

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

#### **Edicte d'11 d'abril de 2025, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referents al municipi de Santa Coloma de Gramenet**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en les sessions de 10 de desembre de 2024 i de 3 d'abril de 2025, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2024/085553/M

III Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet

Acord de 3 d'abril de 2025

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la III Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 10 de desembre de 2024.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 10 de desembre de 2024 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 10 de desembre de 2024

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la III Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, supeditar la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal donar compliment a les consideracions de l'informe de la Direcció General de Turisme tot corregint l'article 3.1 de la normativa, fent constar el Decret llei 3/2023 com a "Regulació urbanística"; i exclouent de l'article 13 la possibilitat que les residències d'estudiants tinguin la consideració d'hostals i pensions.

1.2 Cal que l'apartat normatiu del document exclogui el redactat d'aquells articles que no es modifiquen.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

CVE-DOGC-A-25104001-2025

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2024/85553/M&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 11 d'abril de 2025

Maria Navarro Roca

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la III Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, de Santa Coloma de Gramenet

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU\\_cat.pdf](#)

(25.104.001)

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

### **III MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DELS EIXOS COMERCIALS I USOS, DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**

A continuació, es detallen els articles modificats de la normativa corresponent a la I Revisió del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos de Santa Coloma de Gramenet i posteriors modificacions, així com les propostes de canvi a les taules de compatibilitat urbanística de l'annex 1.

#### **Capítol I. Disposicions generals**

#### **Article 3. Legislació aplicable i planejament concordant**

##### **Art. 3.1. Legislació aplicable**

Aquest Pla es fonamenta en la regulació següent:

##### Regulació urbanística

- Articles 9.8, 70.4 i 70.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 90, 91 i 117,118 i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Article 3 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

##### Regulació comercial

- Estatut d'Autonomia (articles 121,123 i 139) competència de la Generalitat en matèria de comerç i, l'article 84.2 reconeixement de les competències municipals en matèria de comerç.
- Llei 15/2020, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana.
- Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.
- Llei 17/2009, de 23 de novembre sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, així com el Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

### Regulació d'activitats

- Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- Decret 23/2005, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.
- Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regula els horaris dels establiments de pública concurrència.

### Regulació turística

- Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.
- Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

### Regulació religiosa

- Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.
- Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

### Altra normativa d'aplicació

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Art. 4 de la Llei 40/2015, d'1 de octubre, de règim jurídic del sector públic.

- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità aprovat el 14 de juliol de 1976 (BOPB del 19 de juliol de 1976 i TR de 8 d'agost de 1988) i demés normativa derivada i sectorial concordant.

## **Capítol II. Definicions**

### **Secció primera. Establiments comercials**

#### **Article 8. Establiments individuals**

Codi 1.2. Establiments comercials singulars, d'acord amb la definició de l'article 6 b) del Decret llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials: els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers.

### **Secció segona. Establiments de pública concurrència**

#### **Article 10. Establiments de pública concurrència i recreatius**

Codi 11.4. Establiments d'oci dedicats als videojocs (Gaming Centers): tenen aquesta consideració els establiments destinats a estacions de videojocs per internet, amb pagament per ús en fraccions de temps, adreçats a un públic juvenil i/o adult. Aquests espais no ofereixen beneficis econòmics per als seus usuaris, que poden ser aficionats o professionals de les competicions d'esports electrònics.

Codi 16.1.1 Hotels: tenen aquesta consideració els establiments hotelers definits a l'article 213-2-1-a del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya. S'inclouen en aquesta categoria els hotels i els hotels-apartaments.

Codi 16.1.2 Hostals i pensions: tenen aquesta consideració els establiments hotelers definits a l'article 213-2-1-b del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya. S'inclouen en aquesta categoria els hostals i les pensions i, per similitud, els albergs.

