

FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, Secretari General de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 26 de novembre de 2007, hi consta l'acord següent:

11 - ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS; TINÈNCIA D'ALCALDIA D'URBANISME I ESPAI PÚBLIC - Aprovar definitivament la rectificació del projecte de reparcel·lació voluntària de les finques que conformen la UA 1/118, delimitada per l'av. Pallaresa, 16-24 / c. Baró, 31-33 / c. Mare de Déu dels Àngels, 32-36.

Vist l'expedient relatiu a la Junta de Compensació de la UA 1/118, delimitada per l'av. Pallaresa 16-24, c. Baró 31-33 i c. Mare de Déu dels Àngels 32-36 i inscrita en el Registre d'entitats col·laboradores de la Direcció General d'urbanisme de la Generalitat amb data 9 d'octubre de 2006, núm. de registre 2.401.

Vist que el senyor Llorenç Cortadella i Morral, actuant en qualitat de secretari de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 1/118, va presentar escriptura de reparcel·lació voluntària de les esmentades finques, atorgada davant el notari Joan Carles Farrés Ustrell en data 2 d'abril de 2007, núm. de protocol 974.

Vist que en l'esmentada escriptura consta la indemnització corresponent a la Sra. Maria Cruz Gil Catalan, en la seva qualitat de propietària d'una finca que, atesa la quantia dels drets (inferiors al 15% de parcel·la mínima edificable), el projecte no els adjudica finques resultants.

Vist que aquesta escriptura conté un apoderament especial a favor de l'empresa Alomir Center, SL, per tal que per mitjà del seu administrador o qualsevol altre representant amb càrrec suficient o facultat o delegació especial, pugui executar els treballs corresponents a la Junta de Compensació, així com realitzar qualsevol rectificació, esmena i/o correcció del projecte de reparcel·lació.

Vist l'informe favorable del coordinador del Gabinet d'Acció Territorial, amb unes petites prescripcions i esmenes no substancials al projecte presentat.

Vist que la proposta de reparcel·lació presentada va ser sotmesa a informació pública en el BOP núm. 133 de data 4 de juny de 2007 i al tauló d'anuncis de l'Ajuntament, així com al tràmit d'audiència dels interessats efectuada mitjançant notificacions individualitzades.

Vist que dins del termini establert, es va presentar una al·legació de l'únic ocupant d'un local afectat per aquest projecte, Sr. Eliseo Fernández López, de disconformitat amb la valoració efectuada dels seus drets.

Vist que l'empresa Alomir Center ha acreditat el pagament de la corresponent indemnització per resolució de contracte d'arrendament, efectuat al Sr. Eliseo Fernández López, segons consta a la còpia simple aportada, signada davant el notari Pedro Casado Martín en data 31-10-07 i núm. de protocol 2.747.

Vist que en data 18 d'octubre de 2007 s'ha presentat pel secretari de la Junta de Compensació de referència una còpia autèntica i dues còpies simples de rectificació del projecte de reparcel·lació voluntària de les finques que conformen la UA 1/118, atorgada en escriptura pública davant el notari Joan Carles Farrés Ustrell, en data 11 d'octubre de 2007, núm. de protocol 2.256, que recull les prescripcions tècniques i esmenes efectuades pel tècnic municipal al projecte inicial.

Vist l'informe favorable del coordinador del Gabinet d'Acció Territorial.

Vist que una de les finques resultants és de cessió obligatòria a l'Ajuntament, qualificada de clau 6b, destinada a espai lliure, amb una superfície de 473,85 m², situada entre els carrers Baró 31 i Mare de Déu dels Àngels 32 a 36.

Atès l'article 121 i 122 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb els articles 151 i 152 del seu reglament, respecte a l'eficàcia del projecte de reparcel·lació i expedició del la corresponent certificació.

Seguiment d'Expedients



STCPLM200713/EBR/2007950/0

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per unanimitat dels/de les 26 regidors/regidores assistents, acordada:

Primer – Aprovar definitivament la rectificació del projecte de reparcel·lació voluntària de les finques que conformen la UA 1/118, delimitada per l'av. Pallaresa 16-24, c. Baró 31-33 i c. Mare de Déu dels Àngels, 32-36, atorgada per l'empresa *Alomir Center, SL* en escriptura pública davant el notari Joan Carles Farrés Ustrell, en data 11 d'octubre de 2007, núm. de protocol 2.256.

Segon – Atribuir a aquest acord el mateix efecte que l'acta d'ocupació a efectes expropiatoris dels drets i càrregues que hagin d'extingir-se i de les plantacions, obres, edificis i instal·lacions que hagin de destruir-se per executar el projecte de reparcel·lació de referència.

Tercer – Determinar que la fermesa de l'acte administratiu comporta de "de iure" la cessió en ple domini i lliure de càrregues a l'administració actuant, dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta per llur afectació als usos previstos en el planejament. No obstant, l'empresa urbanitzadora podrà ocupar amb aquesta finalitat els terrenys fins el moment en que finalitzades les obres, siguin recepcionades per l'Ajuntament.

Quart - Acceptar la superfície de cessió esmentada que correspon a plaça pública de 473,85 m² qualificada de 6b, situada entre els carrers Baró i Mare de Déu dels Àngels 32 a 36, posteriorment es podrà segregar el subsòl d'aquesta, per tal de construir un aparcament públic soterrani.

Cinquè - Indicar que la formalització del projecte de reparcel·lació aprovat s'efectui mitjançant la certificació d'aquest acord, conforme amb el contingut establert a la legislació urbanística d'aplicació, un cop sigui ferm l'esmentat acord o bé mitjançant escriptura pública, si així ho prefereixen els afectats per l'actuació i per comple dels mateixos. En qualsevol cas, el document en que es formalitzi el projecte serà inscrit en el Registre de la propietat.

Sisè – Publicar aquest acord al BOP i al "Periòdic de Catalunya", i notificar el mateix a tots els afectats pel projecte de reparcel·lació.

Setè – Notificar a l'empresa *Alomir Center* aquest acord, juntament amb l'escriptura pública lliurament presentada.

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.