

2014/5523/1-03  
161.41.13

PV-187/MP6  
(AD)  
(1204)

# Modificació del Pla general metropolità del recinte Torribera i entorn Santa Coloma de Gramenet

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de  
Territori i Sostenibilitat en data **13 III 2015**

El secretari de la Comissió de Política  
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



Jordi Foz i Dalmau

Desembre 2014

DILIGÈNCIA -  
Aprobat provisionalment pel Ple Municipal,  
el **22 DES. 2014**  
El Secretari general,  
  
SECRETARIA



Diputació  
Barcelona



**MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ  
DEL RECINTE TORRIBERA I ENTORN  
SANTA COLOMA DE GRAMENET**

*DESEMBRE 2014*

## ÍNDEX

### a) Memòria

1. Situació i àmbit del planejament
2. Objectius del planejament
3. Promoció del planejament
4. Estructura de la propietat del sòl
5. Situació física actual del recinte Torribera
6. Situació urbanística
7. Catalogació arquitectònica
8. Descripció de la proposta
9. Superfícies
10. Justificació de la capacitat de les xarxes de serveis
11. Agenda
12. Estudi de viabilitat econòmica
13. Estudi de mobilitat generada
14. Estudi mediambiental

### b) Normes reguladores

### c) Plànols

- 01 - I.01 Situació àrea metropolitana. Escala 1:20.000
- 02 - I.02 Situació àrea municipal. Escala 1:10.000
- 03 - I.03 Emplaçament. Escala 1:4.000
- 04 - I.04 Topogràfic. Escala 1:1.500
- 05 - I.05 Seccions del terreny. Escala: 1:3.000
- 06 - I.06 Vegetació existent. Escala: 1:3.000
- 07 - I.07 Parcel·lari. Escala 1:3.000
- 08 - I.08 Planejament vigent. Escala 1:3.000
- 09 - I.09 Planejament vigent. Escala 1:3.000
- 10 - I.10 Zonificació vigent. Escala 1:3.000
- 11 - I.11.1 Edificació existent per usuaris. Escala 1:3.000
- 12 - I.11.2 Edificació existent per usos. Escala 1:3.000
- 13 - I.11.3 Edificació existent, edificis protegits. Escala 1:3.000
- 14 - I.12.1 Xarxes de serveis, sanejament i pluvials. Escala 1:3.000
- 15 - I.12.2 Xarxes de serveis, subministraments d'aigua. Escala 1:3.000
- 16 - I.12.3 Xarxes de serveis, electricitat. Escala 1:3.000
- 17 - I.12.4 Xarxes de serveis, gas i telecomunicacions. Escala 1:3.000
- 18 - O.01 Zonificació proposada. Escala 1:3.000
- 19 - O.02 Delimitació de recintes. Escala 1:3.000
- 20 - O.03 Condicions d'urbanització proposades. Escala 1:3.000
- 21 - O.04.1 Condicions d'edificació. Escala 1:3.000
- 22 - O.04.2 Condicions d'edificació. Incrementos. Escala 1:3.000
- 23 - O.04.3 Condicions d'edificació. Alineacions edificis 1,2,3. Escala 1:1.000
- 24 - O.04.4 Condicions d'edificació. Fitxa edifici 1. Escala 1:1.000
- 25 - O.04.5 Condicions d'edificació. Fitxa edifici 2. Escala 1:1.000
- 26 - O.04.6 Condicions d'edificació. Fitxa edifici 3. Escala 1:1.000
- 27 - O.04.7 Condicions d'edificació. Fitxa edifici 4. Escala 1:1.000
- 28 - O.04.8 Condicions d'edificació. Fitxa edifici 5. Escala 1:1.000
- 29 - O.04.9 Condicions d'edificació. Fitxa resum. Escala 1:1.000
- 30 - O.05 Seccions generals. Escala 1:1.000
- 31 - O.06 Capacitat d'aparcament provisional en superfície. Escala 1:3.000
- 32 - N.01 Connectivitat amb la ciutat. Escala 1:3.000

33 - N.02 Afectació de la vegetació. Escala 1:3.000

34 - N.03 Fases urbanització. Escala 1:3.000

35 - N.04 Imatge de síntesi. Escala 1:3.000

### Annex I

- Plànols dels edificis del Recinte Torribera
- Fitxes del Catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic
- Plànols de la transformació dels edificis catalogats
- Resolució del concurs de la proposta arquitectònica d'ordenació del Campus de l'Alimentació Torribera.
- Proposta del concurs

### Annex II

- Estudi de mobilitat generada (S'adjunta en dossier apart)

### Annex III

- Estudi mediambiental (S'adjunta en dossier apart)



## MEMÒRIA

### 1. Àmbit del planejament

L'àmbit del planejament inclou el recinte Torribera (antiga propietat agrícola convertida el 1922 en Clínica Mental), situat al municipi de Santa Coloma de Gramenet, al peu de la serralada de Marina i al nord del nucli urbà.

L'àmbit de planejament ve delimitat al nord i a l'est pel límit de la qualificació 7c (equipament metropolità) que el Pla General Metropolità assigna al recinte Torribera. La major part d'aquest límit es troba dins l'àmbit de la Serralada de Marina.

L'àmbit del present planejament està delimitat a l'oest pel torrent de Can Calvet que separa el recinte Torribera del barri de Singuerlín. El límit s'estableix en la part posterior de les mançanes amb front al carrer dels Almogàvers i, en entrar en contacte amb el carrer de Castella, ressegueix el límit de la qualificació 6c (espais lliures metropolitans) que el Pla General Metropolità assigna a aquest tram del Torrent de Can Calvet. A partir de l'accés nord-oest al recinte Torribera, situat a tocar del torrent de Can Calvet, la delimitació de l'àmbit segueix novament el límit del recinte tal i com queda establert per la qualificació 7c del PGM.

Al sud, l'àmbit del present planejament ve delimitat per una important infraestructura viària com és la B-20, que connecta el nus de la Trinitat amb l'àrea del Maresme. En el tram oriental d'aquest límit sud, l'àmbit del planejament no inclou la B-20, però sí que ho fa en la resta de tram. La B-20 queda inclosa en l'àmbit del planejament fins a l'embocadura dels carrers Berenguer IV i d'en Gaspar, al nucli urbà de Santa Coloma.

La superfície total de l'àmbit de planejament és de 331.637 m<sup>2</sup>.

### 2. Objectiu del planejament

L'objectiu del present planejament és establir les bases urbanístiques que permetin potenciar el paper del recinte Torribera com un equipament metropolità important que combini, entre altres, les activitats universitàries, assistencials i esportives, mantenint sempre un paper integrat a la ciutat de Santa Coloma de Gramenet. Per assolir aquest objectiu genèric, el present planejament es planteja els següents objectius específics:

- Determinar les condicions de desenvolupament del recinte Torribera per proporcionar un marc adequat a l'assentament de diferents equipaments dependents de diverses institucions. Això comporta:
  - a) Ordenar els límits del recinte i els espais de contacte i de transició amb la Serralada de Marina, el torrent de Can Calvet i l'autovia B-20.
  - b) Millorar les connexions del recinte a la ciutat, sobretot respecte al barri de Singuerlín.
  - c) Millorar l'accés dels vianants que provenen de l'estació de metro de Singuerlín i dels que utilitzen el lateral de l'autovia B-20.
  - d) Ordenar la mobilitat en vehicle per l'interior del recinte per tal de facilitar una bona i clara connexió entre els accessos al recinte i els accessos als seus diferents equipaments.
  - e) Millorar els recorreguts de vianants per l'interior del recinte.

- f) Preservar i revaloritzar els elements arquitectònics protegits i els espais arbrats i enjardinats de major interès.
  - g) Ordenar l'emplaçament i condicions d'edificació del nou sostre que s'implanti a l'interior de recinte.
  - h) Establir les condicions d'actuació en les ampliacions i reformes de l'edificació existent.
- Possibilitar que el recinte Torribera s'obri en el futur a la ciutat, desapareixent la seva condició actual d'accés únic.
  - Possibilitar que les instal·lacions esportives situades a la part alta del recinte Torribera puguin independitzar-se funcionalment de la resta d'equipaments, sobretot per disposar d'un accés independent.
  - Solucionar el conflicte que actualment es produeix entre el recorregut dels vehicles que transcorren per davant de l'accés principal del recinte Torribera i la disposició de la placeta porticada que s'ubica en aquest punt.

### 3. Promoció del planejament

La iniciativa d'aquest planejament és de la Diputació de Barcelona.

### 4. Estructura de la propietat del sòl

Les parcel·les existents en l'àmbit del Pla Especial estan identificades en el plànol *I.07 Parcel·lari*. El llistat de propietaris d'aquestes parcel·les és el següent:

Parcel·la	Referència Cadastral	Titular	Domicili Notificació
4306501	4306501DF3940E0001LO	Diputació de Barcelona	Rambla Catalunya, 126, Barcelona
4104802	4104802DF3940C0002QG	Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet	Plaça de la Vila, 1 Santa Coloma de Gramenet
4104806	4104806DF3940C0001DF	privat	
4104808	4104808DF3940C0001IF	privat	
200018	08245A00200018	privat	
200017	08245A00200017	privat	
4104803	4104803DF3940C0001OF	Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet	Plaça de la Vila, 1 Santa Coloma de Gramenet

El recinte Torribera (parcel·la cadastral 4306501DF3940E0001LO) és, en la seva major part, propietat de la Diputació de Barcelona, excepte els Edificis Central, Llevant i Núria, així com les calderes, que són propietat de la Generalitat de Catalunya en virtut del conveni signat amb la Diputació de Barcelona, pel qual aquesta en va fer cessió gratuïta mitjançant mutació demanial.

La Diputació de Barcelona té cedit l'ús de bona part de les instal·lacions del recinte Torribera a d'altres ens (veure plànol *I.11.1 Edificació existent per usuaris*):

## 5. Situació física actual del recinte Torribera dins l'àmbit del pla

### Emplaçament

El recinte Torribera està situat al nord del nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet, al peu de la serralada de Marina, adjacent a una important infraestructura metropolitana com és la B-20 (que enllaça el nus de la Trinitat i el sistema de Rondes amb l'àrea del Maresme) i separat del barri de Singuerlin pel torrent de Can Calvet.

