

juny 2014



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

III. Annexes

1. Relació de les propietats afectades
2. Fitxes de la inspecció dels edificis
3. Fitxes de càlcul de pressupost previst i perfil d'ocupació
4. Memòria de viabilitat econòmica

5. Aixecament de façanes

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ
AL CARRER PIRINEUS





Propietat:



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Tècnica:

Margarita Botet
Arquitecta col.: 33295/1
a2m@coac.net / mbiv@coac.net

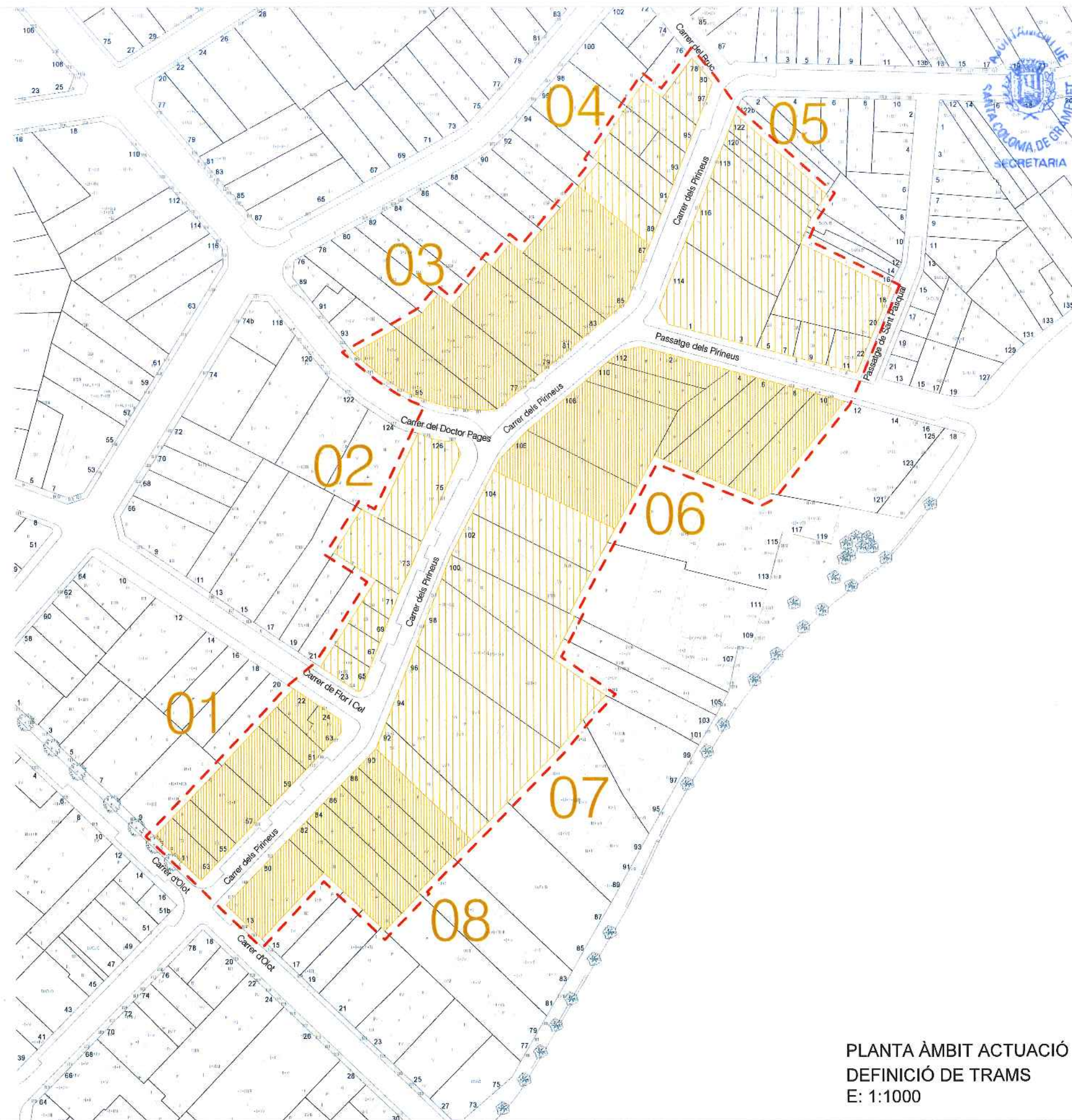
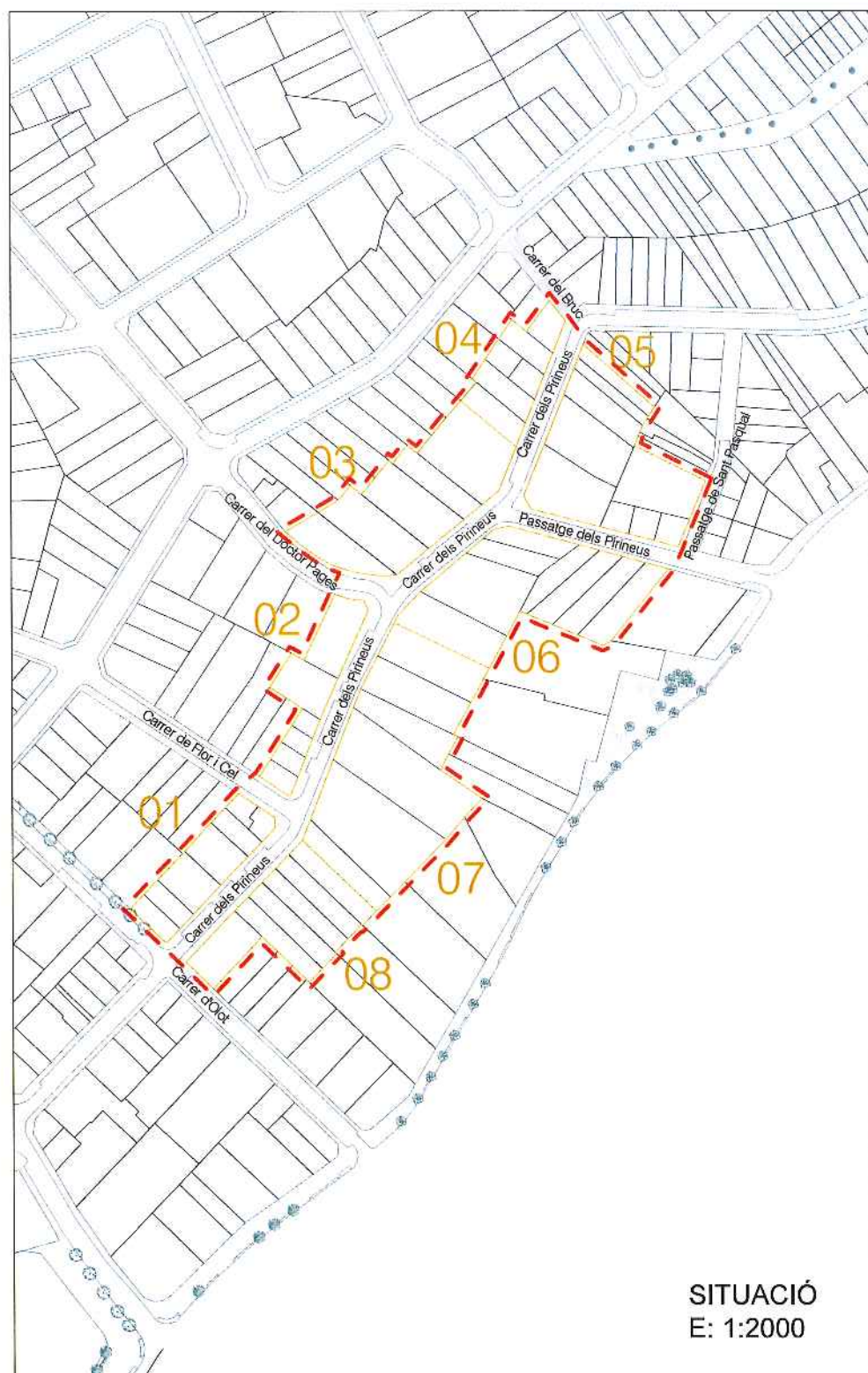
Projecte:

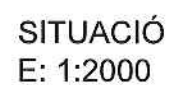
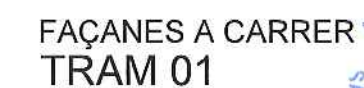
AIXECAMENT DE PLÀNOLS DE FAÇANES DE CARRER
ESTUDI D'ÀREA DE REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS

Desembre 2013

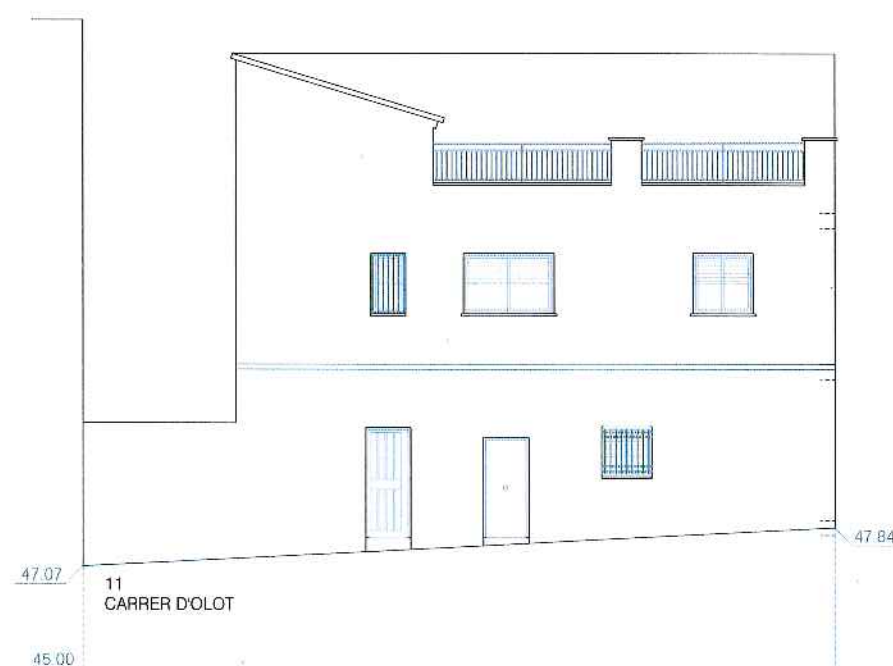
ÍNDEX DE PLÀNOLS

TRAM / Nº	NOM PLÀNOL	ESCALA
00 01	PLANTES DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ . DEFINICIÓ DE TRAMS 01-02-03-04-05-06-07-08 SITUACIÓ	E:1:1000 E:1:2000
01 02	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 01 CARRER D'OLOT 11 CARRER FLOR I CEL 22-24	E:1:150
01 03	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 01 CARRER DELS PIRINEUS 53-63	E:1:150
02 04	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 02 CARRER FLOR I CEL 23 CARRER DELS PIRINEUS 65-73	E:1:150
02 05	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 02 CARRER DEL DOCTOR PAGÈS 126 CARRER DELS PIRINEUS 75	E:1:150
03 06	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 03 CARRER DEL DOCTOR PAGÈS 95	E:1:150
03 07	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 03 CARRER DELS PIRINEUS 77-87	E:1:150
04 08	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 04 CARRER DELS PIRINEUS 89-97 CARRER DEL BRUC 78-80	E:1:150
05 09	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 05 PASSATGE DELS PIRINEUS 5-11 PASSATGE DE SANT PASQUAL 18-22	E:1:150
05 10	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 05 CARRER DELS PIRINEUS 114-122 PASSATGE DELS PIRINEUS 1-3	E:1:150
06 11	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 06 PASSATGE DELS PIRINEUS 2-10 CARRER DELS PIRINEUS 112	E:1:150
06 12	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 06 CARRER DELS PIRINEUS 106-112	E:1:150
07 13	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 07 CARRER DELS PIRINEUS 100-104	E:1:150
07 14	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 07 CARRER DELS PIRINEUS 92-98	E:1:150
08 15	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 08 CARRER DELS PIRINEUS 82-90	E:1:150
08 16	AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 08 CARRER DELS PIRINEUS 80 CARRER D'OLOT 13	E:1:150
D 01	AIXECAMENT DE FAÇANES GENERAL DESENVOLUPAMENT DE TRAMS 01-02-03-04	E:1:250
D 02	AIXECAMENT DE FAÇANES GENERAL DESENVOLUPAMENT DE TRAMS 05-06-07-08	E:1:250 E:1:300

