EC - EDIFICIS I ELEMENTS DEL CATÀLEG

EDIFICIS I ELEMENTS DELS CATÀLEG

CODI	NOM	AUTORIA	DATA	TIPOLOGIA	ADREÇA
EC-01	TORRE BALLDOVINA	Desconegut	S XI / SXV-XVIII	CASA SENYORIAL	Pl. Pau Casals s/n
EC-02	TORRE PALLARESA	Desconegut	S XI / S XVI	CASA SENYORIAL	Camí de Sant Jeroni
EC-03	MOLÍ D'EN RIBÉ	Desconegut / Rehab: D. Freixes - E. González - V. Bou	S XIV / 2009-2020	INDUSTRIAL	Pl. Pau Casals s/n
EC-04	MAS FONOLLAR	Desconegut	S XIV	MASIA	Cr. Sant Jeroni 1-3
EC-05	LA TORRIBERA	Desconegut	S XV	MASIA	Cr. Prat de la Riba, 171
EC-06	CAN ZAM	Desconegut	S XVI / S XVIII	MASIA	Av. Francesc Macià 93-103
EC-07	SAFAREIG	Desconegut	S XVII	ELEMENT	Pl. Montserrat Roig s/n
EC-08	CAN CENDRA	Desconegut	S XVII - S XVIII	MASIA	Cr. Mas Fonollar 8-10
EC-09	CAN PEIXAUET	Desconegut	S XVII / S XVIII-XIX	MASIA	Av. Generalitat, 98
EC-10	CAN MARINER	Desconegut / Rehab: X. Valls	S XVIII / 1983	MASIA	Cr. Milà i Fontanals 10-18
EC-11	CAN SELVA	Desconegut	S XVIII	MASIA	Cr. Major 44
EC-12	MASIA DEL CARRER NOU	Desconegut	S XVIII	MASIA	Cr. Nou 6
EC-13	CASES SANT ANTONI 2 a 12	Desconegut	S XVIII	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Sant Antoni 2-12
EC-14	TORRE DE L'ANTIC MOLÍ DE VENT	Desconegut	S XVIII	ELEMENT	Plaça Pau Casals
EC-15	PORTAL DEL MAS FRANQUESA	Desconegut	S XVIII	PORTAL	Av. Francesc Macià 176
EC-16	PORTAL DEL CEMENTIRI VELL	Antoni Rovira i Trias	1861	ELEMENT	Carretera de la Roca
EC-17	CAN BANÚS	Desconegut	FINALS S XIX	MASIA	Cr. Josep Anselm Clavé 11
EC-18	CAN PATA	Desconegut	FINALS S XIX	MASIA	Pg. Mossèn Jaume Gordi 7 / Sant Pere 27
EC-19	CAN MARIN	Desconegut	FINALS S XIX	MASIA	Cr. Major 4 int - Dalt de la Ciutadella 8
EC-20	CAN SISTERÉ	Desconegut	FINALS S XIX / 1989	CASA SENYORIAL	Cr. Sant Carles s/n
EC-21	FARMÀCIA ALTÈS	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE SINGULAR	Pl. Vila 3 - Cr. Pedró 1
EC-22	ESTUDI NOU	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 14
EC-23	CASA DEL CARRER PEDRÓ 34	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 34
EC-24	CASA DEL CARRER VISTALEGRE 6	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE SINGULAR	Cr. Vistalegre 6
EC-25	CASA DEL CARRER PEDRÓ 6	Desconegut	FINALS S XIX/1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 6
EC-26	CASES DEL CARRER SAFAREIG 24, 26 i 28	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Safareig 24 / 26 / 28
EC-27	CASA DEL CARRER BONAVISTA 1	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGES SINGULAR	Cr. Bonavista 1-5
EC-28	CAN MET	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE PLURIFAMILIAR	Cr. Major 37-39
EC-29	CASA SANT ISIDRE 2 I 4	Desconegut	FINALS S XIX	HABITATGE PLURIFAMILIAR	Cr. Sant Isidre 4
EC-30	AJUNTAMENT	Desconegut	FINALS S XIX	ÚS COL.LECTIU	Pl. de la Vila 1
EC-31	ANTIC BALL-TEATRE XACONET	Desconegut	FINALS S XIX	ÚS COL.LECTIU	Cr. Josep Anselm Clavé 4
EC-32	ANTIC CAFÉ DE BAIX	Desconegut	FINALS S XIX	ÚS COL.LECTIU	Cr. Major 6
EC-33	FAÇANA DE CAN PEDRAGOSA	Desconegut	FINALS S XIX	ELEMENT	Cr. Pedró 14
EC-34	PORTAL DEL CARRER CIUTADELLA 7	Desconegut	FINALS S XIX	PORTAL	Cr. Ciutadella 7
EC-35	PORTAL DEL CARRER PARE BENET 32	Desconegut	FINALS S XIX	PORTAL	Cr. Pare Benet 32
EC-36	PORTALS DEL CARRER SANT JERONI 5	Desconegut	FINALS S XIX	PORTAL	Cr. Sant Jeroni 5-7
EC-37	PANTEÓ DE LA FAMÍLIA SAGARRA DE CANYET	Desconegut	PRINCIPIS S XX	ELEMENT	Jardins d'Ernest Lluch
EC-38	PANTEÓ DE LA FAMÍLIA GORDI	J. Martinez (escultor)	PRINCIPIS S XX	ELEMENT	Carretera de la Roca (Cementiri Nou)
EC-39	PANTEÓ DE LA FAMÍLIA SAGARRA	Desconegut	1905	ELEMENT	Jardins d'Ernest Lluch
EC-40	CAN SUCRE	Enric Sagnier i Villavecchia	1908 - 1909	CASA SENYORIAL	Av. Francesc Macià 184-190
EC-41	CAN ROIG I TORRES	Desconegut	1910 - 1913	CASA SENYORIAL	Cr. Dalt de la Ciutadella 16-18
EC-42	CASES ANNEXES CAN ROIG I TORRES	Desconegut	1911	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Dalt de la Ciutadella 10 / 12 / 14
EC-43	ESGLÉSIA MAJOR	M. Pasqual i F. Berenguer	1912-1915	ÚS COL.LECTIU	Pl. de l'Església s/n
EC-44	CASA RECTORAL	M. Pasqual i F. Berenguer	1912-1915	ÚS COL.LECTIU	
EC-45	PONT VELL	Desconegut	1913 / 1953	PONT	Pont de Santa Coloma
EC-46	CAN MUNTLLÓ	Desconegut	1910-1919	HABITATGE SINGULAR	Cr. Major 30-32
EC-47	CAN SALADRIGAS	Desconegut / Ampl: X. Valls	1910-1919 / 1976	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 3
EC-48	VILA ESPERANÇA (Torre de les Àligues)	Desconegut	1910-1919	HABITATGE SINGULAR	Cr. de la Plata 55
EC-49	CASA SANT JOAN 8	Desconegut	1910-1919	HABITATGE SINGULAR	Cr. Sant Joan 8
EC-50	CASA DEL PASSATGE DALT DE LA CIUTADELLA 7	Desconegut	1920	HABITATGE SINGULAR	Ptg. Dalt de la Ciutadella 7
EC-51	CASA DEL CARRER WASHINGTON 19	Josep Alemany i Juvé	1920	HABITATGE SINGULAR	Cr. Washington 19
EC-52	CASA DELS NINS	J. Alemany / L. Colomer	1922-1924	HABITATGE PLURIFAMILIAR	Pl. Manelic 1
EC-53a	FAÇANA DE PLANTA BAIXA DEL PAVELLÓ A	Desconegut	1922-1929	ÚS COL.LECTIU	Av. Generalitat, s/n - Av. Sanatori, 65-73
EC-53b	PAVELLÓ B (CFO MARIE CURIE)	J. Alemany / Rehab: J. Calafí	1922-29 / 2018-20	ÚS COL.LECTIU	
EC-54	CASA DEL PASSEIG MOSSEN JAUME GORDI 27	Desconegut	1923	HABITATGE SINGULAR	Pg. Mossèn Jaume Gordi 27
EC-55	CASA DEL PASSEIG MOSSEN JAUME GORDI 22	Josep Alemany i Juvé	1923	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 22
EC-56	CASES DEL CARRER EIXIMENIS 5 i 7	Josep Alemany i Juvé	1923	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Eiximenis 5 i 7

CODI	NOM	AUTORIA	DATA	TIPOLOGIA	ADREÇA
EC-57	FAÇANA DE PLANTA BAIXA DE LES CASES	J. Alemany / L. Colomer	1924-1929	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Rafael Casanova 45 / 47 / 49
EC-58	CASA DEL PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI 8	Lluís Colomer i Ballot	1924	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 8
EC-59	CASA DEL PASSEIG MOSSÈN JAUME GORDI 10	Desconegut	1924	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 10
EC-60	CAN COLLBLANCH	Josep Alemany i Juvé	1925	HABITATGE SINGULAR	Cr. Alps 4-6
EC-61	CASES DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 28 I 28 BIS	Josep Alemany i Juvé	1925	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Rafael Casanova 28 - 28 bis
EC-62	CASES DELS FUNCIONARIS	Josep Alemany i Juvé	1926	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Rafael Casanova 53, 55 i 57
EC-63	ACADÈMIA FUSTER	Desconegut	1927	ÚS COL.LECTIU	Cr. Sant Jeroni 38
EC-64	CASA DEL CARRER SANT JERONI 40	Desconegut	1927	ÚS COL.LECTIU	Cr. Sant Jeroni 38 - 40
EC-65	COOPERATIVA LA COLMENA	Desconegut	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	Cr. Sant Josep 3 - Rb. Sant Sebastià 4
EC-66a	PAVELLÓ DE LA PORTERIA	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	Cr. Prat de la Riba, 171
EC-66b	LA TORRE	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	
EC-66c	ESGLÉSIA I PAVELLÓ DEL CONVENT	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	
EC-66d	PAVELLÓ CANIGÓ I PAVELLÓ MONTSERRAT	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	
EC-66e	PAVELLÓ VERDAGUER I PAVELLÓ GAUDÍ	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	
EC-66f	PAVELLÓ MONTJUICH	J.M. Pericas i Rafael Masó	1927-1936	ÚS COL.LECTIU	
EC-67	CASES DEL CARRER SANTA COLOMA 7 i 9	Josep Alemany i Juvé	1928	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Santa Coloma 7 - 9
EC-68	CASES MOSSEN JAUME GORDI 24-26	Lluís Colomer i Ballot	1929	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 24-26
EC-69	CAN ALTÈS	Desconegut	1920-1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 10
EC-70	BOTIGA I CASES DEL CARRER SANTA COLOMA 16 i 18	Desconegut	1920-1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Santa Coloma 16-18
EC-71	CASA DEL CARRER SANTA EULALIA 5	Desconegut	1920-1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Santa Eulàlia 5-7
EC-72	CAN VALLS	Desconegut	1920-1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pedró 4
EC-73	CASA DEL CARRER FRANCESC MORAGAS 62	Josep Alemany i Juvé	1920-1929	HABITATGE SINGULAR	Cr. Francesc de Moragas 62
EC-74	CASES DEL PG MOSSEN JAUME GORDI 12, 14 i 16	Desconegut	1920-1929	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 12-16
EC-75	ACADÈMIA MANENT	Desconegut	1920-1929	ÚS COL.LECTIU	Pl. Manent 1
EC-76	CINEMA CAPITOL	Josep Alemany i Juvé	1920-1929	ÚS COL.LECTIU	Av. Generalitat 6
EC-77	CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 31	Desconegut	1930	HABITATGE PLURIFAMILIAR	Cr. Rafael Casanova 31
EC-79	MERCAT DE SAGARRA	Josep Alemany i Juvé	1932	ÚS COL.LECTIU	Pl. Ferran de Sagarra s/n
EC-80	TORRE MARIA I TORRE TERESA	Josep Alemany i Juvé	1933	HABITATGE SINGULAR	Pg. Mossèn Jaume Gordi 29-31
EC-81	CASA DEL CARRER EIXIMENIS 2	Josep Alemany i Juvé	1936	HABITATGE SINGULAR	Cr. Eiximenis 2 - 4
EC-82	CASA DEL PASSEIG MOSSEN JAUME GORDI 28	Desconegut	1936	HABITATGES EN RENGLE	Pg. Mossèn Jaume Gordi 28
EC-83	CASA DEL CARRER BALLDOVINA 8	Desconegut	1930-1939	HABITATGE SINGULAR	Cr. Balldovina 8
EC-84	CASA UBU	Desconegut	1930-1939	HABITATGE SINGULAR	Cr. Sant Ramon 21
EC-85	CASA DEL CARRER WASHINGTON 18	Desconegut	1930-1939	HABITATGE SINGULAR	Cr. Washington 18
EC-86	CASES DEL CARRER VISTALEGRE 47 i 51	Desconegut	1940	HABITATGES EN RENGLE	Cr. Vistalegre 47-49 i 51
EC-87	CASA DEL CARRER DE LA PLATA 43	José Canela Tomás	1943	HABITATGE SINGULAR	Cr. La Plata 43
EC-88	CASA DEL CARRER DE LA TORRE ROJA 10	Josep Alemany i Juvé	1943	HABITATGE SINGULAR	Cr.Torre Roja 10 - 12 / Bonavista 33
EC-89	CASA DEL CARRER DEL PI 10	Josep Alemany i Juvé	1944	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pi 10 - 12
EC-90	CASA DEL CARRER MILTON 7	Josep Alemany i Juvé	1947	HABITATGE SINGULAR	Cr. Milton 7
EC-91	CAN XIQUET	J. Alemany / Rehab: M. Riba	1947-1953 / 1993	INDUSTRIAL	Cr. Rafael Casanova 40
EC-93	CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 13	Desconegut	1940-1949	HABITATGE SINGULAR	Cr. Santa Eulàlia 13
EC-95	TORRE DELS LLEONS	Josep Alemany i Juvé	1951 / 1954	HABITATGE SINGULAR	Cr. Elcano 19
EC-96	CASA DEL CARRER SANT CARLES 32	Josep Alemany i Juvé	1953	HABITATGE SINGULAR	Cr. Sant Carles 32
EC-97	CASA DEL CARRER DEL PI 6	Desconegut	1955	HABITATGE SINGULAR	Cr. Pi 6 - 8
EC-98	LA CIBA	M. Brullet / Rehab: C. Sáez	1953-1955 / 2020	INDUSTRIAL	Pg. Lloreng Serra 58 - 64
EC-99	ESCOLES A CAN CASADESPORT	Blas Puig / Rehab: X. Valls	1962 / 1984	INDUSTRIAL	Cr. Doctor Pagès 3 - 7
EC-100	ESCOLA VIRGEN DEL CARMEN	Blas Puig Salvat	1966-1968	ÚS COL.LECTIU	Cr. Sant Ramon 11
EC-101	ESGLÉSIA SANT JOSEP ORIOL	Muntañola, Sauquet i X.Valls	1968	ÚS COL.LECTIU	Av. Francesc Macià 38
EC-102	EDIFICI D'HABITATGES SALADRIGAS	Xavier Valls i Bauzà	1974	HABITATGE PLURIFAMILIAR	Cr. Sant Ignasi 8 / Sagarra 14
EC-103	CEE JOSEP SOL I RODRIGUEZ	J.Benedito, A.Mateo i R.Valls	1979-1981	ÚS COL.LECTIU	Cr. Almogàvers 16
EC-104	ESCOLA LES PALMERES	Xavier Valls i Bauzà	1982	ÚS COL.LECTIU	Cr. Mossèn Camil Rosell 45
EC-105	INSTITUT LA BASTIDA	Eduard Bru i J.L. Mateo	1983	ÚS COL.LECTIU	Cr. Santa Eulàlia s/n
EC-106	PONT DE CAN PEIXAUET	Juan José Arenas de Pablo	1992	PONT	Pont de Can Peixauet
EC-107	BIBLIOTECA CENTRAL	Artigues i Sanabria	1995	ÚS COL.LECTIU	Cr. Torrent 9 - 19
EC-108	AUDITORI CAN ROIG I TORRES	Carles Llinàs	2006	ÚS COL.LECTIU	Cr. Rafael Casanova 5

Obres de Josep Alemany i Juvé, arq.

Obres de Xavier Valls i Bauzà, arq.

EC01 - TORRE BALLDOVINA

Localització: Districte IV / Barri Riu Sud
Adreça: Avinguda de Santa Coloma, s/n - Plaça Pau Casals - Carrer de Sant Carles








DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Ampliació: Joan Rubió i Mella, arq. (1914-1918) / Restauració: Jordi Ambròs i Monsonís, arq. (1982)

Cronologia: Torre romànica: segle XI / Ampliacions: segles XIII-XIV, XVIII i 1914-1918 / Restauració: 1982

Etapa de creixement urbà: L'imponent llegat de l'Edat Mitjana (segles XI a XV)

Tipologia: Casa senyorial

Situació: Al Sud del centre històric de Santa Coloma, al mig d'una illa formada per edificis de gran alçada. Aquest context urbà li confereix a l'edifici un caràcter monumental a la ciutat. Originàriament, la Torre Balldovina es va ubicar a un lloc pla, prop del riu Besòs i de la via romana que provenia del Vallès, justificant la seva utilitat militar de guaita i refugi de la població.

Context històric: La Torre Balldovina és una interessant casa senyorial del segle XVIII construïda a partir d'una torratxa militar del segle XI que rep el seu nom de l'antic propietari i possible constructor, en Baldoví. La torratxa és l'únic edifici romànic que ha arribat íntegre fins als nostres dies en tot el Barcelonès Nord. De gran interès històric i tipològic, aquest mas fortificat conté diverses expressions arquitectòniques fruit de les transformacions sofertes al llarg del temps. La primera gran transformació es produeix entre els segles XIII i XIV. Garantida la seguretat del país, la vall del riu Besòs viu un important desenvolupament de l'agricultura i un increment de la seva població. Aquest canvi provoca la conversió de la primera construcció de caràcter militar en una altra de caràcter residencial amb noves construccions i dependències agropecuàries. El segle XVIII, la Torre Balldovina és propietat dels Riber-Sagarra, que en modifiquen profundament l'estructura. L'edifici consta de planta baixa i dos pisos construïts al voltant de la torre. S'obren finestres i balcons revestits de pedra i forja. Manté les seves dependències agrícoles i ramaderes, però reforça el seu caràcter de residencial. Al segle XIX, la família Sagarra s'instal·la a la Torre Balldovina. Entre 1914 i 1918, Ferran de Sagarra encarrega a l'arquitecte Joan Rubió i Mella l'ampliació de la casa, dotant-la d'un estil neogòtic, fruit de la combinació del Modernisme i el Noucentisme. El 1982, l'edifici de propietat municipal des del 1972, va ser restaurat per l'arquitecte Jordi Ambrós i Monsonís, per a què tres anys més tard passés a ser el Museu i Arxiu Històric de Santa Coloma. Actualment, es preveu que la Torre Balldovina passi a ser el futur Centre Integral de Patrimoni de Santa Coloma conjuntament amb el refugi antiaeri de la Guerra Civil, recentment restaurat, i el Molí d'en Ribé.
L'any 1949, la Torre Balldovina va ser declarada Bé Cultural d'Interès Nacional (núm. Registre 1397-MH) pel Ministeri de Cultura mitjançant decret de 22.4.1949. El subsòl de l'edificació i del seu entorn té la consideració d'Àrea d'expectativa arqueològica.

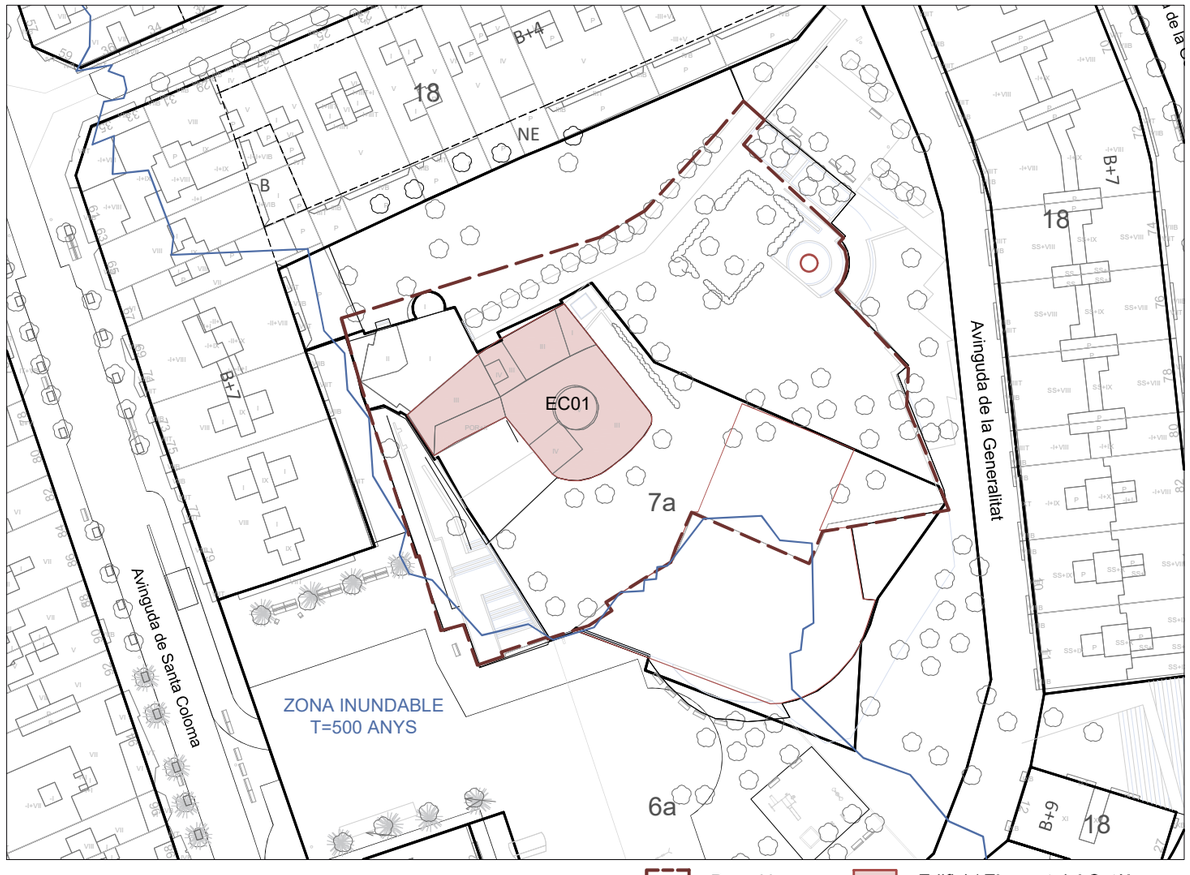
Descripció general: Casa senyorial de tres plantes amb torre fortificada que sobresurt sobre el conjunt.

Façana: Les façanes, d'estil modernista, són d'estuc amb maó vist al voltant de les obertures i les cantonades, destacant les obertures de les galeries de la façana sud-oest.

Coberta: Les cobertes són inclinades de teula àrab amb ràfecs importants a la zona nord edificada més recentment.

Interior: Destaquen les parets de pedra de la torre i els elements d'origen modernista.

PEPPA 1987: Catàleg - E.45 PEPPSC 2009: Catàleg - EC09 PEPPSC 2023: Catàleg - EC01



TORRE BALDOVINA - EC01

Coordenades UTM x = 433963
y = 4588679

Categoria de Protecció: BCIN

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7a, equipament actual

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 4085545DF3848G

Ús actual: Museu i centre cultural

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**			****		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS							***		
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS								***		

OBSERVACIONS

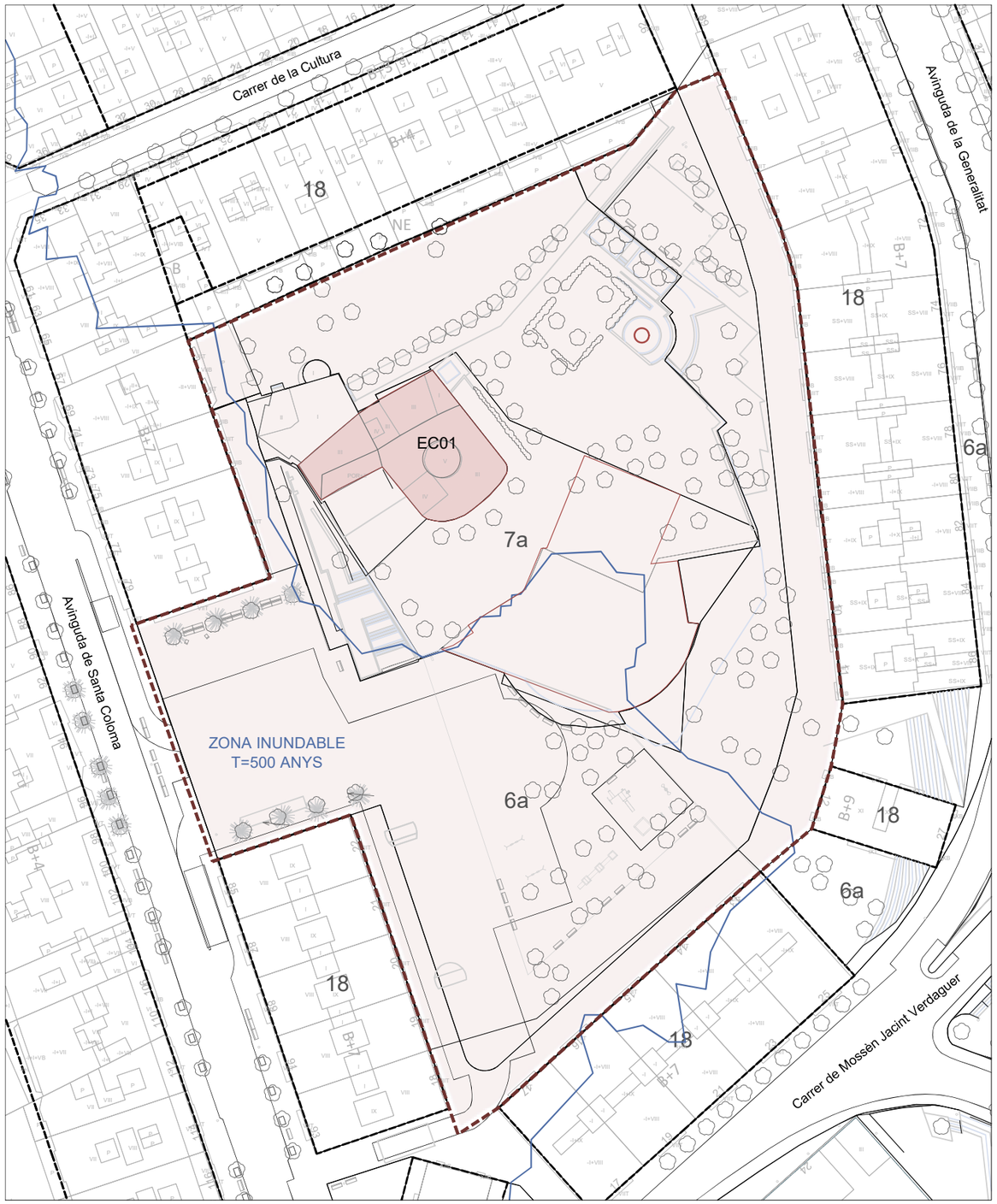
* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN EL VOLUM PRINCIPAL, LA COBERTA, LES FAÇANES (COMPOSICIÓ I ACABATS) I LA TORRE MEDIEVAL

*** S'ADMET LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES EDIFICACIONS, SEMPRE I QUAN RESPECTIN VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT ELS EDIFICIS CATALOGATS. AL TRACTAR-SE D'UN BCIN, QUALSEVOL ACTUACIÓ REQUERIRÀ INFORME PREVI DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

**** EL SUBSÒL DE L'ENTORN DE LA TORRE BALLDOVINA TINDRÀ LA CONSIDERACIÓ D'ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

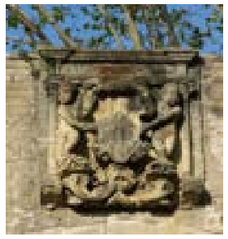
EC02 - TORRE PALLARESA

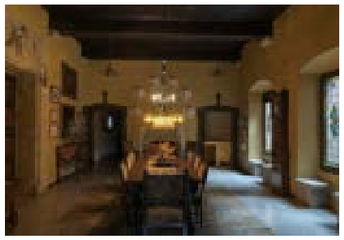
Localització: Districte III / Barri Singuerlin
Adreça: Camí de Sant Jeroni de la Murtra, s/n







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Segle XI (Mas Nou de Carcerenya) / Ampliació: segle XVI

Etapa de creixement urbà: L'imponent llegat de l'Edat Mitjana (segles XI a XV)

Tipologia: Casa Senyorial

Situació: Al Nord-Est del terme municipal de Santa Coloma, en una zona boscosa al peu de la Serralada de Marina.

Context històric: La Torre Pallaresa és un dels edificis renaixentistes més notables de Catalunya, tot i que té el seu origen al segle XI en el mas nou de Carcerenya de la vall homònima. A finals del segle XV fou adquirit per la família Pallarès, que el convertiren en una gran mansió. El bisbe Joan de Cardona comprà la casa el 1520, engrandint-la i convertint-la en el gran casal renaixentista que ara tenim. Així mateix, aixecà al costat de ponent una gran torre militar, de defensa, i al costat oposat, més baixa, la torre civil amb la capella a la planta baixa. Els emperadors Carles i Isabel, protectors del bisbe, van donar a la casa el títol de castell de Carcerenya. El 1867, la torre fou adquirida pel fabricant Albert Coll i Valls i, en l'actualitat, resta ben restaurada en propietat de la família Ribera Rovira. L'any 1931, la Torre Pallaresa va ser declarada Bé Cultural d'Interès Nacional (núm. Registre 178-MH) pel Ministeri de Cultura mitjançant decret de 3.6.1931.

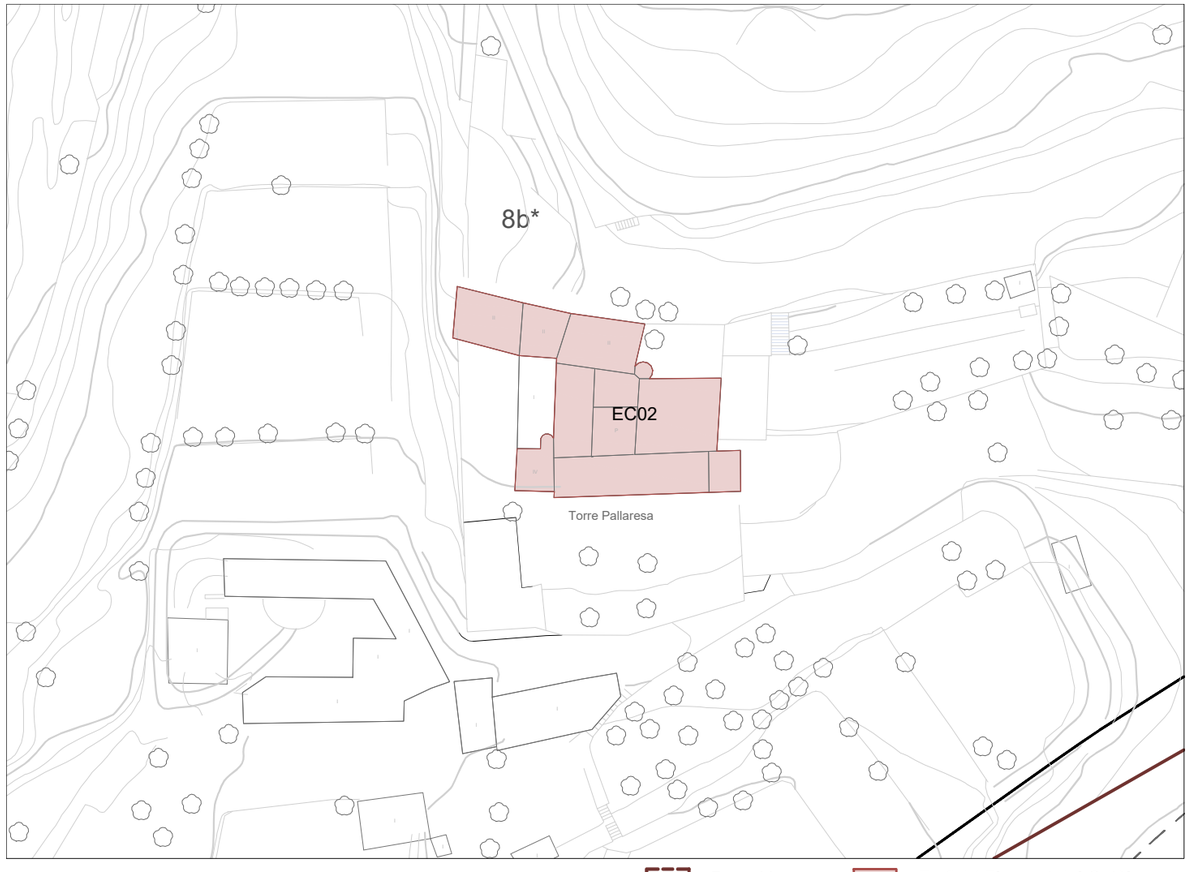
Descripció general: Casa senyorial de tres plantes amb torre de defensa de sis alçades i capella a la planta baixa. L'edifici consta de diverses ales que configuren un petit pati central.

Façana: La façana presenta elements característics de les diferents èpoques d'ampliació. Així, apareix centrada a la façana principal una finestra gòtica pròpia del segle XV conjuntament amb elements renaixentistes. En dues finestres de la torre es troben esculpits els retrats de Carles V i Isabel de Portugal.

Coberta: La casa senyorial presenta un conjunt de cobertes inclinades a quatre aigües amb careners paral·lels al pati. El resultat és una coberta heterogènia en la qual es denoten els diferents creixements de l'edifici al llarg de la seva història.

Interior: El pati interior és d'estil renaixentista, té unes escales que pugen a la planta noble, també renaixentista, que contrasta amb el pòrtic d'arcs apuntats gòtics. A la planta noble, sobre un mur, hi destaquen sis medallons de marbre de gran qualitat. Aquests medallons envolten un relleu de l'Arcàngel Sant Miquel, del segle XV.

PEPPA 1987: Catàleg - E.42 PEPPSC 2009: Catàleg - EC10 PEPPSC 2023: Catàleg - EC02



TORRE PALLARESA - EC02

Coordenades UTM x = 434675
y = 4590625

Categoria de Protecció: BCIN

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 8b*, verd privat tradicional

Propietat: Privada

Referència cadastral: 08245A00300005

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**	**	**			
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

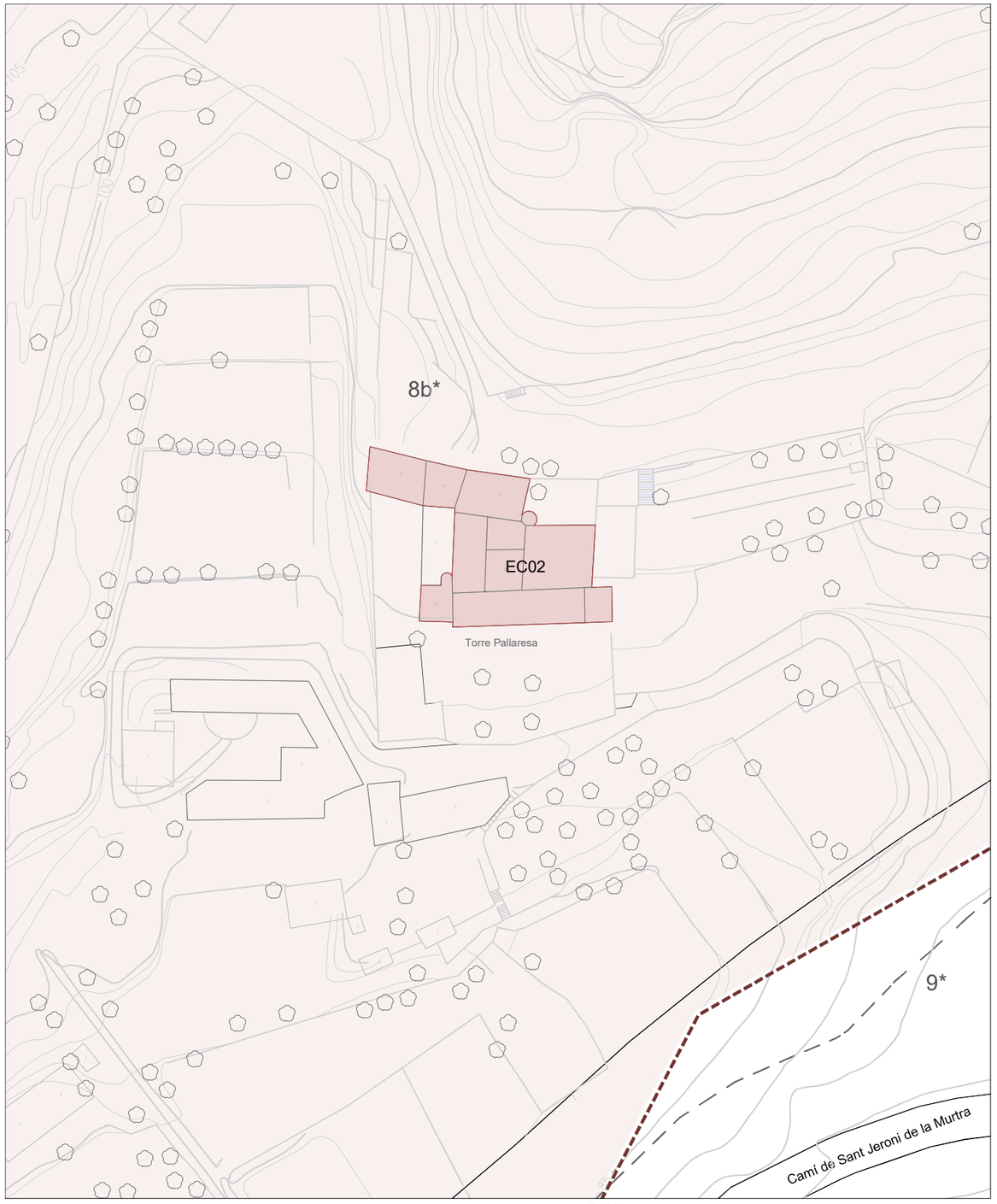
* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA COBERTA, LA FAÇANA (FORMALITZACIÓ I MATERIALS), L'INTERIOR (ESTRUCTURA FUNCIONAL I ELEMENTS ORNAMENTALS) I L'ESTRUCTURA PORTANT

AL TRACTAR-SE D'UN BCIN, QUALSEVOL ACTUACIÓ REQUERIRÀ INFORME PREVI DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

S'ADMETRAN ELS USOS ADMESOS PEL PLANEJAMENT I LEGISLACIÓ URBANÍSTICA VIGENTS

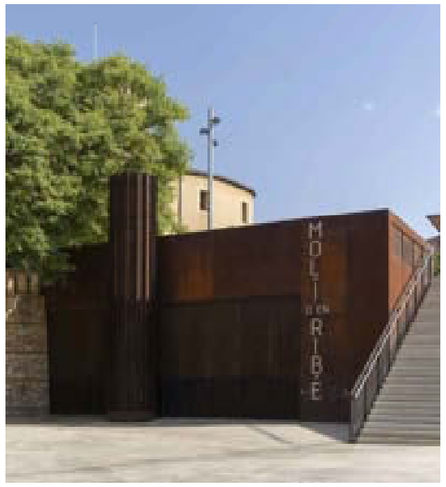
Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

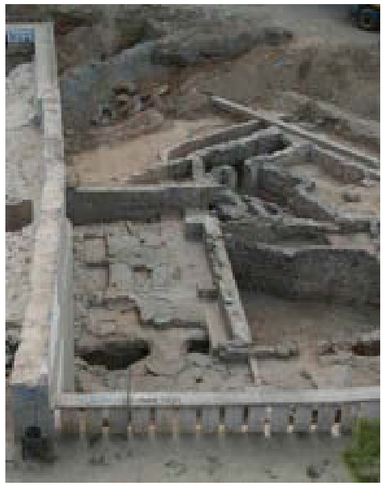
EC03 - MOLÍ D'EN RIBÉ

Localització: Districte IV / Barri Riu Sud
Adreça: Plaça Pau Casals, s/n









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Museïtzació: Dani Freixes i varis arquitectes.

Cronologia: Segle XIV / Descobriment: 1983 / Excavació: 1988 / Museïtzació: 2009 - 2020

Etapa de creixement urbà: L'imponent llegat de l'Edat Mitjana (segles XI a XV)

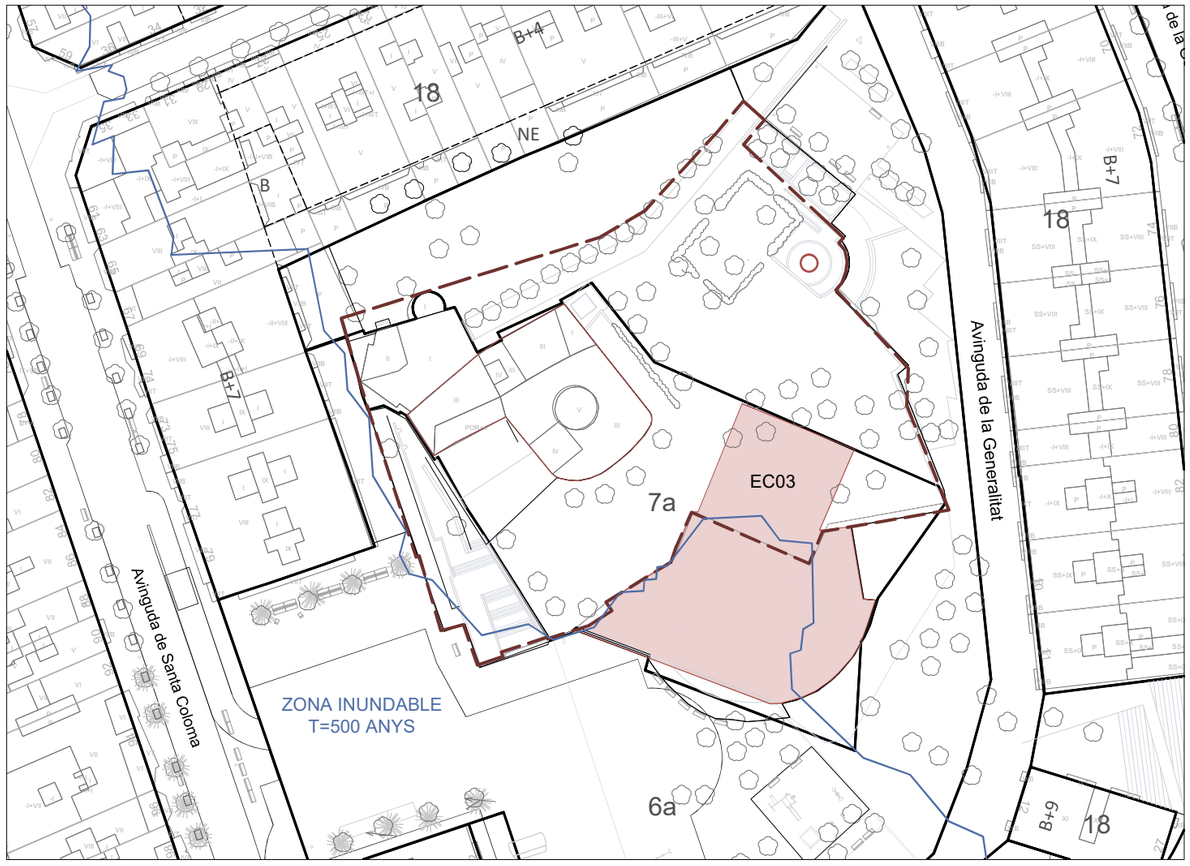
Tipologia: Edifici industrial

Situació: Colindant pel sud amb la Torre Balldovina, en la Plaça de Pau Casals situada al Sud del centre històric de Santa Coloma.

Context històric: L'explotació de la zona arqueològica de la Torre Balldovina ha tingut com a resultat el descobriment d'un antic molí que es dedueix va estar actiu des del seu origen al segle XIV fins a començaments del segle XX. L'anomenat Molí d'en Ribé s'ha de relacionar històricament amb la propietat senyorial baix-medieval de la Torre Balldovina. Així mateix, la seva evolució és significativa des del moment en què es perllonga la seva vida com a molí fins que es fan efectives les conseqüències de la revolució industrial. És per això que cal remarcar l'important valor que pren el jaciment dins del patrimoni historicoartístic de Santa Coloma.
L'any 1988 van iniciar els treballs d'explotació de les restes arqueològiques. L'any 2009, any el que el Molí va ser inclòs al present Catàleg amb protecció BCIL, es va posar en marxa la construcció d'un nou edifici per a l'ampliació del Museu Torre Balldovina, que a més incorporava les restes del Molí d'en Ribé com a element central i d'entrada a l'equipament. L'any 2020 van finalitzar les obres del nou museu, obrint l'edificació d'origen medieval als ciutadans de Santa Coloma.

Descripció: El Molí d'en Ribé és un molí fariner baix-medieval de grans dimensions i aspecte monumental, que al segle XVIII era propietat de la família Riber o Ribé, tot i que sempre ha estat relacionat amb la gran propietat senyorial de la Torre Balldovina. Arran de l'excavació s'ha pogut constatar que es conserven una sala amb quatre moles i, a un nivell inferior, els seus carcabans corresponents, a més d'una imponent canalització tallada a la roca per on sortia l'aigua, la qual podia ser aprofitada per regar els camps contigus. Quant a la datació de la construcció, tot i que no s'ha pogut determinar amb precisió, es situa anterior a la meitat del segle XIV. El molí va ser ampliat amb un nou edifici amb dues moles més entre finals del segle XVI i començaments del segle XVII. Aquests tipus de construccions van ser inutilitzats com a molins a finals del segle XIX i començaments del XX, passant a tenir altres utilitats tals com habitatges, d'aquí que hi apareguin noves edificacions al voltant.
El projecte de museïtzació del Molí d'en Ribé inaugurat l'any 2020 va ser molt respectuós amb un dels edificis emblemes de la zona, la Torre Balldovina, amb el que comparteix l'espai sense disputar-ne el protagonisme. La museïtzació del molí, que assoleix l'objectiu de protegir-ne les restes, amplia l'espai públic amb una nova plaça que dona permeabilitat als jardins que l'envolten, incorporant dins d'aquests tancaments i cobertes de l'edifici.

PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: Catàleg - EC37 | PEPPSC 2023: Catàleg - EC03



MOLÍ D'EN RIBÉ - EC03

Coordenades UTM x = 433997
y = 4588645

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7a, equipament actual

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 4088545DF3848G

Ús actual: Museu

Regulació de la intervenció:

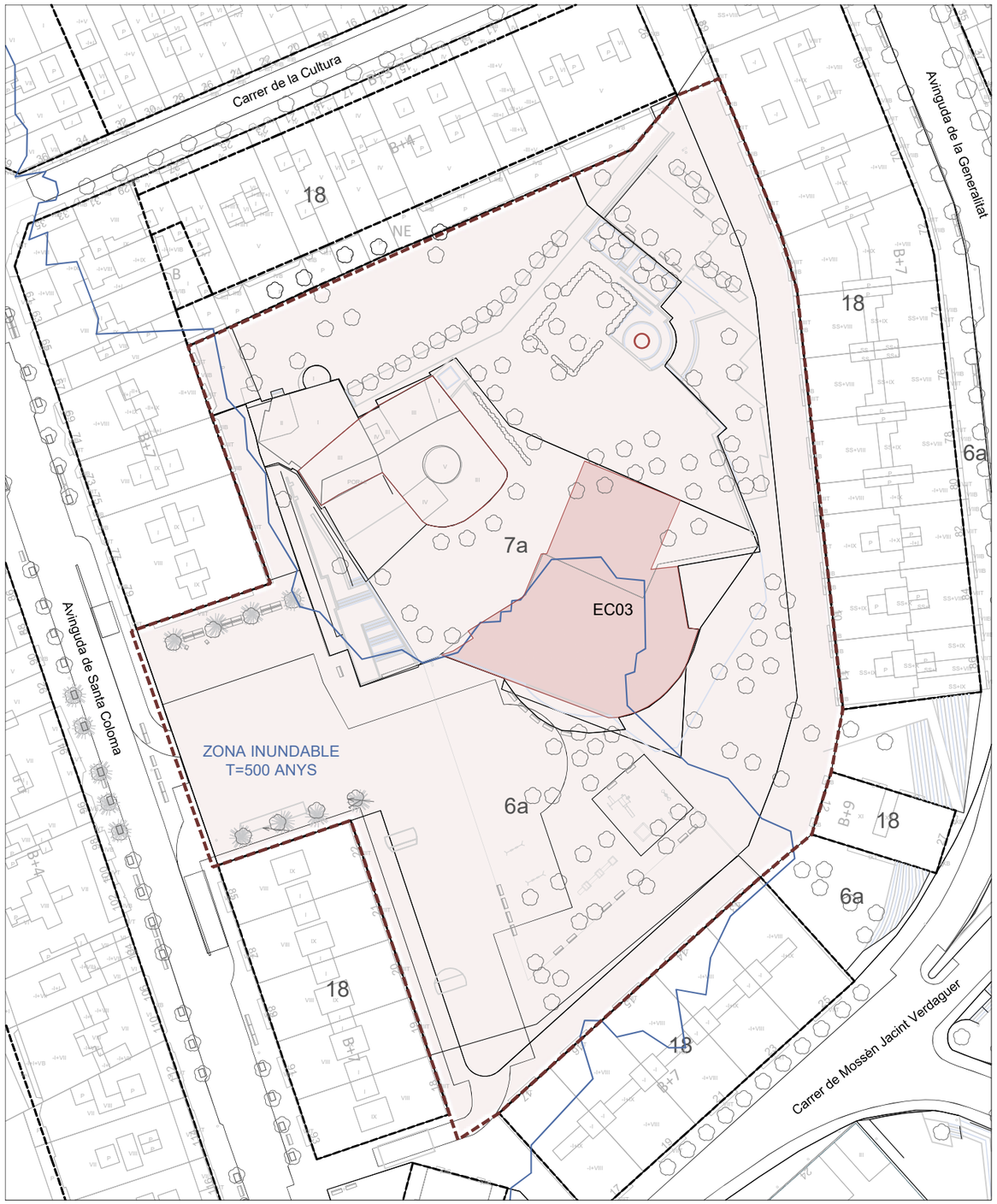
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		**							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** S'ADMET LA REDISTRIBUCIÓ INTERIOR PER TAL D'ADEQUAR L'EDIFICI ALS NOUS USOS PERMESOS PEL PLANEJAMENT

Optatiu Normatiu Preceptiu



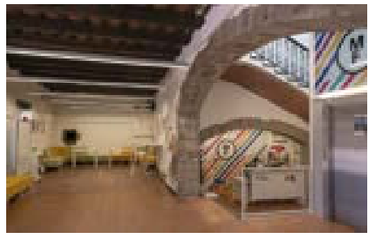
Entorn Edifici Catalogat

EC04 - MAS FONOLLAR

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord
Adreça: Carrer de Sant Jeroni, 1-3








DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Rehabilitacions: Josep Miró, arq. (1982) i Cristòbal Ramírez, arq. (1991)

Cronologia: Segle XIV / Transformació: segle XVII / Rehabilitacions: 1982 i 1991

Etapa de creixement urbà: L'imponent llegat de l'Edat Mitjana (segles XI a XV)

Tipologia: Masia

Situació: Dins el nucli més antic de Santa Coloma, en un context no massa degradat que afavoreix visualment la seva contextualització. La posició del mas i del pati, transversal als carrers de Sant Jeroni i Safareig, potencia el caràcter mediterrani de la llum, el color, la vegetació i la relació amb l'exterior.

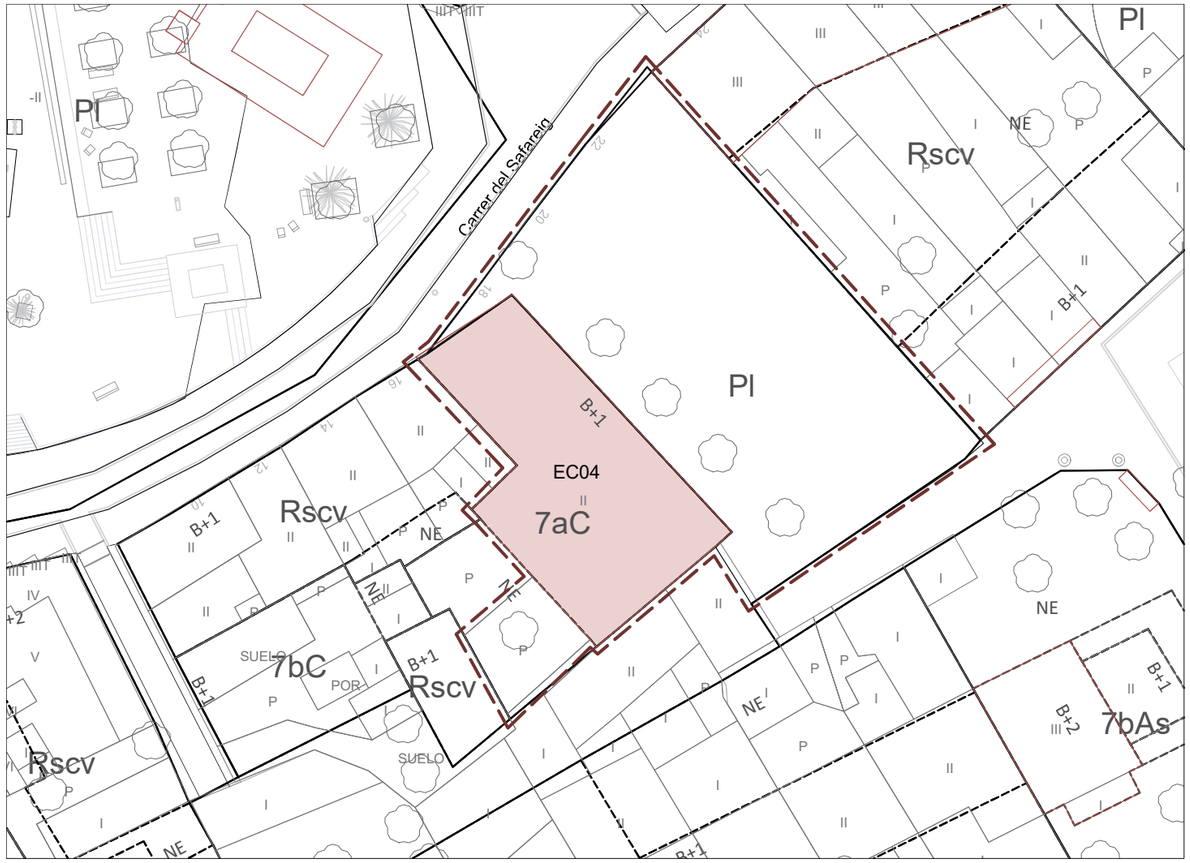
Context històric: Es tracta d'una de les edificacions més antigues de la ciutat. D'origen medieval, el mas resulta interessant, no sols històricament, sinó també pel seu volum, la seva tipologia, els arcs originals interiors i el seu espai lliure. L'any 1982 va ser rehabilitat com a Centre de Recursos Juvenils

Descripció general: Edifici exponent de l'arquitectura rural colomenca, de planta baixa i pis amb un pati rectangular al seu front que fa d'accés al mas.

Façana: La façana està formada per parets de tàpia arrebossades de color rosat i pedra a les cantonades, de la qual destaquen el portal dovellat de punt rodó i les finestres amb llindes i brancals de pedra. L'accés al recinte es produeix pel carrer Sant Jeroni, a través del pati enjardinat envoltat de parets de maçoneria de pedra i quatre palmeres disposades paral·lelament a la façana principal, mitjançant una rampa i escales que salven el desnivell existent.

Coberta: L'edifici consta de coberta inclinada a dues aigües amb cornisa paral·lela al carener feta amb imbricacions de teula.

Interior: A l'interior es conserven els arcs originals d'ambdues plantes, a més d'un forn i un hipogeu o túnel, probablement utilitzat com a refugi en temps de guerra.



PEPPA 1987: Catàleg - E.39 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC01 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC04

MAS FONOLLAR - EC04

Coordenades UTM x = 433676
y = 4589417

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aC, equipament de tipus Cultural

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 3795430DF3839F

Ús actual: Centre de Recursos Juvenil

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**	**	**			
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		***						***	
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

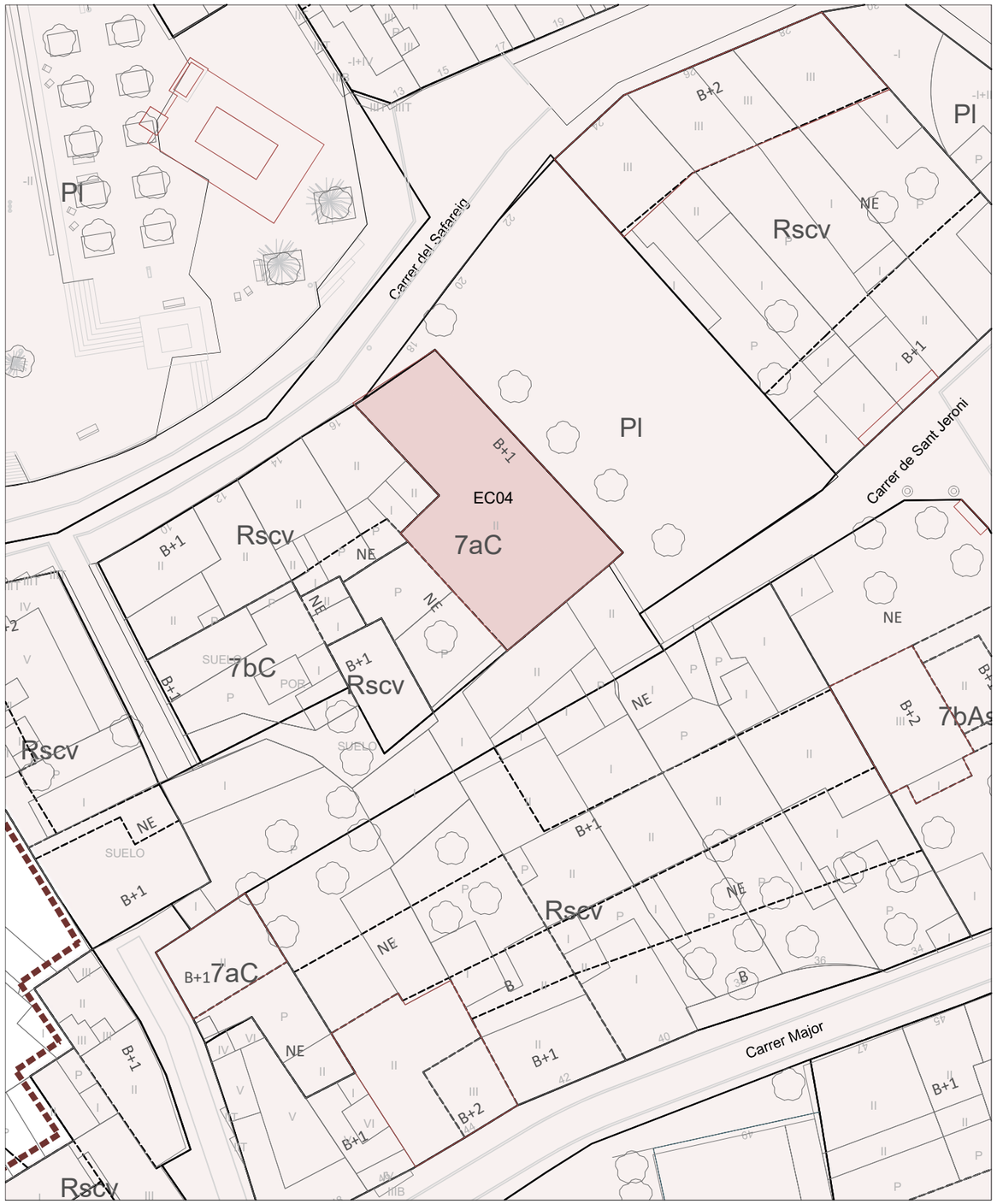
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICI, LA COBERTA (FORMA I MATERIALS), LES FAÇANES (COMPOSICIÓ, OBERTURES, BRANCALS, LLINDES, ARC DOVELLAT DE PEDRA, RÀFEC I ACABATS), L'INTERIOR (ARCS ORIGINALS, SOSTRE DE DE FUSTA) I EL MUR DE PEDRA DEL CARRER DEL SAFAREIG

*** ÉS ACONSELLABLE L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS COLINDANTS A LA FAÇANA SUD PER TAL DE PERMETRE L'OBERTURA DEL CARRER SANT JERONI FINS LA CONTINUACIÓ DEL CARRER NOU

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC05 - LA TORRIBERA

Localització: Districte III / Barri Singuerlín
Adreça: Carrer de Prat de la Riba, 171 (Recinte Torribera)









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Segle XV / Ampliació: segle XVIII / Rehabilitació: 2001

Etapa de creixement urbà: L'imponent llegat de l'Edat Mitjana (segles XI a XV)

Tipologia: Masia

Situació: A ponent, dins del Recinte Torribera al qual dóna nom. Dins d'aquest, es situa molt aprop de l'Església i Pavelló Convent.

Context històric: Edifici medieval amb possible caràcter defensiu al seu origen. Al segle XVIII va ser ampliat pels monjos de Sant Jeroni de la Murtra per necessitats de tipus agrícola. L'any 1922 la masia fou adquirida per la Mancomunitat de Catalunya per instal·lar-hi el sanatori mental. Actualment, l'edifici reformat és seu de la Facultat de Nutrició i Dietètica de la Universitat de Barcelona.

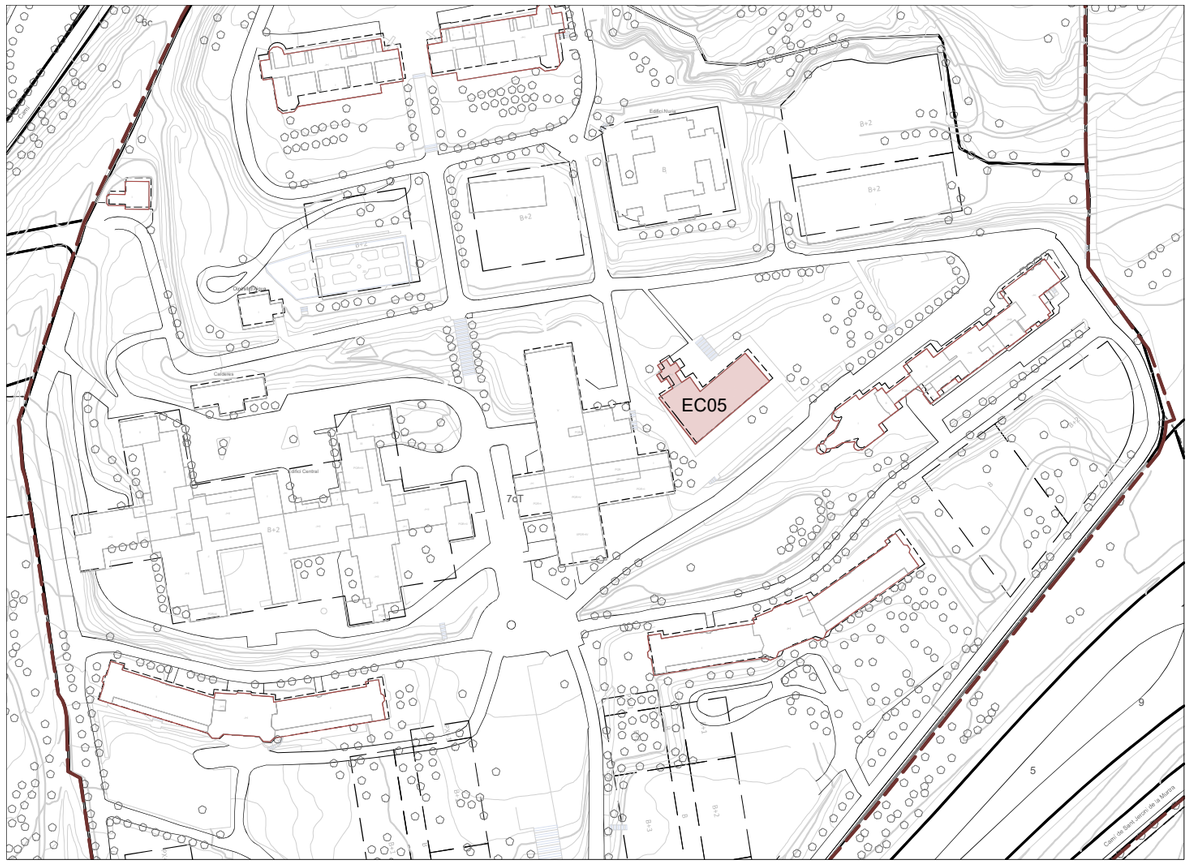
Descripció general: Edifici rural aïllat, de planta baixa i dues plantes tipus en forma de "L", amb capella annexa a escala del primer pis en forma de creu grega.

Façana: Les façanes són bàsicament neoclàssiques, amb predomini del massís sobre el buit, fruit de l'ampliació del segle XVIII. Aquesta ampliació unificava les façanes de diferents èpoques amb una gran cornisa neoclàssica, encara que mantenia quatre magnífics finestrals gòtics a la façana Sud-oest.

Coberta: La coberta és inclinada de teula àrab tradicional sobre encavallada de fusta que és visible des de l'exterior. La solució de remat de les façanes Sud-est i Sud-oest no permet visualitzar la coberta des de l'exterior. Sí que es pot observar el joc de cobertes inclinades des del vessant nord de l'edifici.

Interior: De l'interior destaquen les dues portes gòtiques que es conserven, així com, les voltes originals del segle XVIII de la planta baixa. Un altre element remarcable de l'edifici és l'àmplia escala amb graons de pedra, que condueix a la planta superior on apareix la magnífica encavallada de fusta i el lluernari octogonal.

PEPPA 1987: Catàleg - E.7 PEPPSC 2009: Catàleg - EC02 PEPPSC 2023: Catàleg - EC05



LA TORRIBERA - EC05

Coordenades UTM x = 434358
y = 4590409

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7cT, equipament metropolità de Torribera

Propietat: Diputació de Barcelona

Referència cadastral: 4306501DF3940E

Ús actual: Campus de l'alimentació de la UB

Regulació de la intervenció:

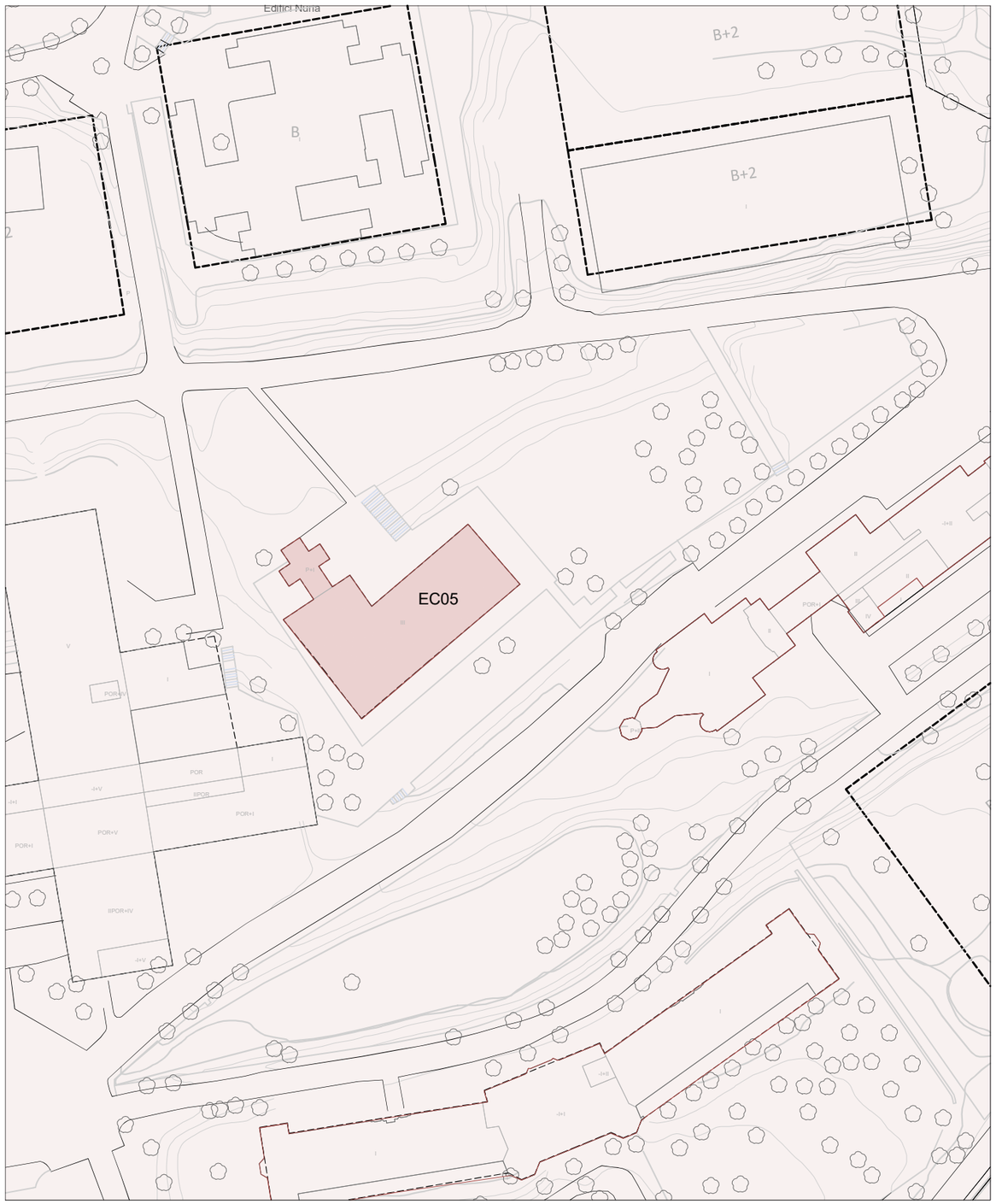
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**	**	**			
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA (COS PRINCIPAL I CAPELLA), LA COBERTA (FORMA , MATERIAL I CLARABOIA CIRCULAR), LES FAÇANES (OBERTURES, FUSTERIES ORIGINALS, CORNISA, PORTAL, BALCONS, TEXTURA I COLOR), L'ESTRUCTURA PORTANT (PARETS, PILARS I VOLTES) I L'INTERIOR (ESCALA, FORMALITZACIÓ DE LA CAPELLA I ELEMENTS GÒTICS DE LES OBERTURES INTERIORS)

Optatiu Normatiu Preceptiu



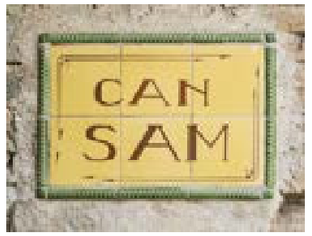
Entorn Edifici Catalogat

EC06 - CAN ZAM

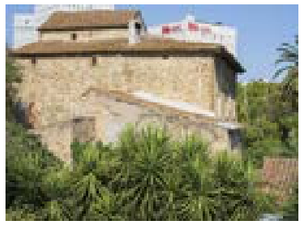
Localització: Districte III / Barri Singuerlín
Adreça: Avinguda de Francesc Macià, 83 al 103

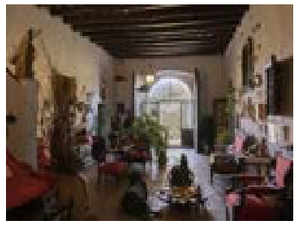












DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Segle XVI / Ampliació: segle XVIII

Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segles XVI a XV)

Tipologia: Masia

Situació: A la zona nord de Santa Coloma, entre el Parc Europa, el Parc de Can Zam i el barri de Singuerlin.

Context històric: El mas de can Zam s'ha conegut amb diferents noms al llarg del temps segons els diversos propietaris que ha tingut. Així, durant el segle XIX, pren el nom que actualment conserva en honor del masover Bartomeu Busquets, conegut popularment com Zam. Fins a mitjans del segle XX, can Zam era cèlebre pel bon conreu de la terra, així com pel seu roure, a l'ombra del qual va reunir-se el 1651 el Govern de Catalunya en plena Guerra dels Segadors. Fa poc temps, can Zam encara era un mas en plena vigència agrícola. Actualment, l'Ajuntament està treballant en l'adquisició de l'edifici i l'esplanada on s'ubica a per a destinar el mas de can Zam a equipament cultural.

Descripció general: Mas rural format per diversos cossos, el principal dels quals, de planta quadrada, consta de planta baixa i dues plantes tipus amb un volum afegit amb coberta a dues aigües que dona un aspecte basilical a la façana est.

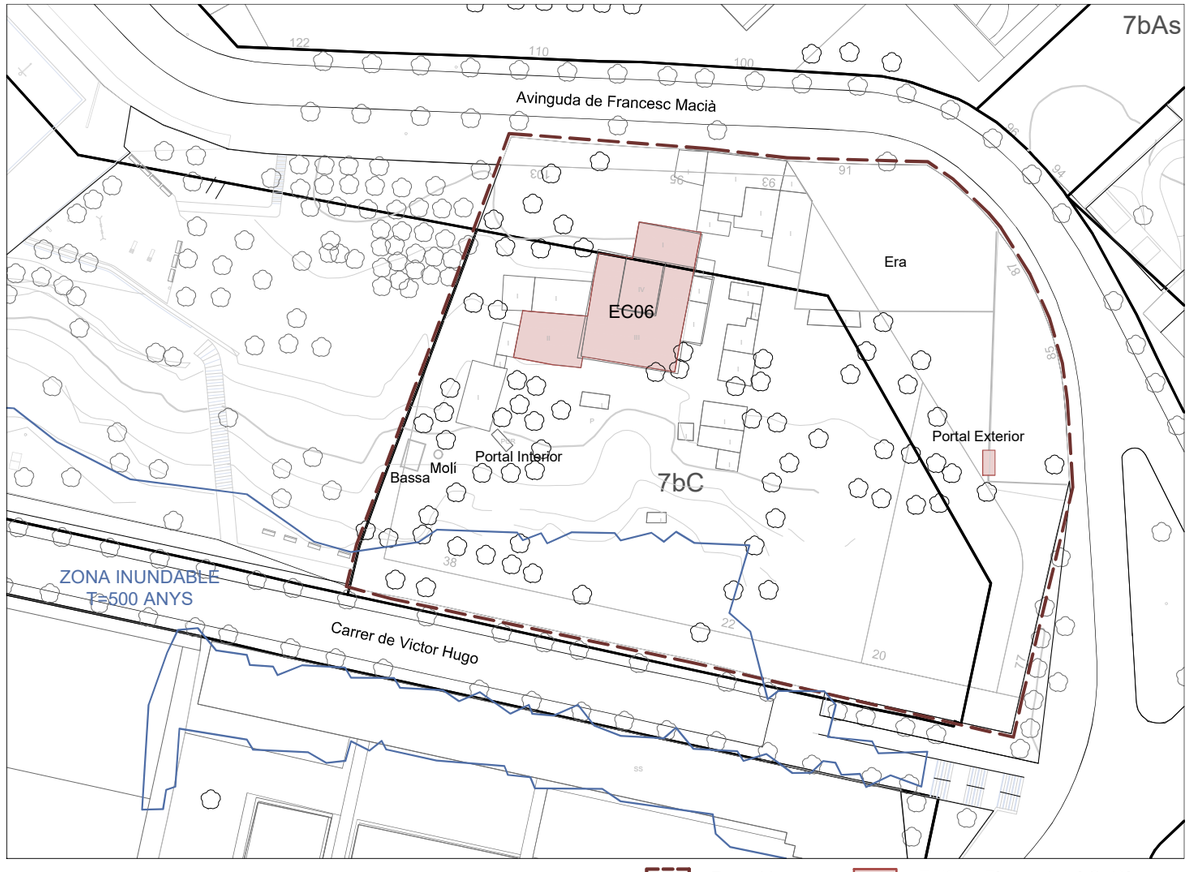
Façana: Les façanes són de paredat comú amb les cantonades i obertures de pedra picada. La façana est té aspecte basilical amb una gran nau central i dues laterals, mentre que la façana oest presenta el magnífic portal dovellat d'accés, un rellotge de sol i un gran ràfec amb cabirons de fusta. Així mateix, a la part de ponent, apareix un cos de dues plantes on antigament es situaven les quadres.

Coberta: El mas consta d'un cos principal amb un element central més alt, conformant un bonic joc de cobertes inclinades de teula.

Interior: L'esquema funcional bàsic del mas està constituït per tres grans naus paral·leles amb estructura portant de bigues de fusta i rajola. A l'espai central es situen l'accés, l'escala i al distribuïdor així com, al nivell soterrani, una sitja de gra. A la part posterior de la casa es troba el celler que encara conserva elements de gran interès patrimonial com la premsa de vi.

Exterior: Cal destacar elements originaris de la masia com l'era, els portals exterior i interior, la bassa i el molí d'oli.

PEPPA 1987: Catàleg - E.8 PEPPSC 2009: Catàleg - EC03 PEPPSC 2023: Catàleg - EC06



CAN ZAM - EC06

Coordenades UTM x = 433500
y = 4589698

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7bC, equipament de tipus cultural / 5, vial

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3598408 - 09DF3839H

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT							****		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			***	***					
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		**					**		
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS							*****		
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR						***				
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

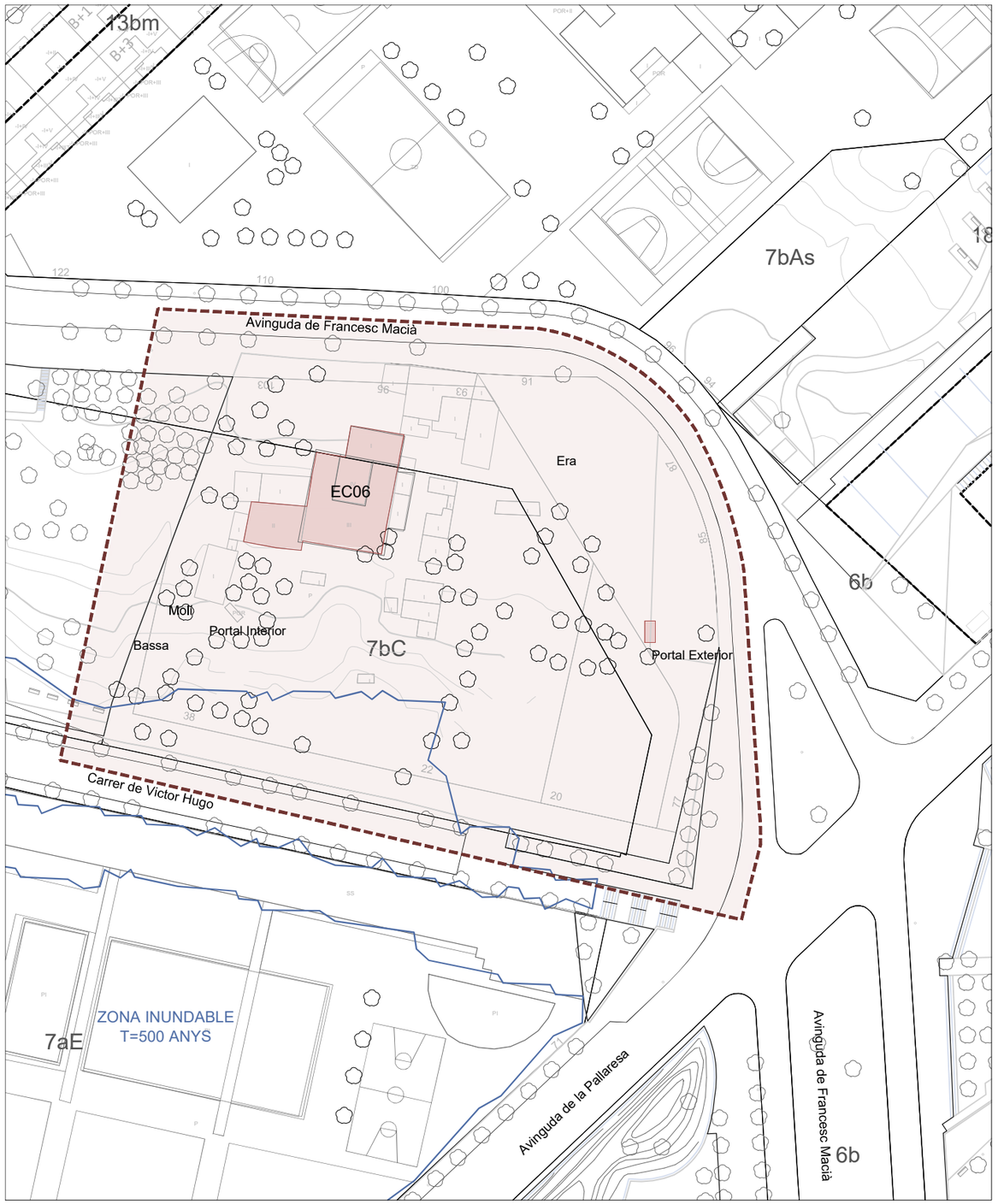
** S'ACONSELLA L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS AUXILIARS SITUADES FORA DEL VOLUM PRINCIPAL PROTEGIT, PER TAL DE RESTITUIR ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ

*** ES PROTEGEIXEN EL VOLUM DEL COS PRINCIPAL I LA QUADRA, LA COBERTA, LES FAÇANES, EL PORTAL DOVELLAT, L'ESTRUCTURA I EL CELLER DE LA PLANTA BAIXA I LA SITJA DE GRA UBICADA AL SOTERRANI, PER TAL DE GARANTIR LA CONSERVACIÓ DE L'AMBIENT RURAL DE LA MASIA, CALDRÀ CONSERVAR ELS ANTERIORS ELEMENTS I RESTITUIR EL VALOR PATRIMONIAL DE LA COBERTA I LES FAÇANES MALMESES

**** DINS LA PARCEL·LA ES PROTEGEIXEN EL MOLÍ D'OLI, ELS PORTALS EXTERIOR I INTERIOR, LA BASSA I LA ZONA DE L'ERA NO AFECTADA DE VIAL PEL PLANEJAMENT

***** PER A LA REUTILITZACIÓ DE L'EDIFICI, S'ADMETEN NOVES EDIFICACIONS EN PLANTA BAIXA AGRUPADES AMB EL COS PRINCIPAL, SEMPRE I QUAN NO ES MAMETI LA IMATGE DEL CONJUNT

Optatiu Normatiu Preceptiu

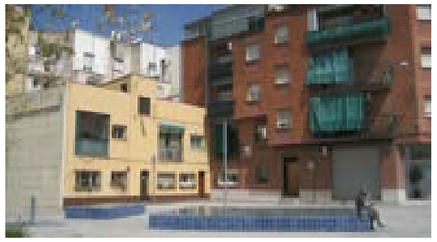


Entorn Edifici Catalogat

EC07 - SAFAREIG

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord
Adreça: Plaça de Montserrat Roig









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Urbanització de la plaça: Pep Bonet, Enric Steegman, Ignasi Tiana, arqs. (2006)

Cronologia: Segle XVII / Urbanització de la plaça Montserrat Roig: 2006

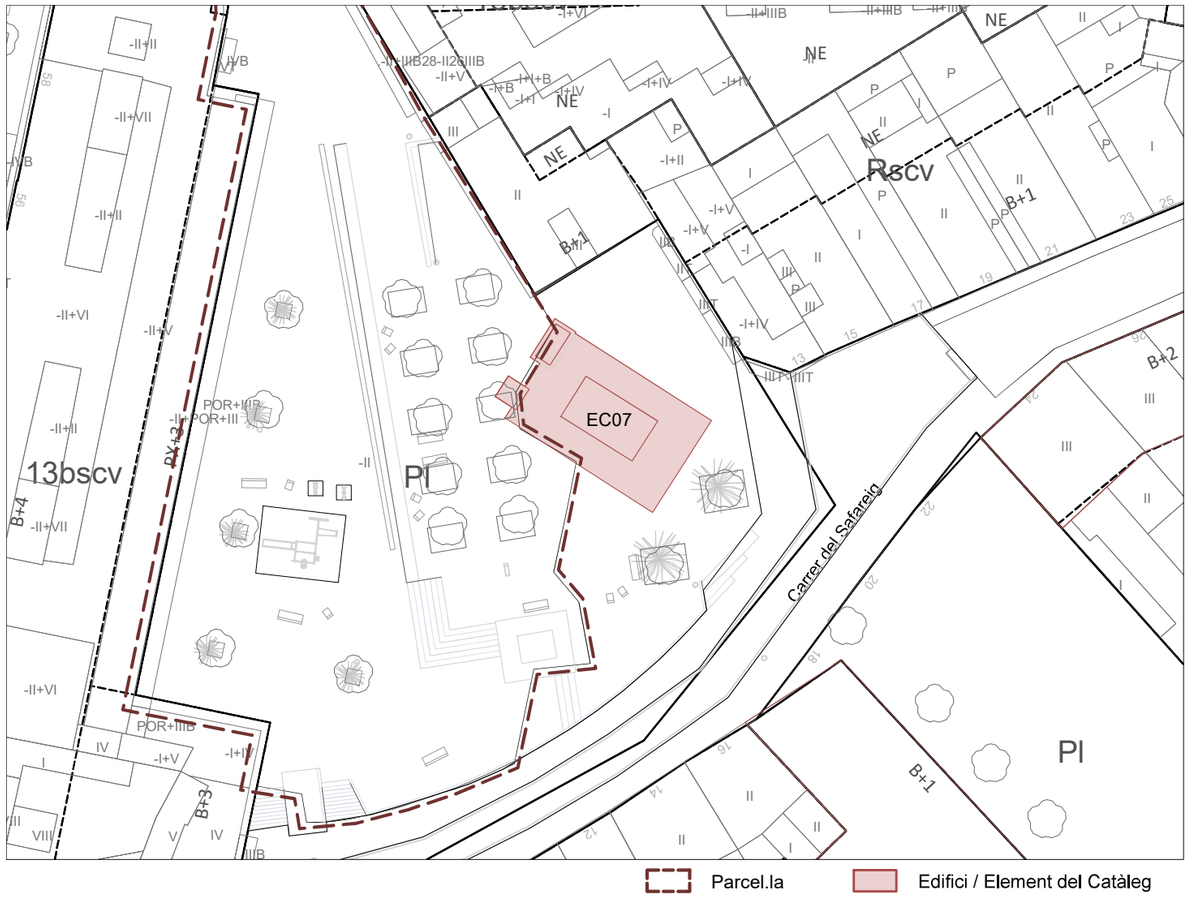
Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segles XVI a XVIII)

Tipologia: Element

Situació: En el centre de la ciutat, adjacent amb el centre antic de Santa Coloma. Més concretament, el safareig se situa a la part central de la plaça Montserrat Roig, a un nivell inferior respecte a la cota de la plaça.

Context històric: La plaça Montserrat Roig fou l'espai on es trobaren els safareigs públics de la ciutat des dels segles XVII-XVIII fins que als anys 60 van deixar-se d'utilitzar. El 1972 van ser enderrocats i l'any 2005 van ser retrobats i reutilitzats com a elements simbòlics per a la memòria històrica de la població de Santa Coloma. El safareig era emprat pels veïns de Singuerlin, Fondo i la resta del poble, ja que estaven ubicats al costat del nucli antic, esdevenint una zona de molta activitat. L'aigua que assortia el safareig provenia de l'antiga riera del carrer Safareig. Com a dada remarcable cal fer constar que a la plaça hi ha emplaçada una inscripció que data una obra portada a terme per l'Ajuntament de Santa Coloma el 1868.

Descripció: Restes de l'antic safareig públic de Santa Coloma, soterrades i protegides per una cobertura de vidre, estan formades per una bassa de planta rectangular amb pedres inclinades cap a l'interior per a facilitar la postura corporal per a la rentada de la roba. La urbanització de la plaça Montserrat Roig l'any 2006 va respectar les restes creant, a cota de paviment, dos elements de vidre sobre plataformes d'acabat ceràmic que permeten alhora el cobriment i l'observació de l'antic safareig ubicat sota la plaça.



PEPPA 1987: No incorporat **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC52 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC07

SAFAREIG - EC07

Coordenades UTM x = 433553
y = 4589451

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: P, plaça pública

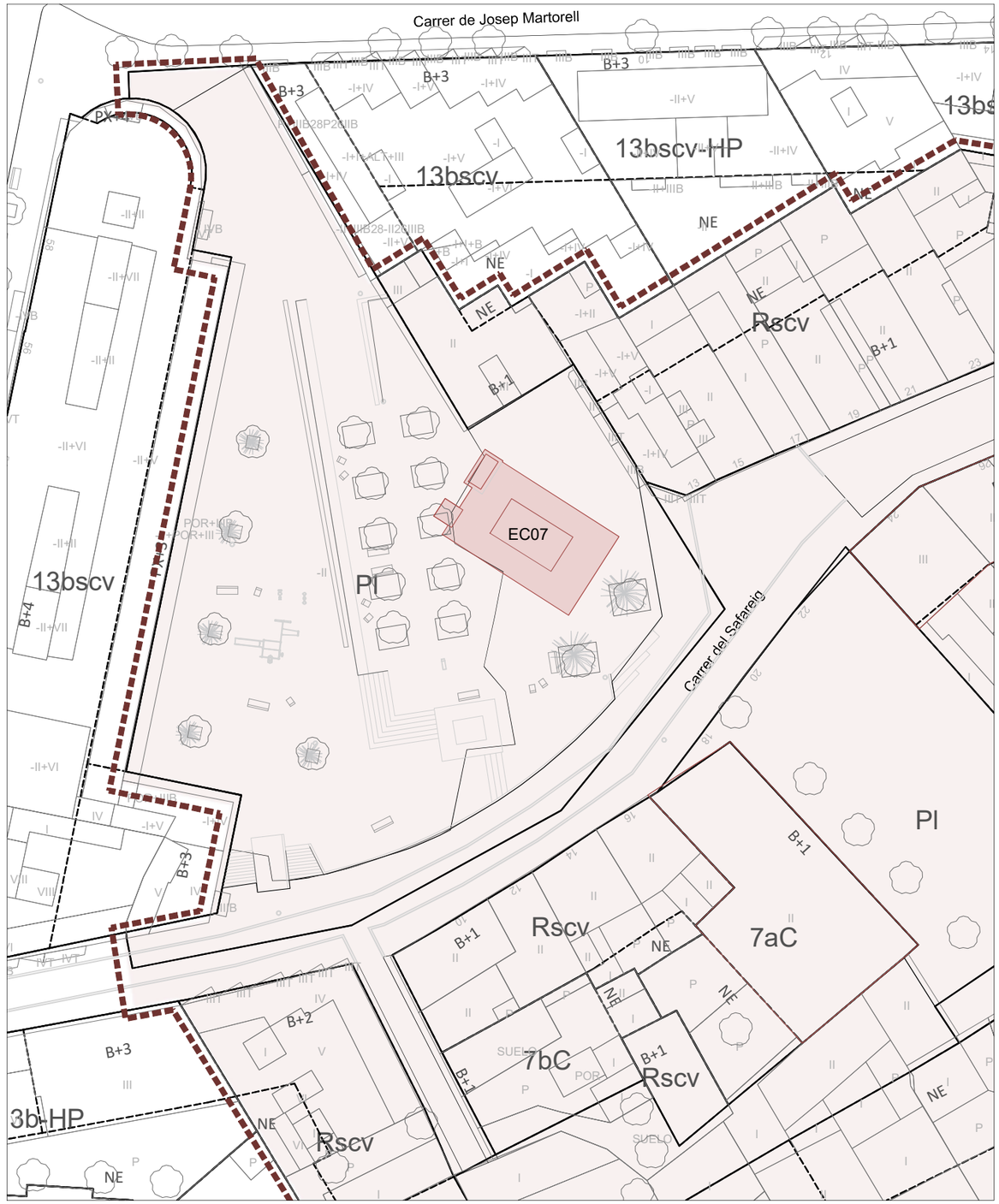
Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 3796427DF3839F

Ús actual: Simbòlic

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS ** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL, L'ESTRUCTURA PORTANT, LA COBERTA I LA COMPOSICIÓ, FORMALITZACIÓ DE LES OBERTURES I ACABATS DE LES FAÇANES								



Optatiu Normatiu Preceptiu

Entorn Edifici Catalogat

EC08 - CAN CENDRA

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Mas Fonollar, 8 - 10









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Segle XVII - XVIII

Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segles XVI a XVIII)

Tipologia: Masia

Situació: A la zona centre de la ciutat, prop del carrer de Sant Jeroni, colidant per l'est amb el nucli primitiu de Santa Coloma.

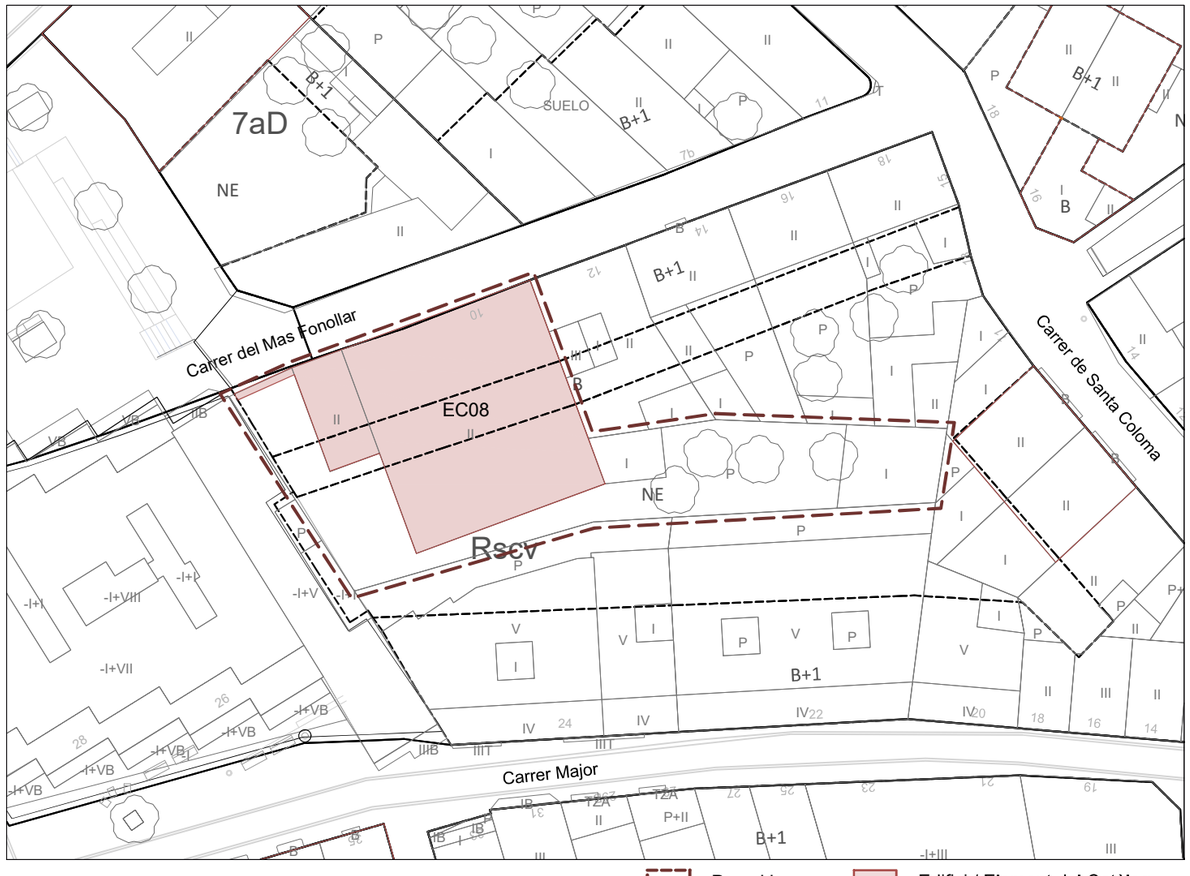
Context històric: Interessant mostra tipològica de l'arquitectura rural barroca de la ciutat. Edifici d'origen rural que actualment resta envoltat d'edificacions de més alçada.

Descripció general: Edificació d'origen barroc de notables dimensions que s'adossa, a un costat, a la filera d'edificis del carrer Mas Fonollar i es separa, a l'altre, de la mitgera veïna, deixant lliure un lateral i la banda posterior de la parcel·la. De planta quadrada, disposa d'un cos adossat a l'antiga façana de ponent, més modern i de menor interès que l'edificació principal.

Façana: Façana principal molt descompensada, segurament fruit de les intervencions fetes al llarg dels anys. Les diferents finestres de la façana principal no disposen de cap tipus d'ordre, en especial a la planta primera on hi destaca un balcó. A la planta baixa hi trobem obertures contemporànies, molt modificades.

Coberta: Coberta de teula àrab a dos vessants. Imatge desfigurada per la coberta, a un sol vessant, del cos afegit.

Interior: Es constaten elements interessants com arcades i voltes, que demostren l'antiguitat de l'edifici.



PEPPA 1987: No incorporat **PEPPSC 2009:** No incorporat **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC08

CAN CENDRA - EC08

Coordenades UTM x = 433790
y = 4589424

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3896713DF3839F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ									
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)			
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT						**	***		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ					**				
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

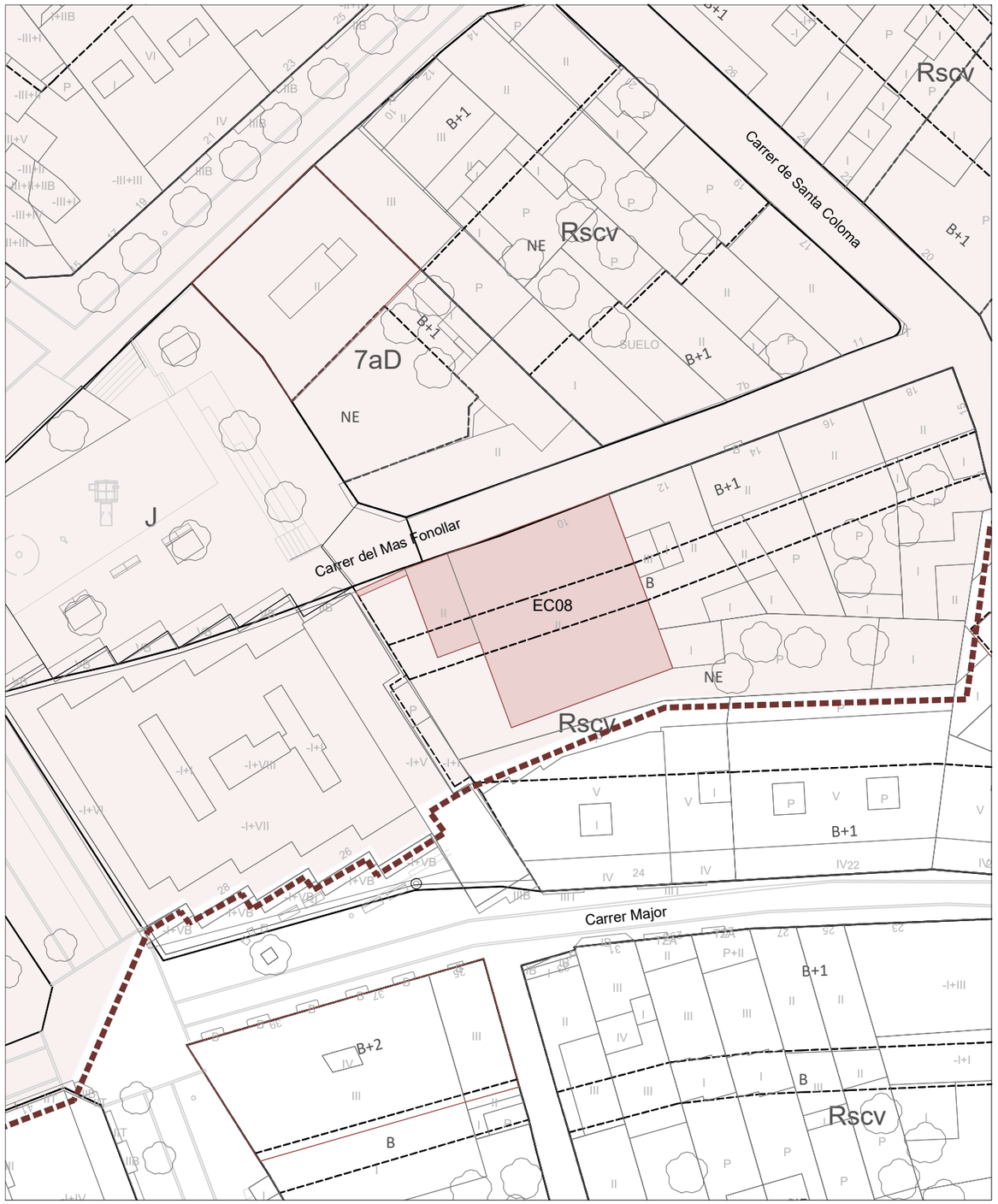
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN ELEMENTS ESTRUCTURALS COM LES VOLTES I LES ARCADES INTERIORS. S'ACONSELLA LA REUTILITZACIÓ DE L'INTERIOR ALS USOS ADMESOS PEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT, TOT RESPECTANT L'ESTRUCTURA INTERIOR DE L'EDIFICACIÓ

*** A MÉS DEL VOLUM PRINCIPAL, ES PROTEGEIX EL PORTAL D'ACCÉS A LA PARCEL·LA

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC09 - CAN PEIXAUET

Localització: Districte V / Barri El Raval
Adreça: Avinguda de Santa Coloma, 98











DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Rehabilitació: Miquel Espinet i Antoni Ubach, arqs.

Cronologia: Segle XVII / Rehabilitació: 2001

Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segles XVI a XVIII)

Tipologia: Masia

Situació: El mas es situa penjant de la trama urbana, a peu de la carretera de Sant Adrià a la Roca, amb una posició dominant respecte al riu Besòs, just al costat de l'Estadi Municipal de Futbol.

Context històric: Can Peixauet fou coneguda durant els seus inicis com a Mas Vilallonga i durant el segle XVI com a mas Castellar. A partir del segle XVII-XIX pateix reformes de les quals resulta l'edifici actual. Als inicis del segle XX l'edifici és adquirit per Antoni del Sol, conegut com a can Peixauet, del qual la masia rep el nom actual. Malgrat les transformacions sofertes, la masia ens ha arribat ben conservada amb l'aspecte que hom li donà al segle XIX. Actualment, l'edifici és la seu de la biblioteca del barri del Raval.

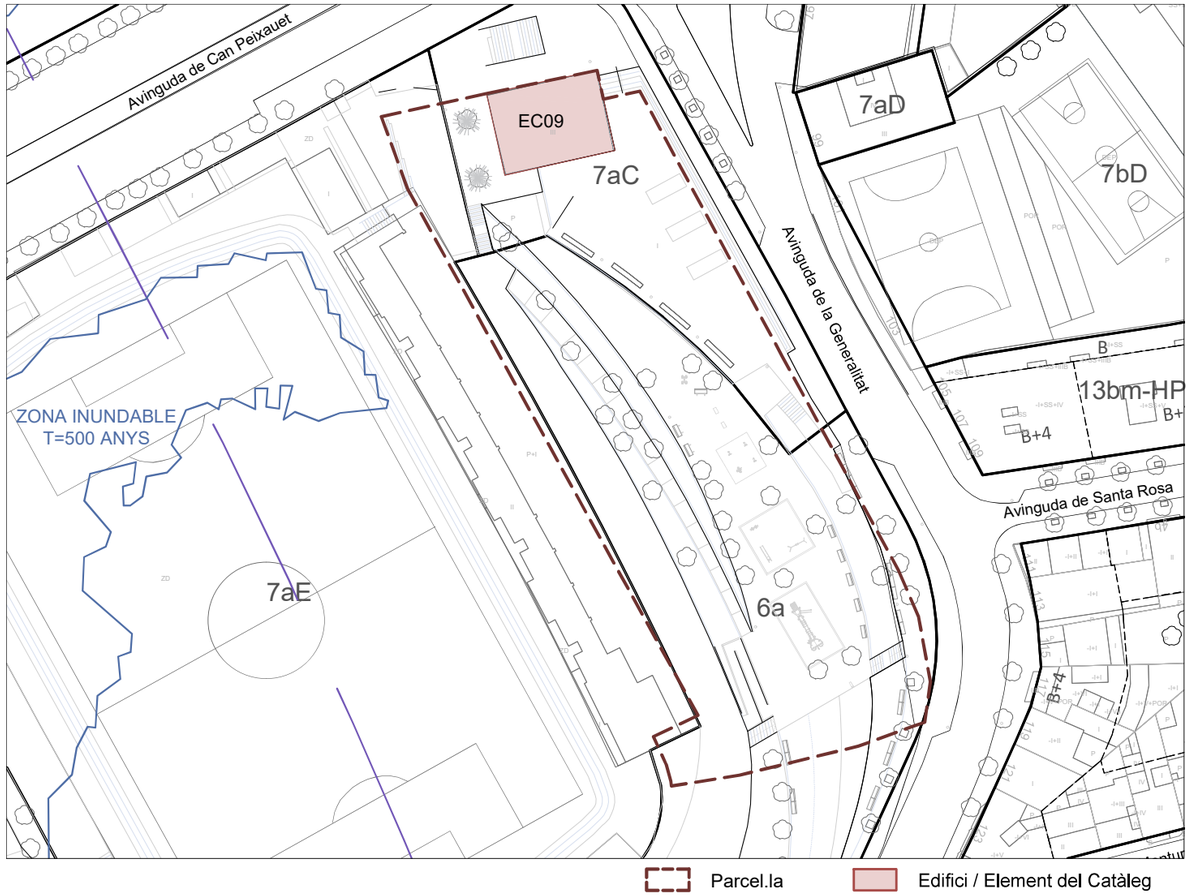
Descripció general: Antiga masia rural que consta d'un volum prismàtic rectangular de tres plantes amb torrassa central.

Façana: Com a antiga masia, a les façanes hi ha un clar domini del massís sobre el buit. La façana principal a Sud és de pedra ben escairada a la part inferior, mentre que la resta de l'edifici és de totxo estucat groguenc imitant un aplacat seguint l'estructura decorativa que tenia al segle XIX. A la part central del coronament de les façanes apareixen formes arrodonides que entren en tensió amb la rigidesa formal del volum.

Coberta: La coberta del volum prismàtic principal és plana i transitable, mentre que la torrassa central es cobreix a tall de pavelló de teula plana a quatre aigües.

Interior: Des del portal fet de dovelles petites, s'accedeix al vestíbul amb volta de canó, al centre del qual és situa una escala senzilla de volta de dos trams. Cal destacar, els forjats de bigues de fusta i revoltons.

PEPPA 1987: Catàleg - E.46 PEPPSC 2009: Catàleg - EC04 PEPPSC 2023: Catàleg - EC09



CAN PEIXAUET - EC09

Coordenades UTM x = 434020
y = 4588360

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aC, equipament de tipus cultural

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 4084518 - 19DF3848C

Ús actual: Biblioteca municipal

Regulació de la intervenció:

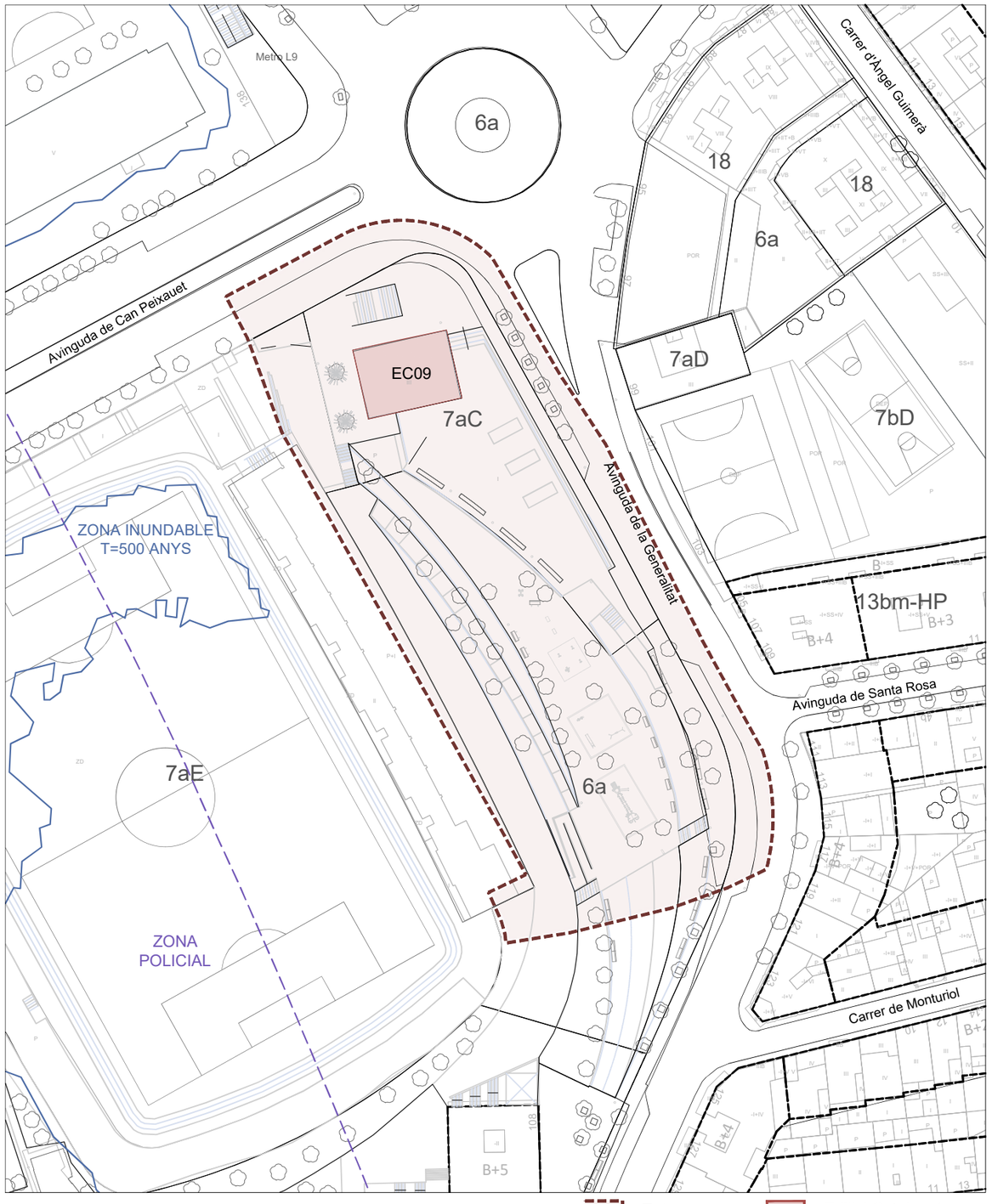
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL, LA COBERTA, LES FAÇANES (COMPOSICIÓ I ACABATS) I LA TORRATXA

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC10 - CAN MARINER

Localització: Districte I / Barri Can Mariner
Adreça: Carrer de Milà i Fontanals, 10-18 / Carrer Roselles

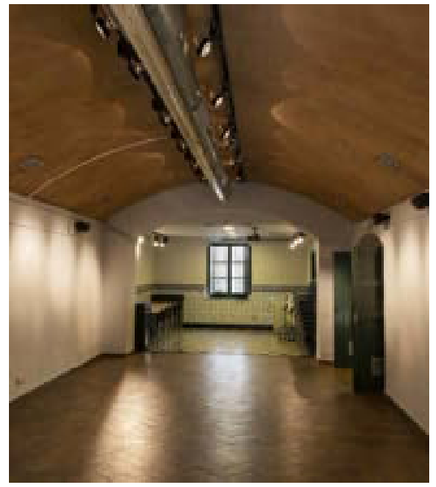












DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Rehabilitació: Xavier Valls, arq.