### Origen

El recinte té el seu origen en l'antiga propietat de Torribera, una masia medieval reconstruïda al segle XVIII. El 1916 la Mancomunitat de Catalunya comprà la finca per a construir-hi una Clínica Mental, segons una ordenació de pavellons aïllats d'estil noucentista obra dels arquitectes Josep Maria Pericas i Rafael Masó. La finca originària de Torribera inclou una part urbana, d'una superfície total d'unes 25 Ha., i una part rústica (d'unes 10Ha). L'àmbit del present planejament inclou només la part urbana (referència cadastral 4306501DF3940E0001LO), a la qual, en aquest document, ens referirem d'ara endavant com a recinte Torribera.

### Articulació amb l'entorn

El recinte es troba força aïllat respecte al seu entorn. La B-20 separa Torribera del centre de Santa Coloma de Gramenet. Un pont creua la trinxera de la via ràpida per connectar el carrer Prat de la Riba amb l'entrada principal del recinte, situada al sud del mateix, damunt la B-20. L'Avinguda Pallaresa, paral·lela a la B-20 i amb voreres força estretes és actualment l'única connexió entre l'entrada principal i el barri de Singuerlin.

El torrent de Can Calvet, no urbanitzat en la seva major part, separa el recinte Torribera del barri de Singuerlin. Tan sols un camí uneix el carrer Castella amb un accés situat a l'extrem nord-oest del recinte, on es troba la zona esportiva. El torrent de Can Calvet només està urbanitzat en el seu darrer tram, abans d'arribar a la B-20. En aquest punt, la canalització de la riera permet l'existència d'un edifici de manteniment de l'Ajuntament de Santa Coloma i d'unes pistes de petanca.

En tot el perímetre septentrional i de llevant diverses tanques delimiten el recinte Torribera respecte la serralada de Marina. Un camí que surt de darrera el pavelló Montserrat, i que ressegueix per l'exterior la zona esportiva, permet enllaçar amb la xarxa de camins de la Serralada de Marina, la qual dóna accés a importants elements d'interès com poden ser el poblat ibèric de Puig Castellar, l'ermita de Sant Climent, el bosc d'en Vilaró, l'antic monestir de Sant Jeroni de la Murtra i Can Mora, entre d'altres.

També cal destacar que en l'extrem sud-est del recinte surt l'antic camí que condueix a la veïna Torre Pallaresa, gran casal renaixentista construït al segle XVI a partir de la remodelació d'una antiga edificació medieval i protegit com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

### Ordenació interior

El projecte de la Clínica Mental dels anys 20 es va adaptar a la topografia del terreny, el qual presenta un desnivell d'uns 50 metres entre l'accés principal a la part baixa i l'accés a la zona esportiva en la part superior. El pendent mitjà és d'un 9-10%.

Per adaptar-se a aquesta topografia, l'ordenació de la clínica mental va crear un eix central per a vianants que s'enfila des de l'accés principal cap a la serralada de Marina i al voltant del qual es componen de forma simètrica els principals pavellons històrics, assentats en un seguit de plataformes (aprofitant les feixes de conreu de l'antiga finca). Des del front sud fins l'extrem superior de la zona

esportiva es poden delimitar fins a 11 plataformes de 5 en 5 metres de desnivell entre elles, mentre que l'eix compositiu i paisatgístic de referència de tot el recinte presenta fins a 5 trams amb escalinates per poder salvar els acusats desnivells.

El projecte de la clínica va traçar els diversos vials interiors amb recorreguts transversals de la menor pendent possible (al voltant d'un 4%) que van formant bucles interconnectats entorn de les plataformes on s'assenten els edificis.

A més dels vials per al trànsit rodat (amb paviment asfàltic), dins el recinte Torribera trobem d'altres recorreguts per a vianants (tractats amb sauló compactat o amb el sauló natural del terreny). Entre ells, cal destacar el que voreja la finca pel costat oest, seguint el marge esquerre del torrent de Can Calvet, envoltat d'una vegetació que li confereix un especial atractiu. Altres recorreguts interiors amb interès ambiental i paisatgístic són els de les planes de conreu a la part baixa del recinte.

### Ús de les instal·lacions

Amb una superfície de 25 Ha i 36.717 metres quadrats edificats, el recinte Torribera acull en les seves múltiples edificacions diversos serveis. Entre aquests serveis podem distingir bàsicament els sanitari-assistencials, els universitaris i els esportius.

Les activitats assistencials, seguint el destí originari de la instal·lació com a Clínica Mental, se situen en l'àmbit de la psiquiatria, la psicogeriatria o la disminució psíquica, i estan gestionats pel Consorci Parc de Salut Mar. Actualment, Torribera té uns 420 llits d'hospitalització total i 25 places d'hospitalització parcial, amb uns 400 treballadors dedicats a les activitats assistencials.

Les activitats universitàries i divulgatives en el Recinte Torribera són diverses. Destaca el Campus de l'Alimentació de Torribera, amb múltiples instal·lacions i infraestructures de la Universitat de Barcelona on s'imparteixen estudis de grau (Nutrició Humana i Dietètica) i de Màster (Seguretat Alimentària i Nutrició en la pràctica física i en l'Esport) relacionats amb l'alimentació. Els estudis de la UB coexisteixen amb la seu de l'UNED a Santa Coloma de Gramenet i el centre Ecometròpoli de l'Ajuntament, destinat a un programa d'educació ambiental.

Torribera compta amb una important zona poliesportiva gestionada per l'Institut Municipal d'Esports de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet. La zona consta de piscina, camps de tennis, frontó, vestidors i bar.

També cal destacar que, en la mesura que el recinte Torribera es troba en el vessant de la Serralada de Marina, la zona de forest ocupa més de la meitat de la seva superfície total, constituint la zona ecològica més important del municipi de Santa Coloma.

### Accessibilitat

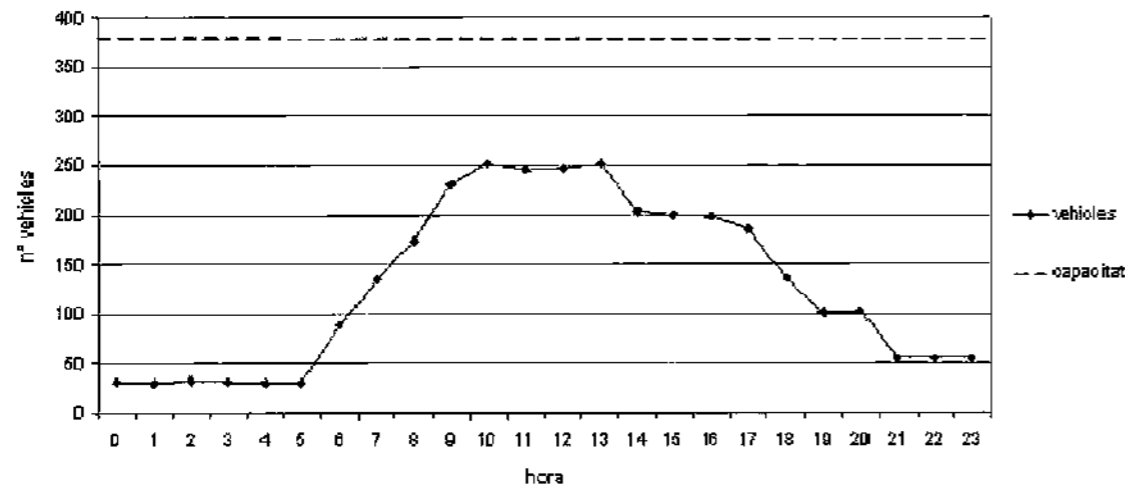
Actualment, l'activitat al recinte Torribera genera uns 2.500 desplaçaments diaris (en un dia feiner en període lectiu, comptant els desplaçaments d'anada i els de tornada). El centre que atreu més desplaçaments és el Parc de Salut Mar, amb la meitat dels desplaçaments atrets. La Universitat de Barcelona genera prop de la quarta part dels desplaçaments. La UNED, la zona esportiva i Ecometròpoli atrauen uns 100 desplaçaments diaris.

El 60% dels desplaçaments es realitzen en vehicle privat, el 29% en transport públic i l'11% a peu o en bicicleta.

La majoria de desplaçaments amb vehicle privat són en cotxe (675 diaris), mentre que les motocicletes són menys utilitzades (unes 70 diàries). El 84% dels vehicles aparquen a l'interior del recinte. La gratuïtat de l'aparcament per als treballadors i el preu molt econòmic per a la resta d'usuaris del recinte, així com la facilitat per trobar aparcament, expliquen aquest elevat percentatge.



El recinte Torribera disposa de 355 places per a turismes i 28 per a motocicletes repartides en 4 bosses d'aparcament principals. D'entre aquestes, destaquen la que se situa al solar d'entrada amb 134 places, seguit de l'aparcament al voltant de l'edifici central amb 115 places. En el gràfic adjunt es pot observar que l'ocupació màxima durant el dia és de 250 vehicles/hora, per la qual cosa actualment a Torribera hi ha un excedent d'un 133 places no ocupades.



Existeixen tres estacions de metro que donen servei al recinte Torribera: Santa Coloma de la línia 1 i Singuerlín i Església Major de la línia 9. Aquestes estacions disten 1.250m., 750m. i 950m. de l'entrada principal del recinte respectivament. Existeixen dues línies d'autobús (B20 i B30) que enllacen l'estació de Santa Coloma amb l'entrada al recinte, mentre que la línia B81 comunica l'estació d'Església Major amb la porta principal. Ara bé, les freqüències d'aquests autobusos fan que l'accés a Torribera amb transport públic suposi molt més temps de desplaçament que no pas el vehicle privat.

Les fortes pendents dels carrers, les voreres estretes, la falta de guals i passos de vianants, la manca de claredat d'alguns itineraris tampoc afavoreixen els desplaçaments a peu o en bicicleta fins el recinte Torribera.

### Edificacions i usuaris

A l'interior del recinte, la Masia de Torribera, originalment del segle XV, és l'edifici més antic que es conserva. Tota ella està protegida pel Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet i ha estat totalment rehabilitada. Actualment la utilitza majoritàriament la Universitat de Barcelona que hi centralitza l'administració i direcció del Campus. La sala Les Voltes, ubicada a la planta baixa, es manté d'ús general, tot i que té principalment activitat acadèmica universitària.

