





Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de 23 d'abril de 2024 10:48:36 2024.05.08 '00'02+

Maria Navarro Roca
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona
Signat electrònicament

Maria Navarro Roca
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona
Signat electrònicament

Diligència per fer constar que en aquest document aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona en sessió de 23 d'abril de 2024, s'han eliminat les dades personals a efectes de publicació al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya '00'02+ 10:49:19 2024.05.08

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia
Gabinet d'Acció Territorial

Núria Bartrolí Forn - DNI [redacted] (TCAT)
Firmado digitalmente por Núria Bartrolí Forn - DNI [redacted] (TCAT)
Motivo: Aprovat provisionalment pel Ple Municipal de Santa Coloma de Gramenet en sessió del dia 26 de febrer de 2024. La secretària general accidental [Decret 5220/23]
Fecha: 2024.02.27 17:54:47 +01'00'

Núria Bartrolí Forn - DNI [redacted] (TCAT)
Firmado digitalmente por Núria Bartrolí Forn - DNI [redacted] (TCAT)
Motivo: Aprovat inicialment pel Ple Municipal de Santa Coloma de Gramenet en sessió del dia 26 de setembre de 2023. La secretària general accidental [Decret 5220/23]
Fecha: 2023.09.28 09:35:10 +02'00'



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

PER A LA INCORPORACIÓ DELS BÉNS EC78, EC92, EC94 I A2-07

Setembre 2023

ÍNDEX

MEMÒRIA DESCRIPTIVA 2

1. Antecedents 2
2. Àmbit 2
3. Iniciativa 2
4. Marc legal 2
5. Objecte 2
6. Situació actual i proposta 3

- Àmbit 1 – EC78: Cases del carrer Prat de la Riba 49, 51 i 53
- Àmbit 2 – EC92: Casa del carrer de Sant Jeroni 77
- Àmbit 3 – EC94: Casa del carrer de la Plata 1
- Àmbit 4 – A2-07: Casa del carrer Major 17

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 6

1. Plànols generals 7

- Béns objecte d'estudi
- Edificis i elements objecte de protecció

2. Edificis i elements del Catàleg 10

- Llistat d'edificis i elements del Catàleg
- Fitxes informativa i normativa del bé amb clau EC78
- Fitxes informativa i normativa del bé amb clau EC92
- Fitxes informativa i normativa del bé amb clau EC94

3. Ambients urbans 18

- Llistat d'ambients urbans
- Fitxes informativa i normativa de l'ambient amb clau A02

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Antecedents

La modificació del Pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, en endavant PEPPSC, s'aprova inicialment en la sessió del Ple de l'Ajuntament de 25 d'abril de 2022 i es publica al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al web municipal el 29 d'abril de 2022.

El 16 de setembre de 2022, el Departament de Cultura de la Generalitat emet informe favorable al document aprovat inicialment.

El 2 de novembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament aprova provisionalment el document, que es publica al web municipal el 7 de novembre de 2022.

El 13 de març de 2023 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (CTUAMB) adopta l'acord de suspendre l'aprovació definitiva de la modificació del PEPPSC fins que mitjançant un text refós s'incorporin les prescripcions següents:

1. Cal recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, pel que fa a la protecció patrimonial del Pont Vell de Santa Coloma (EC45) i el Pont de Can Peixauet (EC106).
2. Cal ajustar el sostre de les edificacions incloses al present Pla al sostre atorgat pel planejament vigent, o bé tramitar una modificació de PGM (a la qual restarà subjecta el present document) als efectes de reconèixer el major sostre de les edificacions a protegir en volum disconforme, sens perjudici de l'exigència de les possibles cessions o majors reserves derivades de la consideració d'aquest reconeixement com un actuació aïllada de dotació de conformitat amb la normativa vigent.
3. Cal ajustar la protecció dels béns a les afectacions de sistema viari detectades en el document, o bé modificar el planejament general per tal de desafectar aquestes edificacions (EC78, EC92 i EC94).
4. Cal modificar les fitxes dels béns, per possibilitar la materialització del sostre atorgat pel planejament vigent en aquells béns on no s'ha esgotat o bé preveure altres mesures compensatòries a fi d'evitar vinculacions singulars (EC90, EC96, A1-09).
5. Cal revisar el document per detectar les situacions contradictòries de sostre no materialitzable dins el propi document i resoldre-ho per tal d'evitar vinculacions singulars o la previsió de sostres impossibles de materialitzar.

Davant les prescripcions indicades a l'informe de la CTUAMB, es redacta el Text refós de la modificació del PEPPSC en el qual es proposen, entre altres actuacions, les següents modificacions:

- En relació amb el **punt 3**, se suprimeixen els béns a protegir amb afectacions viàries: cases del carrer Prat de la Riba 49, 51 i 53 (EC78), edifici del carrer Sant Jeroni 77 (EC92) i casa del carrer de la Plata 1 (EC94).

  Es redactarà una modificació de PGM amb la finalitat d'adequar el planejament a la protecció proposada i paral·lelament es tramitarà la modificació del present Pla amb l'objecte d'incloure aquests béns al Catàleg.

- En relació amb el **punt 5,** s'ha detectat que la casa del carrer Major 17, amb protecció urbanística de l'ambient del primer creixement urbà (A2-07), està afectada de vial en la seva totalitat. S'ha suprimit aquest BPU del present document per a procedir d'igual forma que amb els béns afectats de vial indicats al punt 3.

2. Àmbit

L'àmbit del present document és de naturalesa discontinua i està conformat pels 4 edificis o conjunts d'edificis que s'han suprimit del Text refós de la modificació del PEPPSC:

Àmbit 1 – EC78:
- Cases del carrer Prat de la Riba 49, 51 i 53 (cantonada carrer d'Amèrica 8)
- Referència cadastral: 3999614, 3999615 i 3999616

Àmbit 2 – EC92:
- Casa del carrer de Sant Jeroni 77 (cantonada carrer d'Amèrica 1 i 3)
- Referència cadastral: 3997205

Àmbit 3 – EC94:
- Casa del carrer de la Plata 1 (cantonada carrer del Nord 2)
- Referència cadastral: 4297363

Àmbit 4 – A2-07:
- Casa del carrer Major 17
- Referència cadastral: 3995718

3. Iniciativa

La modificació del pla especial de protecció del patrimoni és promoguda per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i redactada des del Gabinet d'Acció Territorial.

4. Marc legal

El present document s'adequa a l'establert a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de patrimoni cultural català i al Decret 78/2002 del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic; i s'ajusta a les previsions urbanístiques del Pla General Metropolità, el planejament derivat i posteriors modificacions vigents a la ciutat, així com a les determinacions establertes pel Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i desenvolupat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

5. Objecte

L'objectiu del present document és incorporar al PEPPSC els béns que s'han suprimit del Text refós de la modificació de PEPPSC com a conseqüència de l'informe emès per la CTUAMB en data de 13 de març de 2023 i que constaven al document aprovat provisionalment amb les claus EC78, EC92, EC94 i A2-07.

La inclusió dels béns amb clau EC78, EC92, EC94 i A2-07 al PEPPSC resta condicionada a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de PGM per a l'adequació del planejament al PEPPSC, document que fa compatible les determinacions del planejament amb la protecció proposada. Per tant, la tramitació del present document es durà a terme de manera simultània a la tramitació de l'aprovació inicial de la Modificació puntual de PGM per a l'adequació del planejament al PEPPSC, així com de l'aprovació definitiva del Text refós de la modificació del PEPPSC.

D'altra banda i atès que tots quatre béns formaven part del document d'aprovació inicial objecte de l'informe favorable emès el 16 de setembre de 2022, s'ha considerat que no és preceptiu sol·licitar un nou informe al Departament de Cultura de la Generalitat.

6. Situació actual i proposta

ÀMBIT 1 – EC78: Cases del carrer Prat de la Riba 49, 51 i 53

Estat actual

Conjunt de cases unifamiliars en filera d'autoria desconeguda. Es tracta d'habitatges urbans de principis del segle XX que van ser construïts l'any 1931 durant els primers creixements del nucli antic original de la ciutat.



Els habitatges formen un conjunt de tres cases de planta baixa i pis construïdes en moments successius. La casa del número 49, situada a la cantonada, ha sofert una gran transformació amb la construcció d'una segona planta, la qual cosa ha suposat la pèrdua del remat original que encara conserven les altres cases.

Planejament vigent



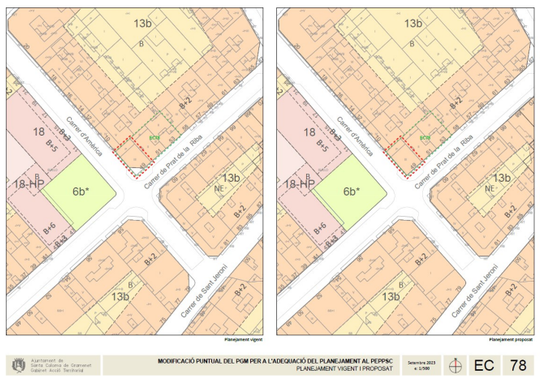
El planejament de referència és el del Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976, que qualifica la totalitat de l'illa amb la clau 13b – densificació urbana semiintensiva.

El PGM establia, en general, que l'edificació de nova planta s'havia d'ajustar a les cantonades en forma de xamfrà de 45 graus, sense tenir en compte el grau de consolidació de l'edificació.

Proposta

Es proposa la incorporació del conjunt conformat per les cases situades al carrer Prat de la Riba 49, 51 i 53 al Catàleg d'edificis i elements protegits del PEPPSC amb la clau EC78. La fitxa de protecció estableix la conservació de la composició i elements ornamentals de les façanes principals de les edificacions existents, admetent-se l'execució d'obres d'ampliació d'acord amb els paràmetres que determini el planejament vigent, sempre i quan no es superi el pla de la façana principal de les edificacions.

Paral·lelament, s'adequa el planejament a la protecció proposada mitjançant la tramitació de la modificació de planejament que, en aquest àmbit, proposa el reconeixement de l'alineació actual de la finca situada a la cantonada dels carrers Prat de la Riba 49 i Amèrica 8.



ÀMBIT 2 – EC92: Casa del carrer Sant Jeroni 77

Estat actual

Conjunt conformat per dos edificacions entre mitgeres de titularitat privada. La casa situada en la cantonada (rodona) del carrer Sant Jeroni 77, composada de planta baixa comercial i habitatge en planta pis; i l'edifici de planta baixa i caràcter industrial situat al carrer Amèrica 3.



El conjunt construït entre 1948 i 1960 és obra de Josep Alemany, qui fou arquitecte municipal de Santa Coloma, i correspon al període anomenat "els nous barris fruit de l'explosió demogràfica".

Planejament vigent



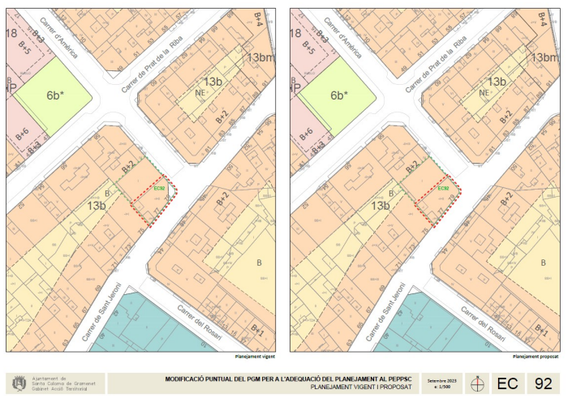
El planejament de referència és el del Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976, que qualifica la totalitat de l'illa amb la clau 13b – densificació urbana semiintensiva.

El PGM establia, en general, que l'edificació de nova planta s'havia d'ajustar a les cantonades en forma de xamfrà de 45 graus, sense tenir en compte el grau de consolidació de l'edificació.

Proposta

Es proposa la incorporació del conjunt conformat per la casa del carrer Sant Jeroni 77 i l'edifici del carrer Amèrica 3 al Catàleg d'edificis i elements protegits del PEPPSC amb la clau EC92. La fitxa de protecció estableix la conservació de la composició i elements ornamentals de les façanes principals de les edificacions existents, admetent-se l'execució d'obres d'ampliació d'acord amb els paràmetres que determini el planejament vigent, sempre i quan no es superi el pla de la façana principal de les edificacions.

De forma simultània, s'adequa el planejament a la protecció proposada mitjançant la tramitació de la modificació de planejament que, en aquest àmbit, proposa el reconeixement de l'alineació actual de la finca situada a la cantonada dels carrers Sant Jeroni 77 i Amèrica 1



ÀMBIT 3 – EC94: Casa del carrer de la Plata 1

Estat actual



Habitatge unifamiliar en cantonada, amb jardí posterior, de titularitat privada, construït seguint l'ordenació de ciutat jardí, com expansió de l'ambient del passeig de Mossèn Jaume Gordi.