Cronologia: Segle XVIII / Rehabilitació: 1985

Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segles XVI a XVIII)

Tipologia: Masia

Situació: Al barri de Can Mariner, un dels barris més densificats de la ciutat. A partir dels anys 60 va quedar absorbida pel teixit urbà deixant al seu voltant un espai públic residual. Aquest espai és el que queda entre la masia i els diferents edificis que l'envolten amb unes mitgeres que varien la seva alçada entre una i cinc plantes. A l'extrem sud una rampa connecta la plaça amb el carrer Roselles, que inicia el seu traçat en aquest punt.

Context històric: Situat prop del centre, l'antic mas recuperat i restaurat el 1985 com a casal és un testimoni del passat agrícola de Santa Coloma. El mateix any, es va urbanitzar el seu entorn, donant lloc a la plaça Xavier Valls. Així, es va construir una agosarada estructura de formigó vist abraçant la masia amb la intenció de donar entitat i qualitat a l'espai públic, al mateix temps que emmascarava els darreres i les mitgeres veïnes. L'edifici es presenta en un bon estat de conservació a conseqüència de les actuacions de manteniment i rehabilitació portades a terme pels serveis tècnics de l'ajuntament.

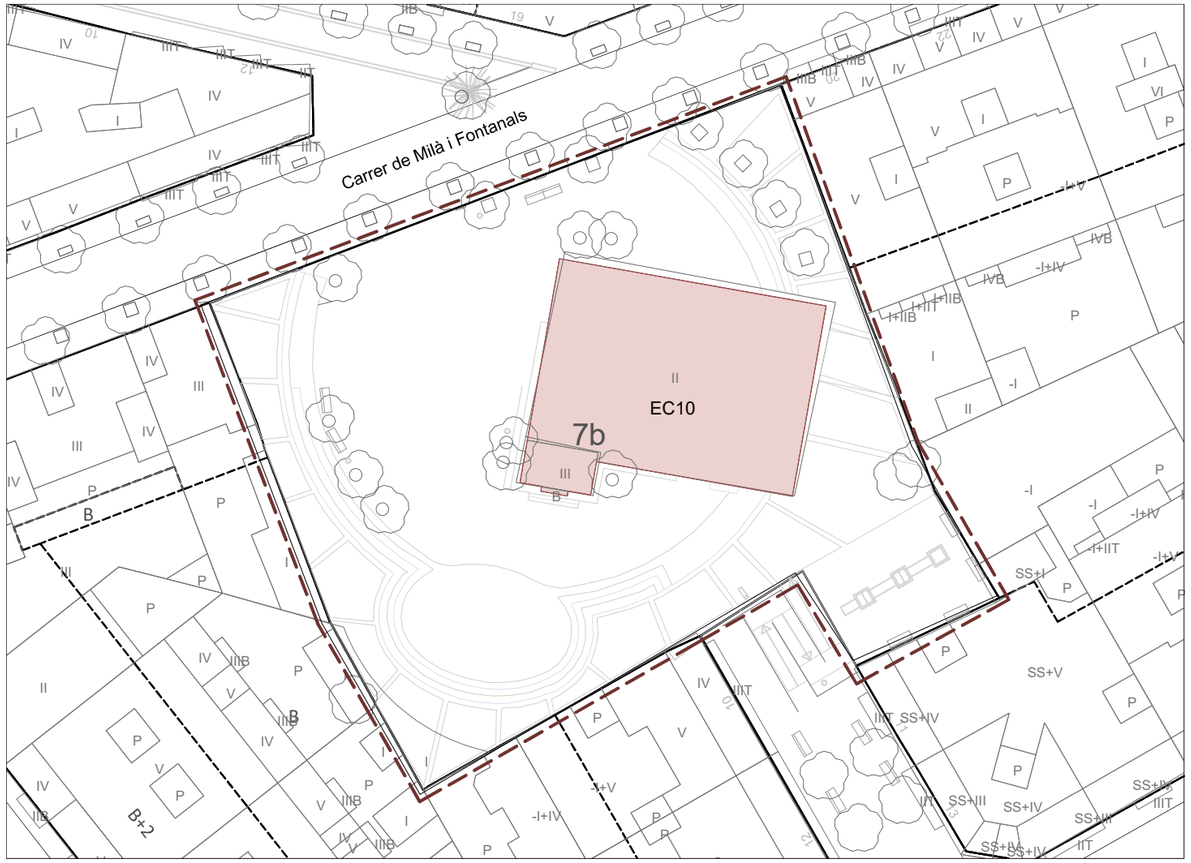
Descripció general: L'antic mas està conformat per un cos principal de planta baixa i pis amb una torre a l'extrem sud-oest de tres plantes, a més d'altres volums auxiliars adossats.

Façana: A la façana principal destaquen l'arc de punt rodó, un portal dovellat i les finestres rectangulars disposades de forma asimètrica. A la restauració del 1985 se li va donar l'acabat a les parets amb estuc planxat de color rosat. La seva singularitat es potencia amb la seva posició obliqua dins la trama urbana, exempta de paral·lelisme amb les mitgeres, façanes i carrers del seu entorn.

Coberta: L'edifici comprèn un conjunt de cobertes a dues aigües i ràfecs imbricats de teula àrab sobre encavallades de fusta.

Interior: A l'interior es poden observar les voltes de canó que apareixen a la planta baixa combinada amb una estructura de biguetes de fusta i cassetons ceràmics sobre grans murs de pedra.

PEPPA 1987: Catàleg - E.18 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC05 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC10



CAN MARINER - EC10

Coordenades UTM x = 434172
y = 4588832

Categoria de protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7b, equipament de nova creació

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 4289706DF3848G

Ús actual: Casal de barri

Regulació de la intervenció:

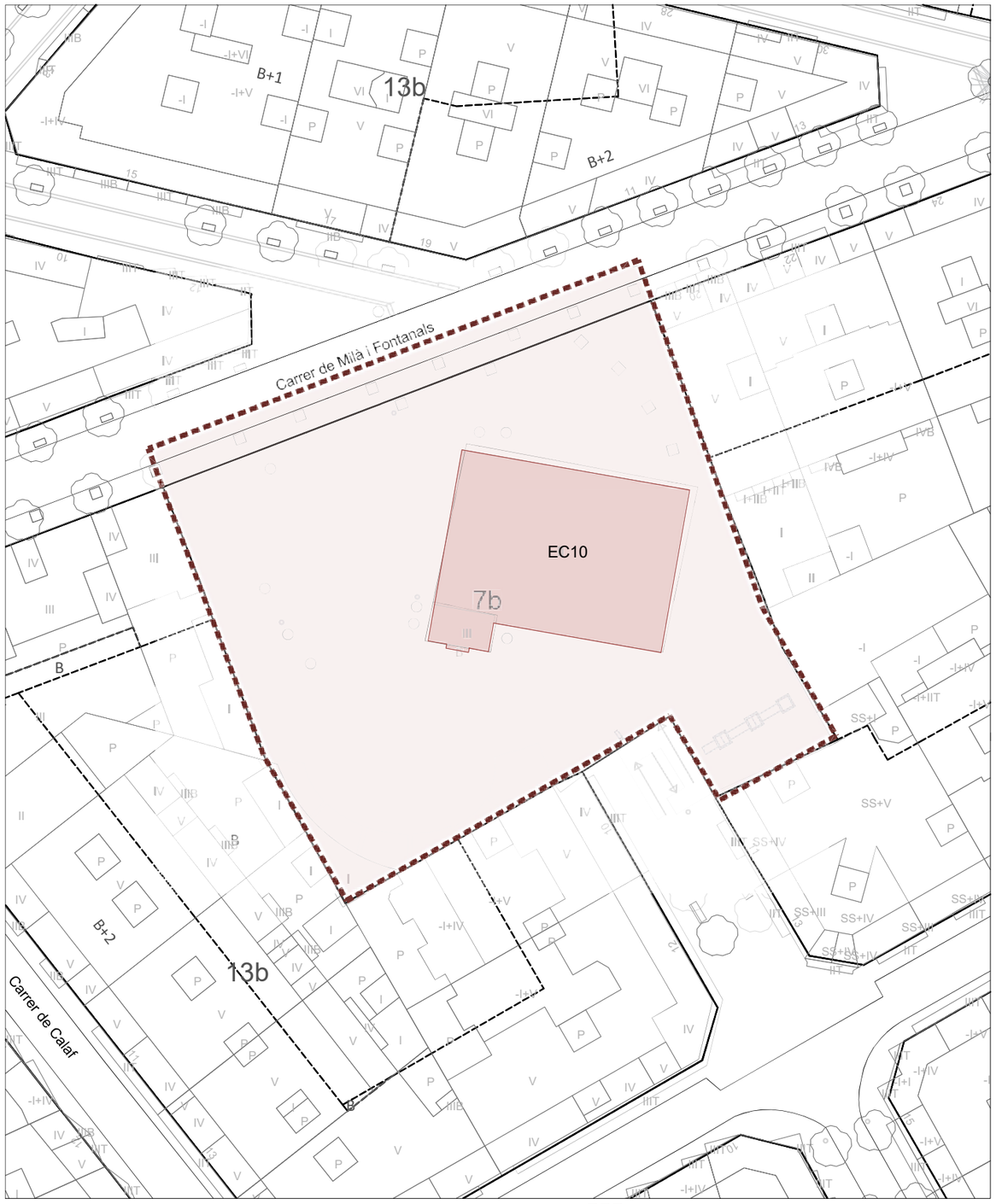
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ, LA COBERTA I LES FAÇANES (COMPOSICIÓ OBERTURES, BALCONS I ACABATS)

Optatiu Normatiu Preceptiu

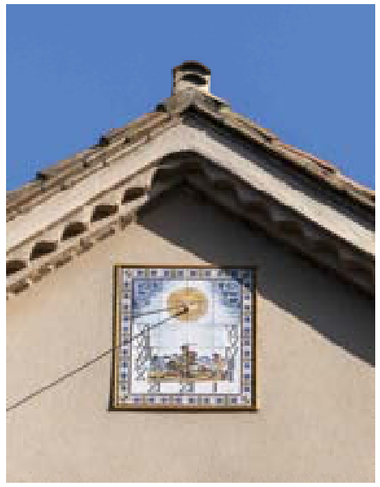


EC11 - CAN SELVA

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord
Adreça: Carrer Major, 44





DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Segle XVIII

Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segles XVI a XVIII)

Tipologia: Masia

Situació: Can Selva es situa al carrer Major, al bell mig de la ciutat. En ser concebuda com a edificació aïllada, l'inevitable creixement urbà de Santa Coloma l'ha fet entrar en conflicte amb les noves edificacions veïnes, quedant integrada com una casa entre mitgeres. Així i tot, la casa està situada en un punt on s'eixampla la secció del carrer a causa de l'aparició d'un equipament (CAP) al seu davant, de manera que la façana té un bon assolellament i és fàcil apreciar-la a la seva totalitat.

Context històric: Interessant mostra tipològica de l'arquitectura rural de Santa Coloma, de la qual conserva elements propis de l'època, tot i haver sofert moltes transformacions. A finals del segle XIX va ser una escola de la qual encara es conserven a l'interior part dels estàndards estudiantils. El seu espai lliure ha estat transformat amb noves edificacions, alguna d'elles interessant, com a complements de la masia amb la qual formen un conjunt volumètric. Actualment, és un habitatge particular que es troba en excel·lent estat de conservació fruit d'una recent rehabilitació.

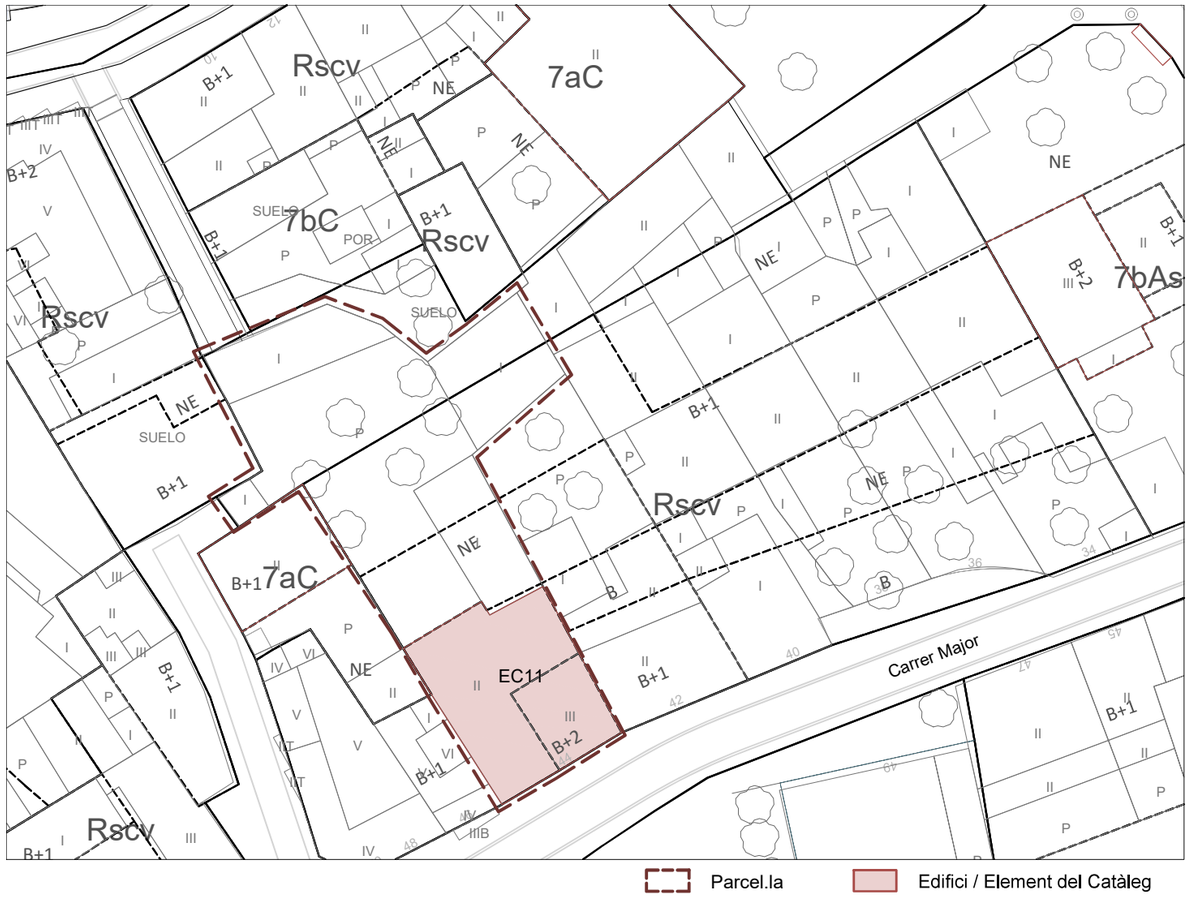
Descripció general: Casa pairal de caràcter rural amb tipologia de planta baixa, pis i golfes, amb pati posterior a l'interior de l'illa.

Façana: La façana té una composició asimètrica en la qual destaquen l'arc dovellat de punt rodó i les finestres amb llindes i brancals de pedra de la planta primera. El portal d'accés i les persianes de la planta primera són de fusta. Com a element ornamental centrat en el volum més alt trobem un rellotge solar fet de ceràmica.

Coberta: Conjunt de cobertes a dues aigües amb carener perpendicular a la façana, destacant el remat en pedra a la façana principal.

Interior: Destaca la volta al vestíbul d'entrada i les voltes en general a l'interior de l'edifici.

PEPPA 1987: Catàleg - E.16 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC06 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC11



CAN SELVA - EC11

Coordenades UTM x = 433671
y = 4589362

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3795407DF3839F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**	**				
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA COBERTA, LA FAÇANA A CARRER (COMPOSICIÓ, OBERTURES, BRANCALS , LLINDES, ESCOPIDORS, ARC DOVELLAT DE PEDRA, PORTA DE FUSTA D'ACCÉS, RÀFEC, RELLOTGE I ACABATS) I L'INTERIOR (VOLTA DEL VESTÍBUL D'ACCÉS I RESTA DE VOLTES EXISTENTS A L'EDIFICI)

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC12 - MASIA DEL CARRER NOU

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord
Adreça: Carrer Nou, 6







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Segle XVIII

Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segle XVI a XVIII)

Tipologia: Masia

Situació: En una petita parcel·la al bell mig del nucli històric de Santa Coloma. A causa de l'inevitable creixement urbà de la Santa Coloma, la masia s'ha vist envoltada d'edificis de gran altura; així i tot, l'entorn l'ha respectat i les seves façanes estan alliberades.

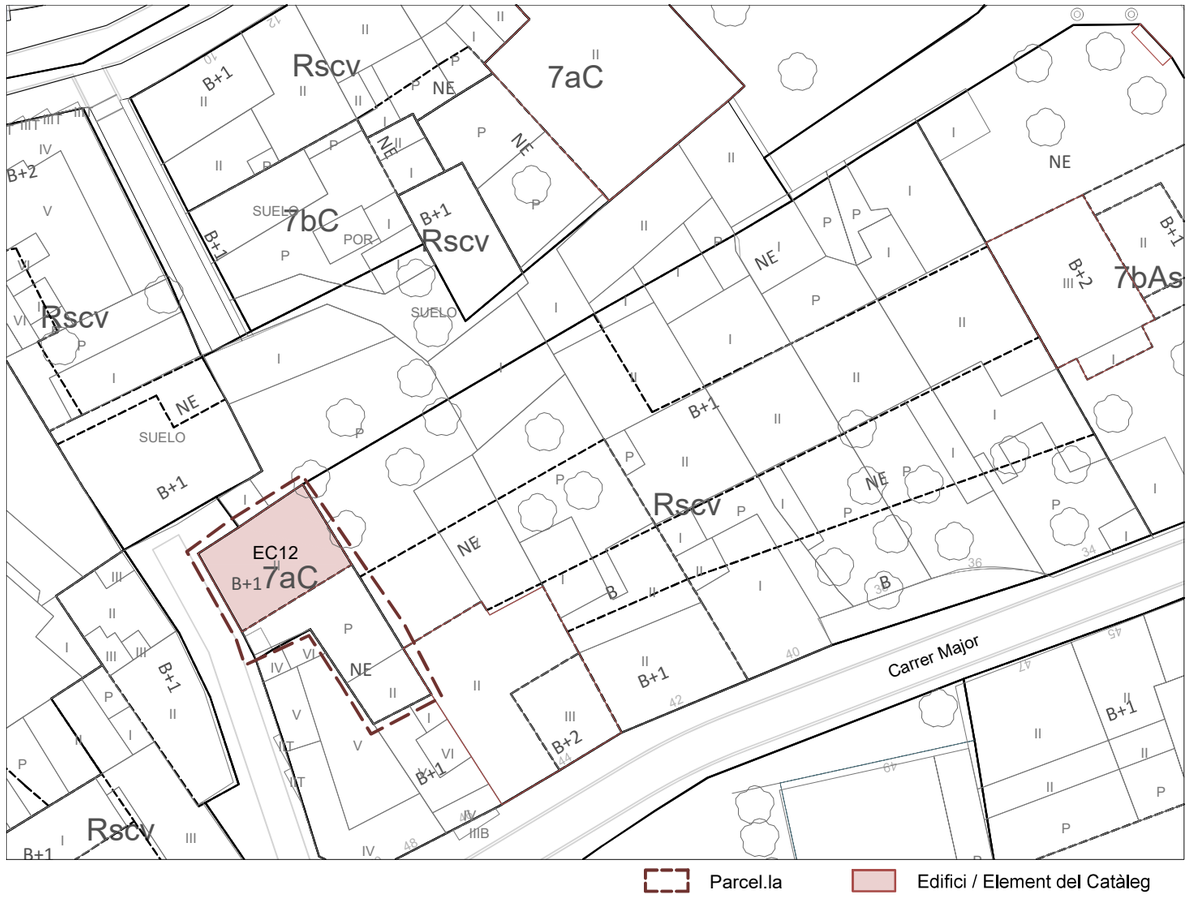
Context històric: El mas ens mostra la típica arquitectura pairal catalana del segle XVIII.

Descripció general: Mas rural format per un volum principal senzill, de planta baixa i pis, i per un petit cos adossat a la façana lateral que feia la funció de quadra.

Façana: La totalitat de les façanes són de paredat comú amb les cantonades de pedra picada, la qual cosa atorga a la masia una imatge molt homogènia. La façana principal presenta un portal central en arc de mig punt i emmarcat per carreus de pedra, sobre el qual, i de manera simètrica al primer pis, apareixen dues petites finestres verticals i rectangulars, les quals presenten unes visibles llindes de pedra.

Coberta: La coberta del mas és inclinada de teula àrab a dos vessants, de formalització molt senzilla i petits ràfecs a tots quatre cantons.

Interior: L'interior ens ha arribat molt reformat a l'actualitat, per la qual cosa no presenta elements arquitectònicament ressenyables.



PEPPA 1987: No incorporat **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC07 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC12

MASIA DEL CARRER NOU - EC12

Coordenades UTM x = 433651
y = 4589374

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 3795409DF3839F

Ús actual: Centre Cultural

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC13 - CASES DEL CARRER SANT ANTONI 2 a 12

Localització: Districte V / Barri Safaretjos
Adreça: Carrer de Sant Antoni, 2, 4, 6, 8, 8b, 10 i 12






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Segle XVIII

Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segle XVI a XVIII)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

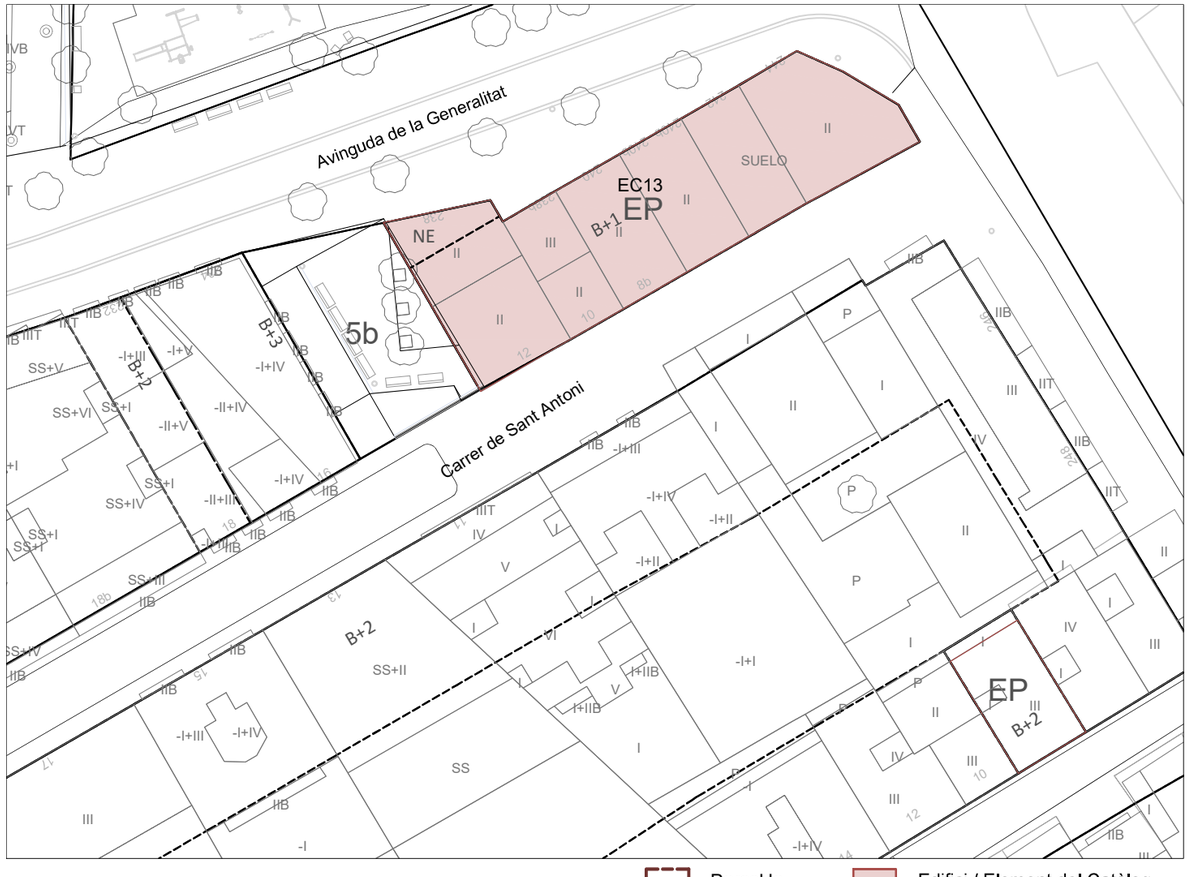
Situació: En el barri de Safaretjos, l'excentricitat del qual el lliga més a la trama cívica de Sant Adrià que a l'ambient urbà de Santa Coloma.

Context històric: El conjunt de cases mantenen l'aspecte rural, patent en la conservació de la tipologia i parcel·lació original, que confereix a l'ambient una imatge interessant com a mostra de l'arquitectura tradicional de principis del segle XIX iniciada de forma paral·lela al desenvolupament del nucli urbà de la ciutat.

Descripció general: Conjunt de cases rurals unifamiliars en rengle de dues plantes entre mitgeres i coberta inclinada.

Façana: Les façanes són de pedra amb obertures petites i verticals, poc nombroses. Les cases presenten acabats d'estuc de calç pintat amb els colors imitant els tradicionals. Anecdòticament, destaquen la font adossada a la façana del núm. 8 bis dedicada a Sant Antoni.

Coberta: Les cobertes de les cases són inclinades a dues vessants de teula àrab tradicional amb el carener paral.lel al carrer.



PEPPA 1987: Catàleg - E.36 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC25 **PEPPSC 2022:** Catàleg - EC13

CASES DEL CARRER SANT ANTONI 2 a 12 - EC13

Coordenades UTM x = 434315
y = 4587402

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + entorn

Clau urbanística: EP, edificació residencial protegida

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4375301/02/03/04/05/06/07DF3847E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

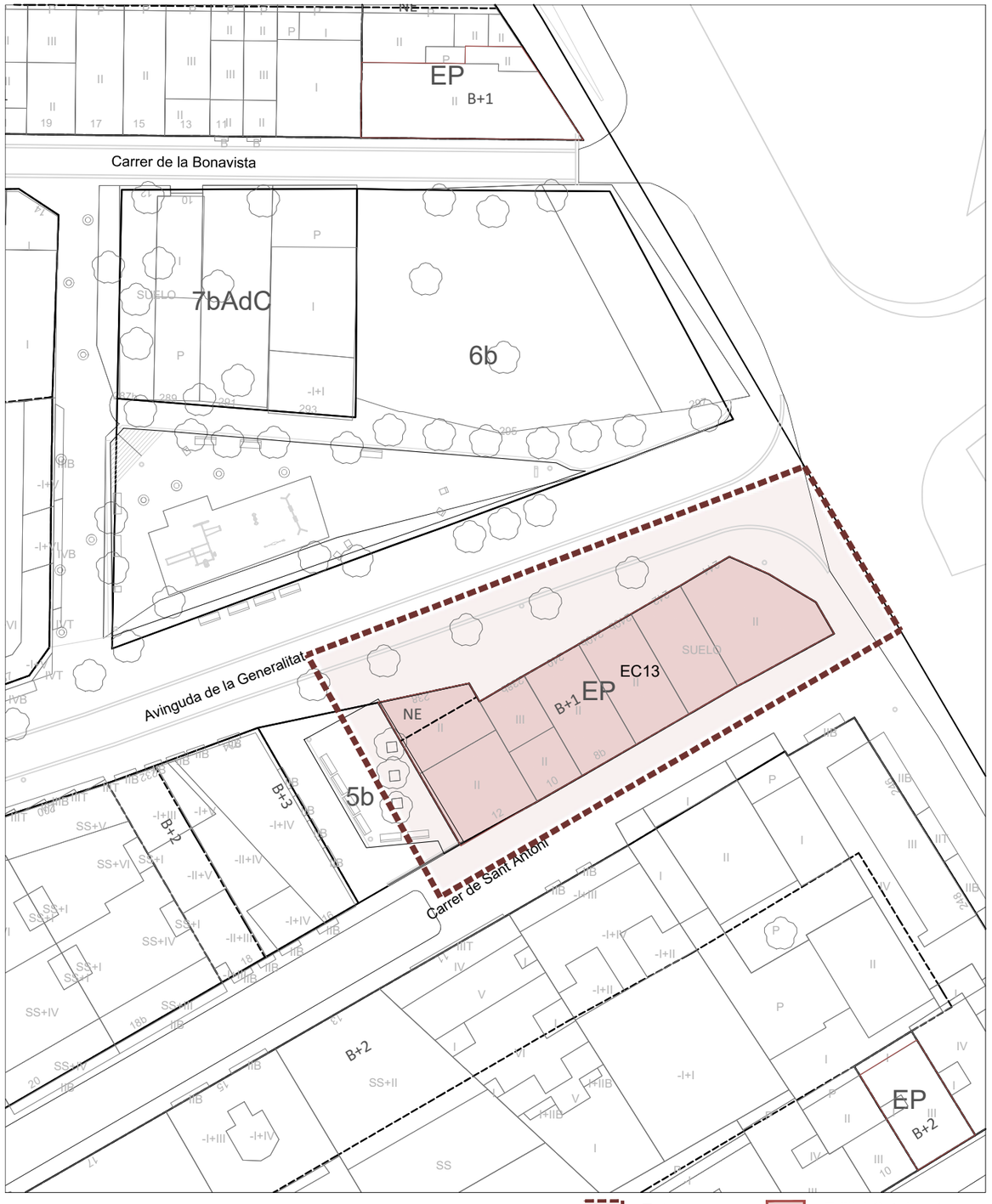
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** QUALSEVOL INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ HAURÀ DE REGIR-SE PEL CRITERI DE CONSERVACIÓ DEL CARÀCTER RURAL DE L'AMBIENT AL QUAL PERTANYEN

Optatiu Normatiu Preceptiu



EC14 - TORRE DE L'ANTIC MOLÍ DE VENT

Localització: Districte IV / Barri Riu Sud
Adreça: Plaça de Pau Casals, s/n







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Segle XVIII

Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segles XVI a XVIII)

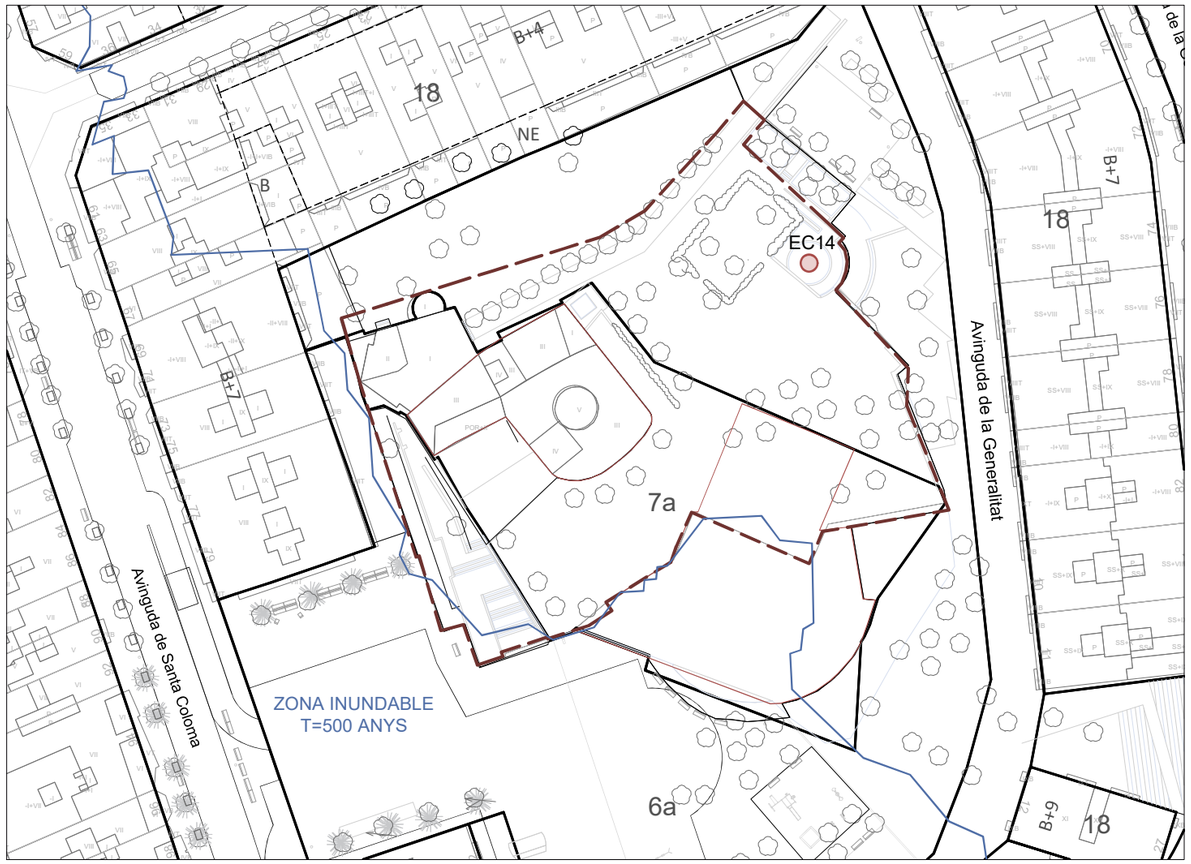
Tipologia: Element aïllat, propi de la seva funcionalitat.

Situació: A la plaça Pau Casals, en l'entorn de la Torre Balldovina i del Molí d'en Ribé, amb els forman un interessant conjunt que explica la història i el desenvolupament de l'indret.

Context històric: Estructura en torre per suport d'un molí de vent. La construcció és de maó i fou executada en l'època on la qual ja s'havien desenvolupat les bòbiles (s. XIX).

Descripció: Element proto o preindustrial o dels inicis de l'època industrial del segle XIX. Es tracta d'un cilindre buit, per on passa una escala que permetia arribar a la maquinària, format per parets de maó massís que suportava l'enginy metàl·lic que aguantava les pales i panell (les aspes del molí) per fer girar el conjunt orientant-lo cap a la direcció del vent amb la qual s'accionaven mecanismes per l'extracció d'aigua. Una passera-balcó a mitjana alçada, protegida per una senzilla barana de barrots metàl·lics, que trenca la verticalitat de l'element. La porta que permet accedir al balcó denota l'existència de l'escala per l'interior. El molí es pot veure en alguna fotografia antiga, tot i que actualment ha deixat el seu ús, convertint a un element simbòlic.

Coberta: La coberta de la torre es plana, per poder aguantar l'enginy metàl·lic i evitar l'entrada d'aigua a l'interior.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC14

TORRE DE L'ANTIC MOLÍ DE VENT - EC14

Coordenades UTM x = 434003
y = 4588702

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 6a, parc i jardí urbà actual

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

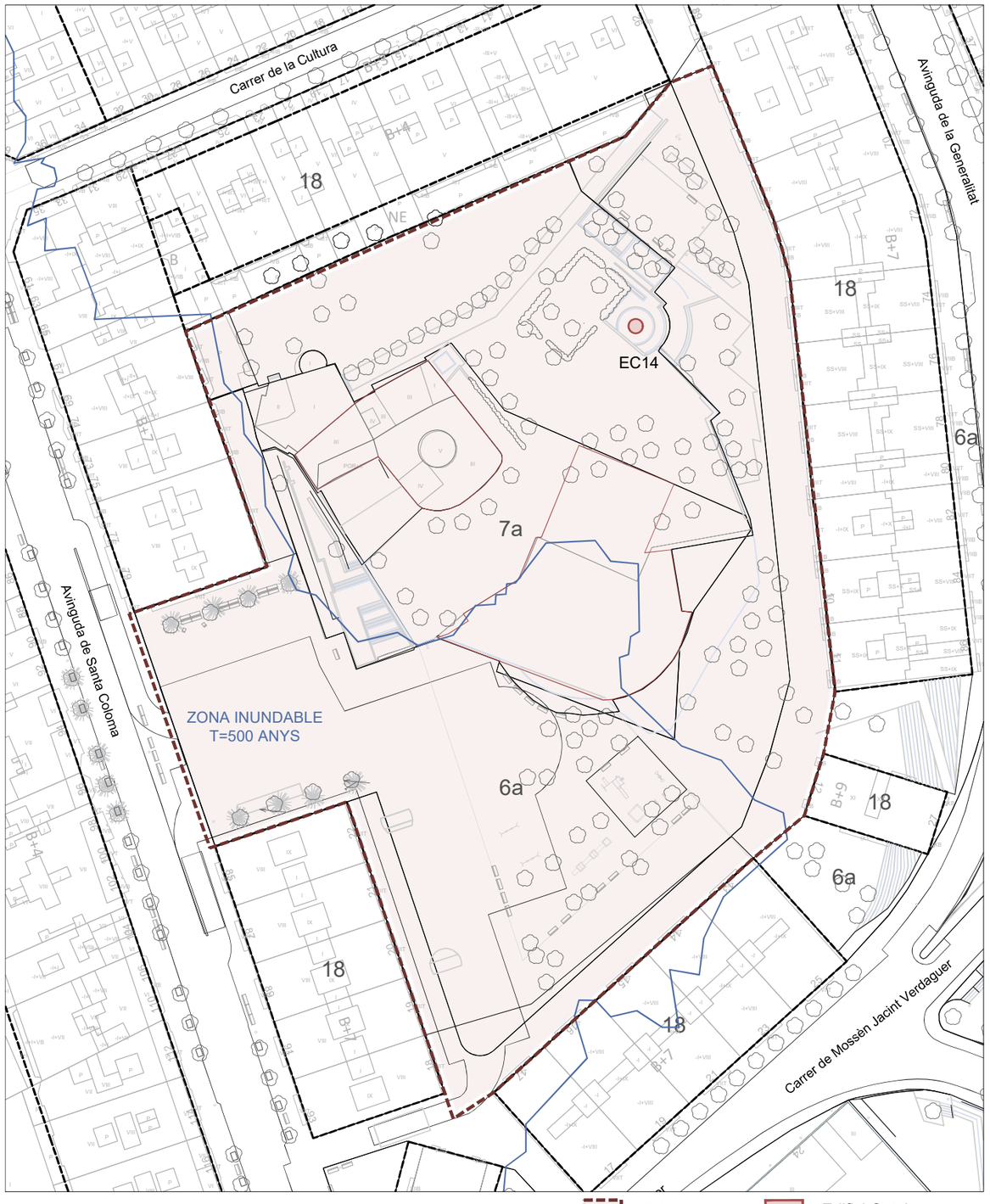
Referència cadastral: 4088545DF3848G

Ús actual: Simbòlic

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								

Optatiu Normatiu Preceptiu

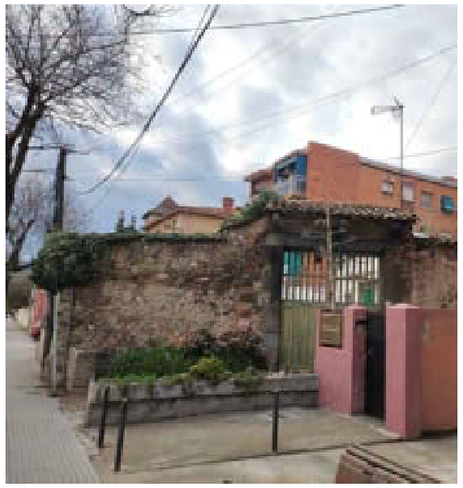


Entorn Edifici Catalogat

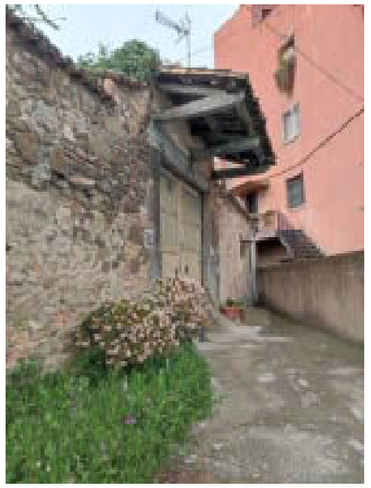
EC15 - PORTAL DEL MAS FRANQUESA

Localització: Districte III / Barri Singuerlin
Adreça: Avinguda Francesc Macià, 176









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Segle XVIII

Etapa de creixement urbà: El creixement agrícola (segle XVI a XVIII)

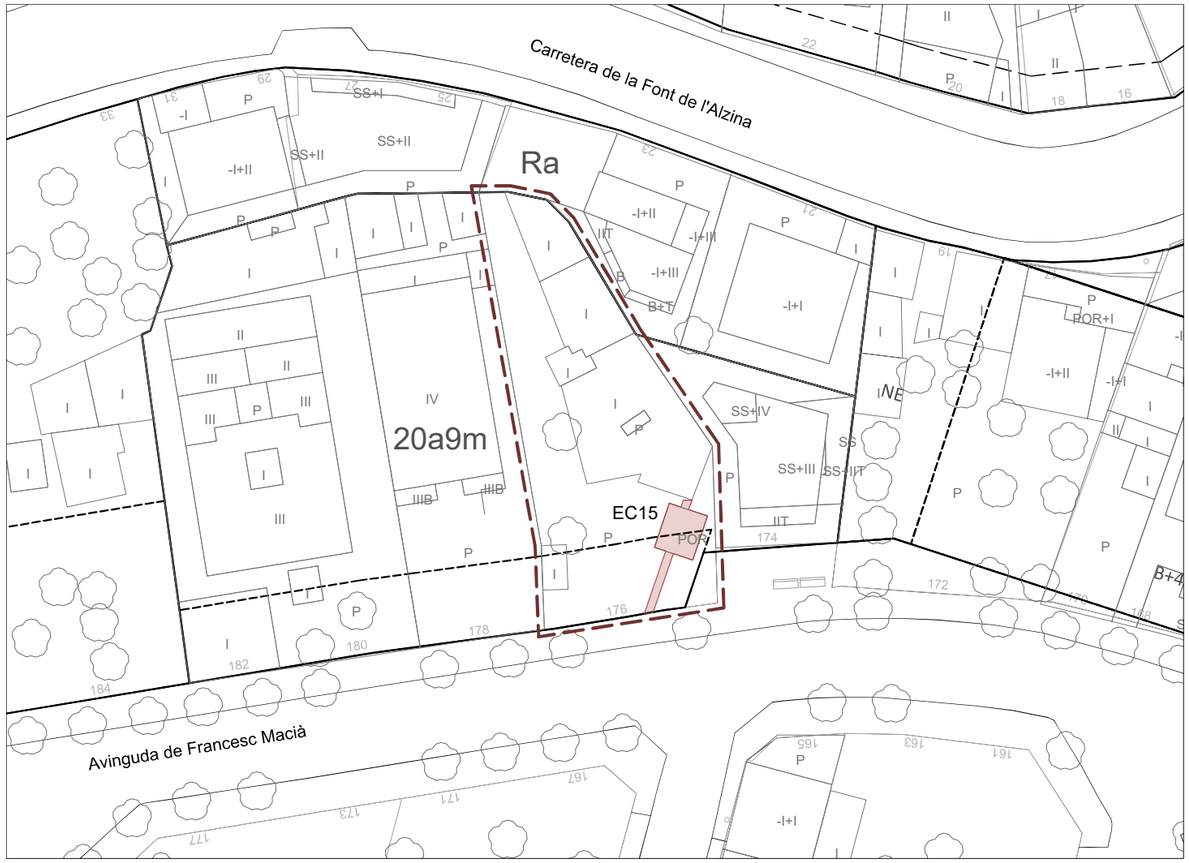
Tipologia: Portal

Situació: La cruïlla entre l'Avinguda Francesc Macià i el carrer Saragossa, en la continuació de la carretera de la Roca a l'accés nord de Santa Coloma, tancant una parcel·la ubicada al nucli original de la ciutat, al centre de Santa Coloma.

Context històric: El portal és l'únic element que es conserva del que va ser un conjunt d'edificis agrícoles agrupats en una sola illa i dels quals destacava l'antic mas Franquesa. El portal fou durant segles l'entrada principal a les eres, estables, corrals, premses i cups d'aquest mas vitivinícola. Les primeres referències atribuïbles a mas Franquesa són del segle XVI. Cap al 1540, un tal Miquel Rovira construeix la casa que uns anys després passà al patrimoni de Pau Janer, poderós pagès propietari d'altres masos i terres a Santa Coloma, el qual l'arrenda el 1574 a Francesc Vidal. Ja al segle XVII, l'any 1614, Magdalena Janer, pubilla d'un primer matrimoni, es casà amb Jaume Franquesa, hereu, d'un ric pagès propietari del mas Franquesa a Sant Pere de Premià, que encara es conserva en aquesta la localitat com a seu social. El mas Franquesa de Santa Coloma resistí els períodes destructius dels segles XVII i XVIII, en els quals desapareguereren la totalitat dels masos de la plana, excepte l'actual masia de can Zam. És a mitjans del segle XVIII, quan al petit mas de planta baixa i planta pis se li afegeixen un seguit d'annexos per a la producció i conservació del vi a gran escala i quan probablement es va construir el portal d'accés al recinte que és objecte de protecció. Actualment, el portal ha quedat envoltat per edificacions més modernes que, col·locades de forma caòtica, descontextualitzen aquest element d'alt valor històric.

Descripció: L'antic portal es conserva tal com apareix a les primeres fotografies de 1910 de les que tenim constància. També es conserven ben a prop les restes dels antics murs i cups del segle XVIII.
L'element es compon bàsicament del parament que es manté d'un antic mur de tancament i de l'obertura principal situada al centre d'aquest. El mur és de paredat comú i totxo, l'estructura de la marquesina és de fusta i els brancals són de pedra arenisca rogenca. La porta d'accés és de dues fulles de fusta d'uns tres metres i mig d'alçada. La construcció d'aquesta és aparentment posterior, i queda emmarcada per una llinda. L'únic element amb voluntat compositiva és el remat del mur, amb la intenció d'unificar el perímetre del conjunt a base de petites teules.
Així mateix, el portal queda cobert per una marquesina a dues aigües, també de teula àrab, suportada per tres petits cavalls i corretges de fusta, que li confereix la imatge singular que encara conserva.

PEPPA 1987: Inventari - I.3 **PEPPSC 2009:** Inventari - EI25 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC15



PORTAL DEL MAS FRANQUESA - EC15

Coordenades UTM x = 433183
y = 4589892

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 20a/9m, edificació aïllada plurifamiliar

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3201730DF3930A

Ús actual: Porta d'accès a la finca

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**								
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN EL PORTAL DE FUSTA, L'ESTRUCTURA, LA COBERTA DE TEULA I EL MUR DE PEDRA COLINDANT

*** EL PLANEJAMENT VIGENT ADMET LA CONSTRUCCIÓ D'UNA EDIFICACIÓ AÏLLADA A LA MATEIXA PARCEL.LA. EL PROJECTE DE NOVA CONSTRUCCIÓ HAURÀ D'INCORPORAR EL PORTAL COM A SÒCOL DE L'EDIFICI, SENSE AFECTAR NI MALMETRE ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ

Optatiu Normatiu Preceptiu



EC16 - PORTAL DEL CEMENTIRI VELL

Localització: Districte III / Barri Les Oliveres
Adreça: Carretera de la Roca, km 4,65 (Cementiri nou)









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Antoni Rovira i Trias, arq. (1861 - Cementiri Vell)

Cronologia: 1861 / Trasllat al Cementiri Nou: 2003

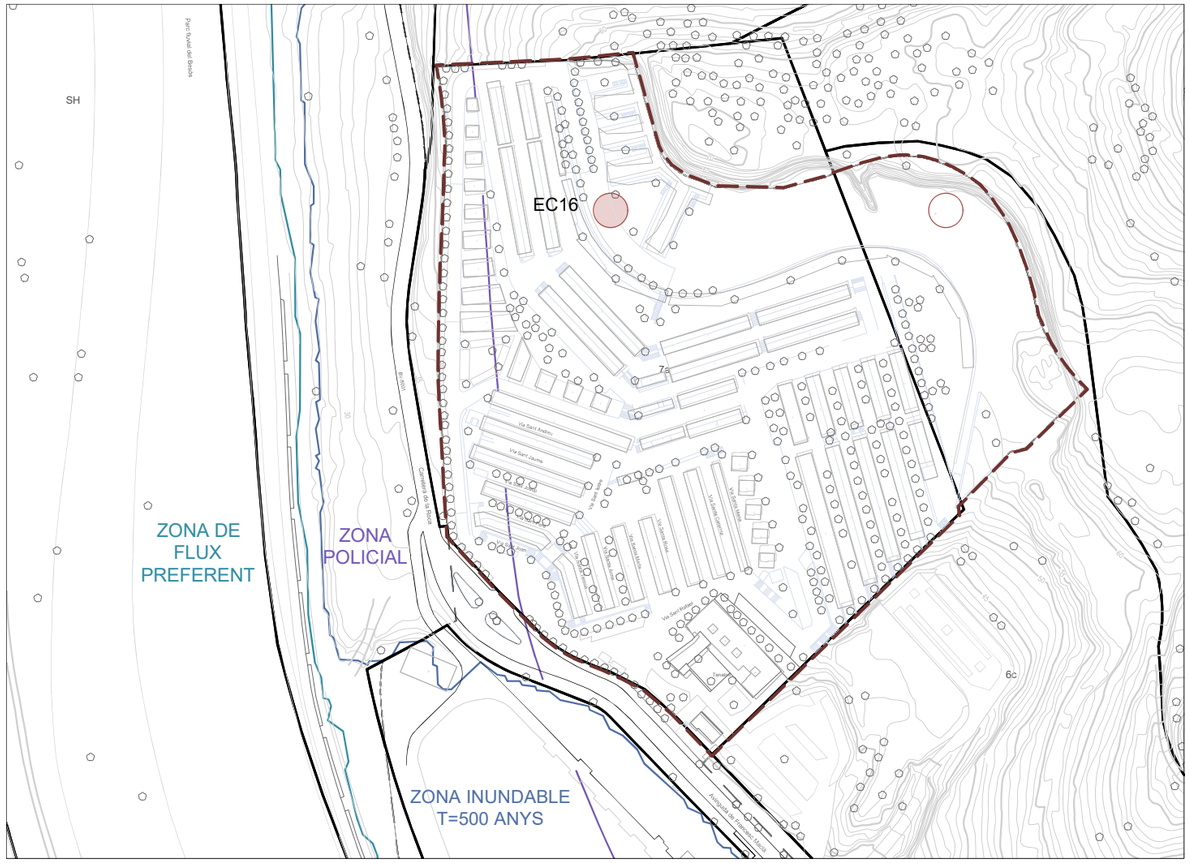
Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Element

Situació: Antic portal principal del Cementiri Vell que s'ubica com a element escultòric dins l'ampliació del nou cementiri de la ciutat situat a la carretera de la Roca, a la zona nord de Santa Coloma.

Context històric: Aquest element era la porta d'accés principal al Cementiri Vell, a la qual s'arribava per una petita plaça en desnivell mitjançant quatre esglaons. El Cementiri Vell, inaugurat l'any 1861 i tancat el 1976, s'ubicava a l'est del centre de Santa Coloma. L'any 2003 va ser enderrocat i al seu emplaçament es construí l'espai públic del jardí Ernest Lluch. De l'antic Cementiri es conserven quatre elements, dos dels quals, Panteó de la Família Sagarra i Panteó de la Família Segarra Canyet, resten a l'emplaçament original i els altres dos, el Portal i el Panteó de la Família Gordi, van ser traslladats i incorporats a un espai lliure entre recents blocs de nínxols del Cementiri Nou de Santa Coloma, com a element simbòlic emmarcant una fletxa de planta damunt un monticle que assenyala cap al cel.

Descripció general: L'antiga porta d'accés del Cementiri Vell està elaborada en ferro forjat. De 3,50 metres d'alçària i 2,30 metres d'ample, la porta es subdivideix en tres nivells. Una base opaca feta de plaques de ferro i dues parts superiors més elaborades a base de barres de ferro emmarcades per ornaments de formes corbes també de ferro. És aquí on es pot llegir "AÑ 1861", l'any de la seva construcció.



PEPPA 1987: Jardins - J.4 PEPPSC 2009: Catàleg - EC53 PEPPSC 2023: Catàleg - EC16

PORTAL DEL CEMENTIRI VELL - EC16

Coordenades UTM x = 432442
y = 4590471

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7a, equipament actual

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

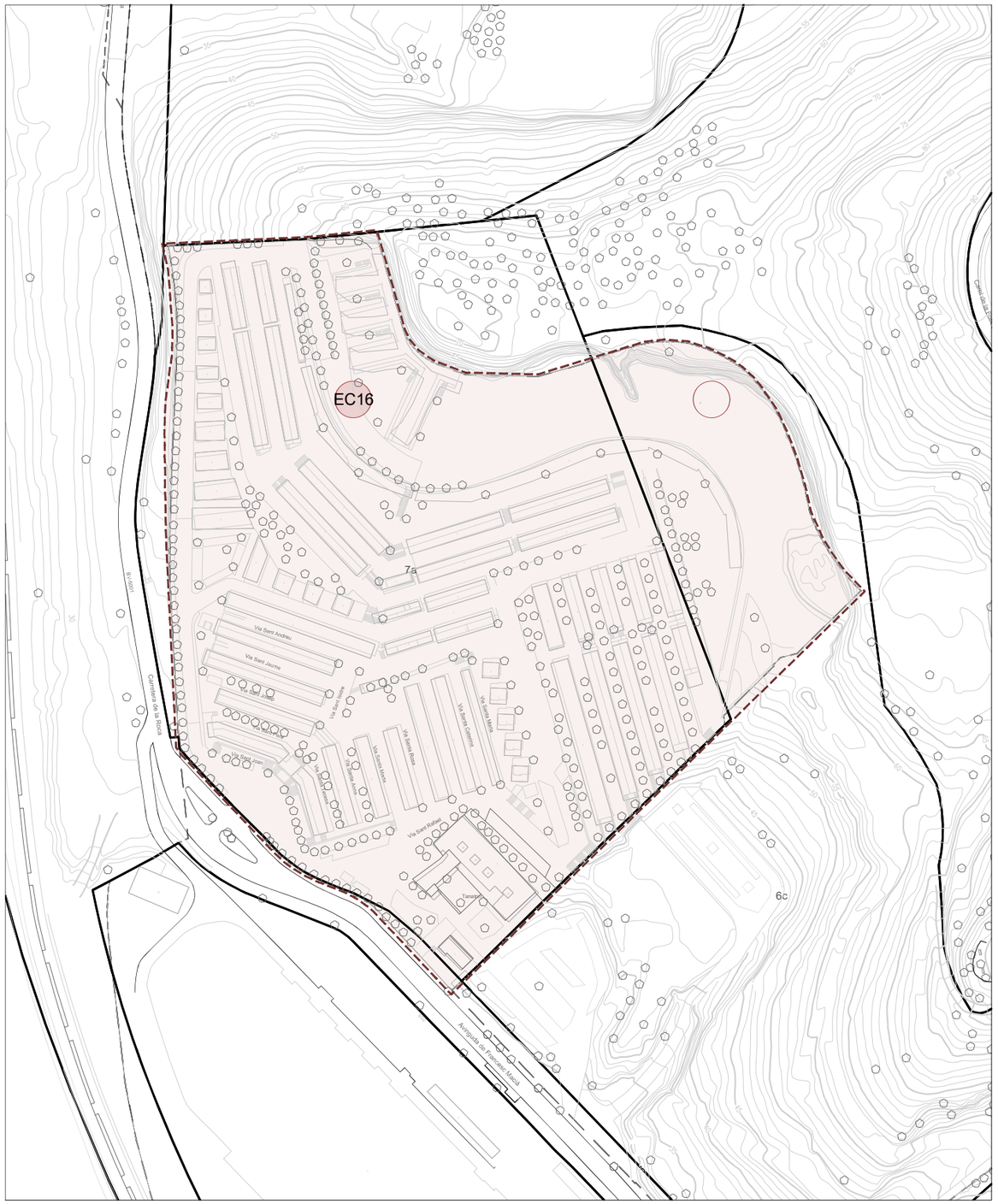
Referència cadastral: 2506801DF3920F

Ús actual: Simbòlic

Regulació de la intervenció:

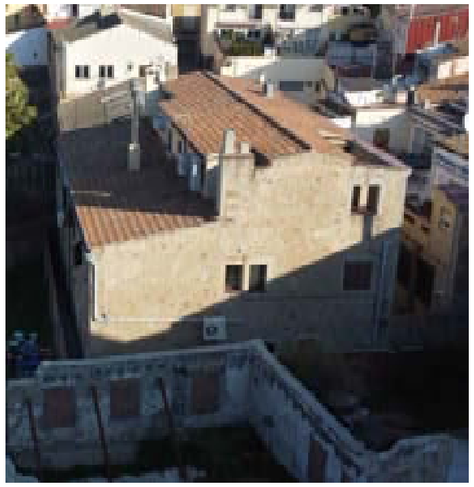
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								

Optatiu Normatiu Preceptiu


EC16
7a
6c
Via Sant Andreu
Via Sant Jaume
Via Sant Joan
Via Santa Maria
Via Sant Rafael
Via Santa Rosa
Via Santa Anna
Via Santa Eulàlia
Via Santa Maria
Via Santa Rosa
Via Sant Rafael
Via Sant Pere
Via Sant Antoni
Via Sant Joan
Via Sant Jaume
Via Sant Andreu
Carretera de la Roca
Avinguda del Parc
Avinguda del Parc
Avinguda del Parc

EC17 - CAN BANÚS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Josep Anselm Clavé, 11









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconegut

Cronologia: Finals del segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Masia

Situació: Al centre del nucli urbà al bell mig de la ciutat. És interessant per a la comprensió de l'evolució urbanística de Santa Coloma, ja que a causa de l'inevitable creixement de la ciutat està situada a l'interior d'una illa.

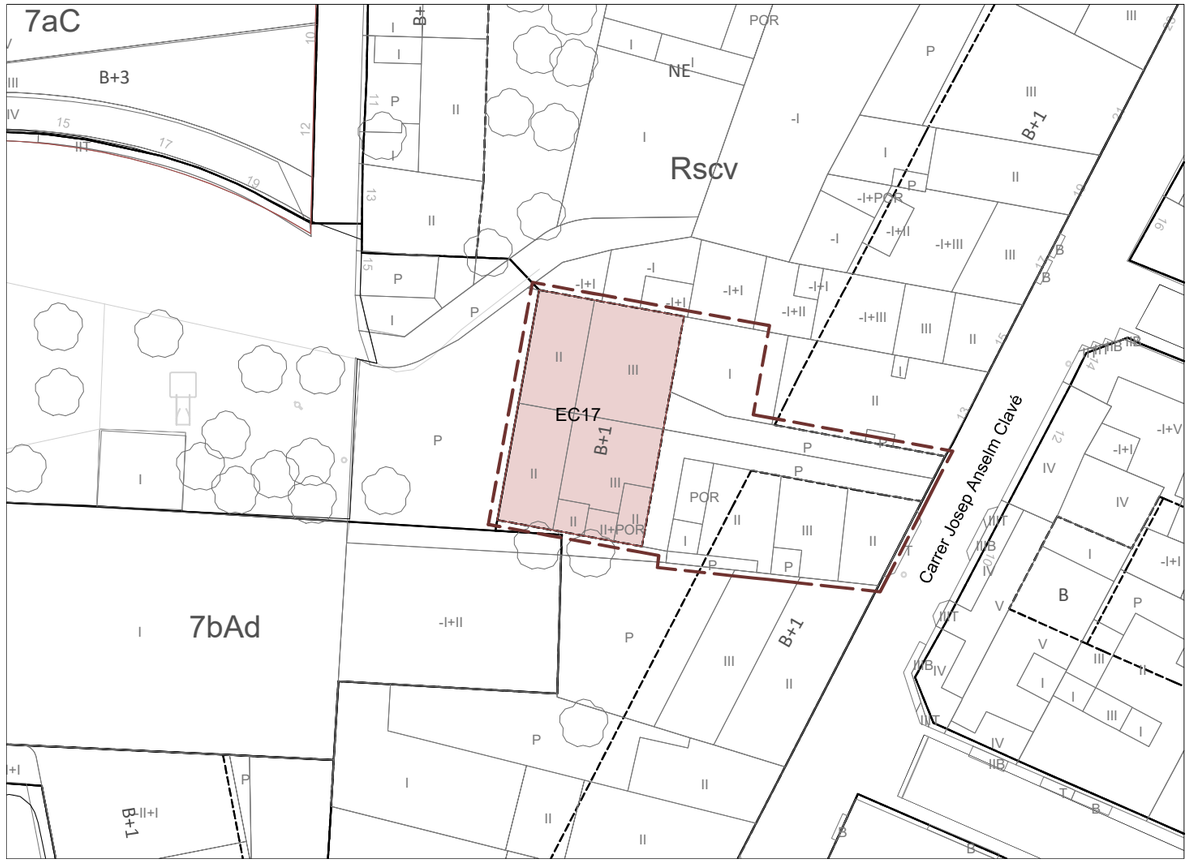
Context històric: Interessant mostra tipològica de l'arquitectura rural de Santa Coloma i del seu procés urbanístic. L'edifici ha sofert diverses transformacions al llarg del temps, però que no han afectat greument la seva comprensió tipològica.

Descripció general: Antiga casa de pagès que es compon de dos volums. Un de tres plantes que configura la façana principal i un altre de dues plantes que dona enfront del petit jardinet que comunica amb la plaça de la Biblioteca Central.

Façana: De composició senzilla, cal destacar el portal d'accés amb arc rebaixat i la porta de fusta. Les instal·lacions penjades a la façana malmeten la seva imatge.

Coberta: Coberta de teula àrab a dues aigües amb carener paral·lel a la façana principal.

Interior: Destaquen l'accés i la volta que el cobreix, així com l'antiga cuina, actualment convertida en botiga. Altres elements interessants són l'escala i el forn.



PEPPA 1987: Catàleg - E.13 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC08 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC17

CAN BANÚS - EC17

Coordenades UTM x = 433872
y = 4589315

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3995708 / 28DF3839F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

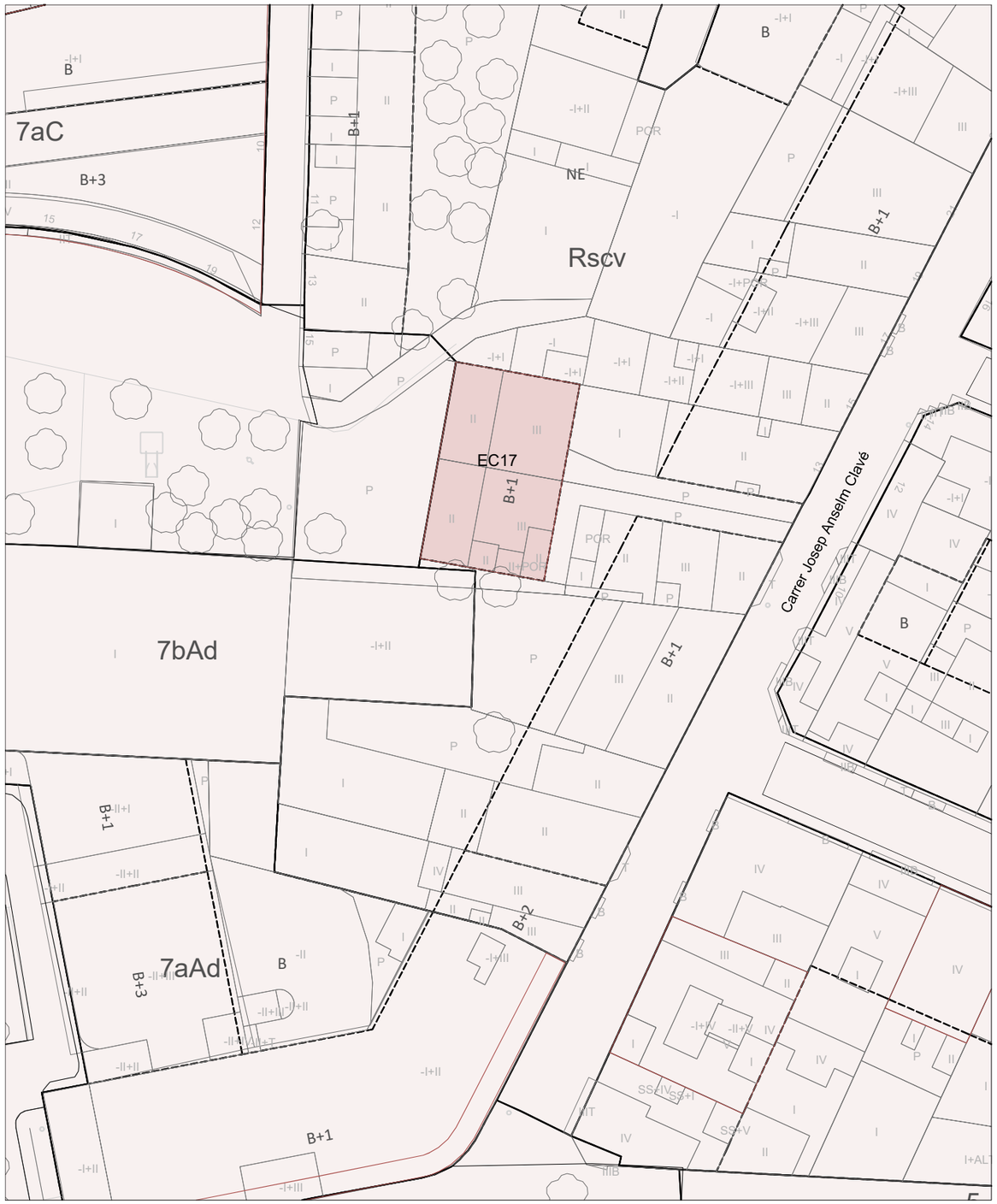
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**			**			
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA FAÇANA PRINCIPAL (COMPOSICIÓ, OBERTURES, BALCONS, BARANES, CORNISA, PERMÒDOL DE LA POLITJA DE FERRO FORJAT I ACABATS) I LES VOLTES INTERIORS DE LA PLANTA BAIXA

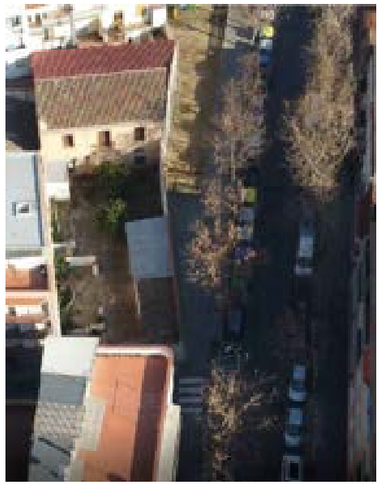
Optatiu Normatiu Preceptiu



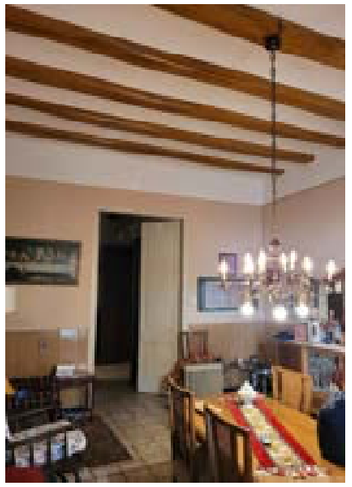
Entorn Edifici Catalogat

EC18 - CAN PATA

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Pere, 27







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Masia

Situació: L'edifici forma part del passeig senyorial Mossèn Jaume Gordi, que obre pas cap a l'Església, a l'est del centre de Santa Coloma.

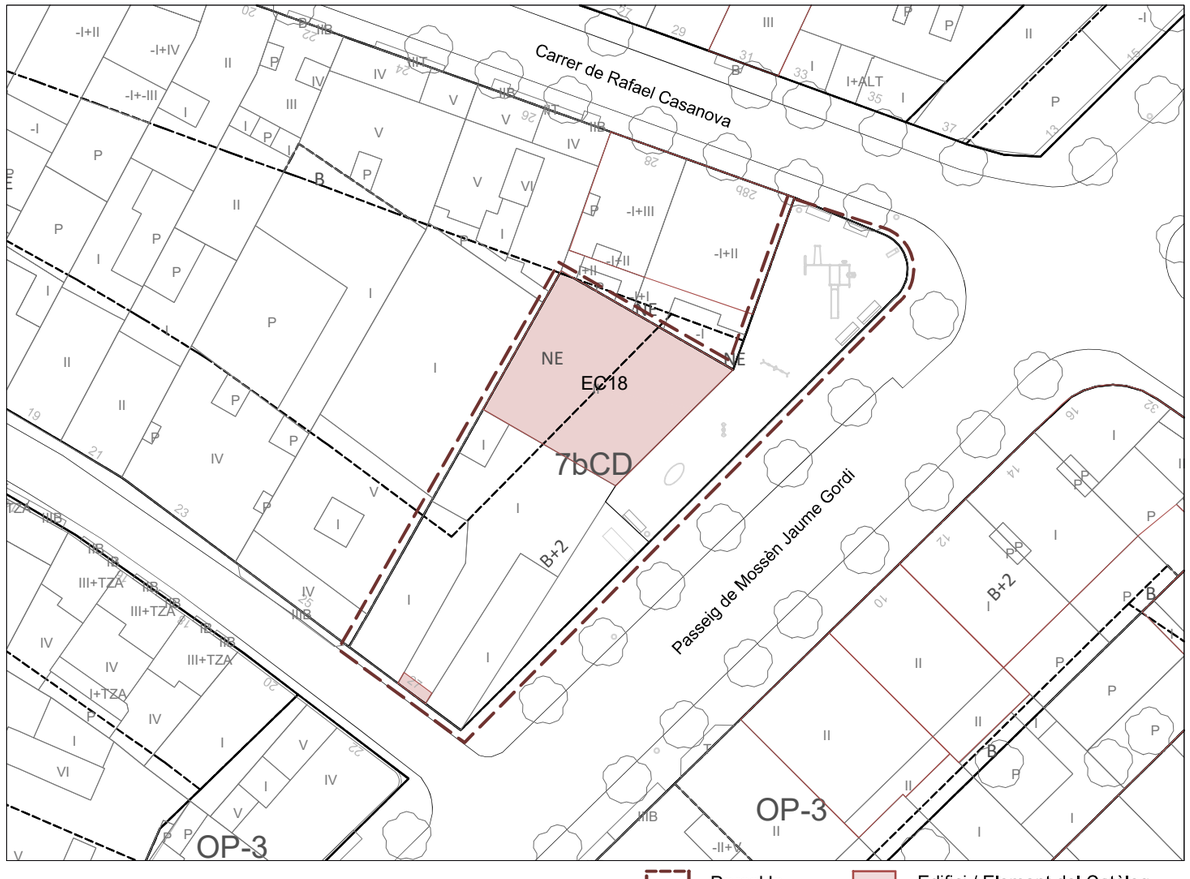
Context històric: Edificació aïllada absorbida pel primer creixement propi del nucli històric de Santa Coloma i condicionada per l'obertura del Passeig de Mossèn Jaume Gordi. El pati davanter, amb els senzills coberts encara existents, ajuda a recordar l'origen rural del conjunt. El "barri" que permet l'entrada recorda, segurament, el moment de la urbanització del carrer de Sant Pere.

Descripció general: Edificació inicialment aïllada de planta trapezoidal, de planta baixa i pis. Interiorment, queda clara la tipologia de masia. A la planta baixa l'entrada, la cuina i dependències de magatzem i, especialment, a la planta pis amb la sala / distribuïdor central amb dormitoris a cada banda.

Façana: La façana principal, desfigurada pel cos de planta baixa enganxat a la part esquerra, és simètrica amb tres eixos de composició. L'obertura situada sobre la porta correspon un balcó.

Coberta: De teula àrab, a dues aigües, amb el carener paral·lel a la façana principal.

Interior: Es conserva bastant bé la distribució original, amb forjats de bigues de fusta i revoltons i alguns paviments, posteriors, de mosaic. L'escala de pujada al primer pis també és l'original.



PEPPA 1987: No incorporat **PEPPSC 2009:** No incorporat **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC18

CAN PATA - EC18

Coordenades UTM x = 434040
y = 4589296

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7bCD, equipament cultural i docent

Propietat: Pública

Referència cadastral: 4095702DF3849E

Ús actual: -

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT							**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC							***		
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

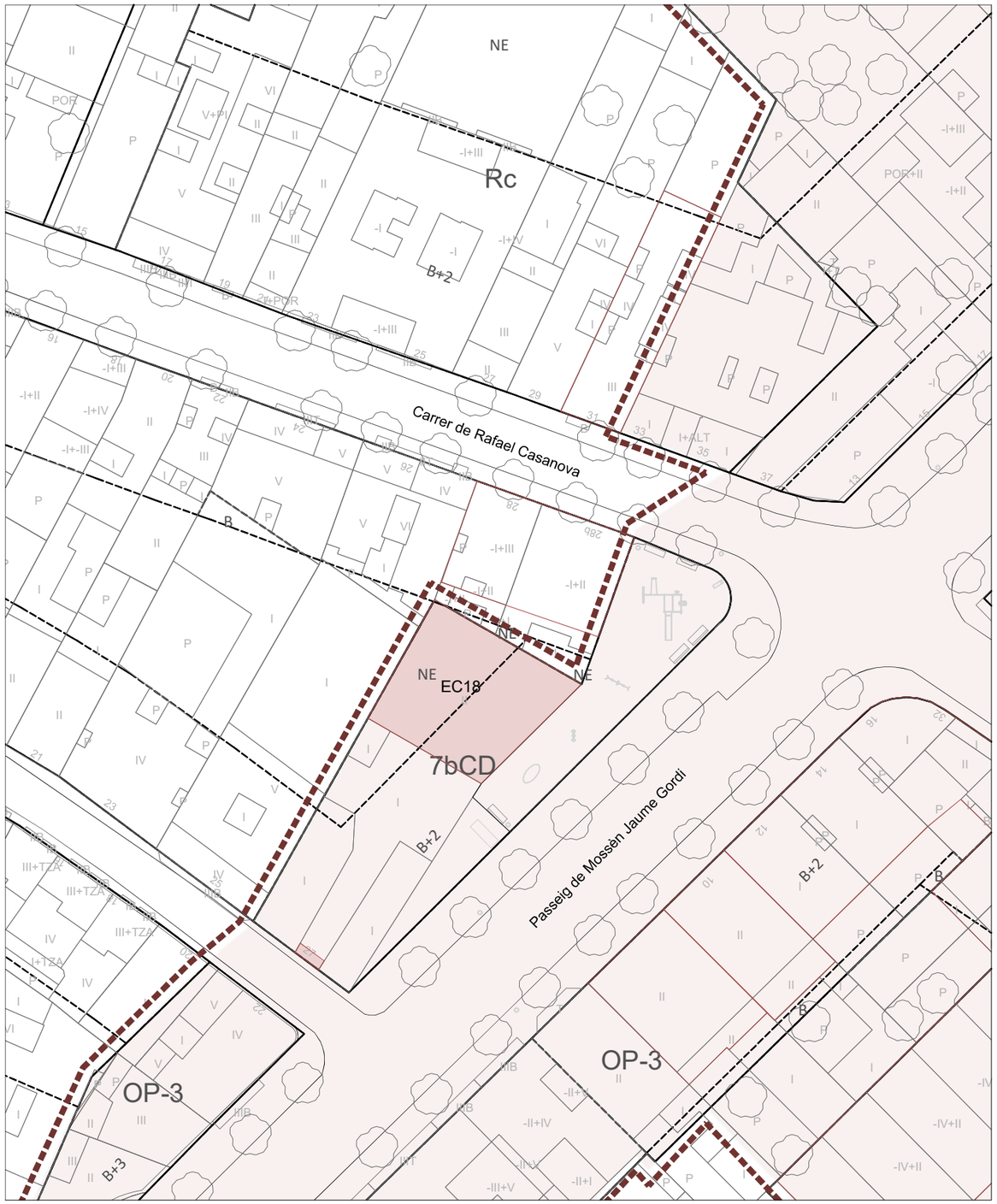
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) I EL PORTAL D'ACCÉS A LA FINCA

*** ES RECOMANA L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS AUXILIARS EXISTENTS A LA PRÒPIA PARCEL.LA

Optatiu Normatiu Preceptiu



EC19 - CAN MARIN

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Major, 4 int - Carrer Dalt de la Ciutadella, 8







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Masia

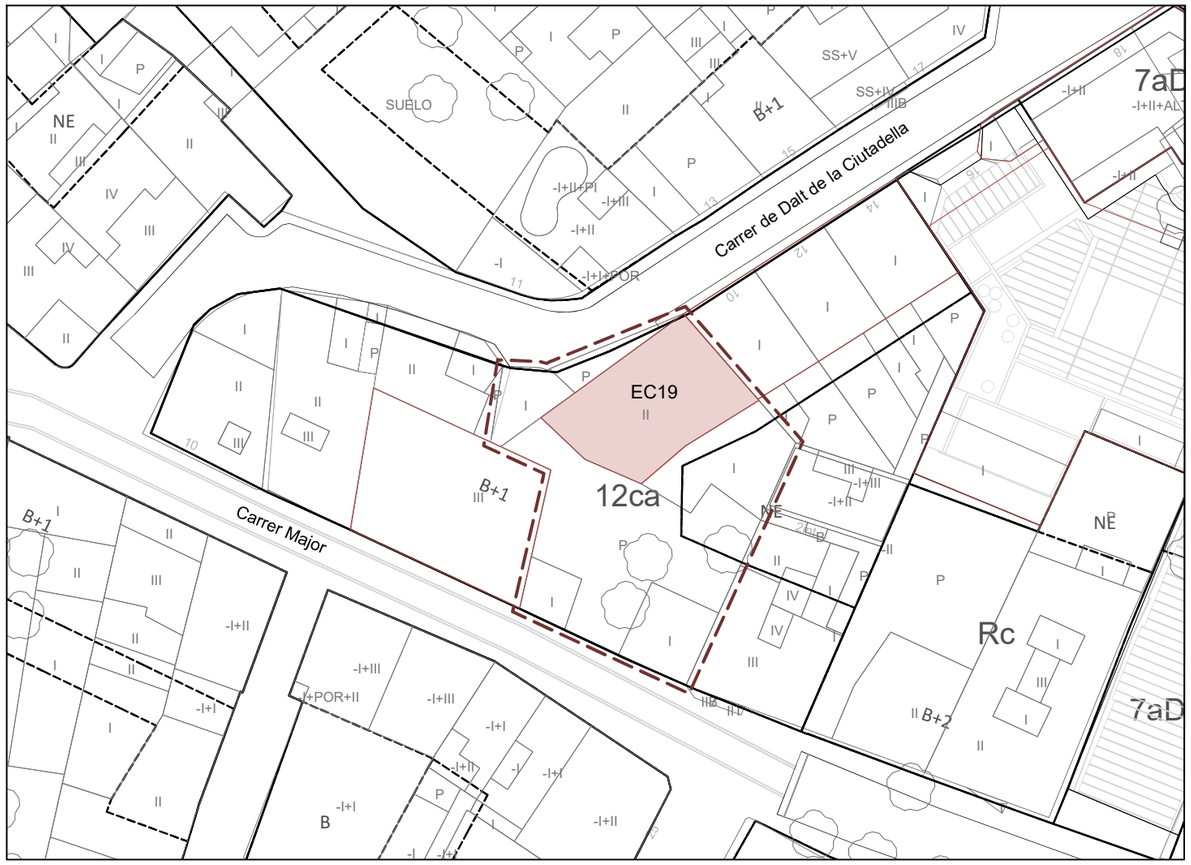
Situació: A la zona est del nucli històric de Santa Coloma, a l'entorn de l'Escola de Música i l'Auditori de Can Roig i Torres.

Context històric: Edifici inicialment aïllat, absorbit posteriorment pels primers creixements del nucli urbà i actualment integrat al que es denomina nucli antic de Santa Coloma.

Descripció general: Masia de planta rectangular amb la façana principal en un dels costats curts i orientada cap a sud-oest. Actualment, té un edifici adossat a una de les façanes curtes i la part de solar que encara resta està ocupat per edificacions que impedeixen i desvirtuen la visió del conjunt i actuen com a sòcol del mateix respecte al carrer Major.

Façana: Façanes llargues molt senzilles, amb poques obertures. La façana principal, de planta baixa i pis degut al desnivell existent, té quatre obertures en planta baixa i dos balcons a la planta pis.

Coberta: Coberta de teula àrab a dues vessants de mides diferents amb el carener paral·lel a les façanes llargues.



Parcel.la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: No incorporat **PEPPSC 2009:** No incorporat **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC19

CAN MARIN - EC19

Coordenades UTM x = 433924
y = 4589391

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 12ca, substitució edificació casc antic

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4195541DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		**							
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

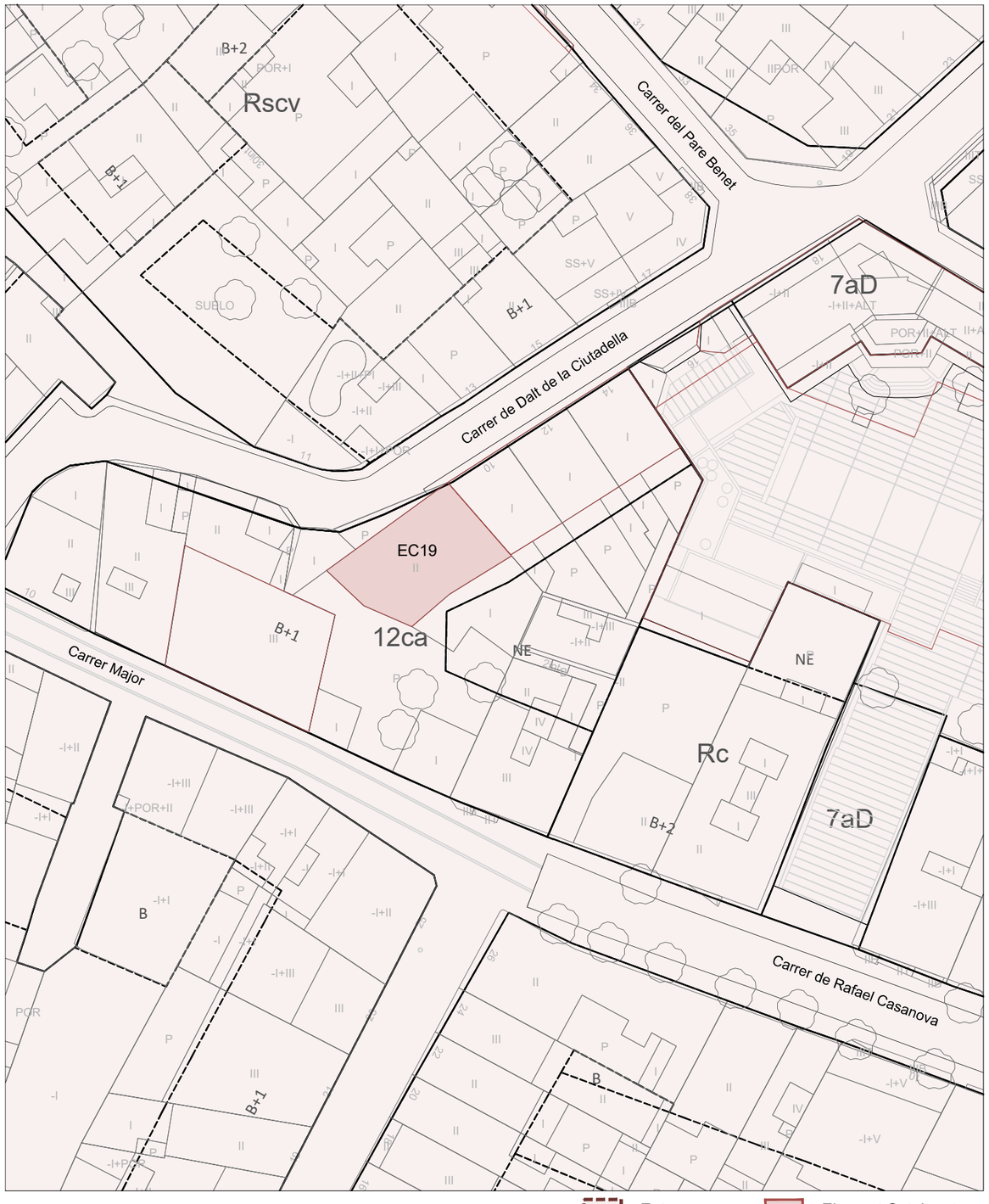
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ÉS ACONSELLABLE L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS ANNEXES A L'EDIFICI PRINCIPAL

** LES NOVES EDIFCACIONS DINS LA PARCEL,LA HAURAN DE RESPECTAR VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT L'EDIFICI PRINCIPAL, PER TANT, NO SERAN ADMISSIBLES LES INTERVENCIONS QUE MALMETIN LA IMATGE I EL VALOR PATRIMONIAL DEL CONJUNT

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Element Catalogat

EC20 - CAN SISTERÉ

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Carles, s/n






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Rehabilitació: Coque Bianco, arq.

Cronologia: Finals del segle XIX / Rehabilitació: 1989

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Casa senyorial

Situació: En el centre urbà de Santa Coloma, directament relacionat amb la Casa de la Vila. L'edifici es situa al centre d'un espai lliure singular que penja de l'eix Sant Carles, un dels vials més importants de la ciutat.

Context històric: El valor de l'edifici rau principalment en la significació que Can Sisteré tingué històricament i sentimentalment per a la memòria col·lectiva de Santa Coloma. Can Sisteré destaca sobre l'entorn edificat per la seva tipologia, volum i espai enjardinat que li confereixen un caràcter d'edifici singular representatiu de l'arquitectura de la seva època.
Can Sisteré ha patit diversos canvis d'ús, durant la Guerra Civil va fer d'escola. L'any 1952 la vídua d'Anselm de Riu, la darrera propietària, la va donar a l'Ajuntament amb la idea de donar-li el nou ús de biblioteca i escola. La darrera rehabilitació de l'any 1989 per a transformar l'edifici en Centre Cultural ha reforçat la seva presència urbana, així com ha recreat el seu aspecte original.
A causa de l'enderroc de l'edifici adjacent ara són visibles les quatre façanes del casal.

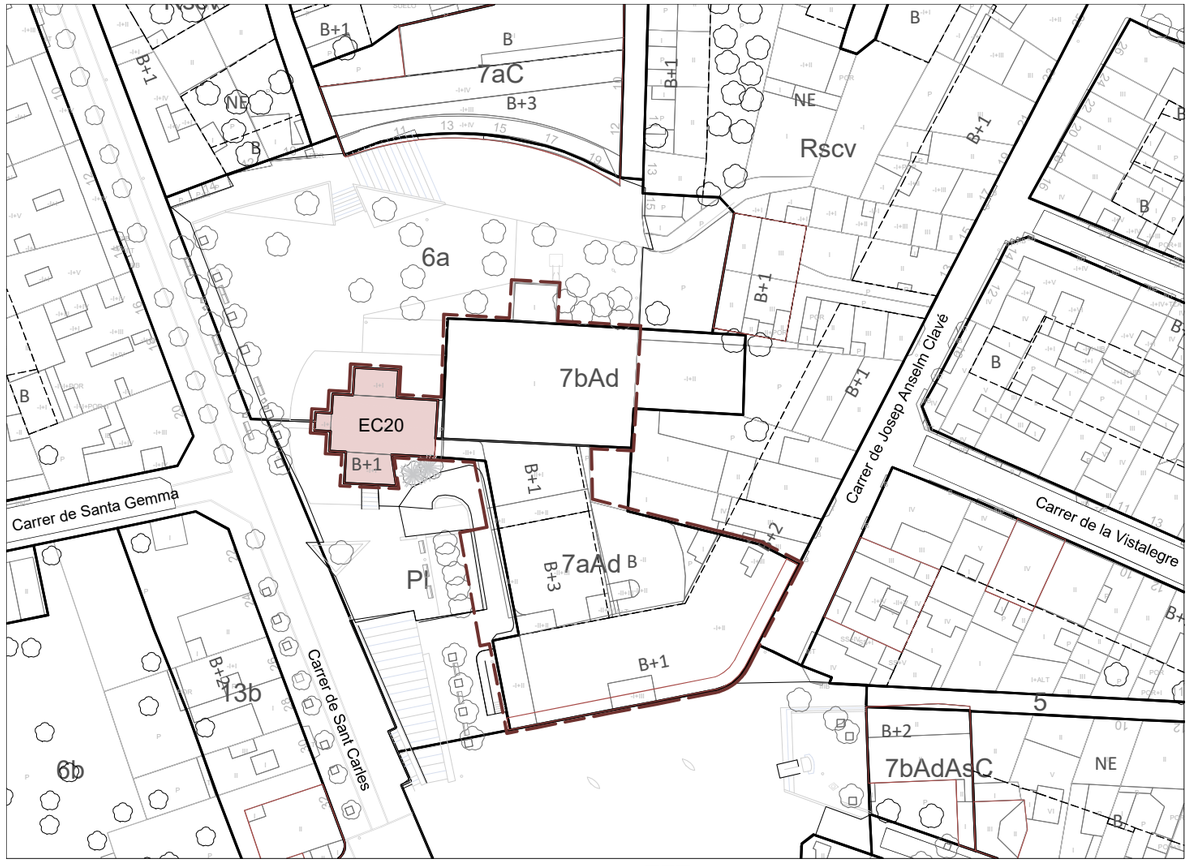
Descripció general: Casa senyorial edificada originàriament com a residència d'estiueig seguint la tipologia de torre residencial aïllada envoltada de jardí. L'edifici és bàsicament un volum prismàtic principal de tres plantes, amb accés a la planta primera, al qual s'adossen petits cossos a les façanes Nord, Sud i Oest.

Façana: Totes les façanes presenten un llenguatge formal d'estil noucentista amb profusió de cornises, frisos i ornaments.

Coberta: La coberta del volum principal, que va ser reconstruïda l'any 1989, és inclinada de teula àrab a quatre aigües. Tanmateix, les cobertes dels cossos afegits són terrasses de paviment ceràmic.

Interior: La rehabilitació de l'any 1989 va buidar l'interior de l'edifici per adaptar-lo a la funció de Centre Cultural. El resultat és una nova distribució organitzada entorn de l'escala central, on hi destaca la segona planta, totalment diàfana, amb les encavallades de fusta totalment vistes.

PEPPA 1987: Catàleg - E.37 PEPPSC 2009: Catàleg - EC11 PEPPSC 2023: Catàleg - EC20



CAN SISTERÉ - EC20

Coordenades UTM x = 433810
y = 4589291

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aAd, equipament de tipus administratiu

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 3995712DF3839F

Ús actual: Centre d'art

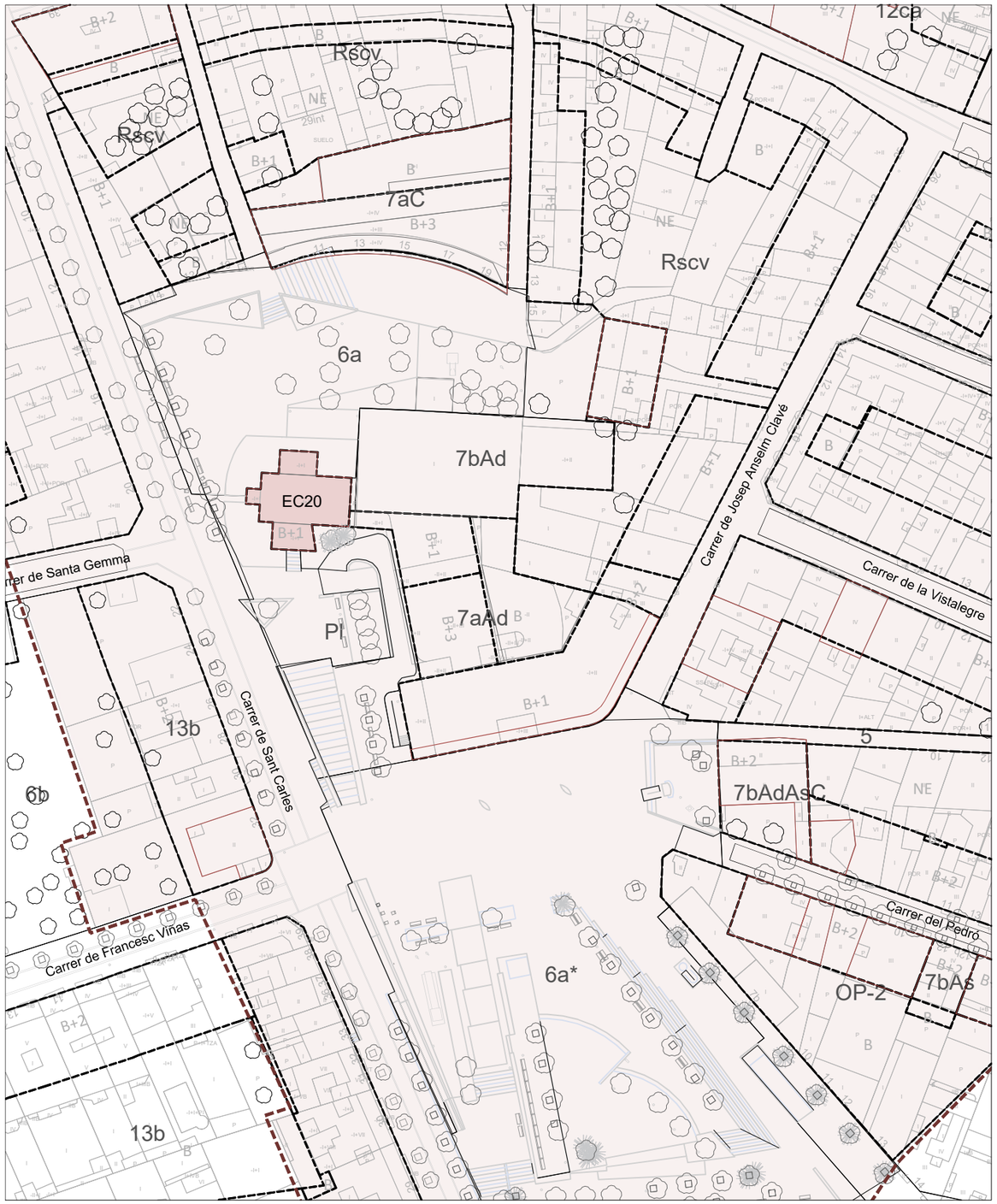
Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA I LES FAÇANES ORIGINALS



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC21 - FARMÀCIA ALTÉS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Plaça de la Vila, 3 / Carrer del Pedró, 1











DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

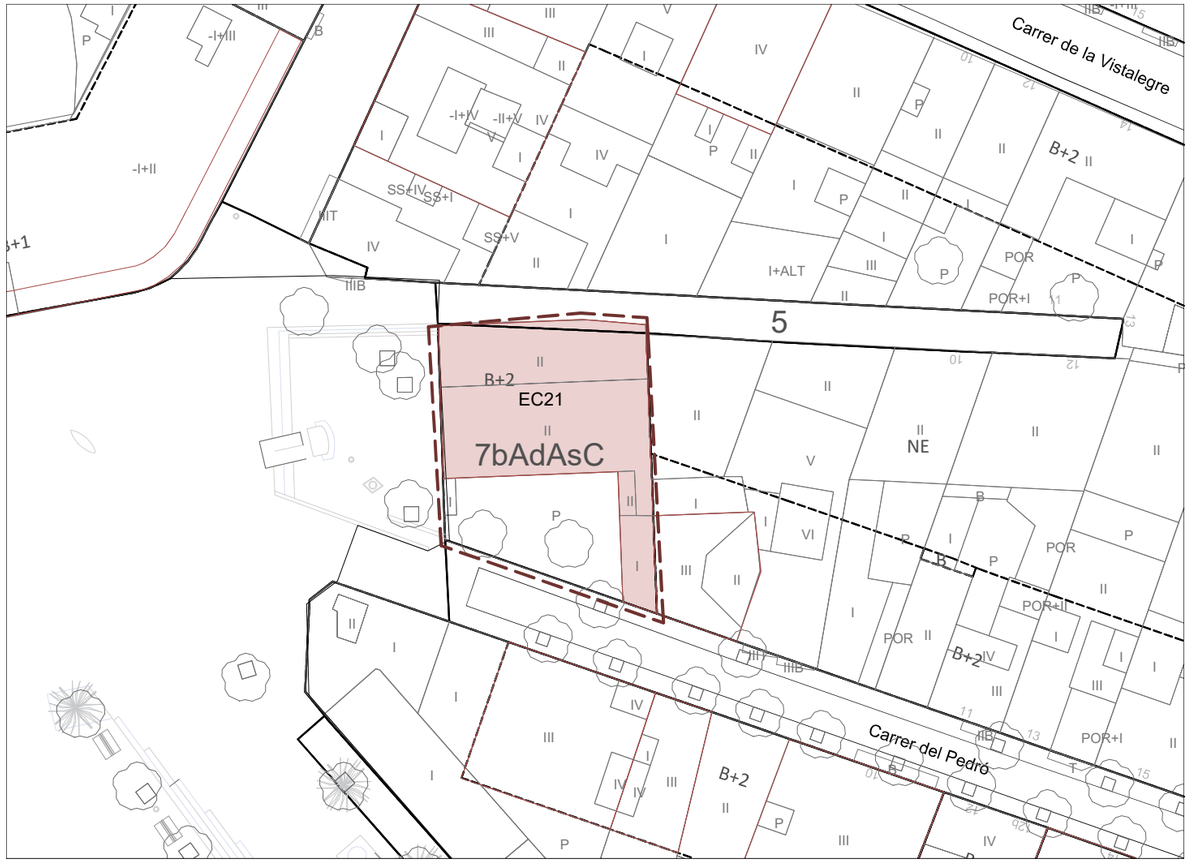
Situació: Al centre del nucli urbà, al bell mig de la ciutat. L'edifici participa de la fisonomia de la plaça de la Vila, incorporant-se dins la trama del primer eixample, on el creixement en densificació de la ciutat no ha arribat amb la màxima intensitat, per la qual cosa el seu context no ha patit molts canvis.

Context històric: La construcció que destaca pel seu volum senzill. Així també, té un interès tradicional en la memòria col·lectiva i és imatge configuradora d'un espai urbà representatiu de la ciutat. El jardí, de caràcter intimista, dona una imatge suggestiva a l'ambient del carrer del Pedró.

Descripció general: Edifici originàriament d'habitatge unifamiliar concebut com a edificació aïllada de planta baixa i pis, amb petit jardí lateral.

Façana: La façana de composició equilibrada està rematada per un coronament continu sobre la cornisa. L'acabat, tant de la façana com del mur que tanca el jardí, és arrebossat, de color groguenc a planta baixa i rosat a la planta pis. Pel que fa al carreró de la Plaça, les finestres de la planta pis estan tapiades i el mur de la planta baixa és de maçoneria. Com a element a destacar, el rètol ceràmic de la Farmàcia. D'altra banda, apareixen filats elèctrics que embruten la imatge de les diferents façanes.

Coberta: La coberta a dos vessants és de teula àrab i queda amagada darrere del coronament continu de la façana.



PEPPA 1987: Catàleg - E.23 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC14 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC21

FARMÀCIA ALTÉS - EC21

Coordenades UTM x = 433898
y = 4589239

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7bAdAsC, equipament / 5, vial

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4094214DF3849C

Ús actual: Farmàcia / Restauració

Regulació de la intervenció:

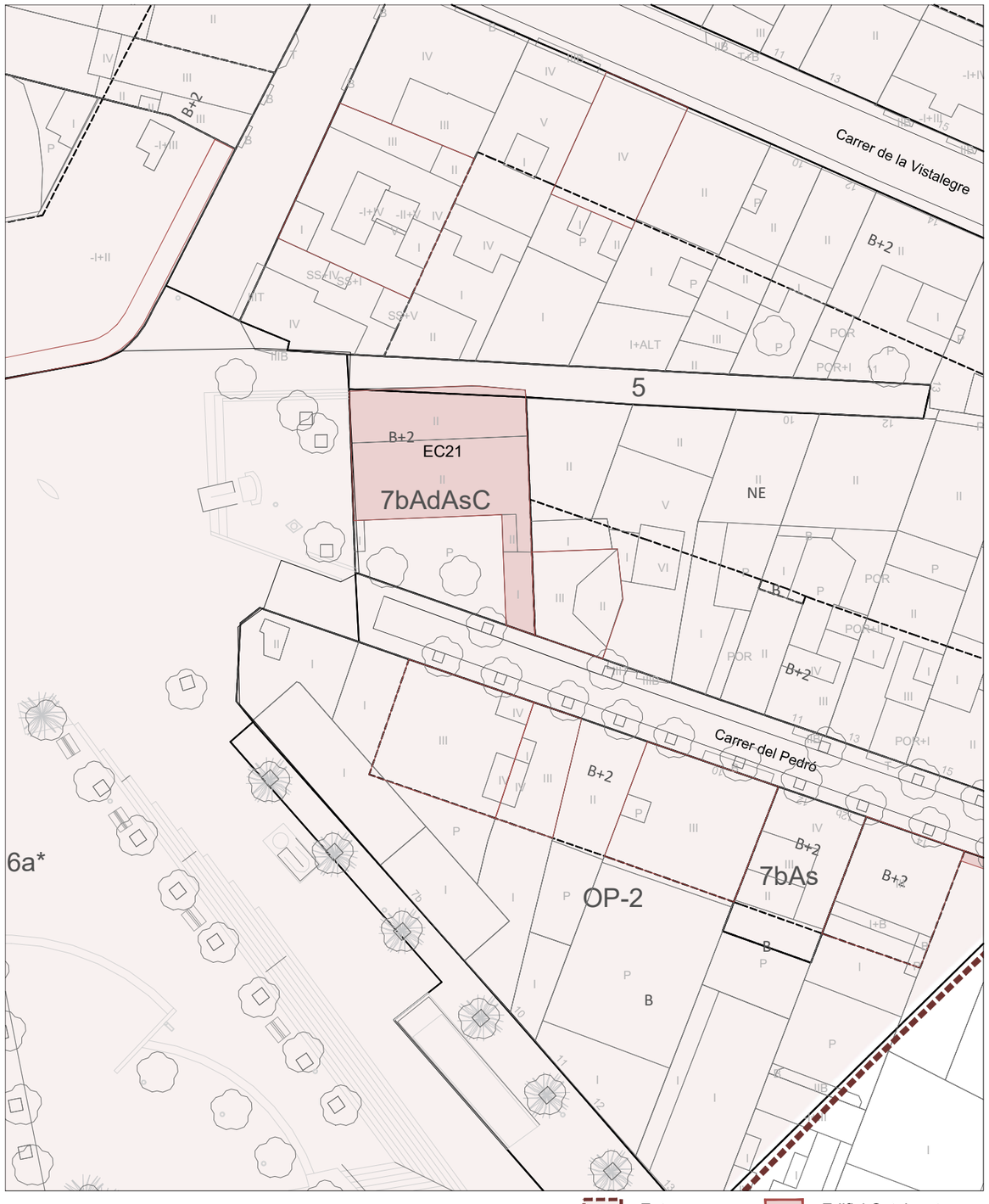
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL I DEL COS DE GALERIA AMB PORXO AUXILIAR, LA FORMA I MATERIAL DE LA COBERTA I LA FORMALITZACIÓ DE LES FAÇANES A LA PLAÇA, AL CARRERÓ I AL PATI DE LA PRÒPIA PARCEL·LA

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC22 - ESTUDI NOU

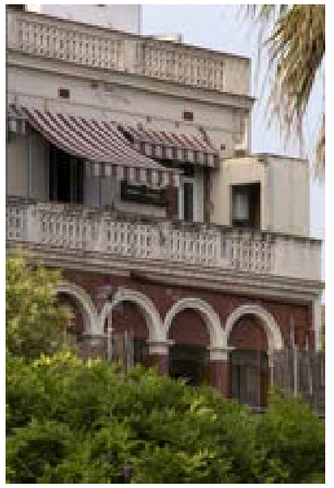
Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Pedró, 14











DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals del segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: En el primer eixample de la ciutat consolidat a la dècada de 1920, a la zona centre de Santa Coloma.

Context històric: L'edifici inicialment (al voltant de l'any 1900) va ser una de les primeres cases d'estiueig, juntament amb can Pedragosa. Més tard, el 1923, gràcies a la jove parella formada per Joan manent i Maria Argelaguet, la casa es va convertir en un espai d'ensenyament: l'Escola Nacional Catalana coneguda popularment com l'Estudi Nou.

L'edifici té l'interessant valor d'haver estat la seu original de l'escola catalana de pedagogia innovadora, la qual va haver de fer front a les prohibicions de la dictadura de Primo de Rivera i va resistir durant la guerra civil, la qual cosa la converteixen en un referent com a espai de memòria històrica i democràtica de Catalunya.

També cal destacar que es tracta d'una escola dirigida per una pedagoga catalana, Maria Argelaguet Costa, que va impulsar el mètode Montessori que defensava els valors de la llibertat, la coeducació i la solidaritat.

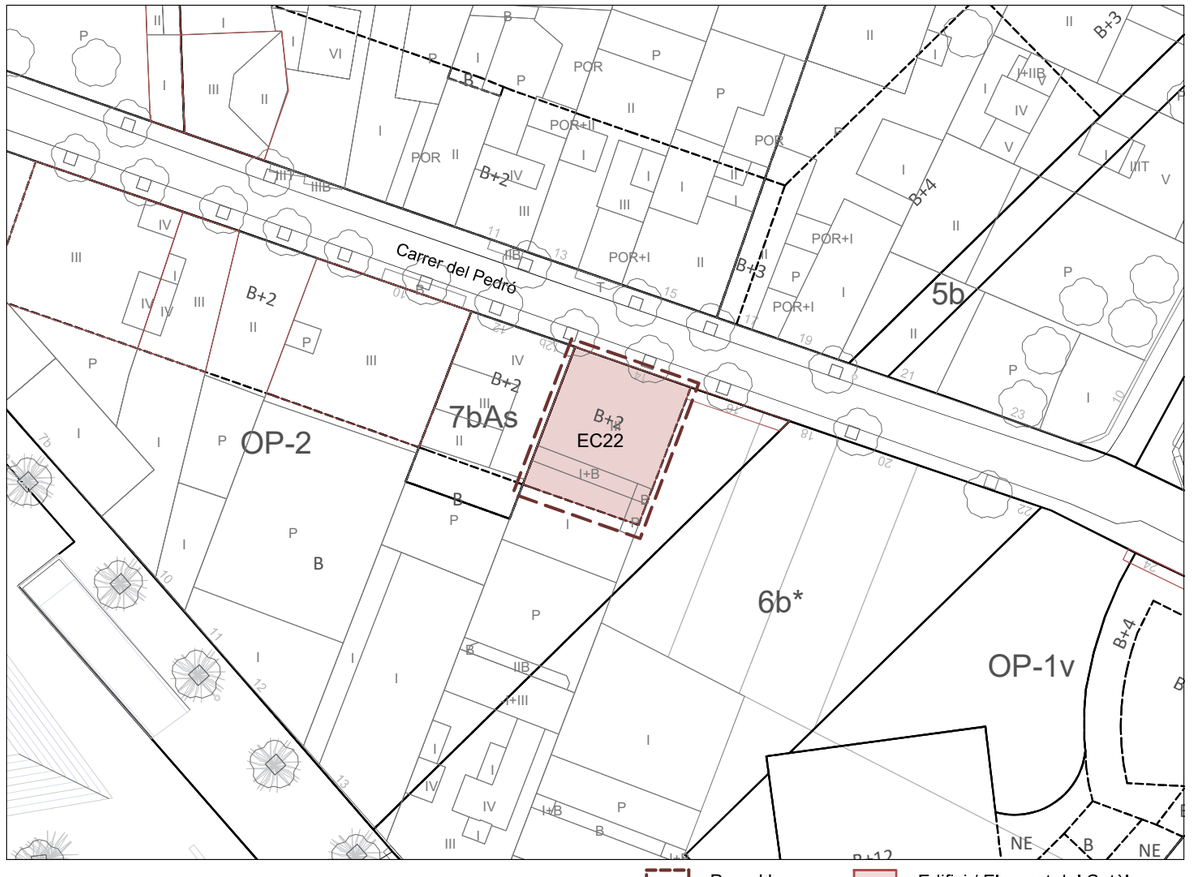
Actualment, es treballa amb la finalitat de destinar l'edifici a equipament municipal.

Descripció general: Edifici entre mitgeres, amb dues façanes oposades i d'alçades diferents a causa del desnivell del terreny. Primer destinat a estiueig i posteriorment adaptat a Escola i habitatge.

Façana: La façana al carrer, molt massissa, té una alçada de planta baixa i dues plantes pis. La planta baixa està desfigurada per l'obertura d'un accés de notable amplada, possiblement en garatge. A les plantes tipus hi trobem dues finestres i un balcó central i coronada per una potent cornisa/barana del terrat. La façana posterior té la planta baixa edificada més fonda creant una àmplia terrassa a la planta primera amb arcades a la façana enretirada, i la proporció de buits i plens fa que sigui més lleugera, a causa de l'orientació. Aquesta façana forma part del llarg encadenament de façanes posteriors del carrer Pedró que conformen una interessant façana urbana.

Coberta: Terrat a la catalana, amb cambra d'aire segurament aguantada per envans, al que s'accedeix por un badalot de notables dimensions.

