

CU: 6

Expedient:2024 / 082864 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 23 d'abril de 2024, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet per a la incorporació dels béns EC78, EC92, EC94 i A2-07, de Santa Coloma de Gramenet ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació

### **Antecedents**

En data 13/03/2023, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va acordar suspendre l'aprovació definitiva Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catalogació de Béns, de Santa Coloma de Gramenet fins que mitjançant un text refós s'incorporin un seguit de prescripcions, d'entre les quals,

*-1.3 Cal ajustar la protecció dels béns a les afectacions de sistema viari detectades en el document, o bé modificar el planejament general per tal de desafectar aquestes edificacions (EC-78, EC-92 i EC-94).*

En conseqüència, el Text refós de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catalogació de Béns, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona amb data 30/01/2024 i publicat al DOGC el 20/03/2024, va suprimir del document els béns EC78, EC92 i EC94, així com un element protegit a l'ambient del primer creixement urbà A2-07, afectats tots per sistemes de vialitat. A més, l'acord d'aprovació definitiva del Text refós de data 30/01/2024 recull que, textualment,

*3. Amb relació als béns EC78, EC92 i EC94, així com un element protegit a l'ambient del primer creixement urbà A2-07, afectats per sistemes de vialitat, s'han suprimit del present Pla. Cal dir que altres elements protegits pel Pla especial vigent del 1987 (EC06 i EC21), també es troben afectats i el document expressa que tots plegats es recolliran en la seva corresponent modificació de PGM i nova modificació de Pla especial per tal de fer efectiva la seva protecció. En qualsevol cas, el present Pla no estaria catalogant elements afectats.*

Per tant, en coherència amb els antecedents del planejament vigent, es redacta la present Modificació puntual del Pla Especial i, en paral·lel, la "Modificació de PGM per l'adequació del planejament al Pla Especial de Protecció del Patrimoni", a l'aprovació definitiva de la qual queda condicionada.

L'objecte de la Modificació és reconèixer la realitat física dels edificis objecte de protecció, i permetre la seva preservació, eliminant les afectacions conseqüència de les alineacions a vial previstes al planejament vigent.

## Objecte

Incorporar 6 nous edificis –o conjunts d’edificis– al Catàleg de béns a protegir.

## Àmbit d’actuació i descripció de la proposta

L’àmbit d’actuació abasta 6 edificis, o conjunt d’edificis, disgregats pel teixit urbà consolidat del centre del municipi. Tots els edificis són de construcció anterior al Pla Comarcal del 1953. Concretament,

- **EC78:** Cases del carrer Prat de la Riba 49, 51 i 53 (ref. cadastral: 3999616DF3839H, 3999615DF3839H, 3999614DF3839H)  
Les tres parcel·les són contigües i estan qualificades de zona de densificació urbana semiintensiva, clau 13b, i la primera, en part, de sistema viari (xamfrà en cantonada amb el carrer d’Amèrica).

Es proposa la incorporació del conjunt conformat per les 3 cases unifamiliars en filera al Catàleg d’edificis i elements protegits amb la categoria de protecció com a BCIL, amb la justificació que són representatives dels primers creixements del nucli antic original de la ciutat.

La fitxa de protecció estableix la conservació de la composició i elements ornamentals de les façanes principals de les edificacions existents, admetent-se l’execució d’obres d’ampliació (remuntes) d’acord amb els paràmetres que determini el planejament vigent, sempre i quan no es superi el pla de la façana principal de les edificacions.

Dos dels tres edificis estan construïts amb Pb+1 actualment. En aplicació dels paràmetres de l’article 328 de les NNUU del PGM, d’acord amb l’amplada del carrer Prat de la Riba poden edificar-se fins Pb+2.

La fitxa delimita també un entorn de protecció.

- **EC92:** conjunt edificat conformat per 2 volums al carrer de Sant Jeroni 77 i carrer Amèrica 3 (ref. cadastral: 3997205DF3839H, 3997204DF3839H)  
Les parcel·les estan qualificades de zona de densificació urbana semiintensiva, clau 13b; la primera afectada pel xamfrà en cantonada amb el carrer d’Amèrica.

Es proposa la incorporació del conjunt edificat al Catàleg d’edificis pel seu valor històric, amb la categoria de protecció com a BCIL. Les determinacions normatives de la fitxa de protecció sobre les possibles intervencions en el conjunt coincideixen amb les de l’anterior i, com en el cas anterior, els edificis actuals de Pb i Pb+1 poden arribar a tenir 3 plantes. La fitxa delimita també un entorn de protecció.