Construït l'any 1940, obra de Josep Alemany i Juvé, qui fou arquitecte municipal, correspon a l'etapa de creixement dels nous barris fruit de l'explosió demogràfica.

Planejament vigent

El planejament de referència és el Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976, que qualifica gairebé la totalitat de l'illa amb la clau 20a/9 – edificació plurifamiliar aïllada – subzona IV).



El PGM establia per al carrer de Mossèn Camil Rossell, una amplada mínima de 20 metres, seguint el mateix criteri que ja havia fet prèviament el Pla Comarcal de 1953, per tal de donar a aquest vial el caràcter de xarxa principal.

El planejament derivat, aprovat el 2 de març de 1990 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, el text refós del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, (núm. exp. 1989_001284_B), explica en la seva memòria:

> *"el procés d'ocupació de l'edificació ha comportat la incapacitat de la xarxa viària per a suportar l'augment de densitat de població a partir dels anys 50"*
> .....
> *"La connexió de la xarxa viària amb la resta de la ciutat depèn de tres eixos: Prat de la Riba; Mn. Camil Rossell, Irlanda i Sicília; i rambla de Sant Sebastià. Vies que formen la perifèria d'aquest sector amb les quals connecta la resta de carrers*"
> .....
> *"A les zones d'edificació aïllada 20a/8 i 20a/9, la normativa és clarament inadequada al teixit existent, quant a paràmetres (dimensions de les parcel·les) i quant a tipus d'edificació."*

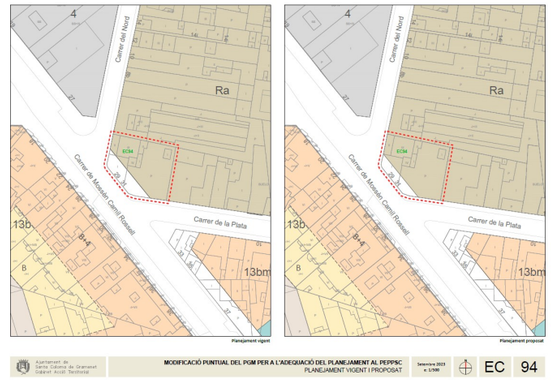
Per tal d'ajustar i corregir algunes de les determinacions que resulten contradictòries amb els objectius del PERI, s'estableix una nova regulació zonal, Rcv – residencial Cementiri Vell, mantenint l'alineació del vial prevista pel PGM. La zona Rcv correspon al de volumetria específica, ja que si bé s'estableix com a principal l'habitatge unifamiliar aïllat, s'admeten també col·locats de forma agregada o adossada, segons sigui la mida de la parcel.la i la situació de les veïnes.

Posteriorment, el 17 d'octubre de 1997, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, aprova el document de Modificació del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí (núm. exp. 1997_001713_B), que en aquesta illa determina la requalificació de la zona Rcv (residencial cementiri vell) com a zona Ra (residencial unifamiliar), per tal d'anar refonent les zones de planejament a tota la ciutat.

Proposta

Es proposa la incorporació de la casa del carrer de la Plata 1 al Catàleg d'edificis i elements protegits del PEPPSC amb la clau EC94. La fitxa de protecció estableix la conservació del volum principal de l'edificació, admetent-se les obres d'ampliació de la façana est de la casa, sempre i quan ho permeti el planejament i s'executi l'ampliació de vial prevista. Així mateix, per tal de facilitar l'execució del planejament, la fitxa de protecció determina que són admissibles les obres d'enderroc del sòcol annex a la planta baixa qualificat de vial.

En paral·lel, s'adequa el planejament a la protecció proposada mitjançant la tramitació de la modificació de planejament que, en aquest àmbit, proposa modificar l'alineació de vial prevista, de tal manera que el cos principal de l'edificació, que es cataloga, no en resulti afectat de vialitat.



El fet que l'edificació actual superi la prevista pel planejament vigent, fins i tot, la resultant de la modificació de planejament proposada, fa impensable obtenir la cessió gratuïta del vial, ja que no es disposa d'increment d'aprofitament. Per tant, es delimita un polígon d'actuació per expropiació, que haurà de contemplar l'enderroc del cos edificat de planta baixa situat justament a la cantonada.

ÀMBIT 4 – A2-07:



Estat actual

Edificació unifamiliar de baixa alçada, que ha mantingut la parcel·lació i pràcticament la imatge de la construcció original de principis del segle XX.

La casa es situa a la cantonada amb el carrer de Sant Domènec, un passatge estret de 4 metres d'amplada, formant part de l'ambient del primer creixement urbà de la ciutat. Aquest eixample menor es va produir a l'entorn del carrer Major i de la plaça de la Vila seguint el traçat irregular i estret del nucli primitiu, sobre el camí antic que comunicava Santa Coloma amb Sant Andreu i Badalona.

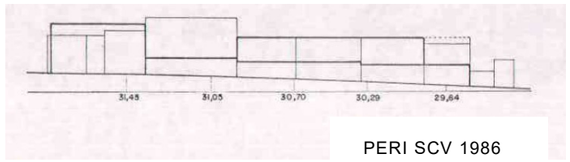
Conformen aquest ambient l'espai lliure i les edificacions originàries que encara es conserven, majoritàriament al carrer Major.

Planejament vigent

El planejament de referència és el del Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976, que qualifica la totalitat de l'illa amb la clau 12 – zona de nucli antic.



L'afectació de vial és posterior. El Pla Especial de Reforma Interior Santa Coloma Vella, aprovat definitivament el 29 de maig de 1986, per la Corporació Metropolitana de Barcelona. (núm. exp. 1986_000640_B), pretén regularitzar el carrer de Sant Domènec, afectant la totalitat de la finca.



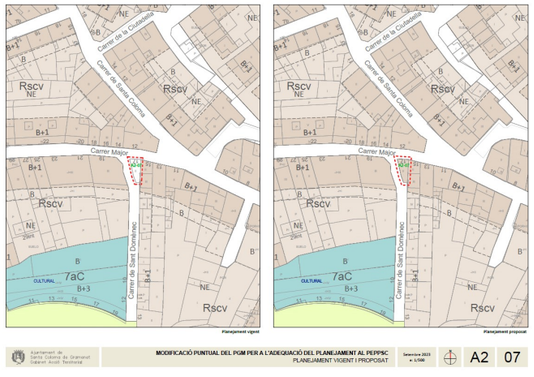
PERI SCV 1986

Però el planejament vigent no determina com s'obtindrà, ni en quin moment la finca passarà a ser vial, ja que no se'n preveu la seva expropiació.

Proposta

Es proposa la incorporació al PEPPSC de la casa del carrer Major 17 com a Bé de protecció urbanística de l'ambient del primer creixement urbà a l'entorn del carrer Major i la plaça de la Vila amb la clau A2-07. Les intervencions sobre les edificacions amb protecció urbanística es regulen a l'article 32 de la normativa del PEPPSC, seguint el criteri general de conservació dels valors paisatgístics tradicionals de les edificacions i altres elements existents dins l'ambient.

De forma simultània, s'adequa el planejament a la protecció proposada mitjançant la tramitació de la modificació de planejament que, en aquest àmbit, proposa retornar a l'ordenació establerta pel PGM l'any 1976, qualificant la casa amb la clau Rscv (residencial santa coloma vella). D'aquesta forma, es garanteix el manteniment de l'edificació existent, sense que representi cap increment d'aprofitament, ja que es un sostre que ja tenia reconegut pel PGM i que en cap cas es podrà augmentar.



Santa Coloma de Gramenet, setembre 2023

El cap del Departament
d'Informació Urbanística

José Luís Lara Benjumea - DNI [redacted] (TCAT)
Firmado digitalmente por José [redacted]
Fecha: 2023.09.08 13:49:04 +02'00'

José Luis Lara Benjumea

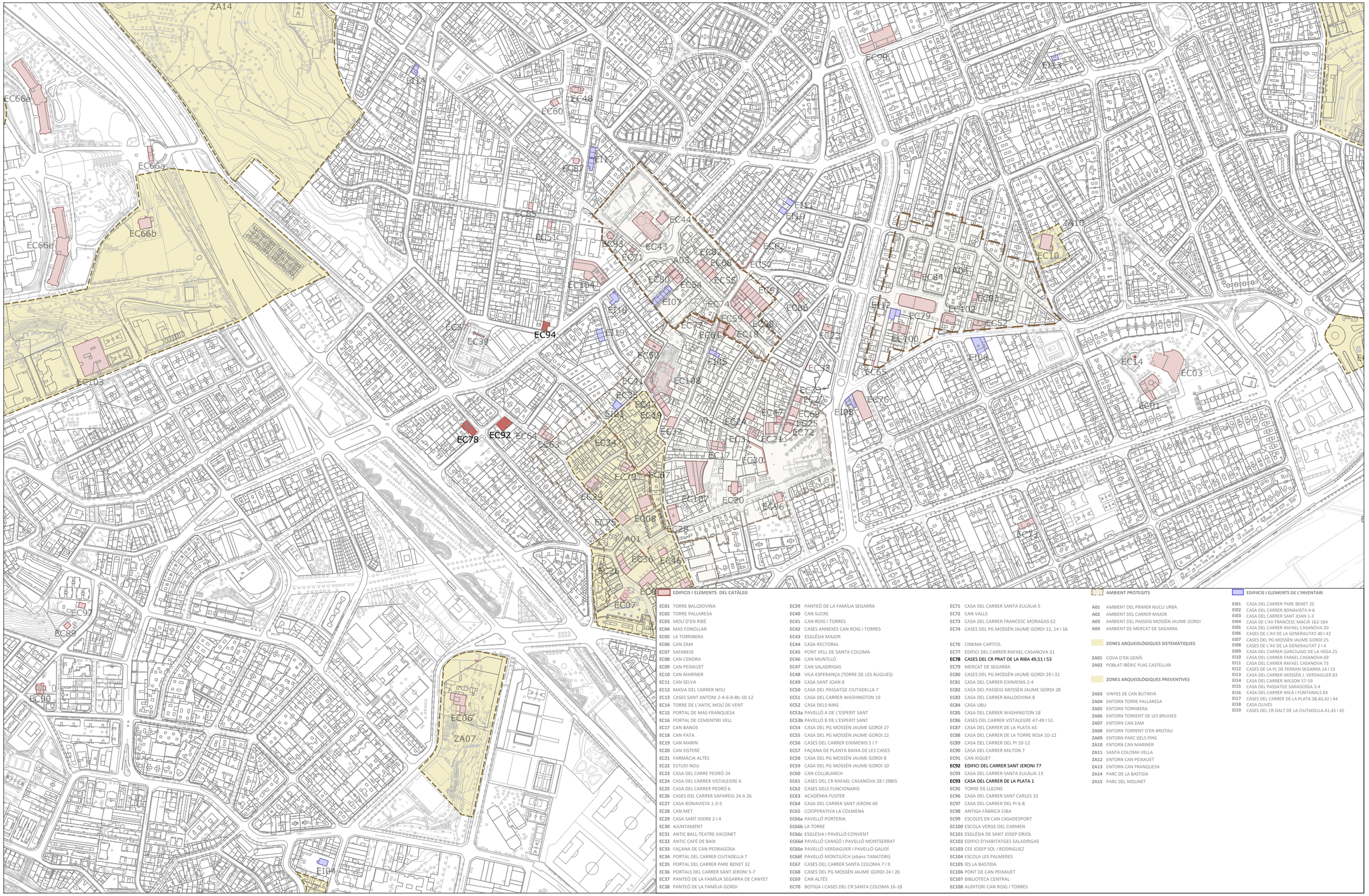
El cap de Servei del
Gabinet d'Acció Territorial

MIQUEL ROIG ROCH - DNI [redacted] (CAT)
Firmado digitalmente por MIQUEL ROIG ROCH - DNI [redacted]
Fecha: 2023.09.12 10:25:50 +02'00'

