



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme i Habitatge

DILIGÈNCIA./

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 Març 1988

Santa Coloma de Gramenet, 16 Maig 1988

El Secretari General,



núm. expedient
U.V-31
nom expedient
PROPOSTA D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ ALS CARRERS DANTE-AUSIAS MARCH
nom document
data
Octubre, 1987

El tècnic redactor

V.i.P. El Cap Servei



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PROPOSTA DE DELIMITACIÓ D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ EN ELS CARRERS DANTE
- AUSIAS MARCH.-

-MEMÒRIA-

Descripció i motius.-

Els carrers Dante i Ausias March així com la cruïlla que conformen aquests dos carrers amb Roger de Flor i el enllaç d'aquest últim amb Garcilaso de la Vega manquen encara per urbanitzar.

Per la configuració del seu traçat així com per la disposició de la divisió parcel·laria resulta que les càrregues d'urbanització, si es segueix el criteri de que cada finca carregui amb el cost d'allò que té en front, es distribueixen d'una manera molt irregular entre les parcel·les afectades ja que la proporció entre el seu aprofitament urbanístic i la seva aportació a les obres d'urbanització varia molt d'unes finques a unes altres, però, el benefici que cada finca obtindrà per l'execució de la urbanització esmentada serà molt semblant.

De tot el que s'ha exposat anteriorment es desprèn que es fa necessari la delimitació d'una Unitat d'Actuació que compregui totes les finques amb aprofitament privat que donguin front a aquests carrers sense urbanitzar per tal de assegurar la justa distribució dels beneficis i càrregues derivats de l'execució de les obres d'urbanització.

Condicions que s'hauràn de complir.-

Els propietaris de les finques incloses dins de l'Unitat d'Actuació hauràn de:

- 1er.- Cedir gratuïtament a l'Ajuntament la part de finca qualificada de zona 5 xarxa viària previa a la concessió de llicència d'edificació.
- 2on.- Asumir el costos de les obres d'urbanització dels carrers Ausias March, Dante i tram final de Roger de Flor. Cada



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

../..

finca contribuirà proporcionalment a l'aprofitament urbanístic que té.

3er.- La finca amb façana al carrer Garcilaso de la Vega, 28-30 de ref. cadastral 12-27-3 i la part de finca de ref. cadastral 12-27-2 sitia entre l'anterior i el c/ Roger de Flor s'haurien d'agrupar previament a la concessió de qualsevol llicència d'obres ó d'us.

Relació de finques incloses i el seu aprofitament.-

<u>Finca</u>	<u>Ref.cad.</u>	<u>Aprofitament</u>	<u>% sobre total</u>
c/ Dante, 5	12-24-1	512 m2 sostre	13,51%
c/ Dante, 3	12-24-2	351 m2s.	9,26%
c/ Dante, 1	12-24-3	427 m2s.	11,26%
c/ Ausias March, 16-18	12-24-4	609 m2s.	16,07%
c/ Ausias March, s/n	12-33-60	139 m2s.	3,66%
c/ Ausias March, s/n	12-33-61	260 m2s.	6,86%
c/ Roger de Flor, 41-43	12-33-1	626 m2s.	16,52%
c/ Dante, 4	12-27-1	236 m2s.	6,22%
c/ Dante, 2	12-27-2	240 m2s.	6,33%
Sobrant finca c/Dante,2	12-27-2	18 m2	0,47 %
c/Garcilaso, 28-30	12-27-3	371 m2	9,79%

Santa Coloma de Gramenet, 9 d'octubre del 1987



Vist-i-Plau
El Cap de Servei d'Urbanisme
i Habitatge,

sg. Ferran Navarro

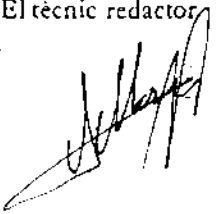

sg. Andreu Moreno



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
 Servei d'Urbanisme i Habitatge

25 Març 1988
 18 Maig 1988

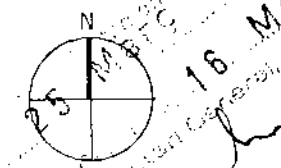
núm. expedient	núm. document
U.V-31	1
nom expedient	
PROPOSTA D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ ALS CARRERS DANTE-AUSIAS MARCH	
nom document	
SITUACIÓ 1 PLANEJAMENT VIGENT	
data	escala
Octubre, 1987	1:2.000

El tècnic redactor: 
 V.i.P. El Cap Servei: 



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme i Habitatge



16 Maig 1987

SECRETARIA

16 Maig 1987



núm. expedient	núm. document
U.V-31	2
nom expedient	
PROPOSTA D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ ALS CARRERS DANTE-AUSIAS MARCH	
nom document	
TOPOGRÀFIC	
data	escala
Octubre, 1987	1:500

El tècnic redactor

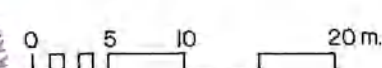
V. i. P. El Cap Servei



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme i Habitatge

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ
 Aprobada pel Ple Municipal el 25 de Març de 1988
 A Santa Coloma de Gramenet, el 16 de Maig de 1988
 SECRETARIA



núm. expedient	núm. document
U.V-31	3
nom expedient	
PROPOSTA D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ ALS CARRERS DANTE-AUSIAS MARCH	
nom document	
ALINEACIONS CARRERS	
data	escala
Octubre, 1987	1.500

El tècnic redactor

V.P. El Cap Servei