- **EC94:** Casa del carrer de la Plata 1 amb jardí posterior (ref. cadastral: 4297363DF3849G)  
La parcel·la està qualificada de zona d’ordenació en edificació aïllada, clau R/a (específica, del PERI dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí). Està afectada per la secció de 20 m d’amplada del carrer de Mossèn Camil Rossell prevista pel PGM.

La fitxa de protecció estableix la conservació del volum principal de l’edificació, també de les façanes i cobertes, admetent-se les obres d’ampliació de la façana est de la casa

(jardí), sempre i quan ho permeti el planejament i s'executi l'ampliació de vial prevista, la qual s'estreny per desafectar al volum principal. La superfície del vial s'obtindrà per expropiació i implicarà l'enderroc del cos baix, que forma part del volum edificat actual, situat en cantonada. El volum principal tindrà un nivell de protecció de tipus BCIL. La fitxa delimita també un entorn de protecció.

- **A2-07:** Casa del carrer Major 17 (ref. cadastral: 3995718DF3839F), situada dins l'"Ambient de protecció del primer creixement urbà", catalogat per la Modificació del Pla especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet aprovat i publicat recentment, en endavant MPEPPSC.  
Parcel·la qualificada en la seva totalitat de sòl del sistema viari, clau 5. El document justifica el seu interès en tant que es tracta d'una de les edificacions originals, que a més contribueixen a dibuixar el traçar irregular i estret del nucli primitiu de la ciutat.

Con la resta d'edificis protegits dins l'Ambient, la casa tindrà la categoria de protecció urbanística, BPU, i per tant, es proposa eliminar l'afectació del planejament vigent (PERI de Santa Coloma Vella, 1986) i retornar a la qualificació del PGM, si bé amb una clau específica Rscv, residencial Santa Coloma Vella, del PERI.

### **Planejament vigent**

- Pla general metropolità, PGM, (AD 14/07/1976) i el Text refós de les transcripcions a escala 1:2.000 de les determinacions de les zonificacions del Pla General Metropolità (AD 6/04/1987). Dibuixa xamfrans de 45 graus a les cantonades de les illes; i preveu també l'ampliació de la secció del carrer de Mossèn Camil Rossell a 20 m d'amplada. Aquest carrer forma part de la xarxa viària bàsica definida pel PGM.

Pel que fa a l'edifici del carrer Major, el PGM qualificava la totalitat de la parcel·la com a zona del nucli antic, clau 12.

- Pla especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, PEPPSC (AD 18/06/2009, exp. 2009 / 036676 / M) i Modificació del Pla especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet (AD 30/01/2024, exp. 2022 / 077872 / M).

L'article 23 de la MPEPPSC regula les actuacions admissibles en els entorns de protecció, les quals precisaran d'autorització dels tècnics municipals i, ai escau, de la Comissió tècnica de Patrimoni de la Ciutat.

L'article 24 determina que l'Ajuntament podrà expropiar els edificis, fragments o elements catalogats en el cas que així es prevegi expressament en el planejament aprovat.

L'article 32.2 conté la regulació de les intervencions admissibles en les edificacions amb categoria de protecció BPU dins els Ambients urbans. Amb caràcter específic s'admeten remunes (i ampliacions) fins assolir l'alçada mitjana de la resta dels edificis tradicionals existents en el tram de vial comprès entre les dues travesses.

**EC94:**

- Modificació puntual del Pla especial de reforma interior dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí (AD 17/10/1997, exp. 1997 / 000276 / M) i Text refós de les Normes urbanístiques del PERI (AD 25/01/2007, exp. 2006 / 025551 / M). La qualificació de la parcel·la és de zona d'edificació residencial unifamiliar, clau R/a, regulada als art. 45 a 62 de les normes del Text refós.

L'article 47 estableix que l'índex d'edificabilitat neta per parcel·la és 0,75 m<sup>2</sup>st/ m<sup>2</sup>sòl.  
L'article 49 limita a un màxim de 40% la ocupació de la parcel·la.

#### **A2-07:**

- Pla especial de Reforma interior Santa Coloma Vella (AD 25/05/1986, exp. 1986 / 000640 / M) i Text refós de les normes urbanístiques del PERI (AD 22/02/2007, exp. 2007 / 025909 / M).. Pretén regularitzar la secció de l'antic passatge de Sant Domènec i en conseqüència, afecta la totalitat de l'edifici qualificant-lo de sistema viari sense preveure un àmbit d'expropiació.

