



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

PROPOSTA DE DELIMITACIÓ D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ EN
SOL URBA A LA CRUILLA FORMADA PEL CARRER ASTURIES I
L'AVGDA. CATALUNYA.

- La cruïlla formada pels carrers Asturies i -
Avgda. Catalunya està ocupada per uns terrenys ineditats
o amb edificació petita i sense consolidar, i qualificats
pel P.G.M. com a zona 20a/9 majoritàriament però amb una -
part, al costat del carrer Letamendi, qualificat com a zo-
na 6b, parcs i jardins urbans i zona 7b equipaments comu-
nitaris de nova creació.

D'altra banda tant el carrer Letamendi que li-
mita pel Nord-oest als esmentats terrenys com el carrer --
Asturies, aquest últim força pendent, estan sense urbanit-
zar.

- Els objectius de la delimitació de l'unitat
d'actuació son els següents:

1º.- Obtindre per cessió gratuïta els terrenys
qualificats de 6b, 7b i el xafrà entre els carrers Astu-
ries i Avgda. Catalunya d'acord amb l'article 79 de les -
N.N.U.U. i l'article 16 de la Llei de Mesures d'Adequació
de l'Ordenament Urbanístic a Catalunya.

...../.....



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

...../.....

2ª.- Garantir l'urbanització del carrer Astu---
ries deixant l'urbanització del carrer Letamendi pendent -
del que determini el Pla Especial de SinguerlIn ja que ---
l'esmentat carrer no està recullit com a tal pel P.G.M.,--
segons l'establert pel article 83 de la Llei del Sòl.

- La relació de terrenys i propietaris inclosos
en aquesta Unitat d'Actuació es la següent:

Finca ref. catastral : 12-20-11 de 3641 m² pro-
prietat de D. Antonio Casaus Pérez amb domicili en l'Avgda.
Catalunya 91-93

Part del carrer Asturies comprés entre l'Avgda.
Catalunya i el carrer Letamendi de 552 m² de superfície.

En un TOTAL de:-----4193 m²

- Qualificacions establertes pel P.G.M. en ----
l'àmbit de l'Unitat d'Actuació.

Zona 20a/9 d'ordenació en edificació aïllada:
de -----3104 m²

Zona 6b parcs i jardins urbans-----287,5m²

...../.....



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

...../.....

Zona 7b equipaments comunitaris-----	241,5	m ²
Zona 5b red viaria local -----	560	m ²
TOTAL:-----	1089	m ²

- Condicions a complir a l'àmbit de l'Unitat --
d'Actuació.

10.- Els terrenys qualificats com 5, red viaria 6b parcs i jardins urbans i 7b equipaments comunitaris seran de cessió obligatoria i gratuita, cessió que s'haurá de fer previament a la concessió de llicencia d'edificació atenent al que diu l'article 79 de les N.N.U.U. i l'article 16 de la Llei de Mesures.

(La zona 7b s'entén que está destinada a l'ampliació del C.P. Primavera, ja que aquesta escola ocupa la major part de l'unitat de la zona 7b).

Estudi de les cessions a realitzar:

Terrenys a cedir: Zona 5:-----	8	m ²
Zona 6b: -----	287,5	m ²
Zona 7b: -----	241,5	m ²
TOTAL:-----	537	m ²

...../.....



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

...../.....

- Total sup. de terrenys privats:-----	3641 m ²
- % a cedir sobre el total de terrenys privats:-----	19,74%
- Cessions obligatories per la zona 20a/9:	
Per a vials:-----	20%
Espais vials i dotacions:-----	12%
<hr/>	
TOTAL:-----	32%

D'aquest estudi es desprén que les cessions a realitzar son inferiors a les establertes pel P.G.M. per a la zona 20a/9.

2º.- Urbanitzar el carrer Asturies per part dels propietaris dels terrenys edificables situats dins de la unitat de la zona ja que aquest carrer serveix únicament als terrenys compressos en aquesta unitat degut a que els terrenys d'altre banda del carrer están a un nivell molt inferior, la qual cosa impossibilita que puguin utilitzar-lo pel seu servei.