PEPPA 1987: No incorporat **PEPPSC 2009:** No incorporat **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC22



ESTUDI NOU - EC22

Coordenades UTM x = 433942
y = 4589197

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: OP2, ordenació del passeig tipus 2

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4093414DF3849C

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

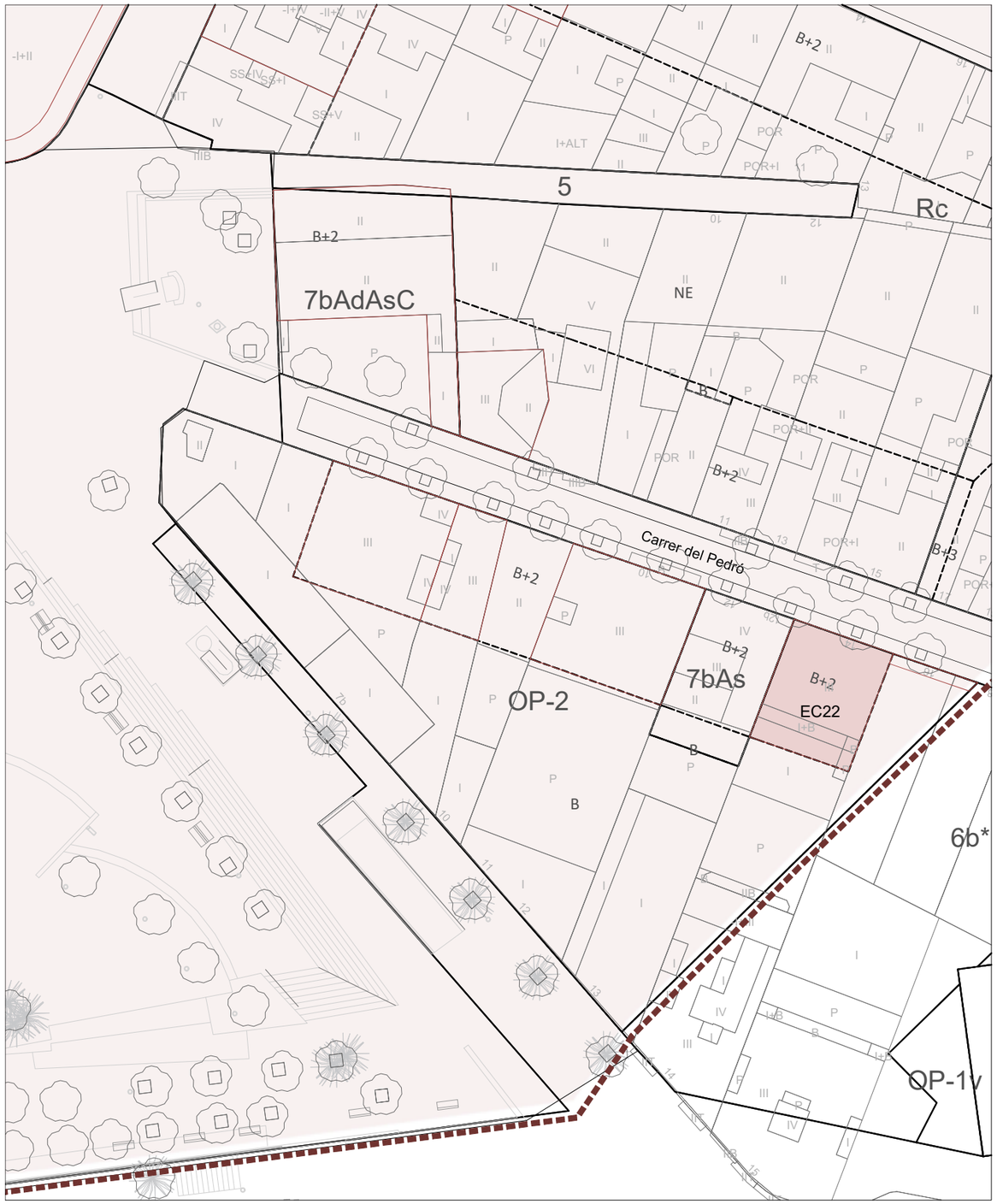
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		**							
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ÉS ACONSELLABLE L'ENDERROC DEL VOLUM AFEGIT AL PATI POSTERIOR DE LA FINCA AMB L'OBEJCTIU DE RECUPERAR LA FORMALITZACIÓ DE LA FAÇANA SUD ORIGINAL

Optatiu Normatiu Preceptiu

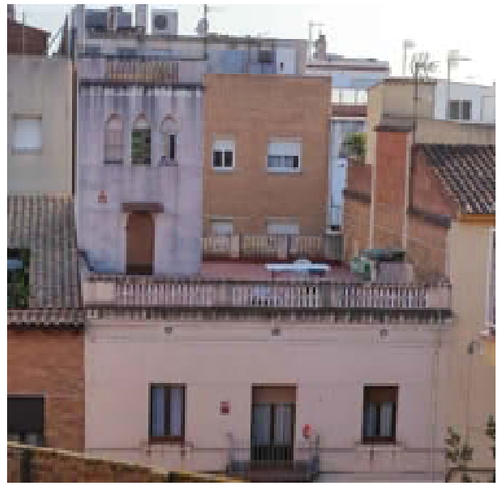
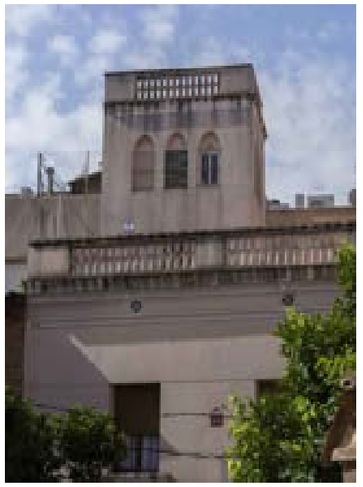


Entorn Edifici Catalogat

EC23 - CASA DEL CARRER PEDRÓ 34

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Pedró, 34



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals del segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: En el primer eixample de la ciutat, molt a prop de la plaça de la Vila.

Context històric: La casa forma part del conjunt de cases de finals de segle XIX i principis del XX que encara es conserven als voltants de la Casa de la Vila. Així mateix, aquest edifici encaixa perfectament amb la tipologia de cases que conformaven el primer eixample de Santa Coloma, on la torratxa senyorial n'és un exemple.

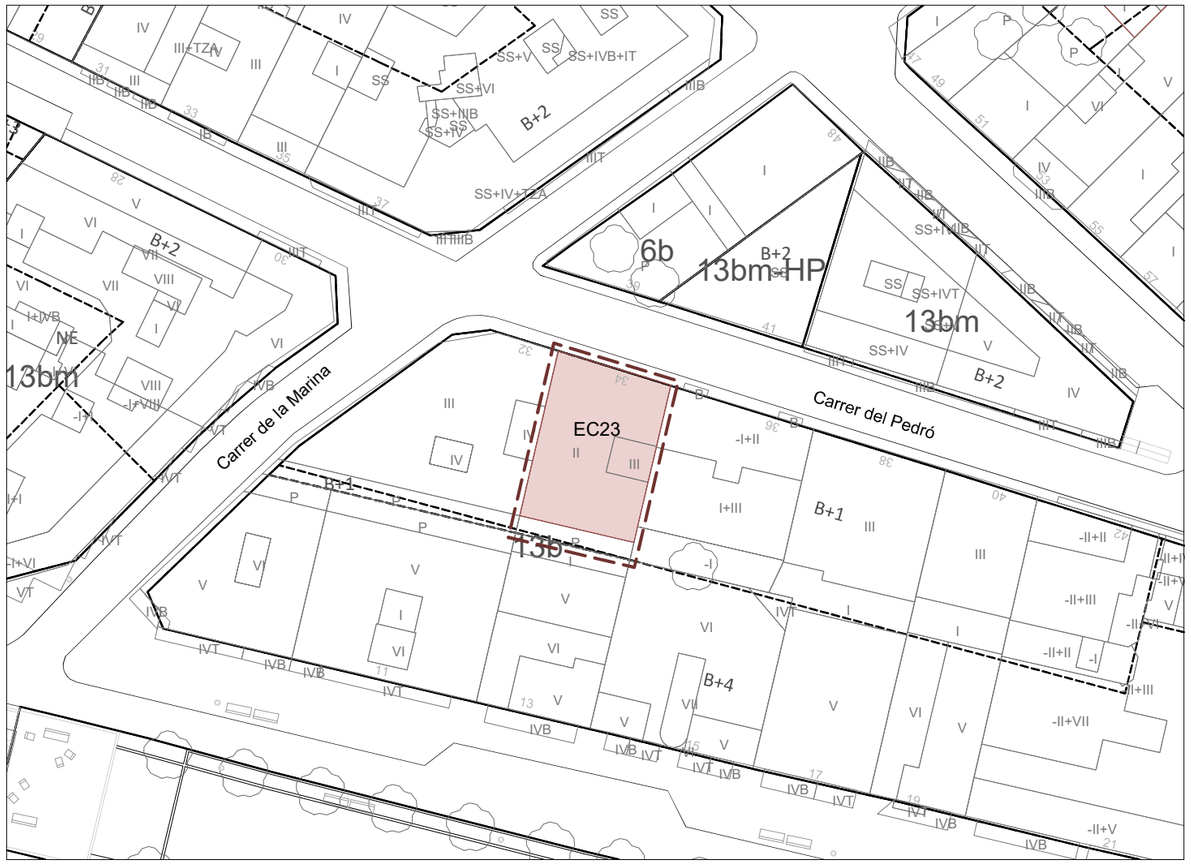
Descripció general: Habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa, planta pis i una torratxa amb terrassa. També disposa d'un pati-jardí posterior, a l'interior de l'illa. A les fotografies antigues es pot veure l'aspecte original de l'edifici, el tractament de la mitgera, i els edificis de l'entorn, segur que el jardí hauria tingut una dimensió més gran.

Façana: La façana principal s'ordena simètricament respecte de l'eix vertical que tracen el portal d'entrada i el balcó del primer pis (excepte una obertura d'accés secundària, afegida amb posterioritat a la vora de la mitgera de llevant). Cal preservar els elements que queden originals. Destaquen les obertures de la torratxa que conserven a la vista la forma en arc parabòlic original. A les fotografies antigues es veu com la resta de les obertures originals també es remataven en arcs.

L'edifici guarda l'arxiu de la forma original d'aquests arcs cicatritzat en el mateix mur de la façana, en futures intervencions té interès un repicament que permeti visualitzar-la per eliminar les llindes sobreposades i la posterior recuperació de les obertures originals.

En planta baixa les finestres estan protegides amb reixes de forja. Com a elements ornamentals és important el remat de cornisa, tant del volum principal com del de la torratxa, i les balustrades de pedra artificial de motlle. El revestiment actual les façanes és un arrebossat d'un color rosa pàl·lid que no té les qualitats ni la durabilitat dels estucs originals. En futures intervencions té interès fer un estudi del material i del color originals per la seva recuperació.

Coberta: La coberta és un terral a la catalana de gran superfície, la ventilació de la cambra es fa per les obertures en òcul que destaquen a la cornisa. El nivell inferior de la torratxa dona accés al terrat.



PEPPA 1987: Catàleg - E.42 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC10 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC23

CASA DEL CARRER PEDRÓ 34 - EC23

Coordenades UTM x = 434036
y = 4589153

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4193902DF3849C

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT				***					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			**						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

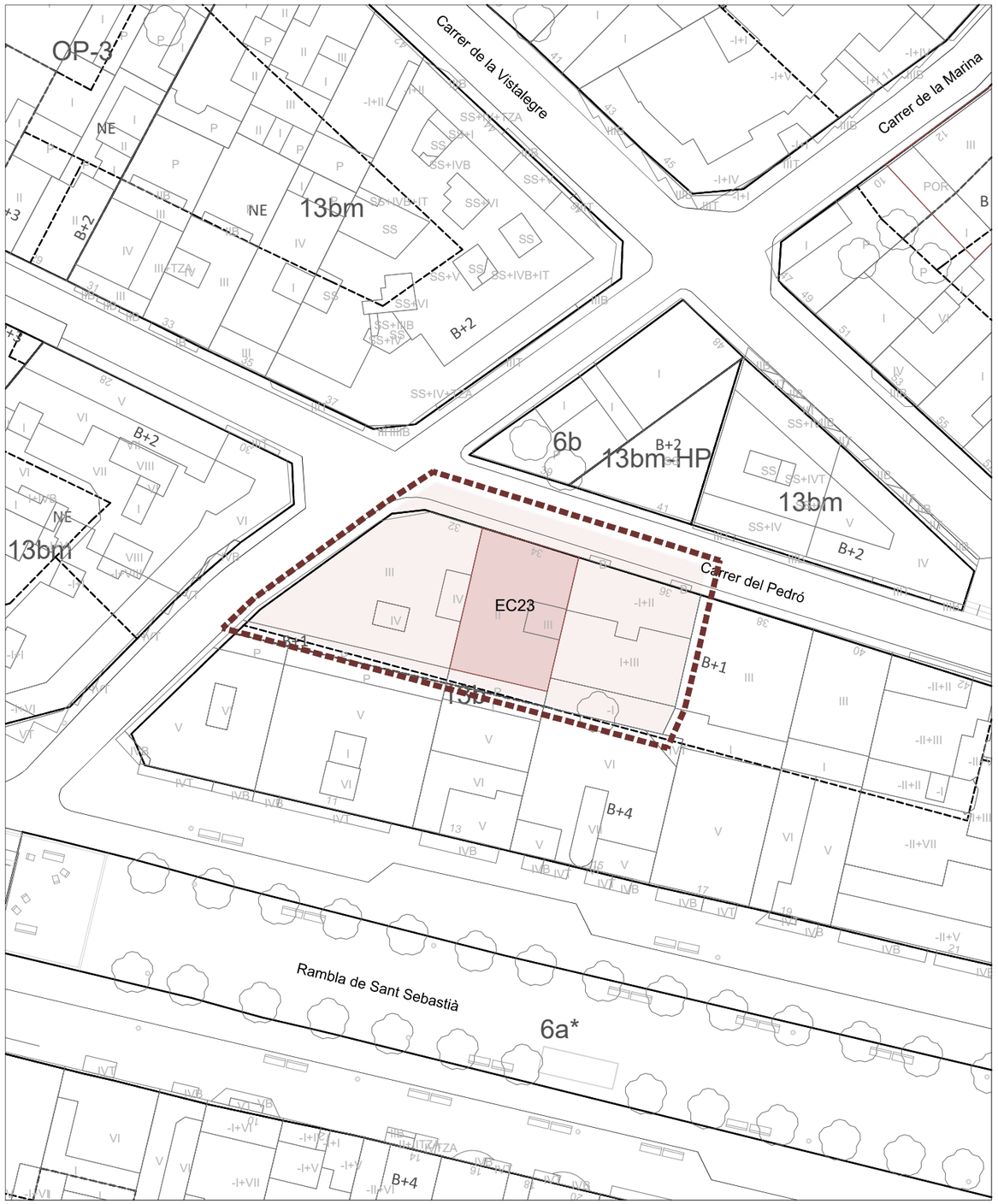
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** EN CAS DE REALITZACIÓ D'OBRES QUE AFECTIN LA FAÇANA, AQUESTES S'HAURAN DE REGIR PEL PRINCIPI DE RECUPERACIÓ DE LA COMPOSICIÓ I TRACTAMENT DE FAÇANA ORIGINALS AMB L'OBJECTIU DE RECUPERAR EL VALOR PATRIMONIAL DEL BÉ

*** A LA COBERTA ES PROTEGEIXEN ELS BALUSTRES I LA CORNISA I, ESPECIALMENT, LA TORRE MIRADOR DE DOS ALÇADES

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC24 - CASA DEL CARRER VISTALEGRE 6

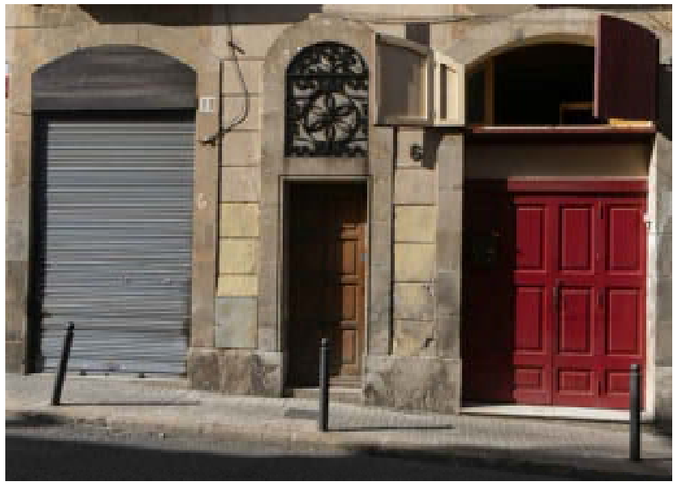
Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de la Vistalegre, 6











DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: A la zona centre de Santa Coloma, als voltants de la Plaça de la Vila.

Context històric: L'edifici pertany al grup de finques que van formar part del primer gran eixample de la ciutat a finals de segle XIX.

Descripció general: Edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres de planta baixa més dos, amb pati a l'interior de l'illa.

Façana: La façana és estucada i només es marquen juntes en planta baixa. Els elements de façana apareixen simètricament respecte a l'eix central que passa per la porta principal. A sobre del portal hi trobem dues finestres cegues al centre i a banda i banda hi ha quatre finestres de grans dimensions que donen sortida als balcons. Els brancals i llindes de les obertures així com les llosanes dels balcons són de pedra de fil, mentre que les baranes són de forja. En planta baixa els locals s'obren a través de dues obertures de grans dimensions en arc rebaixat, mentre que la porta d'accés és en arc més petit i hi apareix un dibuix en ferro forjat. Com a elements ornamentals cal destacar les dues pilastres que apareixen als laterals i que es contraposen a les línies d'imposta i a la cornisa de coronament.

Coberta: L'edifici presenta una solució particular de coberta. Consisteix en un cobriment lleuger de fibrociment a dues aigües amb el carener paral·lel al carrer sobre un espai de sota coberta damunt la coberta original.

Interior: L'interior dels habitatges ha estat molt reformat al llarg del temps.



PEPPA 1987: Inventari - I.23 **PEPPSC 2009:** Inventari - EI04 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC24

CASA DEL CARRER VISTALEGRE 6 - EC24

Coordenades UTM x = 433916
y = 4589269

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rc, residencial casc antic

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4094234DF3849C

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ				***					
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

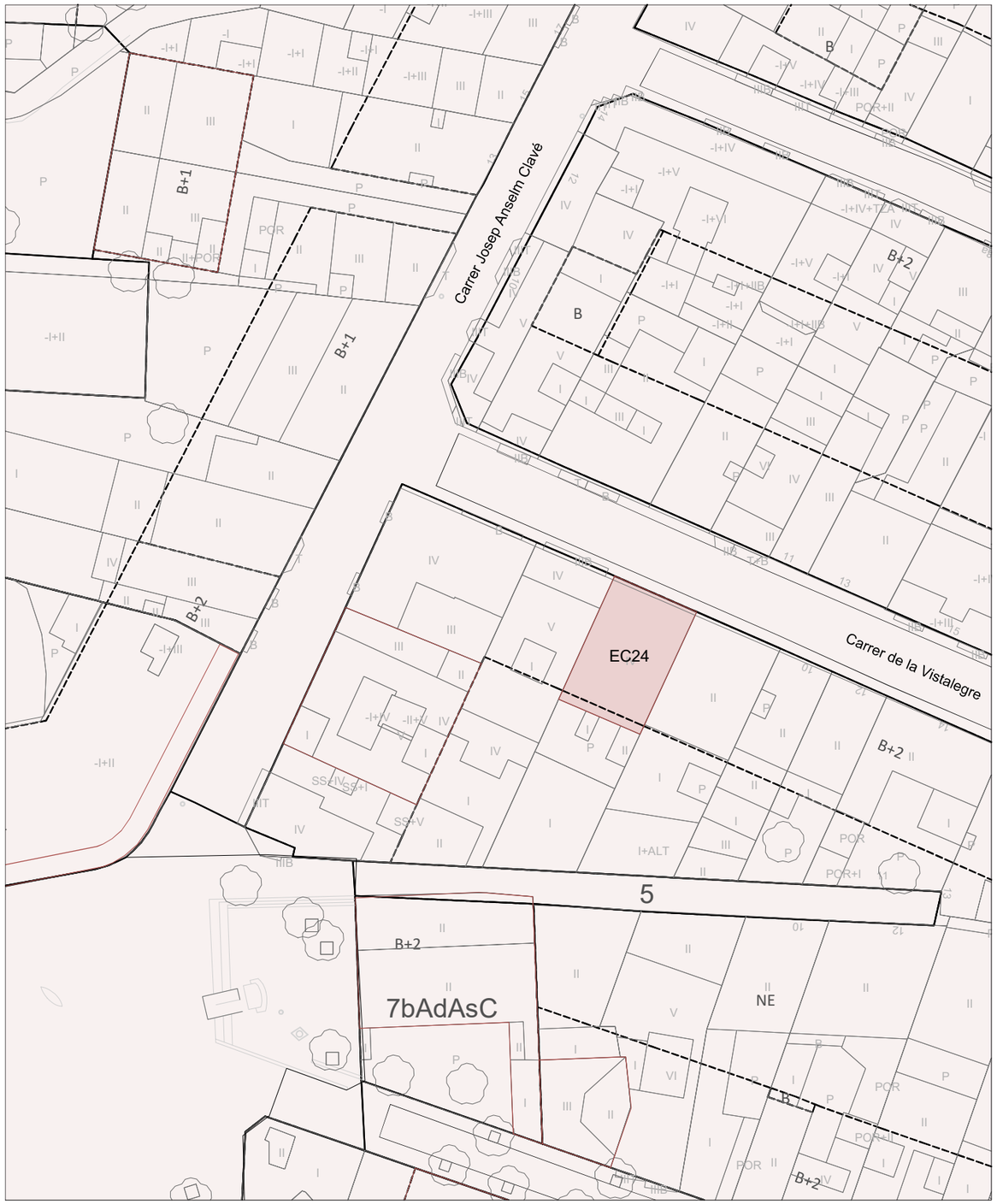
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIX LA FORMALITZACIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA ORIGINAL

*** EN CAS DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA, S'HAURÀ DE DESMUNTAR L'ELEMENT LLEUGER SITUAT SOBRE LA MATEIXA AMB L'OBJECTIU DE RECUPERAR EL VALOR PATRIMONIAL ORIGINAL DE L'EDIFICACIÓ

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC25 - CASA DEL CARRER PEDRÓ 6

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Pedró, 6








DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconegut / Ampliació: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: Finals del segle XIX / Ampliació: 1929

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Al centre del nucli urbà, als voltants de la plaça de la Vila, conjuntament amb altres edificis de la mateixa època.

Context històric: Forma part del nucli de cases de segona residència ubicades entorn de la plaça de la Vila, les quals van constituir el creixement en eixample del centre històric a començaments del segle XX.

Descripció general: Edifici entre mitgeres, amb dues façanes oposades d'alçades diferents pel desnivell del terreny.

Façana: La façana al carrer Pedró té dos eixos de composició, molt clars a les plantes primera i segona i més dissimulat a la baixa on la porta d'entrada i la finestra existent són més amples i més properes entre si, on els buits predominen absolutament sobre els plens. Destaquen els dos balcons correguts de les plantes pis, amb una peculiar solució de l'entrega de la llosa amb la paret de façana i els senzills, però efectius, elements ornamentals i la forja de les baranes i la barana de remat. La façana posterior, mirant a sud i sense edificis propers que l'amaguin o tapin la visió, és més rica des del punt de vista compositiu. També és simètrica, però amb dues obertures acabades amb arc de mig punt a cada planta i elements ornamentals que es repeteixen a les cases veïnes contribuint a formar un tram d'una interessant façana urbana. També remarcar la barana de coronament d'aquesta façana.

Coberta: Terrat, amb cambra d'aire a la catalana, probablement subjectats per envans, accessible des d'un badalot.



PEPPA 1987: No incorporat **PEPPSC 2009:** No incorporat **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC25

CASA DEL CARRER PEDRÓ 6 - EC25

Coordenades UTM x = 433908
y = 4589209

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: OP2, ordenació del passeig tipus 2

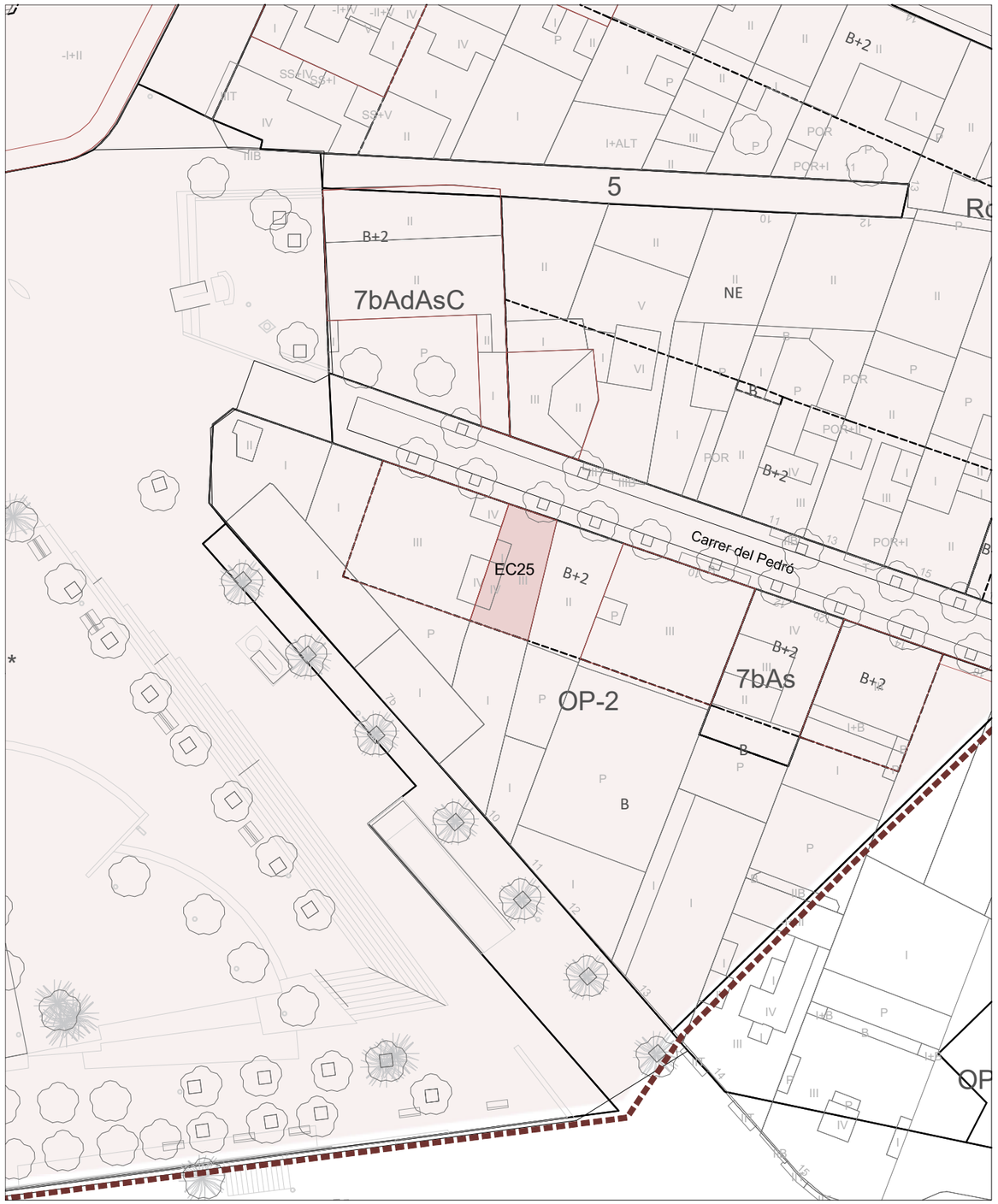
Propietat: Privada

Referència cadastral: 4093407DF3849C

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								

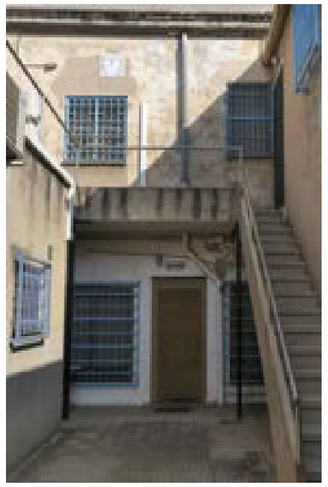
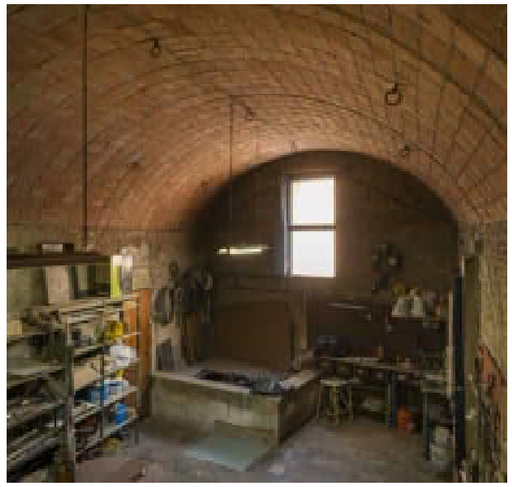


Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Element Catalogat

EC26 - CASES DEL CARRER SAFAREIG 24, 26 i 28

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord
Adreça: Carrer del Safareig 24 - 26 - 28



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

Situació: Dins el nucli més antic de Santa Coloma, les edificacions que l'envolten també es troben en un estat de conservació primitiu, sense reformes o rehabilitacions molt notables.

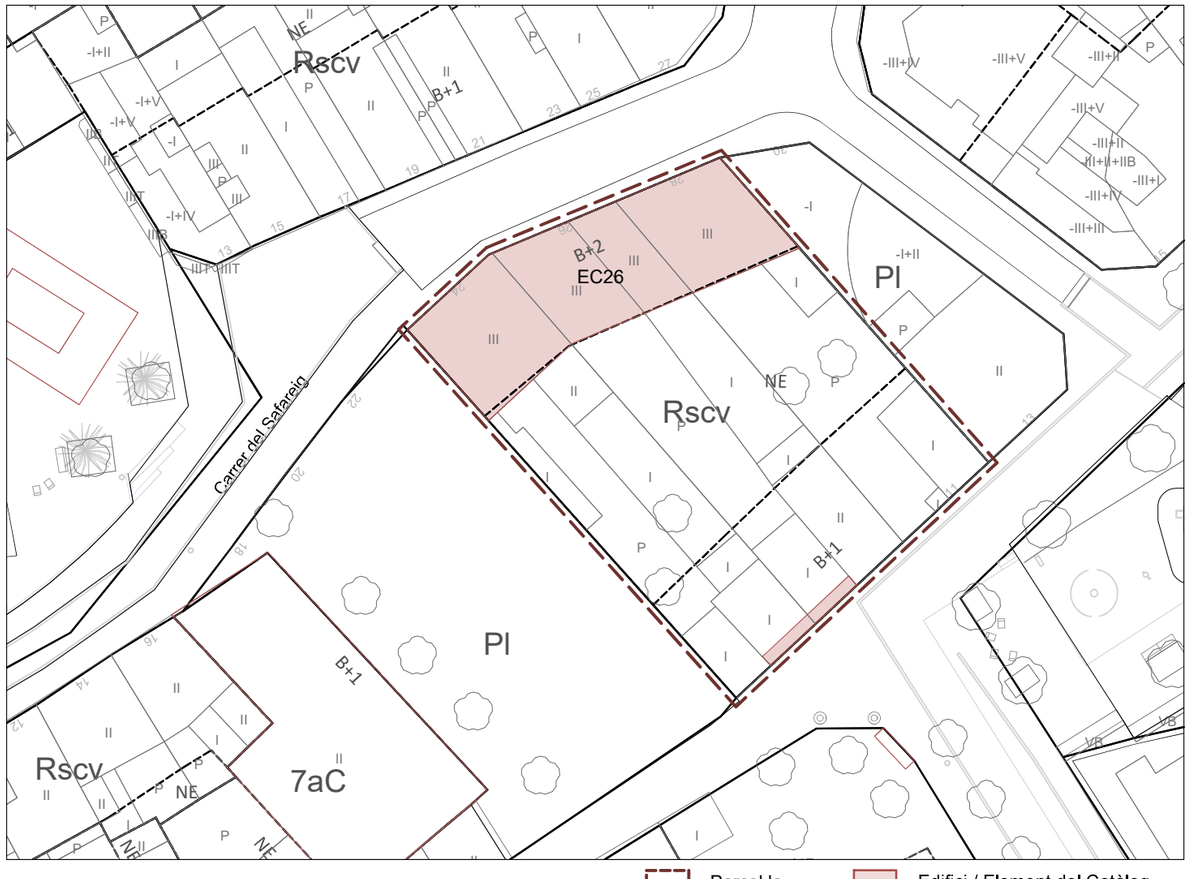
Context històric: Consolidació del primer creixement del nucli històric amb barreja d'arquitectura al servei dels productes agrícoles i habitatge urbà. Nucli que conserva molt fidelment la imatge antiga de la ciutat, conforma un gran interès històric-urbanístic.

Descripció general: Conjunt format per tres edificis adossats, inicialment aïllat (actualment té l'edifici de l'Ambulatori Vell adossat a una de les dues mitgeres mentre que l'altra resta lliure). Vist des de fora sembla un sol edifici. Aprofitant el desnivell cada edifici es compon de semisoterrani, abans destinat a cellers i magatzems agrícoles i ara trasters i garatges, i planta baixa i pis, on es situen els habitatges. L'accés tant es pot fer des del carrer Safareigs (façana més significativa) on hi ha les entrades a les dependències més lligades al seu origen agrícola, com pel carrer Sant Jeroni des d'on s'accedeix a la part dels habitatges. Edifici molt visible per la seva relació amb la trama urbana, és una de les restes més significatives del passat agrícola de Santa Coloma

Façana: La més significativa i visible per la seva alçada, al carrer Safareigs, és senzilla, de paredat comú i arrebossada, hi destaquen tres portes aptes per a carros, actualment cotxes, i diferents finestres, bàsicament de format vertical, seguint una ordenació que permet identificar cada un dels tres edificis. S'ha de fer notar el predomini absolut del ple sobre el vuit. A les façanes posteriors, que donen a uns patis tancats i que són molt senzilles i estan molt modificades, hi trobem un balcó en planta primera.

Coberta: Coberta unitària de teula àrab a dues aigües, amb carener paral·lel a les façanes llargues.

Interior: Conserven el caràcter de finals del s. XIX amb poques actualitzacions. Als semisoterranis destaquen les arcades i voltes, de fàbrica de totxo. A la resta els sostres amb bigues de fusta.



Parcel.la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: No incorporat **PEPPSC 2009:** No incorporat **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC26

CASES DEL CARRER SAFAREIG 24, 26 i 28 - EC26

Coordenades UTM x = 433699
y = 4589455

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3795431/32/33DF3839F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT						***			
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			**						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC		****							
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

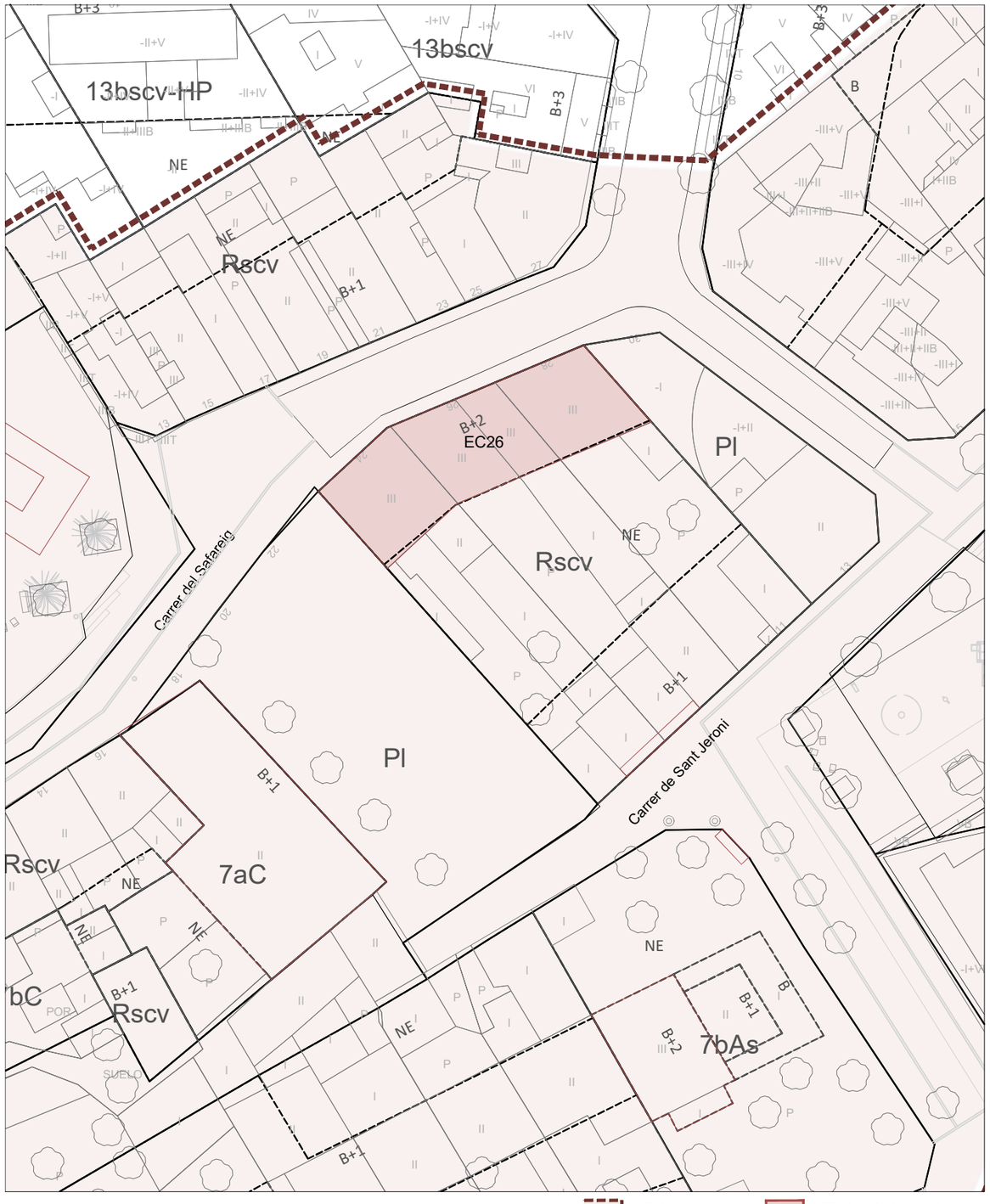
* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LES FAÇANES, S'HAURÀ DE RESTITUIR LA FORMALITZACIÓ DE LES OBERTURES ORIGINALS

*** A L'INTERIOR, ES PROTEGEIXEN ESPECIALMENT LES VOLTES DE CANÓ I LES PRENSES DE VI EXISTENTS A LA PLANTA BAIXA

**** ÉS ACONSELLABLE L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS AUXILIARS A LA MATEIXA PARCEL·LA

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC27 - CASA DEL CARRER BONAVISTA 1

Localització: Districte V / Barri Safaretjos
Adreça: Carrer de la Bonavista, 1-3-5









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

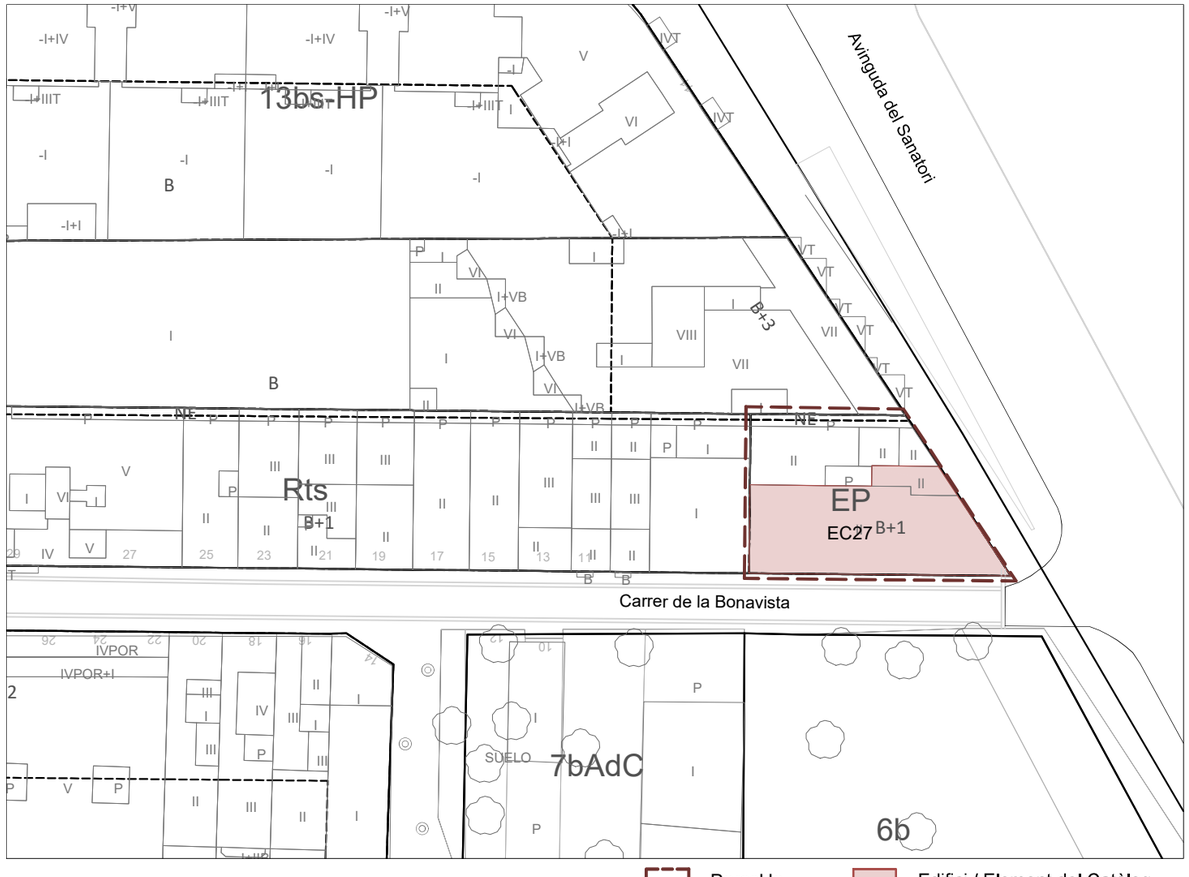
Situació: En el barri de Safaretjos, un barri perifèric del Sud de Santa Coloma molt lligat a la trama cívica i urbana dels municipis de Badalona i Sant Adrià. La parcel·la es troba entre carrers estrets i edificis d'origen rural i periurbà de finals del segle XIX que conviuen amb edificacions més actuals.

Context històric: La casa és l'edifici tester d'una filera de cases amb preexistències rurals, d'origen paral·lel al nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet. El carrer Bonavista conserva la parcel·lació i caràcter original resistint el generalitzat procés de substitució de l'edificació.

Descripció general: Habitatge unifamiliar entremitgeres de planta baixa i planta primera.

Façana: Les façanes principals són d'arrebossat llis amb finestres i balcons verticals disposats asimètricament. Cal destacar com a element d'interès arquitectònic la galeria de quatre arcs i balustrada de la façana principal. Pel que fa al coronament, l'edifici presenta una mena de frontons seriats amb motllures.

Coberta: La coberta és inclinada de teula a dues aigües, tot i que apareix oculta pel coronament de la façana principal.



PEPPA 1987: Catàleg - E.4 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC26 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC27

CASA DEL CARRER BONAVISTA 1 - EC27

Coordenades UTM x = 434300
y = 4587458

Nivell de Protecció: Volumètric + entorn

Categoria de Protecció: BCIL

Clau urbanística: EP, edificació residencial protegida

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4270403DF3847E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ DE LES FAÇANES I ELS ELEMENTS ORIGINALS DE LES MATEIXES COM LA GALERIA, EL BALCÓ I LES OBERTURES

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC28 - CAN MET

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Major, 37-39 i 35







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge plurifamiliar

Situació: Al carrer Major, fent cantonada amb el carrer Sant Carles, ambdós carrers són per als vianants i estan ubicats al bell mig del nucli antic de la ciutat. Malgrat que les noves edificacions veïnes agafen més alçada, l'edifici s'integra en l'entorn, a causa de la seva proporció i a la seva alçada, també potenciat per l'eixamplament del carrer Major en aquesta cruïlla, creant un espai amb arbres i bancs, molt agradable.

Context històric: Es tracta de l'edifici més acadèmic i millor resolt des del punt de vista compositiu del segle XIX a Santa Coloma de Gramenet.

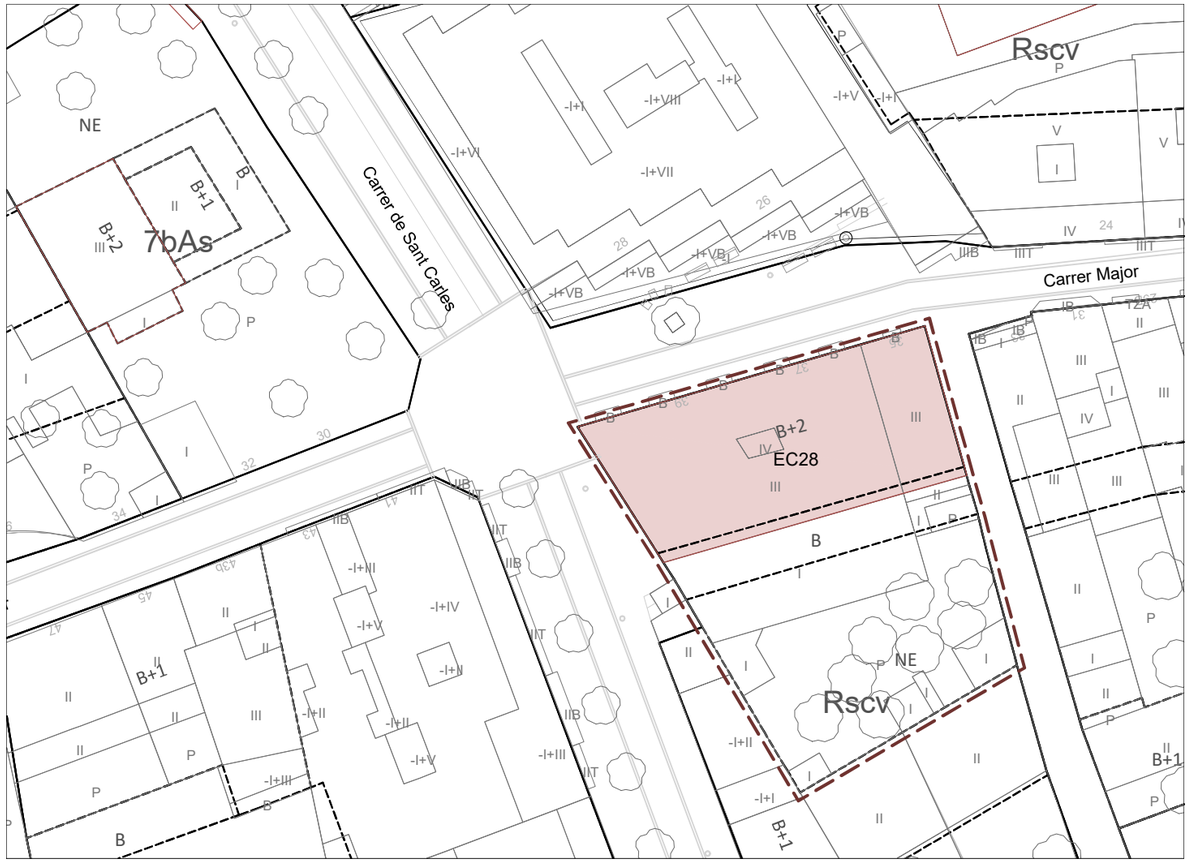
Descripció general: Edifici d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa i dues plantes pis. Fa cantonada responent ambdues façanes a alineació de vial i a l'interior de l'illa.

Façana: Ambdues façanes principals tenen una configuració simètrica. Totes dues emfatitzen l'eix central amb els coronaments ornamentals a la coberta i amb un grup d'obertures, corresponents a les principals portes d'accés. Aquest fet respon a les normes acadèmiques compositives del segle XIX. L'acabat és arrebossat de color verdós, aclarint el pigment a la planta baixa i a l'emmarcat de les obertures. Destaquen els portals de fusta i les baranes i reixes de forja. La façana interior, que dona a un jardí que completa el solar, presenta galeries d'ordre toscà sobre arcs rebaixats a les plantes pis i baranes de terra cuita. El seu aspecte es veu malmès per una sèrie d'antenes col·locades a la coberta.

Coberta: La coberta de l'edifici és a la catalana amb acabat de rajoles.

Interior: Destaquen el vestíbul d'accés i l'escala de l'edifici.

PEPPA 1987: Catàleg - E.15 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC34 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC28



CAN MET - EC28

Coordenades UTM x = 433769
y = 4589380

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3895603 / 04DF3839F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**							**	
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			***						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

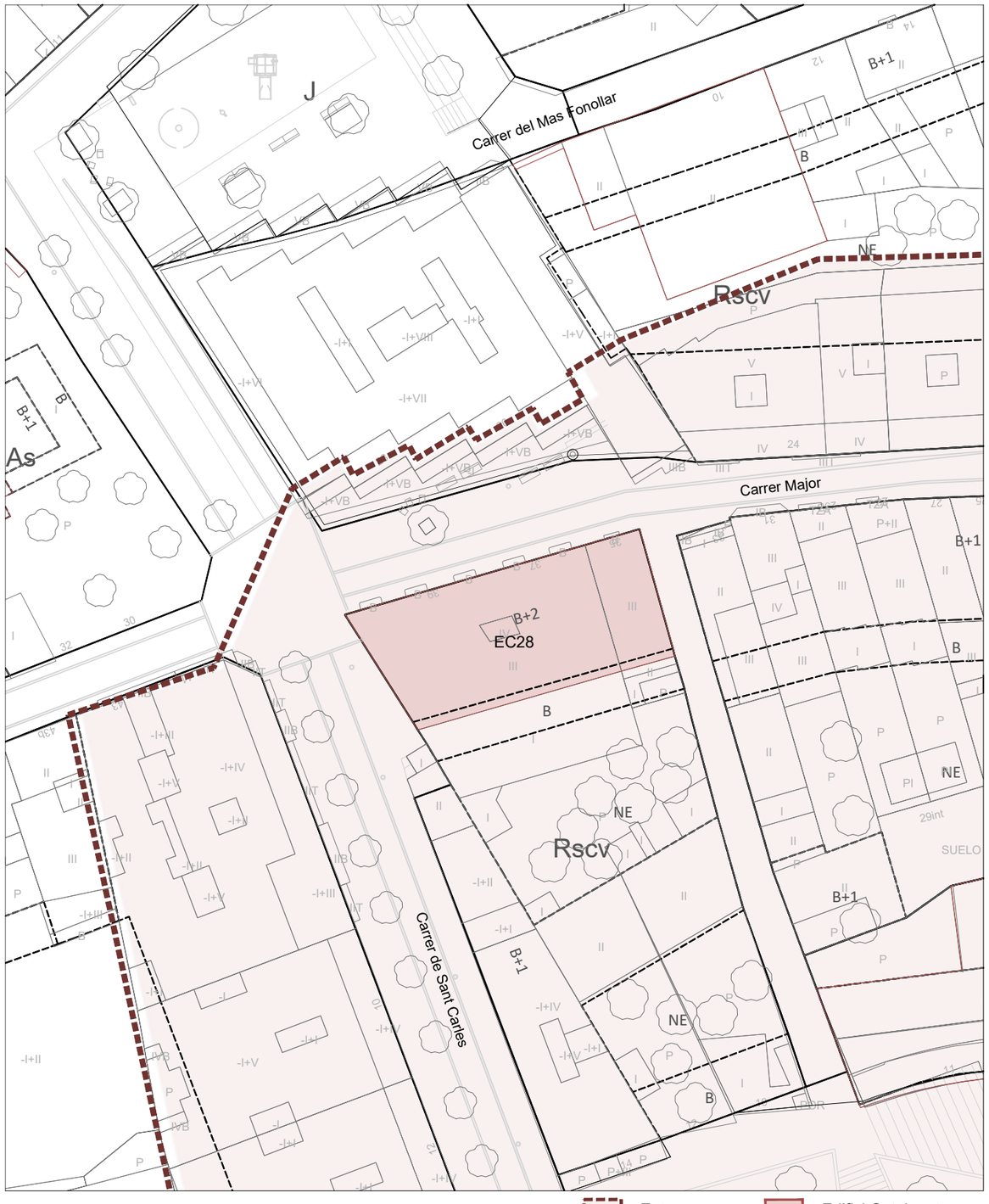
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN EL VOLUM PRINCIPAL DE CAN MET I DE L'EDIFICACIÓ ANNEXA UBICADA AL NÚM. 35 DEL CARRER MAJOR

*** EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LES FAÇANES, ES RECOMANA LA RESTITUCIÓ DELS ELEMENTS ORIGINALS AMB L'OBJECTIU DE RECUPERAR ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ

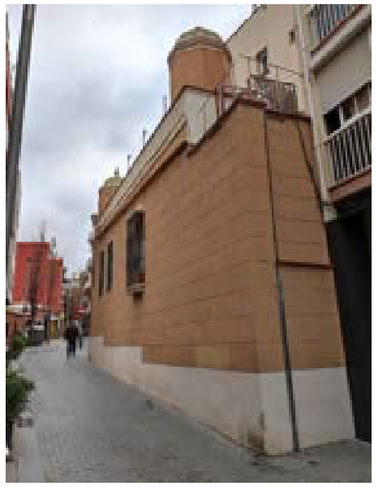
Optatiu Normatiu Preceptiu



EC29 - CASES DEL CARRER SANT ISIDRE 2 i 4

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Sant Isidre, 2 i 4




DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Habitatge plurifamiliar

Situació: Al primer eixample de la ciutat a la zona centre de la ciutat, conjuntament amb altres edificis catalogats com ara les Acadèmies Manent i Fuster, situades al carrer Sant Jeroni, o la Botiga i cases del carrer Santa Coloma.

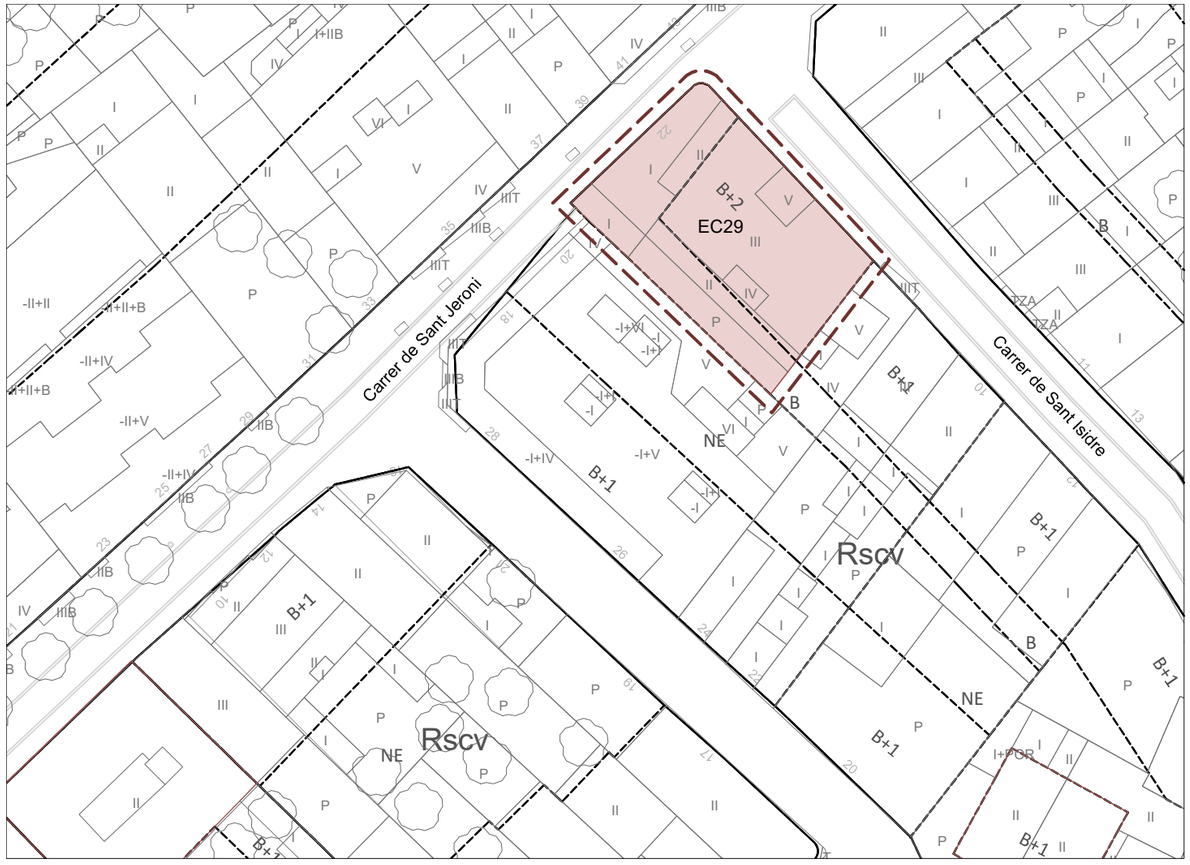
Context històric: L'edifici ubicat al carrer Sant Jeroni núm. 4 presenta valors més importants pel que fa al sentit referencial del record popular de la nostra ciutat i del que fou el seu creixement urbanístic que no pas una importància destacada com a element arquitectònic en si mateix. Malgrat que el seu estat de conservació ha conservat una imatge que confereix a la zona un caràcter especial.

Descripció general: Edifici d'habitatges entre mitgeres, de planta baixa i dues plantes pis amb torratxa que s'aixeca dos nivells més. Aquesta finca ha format un conjunt d'interès històric i arquitectònic amb la casa ubicada a la cantonada dels carrers Sant Isidre i Sant Jeroni.

Façana: L'edifici presenta una façana contundent i elevada respecte a l'entorn, d'obertures verticals disposades seguint un ritme. Cal destacar especialment el conjunt harmònic que forma la façana amb la torrassa en la qual s'ubica l'escala.

Coberta: La coberta principal de l'edifici és plana a la catalana amb acabat de rajola.

Interior: L'interior de la finca no conserva elements originals d'interès arquitectònic o patrimonial.



PEPPA 1987: Catàleg - E.38 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC35 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC29

CASES DEL CARRER SANT ISIDRE 2 i 4 - EC29

Coordenades UTM x = 433815
y = 4589502

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3996308 / 09DF3839F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**							**	
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			***						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

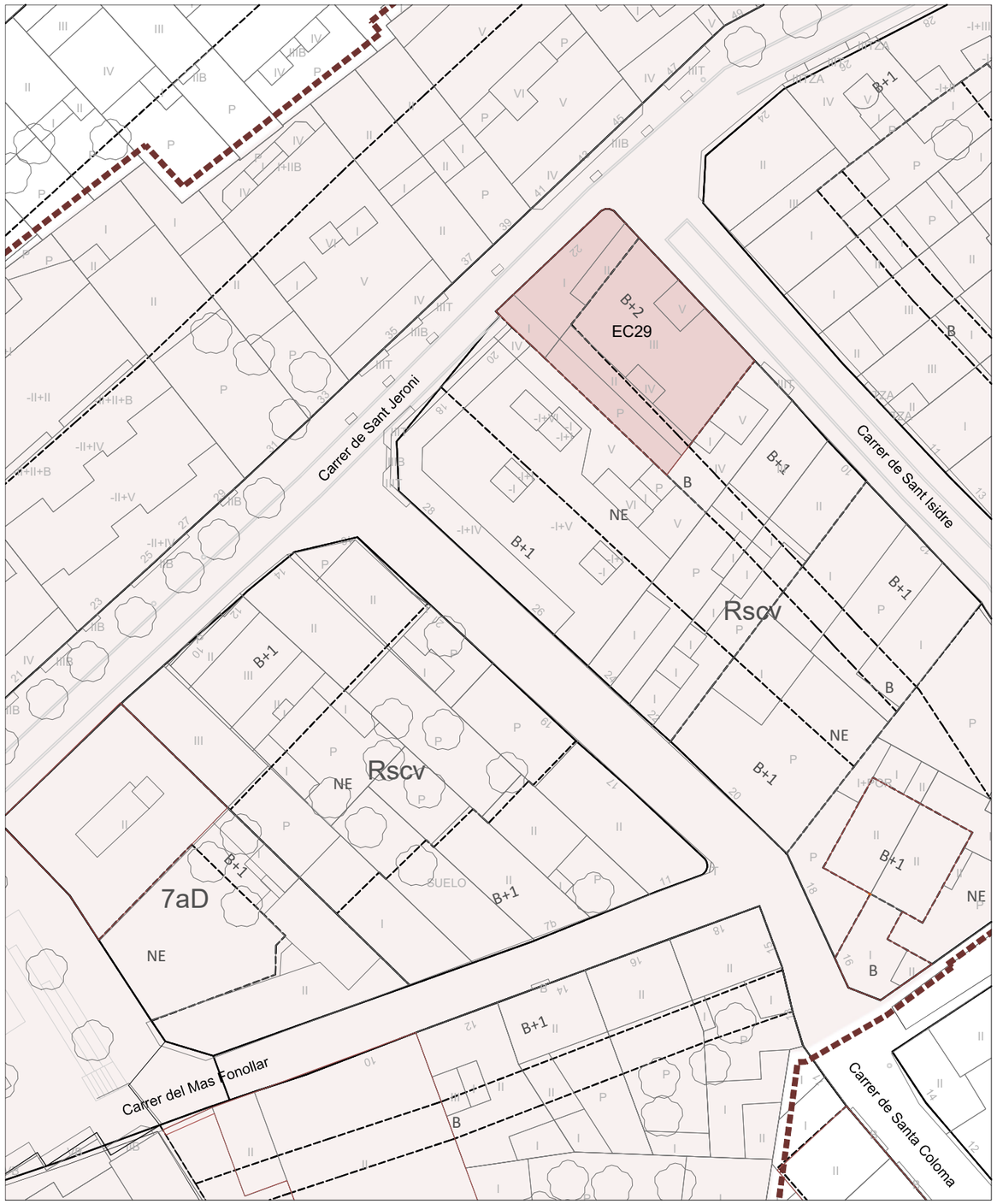
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN EL VOLUM PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) DE LES EDIFICACIONS, EN ESPECIAL ELS ELEMENTS SINGULARS A LA COBERTA DE LA CASA DEL CARRER SANT ISIDRE NÚM. 2

*** EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LES FAÇANES, ES RECOMANA LA RESTITUCIÓ DELS ELEMENTS ORIGINALS AMB L'OBJECTIU DE RECUPERAR ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC30 - AJUNTAMENT

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Plaça de la Vila, s/n











DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Reforma i 1ª ampliació: Josep Alemany i Juvé, arq. (1943)

Cronologia: Finals del segle XIX / Reforma i 1ªampliació: 1943 / 2ª ampliació: 1982 / Restauració: 2006

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: En el centre de la ciutat, constituint l'articulació entre les trames del nucli antic i els posteriors eixamples. L'edifici es disposa allargat al límit de la parcel·la amb la plaça, en forma d'angle a conseqüència de l'encontre entre el carrer Josep Anselm Clavé i les traces de la plaça.

Context històric: L'edifici és el punt d'articulació tant físic com històric entre el nucli antic i els posteriors eixamples que van anar creixent al sud i a l'est del nucli urbà. Aquest fet s'explica amb la voluntat que hi hagué de desplaçar el centre de la Vila per fer possible un creixement amb més futur, pel que fa a superfície i tipologia.
L'edifici inicial comptava amb estances pròpies d'un Ajuntament i un jutjat-presó. En 1916 es construeix el característic campanar. La darrera reforma de l'edifici ha consistit en una ampliació lateral de l'edifici original amb un nou accés, d'aquesta manera els jutjats han estat traslladats
L'Ajuntament ha esdevingut un edifici públic, emblemàtic i representatiu de Santa Coloma, on destaca com a símbol de la ciutat la torre-campanar amb rellotge.

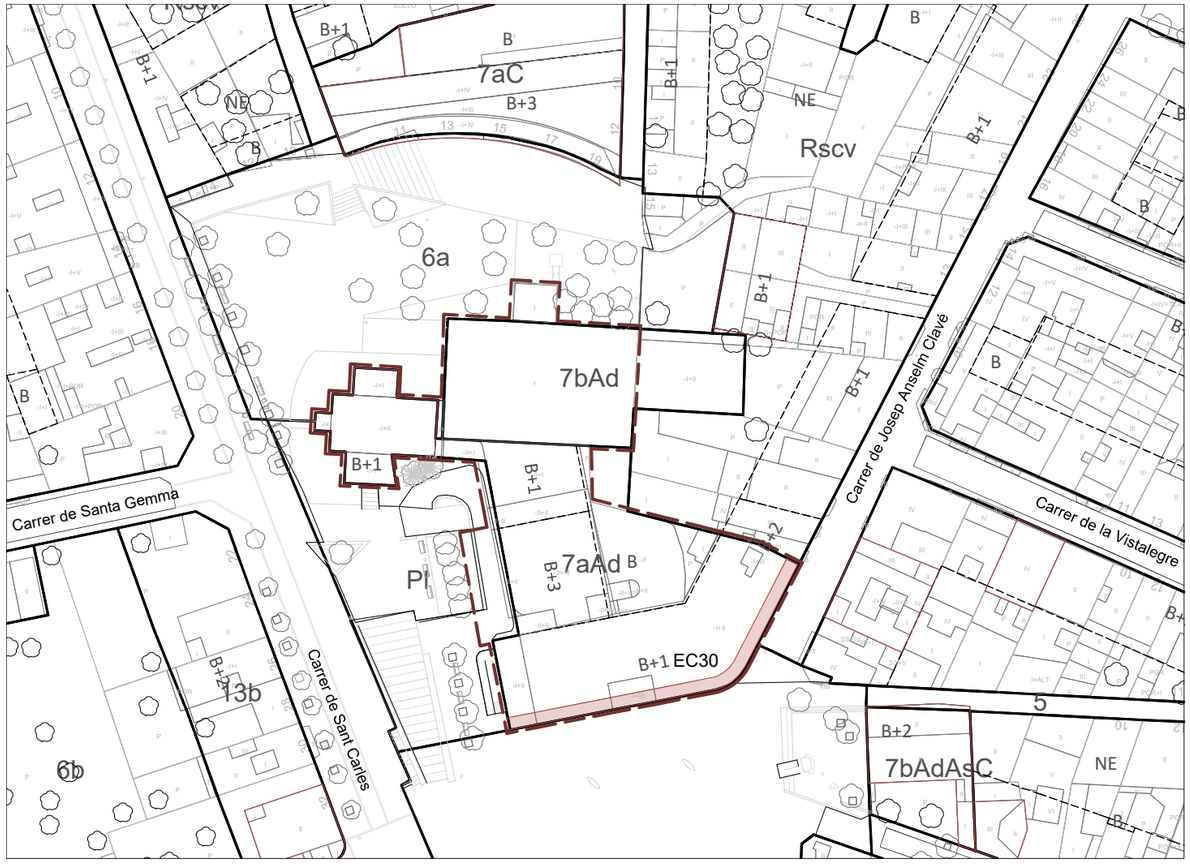
Descripció general: Edifici públic allargat de planta baixa i planta pis amb torre-campanar i rellotge.

Façana: La façana d'estuc manté una composició d'obertures molt ritmada amb correspondència entre plantes. La torre-campanar apareix centrada respecte a la façana principal que dona a la plaça, formant un eix amb el gran portal d'entrada i la balconera principal. Aquest portal d'accés és una gran obertura en arc de mig punt, igual que les tres portes més petites que donen al balcó de la primera planta. Tanmateix, existeix una jerarquia entre les plantes inferior i superior marcada per l'alçada més gran de les obertures de la planta baixa. Ornamentalment destaca, al marge del campanar de ferro forjat, la cornisa fruit de les reformes de l'any 1943.

Coberta: La coberta és plana, transitable i accessible des de la torre-campanar.

Interior: L'interior ha estat molt reformat al llarg de la seva existència, motivant la pèrdua dels seus valors arquitectònics originals.

PEPPA 1987: Catàleg - E.50 PEPPSC 2009: Catàleg - EC39 PEPPSC 2023: Catàleg - EC30



AJUNTAMENT - EC30

Coordenades UTM x = 433847
y = 4589289

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Parcial + Entorn

Clau urbanística: 7aAd, equipament de tipus administratiu

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 3995712DF3839F

Ús actual: Dependències municipals

Regulació de la intervenció:

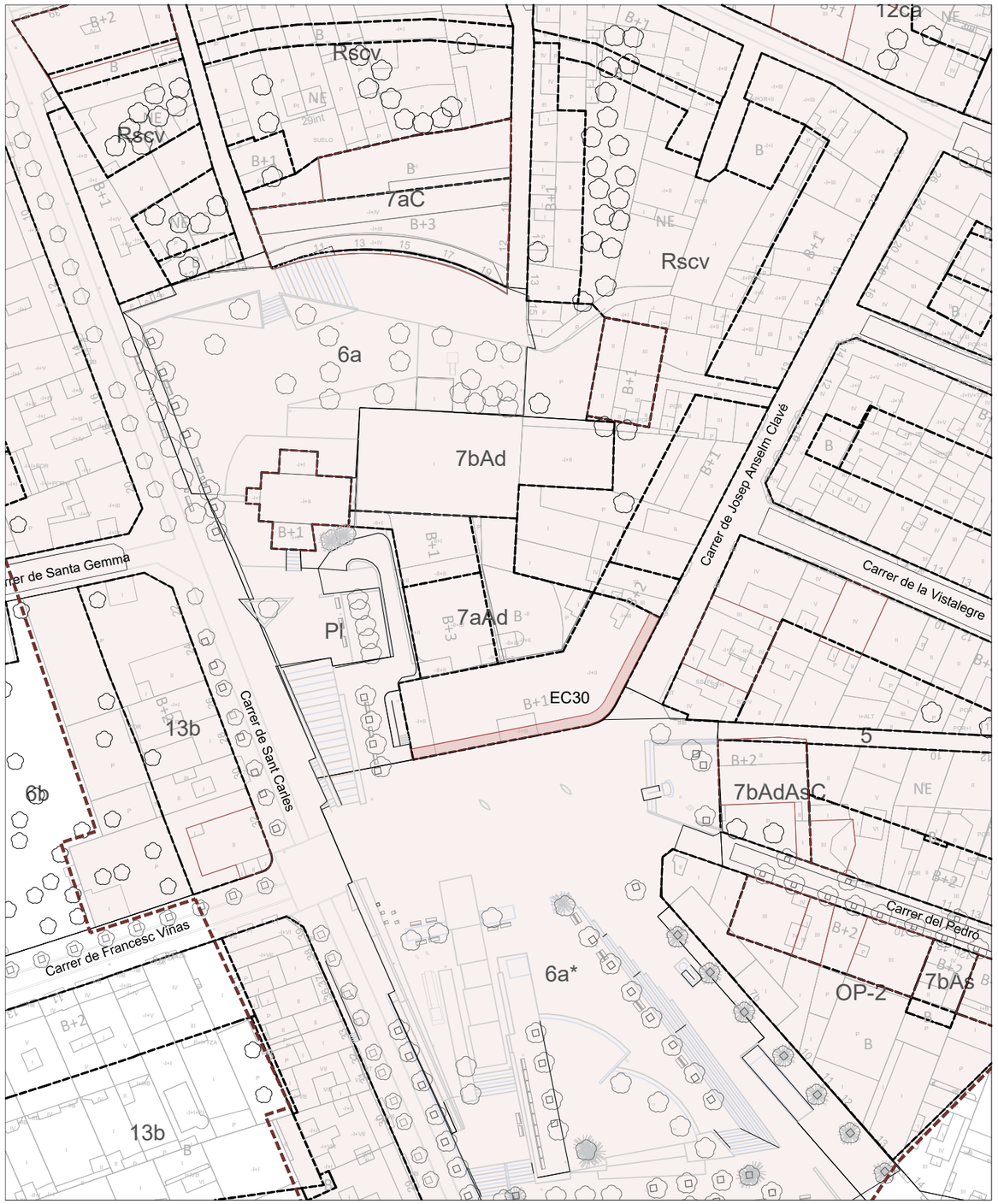
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LES OBERTURES SIMÈTRIQUES, EL BALCÓ, EL PORTAL D'ACCÉS, LA TORRE CAMPANAR I EL RELLOTGE DE LA FAÇANA PRINCIPAL AMB FRONT A LA PLAÇA DE LA VILA

Optatiu Normatiu Preceptiu



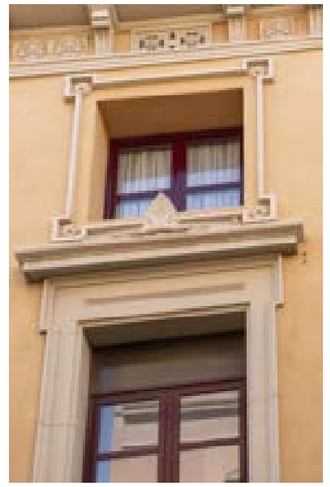
Entorn Edifici Catalogat

EC31 - ANTIC BALL-TEATRE XACONET

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Josep Anselm Clavé, 4






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Rehabilitació: F. Xavier Fas Casadevall, arq.

Cronologia: Finals segle XIX / Rehabilitació: 2004

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

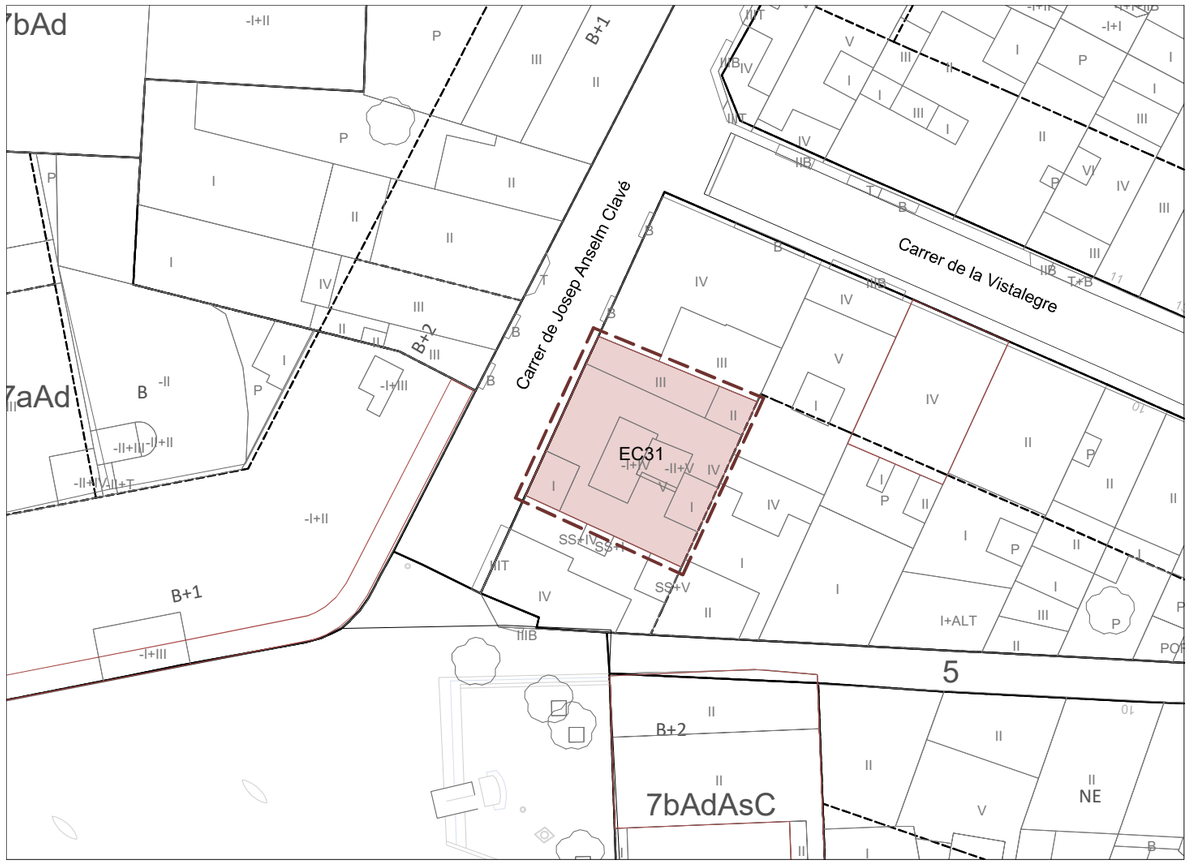
Situació: Al centre del nucli urbà de la ciutat, en un entorn amb forta substitució de l'edificació, que ha fet que perdi la serena i equilibrada imatge de la seva façana.

Context històric: L'Antic Ball-Teatre és un testimoni de l'arquitectura eclèctica amb una forta valoració sentimental per a la memòria col·lectiva de Santa Coloma. Connectava amb ell, formant un dels centres més important de la vida social del poble, el cafè Xaconet, lloc de tertúlia i d'activitat política a final del segle XIX i començament del XX. Els elements arquitectònics més destacables són la façana i el volum general. El primer pis acollí l'antic ball i un escenari per a teatre que, a partir de l'any 1909, s'utilitzà per a projeccions de cinema. S'ubicaren a més de les dependències del Centre recreatiu Gramenet, un orfeó, una biblioteca i una secció de billar. En l'actualitat, tant el ball com el cafè han desaparegut, i una recent rehabilitació l'ha transformat en habitatges a la planta pis i locals comercials a planta baixa. Aquesta reforma ha uniformat la imatge de l'edifici que originàriament estava segmentada en dues parts ben diferenciades, apareixent ara com una façana d'obertures ritmades formalment homogènies i coronament continu.

Descripció general: Edificació entre mitgeres que segueix la tipologia de planta baixa, pis i golfes.

Façana: De configuració simètrica, la façana presenta grans finestrals amb les fusteries de color vermell. L'acabat de la planta baixa és un aplacat del mateix color que les cornises, els elements ornamentals amb motius vegetals i l'emmarcat de les obertures. Tots aquests elements emfatitzen la verticalitat de l'edifici. D'altra banda, la planta pis i les golfes estan acabades amb un arrebossat de color rossenc.

Coberta: La coberta de l'edifici, inclinada a dues aigües, s'amaga darrere el coronament de l'edifici, solució comú als edificis de l'època.



PEPPA 1987: Catàleg - E.12a **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC40 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC31

ANTIC BALL-TEATRE XACONET - EC31

Coordenades UTM x = 433892
y = 4589264

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rc, edificació residencial casc antic

Propietat: Privada

Referència cadastral: 08245A00300005

Ús actual: Residencial

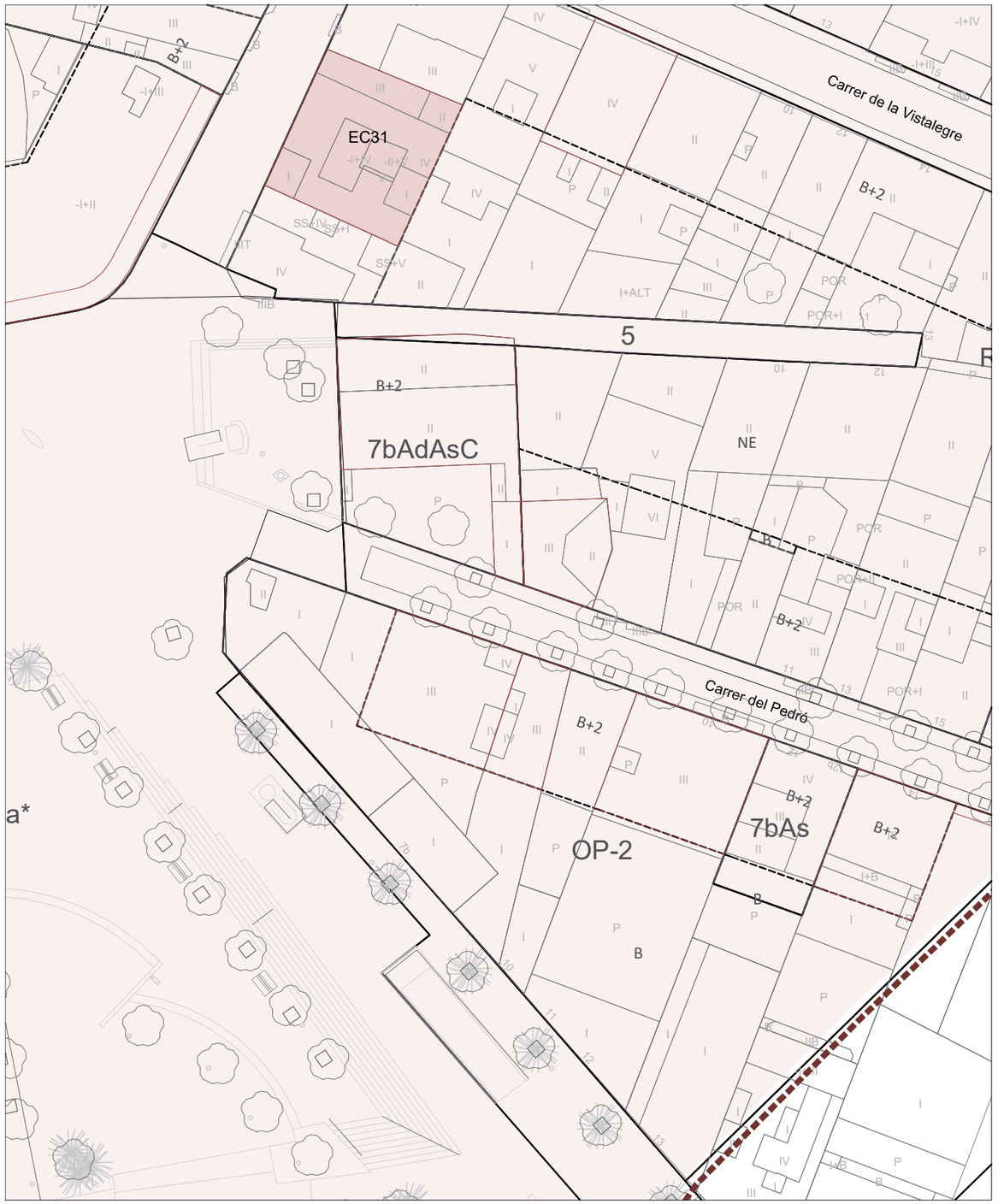
Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**	**				
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ, LES FAÇANES (COMPOSICIÓ, OBERTURES DE LES PLANTES PRIMERA I SEGONA, BALCONS, ELEMENTS ORNAMENTALS, ESCOPIDORS, BARANES, CORNISA, CORONAMENTS, IMPOSTES I ACABATS), LA COBERTA I DE L'INTERIOR, LES VOLTES DE LA PLANTA BAIXA



Optatiu Normatiu Preceptiu

Entorn Edifici Catalogat

EC32 - ANTIC CAFÉ DE BAIX

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Major, 6








DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: Finals segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: Al carrer Major, al bell mig de la ciutat. Un dels carrers que conserva part de la imatge que dona testimoni del primer creixement de l'estructura urbana de la població, conformant un conjunt d'interès històric-urbanístic i ambiental.

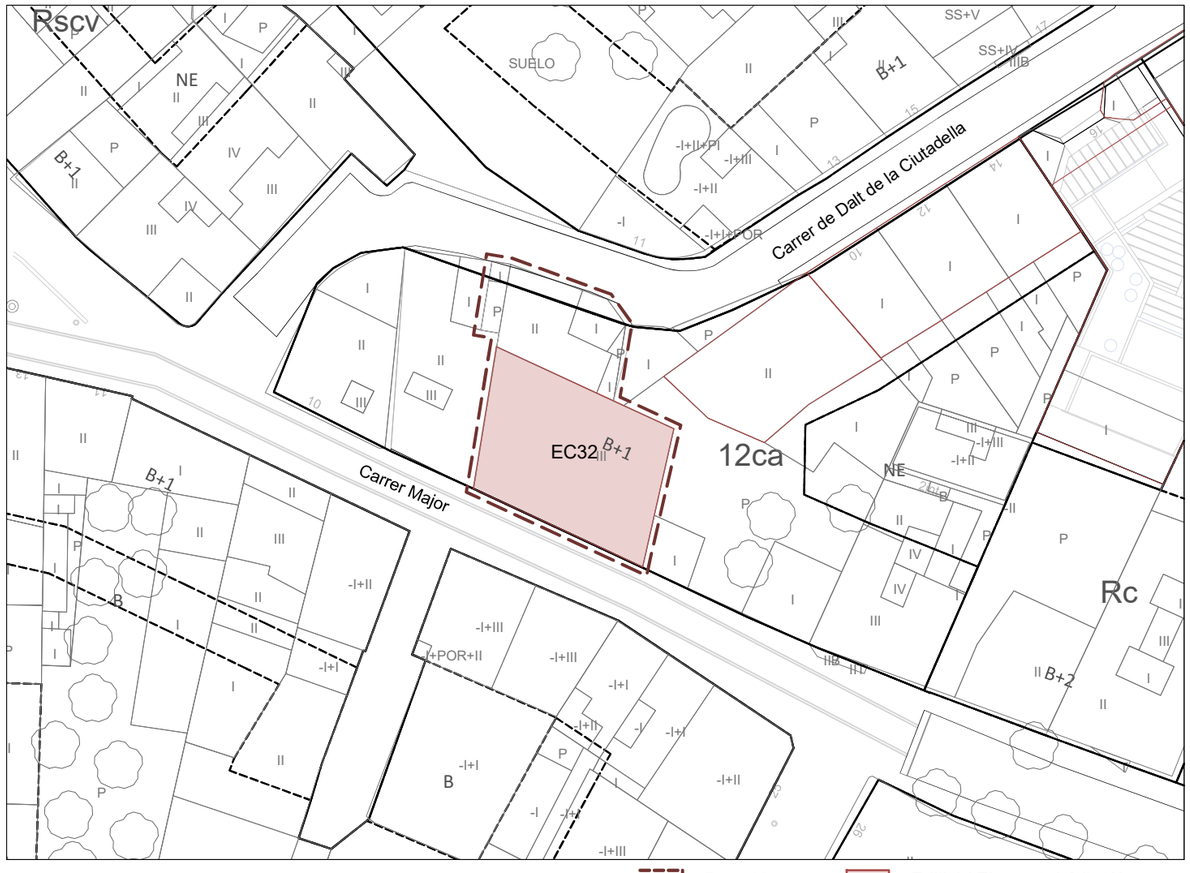
Context històric: Conforma part de l'ambient del carrer Major, ja que preserva la imatge que dona testimoni del primer creixement de l'estructura urbana del municipi, conformant un conjunt d'interès històric - urbanístic.

Descripció general: Edifici entre mitgeres construït com a equipament social (cafè, ball i teatre). Parcialment adaptat a habitatge. La resta, en remodelació per recuperar part de l'ús original.

Façana: Llarga façana amb tres eixos de composició, amb una quarta obertura a planta baixa, segurament no original, caracteritzada per un llarg balcó corregut a la planta primera, al que donen les tres obertures de l'antiga sala de ball/teatre. Alineades amb aquestes obertures trobem tres finestres, no accessibles des de l'interior. Tres falses cornises que separen les obertures del balcó i les finestres, accentuen l'horitzontalitat de la imatge de l'edifici.

Coberta: Teulada a dos vessants, de teula àrab, amb carener paral·lel a la façana. Les visions laterals des del carrer Major evidencien l'acroteri d'acabat de la façana.

Interior: A l'interior hi ha un gran espai, que ocupa la pràctica totalitat de la planta, a doble alçada on hi havia la sala del Teatre, avui en dia encara es veuen restes de l'escenari.



PEPPA 1987: No incorporat **PEPPSC 2009:** No incorporat **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC32

ANTIC CAFÉ DE BAIX - EC32

Coordenades UTM x = 433907
y = 4589383

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 12ca, substitució edificació casc antic

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4195542DF3849E

Ús actual: Restauració

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT				**		**			
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			***						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

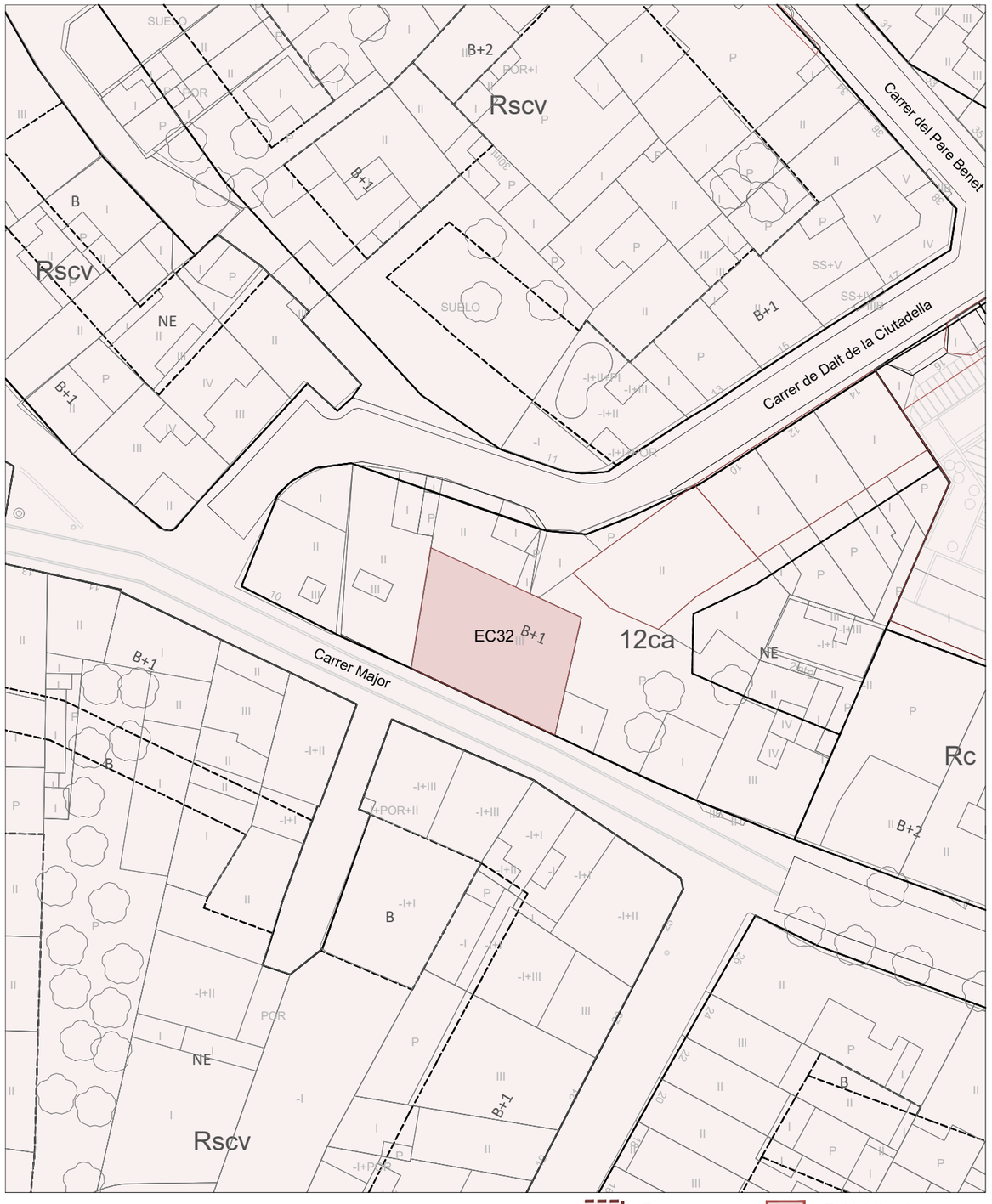
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA FAÇANA PRINCIPAL, LA COBERTA INCLINADA I L'ESTRUCTURA INTERIOR DE L'EDIFICACIÓ

*** EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LA FAÇANA PRINCIPAL, ES RECOMANA LA RESTITUCIÓ DELS ELEMENTS ORIGINALS AMB L'OBJECTIU DE RECUPERAR ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ

Optatiu Normatiu Preceptiu

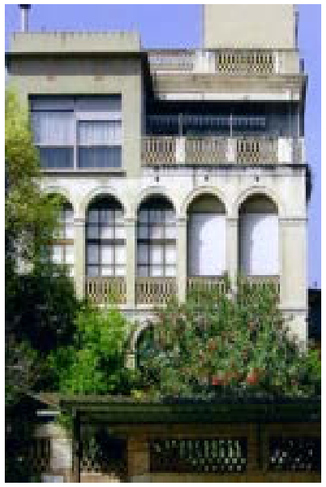


EC33 - FAÇANA DE CAN PEDRAGOSA

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Pedró, 16 (a traslladar)





DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

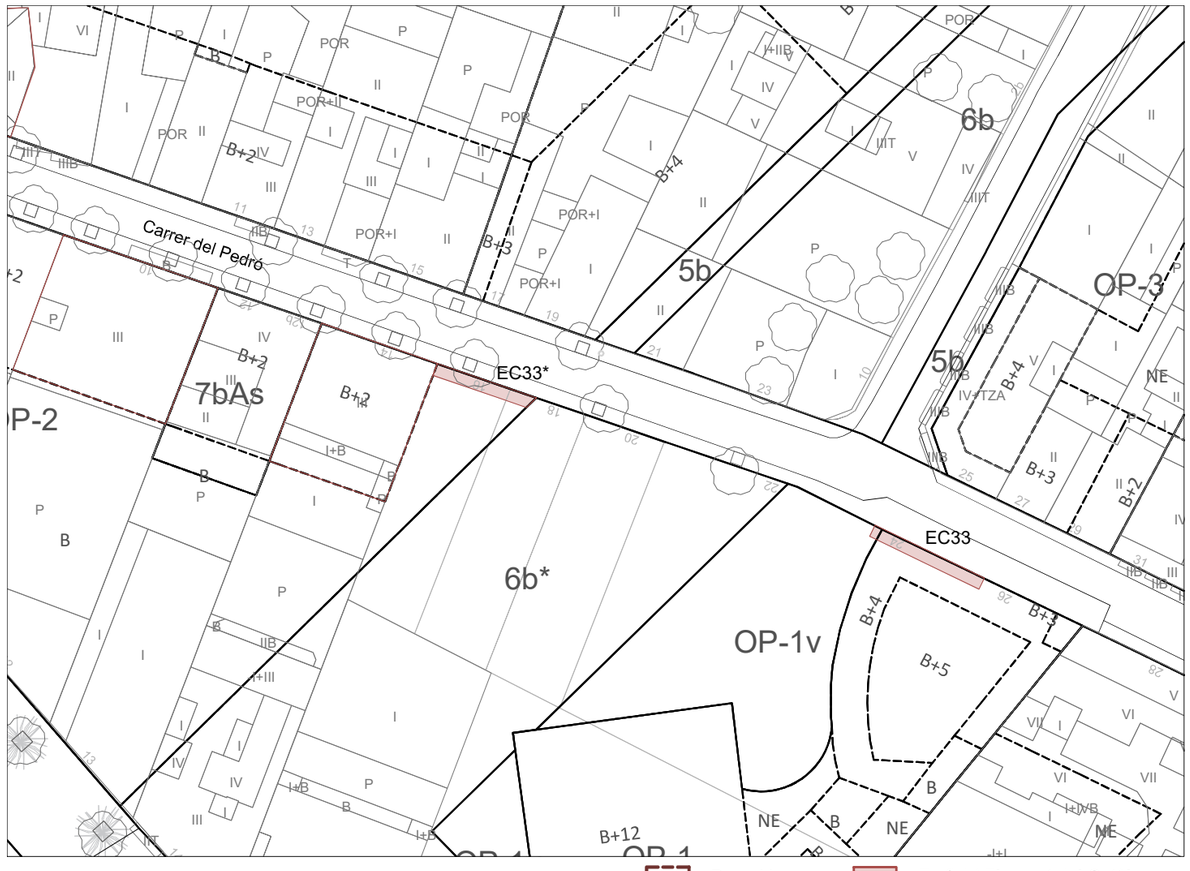
Tipologia: Element

Situació: La casa original es trobava ubicada al carrer del Pedró núm. 24, al bell mig del centre urbà de la ciutat, molt a prop de la plaça de la Vila, a l'eixample sud-est del nucli primitiu de Santa Coloma. Actualment, la façana es troba desmuntada en espera de la seva reconstrucció a la parcel·la del carrer del Pedró núm. 16.

Context històric: Can Pedragosa forma part del primer nucli de cases de segona residència que es van construir a Santa Coloma a finals del segle XIX i principis del segle XX juntament amb can Saladrigas i can Altés. El planejament ha permès la construcció de grans edificis plurifamiliars que no han respectat la volumetria inicial de la zona trencant amb l'harmonia del conjunt. L'afectació parcial de la finca com a sistema local, la pèrdua del valor arquitectònic de la façana posterior a conseqüència de reformes i remuntes i la preservació dins el catàleg de finques de la mateixa època i similar tipologia tals com can Saladrigues i can Altés van comportar la desprotecció parcial de la finca per part de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat l'any 2001.

Descripció general: Façana principal d'un antic habitatge plurifamiliar entre mitgeres de planta baixa més dos, amb jardí propi. La façana conservada, de gust neoclàssic, presenta una composició simètrica amb tres obertures per planta, balconeres centrals i finestrals als cantons. Tanmateix, consta d'impostes remarcades, fris superior amb ornamentació de motius geomètrics i cornisa de coronament. Les baranes i reixes de balconeres i finestres inferiors són de ferro fos combinat amb treballs de forja, mentre que al terrat apareix una balustrada de formes rectilínies. La fusteria exterior és de fusta envernissada, sent d'especial interès la porta principal amb quarterons que alternen formes regulars i irregulars.

PEPPA 1987: Catàleg - E.27 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC54 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC33



FAÇANA DE CAN PEDRAGOSA - EC33

Coordenades UTM x = 433951
y = 4589198

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: OP2, ordenació del passeig tipus 2

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4093415DF3849C

Ús actual: Simbòlic

Regulació de la intervenció:

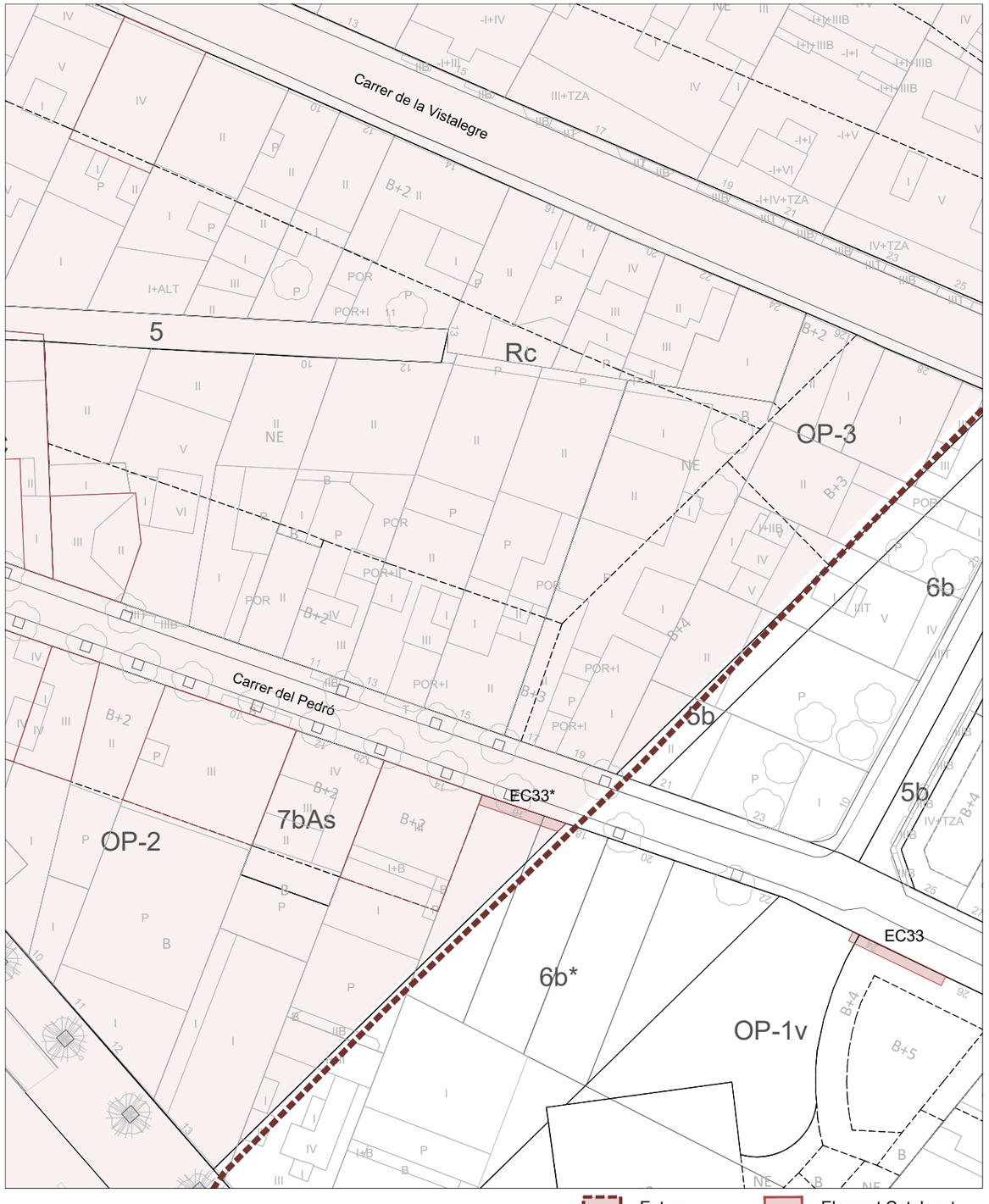
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ	**								
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PRECEPTIU TRASLLADAR LA FAÇANA DE L'ANTIGA FINCA DE CAN PEDRAGOSA DEL SEU EMPLAÇAMENT ORIGINAL SITUAT AL CARRER DEL PEDRÓ 24 AL NOU EMPLAÇAMENT PROPOSAT SITUAT A LA PARCEL.LA DEL CARRER PEDRÓ 16.

Optatiu Normatiu Preceptiu



EC34 - PORTAL DEL CARRER CIUTADELLA 7

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de la Ciutadella, 7









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

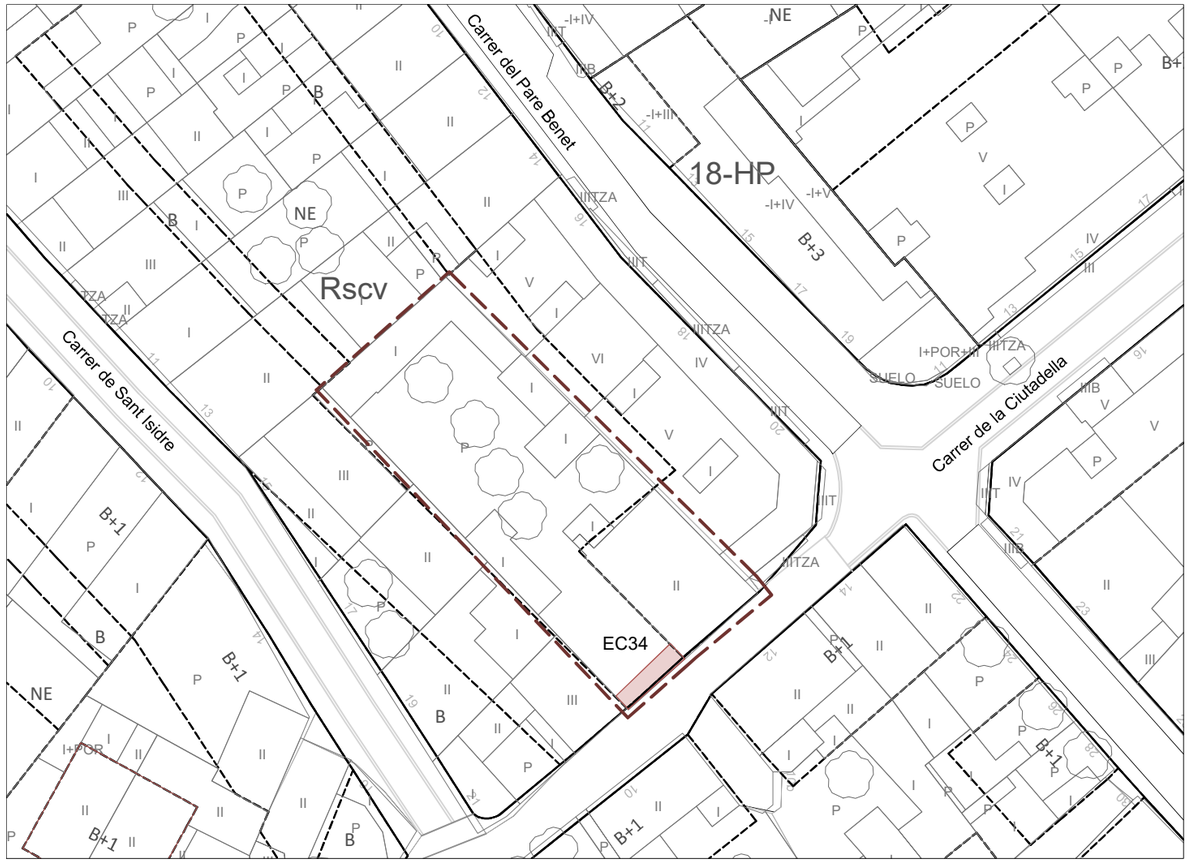
Tipologia: Portal

Situació: Tancament d'una parcel·la ubicada al nucli original de la ciutat, al centre de Santa Coloma.

Context històric: Forma part d'un conjunt de gran interès històric - urbanístic i ambiental, ja que contribueix a la conservació de gran part de la imatge i valors patrimonials que donen testimoni de l'origen rural de l'actual estructura urbana de la ciutat.

Descripció general: L'element està conformat per una façana foradada pel portal d'accés al pati interior d'una casa i un mur de tancament. Originàriament, el mur de tancament del pati era llis d'acabat arrebossat de color rosenc amb una potent cornisa de totxo que perfila el límit superior d'aquest i que segueix la forma arrodonida del portal. D'altra banda, la porta és l'element amb més valor del conjunt. Està rematada en arc de punt rodó rebaixat, solució poc habitual a Santa Coloma, i el seu acabat és metàl·lic. Així mateix, s'observa que entre l'obertura i la cornisa, just al centre, hi ha un discret motiu.

Durant aquests darrers anys el portal ha estat rehabilitat a causa de la seva mala conservació. El mur de tancament de color groguenc, el portal i el sòcol de color marró. Ens mostra una imatge representativa juntament amb l'edificació que correspon a la zona antiga d'una Santa Coloma desapareguda.



PEPPA 1987: Inventari - I.2 **PEPPSC 2009:** Inventari - EI26 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC34

PORTAL DEL CARRER CIUTADELLA 7 - EC34

Coordenades UTM x = 433889
y = 4589467

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3996409DF3839F

Ús actual: Porta d'accés a la finca

Regulació de la intervenció:

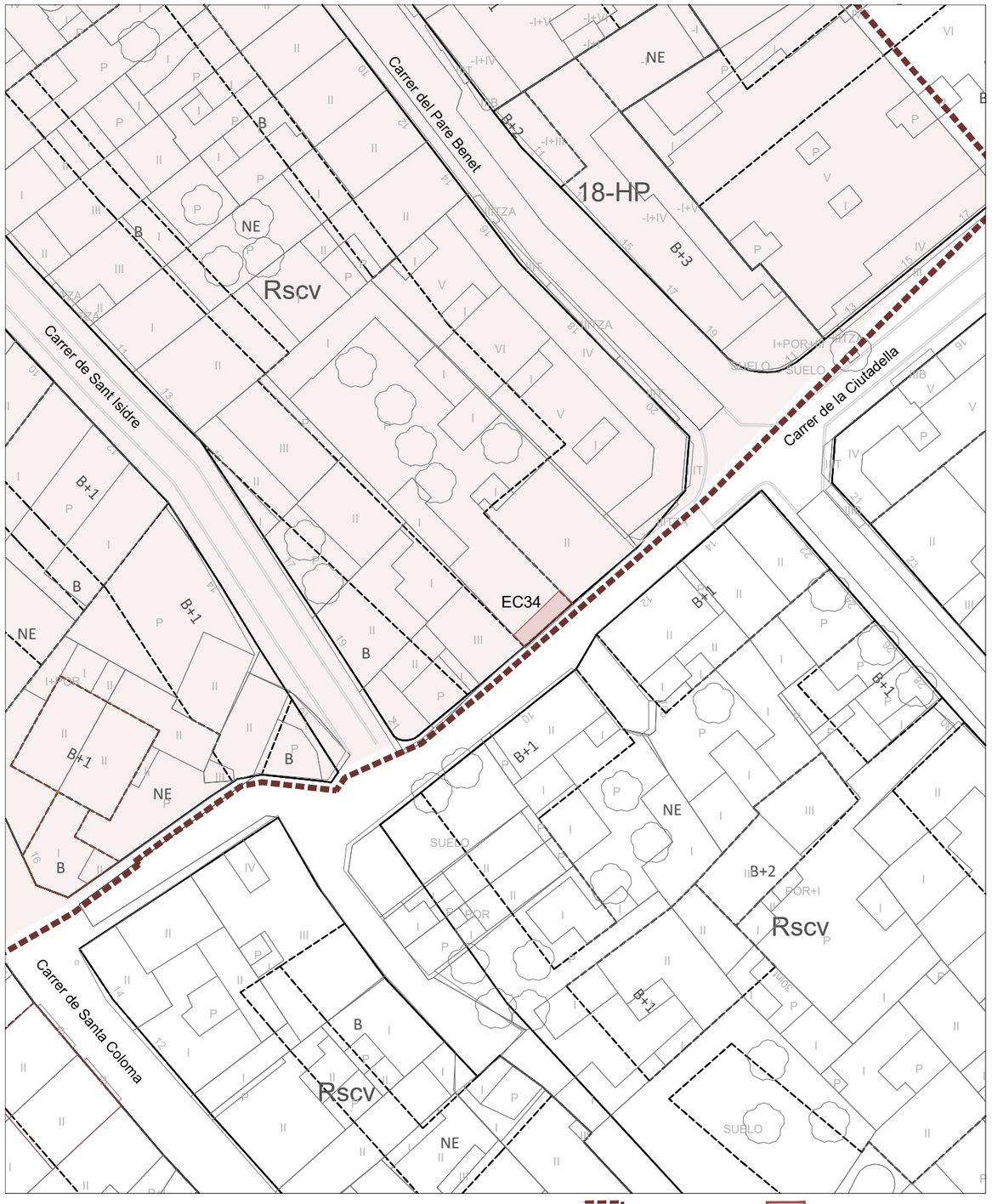
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**								
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		**								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DEL PORTAL I DELS SEUS ELEMENTS DE CORONAMENT, AIXÍ COM LA FORMALITZACIÓ DEL MUR ANNEX

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC35 - PORTAL DEL CARRER PARE BENET 32

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Pare Benet, 32







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

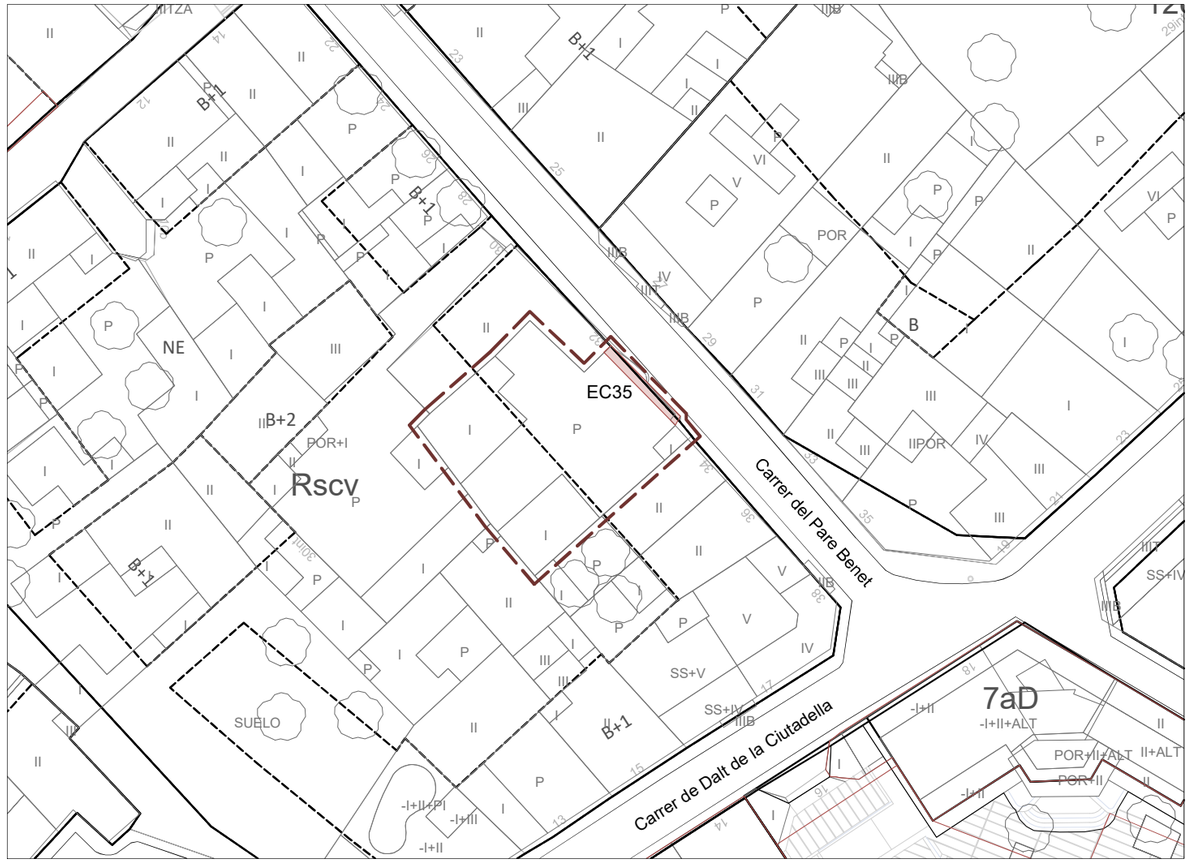
Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Portal

Situació: Tancant una parcel·la ubicada a la perifèria del nucli de Santa Coloma vella, dins el primer eixample de la ciutat. A l'entorn de l'Escola de Música i l'Auditori de Can Roig i Torres.

