EI - EDIFICIS I ELEMENTS DE L'INVENTARI

EDIFICIS I ELEMENTS DE L'INVENTARI

CODI	NOM	DATA	AUTORIA	TIPOLOGIA	ADREÇA
EI-01	CASA DEL CARRER PARE BENET 25	S XVII	Desconegut	HABITATGES EN RENGLE	cr. Pare Benet 25
EI-02	CASA DEL CARRER BONAVISTA 4	FINALS S XIX	Desconegut	HABITATGE SINGULAR	cr. Bonavista 4-6
EI-03	CASA DEL CARRER SANT JOAN 1	PRINCIPIS S XX	Desconegut	HABITATGE SINGULAR	cr. Sant Joan 1-3
EI-04	CASA DE L'AVINGUDA FRANCESC MACIÀ 162	1910-1920	Desconegut	HABITATGE SINGULAR	av. Francesc Macià 162-164
EI-05	CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 20	1924	Lluís Colomer i Ballot	HABITATGE SINGULAR	cr. Rafael Casanova 20
EI-06	CASES DE L'AVINGUDA GENERALITAT 40 i 42	1924	Desconegut	HABITATGES EN RENGLE	av. Generalitat 40 i 42
EI-07	CASES DEL PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI 25 INTERIOR	1925	Desconegut	HABITATGES EN RENGLE	pg. Mn Jaume Gordi 25b/25c/25d/25e/25f/25g
EI-08	CASES DE L'AVINGUDA GENERALITAT 2 i 4	1928	Desconegut	HABITATGES EN RENGLE	av. Generalitat 2 i 4
EI-09	CASA DEL CARRER GARCILASO DE LA VEGA 25	1920-1930	Desconegut	HABITATGE SINGULAR	cr. Garcilaso de la Vega 25
EI-10	CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 69	1920-1930	Desconegut	HABITATGE SINGULAR	cr. Rafael Casanova 69
EI-11	CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 73	1920-1930	Desconegut	HABITATGE SINGULAR	cr. Rafael Casanova 73
EI-12	CASES DE LA PLAÇA FERRAN DE SAGARRA 14 i 15	1920-1930	Desconegut	HABITATGES EN RENGLE	pl. Ferran de Sagarra 14 i 15
EI-13	CASA DEL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER 83	1931	Desconegut	HABITATGE SINGULAR	Cr. Mossèn J. Verdaguer 83
EI-14	CASA DEL CARRER WILSON 57-59	1934-1936	Josep Alemany i Juvé	HABITATGE SINGULAR	cr. Wilson 57-59
EI-15	CASA DEL PASSATGE SARAGOSSA 2	1935	Josep Alemany i Juvé	HABITATGE SINGULAR	ptge. Saragossa 2-4
EI-16	CASA DEL CARRER MILÀ I FONTANALS 84	1936	Desconegut	HABITATGE SINGULAR	Cr. Milà i Fontanals 84
EI-17	CASES DEL CARRER DE LA PLATA 38, 40, 42 i 44	1940	Desconegut	HABITATGES EN RENGLE	cr. de La Plata 38 / 40 / 42/ 44
EI-18	CASA DEL CARRER MASNOU 31	1946	Josep Alemany i Juvé	HABITATGE SINGULAR	Cr. Masnou 31-35
EI-19	CASES DEL CARRER DALT DE LA CIUTADELLA 41, 43 i 45	1956	Desconegut	HABITATGES EN RENGLE	cr. Dalt de la Ciutadella 41 / 43 / 45

Obres de Josep Alemany i Juvé, arq.

EI01 - CASA DEL CARRER PARE BENET 25

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Pare Benet, 25

Coordenades UTM: x = 433936
y = 4589468

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Segle XVIII

Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segles XVI a XVIII)

Tipologia: Habitatge en rengle

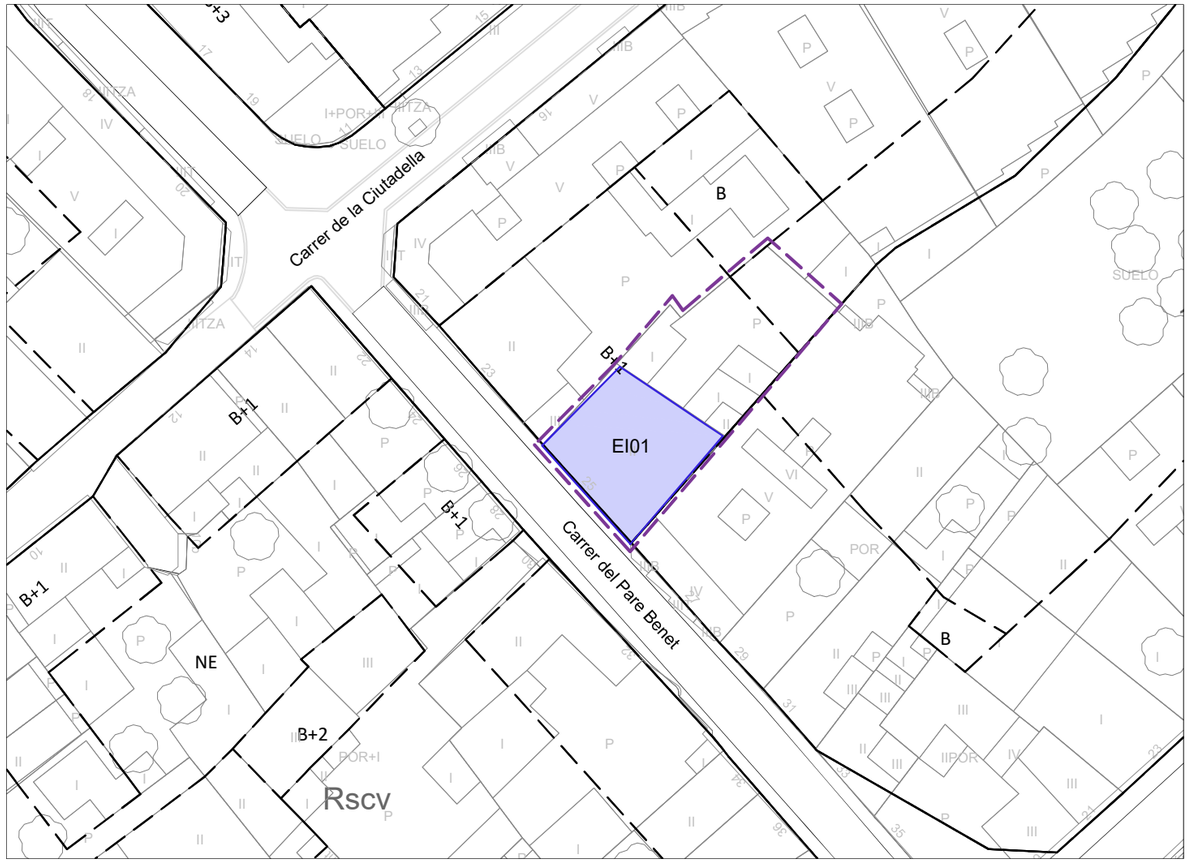
Situació: Al primer eixample de la ciutat, a la zona est de la Santa Coloma original.

Context històric: És una construcció d'origen rural, de la mateixa època que el primer nucli de cases de la ciutat. La casa conserva alguns elements originals i característics de la Santa Coloma antiga, com són les obertures i la coberta.

Descripció general: Habitatge unifamiliar de planta baixa i planta pis amb pati posterior. Antigament, formava part d'un conjunt de cases en rengle.

Façana: La façana és característica de l'època en què va ser construïda. El seu acabat és senzill, amb un parament arrebossat de color rosa pàl·lid i un canvi de color remarcant el sòcol a un metre del terra. Les obertures que hi apareixen són poques i senzilles, però distribuïdes amb bon criteri i amb una disposició que relaciona directament les de planta baixa i planta pis. El portal de planta baixa és en arc rebaixat i destaca entre les altres per ser l'obertura de majors dimensions. Com a element ornamental caldria destacar les reixes de forja de les obertures en planta baixa, però que probablement no són les originals.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer. El canaló substitueix la tortugada original.



Parcel.la Edifici / Element de l'Inventari

Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana
Referència cadastral: 4096529DF3849E

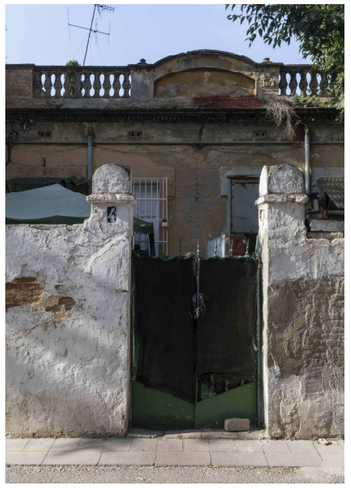
Ús actual: Residencial
Propietat: Privada

PEPPA 1987: Inventari - I.11 PEPPSC 2009: Inventari - EI14 PEPPSC 2022: Inventari - EI01

Localització: Districte V / Barri Safaretjos
Adreça: Carrer de la Bonavista, 4-6

Coordenades UTM: x = 434285
y = 4587438

CASA DEL CARRER BONAVISTA 4 - EI02



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals del segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge singular

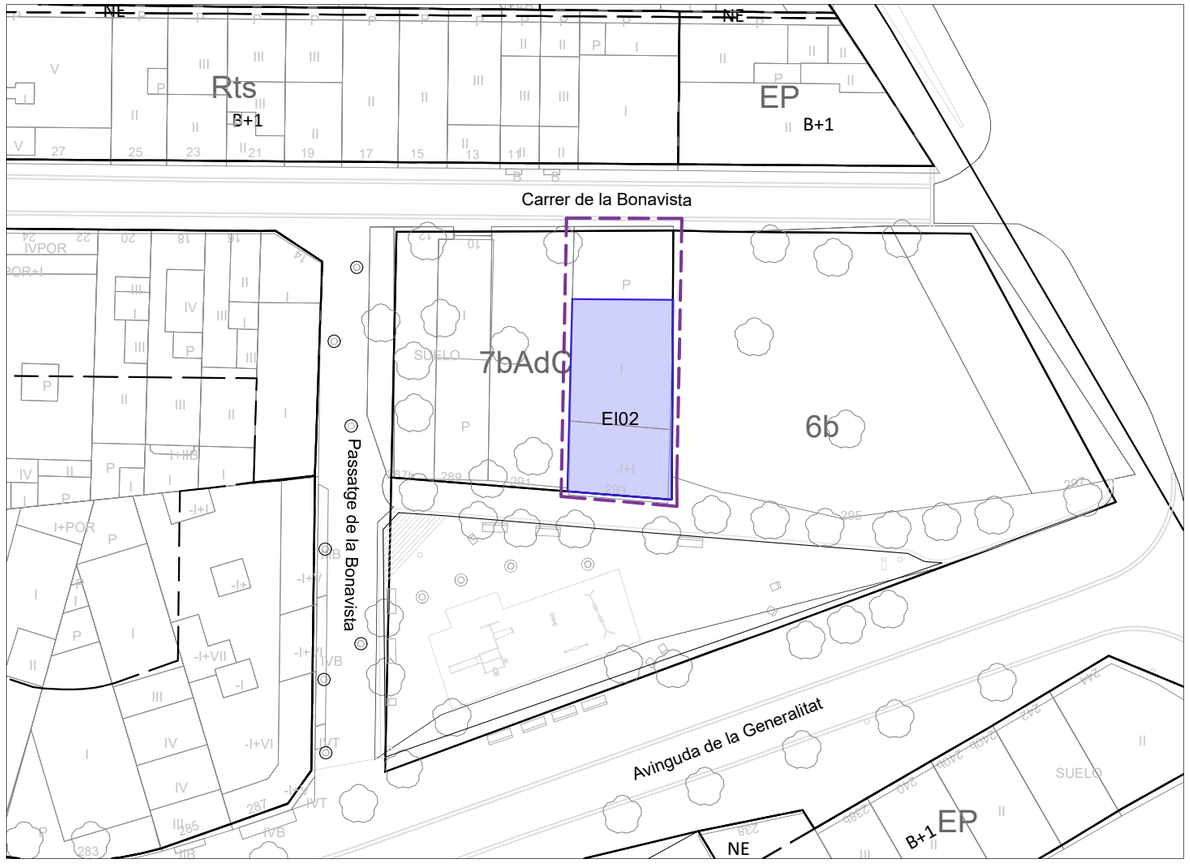
Situació: En el barri de Safaretjos, prop del límit amb Sant Adrià i Badalona, al sud de la ciutat.

