

Data: 19 de febrer de 2004

RV:

RN: 2004 / 010934 / B

CU:58 se conformat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei  
17/2000 de 29 de novembre, de regulació dels decretos de modificació puntual del Pla

II-Im. Sr. Alcalde President demú, modificant els decretos de modificació puntual del Pla  
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Carrer Doctor Ferran, 24, 08921 Santa Coloma de Gramenet Barcelonès

La secretaria de la Comissió Tècnica d'Urbanisme del P

DATA	27 FEB. 2004
ENTRADA N <small>º</small>	620
SORTIDA N <small>º</small>	

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Av. de Josep Tarradellas, 2 (BCN)

Número: 0001S - 9809 / 2004  
Data: 23/02/2004 Hora: 09:19:21

Resistre de sortida

Assumpte: modificació puntual del Pla especial del marge esquerre del riu Besòs, del Pla especial de reforma interior del Raval i del Pla especial del sector Esperit Sant al Front Fluvial del Raval del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Annex: S'adjunta fotocòpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica  
La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de febrer de 2004, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'accord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla especial del marge esquerre del riu Besòs, del Pla especial de reforma interior del Raval i del Pla especial del sector Esperit Sant al Front Fluvial del Raval, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

- 1.1. El sostre comercial s'ajustarà a les limitacions estableertes per als establiments comercials, en l'article 3 de la Llei 17/2000, de 29 de desembre, d'equipaments comercials.
- 1.2. S'estableix en el Capítol II-Habitatge, de la regulació normativa, que el nombre màxim d'habitacions és de 289, d'acord amb les previsions que reiteradament es realitza en el document.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, posteriorment o simultàniament a la resolució del conseller de Política Territorial i Obrés Públiques d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Front Fluvial del barri del Raval, de Santa Coloma de Gramenet, de la qual porta causa aquest Pla especial, tal i com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Contra l'accord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs

Document de Catalunya  
Consell de Polítiques Territorials  
Obres Públiques  
Sistema General d'Urbanisme

d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Polítiques Territorials i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entindrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretaria de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núñez

En compliment de la proposada l'art 7.1 del Decret 190/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 12 de febrer de Annex: S'adjunta fotocòpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica. Barcelona, la proposta de resolució següent:

L'expansió de la modificació puntual del Pla especial del marge esquerre del riu Besòs, del Pla especial de reforma interior del Raval i del Pla especial del sector Espai al Fons Fluvial del Raval, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès pel Ajuntament.

#### Objecte

L'objectiu de la modificació és estableix una reurbanització del sector, alhora que es resolen els problemes d'apropiació i degradació actuals i de garantir la ubicació més segura i fiable d'una forta urbanització que permetrà una bona integració social entre els nous i els vells usuaris urbanitzats del conjunt.

La modifica puntual es basa en la necessitat d'admetre un nou eix de comunicació que afecta al sud del barri del Raval, que permetrà una millor integració del Pla del Margí del Besòs i el Pla d'Espai al Fons Fluvial del Raval, de Santa Coloma de Gramenet, en el conjunt de l'àmbit d'urbanització del Pla General d'Urbanisme.

