AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

juny 2014

Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

II.Plànols d'informació i delimitació de l'àrea

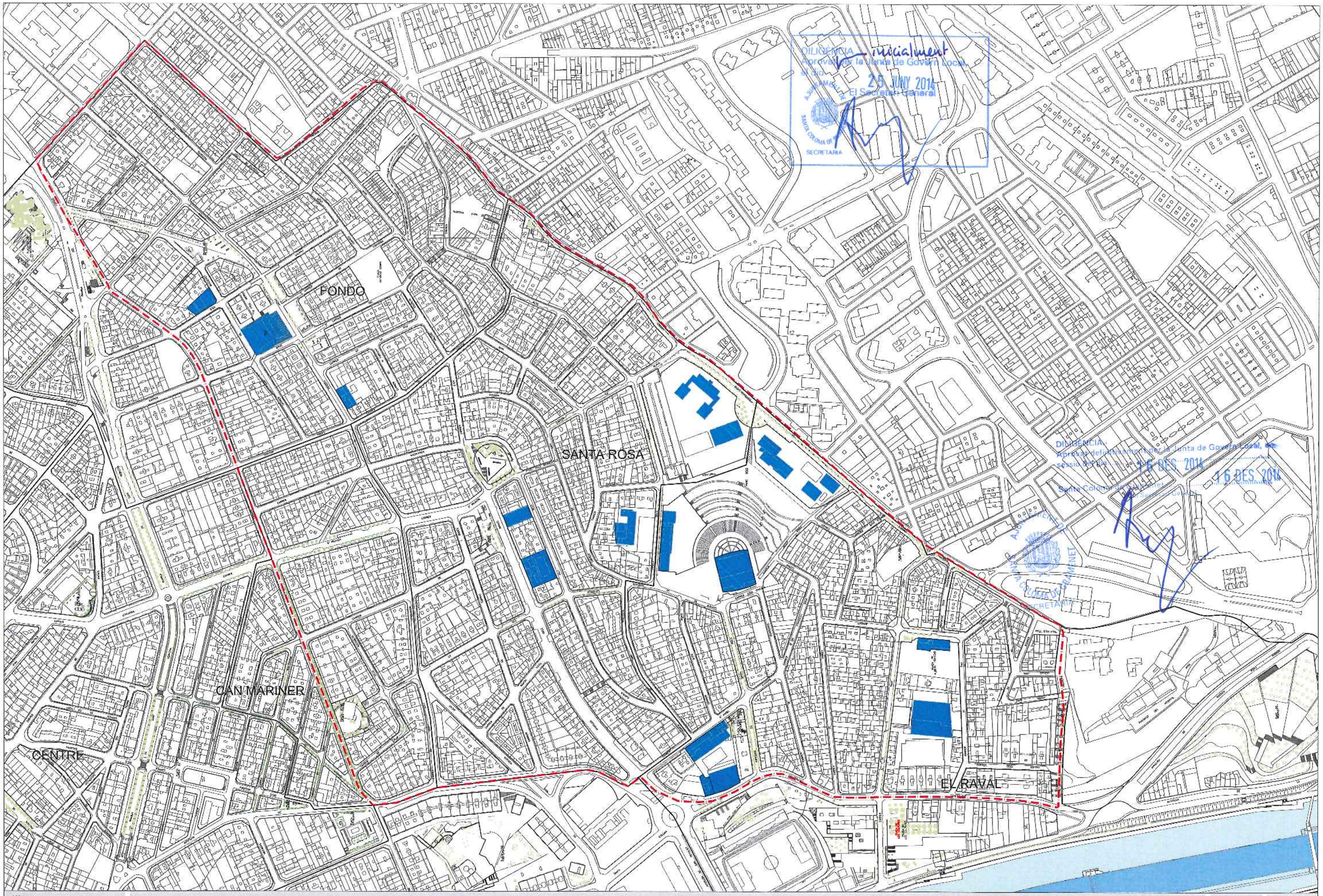
1.Informació General

2.Planejament

3 Dades de la propietat

4 Obres de rehabilitació

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ
AL CARRER PIRINEUS



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet | Gabinet d'Acció Territorial | ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS | N | Plànol **ÀREA DE REHABILITACIÓ SECTOR SUD** | E 1:3000 maig 2014 | **1.00**

DILIGÈNCIA
Aprovat per la Junta de Govern Local el dia 25 JUNY 2014
El Secretari General

DILIGÈNCIA
Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 16 DES. 2014
Santa Coloma de Gramenet, 16 DES. 2014
El Secretari General

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol
SITUACIÓ

E 1:10000
maig 2014

1.01

DILIGÈNCIA.
Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 16 DES. 2014
Santa Coloma de Gramenet 16 DES. 2014
El Secretari General

DILIGÈNCIA
Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, el dia 25 JUNY 2014
El Secretari General

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol **EMPLAÇAMENT**

E 1:1000
maig 2014

1.02

C.Pirineus nº122

C.Pirineus nº120

C.Pirineus nº118

C.Pirineus nº116

C.Pirineus nº114

C.Pirineus nº112

C.Pirineus nº110

C.Pirineus nº108

C.Pirineus nº106

C.Pirineus nº104

C.Pirineus nº102

C.Pirineus nº100

C.Pirineus nº98

C.Pirineus nº94-96

C.Pirineus nº92

C.Pirineus nº90

C.Pirineus nº88

C.Pirineus nº86

C.Pirineus nº84

C.Pirineus nº82

C.Pirineus nº80

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol **RECONEIXEMENT DE FINQUES_A**

E 1:1000
maig 2014

1.03

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol **RECONEIXEMENT DE FINQUES_B**

