

CU: 14
Expedient:2024 / 085553 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 3 d'abril 2025, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de 10 de desembre de 2024 acorda el següent:

-1 Aprovar definitivament la III Modificació del PMU per a la regulació dels Eixos Comercials i Usos, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1- Cal donar compliment a les consideracions de l'informe de la Direcció General de Turisme tot corregint l'article 3.1 de la normativa, fent constar el Decret llei 3/2023 com a "Regulació urbanística"; i exclouent de l'article 13 la possibilitat que les residències d'estudiants tinguin la consideració d'hostals i pensions.

1.2- Cal que l'apartat normatiu del document exclogui el redactat d'aquells articles que no es modifiquen.

En data 29 de gener 2025 l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet tramet el text refós verificat pel Plenari municipal en sessió de 27 de gener de 2025 per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.



Un cop revisada la documentació tècnica aportada, es valora que el document dona compliment adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva de la manera següent:

Pel que fa a la prescripció 1.1, es fa constar el Decret llei 3/2023 com a "Regulació urbanística" enlloc de com a "Regulació turística" i s'exclou de l'article 13 la possibilitat que les residències d'estudiants tinguin la consideració d'hostals i pensions i, per tant, no es fa cap modificació de l'article 13 respecte el planejament vigent.

Pel que fa a la prescripció 1.2, s'exclou, de l'apartat normatiu, el redactat de tots els articles que no es modifiquen.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

	Doc. original signat per: Maria Navarro Roca 07/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/04/2028	Data creació còpia: 09/04/2025 08:13:50
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 1 de 2
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		060W658YG6UJ2ZJW53AAS4QDZ9E75P3T	

Vistos els articles 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatius a l'objecte, contingut i documentació dels plans de millora urbana; vist l'article 85 del mateix text legal, en relació amb la seva tramitació;

Vist l'article 80 b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que atribueix a les comissions territorials d'urbanisme la competència per a aprovar definitivament els plans de millora urbana en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència.

D'acord amb l'article 70.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, els plans de millora urbanística han d'ajustar-se a les determinacions del planejament general.

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient, es proposa el següent:

Acord



Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la III Modificació del PMU per a la regulació dels Eixos Comercials i Usos, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de data 10 de desembre de 2024.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 10 de desembre de 2024 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Maria Navarro Roca
La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Maria Navarro Roca 07/04/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/04/2028	Data creació còpia: 09/04/2025 08:13:50
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 2 de 2
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		060W658YG6UJ2ZJW53AAS4QDZ9E75P3T	