

CU: 11

Expedient:2022 / 077872 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 30 de gener de 2024, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catalogació de Béns, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 13 de març de 2023 va adoptar l'acord següent:

1. *Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catalogació de Béns, de Santa Coloma de Gramenet, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:*
 1. *Cal recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, pel que fa a la protecció patrimonial del Pont Vell de Santa Coloma (EC-45) i el Pont de Can Peixauet (EC-106).*
 2. *Cal ajustar el sostre de les edificacions incloses al present Pla al sostre atorgat pel planejament general vigent, o bé tramitar una modificació de PGM (a la qual restarà subjecta el present document) als efectes de reconèixer el major sostre de les edificacions a protegir en volum disconforme, sens perjudici de l'exigència de les possibles cessions o majors reserves derivades de la consideració d'aquest reconeixement com un actuació aïllada de dotació de conformitat amb la normativa vigent.*
 3. *Cal ajustar la protecció dels béns a les afectacions de sistema viari detectades en el document, o bé modificar el planejament general per tal de desafectar aquestes edificacions(EC-78, EC-92 i EC-94).*
 4. *Cal modificar les fitxes dels béns, per possibilitar la materialització del sostre atorgat pel planejament vigent en aquells béns on no s'ha esgotat o bé preveure altres mesures compensatòries a fi d'evitar vinculacions singulars (EC-90, EC-96, A-01).*
 5. *Cal revisar el document per detectar les situacions contradictòries de sostre no materialitzable dins el propi document i resoldre-ho per tal d'evitar vinculacions singulars o la previsió de sostres impossibles de materialitzar.*

En data 17 d'octubre de 2023, l'Ajuntament De Santa Coloma de Gramenet tramet el Text Refós aprovat pel Ple el 29 de setembre de 2023 per tal de donar compliment a la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 13 de març de 2023. Amb aquest objecte, en relació a les prescripcions es comprova que:

1. En data 13 de març de 2023 es realitza sol·licitud d'informe sectorial a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) que, en data de 28 de març de 2023, emet informe favorable a la Modificació del pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet amb les següents consideracions:
 - a. *Pel que fa a l'abastament, la major part dels béns estan en el règim del sòl urbà, a excepció de les zones arqueològiques ZA01, ZA02, ZA03, ZA04 i ZA06 i del bé EC02, que estan en el sòl no urbanitzable. Per tant disposen de connexió a la xarxa municipal, i aquest està assegurat perquè el municipi s'abasteix per la connexió a*

ATL.

En el cas de que algun element no estigués connectat a la xarxa, hauran de regularitzar l'estat administratiu de l'aprofitament pel qual s'abasteixen (en cas de no disposar de la corresponent inscripció).

- b. *Pel que fa al sanejament, la majoria dels elements del catàleg es troben en sòl urbà. Es recorda que qualsevol actuació, o ampliació dels elements que suposin algun dels escenaris contemplats a l'article 11 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, comportarà el pagament d'una taxa de sanejament.*

En el cas dels elements que es troben en sòl no urbanitzable, el possible sistema de tractament de les aigües residuals dels elements del catàleg, hauran de disposar de la corresponent autorització d'abocament d'aquesta Agència.

- c. *Pel que fa a la inundabilitat, els elements afectats per avingudes del riu Besòs són ZA07, EC101, EC98, EC73 i EC03, i per tant les seves activitats associades hauran d'adaptar-se al que estableix l'article 14 bis del RD849/1986. En el cas del pont de Can Peixauet (EC106), aquesta estructura entra en càrrega per una avinguda corresponent a un període de retorn de T=100 i T=500 anys, i per tant la necessitat de la gestió del risc d'inundació és urgent.*

Pel que fa a les mesures no estructurals encaminades a la disminució de la vulnerabilitat i la autoprotecció, la situació d'inundabilitat existent en l'àmbit, l'actuació ha de quedar recollida als documents de protecció civil municipals (DUPROCIM).

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.

El promotor haurà de subscriure una declaració responsable per risc d'inundació. El model es pot trobar al web de l'ACA a l'apartat de Tràmits. Aquesta declaració s'haurà de presentar amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de les obres.

Per als supòsits anteriors, i per a les edificacions ja existents, les administracions competents fomentaran l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb el que estableix la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil i la normativa de les comunitats autònomes.

Pel que fa a les afeccions mediambientals, qualsevol actuació associada a la Modificació del pla especial haurà de complir els "Criteris d'intervenció del espais fluvials.

Es comprova que les consideracions de l'ACA s'han inclòs a l'article 13 de la normativa del Pla "Edificis i elements situats en zona inundable".