E 1:1000
maig 2014

1.04

Ptge. dels Pirineus nº5-7

Ptge. dels Pirineus nº9

Ptge. dels Pirineus nº11

Ptge.St Pasqual nº20

Pstge. dels Pirineus nº10

Pstge. dels Pirineus nº8

Ptge. dels Pirineus nº6

Ptge. dels Pirineus nº4

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

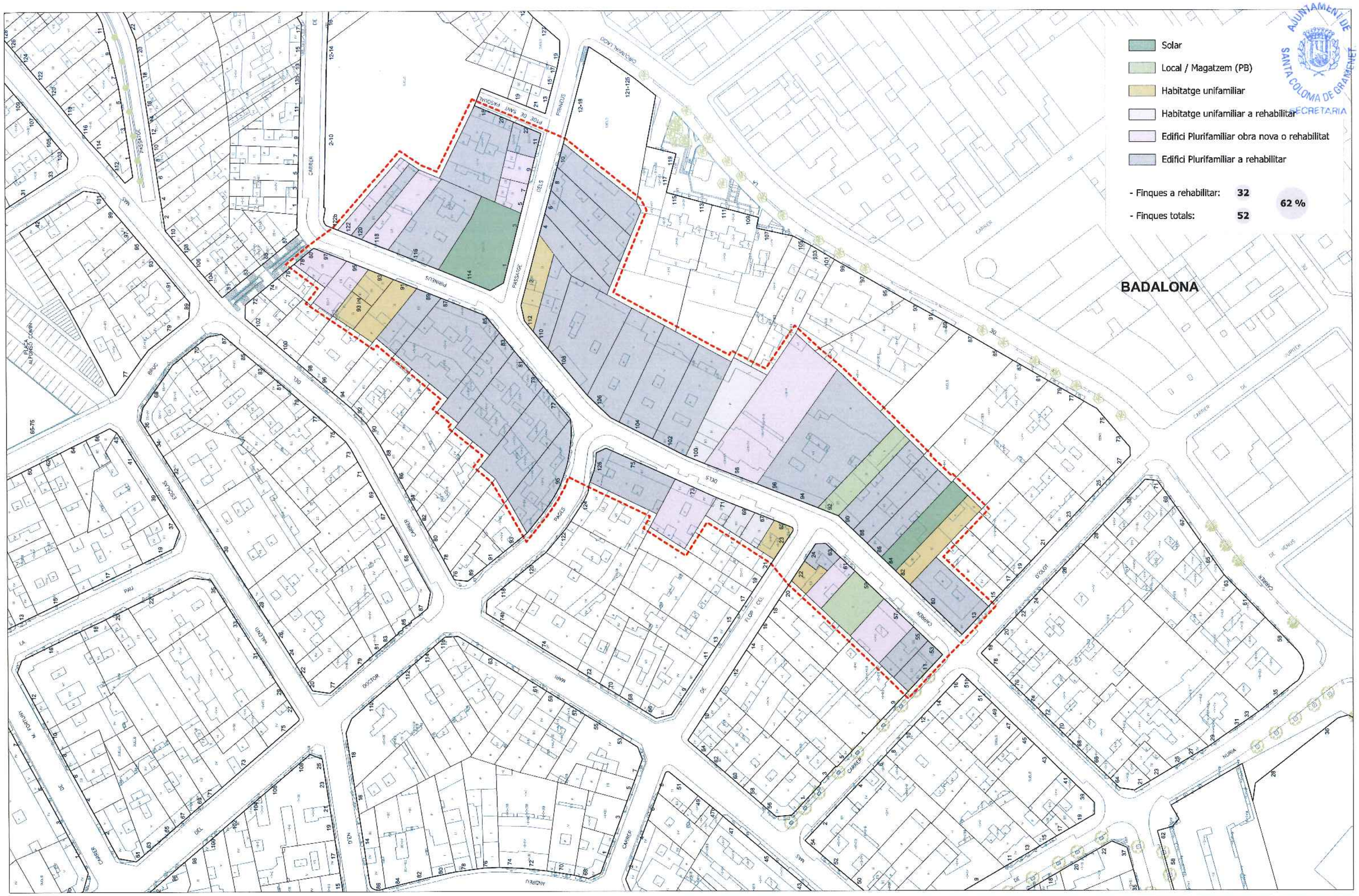
ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol **RECONEIXEMENT DE FIQUES_C**

E 1:1000
maig 2014

1.05



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol **FINQUES A REHABILITAR**