Miquel Roig i Roch

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS GENERALS



EDIFICIS I ELEMENTS DEL CATÀLEG

- EC01 TORRE BALLDOVINA
- EC02 TORRE PALLARESA
- EC03 MOLÍ D'EN RIBÉ
- EC04 MAS FONOLLAR
- EC05 LA TORRIBERA
- EC06 CAN ZAM
- EC07 SAFAREIG
- EC08 CAN CENDRA
- EC09 CAN PEIXAUET
- EC10 CAN MARINER
- EC11 CAN SELVA
- EC12 MASIA DEL CARRER NOU
- EC13 CASES SANT ANTONI 2-4-6-8-8b-10-12
- EC14 TORRE DE L'ANTIC MOLÍ DE VENT
- EC15 PORTAL DE MAS FRANQUESA
- EC16 PORTAL DE CEMENTIRI VELL
- EC17 CAN BANÚS
- EC18 CAN PATA
- EC19 CAN MARIN
- EC20 CAN SISTERÉ
- EC21 FARMÀCIA ALTÈS
- EC22 ESTUDI NOU
- EC23 CASA DEL CARRE PEDRÓ 34
- EC24 CASA DEL CARRER VISTALEGRE 6
- EC25 CASA DEL CARRER PEDRÓ 6
- EC26 CASES DEL CARRER SAFAREIG 24 A 26
- EC27 CASA BONAVISTA 1-3-5
- EC28 CAN MET
- EC29 CASA SANT ISIDRE 2 I 4
- EC30 AJUNTAMENT
- EC31 ANTIC BALL-TEATRE XACONET
- EC32 ANTIC CAFÉ DE BAIX
- EC33 FAÇANA DE CAN PEDRAGOSA
- EC34 PORTAL DEL CARRER CIUTADELLA 7
- EC35 PORTAL DEL CARRER PARE BENET 32
- EC36 PORTALS DEL CARRER SANT JERONI 5-7
- EC37 PANTEÓ DE LA FAMÍLIA SEGARRA DE CANYET
- EC38 PANTEÓ DE LA FAMÍLIA GORDI
- EC39 PANTEÓ DE LA FAMÍLIA SEGARRA
- EC40 CAN SUCRE
- EC41 CAN ROIG I TORRES
- EC42 CASES ANNEXES CAN ROIG I TORRES
- EC43 ESGLÉSIA MAJOR
- EC44 CASA RECTORAL
- EC45 PONT VELL DE SANTA COLOMA
- EC46 CAN MUNTLLÓ
- EC47 CAN SALADRIGAS
- EC48 VILA ESPERANÇA (TORRE DE LES ÀLIGUES)
- EC49 CASA SANT JOAN 8
- EC50 CASA DEL PASSATGE CIUTADELLA 7
- EC51 CASA DEL CARRER WASHINGTON 19
- EC52 CASA DELS NINS
- EC53a PAVELLÓ A DE L'ESPERIT SANT
- EC53b PAVELLÓ B DE L'ESPERIT SANT
- EC54 CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 27
- EC55 CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 22
- EC56 CASES DEL CARRER EIXIMENIS 5 I 7
- EC57 FAÇANA DE PLANTA BAIXA DE LES CASES
- EC58 CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 8
- EC59 CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 10
- EC60 CAN COLLBLANCH
- EC61 CASES DEL CR RAFAEL CASANOVA 28 I 28BIS
- EC62 CASES DELS FUNCIONARIS
- EC63 ACADÈMIA FUSTER
- EC64 CASA DEL CARRER SANT JERONI 40
- EC65 COOPERATIVA LA COLMENA
- EC66a PAVELLÓ PORTERIA
- EC66b LA TORRE
- EC66c ESGLÉSIA I PAVELLÓ CONVENT
- EC66d PAVELLÓ CANIGÓ I PAVELLÓ MONTSERRAT
- EC66e PAVELLÓ VERDAGUER I PAVELLÓ GAUDÍ
- EC66f PAVELLÓ MONTJUÏCH (abans TANATORI)
- EC67 CASES DEL CARRER SANTA COLOMA 7 I 9
- EC68 CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 24 I 26
- EC69 CAN ALTÉS
- EC70 BOTIGA I CASES DEL CR SANTA COLOMA 16-18
- EC71 CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 5
- EC72 CAN VALLS
- EC73 CASA DEL CARRER FRANCESC MORAGAS 62
- EC74 CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 12, 14 I 16
- EC76 CINEMA CAPITOL
- EC77 EDIFICI DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 31
- **EC78 CASES DEL CR PRAT DE LA RIBA 49,51 I 53**
- EC79 MERCAT DE SEGARRA
- EC80 CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 29 I 31
- EC81 CASA DEL CARRER EIXIMENIS 2-4
- EC82 CASA DEL PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI 28
- EC83 CASA DEL CARRER BALLDOVINA 8
- EC84 CASA UBU
- EC85 CASA DEL CARRER WASHINGTON 18
- EC86 CASES DEL CARRER VISTALEGRE 47-49 I 51
- EC87 CASA DEL CARRER DE LA PLATA 43
- EC88 CASA DEL CARRER DE LA TORRE ROJA 10-12
- EC89 CASA DEL CARRER DEL PI 10-12
- EC90 CASA DEL CARRER MILTON 7
- EC91 CAN XIQUET
- **EC92 EDIFICI DEL CARRER SANT JERONI 77**
- EC93 CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 13
- **EC93 CASA DEL CARRER DE LA PLATA 1**
- EC95 TORRE DE LLEONS
- EC96 CASA DEL CARRER SANT CARLES 32
- EC97 CASA DEL CARRER DEL PI 6-8
- EC98 ANTIGA FÀBRICA CIBA
- EC99 ESCOLES EN CAN CASADESPORT
- EC100 ESCOLA VERGE DEL CARMEN
- EC101 ESGLÉSIA DE SANT JOSEP ORIOL
- EC102 EDIFICI D'HABITATGES SALADRIGAS
- EC103 CEE JOSEP SOL I RODRIGUEZ
- EC104 ESCOLA LES PALMERES
- EC105 IES LA BASTIDA
- EC106 PONT DE CAN PEIXAUET
- EC107 BIBLIOTECA CENTRAL
- EC108 AUDITORI CAN ROIG I TORRES

AMBIENT PROTEGITS

- A01 AMBIENT DEL PRIMER NUCLI URBÀ
- A02 AMBIENT DEL CARRER MAJOR
- A03 AMBIENT DEL PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI
- A04 AMBIENT DE MERCAT DE SAGARRA

ZONES ARQUEOLÒGIQUES SISTEMÀTIQUES

- ZA01 COVA D'EN GENÍS
- ZA02 POBLAT IBÈRIC PUIG CASTELLAR

ZONES ARQUEOLÒGIQUES PREVENTIVES

- ZA03 VINYES DE CAN BUTINYÀ
- ZA04 ENTORN TORRE PALLARESA
- ZA05 ENTORN TORRIBERA
- ZA06 ENTORN TORRENT DE LES BRUIXES
- ZA07 ENTORN CAN ZAM
- ZA08 ENTORN TORRENT D'EN BROTAU
- ZA09 ENTORN PARC DELS PINS
- ZA10 ENTORN CAN MARINER
- ZA11 SANTA COLOMA VELLA
- ZA12 ENTORN CAN PEIXAUET
- ZA13 ENTORN CAN FRANQUESA
- ZA14 PARC DE LA BASTIDA
- ZA15 PARC DEL MOLINET

EDIFICIS I ELEMENTS DE L'INVENTARI

- EI01 CASA DEL CARRER PARE BENET 25
- EI02 CASA DEL CARRER BONAVISTA 4-6
- EI03 CASA DEL CARRER SANT JOAN 1-3
- EI04 CASA DE L'AV FRANCESC MACIÀ 162-164
- EI05 CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 20
- EI06 CASES DE L'AV DE LA GENERALITAT 40 I 42
- EI07 CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 25
- EI08 CASES DE L'AV DE LA GENERALITAT 2 I 4
- EI09 CASA DEL CARRER GARCILASO DE LA VEGA 25
- EI10 CASA DEL CARRER FARAEL CASANOVA 69
- EI11 CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 73
- EI12 CASES DE LA PL DE FERRAN SEGARRA 14 I 15
- EI13 CASA DEL CARRER MOSSÈN J. VERDAGUER 83
- EI14 CASA DEL CARRER WILSON 57-59
- EI15 CASA DEL PASSATGE SARAGOSSA 2-4
- EI16 CASA DEL CARRER MILÀ I FONTANALS 84
- EI17 CASES DEL CARRER DE LA PLATA 38,40,42 I 44
- EI18 CASA OLIVÉS
- EI19 CASES DEL CR DALT DE LA CIUTADELLA 41,43 I 45