Context històric: L'edificació es situa en un context consolidat de carrers estrets i edificis d'origen rural i periurbà de finals del segle XIX, els quals conviuen amb edificacions més actuals que malmeten l'entorn.

Descripció general: Habitatge unifamiliar singular que consta de planta baixa i planta pis. L'accés principal a l'edificació es produeix a través d'un pati pel carrer Bonavista a l'alçada del primer pis a conseqüència del desnivell existent entre els dos carrers als quals dona front. Actualment existeixen dos habitatges.

Façana: Les façanes són arrebossades de composició senzilla i simetria vertical. La façana principal que dona a l'avinguda Generalitat presenta obertures molt senzilles que apareixen emmarcades per un relleu. Les de la planta pis donen accés al balcó i són les que es conserven millor, ja que les altres estan molt deteriorades i intervingudes i han perdut el caràcter que van tenir. L'únic element ornamental que podem observar és la balustrada que remata la façana a tall de cornisa, la qual és massissa i presenta un arc de pedra artificial a la part central. La façana del carrer Bonavista, de planta baixa, no presenta elements de gran interès arquitectònic.

Coberta: La coberta és a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer. No obstant la coberta és pràcticament imperceptible des del carrer, ja que queda oculta rere els balustres que rematen la façana.



Qualificació urbanística: 7bAdC, equipament comunitari

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 3201726DF3930A

Propietat: Privada

PEPPA 1987: No incorporat

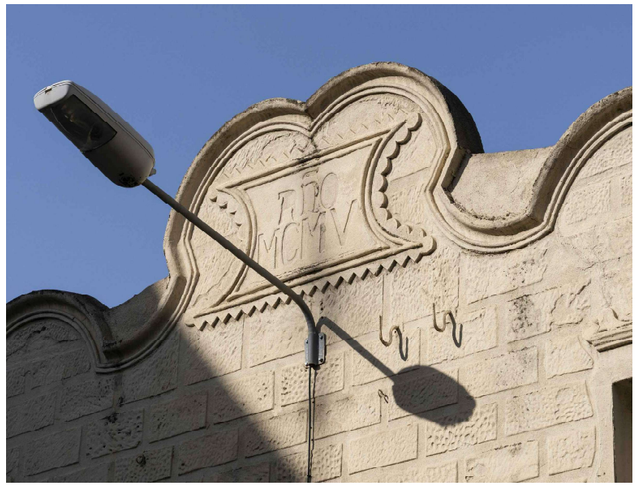
PEPPSC 2009: Inventari - EI02

PEPPSC 2022: Inventari - EI02

EI03 - CASA DEL CARRER SANT JOAN 1

Localització: Districte V / Barri Safaretjos
Adreça: Carrer Sant Joan, 1-3 (Avinguda de la Generalitat, 250-252)

Coordenades UTM: x = 434370
y = 4587346



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1905

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge singular

Situació: A la cantonada entre el carrer Sant Joan i l'avinguda de la Generalitat. L'edifici ocupa la totalitat de la superfície de la parcel·la i les seves dues façanes a carrer, actualment, estan fora de l'alineació del vial.

Context històric: Edifici que es situa fent cantonada en un entorn de preexistències rurals. Tot i això, la tipologia de l'edifici respon a un creixement més evolucionat que el del mas rural. L'edifici ocupa la totalitat de la parcel·la, per la qual cosa no disposa de cap pati interior ventilant únicament per les dues façanes a carrer. Actualment, la finca es troba afectada parcialment de vialitat pel planejament vigent a ambdues façanes.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa i planta pis.

Façana: Les façanes són estucades amb un especejament imitant carreus de pedra que proporciona un fons de línies horitzontals Sobre aquest, es presenta una composició sòbria i endreçada d'amples obertures de proporcions allargades verticalment. Les obertures són nombroses i generoses en dimensions, gairebé totes elles són portes que donen accés al balcó o directament al carrer. L'únic element d'ornamentació que resta, des de la desaparició de les àligues de pedra artificial a la cantonada, és la cornisa de línies ondulades que es presenta simètricament respecte a l'aresta que separa les dues façanes. Tanmateix, les baranes dels balcons són de ferro forjat.

Coberta: És plana, amb petit pendent per desaiguar, però no accessible des de l'interior de l'habitatge.

Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana / 5, vial

Ús actual: -

Referència cadastral: 4475101DF3847E

Propietat: Privada

PEPPA 1987: Inventari - I.10

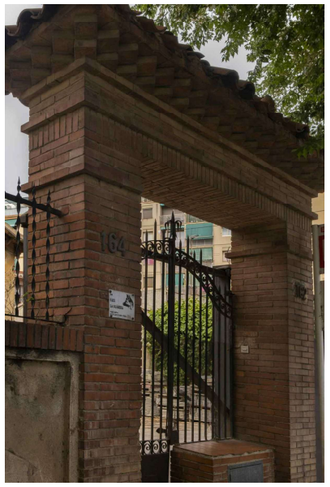
PEPPSC 2009: Inventari - EI16

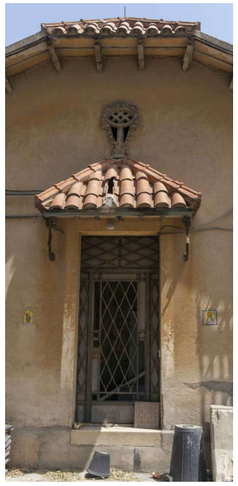
PEPPSC 2022: Inventari - EI03

Localització: Districte III / Barri Singuerlin
Adreça: Avinguda Francesc Macià, 162-164

Coordenades UTM: x = 433255
y = 4589894

CASA DE L'AV FRANCESC MACIÀ 162 - EI04





DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Principis del segle XX

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edificació aïllada d'una única planta i forma rectangular amb un petit volum afegit a la part posterior.

Situació: L'edifici s'ubica en una parcel·la de grans dimensions situada dins la trama de ciutat-jardí a la zona nord de Santa Coloma.

Context històric: La casa forma part del conjunt d'edificacions que a principis del segle va constituir el creixement de ciutat jardí al nord de Santa Coloma. Actualment, no resten gaires exemples de construccions d'aquella època que han sigut substituïdes durant el llarg del procés de transformació de la ciutat.

Descripció general: Edificació aïllada d'una única planta i forma rectangular amb un petit volum afegit a la part posterior.

Façana: Les façanes de l'edificació són arrebossades d'un color terrós. La façana principal presenta una composició d'obertures senzilla i ben organitzada, mentre que a la resta de façanes les obertures apareixen simplement com l'addició de finestres disposades segons les necessitats de llum a l'interior. Totes les obertures són senzilles, de proporcions rectangulars i protegides per reixes de forja treballada. Com a elements ornamentals només hi trobem dos elements ceràmics en relleu a la façana principal que emfatitzen l'accés a més de funcionar per temes de ventilació. La porta principal està coronada per una marquesina, per tal de protegir l'accés, que està suportada per dues costelles de ferro forjat, és a tres aigües i de teula àrab.

Coberta: La coberta de l'edifici és a dues aigües, de teula àrab i amb el carener perpendicular a l'avinguda Francesc Macià. El carener està tallat als extrems de forma que apareixen dues petites vessants triangulars, si més no es considera un gest amb un cert interès compositiu. Presenta un ràfec que es mostra al llarg de tot el perímetre de l'edifici sota el qual apareixen les mènsules de fusta. Aquest té una inclinació diferent, més pla, és de fusta i està cobert també de teula àrab.

