



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme i Habitatge

DILIGENCIA./

INICIALMENT

Aprobado por el Ayuntamiento

Pleno, en sesión celebrada el

11 MAR. 1987

día de de 16 Març 1987

Santa Coloma de Gramenet,

El Secretario,



DILIGENCIA./

DEFINITIVAMENT

Aprobado por el Ayuntamiento, en sesión cele-

brada el día de de

3.0 SET. 1987

Santa Coloma de Gramenet,

6 Octubre 1987

El Secretari General,



núm. expedient	núm. document
U/V 26	
nom expedient	
DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ RAMBLA SANT SEBASTIÀ- CARRER SANT JOSEP	
nom document	
data	escala

El tècnic redactor

V.i.P. El Cap Servei



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PROPOSTA DELIMITACIÓ D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ A LA RAMBLA SANT SEBASTIÀ-CARRER SANT JOSEP.

-MEMÒRIA-

En el tram de la Rambla Sant Sebastià, front sud, comprès entre els carrers Sant Silvestre i Irlanda, encara queden dues finques invadint el vial i són les següents:

1er.- Finca de la Rambla Sant Sebastià nº 56.

Referència Cadastral: 6.13.6

Propietari: Pedro Marimón Gelabert.

Domicili fiscal: C/ Perú, 16.

Superfície total aproximada: 136 m².

Longitud de façana: 8,5 m.

Qualificació urbana: Zona 5, xarxa viària en 76,5 m².

Zona 13 b, en 59,5 m².

M². sostre edificat: 300 m².

M². de sostre edificable: 297,5 m².

26n.- Finca: situada a la Rambla Sant Sebastià Nº 58-62 carrer Sant Josep 53-55.

Referència cadastral: 6.13.7

Propietari: Isidre Roig Cuyás.

Domicili fiscal: C/ Sant Josep, 18.

Superfície aproximada: 2.000 m².

Longitud façana: 46 m.

Qualificació urbana: Zona 5, xarxa viària en 423 m². aproximadament.

Zona 13 b en 1.577 m².

M². sostre edificat: 1.724 m².

M². sostre edificable: 4.890 m².



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

...../.....

De l'estudi de les dades anteriors es desprèn el següent:

1er.- Que la finca de referència cadastral 6.13.6, és de molt reduïdes dimensions i que té més de la meitat de la seva superfície afectada de vial, amb un sostre construïble lleugerament inferior al construït actualment, la qual cosa dificulta moltíssim la substitució de l'edificació existent, per la qual cosa la cessió de vial i obertura de la Rambla Sant Sebastià.

2on.- Aquesta mateixa finca resulta inedificable degut a que no compleix les dimensions mínimes segons l'article 242 de les Normes Urbanístiques del P.G.M.

3er.- La finca de referència cadastral 6.13.7 és de grans dimensions amb un elevat aprofitament (4.890 m² de sostre edific.).

Per tot allò esmentat abans, es proposa la delimitació d'una unitat d'actuació amb els següents objectius:

1er.- Facilitar l'eixamplament i obertura definitiva de la Rambla Sant Sebastià fins a l'aliniació assenyalada pel Pla General Metropolità.

2on.- Possibilitar l'edificació en la finca situada en el nº 56 de la Rambla Sant Sebastià, per tal de que resulti un front edificat continu en el tram de carrer comprès entre els carrers Irlanda i Sant Silvestre.

3er.- Repartir les càrregues que suposa la cessió de vial entre ambdues finques.

...../.....



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

...../.....

Condicions a complir en l'àmbit de la unitat d'actuació:

1er.- Els terrenys qualificats pel P.G.M. de Zona 5-a xarxa viària, seran de cessió obligatòria i gratuïta, previa a la concessió de llicència d'edificació en qualsevol de les dues finques.

2ón.- Els propietaris de les finques hauran d'urbanitzar la part qualificada de Zona 5.

3er.- Les dues finques hauran de ser edificades conjuntament, o bé mitjançant projecte unitari.

L'execució de la unitat d'actuació es farà mitjançant el sistema de cooperació.

EL CAP DEL SERVEI
D'URBANISME I HABITATGE

Signat: F. Navarro.

EL CAP DEL NEGOCIAT
D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Signat: A. Moreno.

