

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 9 de maig de 2023, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent a la modificació d'un pla de millora urbana del municipi de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de març de 2023, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2023/079739/M

Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació dels Eixos Comercials i els Usos, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació dels Eixos Comercials i els Usos, del municipi de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-23130007-2023

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/79739/M&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 9 de maig de 2023

Maria Navarro Roca

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació dels Eixos Comercials i els Usos, del municipi de Santa Coloma de Gramenet

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(23.130.007)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DELS EIXOS COMERCIALS I ELS USOS, DEL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Els articles modificats tenen el redactat següent:

CAPÍTOL II. DEFINICIONS

Secció tercera. Indústries, tallers, aparcaments i magatzems

Article 11. Definicions d'indústries, tallers, aparcaments i magatzems

La definició dels usos de tallers, indústries, aparcaments i magatzems és la que figura en la Normativa del Pla general metropolità.

Atesos els diferents impactes urbanístics i d'utilització dels espais públics, la Normativa d'aquest Pla de millora urbana i d'usos distingeix entre el següent:

Codi 20. Tallers i indústries: tenen aquesta consideració els establiments en els quals es realitzen treballs artesanals o fabrils i que disposen de maquinària per a la reparació o fabricació de productes.

S'inclouen els establiments amb obrador i/o cuina industrial per a l'elaboració de plats preparats sense venda al públic ni degustació (càtering), així com els especialistes alimentaris, plats preparats, quan disposin d'obrador, quan la superfície total de l'establiment, en ambdós casos, sigui com a màxim de 120 m², i sempre que no disposin d'espais per llogar a tercers. També l'activitat de càtering, quan no sigui una activitat principal, sinó complementària d'una altra de les considerades essencials, com ara les escoles, els hospitals, les clíniques o els menjadors socials, i que es duguin a terme en espais que no estiguin necessàriament situats al costat del propi edifici.

Codi 20.1. Establiments amb cuines industrials i/o compartides: són les activitats desenvolupades en un local amb un únic espai o amb espais individualitzats per a la preparació d'aliments que poden donar serveis a restaurants o a domicilis, sense venda ni consum directe a l'establiment.

Codi 21. Estacions de servei: tenen aquesta consideració les instal·lacions situades a prop d'una via de circulació que disposa d'expedidors de combustible i altres serveis.

Codi 22. Aparcaments públics o privats: tenen aquesta consideració els establiments públics o privats destinats a la guarda de vehicles automòbils, motocicletes, patinets i/o bicicletes. Poden ser espais tancats situats a l'interior dels edificis o espais a l'aire lliure situats a les zones edificables de les parcel·les.

Codi 23. Magatzems i trasters: tenen aquesta consideració els establiments destinats a la guarda de mercaderies, articles, productes i/o objectes en desús. S'inclouen en aquesta classificació els establiments destinats a lloguer de trasters.

CAPÍTOL IV. REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRENCIASecció segona. Condicions de localització i instal·lació dels establiments**Article 51 bis. Establiments amb cuines industrials i/o compartides (codi 20.1)****Article 51 bis.1.** Condicions d'emplaçament

- a) En Eixos comercials (EC) es prohibeix la instal·lació d'establiments amb cuines industrials i/o compartides.
- b) En Àrea general (A Gen) s'admeten únicament a la zona qualificada amb la clau 22a-bII del Polígon industrial del Bosc Llarg i Les Canyes.

Article 51 bis.2. Condicions particulars de la zona

Els establiments hauran de disposar al seu interior d'una zona d'aparcament i estada de repartidors amb les dimensions mínimes següents, segons la tipologia de vehicles que utilitzen:

- 5 m² per cada 100 m² de superfície construïda per a patinets i bicicletes.
- 7 m² per cada 100 m² de superfície construïda per a motos elèctriques.
- 10 m² per cada 100 m² de superfície construïda per a motocicletes.

TAULA N. 1-D**TÍTOL: COMPATIBILITAT DELS USOS INDUSTRIALS, DE TALLERS D'APARCAMENTS I DE MAGATZEMS**

CODIS	INDÚSTRIES, TALLERS, APARCAMENTS I MAGATZEMS	EC	A Gen
20.a	Tallers i indústries en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública	P	A
20.b	Tallers i indústries en altres situacions	A	A
20.1	Cuines industrials i/o compartides	P	C
21	Estacions de servei	P	A
22.a	Aparcaments en planta baixa	P	A
22.b	Aparcaments en altres situacions, amb accés o no des de la planta baixa	A	A
23.a	Magatzems i trasters en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública	P	A
23.b	Magatzems i trasters en altres situacions	A	A

Nota 1. Les activitats d'aquesta Taula que estiguin incloses a l'Annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 m.

Nota 2. Clau C: l'autorització de les activitats amb el codi "C" estan condicionades al compliment de les condicions descrites a l'article 51 bis de la Normativa del Pla de millora urbana per a la regulació dels Eixos comercials i Usos de Santa Coloma de Gramenet.

Nota 3. Les estacions de servei ubicades fora de la trama urbana consolidada poden incorporar un establiment comercial de fins a 200 m² de superfície de venda, com a servei complementari de la benzineria.

Nota 4. Les condicions de compatibilitat d'ús són les que figuren en aquesta Taula, llevat que un instrument de planejament urbanístic general o derivat aplicable, la normativa autonòmica d'equipaments comercials, o qualsevol altra norma sectorial aplicable, estableixin una regulació més restrictiva, cas en el qual prevaldrà aquesta regulació més restrictiva.

Nota 5. A aquelles parcel·les que estiguin qualificades com a equipament públic o privat no els resultarà d'aplicació aquest Pla de millora urbana i es regularan exclusivament per les previsions del planejament urbanístic general i derivat que els resulti d'aplicació, llevat de les parcel·les afectades d'equipament en les quals no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació, a les quals els és d'aplicació el Pla de millora urbana en el règim d'ús provisional establert als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.