Codi 16.2. Apartaments turístics i habitatges d'ús turístic: tenen aquesta consideració els establiments d'ús turístics següents d'acord amb les característiques definides als articles 213-6, 221, i 241 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

Apartaments turístics: tenen aquesta consideració els edificis o conjunts continus constituïts en la seva totalitat per apartaments o estudis com a establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació, amb els serveis turístics corresponents i amb periodicitat mínima en la prestació del servei de neteja de les unitats d'allotjament d'un cop a la setmana. Els establiments

d'apartaments turístics han de disposar d'una recepció amb una superfície mínima de 10 m<sup>2</sup> i apartaments o estudis amb les superfícies mínimes d'un hotel-apartament d'una estrella o bàsic.

Habitatges d'ús turístic: tenen aquesta consideració els habitatges amb cèdula d'habitabilitat pròpia que són cedits pel seu propietari a tercers de forma reiterada a canvi de prestació econòmica, per un període de temps igual o inferior a 31 dies i en condicions d'immediata disponibilitat. D'acord amb el que estableix el Decret llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, aquests restaran subjectes al règim de llicència urbanística prèvia amb una durada de cinc anys, prorrogable per períodes d'igual durada, en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.

### **Secció tercera. Indústries, tallers, aparcaments i magatzems**

#### **Article 11. Definicions d'indústries, tallers, aparcaments i magatzems**

Codi 23. Magatzems: tenen aquesta consideració els establiments destinats a la guarda de mercaderies, articles productes i/o objectes en desús. S'inclouen també els establiments destinats a l'emmagatzematge i/o venda de productes pirotècnics.

Codi 23.2. Establiments destinats a trasters: tenen aquesta consideració els establiments que agrupen un conjunt de trasters que es lloguen o venen a terceres persones per a l'emmagatzematge individual.

### **Capítol III. Criteris generals d'ordenació d'establiments i activitats**

#### **Secció segona. Regulació de l'ordenació als eixos comercials (ec)**

#### **Article 28. Definició**

##### **Art. 28.2**

Constitueixen els eixos comercials els carrers i espais vials delimitats al plànol núm. 1:

Passeig d'en Llorenç Serra; Plaça de la Vila; Rambla San Sebastià; Rambla del Fondo (entre el Carrer del Bruc i el Carrer Beethoven); Avinguda de la Generalitat (entre la Rambla de Sant Sebastià i el Carrer Mossèn Jacint Verdaguer); Carrer de Sant Josep (entre l'Avinguda de la Generalitat i la Plaça de Ferran de Segarra); Carrer de Josep Anselm Clavé; Carrer Major (entre el Carrer de Josep Anselm Clavé i el Carrer de Sant Carles); i el Carrer de Sant Carles (entre el Carrer Major i el Passeig de Llorenç Serra).

## **Capítol IV. Regulació específica dels establiments de pública concurrència**

### **Secció segona. Condicions de localització i instal·lació dels establiments**

Article 40. Establiments recreatius i assimilats (per a públic infantil i per a públic adult), i escape rooms i activitats similars (codis 11.1, 11.2.1, 11.2.2 i 11.3)

#### **Art. 40.5**

Els establiments d'oci dedicats als videojocs (Gaming Centers) (codi 11.4) es troben admesos a l'àrea general.

En els eixos comercials, els establiments d'oci dedicats als videojocs (Gaming Centers) (codi 11.4) hauran de respectar una distància mínima de 300 metres entre tots els establiments de pública concurrència que estiguin condicionats a distància, identificats amb la clau "CD" dins de la Taula N.1-C.

#### **Article 48. Establiments d'allotjament turístic (codis 16.1.1 16.1.2 i 16.2)**

Els establiments d'allotjament turístic es classifiquen en hotels (Codi 16.1.1), hostals i pensions (Codi 16.1.2) i en apartaments turístics i habitatges d'ús turístic (Codi 16.2).

##### **Art. 48.1. Hotels (codi 16.1.1)**

Els hotels s'admeten tant en eixos comercials com a l'àrea general.

