



Secretaria General

NÚRIA BARTROLÍ FORN, secretària general accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 26 de setembre de 2023, consta l'acord següent:

11 - TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME, HABITATGE, MEDI AMBIENT I ENERGIA; REGIDORIA D'HABITATGE, ENERGIA, MEDI AMBIENT I PROTECCIÓ ANIMAL [Servei de Gestió Urbanística i Habitatge] – Aprovar definitivament la modificació puntual de l'article 8.1 de les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Pirineus.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per majoria, amb 20 vots a favor [PSC, C's i PP] i 5 abstencions [ERC i VOX], dels/de les 25 regidors/regidores assistents, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets :

Vist que la Junta de Govern en sessió de 16 de desembre 2014, va aprovar definitivament la declaració de l'Àrea de Conservació i Rehabilitació en l'àmbit de Pirineus, entre els carrers Bruc i Olot, conformat per 32 edificis, així com el document tècnic redactat de conformitat amb l'article 36 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge;

Vist que aquesta Corporació ha promogut, com a administració actuant, les obres de conservació i rehabilitació que s'han realitzat en aquest àmbit. El cost d'aquestes obres les han abonat els propietaris dels edificis en funció del seu coeficient de propietat un cop minorat, en el seu cas, amb la subvenció de l'Àrea Metropolitana de Barcelona;

Vist que per a procedir al cobrament del cost de les obres a realitzar es van elaborar unes bases que regulen el pagament, per part dels propietaris, de la quota per a la contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació;

Aquestes bases van ser aprovades definitivament en data 12 de maig de 2015 per la Junta de Govern Local i estableixen l'ordenació, imposició i gestió d'aquesta quota.

Vist que en data 3 de maig de 2016 la Junta de Govern Local va aprovar la modificació de les bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Pirineus en el sentit d'afegir dos paràgrafs a l'article 7, punt 5 i es va aprovar el text refós de les esmentades bases.

Vist que en les bases aprovades es regulava el programa d'ajuda a la rehabilitació que consistia en ajudes individuals que atorgava l'Ajuntament a aquelles persones que no disposaven de recursos per tal de fer front al pagament de les obres de rehabilitació i es determinava una sèrie de requisits per accedir a l'ajuda i es regulava com havia de ser el seu reintegrament.

Vist que les bases preveien en el seu apartat 8.1 el següent:

"(...) Aquestes ajudes individuals hauran de ser reintegrades a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en el moment en que es transmeti la propietat de la finca, ja sigui una transmissió inter vivos o una transmissió mortis causa o altres de caràcter lucratiu. S'haurà de



Secretaria General

reintegrar la quantia de l'ajuda actualitzada a la data de reintegrament. A efectes d'actualització, es considera que l'ajuda es percep en el moment de l'aprovació de la liquidació definitiva de les quotes de contribució. (...)

En l'assentament es farà constar l'obligatorietat de retornar l'import de l'ajuda més les despeses d'assentament en el registre de la propietat, més l'actualització en funció de l'increment de l'Índex de Preus al Consum. Es comptarà a partir de la percepció de l'ajuda fins al seu pagament, que en tot cas, es realitzarà quan es transmeti l'habitatge.

La vigència d'aquest assentament serà de 90 anys. ”

Vist que aquesta regulació podria donar lloc a que la quantia que s'hagués de retornar fos molt elevada aplicant l'actualització prevista al llarg del període de 90 anys de vigència de l'assentament.

Vist que també s'ha detectat que la mateixa problemàtica pot afectar les bases específiques de subvencions que s'aprovaran per regular l'ajuda a la rehabilitació en l'Àrea de conservació i rehabilitació de Mas marí, les quals s'ajustaran al mateix redactat que es proposa en aquest acord pel que fa a aquesta circumstància.

Per aquest motiu resulta convenient modificar puntualment l'apartat 1 de l'article 8 de les bases que regula el programa d'ajuda a la rehabilitació.

Vist l'informe jurídic que obra a l'expedient;

Vist que l'acord data 27 de març d'enguany de la Junta de Govern Local on aprova inicialment la modificació puntual de l'article 8.1 de les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Pirineus, s'ha exposat al públic pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació al BOPB de data 30 de maig de 2023, al full informatiu de dia 14 d'abril de 2023, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament des del dia 11 de maig de 2023 al dia 23 de juny de 2023 i al tauler telemàtic en data 11 de maig 2023 i a un diari de gran difusió de la província de data 26 de juny de 2023; **sense que en el termini indicat a l'efecte s'hagi presentat cap al·legació ni suggeriments;**

Fonaments de dret:

Atès l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya.