Qualificació urbanística: 13bm, densificació urbana / 6b, parc

Ús actual: Magatzem

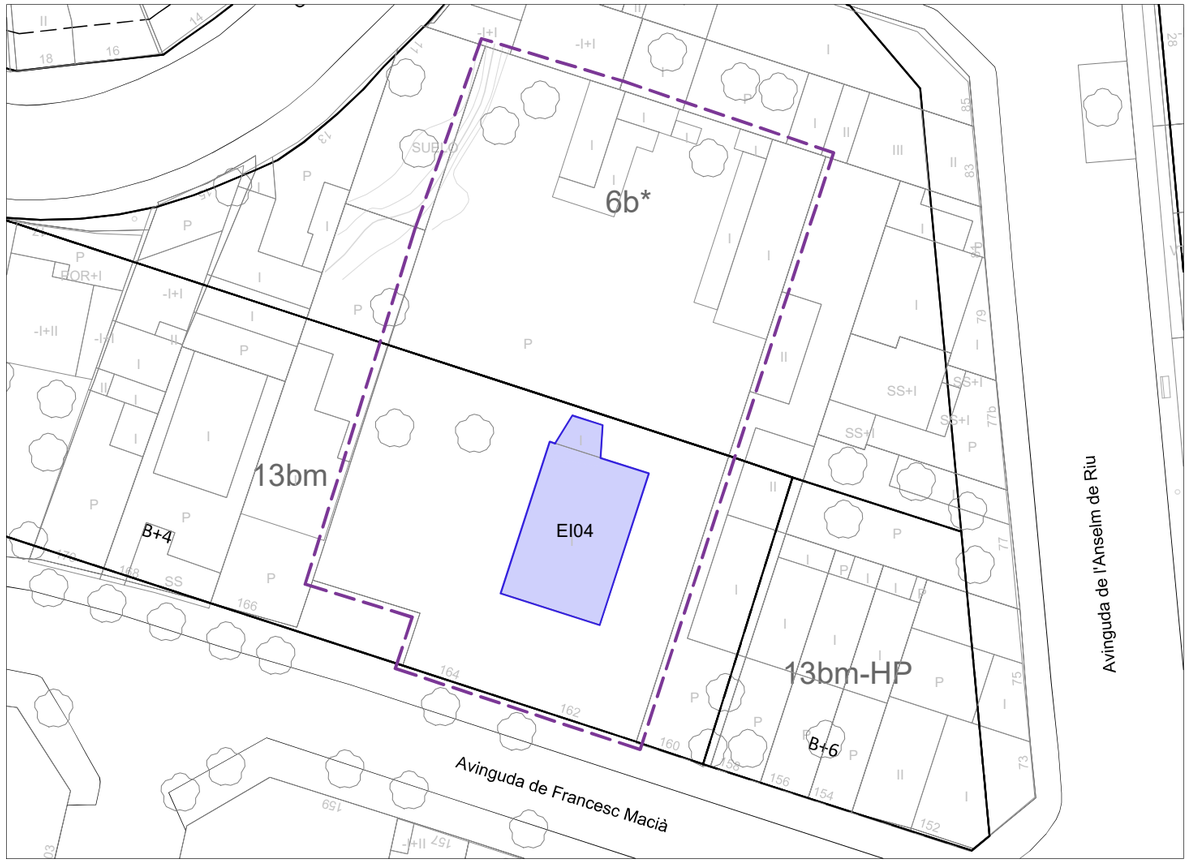
Referència cadastral: 4296404DF3849E

Propietat: Privada

PEPPA 1987: No incoporat

PEPPSC 2009: Inventari - EI05

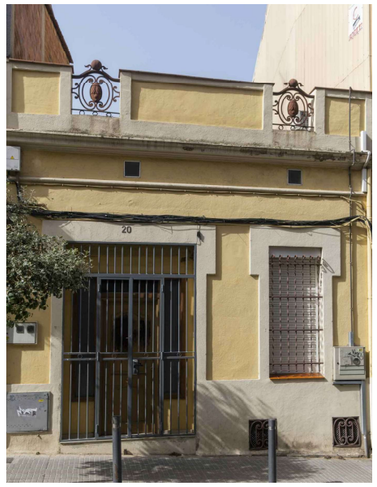
PEPPSC 2022: Inventari - EI04

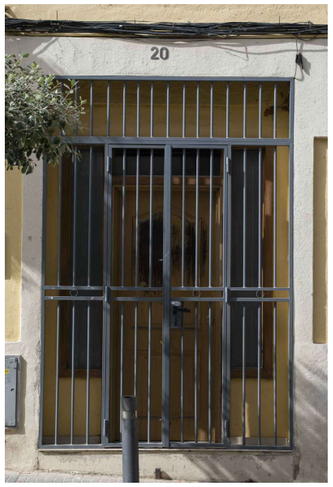


EI05 - CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 20

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Rafael Casanova, 20

Coordenades UTM: x = 434009
y = 4589321





DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Lluis Coloma i Bullet, arq.

Cronologia: 1925

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge singular

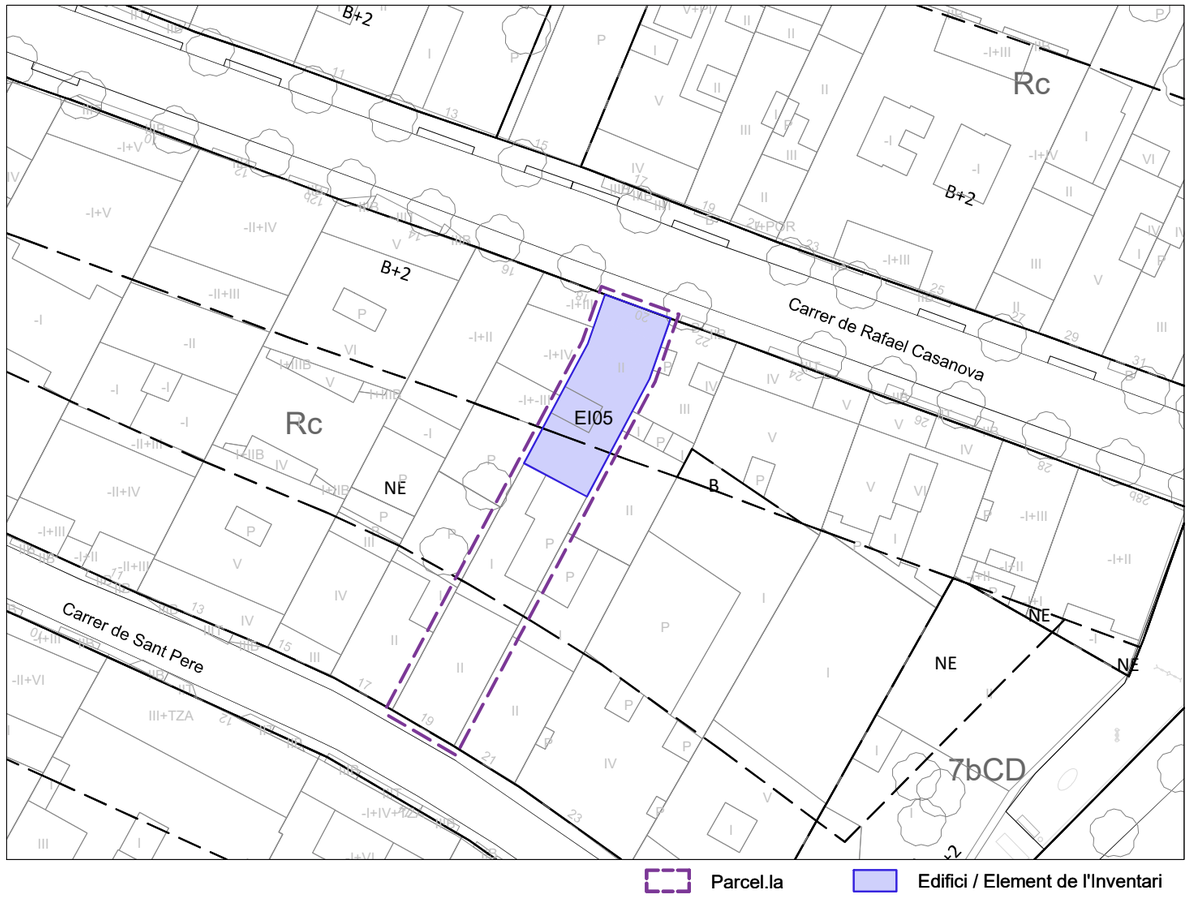
Situació: Una de les restes d'un teixit absolutament transformat i densificat.

Context històric: En un dels eixamples de la dècada del 1920. Santa Coloma patia una gran transformació urbanística a causa de l'augment de població, sota l'ordenació de ciutat - jardí.

Descripció general: Edifici unifamiliar de planta baixa, pensat per estar entre mitgeres. Alineat al carrer i amb pati al darrere.

Façana: Façana de composició senzilla amb alguns elements decoratius que la volen personalitzar com el sòcol que enllaça amb els emmarcats de les dues obertures de planta baixa. Una d'aquestes, la de la porta, segurament modificada eixamplant-la tot mantenint, però, la porta de fusta original amb una solució formal interessant deslluïda per la "porta-reixa" de protecció que contrasta amb la forja, senzilla, però formalment interessant que protegeix la finestra. Està rematada per un senzill element, que actua a manera d'acroteri, és massís i està interromput per dues obertures ocupades per un element de forja, que recorda un escut, el que el fa menys pesat.

Coberta: Coberta de teula àrab a dues aigües, amagada a la façana principal, per l'acroteri.



Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana
Ús actual: Residencial
Referència cadastral: 4095732DF3849E
Propietat: Privada

PEPPA 1987: No incorporat
PEPPSC 2009: No incorporat
PEPPSC 2022: Inventari - EI05

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Avinguda de la Generalitat, 40-42

Coordenades UTM: x = 434023
y = 4588928

CASES DE L'AVINGUDA GENERALITAT 40 i 42 - EI06

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1924

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges en rengle

Situació: A l'antic camí de Sant Adrià, a l'eixample sud de la zona centre de Santa Coloma.

Context històric: La parcel·la es situa a la línia divisòria entre l'àmbit d'influència del Mercat Segarra i l'eixample situat al sud de la plaça de la Vil·la. Els edificis van ser construïts l'any 1924, ajudant així a la consolidació de l'eixample. Tot i no ser edificis destacables, presenten una gran qualitat i elegància pròpia de l'època tant en els balcons com en les obertures.

Descripció general: Habitatges unifamiliars entre mitgeres, de planta baixa i planta pis, que disposen de comerç a la planta baixa i pati posterior.

Façana: La façana del número 42 és més senzilla que la del número 40, així i tot, fa pensar que van ser construïdes alhora. Totes dues són façanes arrebossades, amb un sòcol aplacat de pedra de l'alçada de la planta baixa. En el tram de planta baixa que no ha estat reformat es deixa veure l'estuc amb imitació de carreus de pedra de l'època. Les plantes pis, que es mantenen sense grans canvis, presenten unes obertures verticals que es contraposen a les pautes horitzontals que formen els balcons, la cornisa i la línia del terra. Totes les finestres tenen unes proporcions allargades verticalment, que permeten el pas a l'exterior. Les fusteries del número 40 han estat substituïdes per unes d'alumini i color fosc. Les baranes són de forja, i trobem un esgrafiat al número 40 imitant carreus de pedra, també en aquest edifici s'ha trencat la línia de la cornisa per esgrafiar la data de la seva construcció.

Coberta: La coberta és plana, transitable tipus terrassa i accessible des de l'interior dels habitatges.

Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4190308DF3849A

Propietat: Privada

PEPPA 1987: Inventari - I.7

PEPPSC 2009: Inventari - EI18

PEPPSC 2022: Inventari - EI06

EI07 - CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 25

Localització: Districte III / Barri Centre
Adreça: Passeig Mossèn Jaume Gordi, 25b/25c/25d/25e/25f/25g