Context històric: La parcel·la correspon a un pati situat en l'illa on hi havia el molí d'en Guinart, i on encara es veuen construccions que podrien haver tingut usos preindustrials relacionats amb la reelaboració i comerç dels productes de la pagesia (la Santa Coloma de començament del segle XX). El conjunt d'elements construïts podrien ajudar a explicar el tipus d'activitat allà desenvolupades.

Descripció general: L'element està conformat per un portal d'accés al pati d'una casa i un mur de tancament de paredat comú, que està cobert per un arrebossat de color groguenc i rematat amb una filada de teules per protegir-se de l'aigua. Per a permetre la dimensió del portal el mur agafa més alçada i més gruix, l'arc escarser sobresurt en tota l'alçada. Es remata amb teules formant dues vessants a manera de marquesina i un ràfec a cada costat. La porta d'accés té més de 3 m d'alçada i dues fulles batents de fusta, el terç més alt de les quals és de lames amb separació que deixen entreveure.



PEPPA 1987: No incorporat **PEPPSC 2009:** No incorporat **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC35

PORTAL DEL CARRER PARE BENET 32 - EC35

Coordenades UTM x = 433183
y = 4589892

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3201730DF3930A

Ús actual: Porta d'accés a la finca

Regulació de la intervenció:

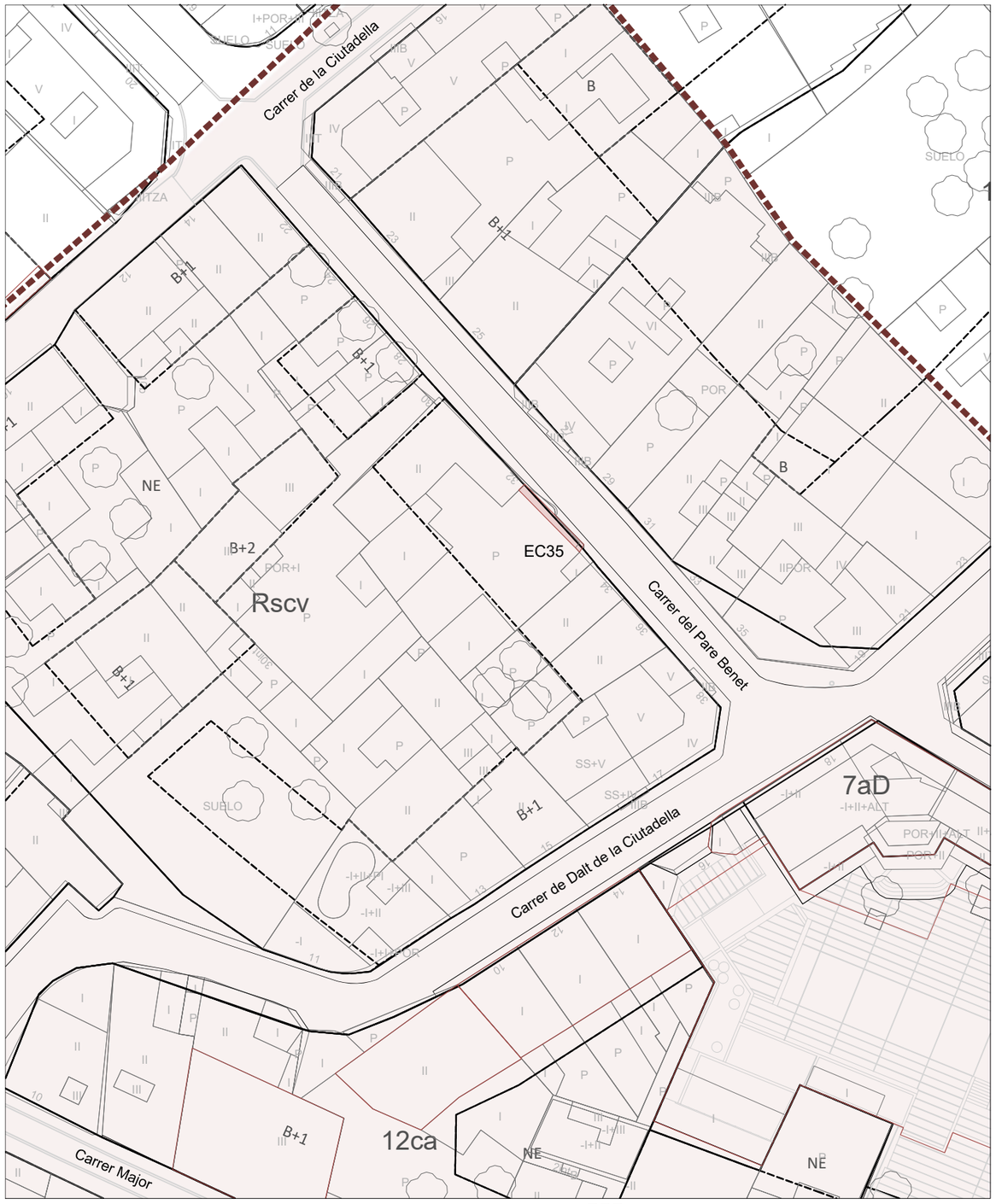
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**								
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		**								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DEL PORTAL I DELS ELEMENTS DE CORONAMENT, AIXÍ COM EL MUR ANNEX

*** EN CAS D'OBRA NOVA I AMB L'OBJECTIU DE GARANTIR LA CONSERVACIÓ DELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ, S'HAURÀ DE REDISTRIBUIR L'EDIFICABILITAT POTENCIAL DE LA FINCA DINS LA PRÒPIA PARCEL.LA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS. LA NOVA EDIFICACIÓ NO PODRÀ SOBREPASSAR L'ALÇADA DE PB+1PP



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC36 - PORTALS DEL CARRER SANT JERONI 5 i 7

Localització: Districte IV / Riu Nord
Adreça: Carrer Sant Jeroni 5 - 7









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: Finals segle XIX

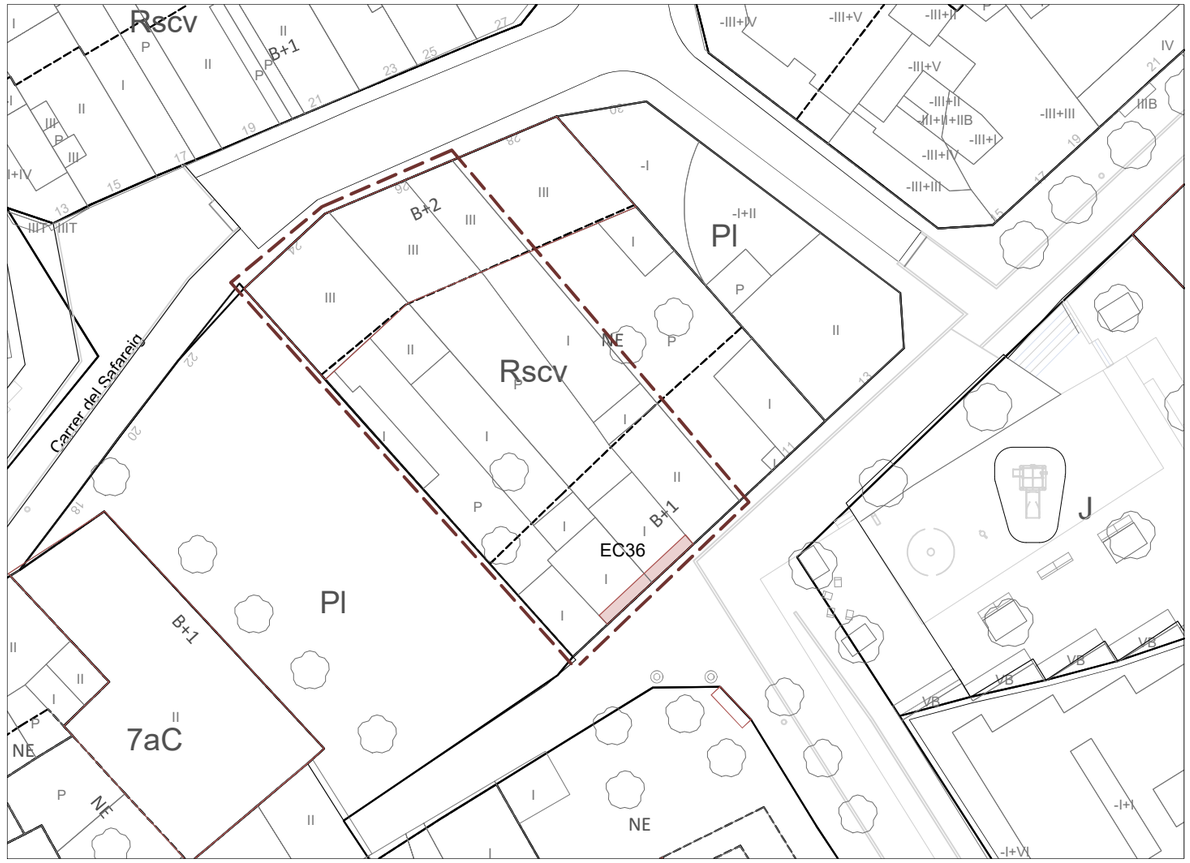
Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Portals

Situació: Tancant una parcel·la oberta en enfront de l'eix del carrer Sant Carles, ubicada al nucli més antic de Santa Coloma.

Context històric: Consolidació del primer creixement del nucli històric amb barreja d'arquitectura al servei dels productes agrícoles i habitatge urbà. Nucli que conserva molt fidelment la imatge antiga de la ciutat, conforma un gran interès històric-urbanístic.

Descripció general: Els portals corresponen a les portes d'accés de les cases del carrer Safareig 24, 26 i 28 (EC26), situades confrontant amb el pati d'accés del mas Fonollar. Els portals estan conformats per un mur de tancament foradat amb dues portes d'entrada molt similars, emmarcades i acabades amb una llinda d'arc rebaixat, i portes de dues grans fulles, de fusta, i pintades d'igual color semblen d'una sola propietat, igual que les cases a les quals donen entrada, ja que les cases del carrer Safareig 24, 26 i 28 tenen el mateix aspecte i semblen un edifici sencer tot i estar dividides i pertànyer a parcel·les diferents.



PEPPA 1987: No incorporat **PEPPSC 2009:** No incorporat **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC36

PORTALS DEL CARRER SANT JERONI 5 i 7 - EC36

Coordenades UTM x = 433715
y = 4589425

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3795431DF3839F

Ús actual: Portes d'accés a la finca

Regulació de la intervenció:

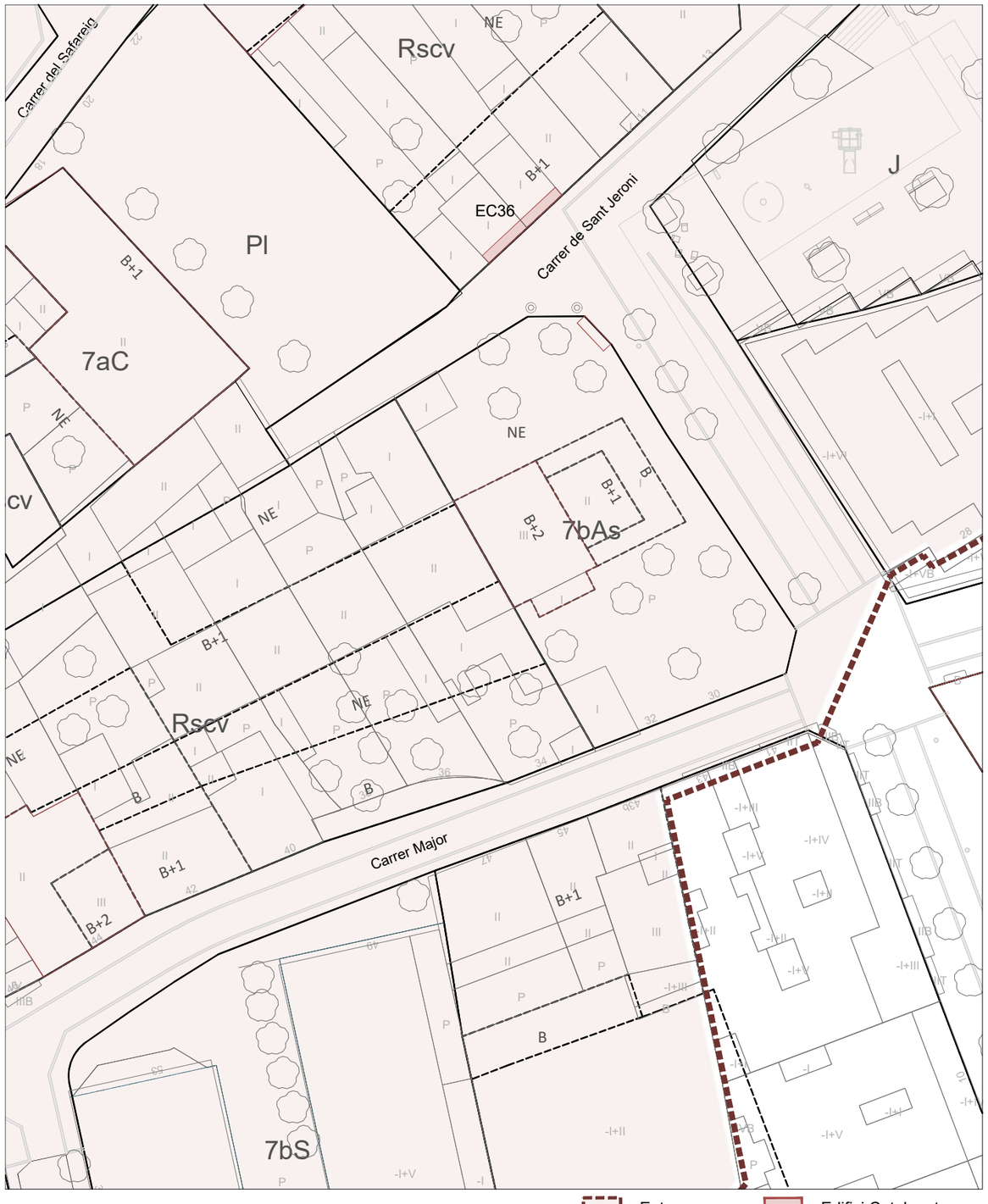
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**								
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		**								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA PORTA DE FUSTA DEL NÚMERO 7 I LA FORMALITZACIÓ DELS PORTALS I DEL MUR ANNEX

*** EN CAS D'OBRA NOVA I AMB L'OBJECTIU DE GARANTIR LA CONSERVACIÓ DELS VALORS PATRIMONIALS DELS BÉNS, S'HAURÀ DE REDISTRIBUIR L'EDIFICABILITAT POTENCIAL DE LA FINCA DINS LA PRÒPIA PARCEL·LA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS. LA NOVA EDIFICACIÓ NO PODRÀ SOBREPASSAR L'ALÇADA DE PB+1PP, NI AFECTAR LA IMATGE I EL VALOR DE LA RESTA DE BÉNS PROTEGITS SITUATS AL SEU ENTORN

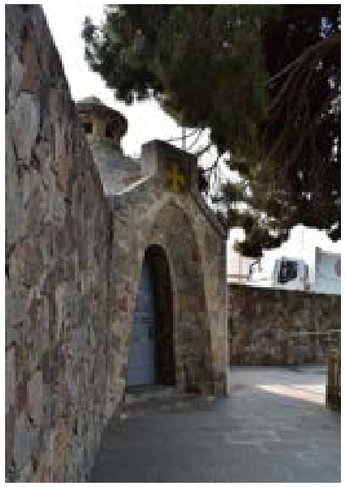


Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC37 - PANTEÓ FAMÍLIA SAGARRA DE CANYET

Localització: Districte II / Barri Cementiri Vell
Adreça: Jardins d'Ernest Lluch









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Antoni Rovira i Trias, arq. / Urbanització dels Jardins Ernest Lluch: Blanca Noguera, arq.

Cronologia: Inauguració del cementiri: 1861 / Construcció del Panteó: principis segle XX / Urbanització dels jardins: 2003

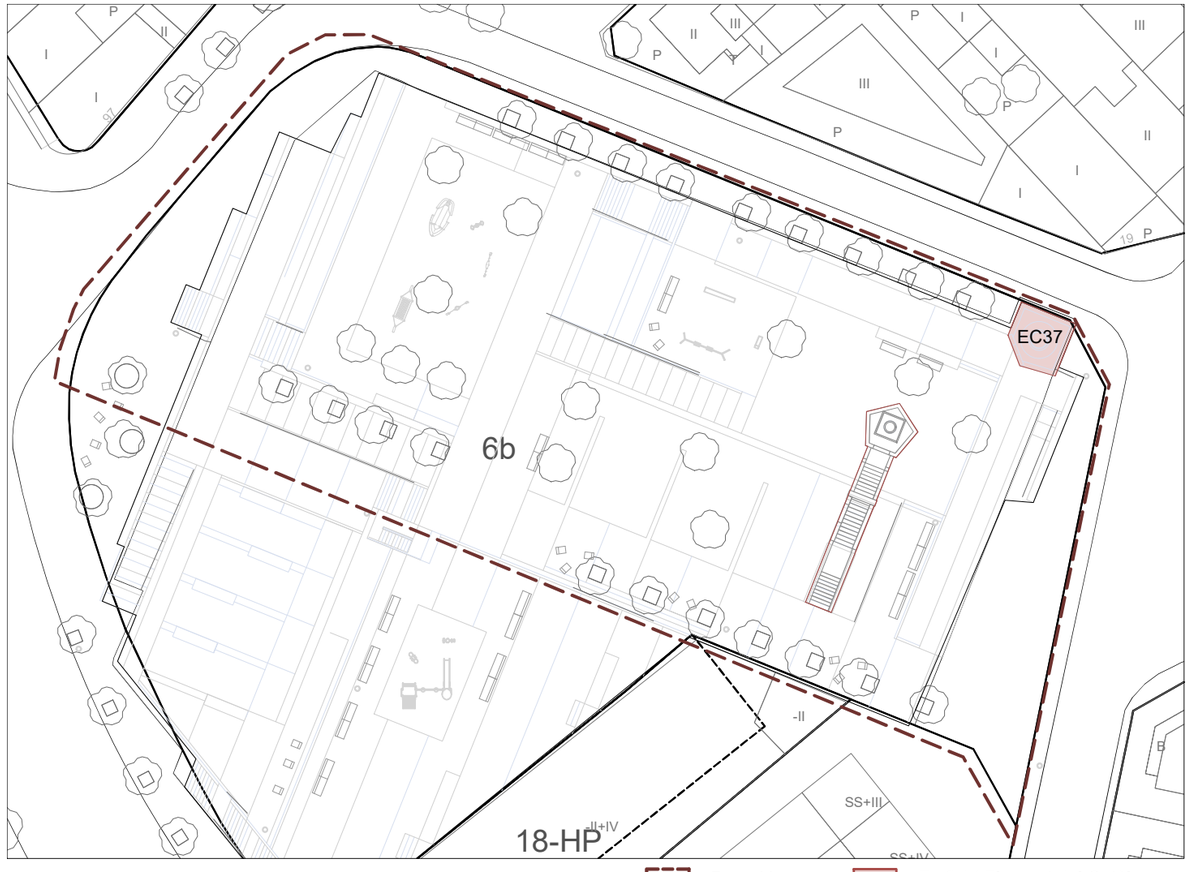
Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Element

Situació: A l'angle superior esquerre dels Jardins Ernest Lluch, els quals s'ubiquen a l'espai que ocupava el Cementiri Vell a la zona est del centre de Santa Coloma.

Context històric: El Panteó de la Família Sagarra de Canyet, d'estil modernista, data aproximadament de principis del segle XX. Aquest panteó formava part del Cementiri Vell que va restar en funcionament des de la seva inauguració l'any 1861 fins al seu tancament el 1976. L'any 2003 es va enderrocar per donar pas a un espai públic. Actualment, el panteó de la Família Sagarra de Canyet es conserva integrat als jardins Ernest Lluch juntament amb el panteó de la Família Sagarra.

Descripció general: Panteó de forma pentagonal de petites dimensions amb coberta en forma de cúpula. Un arc d'estil gaudinià dona accés a l'interior a través d'una porta de ferro forjat i coure de geometria semi el·líptica amb una petita decoració a la part superior on es troba escrit en lletra gòtica "Germans!, pregam pels que aquí esperen la vinguda del Senyor". Frontalment, està situat l'altar amb un peu de tres columnes de capitells corintis, que fan de suport a la talla de fusta d'estil gòtic, parcialment cremada. A cada banda i soterrats estaven els dos nínxols, emmarcats per un arc de les mateixes característiques que el de la façana. Dins d'aquest espai arquejat, i a la part superior del nínxol de la dreta, hi ha esculpit en pedra el que probablement seria l'escut familiar. A l'altre espai s'hi descobreix un ganxo de ferro que molt probablement subjectava un altre emblema. Al sostre en forma de cúpula s'hi pot observar una petita claraboia circular coberta per una piràmide.



PEPPA 1987: Paratges i jardins - J.4 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC56 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC37

PANTEÓ FAMÍLIA SAGARRA DE CANYET - EC37

Coordenades UTM x = 434050
y = 4589680

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 6b, parc i jardí de nova creació

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

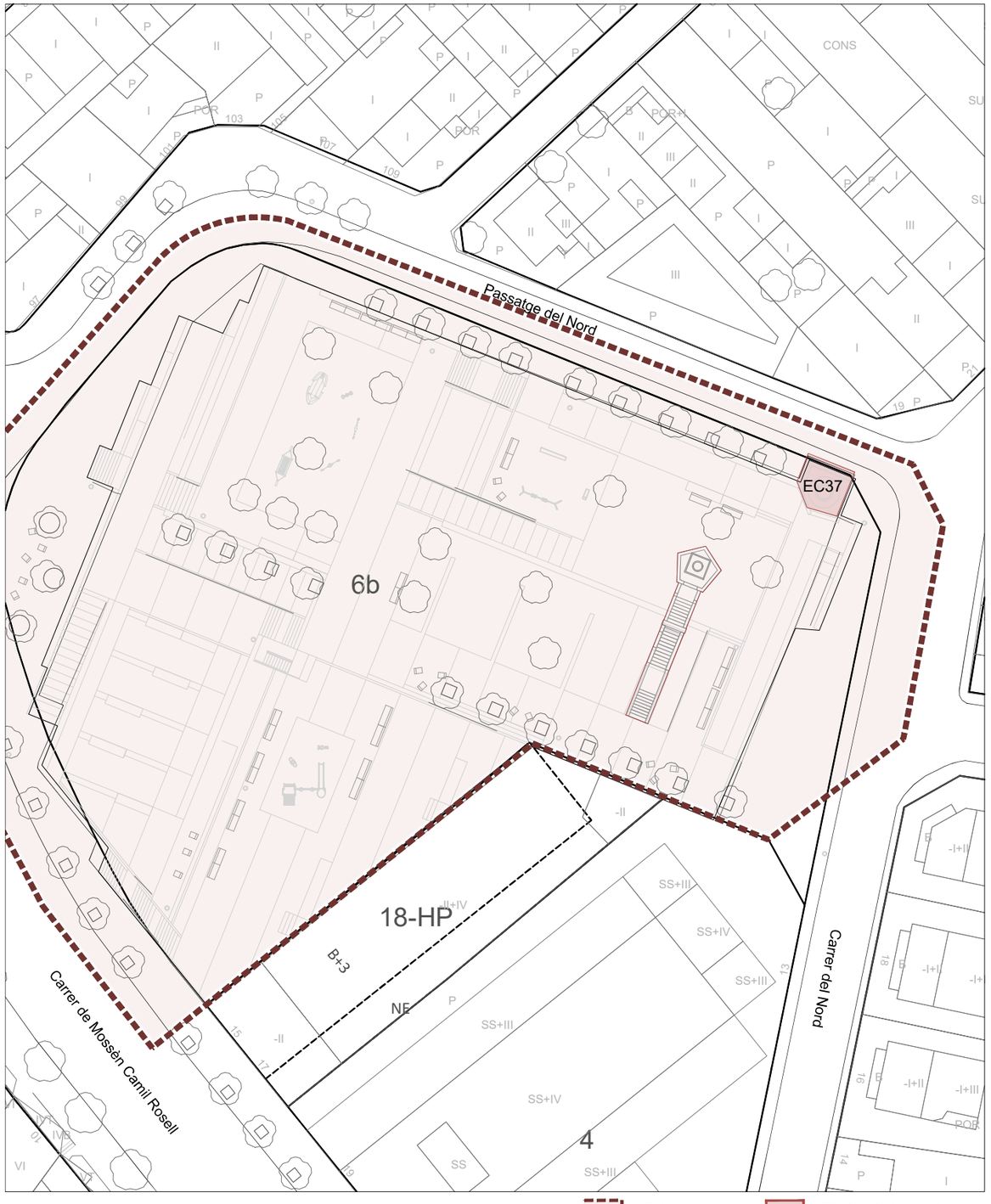
Referència cadastral: 4198216DF3849G

Ús actual: Simbòlic

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC38 - PANTEÓ FAMÍLIA GORDI

Localització: Districte III / Barri Les Oliveres
Adreça: Ctra. de la Roca, km 4,65 (Cementiri nou)





Futura ubicació



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Martinez, escultor

Cronologia: Construcció del Panteó: principis del segle XX / Trasllat al Cementiri Nou: 2003-2008

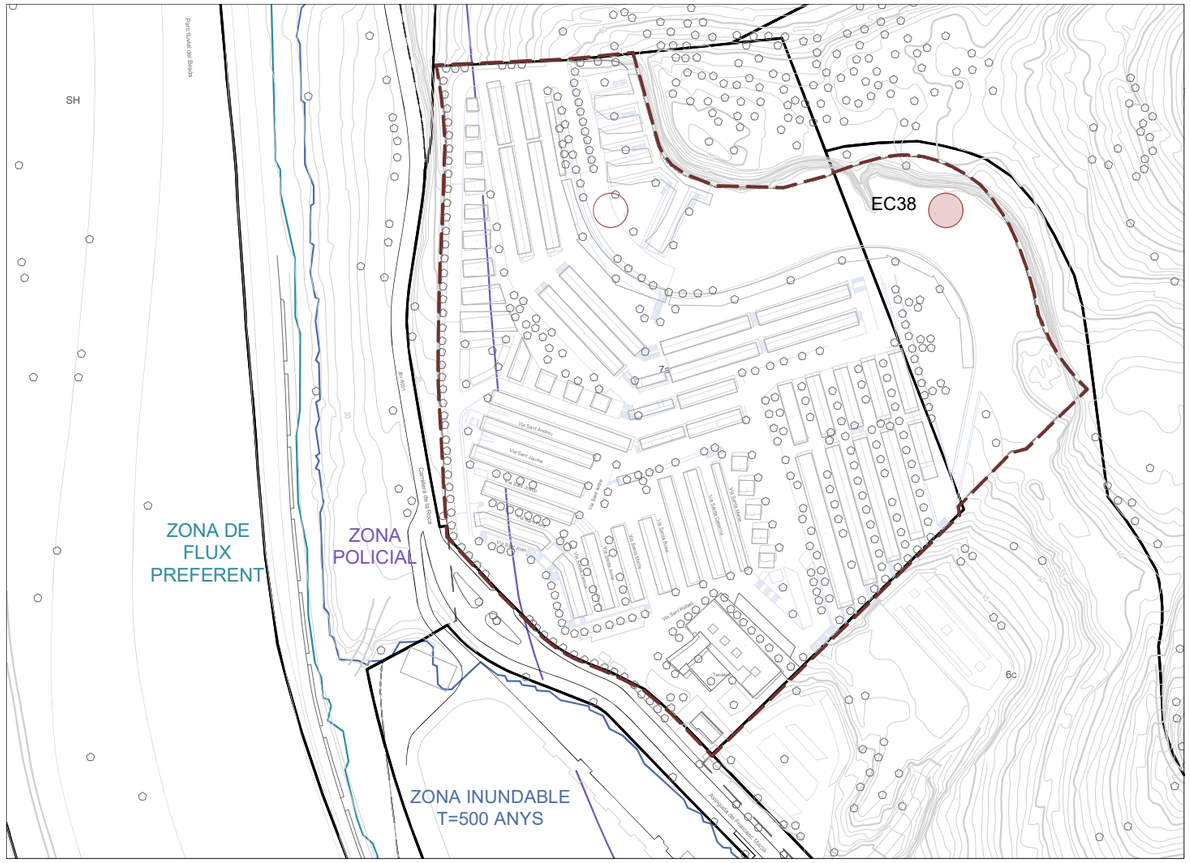
Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Element

Situació: Antic panteó del Cementiri Vell que es va proposar trasalladar al nou cementiri situat a la carretera de la Roca, a la zona nord de Santa Coloma.

Context històric: El Panteó de la Família Gordi va ser aixecat aproximadament a principis del segle XX per l'escultor J. Martínez. Aquest mausoleu formava part del Cementiri Vell (1861-1976) el qual s'ubicava a l'est del centre de Santa Coloma fins que l'any 2003 va ser enderrocat per deixar lloc als Jardins Ernest Lluch. De l'antic Cementiri es conserven quatre elements, dos dels quals, Panteó de la Família Sagarra i Panteó de la Família Segarra Canyet, resten a l'emplaçament original i els altres dos, el Portal i el Panteó de la Família Gordi, van ser traslladats per a ser incorporats a l'espai del Cementiri Nou de Santa Coloma. El Panteó de la Família Gordi encara es troba a l'espera de ser reubicat, ja que a l'espai de destí, de moment, només hi consta una placa commemorativa. En el futur, coronarà un petit turó delimitat per dos murs de contenció de formigó que formen un triangle i conforma un dels límits del Cementiri Nou.

Descripció general: Panteó de forma pentagonal de petites dimensions i coberta en forma de cúpula. La façana d'estil neoclàssic presenta dues columnes dòriques que emmarquen l'accés que es produeix a través d'una porta de ferro forjat decorada amb creus gregues. A l'interior, hi trobem un altar de pedra amb el monograma de Crist emmarcat per dues columnes corínties i, a cada costat, tres pisos de nínxols. Formant un dibuix d'una creu grega de color groguenc, envoltada de decoració geomètrica blava, el rosetó situat a la part esquerra és l'únic, dels dos construïts que es conserva. D'altra banda, el sostre en forma de cúpula està constituït per teules envernissades de color blau fosc.



PEPPA 1987: Jardins - J.4 PEPPSC 2009: Catàleg - EC57 PEPPSC 2023: Catàleg - EC38

PANTEÓ FAMÍLIA GORDI - EC38

Coordenades UTM x = 432563
y = 4590474

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 6c, parc i jardí d'àmbit metropolità

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

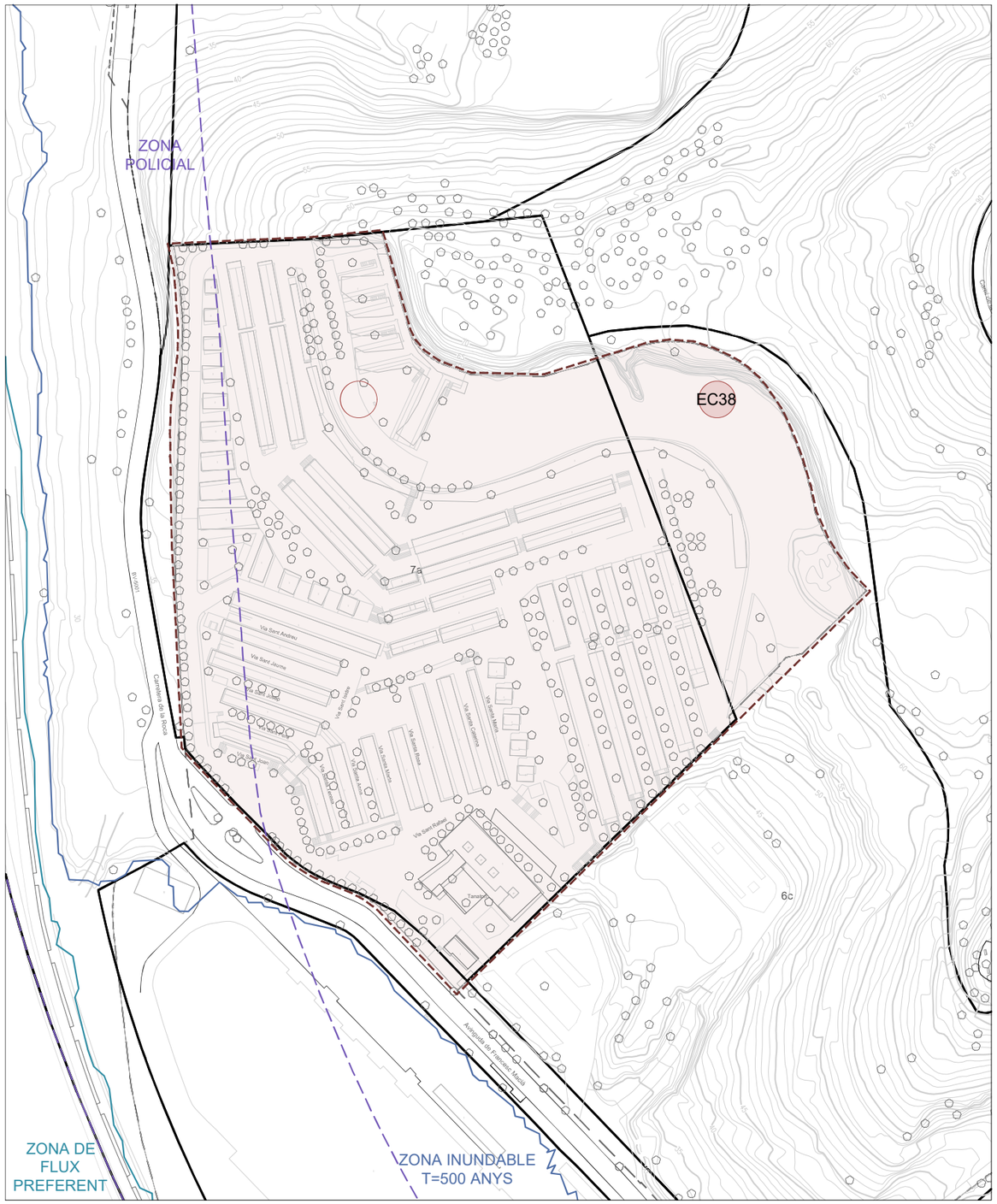
Referència cadastral: 2506801DF3920F

Ús actual: Simbòlic

Regulació de la intervenció:

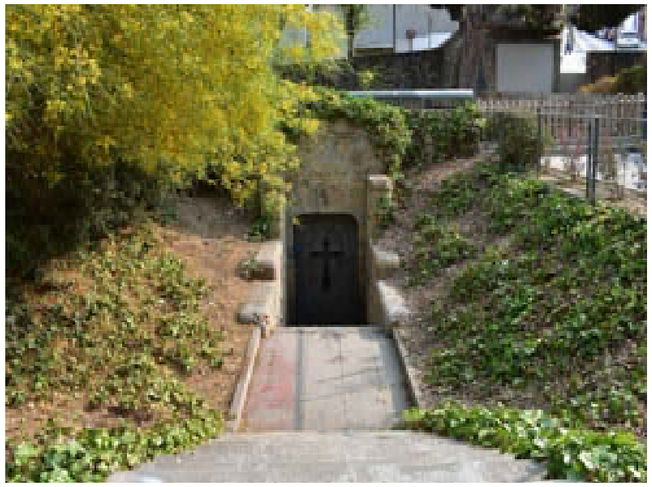
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								

Optatiu Normatiu Preceptiu



EC39 - PANTEÓ FAMÍLIA SAGARRA

Localització: Districte II / Barri Cementiri Vell
Adreça: Jardins d'Ernest Lluch




DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Antoni Rovira i Trias, arq. / Urbanització dels Jardins Ernest Lluch: Blanca Noguera, arq.

Cronologia: Inauguració del cementiri: 1861 / Construcció del Panteó: 1909 / Urbanització dels jardins: 2003

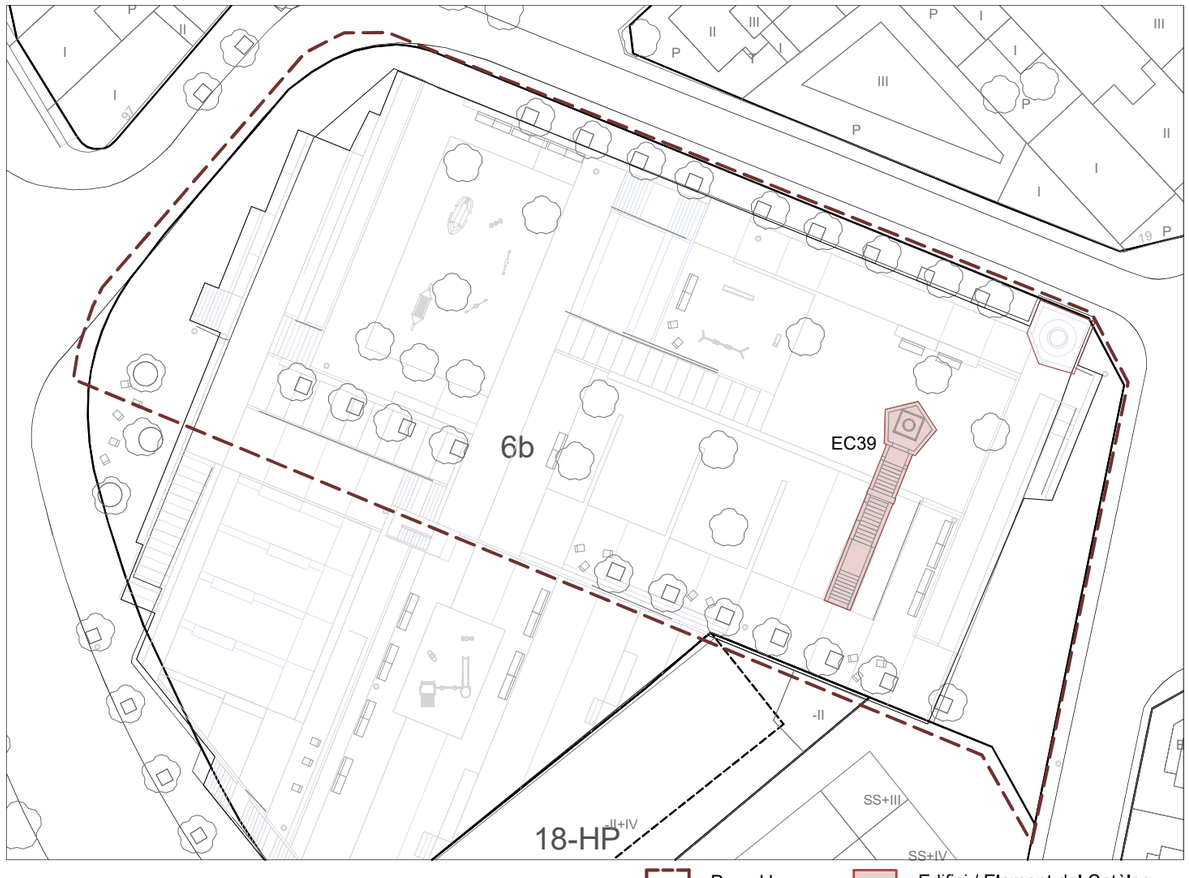
Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Element

Situació: De forma centrada en la part superior dels Jardins Ernest Lluch. Aquests jardins s'ubiquen en una zona de creixement en ciutat jardí ubicat al barri que donava nom a l'Antic Cementiri Vell a l'est del centre de Santa Coloma.

Context històric: El Panteó de la Família Sagarra va ser construït l'any 1909 a conseqüència de la mort de Filomena Castellarnau, dona de Ferran de Sagarra, a causa d'una epidèmia de l'època. Aquest panteó formava part del Cementiri Vell inaugurat al juliol de l'any 1861. Inicialment, el seu ús era exclusivament reservat per a les persones de confessió catòlica, i fins al 1878 només podien enterrar-hi els que hi tenien propietat. Quan aquesta situació va canviar, es van produir diverses ampliacions entre les quals destaca la de 1911 que es va portar a terme gràcies a la donació de terrenys per part de Ferran de Sagarra de Siscar. El 1976 es realitzà el darrer enterrament i es procedí al seu tancament definitiu. Finalment, l'any 2003 es va enderrocar, urbanitzant-se al seu emplaçament els jardins Ernest Lluch. Actualment, es conserven integrats en aquest espai públic els panteons de la família Sagarra i Segarra de Canyet.

Descripció: Al Panteó soterrat de planta circular s'accedeix mitjançant una escala de pedra que condueix a una porta de ferro forjat de color verd i coure amb una creu i les inscripcions "Recordare jesu pie", "Quod sum causa tua viae", "Te me perdas illa die" i "Amen". L'interior presenta un paviment de pedra i obra vista al centre i un sostre arrebossat en forma de cúpula. En aquest espai apareix un altar de marbre suportat per unes petites columnes de capitell dòric. Envoltant l'altar hi són, disposats de dos en dos, els nínxols distribuïts en tres pisos. Aquest espai soterrat s'il·lumina de forma natural mitjançant una claraboia central que a l'exterior es compon de pedres naturals en forma de petita cúpula.



PEPPA 1987: Paratges i jardins - J.4 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC55 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC39

PANTEÓ FAMÍLIA SAGARRA - EC39

Coordenades UTM x = 434038
y = 4589673

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 6b, parc i jardí de nova creació

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

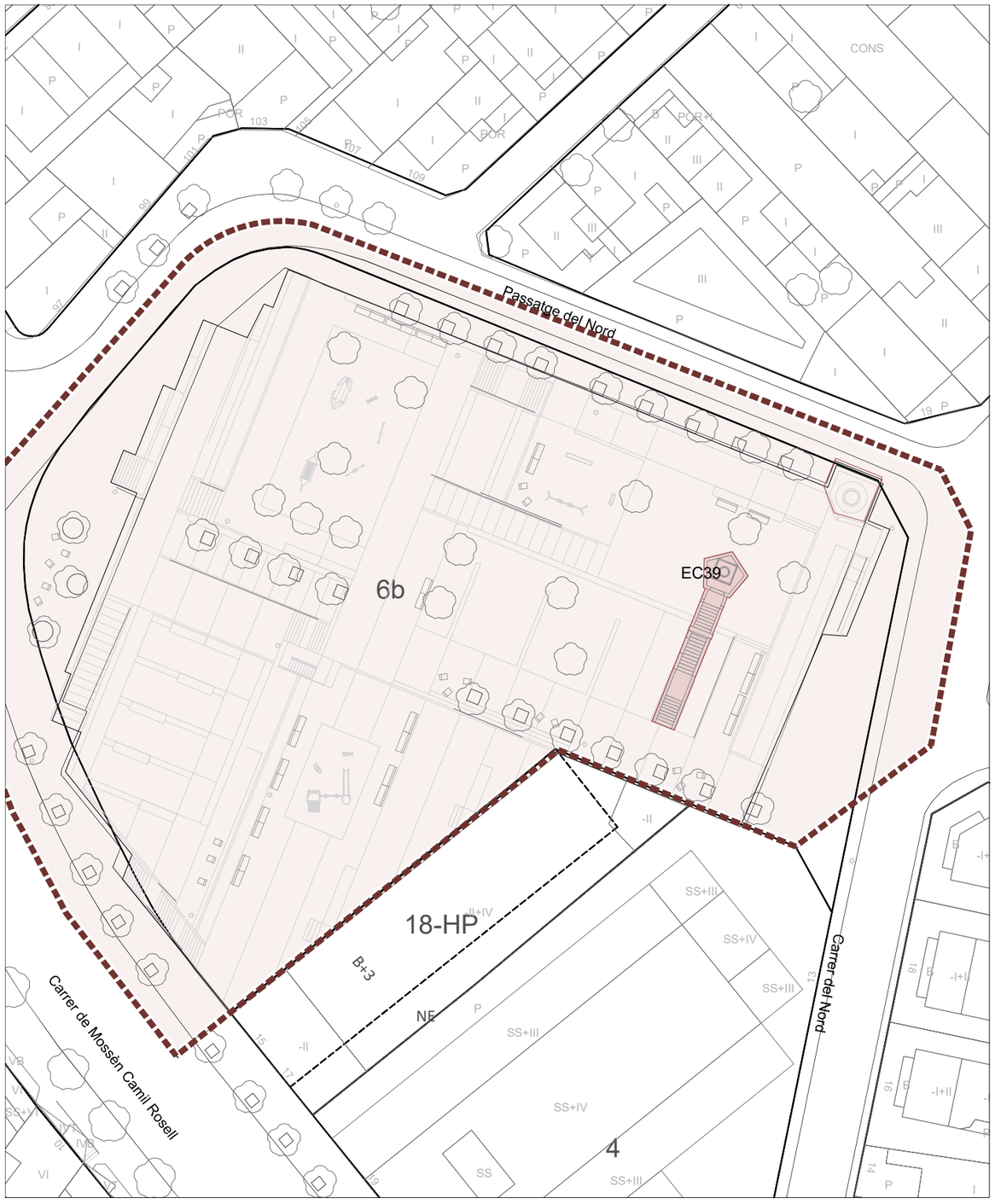
Referència cadastral: 4198216DF3849G

Ús actual: Simbòlic

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS	* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS										

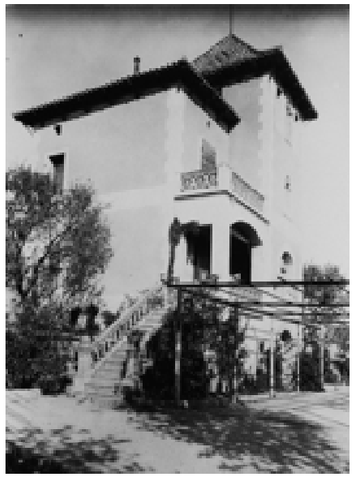
Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC40 - CAN SUCRE

Localització: Districte III / Barri Singuerlin
Adreça: Avinguda de Francesc Macià, 184-190




DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Enric Sagnier Villavecchia, arq.

Cronologia: 1908 - 1909

Etapa de creixement urbà: El procés de canvi: convivència entre l'agricultura i l'inici de la industrialització (segle XIX a 1909)

Tipologia: Casa senyorial

Situació: Entre el Parc de Can Zam i el barri de Singuerlin. En el passat, era una zona suburbial de la ciutat on es barrejaven antics xalets d'estiueig amb edificacions de baixa qualitat. Actualment, és una de les zones menys densificades de la ciutat, que gaudeix del contacte pròxim de la natura, envoltada pel riu, diferents parcs i la Serralada de Marina. L'arribada de la futura línia 9 de metro i diferents actuacions urbanístiques renovaran aquest sector.

Context històric: La casa-torre va ser construïda pel propietari Josep Bertrand Salsas als terrenys que ocupava l'antic mas Franquesa, una antiga casa de pagès de planta baixa i pis amb corrals que ocupava una gran extensió de terreny i que fou la més gran explotació vitivinícola del municipi als segles XVIII i XIX. El mas Franquesa va ser enderrocat a principis del segle XX pel seu mal estat de conservació, i només s'han conservat el portal d'accés i tres llindes gòtiques. Se sap pels masovers d'en Bertrand que, quan es va casar el fill, va encarregar a l'arquitecte Enric Sagnier Villavecchia la construcció de la casa-torre actual amb elements formals modernistes historicistes. Sagnier va reproduir gairebé exactament els plànols del projecte de casa assequible al Clot amb el qual va guanyar el concurs de projectes anomenat "Hogar Social" l'any 1904. Amb idèntica distribució interior que la casa del Clot, la nova casa disposa d'un pis més que fa de Can Sucre, l'edifici singular que podem observar actualment.

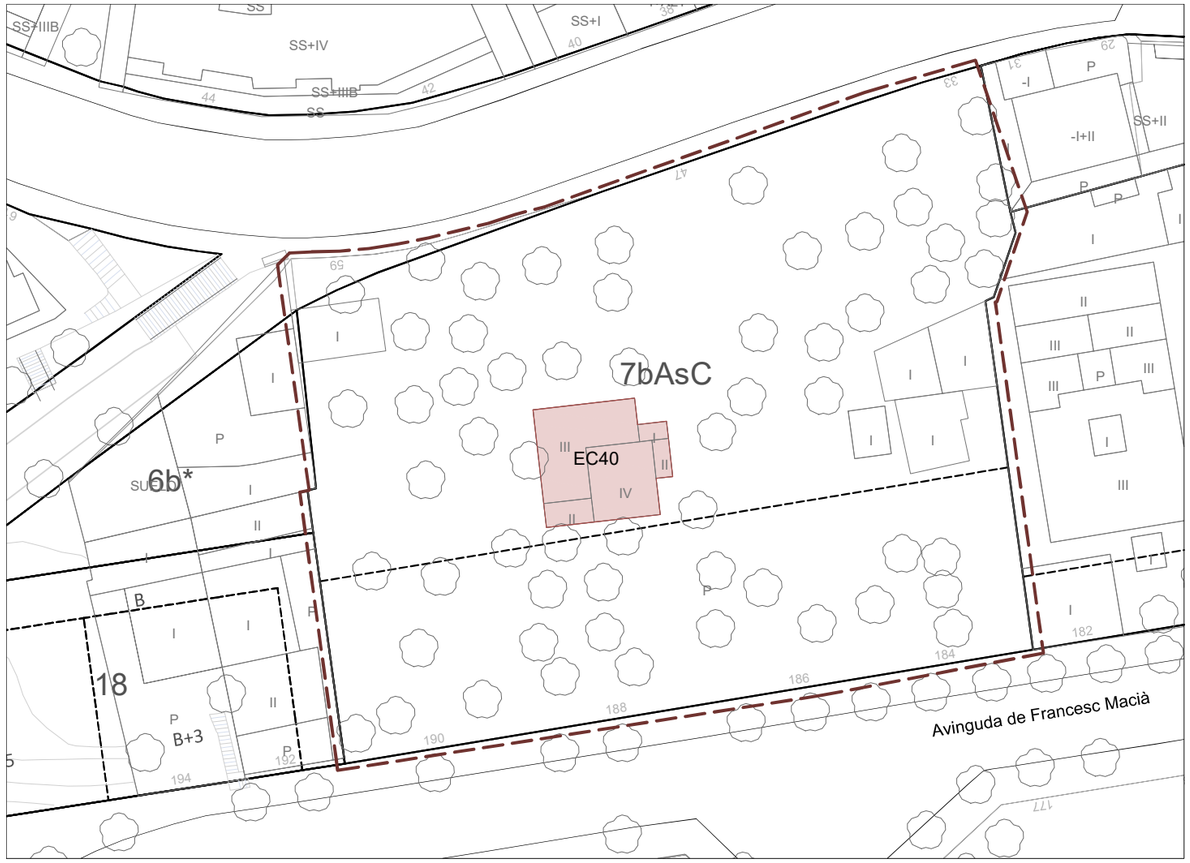
Descripció general: Casa-torre singular, aïllada i envoltada de jardí. La planta de l'edifici és quadrada i consta de semisoterrani, planta baixa i dues plantes pis, amb un cos sobre aixecat, a manera de torre-mirador.

Façana: Les façanes estan estucades amb dues textures diferents: llisa a les cantonades i obertures i abuixardada a la resta. La decoració exterior utilitza elements gòtics recuperats de l'antic mas Franquesa especialment visibles a les llindes de les finestres, pintats amb un color ocre clar imitant l'original. El portal d'accés de l'antic mas presenta brancals de pedra sorrenca rogenca, llinda de fusta i marquesina a dues aigües de teula àrab suportada per tres petits cavalls de fusta. La porta de fusta sembla posterior i, als dos costats, resten paraments de la tanca de paredat comú i totxo coronats amb teula àrab.

Coberta: La coberta és de teula àrab inclinada a quatre vessants amb ràfecs de fusta i teula vidrada amb cabirons sortints.

Interior: De l'interior destaquen el porxo-rebedor de la planta baixa i les sanefes modernistes del saló.

PEPPA 1987: Catàleg - E.09 **PEPPSC 2009:** Catàleg - EC12 **PEPPSC 2023:** Catàleg - EC40



CAN SUCRE - EC40

Coordenades UTM x = 433111
y = 4589902

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7bAsC, equipament assistencial-cultural

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3201705DF3930A

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**	**				
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA COBERTA (RÀFECS, FORMA, MATERIAL O COLOR), LES FAÇANES (COMPOSICIÓ, OBERTURES, BARANES DE LES TERRASES, TEXTURES I COLORS) I L'INTERIOR (PORXO-REBEDOR I SENEFES MODERNISTES DE LA SALA DE LA PLANTA BAIXA)

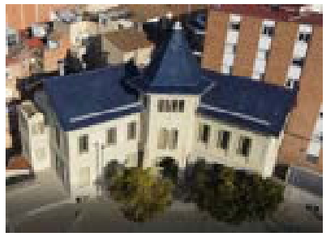
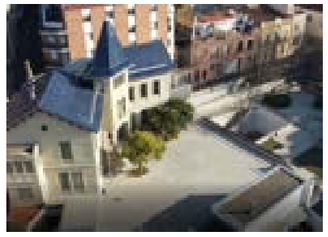
*** S'ADMET L'AMPLIACIÓ EN PLANTA DE L'EDIFICI PER TAL D'ADEQUAR EL CONJUNT A NOUS USOS, SEMPRE I QUAN LES NOVES CONSTRUCCIONS RESPECTIN VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT L'EDIFICI PROTEGIT



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC41 - CAN ROIG I TORRES

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Dalt de la Ciutadella, 16-18






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1910 - 1913

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Casa senyorial

Situació: Al primer eixample de la ciutat, a l'est del nucli original de Santa Coloma. Si bé ela casa senyorial és aïllada, el seu entorn immediat està constituït per edificacions més recents de grans dimensions, la qual cosa ha fet que la imatge de l'edifici tingui com a teló de fons una gran massa constructiva.

Context històric: Can Roig i Torres s'aixecà, a començament del segle XX, per tal d'esdevenir la residència del cònsol d'Uruguai, Rafael Roig i Torres. Anys més tard, durant la Guerra Civil, va ser requisada i va fer les funcions d'hospital, fins que, posteriorment i durant molt temps, va acollir la seu de l'Escola Municipal. Actualment, l'edifici alberga l'Escola Municipal de Música, formant amb el nou Auditori Municipal un conjunt cultural i arquitectònic al mateix recinte, que ha esdevingut imatge definidora i fita paisatgística per a la memòria col·lectiva de la ciutat.

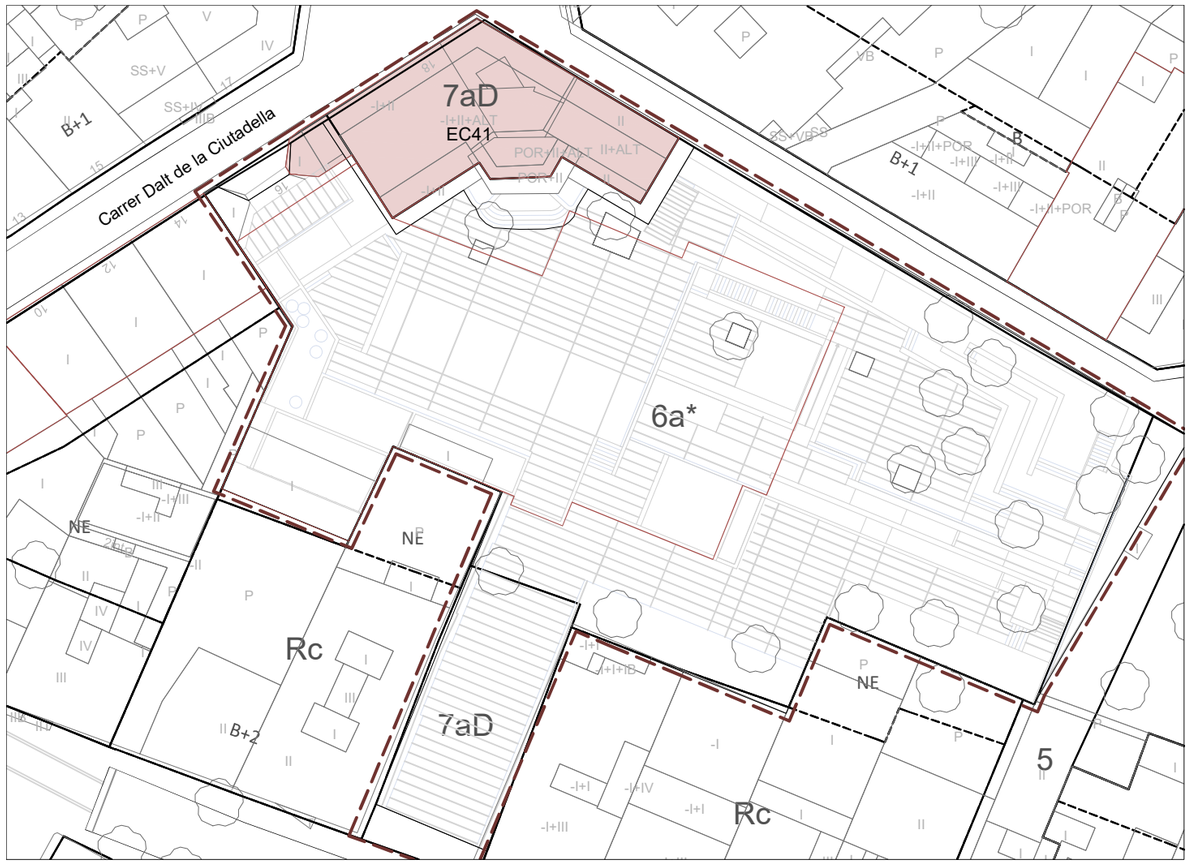
Descripció general: Casa senyorial aïllada conformada per dues ales disposades en forma de V articulades per una torre central d'estil anglès que inclou l'escala.

Façana: La façana de la casa és d'un estil eclèctic, que barreja la concepció noucentista de l'arquitectura, basada en termes clàssics d'ordre, mesura, equilibri i harmonia, amb certs aspectes formals del modernisme, com ara la utilització d'elements decoratius. Cal destacar com a element singular que pren gran protagonisme, les fusteries i persianes de llibret, acabades en color verd.

Coberta: Tant la torre central, coronada per un pinacle, com la resta de l'edifici tenen una coberta de gran inclinació amb voladís, acabada amb teula ceràmica. Tant la coberta com els ràfecs estan suportats per una encavallada de fusta amb cabirons sortints vistos.

Interior: A l'entrada, un gran mosaic a terra dona la benvinguda amb el mot "Welcome". L'interior de l'habitatge presenta elements de llenguatge modernista com ara l'escala, els sostres de fusta amb treballs de guix i les fusteries.

PEPPA 1987: Catàleg - E.5a PEPPSC 2009: Catàleg - EC13 PEPPSC 2023: Catàleg - EC41



CAN ROIG I TORRES - EC41

Coordenades UTM x = 433967
y = 4589418

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aD, equipament de tipus docent

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 4195536DF3849E

Ús actual: Escola Municipal de Música

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	***	****				
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

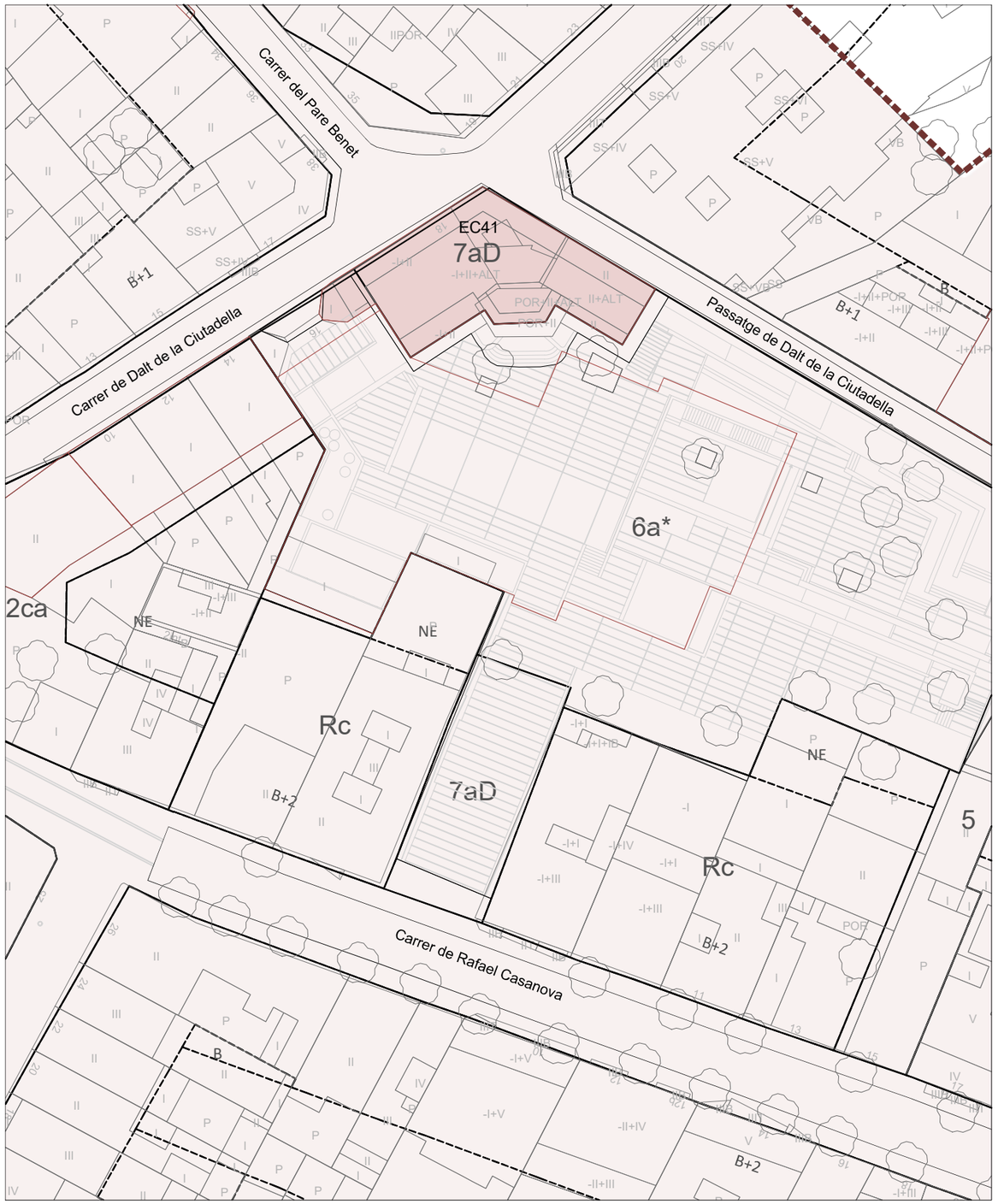
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** DE LES FAÇANES ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, REIXES, PERSIANES DE LLIBRET, IMPOSTES, FUSTERIES, RÀFECS (BARANES I CORONAMENTS), ACABATS (TEXTURES I COLORS) I ELEMENTS ORNAMENTALS DE LES FAÇANES

*** DE LES COBERTES ES PROTEGEIXEN ELS MATERIALS, TEXTURES I COLORS

**** DE L'INTERIOR ES PROTEGEIXEN L'ESTRUCTURA FUNCIONAL DE LA PLANTA BAIXA, EL VESTÍBUL, ELS ELEMENTS ORNAMENTALS (COLUMNES, SOSTRES, PAVIMENTS, ENRAJOLATS, XEMENEIA I APARELLS SANITARIS) I ELS ACABATS

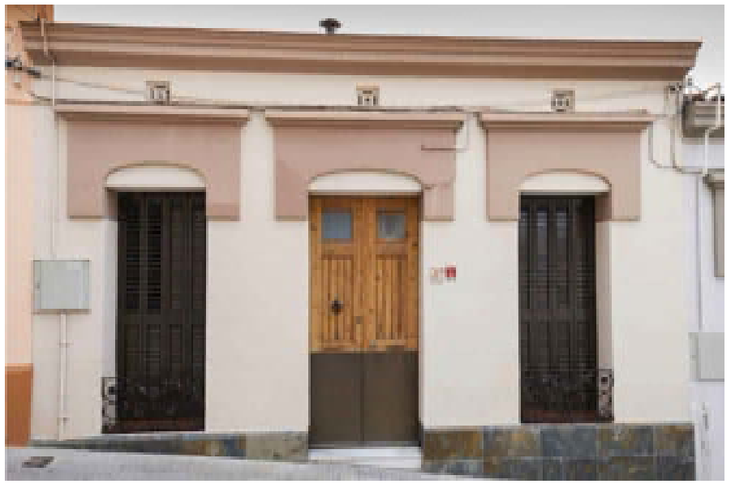


Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC42 - CASES ANNEXES A CAN ROIG I TORRES

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Dalt de la Ciutadella, 10, 12 i 14







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1911

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

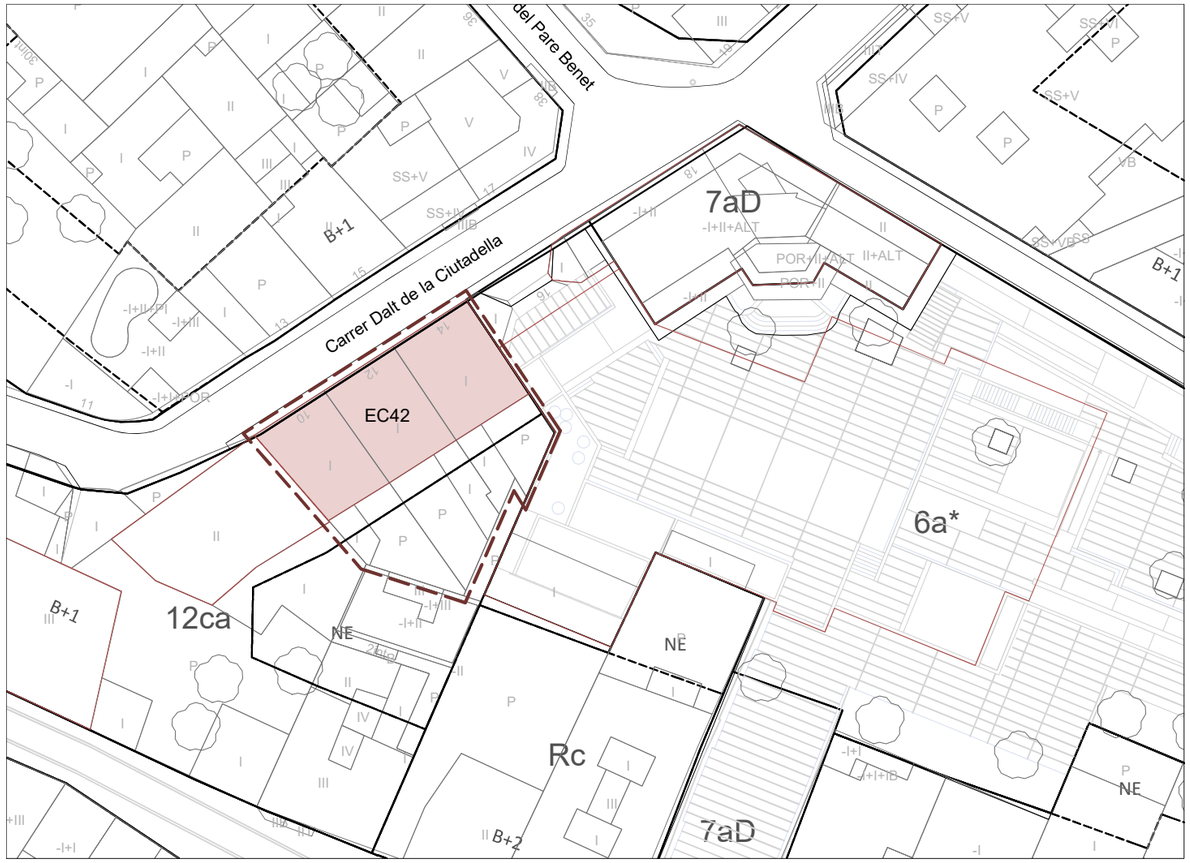
Situació: A la zona est del nucli històric de Santa Coloma, a l'entorn de l'Escola de Música i l'Auditori de Can Roig i Torres.

Context històric: Les cases van ser construïdes com a complement de la, originàriament, residència del cònsol d'Uruguai, Can Roig i Torres, formant un interessant conjunt urbanístic i arquitectònic, tant en l'àmbit volumètric com estilístic. Les tres finques, que actuen de nexe d'unió entre l'Escola de Música i les edificacions tradicionals preexistents, presenten un mateix llenguatge d'estil eclèctic. L'entorn immediat està constituït per edificacions més recents de grans dimensions, la qual cosa ha fet que la imatge del conjunt de l'edifici es vegi desvirtuada.

Descripció general: Conjunt de tres edificis d'habitatges unifamiliars en rengle de planta baixa i pati posterior.

Façana: Si considerem la façana com un únic element, aquesta apareix esglaonada a la línia del límit de cada parcel·la, compensant el desnivell de carrer Dalt de la Ciutadella que es marca mitjançant un recrescut al sòcol. Els tres edificis disposen pràcticament de la mateixa façana amb acabat d'estuc imitant carreus. Les obertures són sòbries, generoses i de forma rectangular, seguint un ritme amb un portal d'accés i finestra-balconera a banda i banda. Com a elements ornamentals destacables hi apareixen la cornisa de coronament que culmina la façana i el remat de les llindes de les obertures, en general, així com la barana de ferro forjat de motius florals de les finestres.

Coberta: Tots tres edificis disposen d'una coberta única, inclinada a dues aigües amb acabat de teula àrab i el carener paral·lel al carrer. No obstant això, aquesta solució de coberta queda amagada rere el muret de coronament de la façana.



PEPPA 1987: Catàleg - E.5b PEPPSC 2009: Catàleg - EC27 PEPPSC 2023: Catàleg - EC42

CASES ANNEXES A CAN ROIG I TORRES - EC42

Coordenades UTM x = 433938
y = 4589400

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 12ca, substitució edificació casc antic

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4195545 / 46 / 47DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

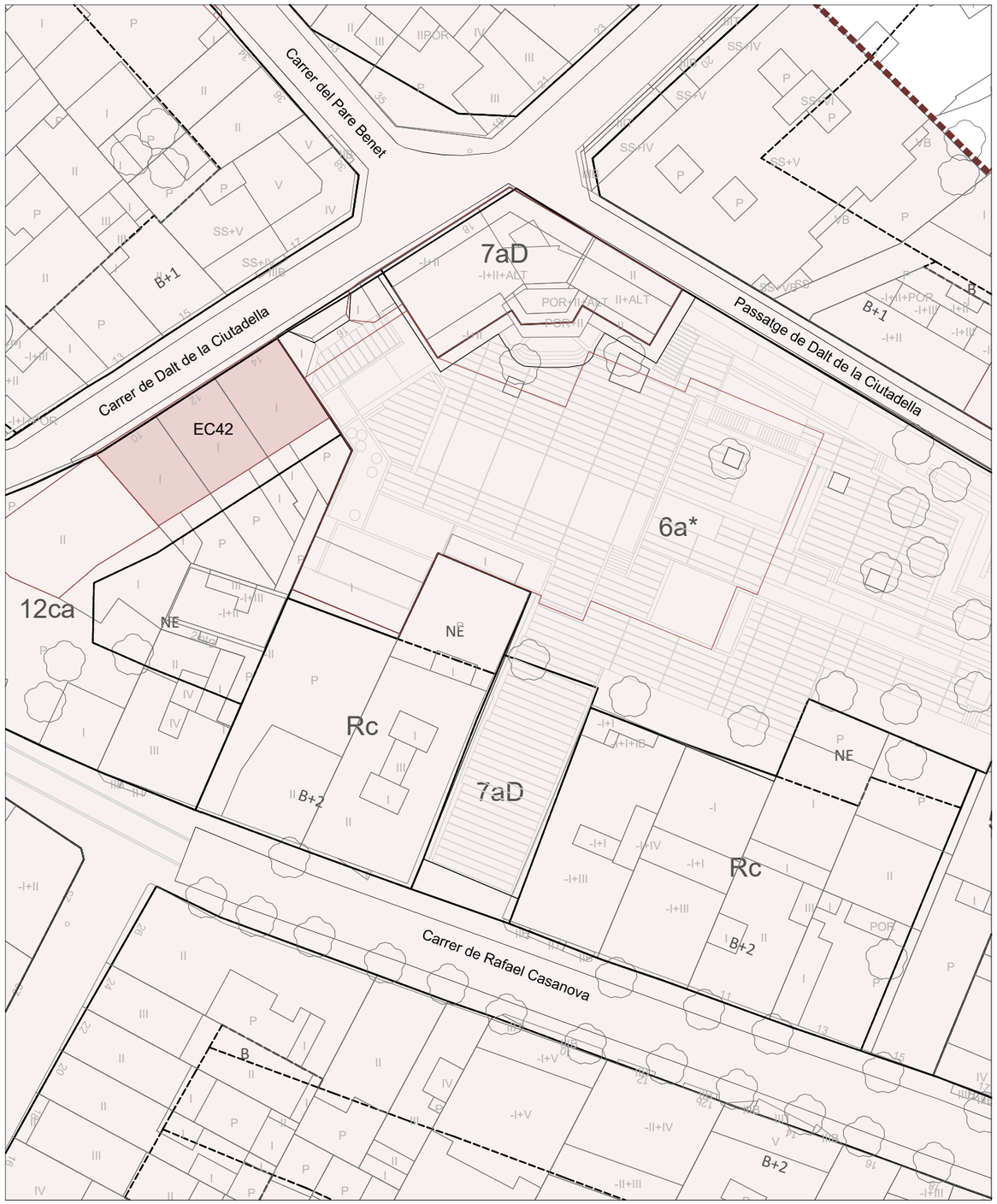
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE LES EDIFICACIONS PRINCIPALS I LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, REIXES, PERSIANES DE LLIBRET, ELEMENTS ORNAMENTALS, CORONAMENT I ACABATS DE LES FAÇANES

Optatiu Normatiu Preceptiu



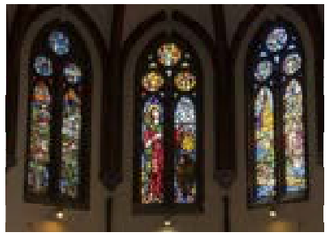
Entorn Edifici Catalogat

EC43 - ESGLÉSIA MAJOR

Localització: Districte II / Barri Centre
Adreça: Plaça de l'Església, 3









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Miquel Pascual i Tintoré, arq. i Francesc Berenguer i Mestres, mestre d'obra.

Cronologia: 1912 - 1915

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: Al creixement de ciutat jardí a l'est de la zona centre de Santa Coloma. L'Església es constitueix com el centre visual i l'objecte paisatgístic principal de l'emblemàtic passeig noucentista Mossèn Jaume Gordi.

Context històric: L'Església Major és un dels darrers treballs de Francesc Berenguer qui, malauradament, no el va veure acabat pel fet que va morir al cap de dos anys del començament de les obres. L'Església Major és un dels darrers exemples del corrent Neomedieval iniciat i formulat per l'arquitecte Elies Rogent.

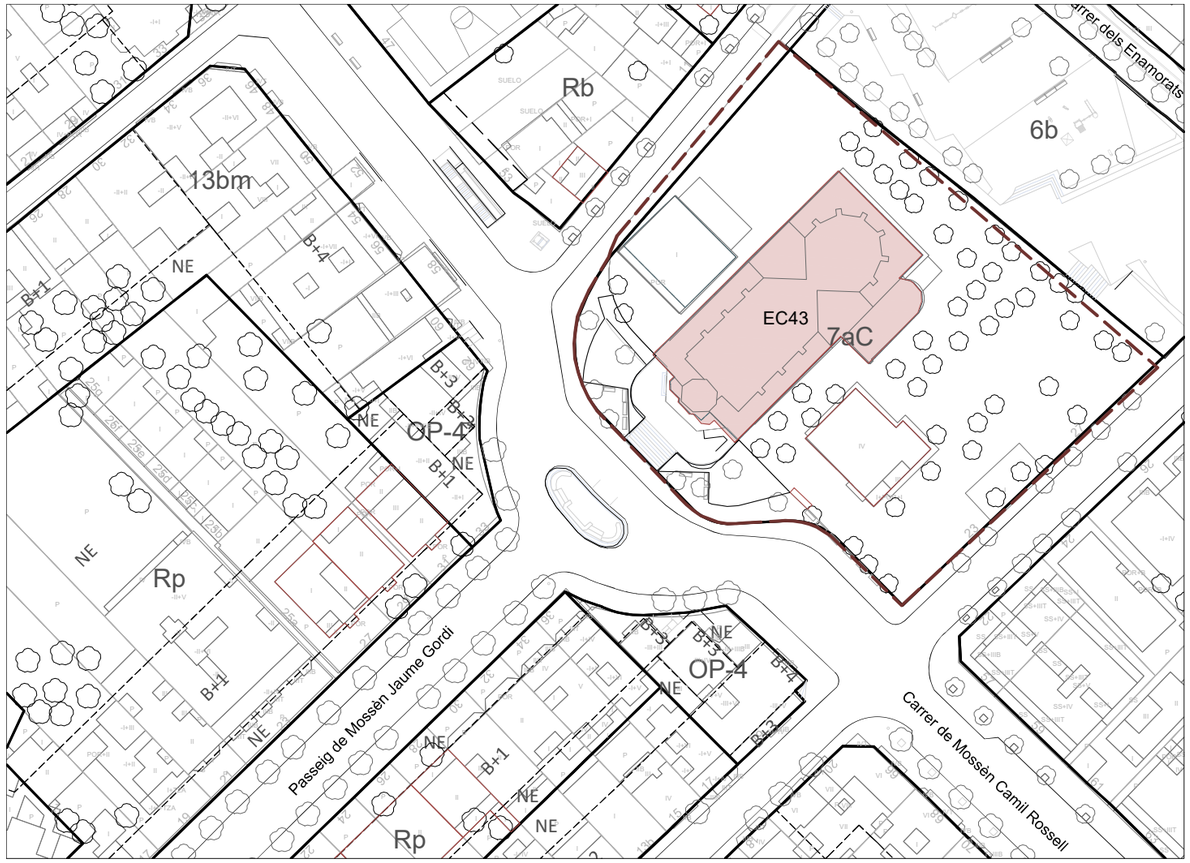
Descripció general: Basílica de lectura senzilla en forma de creu llatina amb torre-campanar formada per tres naus de diverses alçades però sempre amb domini de la verticalitat. Al final de la nau central, de més envergadura, apareix l'absis poligonal que alberga l'altar major.

Façana: La façana segueix els esquemes que recorden l'església de les Saleses al Passeig Sant Joan de Barcelona construïda trenta anys abans. Té una portalada ogival, sobre la qual s'obre un gran finestral a manera de rosetó i, més al damunt, amb una verticalitat molt accentuada apareix la torre-campanar de planta octogonal coronada amb merlets en punxa. Al timpà de la portalada s'observa un relleu que representa Mossèn Jaume Gordi oferint en safata l'església a la Santa Coloma. La façana és de paredat ordinari, aparellada tant en la cara externa dels contraforts com en la façana principal on la pedra és polida. El remat dels cossos baixos es resol amb pedra tallada a bisell.

Coberta: La coberta de l'Església en les diferents naus és inclinada de teula àrab, mentre que la torre-campanar es presenta coronada per un pinacle cònic amb una creu.

Interior: El paviment del presbiteri va ser renovat a la dècada dels vuitanta. A l'original es podia veure les restes del foc que va patir durant la Guerra Civil.

PEPPA 1987: Catàleg - E.28a PEPPSC 2009: Catàleg - EC41 PEPPSC 2023: Catàleg - EC43



ESGLÉSIA MAJOR - EC43

Coordenades UTM x = 434187
y = 4589413

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aC, equipament de tipus cultural-religiós

Propietat: Arquebisbat de Barcelona

Referència cadastral: 4396201DF3849E

Ús actual: Centre de culte

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**	**	**	***		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

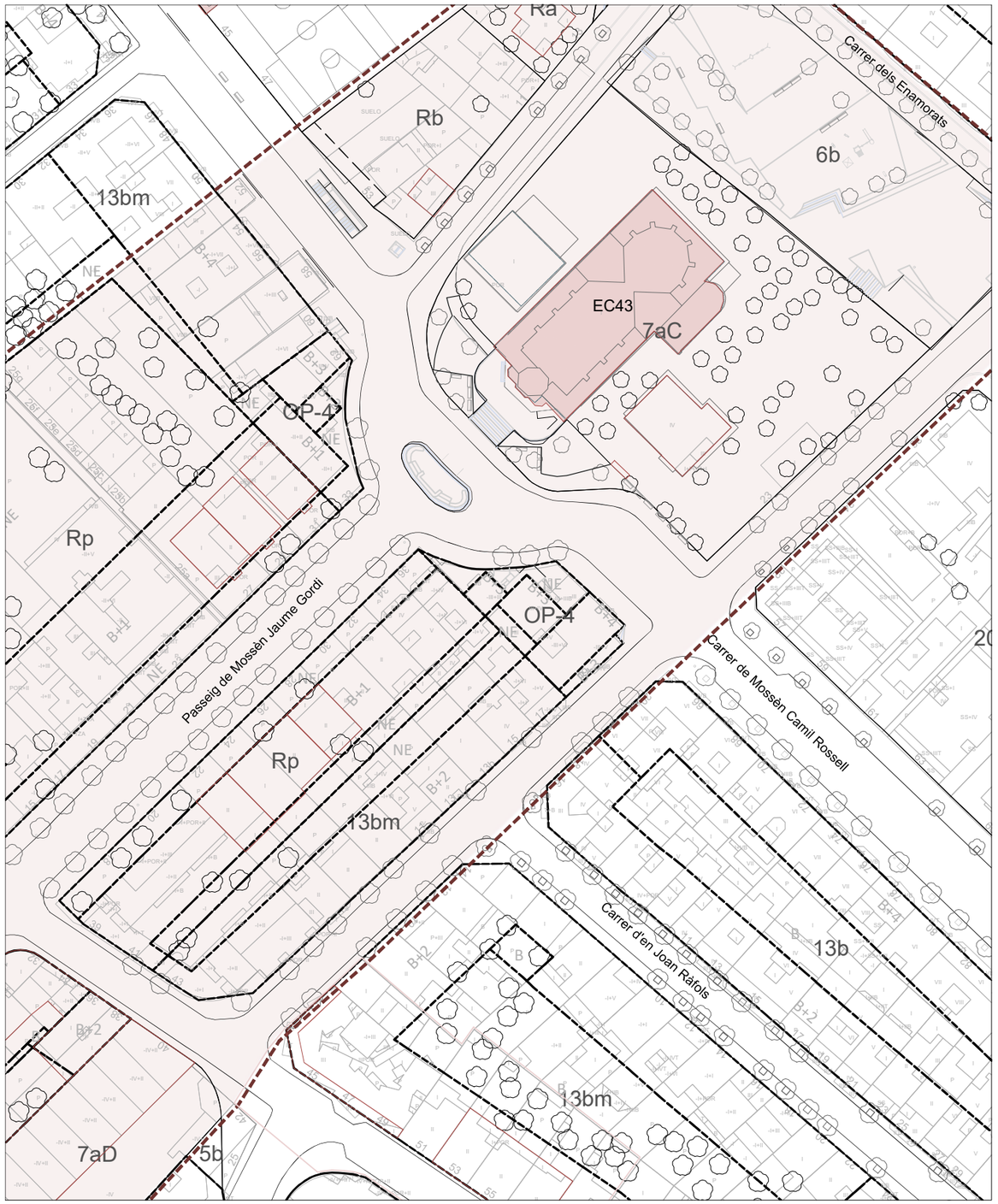
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICI, LA COBERTA, LA FORMALITZACIÓ DE LES FAÇANES, L'ESTRUCTURA FUNCIONAL I PORTANT DE L'INTERIOR, AIXÍ COM L'ENTEXINAT, L'ORNAMENTACIÓ, ELS VITRALLS

*** DE LA PARCEL·LA ES PROTEGEIXEN LES TANQUES DE PEDRA, L'ESCALINATA I EL PLA D'ACCÉS

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC44 - CASA RECTORAL

Localització: Districte II / Barri Centre
Adreça: Plaça de l'Església, 3









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Miquel Pascual i Tintoré, arq. i Francesc Berenguer i Mestres, mestres d'obra.

Cronologia: 1912 - 1915

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

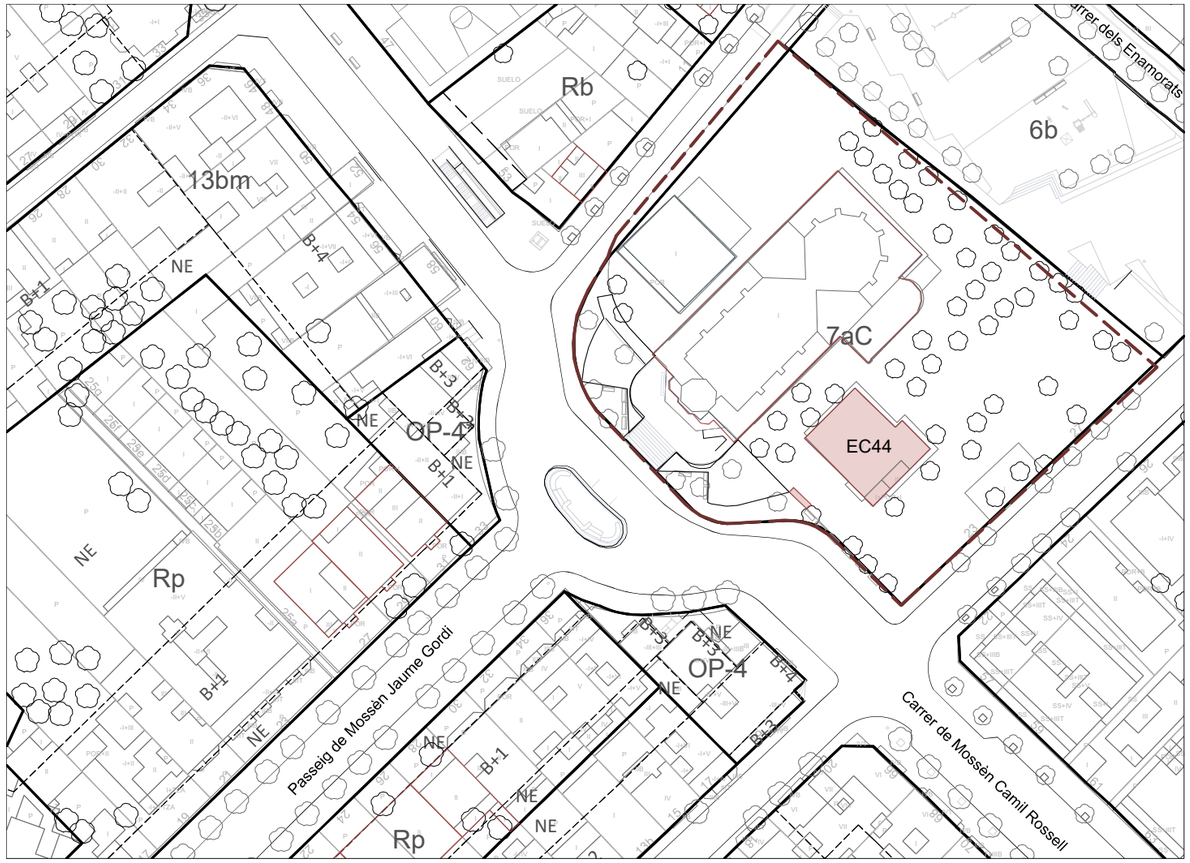
Situació: Entorn de l'Església Major dins l'ordenació de ciutat-jardí de Santa Coloma de principis del segle XX.

Context històric: L'edifici és una de les mostres més interessants de l'arquitectura modernista neomedieval de Santa Coloma on queda palès la mà de l'arquitecte Francesc Berenguer i Mestres. Als valors arquitectònics, uneix els valors urbanístics del conjunt format amb l'Església, amb la que estableix un diàleg estilístic.

Descripció general: Edifici residencial de volum prismàtic de tres plantes i torrassa, envoltat de jardí. La Casa Rectoral forma un conjunt urbanístic amb l'Església Major de Santa Coloma.

Façana: Les façanes, de pedra irregular i morter, presenten un llenguatge amb gust neomedieval estilitzat com una mena d'arqueologia gòtica. L'estil és especialment palès a les seves finestres espitllerades d'obertures llargues i estretes, semblants a les dels baluards defensius. En l'actualitat presenta transformacions que afecten especialment al porxo, a la galeria i a una de les façanes.

Coberta: La rectoria és un edifici sever amb la coberta principal a tres aigües. Cada aiguavés és esglaonat i dos d'ells rematen la part superior de la façana. D'altra banda, la torrassa de planta quadrada està coronada a tall de pavelló per una coberta de teula a quatre aigües.



PEPPA 1987: Catàleg - E.28b PEPPSC 2009: Catàleg - EC42 PEPPSC 2023: Catàleg - EC44

CASA RECTORAL - EC44

Coordenades UTM x = 434206
y = 4589396

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aC, equipament de tipus cultural-religiós

Propietat: Arquebisbat de Barcelona

Referència cadastral: 4396201DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

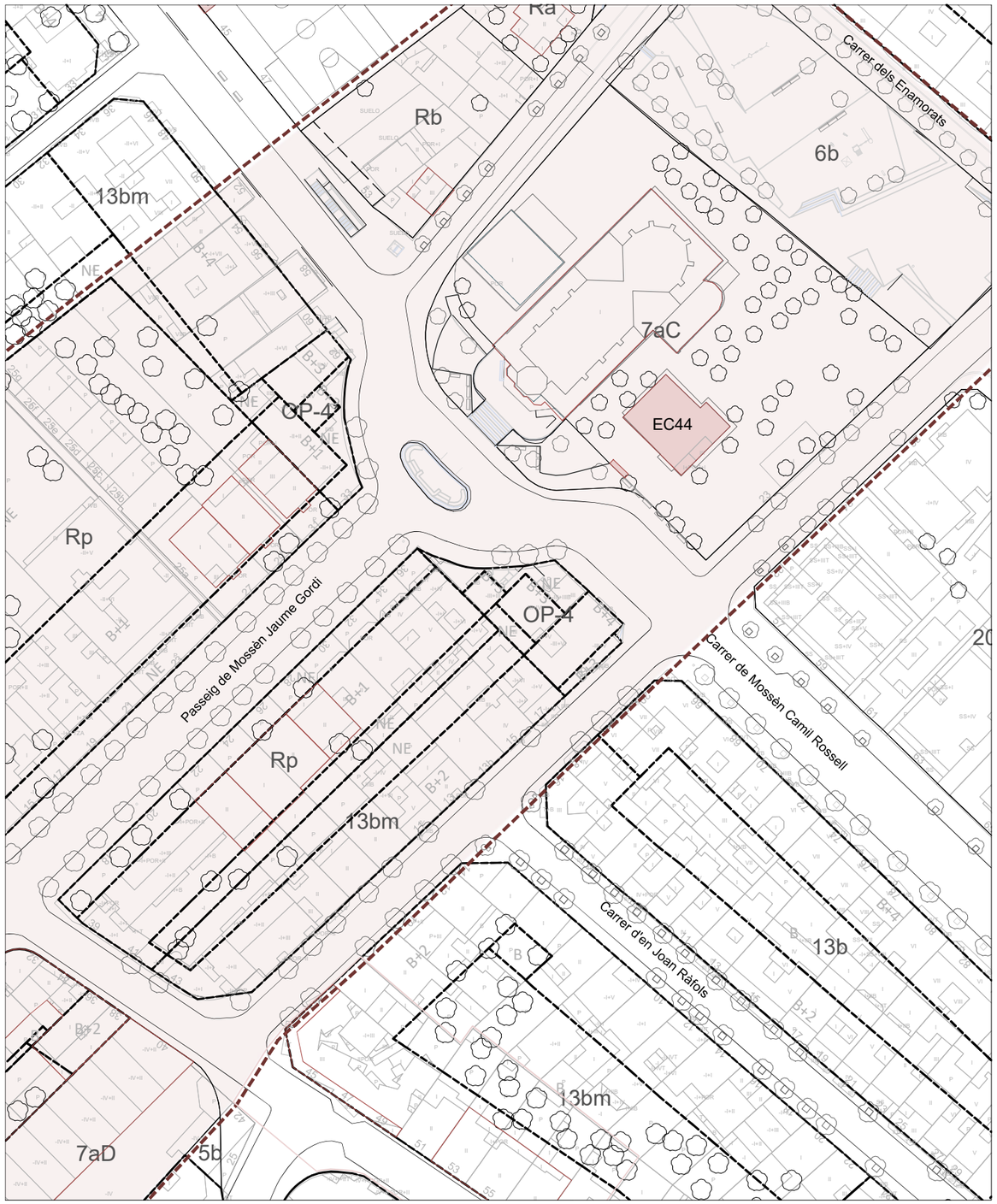
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**		**	**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL, LA COBERTA, LA FORMALITZACIÓ DE LES FAÇANES, L'ESTRUCTURA PORTANT I EL PORTAL D'ACCÉS A LA PARCEL·LA

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC45 - PONT VELL

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord - Riu Sud
Adreça: Pont de Santa Coloma






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Pont actual: Vicente Roglà Altet (enginyer)

Cronologia: Primer pont: 1913-1921 (projecte i construcció) / 1943 (ensulsiada a conseqüència de la "besossada" de desembre de 1943) / 1945-1956 (projecte i obres del pont actua).

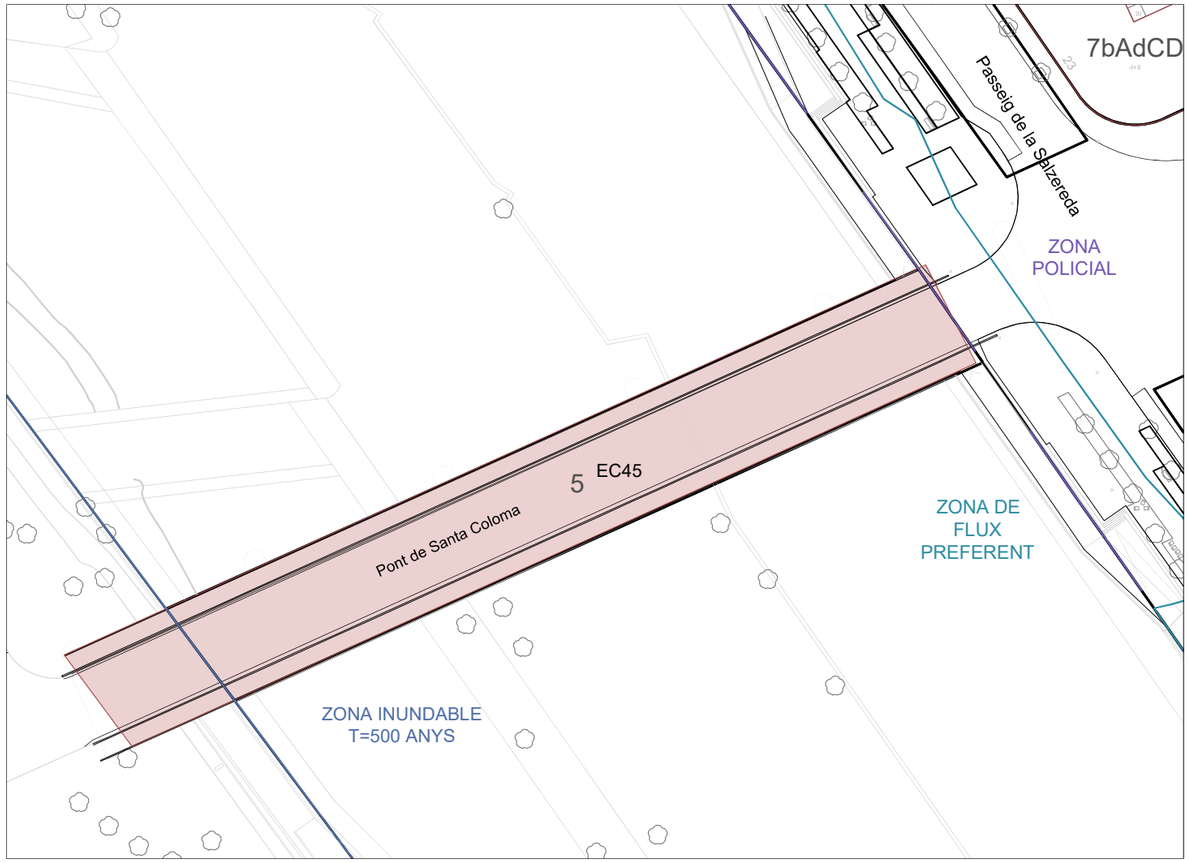
Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Pont

Situació: Entorn de la zona del Riu Nord, un dels connexions principals que enllaça les fronteres de Santa Coloma de Gramenet amb Barcelona.

Context històric: Inaugurat l'any 1953, després de deu anys de solucions provisionals per caiguda del pont anterior com a resulta d'una "bessonada" l'any 1943. El primer pont va ser construït per la Diputació de Barcelona en el camí veïnal de Sant Andreu a Santa Coloma segons projecte de l'enginyer Frederic Turell i construït per l'empresari Ramon Baixeras i era fet amb pedra calcària i formigó.

Descripció: Format per cinc trams de 33,50 m de llum. Els pilars, de forma poligonal, als tallamars dobles sostenen les arcades parabòliques rebaixades, formades per sis anells articulats per ròtules als arrencaments i a les claus, paral·lels i travats per bigues transversals els quals generen una "volta virtual" que dona suport a la plataforma del tauler. Aquesta singularitat confereix a l'estructura una transparència constructiva poc habitual potenciada pel tractament dels timpans, que també s'obren al buit per mitjà de pilarets d'alleugeriment.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC45

PONT VELL - EC45

Coordenades UTM x = 433349
y = 4588938

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric

Clau urbanística: 5, xarxa viària bàsica

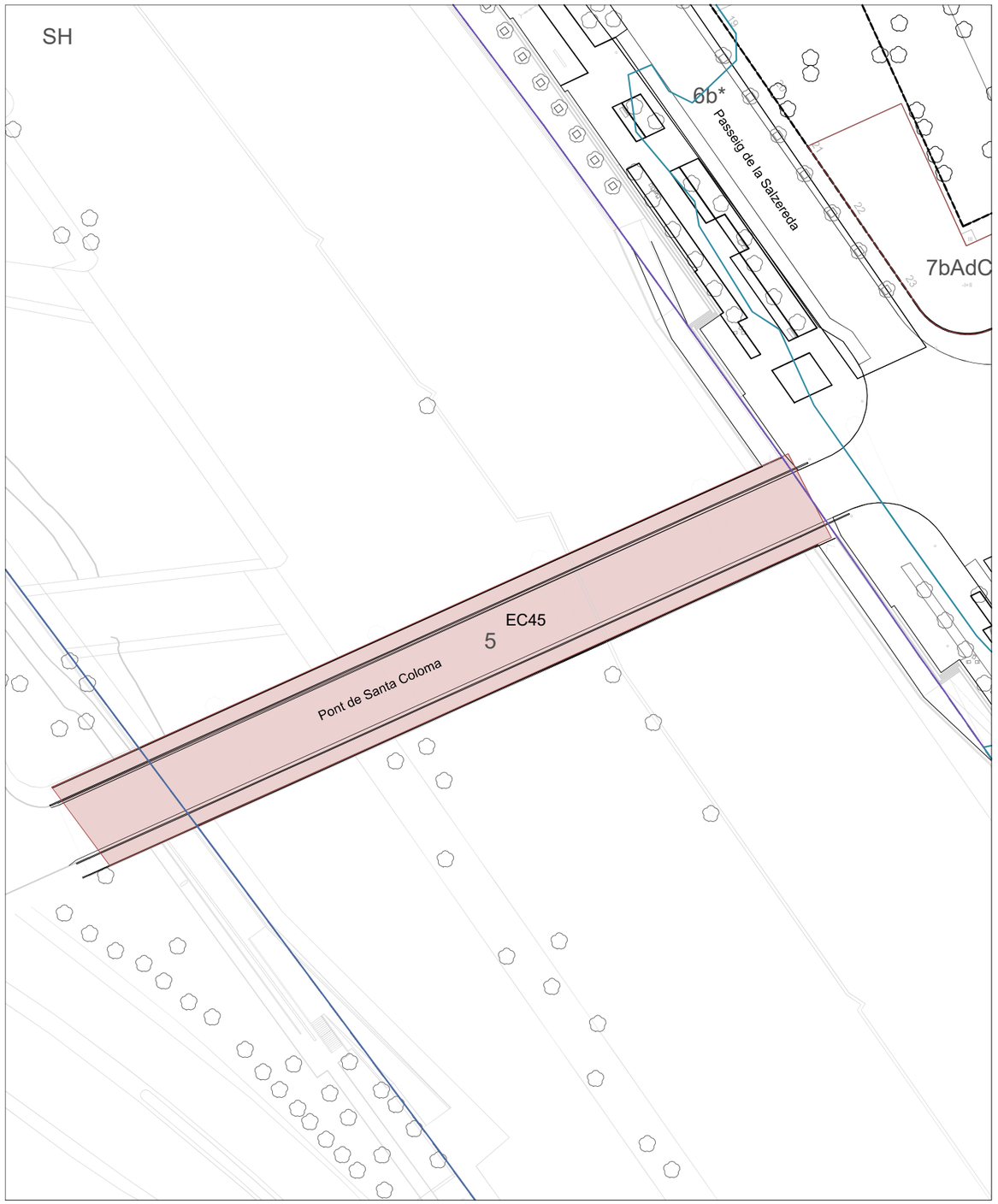
Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: -

Ús actual: Pont d'accés a la ciutat

Regulació de la intervenció:

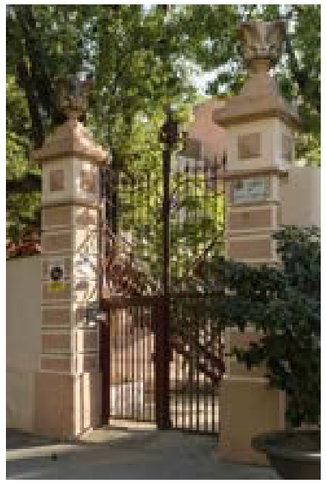
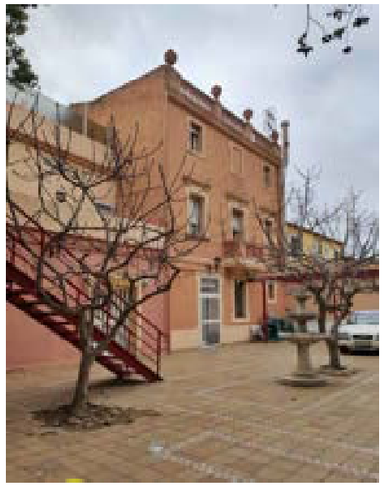
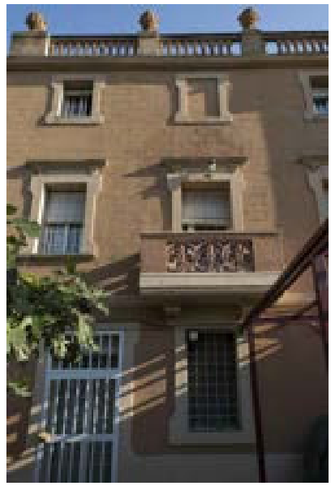
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES		*								
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* SÓN ADMISSIBLES AQUELLES ACTUACIONS QUE NO MALMETIN LA IMATGE I ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ								

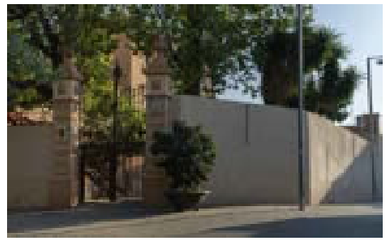
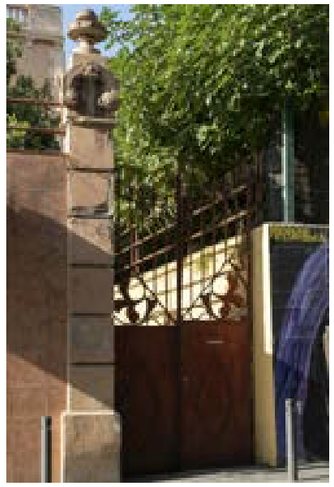


Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC46 - CAN MUNTLLÓ

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord
Adreça: Carrer Major, 30-32 / Carrer Sant Carles, 2-4

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1910 - 1919

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

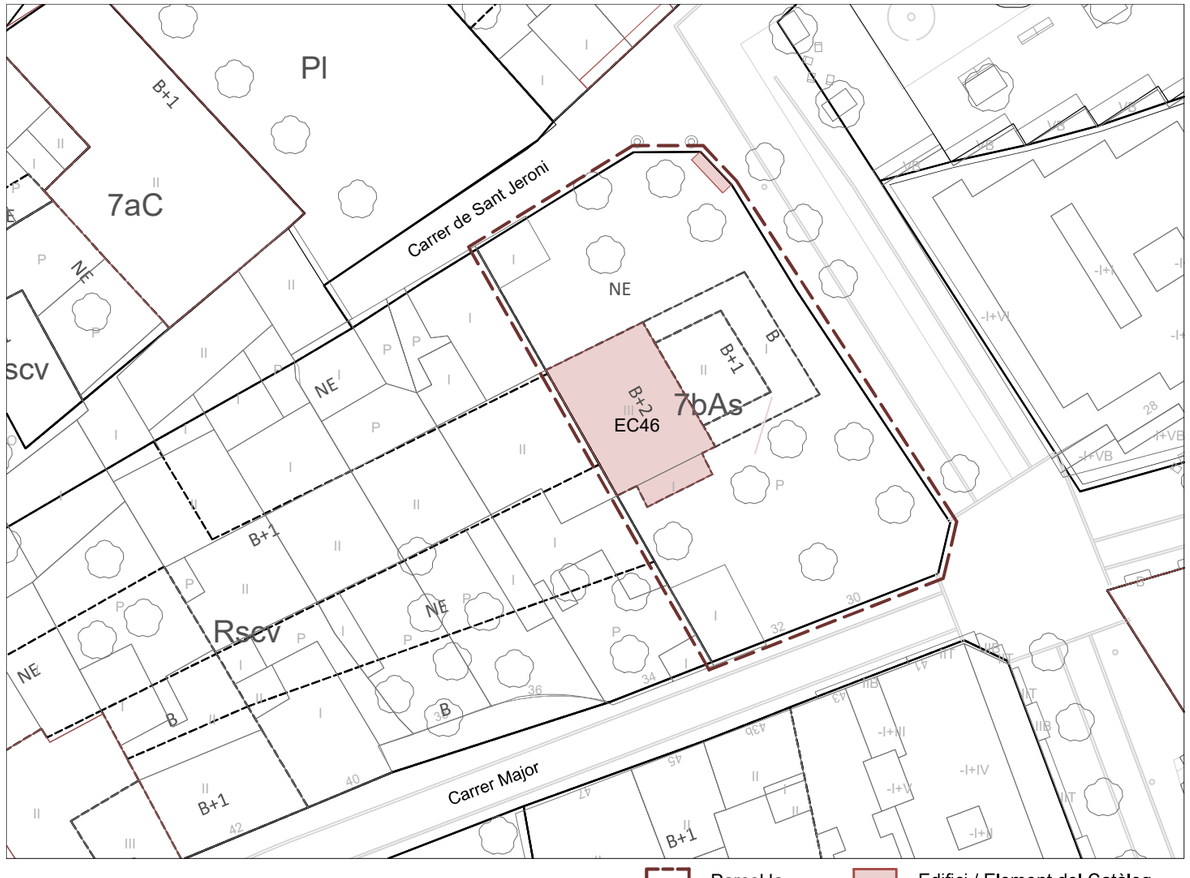
Situació: Entre el nucli originari de la ciutat i el carrer Major, amb front a l'eix del carrer Sant Carles, al bell mig del centre de Santa Coloma.