Els edificis històrics construïts com a part de la clínica mental durant els anys 30 són els següents (veure plànol 1.11.3 Edificació existent, edificis protegits):

- Els pavellons Verdaguer i Gaudí situats a banda i banda de l'eix compositiu a la part baixa del recinte.
- El pavelló Marina, amb l'església, situat a llevant del recinte.
- Els pavellons Canigó i Montserrat, també simètrics respecte l'eix compositiu, però situats a la part alta del recinte.
- La Torre, antiga casa del metge de la Clínica, situada a la part baixa oest del recinte.
- El petit pavelló Monjuïc, proper al torrent de Can Calvet.
- La porteria que presideix l'entrada del recinte.

Tots aquests edificis es troben integralment protegits pel Pla Especial del Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet que els considera Béns d'Interès Local (veure fitxes en Annex).

Avui en dia, els pavellons Gaudí, Verdaguer i Marina els utilitza la Universitat de Barcelona per activitats docents, de recerca i de gestió acadèmica, i van ser rehabilitats en la seva totalitat per incorporar-los al Campus de l'Alimentació de Torribera.

El Pavelló Montserrat es destinava a l'atenció hospitalària i residència de malalts mentals (esquizofrènics i malalts d'alzheimer), però el 2008 va ser cedit a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet que hi ha instal·lat el Centre d'Interpretació del Medi Ambient (Ecometròpoli).

El Pavelló Canigó ha estat fins fa poc utilitzat per a l'atenció hospitalària i residència de malalts mentals, però s'ha anat buidant pel trasllat dels llits hospitalaris a d'altres centres, i és gestionat per la Diputació de Barcelona, que l'utilitza per a serveis logístics, a l'espera d'un nou destí.

La Torre constitueix un edifici aïllat de quatre plantes destinat a la formació. En el subsòl disposa d'una biblioteca, a la planta baixa hi trobem despatxos administratius i aules i sales, les quals ocupen la totalitat de les plantes primera i segona. La UNED utilitza l'edifici: hi té la seva seu a Santa Coloma de Gramenet i gestiona la biblioteca.

El pavelló Monjuïc, que antigament feia funció de tanatori, és un edifici on s'ubiquen dependències de la brigada de manteniment. Està format per una única planta on s'ubica el taller, el magatzem, els vestuaris i el menjador.

La porteria, també d'època noucentista, acull els serveis generals de la Diputació de Barcelona, el cos de seguretat i el control d'accés al recinte.

Al costat dels edificis històrics, trobem tres grans nous edificis: l'Edifici Central, l'Edifici Llevant i l'Edifici Núria. Tots tres estan destinats a usos sanitari-assistencials d'atenció a malalts mentals (esquizofrènia i alzheimer) i són gestionats pel Consorci Parc Salut Mar de la Generalitat de Catalunya.

L'edifici Central, el més gran del recinte, construït el 1972, a més d'atendre malalts mentals ofereix al conjunt del recinte serveis d'atenció primària i complementaris. Així, acull despatxos mèdics, sales de raigs X, aules, menjadors, magatzems, bugaderia, cambres tècniques... L'edifici té quatre plantes i s'organitza en dos blocs, cada un d'ells en forma de creu, i connectats per un passadís.

L'edifici Llevant, amb sis plantes, una d'elles subterrània, és el més alt del recinte. A la planta baixa hi ha l'hospital de dia, mentre que en les plantes pis se situen dues zones d'hospitalització.

L'edifici Núria, d'una sola planta, construït inicialment el 1972 i rehabilitat el 1995, també acull plantes d'hospitalització.

A continuació es mostren les superfícies, nombre de plantes i any de construcció de cada un dels edificis del recinte Torribera:

Edificació	Superfície PB (m2)	Núm. Plantes	Any construcció
La Torre	260	III, -I	1928-30
Pavelló Verdaguer	1.552	I+Gf, -I	1928
Edifici Central	5.145	III+Co, -I	1971
Pavelló Montjuïc	144	I	1940
Pavelló Canigó	1.030	I+Gf, -I	1933
Pavelló Montserrat	1.029	I+Gf, -I	1933
Porteria	78	II, -I	1928-30
Edifici Llevant	1.808	V, -I	1972
Pavelló Gaudí	1.552	I+Gf, -I	1928
Masia Torribera	718	III	s. XV
Pavelló Marina	1.085	III, -I	1930
Església	453	III	1928-30
Edifici Núria	1.210	I	1995
Vestuaris	459	I	1977
Bar zona esportiva	179	I	1980

## 6. Situació urbanística

L'àmbit de la present Modificació del PGM està regulat pels següents planejaments urbanístics vigents:

- Pla General Metropolità (PGM)
- Adequació d'alineacions i modificació puntual del Pla Especial del Segon Cinturó (text refós aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 13 de desembre de 1995).
- Pla Especial de Barris del sector Singuerlín (aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 17 de desembre de 1997).
- Pla Especial de Protecció i Millora del sector sud de la serralada de Marina (aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 16 d'abril de 2002).
- Modificació del PGM per a la concreció del nou CEIP al barri de Riera Alta (aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 21 de juliol del 2009).

D'acord amb aquests planejaments, la classificació del sòl i les qualificacions existents dins l'àmbit d'actuació són les següents:

- El conjunt del recinte Torribera està qualificat com equipament metropolità (clau 7c) en sòl urbà.
- El torrent de Can Calvet està qualificat com a espai lliure metropolità (clau 6c) en el seu tram superior i com equipament esportiu (clau 7bE) en el seu tram inferior fins arribar a la B20. El tram superior del torrent és sòl no urbanitzable, la resta sòl urbà.
- La part sud de l'àmbit, corresponent al pas de la B20, està qualificat com a viari (clau 5), com a zona de protecció de sistemes generals (clau 9) en els intersticis entre la via segregada i la xarxa de carrers urbans, i com a espai lliure (clau 6b) en la part coberta de la via segregada a partir del carrer d'en Gaspar. La major part del tram de la B-20 comprès dins l'àmbit del present planejament és sòl urbà, excepte el tram més oriental, a partir del pont que uneix el carrer Prat de la Riba amb l'entrada del recinte, que és sòl no urbanitzable.

El Pla Especial de Protecció i Millora del sector sud de la serralada de Marina defineix l'entorn del recinte com a zona de recuperació i millora pel fet d'estar integrada per conreus abandonats, erms i terrenys forestals bastant degradats per una sèrie d'impactes negatius resultants de la pressió que exerceix la proximitat urbana. És així un entorn prioritari on efectuar actuacions de millora i restauració dels sistemes naturals i del paisatge.

Més enllà de l'àmbit de protecció de la serralada de Marina, juntament amb l'aprovació del Pla Especial d'aquesta serralada, s'acordà la definició d'una zona més àmplia de protecció que inclou els espais del torrent de Can Calvet. Aquests espais de transició es gestionen sota paràmetres i criteris especificats en el Programa de Restauració d'Àrees Periurbanes del Municipi.

## 7. Catalogació arquitectònica

El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet (aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 18 de juny de 2009) identifica com a Béns Culturals d'Interès Local diversos edificis del recinte Torribera (veure plànol 1.11.3 *Edificis existents, edificis protegits* i l'annex amb les *Fitxes del Pla Especial de Protecció Arquitectònica*).

En primer lloc, i cronològicament, ens trobem amb la Masia de Torribera, important construcció de PB+2, d'origen medieval amb posteriors ampliacions i intervencions del segle XVIII. El Pla Especial del Patrimoni protegeix tota la masia, la qual està íntegrament rehabilitada.

La resta d'edificis catalogats corresponen al projecte original de 1917, elaborat pels arquitectes Josep M<sup>a</sup> Pericas i Rafael Masó, guanyadors del concurs per a l'edificació d'una Clínica d'Observació i Hospital per al Tractament de Malalties Nervioses promogut per la Mancomunitat de Catalunya.

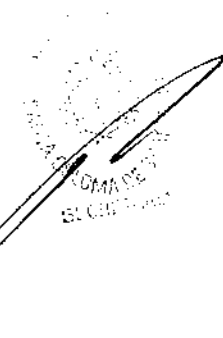
## 8. Descripció de la proposta

Amb l'objectiu de potenciar el recinte Torribera com un important pol d'equipaments metropolità on es combinin usos diversos, i alhora com un gran espai lliure per a tot Santa Coloma de Gramenet i municipis veïns, la present Modificació del PGM comença per diferenciar les qualificacions a l'interior de l'actual recinte. Tot ell es manté com a equipament metropolità, però s'hi distingeixen tres zones: una gran àrea d'espai lliure i dos recintes, l'esportiu i el futur recinte Torribera pròpiament dit, que seguirà acollint, però amb major intensitat, els usos sanitari-assistencials i els usos universitaris.

D'aquesta manera, tot l'espai lliure boscós situat a la part nord-est del recinte, inclosa dins l'àmbit del Pla Especial de protecció i millora del sector sud de la serralada de Marina i amb una topografia d'importants pendents, es qualifica com a zona forestal dins d'equipament metropolità (clau 7c/f). Es vol, així, afavorir la restauració paisatgística i mediambiental d'aquesta àrea amb l'aplicació de les mesures previstes en el PE de la serralada de Marina. Concretament, la millora i senyalització de la xarxa de camins hauria de permetre obrir el recinte Torribera a la resta de la serralada i als seus abundants elements d'interès.

En segon lloc, es consolida la zona esportiva situada al nord de l'actual recinte, reforçant-ne la seva autonomia funcional. Se li assigna una qualificació pròpia (equipament metropolità esportiu, clau 7c/e) i es reconeix amb la qualificació de vial l'actual accés des del carrer Castella, amb la voluntat que pugui funcionar com a recinte autònom. En la regulació de l'edificació (veure plànols 0.04 *Condicions de l'edificació*) es permet un augment de l'edificabilitat assignada a la zona esportiva i es remet a la redacció d'un futur Pla Especial per tal d'ordenar les actuacions de modernització de les instal·lacions.

El nou recinte Torribera pròpiament dit s'identifica amb una qualificació urbanística específica: equipament metropolità recinte Torribera (clau 7c/t).



