



AJUNTAMENT DE  
**SANTA COLOMA  
DE GRAMENET**

FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA I TERRAZAS, SECRETARI GENERAL  
DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET.

CERTIFICA: QUE A L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ORDINARIA  
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRAT EL DIA 26 D'ABRIL DE 1994,  
CONSTA EL SEGUENT ACORD:

3.-SECRETARIA GENERAL.-ESTIMAR EN PART EL RECURS  
INTERPOSAT PEL SR. JOSE M<sup>a</sup> ESCUBEDO ABADIAS CONTRA ACORD  
DE PLE DE 24/2/1992.-

Vist el recurs interposat pel Sr. José Maria ESCUBEDO  
ABADIAS contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 24 de  
febrer de 1992, d'aprovació definitiva de la Unitat  
d'Actuació delimitada entre la Plaça de la Vila, 19-21 i  
Avinguda de la Generalitat, 2, a executar pel sistema de  
compensació.

Vist que el recurrent al·lega, en síntesi, el  
següent:

1. Nul·litat de l'acord al no ajustar-se als requisits  
legals exigits per a la delimitació de la unitat d'actuació.
2. El procediment a aplicar en cas d'obertura o  
ampliació de vial és l'expedient d'expropiació de les  
edificacions afectades.
3. El P.G.M. no preveu la delimitació d'una unitat  
d'actuació a la finca del recurrent.
4. Disconformitat amb el sistema de compensació  
previst, al ser antieconòmic, i més, amb la disparitat de  
càrregues existent.

Vist que l'acord impugnat contempla la constitució  
d'una unitat d'actuació comprensiva de tres parcel·les  
afectades en part per vial, tenint en algun cas, un fons  
resultant inferior al mínim, i amb una edificabilitat  
potencial de planta baixa i quatre plantes pis, molt  
superior a l'actual.

Tenint en compte que la finalitat de l'acord  
recorregut és evitar la consolidació de discontinuïtats en  
el teixit urbà, que impossibilitin un correcte acabat de la  
ciutat, doncs es tracta de parcel·les de petites  
dimensions i de restes de parcel·la que individualment  
considerades no reuneixen les condicions mínimes  
establertes a efectes de la seva edificació. Per això, es  
preten que, dins l'àmbit de la unitat d'actuació aprovada,



AJUNTAMENT DE  
**SANTA COLOMA  
DE GRAMENET**

es desenvolupi de forma unitària l'edificació prevista i permesa pel planejament, un cop cedida i urbanitzada la part de sòl afectat de vial, obtenint un correcte i millor acabat de la Ciutat. I sense que sigui cap obstacle el que aquella s'hagi delimitat amb posterioritat al PGM, d'acord amb els articles 167 i 168 del TR de legislació vigent en matèria urbanística, no existint, per una altra banda, cap raó que obligui a acudir a l'expropiació, quan, de conformitat amb l'article 169 del text esmentat, l'Administració donarà preferència sobre aquella al sistema de compensació - que ha estat el previst al present cas- o al de cooperació.

Tenint en compte que, no obstant això, a la vista de les alegacions formulades, els Serveis Tècnics Municipals han informat que la parcel·la propietat del recurrent és edificable per sí mateixa, i regularitzable dins el teixit urbà de forma individualitzada, sense que cap repercussió negativa es pogués produir en cas de ser exclosa de la unitat d'actuació delimitada, donat que els seus objectius es continuarien acomplint i sense que la seva viabilitat quedi afectada; abans al contrari, doncs es facilitaria així l'execució material de l'operació immobiliària -amb una important rendibilitat- i repartint-se més ajustadament les càrregues que cada finca haurà de suportar.

El Ple de l'Ajuntament de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per unanimitat dels/de les vint-i-tres regidors/regidores, assistents, acorda:

**ESTIMAR EN PART** el recurs interposat pel Sr. José Ma. Escubedo Abadias contra l'acord del Ple de 24 de febrer de 1992 esmentat, en el sentit d'**EXCLOURE** de la Unitat d'Actuació delimitada en aquell acord la finca del recurrent, de referència cadastral 0902302, i que quedarà, així, integrada per les parcel·les restants, situades a la Plaça de la Vila, 19, i Avda. de la Generalitat, 2, **CONFIRMANT EN TOT EL DEMES** l'acord impugnat.

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, a reserva del text definitiu de l'acta, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, signo aquesta Certificació, d'ordre i amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa.

Santa Coloma de Gramenet, 5 Maig 1994

Vist i plau  
L'ALCALDESSA,