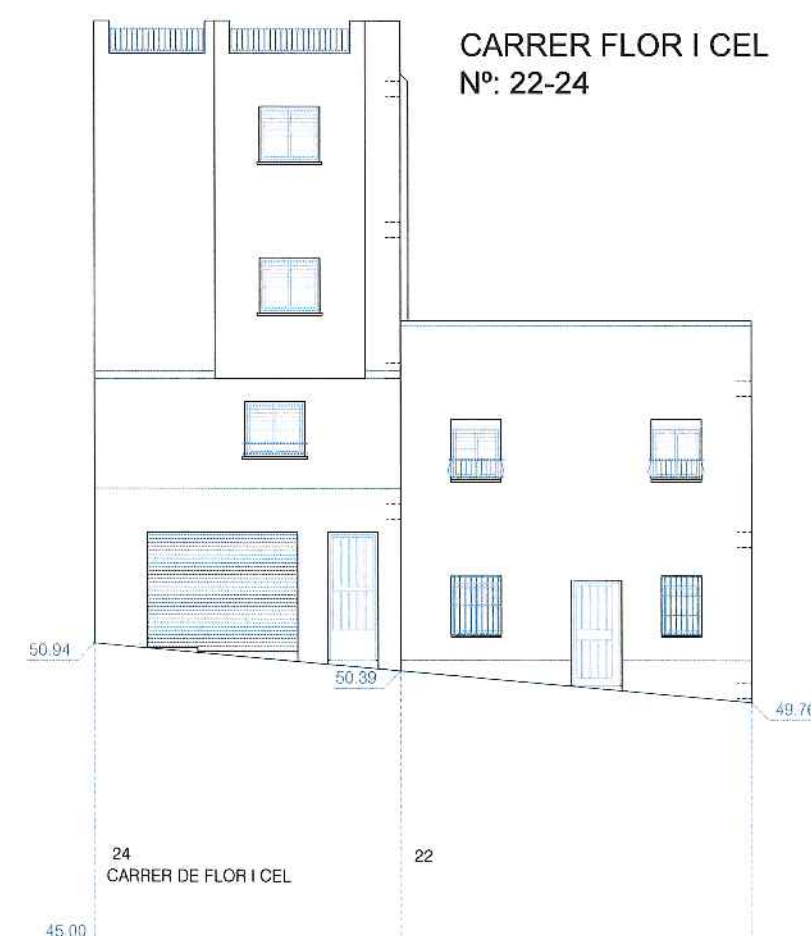


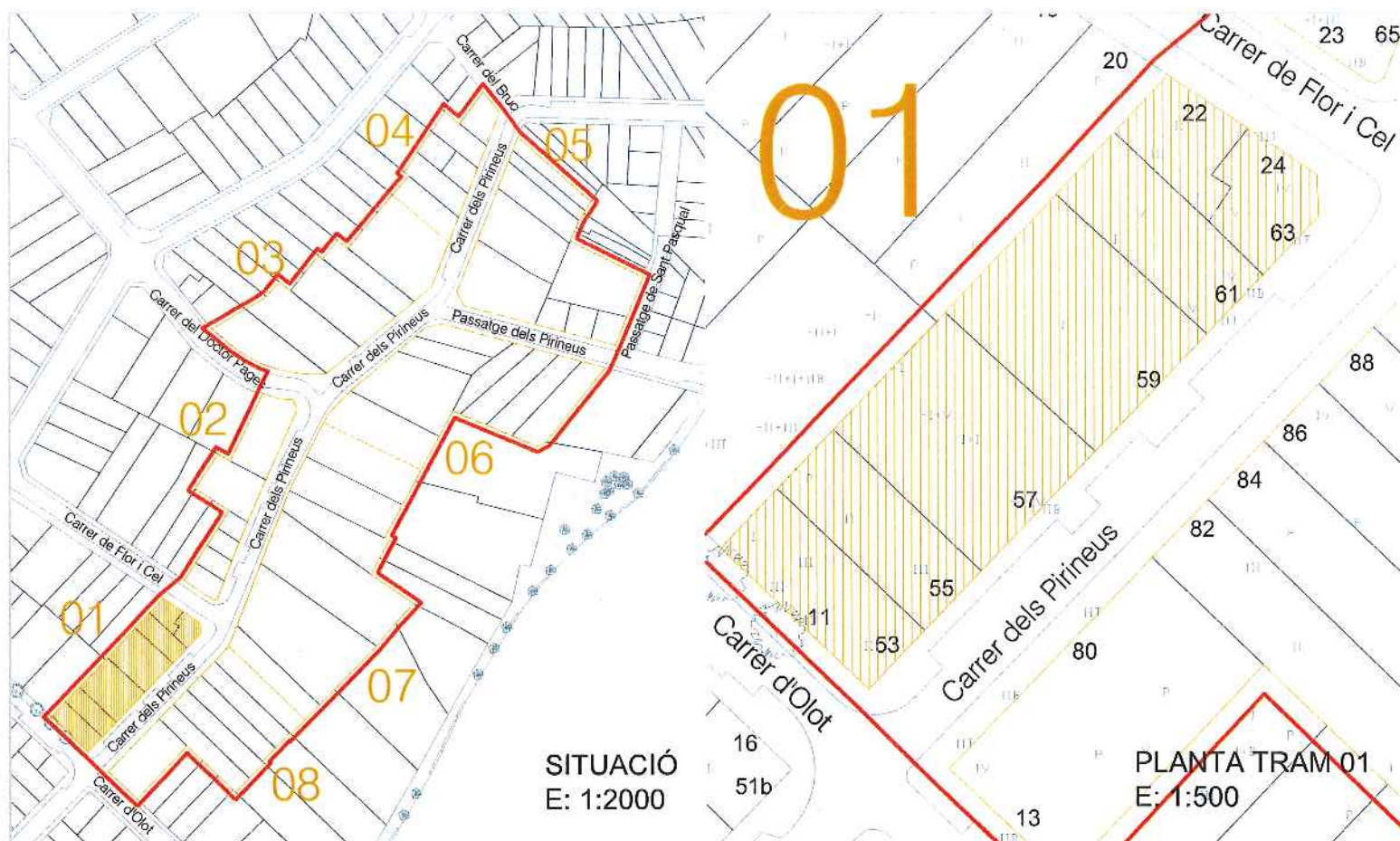


CARRER D'OLOT
Nº: 11



CARRER FLOR I CEL
Nº: 22-24





53

55

57



59

61

63

CARRER DELS PIRINEUS

CARRER DELS PIRINEUS
Nº: 53-55-57-59-61-63



FAÇANES A CARRER
TRAM 01



FAÇANES A CARRER TRAM 02



23
CARRER FLOR I CEL

65
CARRER DELS PIRINEUS

67

69

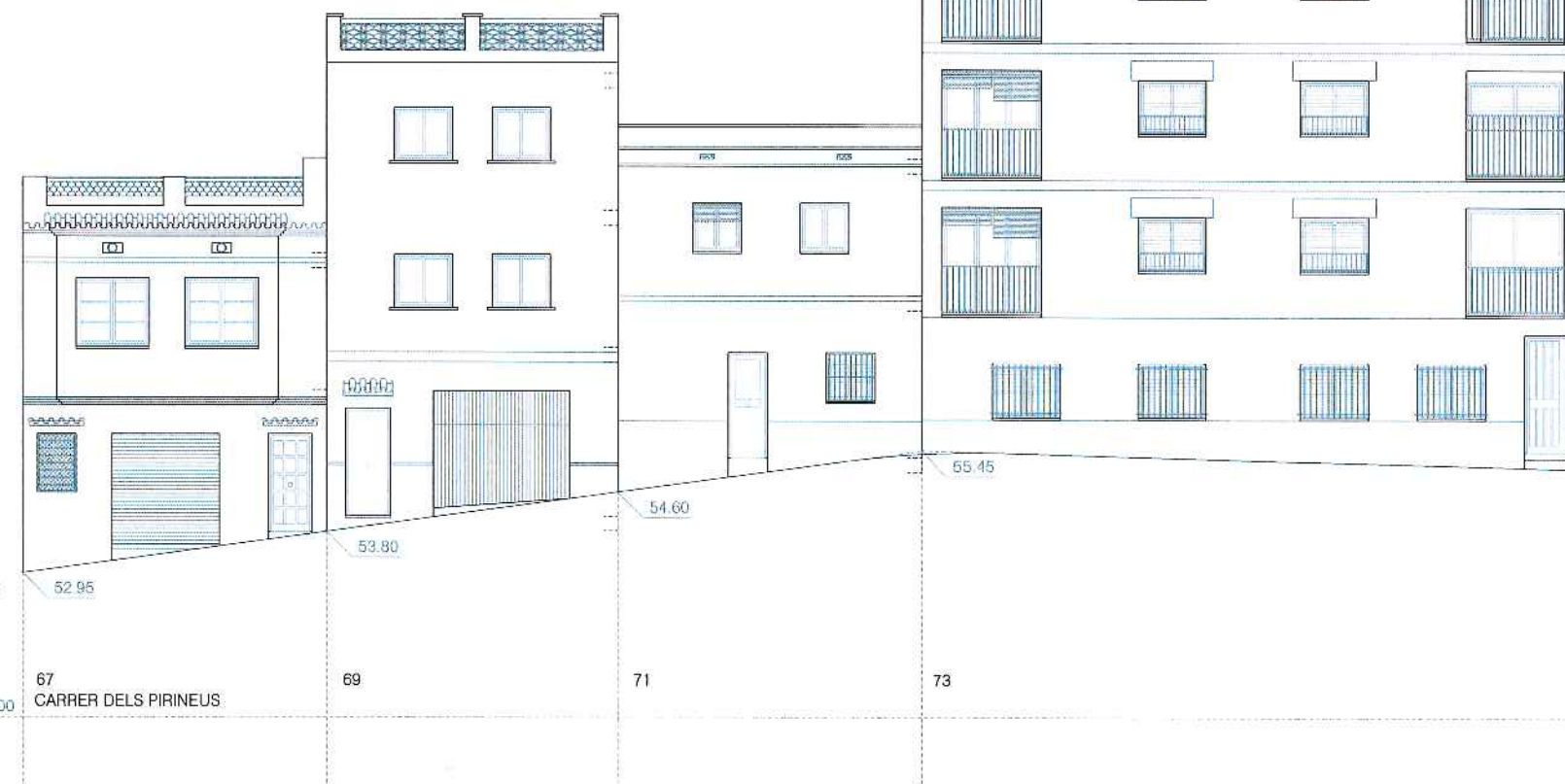
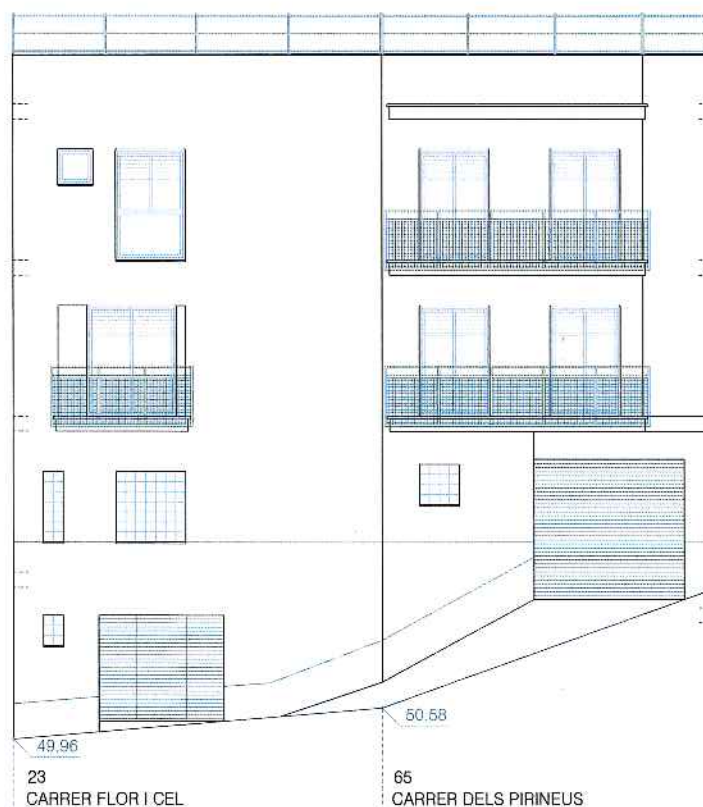
71