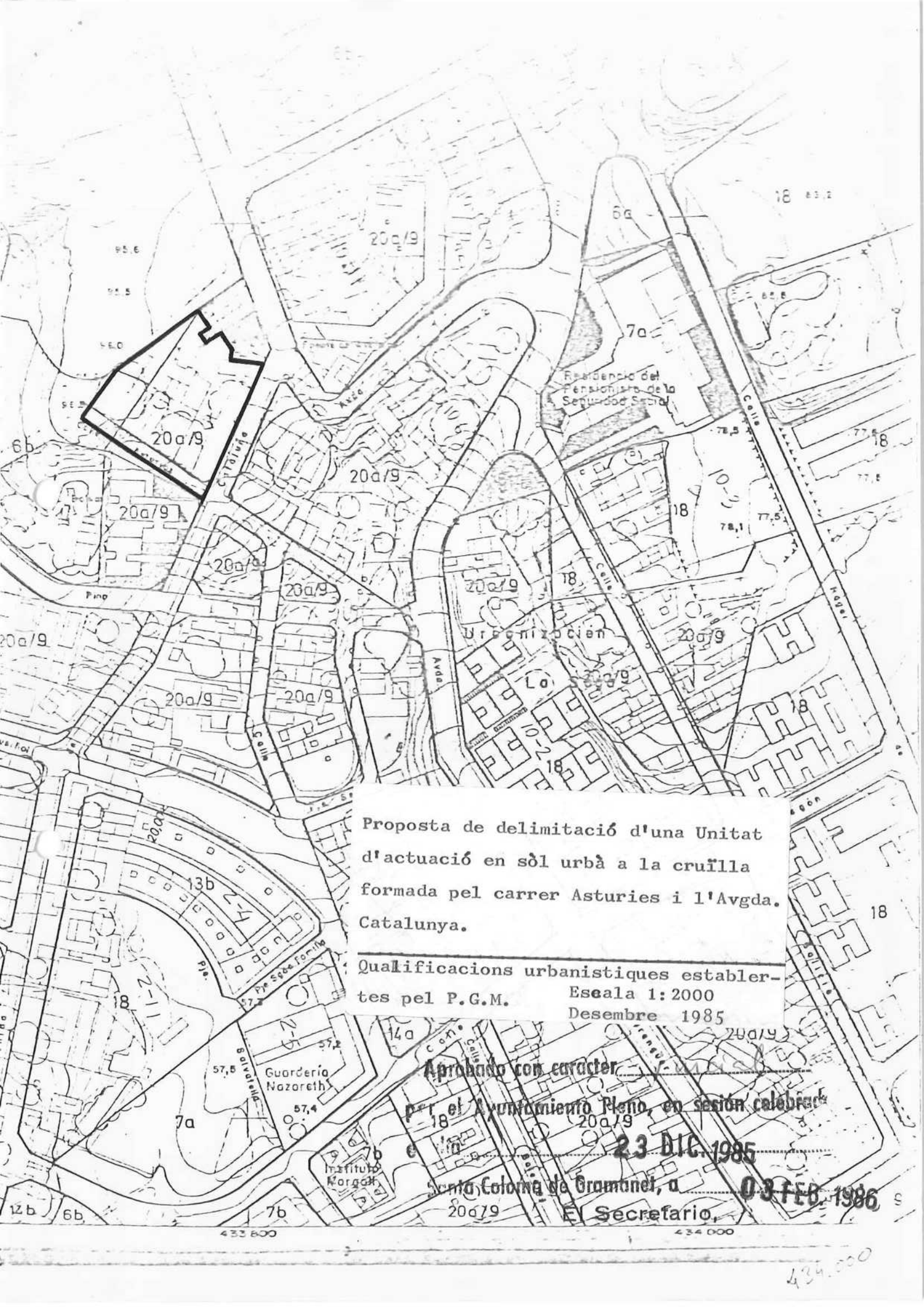
Sta. Coloma de Gramenet, 19 de Desembre del 1985.

VIST I PLAU;
EL CAP DEL SERVEI
D'URB. I HABITATGE,

L'APARELLADOR CAP DEL
NEGOCIAT D'INFORMACIO
URBANISTICA,

Sg: Ferràn Navarro i A.

Sg: A. Moreno



Proposta de delimitació d'una Unitat d'actuació en sòl urbà a la cruïlla formada pel carrer Asturies i l'Avda. Catalunya.