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET PER A LA INCORPORACIÓ DELS BENS EC78, EC92, EC94 I A2-07

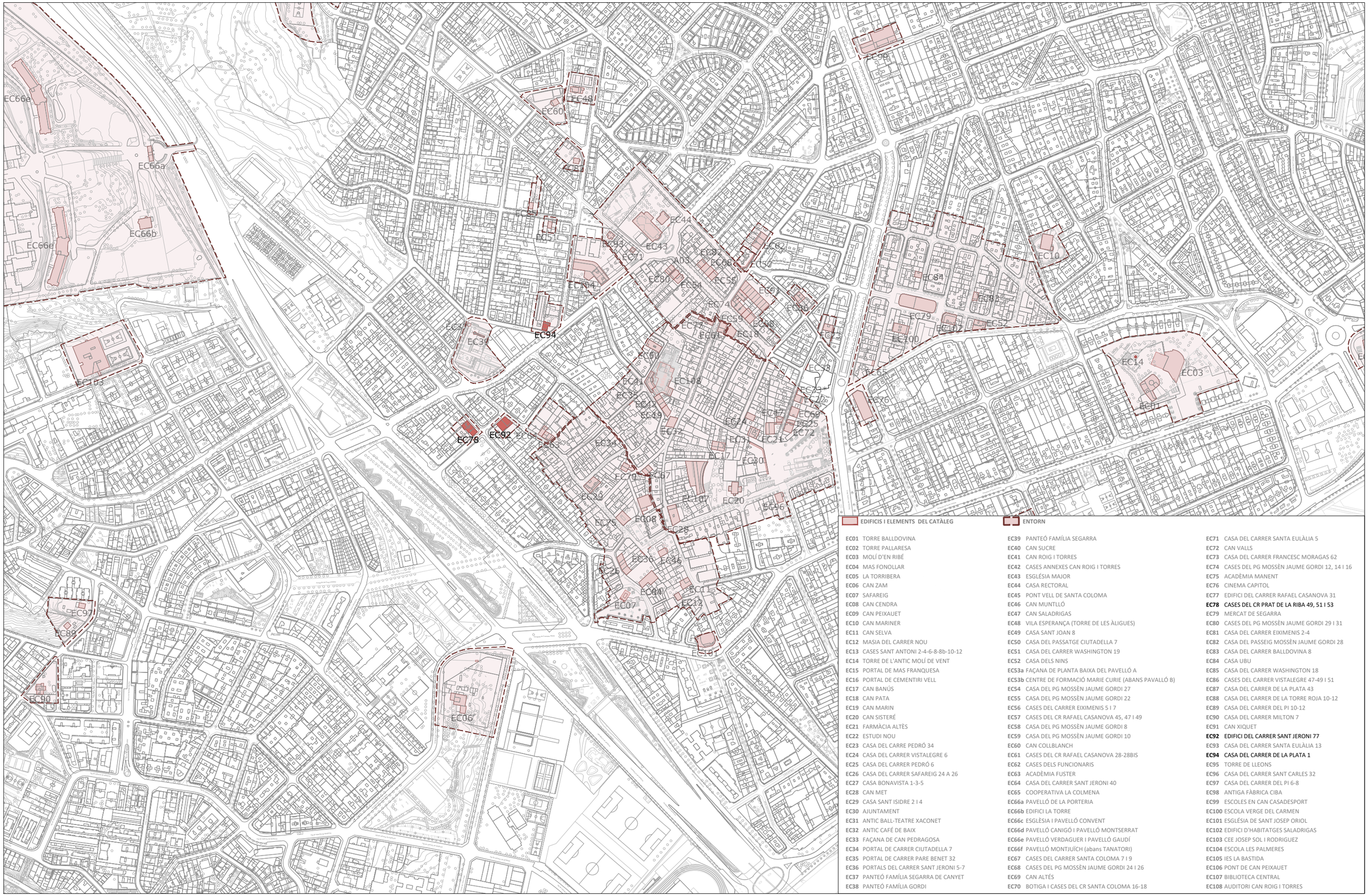
PLÀNOL GUIA DELS BENS OBJECTES D'ESTUDI

Any 2023

E: 1/5.000

1

N



EDIFICIS I ELEMENTS DEL CATÀLEG

ENTORN

EC01 TORRE BALLDOVINA
EC02 TORRE PALLARESA
EC03 MOLÍ D'EN RIBÉ
EC04 MAS FONOLLAR
EC05 LA TORRIBERA
EC06 CAN ZAM
EC07 SAFAREIG
EC08 CAN CENDRA
EC09 CAN PEIXAUET
EC10 CAN MARINER
EC11 CAN SELVA
EC12 MASIA DEL CARRER NOU
EC13 CASES SANT ANTONI 2-4-6-8-8b-10-12
EC14 TORRE DE L'ANTIC MOLÍ DE VENT
EC15 PORTAL DE MAS FRANQUESA
EC16 PORTAL DE CEMENTIRI VELL
EC17 CAN BANÚS
EC18 CAN PATA
EC19 CAN MARIN
EC20 CAN SISTERÉ
EC21 FARMÀCIA ALTÈS
EC22 ESTUDI NOU
EC23 CASA DEL CARRE PEDRÓ 34
EC24 CASA DEL CARRER VISTALEGRE 6
EC25 CASA DEL CARRER PEDRÓ 6
EC26 CASA DEL CARRER SAFAREIG 24 A 26
EC27 CASA BONAVISTA 1-3-5
EC28 CAN MET
EC29 CASA SANT ISIDRE 2 I 4
EC30 AJUNTAMENT
EC31 ANTIC BALL-TEATRE XACONET
EC32 ANTIC CAFÉ DE BAIX
EC33 FAÇANA DE CAN PEDRAGOSA
EC34 PORTAL DE CARRER CIUTADELLA 7
EC35 PORTAL DE CARRER PARE BENET 32
EC36 PORTALS DEL CARRER SANT JERONI 5-7
EC37 PANTEÓ FAMÍLIA SEGARRA DE CANYET
EC38 PANTEÓ FAMÍLIA GORDI
EC39 PANTEÓ FAMÍLIA SEGARRA
EC40 CAN SUCRE
EC41 CAN ROIG I TORRES
EC42 CASES ANNEXES CAN ROIG I TORRES
EC43 ESGLÉSIA MAJOR
EC44 CASA RECTORAL
EC45 PONT VELL DE SANTA COLOMA
EC46 CAN MUNTLLÓ
EC47 CAN SALADRIGAS
EC48 VILA ESPERANÇA (TORRE DE LES ÀLIGUES)
EC49 CASA SANT JOAN 8
EC50 CASA DEL PASSATGE CIUTADELLA 7
EC51 CASA DEL CARRER WASHINGTON 19
EC52 CASA DELS NINS
EC53a FAÇANA DE PLANTA BAIXA DEL PAVELLÓ A
EC53b CENTRE DE FORMACIÓ MARIE CURIE (ABANS PAVALLÓ B)
EC54 CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 27
EC55 CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 22
EC56 CASES DEL CARRER EIXIMENIS 5 I 7
EC57 CASES DEL CR RAFAEL CASANOVA 45, 47 I 49
EC58 CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 8
EC59 CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 10
EC60 CAN COLLBLANCH
EC61 CASES DEL CR RAFAEL CASANOVA 28-28BIS
EC62 CASES DELS FUNCIONARIS
EC63 ACADÈMIA FUSTER
EC64 CASA DEL CARRER SANT JERONI 40
EC65 COOPERATIVA LA COLMENA
EC66a PAVELLÓ DE LA PORTERIA
EC66b EDIFICI LA TORRE
EC66c ESGLÉSIA I PAVELLÓ CONVENT
EC66d PAVELLÓ CANIGÓ I PAVELLÓ MONTSERRAT
EC66e PAVELLÓ VERDAGUER I PAVELLÓ GAUDÍ
EC66f PAVELLÓ MONTJUÏCH (abans TANATORI)
EC67 CASES DEL CARRER SANTA COLOMA 7 I 9
EC68 CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 24 I 26
EC69 CAN ALTÉS
EC70 BOTIGA I CASES DEL CR SANTA COLOMA 16-18
EC71 CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 5
EC72 CAN VALLS
EC73 CASA DEL CARRER FRANCESC MORAGAS 62
EC74 CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 12, 14 I 16
EC75 ACADÈMIA MANENT
EC76 CINEMA CAPITOL
EC77 EDIFICI DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 31
EC78 **CASES DEL CR PRAT DE LA RIBA 49, 51 I 53**
EC79 MERCAT DE SEGARRA
EC80 CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 29 I 31
EC81 CASA DEL CARRER EIXIMENIS 2-4
EC82 CASA DEL PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI 28
EC83 CASA DEL CARRER BALLDOVINA 8
EC84 CASA UBU
EC85 CASA DEL CARRER WASHINGTON 18
EC86 CASES DEL CARRER VISTALEGRE 47-49 I 51
EC87 CASA DEL CARRER DE LA PLATA 43
EC88 CASA DEL CARRER DE LA TORRE ROJA 10-12
EC89 CASA DEL CARRER DEL PI 10-12
EC90 CASA DEL CARRER MILTON 7
EC91 CAN XIQUET
EC92 **EDIFICI DEL CARRER SANT JERONI 77**
EC93 CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 13
EC94 **CASA DEL CARRER DE LA PLATA 1**
EC95 TORRE DE LLEONS
EC96 CASA DEL CARRER SANT CARLES 32
EC97 CASA DEL CARRER DEL PI 6-8
EC98 ANTIGA FÀBRICA CIBA
EC99 ESCOLES EN CAN CASADESPORT
EC100 ESCOLA VERGE DEL CARMEN
EC101 ESGLÉSIA DE SANT JOSEP ORIOL
EC102 EDIFICI D'HABITATGES SALADRIGAS
EC103 CEE JOSEP SOL I RODRIGUEZ
EC104 ESCOLA LES PALMERES
EC105 IES LA BASTIDA
EC106 PONT DE CAN PEIXAUET
EC107 BIBLIOTECA CENTRAL
EC108 AUDITORI CAN ROIG I TORRES