73

SITUACIÓ
E: 1:2000

CARRER FLOR I CEL
Nº: 23

CARRER DELS PIRINEUS
Nº: 67-69-71-73

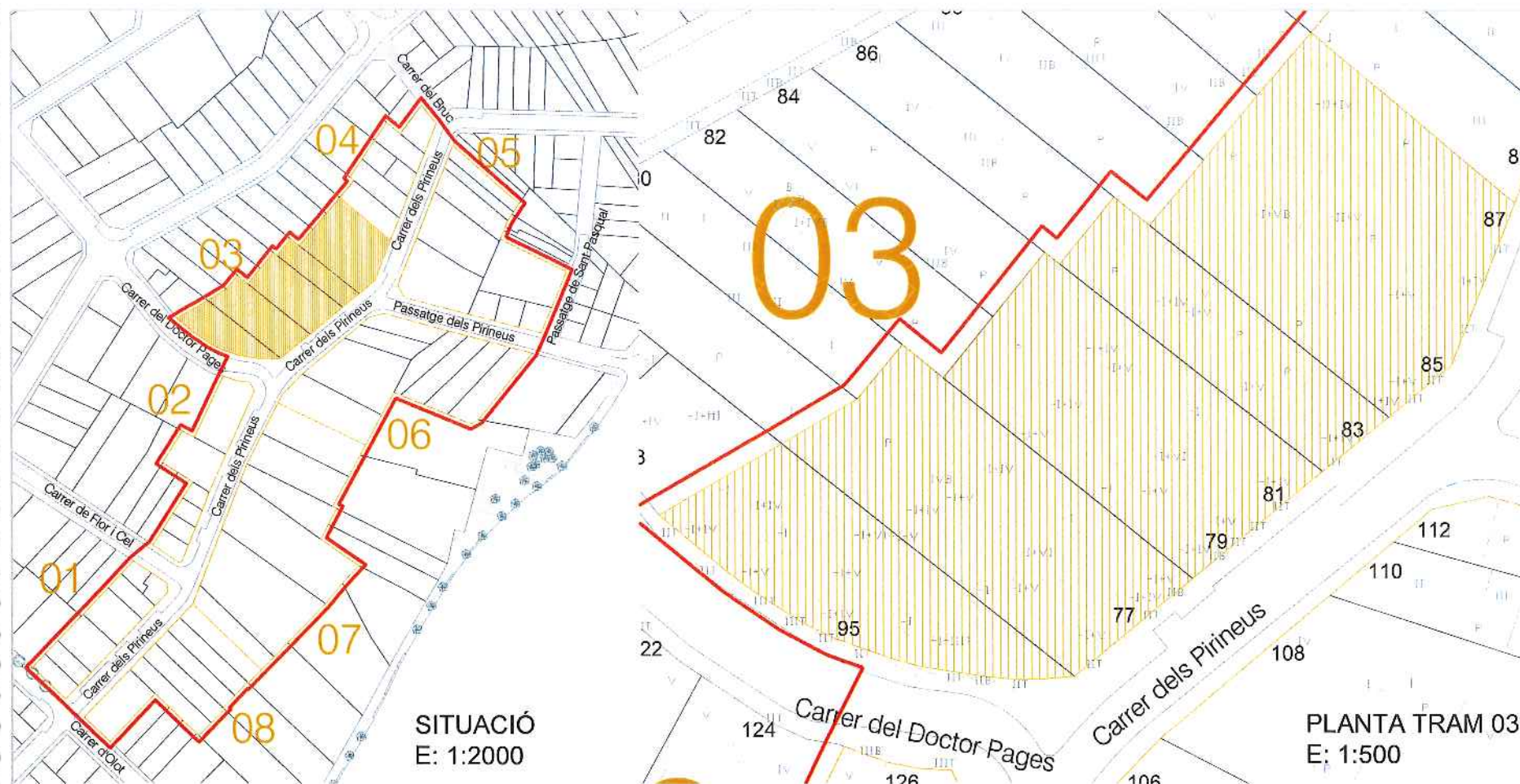


PLANTA TRAM 02
E: 1:500

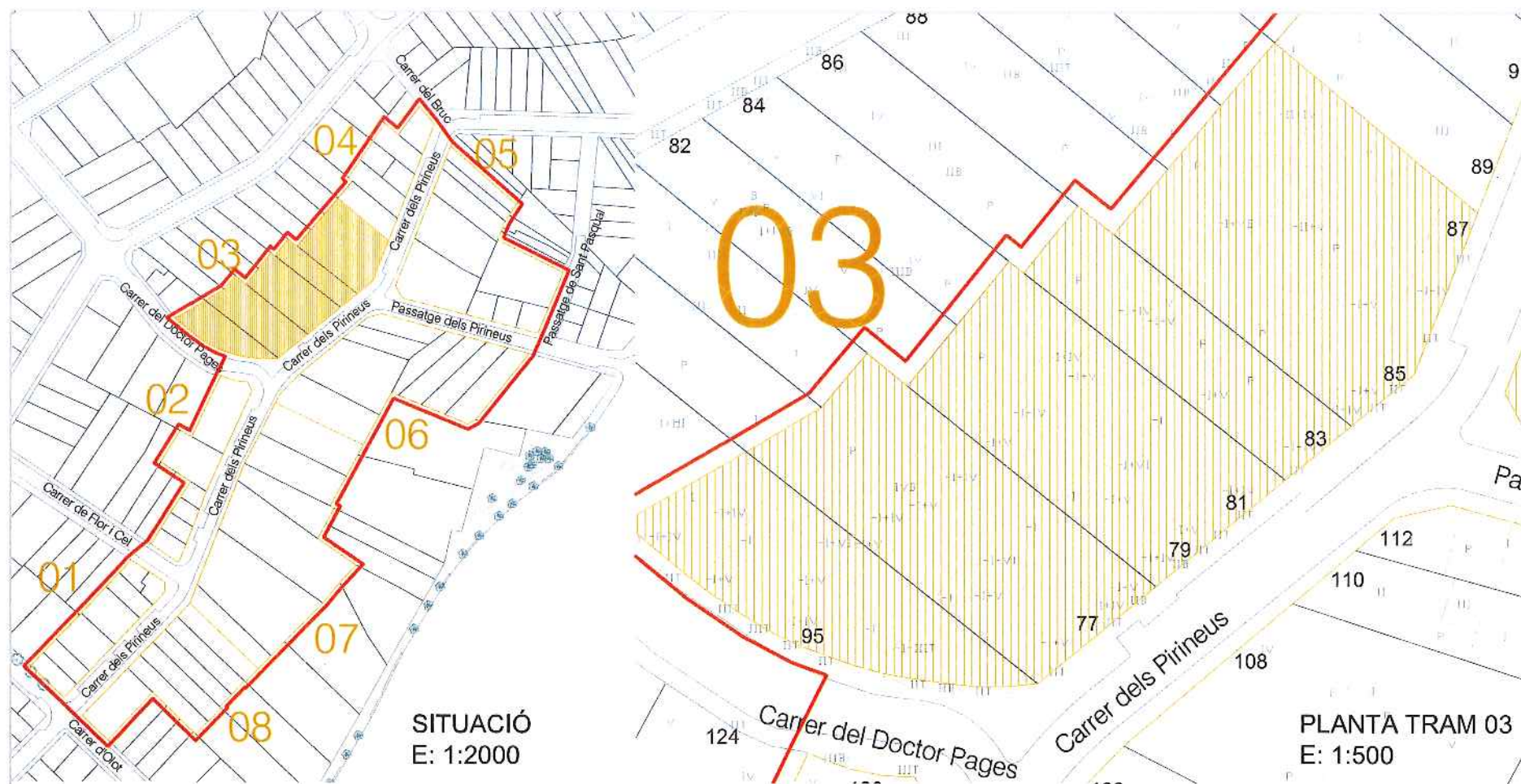
FAÇANES A CARRER TRAM 03



95
 CARRER DEL DOCTOR PAGÈS



CARRER DEL DOCTOR PAGÈS
 Nº 95



FAÇANES A CARRER
TRAM 03



CARRER DELS PIRINEUS

77

79-81

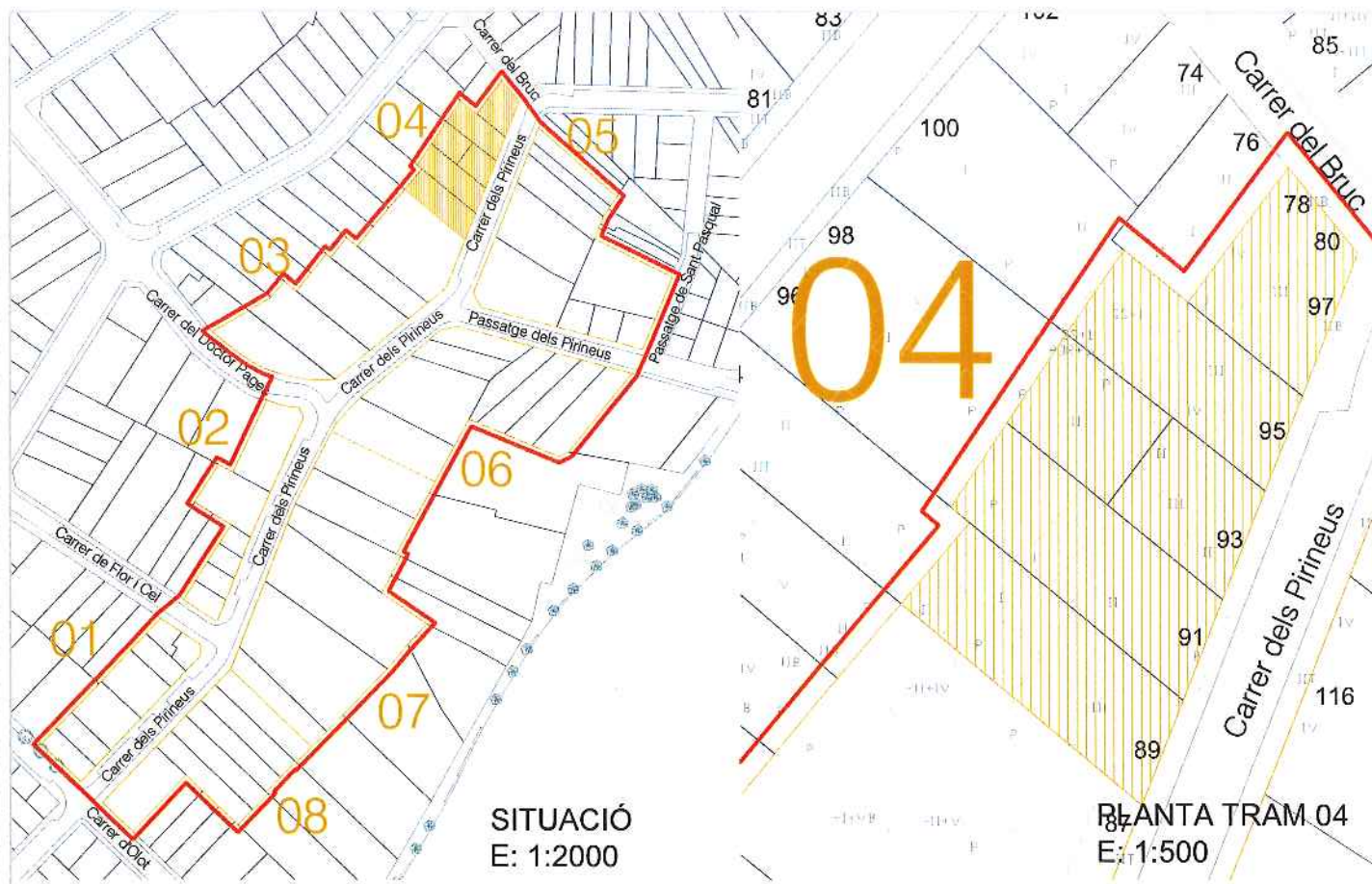


83

85-87

PLANTA TRAM 03
E: 1:500





FAÇANES A CARRER TRAM 04



89
CARRER DELS PIRINEUS

91

93

95



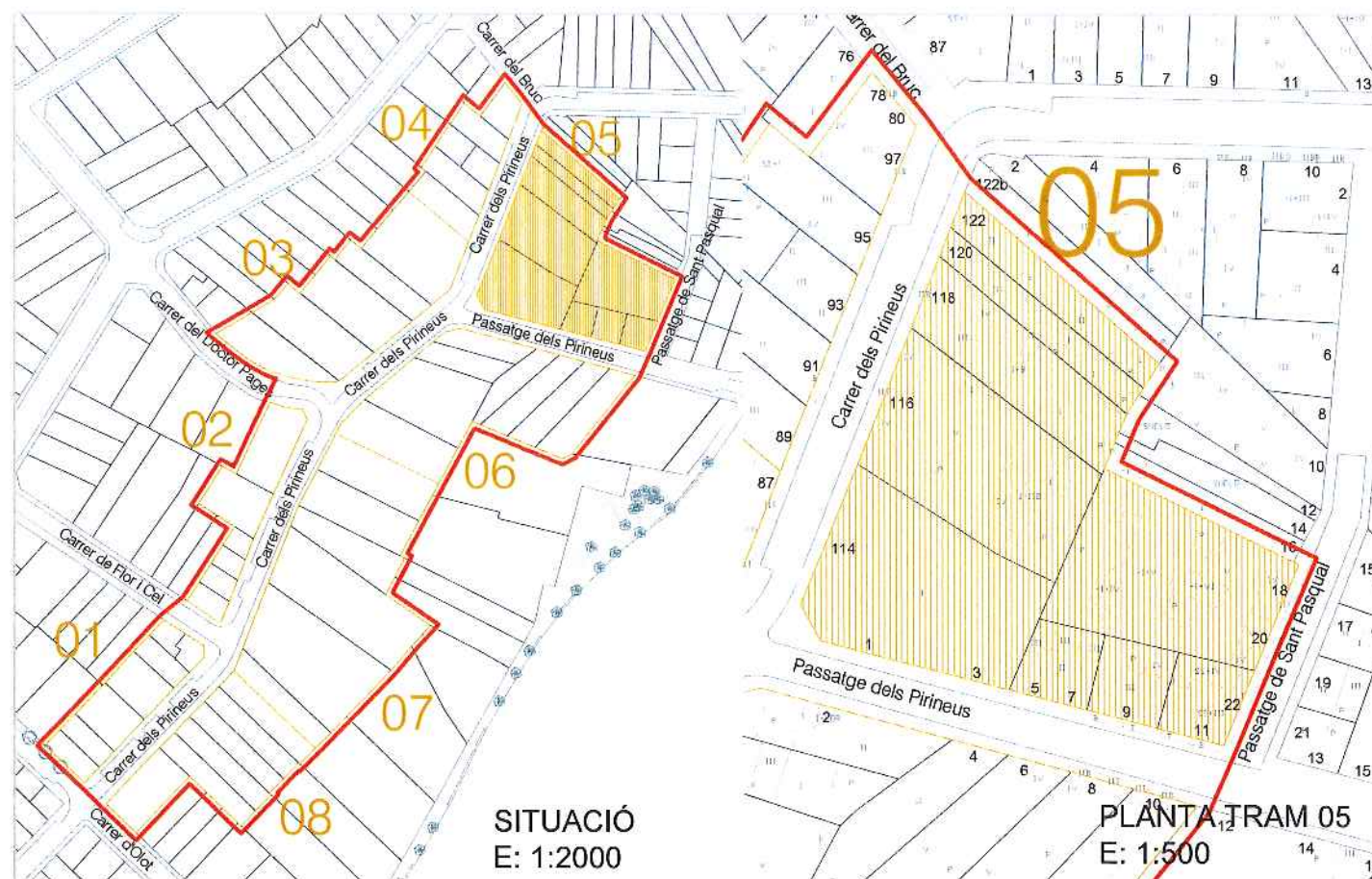
97
CARRER DELS PIRINEUS

78-80
CARRER DEL BRUC

CARRER DEL BRUC Nº 78-80

CARRER DELS PIRINEUS Nº: 89-91-93-95-97





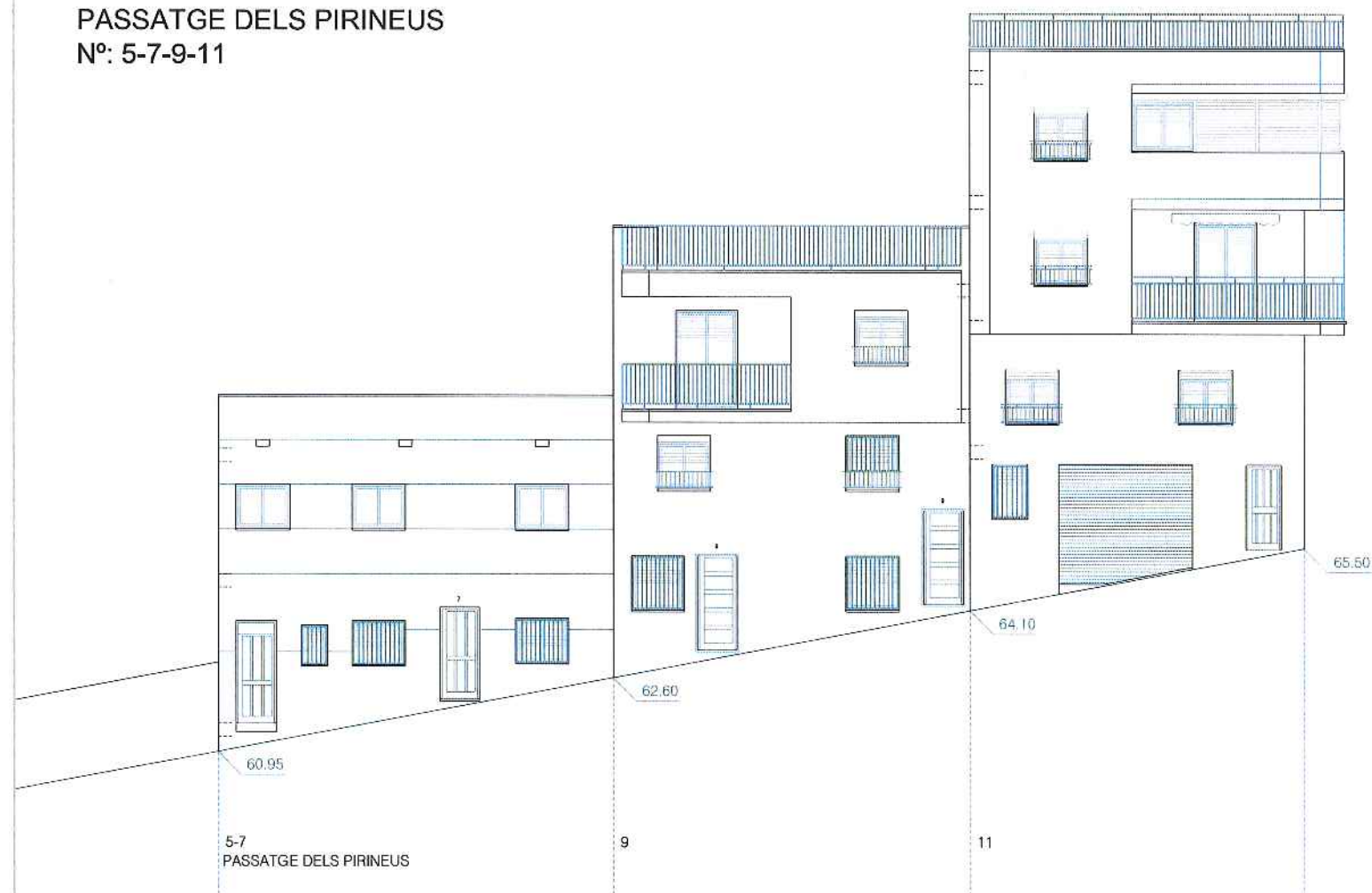
FAÇANES A CARRER TRAM 05



5-7
PASSATGE DELS PIRINEUS

11 22 20-18
PASSATGE DE SANT PASQUAL

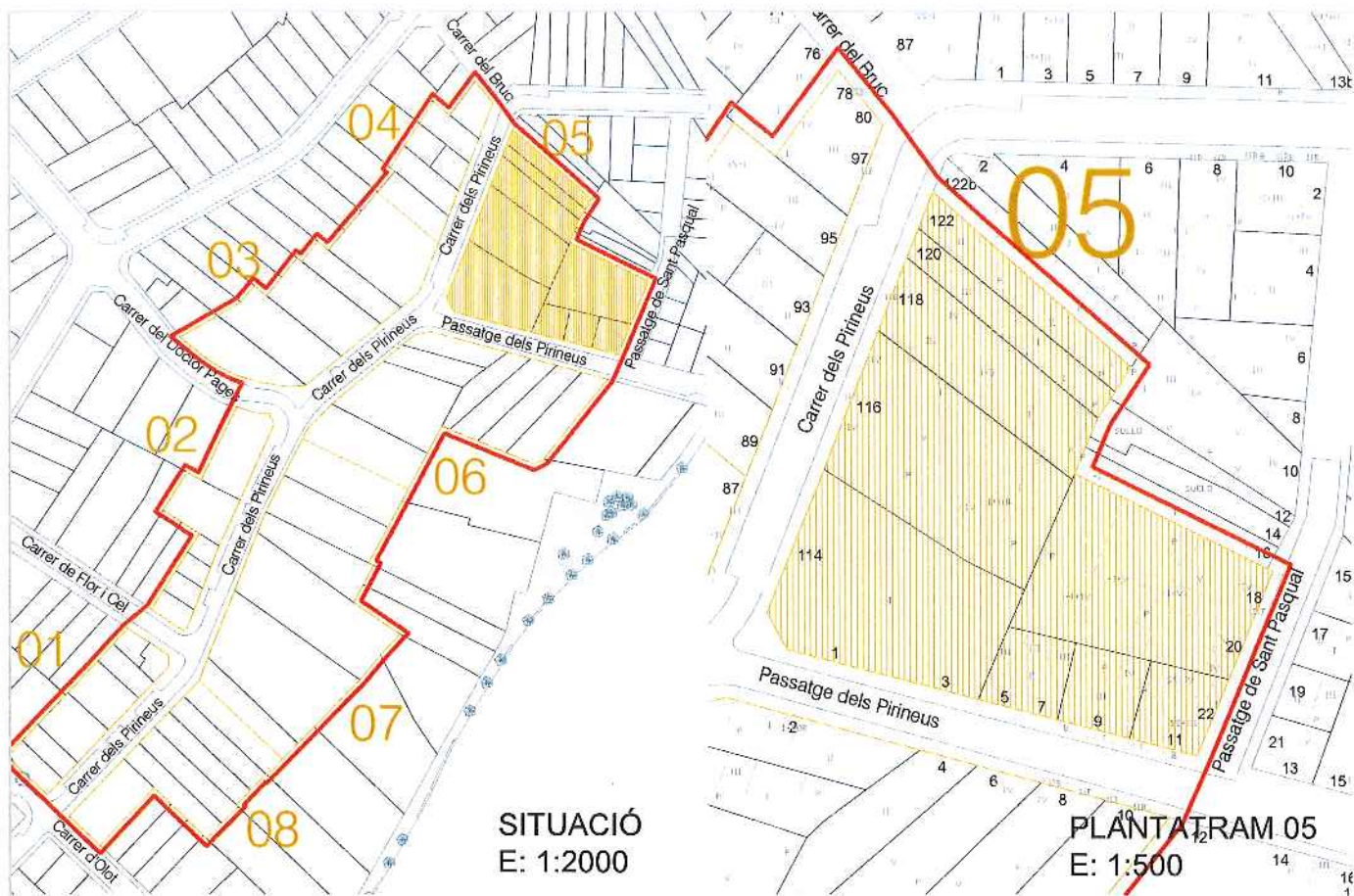
PASSATGE DELS PIRINEUS Nº: 5-7-9-11



PASSATGE DE SANT PASQUAL Nº: 18-20-22



