

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 14 de març de 2024, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent al municipi de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 12 de desembre de 2023, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2023/081831/M

Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, per a la regulació dels magatzems vinculats al comerç electrònic, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, per a la regulació dels magatzems vinculats al comerç electrònic, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-24075019-2024

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/81831/M&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 14 de març de 2024

Maria Navarro Roca

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, per a la regulació dels magatzems vinculats al comerç electrònic, de Santa Coloma de Gramenet

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(24.075.019)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DELS EIXOS COMERCIALS I USOS, PER A LA REGULACIÓ DELS MAGATZEMS VINCULATS AL COMERÇ ELECTRÒNIC, DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Capítol II. Definicions

Secció tercera. Indústries, tallers, aparcaments i magatzems

Article 11. Definicions d'indústries, tallers, aparcaments i magatzems

La definició dels usos de tallers, indústries, aparcaments i magatzems, és la que figura en la normativa del PGM.

Atesos els diferents impactes urbanístics i d'utilització dels espais públics, la normativa d'aquest Pla de millora urbana i d'usos, distingeix entre:

Codi 20. Tallers i indústries: tenen aquesta consideració els establiments en els quals es realitzen treballs artesanals o fabrils i que disposen de maquinària per a la reparació o fabricació de productes.

S'inclouen els establiments amb obrador i/o cuina industrial per a l'elaboració de plats preparats sense venda al públic ni degustació (càtering), així com els especialistes alimentaris, plats preparats, quan disposin d'obrador, quan la superfície total de l'establiment, en ambdós casos, sigui com a màxim de 120 m², i sempre que no disposin d'espais per a llogar a tercers. També l'activitat de càtering quan no sigui una activitat principal sinó complementària d'una altra de les considerades essencials com ara les escoles, hospitals, clíniques o menjadors socials, i que es duguin a terme en espais que no estiguin necessàriament situats al costat del propi edifici.

Codi 20.1. Establiments amb cuines industrials i/o compartides: activitats desenvolupades en un local amb un únic espai o amb espais individualitzats per a la preparació d'aliments que poden donar serveis a restaurants o domicilis, sense venda ni consum directe a l'establiment.

Codi 21. Estacions de servei: tenen aquesta consideració les instal·lacions situades a prop d'una via de circulació que disposa d'expenedors de combustible i altres serveis.

Codi 22. Aparcaments públics o privats: tenen aquesta consideració els establiments públics o privats destinats a la guarda de vehicles automòbils, motocicletes, patinets i/o bicicletes. Poden ser espais tancats situats a l'interior dels edificis o espais a l'aire lliure situats a les zones edificables de les parcel·les.

Codi 23. Magatzems i trasters: tenen aquesta consideració els establiments destinats a la guarda de mercaderies, articles productes i/o objectes en desús. S'inclouen en aquesta classificació els establiments destinats a lloguer de trasters.

Codi 23.1. Magatzems vinculats al comerç electrònic amb repartiment a domicili: tenen aquesta consideració els establiments tancats al públic destinats a l'emmagatzematge de productes que disposen de servei de venda en línia amb distribució directa al domicili del consumidor final.

Capítol IV. Regulació dels establiments de pública concurrència

Secció segona. Condicions de localització i instal·lació dels establiments

Article 51 ter. Magatzems vinculats al comerç electrònic amb repartiment a domicili (codi 23.1)

Art. 51 ter. 1. Condicions d'emplaçament

- a) En eixos comercials (EC) es prohibeix la instal·lació de magatzems vinculats al comerç electrònic amb repartiment a domicili
- b) En àrea general (AGen) no s'admeten en carrers de menys de 20 metres d'amplada.

Art. 51 ter. 2. Condicions particulars de zona

- a) Els establiments hauran d'estar situats en planta baixa i tenir accés directe des de la via pública.
- b) Els establiments de superfície superior a 100 m² no podran estar situats en contigüitat amb l'ús residencial o d'habitatge.
- c) Els establiments hauran de disposar al seu interior d'una zona d'aparcament i estada de repartidors amb les dimensions mínimes següents segons la tipologia de vehicles que utilitzen:
 - 5 m² per cada 100 m² de superfície construïda per a patinets i bicicletes.
 - 7 m² per cada 100 m² de superfície construïda per a motos elèctriques.
 - 10 m² per cada 100 m² de superfície construïda per a motocicletes.

La taula N. 1-D de l'annex 1 del PMURECU es modifica de la forma següent:

TAULA N. 1-D

Títol. Compatibilitat dels usos industrials, de tallers, d'aparcaments i de magatzems

CODI	INDÚSTRIES, TALLERS, APARCAMENTS, I MAGATZEMS	EC	AGen
20.a	Tallers i indústries en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública.	P	A
20.b	Tallers i indústries en altres situacions.	A	A
20.1	Cuines industrials i/o compartides.	P	C
21	Estacions de servei.	P	A
22.a	Aparcaments en planta baixa.	P	A
22.b	Aparcaments en altres situacions, amb accés o no des de la planta baixa.	A	A
23.a	Magatzems i trasters en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública.	P	A
23.b	Magatzems i trasters en altres situacions.	A	A
23.1	Magatzems vinculats al comerç electrònic amb repartiment a domicili.	P	C

Nota 1. Les activitats d'aquesta Taula que es trobin incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (veure article 36).

Nota 2. Clau C: l'autorització de les activitats amb el Codi "C" estan condicionades al compliment de les condicions descrites als articles 51.bis i 51ter de la Normativa del PMU per a la regulació dels eixos comercials i usos de Santa Coloma de Gramenet.

Nota 3. Les estacions de servei ubicades fora de la trama urbana consolidada poden incorporar un establiment comercial de fins a 200 m² de superfície de venda, com a servei complementari de la benzinera.

Nota 4. Les condicions de compatibilitat d'ús són les que figuren en aquesta Taula, llevat que un instrument de planejament urbanístic general o derivat aplicable, la normativa autonòmica d'equipaments comercials, o qualsevol altra

norma sectorial aplicable, estableixin una regulació més restrictiva, cas en que prevaldrà aquesta regulació més restrictiva.

Nota 5. A aquelles parcel·les que estiguin qualificades com a equipament públic o privat, no els resultarà d'aplicació el present PMU, i es regularan exclusivament per les previsions del planejament urbanístic general i derivat que els resulti d'aplicació, a excepció de les parcel·les afectades d'equipament en les quals no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació, a les quals els és d'aplicació el PMU en el règim d'ús provisional establert als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.