



FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 12 de maig de 2015, consta l'acord següent:

21 - TINENCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE I MOBILITAT - Aprovar definitivament les bases reguladores del pagament de la quota per contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació en l'àmbit de Pirineus, entre els carrers de Bruc i d'Olot.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 25 de juny de 2014, va aprovar inicialment la declaració d'un Àrea de Conservació i Rehabilitació en l'àmbit de Pirineus, entre els carrers Bruc i Olot, conformat per 32 edificis;

Vist que aquest expedient va estar exposat al públic i es van presentar al·legacions que els interessats van considerar convenients, les quals van ser resoltes en l'aprovació definitiva;

Vist que posteriorment la Junta de Govern en sessió de 16 de desembre, va aprovar definitivament la declaració de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació així com el document tècnic redactat de conformitat amb l'article 36 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge;

Vist que a més es va acordar que aquesta Corporació promourà, com a administració actuant, les obres de conservació i rehabilitació que s'han de realitzar en aquest àmbit. El cost d'aquestes obres les abonaran els propietaris dels edificis en funció del seu coeficient de propietat un cop minorat, en el seu cas, amb la subvenció de l'Àrea Metropolitana de Barcelona;

Vist que continuant la tramitació dels oportuns expedients, la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de febrer d'enguany va aprovar definitivament el "Projecte d'execució per a la rehabilitació dels edificis inclosos en l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de l'àmbit de Pirineus, entre els carrers Bruc i Olot integrat pels següents Projectes de Rehabilitació individuals" elaborat per l'empresa PCG Arquitectura e Ingenieria, SA amb els pressupostos que, classificats per edificis, consten en l'esmentat acord;

Vist que per a procedir al cobrament del cost de les obres a realitzar s'han elaborat unes bases que regulen el pagament, per part dels propietaris, de la quota per a la contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació;

Aquestes bases van ser aprovades inicialment en data 10 de març de 2015 per la Junta de Govern Local i estableixen l'ordenació, imposició i gestió d'aquesta quota.

Vist que aquest acord s'ha exposat al públic pel termini de vint dies, mitjançant la publicació al BOP de data 30 de març d'enguany, al full informatiu de dia 27 de març de 2015, a la web municipal en data 19 de març, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament des del dia 23/03/2015 al dia 23/04/2015, sense que en el termini indicat a l'efecte s'hagi presentat cap al·legació ni suggeriments, això no obstant es considera convenient introduir un apartat núm. 4, a l'article 3, sobre el responsable subsidiari de la quota de contribució en cas de transmissió de la finca;



Atès que l'article 36 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que els municipis, per a promoure la rehabilitació d'immobles en àrees especialment degradades o per a evitar processos que puguin comportar riscos per a la cohesió social, poden delimitar àrees de conservació i rehabilitació, amb un tràmit d'informació pública i audiència a les altres administracions concernides. Així mateix, estableix la documentació que s'ha d'incloure en la tramitació d'aquest expedient;

Atès l'establert a l'article 10 de la Llei 8/2013 de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, que estableix les regles bàsiques per a l'ordenació i execució de les actuacions a realitzar;

Atès que la Disposició Final Primera de l'esmentada Llei 8/2013 modifica determinats preceptes de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre Propietat Horitzontal, entre els quals consta l'article 10, que estableix que serà obligatori i no requerirà d'acord previ de la Junta de Propietaris les obres que resultin necessàries per satisfer els requisits bàsics de seguretat, habitabilitat i accessibilitat universal, així com qualsevol altres derivades de la imposició per part de l'Administració del deure legal de conservació. Aquest mateix precepte, en el punt 2, estableix que aquestes obres seran costejades per tots els propietaris limitant-se l'acord de la Junta a la distribució de la derrama pertinent;

Per tot això, el tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme, Habitatge i Mobilitat proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar definitivament les bases reguladores del pagament de la quota per contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació en l'àmbit de Pirineus, entre els carrers Bruc i Olot, que consten a l'expedient i que estableixen l'ordenació, imposició i gestió d'aquesta quota.

Segon - Publicar aquestes bases en el Butlletí Oficial de la Província, a la web municipal i al tauler d'anuncis de la Corporació."

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Santa Coloma de Gramenet, 13 de maig de 2015

Vist i Plau
L'alcaldesa

Núria Parlon Gil