En aquest recinte coexistiran els usos sanitari-assistencial i l'universitari, especialment potenciat amb el desenvolupament del Campus de l'Alimentació de la Universitat de Barcelona. Mentre que els edificis protegits es preserven integralment, la Modificació del PGM proposa unes condicions d'edificació que permetin la millora dels actuals edificis hospitalaris i la creació de nous edificis universitaris.

L'activitat hospitalària, depenent de la Generalitat de Catalunya i gestionada a través del Parc Salut Mar es concentrarà en els edificis Central, Llevant i Núria. La Modificació del PGM introdueix certa flexibilitat en l'ordenació d'aquests tres edificis (eventualment amb lleugers augments d'edificabilitat i sobretot amb l'ampliació dels perímetres reguladors de l'edificació) amb l'objectiu de facilitar futures remodelacions o, fins i tot, la substitució d'aquestes edificacions.

El desenvolupament del Campus de l'Alimentació a càrrec de la Universitat de Barcelona és la gran aposta de futur del recinte Torribera. D'acord amb el *Pla Funcional dels Edificis Docent, de Recerca i Empresarial del Campus de l'Alimentació de Torribera de la Universitat de Barcelona*, el futur campus emprarà els següents edificis dins el recinte Torribera:

- La Masia: ús institucional amb espais de direcció i seus d'institucions
- Pavelló Verdaguer: Biblioteca del Campus de l'Alimentació acompanyada d'espais de seminaris, despatxos, administració, sales polivalents, centres de documentació, observatoris, sales informàtiques.
- Pavelló Gaudí: Centre de Recerca INSA-UB, activitats dels grups de recerca amb laboratoris, serveis científics generals, despatxos i sales polivalents.
- Pavelló Marina: edifici dedicat íntegrament a laboratoris docents dels ensenyaments de Nutrició Humana i Dietètica i Ciència i tecnologia dels Aliments.
- Nou edifici Docent: Edifici Aulari del Campus de l'Alimentació. Sales d'estudi, sales d'informàtica i tutories.
- Nou edifici de Recerca: edifici dedicat a la recerca pública i privada. Incorporació de Laboratoris d'R+D+i privats. Ampliació de l'Institut de Recerca INSA-UB.
- Nou edifici Empresarial i d'Institucions del Camp de l'Alimentació, destinat a la transferència de tecnologia i coneixement, activitat institucional, amb seu d'institucions, empreses del sector, serveis generals.
- Nou edifici "Centre d'Estudis i Recerca Gastronòmica de Catalunya": edifici dedicat a l'activitat docent, de recerca i de divulgació de les Ciències Culinàries i Gastronòmiques a Catalunya.
- Nou edifici en l'emplaçament de l'actual Hivernacle: activitat de recerca i serveis agroalimentaris.

D'acord amb el concurs celebrat per a la seva projectació, la present Modificació del PGM preveu l'emplaçament i les condicions d'edificació dels cinc nous edificis del Campus de l'Alimentació. Dos dels edificis se situen a banda i banda del gran eix ordenador del recinte, entre l'entrada principal i els pavellons Gaudí i Verdaguer respectivament. El tercer edifici se situa en l'extrem sud-oest del recinte, al llarg del camí de les alzines que voreja el torrent de Can Calvet. Si bé els perímetres reguladors d'aquestes tres futures edificacions permeten una certa flexibilitat pel projecte arquitectònic que les concreti, estableixen una directriu principal paral·lela al gran eix cívic del recinte amb la voluntat de reforçar aquest element ordenador de tot el conjunt. Les alçades reguladores també s'ajusten a les alçades de cornisa dels edificis catalogats existents. Al seu torn, el quart edifici ocupa la plataforma situada sota el pavelló Marina, a l'est del pavelló Gaudí. El cinquè edifici és una ampliació de l'actual hivernacle en el seu mateix emplaçament.

Els extrems sud dels quatre primers nous edificis del Campus de l'Alimentació se situen puntualment a menys dels 50 metres de la via ràpida B-20 en els que la Llei de Carreteres de l'Estat (Ley 25/1988) estableix la línia límit d'edificació. El mateix article 25 de l'esmentada Llei preveu que aquesta distància pugui ser inferior en el cas de trams urbans en què el planejament urbanístic ho permeti, tal

i com és el cas que ens ocupa. Un cop aprovat inicialment el document, es tramitarà la petició al Ministeri de Foment per a reduir la línia límit d'edificació, d'acord amb la legislació vigent.

L'activitat universitària i docent al recinte Torribera queda completada amb la seu de la UNED a l'edifici la Torre i el projecte Ecometròpolis de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet al pavelló Montserrat. Precisament per potenciar les activitats divulgatives de l'Ajuntament es preveuen dos nous edificis (A i B) a banda i banda de l'eix cívic vertebrador de tot el recinte, a sota els pavellons Canigó i Montserrat respectivament.

DENOMINACIÓ	USUARIS	ÚS
La Torre	AJ(UNED)	DOCENT-ADMINISTRATIU
Pavelló Verdaguer	UB	DOCENT
Edifici Central	CAEMIL	SANITARI
Pavelló Montjuïc	DIPUTACIÓ	MANTENIMENT
Pavelló Canigó	DIPUTACIÓ	LOGÍSTICA
Pavelló Montserrat	AJ. STA. COLOMA	EDUCACIÓ AMBIENTAL
Porteria	DIPUTACIÓ	ADMINISTRATIU
Edifici Llevant	CAEMIL	SANITARI
Pavelló Gaudí	UB	DOCENT
Masia Torribera	UB	DOCENT/ADMINISTRATIU
Pavelló Marina / Església	UB-ARQUEBISBAT	DOCENT/RELIGIÓS
Edifici Núria	CAEMIL	SANITARI
Edifici 1	UB	DOCENT
Edifici 2	UB	DOCENT
Edifici 3	UB	DOCENT
Edifici 4	UB	DOCENT
Edifici 5	UB	DOCENT
Vestuaris	AJ. STA. COLOMA	ESPORTIU
Bar	AJ. STA. COLOMA	ESPORTIU
Reserva zona esportiva	AJ. STA. COLOMA	ESPORTIU
Edifici A	AJ. STA. COLOMA	EDUCACIÓ AMBIENTAL
Edifici B	AJ. STA. COLOMA	EDUCACIÓ AMBIENTAL

Acompanyant l'ordenació de l'edificació, la Modificació del PGM proposa també una ordenació de les xarxes de vials i recorreguts interiors al recinte. D'aquesta manera, s'estableix un recorregut de circumval·lació del recinte amb prioritat per a vehicles rodats. Aquest bucle viari recorre el perímetre oest i sud del recinte i el creua pel mig, per damunt les plataformes dels edificis Llevant i Central. Aquest recorregut viari es connecta amb la xarxa de carrers de Santa Coloma de Gramenet en dos punts. D'una banda, en l'actual entrada principal, que a través d'un pont sobre la B-20 enllaça amb el carrer Prat de la Riba. D'altra banda, es crea un nou accés a ponent del recinte a l'alçada del pavelló Montjuïc. Un nou vial creuarà el torrent de Can Calvet per enllaçar l'extrem del recorregut intern de circumval·lació amb el carrer Castella al barri de Singuerlín. Els trams d'aquest futur vial situats en parcel·les actualment privades es gestionarien per expropiació.

Dins del recinte, la Modificació del PGM estableix una xarxa viària mixta (rodada i per a vianants) que va recorrent les diverses plataformes i donant servei als diferents edificis. La major part d'aquesta xarxa recupera i consolida vials ja existents.

Finalment, la Modificació de PGM reforça determinats recorreguts exclusivament de vianants que creuen i connecten les diferents plataformes. Destaca l'eix cívic central que enllaça l'entrada principal



al sud del recinte amb la zona esportiva situada al nord o el recorregut que va de l'entrada principal als espais situats la voltant de l'església i la Masia.

La Modificació del PGM regula la implantació dels aparcaments a l'interior del recinte, permetent que aquests se situïn en superfície, en subsòl o en edificacions específiques, sempre i quan es replanti qualsevol arbre singular (veure plànol *1.06.Vegetació existent*) que es pogués veure afectat per la construcció d'aparcaments, i que aquells aparcaments que se situïn en el subsòl de zones lliures tinguin una coberta enjardinada. El present planejament preveu a l'interior del recinte múltiples espais (veure plànol *0.06 Capacitat d'aparcament provisional en superfície*) susceptibles de ser utilitzats com aparcaments en superfície ja sigui per a cotxes o per a motocicletes. Com s'ha indicat, les places actualment disponibles d'aparcament en superfície superen en unes 130 la demanda existent. S'estableix que cada vegada que es construeixi una nova edificació de les previstes en aquesta modificació del PGM s'actualitzarà la demanda d'aparcament de tot el recinte segons els nous usos i sostre implantats. Només existirà obligatorietat de construir un aparcament en subsòl vinculat a un nou edifici quan les places disponibles en superfície en la totalitat del recinte ja no siguin suficients per donar resposta a la demanda del conjunt. No obstant això, s'especifica que els nous edificis 3 i 5 del Campus de l'Alimentació disposaran dels seus propis aparcaments integrats a l'edificació o adjacents al seu perímetre regulador.

El pla també promou la revalorització del ric entorn vegetal del recinte Torribera. En l'espai lliure del recinte, es deixa oberta la possibilitat de l'ús temporal d'espais agraris amb la finalitat de promoure activitats de formació ocupacional lligades a la política d'Horts Periurbans promoguts per la Diputació de Barcelona, les quals rebrien l'assessorament especialitzat del campus de l'Alimentació de la Universitat de Barcelona. Per altra part, en la recuperació d'espais verds del Recinte Torribera i del seu entorn es té en compte la possibilitat de promoure un Jardí Botànic especialitzat en plantes aromàtiques alimentàries o plantes d'ús alimentari, que seria promogut conjuntament entre la Diputació de Barcelona i la Universitat de Barcelona, en col·laboració amb entitats científiques especialitzades.