FAÇANES A CARRER
TRAM 05



CARRER DELS PIRINEUS
Nº: 114-116-118-120-122

122
CARRER DELS PIRINEUS

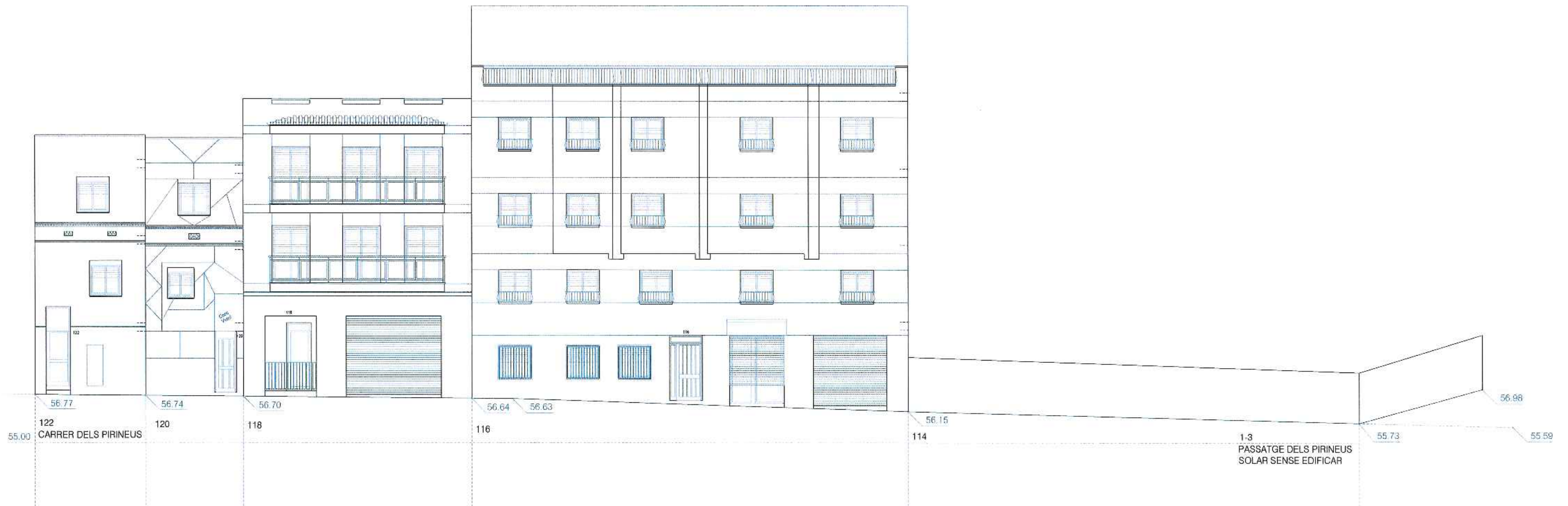
118

116

114

SOLAR SENSE EDIFICAR

PASSATGE DELS PIRINEUS

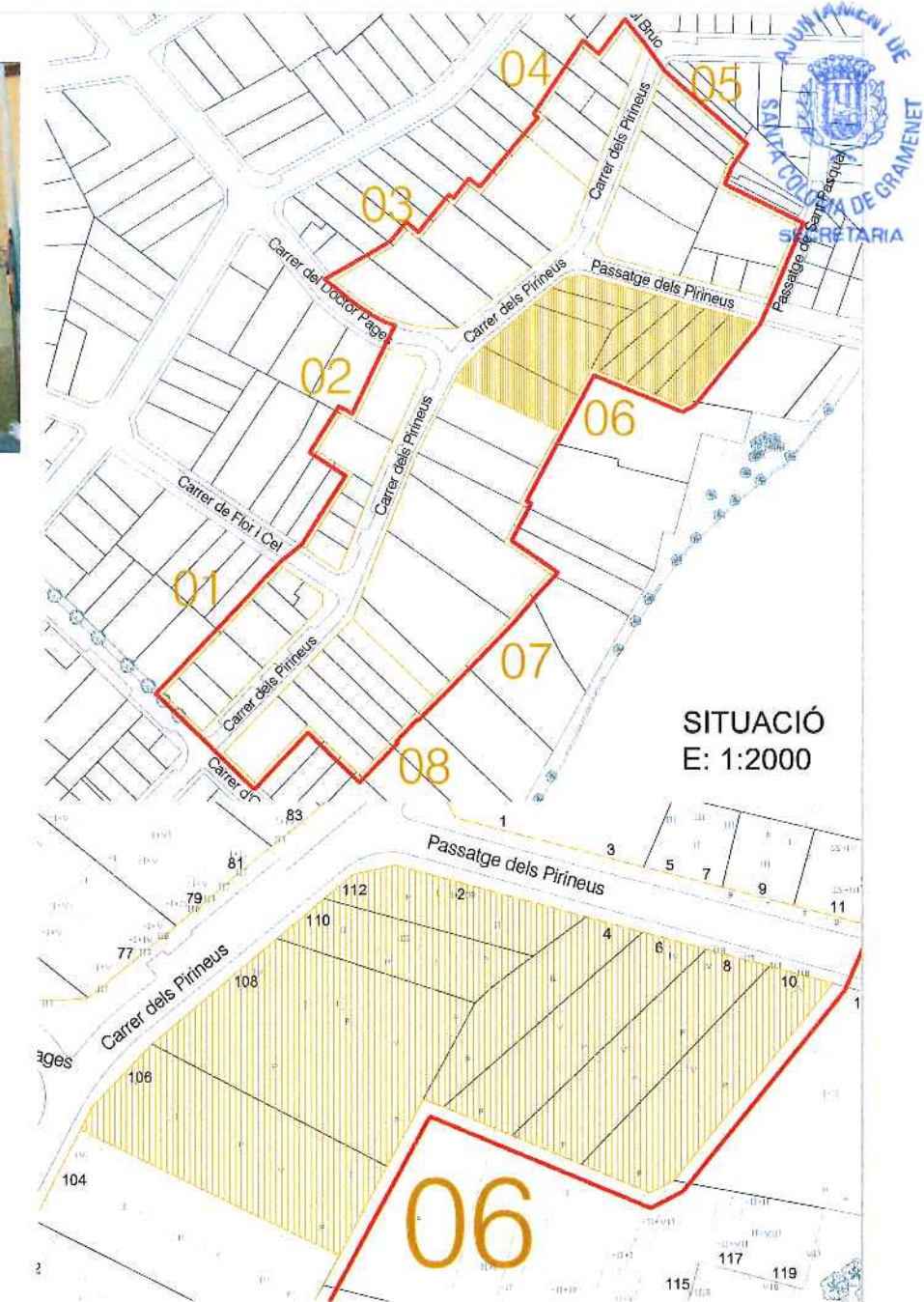




10
PASSATGE DELS PIRINEUS
FAÇANES A CARRER
TRAM 06

112
CARRER DELS PIRINEUS

PASSATGE DELS PIRINEUS
Nº: 2-4-6-8-10



PLANTA TRAM 06
E: 1:500

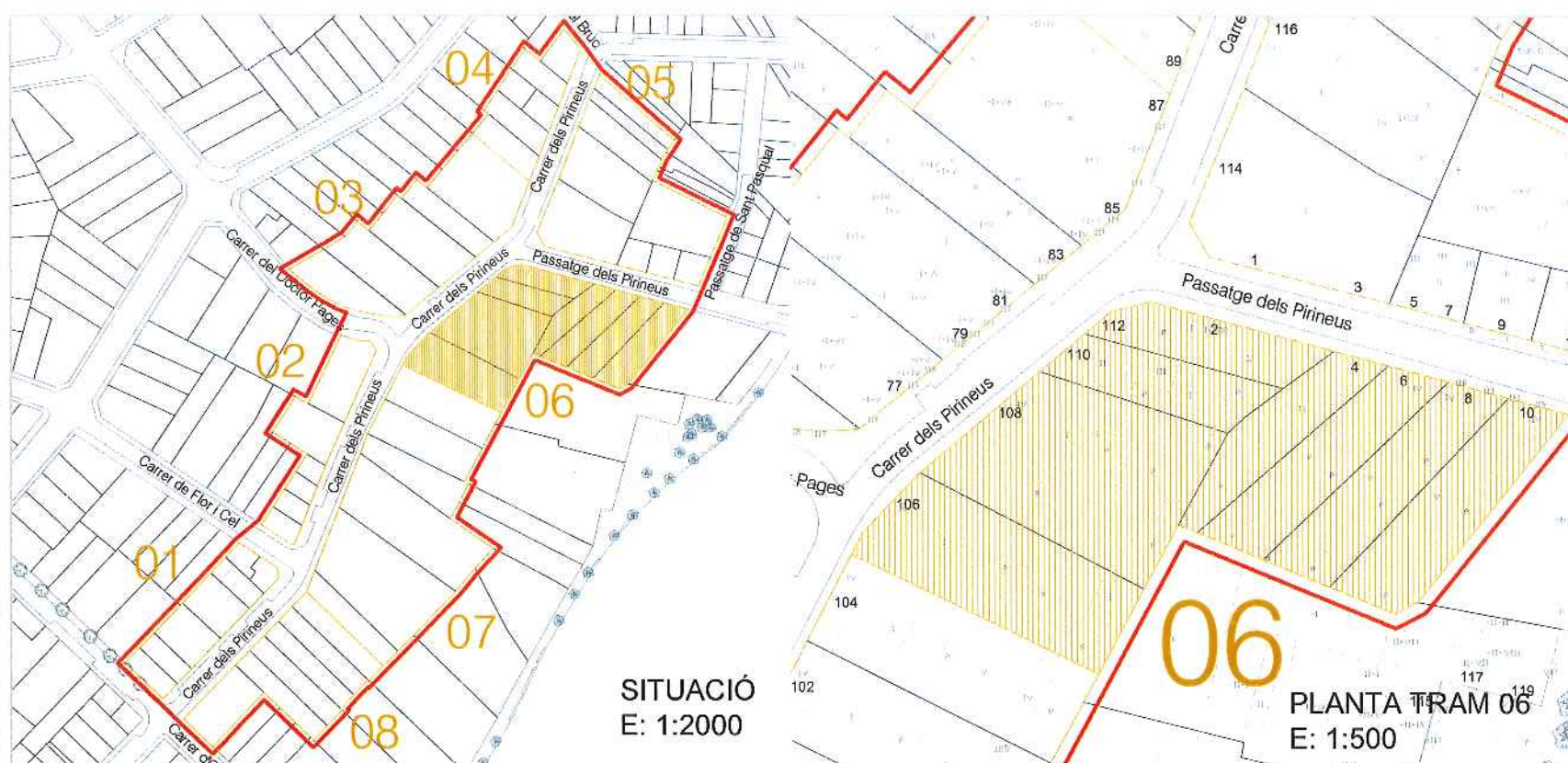
FAÇANES A CARRER TRAM 06



110
CARRER DELS PIRINEUS

108

106



PLANTA TRAM 06
E: 1:500

CARRER DELS PIRINEUS Nº: 106-108-110-112



FAÇANES A CARRER TRAM 07

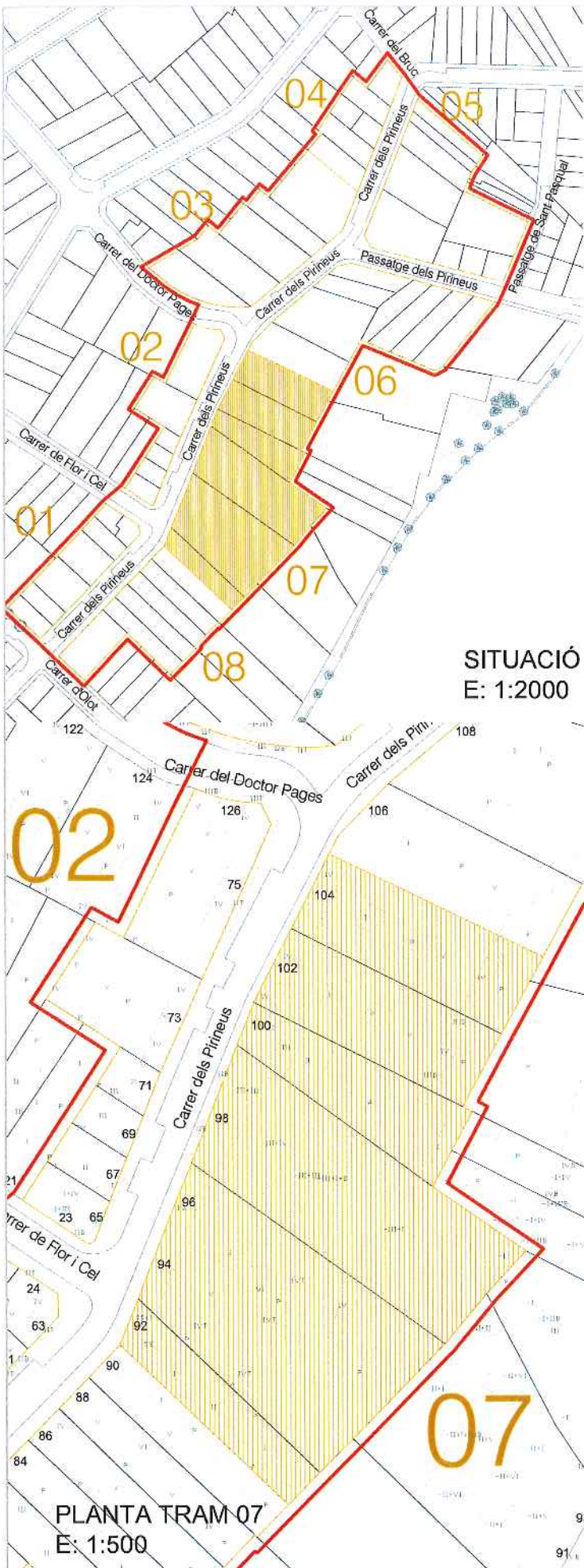


104
 CARRER DELS PIRINEUS

102

100

CARRER DELS PIRINEUS Nº: 100-102-104



PLANTA TRAM 07
 E: 1:500



FAÇANES A CARRER TRAM 07



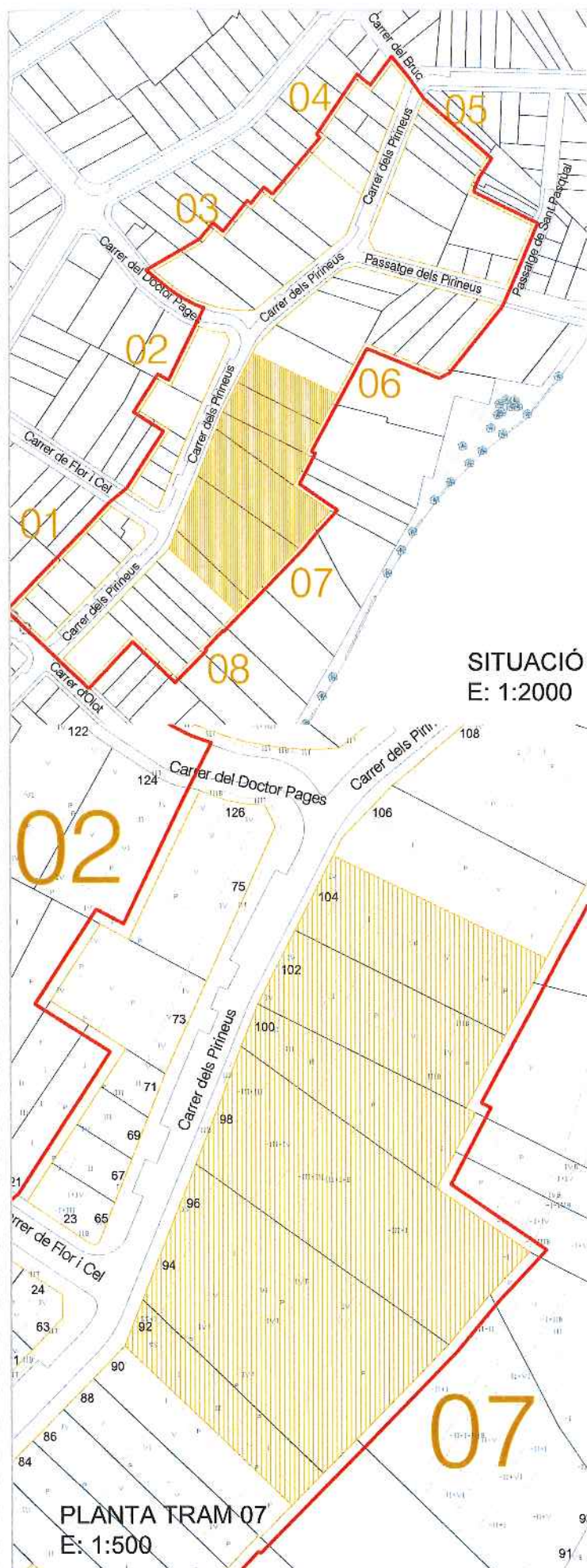
98
CARRER DELS PIRINEUS

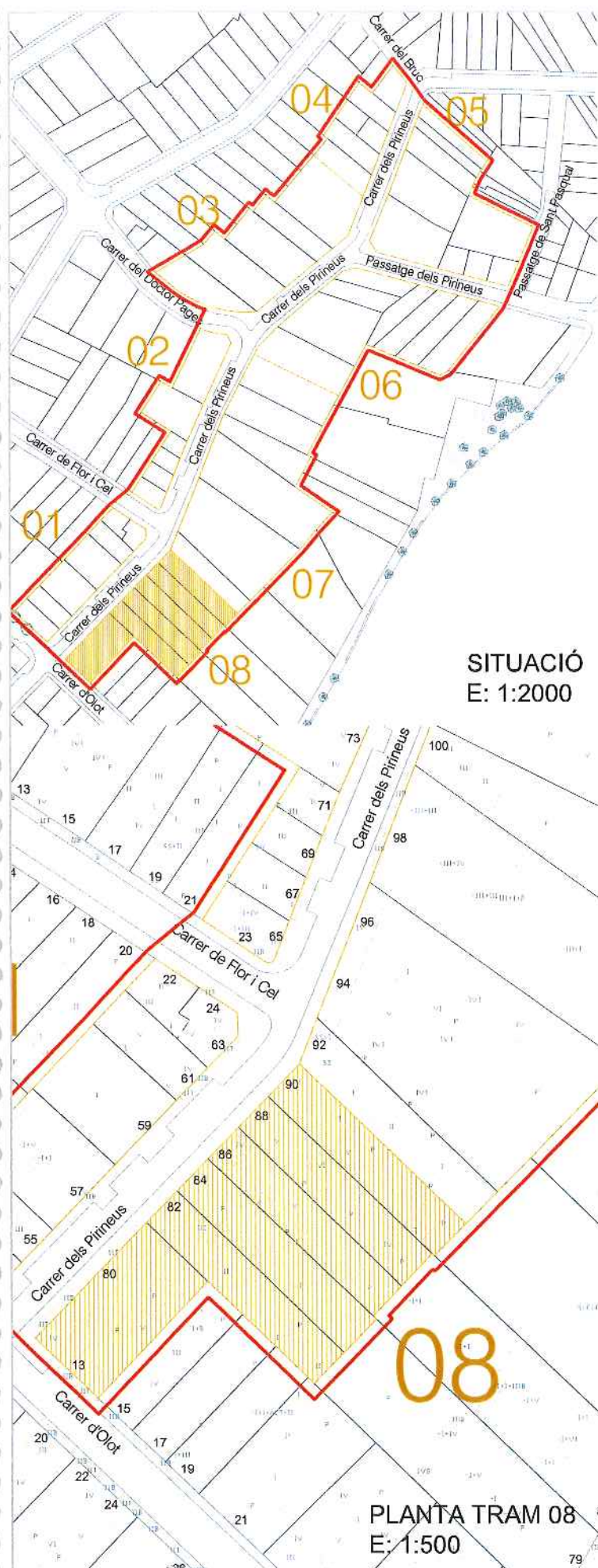
96-94

92

SITUACIÓ
E: 1:2000

CARRER DELS PIRINEUS