Coordenades UTM: x = 434101
y = 4589389

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1925

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges en rengle

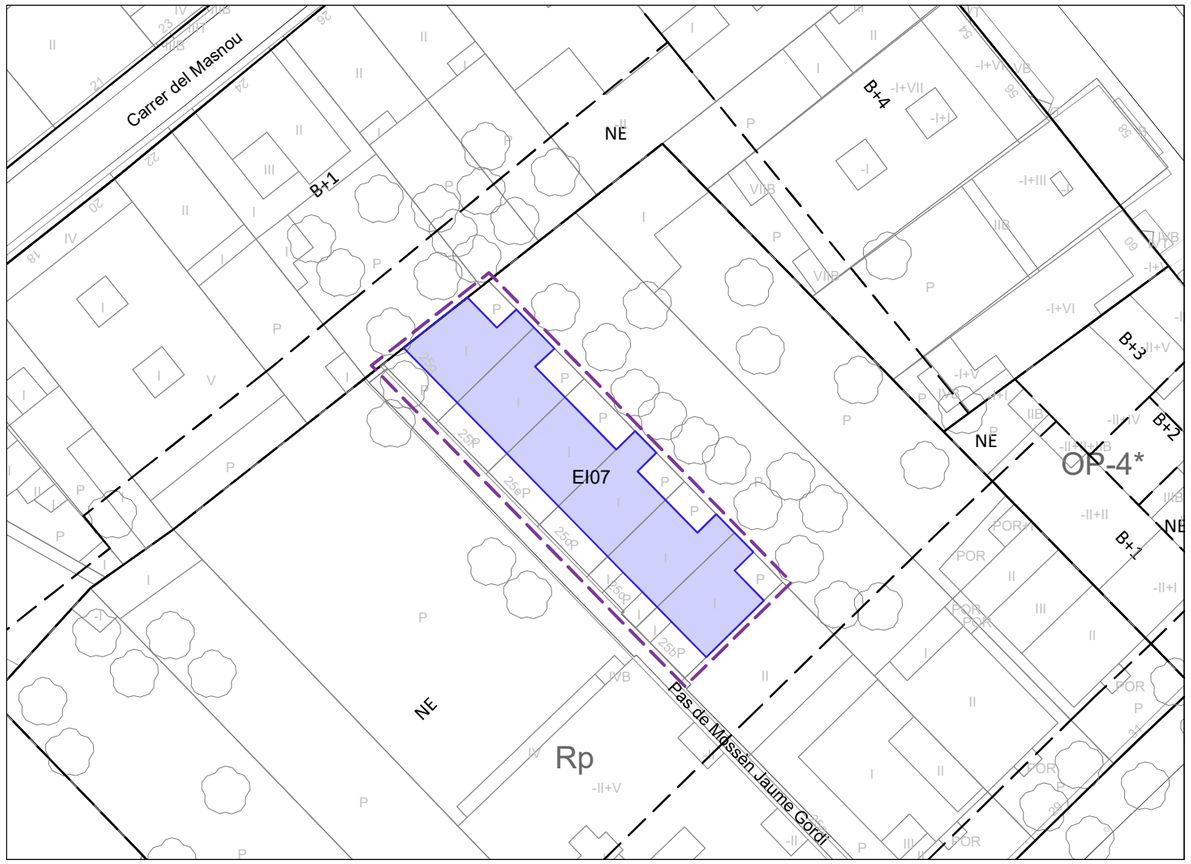
Situació: En un terreny lateral al Passeig de Mossèn Jaume Gordi al que s'hi arriba per un estret corredor des del Passeig, i pràcticament no visible des d'aquest.

Context històric: Una resta de "l'antiga Santa Coloma" ara totalment fora de context.

Descripció general: Conjunt de sis habitatges adossats, de reduïdes dimensions, format per una filera de només planta baixa tot deixant uns petits patis, un al davant i un altre al darrere, alguns dels quals ara estan parcialment ocupats per ampliar l'edifici original. És necessari remarcar que tant en planta, com en alçat, i també en alguns detalls decoratius, recorden les cases de la barriada del Bon Pastor, quan el terme municipal de Santa Coloma, ocupava part de la riba dreta del Besòs.

Façana: Façana frontal senzillíssima amb una porta i una finestra. Una petita cornisa, sota la que hi trobem les ventilacions de la cambra d'aire, unifica el conjunt. Cal remarcar que a contraposició de les senzilles façanes, els tancaments dels petits "barris" que donen accés als habitatges, els portals, estan conformats d'elements de forja treballada.

Coberta: Terrat sobre una petita cambra d'aire suportada per envans.



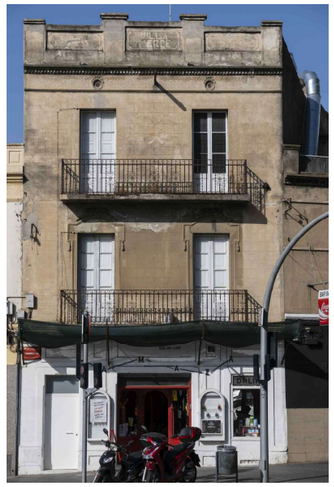
Qualificació urbanística: Rp, residencial del passeig
Ús actual: Residencial
Referència cadastral: 4195512DF3849E
Propietat: Privada

PEPPA 1987: No incorporat
PEPPSC 2009: No incorporat
PEPPSC 2022: Inventari - EI07

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Avinguda de la Generalitat, 2 i 4

Coordenades UTM: x = 433932
y = 4589121

CASES DE L'AVINGUDA GENERALITAT 2 i 4 - EI08



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1928

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Dues edificacions diferents, entre mitgeres, que tenen certs trets comuns.

Situació: A l'eixample que es formà al llarg de la carretera provincial de Sant Adrià i a La Roca.

Context històric: En un dels eixamples de la dècada del 1920. Santa Coloma patia una gran transformació urbanística a causa de l'augment de població, sota l'ordenació de ciutat - jardí.

Façana: La casa del núm. 4 té una façana, simètrica, de planta baixa i pis. Amb la planta totalment ocupada per una gran obertura, producte d'una mala intervenció posterior, manté encara un balcó corregut, al que donen les dues obertures de la planta pis, amb una llarga barana metàl·lica. Està acabada amb una potent franja massissa que conté una cornisa sobre la qual recolza una barana mixta, elements d'obra i elements metàl·lics que fa que acabi amb una certa lleugeresa.
La casa del núm. 2 té una façana, simètrica, de planta baixa i dues plantes pis. A la planta baixa hi trobem tres obertures, una d'accés a l'escala que porat a les plantes pis i dues corresponents a una botiga, mentre que a cada una de les plantes pis hi trobem dues obertures que donen a un balcó corregut amb barana de brèndoles metàl·liques. El coronament, tot i ser més contundent, recorda el de la casa veïna amb una cornisa que protegeix les obertures de ventilació de la cambra d'aire i que suporta una barana, en aquest cas, tota massissa.

Coberta: Els dos edificis estan coberts amb terrat, a la catalana, sobre cambra d'aire segurament aguantada per envans.

Parcel.la
Edifici / Element de l'Inventari

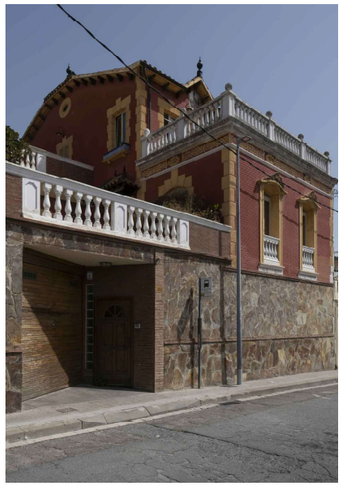
Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana / 5, vial
Ús actual: Residencial
Referència cadastral: 39937 13 / 15 DF3839D
Propietat: Privada

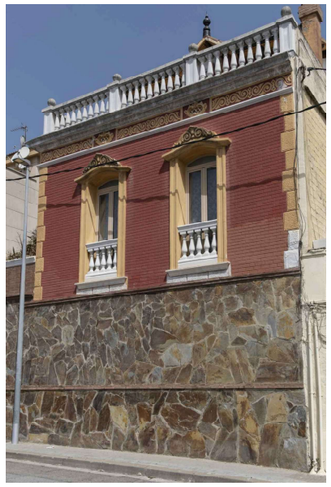
PEPPA 1987: No incorporat
PEPPSC 2009: No incorporat
PEPPSC 2022: Inventari - EI17

EI09 - CASA DEL CARRER GARCILASO DE VEGA 25

Localització: Districte III / Barri Can Franquesa
Adreça: Carrer Garcilaso de Vega, 25

Coordenades UTM: x = 433690
y = 4590667





DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1ª meitat del segle XX

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge singular

Situació: Al barri de Guinardera, a una zona de fort pendent ubicada a la zona nord de Santa Coloma.

Context històric: La finca forma part d'un creixement poc controlat que durant la primera meitat del segle XX es va produir a la zona nord de Santa Coloma. És un edifici complet, amb elements de cert interès, però que a causa de l'addició d'elements amb el pas del temps i als treballs de rehabilitació, presenta en l'actualitat un aspecte molt diferent de l'original. A causa de la topografia, l'edifici presenta una volumetria graonada que s'adapta al pendent i on la planta baixa actua com a basament de l'habitatge on s'ubiquen l'accés i l'aparcament.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar que consta de planta baixa, dos plantes pis i jardí aterrassat.

Façana: Les façanes, tot i no tenir un estil gaire definit, tenen un cert aire noucentista, excepte si ens referim a la planta d'accés, la qual, reformada recentment, ha estat recoberta per un aplacat de pedra sense cap mena d'obertura que res té a veure amb la resta de la façana. A les dues plantes tipus trobem una façana arrebossada amb un estuc d'un color vermell terrós. Les obertures són variades quant a dimensions i proporcions, així i tot, guarden una relació entre elles, ja que totes estan emmarcades amb pedra artificial imitant l'obra vista, la mateixa simulació la considerem a les cantonades. En els balcons i en el jardí l'edifici disposa d'unes baranes de balustres.

Coberta: La coberta és a dues aigües amb el remat de dos petits fragments amb pendent en direcció oposada. La coberta, de teula àrab recolzada sobre una estructura de fusta, disposa d'un ràfec perimetral.

Qualificació urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat

Ús actual: Residencial

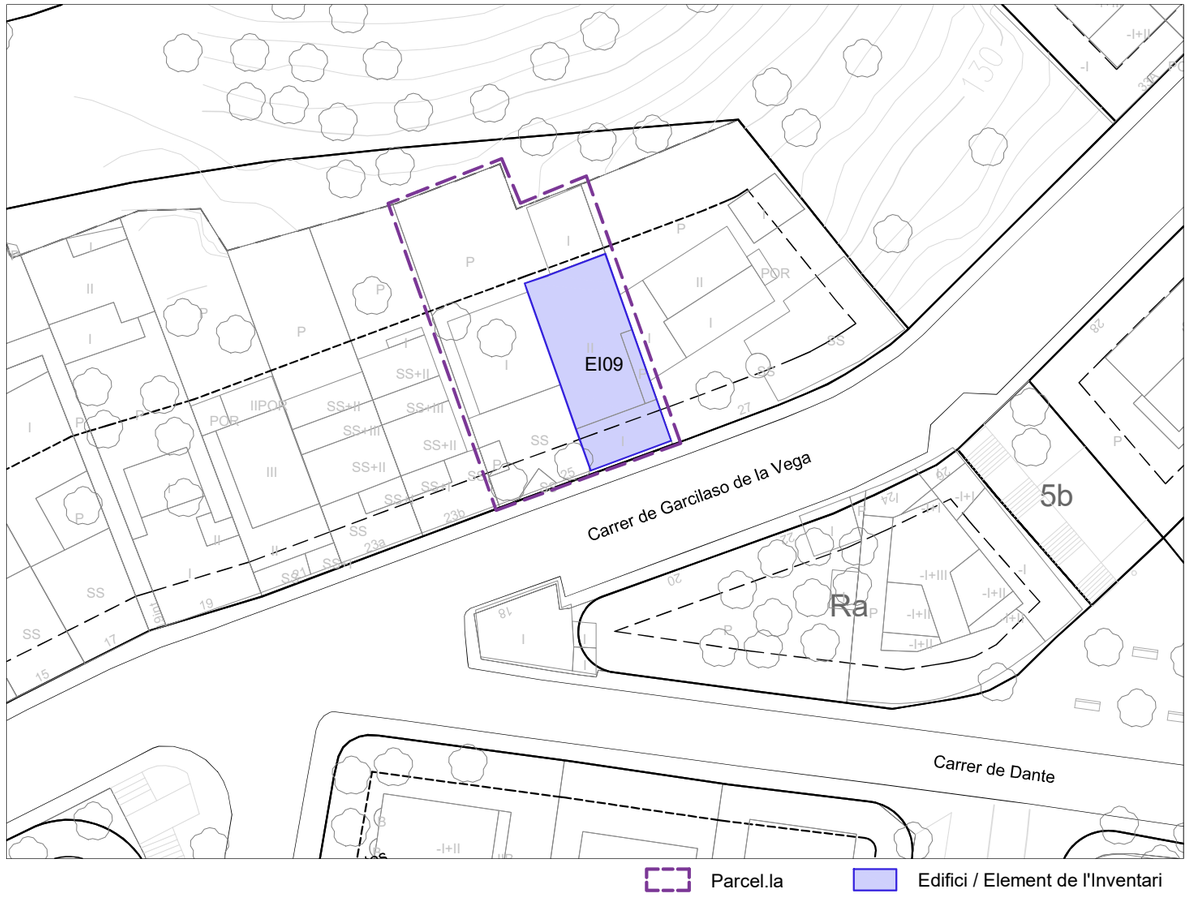
Referència cadastral: 3891126DF3839B

Propietat: Privada

PEPPA 1987: Inventari - I.5

PEPPSC 2009: Inventari - EI07

PEPPSC 2022: Inventari - EI09



Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Rafael Casanova, 69

Coordenades UTM: x = 434220
y = 4589221

CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 69 - EI10

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1920 - 1930

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici unifamiliar de planta baixa i pis, entre mitgeres. Alineat a carrer i amb un pati al darrera.