##### **Art. 48.2. Hostals i pensions (codi 16.1.2)**

Els hostals i pensions es troben prohibits en eixos comercials.

En àrea general, s'admeten amb les condicions següents:

- No són admissibles en contigüitat amb l'ús residencial o d'habitatge.
- No s'admeten en carrers de menys de 12 metres d'amplada.

Condicions particulars de zona:

- En Zona CO: en carrers de menys de 20 metres d'amplada, si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes han de ser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa.
- En Zona AI: els establiments han de tenir accés directe des de la via pública en planta baixa amb façana a carrer.
- En Zona BT i PO: s'admeten sense restriccions particulars de zona.

**Art. 48.3. Apartaments turístics i habitatges d'ús turístic (codi 16.2)**

Els apartaments turístics i els habitatges d'ús turístic es troben prohibits en eixos comercials.

En àrea general, s'admeten amb les condicions següents:

- No s'admeten en contigüitat dins del mateix edifici amb establiments residencials, equipaments sanitaris, ni amb habitatges, ni podran tenir accés, ni sortida d'emergència des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatge.
- Els edificis amb més d'una unitat d'apartament, habitatge o estudi, en els que la totalitat de les unitats estiguin destinades a ús turístic, hauran de mantenir una distància de separació de 300 metres respecte als establiments amb codi 16.1.1 i 16.1.2 i respecte als establiments amb codi 16.2 amb més d'una unitat d'apartament, habitatge o estudi.

**Article 51. quart. Establiments destinats a trasters (codi 23.2)****Art. 51. quart.1.**Condicions d'emplaçament:

En eixos comercials (EC) es prohibeix la instal·lació d'establiments destinats a trasters.

En àrea general (AGen) no s'admeten en carrers de menys de 12 metres d'amplada.

**Art. 51. quart. 2.**Condicions particulars de zona

Els establiments de superfície superior a 100 m<sup>2</sup> no podran estar situats en contigüitat amb l'ús residencial o d'habitatge.

**TAULA N.1-A****Títol: Compatibilitat dels usos comercials (establiments individuals)**

CODI	ESTABLIMENTS COMERCIALS INDIVIDUALS	EC	AGen
1.1	Establiments especialitzats de qualsevol sector d'oferta comercial, i autoserveis, superserveis i supermercats, amb independència de la seva superfície de venda.	A	A
1.2	Establiments comercials singulars	A	A
1.3	Establiments comercials amb zona de degustació	A	A



2.1	Establiments especialitzats en la compra i venda d'articles d'or, d'argent i joies	P	A
2.2	Establiments especialitzats en venda de telefonia i serveis d'internet.	A	A
2.3	Establiments especialitzats en la venda dels productes específics següents relacionats amb la salut: productes auditius, productes ortopèdics, i cigarretes electròniques.	A	A
2.4	Establiments especialitzats en venda de productes d'òptica (òptiques).	A	A
3	Basars	A	A
4	Botigues de conveniència	A	A
5.1	Hipermercats	A	A
5.2	Magatzems populars	A	A
5.3	Grans magatzems	A	A
5.4	Establiments polivalents d'una sola marca	A	A

Nota 1. Les activitats d'aquesta Taula que es trobin incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (veure article 36).

Nota 2. Les condicions de compatibilitat d'ús són les que figuren en aquesta Taula, llevat que un instrument de planejament urbanístic general o derivat aplicable, la normativa autonòmica d'equipaments comercials, o qualsevol altra norma sectorial aplicable, estableixin una regulació més restrictiva, cas en que prevaldrà aquesta regulació més restrictiva.