E 1:1000
maig 2014

1.06

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

juny 2014

Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

II.Plànols d'informació i delimitació de l'àrea

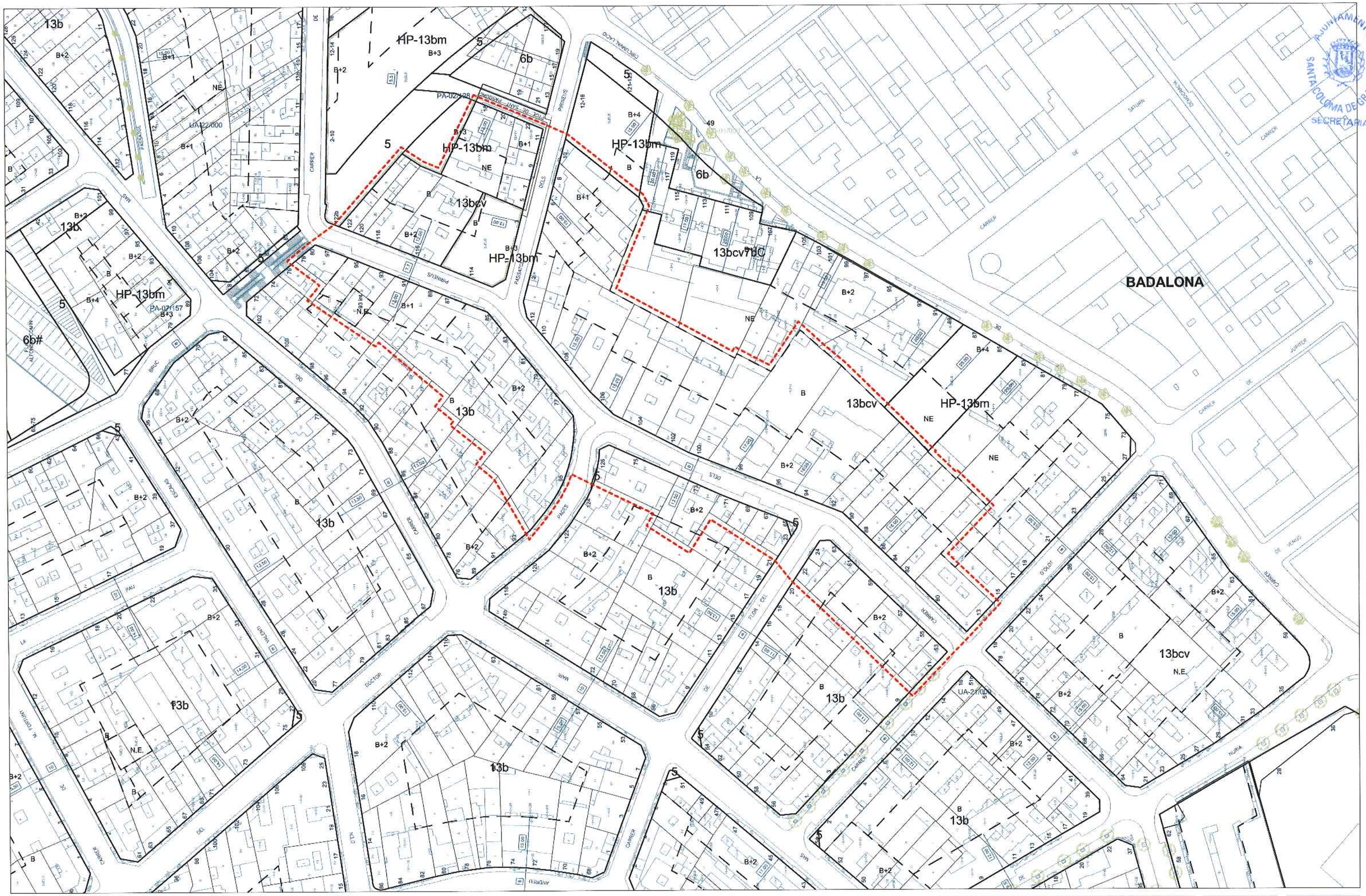
1.Informació General

2.Planejament

3.Dades de la propietat

4.Obres de rehabilitació

Àrea de Conservació i Rehabilitació al carrer Pirineus



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

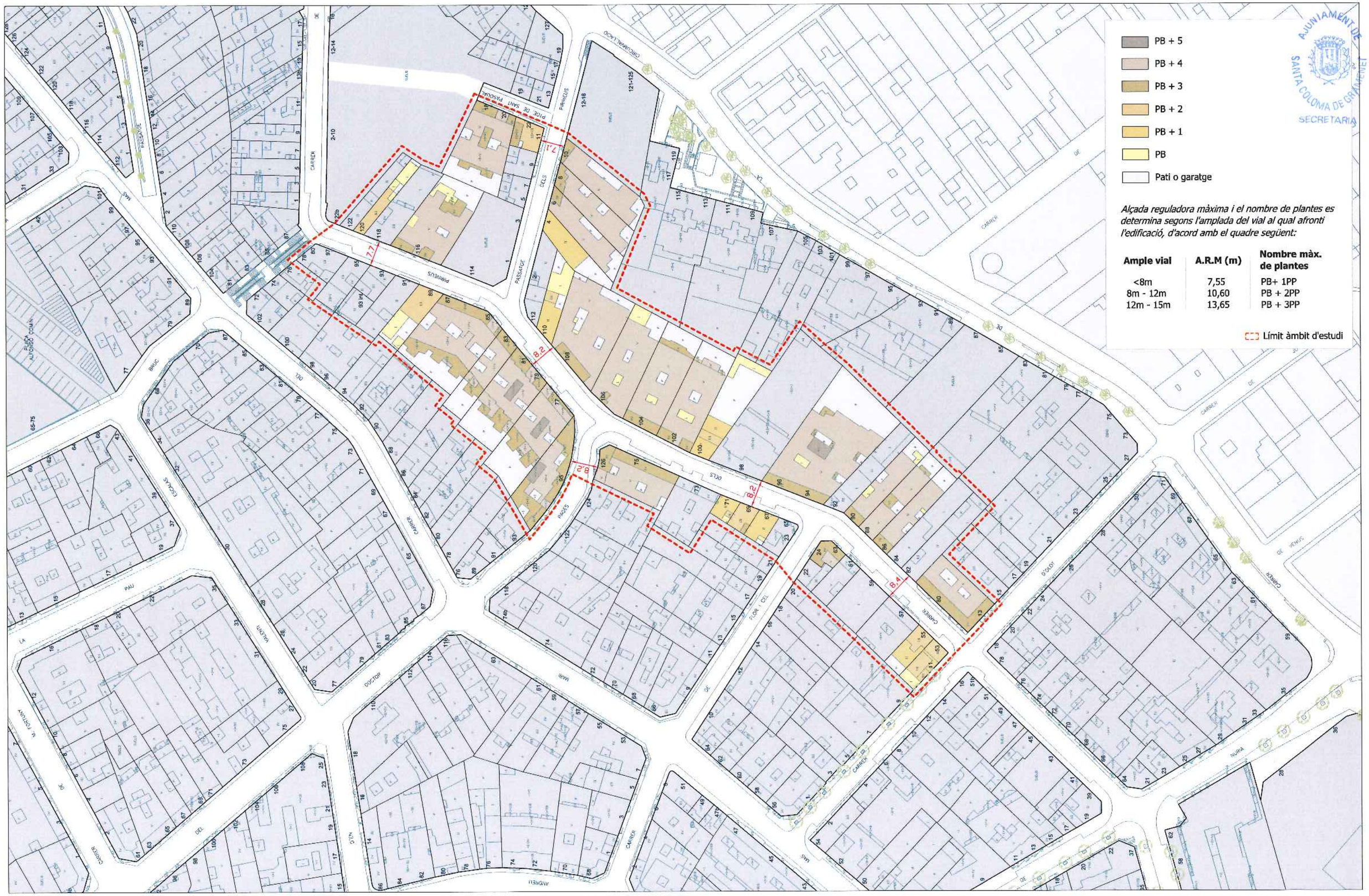
ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol **PLANEJAMENT VIGENT**

