

CU: 10  
Expedient:2022 / 079343 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 31 de gener de 2023, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient del Pla de millora urbana per a l'ajust d'alineacions al carrer Jaén, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

### **Objecte**

Pla de millora urbana per a l'ajust d'alineacions previstes pel planejament vigent al carrer Jaén i als xamfrans del carrer Rellotge per adequar-les als límits reals de les parcel·les consolidades per l'edificació.

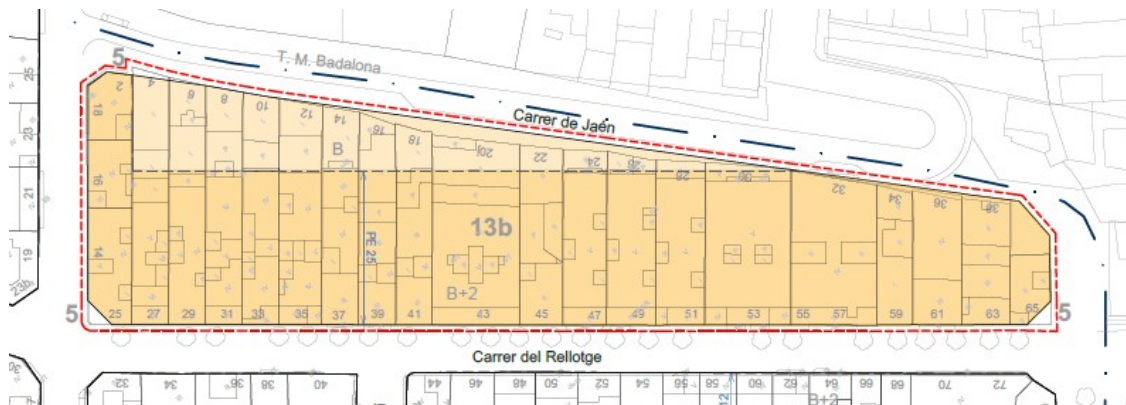
### **Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

L'àmbit del Pla de millora urbana (PMU) es situa a la zona sud-est del barri del Fondo de Santa Coloma al límit amb el terme municipal de Badalona. Concretament, conformen l'àmbit les finques de l'illa compresa entre els carrers de Jaén, Liszt, Rellotge i Circumval·lació, una illa de forma trapezoïdal, d'uns 150 metres de llarg i de poca dimensió quant a amplada, oscil·lant entre els 20 metres al carrer de Circumval·lació i els 40 metres al carrer de Liszt.

El present PMU té per objecte realitzar un ajust de les alineacions previstes pel planejament vigent al carrer Jaén i als xamfrans del carrer Rellotge per adequar-les als límits reals de les parcel·les consolidades per l'edificació.

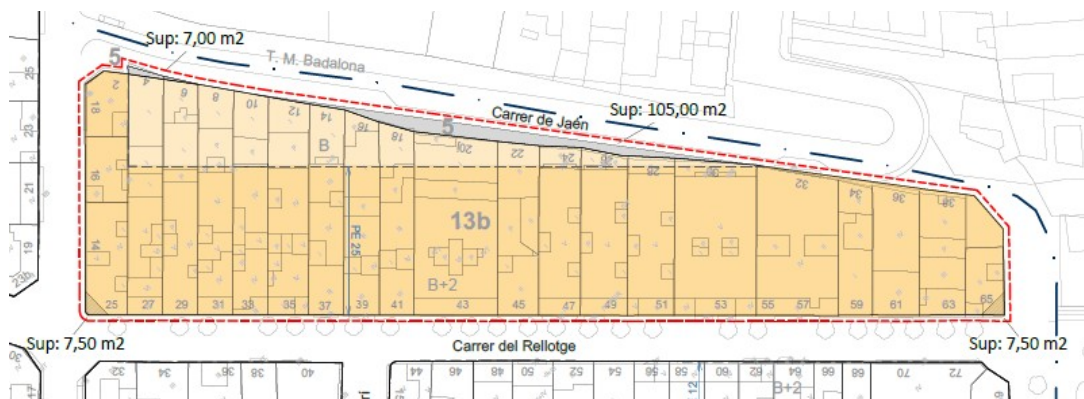
La major part dels edificis amb front del carrer del Rellotge superen les tres plantes d'alçada que determina el planejament vigent i ocupen aproximadament els 25 metres de profunditat establerts per aquest. Les edificacions existents alternen en la seva part posterior construccions de planta baixa utilitzades com a aparcaments particulars o magatzems, amb patis no edificats d'ús i gaudi dels habitatges ubicats a les plantes baixes dels edificis.