Complementant les disposicions sobre l'ordenació interior del recinte, la Modificació del PGM preveu també una millora de la seva articulació amb l'exterior, i especialment amb el barri de Singuerlín. A més de reforçar el vial d'accés a la zona esportiva i de crear un nou vial entre el carrer Castella i el pavelló Montjuïc (la qual cosa suposa un nou accés al recinte, directe per a tot el barri de Singuerlín), la Modificació del PGM contempla dues altres actuacions. En primer lloc, una passarel·la creuarà el torrent de Can Calvet i unirà el carrer d'Aragó amb una nova porta d'accés al recinte que s'acaba d'obrir a l'alçada del vial interior que passa a tocar de la Torre. D'altra banda, s'obriria una porta en l'extrem sud-oest del recinte que enllaçaria amb la connexió peatonal (clau 5b) que al llarg de l'Avinguda Pallaresa recull les voreres dels carrers Galícia i Almogàvers.

Totes aquestes actuacions d'articulació previstes entre el barri de Singuerlín i el recinte Torribera (vial d'accés a la zona esportiva, nou vial entre carrer Castella i pavelló Montjuïc, nova passarel·la entre el carrer Aragó i un nou accés peatonal al recinte i nova connexió per a vianants a l'extrem sud-oest) s'inscriuen en la realització del parc urbà del torrent de Can Calvet, que la Modificació del PGM qualifica com a espai lliure metropolità (clau 6c). Aquest nou parc, tot constituint un gran espai públic per a Santa Coloma, suposaria l'articulació definitiva del nucli urbà amb el recinte Torribera. Una millora de la connectivitat amb el barri de Singuerlín que hauria d'afavorir també un augment del nombre de persones que es desplacen al recinte amb transport públic a través de l'estació Singuerlín de la línia 9 (la mes propera, però avui en dia poc utilitzada per la deficient connectivitat fins al recinte).

Una actuació d'articulació amb l'entorn també es planteja a l'entrada principal del recinte, on es proposa una modificació del traçat viari que suposi la circulació en un sol sentit, l'ampliació de les voreres de vianants i l'accés al recinte mitjançant una rotonda que permeti l'ordenació del trànsit.

El pla també propicia la millora de la connexió entre el recinte de Torribera i la contigua Torre Pallaresa, amb l'objectiu de revaloritzar al màxim els valors naturals i patrimonials d'aquest entorn.

Una darrera actuació contemplada en la Modificació del PGM és l'establiment d'una connexió viària entre el carrer Ramon Berenguer IV i el carrer d'en Gaspar que suposa l'obertura d'un tram de vial (pas de la clau 6b a 5) en aquesta coberta sobre la B-20.

A llarg terme, el conjunt de disposicions previstes en aquest planejament, tant d'ordenació interna com d'articulació amb l'entorn, poden permetre que Torribera deixi de funcionar com a recinte tancat i integrar-se com un teixit urbà dins el nucli de Santa Coloma de Gramenet.

## 9. Superfícies

La present Modificació del PGM no introdueix cap canvi en la classificació del sòl vigent en l'àmbit d'actuació.

El present planejament suposa els següents canvis de superfícies en la qualificació del sòl:

QUALIFICACIONS	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
7c	250.548	0	-250.547
7c/t	0	170.201	170.201
7c/e	0	17.958	17.958
7c/f	0	62.643	62.643
7bE	13.097	0	-13.097
7aD	79	0	-79
<b>Total equipaments</b>	<b>263.724</b>	<b>250.802</b>	<b>-12.922</b>
6c	33.475	42.175	8.700
6b	2.047	1.197	-850
<b>Total espais lliures</b>	<b>35.522</b>	<b>43.372</b>	<b>7.850</b>
5	26.422	32.082	5.660
5b	588	0	-588
<b>Total viari</b>	<b>27.010</b>	<b>32.082</b>	<b>5.072</b>
9	5.381	5.381	0
<b>TOTAL</b>	<b>331.637</b>	<b>331.637</b>	<b>0</b>

En termes de canvis en les superfícies de qualificació del sòl, la Modificació del PGM manté la totalitat de la superfície de l'àmbit com a sistema, proposant alguns canvis en l'adscripció de sòls a sistemes específics.

S'observa una disminució del sòl destinat a equipament, que es tradueix en un augment del sòl qualificat d'espai lliure i el d'espai viari. La disminució del sòl d'equipament respon, en part, a la supressió de la qualificació d'equipament esportiu en el tram sud del torrent de Can Calvet. En el context de la Modificació del PGM, aquesta reducció d'equipament és només quantitativa i no pas qualitativa. El conjunt de la Modificació del PGM té per objecte potenciar un gran equipament metropolità com és el recinte Torribera. Dins d'aquesta actuació, destaca la consolidació d'un recinte esportiu autònom al servei de Santa Coloma de Gramenet que es reforça millorant els accessos, l'edificabilitat i les condicions d'edificació.

L'augment d'espai lliure permetrà crear un gran parc en el tram més urbà del torrent de Can Calvet que faci possible articular estretament el barri de Singuerlin amb el recinte Torribera i amb la serralada de Marina.

Finalment, l'augment de l'espai viari respon a dues actuacions de millora de l'accessibilitat al recinte Torribera (connexió entre el carrer Castella amb el nou accés oest al recinte i amb l'accés nord a la zona esportiva) i a una de millora de la connectivitat urbana (continuitat entre els carrers Ramon Berenguer IV i d'en Gaspar).

La Modificació del PGM no suposa cap augment de sostre residencial. L'augment de l'edificabilitat per a equipaments dins el recinte Torribera és d'uns 52.300 m<sup>2</sup> (veure quadre).

DENOMINACIÓ	Edificabilitat existent (m <sup>2</sup> )	Edificabilitat prevista (m <sup>2</sup> )	Diferència (m <sup>2</sup> )	Percentatge %
La Torre	872,09	872,09	0,00	0,00%
Pavelló Verdaguer	1.916,90	1.916,90	0,00	0,00%
Edifici Central	13.999,79	16.000,00	2.000,21	12,50%
Pavelló Montjuïc	144,4	144,4	0,00	0,00%
Pavelló Canigó	1.063,62	1.063,62	0,00	0,00%
Pavelló Montserrat	1.084,92	1.084,92	0,00	0,00%
Porteria	216,08	216,08	0,00	0,00%
Edifici Llevant	8.748,56	8.748,56	0,00	0,00%
Pavelló Gaudí	1.922,45	1.922,45	0,00	0,00%
Masia Torribera	2.202,14	2.202,14	0,00	0,00%
Pavelló Marina / Església	2.761,08	2.761,08	0,00	0,00%
Edifici Núria	1.209,69	1.209,69	0,00	0,00%
Edifici 1	0,00	9.200,00	9.200,00	100,00%
Edifici 2	0,00	8.700,00	8.700,00	100,00%
Edifici 3	0,00	10.600,00	10.600,00	100,00%
Edifici 4	0,00	4.000,00	4.000,00	100,00%
Edifici 5	0,00	7.500,00	7.500,00	100,00%
Vestuaris	427,33	427,33	0,00	0,00%
Bar	148,11	148,11	0,00	0,00%
Reserva zona esportiva	0,00	3.700,00	3.700,00	100,00%
Edifici A	0,00	3.500,00	3.500,00	100,00%
Edifici B	0,00	3.500,00	3.500,00	100,00%
Nau auxiliar	380,85	0,00	-380,85	0,00%
Calderes	296,00	296,00	0,00	0,00%
Pou nº 1	37,46	37,46	0,00	0,00%
Dipòsit d'aigua A	185,00	185,00	0,00	0,00%
Dipòsit d'aigua B	402,35	402,35	0,00	0,00%
	<b>38.018,82</b>	<b>90.338,18</b>	<b>52.319,36</b>	<b>57,92%</b>

Aquest sostre potencial suposa una edificabilitat bruta de 0,27 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sobre el total de l'àmbit de la Modificació del PGM; una edificabilitat de 0,48 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> respecte la superfície total conjunta del recinte Torribera i del recinte esportiu tal i com queden delimitats en el present planejament (O-02 *Delimitació de recintes*); una edificabilitat neta de 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> respecte les àrees qualificades com a clau 7c/t. Es tracta d'unes xifres totalment acceptables per a una ordenació adient d'aquest pol d'equipaments.

## 10. Justificació de la capacitat de les xarxes de serveis

Avui en dia, el recinte Torribera és sòl urbà totalment consolidat i disposa de totes les xarxes de serveis internes i degudament connectades a les xarxes municipals (veure plànols I.12).

Les edificabilitats establertes en aquesta modificació del PGM resten lluny de les edificabilitats que el PGM preveu per al sistema d'equipaments (article 217 de les normes urbanístiques; al tractar-se de sòl urbà seria l'edificabilitat dels sectors urbans contigus, en aquest cas el barri de Singuerlin), i per tant, les xarxes de serveis ja haurien d'estar dimensionades per a consums i abocaments superiors als previstos en el present planejament.

## 11. Agenda

En ser una actuació pública, no s'estableix termini temporal precís, doncs la seva construcció s'efectuarà d'acord amb les necessitats que es plantegin per a la ubicació en l'àmbit de planejament de les diferents institucions i activitats que s'hi hagin d'assentar.

Així i tot, mitjançant la diferenciació en dos sexennis, es fixen diferents graus de prioritat per a les intervencions:

El Sexenni I inclourà les següents actuacions:

- Primera fase (uns 3.600 m<sup>2</sup>, corresponents al terç nord) de l'Edifici 1.
- Edifici 4
- Aparcament subterrani de l'edifici 3
- Primera fase (un 50%) de l'Edifici 3
- Reurbanització interna vinculada a la nova edificació (veure estudi econòmic).
- Passarel·la de vianants sobre el torrent de Can Calvet
- Arranjament de l'accés principal i de la vorera paral·lela a l'Avinguda Pallaresa.
- Connexió viària entre els carrers Berenguer IV i d'en Gaspar

El Sexenni II inclourà les següents actuacions:

- Segona fase de l'Edifici 1
- Segona fase de l'Edifici 3
- Edifici 5 i aparcament vinculat
- Edifici 2 (el menys prioritari de totes les edificacions del campus de l'Alimentació).
- Reurbanització interna vinculada a la nova edificació (veure estudi econòmic).
- Nou vial de connexió amb el carrer Castella

## 12. Estudi de viabilitat econòmica

En les actuacions contemplades en aquesta modificació del PGM cal distingir entre les inversions per a la construcció de nous edificis en el marc del Campus de l'Alimentació, les obres de reurbanització necessàries per a garantir l'accés i els serveis a aquestes noves edificacions i les obres de millora de la connectivitat del recinte amb l'exterior.

