



Data: 21 de març de 2014

RV:/

RN: 2014 / 052792 / M/

CU: 7

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Plaça Vila, s/n
08921 Santa Coloma de Gramenet
Barcelonès

Assumpte: Modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 18 de març de 2014, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Digitally signed by CPISR-1 Maria Teresa Manté Prats
Date: 2014.03.21 13:00:38 CET

Annex: S'adjunta fotocòpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica



PT: 7

CU:7

Expedient: 2014 / 052792 / M

Assumpte: Modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos

Terme municipal: Santa Coloma de Gramenet

Comarca: Barcelonès

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.8.2 del Decret 424/2011, de 27 de desembre la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 18 de març de 2014, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, la proposta de resolució següent:

L'expedient de modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

D'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, el document planteja el següent:

Objecte

L'objecte és l'estudi i la revisió del Pla d'usos per tal d'adaptar-lo a les necessitats actuals, modificar-ne aquelles qüestions que s'han demostrat inadequades i fer alguns aclariments.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit és tot el municipi de Santa Coloma de Gramenet.

El Pla de millora per a la regulació dels usos vigent (2011) a Santa Coloma de Gramenet tenia per objectiu la restricció d'alguns usos així com la regulació de les condicions de compatibilitat entre els diversos usos del sòl per tal garantir la qualitat de vida i de millorar el dinamisme comercial al terme municipal.

Segons s'assenyala, s'ha cregut necessària la modificació d'alguns paràmetres i la introducció de nous usos, per tal de poder conciliar els interessos d'aquestes activitats econòmiques amb l'oci dels clients i de la ciutadania i, sobretot, el descans dels veïns.

En primer lloc, es redefeixen els Eixos Comercials Centrals, per tal de facilitar la connexió de l'eix comercial de Mossèn Jacint Verdaguer i l'avinguda de la Generalitat, a través del carrer Sant Just. També es pretén revitalitzar les planters baixes de la plaça Pau Casals, en el front corresponent a la prolongació del carrer Sant Carles, i s'elimina el carrer Sicília. Així mateix, s'amplia l'àmbit de l'entorn del mercat de Singuerlín, a través de l'avinguda de Catalunya i els carrers confluents. Conseqüentment, es modifiquen els articles 28.2 i 30 i el plànol 1.



En segon lloc, s'amplien els usos permesos en els Eixos Comercials Centrals i en els entorns dels Mercats Municipals amb l'objectiu de revitalitzar els locals principalment en aquests fronts.

En tercer lloc, s'inclou la definició de tres noves activitats no incloses al Pla d'Usos corresponent als establiments de compra i venda d'articles d'or, als locals d'activitat d'oci privat i als establiments de naturalesa sexual.

Concretament, dintre de l'article 8.1 – Establiments individuals especialitzats, s'inclou la definició d'una nova activitat amb el codi 5.3: compra i venda d'articles d'or, d'argent i joies. La distància mínima entre aquests establiments es fixa en 300m (article 35).

Dintre de l'article 11 – Establiments de pública concurrència, s'inclou la definició de dues noves activitats: l'establiment d'oci privat, que s'assimila als establiments d'ambientació musical i/o espectacles (codi 15.6), i l'establiment on s'exerceixen activitats de naturalesa sexual, per la qual es crea un nou codi (15.10). Per tal de regular aquests establiments en els quals s'exerceixen activitats de naturalesa sexual s'afegeix un article (50) i, d'acord amb les condicions d'emplaçament que es determinen, aquests establiments mantindran una distància mínima de 300m respecte recintes o edificis assistencials, sanitaris o docents i respecte establiments de les mateixes característiques. No es poden instal·lar en carrers de menys de 12m d'amplada.

Alhora, s'amplia la definició de les activitats incloses en els codis 15.1, per tal d'incloure les ludoteques i les associacions culturals, i 15.2, per a la inclusió de les sales d'oci infantil i les associacions recreatives. També es modifiquen les condicions d'obertura de nous establiments recreatius codi 15.2 (article 42) i els establiments d'ambientació musical codi 15.6 (article 46) ara s'admeten també a les zones PO (blocs aïllats).

En quart lloc, es modifiquen les condicions exigides per a l'obertura de nous establiments de restauració i d'hostaleria, condicionant les noves llicències a una amplada de carrer mínima.