Nota 3. A aquelles parcel·les que estiguin qualificades com a equipament públic o privat, no els resultarà d'aplicació el present PMU, i es regularan exclusivament per les previsions del planejament urbanístic general i derivat que els resulti d'aplicació, a excepció de les parcel·les afectades d'equipament en les què no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació, a les quals els és d'aplicació el PMU en el règim d'ús provisional establert als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

## TAULA N. 1-C

### Títol: Compatibilitat dels establiments de pública concurrència

CODI	ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA	EC	AGen
10	Culturals	C	A

		CD	
11.1	Recreatius i assimilats (públic infantil)	P	A
11.2.1	Recreatius i assimilats (públic adult) Tipus 1: Jocs d'atzar	P	C
11.2.2	Recreatius i assimilats (públic adult) Tipus 2: Resta d'establiments recreatius i assimilats	P	C
11.3	Sales d'escapament (Escape Rooms) i activitats similars	P	A
11.4	Establiments d'oci dedicats als videojocs (Gaming Centers)	CD	A
12.1	Restaurants	A	A
12.2	Bars	P*	C*
12.3	Bars-Restaurants	P*	C*
12.4	Salons de banquets	P	A
13	Esportius	C CD	A
14	Exhibició	C CD	C
15	Ambientació musical/espectacle	C CD	C
16.1.1	Hotels	A	A
16.1.2	Hostals i pensions	P	C
16.2	Apartaments turístics i habitatges d'ús turístic	P	C
17	Religiosos	P	C
18	Locutoris, sales d'Internet i similars	P	C
19	Establiments públics amb reservats annexos	P	C

\*No obstant, es permetrà que els bars existents puguin convertir-se en bars-restaurants en qualsevol moment, amb independència de si s'ubiquen dins dels eixos comercials o a l'àrea general, i fins i tot en el supòsit en què el carrer tingui una amplada inferior a 7 metres.

Nota 1. Les activitats d'aquesta Taula que es trobin incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (veure article 36).

Nota 2. Clau C. L'autorització de les activitats amb el Codi "C" estan condicionades al compliment de les condicions descrites als articles 39 a 51 de la normativa del present Pla, en funció de la tipologia d'establiment de què es tracti.

Nota 3. Clau CD. La distància mínima de separació que han de respectar els establiments de pública concurrència descrits amb la clau "CD" en aquesta Taula 1-C, és de 300 metres. Aquesta distància mínima de separació s'ha de respectar entre tots els establiments de pública concurrència que estiguin condicionats a distància (identificats amb la clau "CD") dins d'aquesta Taula 1-C, sempre que es trobin compresos dins dels eixos comercials.

Nota 4. Les condicions de compatibilitat d'ús són les que figuren en aquesta Taula, llevat que un instrument de planejament urbanístic general o derivat aplicable, la normativa autonòmica d'equipaments comercials, o qualsevol altra norma sectorial aplicable, estableixin una regulació més restrictiva, cas en que prevaldrà aquesta regulació més restrictiva.

Nota 5. A aquelles parcel·les que estiguin qualificades com a equipament públic o privat, no els resultarà d'aplicació el present PMU, i es regularan exclusivament per les previsions del planejament urbanístic general i derivat que els resulti d'aplicació, a excepció de les parcel·les afectades d'equipament en les què no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació, a les quals els és d'aplicació el PMU en el règim d'ús provisional establert als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

## TAULA N. 1-D

**Títol: Compatibilitat dels usos industrials, tallers, aparcaments i magatzems**

CODI	INDÚSTRIES, TALLERS, APARCAMENTS, I MAGATZEMS	EC	AGen
20.a	Tallers i indústries en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública	P	A
20.b	Tallers i indústries en altres situacions	A	A
20.1	Cuines industrials i/o compartides	P	C
21	Estacions de servei	P	A
22.a	Aparcaments en planta baixa	P	A
22.b	Aparcaments en altres situacions, amb accés o no des de la planta baixa	A	A

23.a	Magatzems en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública	P	A
23.b	Magatzems en altres situacions.	A	A
23.1	Magatzems vinculats al comerç electrònic amb repartiment a domicili.	P	C
23.2	Establiments destinats a trasters	P	C

Nota 1. Les activitats d'aquesta Taula que es trobin incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (veure article 36).

