



AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA  
DE GRAMENET

SERVEI D'URBANISME  
Departament de Planejament i Gestió



El Secretari General,

DILIGÈNCIA. - 6U-037  
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en (A1)  
sessió celebrada el 27 NOV. 2000  
28 NOV. 2000  
Santa Coloma de Gramenet,

**PROPOSTA DE DELIMITACIÓ D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ PER A LES  
PARCEL.LES SITUADES A L'AVINGUDA DE CATALUNYA, NÚMERO 20.  
PARCEL.LES AMB REF. TERRITORIAL 30902009, I PART DE LA  
30902018.**

MEMÒRIA

Com a conseqüència del canvi de tipologia edificatòria produït entre la primera ocupació del territori de Santa Coloma de Gramenet, feta entre les dècades 1920 i 1930, i les determinacions primer del Pla Comarcal i del Pla General Metropolità després, han aparegut un gran nombre de situacions urbanísticament anòmales creades per parcel.les de petites dimensions i per restes de parcel.les inedificables segons el planejament vigent.

El mecanisme habitual previst pel planejament per a aquestes situacions és l'agrupació parcel.laria quan sigui possible i les parts interessades així ho vulguin, o permetre l'edificació quan l'agrupació sigui impossible i s'acompleixi amb uns paràmetres mínims.

El caràcter discrecional de les agrupacions parcel.laries fa que, en moltíssims casos, quedin sense edificar de nou parcel.les que individualment no compleixen amb els paràmetres mínims a aquest efecte establerts i, que d'aquesta manera, proliferin discontinuïtats urbanístiques que acaben incidint més enllà del propi urbanisme.

Es proposa la delimitació de la present Unitat d'Actuació per tal que, dins del seu àmbit, es desenvolupi de manera unitària l'edificació prevista i permesa pel planejament, es cedeixin els sòls afectats per vials i s'executin les obres d'urbanització dels mateixos.

Aquesta Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de compensació, d'acord amb l'article 169 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.



## DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

SITUACIÓ: avinguda de Catalunya, número 20

Formada per una parcel·la afectada, en part, de vial, i una franja de la parcel·la municipal, amb ús d'equipament, qualificat de residencial. La zona edificable està qualificada de 13bm (residencial en densificació urbana semiintensiva).

Actualment la parcel·la està ocupada amb una edificació de planta baixa, i tenen les dues, una edificabilitat potencial de planta baixa i pis en una franja de vuit metres, i de planta baixa i tres plantes pis en una franja de 14 metres.

### PARCEL·LES AFECTADES:

1.- Adreça	av. Catalunya, 20
UTM	3699509 DF 3839H
Sup. de Sòl	138 m <sup>2</sup> .
Qualificació	Edificable (clau 13bm) 80 m <sup>2</sup> . Vial (clau 5) 58 m <sup>2</sup> .
Propietari	Ma. Luisa García Bel
Domicili Fiscal	av. Catalunya, 20. Ciutat
2.- part de la parcel·la	
UTM	3699518 DF 3839H
Sup. de Sòl	38 m <sup>2</sup> .
Qualificació	Edificable (clau 13bm) 38 m <sup>2</sup> .
Propietari	Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Domicili Fiscal	pça. de la Vila, 1. Ciutat

### DADES DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ

Sup. total de Sòl	176 m <sup>2</sup> .
Sup. de sòl de vial	58 m <sup>2</sup> .
Sup. de sòl Edificable	118 m <sup>2</sup> .

Paràmetres edificatoris segons normativa urbanística vigent.



AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA  
DE GRAMENET

SERVEI D'URBANISME  
Departament de Planejament i Gestió



### CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Cedir i urbanitzar la part de sòl afectada per vial.  
Edificar conforme a un projecte unitari.

Santa Coloma de Gramenet, 10 de març de 2000

El cap del Departament Tècnic  
de Planejament i Gestió Urbanística

Ferran Solé i Sala, arquitecte



Vist i plau  
El cap del Servei d'Urbanisme

Lluís Falcón i Gonzalvo, arquitecte





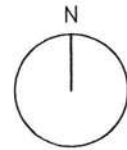
AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA DE GRAMENET  
Serveis Territorials  
Departament de Planejament i Gestió