Nº: 98-96-94-92





FAÇANES A CARRER ILLA 08



90
CARRER DELS PIRINEUS

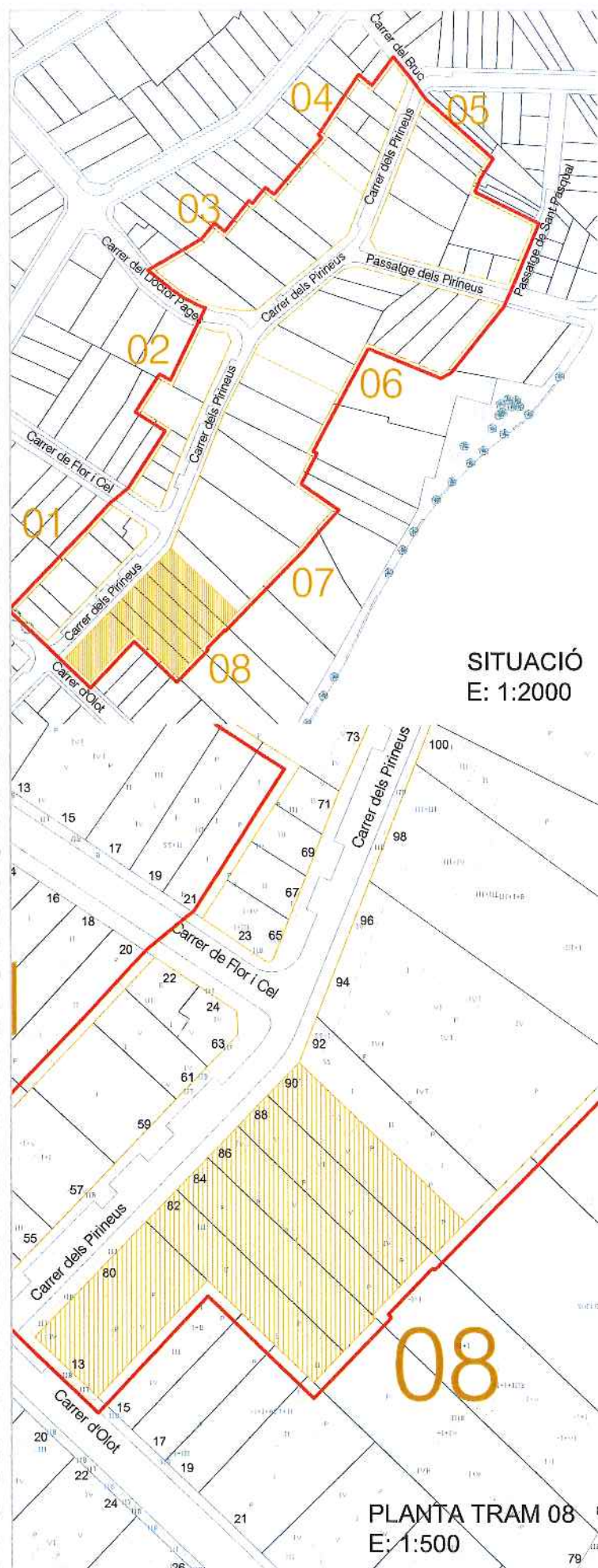
88

86-84

82

CARRER DELS PIRINEUS Nº: 82-84-86-88-90





FAÇANES A CARRER ILLA 08



80
CARRER DELS PIRINEUS

13
CARRER D'OLLOT

CARRER DELS PIRINEUS Nº: 80

CARRER D'OLLOT Nº: 13





AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 01
 E 1:200

AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 02
 E 1:200



AIXECAMENT DE FAÇANES TRAMS 03-04
 E 1:200



AIXECAMENT DE FAÇANES
 E 1:200

Projecte:
 Ajuntament de
 Santa Coloma de Gramenet
 Urbanisme i Habitatge

Autor:
 Margalida Botet
 Arquitecta col·l: 33295/1
 urbanisme@col·l.com

Projecte:
 AIXECAMENT DE PLÀNOLS DE FAÇANES DE CARRER
 ESTUDI D'ÀREA DE REHABILITACIÓ AL CARRER PINYONS



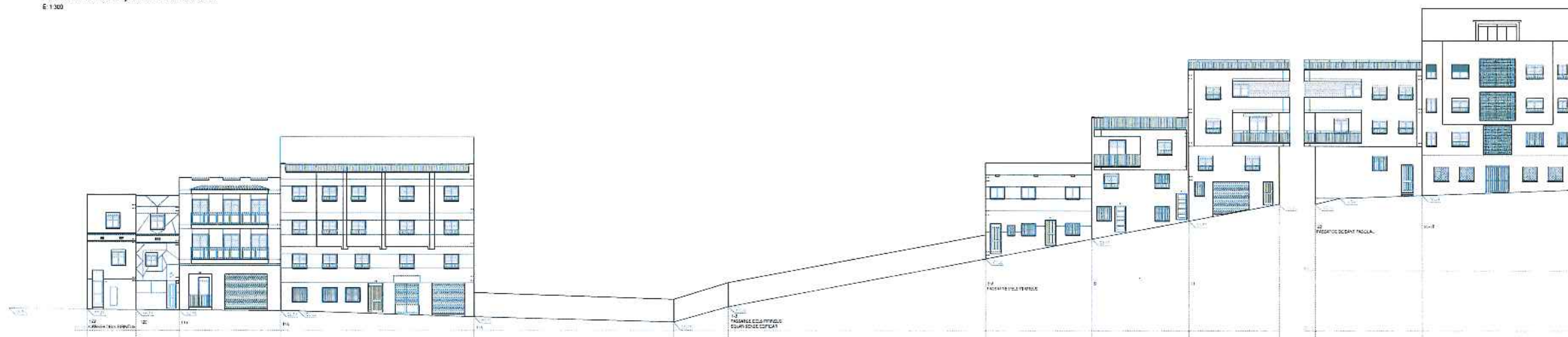
Projecte:
 AIXECAMENT DE FAÇANES
 ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 DESARROL·LAMENT DE TRAM 01-02-03-04