### Inversió en nova edificació

Les inversions per a la construcció de les noves edificacions per al Campus de l'Alimentació aniran a càrrec de la Universitat de Barcelona segons les seves disponibilitats pressupostàries i s'estimen de la següent manera (sobre la base de 990 €/m2 sobre rasant i 900 sota rasant):

<b>SEXENNI I</b>	
Edifici 1 (primera part):	3.711.000€
Edifici 4:	6.237.000€
Aparcament edifici 3:	5.625.000€
Edifici 3 (primera part):	5.715.000€
<b>SEXENNI II</b>	
Edifici 1 (segona part):	7.422.000€
Edifici 3 (segona part):	5.715.000€
Aparcament edifici 5:	1.620.000€
Edifici 5:	9.810.000€
Edifici 2:	9.558.000€

### Costos d'urbanització interiors al recinte

Els costos d'urbanització per adequar els accessos i dotar de serveis les futures edificacions del Campus de l'Alimentació aniran a càrrec de la Universitat de Barcelona segons les seves disponibilitats pressupostàries i s'estimen de la següent manera (sobre la base de 200€/m2 quan la reurbanització implica renovar les xarxes de serveis i 110€/m2 quan es renova només pavimentació i mobiliari urbà):

<b>SEXENNI I</b>	
Carrer de les Alzines:	1.018.000€
Eix cívic costat llevant:	963.000€
Accessos i serveis edifici 4:	740.700€
<b>SEXENNI II</b>	
Eix cívic costat ponent:	794.000€
Xarxes serveis edifici 5:	256.000€

### Costos de millora de la connectivitat del recinte amb l'exterior

A l'exterior del recinte cal distingir tres actuacions vinculades al primer sexenni. Es tracta d'actuacions destinades a millorar l'accessibilitat per a vianants al recinte de Torribera: l'adequació de l'accés principal, la connexió per a vianants adjacent a l'Avinguda Pallaresa i la connexió peatonal entre el carrer Aragó i un nou accés a ponent del recinte mitjançant una passarel·la sobre el torrent de Can Calvet. El cost conjunt d'aquestes tres actuacions es pot estimar en 600.000€ que serien assumits pels pressupostos municipals de Santa Coloma de Gramenet.

En el segon sexenni trobaríem la construcció d'un nou vial entre el carrer Castella i un nou accés oest al recinte. Aquesta actuació també aniria a càrrec dels pressupostos municipals, i s'estima en un import de 308.000€.

## 13. Estudi de mobilitat generada

La present Modificació del PGM s'acompanya, com a document adjunt, d'un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

D'acord amb aquest estudi, i a partir de l'aplicació de les ràtios fixades en el Decret 344/2006 de Mobilitat Generada (pel recinte esportiu i els edificis destinats a Recerca i Innovació Empresarial) o bé de les dades de funcionament actuals (Parc Salut Mar i edificis del campus de l'Alimentació de la UB) obtingudes mitjançant enquestes a usuaris i entrevistes a responsables, s'estima que el total de mobilitat generada pels increments d'edificabilitat i nous usos al recinte Torribera serà d'uns 5.538 viatges diaris (d'anada i de tornada).

En consonància amb el Pla de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona (mesura EA03), l'EAMG aposta per regular l'oferta d'aparcament a destinació, per tal de potenciar l'ús del transport públic. Per als usuaris del Campus de l'Alimentació es preveuran places d'aparcament per al 50% dels treballadors (professorat i personal administratiu) i per als estudiants que vinguin en motocicleta o bé en vehicle amb tres o més ocupants. Això suposa (tenint en compte la supressió de les 50 places d'aparcament actualment utilitzades al solar d'entrada, però també les places ja existents al voltant del pavelló Marina) la construcció de nous aparcaments (vinculats als edificis 3 i 5 del campus) per a 302 places de turismes i 100 de motocicletes. Caldria comptar també amb una capacitat estimada d'unes 224 places fora del recinte en els carrers dels barris propers (en concret, els vehicles amb destinació a la zona esportiva seguirien aparcant fora tal i com ja ho fan en l'actualitat). L'EAMG proposa que s'estableixi una zona verda en aquests carrers, per tal que els veïns hi puguin aparcar de franc o a un preu molt reduït, mentre que els usuaris de Torribera hagin de pagar per fer-ho.

Amb aquestes mesures es pretén que la distribució segons mitjà de transport dels desplaçaments a Torribera canviï significativament en favor del transport públic. Es passaria de la situació actual, en què el 60% dels viatges són en vehicle privat i tan sols el 29% en transport públic, a una distribució final en què el 31% dels desplaçaments es faria en vehicle privat i el 61% en transport públic.

Perquè això sigui possible cal afavorir al màxim les connexions de Torribera amb les parades de metro i els recorreguts per a vianants o bicicletes. Es plantegen les mesures següents:

- habilitar dos nous accessos a l'oest del recinte, un obert al lateral de l'Avinguda Pallaresa i l'altre a una passarel·la que creua el torrent de Can Calvet i enllaça amb el carrer Aragó. Amb aquestes actuacions es potencia la utilització de l'estació de Singuerlín, la més propera al recinte, i actualment molt infrautilitzada.
- ampliar les voreres fins a un mínim de 2 metres d'amplada útil al llarg dels diversos itineraris que uneixen les estacions de metro amb el recinte Torribera i crear guals i passos per a vianants en les cruïlles en què no n'hi ha.
- millorar les connexions en autobús entre l'estació de metro de Santa Coloma i l'accés principal al recinte. En primera instància es planteja coordinar les freqüències de pas de les dues línies que actualment fan aquest servei per tal que hi hagi un autobús cada 10 minuts en lloc dels 20 minuts actuals. A llarg terme, i si aquesta mesura no fos suficient, es podria prolongar la línia B31 fins al recinte o establir un autobús llançadora durant les hores punta.
- completar la xarxa de carrils bici, implantant-lo des de la plaça de la Vila (estació Santa Coloma) fins a l'existent al carrer Prat de la Riba i d'aquest fins a l'accés principal del recinte a través del pont sobre la B-20. Al mateix temps, s'estima en 200 places els aparcaments per a bicicletes necessaris a l'interior del recinte.

Amb aquestes mesures es considera que no només es pot donar resposta a l'increment de mobilitat derivat de la consolidació de Torribera com a pol metropolità d'equipaments, sinó que es pot fer de manera molt més sostenible que en l'actualitat, reduint el percentatge d'ús del vehicle privat.

#### 14. Estudi mediambiental

La present Modificació del PGM s'acompanya, com a document adjunt, d'un Informe Mediambiental.

Cal ressenyar que per resolució dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 1 de febrer de 2013, i d'acord amb l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la present Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del recinte Torribera i entorns no està subjecta a avaluació ambiental.

Aquesta resolució se sustenta en el següents punts:

- el canvi de qualificació en sòl no urbanitzable de 2.870,48 m2 d'espai lliure que passa a ser reconegut com a vial és assumible per la seva poca magnitud i per les mesures correctores que preveuen la integració d'aquest vial en el parc urbà del torrent de Can Calvet (en el qual caldrà recuperar la vegetació de ribera pròpia enfront d'espècies invasores actualment presents).
- l'augment d'edificabilitat proposat en el recinte Torribera és assumible al tractar-se d'un àmbit de caràcter altament urbanitzat i per l'ordenació integradora que es proposa de les noves edificacions.
- el Parc de la Serralada de Marina queda reconegut i protegit per l'ordenació proposada.

Al seu torn, l'informe mediambiental sobre la *Modificació del PGM en l'àmbit del recinte Torribera i entorn* conclou que la proposta per desenvolupar aquest sector com a pol metropolità d'equipaments té un impacte ambiental assumible i fins i tot positiu en diversos aspectes.


Es conserva el caràcter enjardinat del recinte Torribera com espai de transició entre el nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet i la serralada de Marina i es potencia amb la promoció d'espai agraris i jardí botànic vinculats al Campus de l'Alimentació. Es manté l'estructura urbanística i la composició arquitectònica del recinte, reforçant l'eix vertical que el vertebrava i potenciant el patrimoni cultural existent.

Es potencia una mobilitat més sostenible, impulsant un canvi en favor del transport públic en la distribució modal dels desplaçaments a Torribera. L'obertura del recinte al barri de Singuerlín mitjançant la creació de nous accessos integrats en el futur parc de la riera de Can Calvet i una política restrictiva d'aparcament a l'interior són mesures que afavoreixen l'ús del transport públic.

Es planteja la creació del parc urbà de la riera de Can Calvet, el qual combinaria l'ús social amb la funció de connectivitat ecològica, al integrar-se en el corredor que podria vincular la Serralada de Marina amb el riu Besòs a través de Torribera i el parc d'Europa. En aquest parc, es preveu la restauració de la vegetació de ribera amb plantacions autòctones que substitueixin les espècies invasores.

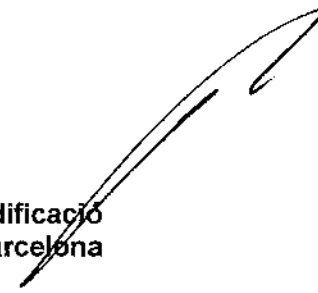
Finalment, es considera que, si s'apliquen els criteris d'eficiència energètica vigents, l'increment dels consums i abocaments generats per l'augment d'edificabilitat seran assumibles, es valora positivament la implantació d'una xarxa de recollida d'aigües pluvials que puguin ser reutilitzades per al reg dels espais lliures i s'estima que les noves activitats no suposaran noves fonts de soroll.

L'Arquitecte



RAMÓN SANABRIA

Subdirector d'Edificació  
Diputació de Barcelona



JOSEP CASTELLÀ

## NORMES REGULADORES

### Art.1. Objecte i àmbit de la Modificació del PGM.

1. L'objecte del present planejament és determinar les condicions de desenvolupament del recinte Torribera (condicions d'edificació, d'urbanització interna i d'articulació amb l'entorn) per proporcionar un marc adequat a l'assentament de diferents equipaments dependents de diverses institucions.
2. L'àmbit del planejament inclou el recinte Torribera, situat al municipi de Santa Coloma de Gramenet, al peu de la serralada de Marina i al nord del nucli urbà.