Les façanes amb front als carrers del Rellotge i Liszt segueixen l'alineació de vial que estableix el planejament vigent, mentre que tant les façanes posteriors com les tanques dels patis que confronten amb el carrer Jaén segueixen el traçat irregular del parcel·lari preexistent a l'aprovació del PGM l'any 1976. Aquesta línia irregular que conformen els límits posteriors de les parcel·les es situa dins la línia edificable que determina el planejament vigent, a excepció de les parcel·les ubicades als números 4 i 6 del carrer Jaén que estan lleument afectades de vial.



*Planejament vigent*

Així doncs, es proposa ajustar els límits determinats pel planejament vigent al carrer Jaén per adequar-los a la realitat edificada, afectant a les parcel·les compreses entre els números 8 a 38 del carrer de Jaén i a les parcel·les situades a les cantonades del carrer del Rellotge amb el carrer Liszt i del carrer del Rellotge amb el carrer Circumval·lació, per a les que preveu un petit xamfrà. L'ajust d'alineacions manté afectades de vialitat les parcel·les situades als número 4 i 6 del carrer Jaén, en una superfície aproximada de 6 i 1 m<sup>2</sup>, respectivament, i proposa una afectació de vial en una superfície aproximada d' 1 m<sup>2</sup> de la parcel·la situada número 18 del mateix carrer.



*Planejament proposat*

D'aquesta manera s'aconsegueix evitar els problemes d'ordenació edificatòria de les parcel·les amb edificacions en volumetria disconforme, així com facilitar l'execució de les determinacions del planejament de les escasses finques no consolidades existents a l'illa.

Aquest ajust no suposa cap alteració significativa de l'ordenació i aprofitament actuals, en resum es produeix un lleuger increment de la superfície de sòl qualificat de vialitat.

El present PMU està integrat per els següents documents:

- Memòria
- Documentació Gràfica

### **Planejament vigent**

Pla General Metropolità aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana de Barcelona en data 14 de juliol de 1976, l'àmbit del present PMU es troba en règim de sòl urbà consolidat, concretament el PGM qualifica els terrenys de referència com a zona residencial en densificació urbana semi intensiva (clau 13b) i en part hi ha sòl destinat a sistema viari (clau 5).

En quan a la zona de densificació urbana semiintensiva (Clau 13b), comprèn la zona d'eixample semiintensiu urbà d'ús prioritàriament residencial regulat per les disposicions establertes als articles 321 a 328 de les Normes Urbanístiques del PGM.

Pel que fa la xarxa viària bàsica (clau 5), comprèn el sòl destinat a sistema viari regulat per les disposicions establertes als article 196 a 199 de les Normes Urbanístiques del PGM.

Estudi de detall del carrer Jaén entre els límits municipals de Badalona i Santa Coloma de Gramenet aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 7 d'abril de 1983, i per l'Estudi de detall d'ordenació de volums de l'illa compresa entre els carrers Rellotge, Circumval·lació, Jaén i Liszt, aprovat pel Ple en data 28 de juliol de 1999 que passa de l'estructura d'illa tancada amb una alçada de PB+2 i una profunditat d'11 m, amb pati interior d'illa edificable en planta baixa, a concentrar l'edificació al front del carrer del Rellotge, amb la mateixa alçada de l'edificació (planta baixa i 2 plantes pis) i amb una profunditat edificable de 25 m, deixant el front del carrer de Jaén amb una alçada només de PB.

### **Tramitació municipal**

La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el 12 de juliol de 2022, va acordar aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana per a l'ajust d'alineacions al carrer Jaén.

Aquest acord va ser publicat com es detalla a continuació, Web de l'Ajuntament (Departament Informació Urbanística): 14/07/2022, Tauler d'anuncis de l'Ajuntament: 14/07/2022, Diari "El Periódico": 15/07/2022 i al Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB): 15/07/2022, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

En el transcurs del període d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació.