Atès el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix en el seu article 15.3 que les entitats locals exerciran la potestat reglamentària a que es refereix l'article 12 d'aquesta Llei, bé a les ordenances fiscals reguladores dels diferents tributs locals, be mitjançant l'aprovació d'ordenances fiscals específicament reguladores de la gestió, liquidació, inspecció i rellevància dels tributs locals;

Atès que l'article 16.1 estableix el contingut de les ordenances fiscals a que es refereix l'article anterior;

Atès que l'article 17 d'aquesta mateixa Llei preceptua que les aprovacions i modificacions de les ordenances fiscals estableix han d'estar exposades al públic com a mínim 30 dies, per tal que els interessats presentin al·legacions o reclamacions.



Secretaria General

A més estableix que els municipis de més de 10.000 habitants hauran de publicar-lo a un diari de gran difusió de la província.

Atès l'article 22.1 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local que determina la competència del Ple per aprovar les ordenances municipals.

Atès el Decret d'Alcaldia número 6819 de data 30 de juny de 2023 de nomenaments de Tinents i Tinents d'Alcaldesa, formació de la Junta de Govern Local i Delegacions.

Per tot això, Tinent d'Alcaldesa Executiu de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia, proposa al PLE MUNICIPAL l'adopció dels següents acords:

Primer - Aprovar definitivament la modificació puntual de l'article 8.1 de les Bases reguladores del pagament de les quotes de contribució a les obres corresponents a l'Àrea de Conservació i Rehabilitació de Pirineus, que quedarà redactat de la següent manera:

Article 8.- PROGRAMA D'AJUDA A LA REHABILITACIÓ

1.- Consisteix en ajudes individuals que atorga l'Ajuntament a aquelles persones que no disposen de recursos per tal de fer front al pagament de les obres de rehabilitació.

Aquestes ajudes individuals hauran de ser reintegrades a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet en el moment que es transmeti la propietat de la finca, ja sigui una transmissió inter vivos o una transmissió mortis causa o altres de caràcter lucratiu.

Si la transmissió és mortis causa, el/la cònjuge, fills o ascendents de primer grau residents a l'habitatge també tindran dret a l'ajuda, si reuneixen les condicions de manca de recursos econòmics per fer front al pagament de les obres.

Això no obstant, en cas que la transmissió sigui mortis causa, el/la cònjuge, fills o ascendents de primer grau no hauran de retornar l'ajuda si mantenen la titularitat de l'habitatge durant els 90 anys des de la l'aprovació de la liquidació definitiva. Aquest període coincidirà amb el període establert a l'assentament del Registre i s'aplicarà a les transmissions mortis causa que es vagin succeint, amb els mateixos requisits fixats en aquest paràgraf. En cas contrari caldrà retornar l'ajuda amb les condicions previstes en aquestes bases.

Així mateix, també s'haurà de retornar l'ajuda si el beneficiari deixa de complir alguns dels requisits previstos en la base vuitena.

No obstant, l'ajuda es podrà reintegrar a l'Ajuntament en qualsevol moment.

La persona beneficiària de l'ajuda haurà d'autoritzar a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet que sol·liciti la inscripció en el registre de la propietat de la resolució municipal d'atorgament de les ajudes, d'acord amb el que disposa l'article 136 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge i l'article 74 del RD 1093/1997, pel qual s'aproven les normes complementàries del reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

A l'assentament es farà constar l'obligatorietat de retornar l'import de l'ajuda, actualitzada amb l'interès legal, més les despeses d'assentament en el registre de la propietat.

A efectes d'actualització, es considera que l'ajuda es percep en el moment de l'aprovació de la liquidació definitiva de les quotes de contribució i el període d'actualització es limita a 25 anys



Secretaria General

des de la liquidació definitiva. Així mateix, la quantia a retornar per tots els conceptes no podrà superar el doble del rebut en la corresponent ajuda.

L'obligació de retornar l'ajuda a l'Ajuntament i la vigència d'aquest assentament serà de noranta (90) anys.

La resta d'apartats de l'article 8 no es modifiquen.

Segon - **Publicar** íntegrament aquestes bases en Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.”

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

La secretària general accidental