



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PROPOSTA DE DELIMITACIÓ D'UNITAT D'ACTUACIÓ PER A LES PARCEL·LES I RESTES DE PARCEL·LES SITUES AL C/ SANT JOSEP, 2-6 I AV. GENERALITAT, 8-85IS. PARCEL·LES R.C. 06-14-01 I 06-14-02 (SNU400.P6M)

MEMORIA

Com a conseqüència del canvi de tipologia edificatòria produït entre la primera ocupació del territori de Santa Coloma de Gramenet, feta entre les dècades 1920 i 1930, i les determinacions primer del Pla Comarcal i del Pla General Metropolità després, han aparegut un gran nombre de situacions urbanísticament anòmales creades per parcel·les de petites dimensions i per restes de parcel·les in edificables segons el planejament vigent.

El mecanisme habitual previst pel planejament per a aquestes situacions és l'agrupació parcel·laria quan sigui possible i les parts interessades així ho vulguin, o permetre l'edificació quan l'agrupació sigui impossible i s'acompleixi amb uns paràmetres mínims.

El caràcter discrecional de les agrupacions parcel·laries fa que en moltes cases quedin sense edificar de nou parcel·les que individualment no compleixen amb els paràmetres mínims a aquest efecte establerts. I que d'aquesta manera proliferin discontinuïtats urbanístiques que acaben incidint més enllà del propi Urbanisme.

La reducció de la major part del planejament de detall ja ha anat disposant mecanismes que permetin solucionar aquest problema, el qual es manté en tota la seva potencialitat en aquelles àrees on dit planejament no ha estat desenvolupat o no cal desenvolupar-ho. De tal sort que per efecte de la discrecionalitat abans comentada, poden consolidar-se importants discontinuïtats en el teixit urbà que impossibilitin un correcte acabat de la ciutat.

En aquest sentit, i d'acord amb els criteris unificats comentats, es proposa la delimitació de la present Unitat d'Actuació per tal que dins del seu àmbit es desenvolupi de manera unitària l'edificació prevista i prevista pel planejament.

Aquesta Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de Compensació, d'acord a l'art.140 del Decret Legislatiu 1/1970, Transmès, si calgués per a l'efectiva execució del Planejament vigent, l'Ajuntament podrà canviar el sistema d'actuació previst per qualsevol dels altres possibles.



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

DILIGÈNCIA

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 Novembre 1991, i el dia 27 Novembre 1991



Santa Coloma de Gramenet,

El Secretari General,

DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ.

Situació: Cr. Sant Josep, nº2-8, i Av. Generalitat, 3bis.

Formada per dues parcel·les, una d'elles amb fons inferior al mínim, actualment ocupades per edificacions de planta baixa i amb una edificabilitat potencial en part de planta baixa i tres plantes pis i la resta de planta baixa més un pis.

Parcel·les afectades:

- 1.-Parcel·la: R.C. 06-14-01 [0901901]
Cr. Sant Josep, nº2 i Av. Generalitat, 3bis.
Sup.sòl: 35,00 m2.
Fons total: 5,00 m.
Qualificació: 13b.
Propietari: Miguel Puiggali Martin.
Dom.Fiscal: Cr. Sant Siveltre, nº6, Ciutat.
- 2.-Parcel·la: R.C. 06-14-02 [0901902]
Cr. Sant Josep, nº8 i Av. Generalitat, 3.
Sup.sòl: 227 m2.
Qualificació: 13b.
Propietari: Manuel Alvarez Novoa, Enriqueta Alonso López, i Antonio Escobar Valero.
Dom.Fiscal: Cr. Aloi, nº12. Ciutat. Plaça Sagarra, nº12. Ciutat, i Av. Santa Coloma, nº25. Ciutat. Respectivament.

Dades de l'U.A.:

Sup.total de sòl: 262,00 m2.
Sup.sòl edificable: 262,00 m2.
Paràmetres edificatoris segons normativa urbanística vigent.

Condicions d'execució:

Edificar conforme a un projecte unitari.

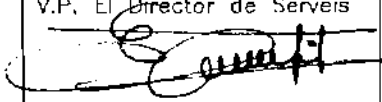

Santa Coloma de Gramenet, 13 de novembre de 1991.



AJUNTAMENT DE
 SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme

**PROPOSTA DE DELIMITACIO D'UNITATS D'ACTUACIO
 PER A PARCEL·LES INFERIORS A LA MINIMA
 EDIFICABLE SEGONS EL PLANEJAMENT VIGENT**

Data	NOVEMBRE 1991	Escala	1:500	NUM.
V.P.	El Director de Serveis	El Tècnic Redactor		

2



Ambit de la Unitat d'Actuació

Carrer de Sant Josep, 2
 Carrer de Sant Josep, 4-6

R.C. 6-14-1
 R.C. 6-14-2