Context històric: La situació i tipologia, és una de les poques cases aïllades de la zona, li confereix a l'edifici un caràcter especial dins l'entorn en el qual s'ubica. Can Muntlló va ser edificat a començaments del segle XX, en una parcel·la que anteriorment va ser ocupada per una finca de caràcter rural. Al llarg dels anys, la finca ha patit transformacions i ha albergat diferents usos com ara la recent utilització com a residència geriàtrica. L'edifici és, en definitiva, una interessant mostra d'arquitectura eclèctica amb elements modernistes, entre els quals destaquen l'ornamentació de les façanes, la tanca original amb portes de ferro forjat i l'espai enjardinat.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i dos plantes pis, envoltat de jardí i porxo d'entrada.

Façana: Les façanes de Can Muntlló són austeres, d'estil eclèctic amb reminiscències modernistes. Les obertures són sòbries i apareixen jerarquitzades per mida segons el nivell en el qual es disposen. Totes elles estan emmarcades per un estuc en relleu sobre l'estuc, que imita carreus de pedra. L'edifici està rematat al Nord i al Sud per una balustrada entre 4 pilastres sobre les quals es disposen quatre ornaments esfèrics. Tanmateix, la balconera del primer pis de la façana sud, actua de porxo, la qual cosa ennobleix l'accés des del carrer Major.

Coberta: La coberta del volum principal de tres plantes és inclinada a dos vessants, amb el carener paral·lel al carrer Major i acabat de teula àrab. La resta de cobertes de l'edifici són terrasses transitables.



PEPPA 1987: Catàleg - E.14 PEPPSC 2009: Catàleg - EC15 PEPPSC 2023: Catàleg - EC46

CAN MUNTLLÓ - EC46

Coordenades UTM x = 433716
y = 4589396

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7bAs, equipament de tipus assistencial

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3795401DF3839F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LES FAÇANES, LA COBERTA I EL PORTAL D'ACCÉS DEL CARRER SANT CARLES.

Optatiu Normatiu Preceptiu

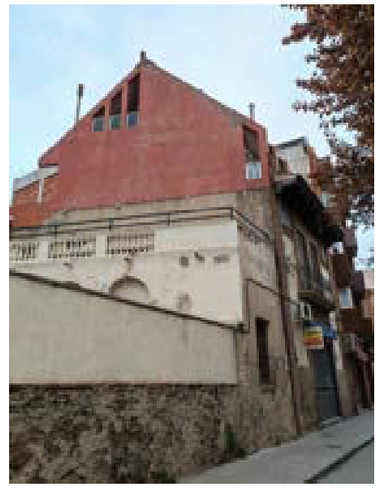


Entorn Edifici Catalogat

EC47 - CAN SALADRIGAS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Pedró, 3 / Carreró de la Plaça, 6





DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Remunta: Francesc Pedragosa - Xavier Sauquet - Xavier Valls, arqs.

Cronologia: 1910 - 1919 / Remunta: 1976

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Al centre del casc urbà, als voltants de la Plaça de la Vila, conjuntament amb altres edificis de la mateixa època.

Context històric: Can Saladrigas forma part del primer nucli de cases de segona residència a Santa Coloma que es va constituir al sud-est del nucli primitiu de la ciutat entre finals del segle XIX i principis del XX. Tot i això, l'edifici presenta una solució de façana singular molt adequada a les reduïdes dimensions de la parcel·la en la qual es troba ubicat. A la planta baixa de l'edificació es situava l'antiga botiga de la família Saladrigas coneguda com cal Nen que freqüentaven veïns il·lustres com Josep Maria de Sagarra.

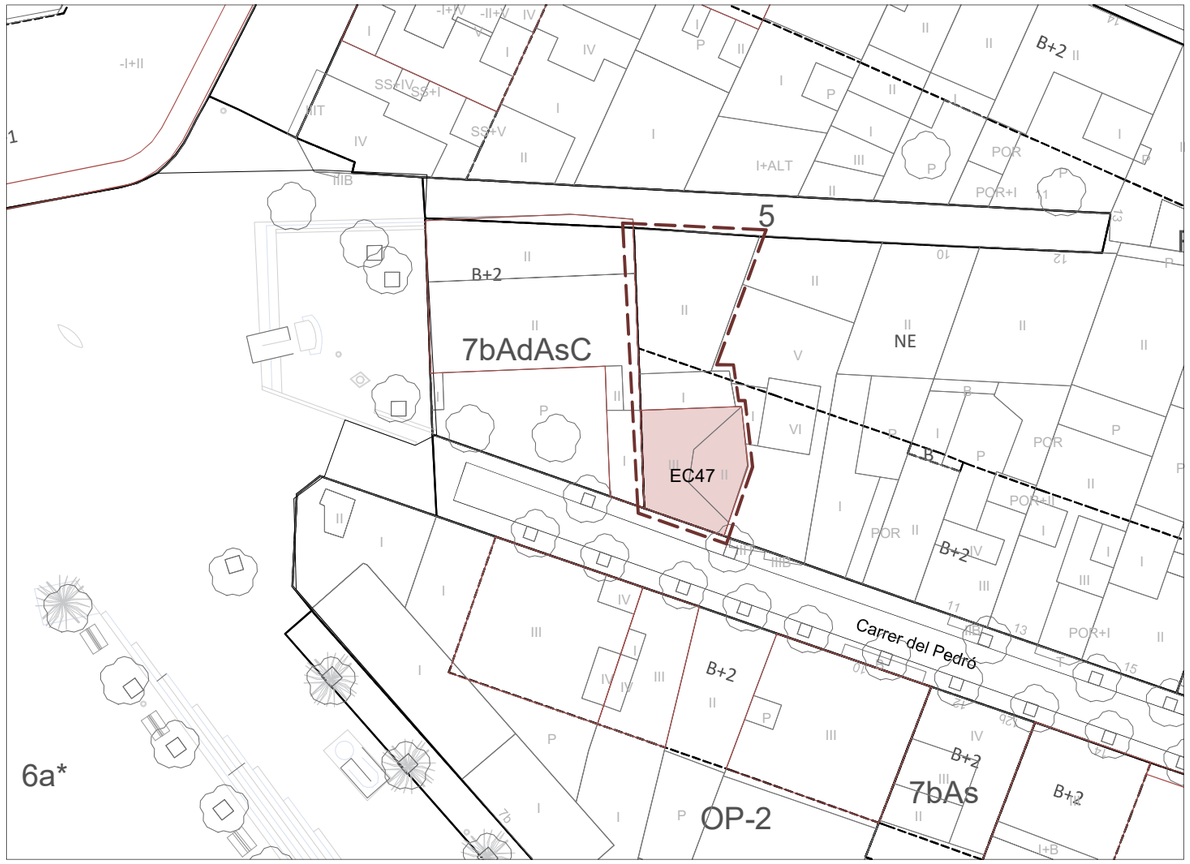
Descripció general: Casa de cos entre mitgeres amb pati posterior. Originàriament, estava conformada per una botiga situada a la planta baixa i un habitatge situat al primer pis. L'any 1975 es va ampliar l'habitatge existent mitjançant la remunta d'una segona planta i unes golfes habitables sota la nova coberta inclinada de gran pendent.

Façana: La façana principal presenta una formalització molt original, de llenguatge noucentista i certes reminiscències modernistes. La façana d'estuc disposa a la planta baixa d'un sòcol de maçoneria, a més d'impostes de totxo vist i aplacats de ceràmica a la part superior. De poques i senzilles obertures, hi destaquen el portal d'accés en arc rebaixat i el balcó lineal del primer pis amb balustres de ferro al qual s'accedeix per dues portes rectangulars.

Coberta: La coberta no és l'original de l'edifici a conseqüència de la remunta. No obstant això, l'edifici conserva el potent ràfec de fusta sobre permòdols, també de fusta, amb acabat de ceràmica, el qual dona testimoni de la imatge primitiva de la finca. La coberta actual, fruit de la remunta, és inclinada a dues aigües de gran pendent i d'acabat ceràmic.

Interior: L'antiga botiga de Cal Nen, que continua avui dia en plena activitat, manté l'essència dels orígens amb l'ús d'elements tradicionals que es conserven a l'interior.

PEPPA 1987: Catàleg - E.24 PEPPSC 2009: Catàleg - EC16 PEPPSC 2023: Catàleg - EC47



CAN SALADRIGAS - EC47

Coordenades UTM x = 433911
y = 4589225

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rc, residencial casc antic

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4094213DF3849C

Ús actual: Residencial / Comercial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES						***				
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

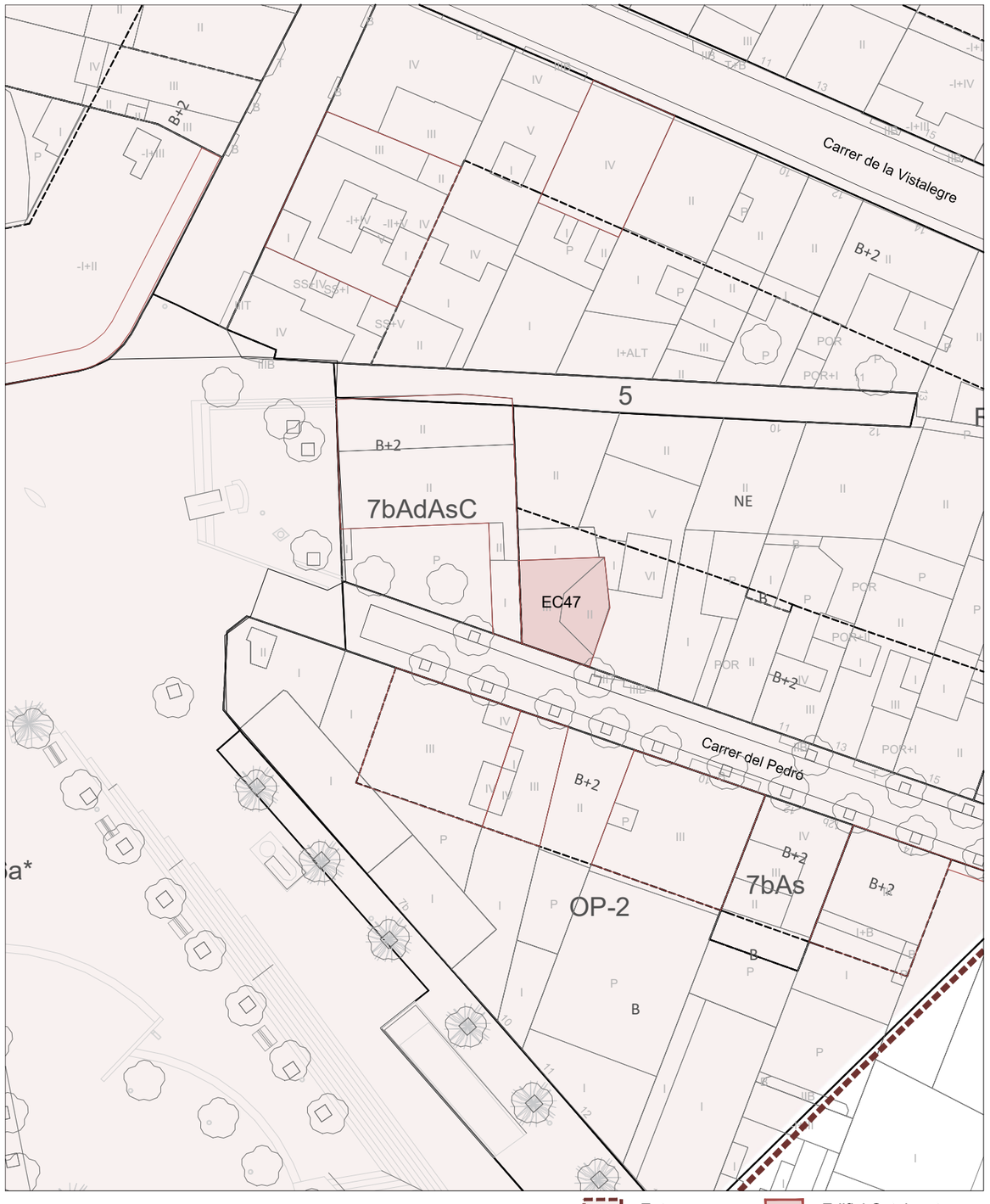
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (ORIGINAL I REMUNTA) I LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, BALCÓ, BARANA DE FERRO, IMPOSTA, RÀFEC I ACABATS (SÒCOL DE PEDRA, TOTXO VIST, ENRAJOLATS DE LA PORTA DE LA BOTIGA I DE LA PART SUPERIOR I POLITJA DE FERRO FORJAT) DE LA FAÇANA DEL CARRER PEDRÓ

*** ES PROTEGEIXEN LES FUSTERIES I ENRAJOLATS ORIGINALS DE L'INTERIOR DE PLANTA BAIXA

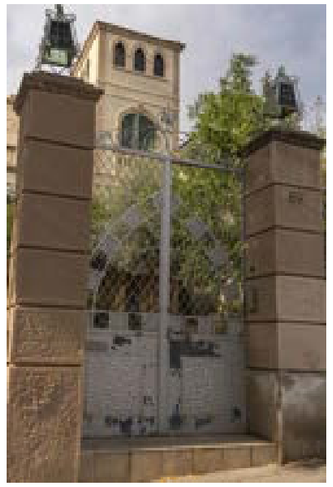
Optatiu Normatiu Preceptiu

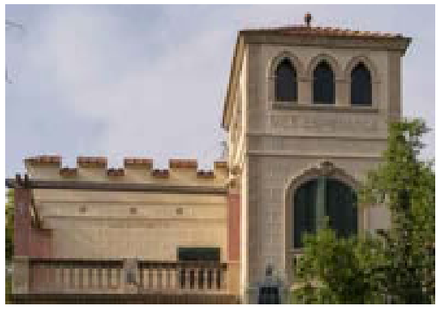


Entorn Edifici Catalogat

EC48 - VILA ESPERANÇA / TORRE DE LES ÀLIGUES

Localització: Districte II / Barri Llatí
Adreça: Carrer de la Plata, 55


DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Rehabilitació: J. Manel González Duran, arq.

Cronologia: 1910 - 1919 / Rehabilitació: 2008

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: A la zona d'eixample de ciutat-jardí de Santa Coloma, la qual ha sofert una forta substitució edificatòria.

Context històric: Mostra de l'arquitectura noucentista amb reminiscències historicistes, és també força interessant l'espai enjardinat que l'envolta, un frondós jardí amb molta diversitat d'espècies d'un gran valor ecològic-paisatgístic. L'edifici era conegut popularment com a Torre de les Àligues, nom donat a conseqüència de les àligues de pedra que antigament estaven disposades sobre les columnes de la tanca perimetral.

Descripció general: És un habitatge unifamiliar de planta baixa, dues plantes pis i torre, amb jardí i tanca perimetral.

Façana: Les façanes presenten elements noucentistes típics de la ciutat als que s'afegeixen elements historicistes de reminiscència medieval com merlets al terrat o finestres en arc apuntat. Les parets estan arrebossades imitant carreus i les fusteries són les originals. Hi ha molta diversitat tipològica d'obertures, des de les finestres en arc apuntat a la torre fins a les grans balconeres a la planta pis. Com a ornamentació destaquen les balustrades de la coberta baixa que hi ha a la planta pis, les reixes que protegeixen les obertures i la tanca conformada per unes pilastres i reixes de ferro forjat que limiten la parcel·la. L'edifici consta de diversos cossos que s'adossen i reculen entre si formant un joc de volums a diferents alçades força interessant.

Coberta: L'heterogeneïtat de l'edifici també queda palesa a les cobertes, on es combinen terrats i cobertes inclinades de teula àrab a dues aigües.



PEPPA 1987: Catàleg - E.29 PEPPSC 2009: Catàleg - EC17 PEPPSC 2023: Catàleg - EC48

VILA ESPERANÇA / TORRE DE LES ÀLIGUES - EC48

Coordenades UTM x = 434396
y = 4589523

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4497707DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**			**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA ORIGINAL DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA COBERTA (FORMA I MATERIAL), LES FAÇANES (FORMALITZACIÓ ORIGINAL, OBERTURES, BARANES, CORONAMENT, PERSIANES DE LLIBRET, NOM I L'ESTUC IMITANT CARREUS) I LA TANCA (ESTUCS, REIXES I ORNAMENTACIÓ)



Optatiu Normatiu Preceptiu

EC49 - CASA DEL CARRER SANT JOAN 8

Localització: Districte V / Barri Safaretjos
Adreça: Carrer de Sant Joan, 8







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1910 - 1919

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: L'edifici s'ubica al barri de Safaretjos, a l'extrem sud de la ciutat, colindant amb els municipis de Badalona i Sant Adrià.

Context històric: L'edifici presenta una solució d'habitatge unifamiliar característic de principis del segle XX, tal com reflecteix la façana principal. És un dels edificis que van constituir el primer eixample del nucli de finques d'ambient ruralitzat que es va desenvolupar paral·lelament al centre històric de Santa Coloma als segles XVIII i XIX. Com a element a destacar del carrer en el qual s'ubica, hi trobem un plafó ceràmic amb la imatge de Sant Joan Baptista a la façana veïna del carrer Sant Joan núm. 10.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar entremitgeres de planta baixa i dos plantes pis amb semisoterrani i pati posterior.

Façana: La façana, d'estil noucentista, presenta una composició clàssica i pràcticament simètrica amb dos eixos verticals. A la planta pis hi ha dues grans portes balconeres que donen accés a un balcó corregut, mentre que al segon pis hi apareixen dobles finestres amb arc de punt rodó. El llenguatge ornamental és senzill, destacant el guardapols sobre les balconeres, les reixes de protecció i de les baranes dels balcons de ferro forjat, la cornisa i els permòdols del ràfec. També hi destaca el recurs compositiu que apareix a la cornisa i es repeteix a les obertures de les plantes baixa i primera, a base d'elements de ceràmica verda que precedeixen a la cornisa o als marcs de les obertures.

Coberta: La coberta de l'edifici és inclinada a dues aigües amb acabat de teula àrab i el carener paral·lel a la façana, de la qual sobresurt un elegant ràfec recolzat sobre permòdols de fusta.

PEPPA 1987: Catàleg - E.43 PEPPSC 2009: Catàleg - EC28 PEPPSC 2023: Catàleg - EC49



CASA DEL CARRER SANT JOAN 8 - EC49

Coordenades UTM x = 434233
y = 4587360

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: EP, edificació residencial protegida

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4375617DF3847E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

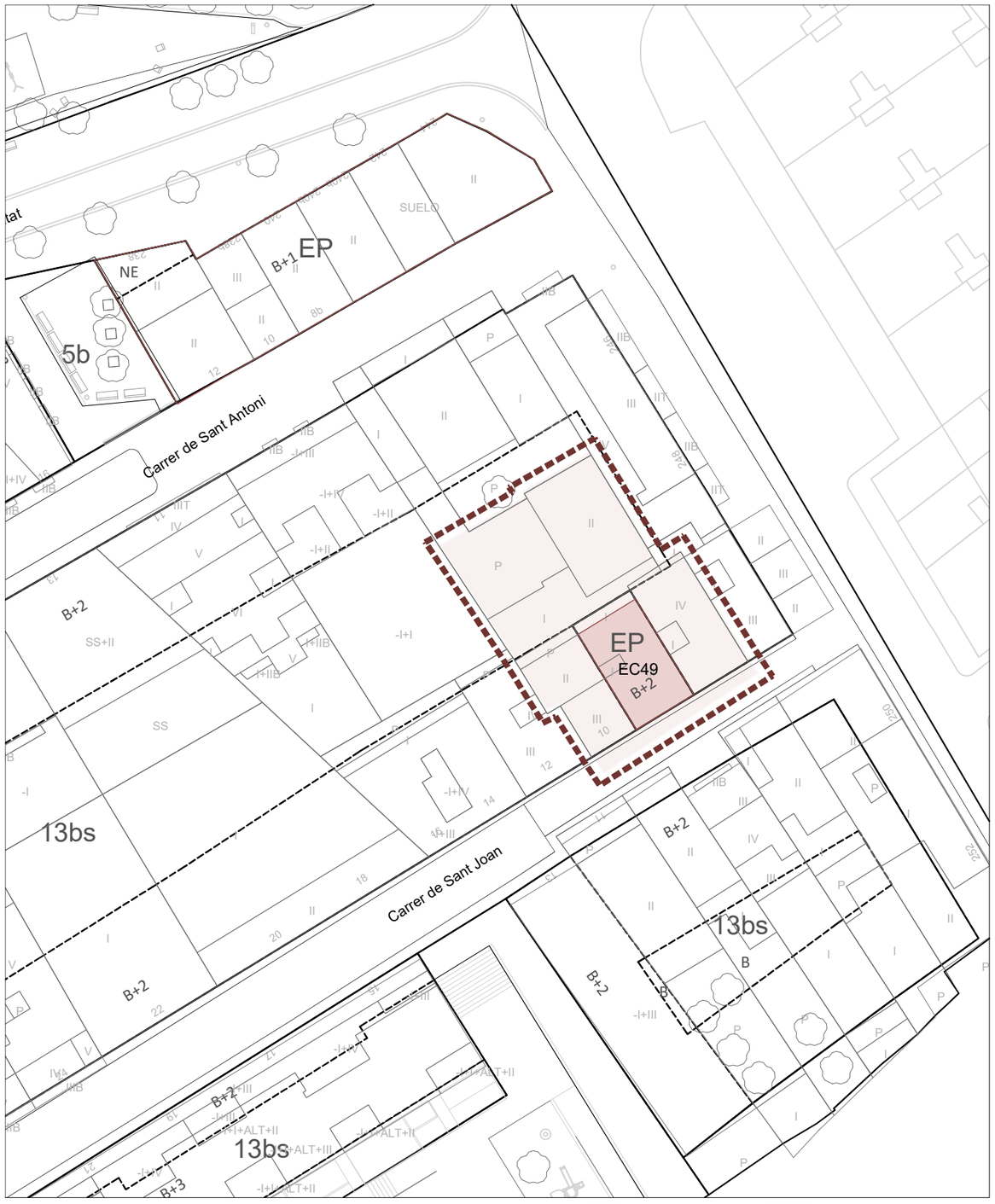
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA FORMALITZACIÓ, CORNISA, OBERTURES, BALCÓ, FUSTERIES, PERSIANES I ACABATS DE LA FAÇANA DEL CARRER SANT JOAN, AIXÍ COM LA COBERTA DE L'EDIFICACIÓ

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC50 - CASA DEL PTGE DALT DE LA CIUTADELLA 7

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passatge de Dalt de la Ciutadella, 7



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1920

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

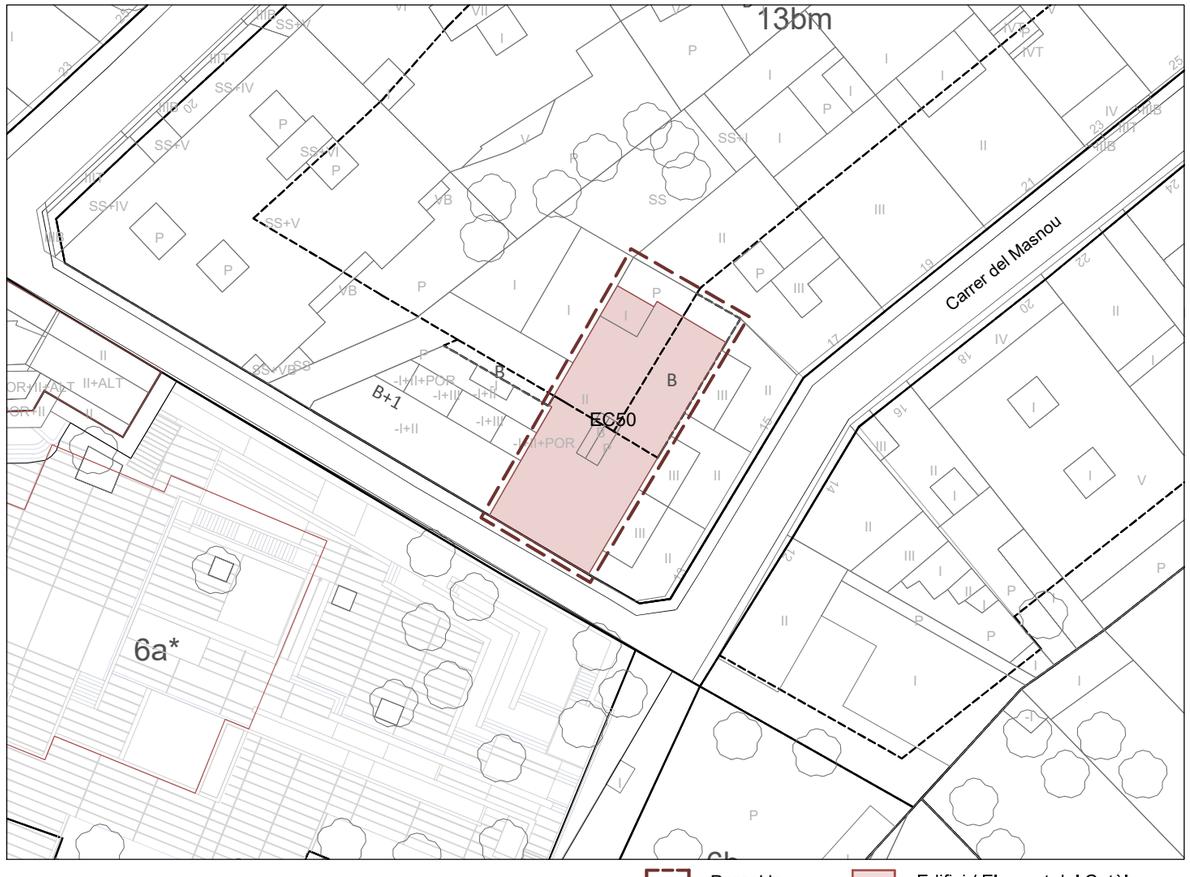
Situació: A l'eixample de primers de s. XX consolidat a la dècada del 1920, a l'est del nucli original de Santa Coloma.

Context històric: Consolidada amb visions amb arbreda a primer pla, es troba dins l'ambient del carrer Major, per tant, conforma part de la imatge que dona testimoni del primer creixement de l'estructura urbana de la ciutat.

Descripció general: Edifici unifamiliar entre mitgeres ocupant quasi la totalitat de la parcel·la.

Façana: Façana plana ordenada mitjançant tres eixos que recullen tres obertures per planta, dues finestres i la porta d'accés centrada. Tres balconeres de la planta primera s'obren a un senzill balcó corregut. La porta d'entrada està acabada amb un arc rebaixat. Franja vertical imitant encoixinat tocant a les mitgeres i cornisa de remat a manera d'acroteri. Els senzills emmarcaments de les obertures són un altre element a remarcar.

Coberta: De teula àrab, a un sol vessant amagat per l'acroteri que corona la façana.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC50

CASA DEL PTGE DALT DE LA CIUTADELLA 7 - EC50

Coordenades UTM x = 434018
y = 4589408

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13bm, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4196211DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

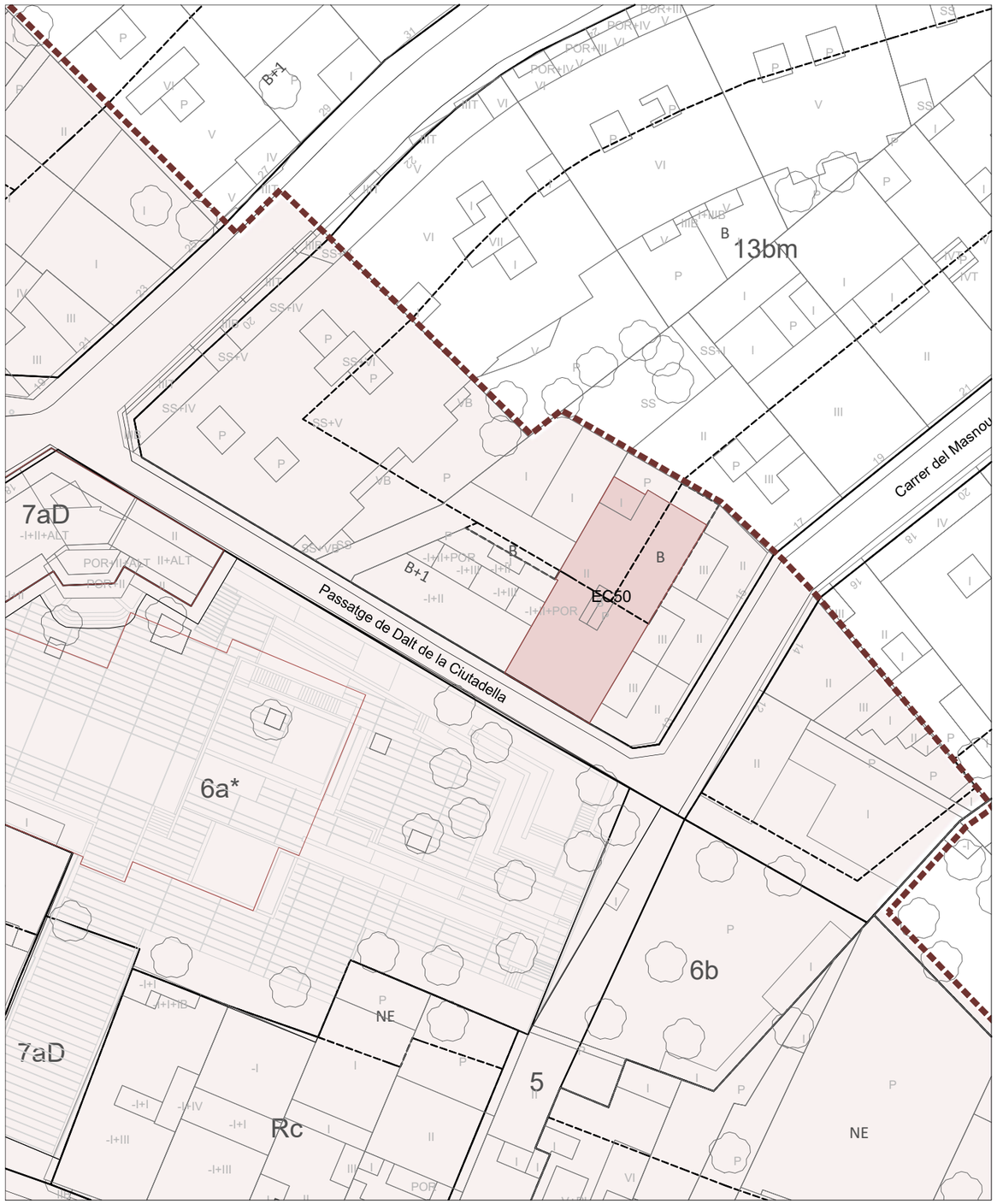
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS ORIGINALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL, AIXÍ COM ELS ELEMENTS ORIGINALS DE LA COBERTA INCLINADA.

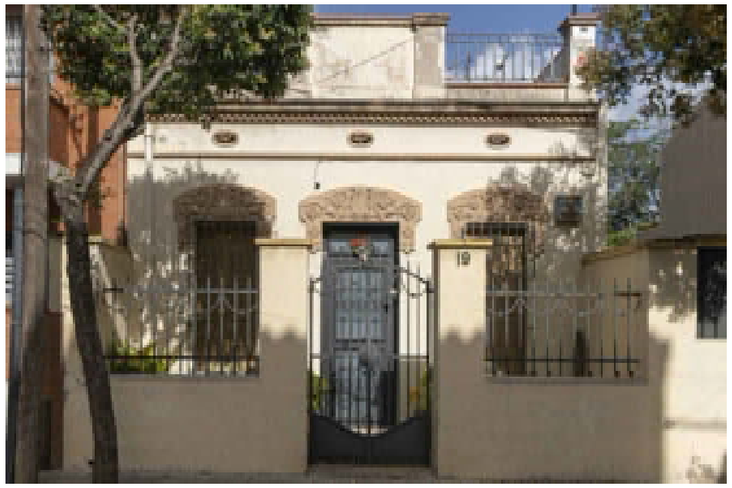
Optatiu Normatiu Preceptiu

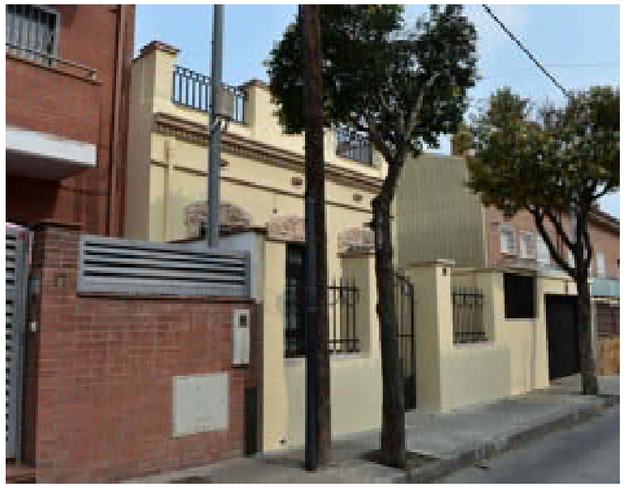


Entorn Edifici Catalogat

EC51 - CASA DEL CARRER WASHINGTON 19

Localització: Districte II / Barri Cementiri Vell
Adreça: Carrer de Washinton, 19






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1920

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Dins l'ordenació de ciutat - jardí situada a la zona est de Santa Coloma.

Context històric: Santa Coloma com espai d'estiueig. Consolidació de l'eixample amb ordenació de ciutat - jardí, lligat a la construcció de l'Església Major, que va marcar urbanísticament el futur del poble. La seva edificació va influenciar l'entorn i el passeig Mossèn Jaume Gordi es va obrir donant continuïtat i lligant l'Església Major amb el nucli urbà existent, convertint-se en un eix vertebrador de la ciutat.

Descripció general: Habitatge unifamiliar entre mitgeres i façana enretirada de la alineació del carrer.

Façana: La façana principal, la que dona al carrer, només té una planta baixa. Ordenada segons tres eixos de composició amb la porta al centre. Acabada amb una cornisa de franges de maó vist que suporta una barana de combinació d'obra i elements metàl·lics. Cal destacar els elements decoratius de terracota que emmarquen les obertures.

A destacar el senzill, però efectiu, treball de forja de la tanca de separació del carrer.

Coberta: Terrat pla sobre cambra d'aire sobre envanets.



Parcel.la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC51

CASA DEL CARRER WASHINGTON 19 - EC51

Coordenades UTM x = 434197
y = 4589562

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4297347DF3849G

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

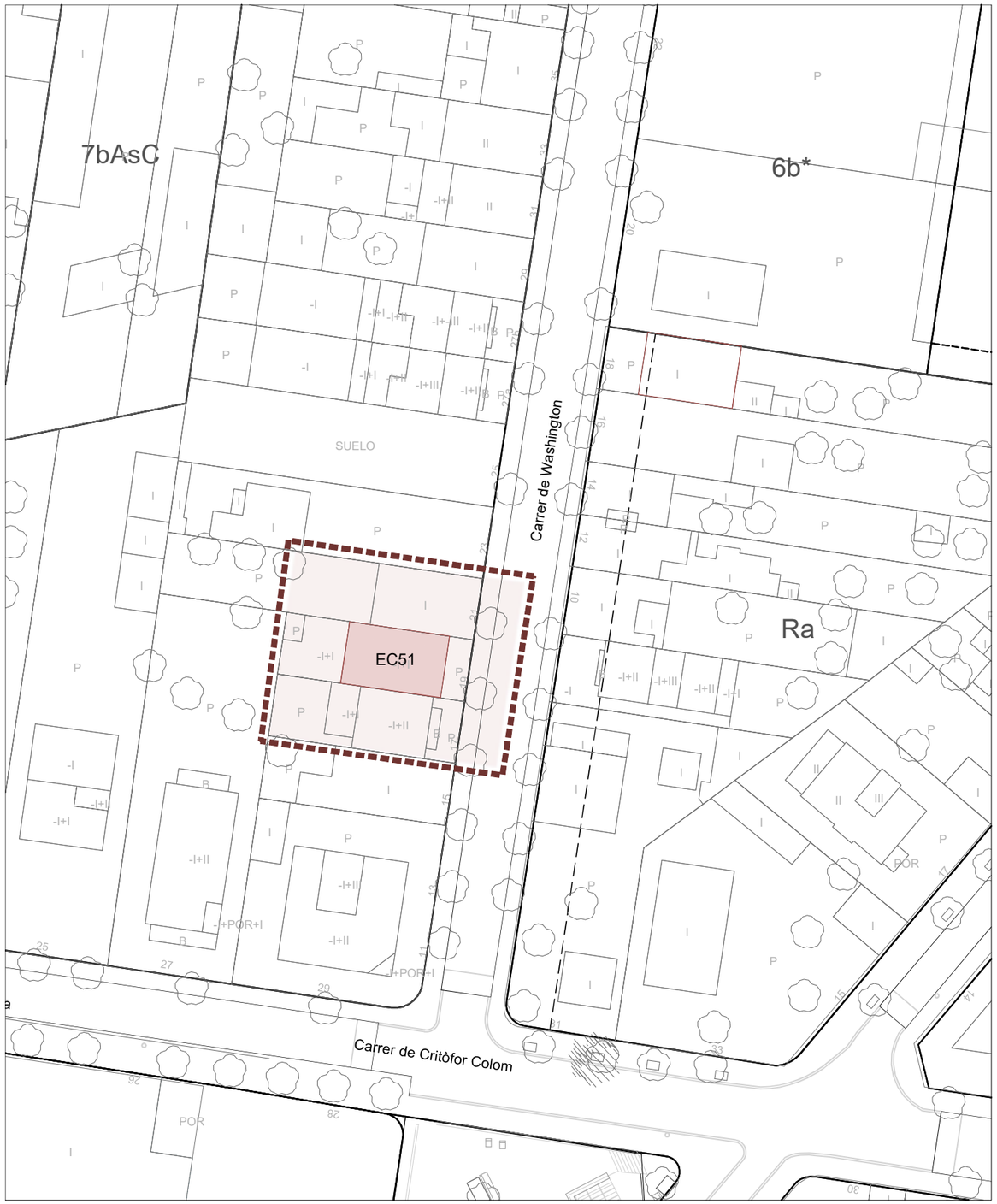
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL I DE LA TANCA, QUE HAURÀ DE GARANTIR LA MÀXIMA PERMEABILITAT. S'ADMETEN MODIFICACIONS I NOVES OBERTURES A LA RESTA DE FAÇANES.

*** EN CAS D'AMPLIACIÓ DE LA CASA, S'HAURÀ DE REDISTRIBUIR L'EDIFICABILITAT POTENCIAL DE LA FINCA DINS LA PRÒPIA PARCEL.LA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS. LA REMUNTA HAURÀ DE RECULAR-SE RESPECTE EL PLA DE FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA I L'EDIFICACIÓ RESULTANT NO PODRÀ SOBREPASSAR L'ALÇADA DE PB+1PP.



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC52 - CASA DELS NINS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Avinguda de la Generalitat, 19 - Plaça de Manelic, 1








DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq. / Lluís Colomer i Balot, arq.

Cronologia: Casa amb front a l'avinguda Generalitat i plaça Manelic: 1922 / Casa amb front al carrer dels Sagarra: 1924

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge plurifamiliar

Situació: A prop del mercat de Sagarra a una zona d'eixample ubicada al sud de la zona centre.

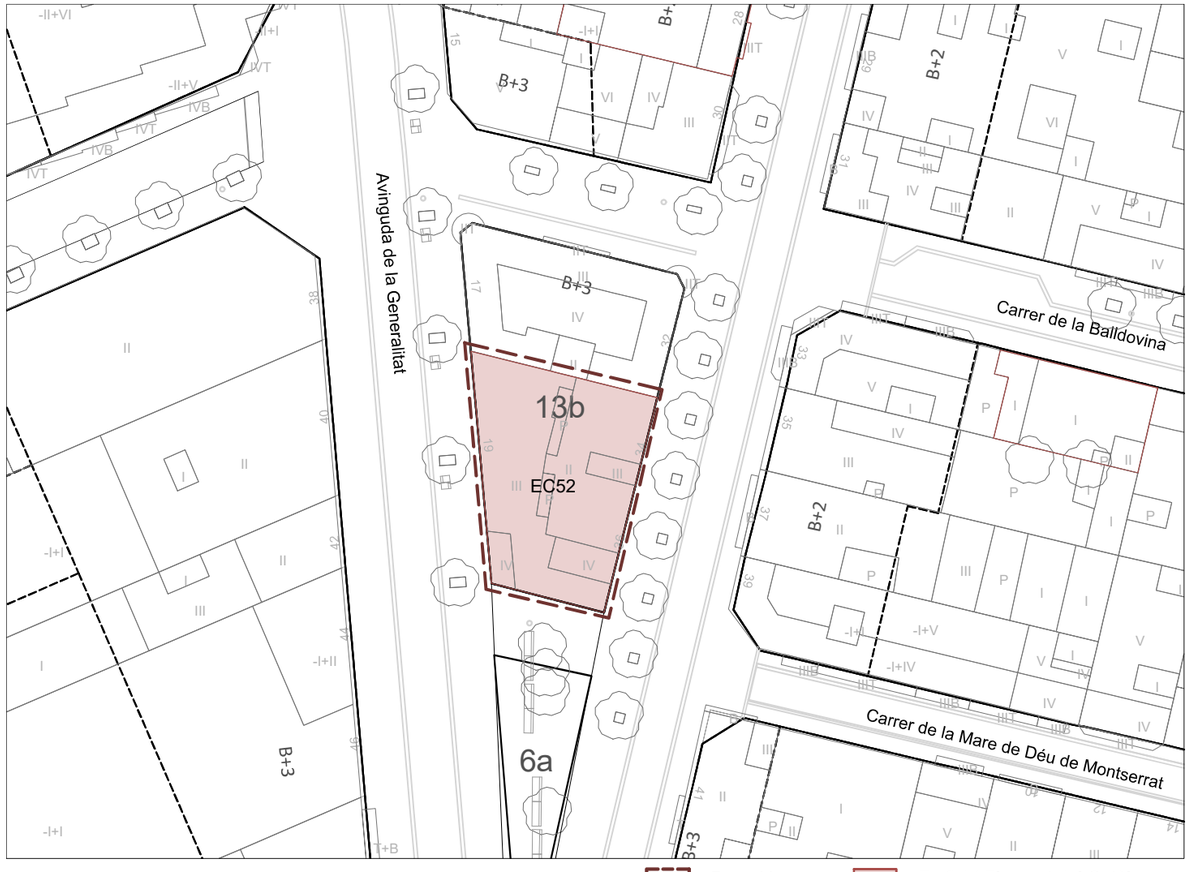
Context històric: L'edifici, de grans proporcions i estil eclèctic, forma part del teixit format per illes de dimensions reduïdes i carrers estrets que es va desenvolupar a principis del segle XX als voltants del Mercat de Sagarra. L'edifici d'habitatges disposa una situació privilegiada a la ciutat amb tres façanes importants perfectament assolellades, la principal de les quals, fa front a la plaça Manelic, presentant tot ell al paisatge urbà una imatge fortament arrelada a la memòria de la població. El nom de la casa és definit pels motius decoratius humans que predominen en els ampits de les finestres i llindes. Tot i que l'edifici va ser construït en dues fases amb signatura d'arquitectes diferents, la finca presenta una imatge unitària quant a ritme i formalització, així com un llenguatge i estil homogeni.

Descripció general: Habitatge plurifamiliar de planta baixa i dues plantes tipus, a la part de la finca amb de cara a l'avinguda Generalitat i a la plaça Manelic, i planta baixa i pis, a la part de la finca amb enfront del carrer dels Sagarra. L'edifici ocupa la pràctica totalitat de la parcel·la.

Façana: La façana presenta un acabat arrebossat de color blanc que contrasta amb el to fosc de l'ornamentació de cornises, llindes i ampits i de la fusteria de les finestres. Les obertures apareixen ritmades a les tres façanes, seguint un esquema i proporcions que només es trenquen a la planta baixa per donar lloc a múltiples accessos. L'ornamentació està conformada per relleus abarrocats superposats a les línies d'imposta, coronament i llindes, així com pels motius antropomòrfics que predominen als ampits i llindes de les finestres, els quals han originat el nom popular de la casa.

Coberta: La Casa dels Nins disposa de cobertes planes i transitables, perfectament accessibles des de la caixa d'escala.

PEPPA 1987: Catàleg - E.10 PEPPSC 2009: Catàleg - EC36 PEPPSC 2023: Catàleg - EC52



CASA DELS NINS - EC52

Coordenades UTM x = 434050
y = 4588930

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4191901DF3849A

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

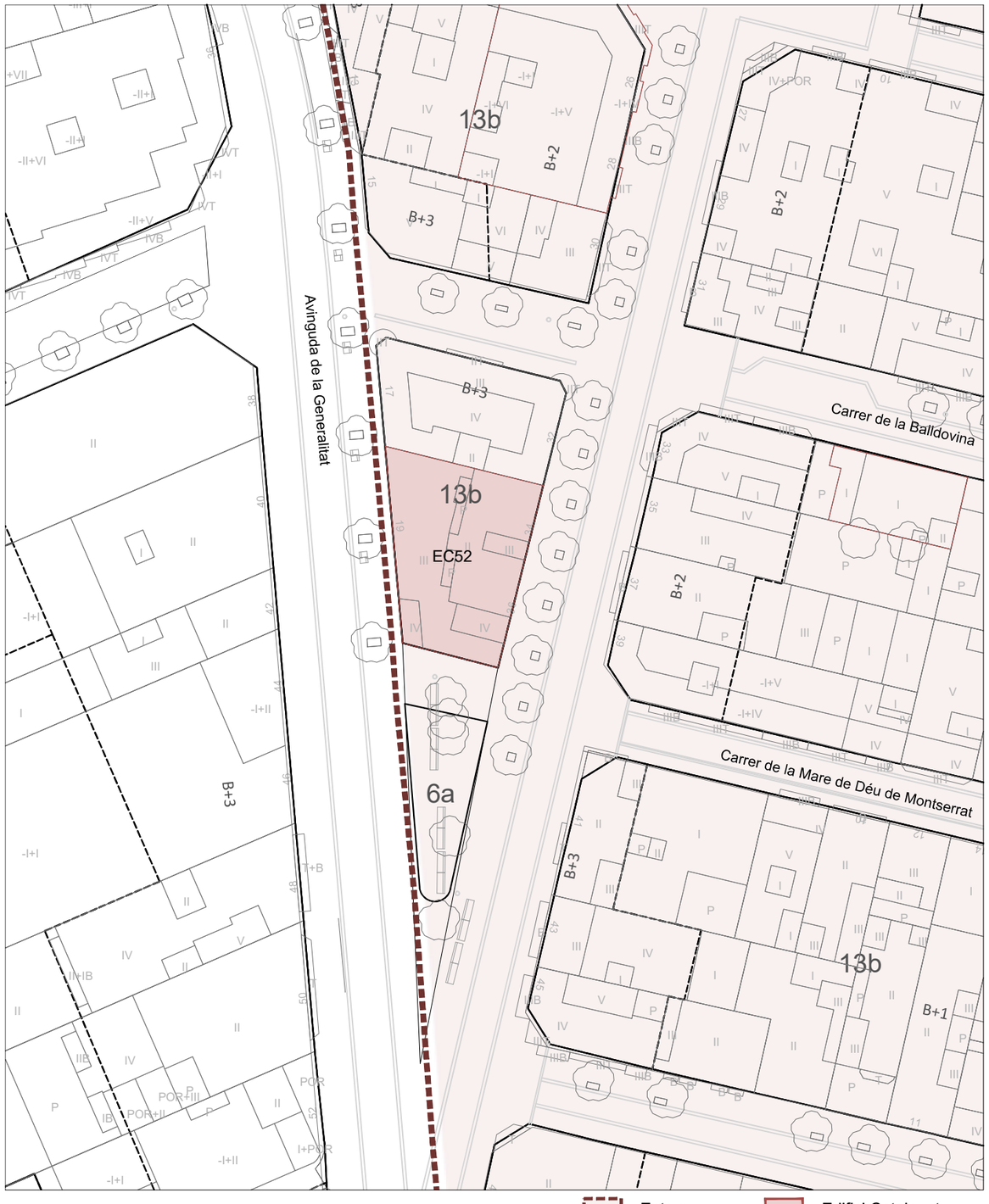
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA GENERAL DE L'EDIFICACIÓ, LA COBERTA I LA FORMALITZACIÓ DE LES OBERTURES, L'ORNAMENTACIÓ I ELS ACABATS DE LES FAÇANES

Optatiu Normatiu Preceptiu

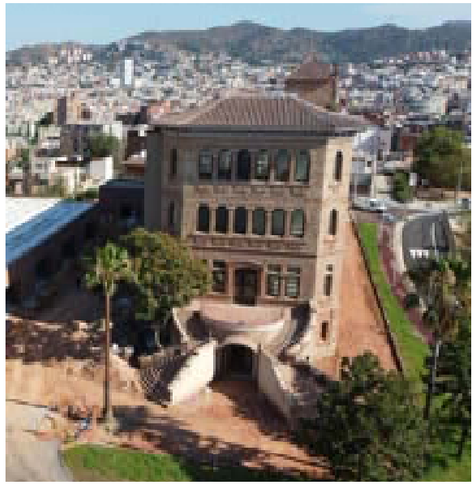


Entorn Edifici Catalogat

EC53 - RECINTE DE L'ESPERIT SANT

Localització: Districte V / Barri El Raval
Adreça: Avinguda Sanatori, 65 - 73



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Del Pavelló A no es coneix autor, per contra el projecte del Pavelló B és obra de l'enginyer Francesc Ricart i va ser culminat per l'arquitecte municipal Josep Alemany i Juvé.

Cronologia: Inauguració de la fundació a l'antiga Torre Roja: 1917 / Construcció l'any 1922 del Pavelló A i l'any 1929 del Pavelló B.

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

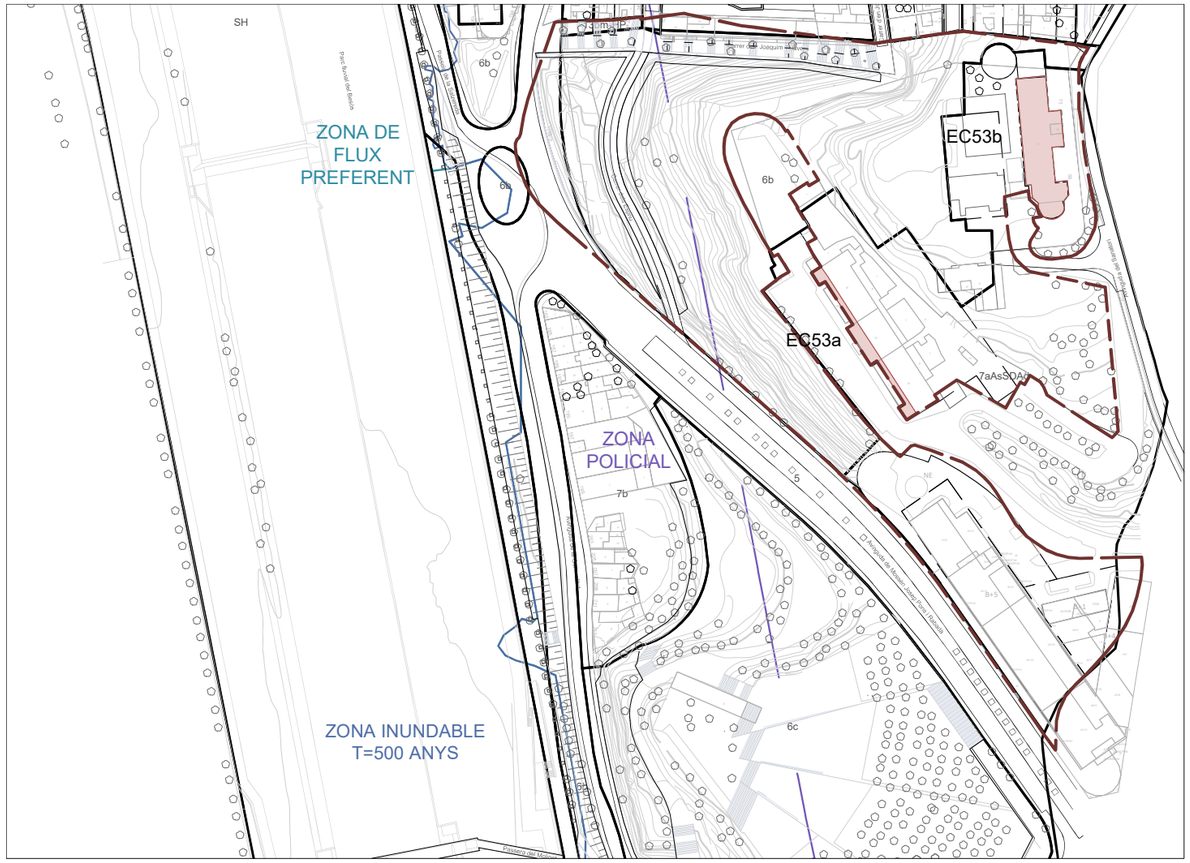
Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: L'Hospital es troba ubicat dalt de la carena del Puigfred (altitud 64 m), als terrenys que ocupava antigament la Torre Roja, a la zona Sud del terme municipal de Santa Coloma.

Context històric: A principis del segle XX, la tuberculosi es va constituir com la gran xacra social pel que fa a malalties. L'any 1917, J. Anguera i Cailà i Mossèn Pons i Rabadà, rector de Sant Adrià, van fundar un lloc destinat a acollir els malalts tuberculosos incurables. La iniciativa prengué cos gràcies a l'Associació Esperit Sant, la qual va aconseguir aixecar un veritable sanatori a la Torre Roja, que aviat es va ampliar amb els dos edificis de nova planta que actualment es conserven per a esdevenir el centre tisiològic amb més capacitat de Catalunya. Contràriament a molts centres amb el mateix origen, l'Hospital de l'Esperit Sant s'ha adaptat als nous temps impulsant remodelacions arquitectòniques idònies per incloure-hi les noves especialitats mèdiques i quirúrgiques. En l'actualitat, s'estan elaborant els projectes de reforma que transformaran ambdós pavellons en Centres Residencials per a la Gent Gran.

Descripció: L'Hospital de l'Esperit Sant està constituït per dos pavellons aïllats ubicats al cim d'un recinte elevat, mirador natural dels municipis que conformen el Barcelonès Nord. Ambdós pavellons estan comunicats per un passadís soterrani que inicialment fou previst per al trasllat dels malalts, així com per a mantenir una comunicació més oberta entre ells. Actualment, el conjunt té un escàs interès arquitectònic a conseqüència de les moltes transformacions sofertes al llarg de la seva història. Tanmateix, el seu estat de conservació no és l'adequat per a un edifici públic de les seves característiques, la qual cosa ha comportat el trasllat de les instal·lacions de l'Hospital a un nou edifici adjacent inaugurat l'any 2007. No obstant això, la seva tipologia, situació, imatge representativa i memòria col·lectiva li atorguen als antics pavellons un valor suficient per a la seva preservació com a edificis del patrimoni arquitectònic de Santa Coloma.

PEPPA 1987: Catàleg - E.11 PEPPSC 2009: Catàleg - EC43 PEPPSC 2023: Catàleg - EC53



Coordenades UTM x = 434272
y = 4587885

RECINTE DE L'ESPERIT SANT - EC53

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Categoria de Protecció: BCIL

Clau urbanística: 7bAsSDAd, equipament nova creació

Referència cadastral: 3993714DF3839D

Propietat: Fundació Esperit Sant

Ús actual: Centre de Formació Ocupacional



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
FITXA NORMATIVA

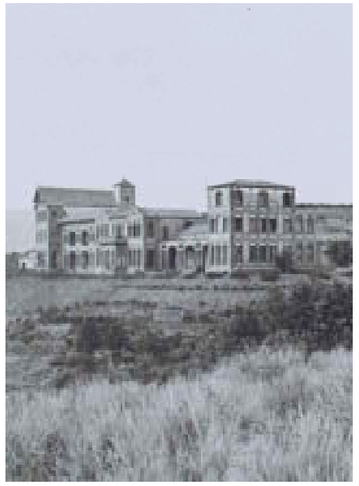
Any 2023

e: 1/2.000

N

EC53a - FAÇANA DE PLANTA BAIXA DEL PAVELLÓ A

Localització: Districte V / Barri El Raval
Adreça: Avinguda Sanatori, 65 - 73









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1922 / Reforma i Ampliació: 1960

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: El Pavelló A es situa al sector oest del recinte de l'Hospital, a la línia on comença el fort pendent del Turó del Puigfred. El volum de l'edifici, disposat en direcció Nord-Sud, segueix les corbes de nivell del terreny.

Context històric: El Pavelló A va ser construït l'any 1922 en un solar adjacent a la Torre Roja com a nou edifici de l'Associació Esperit Sant per tal d'acollir les dones amb tuberculosi. Originàriament, el Pavelló A estava constituït per un volum principal de planta baixa i dues torres laterals, de tres i dues plantes respectivament. L'any 1960, va ser ampliat per tal d'adaptar-se a les necessitats mèdiques i quirúrgiques de l'època. Es van introduir afegits a les façanes, respectant el llenguatge original, i es va afegir un nou cos per albergar, molt probablement, una escola d'infermeria. D'aquestes obres en resulta la imatge actual de l'edifici, molt diferent de l'original. El pavelló acolliria les funcions de Centre Residencial Sociosanitari per a Gent Gran, però, a l'actualitat només s'ha conservat la façana de planta baixa.

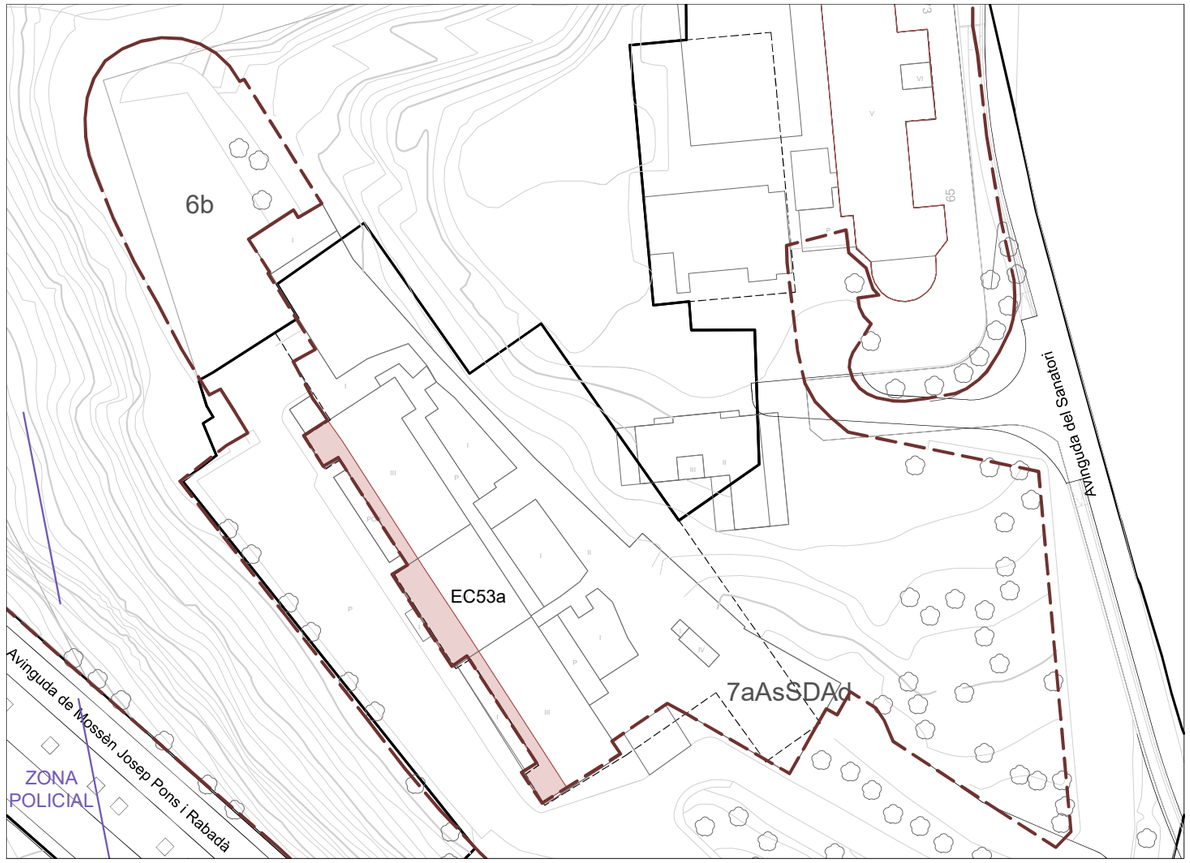
Descripció general: Edifici sanitari aïllat constituït per un cos central de quatre plantes i dues ales laterals de planta baixa i dos plantes pis.

Façana: En conjunt, l'edifici, d'aspecte auster, gaudeix d'unes finestres amples, rectangulars en plantes pis i en arc de mig punt a la planta baixa, en consonància amb les indicacions mèdiques de l'època que recomanaven aprofitar al màxim l'acció beneficiosa dels raigs solars. Les façanes tenen un ritme molt marcat per l'estructura que es deixa entreveure per les línies de maó ceràmic que també emmarquen les obertures, impostes i les línies de cantonada. La resta de les façanes són d'un arrebossat llis.

Coberta: La coberta actual és plana i transitable, ja que l'original va desaparèixer l'any 1960 a conseqüència de l'ampliació.

Interior: L'interior de l'edifici presenta un estat poc adequat al seu caràcter original.

PEPPA 1987: Catàleg - E.11 PEPPSC 2009: Catàleg - EC43a PEPPSC 2023: Catàleg - EC53a



FAÇANA DE PLANTA BAIXA DEL PAVELLÓ A - EC53a

Coordenades UTM x = 434184
y = 4587779

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Parcial + Entorn

Clau urbanística: 7bAsSDAd, equipament nova creació

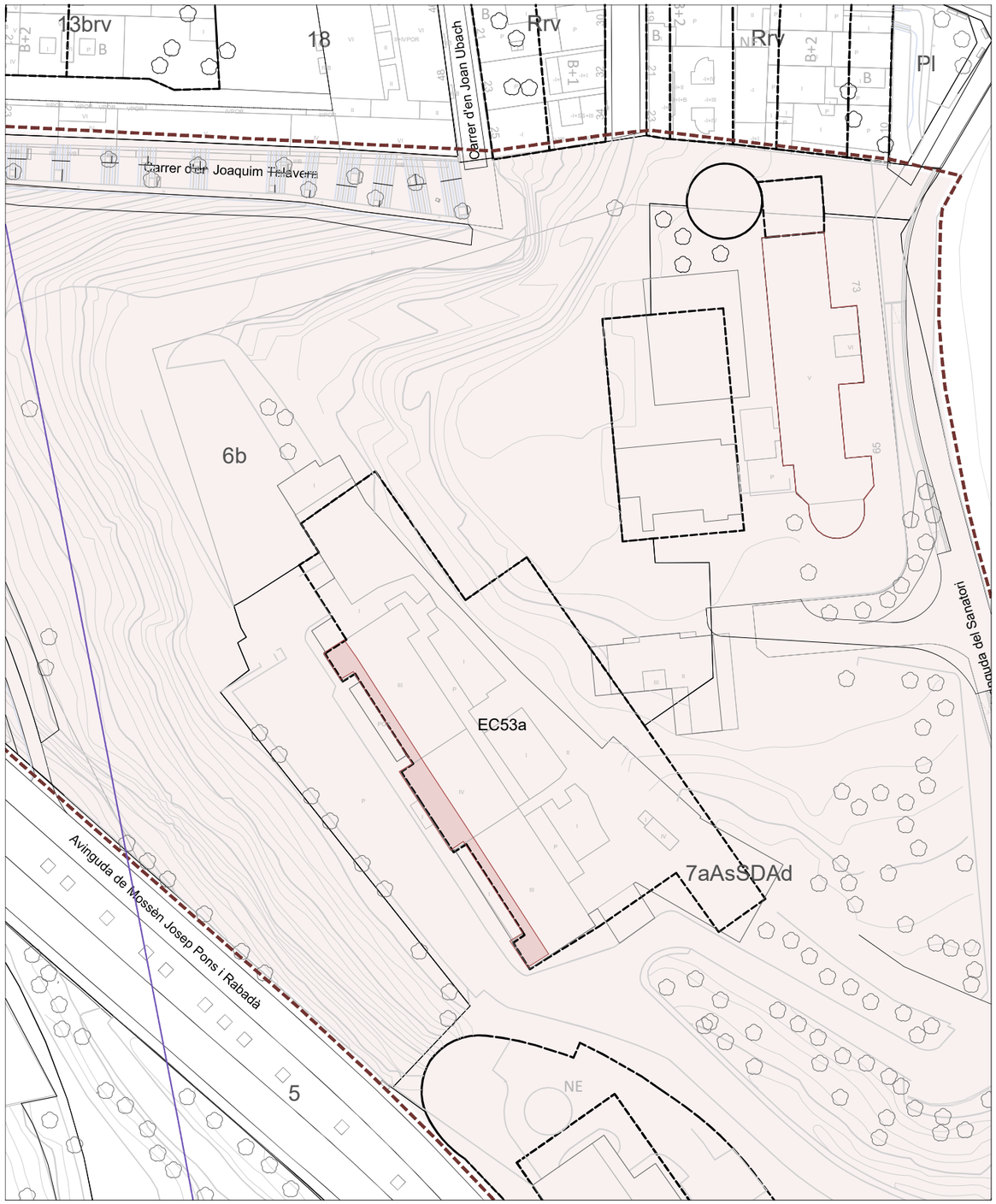
Propietat: Fundació Esperit Sant

Referència cadastral: 4380102DF3848A

Ús actual: Simbòlic

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS ** ES PROTEGEIX LA FORMALITZACIÓ DE LA FAÇANA OEST EN PLANTA BAIXA								

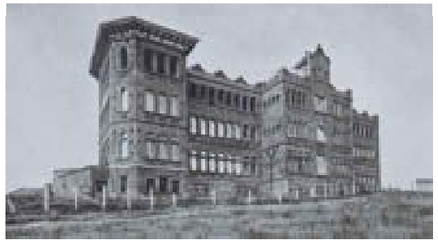


Optatiu Normatiu Preceptiu

Entorn Edifici Catalogat

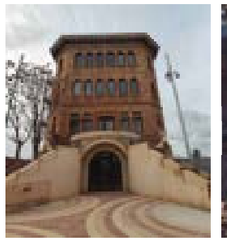
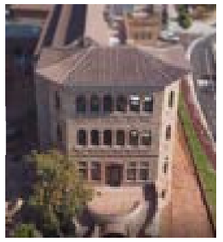
EC53b - PAVELLÓ B (CFO MARIE CURIE)

Localització: Districte V / Barri El Raval
Adreça: Avinguda Sanatori, 65 - 73







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq. i Francesc Ricart, eng. / Rehabilitació i ampliació: Joaquim Calafí, arq.

Cronologia: 1929 / Reforma: 1960 / Rehabilitació i ampliació: 2018-2020

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: En el sector Est del recinte de l'antic hospital, disposant el seu volum en direcció Nord-Sud.

Context històric: El Pavelló B va ser construït l'any 1929 com a edifici per a homes ampliació del dispensari antituberculós de l'Associació Esperit Sant. Es tractava originàriament d'un edifici en forma de U que facilitava l'entrada de llum a totes les zones. Disposava d'un soterrani, planta baixa i tres plantes tipus amb pati central que proporcionaven cabuda per a 250 persones. L'edifici estava preparat per a separar, en planta baixa, els magatzems, els dispensaris, les sales necròpsies i el dipòsit de cadàvers. El 1960 va patir reformes que, en aquest cas, no van suposar uns canvis tan substancials com al Pavelló A per a dones. L'any 2018, la fundació Hospital Esperit Sant va cedir l'ús del Pavelló B a l'Ajuntament que va iniciar les obres de rehabilitació de l'edifici per a destinar-lo a l'actual Centre de Formació Ocupacional Marie Curie.

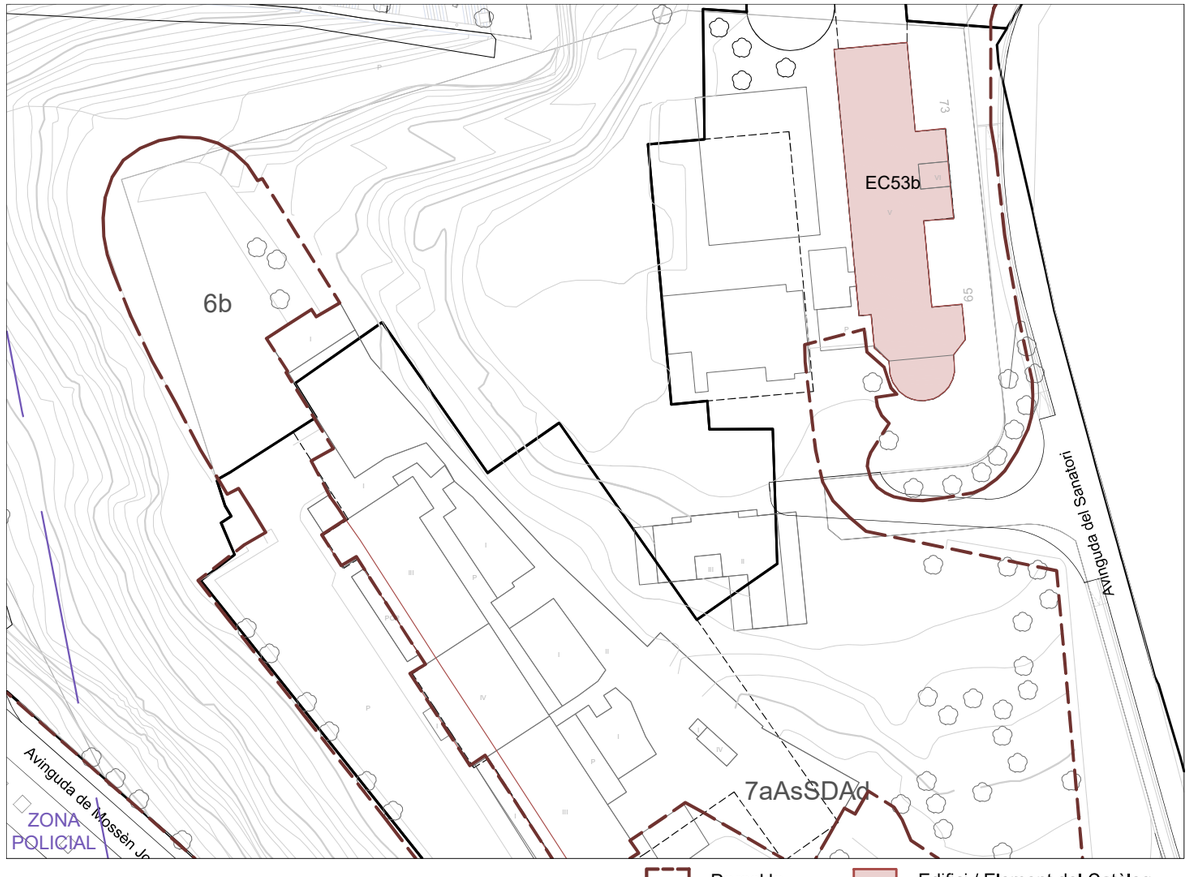
Descripció general: Edifici sanitari aïllat de planta baixa i tres plantes tipus. Simètric al seu origen, ha arribat als nostres temps sense l'ala nord donant la sensació d'edifici inacabat.

Façana: Les façanes són de totxo manual vist amb un sòcol de paredat o també de maó vist amb línies de relleu. En conjunt, presenten unes obertures rectangulars ritmades sobre la llinda de les quals antigament hi havia unes finestres en arc. Destaquen principalment les façanes originals a Est i Sud. La façana Sud presenta un gran portal en arc d'accés a la planta baixa, així com la porta en arc rebaixat d'accés a la planta primera. A la façana Est apareixen uns merlets de coronament de la coberta i els relleus de totxo que antigament destacava sobre la base d'estuc, ja desapareguda.

Coberta: La coberta de l'edifici és inclinada de teula àrab que s'adapta a la forma de l'edifici. Destaca el ràfec suportat per permòdols a la façana Sud de l'edifici.

Interior: El pavelló B gaudia d'un paviment de mosaic hidràulic i cambres per a malalts revestides de rajola de València d'un metre d'alçada.

PEPPA 1987: Catàleg - E.11 PEPPSC 2009: Catàleg - EC43b PEPPSC 2023: Catàleg - EC53b



PAVELLÓ B (CFO MARIE CURIE) - EC53b

Coordenades UTM x = 434257
y = 4587866

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7bAsSDAd, equipament nova creació

Propietat: Fundació Esperit Sant

Referència cadastral: 4380101DF3848A

Ús actual: Centre de Formació Ocupacional

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR						***				
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

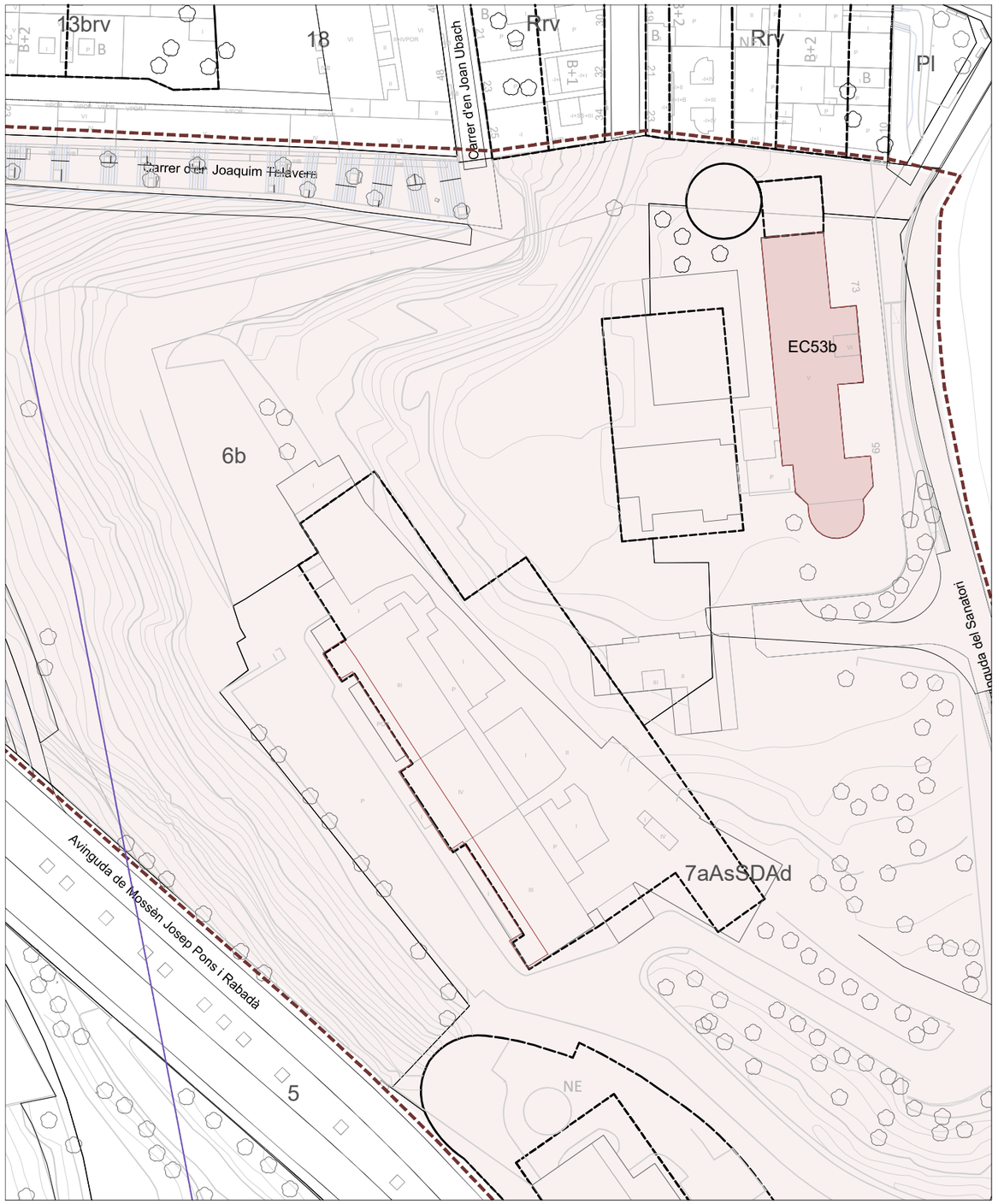
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ, LA COMPOSICIÓ, ORNAMENTACIÓ I ACABATS DE LES FAÇANES SUD I EST, AIXÍ COM LA FORMA, MATERIAL, RÀFEC I MERLETS DE CORONAMENT DE LA COBERTA

*** S'ADMET LA REDISTRIBUCIÓ INTERIOR PER TAL D'ADEQUAR L'EDIFICI ALS NOUS USOS PERMESOS PEL PLANEJAMENT

Optatiu Normatiu Preceptiu



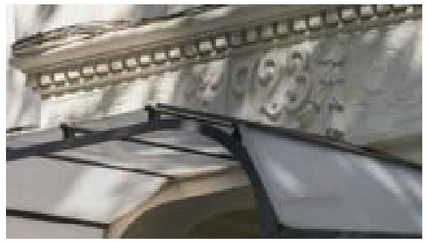
Entorn Edifici Catalogat

EC54 - CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 27

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 27





DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1923

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

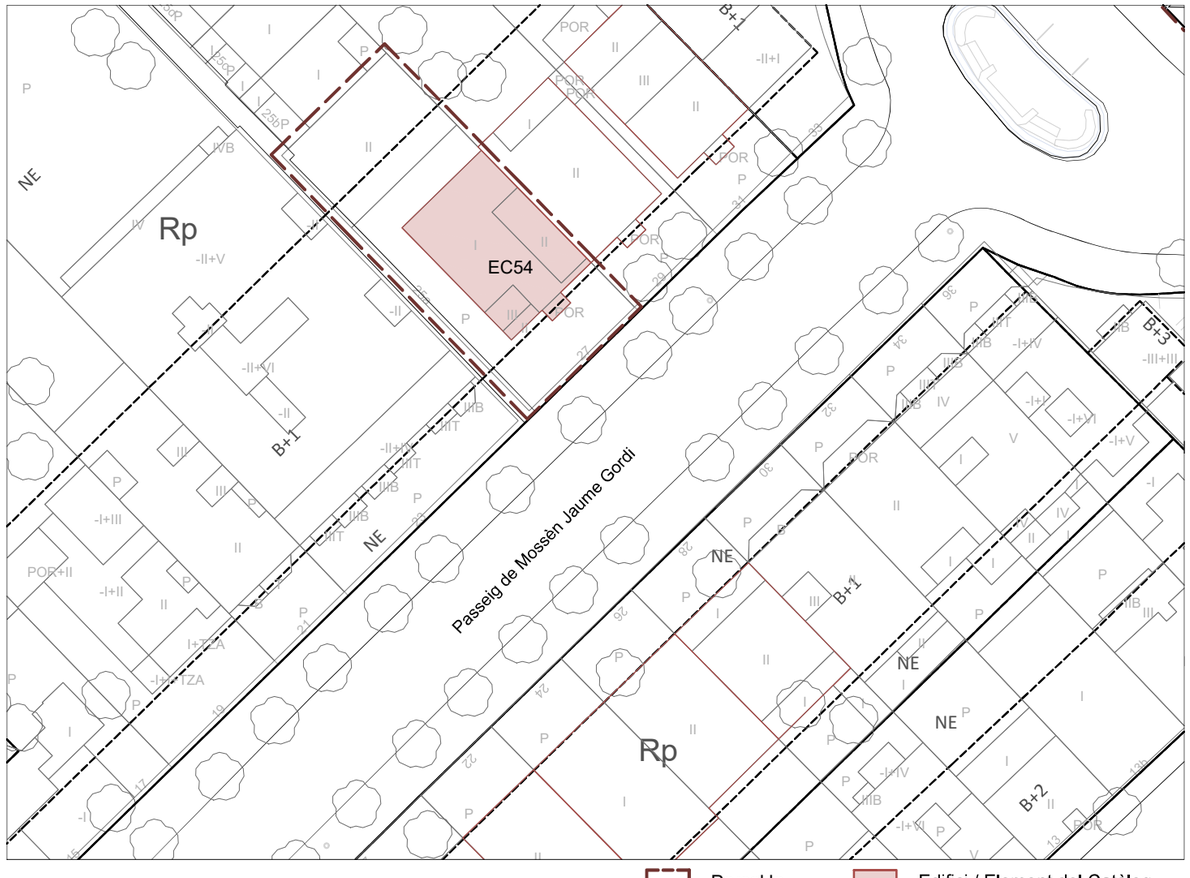
Situació: A la zona d'eixample en ordenació de ciutat jardí situada al centre est de Santa Coloma, enfront del passeig senyorial dels anys vint de Mossèn Jaume Gordi.

Context històric: Aquesta petita casa és un dels edificis que van configurar el creixement en ordenació de ciutat jardí als voltants de l'Església Major a principis del segle XX. Tanmateix, aquesta casa d'estil eclèctic no segueix el patró general de les edificacions originals que conformen el passeig Mossèn Jaume Gordi, sinó que apareix com una edificació semi aïllada amb elements singulars com ara la torre rematada amb un balcó mirador.

Descripció general: Edifici unifamiliar de planta baixa amb torre en cantonada. La casa presenta tres façanes envoltades de jardí i una mitgera adossada a la casa veïna del núm. 29.

Façana: Les façanes, d'estil eclèctic, són d'arrebossat pintat en blanc, el qual apareix a les cantonades imitant carreus. Les obertures són poc nombroses, destacant la porta d'accés a l'edifici emfatitzada per un porxo i les obertures ovalades de la torratxa. Una elegant balustrada corona l'edifici, donant, junt la cornisa, un caràcter unitari al conjunt habitatge-torre. Com a elements singulars remarcables, cal destacar el balcó-mirador que sobresurt en cantonada a la torre i que apareix rematat també per una balustrada, i la tanca i portal de ferro exterior forjat, ambdós molt treballats.

Coberta: La coberta és plana, transitable i accessible des de la torre a tall de terrat.



PEPPA 1987: Catàleg - E.21 PEPPSC 2009: Catàleg - EC18 PEPPSC 2023: Catàleg - EC54

CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 27 - EC54

Coordenades UTM x = 434118
y = 4589373

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rp, edificació residencial del passeig

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4195511DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

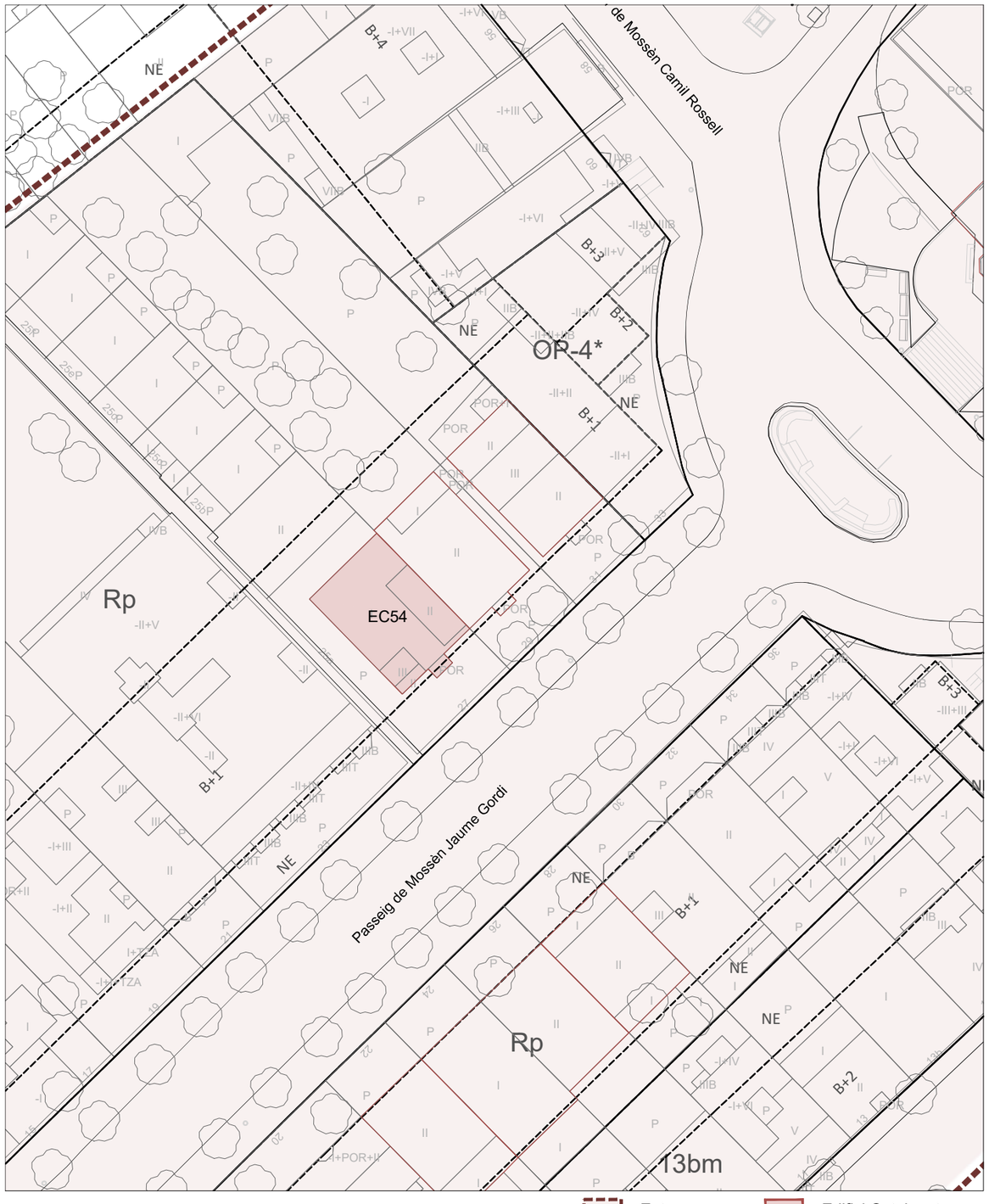
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**			**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA ORIGINAL SENSE AFEGITS, LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, CORONAMENT I ACABATS DE LA FAÇANA PRINCIPAL, I LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DE LA TANCA

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC55 - CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 22

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 22







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1923

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar en rengle.

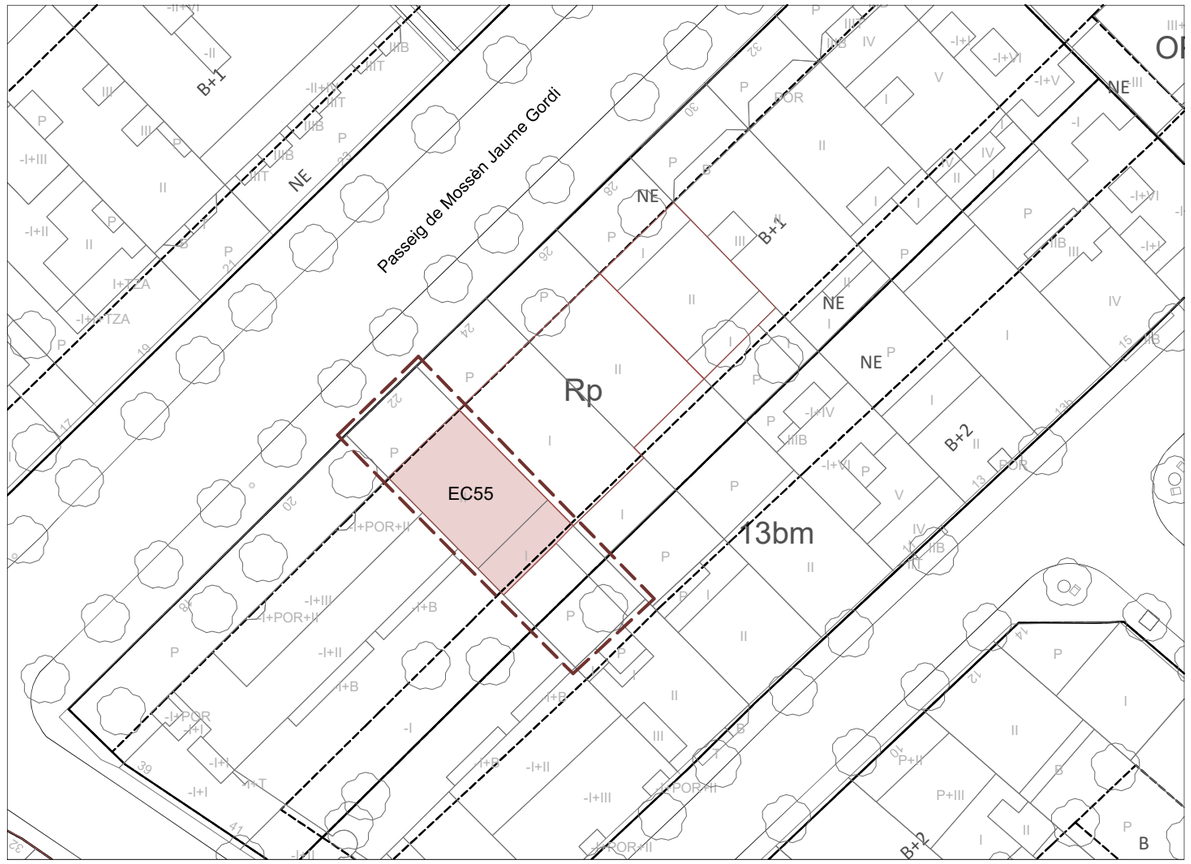
Situació: En el centre est de la ciutat, en una zona d'eixample i tipologia de ciutat jardí, que configura el paisatge del Passeig Mossèn Jaume Gordi.

Context històric: Aquest edifici forma part del conjunt de cases que configura el paisatge urbà de l'emblemàtic passeig noucentista de Mossèn Jaume Gordi, d'estructura i tipologia bastant fidel a la seva configuració originària. Aquest vial, que durant molt de temps va ser l'únic passeig de Santa Coloma, constitueix l'eix vertebrador del creixement en ciutat jardí de Santa Coloma a la zona de l'Església Major.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar de planta baixa i pis amb jardí d'accés i pati posterior, que forma part d'un conjunt de cases en rengle.

Façana: La façana principal és estucada d'un color pàl·lid, presenta una simetria perfecta pel que fa als elements del primer pis, mentre que en planta baixa, els tipus d'obertura que hi apareixen no segueixen un ordre clar, possiblement perquè hagin estat reformats respecte dels originals. Les tres obertures de la primera planta es presenten en formes verticalment allargades rematades amb motllures per la part superior i donant accés a un balcó continu que unifica la composició. Cal destacar la cornisa, la qual, també és mostra amb una simetria clara respecte a l'eix vertical, tot i que no ressalten grans motllures i esgrafiats, és una mostra de coronament de façana per tal de dissimular la coberta a dues aigües.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües i carener paral·lel a la façana, quedant amagada pel coronament de la façana, a tall d'ampit opac de formes corbes.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: Catàleg - EC29 | PEPPSC 2023: Catàleg - EC55

CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 22 - EC55

Coordenades UTM x = 434122
y = 4589323

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + entorn

Clau urbanística: Rp, edificació residencial del passeig

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4295912DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

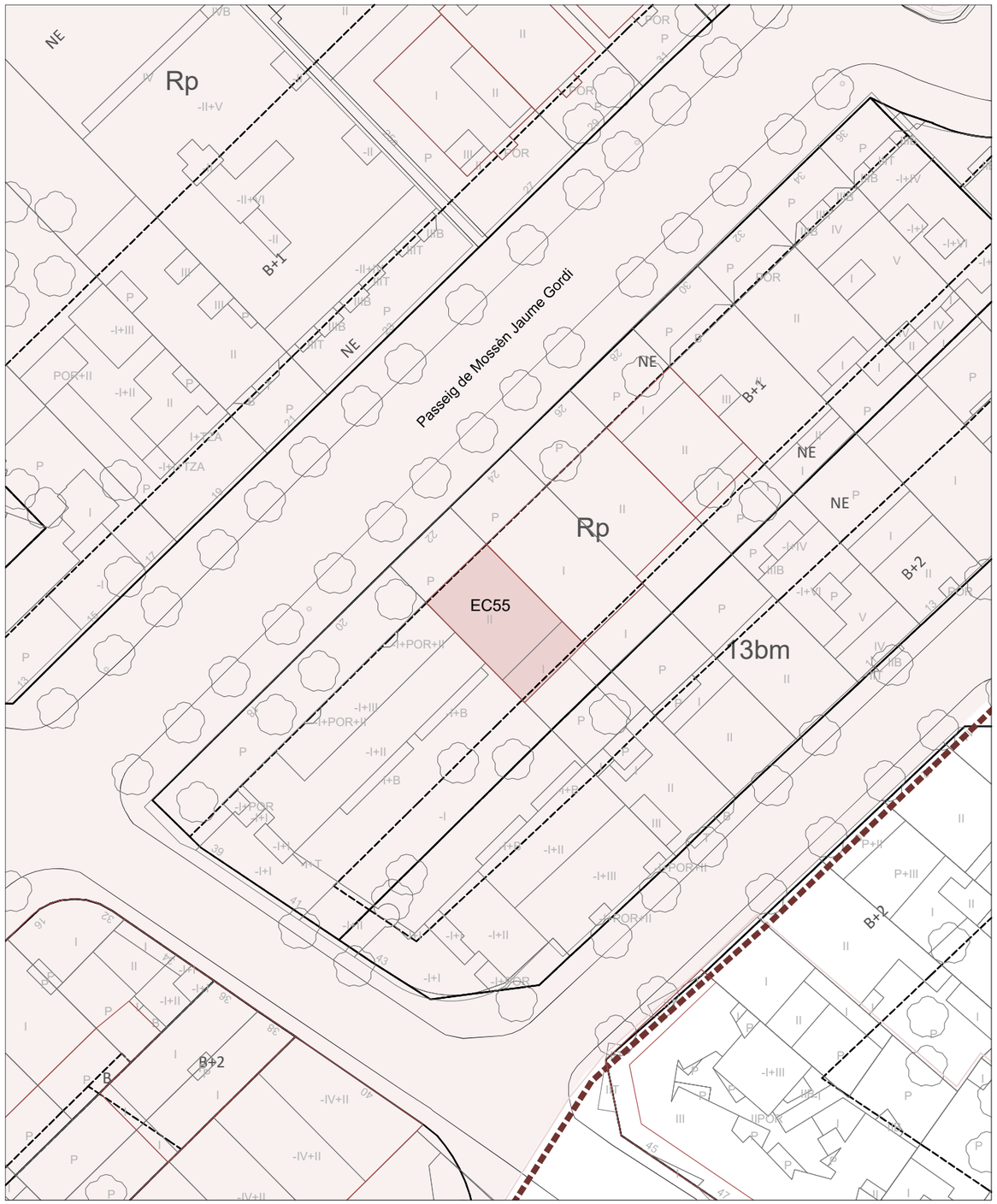
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**				**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, CORONAMENT I ACABATS DE LA FAÇANA PRINCIPAL I LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DE LA TANCA

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC56 - CASES DEL CARRER EIXIMENIS 5 i 7

Localització: Districte III / Barri Guinardera
Adreça: Carrer Eiximenis, 5 i 7







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1923

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

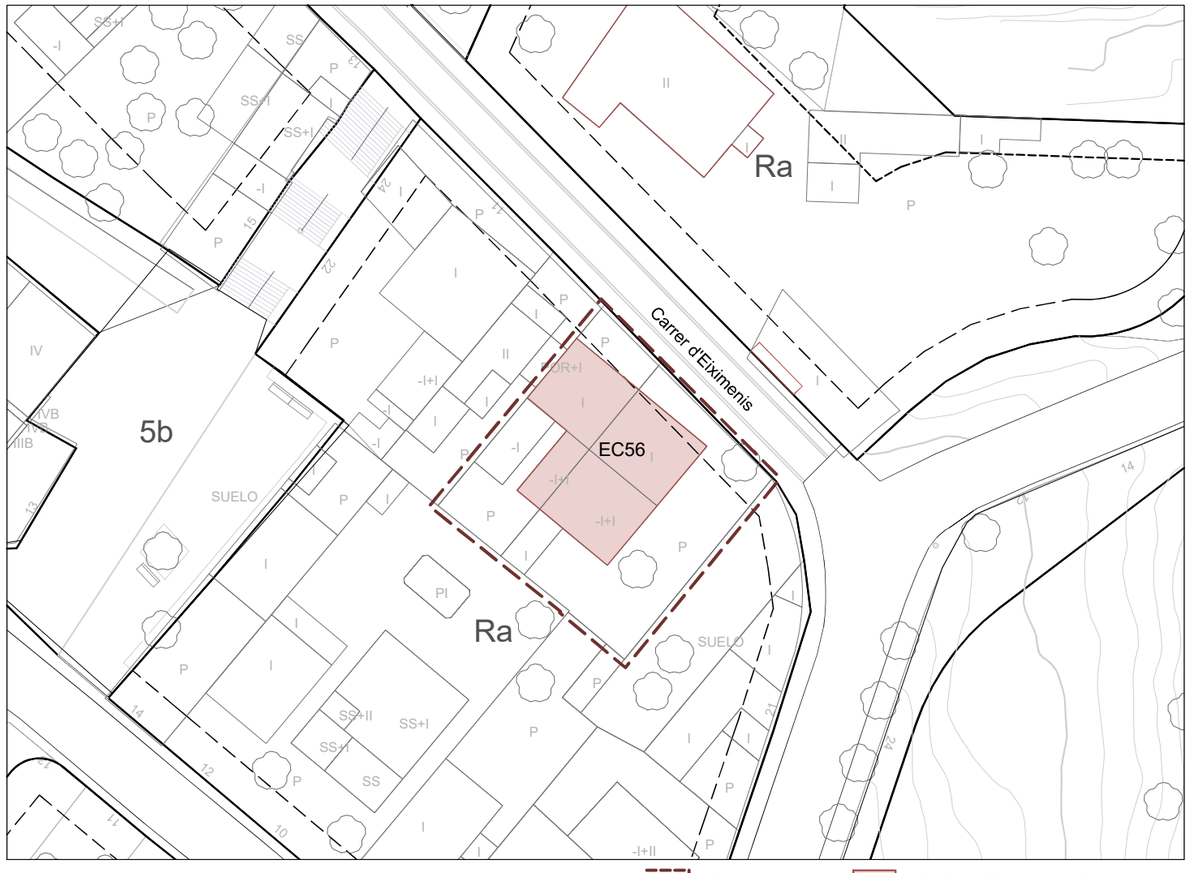
Situació: Al barri de Guinardera, en una zona de fort pendent a nord de Santa Coloma.

Context històric: Parcel·lació de terrenys en pendent que conforma un dels primers eixamples. Provocat per l'expansió econòmica fruit de l'esclat de la Primera Guerra Mundial, la demografia del poble va créixer, l'afluència d'immigrants creixia i era necessari el creixement de la ciutat. La creació de l'Empresa Nacional de Tierras va ocasionar l'inici de la urbanització de la zona de muntanya sota la filosofia de la caseta i hortet.

Descripció general: Dos exemples representatius de les primeres edificacions en aquesta zona que només han tingut alteracions importants a les parts posteriors pel que ajuden a mantenir el paisatge del barri de la Guinardera. Dos edificis diferents però amb molts elements constructius i decoratius en comú, el que ha permès agrupar-los en una sola fitxa.

Façana: Les dues façanes a carrer tenen els mateixos elements de composició: simetria, porta d'accés central, franja superior unificadora que inclou els elements de ventilació de les cambres d'aire i petita cornisa que suporta una barana d'elements d'obra amb un element decoratiu central amb elements de ceràmica. La casa del núm. 5, més ample, té un petit porxo, no original, que protegeix l'entrada.

Coberta: Terrat sobre cambra d'aire formada per envanets.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC56

CASES DEL CARRER EIXIMENIS 5 i 7 - EC56

Coordenades UTM x = 433585
y = 4590398

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat

Propietat: Privada

Referència cadastral: 36054 03 / 04 DF3930F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

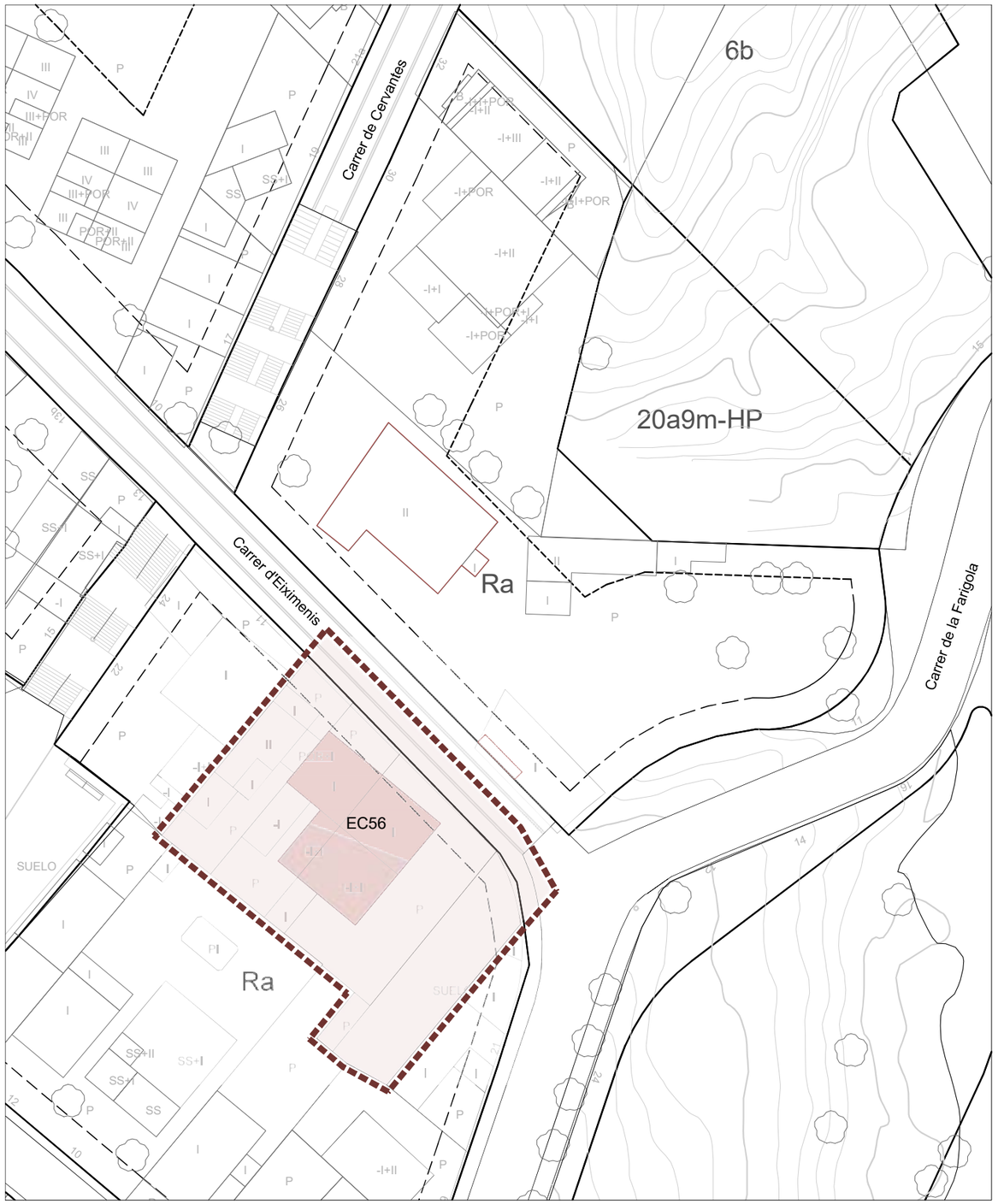
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LES FAÇANES PRINCIPALS I DE LES TANQUES, QUE HAURÀ DE GARANTIR LA MÀXIMA PERMEABILITAT. S'ADMETEN MODIFICACIONS I NOVES OBERTURES A LA RESTA DE FAÇANES.

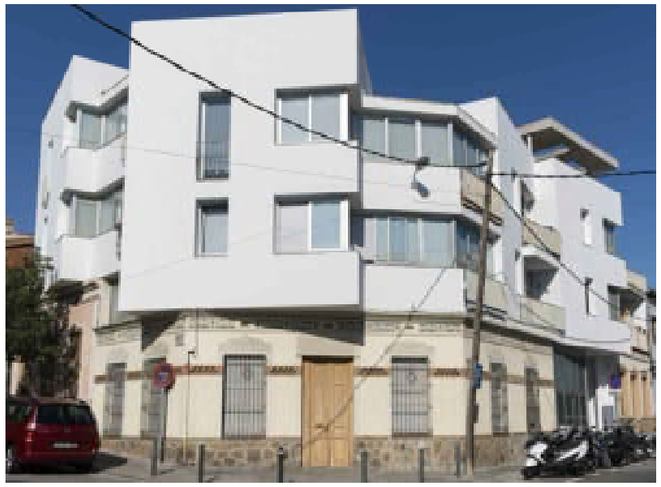
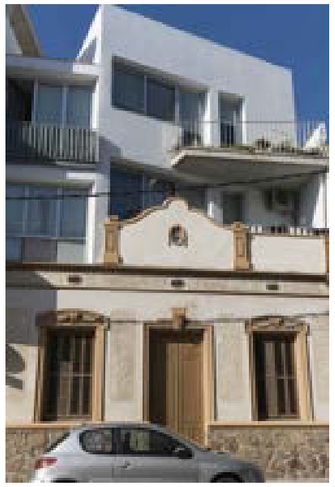
*** EN CAS D'AMPLIACIÓ DE LES CASES, S'HAURÀ DE REDISTRIBUIR L'EDIFICABILITAT POTENCIAL DE LA FINCA DINS LA PRÒPIA PARCEL.LA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS. LA REMUNTA HAURÀ DE RECULAR-SE RESPECTE EL PLA DE FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA I L'EDIFICACIÓ RESULTANT NO PODRÀ SOBREPASSAR L'ALÇADA DE PB+1PP.



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC57- FAÇANA DE PLANTA BAIXA DE LES CASES

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Rafael de Casanova, 45, 47 i 49 / Carrer de la Mare de Déu de la Mercè 2 i 4




DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq. (cases 47 i 49) i Lluís Colomer i Balot, arq. (cases 4 i 6) / Ampliació: J. Ustrell i Sort, arq.

Cronologia: 1924 - 1929 / Ampliació: 2006

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

Situació: En el primer eixample de la ciutat, tradicionalment format per edificacions entre mitgeres d'una o dues plantes. Aquesta zona ha patit un procés important de substitució de l'edificació de baixa densitat per edificis plurifamiliars a conseqüència del fenomen constructiu dels últims anys del segle XX en situació.

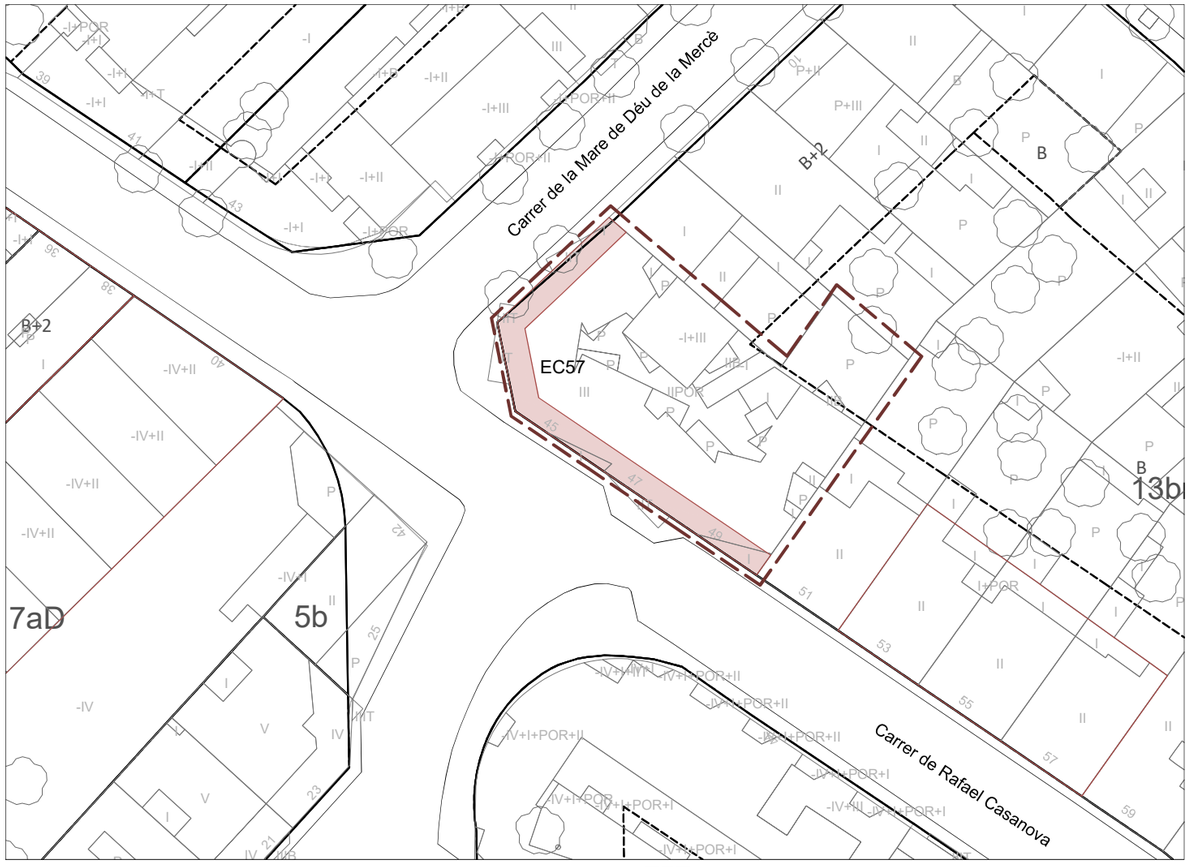
Descripció general: Conjunt de cases entre mitgeres fent xamfrà, format per edificacions en planta baixa i pati al darrere ubicades en parcel·les de petites dimensions.