E 1:200
 Desembre 2013

D 01



AIXECAMENT DE FAÇANES TRAMS 06-07-08
 E 1:300



AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 05
 E 1:200



AIXECAMENT DE FAÇANES
 E 1:200

Projecte:
 Ajuntament de
 Santa Coloma de Gramenet
 Urbanisme i Habitatge

Autor:
 Margalida Botet
 Arquitecta col·l: 33295/1
 urbanisme@col·l.com

Projecte:
 AIXECAMENT DE PLÀNOLS DE FAÇANES DE CARRER
 ESTUDI D'ÀREA DE REHABILITACIÓ AL CARRER PINYONS



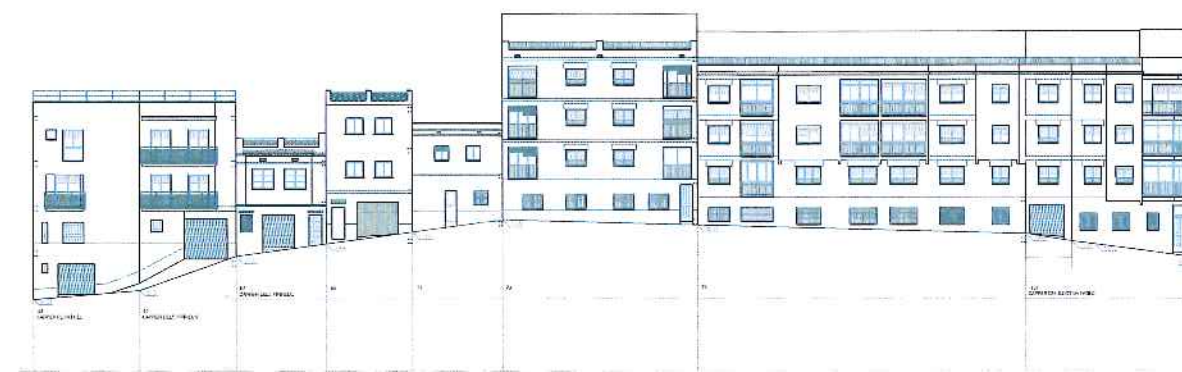
Projecte:
 AIXECAMENT DE FAÇANES
 ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 DESARROL·LAMENT DE TRAM 05-06-07-08

E 1:200
 E 1:300
 Desembre 2013

D 02



AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 01
 E 1:250



AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 02
 E 1:250



AIXECAMENT DE FAÇANES TRAMS 03-04
 E 1:250



AIBIT
 E 1:2000

Projectat:
 Ajuntament de
 Santa Coloma de Gramenet
 Tàndem Urbanisme

Director:
 Margarita Bulet
 Arquitecta col: 33295/1
 Col·laborador: AIBIT

Títol:
 AIXECAMENT DE PLÀNOLS DE FAÇANES DE CARRER
 ESTUDI D'ÀREA DE REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS



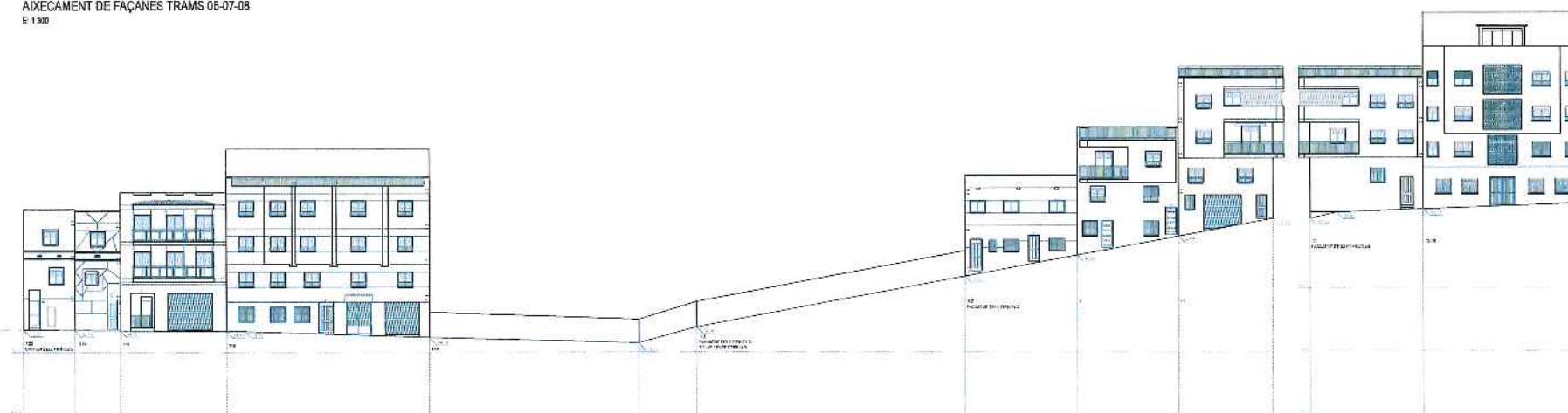
Àmbit:
 AIXECAMENT DE FAÇANES
 ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 DESARROLUPAMENT DE TRAM 01-02-03-04

E 1:250
 Desembre 2013

D 01



AIXECAMENT DE FAÇANES TRAMS 05-07-08
 E 1:300



AIXECAMENT DE FAÇANES TRAM 05
 E 1:250



AIBIT
 E 1:2000

Projectat:
 Ajuntament de
 Santa Coloma de Gramenet
 Tàndem Urbanisme

Director:
 Margarita Bulet
 Arquitecta col: 33295/1
 Col·laborador: AIBIT

Títol:
 AIXECAMENT DE PLÀNOLS DE FAÇANES DE CARRER
 ESTUDI D'ÀREA DE REHABILITACIÓ AL CARRER PIRINEUS



Àmbit:
 AIXECAMENT DE FAÇANES
 ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 DESARROLUPAMENT DE TRAM 05-06-07-08

E 1:250
 E 1:300
 Desembre 2013

D 02