termini que ha transcorregut en excés sense que s'hagi executat;

Vist que es considera convenient la modificació d'aquest polígon d'actuació en el sentit de treure de l'àmbit del polígon la finca situada al c. Roger de Lloria, 67 en base a les consideracions que consten a l'informe del cap del Servei del Gabinet d'Acció Territorial, per la qual es va aprovar inicialment la modificació per acord de la Junta de Govern Local de data 18 de març d'enguany;

Vist que aquest acord s'ha exposat al públic per un termini d'un mes, mitjançant la publicació al BOP de data 4 d'abril d'enguany, al full informatiu de la mateixa data, a la web municipal en data 7 d'abril d'enguany i al taulell d'anuncis des del 4 d'abril fins al 4 de maig de 2014, sense que en el termini indicat a l'efecte s'hagi presentat cap al·legació ni suggeriments, per la qual cosa procedeix la seva aprovació definitiva;

Atès l'establert a l'article 118 de la vigent Llei d'Urbanisme de Catalunya que estableix que els polígons d'actuació urbanística són els àmbits territorials mínims per a dur a terme la gestió urbanística integrada. Així mateix, s'estableix que la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística es pot efectuar per mitjà de les figures de planejament urbanístic general o derivat, o bé subjectant-se als tràmits fixats a l'article 119 d'aquesta mateixa disposició;



Atès que aquest article 119 estableix el procediment per a tramitar figures de gestió urbanística i entre aquesta, es troba la modificació de la divisió polygonal que és el cas que ara ens ocupa;

Atès que és competència de la Junta de Govern Local municipal les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització segons el Decret d'Alcaldia de data 21 de juny de 2011 de formació i competències de la Junta de Govern Local, nomenaments de Tinents d'Alcalde i delegacions d'Alcaldia;

Atès que l'aprovació inicial i la definitiva corresponen a l'administració actuant;

Atès que una vegada aprovat definitivament els projectes de divisió polygonal, s'ha de lliurar una còpia diligenciada a la Comissió territorial d'Urbanisme competent;

Per tot això el tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar definitivament la modificació del Polígon d'Actuació núm. 5 que consta en el text refós de la Modificació del Pla Especial del Parc dels Pins aprovat definitivament en data 13 de novembre de 2008 per la Comissió Territorials d'Urbanisme de Barcelona en el sentit de treure la finca situada al carrer Roger de Lloria, 67 del seu àmbit;

Segon - Notificar aquest acord a les persones interessades a l'expedient;

Tercer - Traslladar l'expedient administratiu i el projecte de modificació de l'àmbit de la Unitat d'Actuació de referència a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Santa Coloma de Gramenet, 21 de maig del 2014

Vist i Plau
L'alcalde

Núria Parlon Gil