Façanes: Les façanes són d'estuc imitant falsos carreus de pedra combinada amb arrebossat. Totes elles presenten els típics elements ornamentals, de caràcter noucentista, és a dir, esgrafiats, impostes ceràmiques, frontons, balustrades, estucs amb imitació de carreus de pedra o obra vista. Les obertures, rectangulars i generoses, estan disposades per parelles a cada parcel·la a banda i banda del portal d'accés a les finques. Totes elles estan protegides per reixes de ferro forjat.

Coberta: Les cobertes originals són planes, molt probablement, a la catalana.

Interior: L'interior de les cases ha estat objecte de moltes transformacions al llarg del temps per la qual cosa no té gens d'interès històric-arquitectònic.

PEPPA 1987: Catàleg - E.31 PEPPSC 2009: Catàleg - EC30 PEPPSC 2023: Catàleg - EC57



FAÇANA DE PLANTA BAIXA DE LES CASES - EC57

Coordenades UTM x = 434135
y = 4589277

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Parcial

Clau urbanística: 13bm, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4394247DF3849C

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

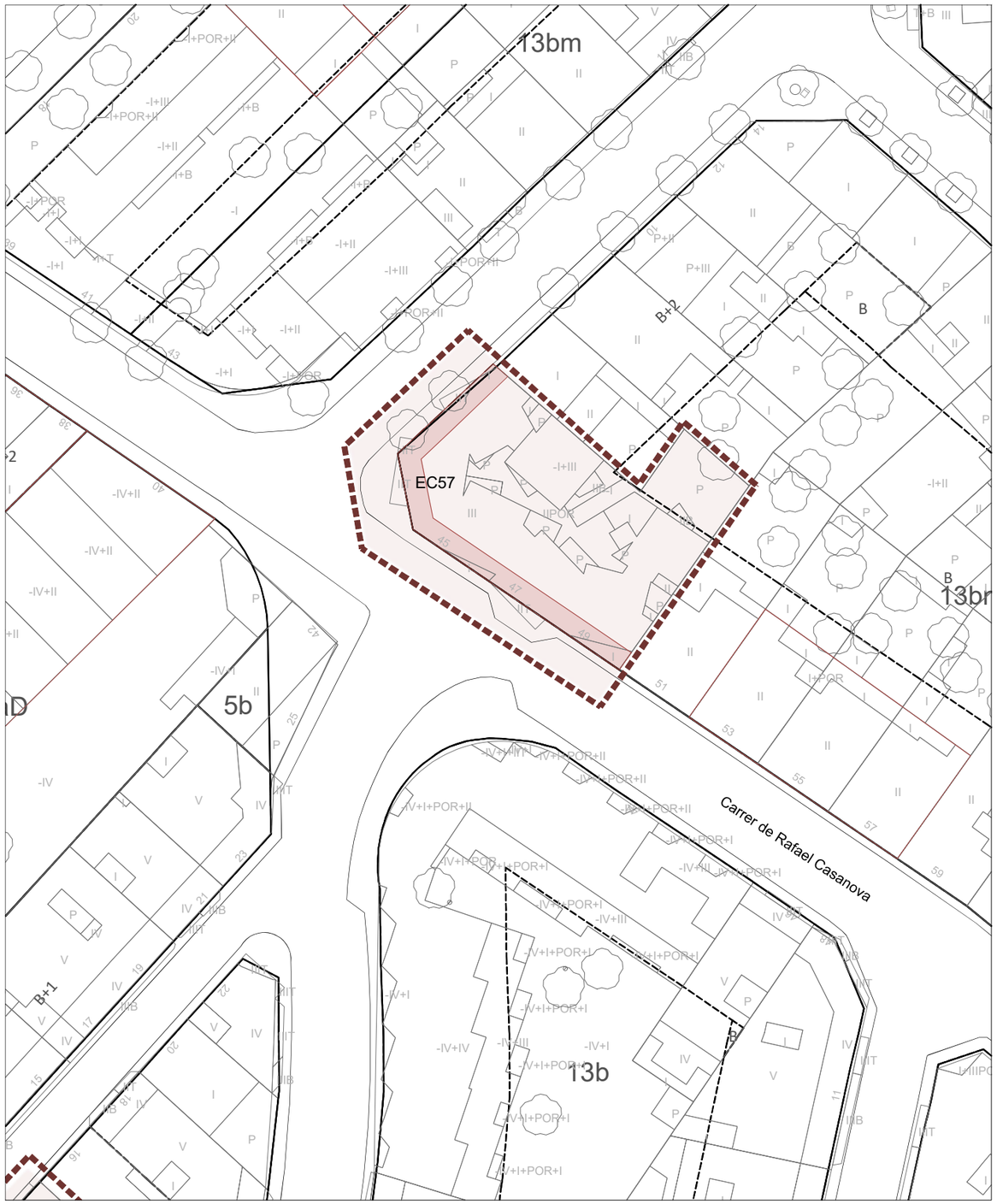
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIX LA FORMALITZACIÓ DE LA FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA

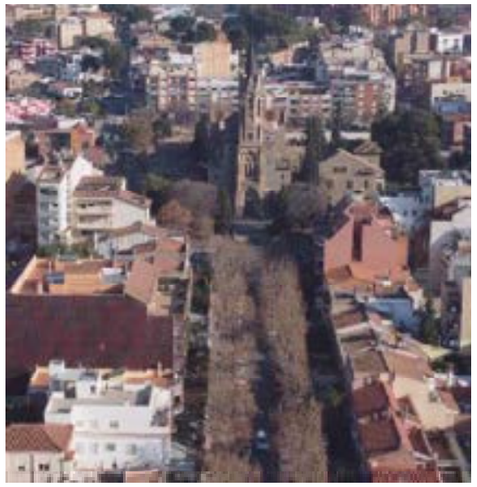
Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

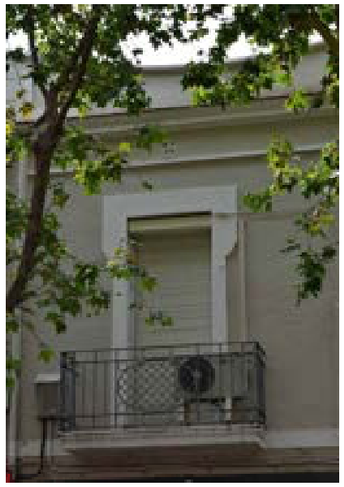
EC58 - CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 8

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 8









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Lluís G. Colomer i Ballot, arq.

Cronologia: 1924

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar en rengle

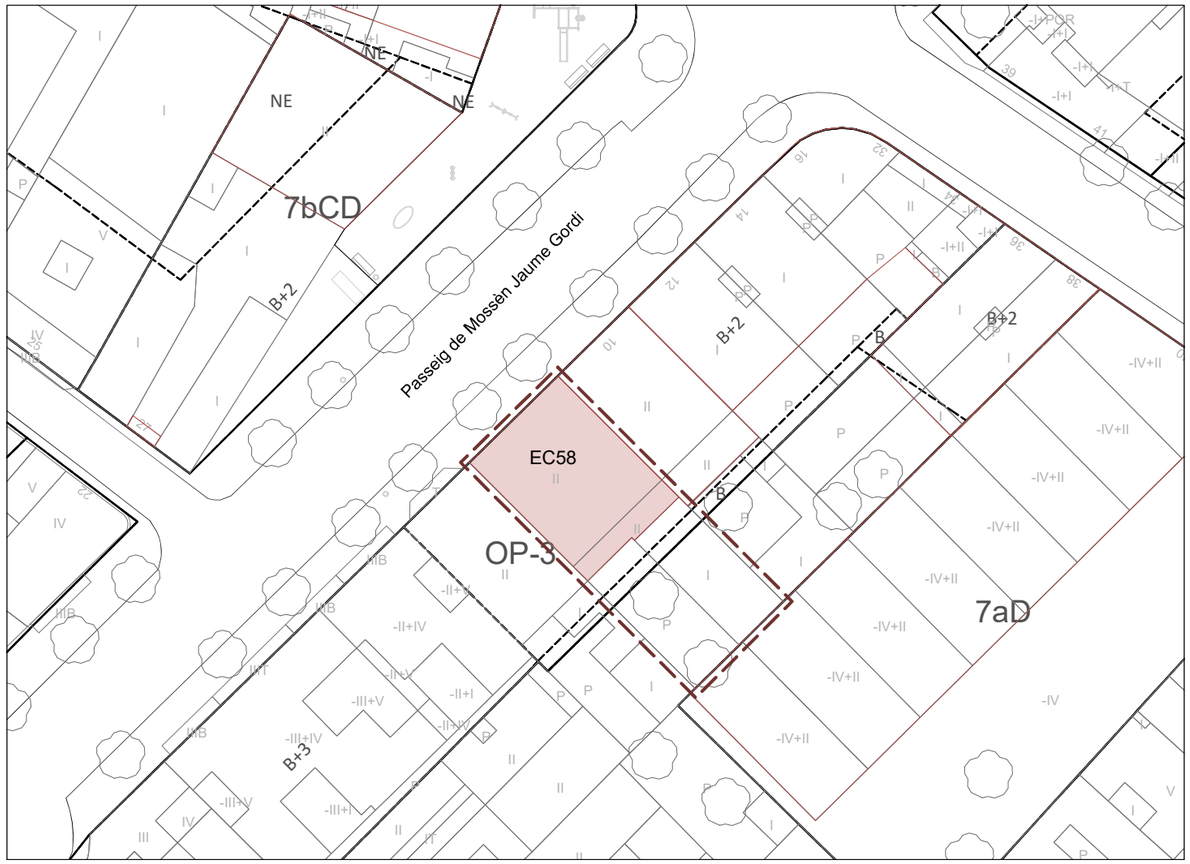
Situació: Al sud-est de la zona centre de la ciutat, en un entorn proper a l'Església Major.

Context històric: Consolidació de l'eixample amb ordenació de ciutat - jardí, lligat a la construcció de l'Església Major, que va marcar urbanísticament el futur del poble. La seva edificació va influenciar l'entorn i el passeig Mossèn Jaume Gordi es va obrir donant continuïtat i lligant l'Església Major amb el nucli urbà existent, convertint-se en un eix vertebrador de la ciutat.

Descripció general: Originalment, edifici unifamiliar entre mitgeres. Actualment amb un local comercial en planta baixa.

Façana: Façana amb tres eixos de composició. A la planta baixa, porta d'entrada al centre i conjunt de dues finestres als laterals (actualment, la de l'esquerra, obertura lateral modificada per la instal·lació d'un local comercial). A la planta pis dos balcons en els eixos laterals i una falsa obertura, tapiada, per mantenir la il·lusió d'un eix central. Un lleuger ressalt que uneix les obertures de planta baixa, la cornisa que uneix les obertures de la planta pis i la de la cornisa de remat, accentuen l'horitzontalitat de la façana. Sobre la cornisa de coronament una barana massissa actua a manera d'acroteri.

Coberta: Coberta a dues aigües amb acabat de teula àrab.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC58

CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 8 - EC58

Coordenades UTM x = 434060
y = 4589267

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: OP3, ordenació del passeig tipus 3

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4194616DF3849C

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

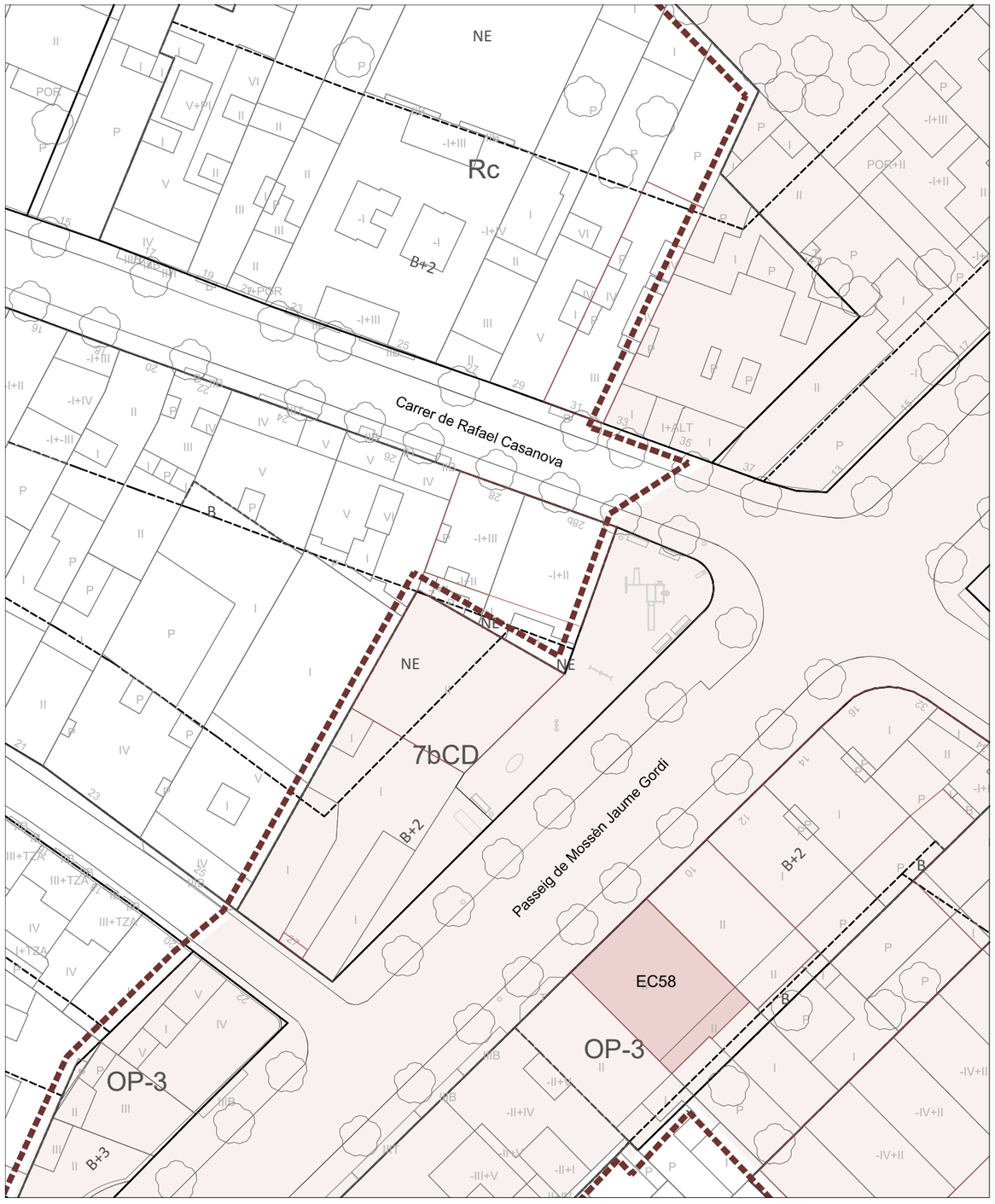
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			**						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL. EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LA FAÇANA PRINCIPAL I PER TAL DE RECUPERAR ELS VALORS PATRIMONIALS DE L'EDIFICACIÓ, ES RECOMANA LA RESTITUCIÓ DE LA SEVA CONFIGURACIÓ ORIGINAL.

*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN RECULADES RESPECTE EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC59 - CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 10

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 10








DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1924

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar en rengle

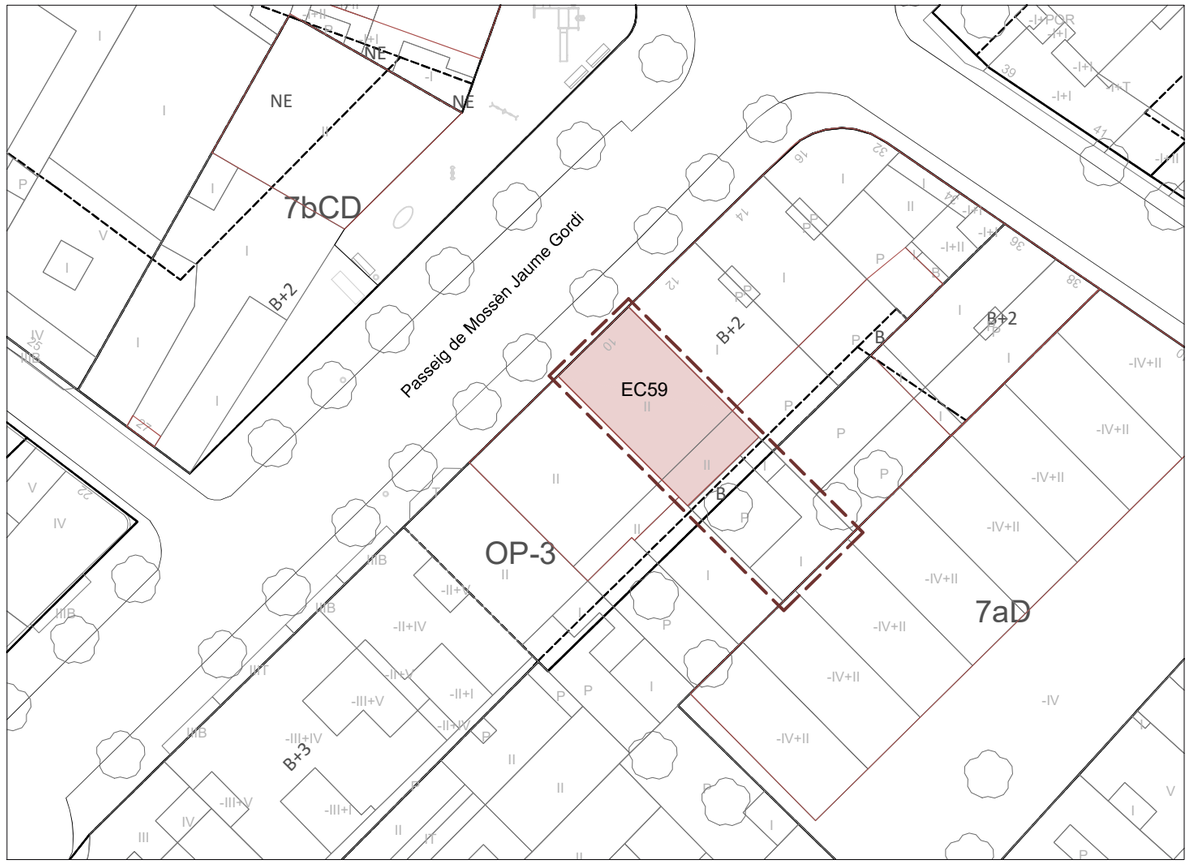
Situació: Al sud-est de la zona centre de la ciutat, en un entorn proper a l'Església Major.

Context històric: Consolidació de l'eixample amb ordenació de ciutat - jardí, lligat a la construcció de l'Església Major, que va marcar urbanísticament el futur del poble. La seva edificació va influenciar l'entorn i el passeig Mossèn Jaume Gordi es va obrir donant continuïtat i lligant l'Església Major amb el nucli urbà existent, convertint-se en un eix vertebrador de la ciutat.

Descripció general: Edifici unifamiliar entre mitgeres, amb local en planta baixa.

Façana: Façana, de només planta baixa i pis, amb tres eixos de composició. A la planta baixa l'obertura central ha estat modificada per crear un local i la finestra del pany dret s'ha transformat en la porta d'entrada a l'habitatge. A la planta pis hi trobem dos balcons i una finestra central. Un lleuger ressalt que uneix les obertures de la planta baixa, que també actua com a sòcol, la imposta que uneix les lloses dels balcons i la de la cornisa de remat, accentuen l'horitzontalitat de la façana. Sobre la cornisa de coronament una barana massissa actua a manera d'acroteri. Hi destaquem l'element central amb acabat arrodonit que trenca, encertadament, l'horitzontalitat del conjunt.

Coberta: Coberta a dues aigües amb acabat de teula àrab, que resta amagada per l'acroteri.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC59

CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 10 - EC59

Coordenades UTM x = 434067
y = 4589274

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: OP3, ordenació del passeig tipus 3

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4194617DF3849G

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

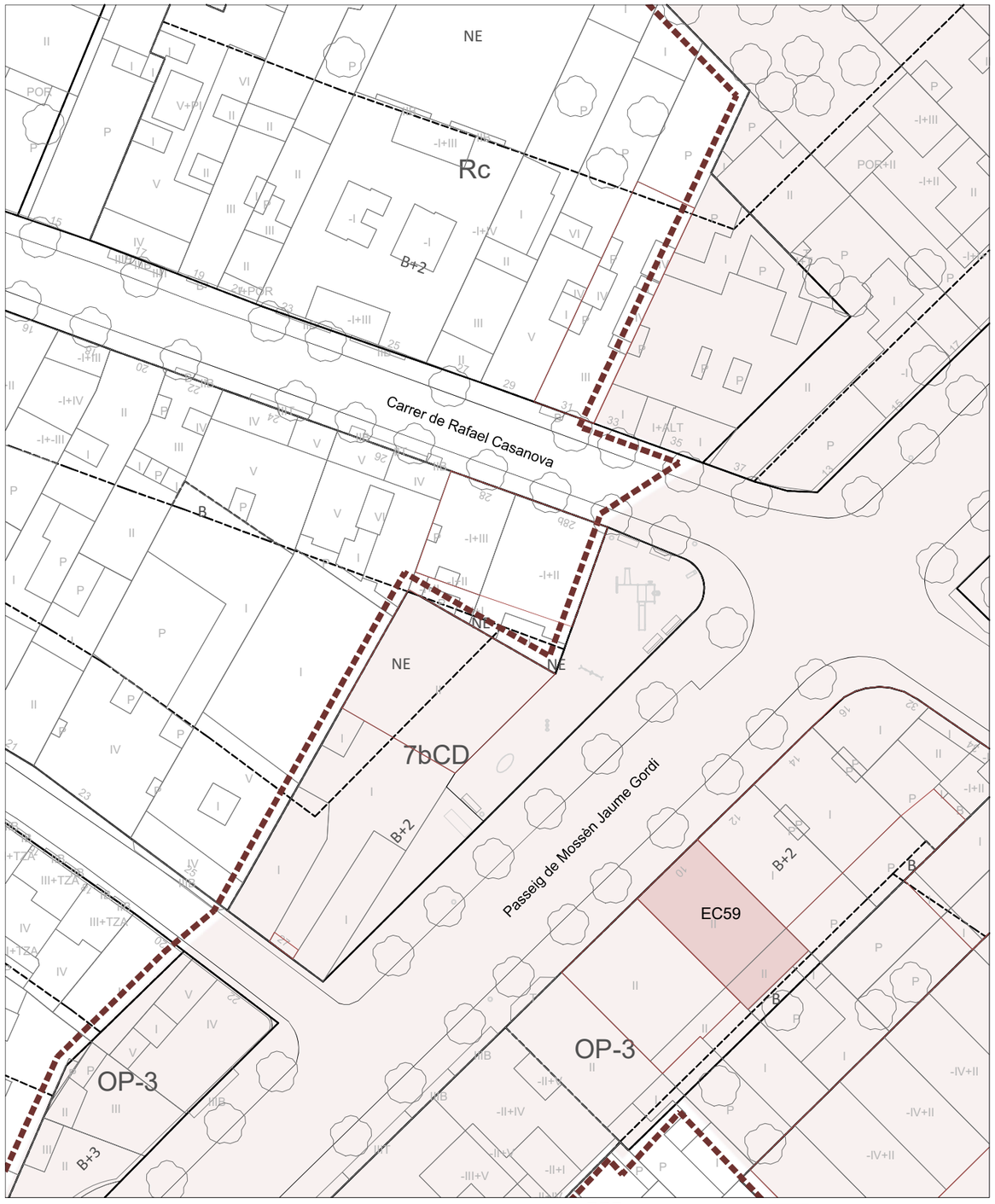
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			**						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL. EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LA FAÇANA PRINCIPAL I PER TAL DE RECUPERAR ELS VALORS PATRIMONIALS DE L'EDIFICACIÓ, ES RECOMANA LA RESTITUCIÓ DE LA SEVA CONFIGURACIÓ ORIGINAL.

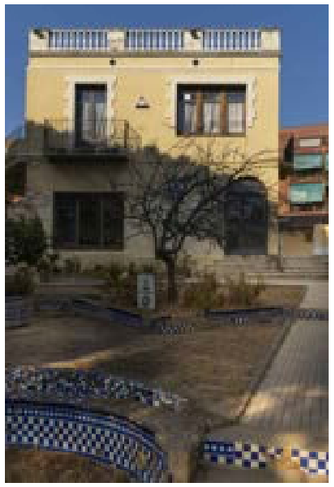
*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN RECULADES RESPECTE EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL



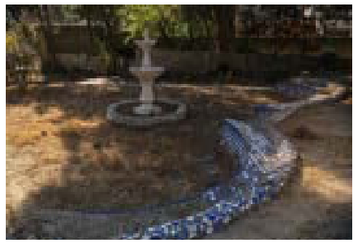
Optatiu Normatiu Preceptiu

EC60 - CAN COLLBLANCH

Localització: Districte II / Barri Llatí
Adreça: Carrer dels Alps, 4-6 - Carrer de la Pedrera, 1-5



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1925

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

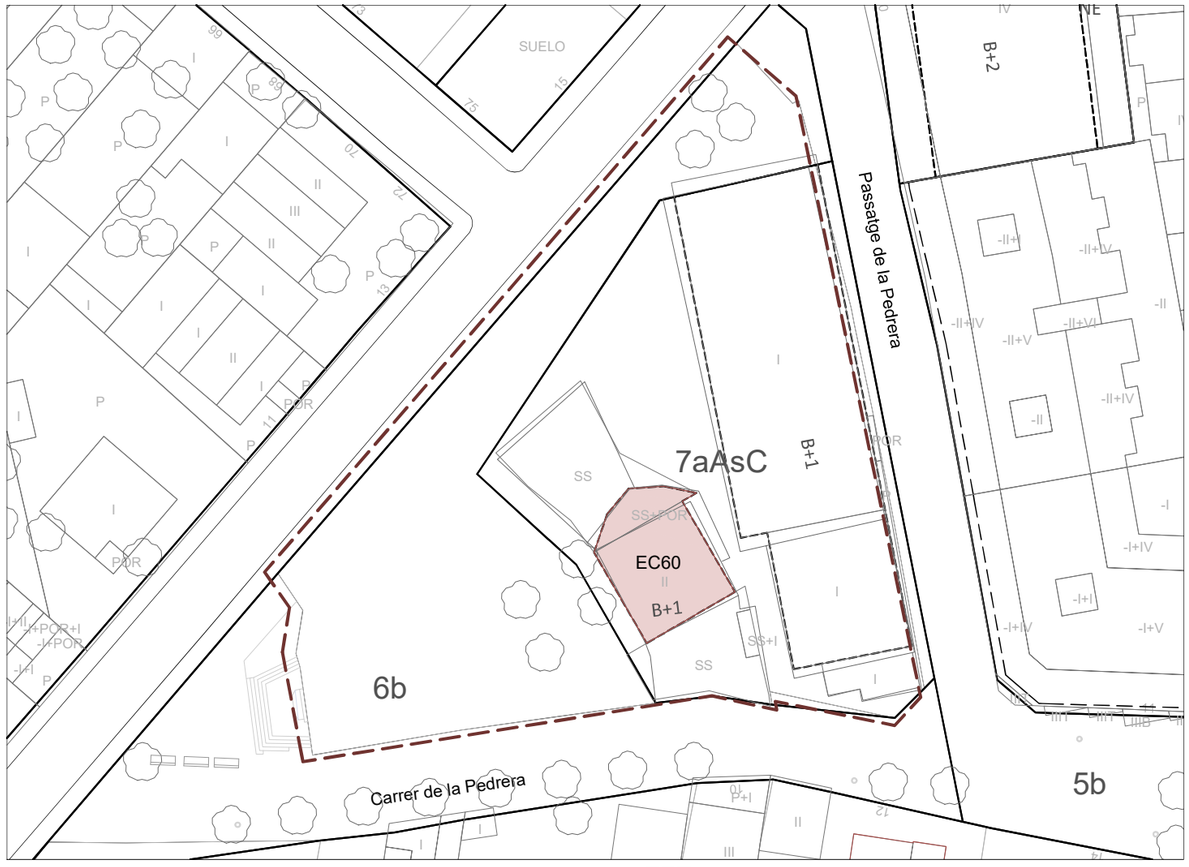
Situació: Dins l'ordenació de ciutat-jardí situada a la zona est de Santa Coloma. L'edifici es troba en una de les parcel·les de majors dimensions de la zona, això fa que l'edificació quedi envoltada per un gran jardí catalogat pel seu valor paisatgístic en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni aprovat l'any 1987.

Context històric: L'edifici, de caràcter modernista, destaca en el seu entorn a causa de la seva col·locació dins de la parcel·la, no-alineada a cap dels carrers sinó col·locada estratègicament al mig, la qual cosa li permet crear una gran zona enjardinada que li confereix un caràcter a l'edifici. L'entorn més immediat està sent a poc a poc modificat amb la incorporació d'altre tipus de tipologia que fan que es trenqui l'equilibri de ciutat-jardí.

Descripció general: Edifici singular d'habitatge unifamiliar que segueix la tipologia de torre residencial d'estiueig aïllada envoltada de jardí. L'edifici és bàsicament un volum prismàtic que consta de planta baixa i pis amb una gran terrassa a la façana principal.

Façana: Les façanes són d'estucat llis, destacant com a elements ornamentals la línia d'imposta de cada forjat, així com el coronament a tall de balustrada. Les obertures, de composició simètrica, segueixen un llenguatge formal de línies rectilínies, de les quals les de la planta pis presenten motllures que les emmarquen. Cal destacar la gran balconada que es troba a la façana principal, la qual reposa sobre tres pilars creant un porxo d'entrada a l'edifici.

Coberta: La coberta és plana transitable de tipus a la catalana, però no accessible desde l'interior de l'edifici.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: Catàleg - EC19 PEPPSC 2023: Catàleg - EC60

CAN COLLBLANCH - EC60

Coordenades UTM x = 434377
y = 4589555

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + entorn

Clau urbanística: 7aAsC, equipament assistencial-cultural

Propietat: Tresoreria General de la Seguretat Social

Referència cadastral: 4497501DF3849G

Ús actual: Casal de barri

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC							**		
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS								***		

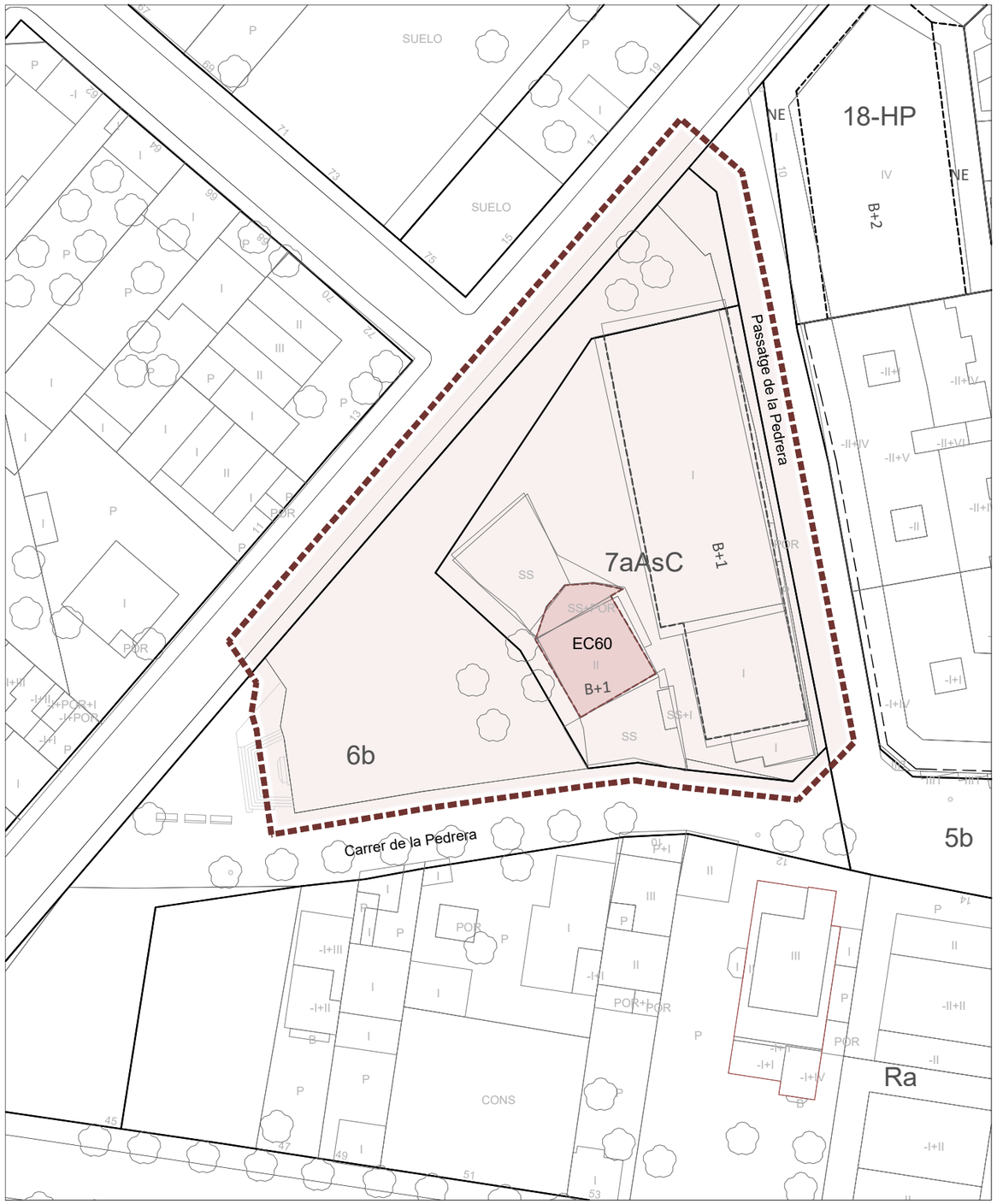
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** CAL ENDERROCAR LES EDIFICACIONS PREFABRICADES UBICADES A LA MATEIXA PARCEL·LA

*** S'ADMET L'AMPLIACIÓ EN PLANTA DE L'EDIFICI PER TAL D'ADEQUAR EL CONJUNT A NOUS USOS, SEMPRE I QUAN LES NOVES EDIFICACIONS RESPECTIN VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT L'EDIFICI CATALOGAT

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC61 - CASES DEL CR RAFAEL CASANOVA 28 i 28b

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Rafael Casanova, 28 i 28 bis






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq. / Reforma i ampliació: Xavier Vilaseca i Giralt, arq.

Cronologia: 1925 / Reforma i ampliació: 1999

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: L'edifici forma part del passeig senyorial de Mossèn Jaume Gordi, que dóna front a l'Església, a l'est del centre de Santa Coloma.

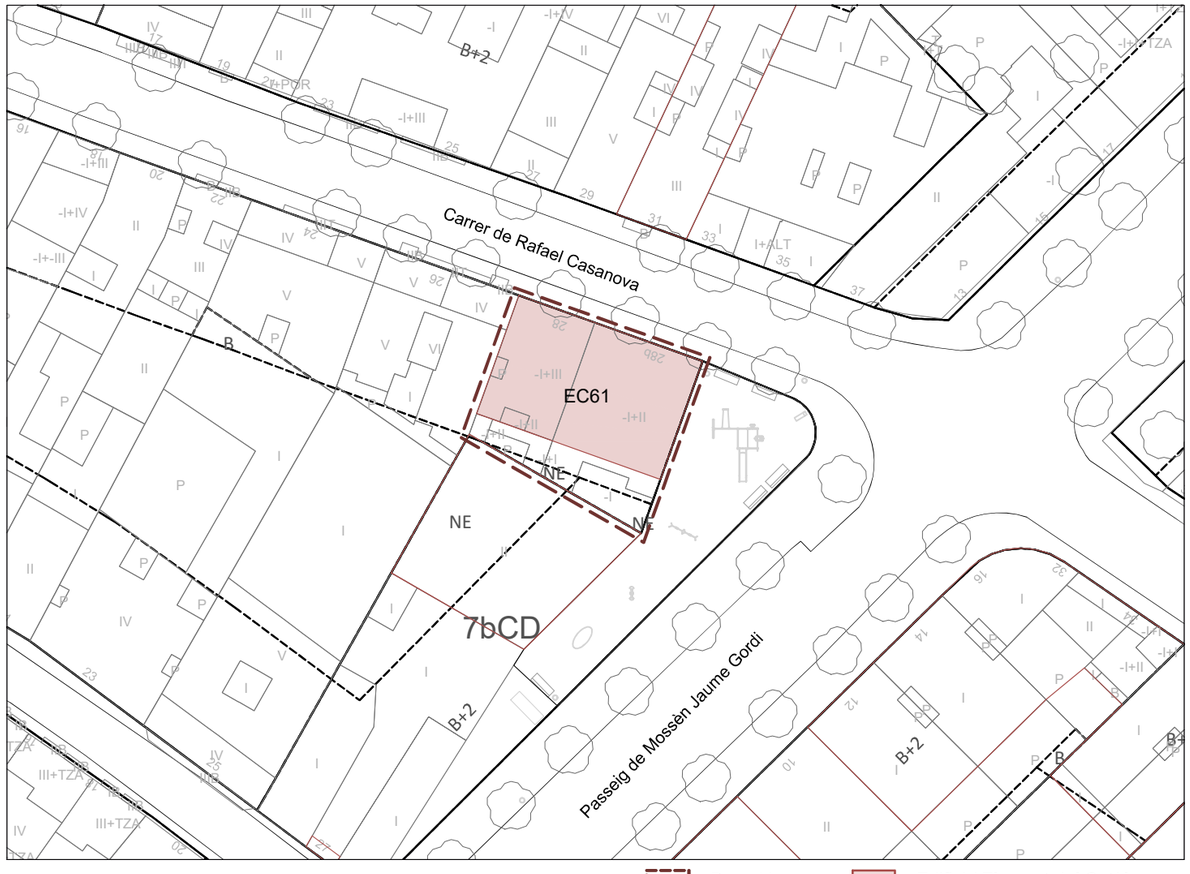
Context històric: L'edificació actual apareix com a resultat d'una reforma l'any 1925 de dues cases d'origen rural. Tot i que l'actual edifici correspon a dos habitatges i dues parcel·les, comparteixen un únic accés-vestíbul i una escala comuna. Les parcel·les estan situades en l'ordenació de ciutat-jardí de principis del segle XX i, per tant, queden envoltades per cases senyorials de l'època.

Descripció general: Edifici d'habitatges entre mitgeres, que consta de planta baixa, planta pis i pati posterior.

Façana: La façana és arrebossada imitant carreus de pedra i amb un sòcol, més nou, estucat d'un color de tonalitat salmó amb dibuixos ortogonals en relleu. Els elements de façana apareixen simètricament respecte a l'eix vertical i presenten un caràcter unitari tot i pertànyer a dos habitatges diferents, gràcies a l'ús de recursos compositius. Les obertures són amples i senyorials, les de planta pis donen accés als dos grans balcons i tenen un ràfec prim a tall de petita visera que serveix d'element ornamental, mentre que les de planta baixa, dues finestres i dues portes, apareixen mantenint una distància constant i una relació respecte a les portes balconeres de la planta pis. Els dos balcons tenen una balustrada de pedra artificial de motlle, igual que en la cornisa que remata l'edifici i que dissimula la coberta a dues aigües. Al mig d'aquesta hi ha un element ornamental que mostra amb un senzill dibuix la data de la reforma. Apareix una finestra ovalada amb vidres de colors que il·lumina el nucli d'escala situat al mig de la façana.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab amb el carener paral·lel al carrer Rafael de Casanova. El coronament format per un ampit-balustrada amaga la solució de la coberta que, per altra banda, queda evidenciada per la mitgera lateral, totalment descoberta, al costat de la qual s'ha disposat una petita zona de jocs infantil.

PEPPA 1987: Inventari- I.17 PEPPSC 2009: Inventari - EI11 PEPPSC 2023: Catàleg - EC61



CASES DEL CR RAFAEL CASANOVA 28 i 28b - EC61

Coordenades UTM x = 434047
y = 4589308

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rc, edificació residencial casc antic

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4095729 / 30DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

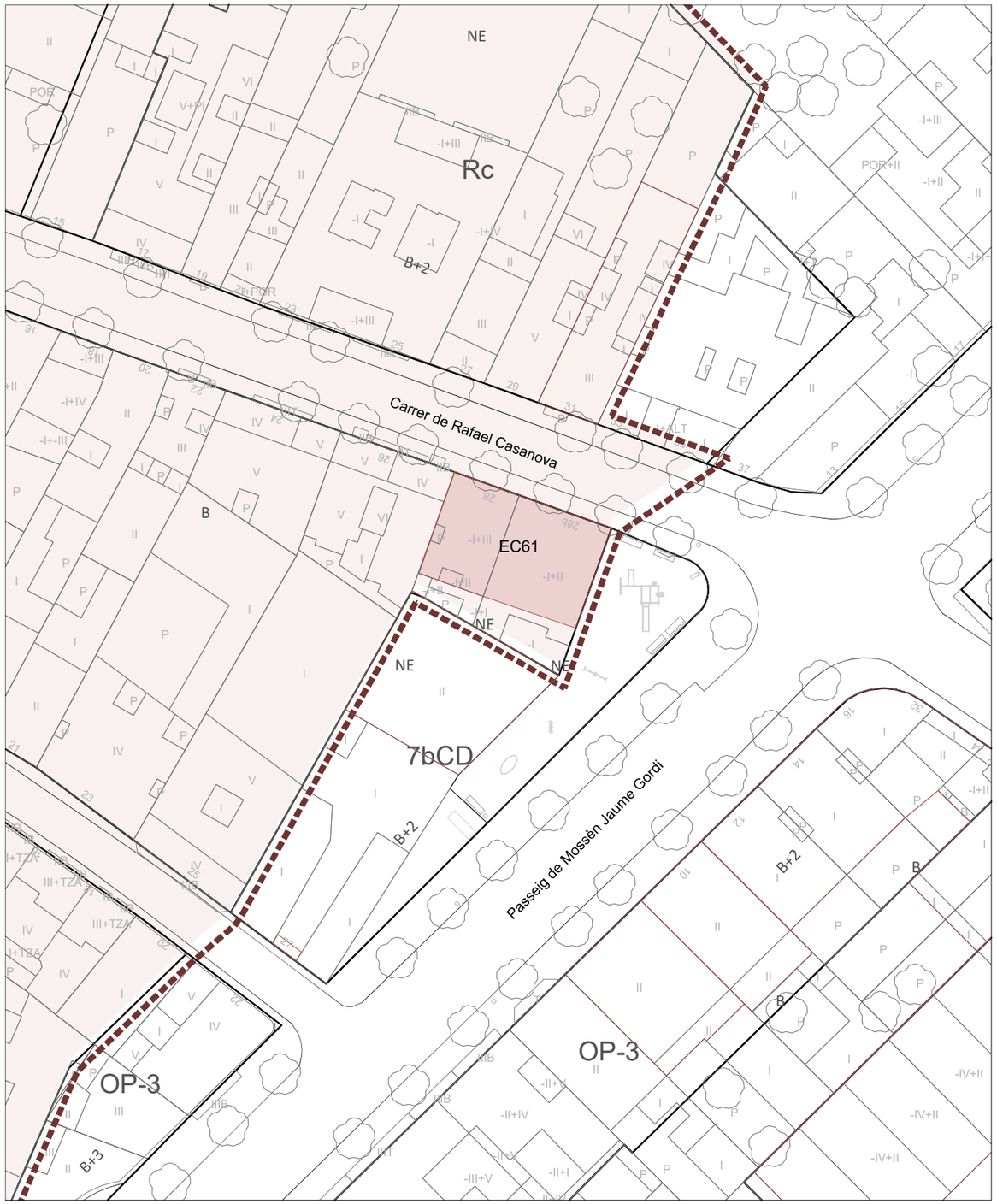
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL.

*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN RECULADES UN MÍNIM D'1 METRE RESPECTE EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL

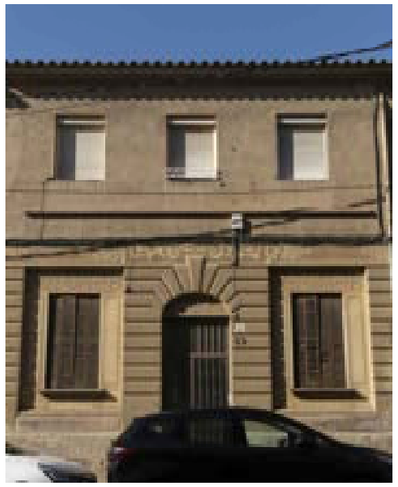


Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

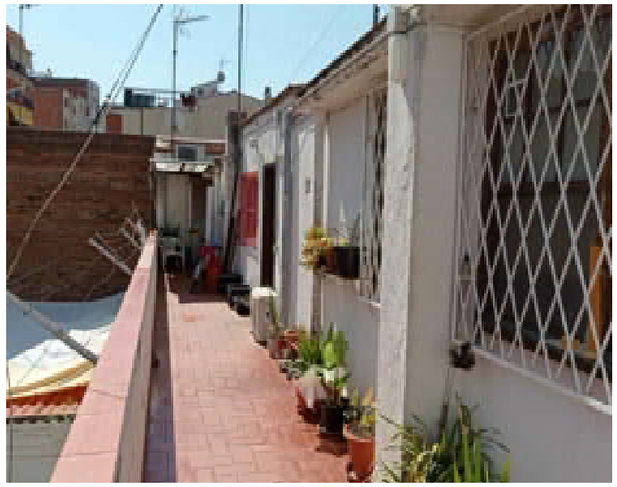
EC62 - CASES DELS FUNCIONARIS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Rafael Casanova, 53, 55 i 57









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1926

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

Situació: Al primer creixement important de la ciutat al sud-est del nucli històric de Santa Coloma.

Context històric: Els edificis formen part d'un front de façanes que manté les característiques pròpies de l'època. Inicialment, les edificacions eren de planta baixa, però han sofert una remunta unitària que caracteritza el conjunt.

Descripció general: Conjunt de tres edificis d'habitatges unifamiliars en rengle que consten de planta baixa i planta pis amb pati posterior.

Façana: Les façanes en planta baixa són d'estuc imitant carreus de junta horitzontal refosa, mentre que en planta pis hi trobem un arrebossat sense cap valor històric. Els elements de façana aconsegueixen una simetria vertical. Les obertures en planta baixa responen al model de porta d'accés central, en arc rebaixat, i dues grans finestres a banda i banda, totes són generoses i amb porticons. En planta pis les finestres es limiten a disposar-se sobre les obertures inferiors i de composició molt més senzilla. El conjunt encara manté en planta baixa una sèrie d'esgrafiats lineals a sota d'on abans hi hauria la cornisa i al llarg dels tres habitatges.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües de teula àrab amb el carener paral.lel al carrer.



PEPPA 1987: Inventari- I.18 PEPPSC 2009: Inventari - EI19 PEPPSC 2023: Catàleg - EC62

CASES DELS FUNCIONARIS - EC62

Coordenades UTM x = 434174
y = 4589253

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13bm, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4394235 / 36 / 37DF3849C

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

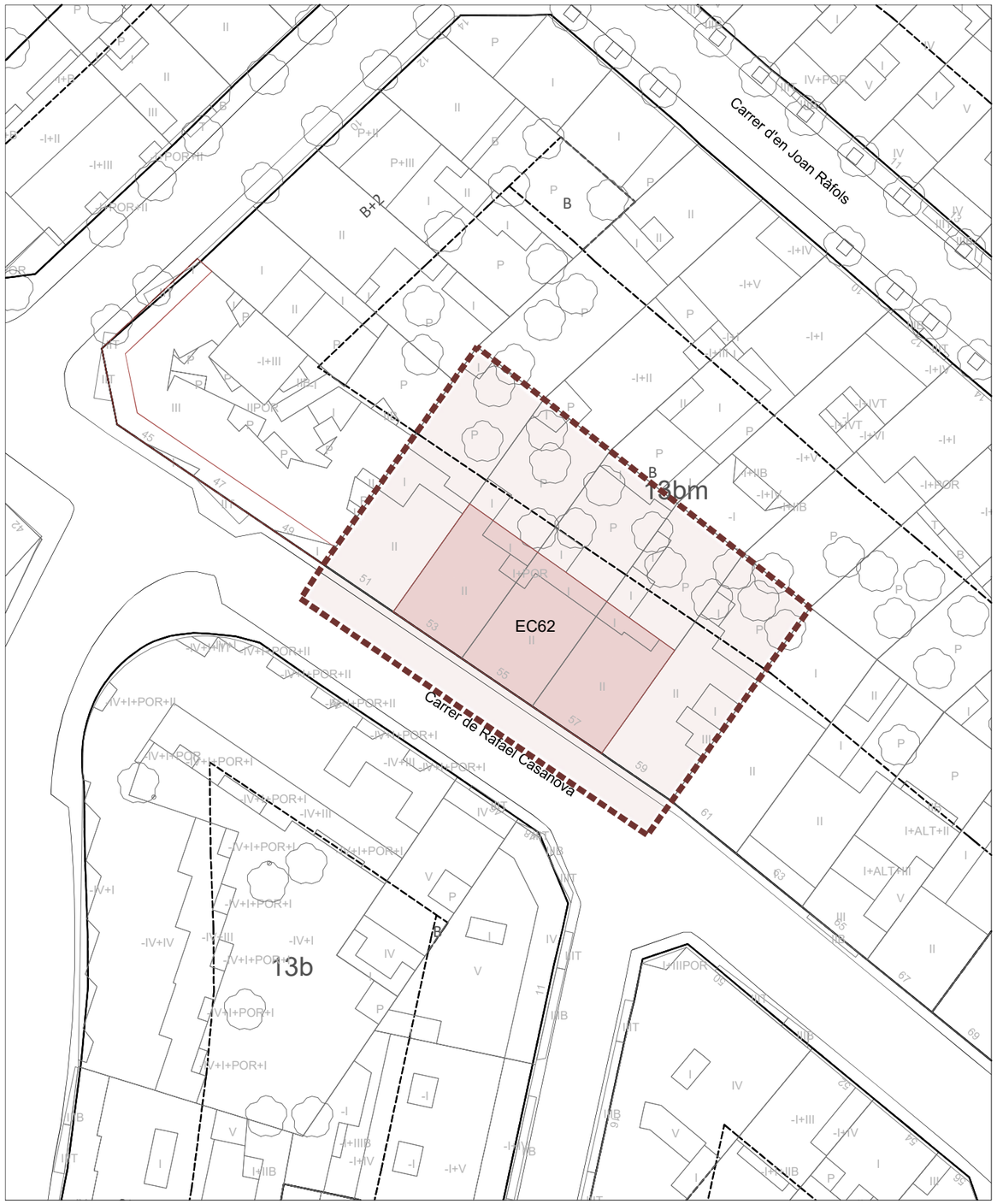
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				***						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL,EN PLANTA BAIXA

*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN SENSE SOBREPASSAR EL PLA DE FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLANTA BAIXA. LES NOVES OBERTURES HAURAN RESPECTAR LA VERTICALITAT I EL RITME COMPOSITIU DE LES OBERTURES DE LA PLANTA BAIXA



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC63 - ACADÈMIA FUSTER

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Jeroni, 38







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1927

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

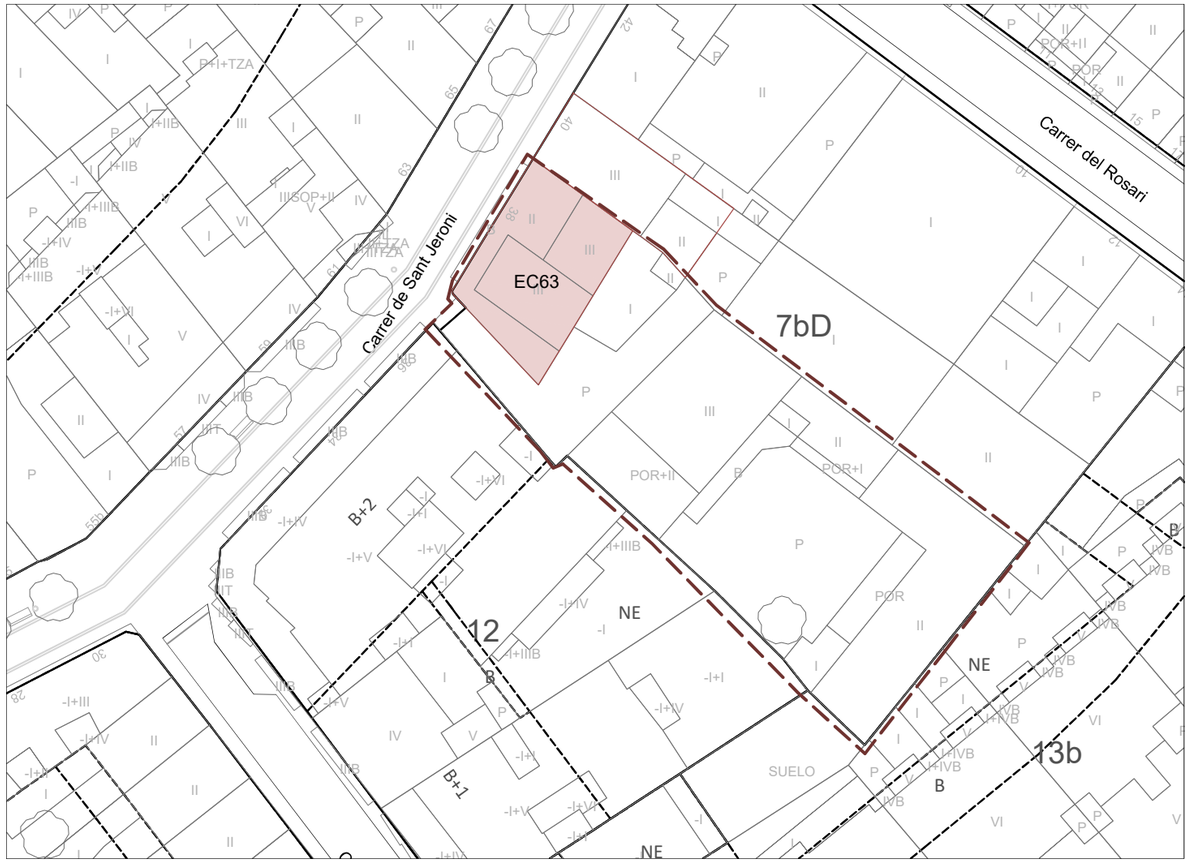
Situació: A l'est del nucli primitiu de Santa Coloma, a la zona centre de la ciutat.

Context històric: L'edifici apareix en un entorn bastant degradat per la construcció d'edificacions que han malmès la imatge de la zona. L'Acadèmia té gran valor històric com a institució docent per a la memòria col·lectiva de la població. Així mateix, l'edifici gaudeix de gran rellevància arquitectònica amb elements propis dels darrers moments del noucentisme conjugats amb elements pre-racionalistes.

Descripció general: Edifici entre mitgeres de planta baixa i planta pis d'ús educatiu. Disposa d'un carreró lateral que serveix d'accés a l'espai interior d'illa on es situen les instal·lacions esportives.

Façana: La façana principal és d'estil i composició gairebé simètrica. Presenta obertures amb arc rodó a la planta pis amb balcons correguts al Carrer de Sant Jeroni amb barana de ferro forjat. Destaca la barbacana de teula, suportada amb permòdols, que recorre les dues façanes, així com els paraments arrebossats amb impostes, brancals i arcs de totxo vist. La casa adjacent núm. 40 de la mateixa època, presenta una façana amb remat noucentista que conviu en harmonia amb l'Acadèmia Fuster malgrat l'excessiva volada del balcó.

Coberta: La coberta és plana i transitable a tall de terrat, a la qual s'accedeix per una caixa d'escala d'execució més recent.



PEPPA 1987: Catàleg - E.41 PEPPSC 2009: Catàleg - EC47 PEPPSC 2023: Catàleg - EC63

ACADÈMIA FUSTER - EC63

Coordenades UTM x = 433887
y = 4589565

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7bD, equipament de tipus docent

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4097211DF3849E

Ús actual: Centre d'educació infantil, primària i ESO

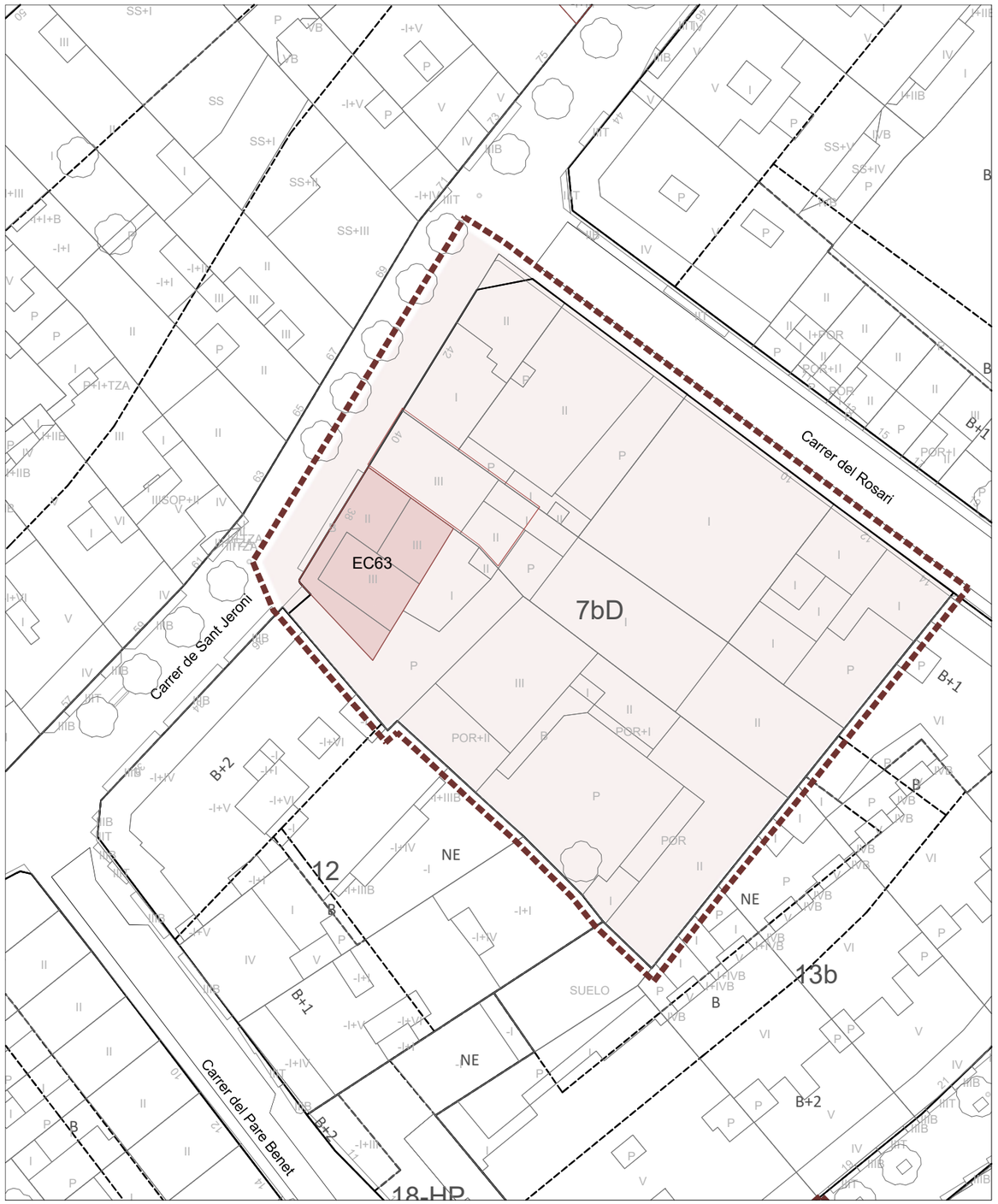
Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL I LA FORMALITZACIÓ (BALCÓ I BARANA DEL PRIMER PIS, OBERTURES ORIGINALS I IMPOSTES), CORONAMENT, BARBACANA I ACABATS DE LA FAÇANA DEL CARRER SANT JERONI



Optatiu Normatiu Preceptiu

Entorn Edifici Catalogat

EC64 - CASA DEL CARRER SANT JERONI 40

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Jeroni, 40









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1927

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

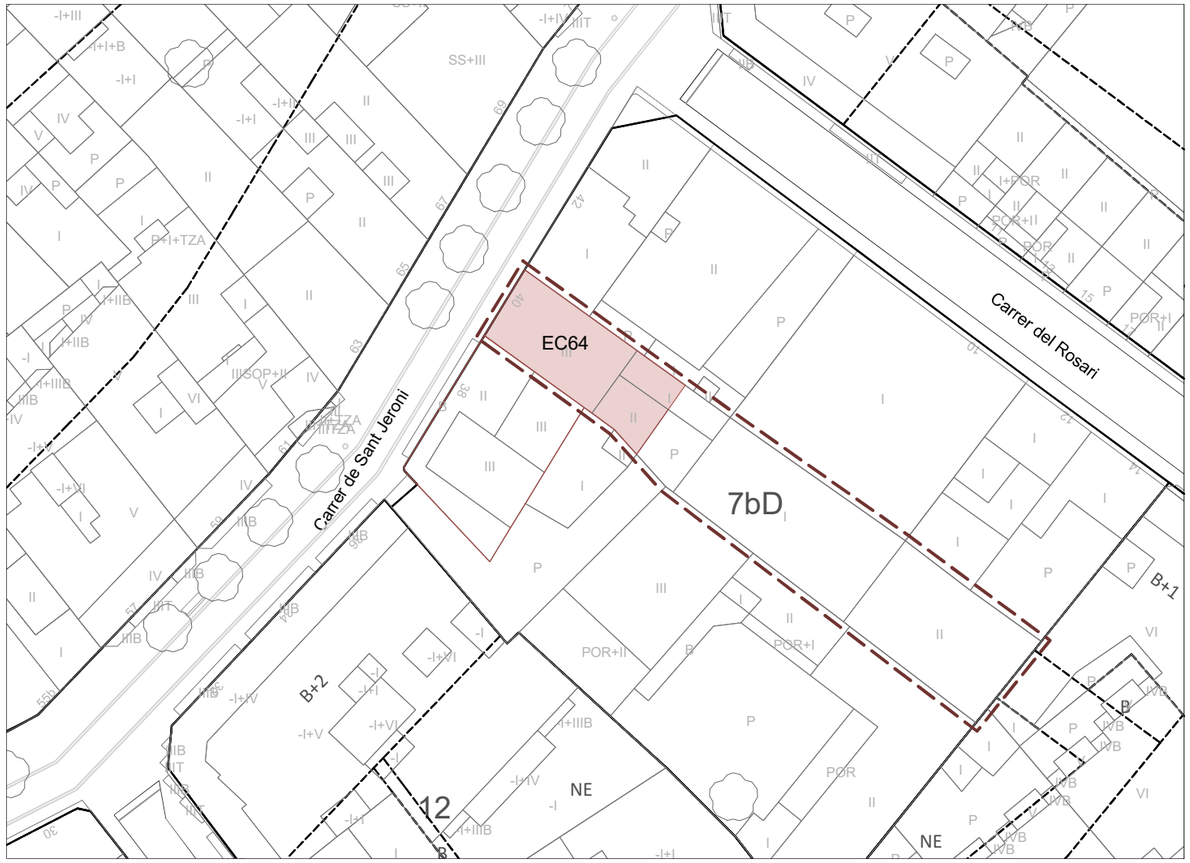
Situació: A l'est del nucli primitiu de Santa Coloma, a la zona centre de la ciutat.

Context històric: L'edifici està erigit en un entorn molt modificat per culpa de la construcció d'edificacions que han malmès la imatge de la zona. Així mateix, l'edifici gaudeix de gran rellevància arquitectònica amb elements propis dels darrers moments del noucentisme conjugats amb elements pre-racionalistes.

Descripció general: Edifici entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis. Absorbit per la Acadèmia Fuster, actualment te un ús educatiu.

Façana: Façana simètrica organitzada sobre dos eixos verticals. Conserva elements noucentistes com el voluminós remat en acroteri i els balustres de la planta primera. La planta baixa té l'aspecte d'haver estat transformada, així com la modificació del balcó corregut de la planta primera que, per altra banda, trenca la verticalitat del pla de façana.
Està pintada de color cremós, el que provoca una pèrdua de visió d'alguns efectes de llum i ombra de la solució original; així i tot, el color de la façana ha estat decidit per la unificació amb els edificis veïns que també acullen dependències de l'Acadèmia Fuster.

Coberta: La coberta és una teulada que té dos vessants. El vessant que aboca cap al carrer queda darrere l'acroteri, i està situada més alta que la que aboca cap a l'interior de l'illa.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC64

CASA DEL CARRER SANT JERONI 40 - EC64

Coordenades UTM x = 433892
y = 4589574

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7bD, equipament de tipus docent

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4097212DF3849E

Ús actual: Centre educació infantil, primària i ESO

Regulació de la intervenció:

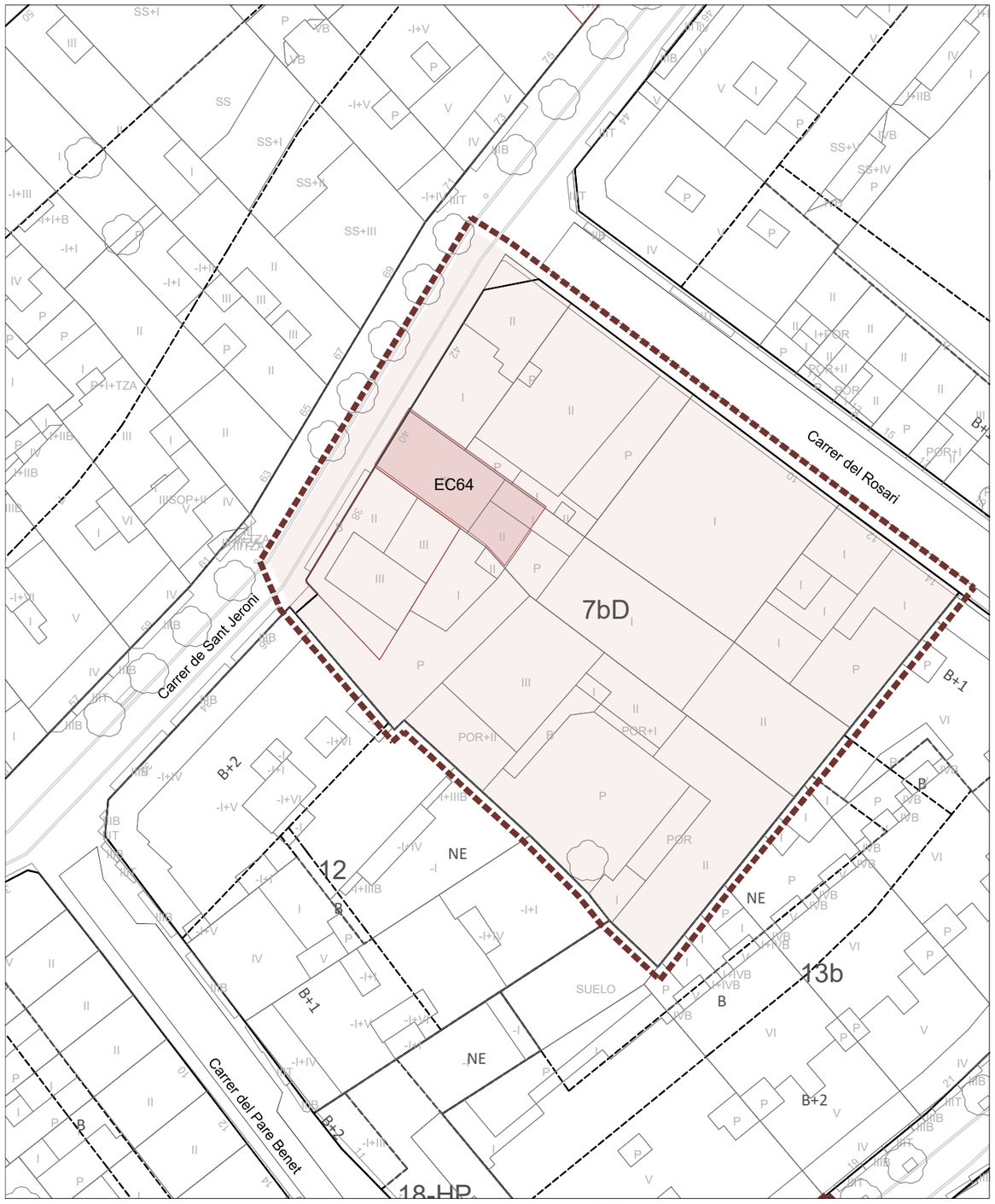
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			**						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICACIÓ, CALDRÀ RESTITUIR LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS ORIGINALS AMB L'OBJECTIU DE RECUPERAR ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ

Optatiu Normatiu Preceptiu



EC65 - COOPERATIVA LA COLMENA

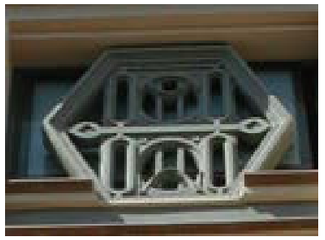
Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Josep, 3













DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1923

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: En el primer eixample de la ciutat en un entorn de nous edificis poc adients al seu caràcter original.
Aproximadament una tercera part de la parcel.la amb front a la Rambla de Sant Sebastià està afectada de vialitat pel planejament urbanístic vigent.

Context històric: La Cooperativa fundada el 1916 ha tingut diverses seus fins que el seu desenvolupament favorable va donar lloc a la construcció d'aquest magnífic edifici del carrer Sant Josep. La Colmena és un reflex del moviment cooperativista català que amb l'arribada del Franquisme es desintegra, per a tornar anys després, exempt del seu esperit originari, com a Centre Cultural. Actualment, aquest moviment cultural ocupa un local a la plaça de la Vila. En resum, la finca reuneix en un únic edifici els valors històrics, com a seu dels moviments socials cooperativistes, i arquitectònics, amb característiques pròpies dels moviments modernista i noucentista.

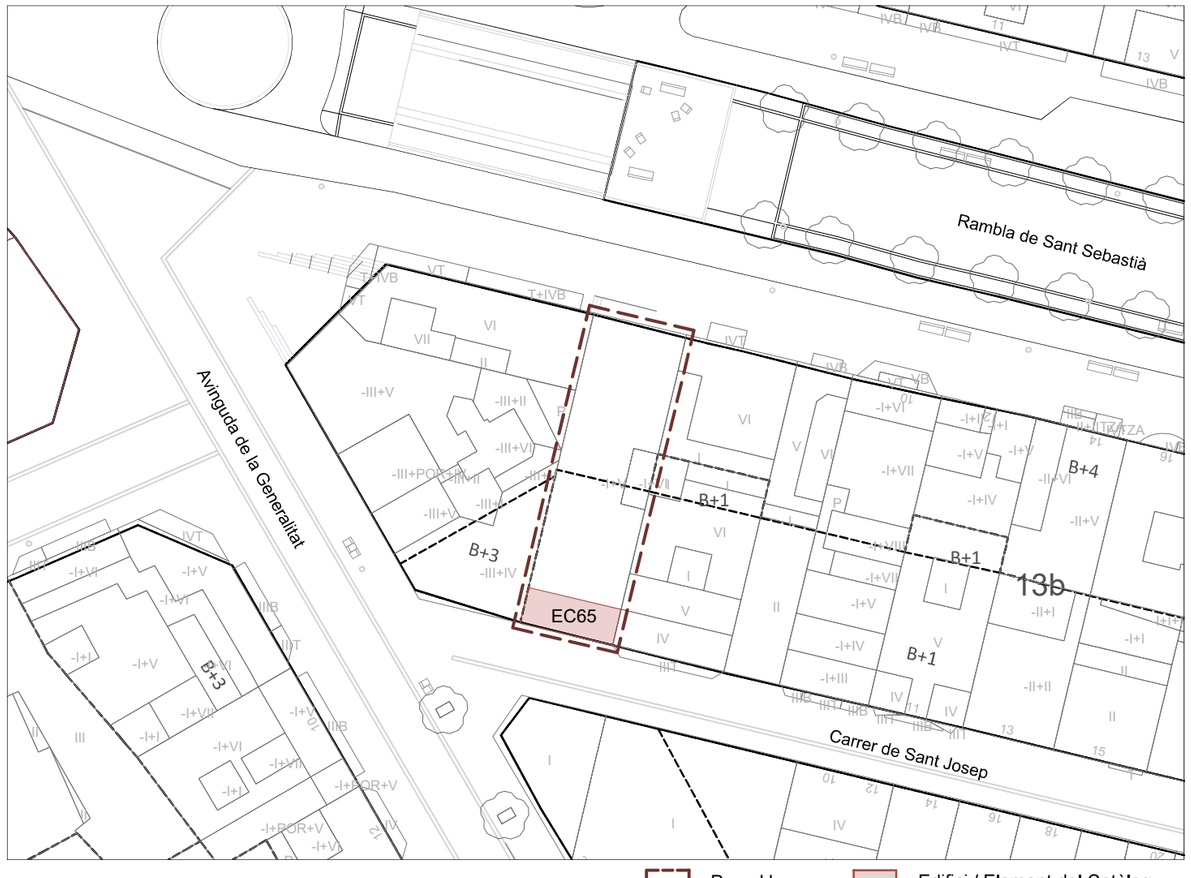
Descripció general: Edifici entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis amb façana al carrer Sant Josep i a la Rambla de Sant Sebastià.

Façana: La façana del carrer de Sant Josep presenta característiques dels moviments noucentista i modernista, no exempta d'un monumentalisme que li otorga un caràcter especial dins del seu entorn. No obstant, ha perdut part d'aquest caràcter original degut a la reforma de la planta baixa. Destaquen el balcó del primer pis amb barana de ferro forjat i la cornisa de coronament símbol de la cooperativa.

Coberta: La coberta és plana, transitable i accessible.

Interior: L'interior ha estat totalment reformat, la qual cosa ha motivat la pèrdua del seu interès arquitectònic.

PEPPA 1987: Catàleg - E.44 PEPPSC 2009: Catàleg - EC44 PEPPSC 2023: Catàleg - EC65



COOPERATIVA LA COLMENA - EC65

Coordenades UTM x = 433994
y = 4589086

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Parcial

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4192302DF3849C

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

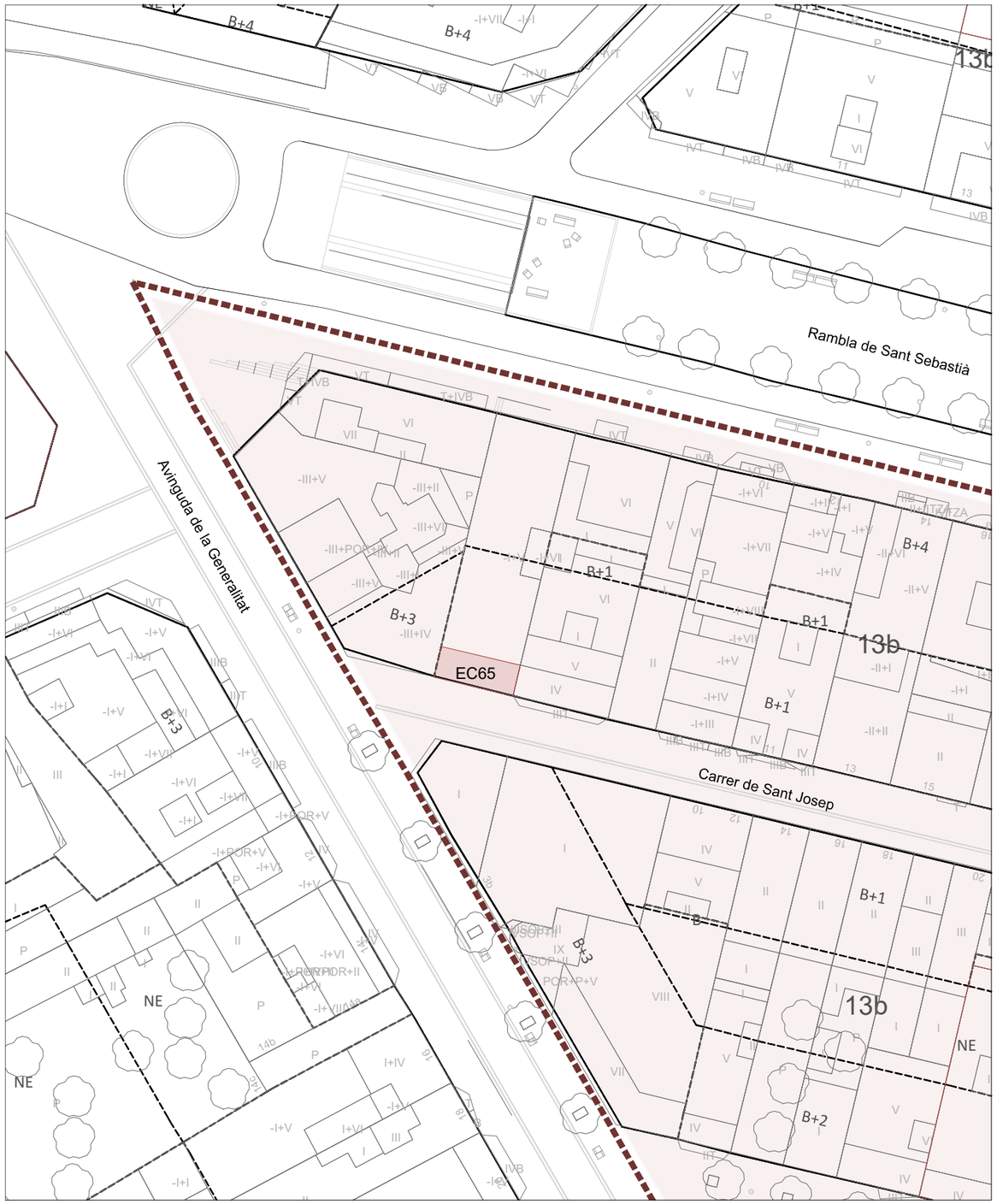
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA FORMALITZACIÓ, COMPOSICIÓ DE LES OBERTURES, MATERIALS I ACABATS DE LA FAÇANA DEL CARRER SANT JOSEP

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC66 - RECINTE TORRIBERA





DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Maria Pericas i Morros (1881-1966) i Rafael Masó i Valentí (1880-1935), arqs. - Tomàs Busquets, metge.

Cronologia: Concurs: 1917 / Construcció: 1927 - 1936

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edificis d'ús col·lectiu

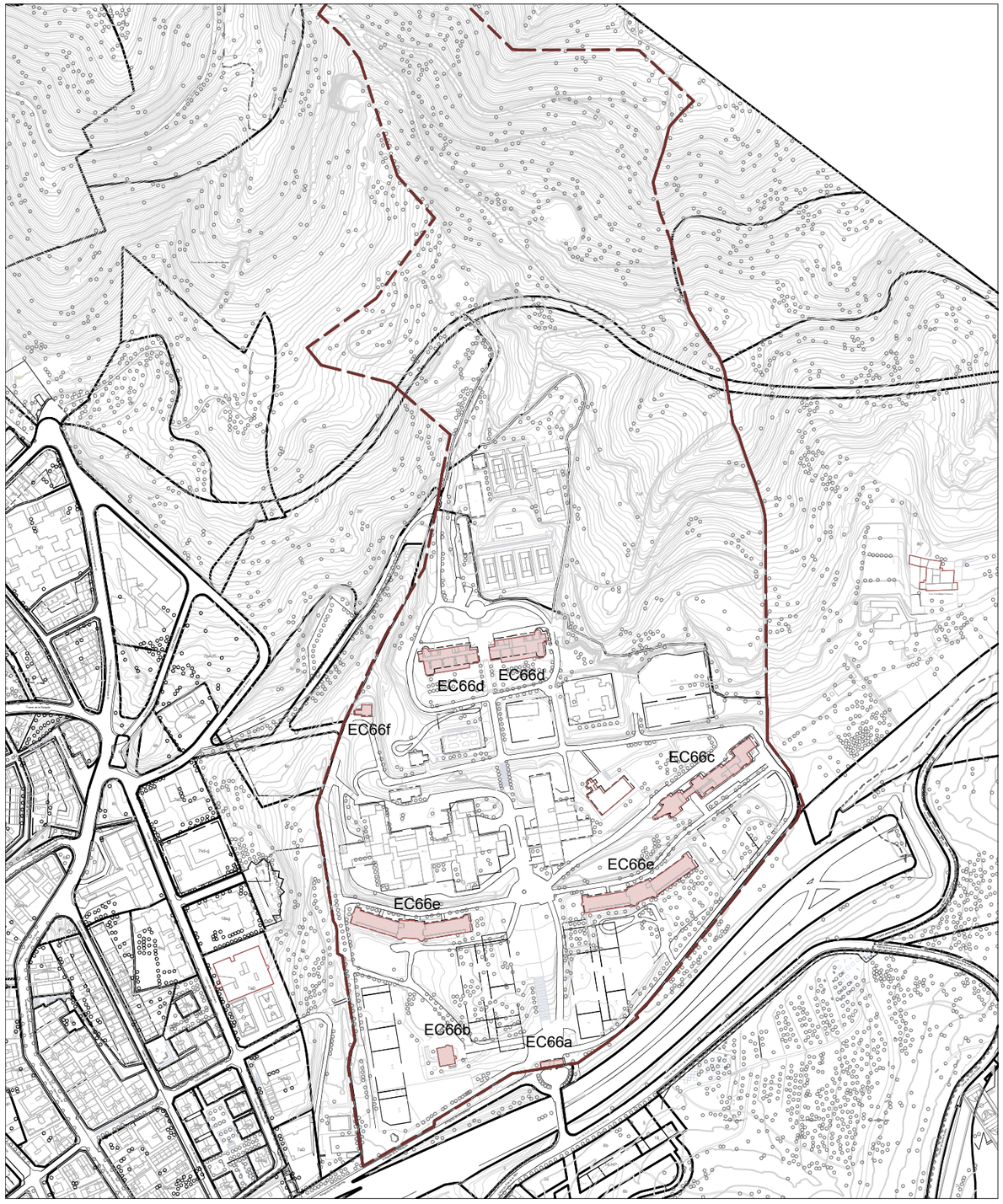
Situació: L'antic centre assistencial es troba ubicat al Recinte Torribera, del que rep el nom, la casa originària del qual forma part del conjunt actual. El Recinte es situa a una zona boscosa a la part baixa de la vessant sud de la Vall de Carcerenya, entre la riera de Can Calvet i la de Can Xan, relacionant-se amb el nucli urbà de Santa Coloma de Gramenet per l'avinguda Pallaresa.

Context històric: L'any 1917 els arquitectes Josep Mª Pericas i Rafael Masó van guanyar el concurs, promogut per la Mancomunitat de Catalunya, per l'edificació d'una Clínica d'Observació i Hospital per al Tractament de Malalties Nervioses al Recinte Torribera de Santa Coloma. El complex es va construir en diverses fases, encara que no es va executar de forma completa d'acord amb el projecte original. Tot i això, cal destacar l'organització del conjunt i el llenguatge noucentista tan peculiar dels seus autors, homogeni en tots els edificis originals, que ha donat lloc a un conjunt arquitectònic, urbanístic i paisatgístic de gran interès. L'ampliació del centre per necessitats funcionals amb nous edificis ha distorsionat la idea original fent minva la qualitat del conjunt gran part d'aquest atractiu urbanístic. No obstant això, actualment el nou Campus de l'Alimentació de la Universitat de Barcelona s'ha implantat.

Descripció general: Antiga Clínica Mental concebuda com a un gran recinte natural tancat amb pavellons aïllats a manera de ciutat jardí. Tot el conjunt s'estructura segons un eix de simetria Sud-Nord (Porteria-Dipòsit), a partir del qual i seguint la topografia del terreny s'han disposat els diferents pavellons que el conformen: la Porteria, la Torre (abans Casa del Director), la Capella i Pavelló Convent i els antics Pavellons per a Malalts Mentals. Els pavellons atribuïbles a Pericas i Masó disposen de tractaments formals bastant homogenis: sòcols de pedra natural rústica, elements decoratius de pedra sorrenca, obertures amb fusteries a l'anglesa, faldons de teula ceràmica esmaltada a les cobertes i predomini de les superfícies arrebossades i pintades a les façanes. Tanmateix, es podria considerar el conjunt dins l'estètica noucentista amb referència a la tradició rural catalana de clara inspiració barroca que enllaça amb la línia iniciada anys abans per l'arquitecte Puig i Cadafalch.

PEPPA 1987: Jardins - J.4 | PEPPSC 2009: Catàleg - EC57 | PEPPSC 2023: Catàleg - EC38

Localització: Districte III / Barri Singuerlín
Adreça: Carrer de Prat de la Riba, 171



Coordenades UTM x = 434303
y = 4590150

RECINTE TORRIBERA - EC66

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

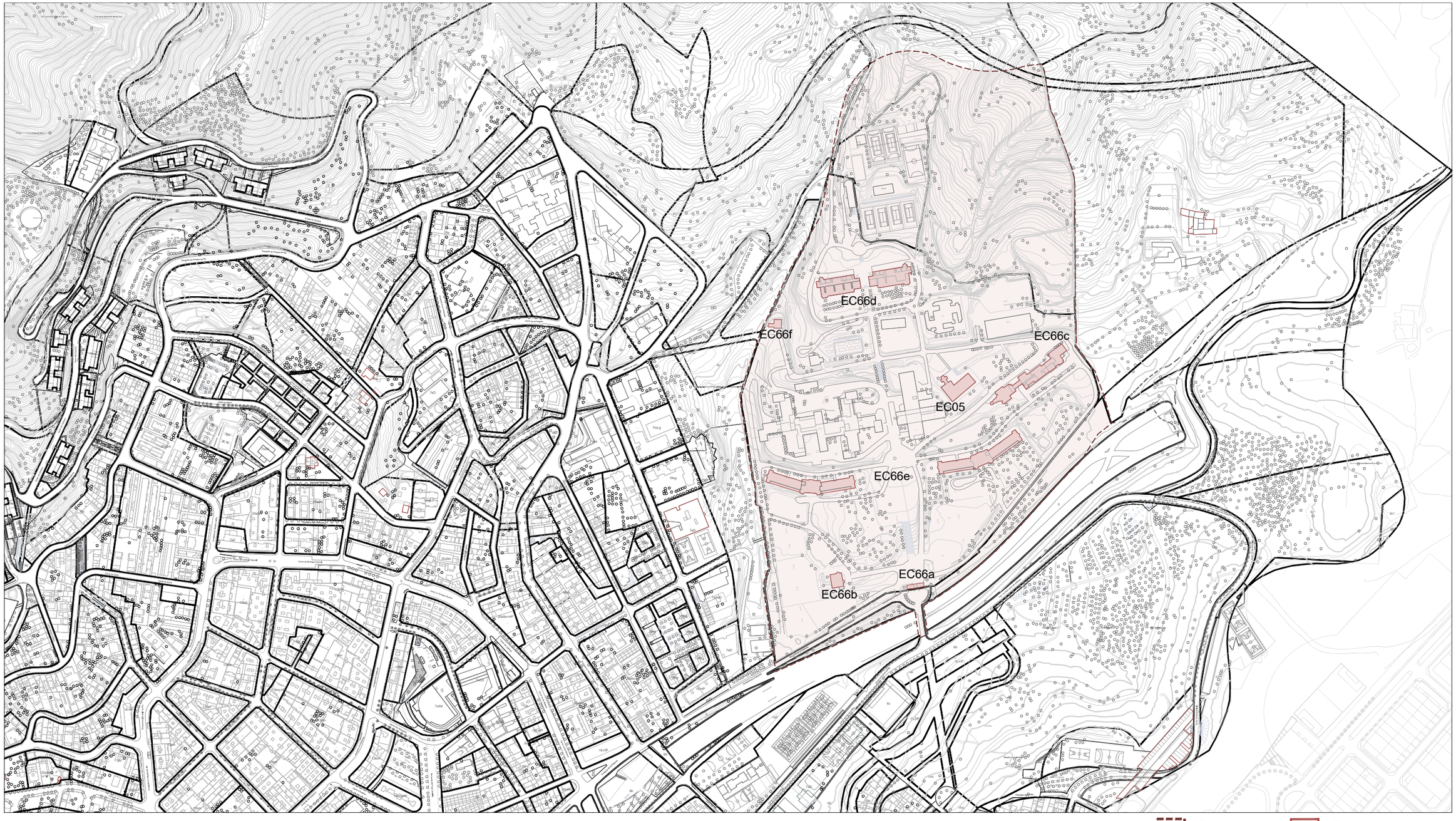
Categoria de Protecció: BCIL

Clau urbanística: 7cT, equipament metropolità Torribera

Referència cadastral: 3993714DF3839D

Propietat: Diputació de Barcelona

Ús actual: Docent / Sanitari-Asistencial / Esportiu



Entorn

Edifici Catalogat

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
Gabinet d'Acció Territorial

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

FITXA NORMATIVA

Any 2023

e: 1/5.000

N

EC66a - PAVELLÓ DE LA PORTERIA

Localització: Districte III / Barri Singuerlín
Adreça: Carrer de Prat de la Riba, 171 (Recinte Torribera)







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Maria Pericas i Morros i Rafael Masó i Valentí, arqs.

Cronologia: 1927 - 1936

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: Organitzant el conjunt de Torribera des de la seva posició a l'extrem inferior de l'eix Sud-Nord del Recinte, enfront de l'hexaedre amb el qual conforma el magnífic accés a la clínica.

Context històric: La Porteria forma part del projecte que l'any 1917 va resultar guanyador del concurs promogut per la Mancomunitat de Catalunya. Destaca el llenguatge noucentista d'aquest edifici que forma part d'un conjunt de gran interès urbanístic i paisatgístic dins del municipi de Santa Coloma.

Descripció general: Edifici de planta rectangular i dos pisos concebut com a porta d'accés al Recinte Torribera que es constitueix com a eix de simetria de tot el conjunt.

Façana: Els paraments de les façanes principals combinen l'estuc amb l'ornamentació de pedra artificial. Centrada a l'eix de simetria apareixen els tres arcs d'accés, el central per al tràfic rodat i els laterals per als vianants. A més a més, la Porteria consta d'una cornisa de remat a tot l'edifici amb gablets neobarrocs situats al seu eix. Com a element ornamental a destacar, hi apareixen les imatges esculpides de 4 prestigiosos doctors en medicina: Marià Cubí, Santiago Ramón y Cajal, Emil Wilhelm Magnus Georg Kraepelin i Jean-Martin Charcot.

Coberta: La coberta del pavelló és inclinada de teula plana ceràmica establint un joc formal en l'encreuament amb la coberta inclinada del petit cos central que emmarca l'entrada.

PEPPA 1987: Catàleg - E.6a PEPPSC 2009: Catàleg - EC45a PEPPSC 2022: Catàleg - EC66a



PAVELLÓ DE LA PORTERIA - EC66a

Coordenades UTM x = 434303
y = 4590150

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7cT, equipament metropolità de Torribera

Propietat: Diputació de Barcelona

Referència cadastral: 4306501DF3940E

Ús actual: Porta d'accés al Recinte Torribera

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**		**			
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ							***		
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

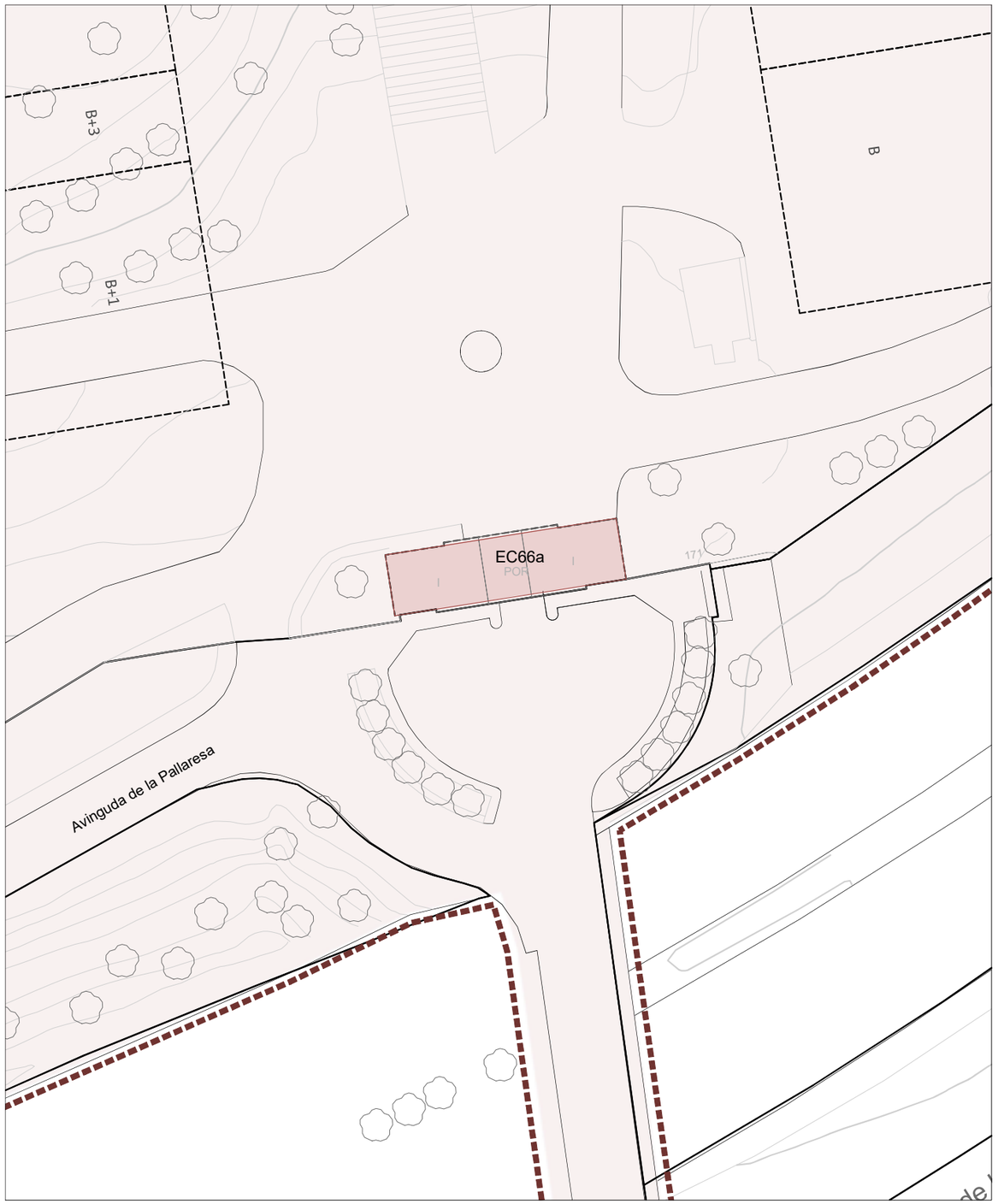
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COBERTA (FORMA I MATERIAL), LES FAÇANES (OBERTURES, FUSTERIES, CORONAMENT, TANCAMENTS I ACABATS) I L'INTERIOR (ESCALA I ESTRUCTURA FUNCIONAL DE LA PLANTA BAIXA)

*** S'ADMET LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES EDIFICACIONS, SEMPRE I QUAN RESPECTIN VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT ELS EDIFICIS CATALOGATS

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC66b - LA TORRE

Localització: Districte III / Barri Singuerlín
Adreça: Carrer de Prat de la Riba, 171






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Maria Pericas i Morros i Rafael Masó i Valentí, arqs.

Cronologia: 1927 - 1936

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: De forma aïllada respecte a la resta de pavellons, l'edifici es situa prop de la riera de Can Calvet a ponent en l'interior del Recinte de l'antiga Clínica Mental.

Context històric: L'edifici, concebut com a residència del director de la Clínica Mental, és el més interessant del conjunt urbanístic de Torribera per la seva riquesa ornamental, tant a l'exterior com a l'interior, en contraposició a la seva senzillesa formal. Actualment, la Casa del Director ha passat a tenir la funció de centre d'estudis superiors de la UNED-Terrassa, conegut com a Edifici la Torre.

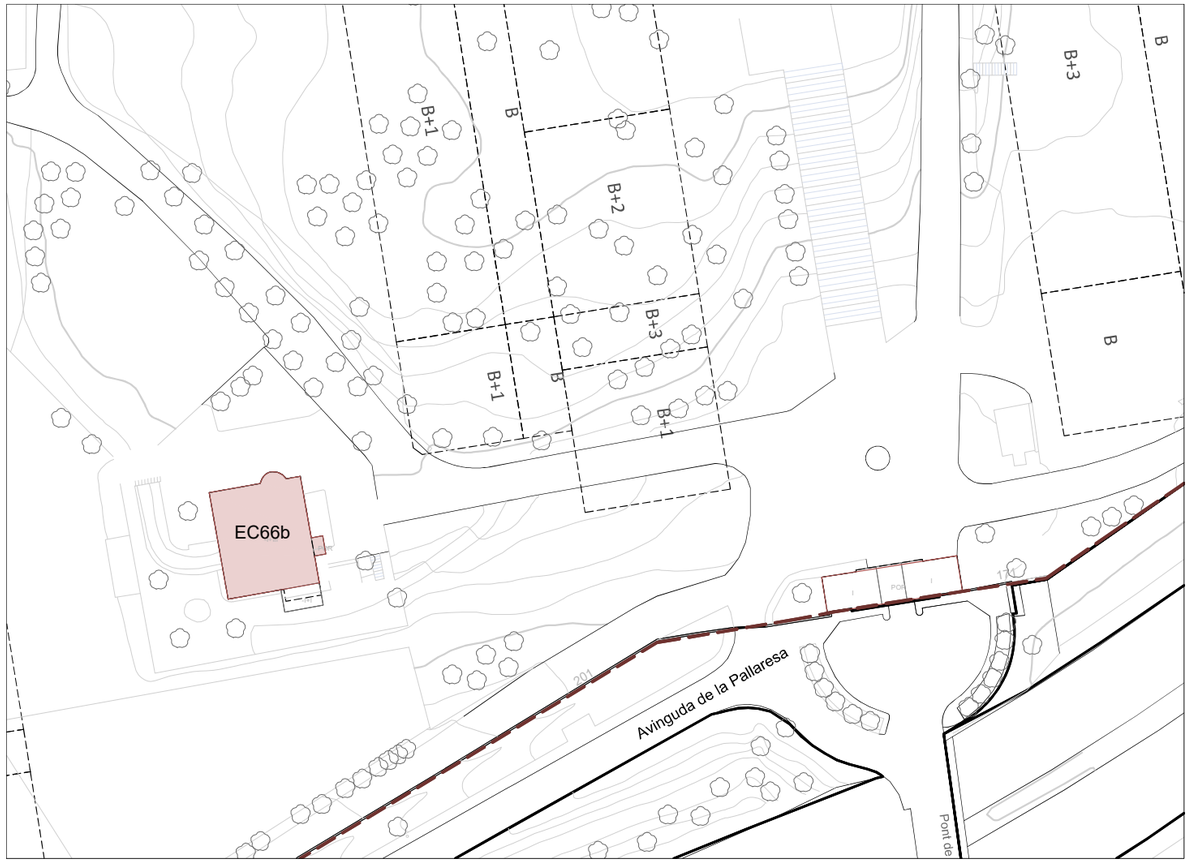
Descripció general: Edifici aïllat de planta quadrada i tres pisos, concebut originàriament com a residència del director de la Clínica Mental.

Façana: Les façanes són d'estuc amb una formalització i ornamentació paradigmàtica de l'arquitectura noucentista. La façana principal presenta una jerarquia de triples obertures centrals en contraposició al parament pla i massís. A la planta baixa, apareix la porta d'accés en forma d'arc de mig punt, previ a la qual es troba un porxo d'arc central i obertures laterals separades per columnes. Sobre l'atri apareix un balcó amb un triple finestral a tota alçada, mentre que al pis superior aquesta triple obertura queda reduïda a simples finestres amb ampits. De la resta de la casa, cal destacar el finestral en angle de la façana posterior amb ornamentació de caràcter noucentista.

Coberta: La coberta de la Casa del Director és inclinada a quatre aigües de teula plana ceràmica amb un pronunciat ràfec de bigues de fusta vista que formalitza el coronament de les façanes.

Interior: L'ornamentació de l'interior de l'edifici, així com la de les façanes, recull la màxima expressivitat del llenguatge noucentista utilitzat a tot el conjunt.

PEPPA 1987: Catàleg - E.6b PEPPSC 2009: Catàleg - EC45b PEPPSC 2023: Catàleg - EC66b



LA TORRE - EC66b

Coordenades UTM x = 434198
y = 4590157

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7cT, equipament metropolità de Torribera

Propietat: Diputació de Barcelona

Referència cadastral: 4306501DF3940E

Ús actual: Universitat Nacional Educació Distància

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ							***		
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR						****				
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

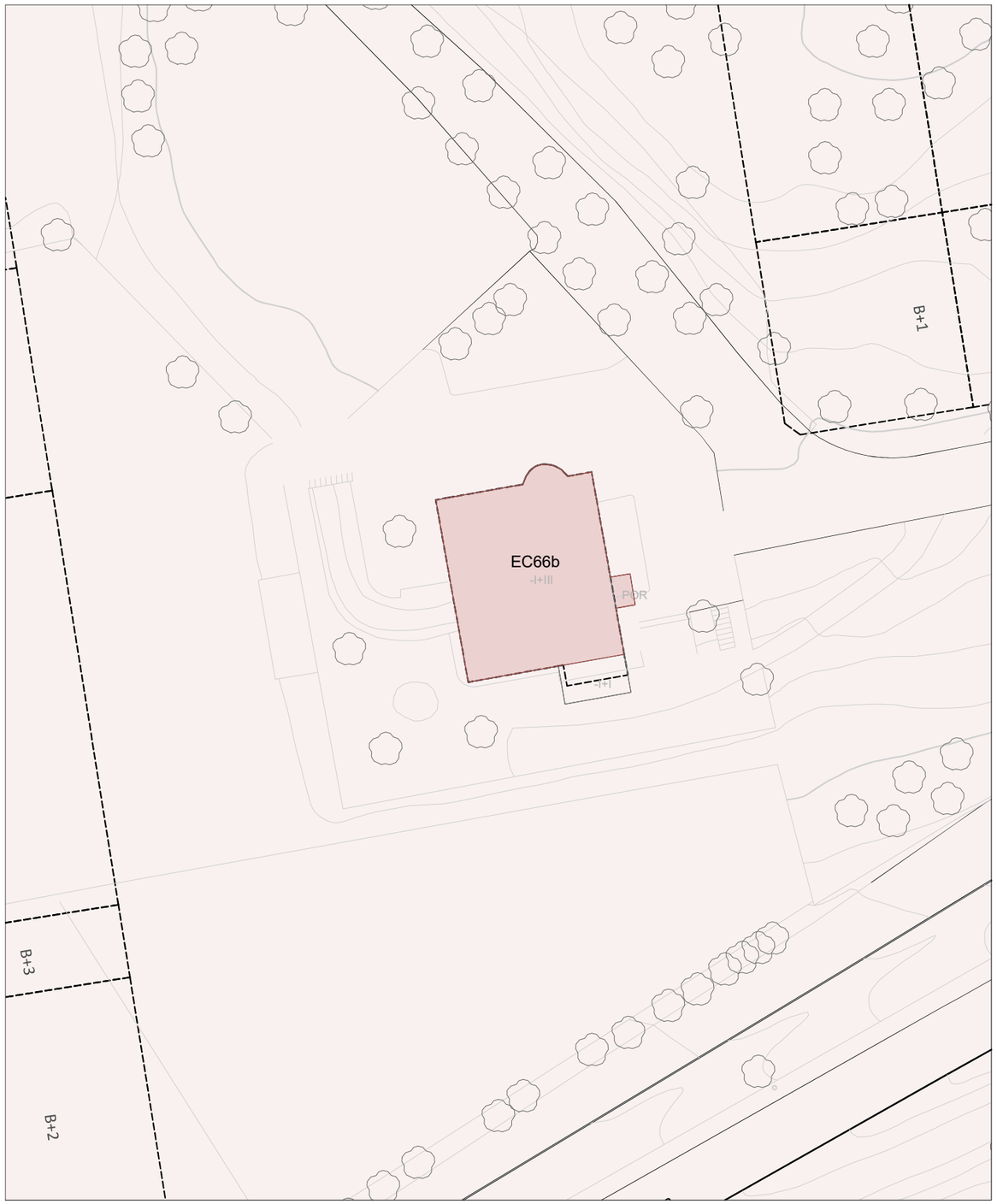
* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COBERTA (FORMA , MATERIAL I COLORS) I LES FAÇANES (COMPOSICIÓ, ORNAMENTACIÓ, FUSTERIES I ACABATS)

*** S'ADMET LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES EDIFICACIONS, SEMPRE I QUAN RESPECTIN VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT ELS EDIFICIS CATALOGATS

**** S'ADMET LA REDISTRIBUCIÓ INTERIOR PER TAL D'ADEQUAR L'EDIFICI ALS NOUS USOS PERMESOS PEL PLANEJAMENT

Optatiu Normatiu Preceptiu

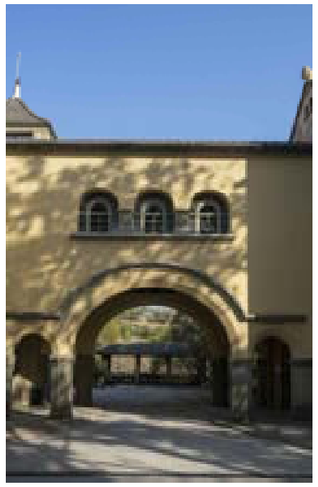
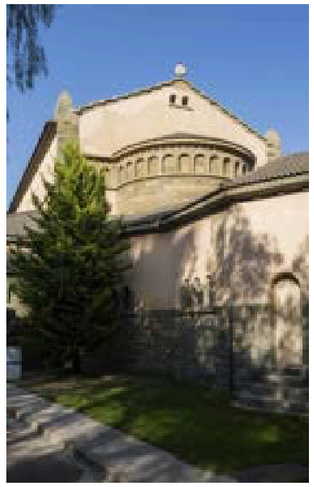
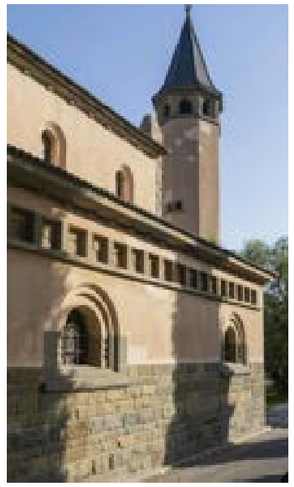


Entorn Edifici Catalogat

EC66c - ESGLÉSIA I PAVELLÓ DEL CONVENT

Localització: Districte III / Barri Singuerlín
Adreça: Carrer de Prat de la Riba, 171 (Recinte Torribera)




DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: J. M. Pericas i Morros i Rafael Masó i Valentí, arqs. / Rehabilitació: J. Sala Botana i X. Vallcorba i Navarro, arqs.

Cronologia: 1927 - 1936 / Rehabilitació: 2008

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: A ponent dins del recinte Torribera, just al límit amb la finca veïna de la Torre Pallaresa.

Context històric: L'antic Pavelló Convent allotjava la residència conventual de les monges que administraven el centre psiquiàtric, i s'uneix amb un pont que forma una porxada a l'accés principal a la Capella del Recinte Torribera. Aquest edifici de llenguatge formal i ornamental noucentista forma part del conjunt dels pavellons guanyador del concurs per a la Clínica Mental l'any 1917. No obstant això, l'edifici de l'Església i Pavelló Convent és de factura neo-romànica amb dues absidioles i absis central amb girola on s'afegeix el cos de la sagristia. Després d'alguna rehabilitació, l'edifici ens ha arribat als nostres dies en un magnífic estat de conservació.

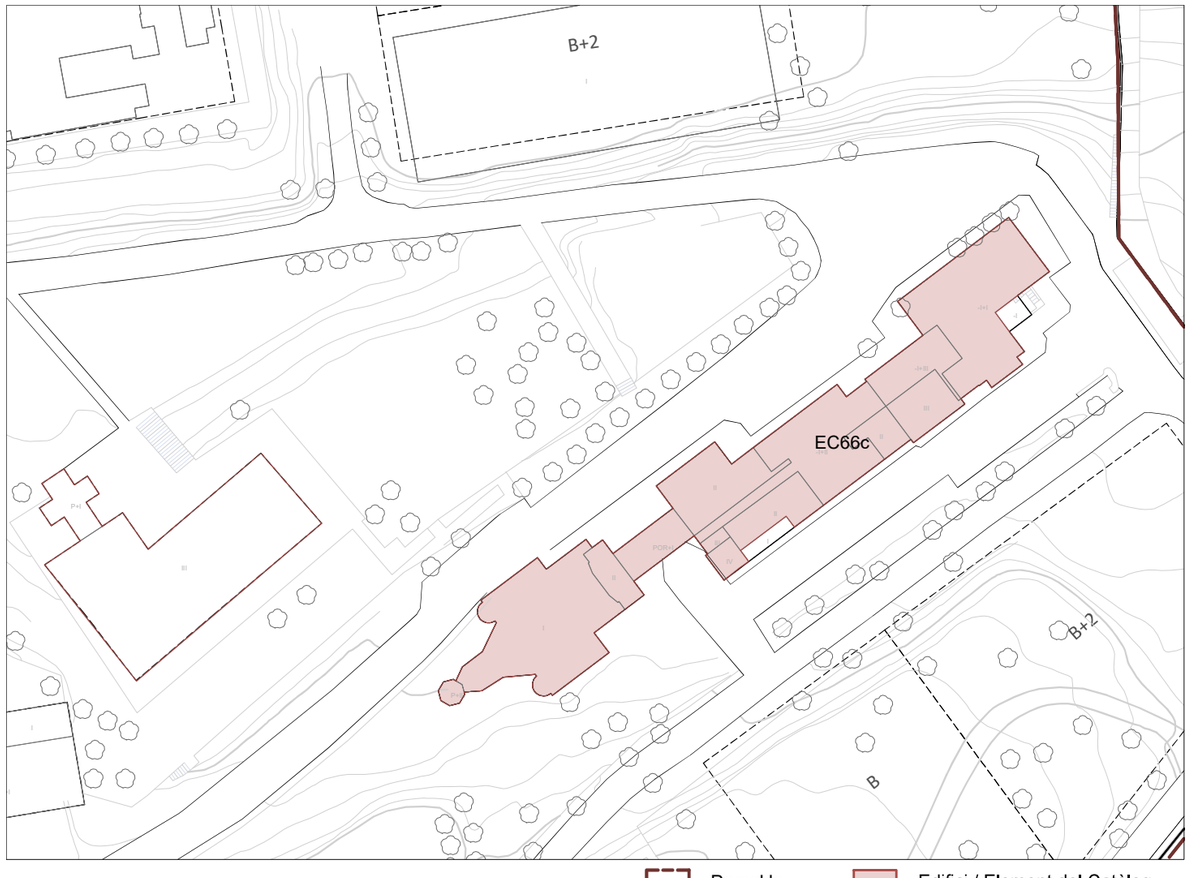
Descripció general: Edifici de planta allargada, variada i complexa seguint les corbes de nivell, que es resol mitjançant eixos de simetria i retranqueigs que volumètricament li donen una gran riquesa compositiva. L'edificació consta de capella amb torre i pavelló de serveis generals, connectats per un cos obert a la planta baixa que fa de pont.