L'article 14 regula l'edificació de la zona residencial tradicional de casc antic, clau Rscv. A aquesta zona li correspon la volumetria específica amb configuració unívoca i concretament la tipologia de cases unifamiliars arrenclades a carrer. El nombre de plantes s'indica als plànols d'ordenació.

#### **Tramitació municipal**

Aprovació inicial: pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26/09/2023

Aprovació provisional: pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26/02/2024

Durant el període d'informació pública, l'acord es va publicar al BOPB de 05/10/2023, al diari el Punt Avui de 06/10/2023, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal. Consta certificat que durant el termini d'informació pública es va presentar un escrit d'al·legació que els serveis tècnics de l'Ajuntament han acordat desestimar en tant que la finca referida a l'al·legació no forma part de l'àmbit del document a tràmit.

L'informe jurídic dels serveis tècnics de l'Ajuntament justifica que atès que tots els béns formaven part del document d'aprovació inicial de la Modificació del PEPPSC aprovada definitivament al gener de 2024, la proposta de la qual va ser informada favorablement pel Departament de Cultura de la Generalitat, s'ha considerat que no és preceptiu sol·licitar un nou informe a aquest Departament.

#### **Documentació**

Memòria descriptiva i fitxes normatives dels nous elements i nova fitxa A02, corresponent a l'Ambient del primer creixement urbà.

Documentació gràfica. Plànols guia dels béns, i edificis i elements objectes de protecció.

#### **Valoració de l'expedient**

La Modificació del Pla especial resta condicionada a l'aprovació definitiva de la "Modificació puntual de PGM per a l'adequació del planejament al PEPPSC", que es tramita en paral·lel i que fa compatible les determinacions del planejament amb la protecció proposada.

El document no disposa de normativa urbanística articulada. La seva part normativa la constitueixen únicament les noves fitxes de Catàleg.

Les fitxes normatives dels elements contempnen possibles ampliacions de sostre. Més enllà del que és conseqüència de la supressió de l'afectació per vialitat de la MPGM, aquest possible "increment" de sostre deriva de l'aplicació dels paràmetres vigents corresponents a la qualificació de les parcel·les, la qual no s'altera amb la MPGM. Per tant, aquest possible esgotament del sostre previst pel planejament vigent no ha de generar noves cessions.

En el cas del bé A2-07, en aplicació de la regulació del PERI Santa Coloma Vella i de la normativa de la MPEPPSC, el nombre de plantes màxim de l'edifici seria de 2 (Pb+1), que són exactament les de l'edifici històric que es protegeix i, per tant, no podrà incrementar el seu sostre actual. Únicament la casa del carrer de la Plata veuria incrementat el seu sostre de planejament vigent, ja que és el resultat d'aplicar un índex d'edificabilitat sobre la mida de la parcel·la, que amb la MPGM s'incrementa, encara que mínimament. L'increment de sostre resultant és de +26,60 m<sup>2</sup>st. S'estima que aquest sostre es correspon aproximadament amb el que s'enderrocarà amb l'expropiació i per tant, com en els casos anteriors, es manté el sostre existent.

És per això que el document justifica la necessitat d'expropiació del sòl afectat per la qualificació de sistema viari en aquesta finca, en tant que no hi ha increment efectiu de l'aprofitament urbanístic de la parcel·la. Amb tot, la modificació de PGM que es tramita en paral·lel ha tingut en compte aquest increment juntament amb els altres que es produeixen en el si de l'àmbit, i els ha dotat de la reserva de zona verda exigida d'acord amb la legislació urbanística d'aplicació. Així doncs es considera admissible.

Tots els edificis que es proposa incorporar al Catàleg tenen valor històric pel fet que són representatius dels primers creixements del nucli original antic de la ciutat. La catalogació d'aquests edificis va ser informada favorablement pel Departament de Cultura durant la tramitació de la recentment aprovada MPEPPSC.

La Modificació del Pla especial resta condicionada a l'aprovació definitiva de la "Modificació puntual de PGM per a l'adequació del planejament al PEPPSC", document que fa compatible les determinacions del planejament amb la protecció proposada.

### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'article 71 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el catàleg de béns protegits.

Vist l'article 96, en relació amb l'article 85, del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el procediment per a la modificació dels plans urbanístics.

Vist l'art. 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les competències de les comissions territorials d'urbanisme en l'aprovació definitiva dels plans urbanístics.



### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet per a la incorporació dels béns EC78, EC92, EC94 i A2-07, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Maria Navarro Roca

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'Àmbit Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament