

juny 2014



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet

III. Annexes

3. Fitxes de càlcul de pressupost previst i perfil d'ocupació

ÀREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ
AL CARRER PIRINEUS



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA PIRINEUS 89 REF CADASTRAL 4888308 ANY CONSTRUCCIÓ 1960 SUP PARCEL·LA (cadastre) 142 m2	bxos.1er i 2n bxos 1a. 1er.1a. 2n.1a.	2HAB + 1LOCAL LOCAL HABITATGE HABITATGE	258 102 78 78	100 34 33 33	34.287,00 11.657,58 11.314,71 11.314,71	40.801,53 13.872,52 13.464,50 13.464,50	9.000,00 3.000,00 3.000,00 3.000,00	31.801,53 10.872,52 10.464,50 10.464,50	2			
									LOCAL			

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+2PP (3) 9M	78,40	85,00	6.664,00	SUP: façana (78,40m2) / SATE
FAÇANA INTERIOR	PB+2PP (3) 9M	66,60	85,00	5.661,00	SUP: long façana (7,4m) x altura (9m) / SATE
COBERTA GENERAL	inclinada	42,00	50,00	2.100,00	No transitable / Impermeabilització
	plana accés p2	35,00	65,00	2.275,00	Transitable / Impermeabilització i Paviment
TERRASSA P1		15,00	65,00	975,00	Parcialment ocupat per coberts / Transitable / Impermeabilització i Paviment
MITGERA LATERAL	sense envà pluvial	20,00	55,00	1.100,00	Arrebossat i pintura
TOTAL ENVOLUPANT				18.775,00	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	no hi ha				
BAIXANTS	2 ud	20,00	60,00	1.200,00	Altura baixants 10 m
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00	
PREVISIÓ ZONES COMUNS				3.000,00	Pintura i reparació escales / Millores accessibilitat
PATI INTERIOR ILLA		60,00			Parcialment ocupat per coberts
TOTAL PATIS, INSTAL I ZC				7.200,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)				
REHAB ENVOLUPANT				18.775,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC				7.200,00
PATOLOGIES				5.195,00
10% (GR, SS, CQ i altres)				3.117,00
TOTAL PEM				34.287,00

COMENTARIS	Escala molt deficient. Ascensor no viable. Patologies per humitats a l'últim forjat. Oxidació bigues cobert PB. Celobert molt deficient. Edificació amb moltes actuacions deficientes sobre la façana i cobertes posteriors: coberts, terrasses, patis.
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA	sot.2n,1er,bx.en.1r.2n.i at	33hab+3locals	2237	99,28	156.613,96	186.370,61	65.229,71	121.140,90	14	15	4	8
PIRINEUS 85-87	sot2n.1a.	HABITATGE	58	2,77	4.369,67	5.199,91	1.819,97	3.379,94				
REF CADASTRAL	sot2n.2a.	HABITATGE	58	2,77	4.369,67	5.199,91	1.819,97	3.379,94				
4888310	sot1er.2a.	HABITATGE	55	2,77	4.369,67	5.199,91	1.819,97	3.379,94				
ANY CONSTRUCCIÓ	sot1er.3a.	HABITATGE	61	2,77	4.369,67	5.199,91	1.819,97	3.379,94				
1970	sot1er.4a.	HABITATGE	59	2,77	4.369,67	5.199,91	1.819,97	3.379,94				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	bxos 1a.	HABITATGE	63	2,77	4.369,67	5.199,91	1.819,97	3.379,94				
493 m2	bxos 2a.	HABITATGE	61	2,72	4.290,79	5.106,04	1.787,12	3.318,93				
	bxos 3a.	HABITATGE	59	2,66	4.196,14	4.993,41	1.747,69	3.245,72				
	lo.01	LOCAL	30	2,05	3.233,87	3.848,31	1.346,91	2.501,40	LOCAL			
	en.1a	HABITATGE	59	2,66	4.196,14	4.993,41	1.747,69	3.245,72				
	en.2a	HABITATGE	61	2,72	4.290,79	5.106,04	1.787,12	3.318,93				
	en.3a	HABITATGE	63	2,32	3.659,79	4.355,16	1.524,30	2.830,85				
	en.4a	HABITATGE	60	2,43	3.833,32	4.561,65	1.596,58	2.965,07				
	1er.1a	HABITATGE	59	2,66	4.196,14	4.993,41	1.747,69	3.245,72				
	1er.2a	HABITATGE	61	2,72	4.290,79	5.106,04	1.787,12	3.318,93				
	1er.3a	HABITATGE	67	2,89	4.558,97	5.425,17	1.898,81	3.526,36				
	1er.4a	HABITATGE	64	2,77	4.369,67	5.199,91	1.819,97	3.379,94				
	2n.1a.	HABITATGE	59	2,66	4.196,14	4.993,41	1.747,69	3.245,72				
	2n.2a.	HABITATGE	61	2,72	4.290,79	5.106,04	1.787,12	3.318,93				
	2n.3a.	HABITATGE	67	2,89	4.558,97	5.425,17	1.898,81	3.526,36				
	2n.4a.	HABITATGE	64	2,77	4.369,67	5.199,91	1.819,97	3.379,94				
	at.1a.	HABITATGE	84	3,27	5.158,42	6.138,52	2.148,48	3.990,04				
	at.2a.	HABITATGE	75	3,38	5.331,94	6.345,01	2.220,75	4.124,26				
	sot1er.1a.	LOCAL	60	2,05	3.233,87	3.848,31	1.346,91	2.501,40	LOCAL			
	esc.2, sot2n.1a.	HABITATGE	64	2,83	4.464,32	5.312,54	1.859,39	3.453,15				
	esc.2 sot1er.1a.	HABITATGE	65	2,89	4.558,97	5.425,17	1.898,81	3.526,36				
	esc.2 sot1er.2a.	HABITATGE	51	2,77	4.369,67	5.199,91	1.819,97	3.379,94				
	esc.2 lo.01	LOCAL	45	1,88	2.965,70	3.529,18	1.235,21	2.293,97	LOCAL			
	esc.2, bxos 1a.	HABITATGE	65	2,83	4.464,32	5.312,54	1.859,39	3.453,15				
	esc. 2, en.1a	HABITATGE	65	2,83	4.464,32	5.312,54	1.859,39	3.453,15				
	esc. 2, en.2a	HABITATGE	65	2,66	4.196,14	4.993,41	1.747,69	3.245,72				
	esc.2 1er.1a.	HABITATGE	65	2,83	4.464,32	5.312,54	1.859,39	3.453,15				
	esc.2 1er.2a.	HABITATGE	70	3,27	5.158,42	6.138,52	2.148,48	3.990,04				
	esc.2 2n.1a.	HABITATGE	65	2,83	4.464,32	5.312,54	1.859,39	3.453,15				
	esc.2 2n.2a.	HABITATGE	70	3,27	5.158,42	6.138,52	2.148,48	3.990,04				
	esc.2 at.1a.	HABITATGE	79	3,43	5.410,82	6.438,87	2.253,61	4.185,27				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	348,40	85,00	29.614,00	SUP: façana (260m2) + atlc (22x3) + vols (7mx0,8mx4ud) / SATE
FAÇANA INTERIOR	2PS+PB+3PP+AT (7) 21M	604,50	85,00	51.382,50	SUP: façana (30longx18mh) + atlc (21,5x3) / SATE
COBERTA GENERAL	plana no accessible	224,00	50,00	11.200,00	SUP: coberta (260m2) - patis (3udx12m2) / No transitable / Impermeabilització
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	72,00			Parcialment ocupada per coberts. Es recomana eliminar
TERRASSA ATIC INTERIOR	plana transitable	73,00			Parcialment ocupada per coberts. Es recomana elliminar
MITGERA LATERAL	envà pluvial obra vista	50,00	55,00	2.750,00	Lateral num 89 / Arrebossat i pintat
TOTAL ENVOLUPANT				94.946,50	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	3 ud	882,00	35,00	30.870,00	Altura patis 21m Mides 3x4m / Reparació i pintura
BAIXANTS	6 ud	63,00	60,00	3.780,00	Altura baixants 21m / Alguns canviats / Intervenció parcial (50%)
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				6.000,00	Instal electrica (2 escales)
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA		92,60			Parcialment ocupat per coberts
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				40.650,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)

REHAB ENVOLUPANT			94.946,50
REHAB PATIS+INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS			40.650,00
PATOLOGIES			6.779,83
10% (GR, SS, CQ i altres)			14.237,63
TOTAL PEM			156.613,96

COMENTARIS	Escala deficient. Ascensor viable. No Patologies estructurals greus. Terrasses àtics parcialment ocupades per coberts molt degradats que comprometen estanqueïtat pisos inferiors (fissures i humitats)
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA	sot.1er,bx.en.1r.2n.i at	10hab+1local	682	100	60.179,35	71.613,43	25.064,70	46.548,73				
PIRINEUS 83	sot1er.1a.	HABITATGE	59	9,41	5.662,88	6.738,82	2.358,59	4.380,24				
REF CADASTRAL	sot1er.2a.	HABITATGE	61	9,08	5.464,28	6.502,50	2.275,87	4.226,62				
4888311	bxos 1a.	HABITATGE	63	9,41	5.662,88	6.738,82	2.358,59	4.380,24				
ANY CONSTRUCCIÓ	en.1a	HABITATGE	63	9,16	5.512,43	6.559,79	2.295,93	4.263,86				
1969	en.2a	HABITATGE	60	7,98	4.802,31	5.714,75	2.000,16	3.714,59				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	1er.1a	HABITATGE	63	9,16	5.512,43	6.559,79	2.295,93	4.263,86				
191 m2	1er.2a	HABITATGE	62	9,16	5.512,43	6.559,79	2.295,93	4.263,86				
	2n.1a.	HABITATGE	63	9,16	5.512,43	6.559,79	2.295,93	4.263,86				
	2n.2a.	HABITATGE	62	9,16	5.512,43	6.559,79	2.295,93	4.263,86				
	at.1a.	HABITATGE	82	11,19	6.734,07	8.013,54	2.804,74	5.208,80				
	bxos 2a.	LOCAL	44	7,13	4.290,79	5.106,04	1.787,11	3.318,92				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

RENTABILITAT D'INVERSIÓ (%)					
ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	108,00	85,00	9.180,00	SUP: façana (87i SUP: façana (87m2) + atic (7x3) / SATE
FAÇANA INTERIOR	PS+PB+3PP+AT (6) 18M	178,50	85,00	15.172,50	SUP: (10,5mlong SUP: (10,5mlongx15mh) + atic (7x3) / SATE
COBERTA GENERAL	plana no accessible	73,60	50,00	3.680,00	SUP: coberta (8i SUP: coberta (87,60m2) - patis (2udx7m2) / No transitable / Impermeabilització
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	21,00			Sense coberts
TERRASSA ATIC INTERIOR	plana transitable	26,00			Parcialment ocupada per coberts.
MITGERA LATERAL	no hi ha				
TOTAL ENVOLUPANT				28.032,50	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	2 ud	381,60	35,00	13.356,00	Altura patis 18m Altura patis 18m Altura patis 18m Mides 2,3x3m / Reparació i pintura
BAIXANTS	2 ud	72,00	60,00	4.320,00	Altura baixants :Altura baixants :Altura baixants 18m
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00	
PREVISIÓ ZONES COMUNS				3.000,00	Escala
PATI INTERIOR ILLA		92,60			Parcialment ocu Parcialment ocu Parcialment ocupat per coberts
TOTAL PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS				23.676,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)	
REHAB ENVOLUPANT	28.032,50
REHAB PATIS+INSTAL+ZC	23.676,00
PATOLOGIES	3.000,00
10% (GR, SS, CQ i altres)	5.470,85
TOTAL PEM	60.179,35

COMENTARIS	Escala molt deficient. Ascensor viable. Patologies per humitats. Edifici amb dos expedients de manteniment i conservació: 79/2012HAB i 189/2013 HAB, amb requeriments per rehabilitar façanes, cobertes, terrasses, sanejament i escala comunitària.
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA	sot.1er,bx.en.1r.2n.i at	18hab	1456	100	81.495,70	96.979,88	30.585,44	66.394,44	8	6	4	4
PIRINEUS 79-81	sot1er.1a.	HABITATGE	304	18,73	15.264,14	18.164,33	3.000,00	15.164,33				
REF CADASTRAL	bxos 1a.	HABITATGE	64	4,33	3.528,76	4.199,23	1.469,73	2.729,50				
4888312	bxos 2a.	HABITATGE	66	4,04	3.292,43	3.917,99	1.371,30	2.546,69				
ANY CONSTRUCCIÓ	bxos 3a.	HABITATGE	61	4,33	3.528,76	4.199,23	1.469,73	2.729,50				
1970	en.1a	HABITATGE	64	4,33	3.528,76	4.199,23	1.469,73	2.729,50				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	en.2a	HABITATGE	64	4,04	3.292,43	3.917,99	1.371,30	2.546,69				
355 m2	en.3a	HABITATGE	63	4,53	3.691,76	4.393,19	1.537,62	2.855,57				
	en.4a	HABITATGE	61	4,33	3.528,76	4.199,23	1.469,73	2.729,50				
	1er.1a	HABITATGE	64	4,62	3.765,10	4.480,47	1.568,16	2.912,31				
	1er.2a	HABITATGE	65	4,53	3.691,76	4.393,19	1.537,62	2.855,57				
	1er.3a	HABITATGE	66	4,82	3.928,09	4.674,43	1.636,05	3.038,38				
	1er.4a	HABITATGE	65	4,82	3.928,09	4.674,43	1.636,05	3.038,38				
	2n.1a.	HABITATGE	64	4,62	3.765,10	4.480,47	1.568,16	2.912,31				
	2n.2a.	HABITATGE	65	4,53	3.691,76	4.393,19	1.537,62	2.855,57				
	2n.3a.	HABITATGE	66	4,82	3.928,09	4.674,43	1.636,05	3.038,38				
	2n.4a.	HABITATGE	65	4,82	3.928,09	4.674,43	1.636,05	3.038,38				
	at.1a.	HABITATGE	94	6,98	5.688,40	6.769,20	2.369,22	4.399,98				
	at.2a.	HABITATGE	95	6,78	5.525,41	6.575,24	2.301,33	4.273,90				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT					
ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	221,80	85,00	18.853,00	SUP: façana (160m2) + atic (15x3) + vols (7x0,6x4) / SATE
FAÇANA INTERIOR	PS+PB+3PP+AT (6) 18M	309,00	85,00	26.265,00	SUP: (18mlongx15mh) + atic (13x3) / SATE
COBERTA GENERAL	plana transitable us comu	146,60	65,00	9.529,00	SUP: coberta (162,60m2) - patis (2udx8m2) / Transitable / Impermeabilització i acabat
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	47,30			Parcialment ocupada per coberts
TERRASSA ATIC INTERIOR	plana transitable	59,00			Parcialment ocupada per coberts
MITGERA LATERAL	no hi ha				
TOTAL ENVOLUPANT				54.647,00	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS					
ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	2 ud	432,00	35,00	15.120,00	Altura patis 18m Mides 2x4m / Reparació i pintura
BAIXANTS	4 ud	72,00	60,00	4.320,00	Altura baixants 18m
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00	
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA		117,00			Parcialment ocupat per coberts
TOTAL PATIS, INSTAL I ZC				19.440,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)				
REHAB ENVOLUPANT				54.647,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC				19.440,00
PATOLOGIES				0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)				7.408,70
TOTAL PEM				81.495,70

COMENTARIS	Escala pintura. Ascensor viable. No Patologies estructurals. Terrasses àtics parcialment ocupades per coberts. Murs perimetrals pati illa reparar i pintar. Coberta ús comunitari estenedors
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIO PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA	sot.1er,bx.en.1r.2n.i at	18hab+2locals	1414	100	61.658,00	73.373,02	25.680,56	47.692,46				
PIRINEUS 77	sot1er.1a.	LOCAL	282	16	9.865,28	11.739,68	4.108,89	7.630,79	LOCAL			
REF CADASTRAL	bxos 4a.	LOCAL	20	2	1.233,16	1.467,46	513,61	953,85	LOCAL			
4888313	bxos 1a.	HABITATGE	60	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
ANY CONSTRUCCIÓ	bxos 2a.	HABITATGE	61	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
1968	bxos 3a.	HABITATGE	62	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	en.1a	HABITATGE	61	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
376 m2	en.2a	HABITATGE	62	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
	en.3a	HABITATGE	61	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
	en.4a	HABITATGE	60	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
	1er.1a	HABITATGE	61	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
	1er.2a	HABITATGE	62	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
	1er.3a	HABITATGE	64	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
	1er.4a	HABITATGE	61	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
	2n.1a.	HABITATGE	61	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
	2n.2a.	HABITATGE	62	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
	2n.3a.	HABITATGE	64	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
	2n.4a.	HABITATGE	61	4,4	2.712,95	3.228,41	1.129,94	2.098,47				
	at.1a.	HABITATGE	53	4,5	2.774,61	3.301,79	1.155,63	2.146,16				
	at.2a.	HABITATGE	68	5,5	3.391,19	4.035,52	1.412,43	2.623,09				
	at.3a.	HABITATGE	68	6	3.699,48	4.402,38	1.540,83	2.861,55				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT					
ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	198,70	85,00	16.889,50	SUP: façana (150m2) + atic (12,5x3) + vols (7mx0,8mx2ud) / SATE
FAÇANA INTERIOR	PS+PB+3PP+AT (6) 18M	321,00			SUP: (19mlongx15mh) + atic (12x3). Façana amb envà pluvial placa ondulada.
COBERTA GENERAL	plana transitable us comur	144,80	65,00	9.412,00	SUP: coberta (160,80m2) - patis (2udx8m2) / Transitable / Impermeabilització i Acabat
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	37,00			Totalment ocupada per coberts. Es recomana eliminar
TERRASSA ATIC INTERIOR	plana transitable	52,20			Parcialment ocupada per coberts. Es recomana eliminar
MITGERA LATERAL	no hi ha				
TOTAL ENVOLUPANT				26.301,50	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS					
ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	2 ud	432,00	35,00	15.120,00	Altura patis 18m Mides 2x4m / Reparació i pintura
BAIXANTS	4 ud	72,00	60,00	4.320,00	Altura baixants 18m
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00	
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA		116,00			Parcialment ocupat per coberts
TOTAL PATIS, INSTAL I ZC				22.440,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)					
REHAB ENVOLUPANT				26.301,50	
REHAB PATIS+INSTAL+ZC				22.440,00	
PATOLOGIES				7.311,23	Sanejament sostres balcon
10% (GR, SS, CQ i altres)				5.605,27	
TOTAL PEM				61.658,00	

COMENTARIS	Escala patologies lleus. Ascensor no viable. No Patologies estructurals. Terrasses àtics ocupades per coberts molt degradats que comprometen estanqueitat pisos inferiors. Patis illa molt degradats en paviment i murs perimetrals. Coberta ús comunitari estenedors. Reparació plaques ondulades façana interior
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA	sot.1er,bx.en.1r.2n.i at	18hab+2locals	1275	100	87.084,80	103.630,91	33.126,54	70.504,37				
DR PAGES 95	sot1er.1a.	LOCAL	61	5,65	4.920,29	5.855,15	2.049,30	3.805,85	LOCAL	6	9	3
REF CADASTRAL	sot1er.2a.	LOCAL	184	16,94	14.752,17	17.555,08	3.000,00	14.555,08	LOCAL			1
4888314	bxos 4a.	HABITATGE	30	2,64	2.299,04	2.735,86	957,55	1.778,31				
ANY CONSTRUCCIÓ	bxos 1a.	HABITATGE	64	4,60	4.005,90	4.767,02	1.668,46	3.098,56				
1970	bxos 2a.	HABITATGE	55	4,23	3.683,69	4.383,59	1.534,26	2.849,33				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	bxos 3a.	HABITATGE	56	4,51	3.927,52	4.673,75	1.635,81	3.037,94				
245 m2	en.1a	HABITATGE	69	4,70	4.092,99	4.870,65	1.704,73	3.165,92				
	en.2a	HABITATGE	57	4,23	3.683,69	4.383,59	1.534,26	2.849,33				
	en.3a	HABITATGE	56	4,51	3.927,52	4.673,75	1.635,81	3.037,94				
	en.4a	HABITATGE	59	4,79	4.171,36	4.963,92	1.737,37	3.226,55				
	1er.1a	HABITATGE	69	4,70	4.092,99	4.870,65	1.704,73	3.165,92				
	1er.2a	HABITATGE	57	4,32	3.762,06	4.476,86	1.566,90	2.909,96				
	1er.3a	HABITATGE	60	4,70	4.092,99	4.870,65	1.704,73	3.165,92				
	1er.4a	HABITATGE	63	5,07	4.415,20	5.254,09	1.838,93	3.415,16				
	2n.1a.	HABITATGE	63	3,01	2.621,25	3.119,29	1.091,75	2.027,54				
	2n.2a.	HABITATGE	57	4,32	3.762,06	4.476,86	1.566,90	2.909,96				
	2n.3a.	HABITATGE	60	4,70	4.092,99	4.870,65	1.704,73	3.165,92				
	2n.4a.	HABITATGE	63	5,07	4.415,20	5.254,09	1.838,93	3.415,16				
	at.1a.	HABITATGE	42	3,14	2.734,46	3.254,01	1.138,90	2.115,11				
	at.2a.	HABITATGE	50	4,17	3.631,44	4.321,41	1.512,49	2.808,92				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT					
ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (S) 15M	618,80	85,00	52.598,00	SUP: façana (504,80m2) + atic (26x3) + vols (6mx0,6mx10ud) / SATE
FAÇANA INTERIOR	no hi ha				
COBERTA GENERAL	plana transitable us comun	100,00	65,00	6.500,00	SUP: coberta (115,00m2) - patis (2udx7,5m2) / Coberta nivell 1 / Transitable / Impermeabilització i paviment
	plana no accessible	46,50			SUP: coberta (54,00m2) - patis (1udx7,5m2) / Coberta nivell 2 / No transitable / Bon estat.
TERRASSA ATIC NIVELL 1	plana transitable	92,00			Parcialment ocupada per coberts.
TERRASSA ATIC NIVELL 2	plana transitable	21,00			Parcialment ocupada per coberts.
MITGERES	envà pluvial obra	150,00	85,00	12.750,00	Límit interior illa / SATE
TOTAL ENVOLUPANT				71.848,00	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS					
ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	3 ud	612,00			Altura patis 18m Mides 2x4m (1ud) i 3x2,5m (2ud). S'ha fet pintura recent.
BAIXANTS	4 ud	72,00	60,00	4.320,00	Altura baixants 18m
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00	
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA	no hi ha				
TOTAL PATIS, INSTAL I ZC				7.320,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)					
REHAB ENVOLUPANT				71.848,00	
REHAB PATIS+INSTAL+ZC				7.320,00	
PATOLOGIES				0,00	
10% (GR, SS, CQ i altres)				7.916,80	
TOTAL PEM				87.084,80	

COMENTARIS	Escala patologies lleus. Ascensor no viable. No Patologies estructurals. Terrasses àtics ocupades per coberts. Dos Cobertes a dos nivells, una ús comunitari estenedors. Millora aïllament mitgera interior
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA PTGE SANT PASQUAL 22 REF CADASTRAL 4888510 ANY CONSTRUCCIÓ 1970 SUP PARCEL·LA (cadastre) 67 m2	sem.bxos.1er.2n	3hab+1local	297	100	25.067,35	29.830,15	10.440,55	19.389,60				
	sem.1a.	LOCAL	65	25	6.266,84	7.457,54	2.610,14	4.847,40	LOCAL			
	bxos.1a.	HABITATGE	67	25	6.266,84	7.457,54	2.610,14	4.847,40				
	1er.1a.	HABITATGE	81	25	6.266,84	7.457,54	2.610,14	4.847,40				
	2n.1a.	HABITATGE	84	25	6.266,84	7.457,54	2.610,14	4.847,40				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
FAÇANA CARRER	PS+PB+2PP (4) 12M	196,20	85,00
FAÇANA INTERIOR	no hi ha		
COBERTA GENERAL	plana transitable us comu	70,60	65,00
TERRASSA ATIC	no hi ha		
MITGERA LATERAL	acabat arrebossat	43,50	35,00
TOTAL ENVOLUPANT			22.788,50

SUP: façana 1 (100,80m2) + façana 2 (95,40) / SATE
 SUP: coberta (70,60m2) / Transitable / Impermeabilització i paviment
 SUP: long (8,70m) x altura (5m) / Límit amb veí / Reparació i pintura

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
PATIS	1 ud	76,80	
BAIXANTS	1 ud		
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS	no cal		
PREVISIÓ ZONES COMUNS			
PATI INTERIOR ILLA	no hi ha		
TOTAL PATIS, INSTAL I ZC			0,00

Altura patis 12m Mides 2x1,2m (1ud)
 Altura baixants 12m / S'han canviat

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)	
REHAB ENVOLUPANT	22.788,50
REHAB PATIS+INSTAL+ZC	0,00
PATOLOGIES	0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)	2.278,85
TOTAL PEM	25.067,35

COMENTARIS	Escala ben conservada. Ascensor no viable. No patologies estructurals. Coberta ús comunitari estenedors. L'edifici té un expedient obert HAB 52/2013 conservació i manteniment. Edifici cantonada sense àtics.
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA	sot.,bxos.ent.1er.2n i at.	21hab	1456	100	101.774,20	121.111,30	42.388,95	78.722,34	13	7	1	4
PTG SANT PASQUAL 18-20	sot.1a.	HABITATGE	71	4,68	4.763,03	5.668,01	1.983,80	3.684,21				
REF CADASTRAL	sot.2a.	HABITATGE	67	4,81	4.895,34	5.825,45	2.038,91	3.786,54				
4888509	bxos 1a.	HABITATGE	56	4,22	4.294,87	5.110,90	1.788,81	3.322,08				
ANY CONSTRUCCIÓ	bxos 2a.	HABITATGE	59	3,85	3.918,31	4.662,78	1.631,97	3.030,81				
1975	bxos 3a.	HABITATGE	70	4,81	4.895,34	5.825,45	2.038,91	3.786,54				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	bxos 4a.	HABITATGE	67	4,68	4.763,03	5.668,01	1.983,80	3.684,21				
370 m2	ent.1a	HABITATGE	67	4,68	4.763,03	5.668,01	1.983,80	3.684,21				
	ent.2a	HABITATGE	70	4,81	4.895,34	5.825,45	2.038,91	3.786,54				
	ent.3a	HABITATGE	67	4,68	4.763,03	5.668,01	1.983,80	3.684,21				
	ent.4a	HABITATGE	66	4,54	4.620,55	5.498,45	1.924,46	3.573,99				
	1er.1a	HABITATGE	67	4,68	4.763,03	5.668,01	1.983,80	3.684,21				
	1er.2a	HABITATGE	70	4,81	4.895,34	5.825,45	2.038,91	3.786,54				
	1er.3a	HABITATGE	69	4,91	4.997,11	5.946,56	2.081,30	3.865,27				
	1er.4a	HABITATGE	68	4,77	4.854,63	5.777,01	2.021,95	3.755,06				
	2n.1a.	HABITATGE	67	4,68	4.763,03	5.668,01	1.983,80	3.684,21				
	2n.2a.	HABITATGE	70	4,81	4.895,34	5.825,45	2.038,91	3.786,54				
	2n.3a.	HABITATGE	69	4,91	4.997,11	5.946,56	2.081,30	3.865,27				
	2n.4a.	HABITATGE	68	4,77	4.854,63	5.777,01	2.021,95	3.755,06				
	at.1a.	HABITATGE	70	5,5	5.597,58	6.661,12	2.331,39	4.329,73				
	at.2a.	HABITATGE	89	5,7	5.801,13	6.903,34	2.416,17	4.487,17				
	at.3a.	HABITATGE	89	4,7	4.783,39	5.692,23	1.992,28	3.699,95				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	211,20	85,00	17.952,00	SUP: façana (158,20m2) + atic (13x3) + vols (7mx1mx2ud) / SATE
FAÇANA INTERIOR	PS+PB+3PP+AT (6) 18M	414,00	85,00	35.190,00	SUP: long façana (23m) x altura (18m) / SATE
COBERTA GENERAL	plana transitable us comuni	205,00	65,00	13.325,00	SUP: coberta (223m2) - patis (2udx9m2) / Transitable / Impermeabilització i Paviment
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	37,00			Parcialment ocupada per coberts.
TERRASSA ATIC INTERIOR	plana transitable	14,00			Sense coberts / 2ud x 7m2.
MITGERA LATERAL DRETA	envà pluvial obra vista	223,00			Pendent edificació
MITGERA LATERAL ESQUERRA	envà pluvial obra vista	105,00	55,00	5.775,00	Ventilat i en bon estat / Arrebossat i pintat
TOTAL ENVOLUPANT				72.242,00	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	2 ud	432,00	35,00	15.120,00	Altura patis 18m Mides 3x3m / Reparació i pintura
BAIXANTS	4 ud (alguns canviats)	36,00	60,00	2.160,00	Altura baixants 18m
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00	
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA		87,80			No ocupat per coberts
TOTAL PATIS, INSTAL·LACIONS I ZC				20.280,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)

REHAB ENVOLUPANT				72.242,00
REHAB PATIS+INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS				20.280,00
PATOLOGIES				0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)				9.252,20
TOTAL PEM				101.774,20

COMENTARIS	Escala patologies lleus. Ascensor viable. No Patologies estructurals. Terrasses àtics ocupades per coberts. Coberta ús comunitari estenedors. Mitgera dreta pendent edificació (no intervenir)
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIET BANC
ADREÇA PIRINEUS 120 REF CADASTRAL 4888516 ANY CONSTRUCCIÓ 1945 SUP PARCEL·LA (cadastre) 99 m2	bxos.1er.2n	3hab	199	100	15.673,35	18.651,29	6.527,95	12.123,34			2	1
	bxos.	HABITATGE	54	34	5.328,94	6.341,44	2.219,50	4.121,93				
	1er	HABITATGE	91	33	5.172,21	6.154,92	2.154,22	4.000,70				
	2n.	HABITATGE	54	33	5.172,21	6.154,92	2.154,22	4.000,70				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+2PP (3) 9M	34,00	85,00	2.890,00
FAÇANA INTERIOR	2PP (2) 6M	19,80	55,00	1.089,00
COBERTA GENERAL	plana no accessible	76,30	65,00	4.959,50
TERRASSA ATIC	no hi ha			
MITGERES	no hi ha envà pluvial	42,00	55,00	2.310,00
TOTAL ENVOLUPANT				11.248,50

SUP: façana (34m2) / Arrebossat i pintat / SATE
 SUP: long façana (3,3m) x altura (6m) / Arrebossat i pintura / Són coberts
 SUP: coberta (53m2) + coberts (23,3m2) / No transitable / Impermeabilització i acabat
 Arrebossat i pintat

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS				0,00
BAIXANTS				0,00
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00
PREVISIÓ ZONES COMUNS				
PATI INTERIOR ILLA				
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				3.000,00

Superfície considerada a la façana interior
 Es desconeix

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			11.248,50
REHAB PATIS+INSTAL+ZC			3.000,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			1.424,85
TOTAL PEM			15.673,35

COMENTARIS	No s'ha pogut accedir a l'interior de la finca. S'observen deficiències en façanes i un estat de degradació i falta de conservació. El pati interior de parcel·la està ple de coberts i elements en mal estat
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.ent.1er.2n.at	18hab+1locals	1273	100	33.880,00	40.317,20	14.111,02	26.206,18	11	6	1	4
PIRINEUS 116	bxos 1a.	HABITATGE	74	9,33	3.161,00	3.761,59	1.316,56	2.445,04				
REF CADASTRAL	bxos 2a.	HABITATGE	89	6	2.032,80	2.419,03	846,66	1.572,37				
4888514	bxos 3a.	HABITATGE	61	4,5	1.524,60	1.814,27	635,00	1.179,28				
ANY CONSTRUCCIÓ	en.1a	HABITATGE	72	5,5	1.863,40	2.217,45	776,11	1.441,34				
1970	en.2a	HABITATGE	66	5,1	1.727,88	2.056,18	719,66	1.336,52				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	en.3a	HABITATGE	65	5,2	1.761,76	2.096,49	733,77	1.362,72				
362 m2	en.4a	HABITATGE	63	4,6	1.558,48	1.854,59	649,11	1.205,48				
	1er.1a	HABITATGE	73	5,4	1.829,52	2.177,13	762,00	1.415,13				
	1er.2a	HABITATGE	66	5,1	1.727,88	2.056,18	719,66	1.336,52				
	1er.3a	HABITATGE	69	5,4	1.829,52	2.177,13	762,00	1.415,13				
	1er.4a	HABITATGE	65	4,9	1.660,12	1.975,54	691,44	1.284,10				
	2n.1a.	HABITATGE	73	5,5	1.863,40	2.217,45	776,11	1.441,34				
	2n.2a.	HABITATGE	66	5,1	1.727,88	2.056,18	719,66	1.336,52				
	2n.3a.	HABITATGE	69	5,4	1.829,52	2.177,13	762,00	1.415,13				
	2n.4a.	HABITATGE	65	4,9	1.660,12	1.975,54	691,44	1.284,10				
	at.1a.	HABITATGE	72	5,4	1.829,52	2.177,13	762,00	1.415,13				
	at.2a.	HABITATGE	61	5,3	1.795,64	2.136,81	747,88	1.388,93				
	at.3a.	HABITATGE	78	5	1.694,00	2.015,86	705,55	1.310,31				
	bxos.4a.	LOCAL	26	2,37	802,96	955,52	334,43	621,09	LOCAL			

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	259,00		SUP: façana (190m2) + atic (18x3) + vols (6mx0,6mx4ud) / Monocapa recent
FAÇANA INTERIOR	PB+3PP+AT (5) 15M	330,00	85,00	SUP: long façana (22m) x altura (15m) / SATE
COBERTA GENERAL	plana no accessible	174,00		SUP: coberta (188m2) - patis (2udx7m2) / No transitable / Revisar actuació recent
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	49,00		Ocupada per coberts
TERRASSA ATIC INTERIOR	plana transitable	54,30		Ocupada per coberts
MITGERA LATERAL ESQUERRA	té envà pluvial	50,00	55,00	Parcialment visible / Arrebossat i pintura
MITGERA LATERAL DRETA	acabat escuma poliuretà	275,00		Pendent edificació
TOTAL ENVOLUPANT				30.800,00

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	2 ud	330,00		Altura patis 15m Mides 2x3,5 (2ud) / Pintura recent
BAIXANTS	4 ud (no cal)	60,00		Altura baixants 15m
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS	no cal			
PREVISIÓ ZONES COMUNS				
PATI INTERIOR ILLA	no intervenim	84,60		No ocupat per coberts
TOTAL PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS				0,00

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			30.800,00
REHAB PATIS+INSTAL·LACIONS			0,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			3.080,00
TOTAL PEM			33.880,00

COMENTARIS	Escala bona conservació. Ascensor dubtós. No Patologies estructurals. Terrasses àtics molt ocupades per coberts. La mitgera dreta pendent edificació (no intervenir). Façana monocapa recent amb fissures i taques. Pintura patis recent
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,ent.,1er.2n,at.	10hab	879	100	31.812,00	37.856,28	13.249,70	24.606,58	4	4	2	3
PTGE PIRINEUS 10	bxos 1a.	HABITATGE	65	8,1	2.576,77	3.066,36	1.073,23	1.993,13				
REF CADASTRAL	bxos 2a.	HABITATGE	97	10,5	3.340,26	3.974,91	1.391,22	2.583,69				
4887205	en.1a	HABITATGE	97	10,5	3.340,26	3.974,91	1.391,22	2.583,69				
ANY CONSTRUCCIÓ	en.2a	HABITATGE	85	10,5	3.340,26	3.974,91	1.391,22	2.583,69				
1972	1er.1a	HABITATGE	97	10,5	3.340,26	3.974,91	1.391,22	2.583,69				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	1er.2a	HABITATGE	87	10,5	3.340,26	3.974,91	1.391,22	2.583,69				
221 m2	2n.1a.	HABITATGE	97	10,5	3.340,26	3.974,91	1.391,22	2.583,69				
	2n.2a.	HABITATGE	87	10,5	3.340,26	3.974,91	1.391,22	2.583,69				
	at.1a.	HABITATGE	70	7,9	2.513,15	2.990,65	1.046,73	1.943,92				
	at.2a.	HABITATGE	97	10,5	3.340,26	3.974,91	1.391,22	2.583,69				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 2000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	112,00	35,00	3.920,00
FAÇANA INTERIOR	PB+3PP+AT (5) 15M	180,00	35,00	6.300,00
COBERTA GENERAL	plana no accessible	170,00	50,00	8.500,00
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	16,70		
MITGERA LATERAL ESQUERRA	acabat arrebossat	232,50		
TOTAL ENVOLUPANT				18.720,00

SUP: façana (80m2) + atic (6,5x3) + vols (6mx1mx2ud) / Reparació i pintura
 SUP: long façana (12m) x altura (15m) / Reparació i pintura
 SUP: coberta (194m2) - patis (1udx24m2) / No transitable / Impermeabilització
 Parcialment ocupada per coberts
 Pendent edificació

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS i ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	1 ud	240,00	35,00	8.400,00
BAIXANTS	2 ud	30,00	60,00	1.800,00
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				
PREVISIÓ ZONES COMUNS				
PATI INTERIOR ILLA	20,00			
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				10.200,00

Altura patis 15m Mides 2x12 (1ud) / Pati obert pendent edificació veïna
 Altura baixants 15m
 No ocupat per coberts

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)

REHAB ENVOLUPANT	18.720,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC	10.200,00
PATOLOGIES	0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)	2.892,00
TOTAL PEM	31.812,00

COMENTARIS	Escala requereix pintat. Ascensor viable. No Patologies estructurals. Terrassa àtic ocupada per coberts. Mitgera pendent edificació amb Pati obert. Façanes en bon estat requereix pintura. Coberta impermeabilització urgent, risc afectació estructura
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,ent.,1er.2n,at.	10hab	802	100	15.610,65	18.576,67	6.501,84	12.074,84	5	4	1	4
PTGE PIRINEUS 8	bxos 1a.	HABITATGE	64	7,95	1.241,05	1.476,85	516,90	959,95				
REF CADASTRAL	bxos 2a.	HABITATGE	81	9,93	1.550,14	1.844,66	645,63	1.199,03				
4887204	en.1a	HABITATGE	82	10,17	1.587,60	1.889,25	661,24	1.228,01				
ANY CONSTRUCCIÓ	en.2a	HABITATGE	86	10,34	1.614,14	1.920,83	672,29	1.248,54				
1970	1er.1a	HABITATGE	85	10,9	1.701,56	2.024,86	708,70	1.316,16				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	1er.2a	HABITATGE	86	10,34	1.614,14	1.920,83	672,29	1.248,54				
193 m2	2n.1a.	HABITATGE	85	10,9	1.701,56	2.024,86	708,70	1.316,16				
	2n.2a.	HABITATGE	86	10,34	1.614,14	1.920,83	672,29	1.248,54				
	at.1a.	HABITATGE	61	8,84	1.379,98	1.642,18	574,76	1.067,42				
	at.2a.	HABITATGE	86	10,29	1.606,34	1.911,54	669,04	1.242,50				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 2000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	109,40	35,00	3.829,00
FAÇANA INTERIOR	PB+3PP+AT (5) 15M	187,50	35,00	6.562,50
COBERTA GENERAL	plana no accessible	152,50		
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	24,00		
MITGERA LATERAL DRETA	envà pluvial prefabricat			
TOTAL ENVOLUPANT				10.391,50

SUP: façana (82,4m2) + atic (9x3) / Monocapa recent / Reparació i Pintura
 SUP: long façana (12,5m) x altura (15m) / Reparació i pintura
 SUP: coberta (167m2) - patis (1udx7,5m2+1udx7m2) / Impermeabilització recent
 No ocupada per coberts

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	2 ud	330,00	35,00	
BAIXANTS	2 ud	30,00	60,00	1.800,00
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS	no cal			
PREVISIÓ ZONES COMUNS				2.000,00
PATI INTERIOR ILLA	16,00			
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				3.800,00

Altura patis 15m Mides 3x2,5 (1ud) + 3,5x2 (1ud) / Pintura recent
 Altura baixants 15m
 Pintura vestíbul
 Parcialment ocupat per coberts

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			10.391,50
REHAB PATIS+INSTAL+ZC			3.800,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			1.419,15
TOTAL PEM			15.610,65

COMENTARIS	Escala requereix pintat. Ascensor viable. No Patologies estructurals. Intervenció recent en façanes, patis i coberta. Revisar terrassa àtic
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)
ADREÇA	bxos.,ent.,1er.2n,at.	10hab	725	100	32.127,70	38.231,96	13.381,19	24.850,78
PTGE PIRINEUS 6	bxos 1a.	HABITATGE	64	8,7	2.795,11	3.326,18	1.164,16	2.162,02
REF CADASTRAL	bxos 2a.	HABITATGE	70	10	3.212,77	3.823,20	1.338,12	2.485,08
4887203	en.1a	HABITATGE	81	10,95	3.517,98	4.186,40	1.465,24	2.721,16
ANY CONSTRUCCIÓ	en.2a	HABITATGE	70	10	3.212,77	3.823,20	1.338,12	2.485,08
1970	1er.1a	HABITATGE	81	10,95	3.517,98	4.186,40	1.465,24	2.721,16
SUP PARCEL·LA (cadastre)	1er.2a	HABITATGE	70	10	3.212,77	3.823,20	1.338,12	2.485,08
190 m2	2n.1a.	HABITATGE	81	10,95	3.517,98	4.186,40	1.465,24	2.721,16
	2n.2a.	HABITATGE	70	10	3.212,77	3.823,20	1.338,12	2.485,08
	at.1a.	HABITATGE	68	8,45	2.714,79	3.230,60	1.130,71	2.099,89
	at.2a.	HABITATGE	70	10	3.212,77	3.823,20	1.338,12	2.485,08

OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
8	1	1	

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 2000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	108,70	35,00	3.804,50	SUP: façana (86,5m2) + atic (7,4x3) / Reparació i pintura
FAÇANA INTERIOR	PB+3PP+AT (5) 15M	154,50	35,00	5.407,50	SUP: long façana (10,3m) x altura (15m) / Reparació i pintura
COBERTA GENERAL	plana no accessible	130,40			SUP: coberta (147m2) - patis (1udx16,6m2) / No transitable
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	23,00			Parcialment ocupada per coberts.
MITGERA LATERAL DRETA	envà pluvial				Bon estat
TOTAL ENVOLUPANT				9.212,00	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	1 ud	309,00	55,00	16.995,00	Altura patis 15m Mides 8,3x2 (1ud) / Arrebossat i pintura
BAIXANTS	2 ud	30,00			Altura baixants 15m / Canviats
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00	Instal aigua
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA		27,30			Parcialment ocupat per coberts
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				19.995,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)

REHAB ENVOLUPANT	9.212,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC	19.995,00
PATOLOGIES	0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)	2.920,70
TOTAL PEM	32.127,70

COMENTARIS	Escala bon estat. Ascensor dubtós. No Patologies estructurals. Revisar coberta general
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA PTGE PIRINEUS 4 REF CADASTRAL 4887202 ANY CONSTRUCCIÓ 1955 SUP PARCEL·LA (cadastre) 141 m2	bxos.,1er. bxos 1a. 1er 1a.	2hab HABITATGE HABITATGE	192 96 96	100 50 50	13.942,50 6.971,25 6.971,25	16.591,58 8.295,79 8.295,79	4.000,00 2.000,00 2.000,00	12.591,58 6.295,79 6.295,79		2		

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 2000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+1PP (2) 6M	36,00	35,00	1.260,00	SUP: façana (36m2) / Reparació i pintura
FAÇANA INTERIOR	PB+1PP (2) 6M	39,00	35,00	1.365,00	SUP: long façana (6,5m) x altura (6m) / Reparació i pintura
COBERTA GENERAL	plana no accessible	91,00	50,00	4.550,00	SUP: coberta (97m2) - patis (1udx6m2) / No transitable / Impermeabilització
TERRASSA ATIC CARRER	no hi ha				
MITGERA LATERAL DRETA	no hi ha envà pluvial	44,00	55,00	2.420,00	Arrebossat i pintat
TOTAL ENVOLUPANT				9.595,00	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	1 ud	60,00			Altura patis 6m Mides 2x3 (1ud) / Pintura recent
BAIXANTS	3 ud	18,00	60,00	1.080,00	Altura baixants 6m
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS					
PREVISIÓ ZONES COMUNS				2.000,00	
PATI INTERIOR ILLA		50,00			Parcialment ocupat per coberts
TOTAL PATIS, INSTAL I ZC				3.080,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)

REHAB ENVOLUPANT			9.595,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC			3.080,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			1.267,50
TOTAL PEM			13.942,50

COMENTARIS	Escala deficient. Ascensor no obligatori. No Patologies estructurals. Edifici bifamiliar amb un sol propietari amb mínimes actuacions en façanes (pintura) i coberta (pintura impermeabilització). Pati interior illa molt degradat. Mitgera molt deficient
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,1er.	3hab	182	100	15.782,25	18.780,88	6.573,31	12.207,57		2	1	
PIRINEUS 110	bxos 1a.	HABITATGE	55	30	4.734,68	5.634,26	1.971,99	3.662,27				
REF CADASTRAL	bxos 2a.	HABITATGE	57	34	5.365,97	6.385,50	2.234,92	4.150,57				
4887247	1er 1a.	HABITATGE	70	36	5.681,61	6.761,12	2.366,39	4.394,73				
ANY CONSTRUCCIÓ												
1952												
SUP PARCEL·LA (cadastre)												
131 m2												

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+1PP (2) 6M	53,20			SUP: façana (53,2m2) / Pintura recent
FAÇANA INTERIOR	PB+1PP (2) 6M	40,50	85,00	3.442,50	SUP: PB 7m x 3m + PP 6,5m x 3m / SATE
COBERTA GENERAL	plana transitable us comu	69,00			SUP: coberta (79m2) - patis (1udx10m2). Bona conservació
TERRASSA P1	plana transitable	47,00	65,00	3.055,00	SUP: 47m2 / Transitable / Impermeabilització i Paviment
MITGERES	no hi ha envà pluvial	80,00	55,00	4.400,00	Arrebossat i pintat
TOTAL ENVOLUPANT				10.897,50	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	1 ud	78,00	35,00	2.730,00	Altura patis 6m Mides 4x2,5 (1ud) / Pintura
BAIXANTS	2 ud	12,00	60,00	720,00	Altura baixants 6m
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS					
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA PB		50,00			
TOTAL PATIS, INSTAL I ZC				3.450,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)				
REHAB ENVOLUPANT				10.897,50
REHAB PATIS+INSTAL+ZC				3.450,00
PATOLOGIES				0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)				1.434,75
TOTAL PEM				15.782,25

COMENTARIS	Escala bona conservació. Ascensor no obligatori. Patologies coberta badalot. Edifici trifamiliar amb poques actuacions conservació: façana carrer (pintura) i coberta general (paviment). La resta d'elements requereixen intervenció.
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,1er.2n,3r.at.	27hab+1local	1976	100	104.080,35	123.855,62	43.349,47	80.506,15	12	11	4	2
PIRINEUS 108	bxos.1a.esc.B	HABITATGE	71	4	4.163,21	4.954,22	1.733,98	3.220,25	LOCAL			
REF CADASTRAL	bxos.2a.esc.B	LOCAL	55	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
4887246	bxos.3a.esc.A	HABITATGE	73	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
ANY CONSTRUCCIÓ	1er.1a.esc.B	HABITATGE	78	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
1974	1er.2a.esc.B	HABITATGE	68	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
SUP PARCEL·LA (cadastre) 470 m2	2n.1a.esc.B	HABITATGE	78	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	2n.2a.esc.B	HABITATGE	68	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	3r.1a.esc.B	HABITATGE	78	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	3r.2a.esc.B	HABITATGE	68	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	At.1a.esc.B	HABITATGE	78	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	At.2a.esc.B	HABITATGE	90	4,6	4.787,70	5.697,36	1.994,08	3.703,28				
	bxos.1a.esc.A	HABITATGE	74	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	bxos.2a.esc.A	HABITATGE	62	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	1er.1a.esc.A	HABITATGE	74	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	1er.2a.esc.A	HABITATGE	62	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	1er.3a.esc.A	HABITATGE	66	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	1er.4a.esc.A	HABITATGE	73	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	2n.1a.esc.A	HABITATGE	74	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	2n.2a.esc.A	HABITATGE	62	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	2n.3a.esc.A	HABITATGE	66	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	2n.4a.esc.A	HABITATGE	73	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	3r.1a.esc.A	HABITATGE	74	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	3r.2a.esc.A	HABITATGE	62	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	3r.3a.esc.A	HABITATGE	66	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	3r.4a.esc.A	HABITATGE	73	3,5	3.642,81	4.334,95	1.517,23	2.817,72				
	At.1a.esc.A	HABITATGE	73	3	3.122,41	3.715,67	1.300,48	2.415,18				
	At.2a.esc.A	HABITATGE	61	3,3	3.434,65	4.087,24	1.430,53	2.656,70				
	At.3a.esc.A	HABITATGE	76	4,6	4.787,70	5.697,36	1.994,08	3.703,28				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	274,10	85,00	23.298,50	SUP: façana (218m2) + atic (18,7x3) / SATE
FAÇANA INTERIOR	PB+4PP (5) 15M	360,00	85,00	30.600,00	SUP: long façana (24m) x altura (15m) / SATE
COBERTA GENERAL	plana no accessible	351,70	50,00	17.585,00	SUP: coberta (380,4m2) - patis (1udx7,7m2 + 1udx21m2) / No transitable / Impermeabilització
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	56,70			Parcialment ocupada per coberts.
MITGERA LATERAL	envà pluvial obra vista	190,00	35,00	6.650,00	SUP: 21,2 long x 3PP x 3m altura / Pintura
MITGERA POSTERIOR	envà pluvial obra vista	60,00			SUP: 5 long x 4PP x 3m altura / Bona conservació
TOTAL ENVOLUPANT				78.133,50	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	Altura patis 15m Mides 2,2x3,5m + 3x7m Altura baixants 15m
PATIS	2 ud	471,00	35,00	16.485,00	
BAIXANTS	6 ud canviats				
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS					
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA		31,30			
TOTAL PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS				16.485,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)

REHAB ENVOLUPANT			78.133,50
REHAB PATIS+INSTAL·LACIONS			16.485,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			9.461,85
TOTAL PEM			104.080,35

COMENTARIS	Escala pintura. Ascensor viable. No Patologies estructurals. Terrassa àtic parcialment ocupada per coberts. Murs perimetrals patis pb degradats. Coberta reparació recent però amb problemes d'estanquitat
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,1er.,2n.,3r.at.	18hab+2locals	1454	100	31.614,00	37.620,66	13.167,23	24.453,43				
PIRINEUS 106	bxos.1a.	HABITATGE	101	5,18	1.637,61	1.948,75	682,06	1.266,69				
REF CADASTRAL	bxos.2a.	HABITATGE	74	5,18	1.637,61	1.948,75	682,06	1.266,69				
4887245	bxos.3a.	LOCAL	46	3,54	1.119,14	1.331,77	466,12	865,65				
ANY CONSTRUCCIÓ	bxos.4a.	LOCAL	78	6,38	2.016,97	2.400,20	840,07	1.560,13				
1970	1er.1a.	HABITATGE	79	5,3	1.675,54	1.993,89	697,86	1.296,03				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	1er.2a.	HABITATGE	73	5,18	1.637,61	1.948,75	682,06	1.266,69				
369 m2	1er.3a.	HABITATGE	69	5,18	1.637,61	1.948,75	682,06	1.266,69				
	1er.4a.	HABITATGE	70	5,3	1.675,54	1.993,89	697,86	1.296,03				
	2n.1a.	HABITATGE	79	5,3	1.675,54	1.993,89	697,86	1.296,03				
	2n.2a.	HABITATGE	73	5,18	1.637,61	1.948,75	682,06	1.266,69				
	2n.3a.	HABITATGE	69	5,18	1.637,61	1.948,75	682,06	1.266,69				
	2n.4a.	HABITATGE	70	5,3	1.675,54	1.993,89	697,86	1.296,03				
	3r.1a.	HABITATGE	79	5,3	1.675,54	1.993,89	697,86	1.296,03				
	3r.2a.	HABITATGE	73	5,18	1.637,61	1.948,75	682,06	1.266,69				
	3r.3a.	HABITATGE	69	5,18	1.637,61	1.948,75	682,06	1.266,69				
	3r.4a.	HABITATGE	70	5,3	1.675,54	1.993,89	697,86	1.296,03				
	At.1a.	HABITATGE	78	4,12	1.302,50	1.549,97	542,49	1.007,48				
	At.2a.	HABITATGE	72	4,3	1.359,40	1.617,69	566,19	1.051,50				
	At.3a.	HABITATGE	68	4,3	1.359,40	1.617,69	566,19	1.051,50				
	At.4a.	HABITATGE	64	4,12	1.302,50	1.549,97	542,49	1.007,48				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	187,20	
FAÇANA INTERIOR	PB+3PP+AT (5) 15M	201,00	85,00
COBERTA GENERAL	plana no accessible	250,00	
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	38,00	
MITGERA	no hi ha		
TOTAL ENVOLUPANT			17.085,00

SUP: façana (150m2) + atic (12,4x3) / Pintura recent
SUP: long façana (13,4m) x altura (15m) / SATE
SUP: coberta (264m2) - patis (2udx7m2). Actuació recent
Totalment ocupada per coberts

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
PATIS	2 ud	333,00	35,00
BAIXANTS		60,00	
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS			
PREVISIÓ ZONES COMUNS			
PATI INTERIOR ILLA		55,70	
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC			11.655,00

Altura patis 15m Mides (2,2x3,3)+(2,0x3,6)m

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)

REHAB ENVOLUPANT	17.085,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC	11.655,00
PATOLOGIES	0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)	2.874,00
TOTAL PEM	31.614,00

COMENTARIS	Escala ben conservada. Ascensor viable. No Patologies estructurals. Terrassa àtic ocupada per coberts. Murs patis pb degradats. Tancaments en gal·leria en façanes. Coberta i Façana carrer actuacions recents.
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE SUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,1er.,2n.,3r.at.	18hab+2locals	1356	100	44.723,25	53.220,67	18.627,23	34.593,43				
PIRINEUS 104	bxos.1a.	HABITATGE	74	5,18	2.316,66	2.756,83	964,89	1.791,94				
REF CADASTRAL	bxos.2a.	HABITATGE	75	5,18	2.316,66	2.756,83	964,89	1.791,94				
4887244	bxos.3a.	LOCAL	69	6,38	2.853,34	3.395,48	1.188,42	2.207,06	LOCAL			
ANY CONSTRUCCIÓ	bxos.4a.	LOCAL	39	3,54	1.583,20	1.884,01	659,40	1.224,61	LOCAL			
1969	1er.1a.	HABITATGE	70	5,3	2.370,33	2.820,70	987,24	1.833,45				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	1er.2a.	HABITATGE	74	5,18	2.316,66	2.756,83	964,89	1.791,94				
354 m2	1er.3a.	HABITATGE	74	5,18	2.316,66	2.756,83	964,89	1.791,94				
	1er.4a.	HABITATGE	70	5,3	2.370,33	2.820,70	987,24	1.833,45				
	2n.1a.	HABITATGE	70	5,3	2.370,33	2.820,70	987,24	1.833,45				
	2n.2a.	HABITATGE	74	5,18	2.316,66	2.756,83	964,89	1.791,94				
	2n.3a.	HABITATGE	74	5,18	2.316,66	2.756,83	964,89	1.791,94				
	2n.4a.	HABITATGE	70	5,3	2.370,33	2.820,70	987,24	1.833,45				
	3r.1a.	HABITATGE	70	5,3	2.370,33	2.820,70	987,24	1.833,45				
	3r.2a.	HABITATGE	74	5,18	2.316,66	2.756,83	964,89	1.791,94				
	3r.3a.	HABITATGE	74	5,18	2.316,66	2.756,83	964,89	1.791,94				
	3r.4a.	HABITATGE	70	5,3	2.370,33	2.820,70	987,24	1.833,45				
	At.1a.	HABITATGE	53	4,12	1.842,60	2.192,69	767,44	1.425,25				
	At.2a.	HABITATGE	64	4,3	1.923,10	2.288,49	800,97	1.487,52				
	At.3a.	HABITATGE	64	4,3	1.923,10	2.288,49	800,97	1.487,52				
	At.4a.	HABITATGE	53	4,12	1.842,60	2.192,69	767,44	1.425,25				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	165,00	85,00	14.025,00	SUP: façana (132m2) + atic (11x3) / SATE
FAÇANA INTERIOR	PB+3PP+AT (5) 15M	172,50	85,00	14.662,50	SUP: long façana (11,5m) x altura (15m) / SATE
COBERTA GENERAL	plana no accessible	234,00			SUP: coberta (250m2) - patis (2udx8m2). Impermeabilització recent
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	34,80			Parcialment ocupada per coberts. Paviment recent
TERRASSA ATIC POSTERIOR	plana transitable	18,80			Parcialment ocupada per coberts. Paviment recent
MITGERA LATERAL	no hi ha				
TOTAL ENVOLUPANT				28.687,50	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	2 ud	342,00	35,00	11.970,00	Altura patis 15m Mides 3,2x2,5m
BAIXANTS	4 ud (canviats)				Altura baixants 15m
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS	no cal				
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA		55,70			
TOTAL PATIS, INSTAL I ZC				11.970,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			28.687,50
REHAB PATIS+INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS			11.970,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			4.065,75
TOTAL PEM			44.723,25