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET PER A LA INCORPORACIÓ DELS BENS EC78, EC92, EC94 I A2-07

PLÀNOL GUIA DELS EDIFICIS I ELEMENTS OBJECTES DE PROTECCIÓ

Any 2023

E: 1/5.000

2

N

EC - EDIFICIS I ELEMENTS DEL CATÀLEG

EDIFICIS I ELEMENTS DELS CATÀLEG

CODI	NOM	AUTORIA	DATA	TIPOLOGIA	ADREÇA
EC-01	TORRE BALLDOVINA	Desconegut	S XI / SXV-XVIII	CASA SENYORIAL	Pl. Pau Casals s/n
EC-02	TORRE PALLARESA	Desconegut	S XI / S XVI	CASA SENYORIAL	Camí de Sant Jeroni
EC-03	MOLÍ D'EN RIBÉ	Desconegut / Rehab: D. Freixes - E. González - V. Bou	S XIV / 2009-2020	INDUSTRIAL	Pl. Pau Casals s/n
EC-04	MAS FONOLLAR	Desconegut	S XIV	MASIA	Cr. Sant Jeroni 1-3
EC-05	LA TORRIBERA	Desconegut	S XV	MASIA	Cr. Prat de la Riba, 171
EC-06	CAN ZAM	Desconegut	S XVI / S XVIII	MASIA	Av. Francesc Macià 93-103
EC-07	SAFAREIG	Desconegut	S XVII	ELEMENT	Pl. Montserrat Roig s/n
EC-08	CAN CENDRA	Desconegut	S XVII - S XVIII	MASIA	Cr. Mas Fonollar 8-10
EC-09	CAN PEIXAUET	Desconegut	S XVII / S XVIII-XIX	MASIA	Av. Generalitat, 98
EC-10	CAN MARINER	Desconegut / Rehab: X. Valls	S XVIII / 1983	MASIA	Cr. Milà i Fontanals 10-18
EC-11	CAN SELVA	Desconegut	S XVIII	MASIA	Cr. Major 44
EC-12	MASIA DEL CARRER NOU	Desconegut	S XVIII	MASIA	Cr. Nou 6
EC-13	CASES SANT ANTONI 2 a 12	Desconegut	S XVIII	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Sant Antoni 2-12
EC-14	TORRE DE L'ANTIC MOLÍ DE VENT	Desconegut	S XVIII	ELEMENT	Plaça Pau Casals
EC-15	PORTAL DEL MAS FRANQUESA	Desconegut	S XVIII	PORTAL	Av. Francesc Macià 176
EC-16	PORTAL DEL CEMENTIRI VELL	Antoni Rovira i Trias	1861	ELEMENT	Carretera de la Roca
EC-17	CAN BANÚS	Desconegut	FINALS S XIX	MASIA	Cr. Josep Anselm Clavé 11
EC-18	CAN PATA	Desconegut	FINALS S XIX	MASIA	Pg. Mossèn Jaume Gordi 7 / Sant Pere 27
EC-19	CAN MARIN	Desconegut	FINALS S XIX	MASIA	Cr. Major 4 int - Dalt de la Ciutadella 8
EC-20	CAN SISTERÉ	Desconegut	FINALS S XIX / 1989	CASA SENYORIAL	Cr. Sant Carles s/n
EC-21	FARMÀCIA ALTÈS	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE SINGULAR	Pl. Vila 3 - Cr. Pedró 1
EC-22	ESTUDI NOU	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 14
EC-23	CASA DEL CARRER PEDRÓ 34	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 34
EC-24	CASA DEL CARRER VISTALEGRE 6	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE SINGULAR	Cr. Vistalegre 6
EC-25	CASA DEL CARRER PEDRÓ 6	Desconegut	FINALS S XIX/1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 6
EC-26	CASES DEL CARRER SAFAREIG 24, 26 i 28	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Safareig 24 / 26 / 28
EC-27	CASA DEL CARRER BONAVISTA 1	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGES SINGULAR	Cr. Bonavista 1-5
EC-28	CAN MET	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE PLURIFAMILIAR	Cr. Major 37-39
EC-29	CASA SANT ISIDRE 2 I 4	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE PLURIFAMILIAR	Cr. Sant Isidre 4
EC-30	AJUNTAMENT	Desconegut	FINALS S XIX	ÚS COL.LECTIU	Pl. de la Vila 1
EC-31	ANTIC BALL-TEATRE XACONET	Desconegut	FINALS S XIX	ÚS COL.LECTIU	Cr. Josep Anselm Clavé 4
EC-32	ANTIC CAFÉ DE BAIX	Desconegut	FINALS S XIX	ÚS COL.LECTIU	Cr. Major 6
EC-33	FAÇANA DE CAN PEDRAGOSA	Desconegut	FINALS S XIX	ELEMENT	Cr. Pedró 14
EC-34	PORTAL DEL CARRER CIUTADELLA 7	Desconegut	FINALS S XIX	PORTAL	Cr. Ciutadella 7
EC-35	PORTAL DEL CARRER PARE BENET 32	Desconegut	FINALS S XIX	PORTAL	Cr. Pare Benet 32
EC-36	PORTALS DEL CARRER SANT JERONI 5	Desconegut	FINALS S XIX	PORTAL	Cr. Sant Jeroni 5-7
EC-37	PANTEÓ DE LA FAMÍLIA SAGARRA DE CANYET	Desconegut	PRINCIPIS S XX	ELEMENT	Jardins d'Ernest Lluch
EC-38	PANTEÓ DE LA FAMÍLIA GORDI	J. Martinez (escultor)	PRINCIPIS S XX	ELEMENT	Carretera de la Roca (Cementiri Nou)
EC-39	PANTEÓ DE LA FAMÍLIA SAGARRA	Desconegut	1905	ELEMENT	Jardins d'Ernest Lluch
EC-40	CAN SUCRE	Enric Sagnier i Villavecchia	1908 - 1909	CASA SENYORIAL	Av. Francesc Macià 184-190
EC-41	CAN ROIG I TORRES	Desconegut	1910 - 1913	CASA SENYORIAL	Cr. Dalt de la Ciutadella 16-18
EC-42	CASES ANNEXES CAN ROIG I TORRES	Desconegut	1911	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Dalt de la Ciutadella 10 / 12 / 14
EC-43	ESGLÉSIA MAJOR	M. Pasqual i F. Berenguer	1912-1915	ÚS COL.LECTIU	Pl. de l'Església s/n
EC-44	CASA RECTORAL	M. Pasqual i F. Berenguer	1912-1915	ÚS COL.LECTIU	
EC-45	PONT VELL	Desconegut	1913 / 1953	PONT	Pont de Santa Coloma
EC-46	CAN MUNTLLÓ	Desconegut	1910-1919	HABITATGE SINGULAR	Cr. Major 30-32
EC-47	CAN SALADRIGAS	Desconegut / Ampl: X. Valls	1910-1919 / 1976	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 3
EC-48	VILA ESPERANÇA (Torre de les Àligues)	Desconegut	1910-1919	HABITATGE SINGULAR	Cr. de la Plata 55
EC-49	CASA SANT JOAN 8	Desconegut	1910-1919	HABITATGE SINGULAR	Cr. Sant Joan 8
EC-50	CASA DEL PASSATGE DALT DE LA CIUTADELLA 7	Desconegut	1920	HABITATGE SINGULAR	Ptg. Dalt de la Ciutadella 7
EC-51	CASA DEL CARRER WASHINGTON 19	Josep Alemany i Juvé	1920	HABITATGE SINGULAR	Cr. Washington 19
EC-52	CASA DELS NINS	J. Alemany / L. Colomer	1922-1924	HABITATGE PLURIFAMILIAR	Pl. Manelic 1
EC-53a	FAÇANA DE PLANTA BAIXA DEL PAVELLÓ A	Desconegut	1922-1929	ÚS COL.LECTIU	Av. Generalitat, s/n - Av. Sanatori, 65-73
EC-53b	PAVELLÓ B (CFO MARIE CURIE)	J. Alemany / Rehab: J. Calafí	1922-29 / 2018-20	ÚS COL.LECTIU	
EC-54	CASA DEL PASSEIG MOSSEN JAUME GORDI 27	Desconegut	1923	HABITATGE SINGULAR	Pg. Mossèn Jaume Gordi 27
EC-55	CASA DEL PASSEIG MOSSEN JAUME GORDI 22	Josep Alemany i Juvé	1923	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 22
EC-56	CASES DEL CARRER EIXIMENIS 5 i 7	Josep Alemany i Juvé	1923	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Eiximenis 5 i 7
EC-57	FAÇANA DE PLANTA BAIXA DE LES CASES	J. Alemany / L. Colomer	1924-1929	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Rafael Casanova 45 / 47 / 49
EC-58	CASA DEL PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI 8	Lluís Colomer i Ballot	1924	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 8
EC-59	CASA DEL PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI 10	Desconegut	1924	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 10
EC-60	CAN COLLBLANCH	Josep Alemany i Juvé	1925	HABITATGE SINGULAR	Cr. Alps 4-6
EC-61	CASES DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 28 i 28 BIS	Josep Alemany i Juvé	1925	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Rafael Casanova 28 - 28 bis
EC-62	CASES DELS FUNCIONARIS	Josep Alemany i Juvé	1926	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Rafael Casanova 53, 55 i 57
EC-63	ACADÈMIA FUSTER	Desconegut	1927	ÚS COL.LECTIU	Cr. Sant Jeroni 38
EC-64	CASA DEL CARRER SANT JERONI 40	Desconegut	1927	ÚS COL.LECTIU	Cr. Sant Jeroni 38 - 40
EC-65	COOPERATIVA LA COLMENA	Desconegut	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	Cr. Sant Josep 3 - Rb. Sant Sebastià 4
EC-66a	PAVELLÓ DE LA PORTERIA	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	Cr. Prat de la Riba, 171
EC-66b	LA TORRE	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	
EC-66c	ESGLÉSIA I PAVELLÓ DEL CONVENT	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	
EC-66d	PAVELLÓ CANIGÓ I PAVELLÓ MONTSERRAT	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	
EC-66e	PAVELLÓ VERDAGUER I PAVELLÓ GAUDÍ	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	
EC-66f	PAVELLÓ MONTJUICH	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	
EC-67	CASES DEL CARRER SANTA COLOMA 7 i 9	Josep Alemany i Juvé	1928	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Santa Coloma 7 - 9
EC-68	CASES MOSSEN JAUME GORDI 24-26	Lluís Colomer i Ballot	1929	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 24-26
EC-69	CAN ALTÈS	Desconegut	1920-1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 10
EC-70	BOTIGA I CASES DEL CARRER SANTA COLOMA 16 i 18	Desconegut	1920-1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Santa Coloma 16-18
EC-71	CASA DEL CARRER SANTA EULALIA 5	Desconegut	1920-1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Santa Eulàlia 5-7
EC-72	CAN VALLS	Desconegut	1920-1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 4
EC-73	CASA DEL CARRER FRANCESC MORAGAS 62	Josep Alemany i Juvé	1920-1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Francesc de Moragas 62
EC-74	CASES DEL PASSEIG MOSSEN JAUME GORDI 12,14 I 16	Desconegut	1920-1929	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 12-16
EC-75	ACADÈMIA MANENT	Desconegut	1920-1929	ÚS COL.LECTIU	Pl. Manent 1
EC-76	CINEMA CAPITOL	Josep Alemany i Juvé	1920-1929	ÚS COL.LECTIU	Av. Generalitat 6
EC-77	CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 31	Desconegut	1930	HABITATGE PLURIFAMILIAR	Cr. Rafael Casanova 31
EC-78	CASES DEL CARRER PRAT DE LA RIBA 49, 51 i 53	Desconegut	1931	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Prat de la Riba 49 - 51 - 53
EC-79	MERCAT DE SAGARRA	Josep Alemany i Juvé	1932	ÚS COL.LECTIU	Pl. Ferran de Sagarra s/n
EC-80	TORRE MARIA I TORRE TERESA	Josep Alemany i Juvé	1933	HABITATGE SINGULAR	Pg. Mossèn Jaume Gordi 29-31
EC-81	CASA DEL CARRER EIXIMENIS 2	Josep Alemany i Juvé	1936	HABITATGE SINGULAR	Cr. Eiximenis 2 - 4
EC-82	CASA DEL PASSEIG MOSSEN JAUME GORDI 28	Desconegut	1936	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 28
EC-83	CASA DEL CARRER BALLDOVINA 8	Desconegut	1930-1939	HABITATGE SINGULAR	Cr. Balldovina 8
EC-84	CASA UBU	Desconegut	1930-1939	HABITATGE SINGULAR	Cr. Sant Ramon 21
EC-85	CASA DEL CARRER WASHINGTON 18	Desconegut	1930-1939	HABITATGE SINGULAR	Cr. Washington 18
EC-86	CASES DEL CARRER VISTALEGRE 47 i 51	Desconegut	1940	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Vistalegre 47-49 i 51
EC-87	CASA DEL CARRER DE LA PLATA 43	José Canela Tomás	1943	HABITATGE SINGULAR	Cr. La Plata 43
EC-88	CASA DEL CARRER DE LA TORRE ROJA 10	Josep Alemany i Juvé	1943	HABITATGE SINGULAR	Cr.Torre Roja 10 - 12 / Bonavista 33
EC-89	CASA DEL CARRER DEL PI 10	Josep Alemany i Juvé	1944	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pi 10 - 12
EC-90	CASA DEL CARRER MILTON 7	Josep Alemany i Juvé	1947	HABITATGE SINGULAR	Cr. Milton 7
EC-91	CAN XIQUET	J. Alemany / Rehab: M. Riba	1947-1953 / 1993	INDUSTRIAL	Cr. Rafael Casanova 40
EC-92	CASA DEL CARRER SANT JERONI 77	Josep Alemany i Juvé	1948 / 1960	HABITATGE-INDUSTRIAL	Cr. Sant Jeroni 77 / Amèrica 3
EC-93	CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 13	Desconegut	1940-1949	HABITATGE SINGULAR	Cr. Santa Eulàlia 13
EC-94	CASA DEL CARRER DE LA PLATA 1	Josep Alemany i Juvé	1940-1949	HABITATGE SINGULAR	Cr. La Plata 1
EC-95	TORRE DELS LLEONS	Josep Alemany i Juvé	1951 / 1954	HABITATGE SINGULAR	Cr. Elcano 19
EC-96	CASA DEL CARRER SANT CARLES 32	Josep Alemany i Juvé	1953	HABITATGE SINGULAR	Cr. Sant Carles 32
EC-97	CASA DEL CARRER DEL PI 6	Desconegut	1955	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pi 6 - 8
EC-98	LA CIBA	M. Brullet / Rehab: C. Sáez	1953-1955 / 2020	INDUSTRIAL	Pg. Lloreng Serra 58 - 64
EC-99	ESCOLES A CAN CASADESPORT	Blas Puig / Rehab: X. Valls	1962 / 1984	INDUSTRIAL	Cr. Doctor Pagès 3 - 7
EC-100	ESCOLA VIRGEN DEL CARMEN	Blas Puig Salvat	1966-1968	ÚS COL.LECTIU	Cr. Sant Ramon 11
EC-101	ESGLÉSIA SANT JOSEP ORIOL	Muntañola, Sauquet i X.Valls	1968	ÚS COL.LECTIU	Av. Francesc Macià 38
EC-102	EDIFICI D'HABITATGES SALADRIGAS	Xavier Valls i Bauzà	1974	HABITATGE PLURIFAMILIAR	Cr. Sant Ignasi 8 / Sagarra 14
EC-103	CEE JOSEP SOL I RODRIGUEZ	J.Benedito, A.Mateo i R.Valls	1979-1981	ÚS COL.LECTIU	Cr. Almogàvers 16
EC-104	ESCOLA LES PALMERES	Xavier Valls i Bauzà	1982	ÚS COL.LECTIU	Cr. Mossèn Camil Rosell 45
EC-105	INSTITUT LA BASTIDA	Eduard Bru i J.L. Mateo	1983	ÚS COL.LECTIU	Cr. Santa Eulàlia s/n
EC-106	PONT DE CAN PEIXAUET	Juan José Arenas de Pablo	1992	PONT	Pont de Can Peixauet
EC-107	BIBLIOTECA CENTRAL	Artigues i Sanabria	1995	ÚS COL.LECTIU	Cr. Torrent 9 - 19
EC-108	AUDITORI CAN ROIG I TORRES	Carles Llinàs	2006	ÚS COL.LECTIU	Cr. Rafael Casanova 5

Obres de Josep Alemany i Juvé, arq.

Obres de Xavier Valls i Bauzà, arq.

EC78 - CASES DEL CR PRAT DE LA RIBA 49, 51 i 53

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Prat de la Riba, 49, 51 i 53







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1931

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en filera

Situació: Al nord del centre històric de Santa Coloma, al carrer Prat de la Riba fent cantonada amb el carrer Amèrica.

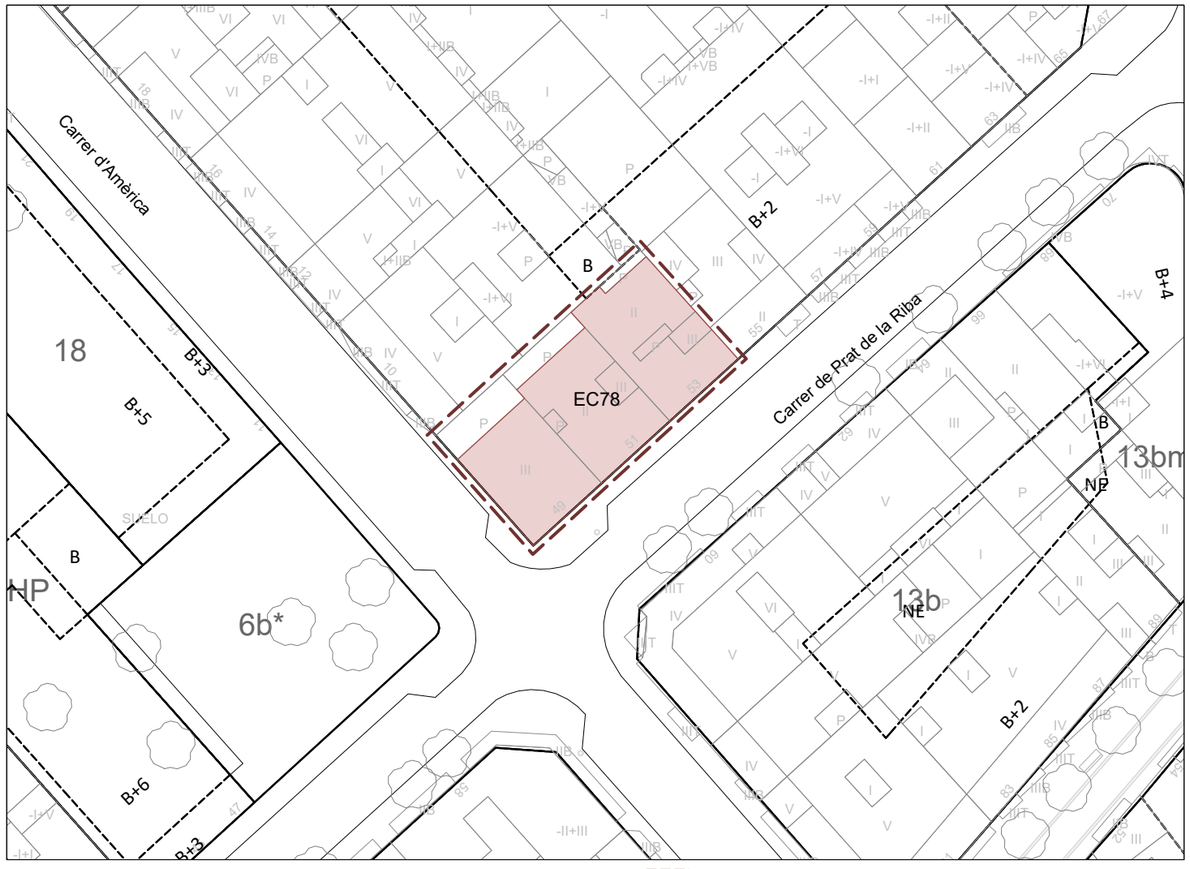
Context històric: Cases unifamiliars urbanes de principis del segle XX que es van edificar durant els primers creixements del nucli original antic de la ciutat.