PROPOSTA DE DELIMITACIÓ D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ  
A L'AVINGUDA DE CATALUNYA, NÚMERO 20

PARCEL·LES AMB REFERÈNCIA TERRITORIAL  
3090209 I 30902018

Data febrer 2000  
V.P. El Cap del Servei

Escala 1:1000  
El Tècnic Redactor



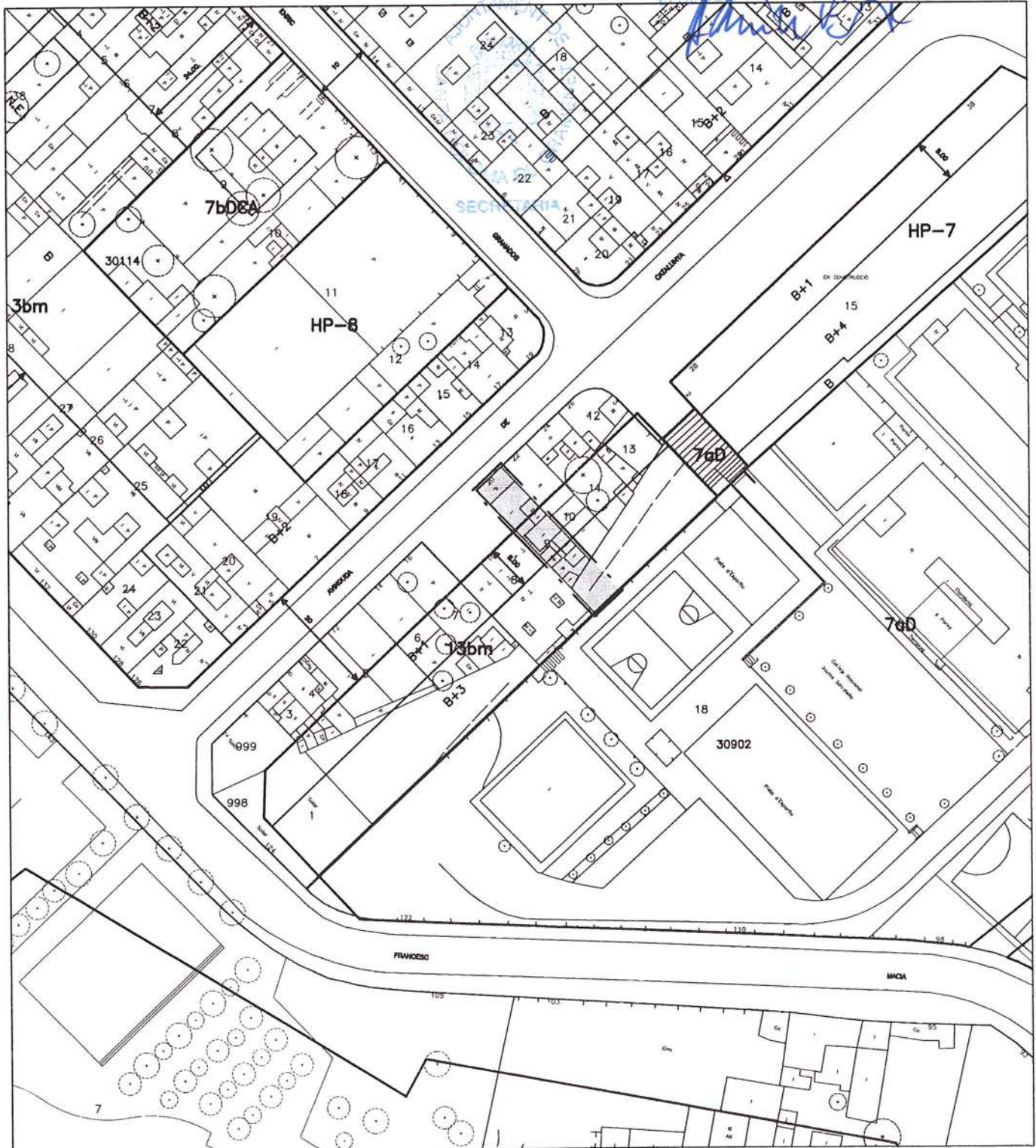
NUM.

1

DII, IGÈNERIA -  
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en  
sessió celebrada el dia... 27 NOV. 2000.....  
28 NOV. 2000  
Santa Coloma de Gramenet, .....

El Secretari General,

*[Handwritten signature]*







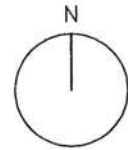
AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA DE GRAMENET  
Serveis Territorials  
Departament de Planejament i Gestió

PROPOSTA DE DELIMITACIÓ D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ  
A L'AVINGUDA DE CATALUNYA, NÚMERO 20

PARCEL·LES AMB REFERÈNCIA TERRITORIAL  
30902009 I 30902018

Data febrer 2000  
V.P. El Cap del Servei

Escala 1:500  
El Tècnic Redactor



NUM.

2

DIPLÒM D'ACTUACIÓ  
Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en  
sessió celebrada el dia 27 NOV. 2000  
28 NOV. 2000  
Santa Coloma de Gramenet