Concretament, en relació a l'obertura de nous establiments d'hostaleria (codi 15.7) de l'article 47, es suprimeix la restricció per amplada que es fa en funció del tipus de zona i es regula de forma genèrica (no s'admet la implantació de cap nou establiment d'hostaleria en carrers de menys de 12m d'amplada i no s'admet en contigüitat amb l'habitatge). També es condiciona l'obertura de nous establiments de restauració en l'Àrea general, identificats amb els codis 15.3, a una amplada de vial al qual donen front superior a 12m (article 43).

En cinquè lloc, es modifiquen les condicions exigides per a l'obertura de nous centres de culte, identificats amb els codis 15.8, condicionant-los a unes característiques mínimes i d'emplaçament dels locals. Aquests es situaran preferentment en planta baixa, han de disposar d'accés directe des de la via pública, no són admissibles en contigüitat amb l'ús residencial i es fixa una distància mínima de 250m dins la TUC respecte de qualsevol altre centre religiós o lloc de culte preexistent. També es fixa una alçada lliure mínima per als espais destinats al culte, oració o reunió de 3,20m i de 2,60m per la resta d'espais.



Per últim, s'ajusten algunes definicions i s'esmenen algunes errades detectades en la redacció del document vigent aprovat:

- S'esmena una errada en la redacció de l'article 18 – Superfícies totals
- Aclariments sobre el redactat d'alguns articles (23, 25 i 27b)

Planejament vigent

El planejament vigent és, en desenvolupament del Pla general metropolità, el PMU per a la regulació dels usos de Santa Coloma de Gramenet, aprovat el 12/05/2011 (expedient núm. 2010/42534).

Tramitació municipal

El document redactat pels serveis tècnics municipals va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 de gener de 2013 i es va exposar al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'un anunci al BOPB de data 18/02/2013, al diari El Periódico de data 11/02/2013, tauler d'edictes, i a la web de l'Ajuntament. Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament en sessió de 16 de desembre de 2013 va aprovar provisionalment el document.

Durant el tràmit d'informació pública s'han presentat tres escrits d'al·legacions que han estat contestades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Informes

La Direcció General de Comerç conclou que qualsevol restricció que prohibeixi determinats tipus d'establiments ha de quedar justificada dins l'àmbit competencial de l'Ajuntament i d'acord amb les raons imperioses d'interès general que s'estableixen a la Directiva 2006/123/CE del Parlament europeu i del Consell de 12 de desembre de 2006 relativa als serveis en el mercat interior i d'acord amb els principis, criteris i requisits dels articles 9 i 10 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, disposició estatal que ha dut a terme la transposició de la Directiva esmentada.

La Direcció General d'Afers Religiosos emet informe desfavorable si no s'incorporen les modificacions oportunes d'acord amb la normativa vigent en matèria de centres de culte assenyalades en l'informe. Les modificacions queden recollides en la nova documentació si bé, pel que fa a la condició 5, relativa a la manca d'una avaluació i una justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte, cal assenyalar que aquest estudi no és objecte del present document atès que no es tracta ni d'un POUM ni d'un PMU de desenvolupament.

Normativa

El document conté apartat normatiu articulat d'acord amb el que determina l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Valoració de l'expedient

L'objecte del document és la modificació del Pla d'usos vigent per tal d'actualitzar-lo i ajustar-lo a les necessitats actuals per millorar el dinamisme comercial del municipi tot mantenint, amb alguns ajustos, la divisió de l'àmbit territorial en diferents àrees de



zonificació així com la divisió del terme municipal en 4 zones pel que fa a la regulació dels establiments de pública concurrència.

En qualsevol cas, la modificació de les restriccions d'usos i de la compatibilitat entres aquests ara plantejada no és un aspecte de supramunicipalitat ni de legalitat urbanística i queda, per tant, dintre de l'àmbit competencial de l'Ajuntament, pel que s'informa l'expedient sense observacions.

Fonaments de dret

Vistos els articles 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatiu a l'objecte, contingut i documentació dels plans de millora urbana; vist l'article 85 del mateix text legal, en relació amb la seva tramitació;

Vist l'article 80 b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que atribueix a les comissions territorials d'urbanisme la competència per a aprovar definitivament els plans de millora urbana en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència;

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona


M. Teresa Manté Prats

Expedient: 2014 / 052792 / M

Assumpte: Modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos

Justificant de tramesa electrònica

Expedient: 2014 / 052792 / M

Descripció tramesa: Notificació Modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos

Destinatari: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Unitat Tramitadora: Secretaria de la CUM

Estat: Finalitzat

Registre sortida: S 9000/00022827/2014 Dia i Hora: 21/03/2014 13:01:01

Registre entrada: E/000053-2014 Dia i Hora: 21/03/2014 13:01:02

Documentació: • Proposta de resolució - 21/03/2014