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 2 de novembre de 2022, va aprovar provisionalment el Pla de Millora Urbana per a l'ajust d'alineacions al carrer Jaén.

### Valoració de l'expedient

El present PMU s'emmarca dins els supòsits previstos per l'article 70.1 b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), que determina que en sòl urbà consolidat els PMU tenen per objecte completar o acabar la urbanització i, com és el cas que aquí ens ocupa, regular la composició volumètrica i de façanes.

Així mateix, la proposta s'emmarca a les excepcions que recull l'apartat 4 de l'article 70 TRLUC, ja que, els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la modificació d'aquest excepte en el cas que no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

L'adequació d'alineacions que es proposa afecta a les parcel·les compreses entre els números 8 a 38 del carrer Jaén i a les parcel·les situades a les cantonades del carrer Rellotge amb el carrer Liszt i del carrer Rellotge amb el carrer Circumval·lació, per a les que el planejament vigent preveu un petit xamfrà. L'ajust d'alineacions manté afectades de vialitat les parcel·les situades als número 4 i 6 del carrer Jaén, en una superfície aproximada de 6 i 1 m<sup>2</sup>, respectivament, i proposa una afectació de vial en una superfície aproximada d' 1 m<sup>2</sup> de la parcel·la situada número 18 del mateix carrer.

D'aquesta manera s'aconsegueix evitar els problemes d'ordenació edificatòria de les parcel·les amb edificacions en volumetria disconforme, així com facilitar l'execució de les determinacions del planejament de les escasses finques no consolidades existents a l'illa.

Aquest ajust no suposa cap alteració significativa de l'ordenació i aprofitament actuals, ni suposa cap disminució de superfície del sòl qualificat com a sistemes públics, ben al contrari, suposa un increment de la superfície de sòl qualificat de vialitat tal com es pot constatar al següent quadre:

Clau urbanística	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència	Percentatge
clau 13b	4.733 m <sup>2</sup> de sòl	4.643 m <sup>2</sup> de sòl	- 90 m <sup>2</sup> s	- 0,019%
clau 5	22 m <sup>2</sup> de sòl	112 m <sup>2</sup> de sòl	+90 m <sup>2</sup> s	+0,019%
<b>Total</b>	<b>4.755 m<sup>2</sup> de sòl</b>	<b>4.755 m<sup>2</sup> de sòl</b>	<b>0 m<sup>2</sup>s</b>	<b>-</b>

L'ajust de les alineacions a la realitat edificada que es proposa no comporta un increment de l'aprofitament urbanístic existent a l'illa, suposant la disminució del sostre edificable en tan sols 60 m<sup>2</sup>, el 0,0048% del sostre potencial de l'illa:

Clau urbanística	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència	Percentatge
clau 13b	12.536 m <sup>2</sup> de sostre	12.476 m <sup>2</sup> de sostre	- 60 m <sup>2</sup> st	- 0,0048%

En quan a el contingut i la documentació que els plans de millora urbana han de contenir són els que estableixen els articles 84 a 89 del Reglament del Llei d'urbanisme. Entre d'altres, caldria incorporar una avaluació econòmica i pla d'etapes. No obstant, no es considera necessari la previsió d'un pla d'etapes donat que es tracta d'una alineació ja consolidada, ni tampoc la redacció de l'estudi econòmic ja que la present modificació no comporta un augment de les despeses públiques ni privades en tractar-se d'una adequació a les alineacions ja existents.

Alhora, caldria indicar a la memòria que la documentació gràfica aportada té rang normatiu.

Per tot l'exposat, pot informar-se favorablement la proposta.

### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vistos els articles 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatius a l'objecte, contingut i documentació dels plans de millora urbana; vist l'article 85 del mateix text legal, en relació amb la seva tramitació;

Vist l'article 80 b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que atribueix a les comissions territorials d'urbanisme la competència per a aprovar definitivament els plans de millora urbana en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència.

D'acord amb l'article 70.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, els plans de millora urbanística han d'ajustar-se a les determinacions del planejament general.

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient, s'acorda el següent:

### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:



- 1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana per a l'ajust d'alineacions al carrer Jaén, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

Maria Navarro Roca  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Signat electrònicament