E 1:1000
maig 2014

2.01



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

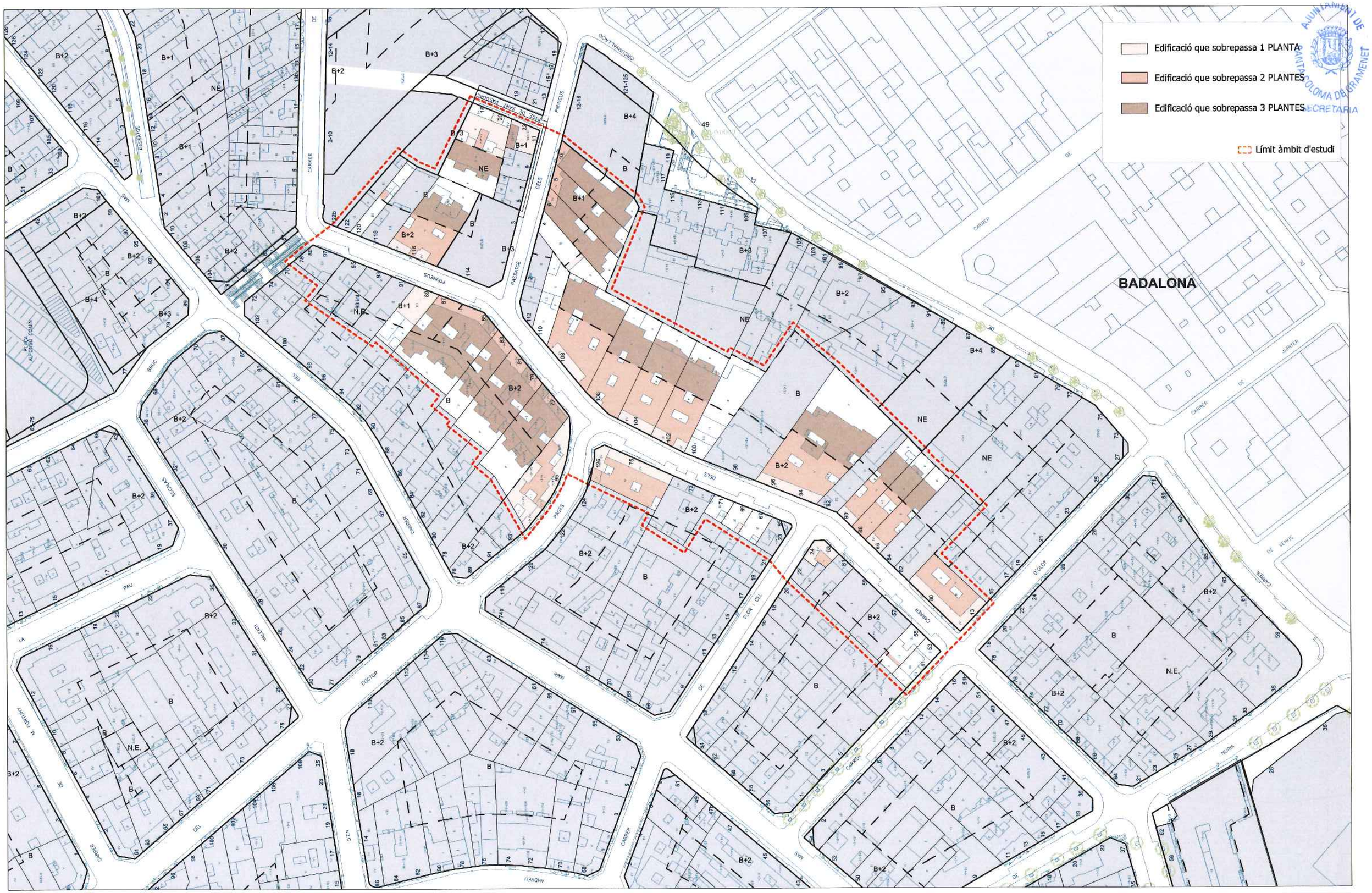
N

Plànol

ALÇADA DE LES EDIFICACIONS

E 1:1000
maig 2014

2.02



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol

VOLUMS DISCONFORMES EN ALÇADA

E 1:1000

maig 2014

2.03

Volum que sobrepassa la fondària edificable

Límit àmbit d'estudi

BADALONA

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol **VOLUMS DISCONFORMES EN FONDÀRIA EDIFICABLE**