Situació: Una de les restes d'un teixit totalment transformat i densificat.

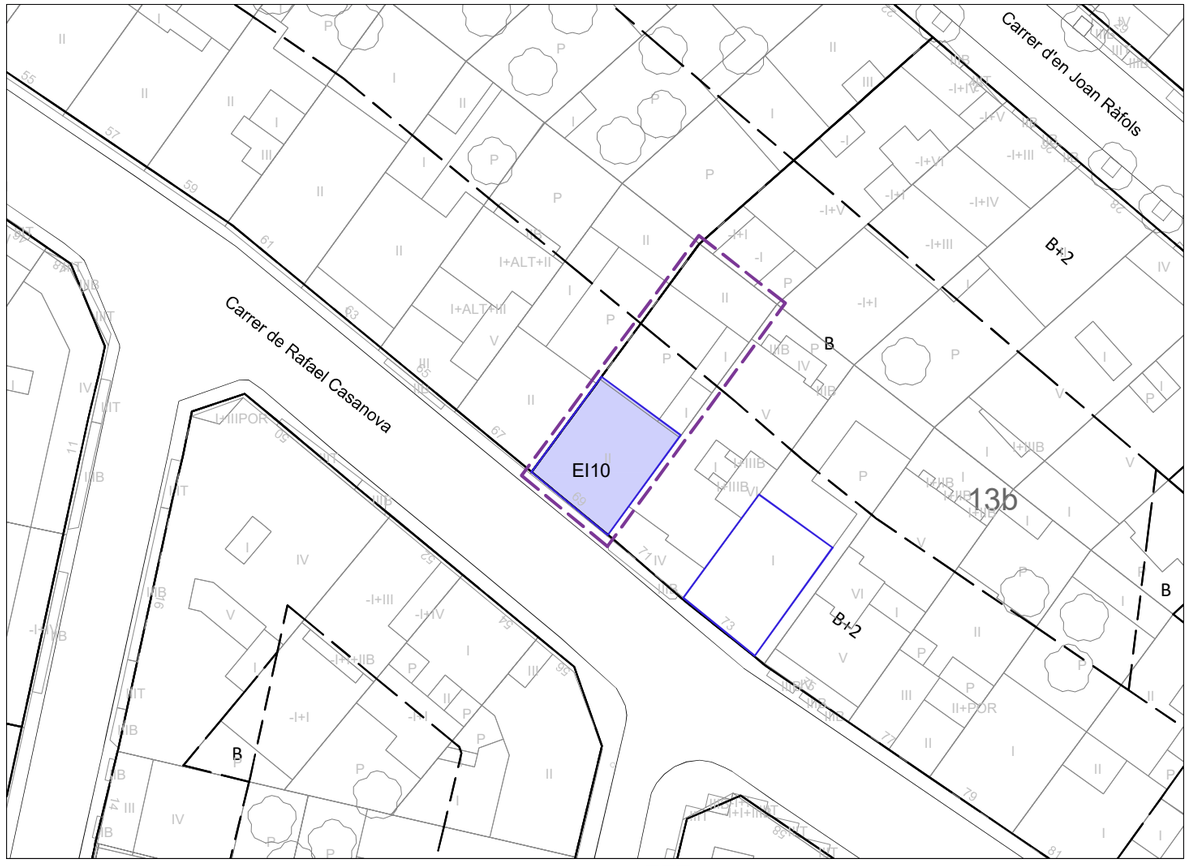
Context històric: En un dels eixamples de la dècada del 1920. Santa Coloma patia una gran transformació urbanística a causa de l'augment de població, sota l'ordenació de ciutat - jardí.

Descripció general: Edifici unifamiliar de planta baixa i pis, entre mitgeres. Alineat a carrer i amb un pati al darrera.

Façana: La façana, malgrat les modificacions sofertes en planta baixa, s'ordena a partir de tres eixos unificats per la llosa del balcó de la primera planta i presenta una forta horitzontalitat deguda precisament a aquesta llarga llosa que unifica els tres balcons de la planta pis. A la planta baixa s'han ampliat dues de les obertures originals per crear l'actual porta d'entrada, que manté el batent de porta original, i la d'accés a l'actual garatge

El coronament, que abasta l'espai de la cambra d'aire i l'element de barana que a manera d'acroteri amaga el pendent de la teulada, manté la composició simètrica original amb un remat circular a l'element central.

Coberta: De teula àrab, a dues aigües, amagada a la façana principal per l'acroteri abans descrit.



Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4394229DF3849C

Propietat: Privada

PEPPA 1987: No incorporat

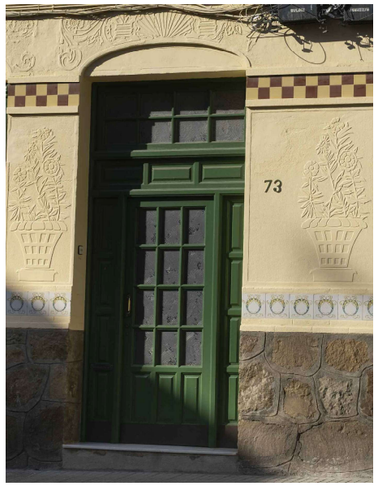
PEPPSC 2009: No incorporat

PEPPSC 2022: Inventari - EI10

EI11 - CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 73

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Rafael Casanova, 73

Coordenades UTM: x = 434232
y = 4589210



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1920 - 1930

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge singular

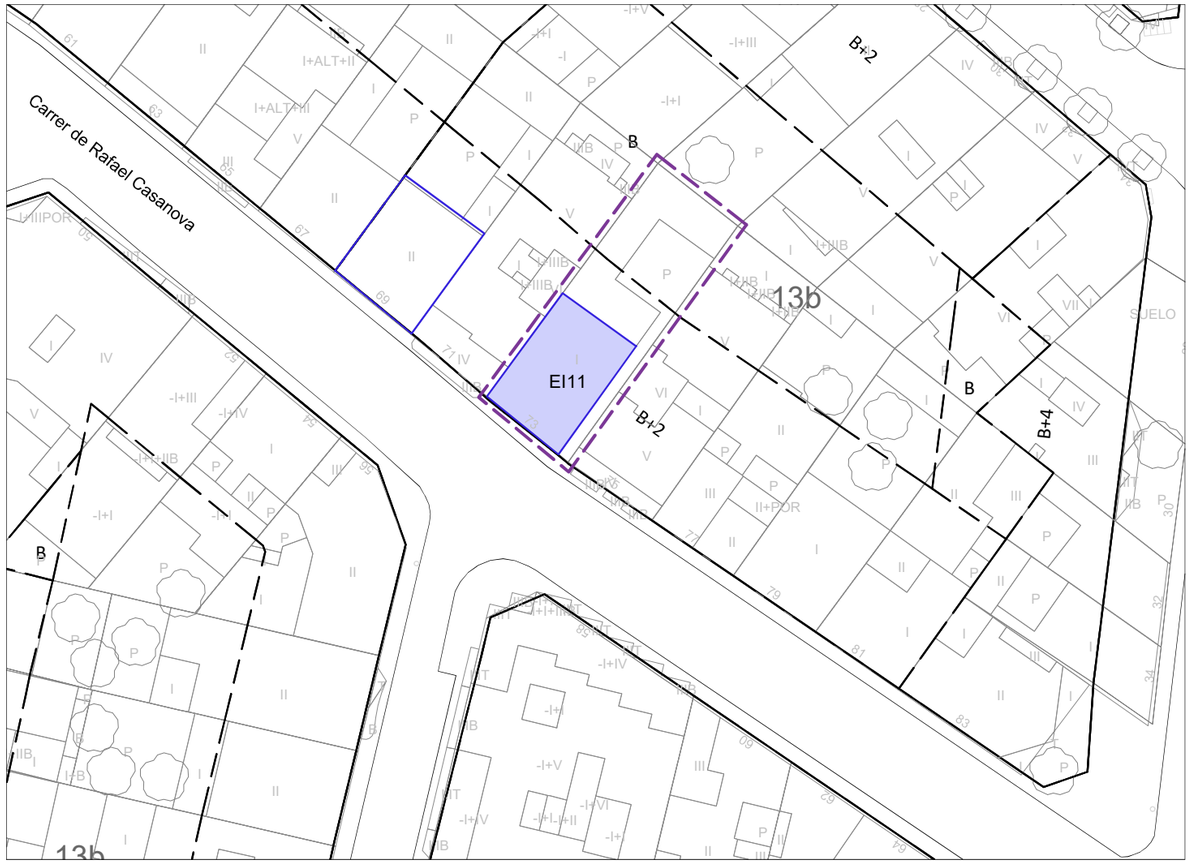
Situació: En la zona d'eixample assentada sobre l'antic camí de connexió amb Badalona al centre del terme municipal de Santa Coloma.

Context històric: La casa és un exemple de l'arquitectura de segona residència amb tipologia "urbana" que, gràcies a una acurada restauració de la façana, ens mostra la riquesa d'uns recursos plàstics senzills però de gran efectivitat ornamental. Actualment, la finca apareix entre dos edificis plurifamiliars de cinc plantes d'alçada, generant una imatge urbana molt confusa.

Descripció general: Edifici unifamiliar de planta baixa entre mitgeres amb un estret passadís lateral de ventilació i d'accés al pati posterior.

Façana: La façana principal, de paraments esgrafiats amb motius florals, consta d'una porta central i de dues finestres a banda i banda amb reixes de protecció de ferro. L'edifici presenta un sòcol de pedra, impostes de ceràmica i cornisa amb barana de coronament emmerletada rere la qual s'oculta la coberta inclinada.

Coberta: La coberta és inclinada de teula àrab a dos vessants, assentada sobre envans de sostremort.