L'àmbit de planejament ve delimitat al nord i a l'est pel límit de la qualificació 7c (equipament metropolità) que el Pla General Metropolità assigna al recinte Torribera. Està delimitat a l'oest pel torrent de Can Calvet que separa el recinte Torribera del barri de Singuerlín. El límit s'estableix en la part posterior de les mançanes amb front al carrer dels Almogàvers i, en entrar en contacte amb el carrer de Castella, ressegueix el límit de la qualificació 6c (espais lliures metropolitans) que el Pla General Metropolità assigna a aquest tram del torrent de Can Calvet. A partir de l'accés nord-oest al recinte Torribera, situat a tocar del torrent de Can Calvet, la delimitació de l'àmbit segueix novament el límit del recinte tal i com queda establert per la qualificació 7c del PGM. Al sud, l'àmbit del present planejament ve delimitat per una important infraestructura viària com és la B-20, que connecta el nus de la Trinitat amb l'àrea del Maresme. En el tram oriental d'aquest límit sud, l'àmbit del planejament no inclou la B-20, però sí que ho fa en la resta de tram. La B-20 queda inclosa en l'àmbit del planejament fins a l'embocadura dels carrers Berenguer IV i d'en Gaspar al nucli urbà de Santa Coloma.

La superfície total de l'àmbit de planejament és de 331.637 m<sup>2</sup>.

### Art.2. Qualificació del sòl

D'acord amb el Pla General Metropolità, la present modificació del PGM qualifica el sòl de l'àmbit de planejament en les qualificacions de sistema següents:

- a) Sistema viari (clau 5)
- b) Sistema de parcs i jardins urbans metropolitans (clau 6c)
- c) Sistema d'equipaments comunitaris i dotacions dividit en:
  - 1) Equipament del recinte Torribera (clau 7c/t)
  - 2) Equipament esportiu (clau 7c/e)
  - 3) Equipament de caràcter forestal (clau 7c/f)
- d) Sistema de protecció de sistemes generals (clau 9).

### Art. 3. Regulació del sòl qualificat de sistema viari

1. Els espais viaris (clau 5) es regularan d'acord amb les disposicions del Pla General Metropolità per aquests sistemes.

2. Els sòls qualificats com a sistema viari que encara no siguin de propietat pública es gestionaran mitjançant el sistema d'expropiació.

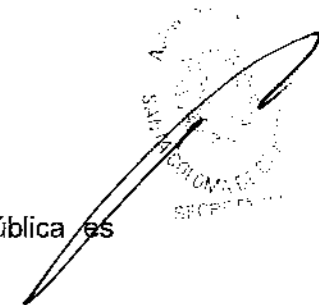
### Art. 4. Regulació del sòl qualificat de parcs i jardins urbans (clau 6c)

1. El sòl qualificat de parcs i jardins urbans (clau 6c), situat a la llera del torrent de Can Calvet, s'ajustarà a les disposicions del Pla General Metropolità per al sistema d'espais lliures metropolitans.
2. El parc de la llera del torrent de Can Calvet crearà una connexió per a vianants longitudinal, seguint el curs d'aigua, entre l'accés al recinte esportiu al nord i la vorera paral·lela a l'Avinguda Pallaresa al sud.
3. El parc de la llera del torrent de Can Calvet crearà una connexió per a vianants entre el carrer d'Aragó i una nova entrada oest al recinte Torribera d'acord amb el plànol 0.03. *Condicions d'Urbanització* mitjançant una passarel·la. Segons les previsions de l'ACA d'avingudes amb un període de retorn de 500 anys, la passarel·la en aquest punt haurà de tenir un gàlib mínim d'1,5 metres i ser sense pilars.
4. El parc de la llera del torrent de Can Calvet integrarà el vial que unirà el carrer Castella amb el nou accés oest al recinte Torribera d'acord amb el plànol 0.03. *Condicions d'urbanització*. Segons les previsions de l'ACA d'avingudes amb un període de retorn de 500 anys, el vial haurà de tenir una obra de pas de 10m<sup>2</sup> de superfície (amb un gàlib mínim de 2 metres) i s'haurà d'integrar en el parc un mur de conducció de les aigües amunt del pont.
5. Les obres de construcció de la passarel·la de vianants connectant amb el carrer Aragó i del vial d'unió amb el carrer Castella preveuran la restauració de l'espai fluvial en la seva àrea d'afectació.
6. El tram de camí que actualment uneix el carrer Castella amb la zona esportiva que quedi fora d'ús amb l'entrada en funcionament del nou vial d'accés a aquesta àrea serà revegetat i tractat com a espai lliure dins el parc del torrent de Can Calvet.
7. El desenvolupament del parc del torrent de Can Calvet preveurà la restauració de la vegetació de ribera, la plantació d'espècies arbòries i arbustives autòctones i l'eliminació dels exemplars existents de l'espècie bioinvasora *Arundo donax*.
8. En els espais lliures del recinte Torribera es permetrà l'habilitació d'un jardí botànic i d'espais agraris temporals vinculats al campus de l'alimentació. S'admetran hivernacles quan aquestes activitats puguin requerir-los.
9. El recinte Torribera es dotarà d'un sistema de recollida d'aigües pluvials que permeti la seva reutilització per al reg dels espais lliures.

### Art. 5. Regulació d'usos de l'equipament del recinte Torribera (clau 7c/t)

Els usos admesos en l'equipament del recinte Torribera, d'acord amb els tipus establerts per l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General metropolità, són els següents:

- a) Equipaments docents  
Centres docents, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari, i annexos esportius.



- b) Equipaments sanitaris-assistencials.
  - Centre sanitaris públics o privats, d'interès públic, social o comunitari.
  - Residències tutelades
  - Geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari.
- c) Equipaments culturals i religiosos
  - Temples
  - Centres religiosos
  - Centres o instal·lacions, públics o privats, per congressos, exposicions, sales de reunions d'interès públic, social o comunitari i annexos esportius i recreatius.
- d) Equipaments tècnics administratius i de seguretat

Dintre d'aquests usos es podran admetre les activitats vinculades i els usos complementaris i de suport, que avui dia es requereixen per al correcte funcionament de les institucions i equipaments que s'assentint, entre ells les activitats esportives vinculades als usos principals.

#### **Art. 6. Regulació de la parcel·lació en el recinte Torribera (clau 7c/t)**

El recinte Torribera constitueix un parcel·la única de titularitat pública.

#### **Art. 7. Regulació de la gestió del recinte Torribera (clau 7c/t)**

Les administracions públiques que comparteixen l'ús del recinte Torribera (Diputació de Barcelona, Generalitat de Catalunya, Universitat de Barcelona, Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet) podran inscriure al Registre de la Propietat els terrenys i edificis que ocupin sota el règim de divisió horitzontal tumbada. Aquests diversos estadants duran a terme i assumiran els costos del manteniment dels espais lliures i vials del recinte segons el coeficient que els correspongui d'acord amb l'esmentada divisió horitzontal.

#### **Art. 8. Regulació de l'atorgament de llicències d'edificació dins el recinte Torribera (clau 7c/t)**

Per a la construcció o ampliació de les edificacions dins el recinte Torribera previstes en el plànol *O.04. Condicions d'edificació*, es podran atorgar directament les corresponents llicències d'obra, sempre i quan els projectes justifiquin que el solar disposa de l'accés degudament urbanitzat i que les xarxes de serveis existents en el recinte tenen la capacitat suficient per donar resposta als nous usos. En cas contrari, els projectes d'edificació s'hauran d'acompanyar del projecte d'urbanització pertinent que resolgui les mancances existents.

#### **Art. 9. Regulació de l'edificació en els pavellons protegits del recinte Torribera (clau 7c/t)**

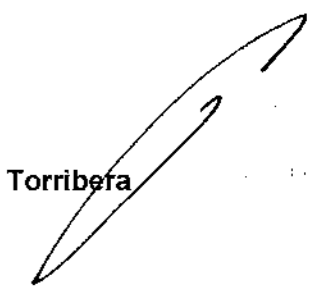
1. Les actuacions que es facin a l'edificació protegida tenen com objectiu la rehabilitació de les arquitectures històriques, per tant, els paràmetres reguladors fixats són els de les edificacions existents.
2. Les intervencions es realitzaran mitjançant projectes individualitzats que es redactin per a cada pavelló, d'acord amb les disposicions de les respectives fitxes, incloses en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet.

#### **Art. 10. Regulació de les ampliacions i reformes en l'edificació existent del recinte Torribera (clau 7c/t)**

1. Tipus d'ordenació: volumetria específica de configuració flexible.
2. Edificabilitat. El plànol d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació* estableix el sostre màxim edificable per a cada edifici.
3. Perímetre regulador: En els plànols d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació* es defineixen els perímetres reguladors que delimiten les àrees dins les quals es poden ampliar els edificis existents.
4. En els plànols d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació*, per a cada perímetre regulador de l'edificació es determina la cota existent d'accés a l'edificació actual com a cota de referència de la planta baixa. Computarà com a sostre edificat únicament el que se situï per sobre d'aquesta cota.
5. En els plànols d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació*, per a cada perímetre regulador de l'edificació es fixa l'alçada màxima de l'edificació i el nombre màxim de plantes edificables.
6. Els porxos i els elements tècnics de les instal·lacions no computen a l'hora de quantificar el sostre edificat.
7. S'admeten elements volats per fora del perímetre regulador de l'edificació sempre que no el sobrepassin en més d'1,5 metres.
8. Els elements tècnics situats sobre la coberta dels edificis poden sobrepassar fins a 4 metres l'alçada reguladora màxima de l'edifici.
9. En cas de substitució de l'edificació existent, la nova edificació es regularia a través de la redacció d'un Pla Especial.