COMENTARIS	Escala ben conservada. Ascensor viable. No Patologies estructurals. Terrassa àtic parcialment ocupada per coberts. Murs perimetrals patis pb degradats. Tancaments en gal·leria en façanes. Coberta impermeabilització recent
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,1er.,2n.,3r.at.	18hab+2locals	1318	100	60.076,50	71.491,04	25.021,86	46.469,17	11	4	3	2
PIRINEUS 102	bxos.1a.	HABITATGE	70	5,18	3.111,96	3.703,24	1.296,13	2.407,10				
REF CADASTRAL	bxos.2a.	HABITATGE	71	5,18	3.111,96	3.703,24	1.296,13	2.407,10				
4887243	bxos.3a.	LOCAL	69	6,38	3.832,88	4.561,13	1.596,39	2.964,73	LOCAL			
ANY CONSTRUCCIÓ	bxos.4a.	LOCAL	40	3,54	2.126,71	2.530,78	885,77	1.645,01	LOCAL			
1969	1er.1a.	HABITATGE	68	5,3	3.184,05	3.789,02	1.326,16	2.462,87				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	1er.2a.	HABITATGE	71	5,18	3.111,96	3.703,24	1.296,13	2.407,10				
349 m2	1er.3a.	HABITATGE	71	5,18	3.111,96	3.703,24	1.296,13	2.407,10				
	1er.4a.	HABITATGE	68	5,3	3.184,05	3.789,02	1.326,16	2.462,87				
	2n.1a.	HABITATGE	68	5,3	3.184,05	3.789,02	1.326,16	2.462,87				
	2n.2a.	HABITATGE	71	5,18	3.111,96	3.703,24	1.296,13	2.407,10				
	2n.3a.	HABITATGE	71	5,18	3.111,96	3.703,24	1.296,13	2.407,10				
	2n.4a.	HABITATGE	68	5,3	3.184,05	3.789,02	1.326,16	2.462,87				
	3r.1a.	HABITATGE	68	5,3	3.184,05	3.789,02	1.326,16	2.462,87				
	3r.2a.	HABITATGE	71	5,18	3.111,96	3.703,24	1.296,13	2.407,10				
	3r.3a.	HABITATGE	71	5,18	3.111,96	3.703,24	1.296,13	2.407,10				
	3r.4a.	HABITATGE	68	5,3	3.184,05	3.789,02	1.326,16	2.462,87				
	At.1a.	HABITATGE	56	4,12	2.475,15	2.945,43	1.030,90	1.914,53				
	At.2a.	HABITATGE	64	4,3	2.583,29	3.074,11	1.075,94	1.998,17				
	At.3a.	HABITATGE	64	4,3	2.583,29	3.074,11	1.075,94	1.998,17				
	At.4a.	HABITATGE	50	4,12	2.475,15	2.945,43	1.030,90	1.914,53				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT		AMIDAMENT	PREU	PEM	
ACTUACIÓ					
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	161,50	85,00	13.727,50	SUP: façana (128,5m2) + atic (11x3) / SATE
FAÇANA INTERIOR	PB+3PP+AT (5) 15M	172,50	85,00	14.662,50	SUP: long façana (11,5m) x altura (15m) / SATE
COBERTA GENERAL	plana no accessible	218,50	50,00	10.925,00	SUP: coberta (240m2) - patis (1udx9m2+1udx12,5m2) / No transitable / Impermeabilització
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	34,00			Parcialment ocupada per coberts.
TERRASSA ATIC POSTERIOR	plana transitable	15,50			Parcialment ocupada per coberts.
MITGERA LATERAL DRET	envà pluvial obra vista	300,00	35,00	10.500,00	Bona conservació. Pintura
TOTAL ENVOLUPANT				49.815,00	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS		AMIDAMENT	PREU	PEM	
ACTUACIÓ					
PATIS	2 ud	405,00			Altura patis 15m Mides 3x3m i 2,5x5m. Pintura recent
BAIXANTS	2 ud	30,00	60,00	1.800,00	Altura baixants 15m. Només cal canviar els baixants d'un pati
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00	
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA		52,70			
TOTAL PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS				4.800,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)				
REHAB ENVOLUPANT				49.815,00
REHAB PATIS+INSTAL·LACIONS				4.800,00
PATOLOGIES				0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)				5.461,50
TOTAL PEM				60.076,50

COMENTARIS	Escala ben conservada. Ascensor dubtós. No Patologies estructurals. Terrasses àtic parcialment ocupades per coberts. Murs perimetrals patis pb degradats. Tancaments en gal·leria en façanes carrer i posterior
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA PIRINEUS 100 REF CADASTRAL 4887242 ANY CONSTRUCCIÓ 1955 SUP PARCEL·LA (cadastre) 275 m2	unifamiliar bxos.	1 habitatge HABITATGE	227	100	11.245,30	13.381,91	2.000,00	11.381,91	1			
				100	11.245,30	13.381,91	2.000,00	11.381,91				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 2000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
FAÇANA CARRER	PB+1PP (2) 6M	62,40	35,00
FAÇANA INTERIOR	1PP (1) 3M	23,40	35,00
COBERTA GENERAL	plana transitable	84,40	50,00
TERRASSA ATIC	no hi ha		
MITGERES	no hi ha		
TOTAL ENVOLUPANT			7.223,00

SUP: façana (62,40m2) / Reparació i pintura
 SUP: long façana (7,8m) x altura (3m) / Reparació i pintura
 SUP: coberta (84,4m2) / Impermeabilització

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
PATIS	no hi ha		
BAIXANTS			
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS			3.000,00
PREVISIÓ ZONES COMUNS			
PATI INTERIOR ILLA			
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC			3.000,00

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)

REHAB ENVOLUPANT	7.223,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC	3.000,00
PATOLOGIES	0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)	1.022,30
TOTAL PEM	11.245,30

COMENTARIS	Es preveu intervenció en l'envolupant i instal·lacions
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,ent.,1er.2n,At.	28hab+1locals	2650	100	99.200,20	118.048,24	40.722,31	77.325,92	19	9		
PIRINEUS 94-96	bxos.1a.	HABITATGE	95	3,2	3.174,41	3.777,54	1.322,14	2.455,40				
REF CADASTRAL	bxos.2a.	HABITATGE	103	4,8	4.761,61	5.666,32	1.983,21	3.683,11				
4887240	bxos.3a.	HABITATGE	86	4,3	4.265,61	5.076,07	1.776,63	3.299,45				
ANY CONSTRUCCIÓ	bxos.4a.	HABITATGE	80	4	3.968,01	4.721,93	1.652,68	3.069,25				
1971	bxos.5a.	LOCAL	140	8,7	8.630,42	10.270,20	3.000,00	7.270,20	LOCAL			
SUP PARCEL·LA (cadastre)	ent.1a.	HABITATGE	79	2,78	2.757,77	3.281,74	1.148,61	2.133,13				
819 m2	ent.2a.	HABITATGE	100	3,7	3.670,41	4.367,78	1.528,72	2.839,06				
	ent.3a.	HABITATGE	93	3,31	3.283,53	3.907,40	1.367,59	2.539,81				
	ent.4a.	HABITATGE	97	3,2	3.174,41	3.777,54	1.322,14	2.455,40				
	ent.5a.	HABITATGE	102	3,36	3.333,13	3.966,42	1.388,25	2.578,17				
	ent.6a.	HABITATGE	84	3,03	3.005,77	3.576,86	1.251,90	2.324,96				
	1er.1a.	HABITATGE	79	2,78	2.757,77	3.281,74	1.148,61	2.133,13				
	1er.2a.	HABITATGE	100	3,7	3.670,41	4.367,78	1.528,72	2.839,06				
	1er.3a.	HABITATGE	93	3,31	3.283,53	3.907,40	1.367,59	2.539,81				
	1er.4a.	HABITATGE	97	3,2	3.174,41	3.777,54	1.322,14	2.455,40				
	1er.5a.	HABITATGE	102	3,36	3.333,13	3.966,42	1.388,25	2.578,17				
	1er.6a.	HABITATGE	84	3,03	3.005,77	3.576,86	1.251,90	2.324,96				
	2n.1a.	HABITATGE	79	2,78	2.757,77	3.281,74	1.148,61	2.133,13				
	2n.2a.	HABITATGE	100	3,7	3.670,41	4.367,78	1.528,72	2.839,06				
	2n.3a.	HABITATGE	93	3,31	3.283,53	3.907,40	1.367,59	2.539,81				
	2n.4a.	HABITATGE	97	3,2	3.174,41	3.777,54	1.322,14	2.455,40				
	2n.5a.	HABITATGE	102	3,36	3.333,13	3.966,42	1.388,25	2.578,17				
	2n.6a.	HABITATGE	84	3,03	3.005,77	3.576,86	1.251,90	2.324,96				
	At.1a.	HABITATGE	77	2,78	2.757,77	3.281,74	1.148,61	2.133,13				
	At.2a.	HABITATGE	78	2,84	2.817,29	3.352,57	1.173,40	2.179,17				
	At.3a.	HABITATGE	71	2,46	2.440,32	2.903,99	1.016,40	1.887,59				
	At.4a.	HABITATGE	88	2,39	2.370,88	2.821,35	987,47	1.833,88				
	At.5a.	HABITATGE	88	3,36	3.333,13	3.966,42	1.388,25	2.578,17				
	At.6a.	HABITATGE	79	3,03	3.005,77	3.576,86	1.251,90	2.324,96				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (S) 15M	284,20	85,00	24.157,00	SUP: façana (226m2) + atic (19,4x3) / SATE
FAÇANA INTERIOR	PB+3PP+AT (S) 15M	375,00	85,00	31.875,00	SUP: long façana (25m) x altura (15m) / SATE
COBERTA GENERAL	plana transitable us comur	449,70			SUP: coberta (484m2) - patis (6m2+7,5m2+10m2+10,8m2) / S'ha fet impermeabilització
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	59,20			Petit cobert
TERRASSA ATIC POSTERIOR	plana transitable	23,00			Parcialment ocupada per coberts.
MITGERA LATERAL ESQUERRA	envà pluvial obra vista	104,00	35,00	3.640,00	Reparació i pintura
MITGERA LATERAL DRETA	envà pluvial obra vista	126,00	35,00	4.410,00	Reparació i pintura
TOTAL ENVOLUPANT				64.082,00	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	4 ud (2 oberts mitgera)	660,00	35,00	23.100,00	Altura patis 15m Mides 3x2m (obert) 2,5x3m (obert) 2,3x4,3m 5,4x2m / Reparació i pintura Baixants PVC
BAIXANTS					
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS					
PREVISIÓ ZONES COMUNS					3.000,00
PATI INTERIOR ILLA		228,50			
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				26.100,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			64.082,00
REHAB PATIS+INSTAL·LACIONS+ZONES COMUNS			26.100,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			9.018,20
TOTAL PEM			99.200,20

COMENTARIS	Escalera repassos. Ascensor viable. Patologies lleus (esquerdes escala, ampits i patis) Terrasses àtic parcialment ocupades per coberts. Murs perimetral patis pb degradats. Tancaments en gal·leria en façana carrer. Coberta ús comunitari estenedors
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,ent.,1er.2n,At.	9hab+1local	666	100	47.470,72	56.490,16	19.771,55	36.718,60				
PIRINEUS 90	bxos.1a.	HABITATGE	77	11	5.221,78	6.213,92	2.174,87	4.039,05				
REF CADASTRAL	bxos.2a.	LOCAL	47	10	4.747,07	5.649,02	1.977,16	3.671,86	LOCAL			
4887238	en.1a.	HABITATGE	70	10	4.747,07	5.649,02	1.977,16	3.671,86				
ANY CONSTRUCCIÓ	en.2a.	HABITATGE	70	10	4.747,07	5.649,02	1.977,16	3.671,86				
1969	1er.1a.	HABITATGE	70	10	4.747,07	5.649,02	1.977,16	3.671,86				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	1er.2a.	HABITATGE	70	10	4.747,07	5.649,02	1.977,16	3.671,86				
185 m2	2n.1a.	HABITATGE	70	10	4.747,07	5.649,02	1.977,16	3.671,86				
	2n.2a.	HABITATGE	70	10	4.747,07	5.649,02	1.977,16	3.671,86				
	At.1a.	HABITATGE	70	10	4.747,07	5.649,02	1.977,16	3.671,86				
	At.2a.	HABITATGE	52	9	4.272,36	5.084,11	1.779,44	3.304,67				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	94,30	35,00	3.300,50
FAÇANA INTERIOR	PB+3PP+AT (5) 15M	90,00	85,00	7.650,00
COBERTA GENERAL	plana no accessible	117,40	50,00	5.870,00
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	18,50		
MITGERA LATERAL DRETA	envà pluvial obra vista	135,30	55,00	7.441,50
TOTAL ENVOLUPANT				24.262,00

SUP: façana (76,3m2) + atic (6x3) / Façana obra vista en bon estat / Reparació i pintura
 SUP: long façana (6m) x altura (15m) / SATE
 SUP: coberta (130,2m2) - patis (2x7,4m2) / No transitable / Impermeabilització
 No ocupada per coberts.
 Trams entre patis llum oberts / Arrebossat i pintura

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	2 ud patis oberts	342,00	35,00	11.970,00
BAIXANTS				
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00
PREVISIÓ ZONES COMUNS				
PATI INTERIOR ILLA	32,40			
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				14.970,00

Altura patis 15m Mides 3,7x2m / Reparació i pintura
 No cal intervenció. Renovats amb PVC

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			24.262,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC			14.970,00
PATOLOGIES			3.923,20
10% (GR, SS, CQ i altres)			4.315,52
TOTAL PEM			47.470,72

Sostre coberta

COMENTARIS	Escala pintura. Ascensor NO viable. Patologies lleus sostre coberta. Humitats en planta baixa. Murs perimetrals patis pb degradats.
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,ent.,1er, 2n, At.	9hab+1local	720	100	34.413,50	40.952,07	14.333,22	26.618,84				
PIRINEUS 88	bxos.1a.	LOCAL	46	13	4.473,76	5.323,77	1.863,32	3.460,45	3	4	2	
REF CADASTRAL	bxos.2a.	HABITATGE	80	10	3.441,35	4.095,21	1.433,32	2.661,88				
4887237	en.1a.	HABITATGE	70	10	3.441,35	4.095,21	1.433,32	2.661,88				
ANY CONSTRUCCIÓ	en.2a.	HABITATGE	80	10	3.441,35	4.095,21	1.433,32	2.661,88				
1965	1er.1a.	HABITATGE	70	10	3.441,35	4.095,21	1.433,32	2.661,88				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	1er.2a.	HABITATGE	80	10	3.441,35	4.095,21	1.433,32	2.661,88				
183 m2	2n.1a.	HABITATGE	70	10	3.441,35	4.095,21	1.433,32	2.661,88				
	2n.2a.	HABITATGE	80	10	3.441,35	4.095,21	1.433,32	2.661,88				
	At.1a.	HABITATGE	68	7	2.408,95	2.866,64	1.003,33	1.863,32				
	At.2a.	HABITATGE	76	10	3.441,35	4.095,21	1.433,32	2.661,88				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	92,00	35,00	3.220,00
FAÇANA INTERIOR	PB+3PP+AT (5) 15M	90,00	85,00	7.650,00
COBERTA GENERAL	plana transitable us comunitat	120,00	65,00	7.800,00
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	17,50		
MITGERA LATERAL	no hi ha			
TOTAL ENVOLUPANT				18.670,00

SUP: façana (74m2) + atic (6x3) / Reparació i pintura

SUP: long façana (6m) x altura (15m) / SATE

SUP: coberta (130m2) - patis (10m2) / Transitable / Impermeabilitació i Paviment

Totalment ocupada per coberts

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	1 ud	189,00	35,00	6.615,00
BAIXANTS	2 ud	30,00		
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00
PREVISIÓ ZONES COMUNS				3.000,00
PATI INTERIOR ILLA	32,40			
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				12.615,00

Altura patis 15m Mides 3,3x3m / Reparació i pintura

Altura baixants 15m

Badalot i humitats

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			18.670,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC			12.615,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			3.128,50
TOTAL PEM			34.413,50

COMENTARIS	Escala ben conservada. Ascensor viable. No Patologies estructurals. Terrassa àtic totalment ocupada per coberts. Murs perimetrals patis pb degradats. Coberta ús comunitari estenedors. Humitats als àtics
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,ent.,1er, 2n, 3er.	10hab+0local	649	100	34.585,65	41.156,92	14.404,92	26.752,00	6	3	1	3
PIRINEUS 86	bxos.1a.	HABITATGE	50	9,108	3.150,06	3.748,57	1.312,00	2.436,57				
REF CADASTRAL	bxos.2a.	HABITATGE	69	10,223	3.535,69	4.207,47	1.472,62	2.734,86				
4887236	en.1a.	HABITATGE	69	10,223	3.535,69	4.207,47	1.472,62	2.734,86				
ANY CONSTRUCCIÓ	en.2a.	HABITATGE	68	10,223	3.535,69	4.207,47	1.472,62	2.734,86				
1970	1er.1a.	HABITATGE	69	10,223	3.535,69	4.207,47	1.472,62	2.734,86				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	1er.2a.	HABITATGE	68	10,223	3.535,69	4.207,47	1.472,62	2.734,86				
184 m2	2n.1a.	HABITATGE	69	10,223	3.535,69	4.207,47	1.472,62	2.734,86				
	2n.2a.	HABITATGE	68	10,223	3.535,69	4.207,47	1.472,62	2.734,86				
	3er.1a.	HABITATGE	51	9,108	3.150,06	3.748,57	1.312,00	2.436,57				
	3er.2a.	HABITATGE	68	10,223	3.535,69	4.207,47	1.472,62	2.734,86				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP+AT (5) 15M	90,40	35,00	3.164,00
FAÇANA INTERIOR	PB+3PP+AT (5) 15M	85,50	85,00	7.267,50
COBERTA GENERAL	plana no accessible	113,20	50,00	5.660,00
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	17,50		
MITGERA LATERAL DRETA	no té envà pluvial	274,50		
TOTAL ENVOLUPANT				16.091,50

SUP: façana (73m2) + atic (5,8x3) / Reparació i pintura
 SUP: long façana (5,7m) x altura (15m) / SATE
 SUP: coberta (127,2m2) - patis (7m2x2ud) / Impermeabilització
 Parcialment ocupada per coberts
 Mitgera pendent edificació

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS i ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	2 ud	330,00	35,00	11.550,00
BAIXANTS	2 ud	30,00	60,00	1.800,00
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				2.000,00
PREVISIÓ ZONES COMUNS				
PATI INTERIOR ILLA	29,70			
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				15.350,00

Altura patis 15m Mides 3,5x2m / Reparació i pintura
 Altura baixants 15m. Passen per patinejo

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			16.091,50
REHAB PATIS+INSTAL+ZC			15.350,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			3.144,15
TOTAL PEM			34.585,65

COMENTARIS	Escala ben conservada. Ascensor NO viable. NO Patologies estructurals. Murs perimetrals patis pb degradats. La mitgera està pendent edificació. Els baixants no van vistos
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA	bxos.,ent.,1er.2n,at.	16hab+2local	1092	100	28.476,80	33.887,39	11.860,59	22.026,80				
PIRINEUS 80 / OLOT 13	bxos.3a.	LOCAL	27	6,4	1.822,52	2.168,79	759,08	1.409,72	LOCAL			
REF CADASTRAL	bxos.4a.	LOCAL	65	6,4	1.822,52	2.168,79	759,08	1.409,72	LOCAL			
4887233	bxos.1a.	HABITATGE	61	5,4	1.537,75	1.829,92	640,47	1.189,45				
ANY CONSTRUCCIÓ	bxos.2a.	HABITATGE	63	5,4	1.537,75	1.829,92	640,47	1.189,45				
1969	ent.1a.	HABITATGE	63	5,4	1.537,75	1.829,92	640,47	1.189,45				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	ent.2a.	HABITATGE	58	5,4	1.537,75	1.829,92	640,47	1.189,45				
251 m2	ent.3a.	HABITATGE	58	5,4	1.537,75	1.829,92	640,47	1.189,45				
	ent.4a.	HABITATGE	52	5,4	1.537,75	1.829,92	640,47	1.189,45				
	1er.1a.	HABITATGE	65	5,45	1.551,99	1.846,86	646,40	1.200,46				
	1er.2a.	HABITATGE	64	5,45	1.551,99	1.846,86	646,40	1.200,46				
	1er.3a.	HABITATGE	65	5,45	1.551,99	1.846,86	646,40	1.200,46				
	1er.4a.	HABITATGE	60	5,45	1.551,99	1.846,86	646,40	1.200,46				
	2on.1a	HABITATGE	65	5,45	1.551,99	1.846,86	646,40	1.200,46				
	2on.2a	HABITATGE	64	5,45	1.551,99	1.846,86	646,40	1.200,46				
	2on.3a	HABITATGE	65	5,45	1.551,99	1.846,86	646,40	1.200,46				
	2on.4a	HABITATGE	60	5,45	1.551,99	1.846,86	646,40	1.200,46				
	At. 1a	HABITATGE	67	5,6	1.594,70	1.897,69	664,19	1.233,50				
	At.2a.	HABITATGE	70	5,6	1.594,70	1.897,69	664,19	1.233,50				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
FAÇANA CARRER (TOTAL)	PB+3PP+AT (5) 15M	514,60	
FAÇANA CARRER (OV)	no intervenim		
FAÇANA CARRER (REV CONTIN)	tribunes i pl baixa	212,80	85,00
FAÇANA INTERIOR	no hi ha		
COBERTA GENERAL	plana no accessible	132,00	
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	116,00	
MITGERES	envà pluvial planxa ondulada	204,00	
TOTAL ENVOLUPANT			18.088,00

SUP: façana (253,50+135,30) + atic (27x3) + vols (8udx1mx5,6mh)
OV en bon estat. Possibilitat de millora aïllament amb injecció
S'ha comptat tribuna (15cm) sense balcons + planta baixa / SATE

SUP: coberta (154m2) - patis (15m2+7m2)
Parcialment ocupada per coberts
SUP: olot (72+64,2M2) + pirineus (67,80M2). Bon estat

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
PATIS	2 ud	405,00	35,00
BAIXANTS	4 ud	30,00	60,00
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS			1.800,00
PREVISIÓ ZONES COMUNS			6.000,00
PATI INTERIOR ILLA	no hi ha		
TOTAL PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS			7.800,00

Altura patis 15m Mides 3,5x2m (1ud) + 5x3m (1ud) / Pintura recent
Altura baixants 15m. Intervenció parcial (50%). Alguns trams s'han canviat
Instal·lació aigua i connexió clavegueram

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			18.088,00
REHAB PATIS+INSTAL·LACIONS			7.800,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			2.588,80
TOTAL PEM			28.476,80

COMENTARIS	Escala requereix pintat. Ascensor viable. NO Patologies Estructurals. No s'ha accedit a coberta i àtics. Part de la façana és obra vista. S'ha valorat actuació sobre les tribunes (15cm) i la planta baixa. Cal actuar sobre instal·lacions
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA PIRINEUS 53 / OLOT 11 REF CADASTRAL 4787913 ANY CONSTRUCCIÓ 1920 SUP PARCEL·LA (cadastre) 89 m2	bxos. I 1er. bxos.1a. 1er.1a.	2 hab HABITATGE HABITATGE	223 89 134	100 50 50	15.017,20 7.508,60 7.508,60	17.870,47 8.935,23 8.935,23	6.000,00 3.000,00 3.000,00	11.870,47 5.935,23 5.935,23	1	1		

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
FAÇANA CARRER	PB+1PP (2) 6M	149,00	35,00
FAÇANA INTERIOR	PB+2PP (3) 9M	52,20	85,00
COBERTA GENERAL	plana transitable	71,30	
TERRASSA ATIC	no hi ha		
MITGERES	no hi ha		
TOTAL ENVOLUPANT			9.652,00

SUP: façana pirineus (45m2) + façana olot (104m2) / Reparació i pintura
SUP: long façana (5,8m) x altura (9) / SATE
Bon estat de conservació. Ocupada per coberts. No interveni

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
PATIS	no hi ha		
BAIXANTS			
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS			3.000,00
PREVISIÓ ZONES COMUNS			
PATI INTERIOR ILLA	presència coberts	20,00	50,00
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC			4.000,00

Superfície considerada a la façana interior
Modificats recentment

Coberts en mal estat. S'han de canviar

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)	
REHAB ENVOLUPANT	9.652,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC	4.000,00
PATOLOGIES	0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)	1.365,20
TOTAL PEM	15.017,20

COMENTARIS	Escala requereix pintat. Ascensor no viable. Façana interior i coberts pati molt degradats. La coberta està ocupada per coberts
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUT	PROPIETAT BANC
ADREÇA PIRINEUS 55 REF CADASTRAL 4787912 ANY CONSTRUCCIÓ 1920 SUP PARCEL·LA (cadastre) 91 m2	bxos., 1er. 2n.	3hab	181	100	25.108,35	29.878,94	10.457,63	19.421,31		3		
	bxos.1a.	HABITATGE	88	50	12.554,18	14.939,47	3.000,00	11.939,47				
	1er.1a.	HABITATGE	48	25	6.277,09	7.469,73	2.614,41	4.855,33				
	1er.2a.	HABITATGE	45	25	6.277,09	7.469,73	2.614,41	4.855,33				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+1PP (2) 6M	45,00	85,00	3.825,00
FAÇANA INTERIOR	PB+1PP (2) 6M	35,10	85,00	2.983,50
COBERTA GENERAL	plana transitable us privatiu	72,00	65,00	4.680,00
TERRASSA ATIC	no hi ha			
MITGERES	no hi ha			
TOTAL ENVOLUPANT				11.488,50

SUP: façana (45m2) / SATE
 SUP: long façana (5,85m) x altura (6) / SATE
 SUP: coberta (72m2) / Coberts / Transitable / Impermeabilització i paviment

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	1 ud	48,00	55,00	2.640,00
BAIXANTS	2 ud	12,00	60,00	720,00
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				2.000,00
PREVISIÓ ZONES COMUNS				3.000,00
PATI INTERIOR ILLA				
TOTAL PATIS, INSTAL I ZC				8.360,00

Altura patis 6m Mides 2x2m (1ud) / Arrebossat i pintura
 Altura baixants 6m.

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			11.488,50
REHAB PATIS+INSTAL+ZC			8.360,00
PATOLOGIES			2.977,28
10% (GR, SS, CQ i altres)			2.282,58
TOTAL PEM			25.108,35

COMENTARIS	Escala molt deficient. Ascensor no viable. Es detecten patologies. L'edifici es troba en un estat molt deficient de conservació. Canviar finestres (no inclòs)
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA PIRINEUS 63 / FLOR I CEL 24 REF CADASTRAL 4787908 ANY CONSTRUCCIÓ 1974 SUP PARCEL·LA (cadastre) 44 m2	bxos,ent.,1er.2n.	3hab+1local	238	100	37.136,11	44.191,97	11.629,42	32.562,55				
	bxos.1a.	LOCAL	44	17	6.313,14	7.512,64	2.629,42	4.883,21	LOCAL		3	
	ent.1a.	HABITATGE	62	27	10.026,75	11.931,83	3.000,00	8.931,83				
	1er.1a.	HABITATGE	66	28	10.398,11	12.373,75	3.000,00	9.373,75				
	2on.1a	HABITATGE	66	28	10.398,11	12.373,75	3.000,00	9.373,75				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+3PP (4) 12M	195,60	85,00	16.626,00
FAÇANA INTERIOR	no hi ha			
COBERTA GENERAL	plana accessible ús comunitari	53,00	65,00	3.445,00
TERRASSA ATIC	no hi ha			
MITGERES	envà pluvial obra vista	24,00	55,00	1.320,00
TOTAL ENVOLUPANT				21.391,00

SUP: façana (180m2) + vols (6,5x0,60x4ud) / SATE

SUP: coberta (53m2) / Transitable / Impermeabilització i paviment

Arrebossat i pintat

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	1 ud	60,00	55,00	3.300,00
BAIXANTS				
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00
PREVISIÓ ZONES COMUNS				3.000,00
PATI INTERIOR ILLA	no hi ha			
TOTAL PATIS, INSTAL I ZC				9.300,00

Altura pati 12m. Long façana 5 ml. Pati obert a int illa / Arrebossat i pintat

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			21.391,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC			9.300,00
PATOLOGIES			3.069,10
10% (GR, SS, CQ i altres)			3.376,01
TOTAL PEM			37.136,11

Badalot coberta

COMENTARIS	Escala molt deficient amb humitats al badalot coberta. Ascensor NO viable. Patologies estructurals badalot. Molt deficient estat de conservació, sobretot façanes i coberta. Mitgera en bon estat requereix acabat
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA PIRINEUS 67 REF CADASTRAL 4788709 ANY CONSTRUCCIÓ 1956 SUP PARCEL·LA (cadastre) 55 m2	unifamiliar i local	1 habitatge	104	100	14.378,10	17.109,94	6.000,00	11.109,94			1	
	bxos.1a.	LOCAL	48	47,06	6.766,33	8.051,94	3.000,00	5.051,94	LOCAL			
	ent.1a.	HABITATGE	56	52,94	7.611,77	9.058,00	3.000,00	6.058,00				

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+1PP (2) 6M	51,40	35,00	1.799,00	SUP: façana (47,80m2) + vols (3x0,60x2ud) / Reparació i pintura
FAÇANA INTERIOR	no hi ha				
COBERTA GENERAL	plana transitable	56,60	65,00	3.679,00	SUP: coberta (56,6m2) / Transitable / Impermeabilització i Acabat
TERRASSA ATIC	no hi ha				
MITGERES	no hi ha envà pluvial	36,00	85,00	3.060,00	SATE
TOTAL ENVOLUPANT				8.538,00	

SUP: façana (47,80m2) + vols (3x0,60x2ud) / Reparació i pintura
 SUP: coberta (56,6m2) / Transitable / Impermeabilització i Acabat
 SATE

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	1 ud	43,80	35,00	1.533,00	Altura pati 6m. Mides 3x1,3 ml / Pati obert interior illa / Reparació i pintura Es desconeix l'estat
BAIXANTS					
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00	
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA	no hi ha				
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				4.533,00	

Altura pati 6m. Mides 3x1,3 ml / Pati obert interior illa / Reparació i pintura
 Es desconeix l'estat

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			8.538,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC			4.533,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			1.307,10
TOTAL PEM			14.378,10

COMENTARIS	Es preveu intervenció en l'envolupant, pati i instal·lacions. S'han de canviar finestres.
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUT	PROPIETAT BANC
ADREÇA PIRINEUS 69 REF CADASTRAL 4788708 ANY CONSTRUCCIÓ 1989 SUP PARCEL·LA (cadastre) 48 m2	unifamiliar bxos.1er.2n	1 habitatge HABITATGE	150 150	100 100	2.167,55 2.167,55	2.579,38 2.579,38	902,78 902,78	1.676,60 1.676,60	1			

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 2000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+2PP (3) 9M	56,30	35,00	1.970,50	SUP: façana (56,30m2) / Reparació i pintura
FAÇANA INTERIOR	no hi ha				
COBERTA GENERAL	plana transitable	47,50			SUP: coberta (47,5m2). Per l'any de construcció se suposa bon estat
TERRASSA ATIC	no hi ha				
MITGERES	hi ha envà pluvial	54,00			
TOTAL ENVOLUPANT				1.970,50	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	1 ud	36,00			Altura pati 9m. Mides 2x2 ml / Pati obert interior illa
BAIXANTS					Se suposa en bon estat
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS					Se suposa en bon estat
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA	no hi ha				
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				0,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)				
REHAB ENVOLUPANT				1.970,50
REHAB PATIS+INSTAL+ZC				0,00
PATOLOGIES				0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)				197,05
TOTAL PEM				2.167,55

COMENTARIS	Edifici 25 anys. Bona conservació. Intervenció en façana carrer.
------------	--



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUI	PROPIETAT BANC
ADREÇA PIRINEUS 71 REF CADASTRAL 4788707 ANY CONSTRUCCIÓ 1957 SUP PARCEL·LA (cadastre) 40 m2	unifamiliar bxos.1r.2n	1 habitatge HABITATGE	76 76	100 100	14.355,00 14.355,00	17.082,45 17.082,45	3.000,00 3.000,00	14.082,45 14.082,45		1		

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000€ per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
FAÇANA CARRER	PB+1PP (2) 6M	51,40	35,00	1.799,00	SUP: façana (44,50m2) / Reparació i pintura
FAÇANA INTERIOR	no hi ha				
COBERTA GENERAL	plana transitable	56,60	65,00	3.679,00	SUP: coberta (42m2) / Transitable / Impermeabilització i paviment
TERRASSA ATIC	no hi ha				
MITGERES	no hi ha envà pluvial	36,00	85,00	3.060,00	SATE
TOTAL ENVOLUPANT				8.538,00	

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ		AMIDAMENT	PREU	PEM	
PATIS	1 ud	43,20	35,00	1.512,00	Altura pati 6m. Mides 2,7x1,8 ml / Pati obert interior illa / Reparació i pintura Es desconeix l'estat
BAIXANTS					
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS				3.000,00	
PREVISIÓ ZONES COMUNS					
PATI INTERIOR ILLA	no hi ha				
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC				4.512,00	

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			8.538,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC			4.512,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			1.305,00
TOTAL PEM			14.355,00

COMENTARIS	Es preveu intervenció en l'envolupant i pati.
------------	---



DADES DE LA FINCA	ENTITATS	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (cadastre)	COEFICIENT (registre)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ PREVISTA (*)	COST FINAL (SENSE IVA)	OCUPANT PROPIETARI	OCUPANT LLOGATER	HABITATGE BUIT	PROPIETAT BANC
ADREÇA PIRINEUS 75 / DR PAGES 126 REF CADASTRAL 4788705 ANY CONSTRUCCIÓ 1968 SUP PARCEL·LA (cadastre) 256 m2	bxos,ent,1er,2n, atic bxos.1a. bxos.2a. bxos.3a. ent.1a. ent.2a. ent.3a. ent.4a. 1er.1a. 1er.2a. 1er.3a. 1er.4a. 2on.1a 2on.2a 2on.3a 2on.4a At. 1a At.2a.	16hab+1local LOCAL HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE HABITATGE	1128 88 58 70 70 58 57 66 70 63 59 66 70 63 59 66 66 79	100 9,9 5,6 5,6 5,6 5,6 5,6 5,6 5,6 5,6 5,6 5,6 5,6 5,6 5,6 5,6 5,85 5,85	45.225,40 4.477,31 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.532,62 2.645,69 2.645,69	53.818,23 5.328,00 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.013,82 3.148,37 3.148,37	18.836,38 1.864,80 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.054,84 1.101,93 1.101,93	34.981,85 3.463,20 1.958,98 1.958,98 1.958,98 1.958,98 1.958,98 1.958,98 1.958,98 1.958,98 1.958,98 1.958,98 1.958,98 1.958,98 1.958,98 1.958,98 2.046,44 2.046,44	9	6	1	2

(*) NOTA: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un max de 3000 € per entitat

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
FAÇANA CARRER (TOTAL)	PB+3PP+AT (5) 15M	519,60	
FAÇANA CARRER (OV)	no intervenim	302,60	65,00
FAÇANA CARRER (REV CONT)	tribunes i pl baixa	217,00	85,00
FAÇANA INTERIOR	no hi ha		
COBERTA GENERAL	plana no accessible	150,00	
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	111,50	
MITGERES	envà pluvial obra vista	40,00	
TOTAL ENVOLUPANT			38.114,00

SUP: façana (407,4m2) + atic (28,6x3) + vols (4udx1mx6,6mh)
OV. Reparació i Aïllament amb injecció
S'ha comptat tribuna (15cm) sense gal·leries i planta baixa / SATE
SUP: coberta (172m2) - patis (7,5m2x2ud+7m2) / Impermeabilització recent
Parcialment ocupada per coberts. No s'ha pogut accedir. No intervenir
No s'ha pogut inspeccionar. No intervenir

REHABILITACIÓ PATIS, INSTAL·LACIONS I ZONES COMUNS

ACTUACIÓ	AMIDAMENT	PREU	PEM
PATIS	3 ud	495,00	35,00
BAIXANTS	no intervenir		60,00
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS			
PREVISIÓ ZONES COMUNS			3.000,00
PATI INTERIOR ILLA	no hi ha	29,70	
TOTAL PATIS, INSTAL i ZC			3.000,00

Altura patis 15m Mides 3,5x2m (1ud) +3x2,5m (2ud) / Bon estat
No cal intervenir
Eliminació graons vestíbul

TOTAL COST REHABILITACIÓ (PEM)			
REHAB ENVOLUPANT			38.114,00
REHAB PATIS+INSTAL+ZC			3.000,00
PATOLOGIES			0,00
10% (GR, SS, CQ i altres)			4.111,40
TOTAL PEM			45.225,40

COMENTARIS	Escala en bon estat. Ascensor NO viable. No patologies. S'ha d'intervenir en façana. Humitats en pisos planta baixa. Patis i instal·lacions s'han fet.
------------	--