E 1:1000
maig 2014

2.04

Presència d'algun cobert en planta àtic

Límit àmbit d'estudi

BADALONA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol

COBERTS EN PLANTA ÀTIC

E 1:1000

maig 2014

2.05

Volum que sobrepassa la fondària edificable

Edificació que sobrepassa 1 PLANTA

Edificació que sobrepassa 2 PLANTES

Edificació que sobrepassa 3 PLANTES

Límit àmbit d'estudi

BADALONA

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol

RESUM VOLUMS DISCONFORMES

E 1:1000
maig 2014

2.06

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

juny 2014

Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

II.Plànols d'informació i delimitació de l'àrea

1.Informació General

2.Planejament

3.Dades de la propietat

4.Obres de rehabilitació

Àrea de Conservació i Rehabilitació al carrer Pirineus

Límit àmbit d'estudi

BADALONA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

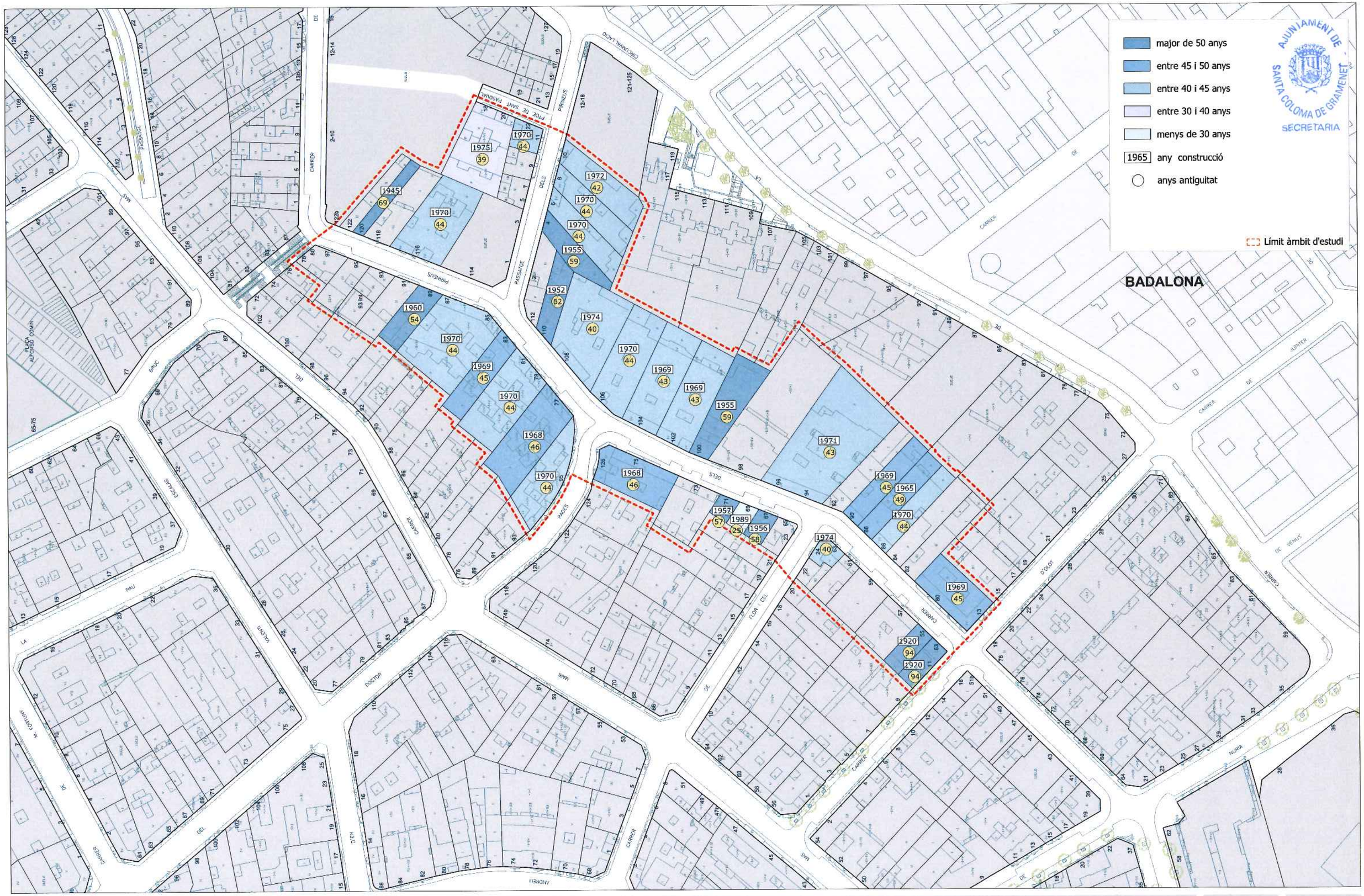
Plànol

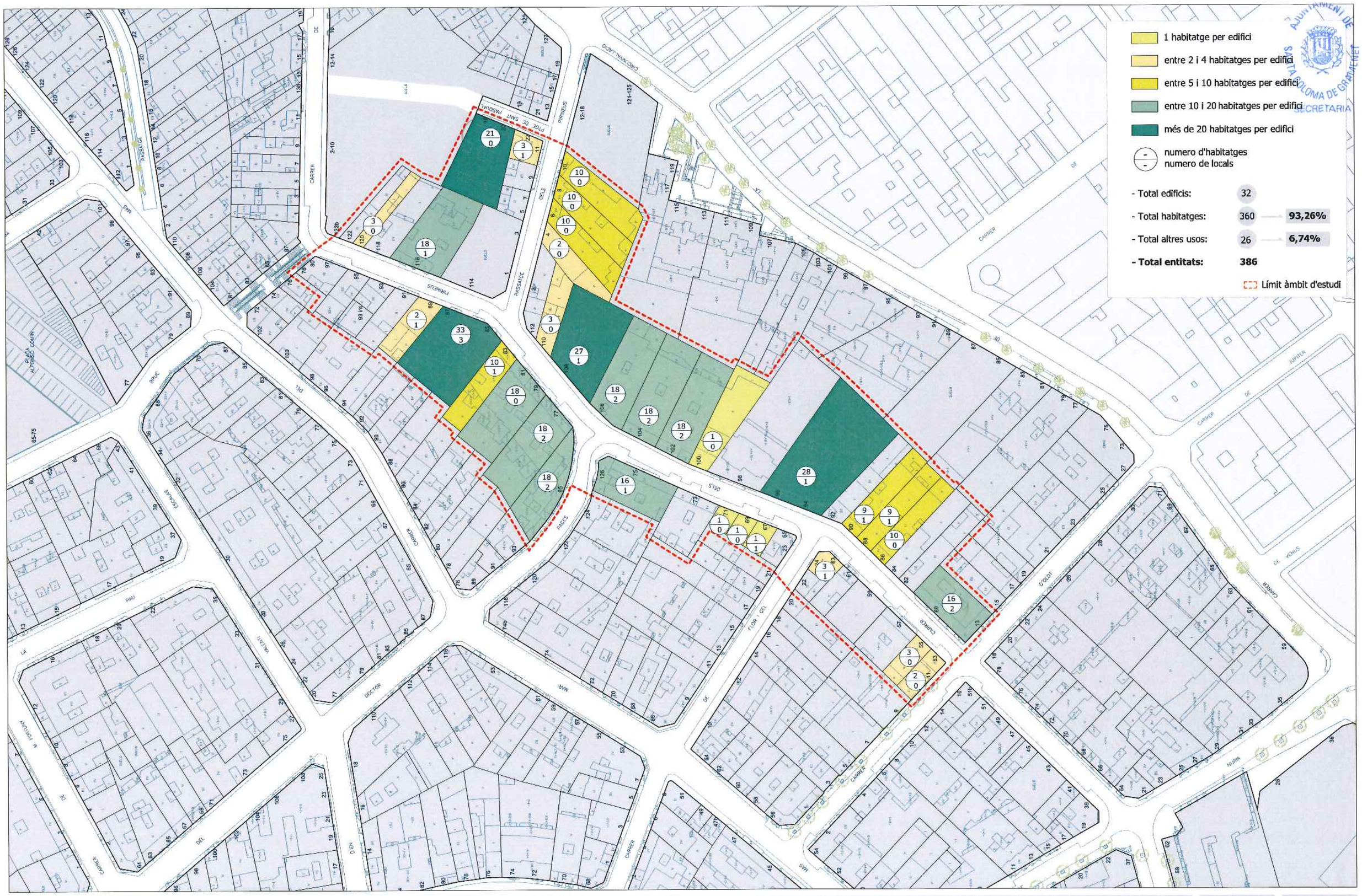
REFERÈNCIA CADASTRAL

E 1:1000

malg 2014

3.01


major de 50 anys
entre 45 i 50 anys
entre 40 i 45 anys
entre 30 i 40 anys
menys de 30 anys
1965 any construcció
anys antigultat
Límit àmbit d'estudi
BADALONA
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA
CARRER PIRINEUS
CARRER DE JÚPITER
CARRER DE VENUS
CARRER DE NÚRIA
CARRER DOCTOR VALENTÍ
CARRER DE LA PAU
CARRER DE L'ESCOLA
CARRER DE SANT ANDREU
CARRER DE L'ESTANY
PLAÇA ALFONS COMAS
PASSATGE DELS PIRINEUS
CARRER DEL FLOR I CEL
CARRER DE L'OLOT
CARRER DE LES ESCOLES
CARRER DEL PUIG
CARRER DE LA MARI
CARRER DEL PINS
CARRER DE L'ORIOL
CARRER DEL PRIMERA
CARRER DE LA PAU
CARRER DE LA MARI
CARRER DE L'ESTANY
CARRER DE L'ORIOL
CARRER DE LES ESCOLES
CARRER DEL PUIG
CARRER DE LA MARI
CARRER DEL PINS
CARRER DEL PRIMERA
CARRER DE LA PAU
CARRER DE L'ESTANY
CARRER DE L'ORIOL



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol

NÚMERO D'HABITATGES I LOCALS

E 1:1000
maig 2014

3.03

< 50 m²

Entre 51 - 60 m²

Entre 61 - 70 m²

> 71 m²

X numero d'habitatges

Límit àmbit d'estudi

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

BADALONA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol

SUPERFÍCIE PROMIG DELS HABITATGES

E 1:1000

maig 2014

3.04

Propietat privada	296	82,2 %
Propietat entitat financera	63	17,5%
Propietat pública	1	0,3%
- Total:	360	

