

CU: 06
Expedient:2023 / 081831 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 12 de desembre de 2023, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació del Pla de Millora Urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, per a la regulació dels magatzems vinculats al comerç electrònic, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut per Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient el document planteja el següent:

Objecte

Incloure la regulació dels magatzems vinculats al comerç electrònic amb repartiment a domicili a la regulació del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit de la modificació del Pla de millora urbana, PMU, abasta tot el terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.



Es proposa incorporar la regulació dels magatzems vinculats al comerç electrònic amb repartiment a domicili a la normativa del PMU vigent i les modificacions i revisions posteriors de regulació dels eixos comercials i usos de la ciutat de Santa Coloma de Gramenet.

A tal efecte, s'amplia la definició dels usos, regulada a l'article 11, *secció tercera. Indústries, tallers, aparcaments i magatzems* de la normativa del PMU vigent a fi d'incorporar-hi el nou ús vinculat als magatzems de comerç electrònic amb repartiment a domicili (codi 23.1).

Pel que fa a les condicions d'emplaçament d'aquest nou ús, a l'article 51.ter, que s'incorpora de nou, se'n prohibeix la instal·lació als eixos comercials (EC), a fi de preservar el teixit comercial tradicional, i no s'admet a carrers de menys de 20 m d'amplada a l'àrea definida com a àrea general (AGen), que abasta la resta del municipi.

Pel que fa a la situació del nou ús es restringeix a les plantes baixes amb accés directe des de la via pública i, per establiments superiors a 100 m², no podran estar en continuïtat amb l'ús residencial o d'habitatge. Es regula, també, la dimensió mínima de la zona d'aparcament i d'estada dels repartidors a l'interior dels establiments segons les tres tipologies de vehicles diferència: patinets o bicicletes, motos elèctriques i motocicletes.

Planejament vigent

	Doc. original signat per: Maria Navarro Roca 18/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/12/2026	Data creació còpia: 18/12/2023 12:20:44
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 1 de 4
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0DSM8RH5RAHS8JTISYMY50D2U4HDJKOT	

Pla general metropolità, PGM, (AD 14.07.1976, exp. 1976 / 000477 / B) i Transcripcions a escala 1:2.000 de les determinacions de les zonificacions del Pla General Metropolità, (AD 16.12.1986, DOGC 06.04.1987, exp. 1986 / 004028 / M).

Pla de millora urbana per a la regulació dels usos, PMURUSC, (AD 12.05.2011, DOGC 08.09.2011, exp. 2010 / 042534 / M)

Modificació puntual del PMU per a la regulació dels usos, (AD 18.03.2014, DOGC, 19.05.2014, exp. 2014 / 052792 / M),

Segona Modificació puntual del PMU per a la regulació dels usos, (AD 08.07.2016, DOGC 13.09.2016, exp. 2016 / 059671 / M),

I Revisió del PMU per a la regulació dels eixos comercials i usos, PMURECU, (AD 25.10.2021, DOGC 09.12.2021, exp. 2021 / 074750 / M),

Modificació del PMU per a la regulació dels eixos comercials i usos, (AD 13.03.2023, DOGC 17.05.2023, exp. 2023 / 079739 / M).

El PMU vigent i les modificacions i revisions posteriors ordenen les activitats comercials, de serveis, d'hostaleria i restauració i altres activitats econòmiques i regulen, entre d'altres, els usos comercials establint les condicions de compatibilitat de cadascun dels usos en les diferents zones o perímetres en els que divideix el municipi.

Així, l'article 4.2 de la revisió del PMU vigent defineix les circumstàncies que justifiquen la revisió del PMURUSC i, a l'apartat d), hi especifica l'aparició de nous fenòmens comercials i de serveis que suposin canvis en la xarxa d'establiments definida pel pla.

D'altra banda la normativa vigent defineix els usos en cinc grans grups: establiments comercials (articles 8 i 9); establiments de pública concurrència (article 10); indústries, tallers, aparcaments i magatzems (article 11); serveis personals, serveis empresarials, bancs, caixes i assegurances (article 12); establiments residencials (article 13).

Tramitació municipal

Aprovació inicial per la Junta de Govern Local a data de 14.03.2023.

Certificat de la secretaria general de l'ajuntament de Santa Coloma de Gramanet, a data de 29.09.2023, conforme durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació.

No consta la sol·licitud d'informes sectorials a cap organisme afectat per les seves competències.

Aprovació provisional pel Ple municipal a data de 26.09.2023.

Sol·licitud d'aprovació definitiva a data de 17.10.2023.



Normativa

El document incorpora una apartat normatiu amb l'article 11 modificat, el nou article 51.ter *Magatzems vinculats al comerç electrònic amb repartiment a domicili (codi 23.1)* i la taula N.1-D de l'annex 1, amb les notes corresponents, modificada.

Valoració de l'expedient

El document exposa la necessitat de regular les activitats vinculades al comerç electrònic atesa la proliferació de consultes relatives a noves activitats vinculades a la compra electrònica i vist que no està definida ni a la regulació del PMU vigent ni a les revisions i modificacions corresponents.

Entre les activitats vinculades al comerç electrònic preocupa la proliferació de les "dark stores" o supermercats de venda en línia sense atenció al públic ni venda directa al local i la conseqüent activitat dels "riders" o repartidors que esperen, a l'interior dels locals o a la porta, recullen i reparteixen les comandes.

A fi de preservar l'activitat, la vida ciutadana, la revitalització de l'espai públic i els marcs de convivència dels cicles vitals d'activitat, mobilitat, lleure i descans de la ciutat, es proposa la regulació dels magatzems vinculats al comerç electrònic amb repartiment a domicili.

La proposta, que s'ha exposat a la part descriptiva d'aquest informe, es fa d'acord amb la regulació vigent de compatibilitats i condicions d'implantació de les diferents activitats comercials i econòmiques en els eixos comercials i les àrees de zonificació en les que s'ha dividit el municipi en el PMU vigent i les conseqüents revisions i modificacions.

Així doncs es considera adequat regular el nou ús vinculat als magatzems de comerç electrònic amb repartiment a domicili a fi de preservar l'activitat als eixos comercials i evitar les problemàtiques derivades dels aspectes de mobilitat i de conflictes d'usos si es situa a zones residencials.



Per últim es constata que la modificació s'ajusta a les disposicions de l'article 4 del PMU vigent, on es defineixen les circumstàncies en que és necessari modificar aquest instrument de planejament.

Fonaments de dret

Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que estableix que qualsevol modificació dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb algunes particularitats.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vistos els articles 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatius a l'objecte,

	Doc. original signat per: Maria Navarro Roca 18/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/12/2026	Data creació còpia: 18/12/2023 12:20:44
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 4
			
		0DSM8RH5RAHS8JTISYMY50D2U4HDJKOT	

contingut i documentació dels plans de millora urbana; vist l'article 85 del mateix text legal, en relació amb la seva tramitació;

Vist l'article 80 b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que atribueix a les comissions territorials d'urbanisme la competència per a aprovar definitivament els plans de millora urbana en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència.



D'acord amb l'article 70.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, els plans de millora urbanística han d'ajustar-se a les determinacions del planejament general.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla de Millora Urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, per a la regulació dels magatzems vinculats al comerç electrònic, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Maria Navarro Roca
La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Maria Navarro Roca 18/12/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 18/12/2026	Data creació còpia: 18/12/2023 12:20:44
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 4 de 4
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0DSM8RH5RAHS8JTISYMY50D2U4HDJKOT	