#### **Art. 11. Regulació de l'edificació de nova planta en el recinte Torribera (clau 7c/t)**

1. Tipus d'ordenació: volumetria específica de configuració flexible.
2. Edificabilitat. El plànol d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació* estableix el sostre edificable per a cada edifici.
3. Perímetre regulador: En els plànols d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació* es defineixen els perímetres reguladors que delimiten les àrees en què es pot ubicar l'edificació de nova planta.
4. Perfil regulador: En els plànols d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació* es defineixen els perfils reguladors que delimiten els gàl·lils en què es pot ubicar l'edificació de nova planta.
5. En els plànols d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació*, per a cada perímetre regulador de l'edificació es determina la cota de referència de la planta baixa, l'alçada màxima de l'edificació i el nombre màxim de plantes edificables. Computarà com a sostre edificat únicament el que se situï per sobre d'aquesta cota de referència de la planta baixa.
6. En els plànols d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació* s'indiquen aquelles alineacions de l'edificació que són obligatòries, així com aquells cossos que han de ser en voladiu.



7. S'admeten elements volats per fora del perímetre regulador de l'edificació sempre que no el sobrepassin en més d'1,5 metres.
8. La façana dels edificis 2 i 3 que doni a l'eix cívic vertebrador del recinte haurà de ser paral·lela a l'esmentat eix.
9. Tal i com s'indica en els plànols d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació*, en els edificis 2 i 3 s'admetran espais de connexió elevats per damunt del pati que separa les dues parts de l'edifici amb una superfície màxima en planta del 30% de la superfície total del pati.
10. Tal i com s'indica en els plànols d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació*, en els edificis 2 i 3, els patis que separen les dues parts dels edificis es podran cobrir mitjançant lluernaris ventilats.
11. L'edificació en planta soterrània podrà estendre's en el subsòl dels espais lliures del recinte Torribera sempre que es replanti dins el propi recinte qualsevol arbre singular que es vegi afectat (veure plànol *1.06. Vegetació existent*) en cas que sigui possible, o bé, es planti un individu o individus d'interès natural similar, preferiblement autòctons, presents en l'àmbit i amb un baix caràcter invasor. La coberta d'aquestes construccions sota espai lliure haurà de ser enjardinada.
12. Els porxos i els elements tècnics de les instal·lacions no computen a l'hora de quantificar el sostre edificat.
13. Els elements tècnics de les instal·lacions situats sobre la coberta dels edificis poden sobrepassar fins a 4 metres l'alçada reguladora màxima de l'edifici.
14. En els edificis 2 i 3, s'aconsella que els elements tècnics d'instal·lacions que puguin causar molèsties (visuals, sonores...) se situïn en les cobertes de les parts altes dels edificis.
15. En cas que algun edifici es construeixi per fases, qualsevol paret mitgera que pogués generar hauria de ser tractada com a façana.
16. La construcció dels nous edificis haurà de tenir en compte que cal garantir els nivells de soroll en ambients interiors permesos en el marc legal vigent i d'acord amb els usos de cada edifici, considerant que el recinte Torribera es troba en zona d'afecció de soroll de la B-20.

#### Art. 12. Regulació de l'espai no edificat en el recinte Torribera (clau 7c/t)

1. El plànol *O.03 Condicions d'urbanització proposades* defineix els diferents recorreguts de circulació a l'interior del recinte Torribera. Aquests recorreguts es distingeixen en tres categories, cada una d'elles implicant requeriments d'urbanització específics:
  - Xarxa viària de vehicles
  - Xarxa viària mixta
  - Xarxa viària de vianants
2. La xarxa viària de vehicles constarà únicament de calçada, la xarxa viària mixta de calçada i voreres i la xarxa de vianants (que inclou diversos trams d'escales) no tindrà calçada, quedant-hi expressament prohibit l'accés de vehicles. Tots els recorreguts s'integraran sense cap tipus de separació dins el conjunt de l'espai no edificat del recinte Torribera.
3. Els traçats d'aquestes xarxes de circulació són indicatius i mostren les diverses connexions que s'han d'assolir a l'interior del recinte.

#### Art. 13. Regulació dels aparcaments dins el recinte Torribera (clau 7c/t)

1. El plànol *O.06 Capacitat d'aparcament provisional en superfície* localitza l'emplaçament de tots els possibles espais que es poden destinar a aparcament en superfície dins el recinte Torribera i n'estableix el nombre de places que podrien oferir.
2. El nombre total de places d'aparcament en superfície disponibles en un moment donat dins el recinte Torribera serà la suma de les places de cada espai habilitat com aparcament en aquell moment. El nombre de places de cada solar pot ser l'explícitament indicat en el plànol *O.06 Capacitat d'aparcament provisional en superfície* o bé es pot establir en 1 plaça de cotxe per cada 25 m<sup>2</sup> de superfície del solar.
3. Els espais designats com aparcaments en superfície es poden destinar indistintament a places per a cotxes o per a motocicletes. Es considerarà que una plaça de cotxe equival a cinc places de motocicleta.
4. La demanda de places d'aparcament generades pels edificis existents en el recinte Torribera en el moment de l'aprovació de la present Modificació Puntual del PGM s'estableix en 250 cotxes i 30 motocicletes.
5. La construcció de cada nou edifici en el recinte Torribera suposarà una actualització de la demanda de places d'aparcament per al conjunt del recinte. La demanda corresponent als edificis existents es considerarà l'actual, mentre que per als edificis de nova planta s'aplicaran les següents previsions d'aparcament derivades de les hipòtesis de l'Estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada:

Ús	Ràtio places cotxe	Ràtio places moto
Docent	1/150 m <sup>2</sup> st	1/400 m <sup>2</sup> st
Empresarial	1/100 m <sup>2</sup> st	1/400 m <sup>2</sup> st
Cultural	1/350 m <sup>2</sup> st	1/400 m <sup>2</sup> st
Sanitari	1/250 m <sup>2</sup> st	1/400 m <sup>2</sup> st
Esportiu	1/250 m <sup>2</sup> st	1/400 m <sup>2</sup> st

6. Cada edifici de nova planta només haurà de preveure aparcament comprès dins de la seva edificació quan existeixi un dèficit entre la demanda de places d'aparcament per al conjunt del recinte i les places disponibles en superfície en aquell moment. En aquest supòsit, el nombre de places d'aparcament a construir s'ajustarà al dèficit entre la demanada del conjunt del recinte i les places habilitades en superfície.
7. S'admet la construcció d'aparcaments en el subsòl fora dels perímetres reguladors de les edificacions, sempre i quan es replantin arbres singulars que es puguin veure afectats en cas que sigui possible, o bé, es planti un individu o individus d'interès natural similar, preferiblement autòctons, presents en l'àmbit i amb un baix caràcter invasor. La coberta d'aquests aparcaments haurà de ser enjardinada.
8. No obstant la norma general establerta en el punt 6 del present article, els edificis identificats com a 3 i 5 en el plànol *O.04 Condicions d'edificació* preveuran aparcaments en el subsòl del seu perímetre regulador o sota els espais lliures adjacents. En total, entres aquests dos edificis, es preveurà un mínim de 302 places per a turismes i 100 per a motocicletes.

#### **Art. 14. Regulació del usos admesos en el sòl qualificat d'equipament esportiu (clau 7c/e)**

Els usos admesos en el recinte esportiu, d'acord amb els tipus establerts per l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General metropolità, són els equipaments esportius i recreatius:

- Edificacions i instal·lacions esportives, públiques o privades, d'interès públic, social o comunitari; i serveis annexes.
- Establiments de banys i d'altres, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari.
- Centres d'esbarjo o d'expansió, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari.

Dintre d'aquests usos es podran admetre les activitats vinculades i els usos complementaris i de suport, que avui dia es requereixen per al correcte funcionament dels equipaments que s'assentint.

#### **Art. 15. Regulació de les construccions en el sòl qualificat d'equipament esportiu (clau 7c/e)**

1. Edificabilitat. El plànol d'ordenació *O.04. Condicions d'edificació* estableix el sostre edificable per al conjunt de la zona esportiva.
2. L'ordenació de l'edificació dins de la zona esportiva s'efectuarà mitjançant la redacció d'un Pla Especial.

#### **Art.16. Regulació de l'equipament metropolità en àmbit forestal (clau 7c/f)**

El sòl qualificat d'equipament metropolità de caràcter forestal es regularà d'acord amb les disposicions per als Parcs Forestals del Pla Especial de Protecció i Millora del Sector Sud de la serralada de Marina. D'acord amb l'esmentat Pla Especial, aquest sòl es regularà segons les disposicions del Pla General Metropolità per a espais lliures metropolitans, sense fer distinció si són parcs forestals de conservació (claus 27) o de repoblació (clau 28).

#### **Art.17. Regulació de les construccions auxiliars en els recintes d'equipament (claus 7c)**

1. No s'admeten construccions auxiliars de nova planta fora dels perímetres reguladors establerts en el plànol *O.04 Condicions de l'edificació* per a les edificacions principals.
2. Les construccions auxiliars existents (calderes, dipòsits d'aigua i pou) queden recollides en el plànol *O.04 Condicions d'edificació*, el qual defineix el seu sostre edificable, el seu perímetre, la seva alçada reguladora màxima i la seva cota de referència en planta baixa.

#### **Art. 18. Regulació del sòl qualificat de sistema de protecció de sistemes generals (clau 9)**

Les àrees adscrites al sistema de protecció de sistemes generals es regularan d'acord amb les disposicions del Pla General Metropolità per aquests sistemes (clau 9).

#### **Art. 19. Modificació de les regulacions del present planejament**

Qualsevol modificació que en el futur es vulgui introduir en les regulacions sobre les condicions d'edificació i les condicions d'urbanització establertes en el present planejament es podrà tramitar a través d'un Pla Especial o d'un Pla de Millora Urbana.

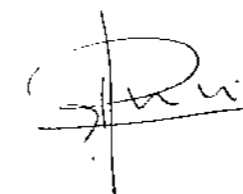
#### **Art. 20. Línia límit d'edificació.**

En paral·lel a la tramitació del present document, l'ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, ha demanat a la demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya, la modificació de la línia límit d'edificació de la B-20 en el tram corresponent al sòl urbà del municipi de Santa Coloma de Gramenet.

Fins que la nova línia d'edificació hagi estat aprovada pel Ministerio de Fomento, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet no podrà concedir llicències d'obra dins de l'àmbit de la línia d'edificació actualment vigent (50 metres des de l'aresta exterior de la calçada més propera), d'acord amb la Ley 25/1998, de 29 de juliol, de Carreteras.

L'Arquitecte

Subdirector d'Edificació  
Diputació de Barcelona



RAMÓN SANABRIA

JOSEP CASTELLÀ