Façana: Les façanes són murs de pedra arrebossats i pintats sobre sòcols de pedra natural i rústica. A les obertures predominen les finestres d'arc de mig punt amb fusteria i elements ornamentals. El cos central que connecta la capella i el pavelló fa les funcions de pont amb tres grans obertures: un gran arc central que permet el pas de vehicles i dos laterals per al pas de vianants.

Coberta: L'edifici, motivat per la seva complexitat formal, presenta un bonic joc de cobertes inclinades de teula plana esmaltada amb petits ràfecs. La torre-campanar de la capella està coronada per un pinacle de base octogonal també de teula plana ceràmica.

Interior: L'interior de l'edifici ha patit diverses transformacions per adaptar-se als diferents usos que ha tingut al llarg de la seva història. Actualment, s'està elaborant el projecte de reforma perquè l'edifici pugui acollir les funcions de laboratori de recerca del Parc Científic de Barcelona.

PEPPA 1987: Catàleg - E.6c PEPPSC 2009: Catàleg - EC45c PEPPSC 2023: Catàleg - EC66c



ESGLÉSIA I PAVELLÓ DEL CONVENT - EC66c

Coordenades UTM x = 434417
y = 4590400

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7cT, equipament metropolità de Torribera

Propietat: Diputació de Barcelona

Referència cadastral: 4306501DF3940E

Ús actual: Religiós

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ							***		
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR						****				
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

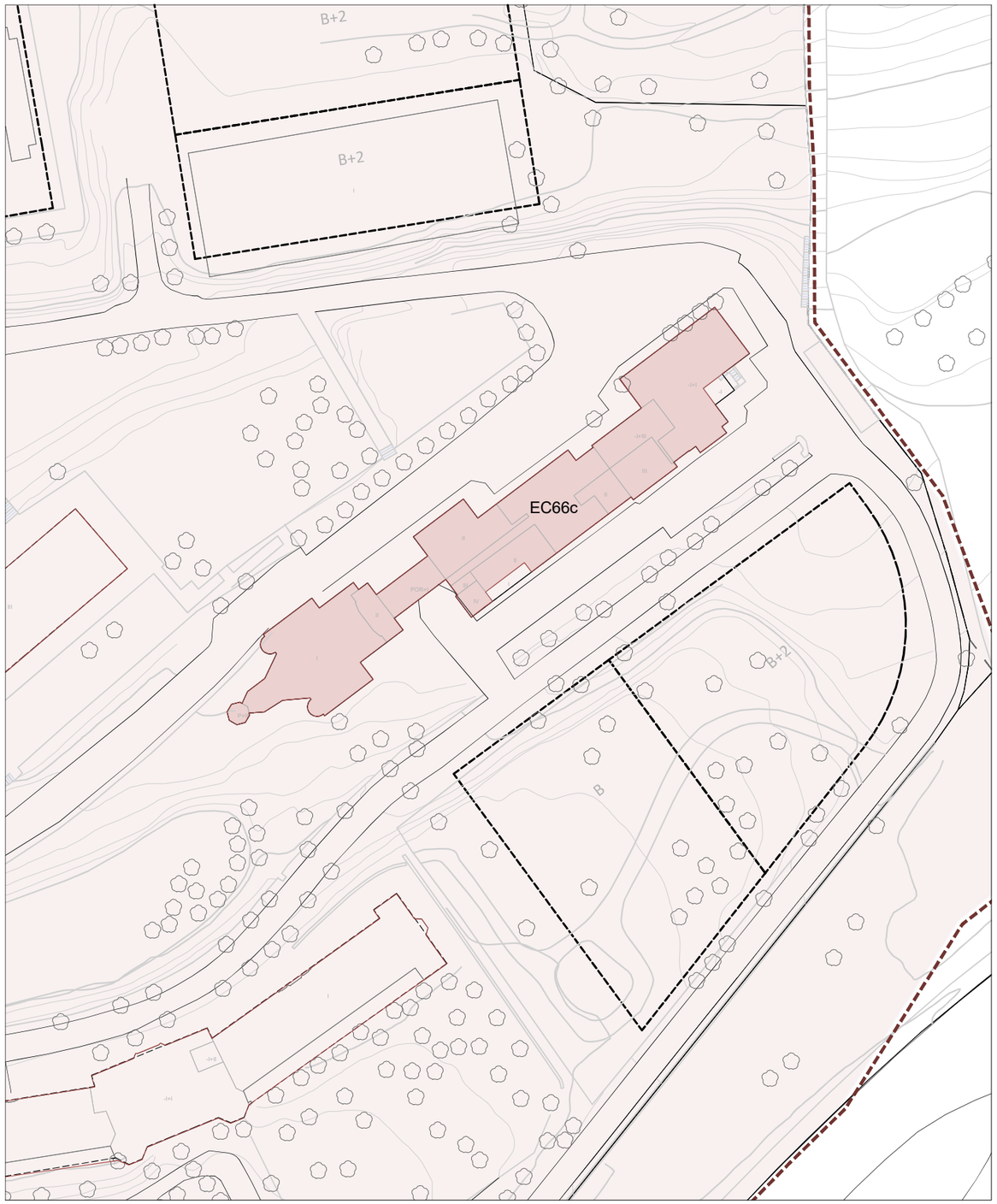
* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COBERTA (FORMA , MATERIAL I COLORS) I LES FAÇANES (COMPOSICIÓ, ORNAMENTACIÓ, FUSTERIES I ACABATS)

*** S'ADMET LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES EDIFICACIONS, SEMPRE I QUAN RESPECTIN VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT ELS EDIFICIS CATALOGATS

**** S'ADMET LA REDISTRIBUCIÓ INTERIOR PER TAL D'ADEQUAR L'EDIFICI ALS NOUS USOS PERMESOS PEL PLANEJAMENT

Optatiu Normatiu Preceptiu

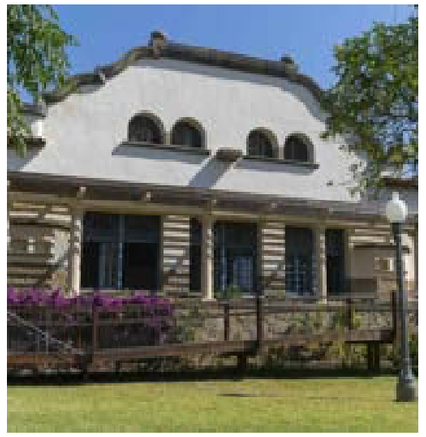
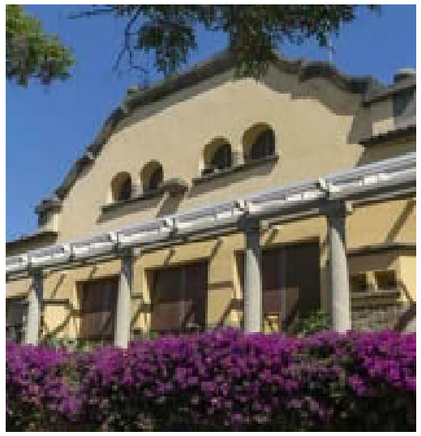


Entorn Edifici Catalogat

EC66d - PAVELLÓ CANIGÓ I PAVELLÓ MONTSERRAT

Localització: Districte III / Barri Singuerlín
Adreça: Carrer de Prat de la Riba, 171 (Recinte Torribera)



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Maria Pericas i Morros i Rafael Masó i Valentí, arqs.

Cronologia: 1927 - 1936

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: Disposats simètricament respecte a l'eix Nord-Sud vertebrador del conjunt, aproximadament a la zona nord del Recinte Torribera.

Context històric: Aquestes edificacions formen part del conjunt de pavellons de la Clínica Mental guanyador del concurs promogut per la Mancomunitat de Catalunya. Tant la disposició dins del recinte com el llenguatge formal i ornamental dels pavellons són fidels al projecte original de l'any 1917. Des del seu origen i durant molts anys, aquests edificis han estat pavellons psiquiàtrics per a homes i dones. Actualment, s'està elaborant el projecte per a la reforma i transformació del Pavelló Montserrat en Centre d'Interpretació del Medi.

Descripció general: Pavellons aïllats de planta baixa rectangular amb jardí geomètric i coberta inclinada.

Façana: A les façanes predominen les superfícies arrebossades i pintades sobre sòcols baixos de pedra natural i rústica. Les obertures són en la majoria rectangulars. Els porxos de la façana sud s'assenten sobre pilars de formigó amb elements ornamentals neoclàssics.

Coberta: Les cobertes són inclinades de teula àrab. A la part sud, els edificis presenten una porxada translúcida fruit d'una de les seves reformes.

PEPPA 1987: Catàleg - E.6d PEPPSC 2009: Catàleg - EC45d PEPPSC 2023: Catàleg - EC66d



PAVELLÓ CANIGÓ I PAVELLÓ MONTSERRAT - EC66d

Coordenades UTM
x = 434203 / 434270
y = 4590543 / 4590553

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7cT, equipament metropolità de Torribera

Propietat: Diputació de Barcelona

Referència cadastral: 4306501DF3940E

Ús actual: Escola de restauració / Ecometròpoli

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ							***		
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR						****				
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

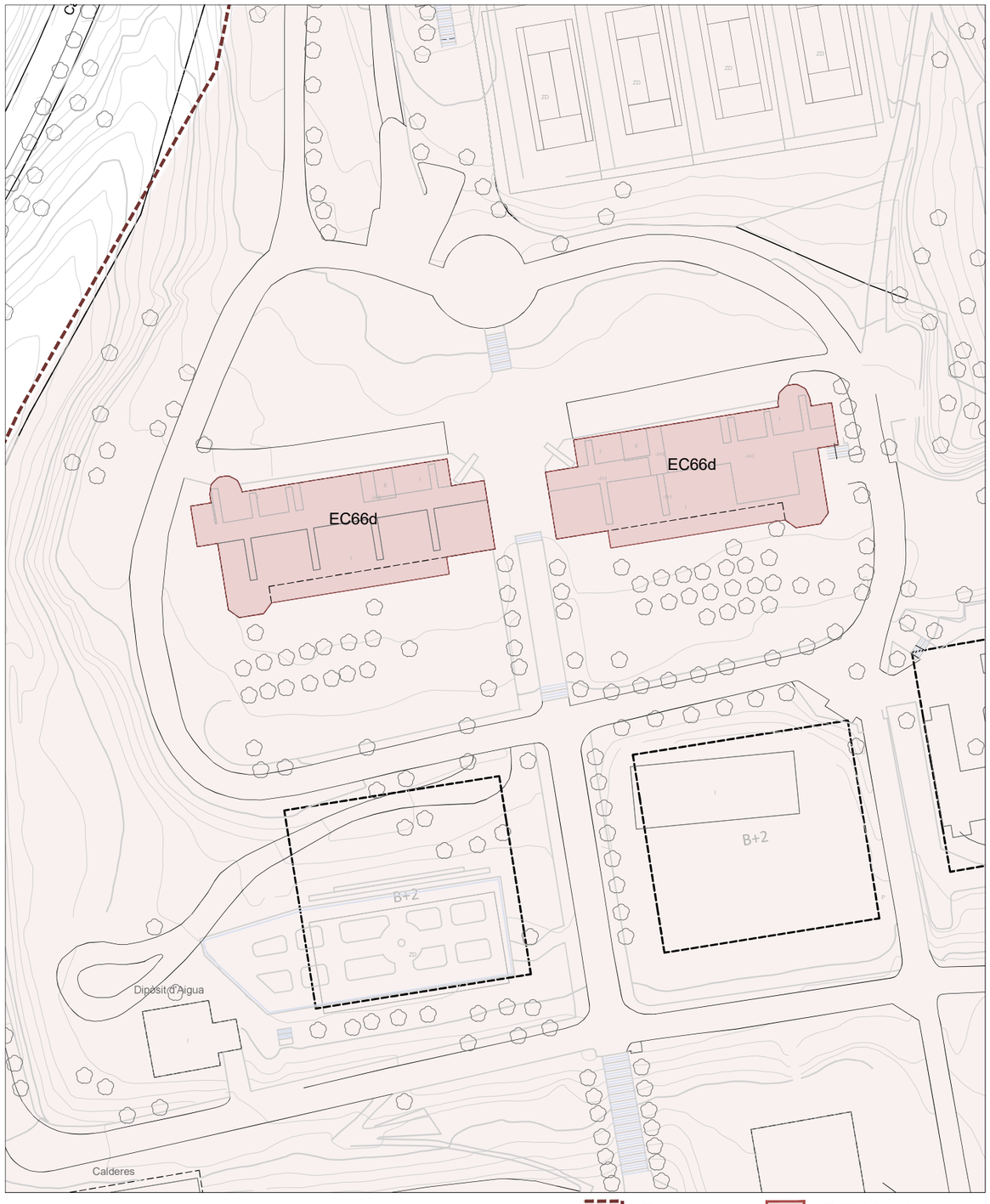
* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COBERTA (FORMA , MATERIAL I COLORS) I LES FAÇANES (COMPOSICIÓ, ORNAMENTACIÓ, FUSTERIES I ACABATS)

*** S'ADMET LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES EDIFICACIONS, SEMPRE I QUAN RESPECTIN VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT ELS EDIFICIS CATALOGATS

**** S'ADMET LA REDISTRIBUCIÓ INTERIOR PER TAL D'ADEQUAR L'EDIFICI ALS NOUS USOS PERMESOS PEL PLANEJAMENT

Optatiu Normatiu Preceptiu

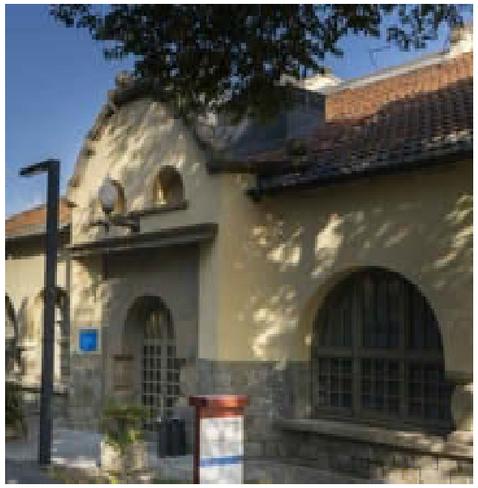


Entorn Edifici Catalogat

EC66e - PAVELLÓ VERDAGUER I PAVELLÓ GAUDÍ

Localització: Districte III / Barri Singuerlín
Adreça: Carrer de Prat de la Riba, 171 (Recinte Torribera)



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: J. M. Pericas i Morros i Rafael Masó i Valentí, arqs. / Rehabilitació: J. Sala Botana i X. Vallcorba i Navarro, arqs.

Cronologia: 1927 - 1936 / Rehabilitació: 2008

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: Disposats simètricament respecte a l'eix Nord-Sud vertebrador del conjunt, aproximadament a la zona centre del Recinte Torribera.

Context històric: Els Pavellons Gaudí i Verdaguer formen part del conjunt dels pavellons de la Clínica Mental guanyador del concurs promogut per la Mancomunitat de Catalunya l'any 1917. De fet, són els únics pavellons que es van construir d'acord amb el projecte original tant respecte a la situació com respecte al llenguatge formal emprat. Originàriament concebuts com a pavellons psiquiàtrics per a homes i dones, els edificis han sofert diverses actualitzacions i reformes des de la seva construcció. Actualment, els pavellons Gaudí i Verdaguer es troben en procés de rehabilitació per a poder acollir els laboratoris i despatxos del Centre de Recerca Clínica i Centre de Ciències i Tecnologia dels Aliments de la Universitat de Barcelona.

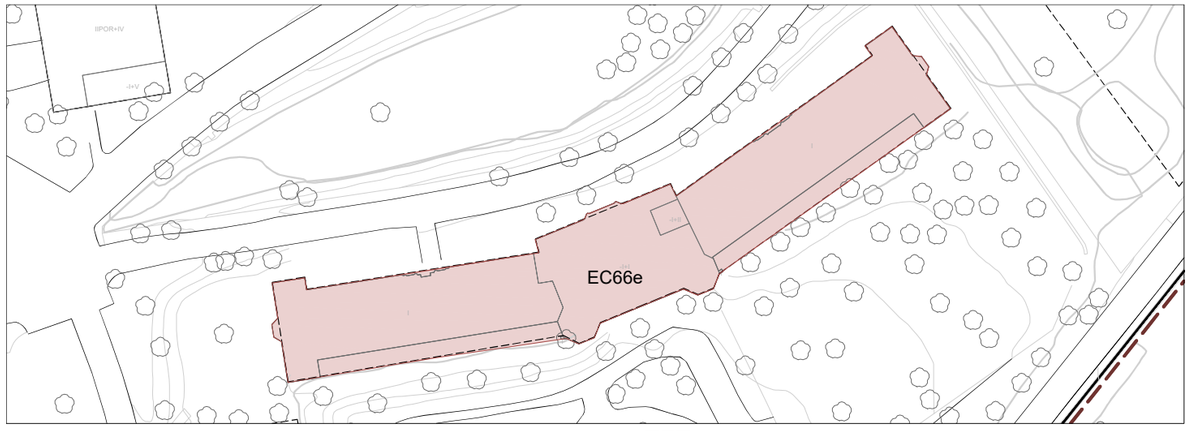
Descripció general: Pavellons aïllats, de planta baixa i planta soterrani, amb jardí geomètric envoltat de vegetació i coberta inclinada. Consten d'un cos central i dos cossos laterals simètrics lleugerament inclinats, formant una V en angle molt obert.

Façana: A les façanes predominen les superfícies arrebossades i pintades sobre sòcols baixos de pedra natural i rústica. Les obertures disposen de fusteria a l'anglesa amb profusió de divisòries i elements formals decoratius de pedra sorrenca, mentre que els porxos de la façana sud estan formats per arcs de formigó sobre pilars rodons.

Coberta: Les cobertes són inclinades de teula plana esmaltada amb afegits de ferro forjat en marquesines i voladissos singulars.

Interior: L'interior dels pavellons ha sofert diverses transformacions per adaptar-se als diferents usos que ha tingut al llarg de la seva història. Actualment, s'estan fent treballs per a acollir el nou programa com a laboratori de recerca alimentària.





Parcel.la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: Catàleg - E.6d PEPPSC 2009: Catàleg - EC45e PEPPSC 2023: Catàleg - EC66e

PAVELLÓ VERDAGUER I PAVELLÓ GAUDÍ - EC66e

Coordenades UTM x = 434165 / 434388
y = 4590281 / 4590316

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7cT, equipament metropolità de Torribera

Propietat: Diputació de Barcelona

Referència cadastral: 4306501DF3940E

Ús actual: Campus de l'alimentació de la UB

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ							***		
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR						****				
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

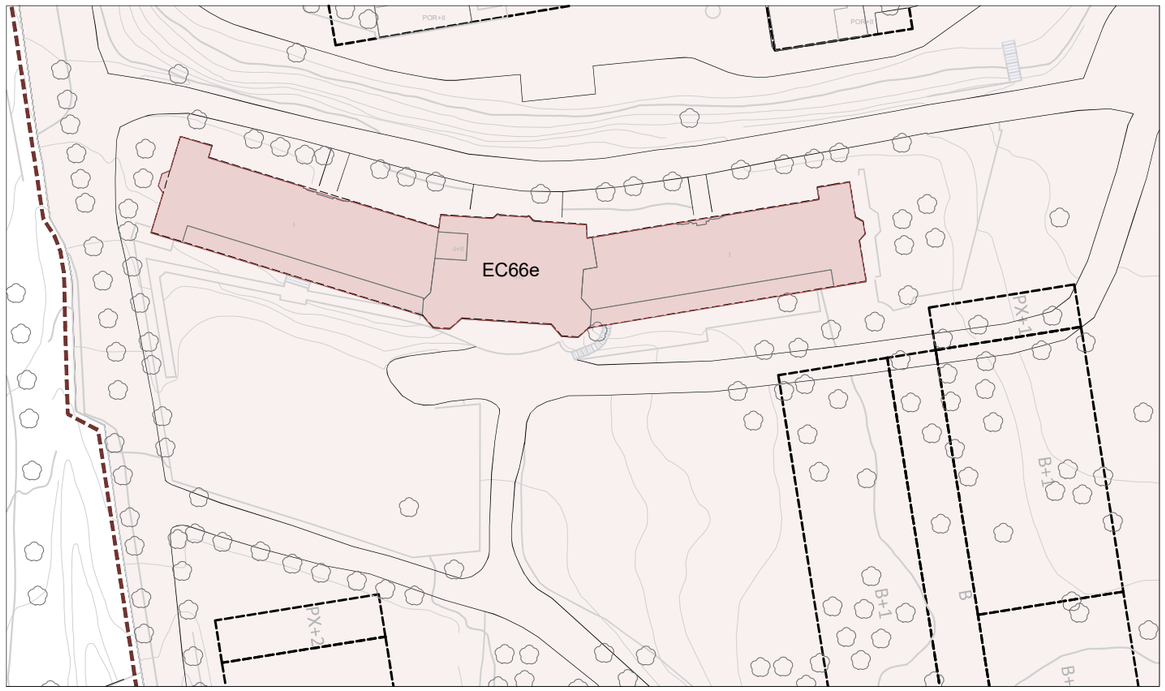
* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

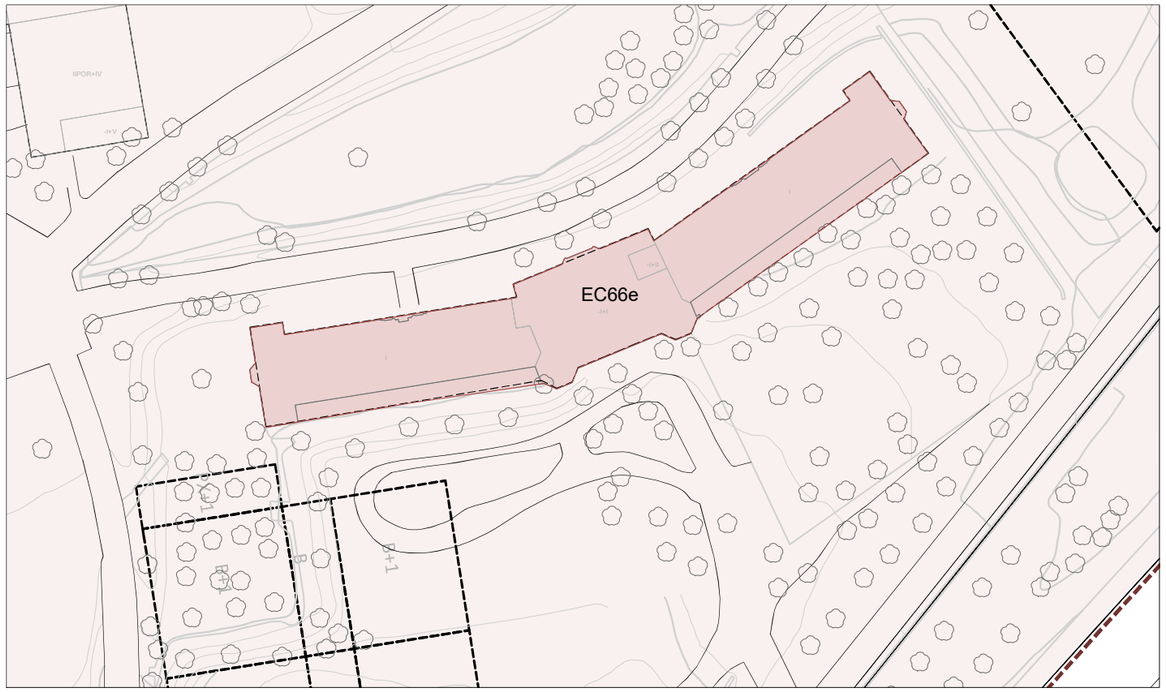
** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COBERTA (FORMA , MATERIAL I COLORS) I LES FAÇANES (COMPOSICIÓ, ORNAMENTACIÓ, FUSTERIES I ACABATS)

*** S'ADMET LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES EDIFICACIONS, SEMPRE I QUAN RESPECTIN VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT ELS EDIFICIS CATALOGATS

**** S'ADMET LA REDISTRIBUCIÓ INTERIOR PER TAL D'ADEQUAR L'EDIFICI ALS NOUS USOS PERMESOS PEL PLANEJAMENT

Optatiu Normatiu Preceptiu





Entorn Edifici Catalogat

EC66f - PAVELLÓ MONTJUÏCH

Localització: Districte III / Barri Singuerlín
Adreça: Carrer Prat de la Riba, 171 (Recinte Torribera)






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Maria Pericas i Morros i Rafael Masó i Valentí, arqs.

Cronologia: 1927 - 1936

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: A la part nord-oest del Recinte Torribera, en una zona boscosa adjacent a la riera de Can Calvet.

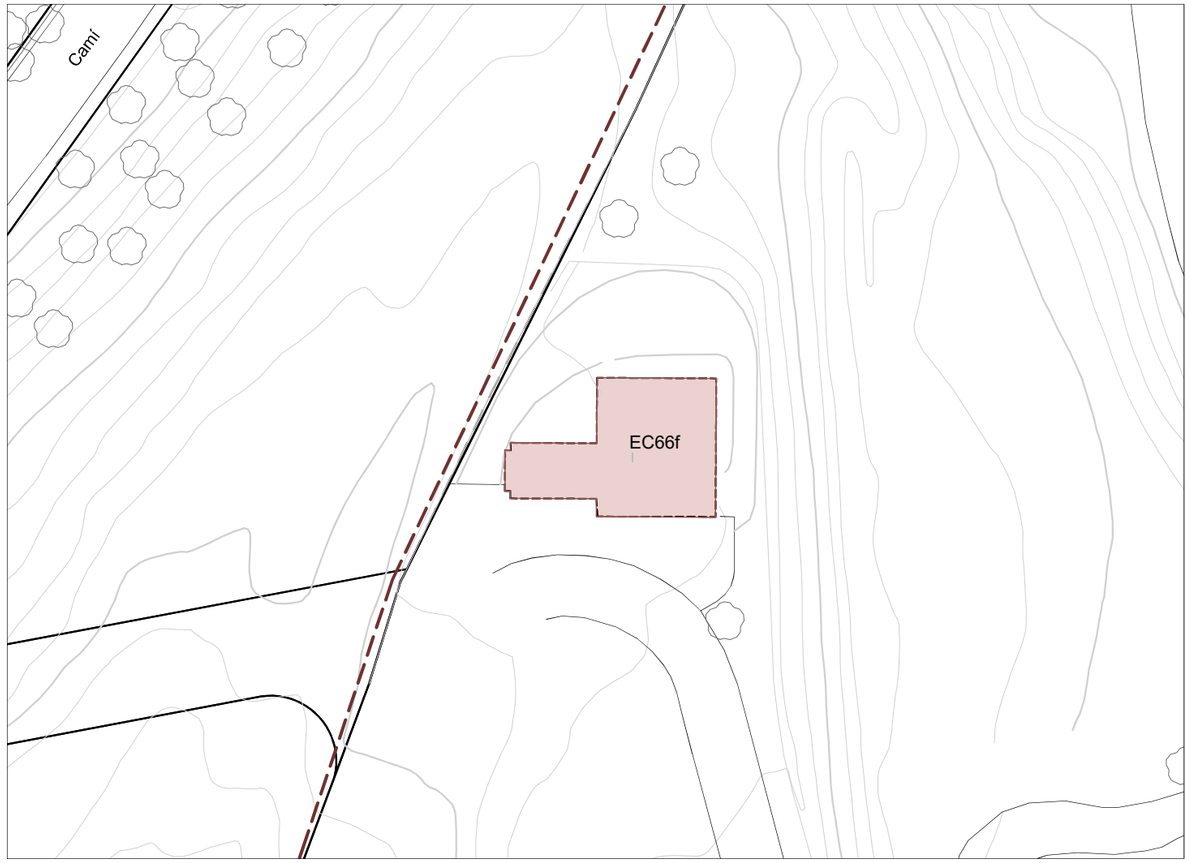
Context històric: El Tanatori forma part del conjunt de pavellons de la Clínica Mental edificat l'any 1917 al Recinte Torribera. L'estructuració dels edificis i el seu llenguatge noucentista, homogeni en tots els edificis originals, ha donat lloc a un conjunt arquitectònic, urbanístic i paisatgístic de gran interès, la imatge del qual ha quedat distorsionada per l'ampliació del centre amb nous edificis més moderns.

Descripció general: Edifici d'una única planta rectangular, gairebé quadrada, i coberta de pavelló amb un petit cos afegit pel qual es produeix l'accés.

Façana: Igual que en la resta dels edificis originals, els paraments de les façanes combinen l'estuc amb l'ornamentació de pedra artificial a tall de sòcol. Les façanes molt senzilles combinen petites obertures rectangulars de formalització horitzontal lligades per una línia d'ampit amb obertures culminades amb arc de mig punt. L'accés es produeix pel volum afegit en el seu encreuament amb el cos principal mitjançant una porta també acabada en arc de mig punt a través de tres esglaons que salven el desnivell del carrer.

Coberta: La coberta del Tanatori és inclinada de pavelló de teula plana ceràmica, encara que no és l'original de la construcció.

PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: Catàleg - EC45f PEPPSC 2023: Catàleg - EC66f



PAVELLÓ MONTJUÏCH - EC66f

Coordenades UTM x = 434123
y = 4590490

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7cT, equipament metropolità de Torribera

Propietat: Diputació de Barcelona

Referència cadastral: 4306501DF3940E

Ús actual: -

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ							***		
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR						****				
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

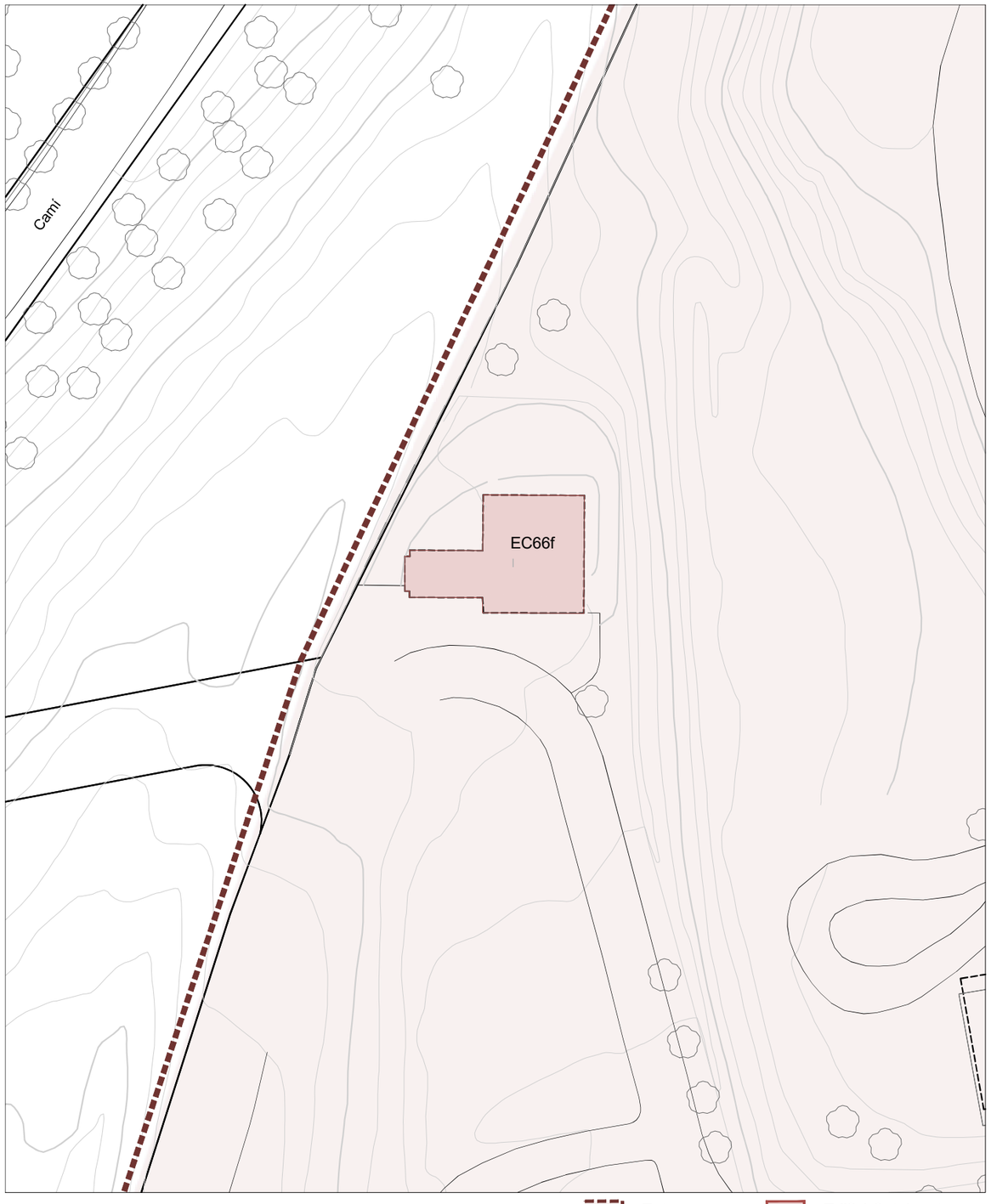
* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COBERTA (FORMA , MATERIAL I COLORS) I LES FAÇANES (COMPOSICIÓ, ORNAMENTACIÓ, FUSTERIES I ACABATS)

*** S'ADMET LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES EDIFICACIONS, SEMPRE I QUAN RESPECTIN VISUAL I VOLUMÈTRICAMENT ELS EDIFICIS CATALOGATS

**** S'ADMET LA REDISTRIBUCIÓ INTERIOR PER TAL D'ADEQUAR L'EDIFICI ALS NOUS USOS PERMESOS PEL PLANEJAMENT

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC67 - CASES DEL CARRER SANTA COLOMA 7 i 9

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Santa Coloma, 7 / 9






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1928

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

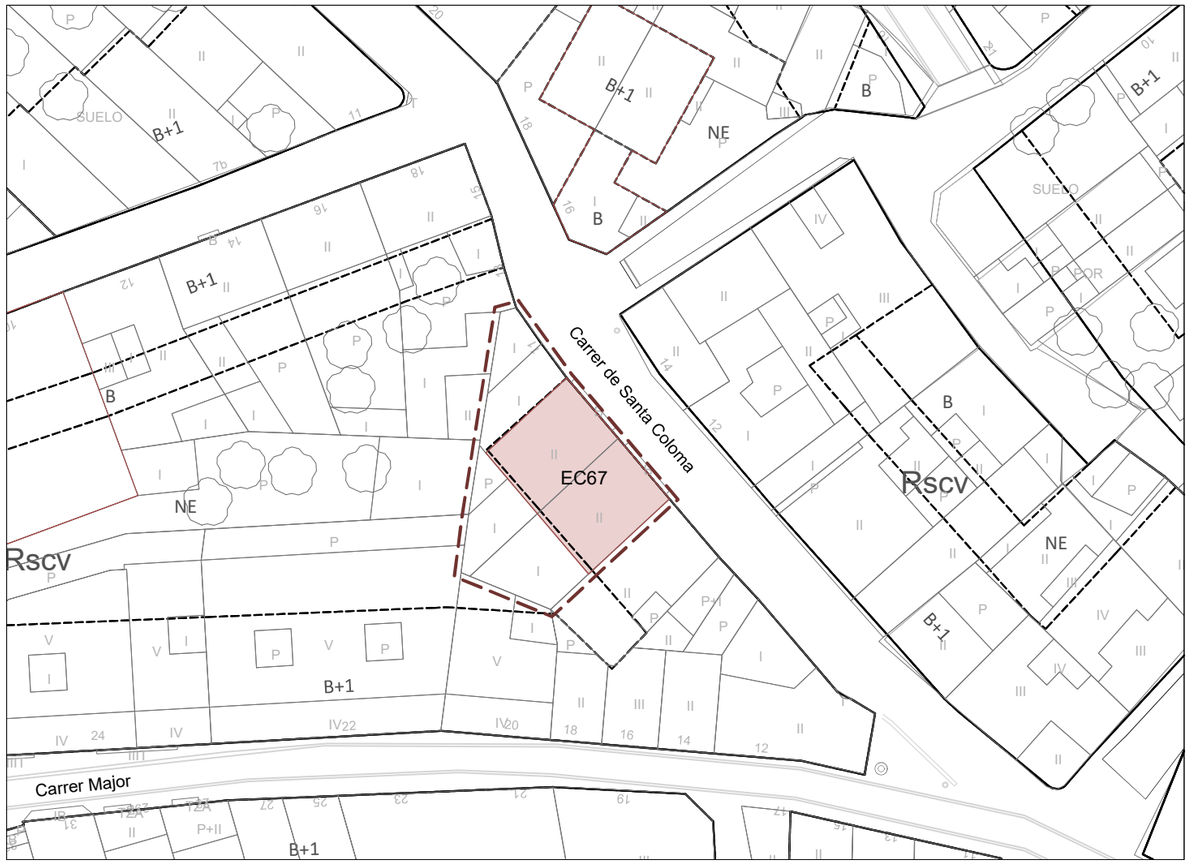
Situació: Al centre històric de la ciutat, a l'est del nucli original de Santa Coloma.

Context històric: Conforma part de l'ambient del carrer Major, ja que preserva la imatge que dona testimoni del primer creixement de l'estructura urbana del municipi, conformant un conjunt d'interès històric - urbanístic.

Descripció general: Dues cases unifamiliars bessones, de planta baixa i planta pis, entre mitgeres, pati posterior i una botiga a la primera crugia que dona al carrer. Estan concebudes i construïdes com un edifici sol, simètriques respecte de la mitgera central. Les façanes són parets portants i l'escala està situada a la crugia posterior alliberant tot l'espai pel local que ocupa tota l'amplada. L'accés a l'habitatge es fa per la botiga.

Façana: Les dues façanes tenen la mateixa composició i estan organitzades simètricament respecte a l'eix que marca la mitgera central, situant les portes d'accés al costat oposat a l'eix. Tenen dues obertures a cada planta, des de la planta de dalt donant a un balcó corregut. Estan acabades amb un sòcol de pedra amorterada vista i un arrebossat pautat per franges horitzontals a la planta baixa i llis a la de dalt. Destaquen els emmarcaments de les obertures amb discrets elements decoratius.

Coberta: Les cobertes són teulades de dos vessants, cap al carrer i cap al pati. El ràfec es va construir com una barbacana.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC67

CASES DEL CARRER SANTA COLOMA 7 i 9 - EC67

Coordenades UTM x = 433837
y = 4589419

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3896702 / 03DF3839F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

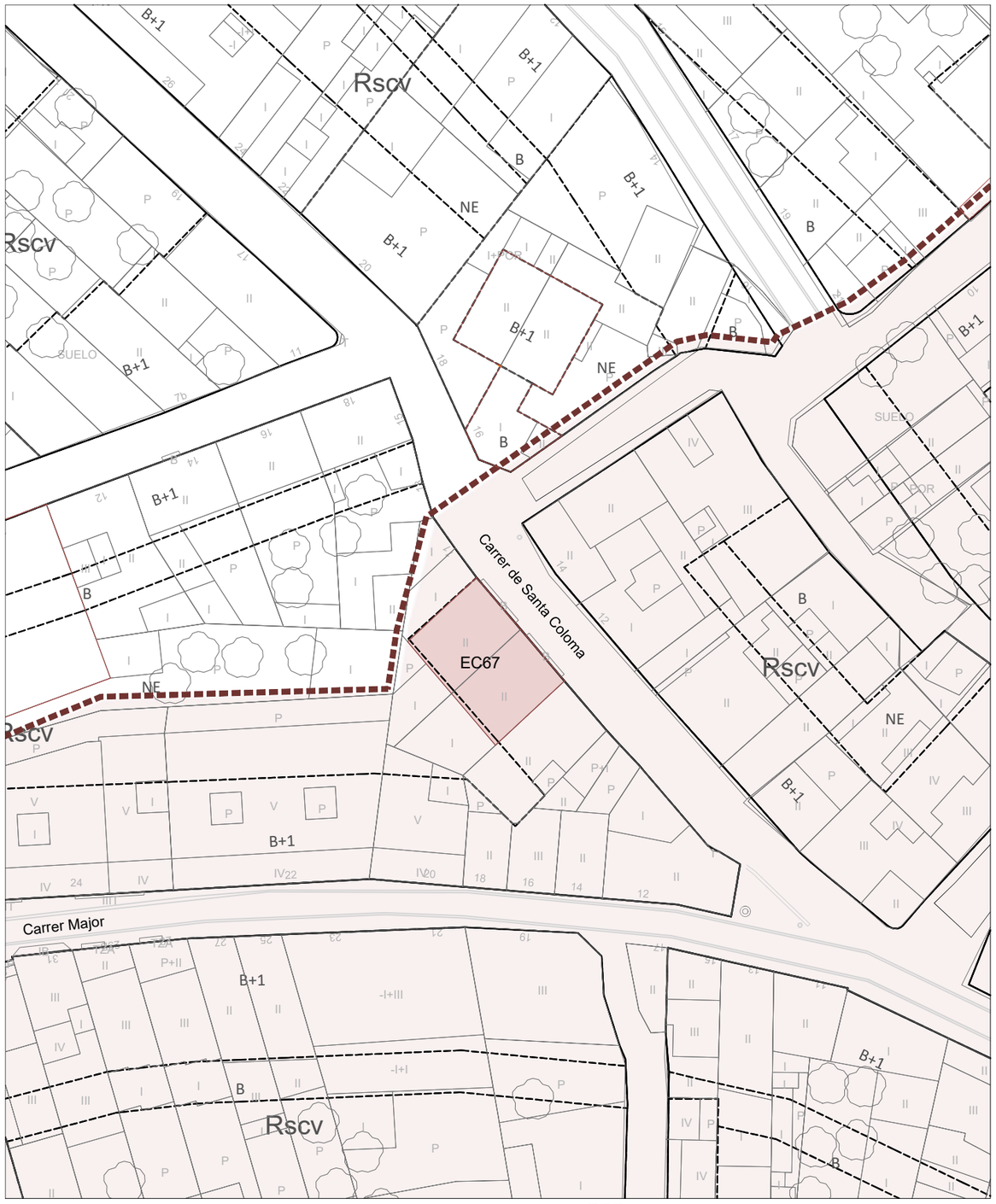
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ			**						
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** EN CAS D'OBRES QUE AFECTIN LA FAÇANA PRINCIPAL DE LES EDIFICACIONS, CALDRÀ RESTITUIR LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS ORIGINALS AMB L'OBJECTIU DE RECUPERAR ELS VALORS PATRIMONIALS DELS BÉNS

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC68 - CASES DEL PG MN JAUME GORDI 24 i 26

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 24 i 26







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Lluís G. Colomer i Ballot, arq.

Cronologia: 1929

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars en rengle

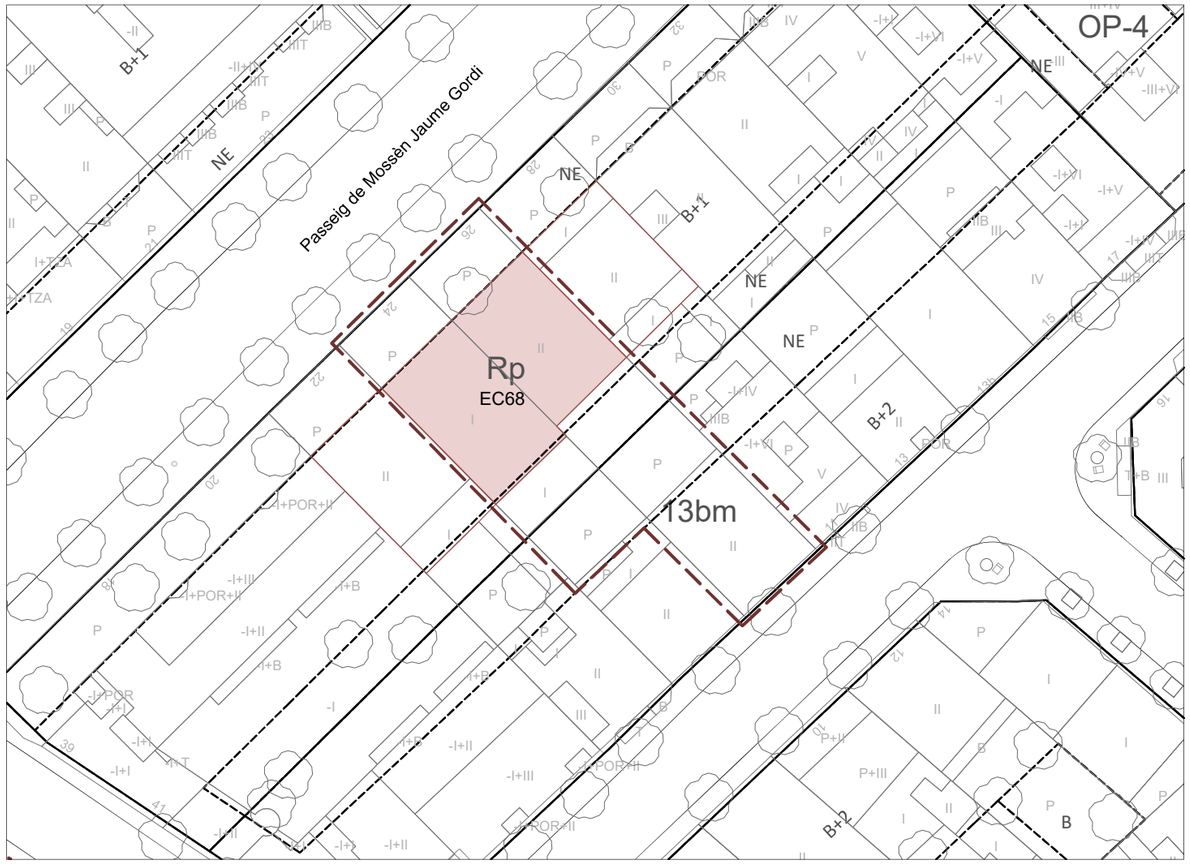
Situació: Al sud-est del nucli històric de Santa Coloma, a la mateixa zona de la ciutat on s'ubica l'Església Major.

Context històric: Aquestes cases enfront del passeig Mossèn Jaume Gordi, únic vial d'aquest tipus existent a Santa Coloma fins fa poc, al voltant del qual es va desenvolupar el primer creixement de ciutat jardí de la ciutat a principis del segle XX. Les cases, com la majoria d'edificacions veïnes que es conserven d'aquella època, són d'estil modernista del qual destaquen els elements ornamentals de la façana a carrer, així com la tanca de pedra i el portal de ferro.

Descripció general: Edificis d'habitatges unifamiliars en rengle de planta baixa i composició simètrica, amb la façana principal enretirada respecte a l'alineació de carrer i pati posterior.

Façana: Les façanes són simètriques i presenten un acabat en arrebossat. A la façana principal apareix la porta centrada i dues finestres rectangulars a banda i banda, sobre els brancals i llindes de les quals apareixen esgrafiats. El coronament dels edificis presenten formes sinusoidals pròpies del modernisme, com també ho són la tanca amb pilars coronats per pinacles i el portal de ferro.

Coberta: Les cobertes dels edificis són inclinades amb carener paral·lel a la façana i acabat de teula àrab. Des de l'exterior, no s'observa la solució de la coberta, ja que apareix amagada rere el coronament de la façana.



PEPPA 1987: Catàleg - E.20 PEPPSC 2009: Catàleg - EC31 PEPPSC 2023: Catàleg - EC68

CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 24 i 26 - EC68

Coordenades UTM x = 433676
y = 4589417

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rp, edificació residencial del passeig

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4295908 / 13DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

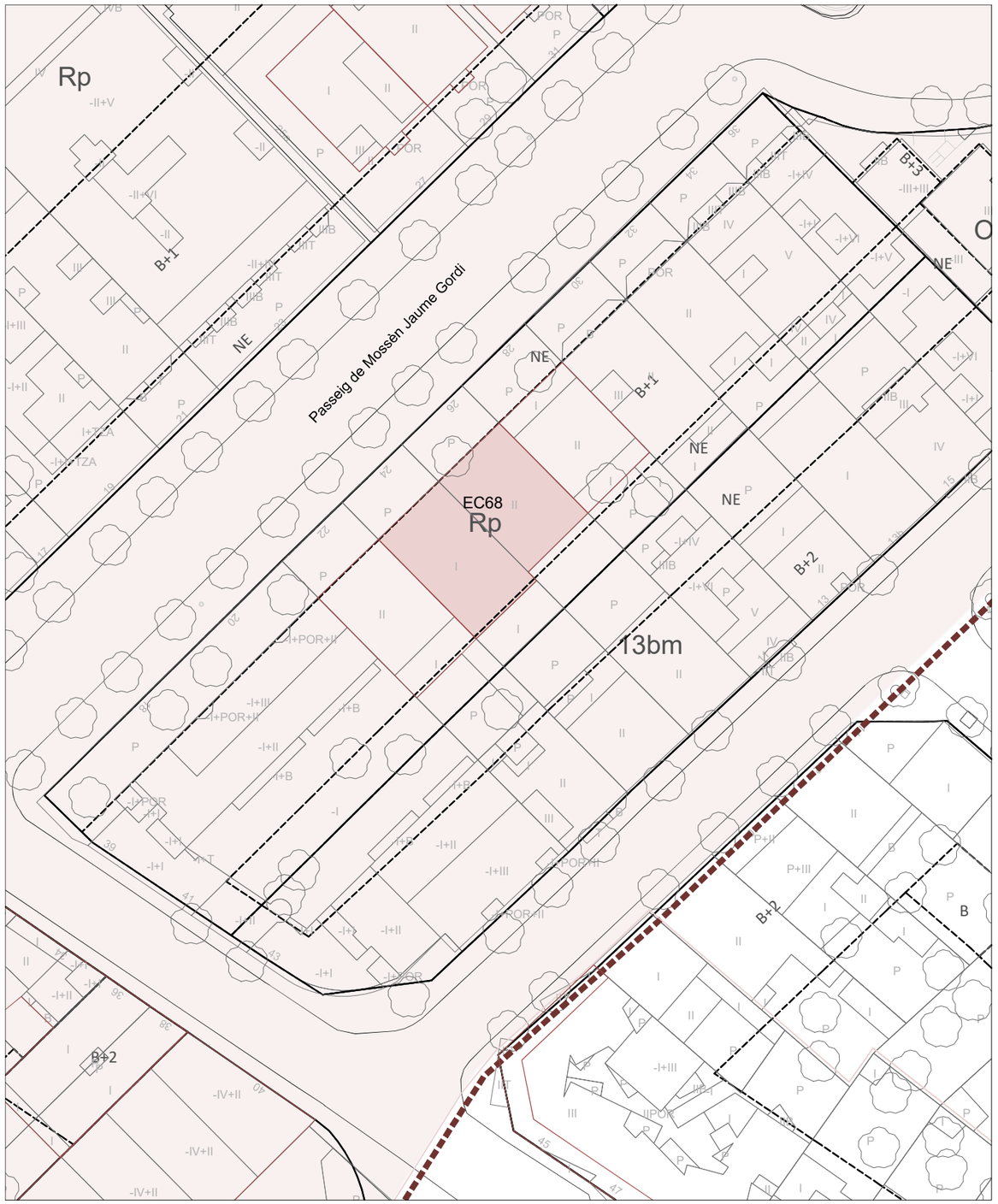
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**			**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA ORIGINAL SENSE AFEGITS, LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, CORONAMENT I ACABATS DE LA FAÇANA PRINCIPAL, I LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DE LA TANCA

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC69 - CAN ALTÉS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Pedró, 10







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1920 - 1929

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Al bell mig del centre urbà de la ciutat, a l'eixample sud-est del nucli primitiu de Santa Coloma.

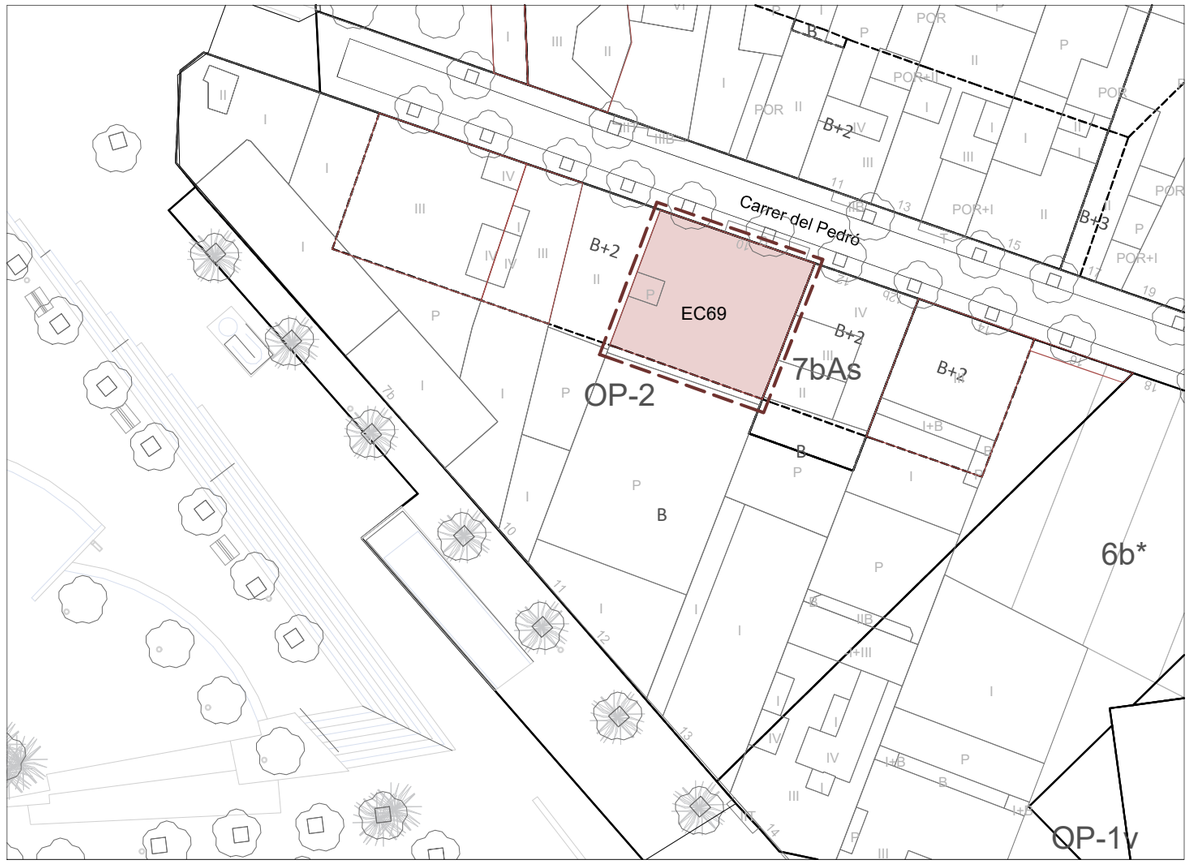
Context històric: Can Altés és un edifici d'aspecte senyorial que forma part del primer nucli de cases de segona residència construït a Santa Coloma als voltants de la Plaça de la Vila. La finca presenta façanes al carrer i al jardí de l'interior de l'illa, així com un volum de planta baixa i dues plantes tipus, de les quals la segona ha estat reformada com denota la façana del jardí. El llenguatge arquitectònic de l'edifici és noucentista amb certes reminiscències historicistes.

Descripció general: Edifici d'habitatges unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis amb jardí a l'interior de l'illa.

Façana: La façana principal del carrer Pedró presenta una gran portalada dovellada en arc de mig punt i finestres aparellades també en arc de mig punt que rematen el conjunt sota el gran ràfec de la coberta. A la façana posterior hi destaquen dues galeries d'arcs rebaixats sobre columnes. Totes les obertures de l'edifici es presenten emmarcades sense una unitat compositiva especial, Les cornises, que apareixen entre plantes, intenten donar cohesió al conjunt, absorbint elements com les lloses dels balcons.

Coberta: La coberta és inclinada de teula àrab a dos vessants amb ràfec sobre permòdols de fusta a la façana nord del carrer Pedró. No obstant això, a la façana sud, que dona a l'interior de l'illa, apareix una terrassa transitable amb una balustrada de caràcter noucentista.

PEPPA 1987: Catàleg - E.26 PEPPSC 2009: Catàleg - EC20 PEPPSC 2023: Catàleg - EC69



CAN ALTÉS - EC69

Coordenades UTM x = 433922
y = 4589203

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: OP2, volumetria específica del passeig

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4093405DF3849C

Ús actual: Residencial

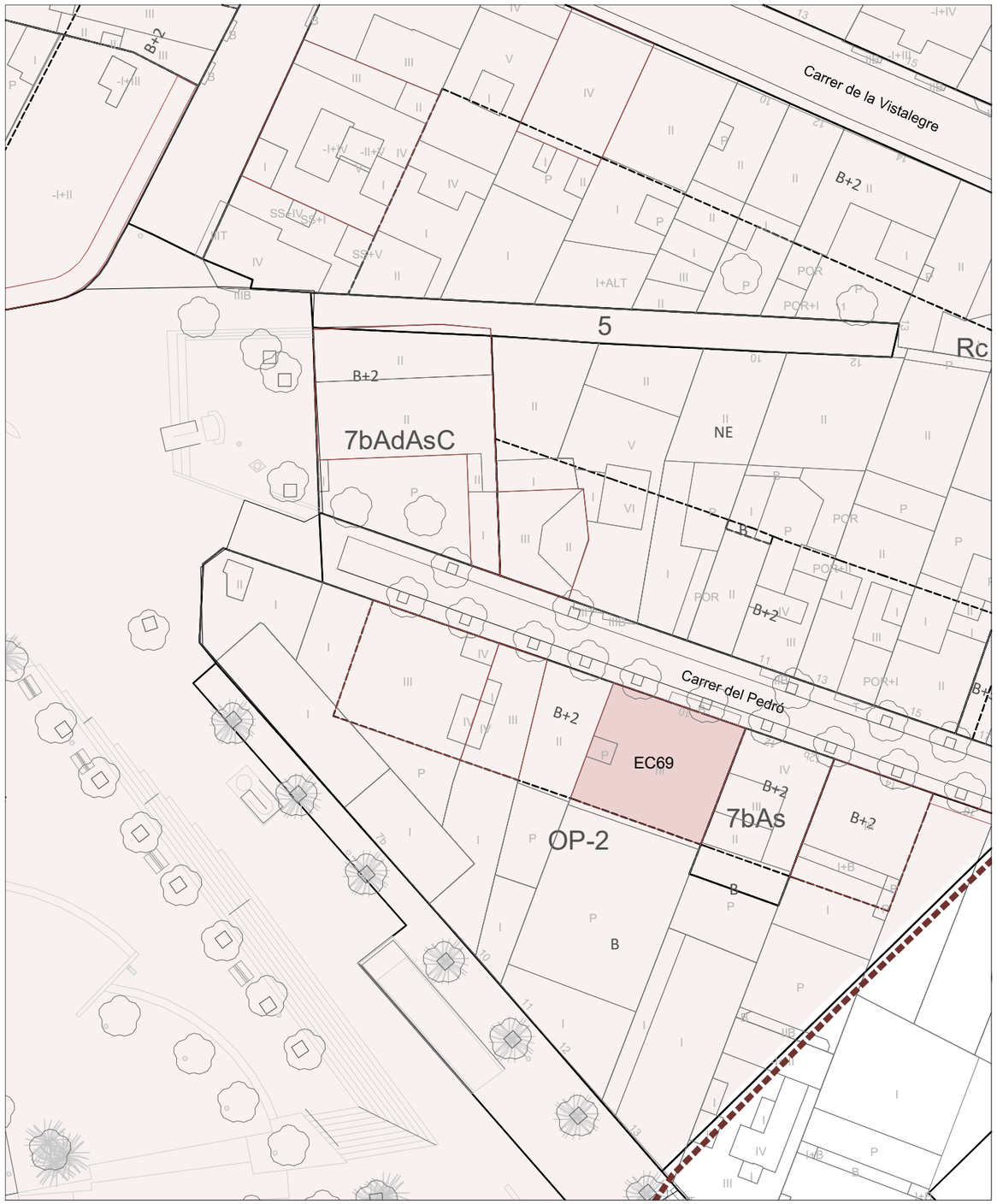
Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**		**				
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA FAÇANA DEL CARRER DEL PEDRÓ (FORMALITZACIÓ, COMPOSICIÓ, IMPOSTES, OBERTURES, PERSIANES DE LLIBRET, BARANA, BALCÓ, REIXES ORIGINALS, PORTAL DE FUSTA DE LA PLANTA BAIXA I ACABATS), LA FAÇANA POSTERIOR (FORMALITZACIÓ DE FAÇANA I GALERIES, PERSIANES DE LLIBRET, FINESTRA AMB ARC I ACABATS ORIGINALS) I L'INTERIOR (VESTÍBUL, PORTA VIDRIADA I ESCALA)

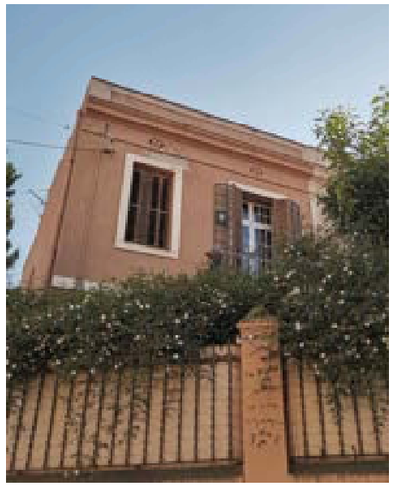


Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC70- BOTIGA I CASES CR SANTA COLOMA 16 i 18

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Santa Coloma, 16-18





DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1920 - 1929

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

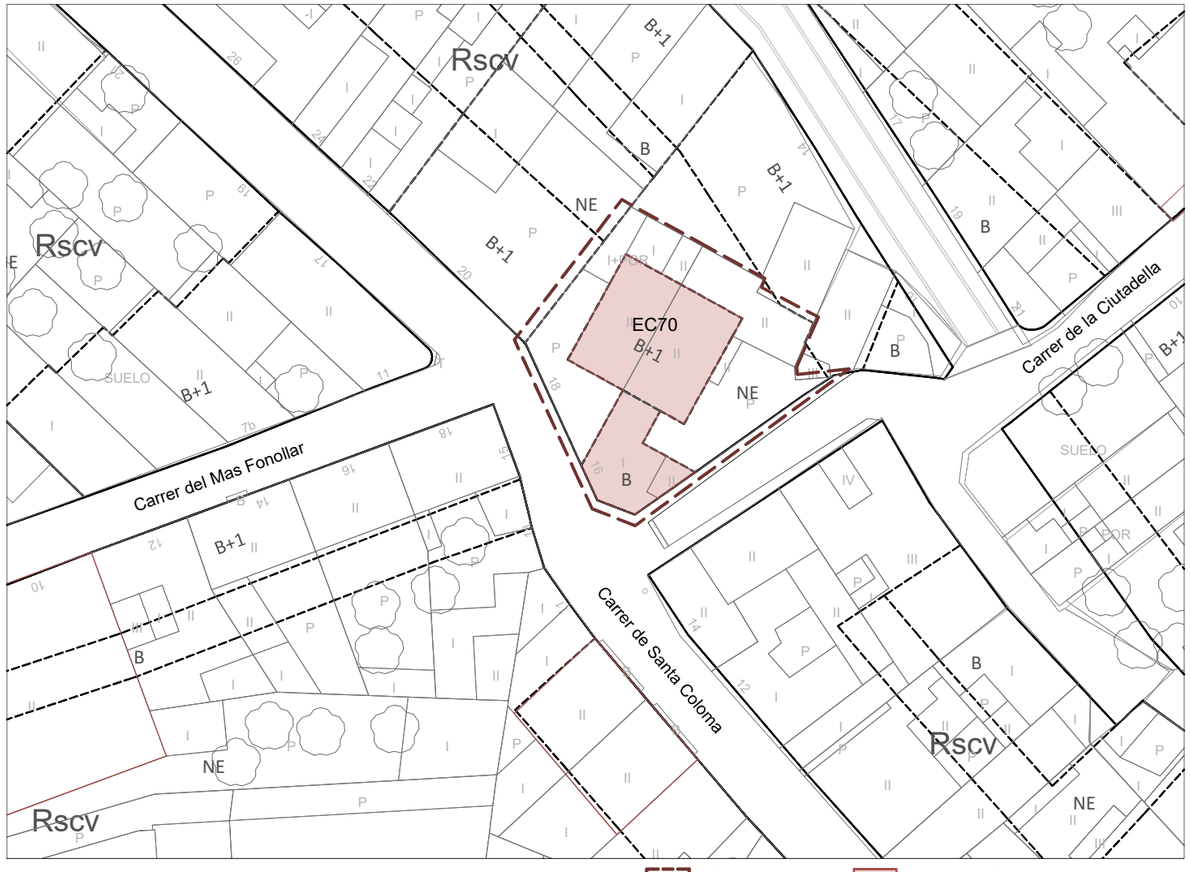
Situació: Al centre històric de la ciutat, a l'est del nucli original de Santa Coloma.

Context històric: L'element més interessant del conjunt és la botiga en cantonada que connecta amb els habitatges. Cal destacar, els seus elements formals de caràcter noucentista i ornamentals de motius vegetals.

Descripció general: Edificis bessons d'habitatges unifamiliars de planta baixa i planta pis que formen una unitat per composició i estil. A aquest conjunt se li afegeix una botiga amb jardí disposat en xamfrà.

Façana: Les façanes dels habitatges presenten unitat de composició i estil amb acabat d'estuc llis, igual que el cos annex que és realment el de major rellevància. De factura noucentista, la botiga consta de porta central al xamfrà emmarcada per dues finestres cegues. Corona el petit edifici una cornisa plenament clàssica i un frontó d'arc de mig punt amb cistella de fruites al centre, sota la qual apareix un fris esgrafiat. Les façanes són d'estuc imitant pedra de fil. Edificis bessons d'habitatges unifamiliars de planta baixa i planta pis que formen una unitat per composició i estil. A aquest conjunt se li afegeix una botiga amb jardí disposat en xamfrà.

Coberta: La coberta dels habitatges és inclinada a dues aigües amb acabat de teula àrab i carener formant la divisòria de les dues finques. Al cos annex, la coberta és plana i accessible des de la primera planta de l'habitatge situat a l'est.



PEPPA 1987: Catàleg - E.47 PEPPSC 2009: Catàleg - EC21 PEPPSC 2023: Catàleg - EC70

BOTIGA I CASES CR SANTA COLOMA 16 i 18 - EC70

Coordenades UTM x = 433839
y = 4589441

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rscv, residencial Santa Coloma Vella

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3996302DF3839F

Ús actual: Residencial

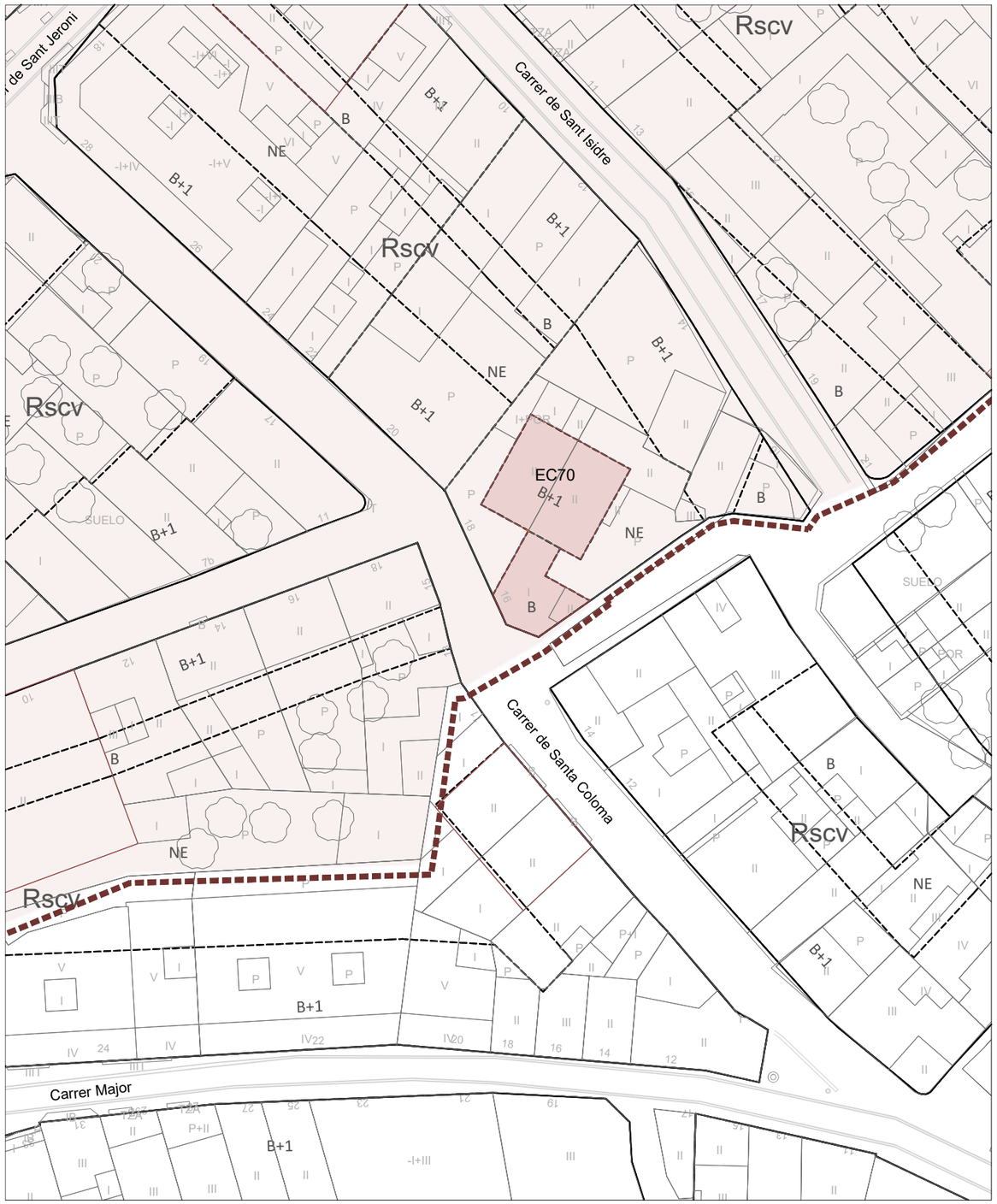
Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**				**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE LA BOTIGA I DEL COS PRINCIPAL DE LES CASES, LES FAÇANES (FORMALITZACIÓ GENERAL, OBERTURES, BALCONS, PERSIANES DE LLIBRET, REMAT ORNAMENTAL I CORNISA DE LA BOTIGA I ACABATS) I LA TANCA



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC71 - CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 5

Localització: Districte II / Barri Centre
Adreça: Carrer de Santa Eulàlia, 5 i 7









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1920 - 1929

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

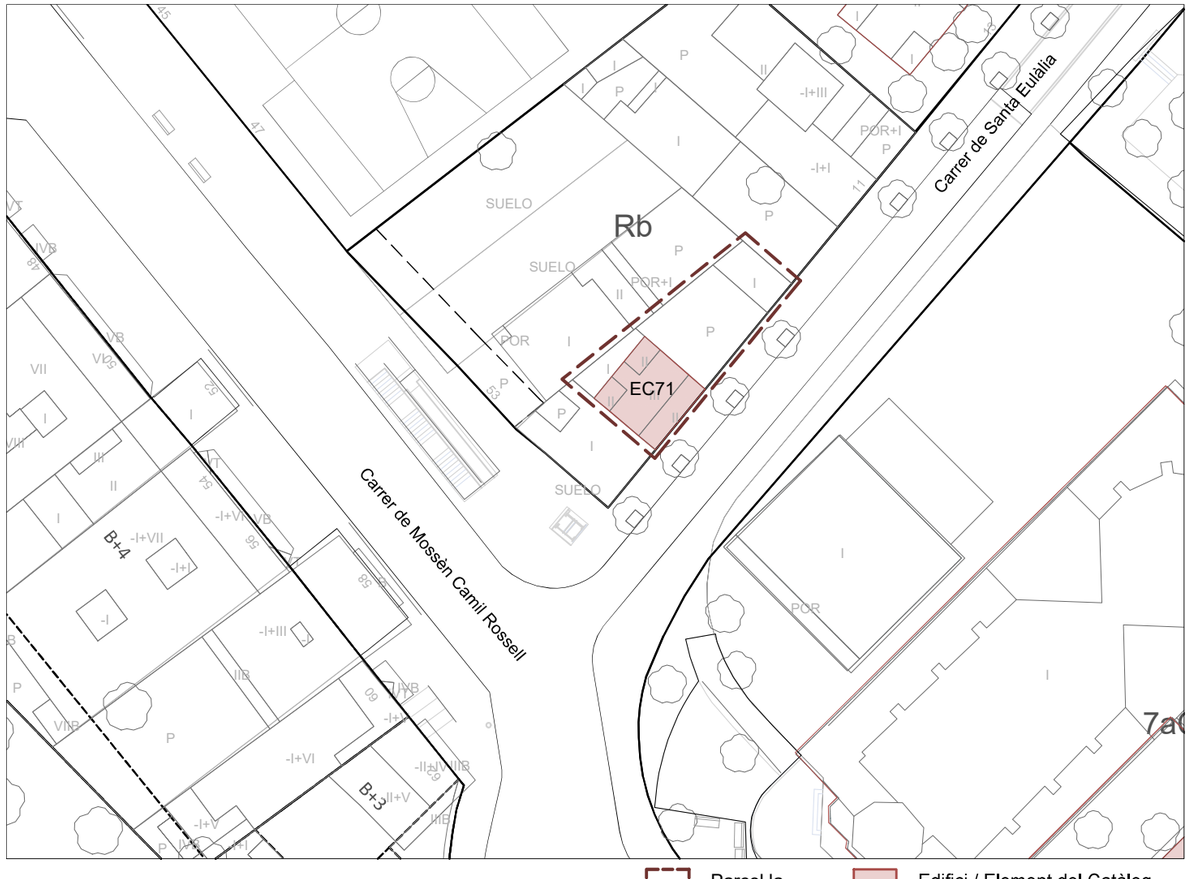
Situació: A la zona de ciutat jardí del nucli antic de la ciutat, a continuació del Passeig de Mossèn Jaume Gordi, enfront d'un dels laterals de l'Església Major.

Context històric: Interessant mostra d'edifici de segona residència de principis de segle amb façana alineada a vial i jardí lateral. D'estil noucentista, l'arquitectura d'aquell moment era clara i plana, posant èmfasi en els espais exteriors, jardins i espais de separació entre els edificis.

Descripció general: Edifici originàriament d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa i planta pis amb pati-jardí lateral.

Façana: La façana principal presenta una composició molt senzilla i simètrica. El seu acabat és arrebossat groguenc amb un canvi de pigment a l'emmarcament de les obertures. Destaquen dues grans balconeres que donen a carrer i l'obertura lateral al mig del tester que mira al jardí. Les baranes i reixes protectores de ferro forjat de les finestres de la planta baixa estan treballades amb gust i fan ressaltar la façana. Així també, destaquen a la façana lateral dos petits motius esculpits en relleu situats a la llinda de les obertures en planta pis. Cal remarcar, també, les façanes testeres que presenten paraments decorats amb arcuacions i elements ceràmics. D'altra banda, el jardí queda separat respecte del carrer mitjançant una tanca d'obra i ferro.

Coberta: Coberta de teula àrab a dos vessants amb carener paral·lel a la façana principal, quedant oculta des del carrer Santa Eulàlia darrere el coronament de la façana.



PEPPA 1987: Catàleg - E.48 PEPPSC 2009: Catàleg - EC22 PEPPSC 2023: Catàleg - EC71

CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 5 - EC71

Coordenades UTM x = 434160
y = 4589440

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rb, edificació residencial en filera

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4296407DF3849E

Ús actual: Residencial

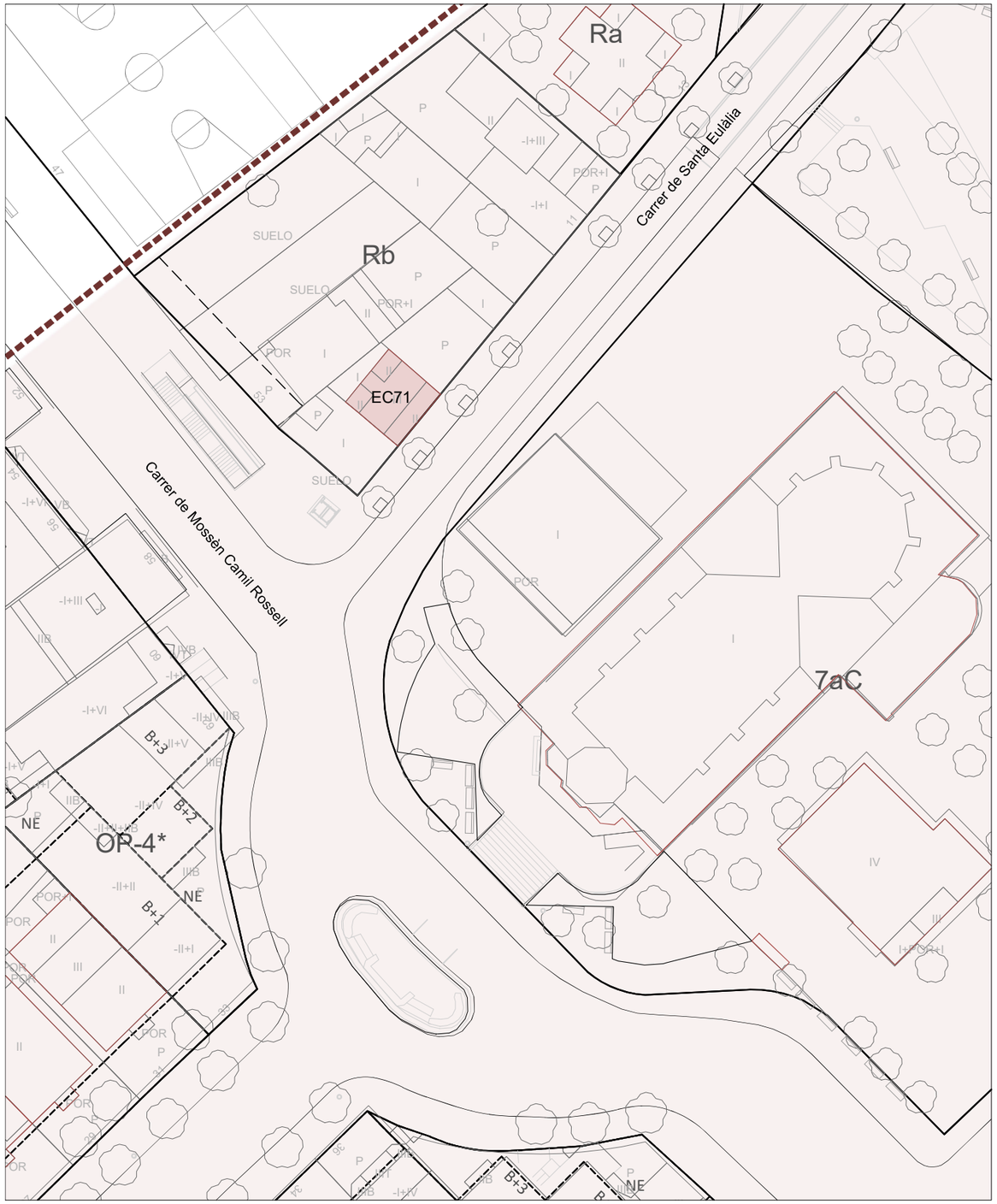
Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

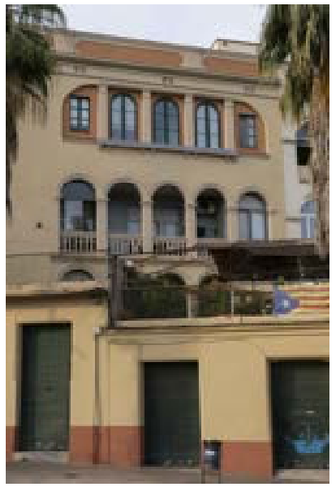
** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL, LA FORMA I MATERIALS DE LA COBERTA I LA FORMALITZACIÓ I ORNAMENTACIÓ DE LA FAÇANA A CARRER I DE LA MITGERA LATERAL DEL NÚMERO 7



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC72 - CAN VALLS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Pedró, 4




DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1920 - 1929

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Al centre urbà de la ciutat, donant front a la Plaça de la Vila.

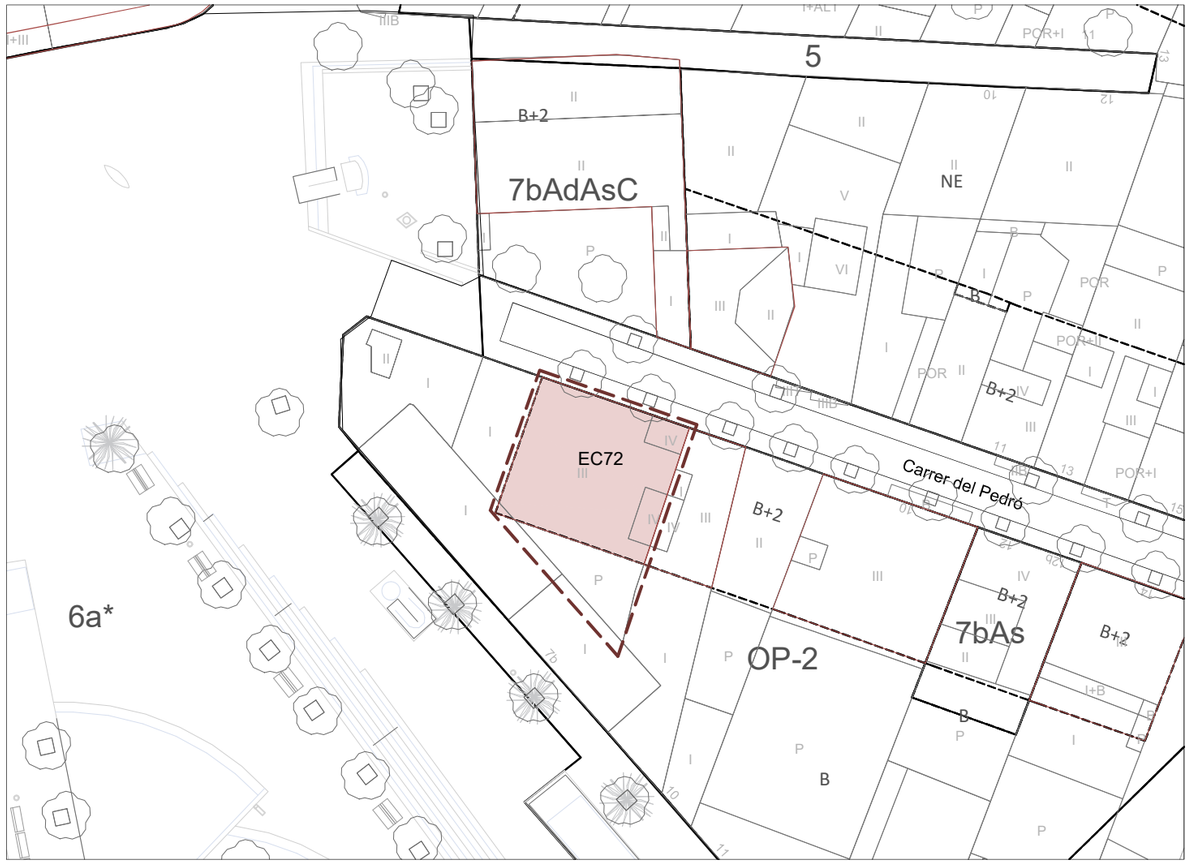
Context històric: Can Valls forma part del nucli de cases de segona residència ubicat entorn de la plaça de la Vila, les quals van constituir el creixement en eixample del centre històric a començaments del segle XX. L'edifici, d'aspecte senyorial, es disposa en cantonada, amb la façana principal a nord, la façana d'interior d'illa perfectament assolellada i el cos afegit fent front a la plaça on s'emplaça l'ajuntament. Tot el conjunt, d'estil noucentista, fa ressaltar el mateix espai públic.

Descripció general: Edifici d'habitatges, originalment unifamiliar, de planta baixa, dues plantes tipus i torratxa, que disposa d'un cos afegit al nivell de la planta baixa.

Façana: Les façanes són globalment d'un estil noucentista molt marcat amb acabat en estuc. La façana nord presenta obertures rectangulars amb predomini de balconeres, una composició que queda trencada per les obertures situades en l'eix de la torratxa, les quals són més petites i de formes arrodonides. Entre aquestes es troba el portal d'accés rematat en arc de mig punt. A les façanes sud i est, les obertures són més generoses, acabades en arc de mig punt, entre les quals destaquen les galeries, també d'arcs, sobre pilastres. Totes les obertures estan remarcades, tot i això, hi ha jerarquització, ja que una línia d'ombra accentua les més importants. Una cornisa remata tot el perímetre a tall de balustrada que només queda interrompuda pel contacte amb la torre.

Coberta: La coberta de l'edifici és plana i accessible des de la torre. Així mateix, la finca gaudeix d'una gran terrassa que es disposa sobre l'element de planta baixa enfront de la plaça.

PEPPA 1987: Catàleg - E.25 PEPPSC 2009: Catàleg - EC23 PEPPSC 2023: Catàleg - EC72



CAN VALLS - EC72

Coordenades UTM x = 433899
y = 4589212

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: OP2, ordenació volumètrica del passeig

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4093411DF3849C

Ús actual: Residencial

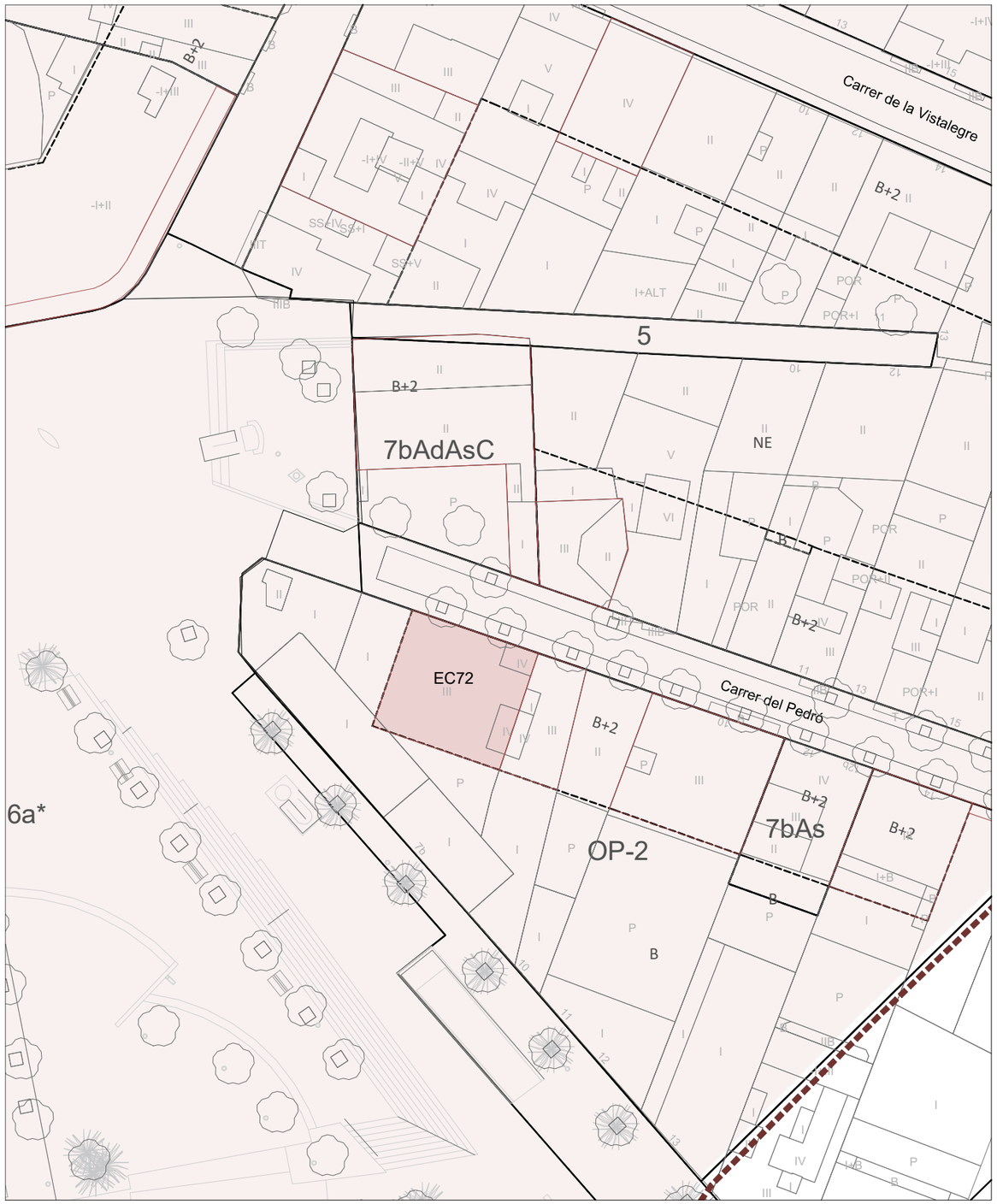
Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ, LA FAÇANA DEL CARRER PEDRÓ (COMPOSICIÓ, OBERTURES, BALCONS I BARANES, PORTAL DE FUSTA DE LA PLANTA BAIXA, PERSIANES DE LLIBRET, CORNISA, BARANA DE CORONAMENT, REMAT DE L'ESCALA I ACABATS) I LES FAÇANES LATERALS I POSTERIOR (COMPOSICIÓ, OBERTURES, BARANES I CORONAMENT)



Optatiu Normatiu Preceptiu

EC73 - CASA DEL CR FRANCESC MORAGAS 62

Localització: Districte IV / Barri Riu Sud
Adreça: Carrer de Francesc Moragas, 62









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1920 - 1929

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Al barri de Riu Sud, dins l'eixample sud del centre històric de la ciutat.

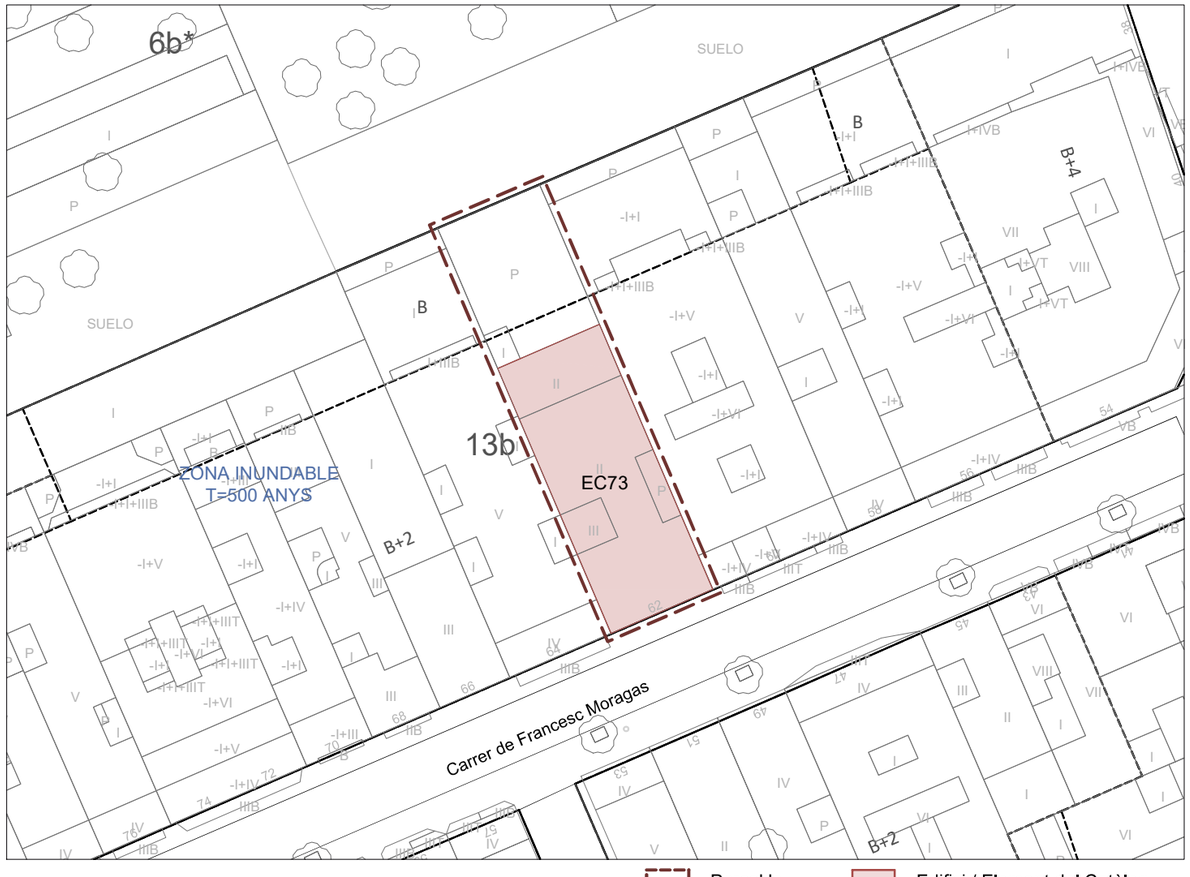
Context històric: La parcel·la pertany a una illa de l'eixample de majors dimensions i estructura més homogènia de Santa Coloma. L'edifici té cert interès històric pel fet que és un dels pocs testimonis d'arquitectura noucentista de la zona.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb pati a l'interior de l'illa que consta de planta baixa, planta pis i terrassa.

Façana: La façana està revestida amb un arrebossat rosenc pàl·lid que guanya color al voltant de les obertures. Els elements de façana es situen simètricament respecte a l'eix vertical pel que fa a la planta pis, mentre que la planta baixa per motius d'accés des del carrer presenta diferents tipus d'obertura. En planta baixa trobem dues portes d'accés, una a la part posterior de la parcel·la i l'altra a l'habitatge, i una gran finestra en arc rebaixat, que destaca per les seves dimensions, amb fusteries de fusta de color natural. A la planta pis, l'edifici consta de tres obertures, en arc de mig punt, connectades exteriorment per un llarg balcó amb una barana de forja. A sobre de cada obertura hi ha un esgrafiat, auster i senzill, que les relaciona, així com els tres ornaments de forja iguals que apareixen a la barana de la planta pis.

Coberta: La coberta és plana, transitable tipus terrassa i accessible des de l'interior de l'habitatge. Una barana metàl·lica permet el contacte directe amb el carrer.

PEPPA 1987: Inventari - I.4 PEPPSC 2009: Inventari - EI06 PEPPSC 2022: Catàleg - EC73



CASA DEL CARRER FRANCESC MORAGAS 62 - EC73

Coordenades UTM x = 433759
y = 4588859

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3891126DF3839B

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

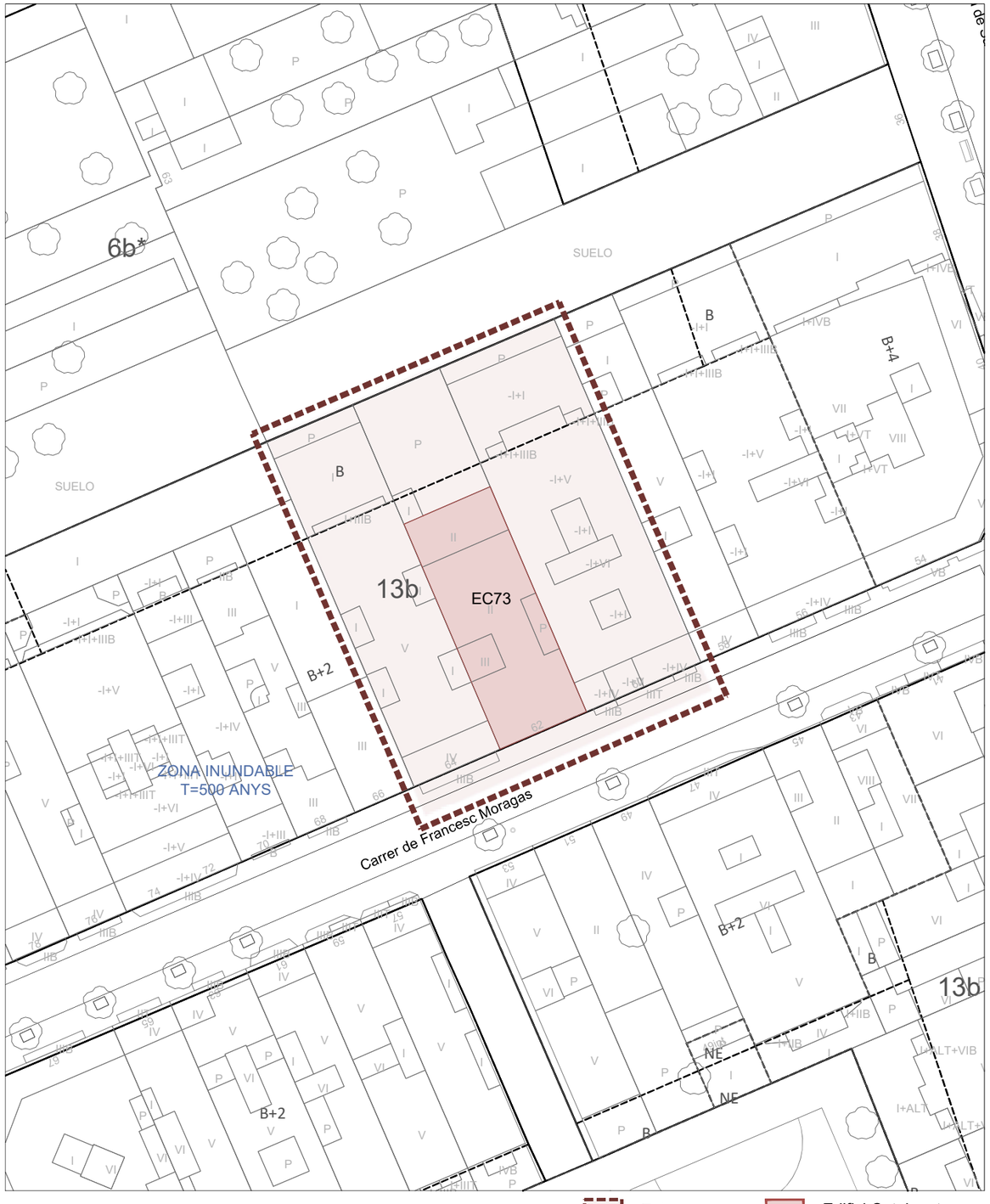
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL.

*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN RECULADES UN MÍNIM D'1 METRE RESPECTE EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL



Optatiu Normatiu Preceptiu

EC74 - CASES DEL PG MN JAUME GORDI 12, 14 i 16

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 12, 14 i 16



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Reforma de la casa del passeig de Mossèn Jaume Gordi núm. 14: Josep M. Doce Llagostera, arq.

Cronologia: 1920 - 1929 / Reforma de la casa del passeig de Mossèn Jaume Gordi núm. 14: 1997

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar en rengle

Situació: Al sud-est de la zona centre de la ciutat, en un entorn proper a l'Església Major.

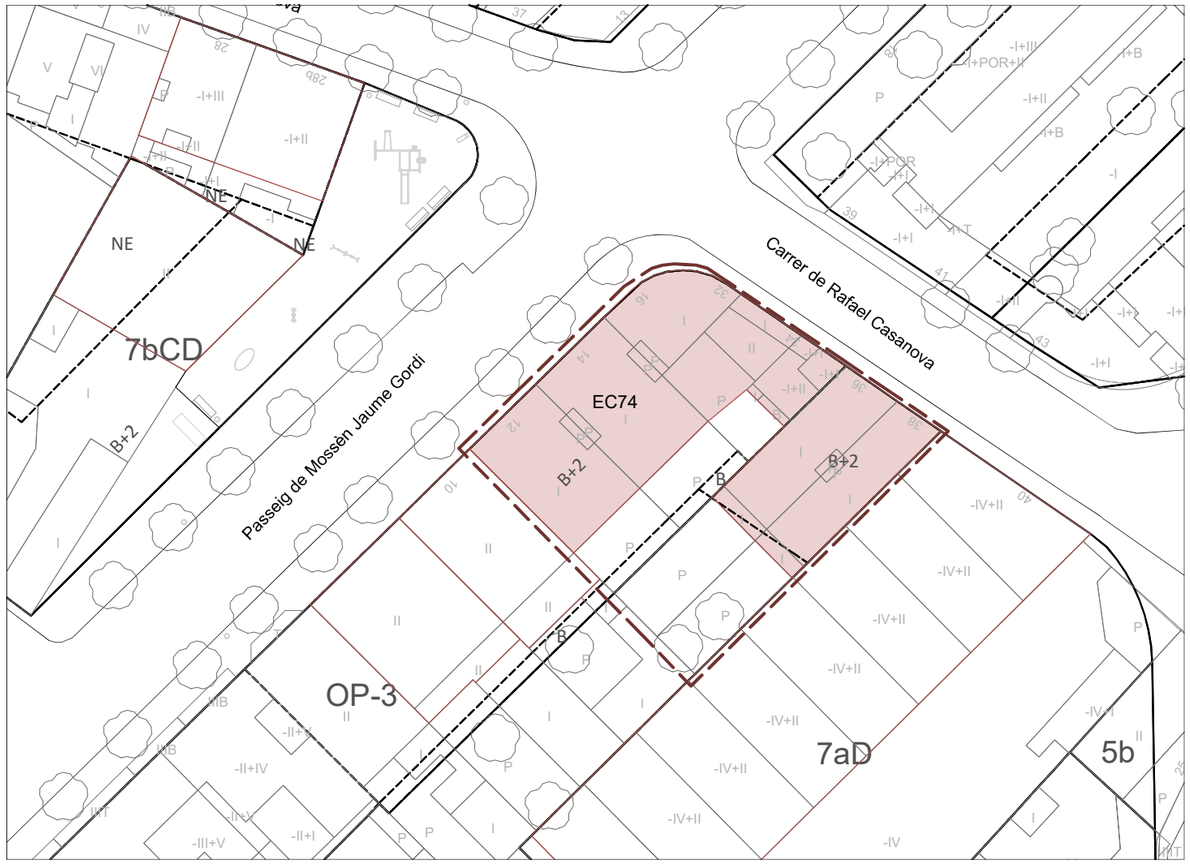
Context històric: Aquest conjunt de cases forma part de l'eixample de la ciutat en ordenació de ciutat jardí, que als anys vint es va desenvolupar al voltant del passeig senyorial de Mossèn Jaume Gordi, el qual emmarca l'Església Major i ens ofereix fita en el paisatge urbà de Santa Coloma per a la memòria col·lectiva de la població. Les cases d'estil noucentista, presenten una imatge unitària amb elements ornamentals i constructius senzills però de resultats suggerents.

Descripció general: Conjunt de cases unifamiliars en rengle de planta baixa i pati posterior, que es disposen fent un xamfrà arrodonit.

Façana: Les façanes a carrer són d'estil noucentista i factura unitària, tot i que cada casa presenta elements distintius. Hi ha un estricte ritme en façana que alterna trams de murs amb acabat de pedra rematats amb un frontó arrodonit que contenen els accessos i les obertures en cantonades, amb trams més senzills, amb sòcol també de pedra, on es disposen la resta d'obertures. Les obertures dels primers trams són en arc de mig punt amb la clau ressaltant al centre, mentre que les obertures dels trams més senzills són rectangulars i estan disposades sobre la línia de sòcol.

Coberta: Totes les cases disposen de cobertes inclinades a dues aigües amb carener paral·lel al carrer i acabat de teula àrab. La casa núm. 14 presenta dos elements d'entrada de llum de nord. Tanmateix, a les cobertes apareixen elements ornamentals tals com petits pinacles o elements funcionals tals com les xemeneies de ventilació de les cuines.

PEPPA 1987: Catàleg - E.19 PEPPSC 2009: Catàleg - EC32 PEPPSC 2023: Catàleg - EC74



CASES DEL PG MN JAUME GORDI 12, 14 i 16 - EC74

Coordenades UTM x = 434083
y = 4589290

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: OP3, ordenació passeig tipus 3 / 13bm

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4194618/19/20/21/22/23DF3849C

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

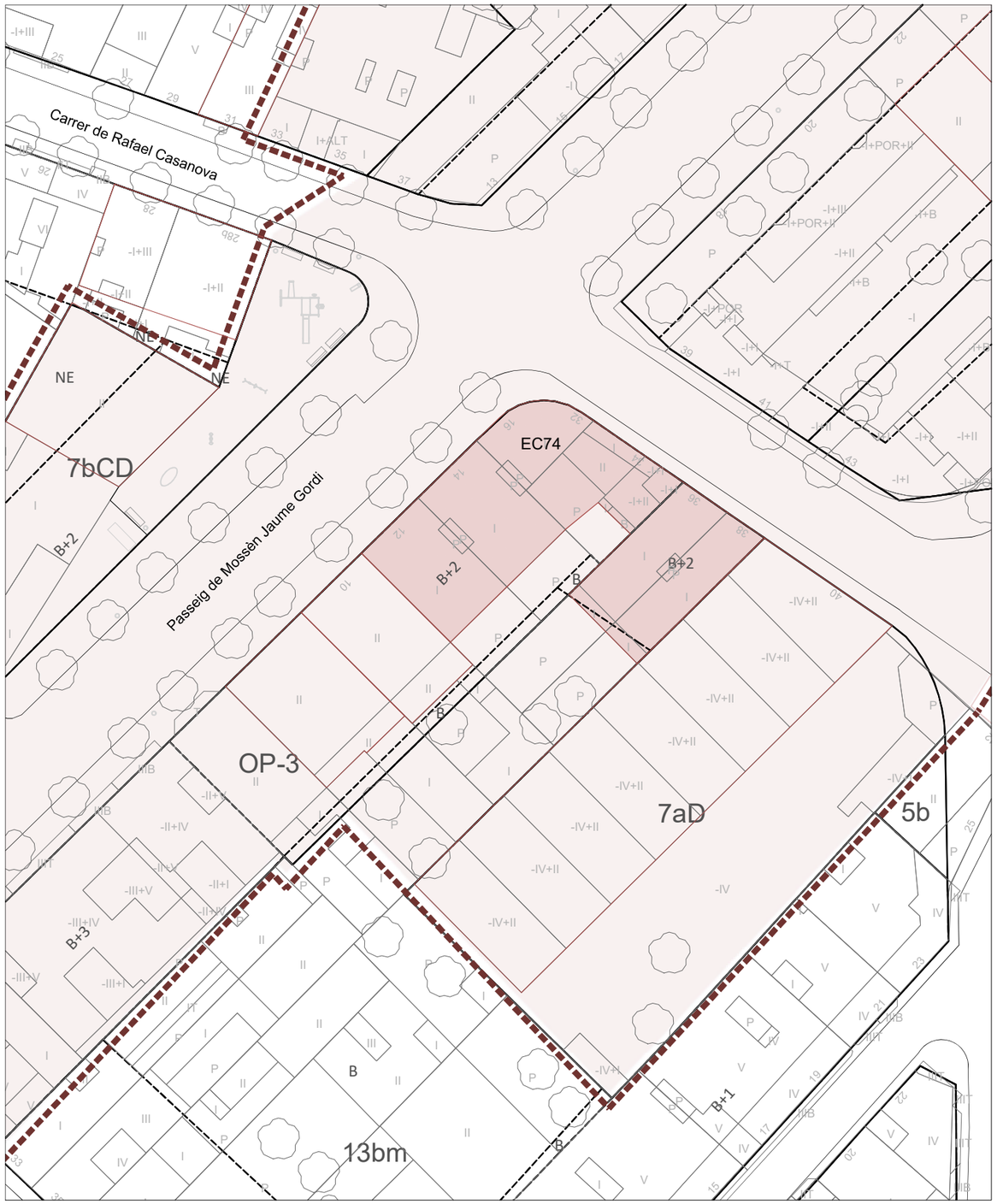
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA PRINCIPAL DE LES EDIFICACIONS, LA COBERTA (FORMA I MATERIALS) I LES FAÇANES (FORMALITZACIÓ, REIXES, FUSTERIA I ACABATS)

Optatiu Normatiu Preceptiu

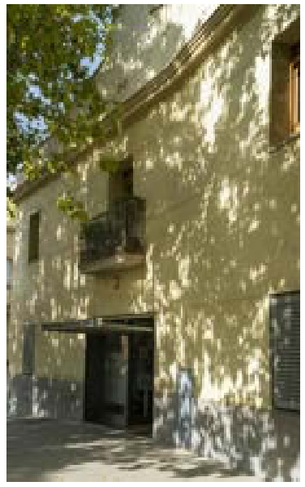


Entorn Edifici Catalogat

EC75 - ACADÈMIA MANENT

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Plaça d'en Joan Manent, 1









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda / Rehabilitació: Joan Busquets, arq.

Cronologia: 1920 - 1929 / Rehabilitació: 2006

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col.lectiu

Situació: A la zona centre de la ciutat, colindant per l'est amb el nucli primitiu de Santa Coloma.