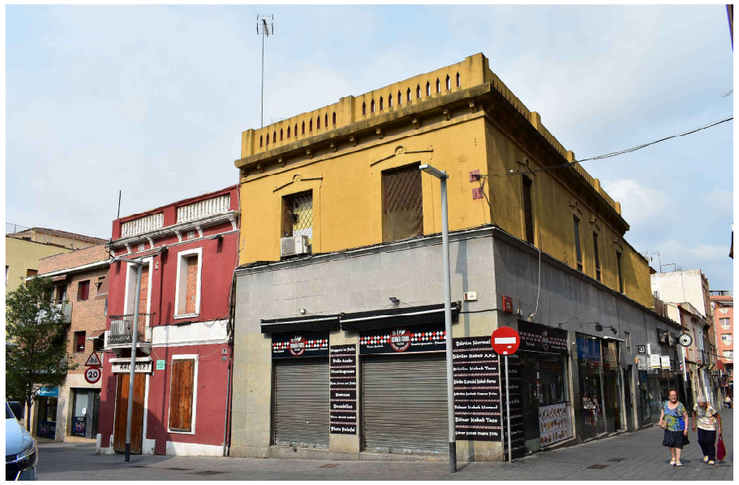
Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana
Ús actual: Residencial
Referència cadastral: 4394227DF3849C
Propietat: Privada

PEPPA 1987: Catàleg - E.32
PEPPSC 2009: Inventari - EI10
PEPPSC 2022: Inventari - EI11

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Plaça d'en Ferran Segarra, 14-15

Coordenades UTM: x = 434065
y = 4589054

CASES DE LA PLAÇA FERRAN SAGARRA 14 i 15 - EI12



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Principis del segle XX

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges en rengle

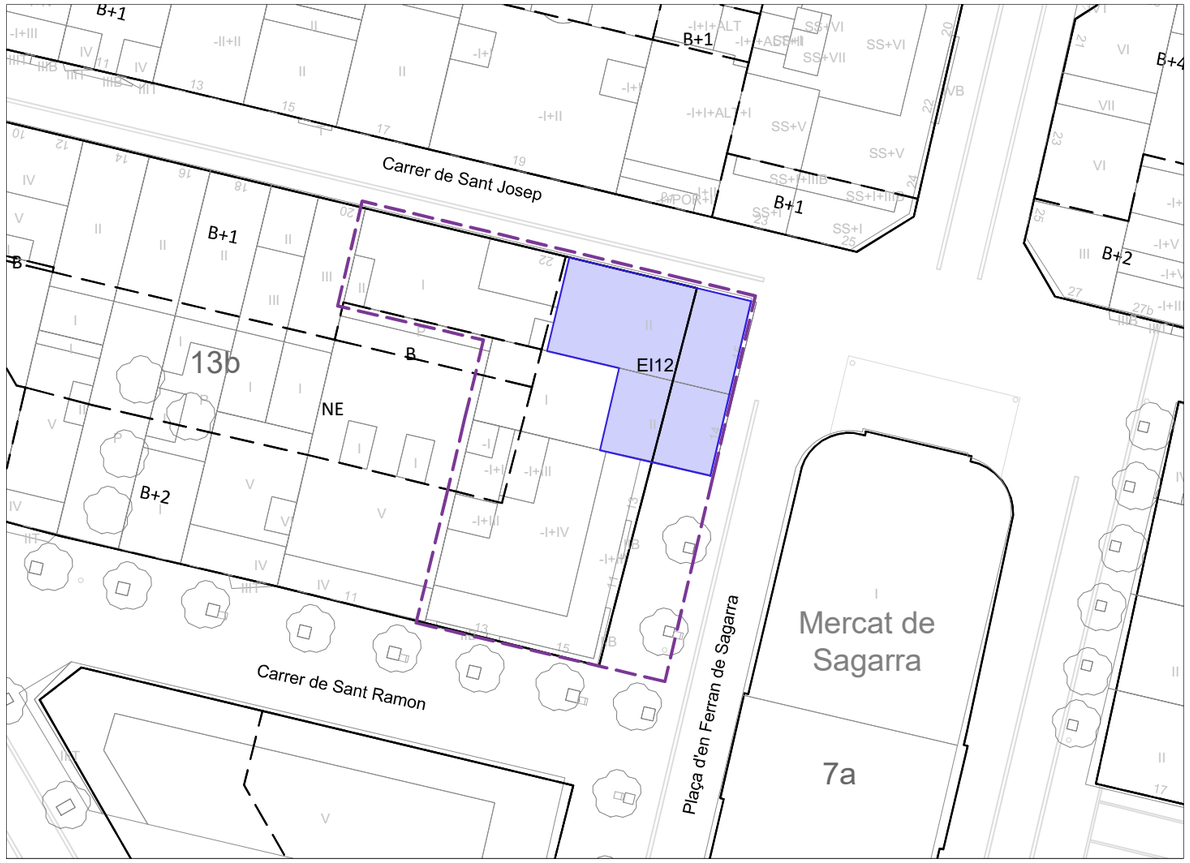
Situació: Al voltant del mercat Segarra, a la zona centre de Santa Coloma, els quals actuen com a elements de suport ambiental.

Context històric: Aquests edificis configuren, juntament amb altres, la xarxa original del primer eixample urbà de Santa Coloma.

Descripció general: Conjunt d'Habitatges unifamiliars entre mitgeres de planta baixa i pis, i que disposen de pati posterior. Actualment, només en queden dos dels quatre que eren inicialment.

Façana: Les façanes són arrebossades, tot i que en l'habitatge de cantonada la planta baixa ha estat revestida d'un aplacat de pedra artificial. La composició és molt senzilla sense grans detalls ornamentals. En l'habitatge número 15 les obertures de planta baixa no són les originals i actualment totes són portes d'accés. En la planta pis sí que s'hi conserven, i són generoses, tot i que abans permetien el pas als balcons ara inexistents. A l'habitatge número 14 es mantenen les quatre obertures tal com eren en el seu origen, inclús el balcó que dona al mercat. Cal destacar les cornises sobre permòdols als dos edificis com a remat de coberta i els marcs que emmarquen les obertures.

Coberta: La coberta és transitable i accessible en forma de terrat català.



Parcel.la
Edifici / Element de l'Inventari

Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana / 5, vial

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4192210DF3849C

Propietat: Privada

PEPPA 1987: Inventari - I.22 PEPPSC 2009: Inventari - EI17 PEPPSC 2022: Inventari - EI12

EI13 - CASA DEL CR MOSSÈN J. VERDAGUER 83

Localització: Districte I / Barri Can Mariner
Adreça: Carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 83

Coordenades UTM: x = 434449
y = 4588795

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1931

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Una de les poques restes d'un teixit, el del barri Fondo, totalment transformat.

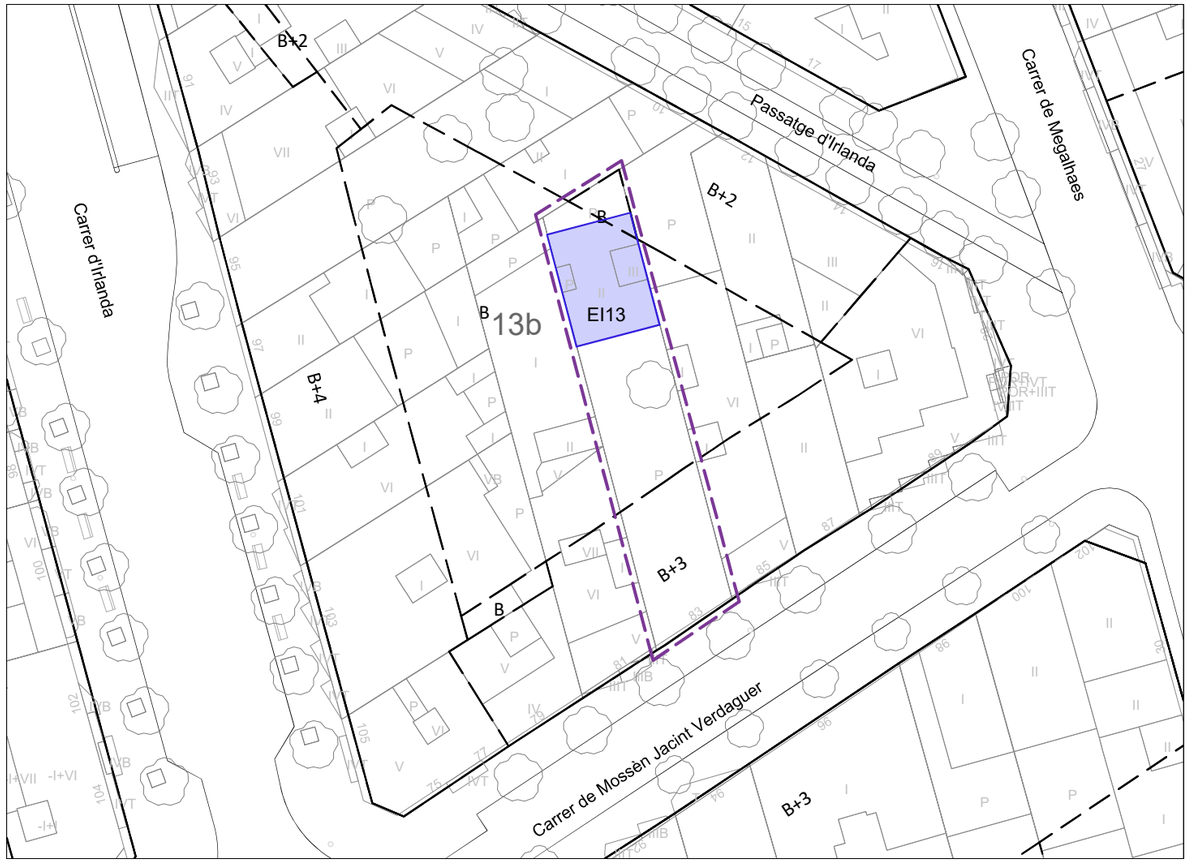
Context històric: En un dels eixamples de les dècades de 1920 i 1930.

Descripció general: Habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al fons de la parcel·la i deixant un petit pati a la part posterior. A la planta primera s'hi ha creat un petit celobert adossat ala casa veïna per obtenir millor ventilació d'algunes estances.

Façana: Façana simètrica composta per tres eixos. A la planta primera hi trobem un balcó centrat i dues finestres. Es dificulta la visibilitat des del carrer per la gran vegetació de l'espai davanter. Tant la façana davantera com la posterior estan rematades per una barana que actua a manera d'acroteri amb una part central massissa i les laterals calades a base d'elements verticals.

Convé destacar la tanca del carrer, de tres cossos, amb la porta central, on s'intercalen elements d'obra i de forja.

Coberta: De teula àrab, a dues aigües, amagades per acroteris.



Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana
Ús actual: Residencial
Referència cadastral: 4691527DF3849B
Propietat: Privada

PEPPA 1987: No incorporat
PEPPSC 2009: No incorporat
PEPPSC 2022: Inventari - EI13

Localització: Districte II / Barri Riera Alta
Adreça: Carrer Wilson, 57 - 59

Coordenades UTM: x = 434416
y = 4589745

CASA DEL CARRER WILSON 57 - EI14

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1934 - 1956

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge singular

Situació: En el vèrtex d'una gran mansana totalment densificada.