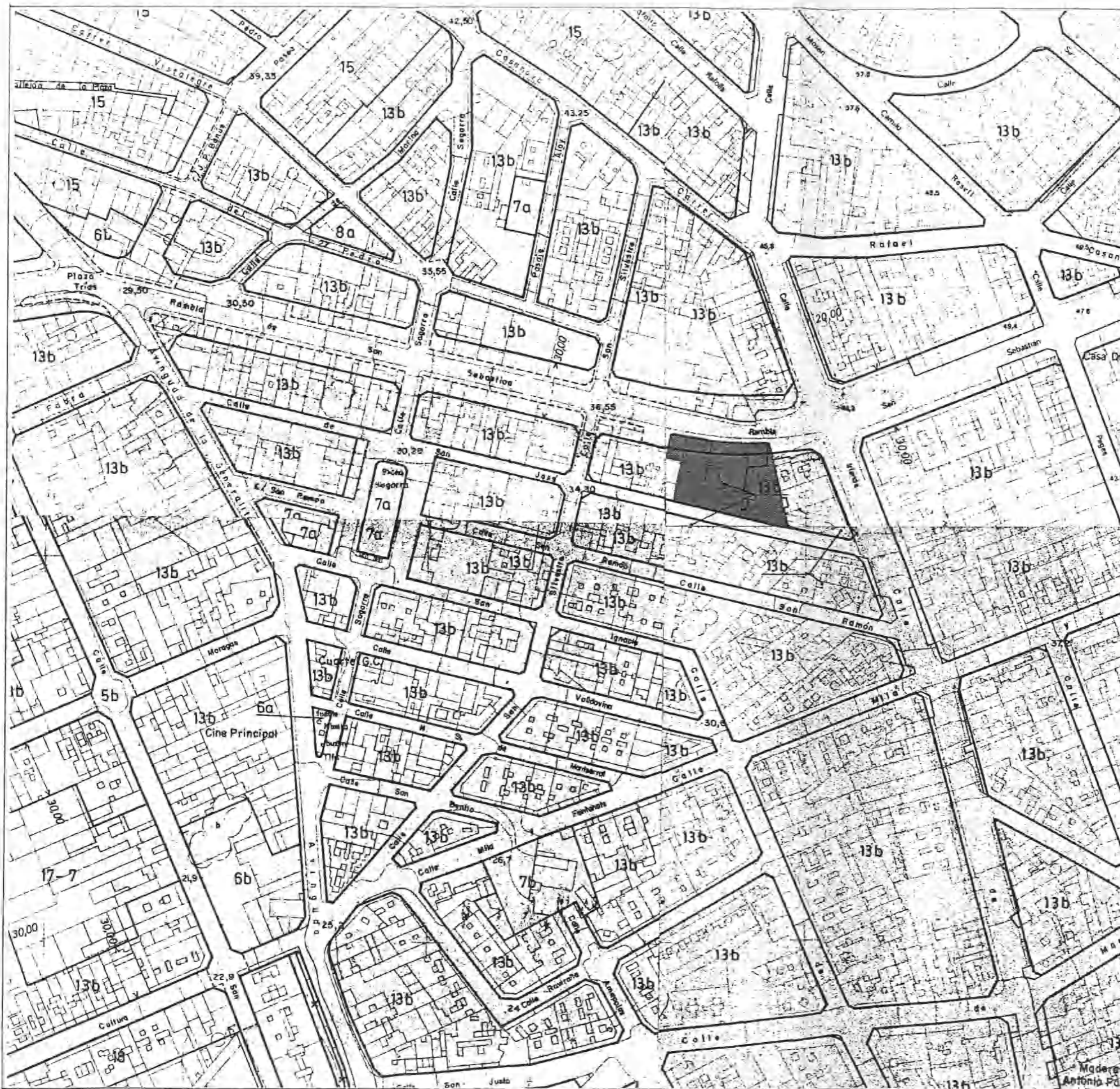
DILIGENCIA./

inicialment
Aprobado por el Ayuntamiento
Pleno, en sesión celebrada el
11 MAR. 1987 de 19
de 1987
Santa Coloma de Gramenet, 16 Març 1987
El Secretario,



DEFINITIVAMENT
Aprobado por el Pleno de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 30 SET. 1987
Santa Coloma de Gramenet, 6 Octubre 1987
El Secretario General,





AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme i Habitatge

DILIGÈNCIA / INICIALMENT
Aprobada pel Consell d'Urbanisme
El dia 16 de Març de 1987
16 Març 1987

[Handwritten signature]

DILIGÈNCIA / DEFINITIVAMENT
Aprobada pel Consell d'Urbanisme
El dia 8 de Octubre de 1987
30 SET 1987
8 Octubre 1987

[Handwritten signature]

núm. expedient	núm. document
U/V 26	1
nom expedient	
DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ RAMBLA SANT SEBASTIÀ - CARRER SANT JOSEP	
nom document	
PLANEJAMENT VIGENT I SITUACIÓ	
data	escala
FEBRER 1987	1/2000

El tècnic redactor

[Handwritten signature]

V. i. P. El Cap Servei

[Handwritten signature]



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Servei d'Urbanisme i Habitatge



DILIGENCIA / *inicialment*
 Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día **11 MAR. 1987**
 Santa Coloma de Gramenet **16 Març 1987**
 El Secretario: *[Signature]*

DILIGENCIA / *definitivamente*
 Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día **30 SET. 1987**
 Santa Coloma de Gramenet, **6 Octubre 1987**
 El Secretario General: *[Signature]*

núm. expedient	núm. document
U/V. 26	2
nom expedient	
DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ RAMBLA SANT SEBASTIÀ - CARRER SANT JOSEP	
nom document	
AMBIT UNITAT D'ACTUACIÓ	
data	escala
FEBRER 1987	1/500

El tècnic redactor: *[Signature]*

V.i.P. El Cap Servei: *[Signature]*