Numero d'habitatges

Edificis àmbit actuació

Límit àmbit d'estudi

BADALONA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

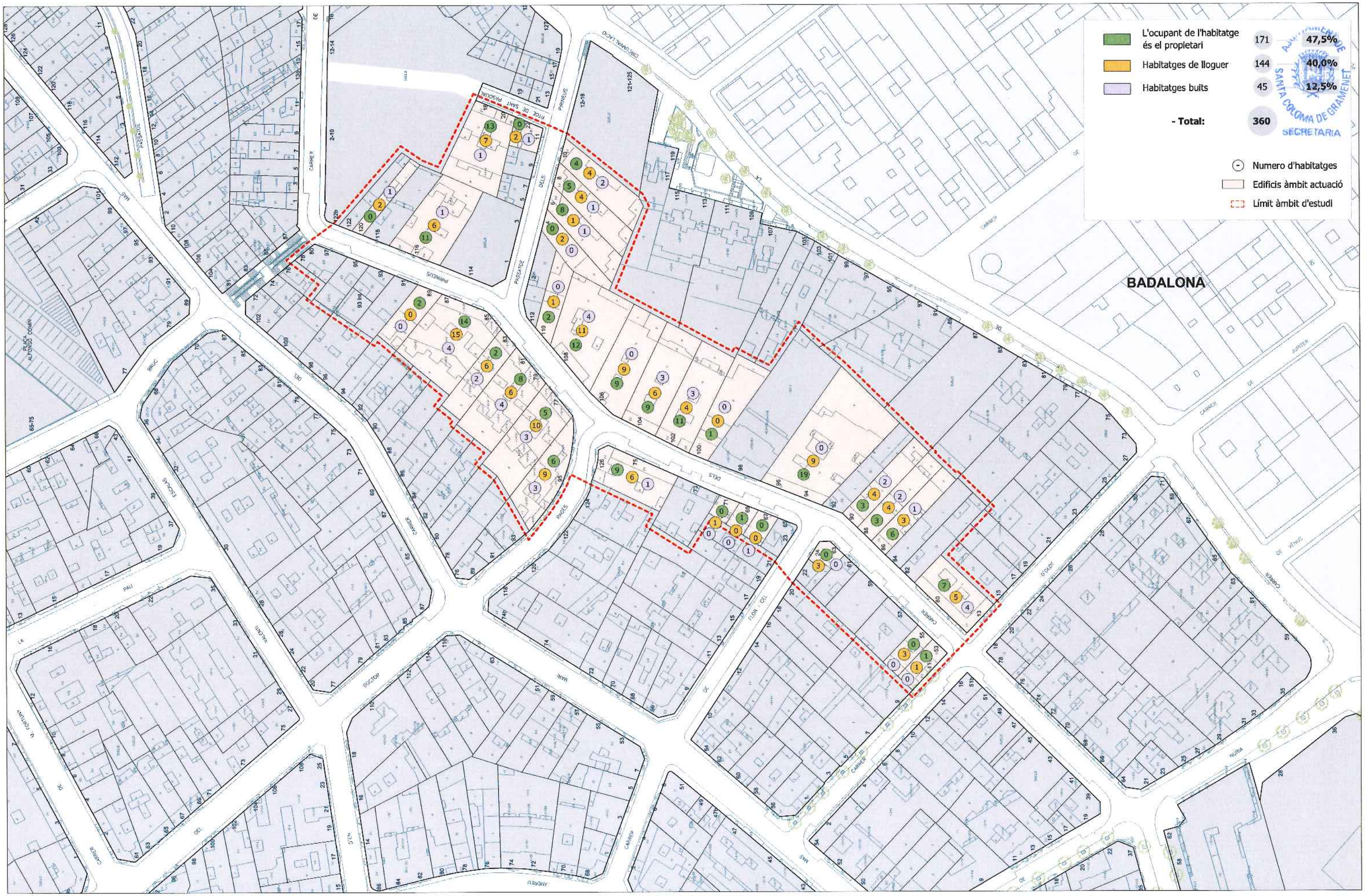
Plànol

PROPIETATS DELS HABITATGES

E 1:1000

maig 2014

3.05



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol **PERFIL DELS OCUPANTS DELS HABITATGES (1)**

E 1:1000
maig 2014

3.06

Edifici on la majora d'ocupants són els propietaris residents

Edifici on la majoria d'ocupants no són propietaris residents

Per igual, aproximadament

Límit àmbit d'estudi

BADALONA

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

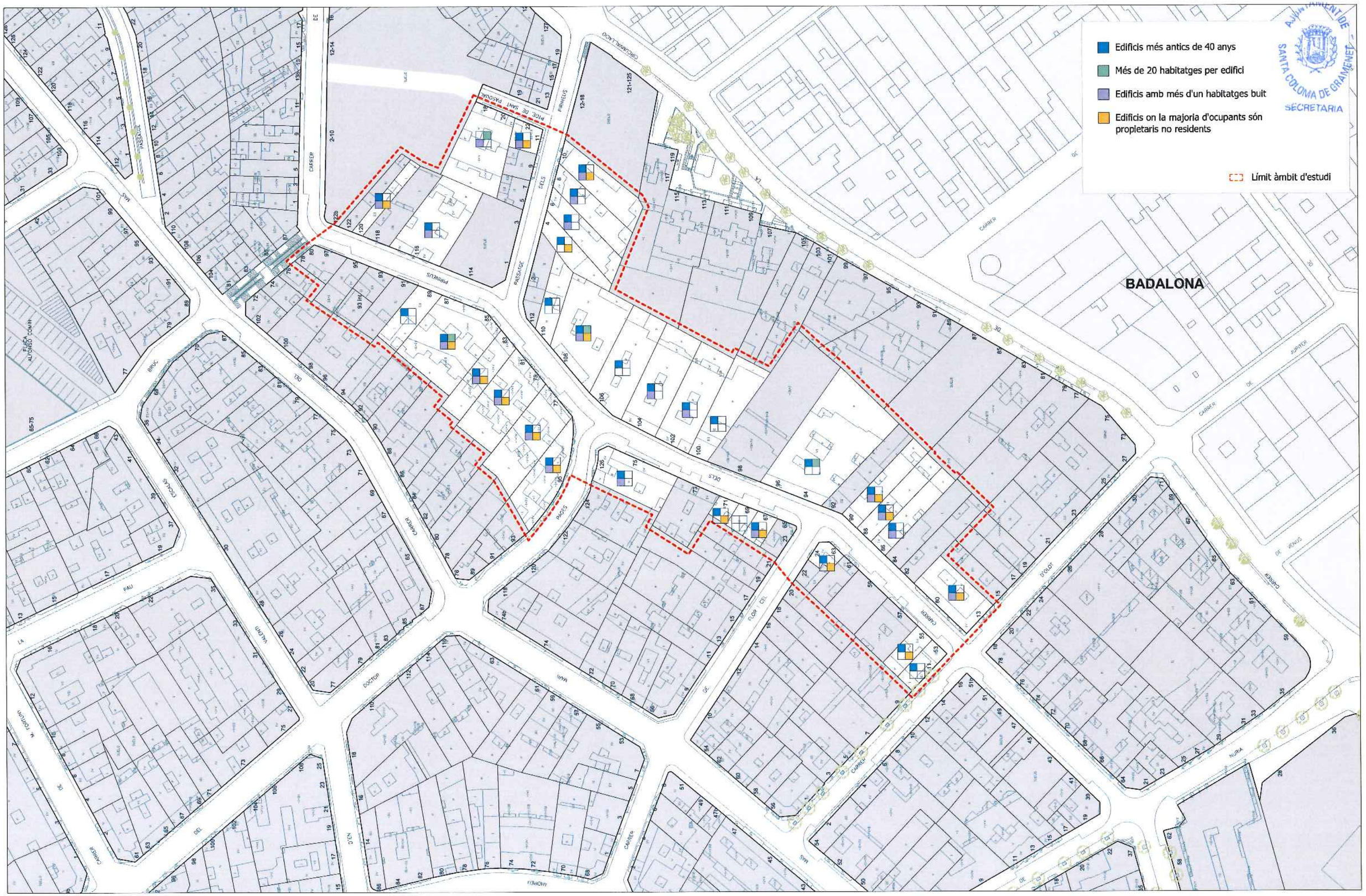
ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol **PERFIL DELS OCUPANTS DELS HABITATGES (2)**