Context històric: Un dels pocs edificis unifamiliars que es mantenen en aquesta zona, envoltats de blocs plurifamiliars.

Descripció general: Habitatge singular d'una planta on destaca el cos principal de dues plantes, amb un gran pati davanter que consta de diversos cossos auxiliars. El pati resol el gran desnivell que pateix la parcel·la.

Façana: Tot i que costa d'identificar pel garbuix de volums posteriors que envolten l'edifici original i que l'han degradat totalment l'element de torratxa és quasi l'únic element original visible, hem d'esmentar elements que es van repetint en l'arquitectura de Josep Alemany com remarcar les cantonades fent sobresortir elements rectangulars plans o el contrast entre els panys arrebossats i el maó vist en la formació de les finestres. També la teulada, amb importants ràfecs que incideixen en la formulació de les façanes i l'ús de la teula malgrat els forts pendents dels vessants de la teulada.

Coberta: Destaca el cos més elevat, formant una torratxa, coberta a quatre vessants bastant pendents, de teula àrab i acabada amb un pinacle ceràmic, que dona un aparent caràcter a l'edifici original.

Parcel.la Edifici / Element de l'Inventari

Qualificació urbanística: Rb, residencial en filera

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4499411DF3849G

Propietat: Privada

PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2022: Inventari - EI14

EI15 - CASA DEL PASSATGE DE SARAGOSSA 2

Localització: Districte III / Barri Singuerlin
Adreça: Passatge Saragossa, 2-4

Coordenades UTM: x = 433169
y = 4589854

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1935

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: En una parcel·la de grans dimensions a la trama de ciutat jardí que apareix als voltants del Parc de Can Zam, al nord de Santa Coloma.

Context històric: L'edifici, postmodern i de certes reminiscències noucentistes, es va implantar adaptant-se en el seu moment al creixement improvisat de l'estructura urbana. El fet de fer cantonada amb un eix com l'avinguda Francesc Macià fa que la seva posició sigui molt més endreçada i privilegiada que la de molts altres edificis d'aquest barri.

Descripció general: Habitatge unifamiliar amb jardí, que consta de planta baixa i pis. La planta baixa fa les funcions de garatge i taller, mentre que l'habitatge està situat a la primera planta.

Façana: Les façanes són de totxo, austeres i composició senzilla. En la façana que dona a Nord destaquen unes escales dobles d'accés a l'habitatge, sota de les quals fa aparèixer un arc que crea un espai íntim. A la primera planta de les façanes Est i Sud apareixen unes galeries, que formen part de les moltes i diverses obertures que presenta l'edifici. Aquestes disposen d'una llinda contínua de formigó que uneix totes les obertures i que, juntament amb les mènsules que apareixen sota el ràfec de la coberta, actua com a element formal ornamental. Els careners són de teules cromades i esmaltades, mentre que als vèrtexs apareixen pinacles amb motius vegetals.

Coberta: La coberta és a quatre aigües de teula àrab que respon directament a la forma quadrada de l'edifici.

Parcel.la Edifici / Element de l'Inventari

Qualificació urbanística: 7dB, equip. comunitari / 5, vial
Ús actual: Residencial
Referència cadastral: 3200312DF3839H
Propietat: Privada

PEPPA 1987: No incorporat
PEPPSC 2009: Inventari - EI13
PEPPSC 2022: Inventari - EI15

Localització: Districte VI / Barri Fondo
Adreça: Carrer Milà i Fontanals, 84

Coordenades UTM: x = 434570
y = 4588993

CASA DEL CARRER MILÀ I FONTANALS 84 - EI16

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1936

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Un dels pocs exemples que encara hi ha al barri Fondo, en un teixit totalment transformat.

Context històric: En un dels eixamples de la dècada de 1920-1930.

Descripció general: Habitatge unifamiliar, entre mitgeres, amb façana davantera enretirada de l'alineació del carrer.

Façana: Façana senzilla, simètrica amb tres obertures, la porta al centre i dues finestres als costats. Coronada per una barana amb un element massís al centre i elements calats als costats a força d'intercalar un rectangle format per les peces de teula posades del pla, que li donen transparència.
Convé destacar la tanca que delimita la parcel·la al carrer, senzilla, però amb un interessant treball de forja. Davant la façana destaca una palmera, que actua com a fita urbana.

Coberta: Terrat sobre cambra d'aire a la catalana, segurament sobre envanets.

Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana
Referència cadastral: 4691527DF3849B

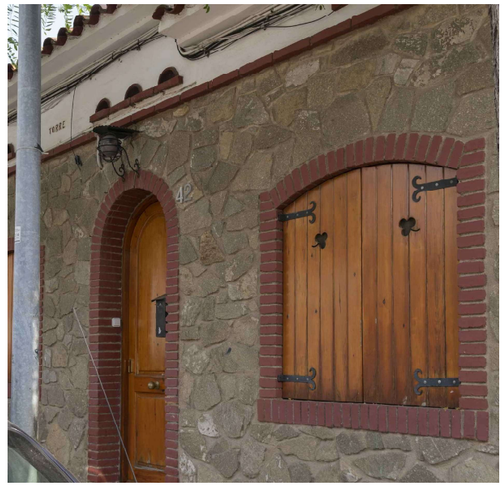
Ús actual: Residencial
Propietat: Privada

PEPPA 1987: No incorporat
PEPPSC 2009: No incorporat
PEPPSC 2022: Inventari - EI16

EI17 - CASES DEL CARRER PLATA 38, 40, 42 i 44

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de la Plata, 38, 40, 42 i 44

Coordenades UTM: x = 434280
y = 4589502



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1940

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

Situació: A l'est del centre de la ciutat, en una zona límit entre els teixits d'eixample i ciutat jardí on el pendent comença a ser més pronunciat.

Context històric: La solució tipològica del conjunt de cases unifamiliars adossades, però aïllades de la resta d'edificacions i voltades de jardí, és atípica en el context en el qual es troba. Tanmateix, disposa dels avantatges que suposa la seva tipologia com l'economia solar i constructiva.

Descripció general: Conjunt de quatre habitatges unifamiliars en rengle amb jardí, que consten únicament de planta baixa.

Façana: Les façanes destaquen per tenir un sòcol continu de gairebé tres metres d'alçada amb acabat de paredat. La resta de la façana és d'un arrebossat blanc. La composició dels elements és senzilla, responent al model de" finestra - porta d'accés - finestra" es repeteix en totes les cases excepte en la del número 38, la tipologia de la qual és menys endreçada. Les obertures en els dos primers habitatges són en arc rebaixat les finestres i en arc de mig punt les portes, mentre que en els altres dos les obertures són en angles ortogonals. Les finestres apareixen protegides per porticons de fusta i estan emmarcades amb totxos igual que en les cantonades de les façanes. Tanmateix, les fusteries són d'un color vermell o envernissades.

Coberta: Les cobertes són inclinades de teula àrab formant pendents diverses, tot i que, principalment el carener és paral·lel al carrer. Així mateix, un petit ràfec remata tota la façana del conjunt.

Qualificació urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat

Ús actual: Residencial

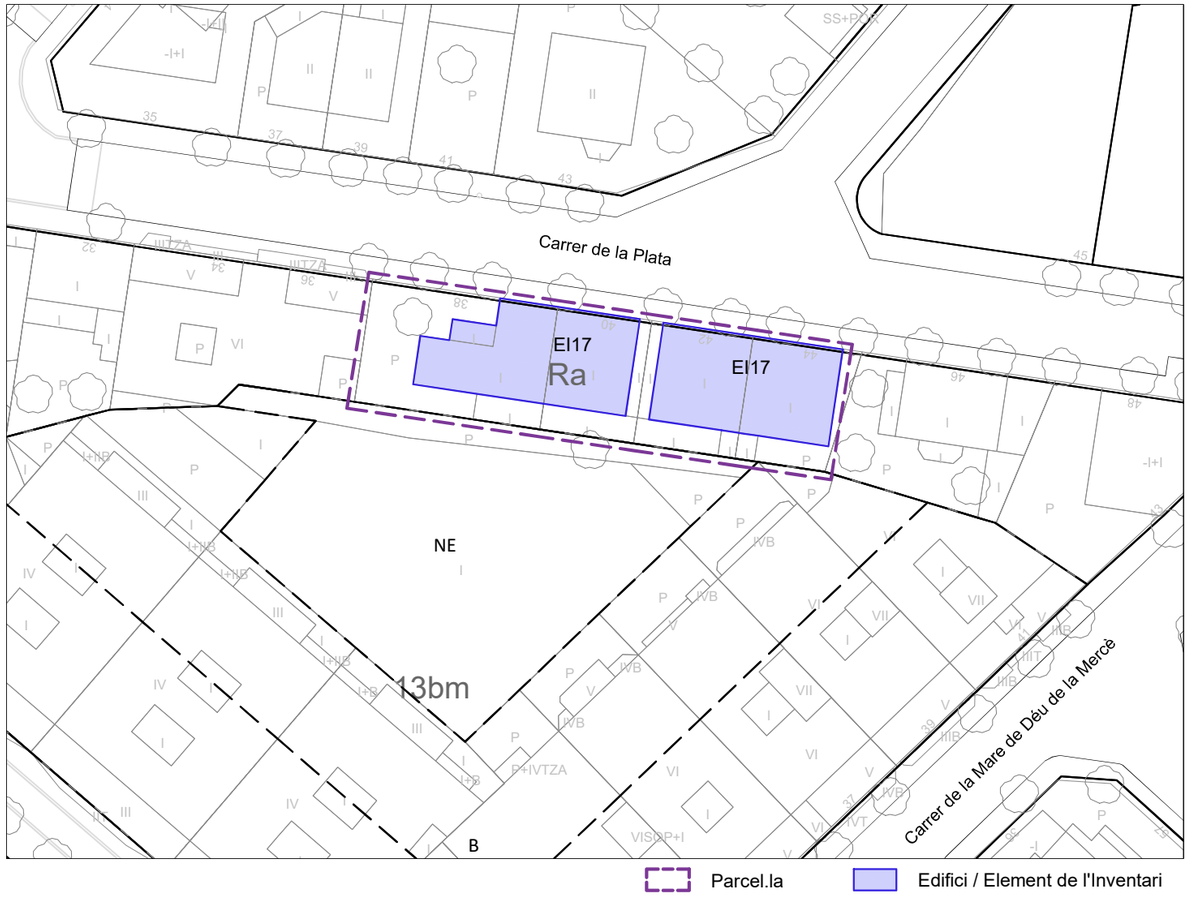
Referència cadastral: 43965 04/05/06/07 DF3849E

Propietat: Privada

PEPPA 1987: Inventari - I.14

PEPPSC 2009: Inventari - EI20

PEPPSC 2022: Inventari - EI17



Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Masnou, 31 - Carrer Mossèn Camil Rossell, 44

Coordenades UTM: x = 434093
y = 4589469

CASA DEL CARRER MASNOU 31 - EI18

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1946

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Una de les restes d'un teixit totalment transformat, en que destaca la taca verda del jardí al costat de grans mitgeres.