Nota 2. Clau C. L'autorització de les activitats amb el Codi "C" estan condicionades al compliment de les condicions descrites als articles 51.bis, 51.ter i 51.quart de la normativa del PMU per a la regulació dels eixos comercials i usos de Santa Coloma de Gramenet.

Nota 3. Les estacions de servei ubicades fora de la trama urbana consolidada poden incorporar un establiment comercial de fins a 200 m<sup>2</sup> de superfície de venda, com a servei complementari de la benzinera.

Nota 4. Les condicions de compatibilitat d'ús són les que figuren en aquesta Taula, llevat que un instrument de planejament urbanístic general o derivat aplicable, la normativa autonòmica d'equipaments comercials, o qualsevol altra norma sectorial aplicable, estableixin una regulació més restrictiva, cas en que prevaldrà aquesta regulació més restrictiva.

Nota 5. A aquelles parcel·les que estiguin qualificades com a equipament públic o privat, no els resultarà d'aplicació el present PMU, i es regularan exclusivament per les previsions del planejament urbanístic general i derivat que els resulti d'aplicació, a excepció de les parcel·les afectades d'equipament en les què no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació, a les quals els és d'aplicació el PMU en el règim d'ús provisional establert als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

## TAULA N. 1-E

### Títol: Compatibilitat dels establiments de serveis personals

CODI	SERVEIS PERSONALS	EC	AGen
24	Ensenyament i assimilats	A	A
25	Serveis mèdics i assimilats (amb independència de si també comercialitzen productes, o no).	A	A
26	Perruqueries i assimilats	A	A
27	Tintorereries i assimilats	A	A

28	Agències de viatges	A	A
----	---------------------	---	---

Nota 1. Les activitats d'aquesta Taula que es trobin incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (veure article 36).

Nota 2. Les condicions de compatibilitat d'ús són les que figuren en aquesta Taula, llevat que un instrument de planejament urbanístic general o derivat aplicable, la normativa autonòmica d'equipaments comercials, o qualsevol altra norma sectorial aplicable, estableixin una regulació més restrictiva, cas en que prevaldrà aquesta regulació més restrictiva.

Nota 3. A aquelles parcel·les que estiguin qualificades com a equipament públic o privat, no els resultarà d'aplicació el present PMU, i es regularan exclusivament per les previsions del planejament urbanístic general i derivat que els resulti d'aplicació, a excepció de les parcel·les afectades d'equipament en les que no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació, a les quals els és d'aplicació el PMU en el règim d'ús provisional establert als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

## TAULA N. 1-H

### Títol: Compatibilitat dels usos residencials

CODI	USOS RESIDENCIALS	EC	AGen
35.a	Residències geriàtriques i centres de dia en edificis d'ús no exclusiu	A	A
35.b	Residències geriàtriques i centres de dia en edificis d'ús exclusiu	A	A
36.a	Residències per a estudiants en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública	P	A
36.b	Residències per a estudiants en altres situacions	A	A
37.a	Altres usos residencials en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública	P	A
37.b	Altres usos residencials en altres situacions	A	A

Nota 1. Les activitats d'aquesta Taula que es trobin incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (veure article 36).

Nota 2. Les condicions de compatibilitat d'ús són les que figuren en aquesta Taula, llevat que un instrument de planejament urbanístic general o derivat aplicable, la normativa autonòmica d'equipaments comercials, o qualsevol altra norma sectorial aplicable, estableixin una regulació més restrictiva, cas en que prevaldrà aquesta regulació més restrictiva.

Nota 3. A aquelles parcel·les que estiguin qualificades com a equipament públic o privat, no els resultarà d'aplicació el present PMU, i es regularan exclusivament per les previsions del planejament urbanístic general i derivat que els resulti d'aplicació, a excepció de les parcel·les afectades d'equipament en les què no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació, a les quals els és d'aplicació el PMU en el règim d'ús provisional establert als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.