2. Amb relació a la prescripció segona, l'article 12 de la normativa "Volums disconformes" regula:

"Els edificis i elements anteriors a l'entrada en vigor de la present modificació del PEPPSC que el seu volum o l'ús de les quals no sigui compatible i resulti disconforme amb les condicions del nou planejament, estaran en situació de volum o ús disconforme.

Seràn considerats volums disconformes aquelles parts d'edifici que quedin per sobre de l'alçada reguladora màxima, sobrepassin la profunditat edificable, el sostre màxim teòric sobre parcel·la o varies d'aquestes condicions alhora, constituint un element impropï i dissonant amb l'ambient. També es consideren disconformes les construccions o els tancaments lleugers afegits a balcons i/o terrats, que resultin impropï i entrin en contradicció amb les condicions genèriques d'ordre estètic, higiènic i de seguretat.

En els edificis amb volums disconformes es podran autoritzar obres de millora, rehabilitació



i canvi d'ús. No s'admetran ampliacions i l'edifici disconforme podrà romandre fins a la fi de la seva vida útil. Un cop l'edifici esgoti la seva vida útil, l'edifici que el substitueixi haurà d'adaptar-se a les condicions del planejament per a actuacions d'obra nova."

La regulació proposada estableix que els béns protegits que es trobin en situació de volum disconforme o ús disconforme, es mantindran en aquest estat en el moment d'aprovació de la modificació del Pla. Es regulen els tipus d'intervencions permesos d'acord amb l'article 108.4.c) del TRLUC, segons el qual els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres urbanístics comporta vulneració de les condicions de la nova ordenació i, poden limitar les obres de rehabilitació autoritzables.

Dit això, cal aclarir que l'objectiu del Pla especial del Catàleg de béns es el d'establir les proteccions necessàries per garantir el manteniment d'aquelles edificacions amb valor; així el PE, en cap cas té la potestat ni la competència per modificar paràmetres bàsics del planejament general, figura de rang superior jeràrquic.

Així doncs la referida protecció del bé, inclús en els casos que afecta volums disconformes, no atorga majors drets que els que té atorgats pel planejament general vigent.

En el mateix sentit cal apreciar que les fitxes del present pla especial no fixen ni estableixen sostre respecte els volums protegits, de manera que no resulta necessari ajustar el sostre atès que no és objecte del present Pla especial modificar-lo.

Així doncs es considera que el text refós és coherent en la mesura que incorpora l'aclariment respecte el reconeixement del volums disconformes com a tals, i els remet a la regulació que la llei d'urbanisme estableix a aquest efectes.

3. Amb relació als béns EC78, EC92 i EC94, així com un element protegit a l'ambient del primer creixement urbà A2-07, afectats per sistemes de vialitat, s'han suprimit del present Pla. Cal dir que altres elements protegits pel Pla especial vigent del 1987 (EC06 i EC21), també es troben afectats i el document expressa que tots plegats es recolliran en la seva corresponent modificació de PGM i nova modificació de Pla especial per tal de fer efectiva la seva protecció. En qualsevol cas, el present Pla no estaria catalogant elements afectats.
4. Amb relació a la prescripció quarta, s'han modificat les fitxes normatives de la casa del carrer Milton 7 (EC90) i de la casa del carrer Sant Carles 32 (EC96) per adequar la seva protecció a les determinacions establertes pel planejament urbanístic vigent. En el cas de l'EC90 s'ha suprimit la prohibició d'alteració de volums i ampliacions en planta i per l'EC96, s'ha suprimit la prohibició d'alteració de volums, i per remunes i ampliacions en alçada i planta s'admeten d'acord amb els paràmetres establerts pel planejament vigent, amb certes especificitats de materialització arquitectònica.
5. Amb relació a la prescripció cinquena, s'ha detectat l'afectació de vial dels elements recollits en el punt 3 i s'ha procedit d'acord amb l'expressat anteriorment.

Fonaments de dret:

Vistos els articles 67 i 68 Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatiu a l'objecte, contingut i documentació dels plans especials urbanístics; vist l'article 85 del mateix text legal, en relació a la seva tramitació.

D'acord amb l'article 80.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la competència per a l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics de desenvolupament, llevat dels que correspon aprovar als ajuntaments de conformitat a l'article 81, correspon a la comissió territorial d'urbanisme.

Vist el Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catalogació de Béns, de Santa Coloma de Gramanet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Maria Navarro Roca
La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Àmbit Metropolità de Barcelona
Signat electrònicament