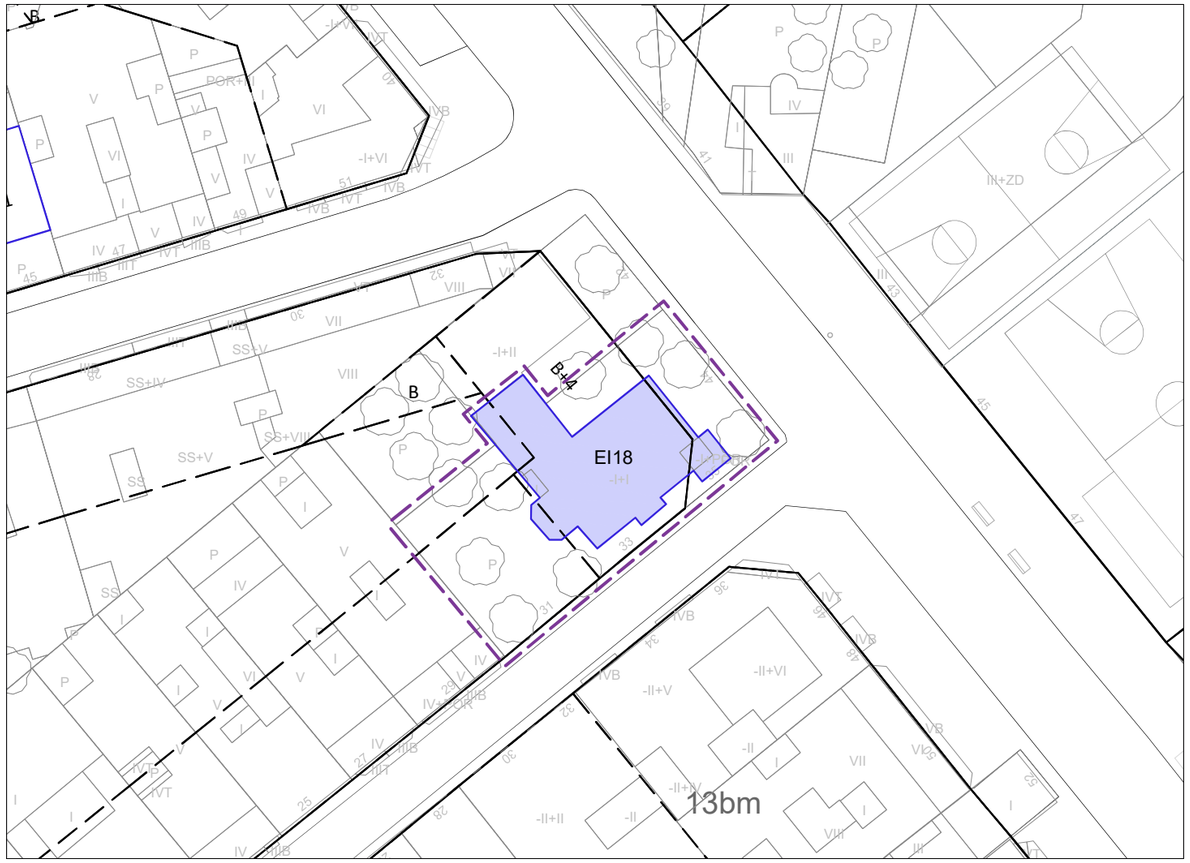
Context històric: En un dels eixamples de les dècades 1920 i 1930 impulsat, en aquest cas per la construcció de l'Església Major.

Descripció general: Habitatge unifamiliar aïllat ubicat en un vèrtex d'una parcel·la relativament gran. Això ha permès ampliacions posteriors i la construcció d'un segon habitatge sense interès.

Façana: Són de factura senzilla, amb la decoració limitada al contrast entre els panys arrebossats i els elements de maó vist com els pilars, l'emmarcament de finestres i l'element que assenyala l'entrada, un porxo conformat amb una arcada, destacant les tribunes en una de les façanes. Com en moltes de les obres de Josep Alemany els ràfecs són elements importants en la definició del volum de l'edifici.

Convé remarcar la tanca del jardí, de pedra aplacada i amb molta vegetació, que, conjuntament amb els arbres del jardí, són una fita urbana en aquella part del nucli urbà.

Coberta: Coberta inclinada, a quatre vessants desiguals, amb uns importants ràfecs i el carener paral·lel a les façanes llargues. Porxo, en una de les cantonades també amb coberta, a nivell més baix, de teula àrab. Cal remarcar que en el projecte inicial la coberta era un terrat i el porxo d'entrada estava dins del volum compacte el que donava al projecte un cert aire "racionalista".



Parcel.la Edifici / Element de l'Inventari

Qualificació urbanística: 13bm, densificació urbana / 5, vial

Ús actual: Residencial

Referència cadastral: 4196201DF3849E

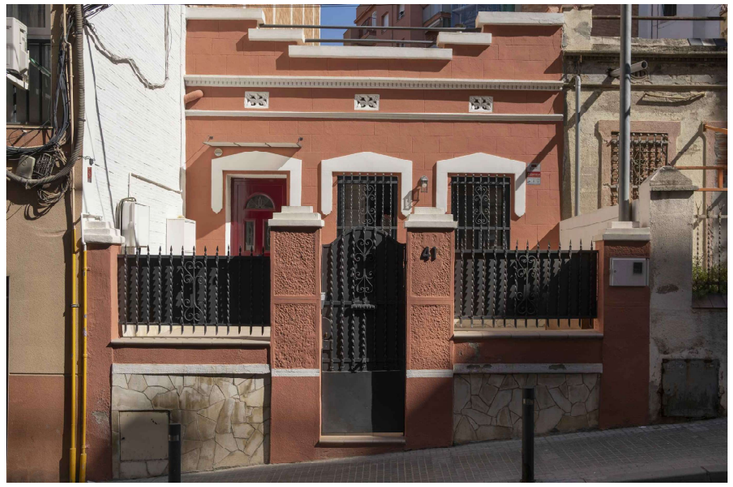
Propietat: Privada

PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2022: Inventari - EI18

EI19 - CASES DEL CR DALT CIUTADELLA 41, 43 i 45

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Dalt de la Ciutadella, 41, 43 i 45

Coordenades UTM: x = 434033
y = 4589492



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1956

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatges en rengle

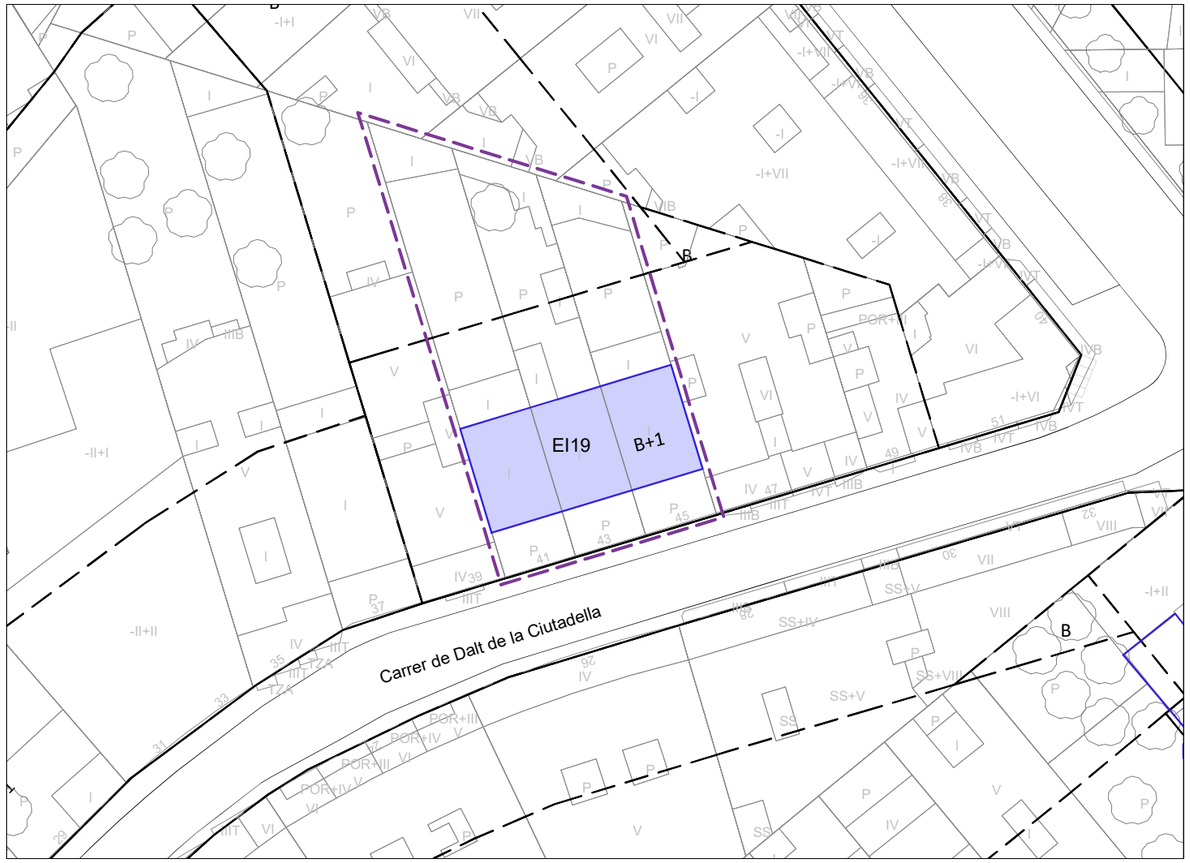
Situació: A l'est de Santa Coloma Vella, concretament es troben al carrer Dalt de la Ciutadella.

Context històric: En un moment de gran creixement de la ciutat i la població, en contra de la tipologia d'edificacions que va provocar el creixement (blocs de grans altures), destaquen les casses del carrer ciutadella que segueixen l'ordre de ciutat - jardí mimetitzant-se amb l'entorn. Avui en dia es troben totalment fora de context.

Descripció general: Cases adossades, de planta baixa.

Façana: Tres façanes pràcticament iguals, la central lleugerament més estreta, amb tres eixos de composició (porta d'entrada al centre i una finestra a cada banda) amb una franja que emmarca cada una de les obertures. Cada façana coronada per una franja que remarca l'horitzontalitat que recull les ventilacions de les cambres d'aire, la cornisa i les baranes dels terrats. Aquestes, i altres elements acabats de la façana, actualment són diferents entre si a causa de les intervencions fetes. De les tres, només una casa està habitada.
És important remarcar la pràctica igualtat de les tres tanques al carrer el que dona la imatge d'un cert conjunt. Seguint la composició tradicional de tres trams, amb el que conté la porta al mig, i combinació de massís i calat format per elements de forja. La casa del número 41, renovada, ha volgut seguir el mateix criteri però amb un resultat més pesat.

Coberta: Terrat a la catalana, sobre una cambra d'aire segurament aguantada per envans. La del número 45 presenta uns importants forats a la teulada, produïts no per accident sinó perquè l'aigua entra a l'interior i far avançar el procés de deteriorament.

Qualificació urbanística: 13b, densificació urbana
Ús actual: Residencial
Referència cadastral: 4096513DF3849E
Propietat: Privada

PEPPA 1987: No incorporat
PEPPSC 2009: No incorporat
PEPPSC 2022: Inventari - EI19