



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

SERVEIS TERRITORIALS MS/af
(..MS\RTSEB58.CRT)

Francisco Javier Ezquiaga i Terrazas, Secretari General de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

A CERTIFICO: Que en data 5 d'octubre d'enguany, els Serveis Territorials d'aquest Ajuntament han emès el següent informe referent a la protocolització de l'acord de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació delimitada per la Rambla de Sant sebastià, 58-62 i el Cr. Sant Josep, 53-55:

- 3*
- "1r. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el propassat 24 de febrer, va acordar aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació delimitada per la Rambla de Sant Sebastià nùms. 58-62 i Cr. Sant Josep nùms. 53-55, d'aquesta ciutat, promogut per l'empresa Cine Goya, S.A.
 - 2n. En data 9 d'abril d'enguany la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va acordar donar-se per assabentada de l'aprovació definitiva abans esmentada.
 - 3r. Traslladat l'acord a tots els propietaris i d'altres titulars de drets afectats per aquella reparcel·lació, es varen presentar recursos de reposició per part dels senyors Celedonio Cano García, Ramon Fujol Serra i Francisca Camacho Silva.
 - 4t. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 22 de juliol de 1992 va acordar desestimar els recursos de reposició abans esmentats i confirmar en tots els seus extrems l'acte reconegut.
 - 5è. Que les finques incloses dins el projecte de reparcel·lació tenen les descripcions, titularitats i càrregues que consten a la certificació del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramenet, núm. 1, que s'annexa a aquest informe.
 - 6è. Que la finca resultant del procés de reparcel·lació queda adjudicada de la següent manera:

"PORCION DE TERRENO en Santa Coloma de Gramenet, de superfície 2.115 metros, 5 decímetros cuadrados, de los que están afectos a vial 9 metros de fondo por



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

toda la fachada recayente a la Rambla de San Sebastián, con frente a la referida Rambla San Sebastián, y otro frente, en parte, a la calle San José y sobre el que, y ocupando parte del mismo, existe edificado un local almacén con frente a la Rambla de San Sebastián y otro frente a la calle San José, con una superficie de 492 metros, 24 decímetros cuadrados, otro local almacén, con frente a la calle San José, y lindando con el anterior, de superficie 115 metros, 50 decímetros cuadrados, y otro local garage, con frente a la calle San José, y lindando asimismo con el referido últimamente, de 178 metros, 50 decímetros, un edificio destinado a viviendas, de tres plantas, con una total superficie construida de 326 metros cuadrados, 90 metros el de la primera planta, 133 metros el de la segunda planta y 103 metros en la tercera planta, y otro edificio también destinado a viviendas, compuesto por planta baja de 132'02 metros, aproximadamente, piso primero, segundo y tercero de 222'87 metros, aproximadamente, ambos con frente a la Rambla San Sebastián, y en junto, linda: por su frente Norte, tomando como tal el de la Rambla de San Sebastian, con dicha Rambla en cuatro líneas ligeramente curvas, de 18'50, 13'53, 12'30 y 14 metros; por el Sur, en línea de 63'5 metros, con la calle San José, y en una línea de 8 metros con el resto de la finca de la que procede la de propiedad de Don Pedro Marimón Gelabert, de la que se tendrá que segregar; por el Este, en una línea quebrada compuesta de cuatro rectas, de 18'10, 1'15, 10'62 y 15'20 metros, con Don Anselmo de Riu o sus sucesores, y por el Oeste, en línea de 18'06 metros, con propiedad de viuda e hija de Marco, y en una línea de 17'10 metros con resto de la finca propiedad de Don Pedro Marimón Gelabert." Adjudicada a la Companyia Mercantil CINE GOYA, S.A. domiciliada a Santa Coloma de Gramenet, Rambla de Sant Sebastià, núm. 60, N.I.F. A-08195156.

7è. Que l'empresa CINE GOYA, S.A. segrega de la finca descrita anteriorment, la següent:

"Porció de terreny a Santa Coloma de Gramenet qualificat de vial, de superfície 494'84 metres quadrats, amb front a la Rambla Sant Sebastià. Aquesta Finca és part i ha de segregar-se de la descrita a l'anterior punt 6è. Enfronta pel Nord, Est i Oest, amb la Rambla de Sant Sebastià i al Sud, amb la finca de la seva procedència, propietat de CINE GOYA, S.A."

8è. Que la finca segregada en l'anterior epígraf és cedida gratuïtament per part de l'empresa CINE GOYA, S.A. lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants, a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Càrregues: Subsisteixen les de les finques inicials segons Doc. núm. 1 i les corresponent al compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació."

I perquè consti i als efectes que corresponguin, signo la present, d'ordre i amb el vist-i-plau del senyor Tinent D'Alcalde de Serveis Territorials, a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet, el cinc d'octubre de mil nou-cents noranta-dos.

Vist-i-plau
EL TINENT D'ALCALDE DE
SERVEIS TERRITORIALS

Carles Grande i Miguel