Qualificacions urbanístiques establertes pel P.G.M. Escala 1:2000 Desembre 1985

Aprobado con carácter

por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada

23 DIC 1985

Santa Coloma de Gramenet, a

El Secretario,

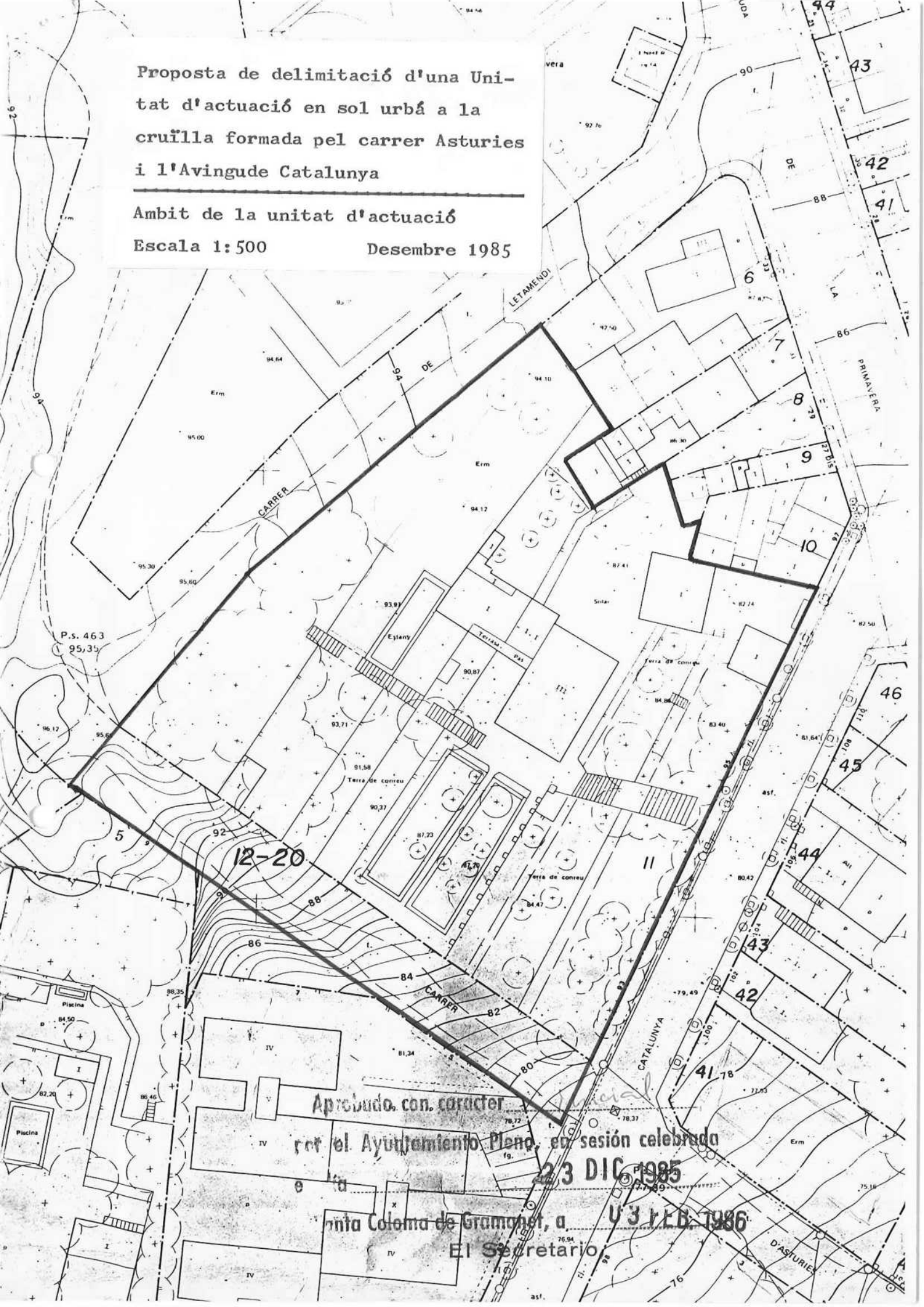
03 FEB 1986

Proposta de delimitació d'una Unitat d'actuació en sol urbà a la cruïlla formada pel carrer Asturies i l'Avingude Catalunya

Ambit de la unitat d'actuació

Escala 1:500

Desembre 1985



12-20

Aprobado con carácter

por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada

23 DIC 1985

Junta Colema de Gramenet, a

El Secretario

U 3 I.E.B. 1986