E 1:1000
maig 2014

3.07



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol

RESUM DADES DE PROPIETAT I CADASTRE

E 1:1000

maig 2014

3.08

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

juny 2014

Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

II.Plànols d'informació i delimitació de l'àrea

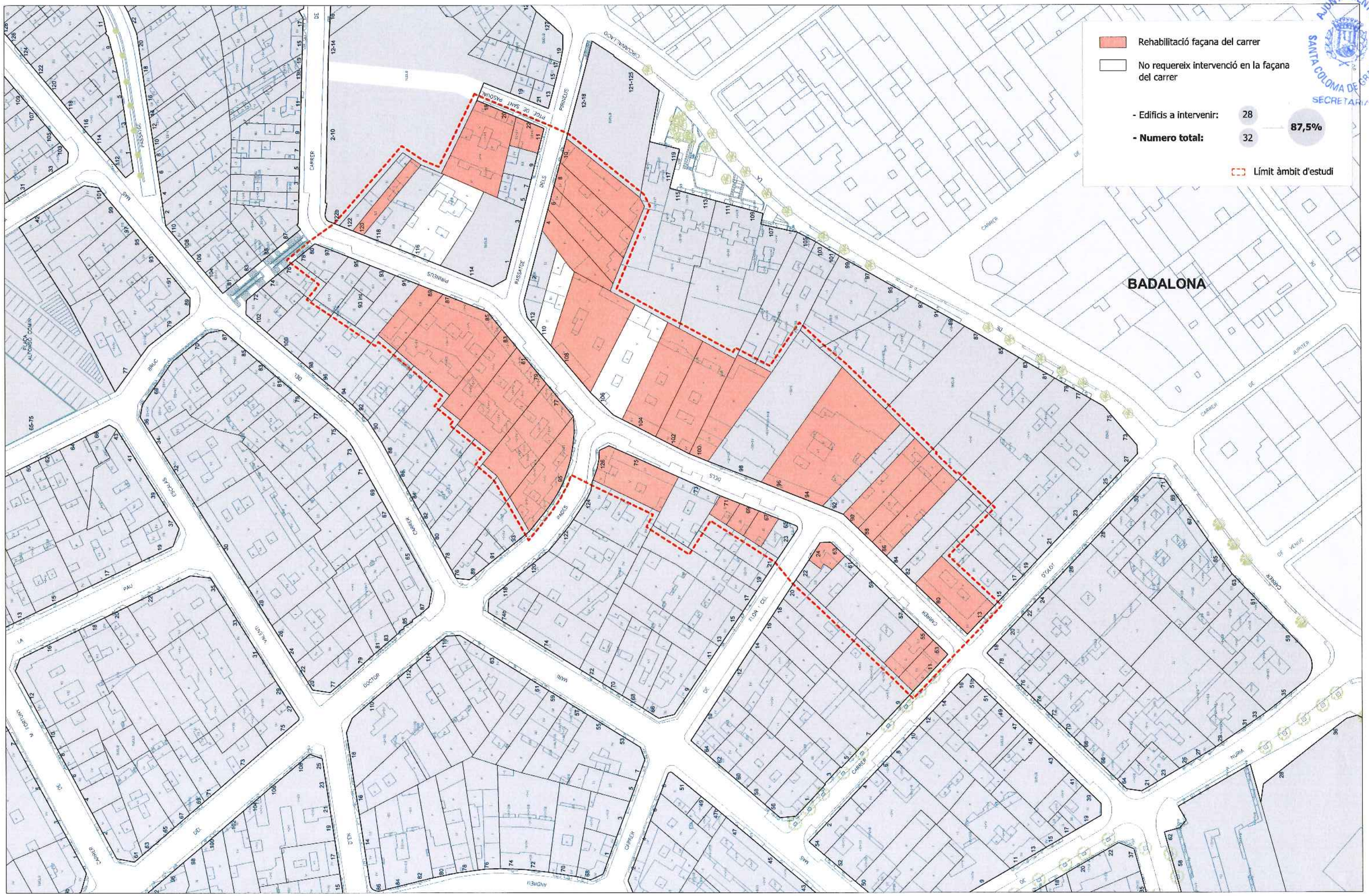
1.Informació General

2.Planejament

3.Dades de la propietat

4.Obres de rehabilitació

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ
AL CARRER PIRINEUS



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol

REHABILITACIÓ FAÇANA DEL CARRER

E 1:1000
maig 2014

4.01

Rehabilitació façana interior

No requereix intervenció en la façana del interior

- Edificis a intervenir: 23
- **Numero total:** 32

71,9%

Límit àmbit d'estudi

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

BADALONA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