Descripció general: Conjunt de tres cases entre mitgeres construïdes de planta baixa més una planta pis en moments consecutius. La casa del número 49, situada a la cantonada, de la cantonada, aparenta ser anterior a les situades als números 51 i 53. Aquesta casa ha quedat molt transformada per la construcció d'una segona planta pis que va suposar la pèrdua del coronament original i que mantenen les altres cases.

Façana: A les façanes de les cases situades als números 51 i 53 destaquen uns llargs balcons correguts.
Els revestiments s'ordenen per franges horitzontals, el sòcol és de pedres carejades i amorterades, la planta baixa està esgrafiada simulant carreus encoixinats i la planta pis un carreuat llis i discret. Els remats són més ornamentats, amb unes sanefes de motius vegetals, la cornisa i unes baranes de terrat, en part massisses simulant trencadís i en part llises o amb reixes.
El núm. 49 té un balcó de dimensió menor, que no es repeteix a la façana del carrer Amèrica.
La façana té una textura llisa i està repintada del mateix color gris de la remunta. A la planta baixa i per damunt del sòcol, el revestiment està pautat per llagues horitzontals refoses. A la planta pis les llindes de les obertures tenen els mateixos emmarcaments que les altres dues cases.

Coberta: Les cobertes de les cases situades als números 51 i 53 són terrats plans a construïts a la catalana que ventilen per les obertures disposades entre les sanefes de la cornisa.

PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC78



Planejament en tràmit | Parcel.la | Edifici / Element del Catàleg

CASES DEL CR PRAT DE LA RIBA 49, 51 i 53 - EC78

Coordenades UTM x = 433897
y = 4589680

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3999614 / 15 / 16DF3839H

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			**						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

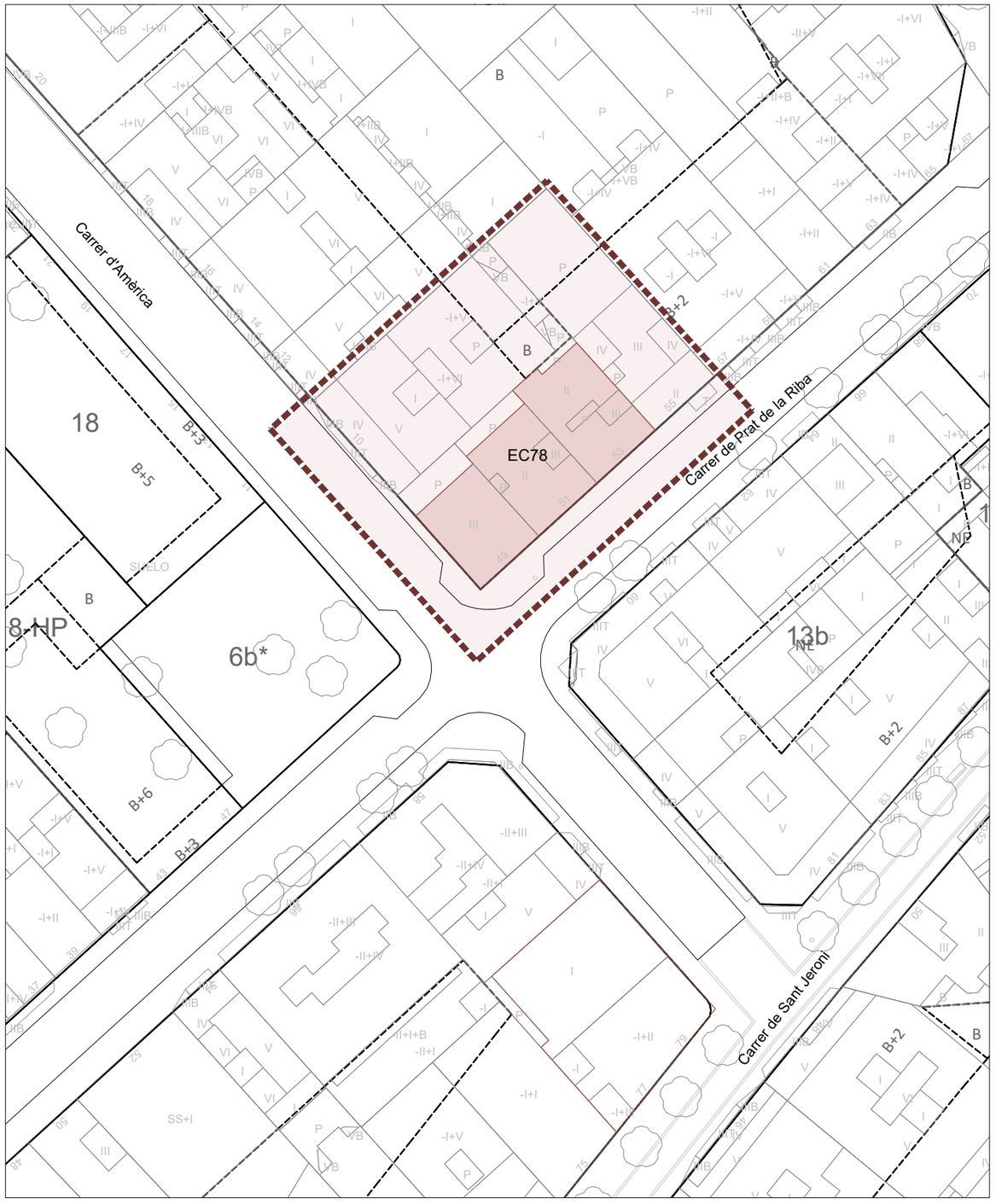
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL. EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LA FAÇANA, ES RECOMANA LA RESTITUCIÓ DELS ELELENTS ORIGINALS

*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN SENSE SOBREPASSAR EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL

Optatiu Normatiu Preceptiu



Planejament en tràmit Entorn Edifici Catalogat

EC92 - CASA DEL CARRER SANT JERONI 77

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Jeroni, 77 - Carrer d'Amèrica, 1 i 3







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1948 / Ampliació: 1960

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular / edifici industrial

Situació: Al nord del centre històric de Santa Coloma, al carrer Sant Jeroni fent cantonada amb el carrer Amèrica.

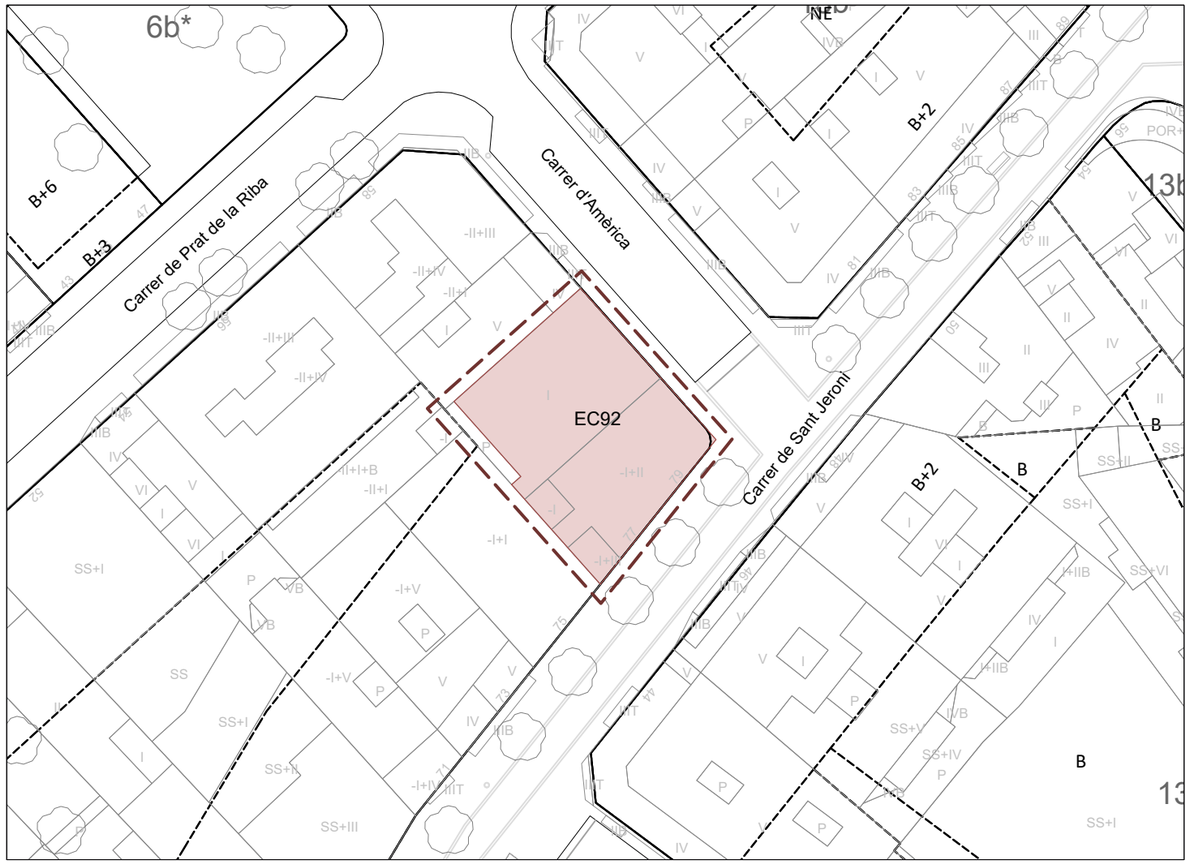
Context històric: Edificis de principis de segle XX que es van edificar durant els primers creixements del nucli original antic de la ciutat. L'edifici està erigit en un entorn molt modificat per culpa de la construcció d'edificacions que han malmès la imatge de la zona.

Descripció general: Conjunt format per dos edificis entre mitgeres. L'un fa cantonada i té dues plantes, la baixa és comercial (ara en desús) i la de dalt un habitatge. L'altre edifici té una planta única de més alçada interior i caràcter industrial (un taller o similar).

Façana: L'edifici de planta única remata la façana amb una forma triangular truncada que dissimula la coberta a dues aigües, les obertures es componen simètricament, amb la porta centrada i dues finestres amb reixes de ferro forjat.
L'altre edifici distribueix les obertures de forma funcional sense ordre aparent. Les façanes estan repintades per donar aspecte unitari als dos edificis.

Coberta: La coberta del cos de planta única és una teulada que aboca les aigües cap als laterals. La coberta del cos de la cantonada és un terrat pla.

PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC92



CASA DEL CARRER SANT JERONI 77 - EC92

Coordenades UTM x = 433906
y = 4589629

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3997205 / 04DF3839H

Ús actual: Habitatge / Magatzem

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

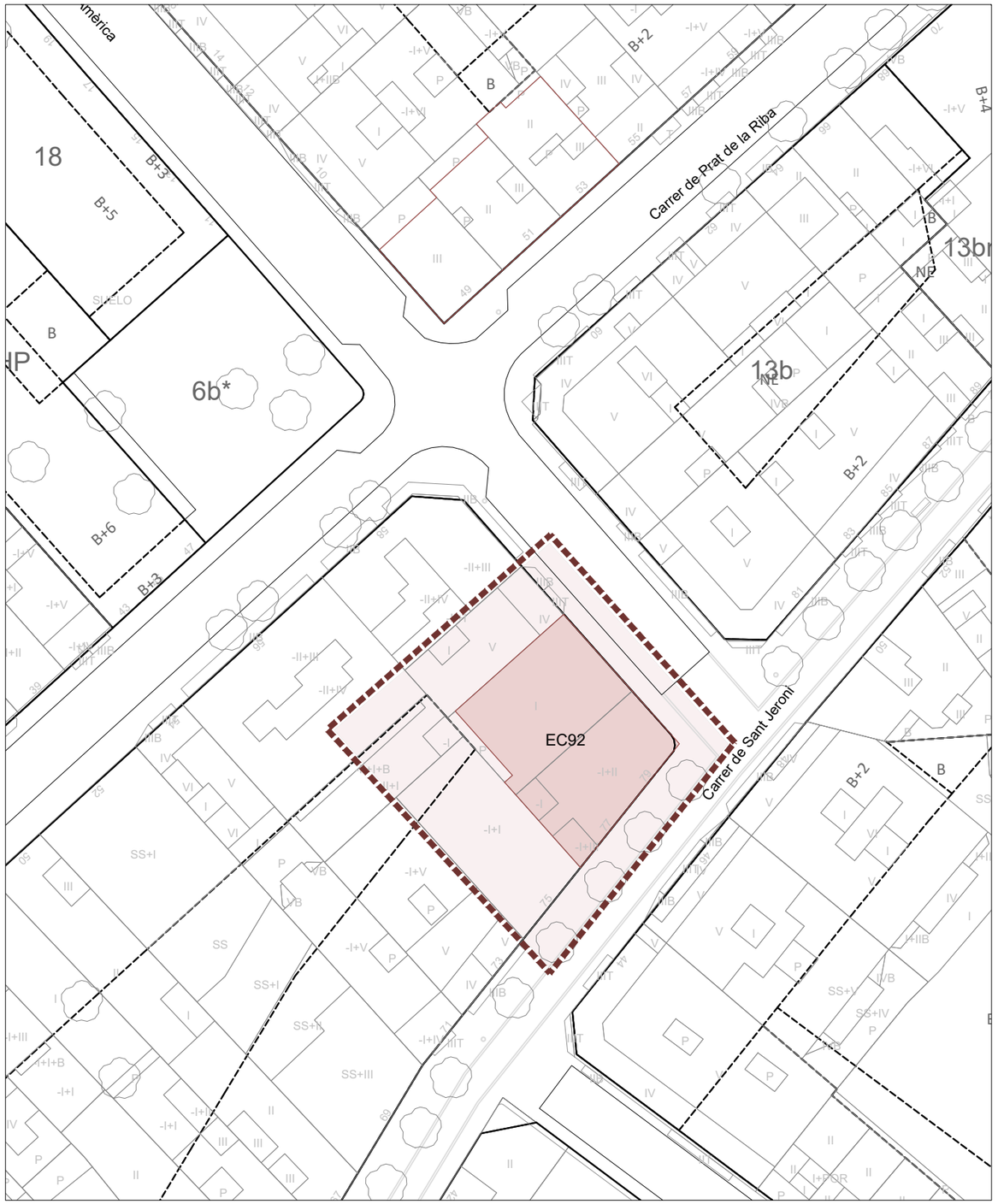
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LES FAÇANES PRINCIPALS

*** EN CAS D'AMPLIACIONS EN ALÇADA, LA REMUNTA NO PODRÀ SOBREPASSAR EL PLA DE LES FAÇANES ORIGINALS

Optatiu Normatiu Preceptiu



Planejament en tràmit Entorn Edifici Catalogat

EC94 - CASA DEL CARRER DE LA PLATA 1

Localització: Districte II / Barri Cementiri Vell
Adreça: Carrer de la Plata, 1 - Carrer Nord, 2







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1940 - 1949

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: A l'est de Santa Coloma Vella, entorn en transformació per ampliacions de vialitat (l'edificació està afectada) per consolidar l'amplada de l'Avinguda Camil Rossell.

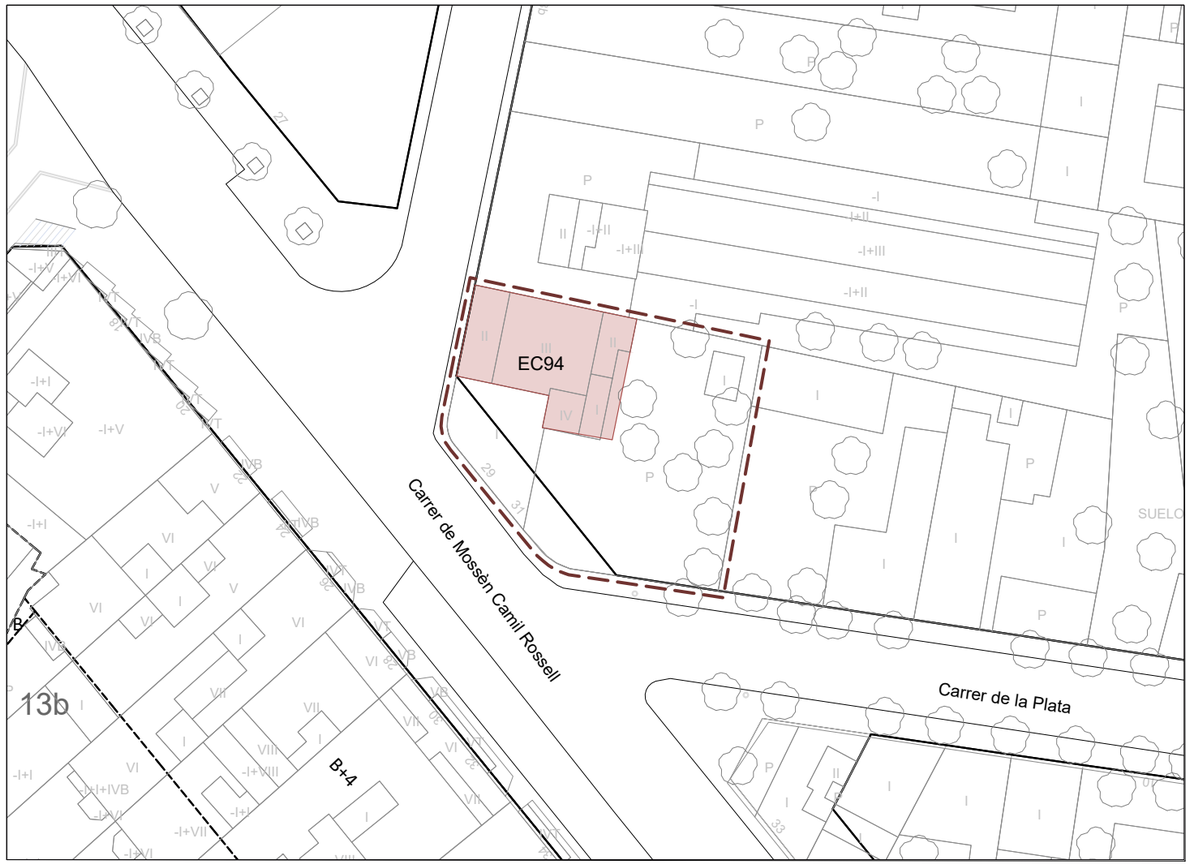
Context històric: Inicis de Santa Coloma com a municipi d'estiueig. Segueix la ordenació de ciutat - jardí, com a expansió de l'ambient del Passeig de Mossen Jaume Gordi.

Descripció general: Habitatge unifamiliar en cantonada alineada als carrers i amb jardí posterior resultat de diferents ampliacions.

Façana: Les façanes de planta baixa són importants en aquest cas, puix que actuen com a sòcol, especialment la de l'Avinguda. Camil Rossell amb un sòcol de pedra vista i coronada per una potent barana. Totes són arrebossades i amb alguns elements decoratius de maó vist (brancals d'algunes obertures). Convé remarcar la torratxa, que defineix la volumetria de l'edifici, amb les finestres de planta primera i pis superior acabades en arc.

Coberta: Cobertes de teula àrab i terrat sobre el cos del garatge. Destaquen els ràfecs de teulada especialment els de la torratxa (coberta a quatre vessants) i l'element ceràmic que els ajunta.

PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC94



Planejament en tràmit Parcel.la Edifici / Element del Catàleg

CASA DEL CARRER DE LA PLATA 1 - EC94

Coordenades UTM x = 434048
y = 4589569

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4297363DF3849G

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		****							
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LES FAÇANES I LES COBERTES DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL.

*** S'ADMETEN LES OBRES D'AMPLIACIÓ A LA FAÇANA EST DE L'EDIFICACIÓ, SEMPRE I QUAN EL PLANEJAMENT HO PERMETI I S'EXECUTI L'AMPLIACIÓ DE VIAL PREVISTA PEL PLANEJAMENT VIGENT.

**** ÉS ADMISSIBLE L'ENDERROC DEL SÒCOL ANNEX DE PLANTA BAIXA SITUAT FRONT ELS NÚMEROS 29 I 31 DEL CARRER MOSSÈN CAMIL ROSSELL AMB L'OBJECTIU D'EXECUTAR L'AMPLIACIÓ DE VIAL PREVISTA PEL PLANEJAMENT VIGENT

Optatiu Normatiu Preceptiu



Planejament en tràmit Entorn Edifici Catalogat

A - AMBIENTS URBANS

AMBIENTS URBANS PROTEGITS

A01	AMBIENT DEL PRIMER NUCLI URBÀ A L'ENTORN DELS CARRERS SAFAREIG I SANT JERONI	SEGLE XVII - SEGLE XVIII	Ambient delimitat pels carrers del Safareig, Sant Jeroni, Pare Benet, Ciutadella, Major i Nou
A1-01	CASA DEL CARRER CIUTADELLA 7	Cr. Ciutadella 7	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A1-02	CASES DEL CARRER SANT JERONI 14 i 16	Cr. Sant Jeroni 14 - 16	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A1-03	CASES DEL CARRER MAJOR 36, 38 i 40	Cr. Major 36 / 38 / 40	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A1-04	CASA DEL CARRER MAJOR 42	Cr. Major 42	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A1-05	CASA DEL CARRER MAJOR 52	Cr. Major 52 - 54 / Cr. Nou 3	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A1-06	CASES DEL CARRER MAS FONOLLAR 16 i 18	Cr. Mas Fonollar 16 / 18	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A1-07	CASES DEL CARRER SAFAREIGS 10, 12, 14 i 16	Cr. Safareig 10 / 12 / 14 / 16	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A1-08	CASES DEL CARRER SAFAREIGS 19, 21, 23, 25 i 27	Cr. Safareig 19 / 21 / 23 / 25 / 27	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A1-09	CASA DEL CARRER SANT JERONI 9	Cr. Sant Jeroni 7-9 / Sant Jeroni 5-7	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA

A02	AMBIENT DEL PRIMER CREIXEMENT URBÀ A L'ENTORN DEL CARRER MAJOR I DE LA PLAÇA DE LA VILA	SEGLE XIX - PRINCIPIS SEGLE XX	Ambient delimitat pels carrers Sant Carles, Major, Ciutadella i Pare Benet i pels passeigs de Mossèn Jaume Gordi i Llorenç Serra
A2-01	CASES DEL CARRER CIUTADELLA 12 i 14	Cr. Ciutadella 12 / 14	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-02	CASA DEL CARRER JOSEP ANSELM CLAVÉ 1	Cr. Josep Anselm Clavé 1	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-03	CASA DEL CARRER MAJOR 1	Cr. Major 1 - Cr. J. Anselm Clavé 25	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-04	CASES DEL CARRER MAJOR 5 i 7	Cr. Major 5 / 7	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-05	CASES DEL CARRER MAJOR 8 i 10	Cr. Major 8 / 10	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-06	CASES DEL CARRER MAJOR 12, 14, 16 i 18	Cr. Major 12 / 14 / 16 / 18	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-07	CASA DEL CARRER MAJOR 17	Cr. Major 17	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-08	CASA DEL CARRER MAJOR 19	Cr. Major 19	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-09	CASES DEL CARRER MAJOR 29 i 29b	Cr. Major 29 / 29 bis	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-10	CASA DEL CARRER DEL PEDRÒ 8	Cr. Pedró 8	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-11	CASES DEL CARRER PARE BENET 32, 34 i 36	Cr. Pare Benet 32 / 34 / 36	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-12	CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 16	Cr. Rafael Casanova 16	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-13	CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 27	Cr. Rafael Casanova 27	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-14	CASES DEL CARRER VISTALEGRE 8, 10 i 12	Cr. Vistalegre 8 / 10 / 12	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-15	CASA DEL CARRER VISTALEGRE 13	Cr. Vistalegre 13	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-16	CASES DEL CARRER TORRENT 6	Cr. Torrent 6-8	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-17	CASES DEL CARRER MAJOR 11 i 13	Cr. Major 11 / 13	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A2-18	CASA DEL CARRER SANTA COLOMA 6	Cr. Santa Coloma 6	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA

A03	AMBIENT DEL CREIXEMENT DE L'ESGLÉSIA A L'ENTORN DEL PASSEIG MN JAUME GORDI	1915 - 1932	Ambient delimitat pel passeig de Mossèn Jaume Gordi i pels carrers Vistalegre, dels Enamorats i Mare de Déu de la Mercè
A3-01	CASES DEL PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI 13-15-17	Pg. Mossèn Jaume Gordi 13 - 15 - 17	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A3-02	CASES DEL PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI 19 i 21	Pg. Mossèn Jaume Gordi 19 / 21	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A3-03	CASES DEL PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI 30 i 32	Pg. Mossèn Jaume Gordi 30 / 32	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A3-04	ESPAI LLIURE PRIVAT CASES PG MOSSÈN J. GORDI 13 a 33	Pg. Mossèn Jaume Gordi 13 a 33	ESPAI LLIURE PRIVAT AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A3-05	ESPAI LLIURE PRIVAT CASES PG MOSSÈN J. GORDI 18 a 36	Pg. Mossèn Jaume Gordi 18 a 36	ESPAI LLIURE PRIVAT AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA

A04	AMBIENT DE L'EIXAMPLE DEL MERCAT A L'ENTORN DEL CARRER DELS SAGARRA	1932- 1945	Ambient delimitat per l'avinguda de la Generalitat, per la Rambla de Sant Sebastià i pels carrers Sant Silvestre i Milà i Fontanals
A4-01	CASES DEL CARRER SANT IGNASI 14 i 16	Cr. Sant Ignasi 16 / 18	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA
A4-02	CASES DEL CARRER SANT JOSEP 14, 16, 18 i 20	Cr. Sant Josep 14 / 16 / 18 / 20b	EDIFICACIÓ AMB PROTECCIÓ URBANÍSTICA

A02 - AMBIENT DEL PRIMER CREIXEMENT URBÀ

a l'entorn del carrer Major i la plaça de la Vila








DESCRIPCIÓ DE L'AMBIENT

Període: Segle XIX - Principis Segle XX

Situació: L'ambient del primer creixement urbà es situa a l'extrem sud-oest del primer nucli urbà de la ciutat, sobre un dels antics camins que comunicaven Santa Coloma amb Sant Andreu i Badalona. Conformen aquest ambient l'espai lliure i les edificacions originàries que encara es conserven al carrer Major entre Sant Carles i Mossèn Jaume Gordi, carrer de Sant Carles entre Major i Llorenç Serra, plaça de la Vila, carrer del Pedró entre plaça de la Vila i Josep Pedragosa i Banús, carrer de Josep Anselm Clavé, carrerò de la Plaça, carrer Torrent, carrer de Sant Domenec, carrers de Vistalegre, Sant Pere i Rafael Casanova entre Josep Anselm Clavé i Mossèn Jaume Gordi, carrers de Ciutadella i Dalt de la Ciutadella entre Santa Coloma i Pare Benet, carrers de Santa Coloma i Pare Benet entre Ciutadella i Dalt de la Ciutadella, passatge de la Ciutadella i passatge de Dalt de la Ciutadella.

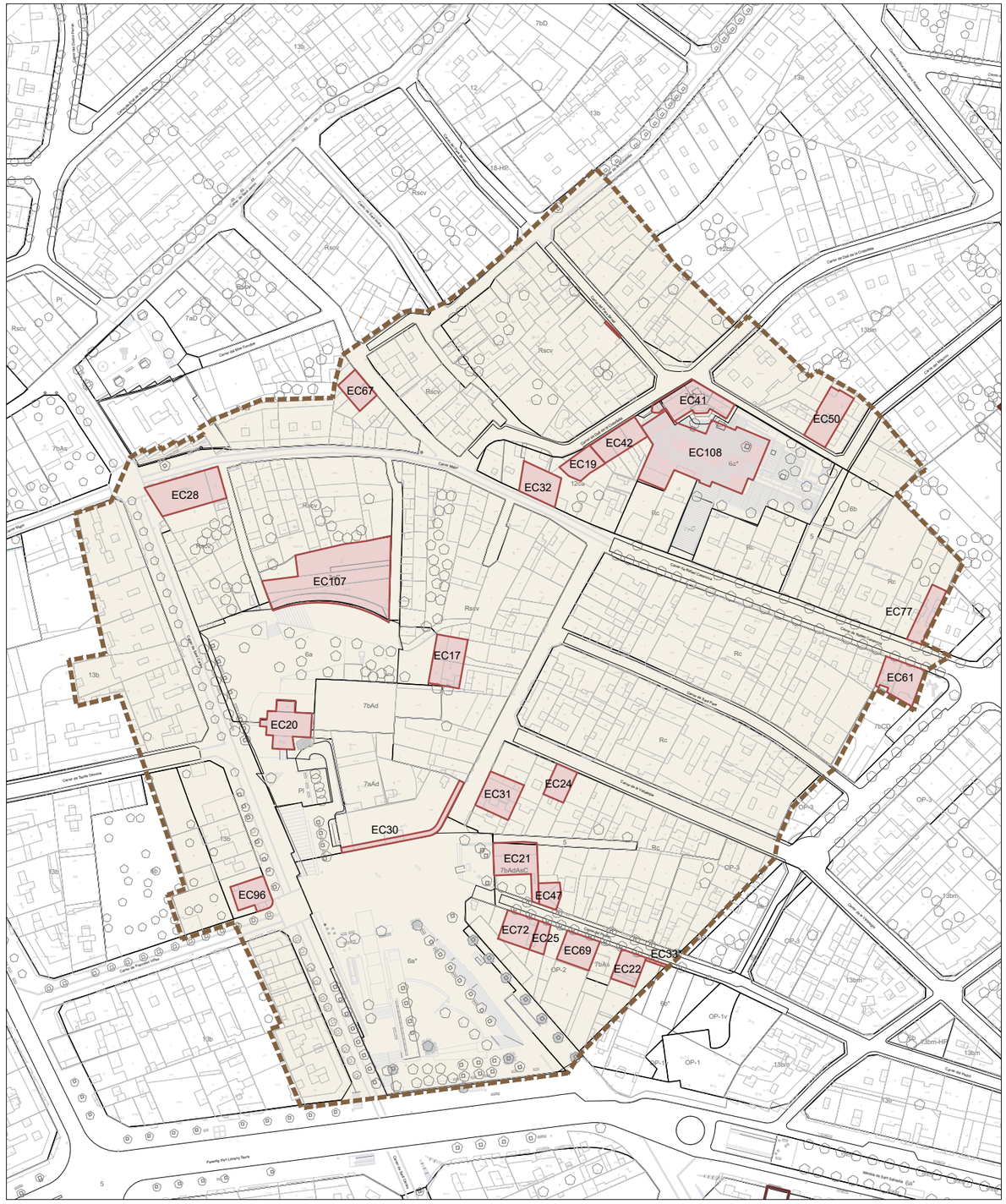
Context històric: L'ambient del primer creixement urbà conserva part de la imatge que dóna testimoni del primer creixement de l'estructura urbana de la població, conformant un conjunt d'interès històric-urbanístic i ambiental. Aquest primer eixample del nucli urbà original segueix les línies naturals d'evolució de la ciutat que es veu impulsat pel creixement industrial de finals del segle XIX i principis del segle XX, especialment pel que fa al tèxtil a Santa Coloma.

Espai lliure públic: Els carrers que formen part de l'ambient del primer creixement urbà segueixen el traçat irregular i estret dels carrers del nucli urbà primitiu. Tot i que els carrers són predominantment peatonals, s'alternen els carrers de plataforma única que amb preferència de vianants amb els carrers amb vorera estreta que permeten l'estacionament a una banda del vial. La pavimentació d'aquests carrers peatonals són la llamborda plana, el formigó i el paviment ceràmic, que han substituït el paviment original.
A l'extrem sud de l'ambient es situa la plaça de la Vila, el primer gran espai públic de la ciutat, planificada conjuntament amb l'Ajuntament (EC30), l'edifici representatiu de les institucions públiques de la ciutat.

Edificacions: Els edificis que formen part de l'ambient del carrer Major conserven, de forma general, la parcel.lació i la imatge original. Són majoritàriament edificacions unifamiliars entre mitgeres, alineades a vial, amb dos i tres plantes d'alçada i coberta inclinada amb carener amagat rera la balaustrada de coronament. A les façanes predomina el massís sobre el buit que està format per obertures verticals que al primer pis són majoritàriament balconeres amb baranes de ferro.
En aquest ambient trobem habitatges singulars com can Met (EC28), can Altés (EC69) o can Valls (EC72), cases senyorials com can Sisteré (EC20) o can Roig i Torres (EC41) o edificis col.lectius com l'antic Ball-Teatre Xaconet (EC31) o l'antic Café de Baix (EC32).

Localització: Districte I / Barri Centre

Adreça: Ambient delimitat pels carrers Sant Carles, Major, Ciutadella i Pare Benet i pels passeigs de Mossèn J. Gordi i Llorenç Serra



Ambient Protegit Edifici / Element Catalogat

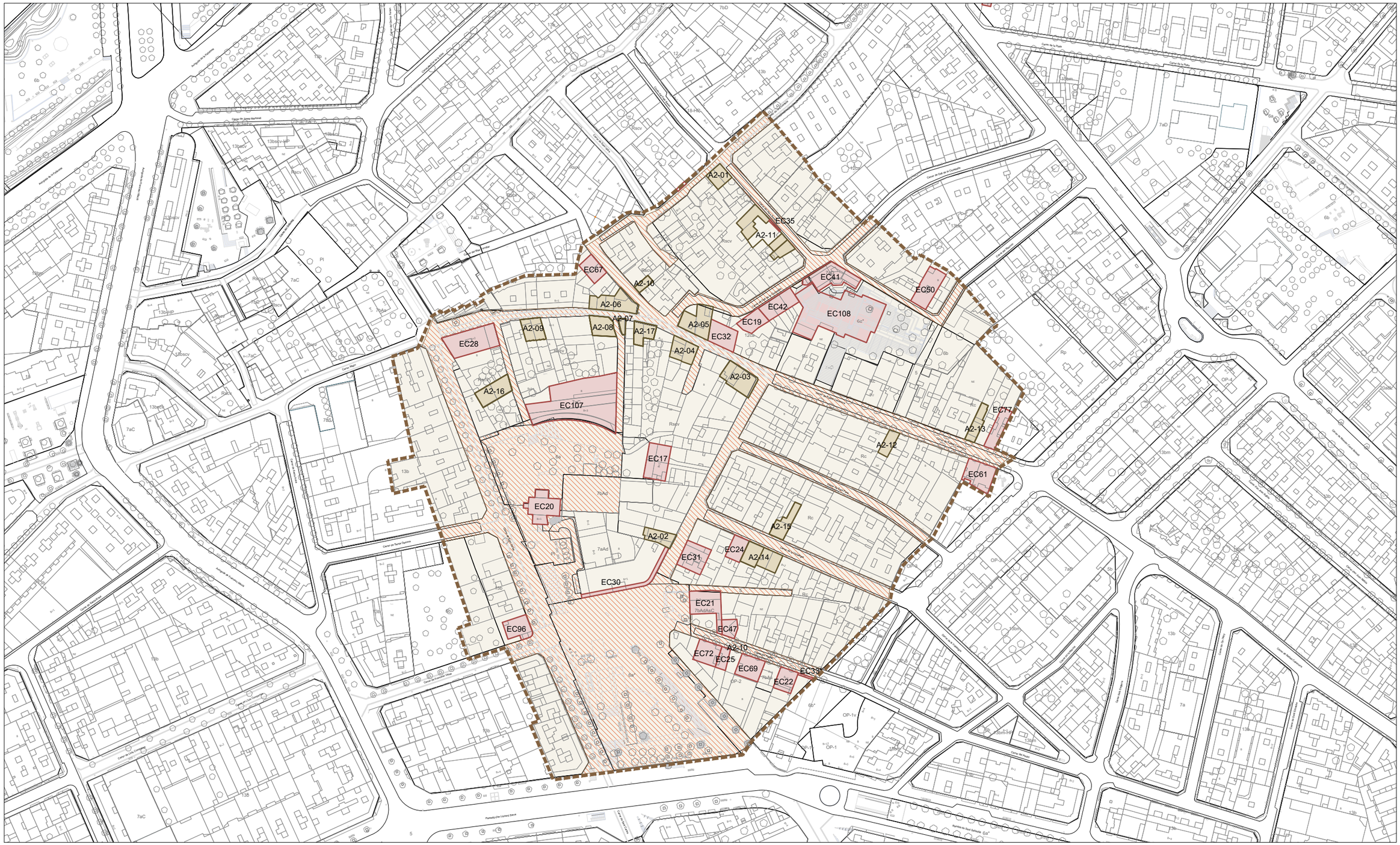
Període: Segle XIX - Principis Segle XX

Nivell de Protecció: Edificació

Categoria de Protecció: BPU

AMBIENT DEL PRIMER CREIXEMENT URBÀ - A02

a l'entorn del carrer Major i la plaça de la Vila



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

FITXA NORMATIVA

Any 2023

e: 1/2.000

N