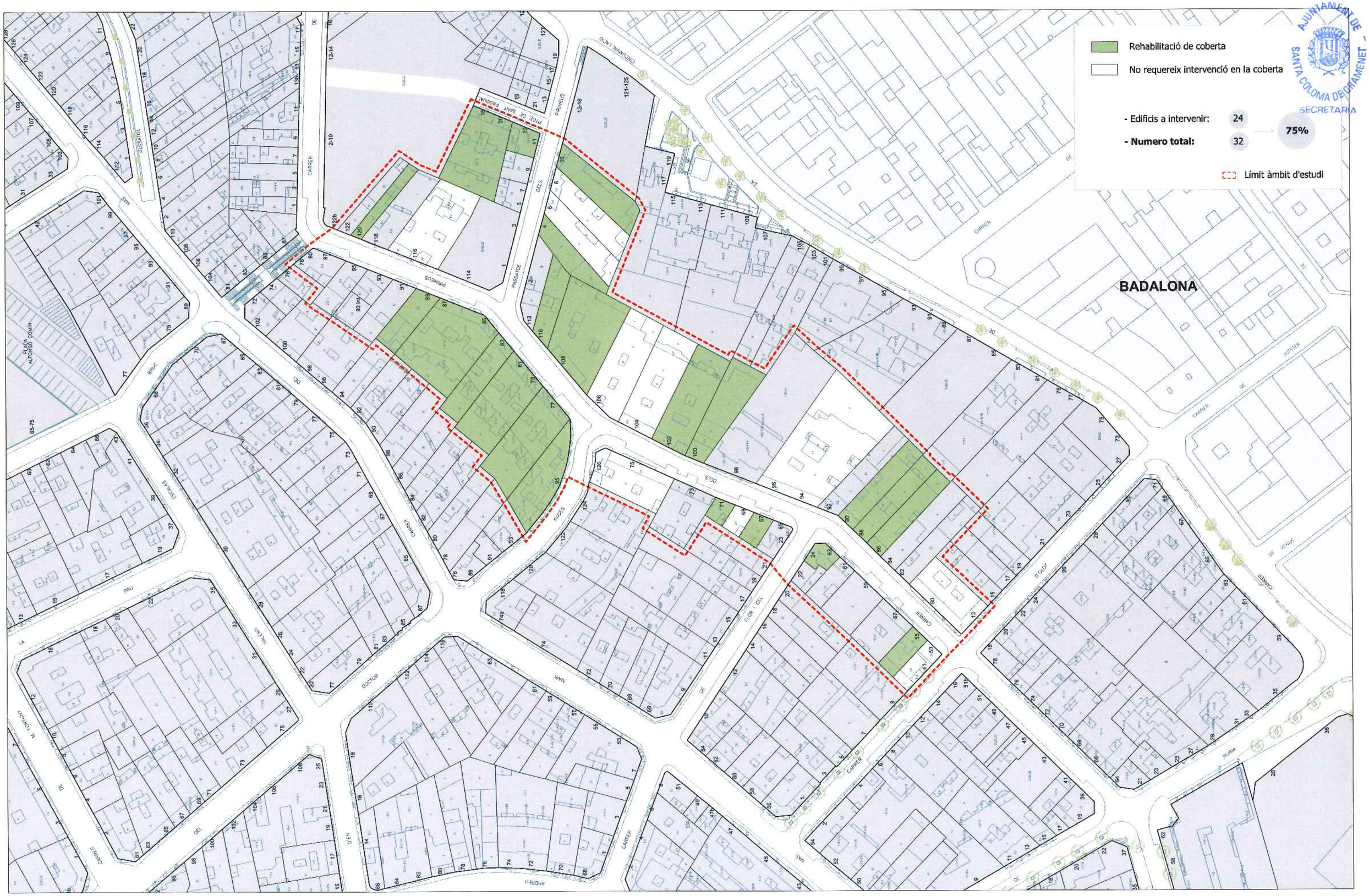
N

Plànol

REHABILITACIÓ FAÇANA INTERIOR

E 1:1000
maig 2014

4.02



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol

REHABILITACIÓ COBERTA

E 1:1000
maig 2014

4.03

Rehabilitació de mitgera

No requereix intervenció en la mitgera

- Edificis a intervenir: 17
- **Numero total:** 32

53,1%

Límit àmbit d'estudi

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

BADALONA

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol

REHABILITACIÓ MITGERES

E 1:1000
maig 2014

4.04

Intervenció en patis

No requereix intervenció en els patis

- Edificis a intervenir: 22
- **Numero total:** 32

68,8%

Límit àmbit d'estudi

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

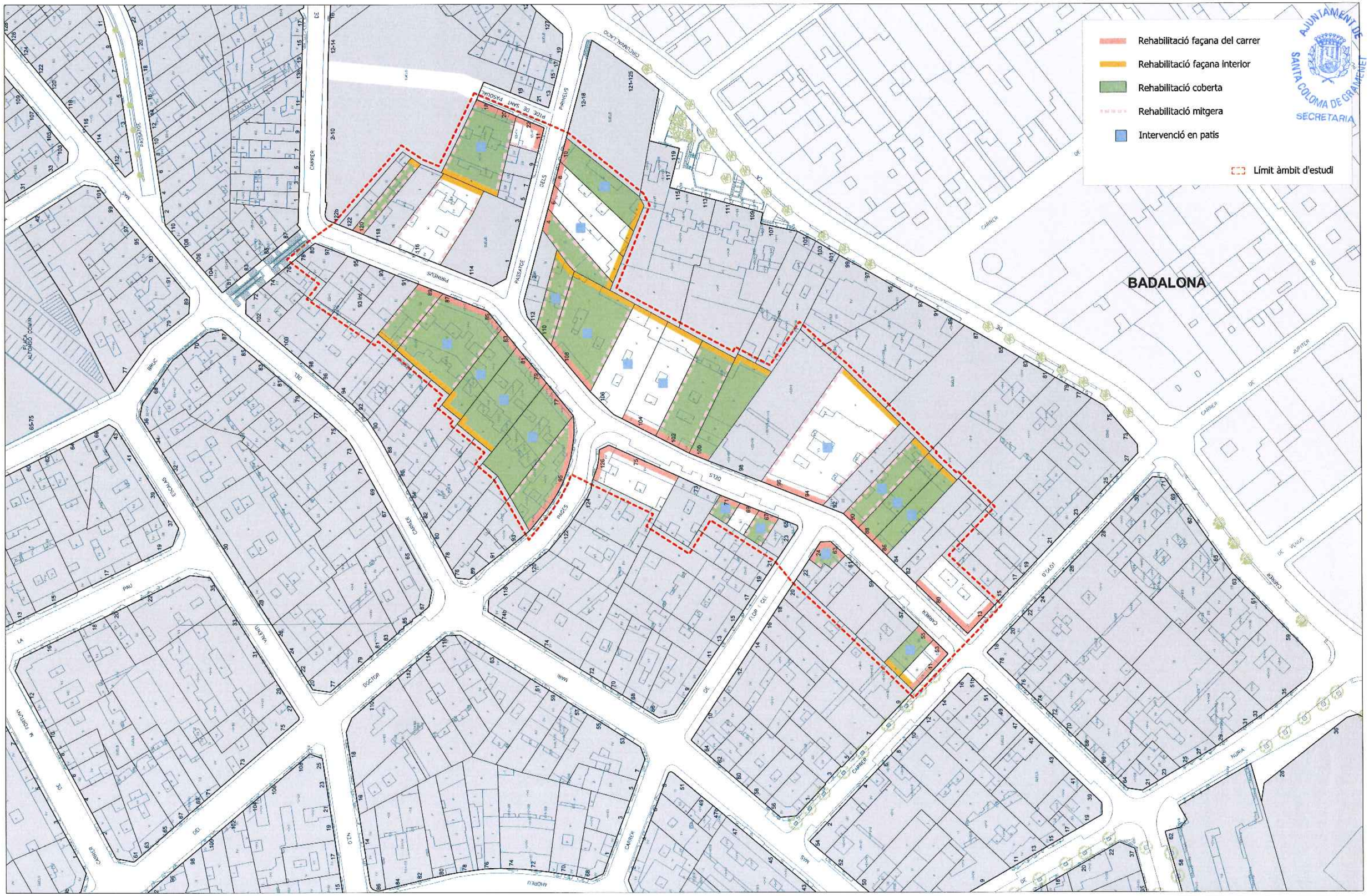
N

Plànol

INTERVENCIÓ EN PATIS

E 1:1000
maig 2014

4.05



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

N

Plànol

RESUM NECESSITAT DE REHABILITACIÓ

E 1:1000

maig 2014

4.06