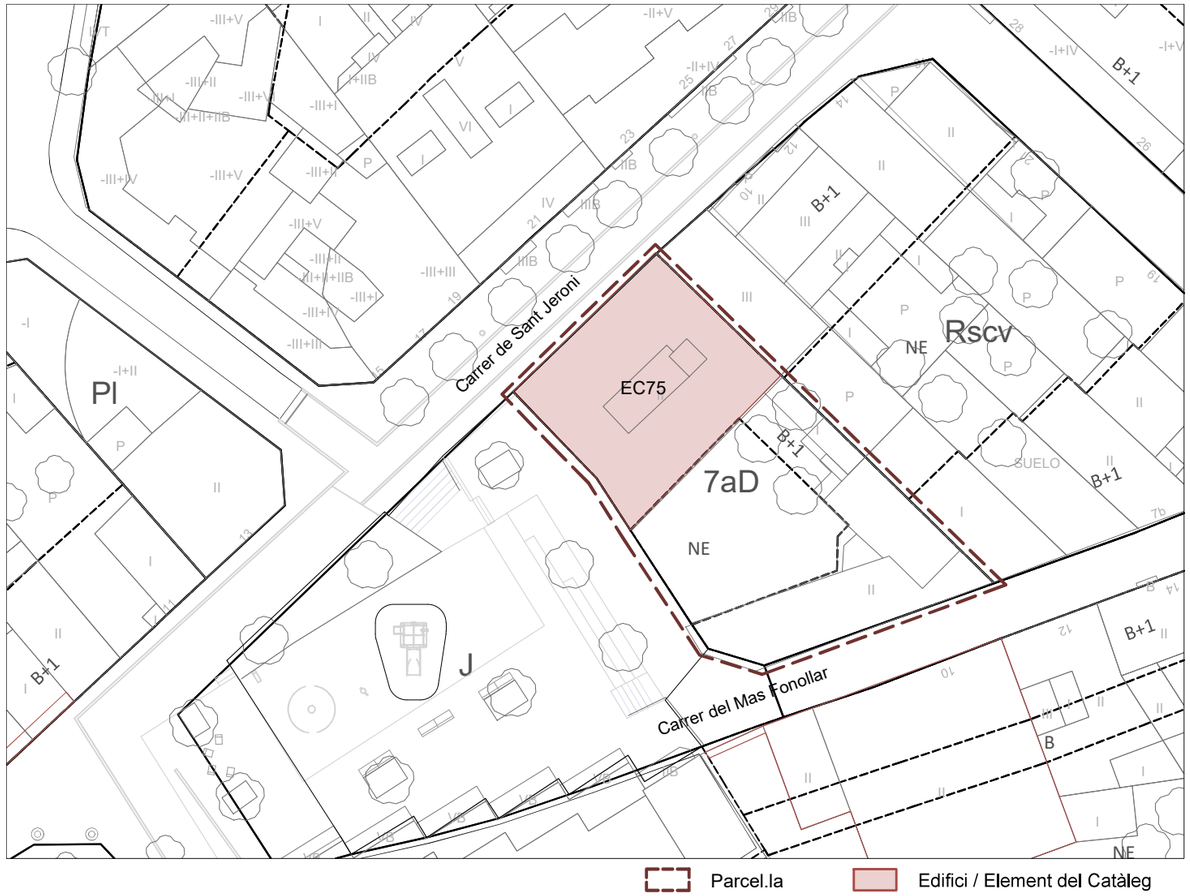
Context històric: L'Acadèmia Manent té gran valor per la seva imatge urbana que consolida la trama històrica de la ciutat, destacant especialment el coronament de la façana a la plaça. Tanmateix, l'edifici té una gran importància per a la memòria col·lectiva de la ciutat com a part de la història de l'ensenyament a Santa Coloma, juntament amb l'Acadèmia Fuster situada al carrer Sant Jeroni.

Descripció general: Edifici d'ús col·lectiu de planta baixa, planta pis i golfes, originàriament destinat a col·legi i actualment rehabilitada per a dependències municipals. Disposa d'un pati lateral en el qual hi ha una petita edificació auxiliar de dues plantes.

Façana: Les façanes presenten un estuc d'execució recent amb un sòcol d'aplacat de pedra d'un metre d'alçada. Les façanes són de composició simple, amb obertures perfectament seriades al llarg de tot l'edifici. Aquest ordre només queda interromput per l'aparició de dos balcons, dels quals destaca el de la façana a la plaça, centrat sobre l'accés principal. Cal destacar la cornisa i muret de remat que unifiquen les façanes, així com les baranes dels balcons de ferro de forja molt treballat.

Coberta: L'edifici disposa d'una rotunda coberta inclinada a dues aigües amb acabat de teula àrab i carener perpendicular a la plaça. Al centre de la coberta apareix un lluernari que il·lumina zenitalment l'escala i els espais distribuïdors de l'Acadèmia. La coberta no és visible des de l'exterior, ja que queda amagada pel muret de coronament de l'edifici.

Interior: L'interior, molt reformat, no gaudeix d'elements de cert interès arquitectònic.



Parcel.la Edifici / Element del Catàleg

PEPPA 1987: Catàleg - E.40 PEPPSC 2009: Catàleg - EC48 PEPPSC 2023: Catàleg - EC75

ACADÈMIA MANENT - EC75

Coordenades UTM x = 433766
y = 4589454

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aD, equipament de tipus docent

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 3896606DF3839F

Ús actual: Dependències municipals

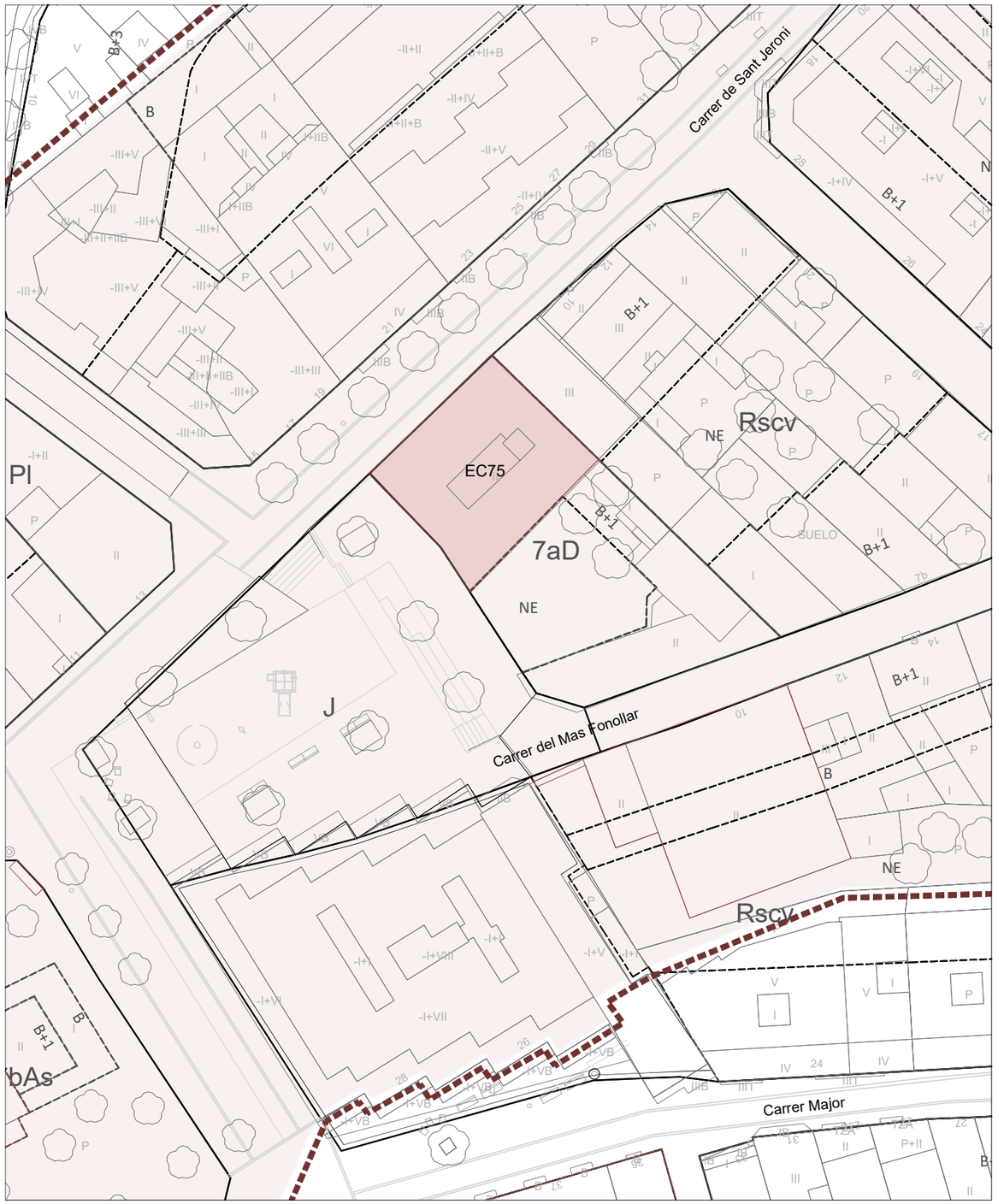
Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL I LES FAÇANES DEL CARRER SANT JERONI I DE LA PLAÇA MANENT (FORMALITZACIÓ GENERAL, CORONAMENT I ACABATS)



Optatiu Normatiu Preceptiu

Entorn Edifici Catalogat

EC76 - CINEMA CAPITOL

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Pompeu Fabra, 2 - Avinguda de la Generalitat, 6













DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1920 - 1929

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: L'edifici es troba al nucli urbà de Santa Coloma, més concretament, a la zona de gran activitat comercial ubicada al primer eixample de la ciutat. El procés de transformació de la ciutat ha fet que l'edifici aparegui estigui envoltat d'edificacions de més alçada que malmeten la seva imatge.

Context històric: El Capitol és una mostra tipològica dels edificis dels anys vint destinats a espectacles públics. Actualment convertit en la sala de jocs, al seu origen va ser una sala de cinema coneguda també com a "Cine de Dalt". Durant la Guerra Civil va ser un dels edificis confiscats pel Comitè Revolucionari de la ciutat, essent utilitzat com a menjador popular per a infants.

Descripció general: Edificació entre mitgeres, de planta baixa fent xamfrà, que respon tipològicament a la funció d'edifici lúdic i d'espectacles.

Façana: L'edifici s'adaptava a la trama urbana de l'època mitjançant les façanes estucades amb arcs cecs que seguien un ritme vertical sobre els quals apareixien petits elements ornamentals.

Coberta: L'edifici conserva la forma i volum original. No obstant això, la coberta inclinada a dues aigües sobre encavallada metàl·lica actual, no és l'original de l'edifici.

Interior: L'interior del Capitol ha estat molt reformat. No consta d'elements amb rellevància històrica o arquitectònica.



PEPPA 1987: No incorporat

PEPPSC 2009: Inventari - EI24

PEPPSC 2023: Catàleg - EC76

CINEMA CAPITOL - EC76

Coordenades UTM x = 433936
y = 4589102

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3993714DF3839D

Ús actual: Bingo i sala de jocs

Regulació de la intervenció:

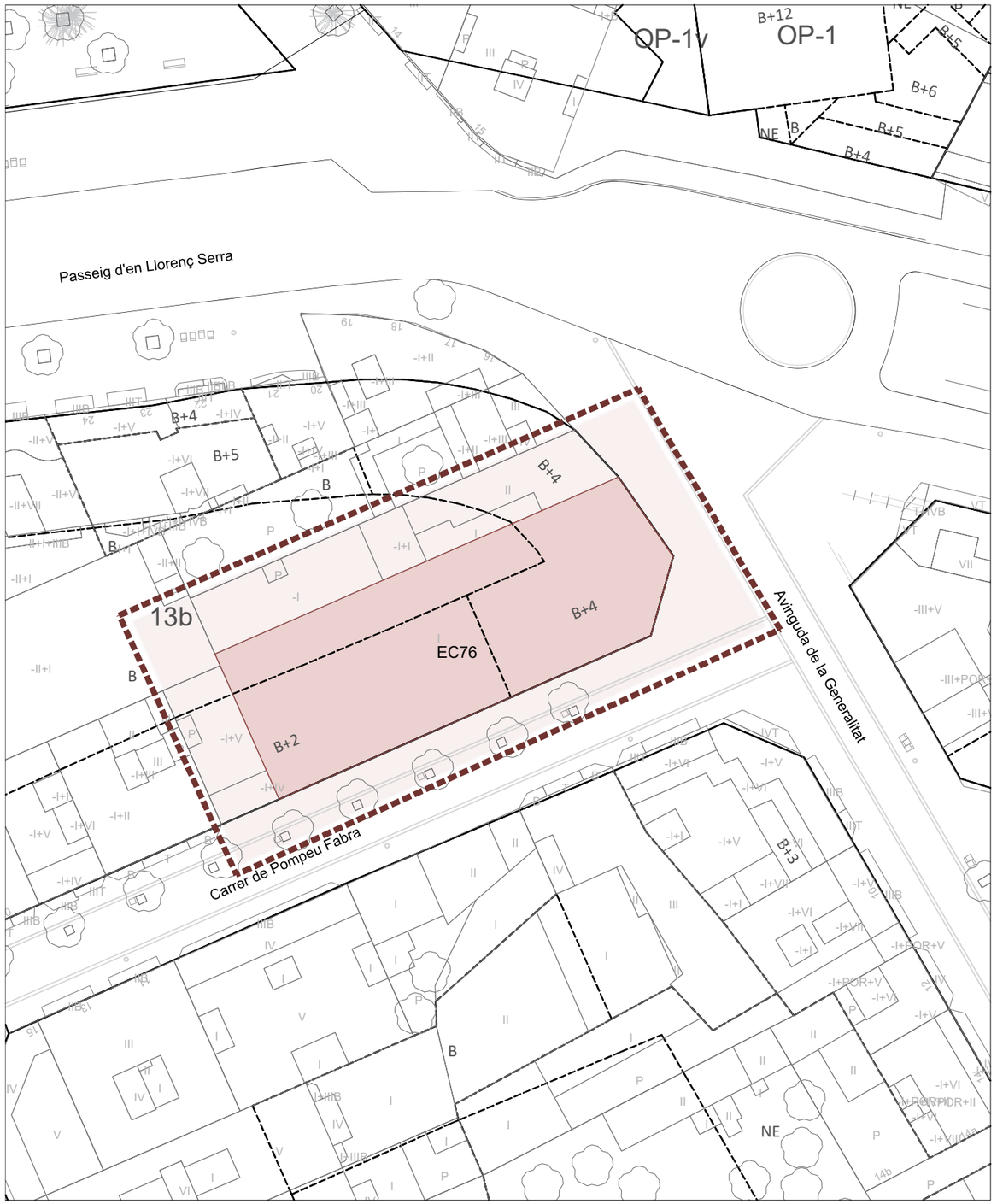
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**		**				
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS ORIGINALS DE LES FAÇANES PRINCIPALS. PRÈVIAMENT A L'EXECUCIÓ D'OBRES QUE AFECTIN L'INTERIOR DE L'EDIFICACIÓ, S'HAURÀ DE REALITZAR UN INVENTARI DELS ELEMENTS AMB VALORS PATRIMONIALS QUE EXISTEIXEN AL SEU INTERIOR SUSCEPTIBLES DE SER CONSERVATS

*** EN CAS D'AMPLIACIÓ, ES PODRÀ REDISTRIBUIR L'EDIFICABILITAT DE LA FINCA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS. LA REMUNTA HAURÀ DE RECULAR-SE UN MÍNIM D'1 METRE RESPECTE EL PLA DE FAÇANA EXISTENT



Optatiu Normatiu Preceptiu

Entorn Edifici Catalogat

EC77 - CASA DEL CR RAFAEL CASANOVA 31

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Rafael de Casanova, 31







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1930

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge plurifamiliar

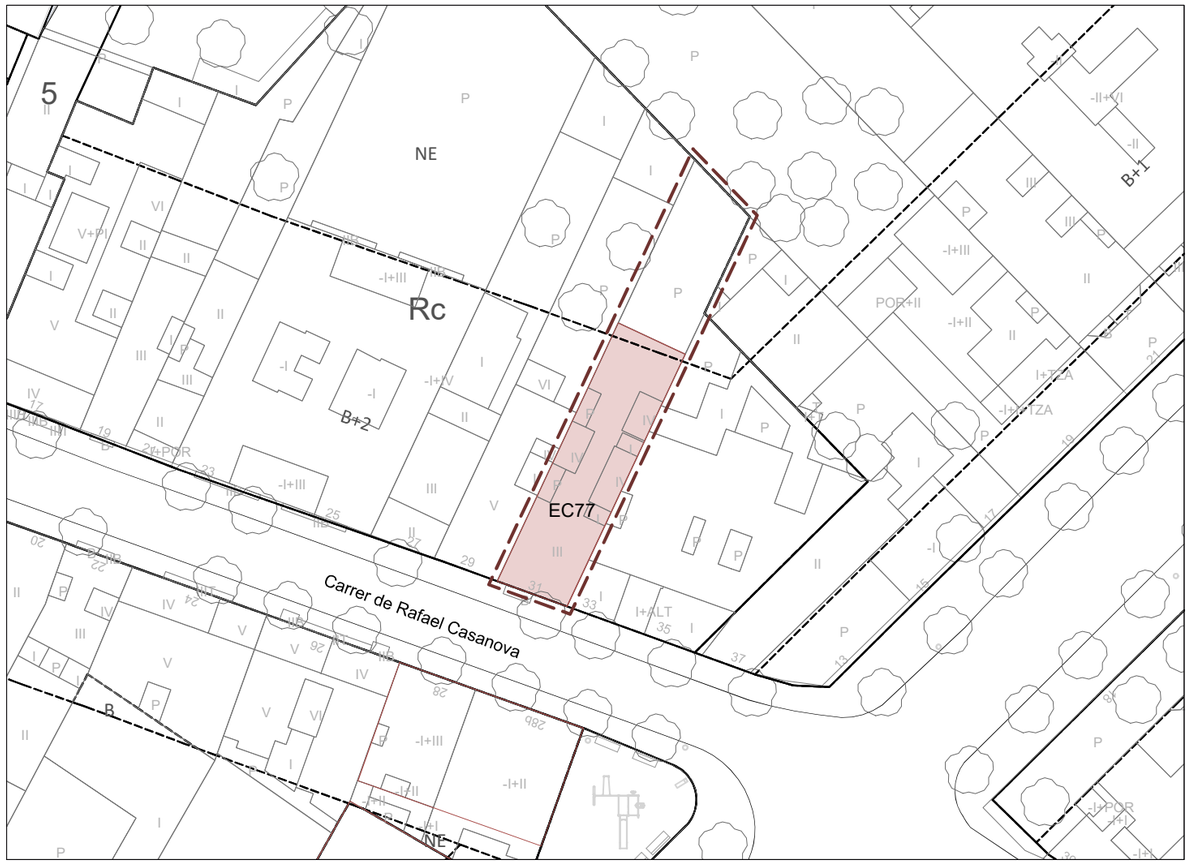
Situació: A la prolongació del carrer Major dins l'eixample de la ciutat vella, que limita amb el passeig de Mossèn Jaume Gordi.

Context històric: Conforma part de l'ambient del carrer Major, ja que preserva la imatge que dona testimoni del primer creixement de l'estructura urbana del municipi, conformant un conjunt d'interès històric - urbanístic.

Descripció general: Edifici entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis, amb un habitatge per planta i local a la planta baixa.

Façana: Façana estreta composta en dos eixos verticals. La porta del local comercial i un balcó generós a cada planta s'ordenen sobre l'eix principal, i l'entrada de veïns i unes finestres amb l'empit baix i barana a l'eix secundari. El conjunt, tot i la seva aparent unitat, deu ser producte d'una ampliació evident peta a la segona planta, i potser també a la primera, evidenciat pel petit canvi de pla, que es perllonga també a la primera, i la finalització de la cornisa i elements de remat.
El mur té el sòcol revestit de pedres desbastades, i la resta està estucat fent un carreuat que marca la llaga horitzontal a la planta baixa i llis a les de dalt. Destaquen els esgrafiats que emmarquen les llindes de les obertures. La composició del cim de la façana aparenta estar alterat abans de la darrera "repintada", igual que la filera de teules que apareix sota l'empit de la finestra de la segona planta.
La imatge de la façana actual és el resultat d'un exercici seriós de reformulació de façana actualment amb uns repintats que amaguen certs valors.

Coberta: La coberta és un terrat construït a la catalana amb ventilació per façana.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC77

CASA DEL CARRER RAFAEL CASANOVA 31 - EC77

Coordenades UTM x = 434056
y = 4589331

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rc, edificació residencial casc antic

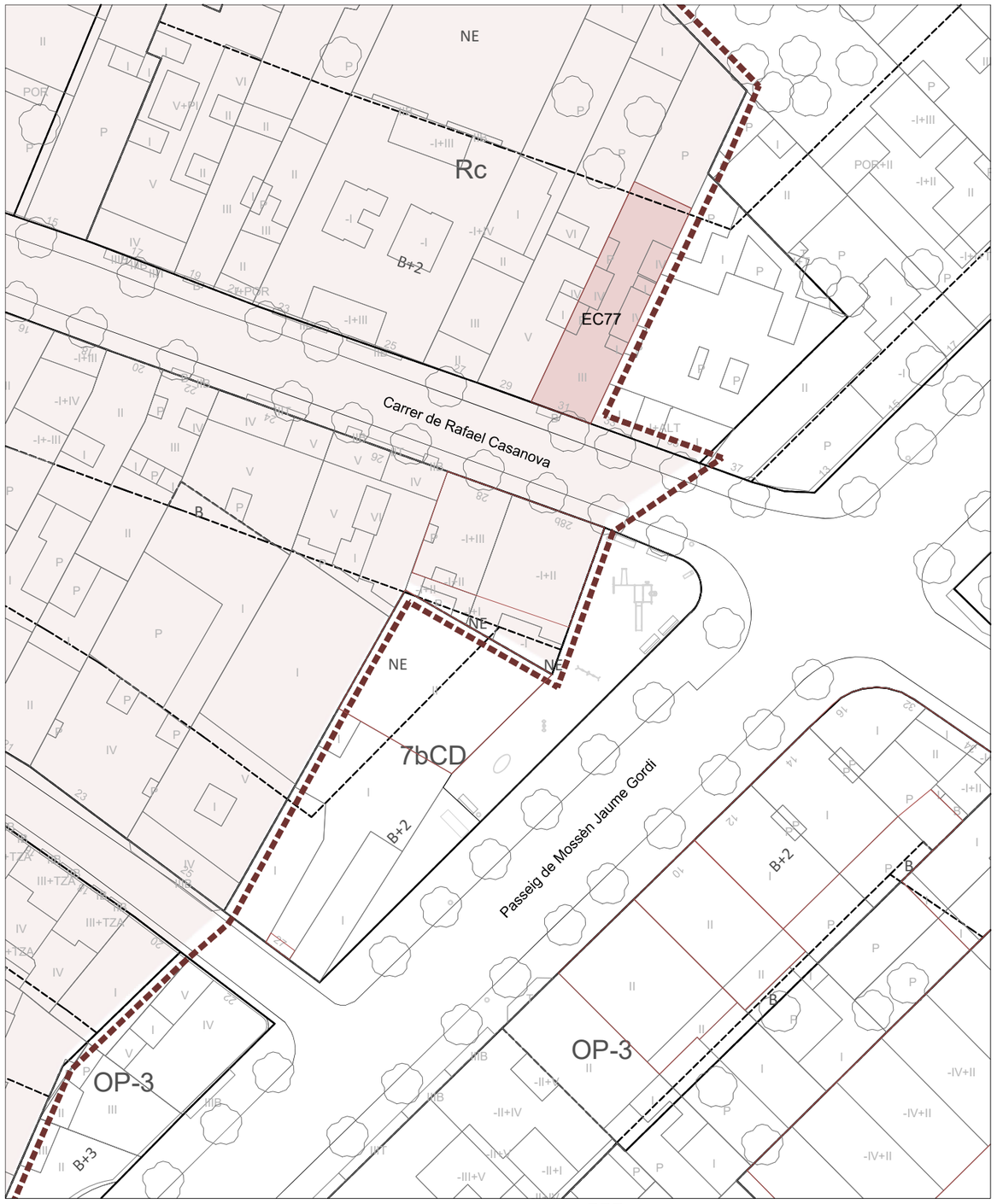
Propietat: Privada

Referència cadastral: 4195524DF3849H

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			■	■					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		■								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		■								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		■								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				■						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS							■			
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								



■ Optatiu ■ Normatiu ■ Preceptiu

EC79 - MERCAT DE SAGARRA

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Plaça d'en Ferran de Sagarra, s/n






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq. / Rehabilitació: Blanca Noguera, arq.

Cronologia: 1932 - 1933 / Rehabilitació: 2014

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Edifici d'ús col.lectiu

Situació: Ocupant la plaça de Sagarra al sud del centre urbà de Santa Coloma.

Context històric: L'edifici d'estil noucentista es situa al bell mig de la plaça que ordenava un dels primers eixamples de la ciutat, en un entorn bastant modificat per noves construccions. El mercat és un edifici singular per les seves característiques formals i elements ornamentals, així com per ser pol generador de l'activitat comercial i de les relacions ciutadanes.
El rètol de ceràmica amb la paraula Mercat que corona l'entrada, va ser repintat i castellanitzat en època franquista, de manera que durant molts anys la paraula "Mercado" es sobreposava a l'original. L'edifici, per tant, és d'interès arquitectònic, urbanístic i social.

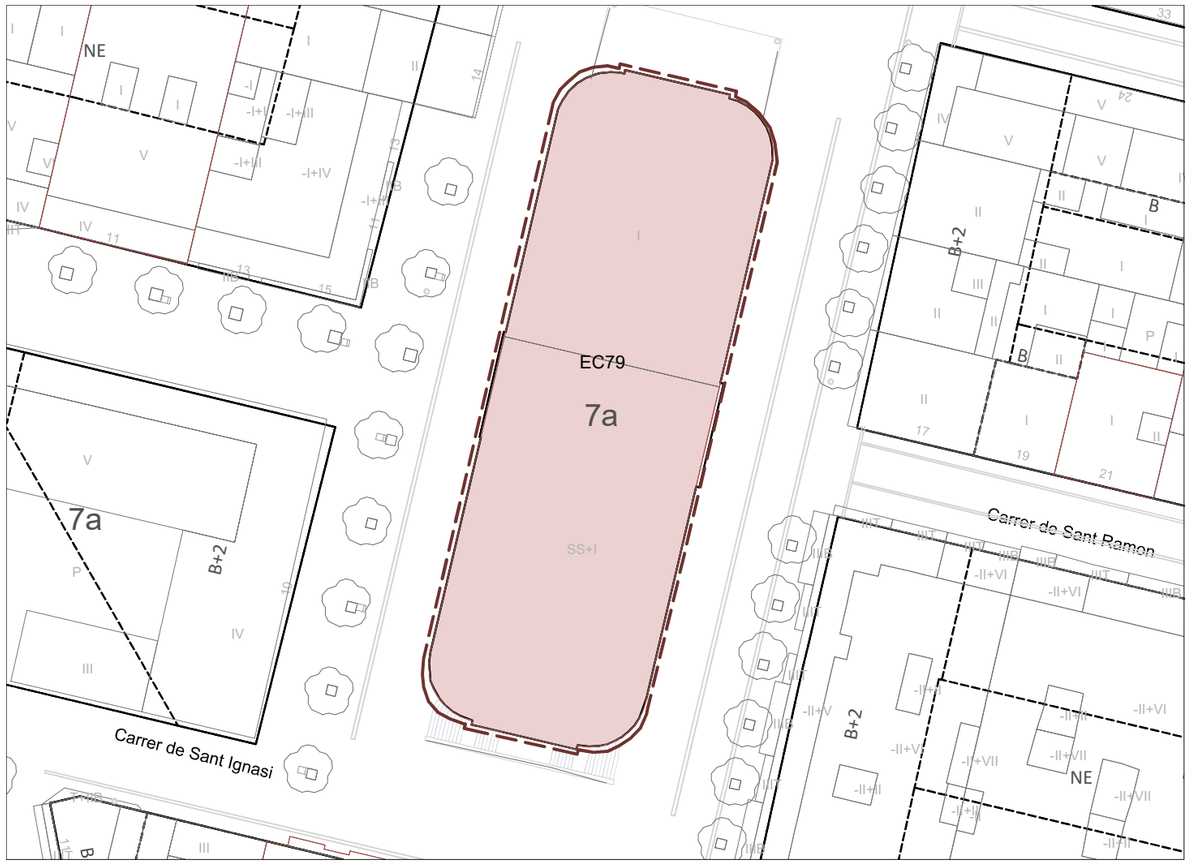
Descripció general: Edifici aïllat d'ús col·lectiu amb un volum prismàtic allargat format per planta baixa, planta pis i soterrani.

Façana: Les façanes del mercat són d'estil noucentista amb un acabat que alterna el totxo vist amb l'estuc. L'edifici disposa d'un accés a cada façana que apareixen, en panys de paret de major envergadura culminats amb frontons, sota el mateix criteri compositiu. A la façana oest les obertures apareixen a un nivell superior, restant cecs els panys de paret de la planta baixa, mentre que a la façana oposada, sí que apareixen grans obertures en formes de parades. L'estructura es remarca a la façana mitjançant pilastres i cornises que emmarquen les obertures. L'edifici gaudeix, en definitiva, d'elements ornamentals propis de l'arquitectura noucentista preracionalista com ara motllures rectes, cornises, ceràmica vidrada i basament de pedra i l'acabat de totxo vist.

Coberta: L'edifici disposa d'una gran coberta inclinada a dues aigües. No obstant això, la coberta no és contínua sinó que queda interrompuda simètricament en dos punts per deixar lloc a dues grans entrades de llum longitudinals.

Interior: A l'interior del mercat s'accedeix mitjançant quatre portes ubicades als eixos centrals de totes quatre façanes. L'edifici gaudeix de 102 parades al nivell de la planta baixa, de les quals 46 parades són laterals i 56 centrals. A la planta soterrània es situen els diferents serveis del mercat, administració i zona d'emmagatzematge.

PEPPA 1987: Catàleg - E.35 PEPPSC 2009: Catàleg - EC46 PEPPSC 2023: Catàleg - EC79



MERCAT DE SAGARRA - EC79

Coordenades UTM x = 434082
y = 4589021

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7a, equipament actual

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 4192701DF3849A

Ús actual: Mercat Municipal

Regulació de la intervenció:

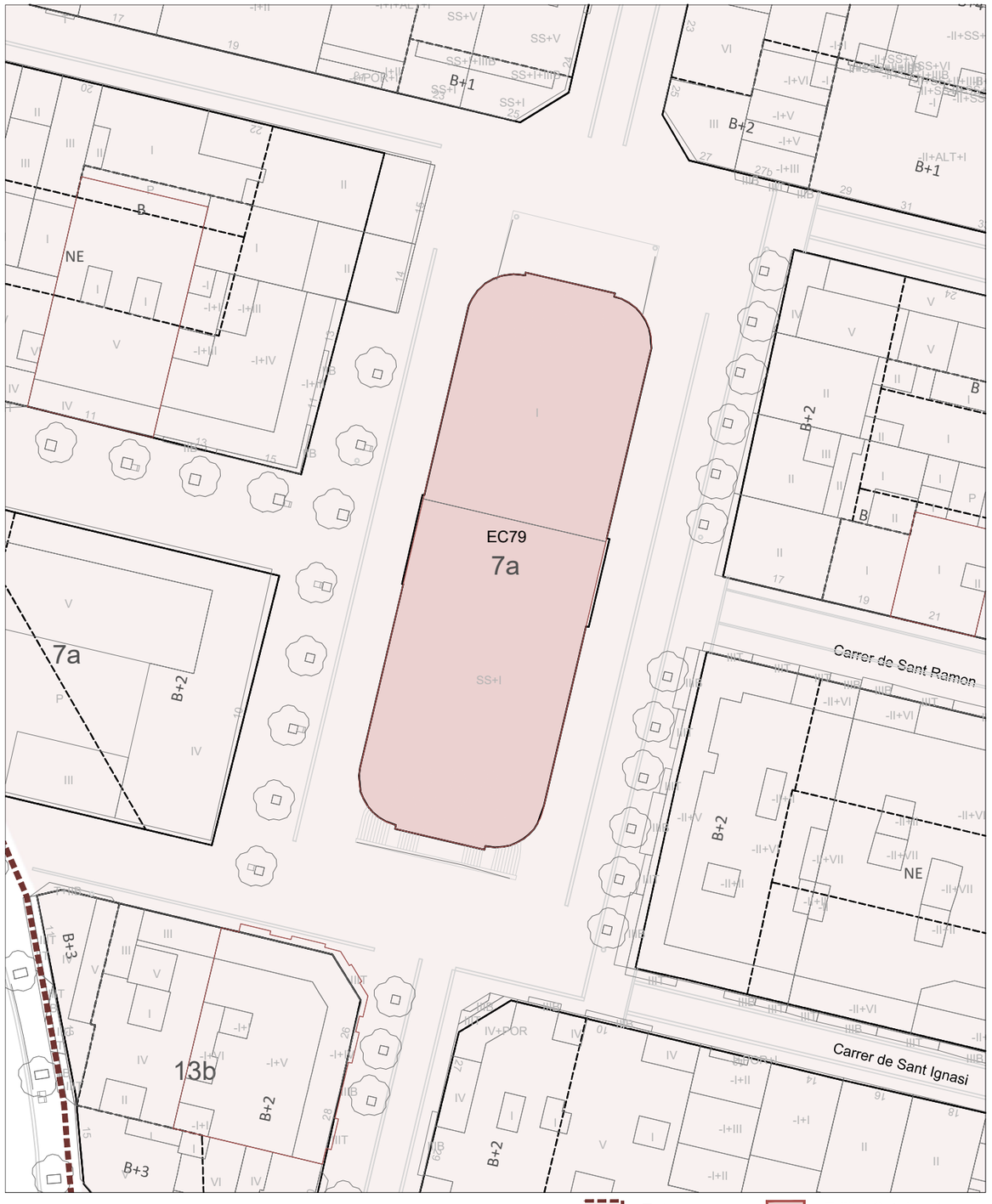
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ, LA COBERTA (FORMALITZACIÓ) I LES FAÇANES (COMPOSICIÓ, OBERTURES, CORONAMENT I ACABATS)

Optatiu Normatiu Preceptiu

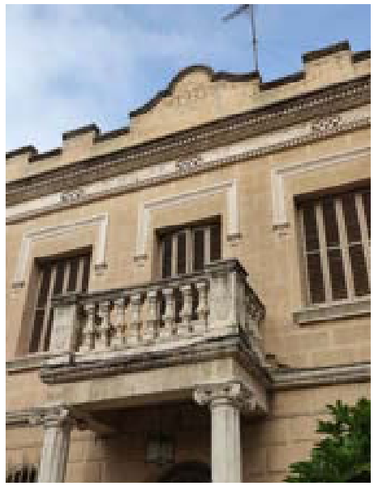


Entorn Edifici Catalogat

EC80 - TORRE MARIA I TORRE TERESA

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 29 i 31







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1933

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatges unifamiliars singulars

Situació: A prop de l'Església Major, a la zona alta del passeig Mossèn Jaume Gordi, ubicat al sud-est de la zona centre de Santa Coloma.

Context històric: Les cases són part de les edificacions que van constituir el creixement en teixit de ciutat jardí que es va produir a l'entorn de la nova Església Major, construïda a principis del segle XX. D'estil eclèctic presenten a la façana principal elements ornamentals de cert interès arquitectònic per a la memòria de la ciutat.

Descripció general: Edificis bessons d'habitatges unifamiliars de planta baixa i pis amb jardí d'accés i pati posterior. Ambdues finques estan separades per un passadís de 2 metres que s'inclou a la finca ubicada al núm. 31 del passeig.

Façana: Les façanes principals d'ambdues cases presenten una composició simètrica amb porxo central d'accés suportat per dues columnes sobre el qual apareix un balcó tancat per una balustrada de pedra artificial de motlle. Les obertures són sòbries i generoses, de forma rectangular en general excepte a la porta d'accés que és en arc de mig punt. Ambdues façanes estan acabades amb estuc imitant carreus i disposen d'elements ornamentals tals com impostes, cornisa amb motllures i esgrafiats, així com guardapols a les obertures. Així també, les finques consten d'una tanca i portal de ferro de línies noucentistes que donen lloc a l'espai lliure privat que precedeix les cases.

Coberta: Ambdues cobertes són inclinades a dues aigües amb acabat de teula àrab i carener paral·lel al carrer. No són apreciables des del passeig, ja que queden ocultes pel muret de remat de la façana.



PEPPA 1987: Catàleg - E.22 PEPPSC 2009: Catàleg - EC24 PEPPSC 2023: Catàleg - EC80

CASES DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 29 i 31 - EC80

Coordenades UTM x = 434128
y = 4589382

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Rp, edificació residencial del passeig

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4195509 / 10DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

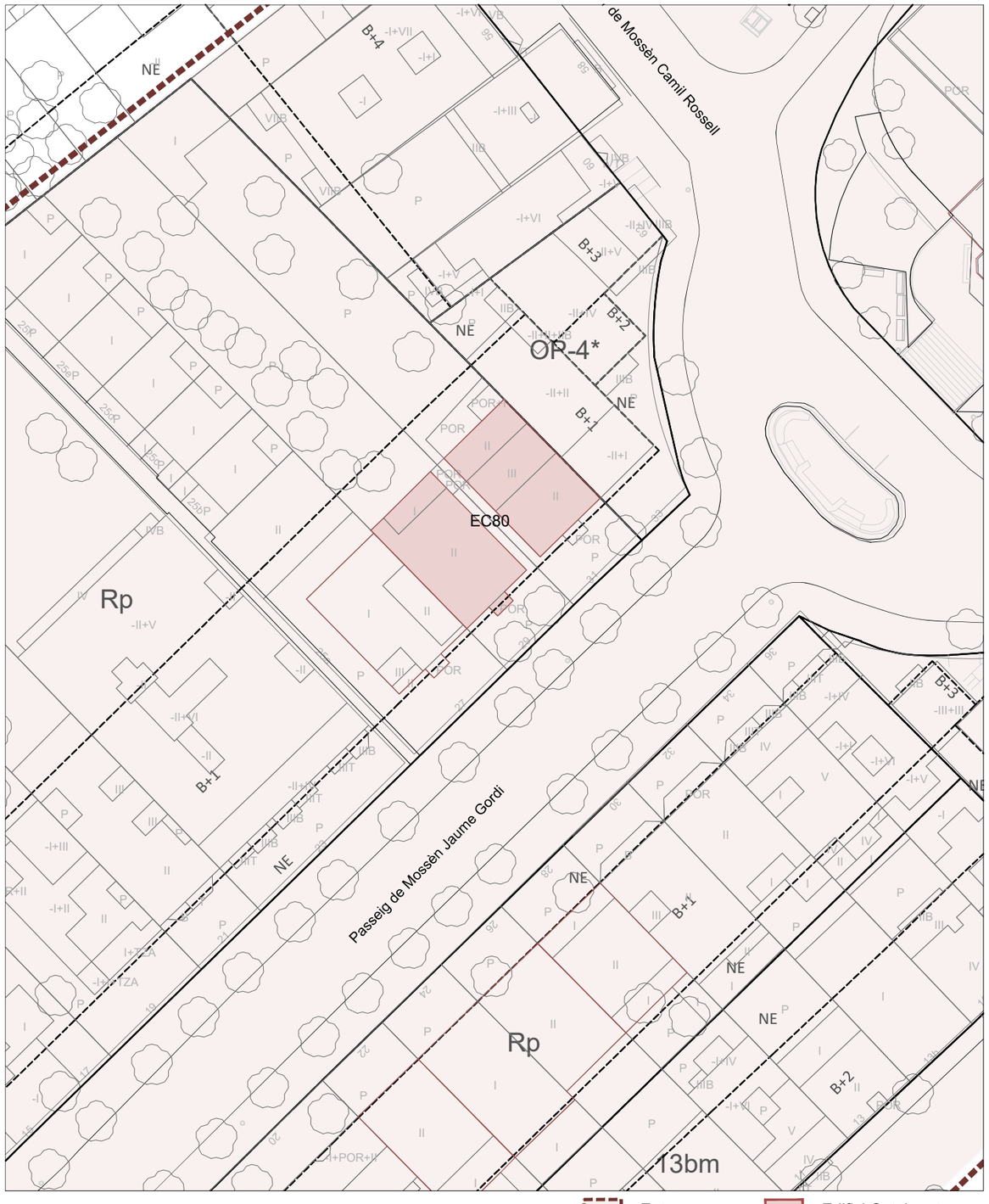
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**				**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, CORONAMENT I ACABATS DE LA FAÇANA PRINCIPAL, LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DE LA TANCA I LA PORTA DE FERRO COLAT DE LA MATEIXA

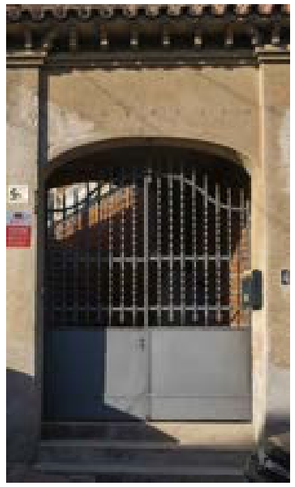
Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC81 - CASA DEL CARRER EIXIMENIS 2

Localització: Districte III / Barri Guinardera
Adreça: Carrer Eiximenis, 2-4



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1936

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

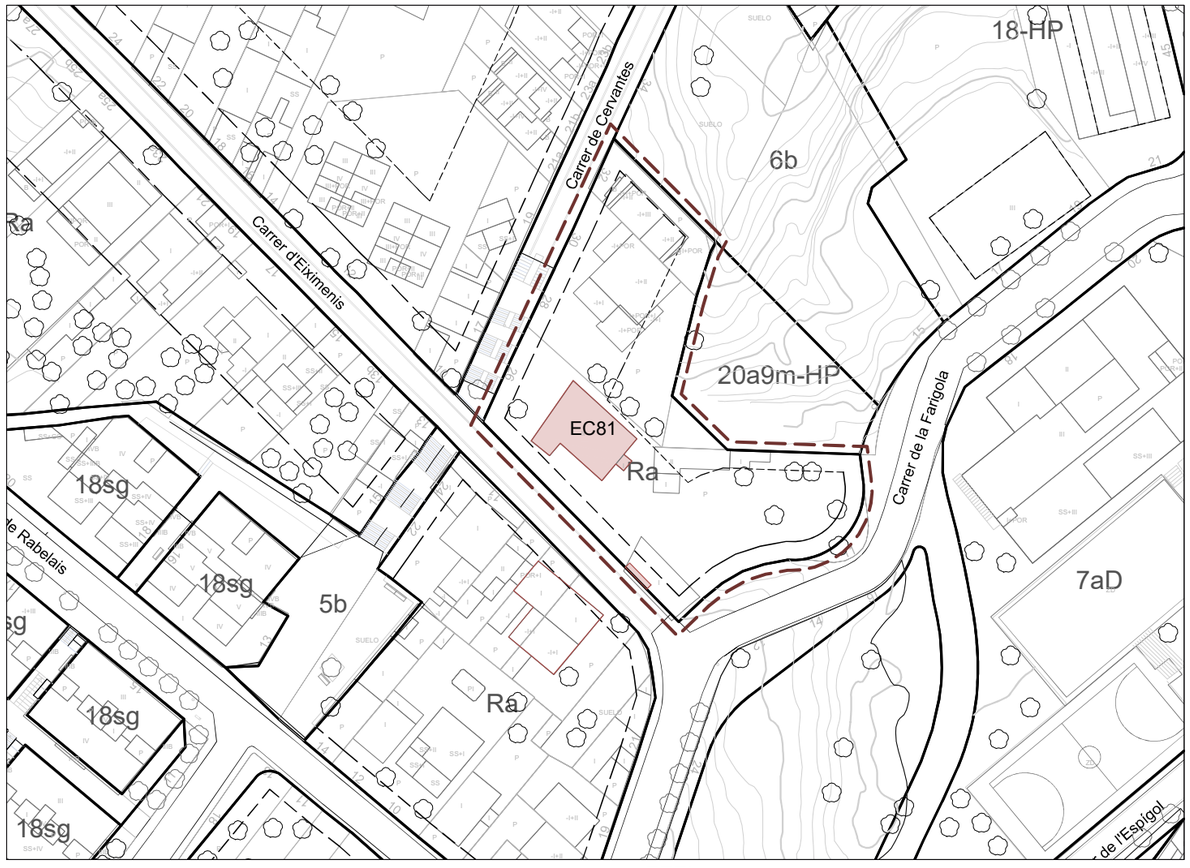
Situació: En les vores del barri de Singuerlin.

Context històric: En les dècades de 1920 i 1930 es desenvolupa el procés d'urbanització de la part baixa de la serralada, on les grans finques rústiques son objecte de parcel·lació i promocionades com a ciutat jardí.

Descripció general: Habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa situat en una parcel·la de grans dimensions i un terreny de força pendent, col·locat en una feixa elevada respecte a l'accés del carrer. Dins la parcel·la es van afegir amb posterioritat altres edificacions deslligades de l'original.

Façana: El portal de la finca a peu de carrer reinterpreta els portals de les antigues masies de Santa Coloma, dona accés a unes escales que condueixen al nivell de l'habitatge, destaquen les portes de forja i la marquesina de teules.
L'interès de la casa rau sobretot en el projecte original i els elements que se'n conserven. En la combinació dels elements noucentistes que lliguen amb l'arquitectura vernacla i els preracionalistes influenciats pel moviment modern internacional. Les futures intervencions haurien de tendir a depurar afegits posteriors que el desfiguren i a remarcar les restes originals.

Coberta: La coberta inclinada de teules tradicionals és l'element –noucentista- que s'utilitza molt per Josep Alemany el qual dona més personalitat a la casa. S'organitza geomètricament en un eix principal orientat NW-SE d'on pengen els vessants de més superfície i un altre eix i vessant secundari que destaca l'espai inferior. L'entrega a les façanes reprodueix les barbacanes tradicionals.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC81

CASA DEL CARRER EIXIMENIS 2 - EC81

Coordenades UTM x = 433590
y = 4590425

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4196201DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**		**	**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		**								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		**								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		**								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS							**			
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

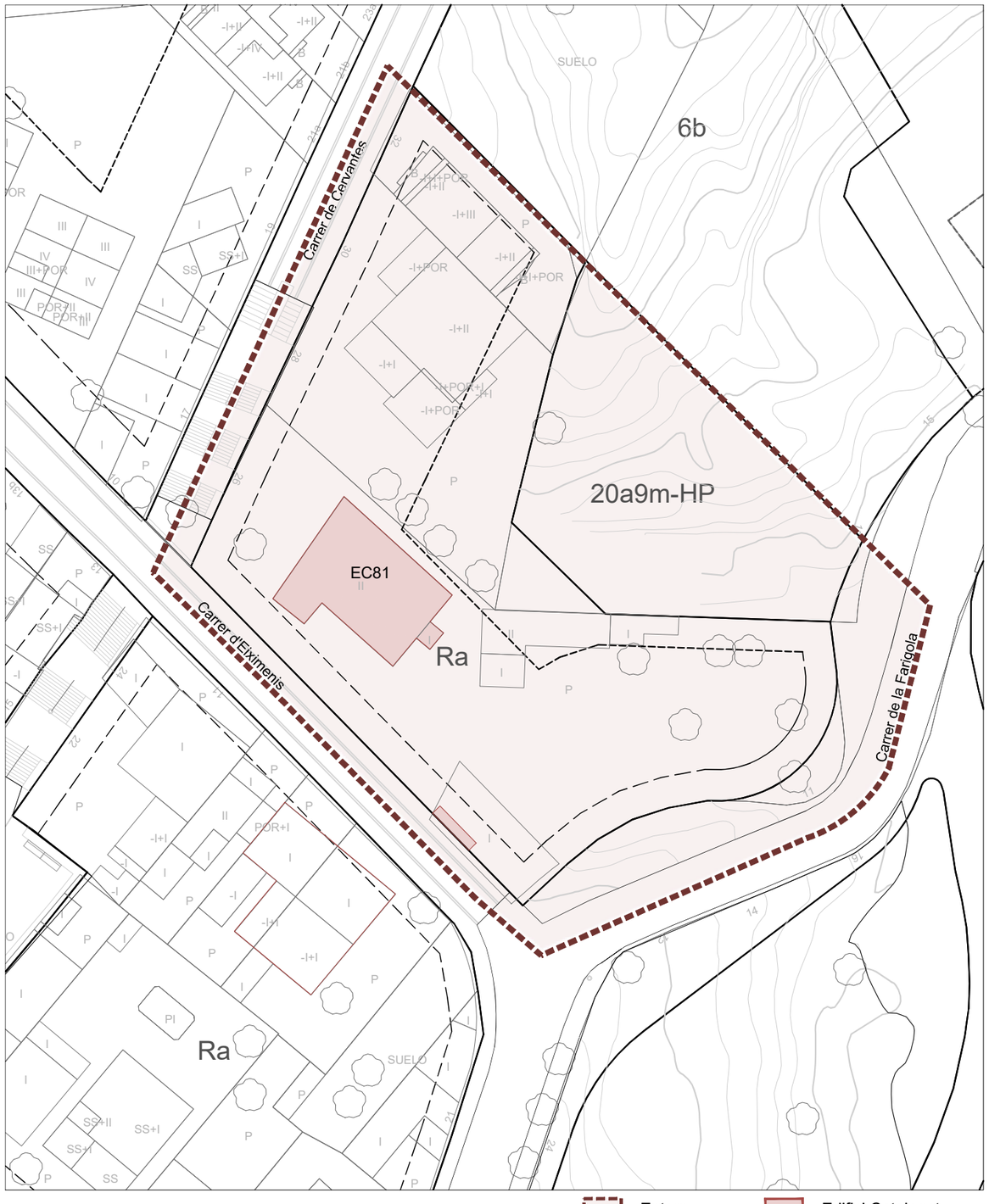
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN ELS ELEMENTS DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL QUE CONSTEN AL PROJECTE ORIGINAL, ELS ELEMENTS INTERIORS ORIGINALS (ARCADES, PAVIMENTS I FUSTERIES) I EL PORTAL D'ACCÉS A LA FINCA

*** EN CAS DE NOVES EDIFICACIONS DINS LA PARCEL.LA, AQUESTES HAURAN DE DISPOSAR-SE DE FORMA QUE ES RESPECTIN ELS VALORS PATRIMONIALS DE L'EDIFICI PRINCIPAL

Optatiu Normatiu Preceptiu



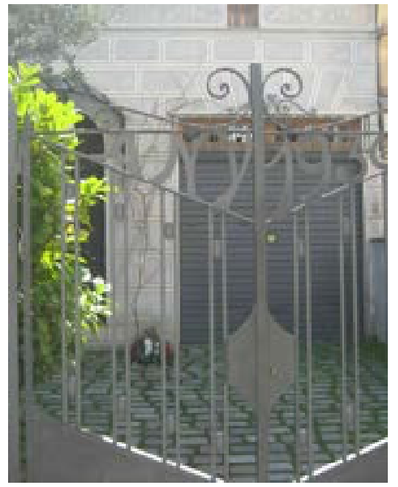
Entorn Edifici Catalogat

EC82 - CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 28

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Passeig de Mossèn Jaume Gordi, 28









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1936

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar en rengle

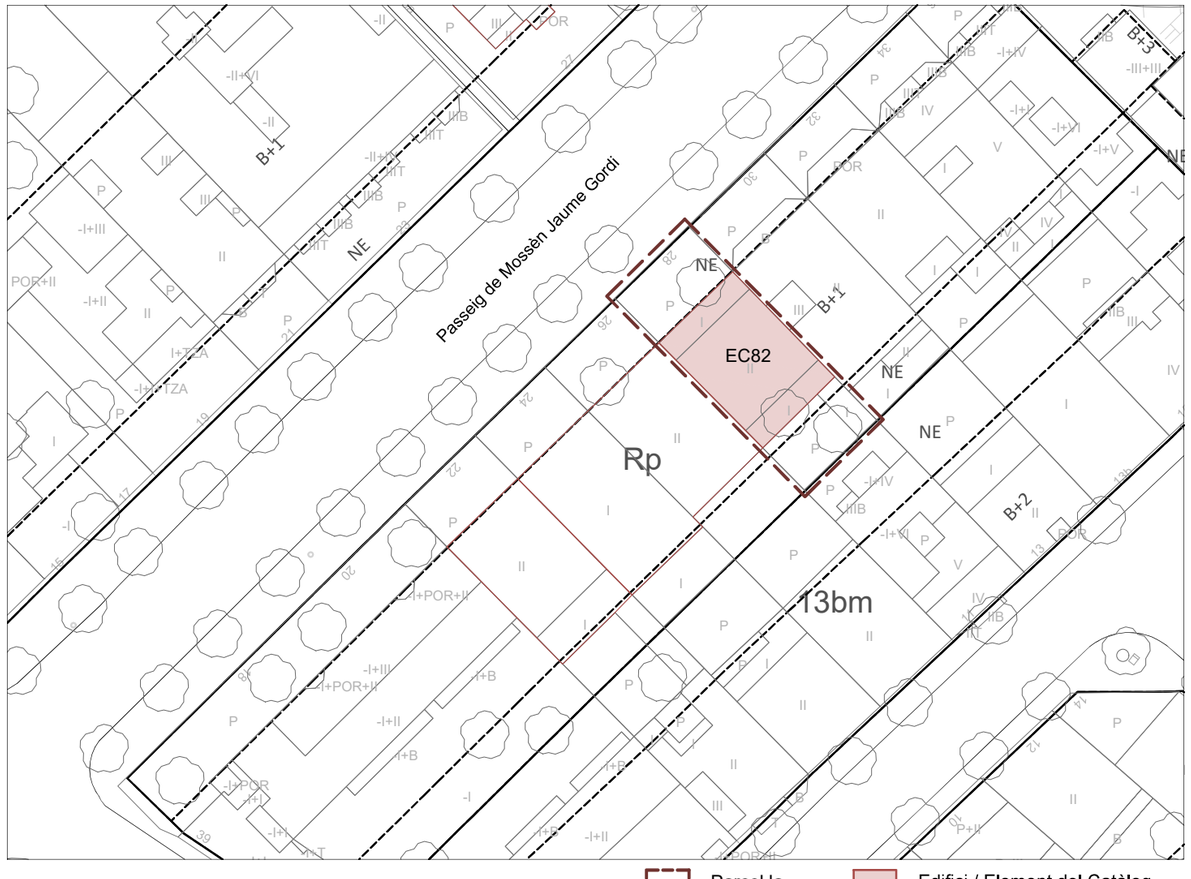
Situació: Formant part del paisatge urbà del passeig Mossèn Jaume Gordi, ubicat al centre oest de la ciutat, en una zona d'eixample i tipologia de ciutat jardí.

Context històric: La casa és una de les edificacions que configura el paisatge urbà de l'emblemàtic passeig noucentista de Mossèn Jaume Gordi. Aquest passeig, que emmarca i dona perspectiva a l'Església Major, es caracteritza pel seu arbrat de plataners i per haver conservat, a gran part del seu traçat, la parcel·lació i tipologia originària.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar de planta baixa i pis amb jardí al davant i pati posterior, que forma part d'un conjunt de cases en rengle.

Façana: La façana principal és d'estuc ornamental imitant carreus de pedra. Els elements de façana es presenten simètricament respecte de l'eix vertical que forma el portal, tot i que les obertures a banda i banda són de tipologies diferents. Tant el portal d'entrada com la finestra són en arc de mig punt, mentre que la porta al garatge presenta formes més rectilínies, segurament afegida posteriorment. Destaca en l'edifici la cornisa amb motllures i esgrafiats que configuren un coronament de llenguatge noucentista. La tanca de la finca està formada per pedra i ferro.

Coberta: La coberta és inclinada a dues aigües i carener paral·lel a la façana. Aquesta resta oculta rere el coronament de la façana, a tall d'ampit opac de formes corbes.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: Catàleg - EC33 | PEPPSC 2023: Catàleg - EC82

CASA DEL PG MOSSÈN JAUME GORDI 28 - EC82

Coordenades UTM x = 434139
y = 4589341

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + entorn

Clau urbanística: Rp, edificació residencial del passeig

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4295914DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

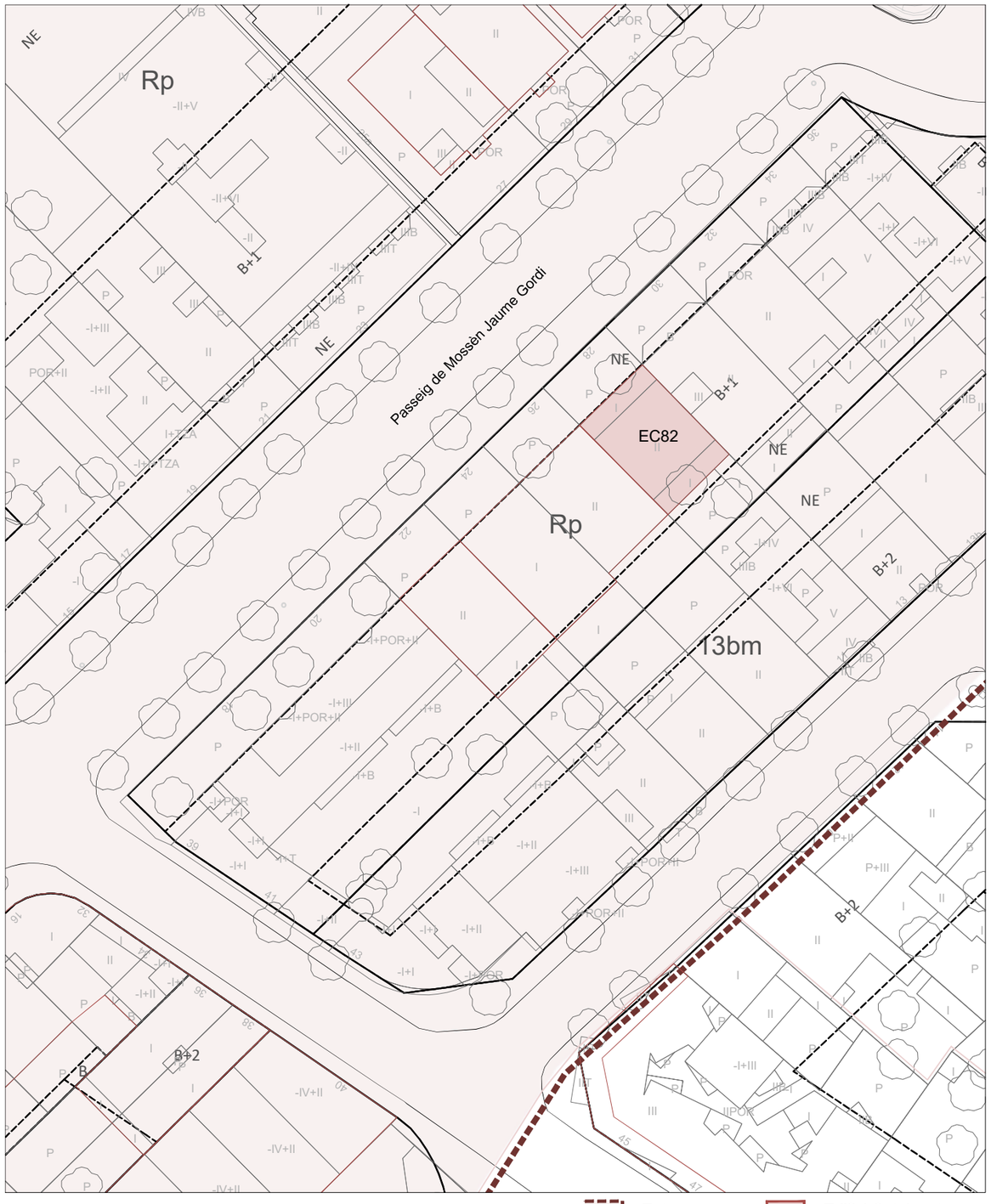
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**				**		
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COMPOSICIÓ, OBERTURES, CORONAMENT I ACABATS DE LA FAÇANA PRINCIPAL, LA FORMALITZACIÓ I MATERIALS DE LA TANCA I LA PORTA DE FERRO FORJAT DE LA MATEIXA

Optatiu Normatiu Preceptiu

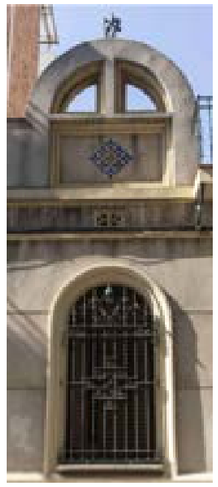
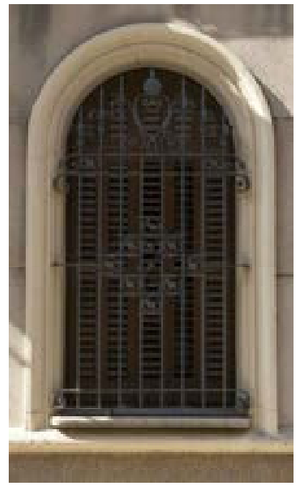


Entorn Edifici Catalogat

EC83 - CASA DEL CARRER BALLDOVINA 8

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de la Balldovina, 8




DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1930 - 1939

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

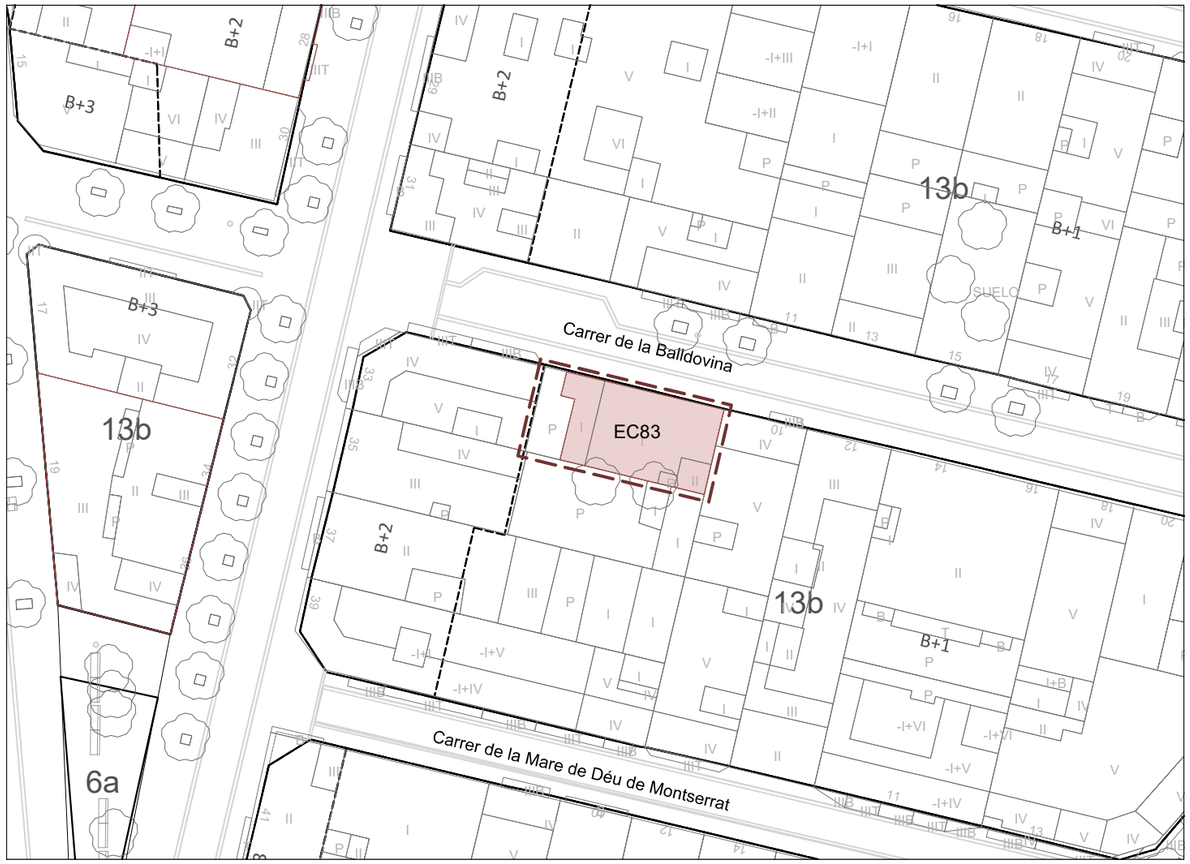
Situació: La casa es situa a l'eixample de l'entorn del Mercat de Sagarra, creixement que es va produir als anys 30 a l'est del centre històric de la ciutat.

Context històric: La finca forma part d'un dels primers eixamples de Santa Coloma. L'edificació de baixa alçada respon a l'ordenació típica de l'època. Actualment, els edificis del seu voltant s'han construït amb diferent tipologia i major alçada, la qual cosa fa que l'habitatge destaqui dins el seu entorn.

Descripció general: Edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres que consta de planta baixa i terrassa, a més d'un pati posterior a l'interior de l'illa, a la qual s'accedeix per un passadís lateral exterior.

Façana: La façana principal és arrebossada d'un color pàl·lid que s'enfosqueix a la part inferior separada per una línia en relleu a tall de sòcol. Els elements de façana (al marge de la porta d'accés al pati posterior) es situen simètricament segons l'eix vertical que formen la porta d'entrada i la balconera de la terrassa. A escala de carrer trobem el portal i dues finestres resoltes amb arc de mig punt, les finestres estan protegides amb reixes de forja. Al nivell superior hi descobrim la balconera i simètricament dos arcs ornamentals de mig punt situats a sobre de les finestres. La balconera és de forja, i dins dels dos arcs hi considerem dues sanefes ceràmiques amb motius similars als que destaquen en el ferro forjat del balcó i en les reixetes de les finestres. La porta d'accés al pati, per contra a la composició, està resolta amb un arc rebaixat.

Coberta: La coberta de l'edifici és plana i transitable, com a terrassa accessible des de l'interior de l'habitatge.



PEPPA 1987: Inventari - I.1 PEPPSC 2009: Inventari - EI12 PEPPSC 2023: Catàleg - EC83

CASA DEL CARRER BALLDOVINA 8 - EC83

Coordenades UTM x = 434091
y = 4588938

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4191702DF3849A

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL.

*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN RECULADES UN MÍNIM DE 0,50 METRES RESPECTE EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL

Optatiu Normatiu Preceptiu



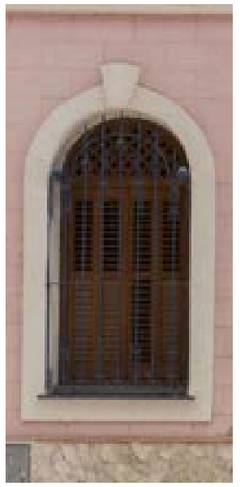
Entorn Edifici Catalogat

EC84 - CASA UBU

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Ramon, 21








DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1930 - 1939

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

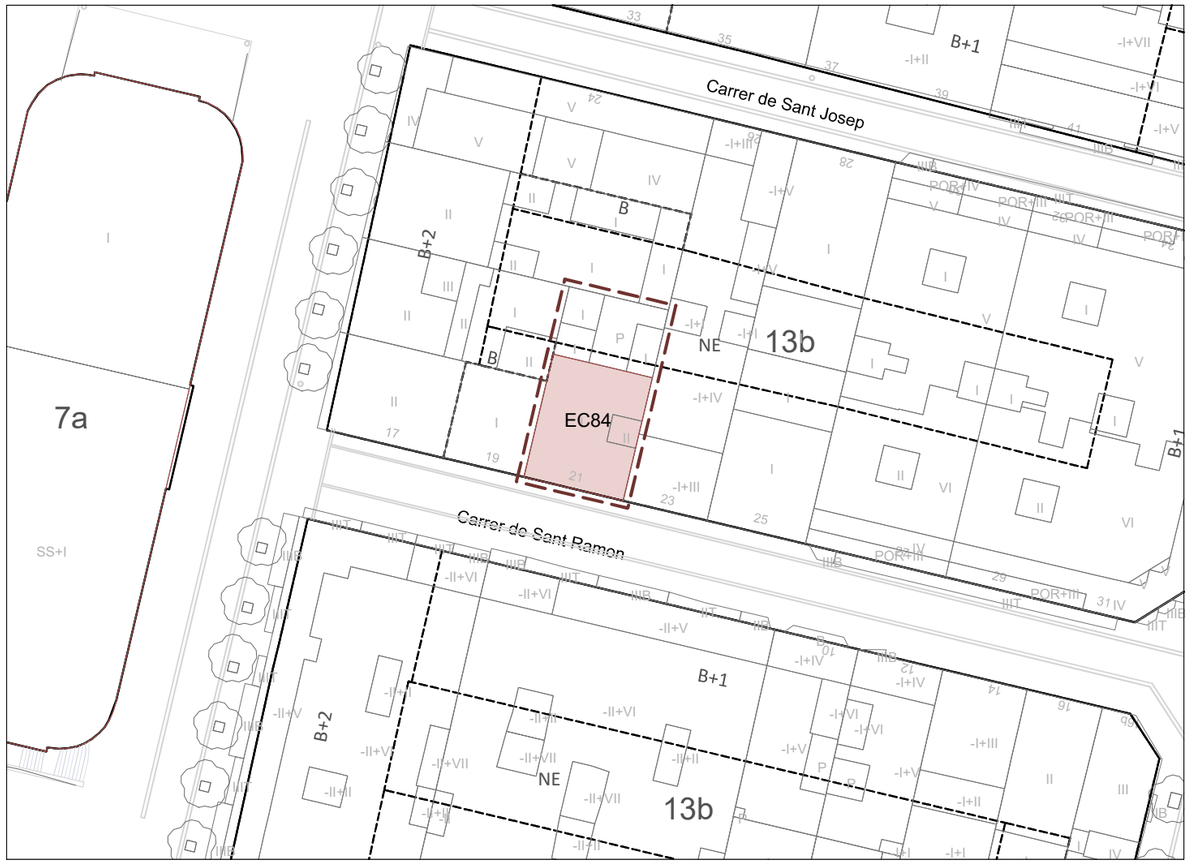
Situació: La casa es situa a l'eixample de l'entorn del Mercat de Sagarra, creixement que es va produir als anys 30 a l'est del centre històric de la ciutat.

Context històric: Forma part de l'ambient del Mercat de Sagarra, que correspon al tercer creixement de la ciutat al voltant del nou mercat municipal. L'indret es troba dins una retícula d'illa estreta, allargada i de baixa densitat, que té com a nucli vertebrador la plaça de Ferran Sagarra on es troba el Mercat.

Descripció general: L'edifici està dedicat a Ubú, el poc conegut personatge teatral creat, amb escàndol, a finals del s. XIX. La casa, de petites dimensions i construïda entre mitgeres en una parcel·la llarga i estreta, està conformada per un volum de planta baixa i un pati posterior.

Façana: Façana organitzada simètrica de només planta baixa i, encara, de poca alçada, amb una horitzontalitat reforçada per les dues franges en què es divideix: la de l'espai habitable i la d'espai de la cambra d'aire i el terrat. Les tres obertures, porta i dues finestres, estan acabades amb arcada de punt rodó i remarcades per una motllura que les ressegueix. Amb tres obertures en arc de mig punt de les mateixes dimensions i els mateixos emmarcaments. L'obertura central és el portal d'accés i les laterals dues finestres. Està pautada a baix per un sòcol de pedra basta rejuntada, i a dalt per la cornisa i la barana del terrat. Les portes i les persianes, de llibret, són de fusta. Destaca la formalització de l'element de coronació, la barana del terrat, amb balustres i els elements decoratius de terracota. El color rosa amb el qual està pintada no ajuda a identificar aquests elements de composició.

Coberta: Coberta plana a la catalana, les obertures de ventilació s'acusen a la cornisa de la façana. La barana de balustres suggereix l'ús de terrassa. Cal destacar l'element decoratiu de fusta adossat a una de les mitgeres, en un intent de revaloritzar-la, una solució emprada en algunes edificacions modernistes i noucentistes.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC84

CASA UBU - EC84

Coordenades UTM x = 434124
y = 4589021

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4292806DF3849A

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

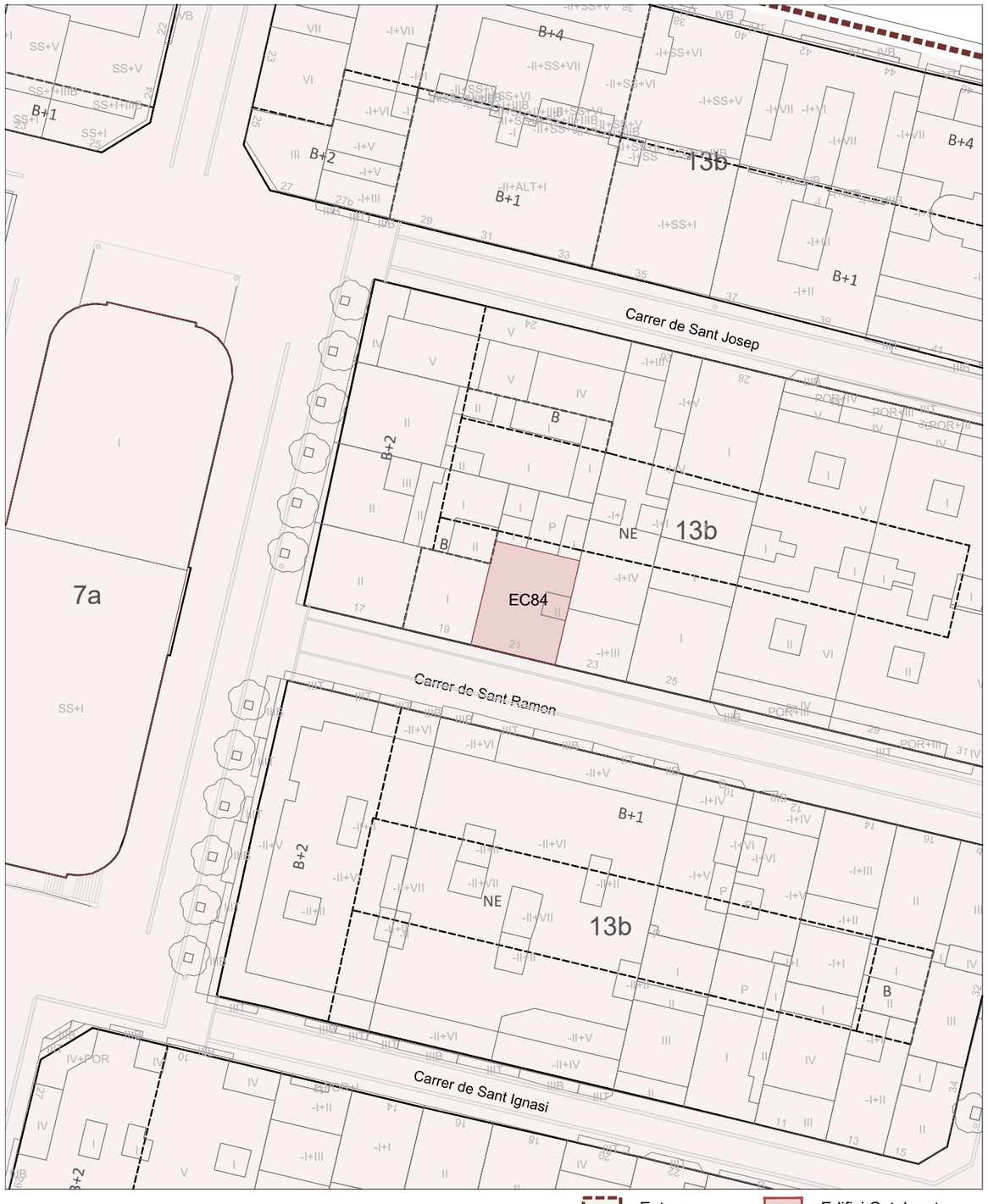
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL.

*** EN CAS QUE EL PLANEJAMENT HO PERMETI, LES REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA ES REALITZARAN RECULADES UN MÍNIM DE 0,50 METRES RESPECTE EL PLA DE LA FAÇANA PRINCIPAL

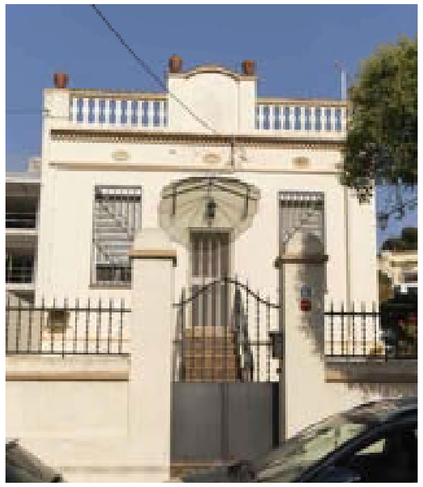
Optatiu Normatiu Preceptiu



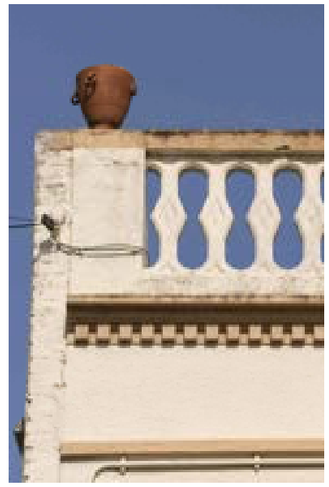
Entorn Edifici Catalogat

EC85 - CASA DEL CARRER WASHINGTON 18

Localització: Districte II / Barri Cementiri Vell
Adreça: Carrer de Washington, 18







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1930 - 1939

Etapa de creixement urbà: El creixement a través d'eixamples menors (1910 a 1939)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: Dins l'ordenació de ciutat-jardí situada en el barri del Cementiri Vell, a la zona est de Santa Coloma.

Context històric: Santa Coloma com espai d'estiueig, lligat a la construcció de l'Església Major, que va marcar urbanísticament el futur del poble. La seva edificació va influenciar l'entorn i el passeig Mossèn Jaume Gordi es va obrir donant continuïtat i lligant l'Església Major amb el nucli urbà existent, convertint-se en un eix vertebrador de la ciutat.

Descripció general: Edifici pensat per anar entre mitgeres però enretirat de l'alineació de carrer i adossat en la seva alçada límit del terreny només per un costat mentre que per l'altre només ho és en planta baixa, acollint un caratge que arriba a carrer.

Façana: Façana principal simètrica, amb tres eixos de composició amb la porta centrada. Destaca l'escala d'accés a l'habitatge, ubicat en planta baixa aixecada respecte al terreny, i la petita marquesina de vidre i ferro sobre la porta. És important remarcar la barana del terrat amb balustres i elements decoratius de ceràmica. Compa amb una cornissa lleugerament ornamentada que destaca amb el mateix color de

Coberta: Terrat pla no accessible sobre cambra d'aire sobre envans amb una barana a tot el perímetre que dona continuïtat i verticalitat a la façana.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC85

CASA DEL CARRER WASHINGTON 18 - EC85

Localització: Districte II / Barri Cementiri Vell
Adreça: Carrer Washington, 18

Coordenades UTM x = 434225
y = 4589590

Autoria: Desconegut

Propietat: Privada

Any - Època: 1930 - 1939

Ús actual: Residencial

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat

Categoria de Protecció: BCIL

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Regulació de la intervenció:

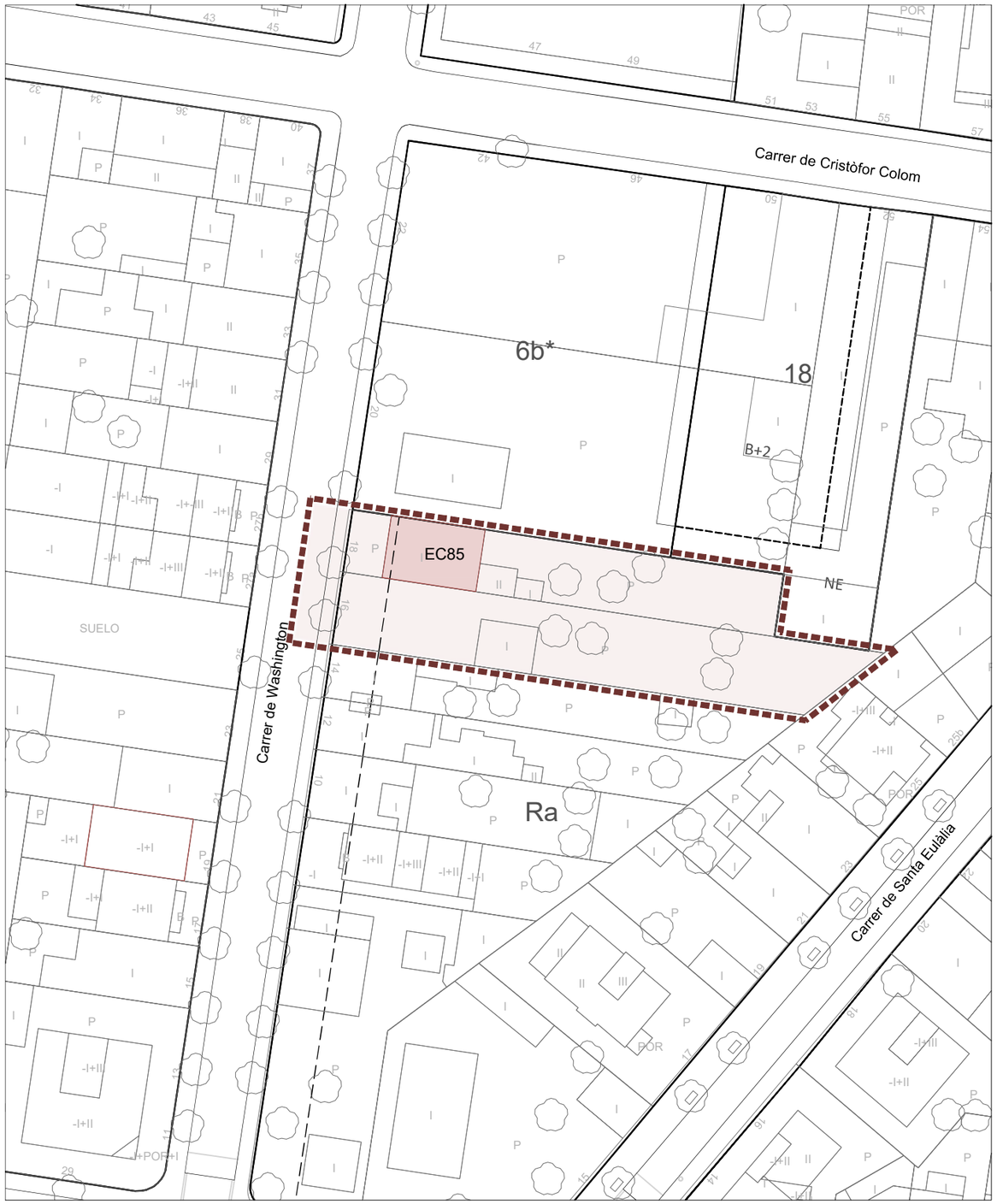
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS	***								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		***								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL I DE LA TANCA, QUE HAURÀ DE GARANTIR LA MÀXIMA PERMEABILITAT. S'ADMETEN MODIFICACIONS I NOVES OBERTURES A LA RESTA DE FAÇANES.

*** EN CAS D'AMPLIACIÓ DE LA CASA, S'HAURÀ DE REDISTRIBUIR L'EDIFICABILITAT POTENCIAL DE LA FINCA DINS LA PRÒPIA PARCEL·LA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS. LA REMUNTA HAURÀ DE RECULAR-SE RESPECTE EL PLA DE FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA I L'EDIFICACIÓ RESULTANT NO PODRÀ SOBREPASSAR L'ALÇADA DE PB+1PP.


Carrer de Cristòfor Colom
Carrer de Washington
Carrer de Santa Eulàlia
6b*
18
EC85
Ra
B+2
NE
SUELO
POR
43
45
47
49
51
53
55
57
32
34
36
38
40
42
44
46
48
50
52
54
29
27
25
23
21
19
17
15
13
11
9
7
5
3
1
2
4
6
8
10
12
14
16
18
20
22
24
26
28
30
31
33
35
37
39
41
91
93
95
97
99
101
103
105
107
109
111
113
115
117
119
121
123
125
127
129
131
133
135
137
139
141
143
145
147
149
151
153
155
157
159
161
163
165
167
169
171
173
175
177
179
181
183
185
187
189
191
193
195
197
199
201
203
205
207
209
211
213
215
217
219
221
223
225
227
229
231
233
235
237
239
241
243
245
247
249
251
253
255
257
259
261
263
265
267
269
271
273
275
277
279
281
283
285
287
289
291
293
295
297
299
301
303
305
307
309
311
313
315
317
319
321
323
325
327
329
331
333
335
337
339
341
343
345
347
349
351
353
355
357
359
361
363
365
367
369
371
373
375
377
379
381
383
385
387
389
391
393
395
397
399
401
403
405
407
409
411
413
415
417
419
421
423
425
427
429
431
433
435
437
439
441
443
445
447
449
451
453
455
457
459
461
463
465
467
469
471
473
475
477
479
481
483
485
487
489
491
493
495
497
499
501
503
505
507
509
511
513
515
517
519
521
523
525
527
529
531
533
535
537
539
541
543
545
547
549
551
553
555
557
559
561
563
565
567
569
571
573
575
577
579
581
583
585
587
589
591
593
595
597
599
601
603
605
607
609
611
613
615
617
619
621
623
625
627
629
631
633
635
637
639
641
643
645
647
649
651
653
655
657
659
661
663
665
667
669
671
673
675
677
679
681
683
685
687
689
691
693
695
697
699
701
703
705
707
709
711
713
715
717
719
721
723
725
727
729
731
733
735
737
739
741
743
745
747
749
751
753
755
757
759
761
763
765
767
769
771
773
775
777
779
781
783
785
787
789
791
793
795
797
799
801
803
805
807
809
811
813
815
817
819
821
823
825
827
829
831
833
835
837
839
841
843
845
847
849
851
853
855
857
859
861
863
865
867
869
871
873
875
877
879
881
883
885
887
889
891
893
895
897
899
901
903
905
907
909
911
913
915
917
919
921
923
925
927
929
931
933
935
937
939
941
943
945
947
949
951
953
955
957
959
961
963
965
967
969
971
973
975
977
979
981
983
985
987
989
991
993
995
997
999
1001
1003
1005
1007
1009
1011
1013
1015
1017
1019
1021
1023
1025
1027
1029
1031
1033
1035
1037
1039
1041
1043
1045
1047
1049
1051
1053
1055
1057
1059
1061
1063
1065
1067
1069
1071
1073
1075
1077
1079
1081
1083
1085
1087
1089
1091
1093
1095
1097
1099
1101
1103
1105
1107
1109
1111
1113
1115
1117
1119
1121
1123
1125
1127
1129
1131
1133
1135
1137
1139
1141
1143
1145
1147
1149
1151
1153
1155
1157
1159
1161
1163
1165
1167
1169
1171
1173
1175
1177
1179
1181
1183
1185
1187
1189
1191
1193
1195
1197
1199
1201
1203
1205
1207
1209
1211
1213
1215
1217
1219
1221
1223
1225
1227
1229
1231
1233
1235
1237
1239
1241
1243
1245
1247
1249
1251
1253
1255
1257
1259
1261
1263
1265
1267
1269
1271
1273
1275
1277
1279
1281
1283
1285
1287
1289
1291
1293
1295
1297
1299
1301
1303
1305
1307
1309
1311
1313
1315
1317
1319
1321
1323
1325
1327
1329
1331
1333
1335
1337
1339
1341
1343
1345
1347
1349
1351
1353
1355
1357
1359
1361
1363
1365
1367
1369
1371
1373
1375
1377
1379
1381
1383
1385
1387
1389
1391
1393
1395
1397
1399
1401
1403
1405
1407
1409
1411
1413
1415
1417
1419
1421
1423
1425
1427
1429
1431
1433
1435
1437
1439
1441
1443
1445
1447
1449
1451
1453
1455
1457
1459
1461
1463
1465
1467
1469
1471
1473
1475
1477
1479
1481
1483
1485
1487
1489
1491
1493
1495
1497
1499
1501
1503
1505
1507
1509
1511
1513
1515
1517
1519
1521
1523
1525
1527
1529
1531
1533
1535
1537
1539
1541
1543
1545
1547
1549
1551
1553
1555
1557
1559
1561
1563
1565
1567
1569
1571
1573
1575
1577
1579
1581
1583
1585
1587
1589
1591
1593
1595
1597
1599
1601
1603
1605
1607
1609
1611
1613
1615
1617
1619
1621
1623
1625
1627
1629
1631
1633
1635
1637
1639
1641
1643
1645
1647
1649
1651
1653
1655
1657
1659
1661
1663
1665
1667
1669
1671
1673
1675
1677
1679
1681
1683
1685
1687
1689
1691
1693
1695
1697
1699
1701
1703
1705
1707
1709
1711
1713
1715
1717
1719
1721
1723
1725
1727
1729
1731
1733
1735
1737
1739
1741
1743
1745
1747
1749
1751
1753
1755
1757
1759
1761
1763
1765
1767
1769
1771
1773
1775
1777
1779
1781
1783
1785
1787
1789
1791
1793
1795
1797
1799
1801
1803
1805
1807
1809
1811
1813
1815
1817
1819
1821
1823
1825
1827
1829
1831
1833
1835
1837
1839
1841
1843
1845
1847
1849
1851
1853
1855
1857
1859
1861
1863
1865
1867
1869
1871
1873
1875
1877
1879
1881
1883
1885
1887
1889
1891
1893
1895
1897
1899
1901
1903
1905
1907
1909
1911
1913
1915
1917
1919
1921
1923
1925
1927
1929
1931
1933
1935
1937
1939
1941
1943
1945
1947
1949
1951
1953
1955
1957
1959
1961
1963
1965
1967
1969
1971
1973
1975
1977
1979
1981
1983
1985
1987
1989
1991
1993
1995
1997
1999
2001
2003
2005
2007
2009
2011
2013
2015
2017
2019
2021
2023
2025
2027
2029
2031
2033
2035
2037
2039
2041
2043
2045
2047
2049
2051
2053
2055
2057
2059
2061
2063
2065
2067
2069
2071
2073
2075
2077
2079
2081
2083
2085
2087
2089
2091
2093
2095
2097
2099
2101
2103
2105
2107
2109
2111
2113
2115
2117
2119
2121
2123
2125
2127
2129
2131
2133
2135
2137
2139
2141
2143
2145
2147
2149
2151
2153
2155
2157
2159
2161
2163
2165
2167
2169
2171
2173
2175
2177
2179
2181
2183
2185
2187
2189
2191
2193
2195
2197
2199
2201
2203
2205
2207
2209
2211
2213
2215
2217
2219
2221
2223
2225
2227
2229
2231
2233
2235
2237
2239
2241
2243
2245
2247
2249
2251
2253
2255
2257
2259
2261
2263
2265
2267
2269
2271
2273
2275
2277
2279
2281
2283
2285
2287
2289
2291
2293
2295
2297
2299
2301
2303
2305
2307
2309
2311
2313
2315
2317
2319
2321
2323
2325
2327
2329
2331
2333
2335
2337
2339
2341
2343
2345
2347
2349
2351
2353
2355
2357
2359
2361
2363
2365
2367
2369
2371
2373
2375
2377
2379
2381
2383
2385
2387
2389
2391
2393
2395
2397
2399
2401
2403
2405
2407
2409
2411
2413
2415
2417
2419
2421
2423
2425
2427
2429
2431
2433
2435
2437
2439
2441
2443
2445
2447
2449
2451
2453
2455
2457
2459
2461
2463
2465
2467
2469
2471
2473
2475
2477
2479
2481
2483
2485
2487
2489
2491
2493
2495
2497
2499
2501
2503
2505
2507
2509
2511
2513
2515
2517
2519
2521
2523
2525
2527
2529
2531
2533
2535
2537
2539
2541
2543
2545
2547
2549
2551
2553
2555
2557
2559
2561
2563
2565
2567
2569
2571
2573
2575
2577
2579
2581
2583
2585
2587
2589
2591
2593
2595
2597
2599
2601
2603
2605
2607
2609
2611
2613
2615
2617
2619
2621
2623
2625
2627
2629
2631
2633
2635
2637
2639
2641
2643
2645
2647
2649
2651
2653
2655
2657
2659
2661
2663
2665
2667
2669
2671
2673
2675
2677
2679
2681
2683
2685
2687
2689
2691
2693
2695
2697
2699
2701
2703
2705
2707
2709
2711
2713
2715
2717
2719
2721
2723
2725
2727
2729
2731
2733
2735
2737
2739
2741
2743
2745
2747
2749
2751
2753
2755
2757
2759
2761
2763
2765
2767
2769
2771
2773
2775
2777
2779
2781
2783
2785
2787
2789
2791
2793
2795
2797
2799
2801
2803
2805
2807
2809
2811
2813
2815
2817
2819
2821
2823
2825
2827
2829
2831
2833
2835
2837
2839
2841
2843
2845
2847
2849
2851
2853
2855
2857
2859
2861
2863
2865
2867
2869
2871
2873
2875
2877
2879
2881
2883
2885
2887
2889
2891
2893
2895
2897
2899
2901
2903
2905
2907
2909
2911
2913
2915
2917
2919
2921
2923
2925
2927
2929
2931
2933
2935
2937
2939
2941
2943
2945
2947
2949
2951
2953
2955
2957
2959
2961
2963
2965
2967
2969
2971
2973
2975
2977
2979
2981
2983
2985
2987
2989
2991
2993
2995
2997
2999
3001
3003
3005
3007
3009
3011
3013
3015
3017
3019
3021
3023
3025
3027
3029
3031
3033
3035
3037
3039
3041
3043
3045
3047
3049
3051
3053
3055
3057
3059
3061
3063
3065
3067
3069
3071
3073
3075
3077
3079
3081
3083
3085
3087
3089
3091
3093
3095
3097
3099
3101
3103
3105
3107
3109
3111
3113
3115
3117
3119
3121
3123
3125
3127
3129
3131
3133
3135
3137
3139
3141
3143
3145
3147
3149
3151
3153
3155
3157
3159
3161
3163
3165
3167
3169
3171
3173
3175
3177
3179
3181
3183
3185
3187
3189
3191
3193
3195
3197
3199
3201
3203
3205
3207
3209
3211
3213
3215
3217
3219
3221
3223
3225
3227
3229
3231
3233
3235
3237
3239
3241
3243
3245
3247
3249
3251
3253
3255
3257
3259
3261
3263
3265
3267
3269
3271
3273
3275
3277
3279
3281
3283
3285
3287
3289
3291
3293
3295
3297
3299
3301
3303
3305
3307
3309
3311
3313
3315
3317
3319
3321
3323
3325
3327
3329
3331
3333
3335
3337
3339
3341
3343
3345
3347
3349
3351
3353
3355
3357
3359
3361
3363
3365
3367
3369
3371
3373
3375
3377
3379
3381
3383
3385
3387
3389
3391
3393
3395
3397
3399
3401
3403
3405
3407
3409
3411
3413
3415
3417
3419
3421
3423
3425
3427
3429
3431
3433
3435
3437
3439
3441
3443
3445
3447
3449
3451
3453
3455
3457
3459
3461
3463
3465
3467
3469
3471
3473
3475
3477
3479
3481
3483
3485
3487
3489
3491
3493
3495
3497
3499
3501
3503
3505
3507
3509
3511
3513
3515
3517
3519
3521
3523
3525
3527
3529
3531
3533
3535
3537
3539
3541
3543
3545
3547
3549
3551
3553
3555
3557
3559
3561
3563
3565
3567
3569
3571
3573
3575
3577
3579
3581
3583
3585
3587
3589
3591
3593
3595
3597
3599
3601
3603
3605
3607
3609
3611
3613
3615
3617
3619
3621
3623
3625
3627
3629
3631
3633
3635
3637
3639
3641
3643
3645
3647
3649
3651
3653
3655
3657
3659
3661
3663
3665
3667
3669
3671
3673
3675
3677
3679
3681
3683
3685
3687
3689
3691
3693
3695
3697
3699
3701
3703
3705
3707
3709
3711
3713
3715
3717
3719
3721
3723
3725
3727
3729
3731
3733
3735
3737
3739
3741
3743
3745
3747
3749
3751
3753
3755
3757
3759
3761
3763
3765
3767
3769
3771
3773
3775
3777
3779
3781
3783
3785
3787
3789
3791
3793
3795
3797
3799
3801
3803
3805
3807
3809
3811
3813
3815
3817
3819
3821
3823
3825
3827
3829
3831
3833
3835
3837
3839
3841
3843
3845
3847
3849
3851
3853
3855
3857
3859
3861
3863
3865
3867
3869
3871
3873
3875
3877
3879
3881
3883
3885
3887
3889
3891
3893
3895
3897
3899
3901
3903
3905
3907
3909
3911
3913
3915
3917
3919
3921
3923
3925
3927
3929
3931
3933
3935
3937
3939
3941
3943
3945
3947
3949
3951
3953
3955
3957
3959
3961
3963
3965
3967
3969
3971
3973
3975
3977
3979
3981
3983
3985
3987
3989
3991
3993
3995
3997
3999
4001
4003
4005
4007
4009
4011
4013
4015
4017
4019
4021
4023
4025
4027
4029
4031
4033
4035
4037
4039
4041
4043
4045
4047
4049
4051
4053
4055
4057
4059
4061
4063
4065
4067
4069
4071
4073
4075
4077
4079
4081
4083
4085
4087
4089
4091
4093
4095
4097
4099
4101
4103
4105
4107
4109
4111
4113
4115
4117
4119
4121
4123
4125
4127
4129
4131
4133
4135
4137
4139
4141
4143
4145
4147
4149
4151
4153
4155
4157
4159
4161
4163
4165
4167
4169
4171
4173
4175
4177
4179
4181
4183
4185
4187
4189
4191
4193
4195
4197
4199
4201
4203
4205
4207
4209
4211
4213
4215
4217
4219
4221
4223
4225
4227
4229
4231
4233
4235
4237
4239
4241
4243
4245
4247
4249
4251
4253
4255
4257
4259
4261
4263
4265
4267
4269
4271
4273
4275
4277
4279
4281
4283
4285
4287
4289
4291
4293
4295
4297
4299
4301
4303
4305
4307
4309
4311
4313
4315
4317
4319
4321
4323
4325
4327
4329
4331
4333
4335
4337
4339
4341
4343
4345
4347
4349
4351
4353
4355
4357
4359
4361
4363
4365
4367
4369
4371
4373
4375
4377
4379
4381
4383
4385
4387
4389
4391
4393
4395
4397
4399
4401
4403
4405
4407
4409
4411
4413
4415
4417
4419
4421
4423
4425
4427
4429
4431
4433
4435
4437
4439
4441
4443
4445
4447
4449
4451
4453
4455
4457
4459
4461
4463
4465
4467
4469
4471
4473
4475
4477
4479
4481
4483
4485
4487
4489
4491
4493
4495
4497
4499
4501
4503
4505
4507
4509
4511
4513
4515
4517
4519
4521
4523
4525
4527
4529
4531
4533
4535
4537
4539
4541
4543
4545
4547
4549
4551
4553
4555
4557
4559
4561
4563
4565
4567
4569
4571
4573
4575
4577
4579
4581
4583
4585
4587
4589
4591
4593
4595
4597
4599
4601
4603
4605
4607
4609
4611
4613
4615
4617
4619
4621
4623
4625
4627
4629
4631
4633
4635
4637
4639
4641
4643
4645
4647
4649
4651
4653
4655
4657
4659
4661
4663
4665
4667
4669
4671
4673
4675
4677
4679
4681
4683
4685
4687
4689
4691
4693
4695
4697
4699
4701
4703
4705
4707
4709
4711
4713
4715
4717
4719
4721
4723
4725
4727
4729
4731
4733
4735
4737
4739
4741
4743
4745
4747
4749
4751
4753
4755
4757
4759
4761
4763
4765
4767
4769
4771
4773
4775
4777
4779
4781
4783
4785
4787
4789
4791
4793
4795
4797
4799
4801
4803
4805
4807
4809
4811
4813
4815
4817
4819
4821
4823
4825
4827
4829
4831
4833
4835
4837
4839
4841
4843
4845
4847
4849
4851
4853
4855
4857
4859
4861
4863
4865
4867
4869
4871
4873
4875
4877
4879
4881
4883
4885
4887
4889
4891
4893
4895
4897
4899
4901
4903
4905
4907
4909
4911
4913
4915
4917
4919
4921
4923
4925
4927
4929
4931
4933
4935
4937
4939
4941
4943
4945
4947
4949
4951
4953
4955
4957
4959
4961
4963
4965
4967
4969
4971
4973
4975
4977
4979
4981
4983
4985
4987
4989
4991
4993
4995
4997
4999
5001
5003
5005
5007
5009
5011
5013
5015
5017
5019
5021
5023
5025
5027
5029
5031
5033
5035
5037
5039
5041
5043
5045
5047
5049
5051
5053
5055
5057
5059
5061
5063
5065
5067
5069
5071
5073
5075
5077
5079
5081
5083
5085
5087
5089
5091
5093
5095
5097
5099
5101
5103
5105
5107
5109
5111
5113
5115
5117
5119
5121
5123
5125
5127
5129
5131
5133
5135
5137
5139
5141
5143
5145
5147
5149
5151
5153
5155
5157
5159
5161
5163
5165
5167
5169
5171
5173
5175
5177
5179
5181
5183
5185
5187
5189
5191
5193
5195
5197
5199
5201
5203
5205
5207
5209
5211
5213
5215
5217
5219
5221
5223
5225
5227
5229
5231
5233
5235
5237
5239
5241
5243
5245
5247
5249
5251
5253
5255
5257
5259
5261
5263
5265
5267
5269
5271
5273
5275
5277
5279
5281
5283
5285
5287
5289
5291
5293
5295
5297
5299
5301
5303
5305
5307
5309
5311
5313
5315
5317
5319
5321
5323
5325
5327
5329
5331
5333
5335
5337
5339
5341
5343
5345
5347
5349
5351
5353
5355
5357
5359
5361
5363
5365
5367
5369
5371
5373
5375
5377
5379
5381
5383
5385
5387
5389
5391
5393
5395
5397
5399
5401
5403
5405
5407
5409
5411
5413
5415
5417
5419
5421
5423
5425
5427
5429
5431
5433
5435
5437
5439
5441
5443
5445
5447
5449
5451
5453
5455
5457
5459
5461
5463
5465
5467
5469
5471
5473
5475
5477
5479
5481
5483
5485
5487
5489
5491
5493
5495
5497
5499
5501
5503
5505
5507
5509
5511
5513
5515
5517
5519
5521
5523
5525
5527
5529
5531
5533
5535
5537
5539
5541
5543
5545
5547
5549
5551
5553
5555
5557
5559
5561
5563
5565
5567
5569
5571
5573
5575
5577
5579
5581
5583
5585
5587
5589
5591
5593
5595
5597
5599
5601
5603
5605
5607
5609
5611
5613
5615
5617
5619
5621
5623
5625
5627
5629
5631
5633
5635
5637
5639
5641
5643
5645
5647
5649
5651
5653
5655
5657
5659
5661
5663
5665
5667
5669
5671
5673
5675
5677
5679
5681
5683
5685
5687
5689
5691
5693
5695
5697
5699
5701
5703
5705
5707
5709
5711
5713
5715
5717
5719
5721
5723
5725
5727
5729
5731
5733
5735
5737
5739
5741
5743
5745
5747
5749
5751
5753
5755
5757
5759
5761
5763
5765
5767
5769
5771
5773
5775
5777
5779
5781
5783
5785
5787
5789
5791
5793
5795
5797
5799
5801
5803
5805
5807
5809
5811
5813
5815
5817
5819
5821
5823
5825
5827
5829
5831
5833
5835
5837
5839
5841
5843
5845
5847
5849
5851
5853
5855
5857
5859
5861
5863
5865
5867
5869
5871
5873
5875
5877
5879
5881
5883
5885
5887
5889
5891
5893
5895
5897
5899
5901
5903
5905
5907
5909
5911
5913
5915
5917
5919
5921
5923
5925
5927
5929
5931
5933
5935
5937
5939
5941
5943
5945
5947
5949
5951
5953
5955
5957
5959
5961
5963
5965
5967
5969
5971
5973
5975
5977
5979
5981
5983
5985
5987
5989
5991
5993
5995
5997
5999
6001
6003
6005
6007
6009
6011
6013
6015
6017
6019
6021
6023
6025
6027
6029
6031
6033
6035
6037
6039
6041
6043
6045
6047
6049
6051
6053
6055
6057
6059
6061
6063
6065
6067
6069
6071
6073
6075
6077
6079
6081
6083
6085
6087
6089
6091
6093
6095
6097
6099
6101
6103
6105
6107
6109
6111
6113
6115
6117
6119
6121
6123
6125
6127
6129
6131
6133
6135
6137
6139
6141
6143
6145
6147
6149
6151
6153
6155
6157
6159
6161
6163
6165
6167
6169
6171
6173
6175
6177
6179
6181
6183
6185
6187
6189
6191
6193
6195
6197
6199
6201
6203
6205
6207
6209
6211
6213
6215
6217
6219
6221
6223
6225
6227
6229
6231
6233
6235
6237
6239
6241
6243
6245
6247
6249
6251
6253
6255
6257
6259
6261
6263
6265
6267
6269
6271
6273
6275
6277
6279
6281
6283
6285
6287
6289
6291
6293
6295
6297
6299
6301
6303
6305
6307
6309
6311
6313
6315
6317
6319
6321
6323
6325
6327
6329
6331
6333
6335
6337
6339
6341
6343
6345
6347
6349
6351
6353
6355
6357
6359
6361
6363
6365
6367
6369
6371
6373
6375
6377
6379
6381
6383
6385
6387
6389
6391
6393
6395
6397
6399
6401
6403
6405
6407
6409
6411
6413
6415
6417
6419
6421
6423
6425
6427
6429
6431
6433
6435
6437
6439
6441
6443
6445
6447
6449
6451
6453
6455
6457
6459
6461
6463
6465
6467
6469
6471
6473
6475
6477
6479
6481
6483
6485
6487
6489
6491
6493
6495
6497
6499
6501
6503
6505
6507
6509
6511
6513
6515
6517
6519
6521
6523
6525
6527
6529
6531
6533
6535
6537
6539
6541
6543
6545
6547
6549
6551
6553
6555
6557
6559
6561
6563
6565
6567
6569
6571
6573
6575
6577
6579
6581
6583
6585
6587
6589
6591
6593
6595
6597
6599
6601
6603
6605
6607
6609
6611
6613
6615
6617
6619
6621
6623
6625
6627
6629
6631
6633
6635
6637
6639
6641
6643
6645
6647
6649
6651
6653
6655
6657
6659
6661
6663
6665
6667
6669
6671
6673
6675
6677
6679
6681
6683
6685
6687
6689
6691
6693
6695
6697
6699
6701
6703
6705
6707
6709
6711
6713
6715
6717
6719
6721
6723
6725
6727
6729
6731
6733
6735
6737
6739
6741
6743
6745
6747
6749
6751
6753
6755
6757
6759
6761
6763
6765
6767
6769
6771
6773
6775
6777
6779
6781
6783
6785
6787
6789
6791
6793
6795
6797
6799
6801
6803
6805
6807
6809
6811
6813
6815
6817
6819
6821
6823
6825
6827
6829
6831
6833
6835
6837
6839
6841
6843
6845
6847
6849
6851
6853
6855
6857
6859
6861
6863
6865
6867
6869
6871
6873
6875
6877
6879
6881
6883
6885
6887
6889
6891
6893
6895
6897
6899
6901
6903
6905
6907
6909
6911
6913
6915
6917
6919
6921
6923
6925
6927
6929
6931
6933
6935
6937
6939
6941
6943
6945
6947
6949
6951
6953
6955
6957
6959
6961
6963
6965
6967
6969
6971
6973
6975
6977
6979
6981
6983
6985
6987
6989
6991
6993
6995
6997
6999
7001
7003
7005
7007
7009
7011
7013
7015
7017
7019
7021
7023
7025
7027
7029
7031
7033
7035
7037
7039
7041
7043
7045
7047
7049
7051
7053
7055
7057
7059
7061
7063
7065
7067
7069
7071
7073
7075
7077
7079
7081
7083
7085
7087
7089
7091
7093
7095
7097
7099
7101
7103
7105
7107
7109
7111
7113
7115
7117
7119
7121
7123
7125
7127
7129
7131
7133
7135
7137
7139
7141
7143
7145
7147
7149
7151
7153
7155
7157
7159
7161
7163
7165
7167
7169
7171
7173
7175
7177
7179
7181
7183
7185
7187
7189
7191
7193
7195
7197
7199
7201
7203
7205
7207
7209
7211
7213
7215
7217
7219
7221
7223
7225
7227
7229
7231
7233
7235
7237
7239
7241
7243
7245
7247
7249
7251
7253
7255
7257
7259
7261
7263
7265
7267
7269
7271
7273
7275
7277
7279
7281
7283
7285
7287
7289
7291
7293
7295
7297
7299
7301
7303
7305
7307
7309
7311
7313
7315
7317
7319
7321
7323
7325
7327
7329
7331
7333
7335
7337
7339
7341
7343
7345
7347
7349
7351
7353
7355
7357
7359
7361
7363
7365
7367
7369
7371
7373
7375
7377
7379
7381
7383
7385
7387
7389
7391
7393
7395
7397
7399
7401
7403
7405
7407
7409
7411
7413
7415
7417
7419
7421
7423
7425
7427
7429
7431
7433
7435
7437
7439
7441
7443
7445
7447
7449
7451
7453
7455
7457
7459
7461
7463
7465
7467
7469
7471
7473
7475
7477
7479
7481
7483
7485
7487
7489
7491
7493
7495
7497
7499
7501
7503
7505
7507
7509
7511
7513
7515
7517
7519
7521
7523
7525
7527
7529
7531
7533
7535
7537
7539
7541
7543
7545
7547
7549
7551
7553
7555
7557
7559
7561
7563
7565
7567
7569
7571
7573
7575
7577
7579
7581
7583
7585
7587
7589
7591
7593
7595
7597
7599
7601
7603
7605
7607
7609
7611
7613
7615
7617
7619
7621
7623
7625
7627
7629
7631
7633
7635
7637
7639
7641
7643
7645
7647
7649
7651
7653
7655
7657
7659
7661
7663
7665
7667
7669
7671
7673
7675
7677
7679
7681
7683
7685
7687
7689
7691
7693
7695
7697
7699
7701
7703
7705
7707
7709
7711
7713
7715
7717
7719
7721
7723
7725
7727
7729
7731
7733
7735
7737
7739
7741
7743
7745
7747
7749
7751
7753
7755
7757
7759
7761
7763
7765
7767
7769
7771
7773
7775
7777
7779
7781
7783
7785
7787
7789
7791
7793
7795
7797
7799
7801
7803
7805
7807
7809
7811
7813
7815
7817
7819
7821
7823
7825
7827
7829
7831
7833
7835
7837
7839
7841
7843
7845
7847
7849
7851
7853
7855
7857
7859
7861
7863
7865
7867
7869
7871
7873
7875
7877
7879
7881
7883
7885
7887
7889
7891
7893
7895
7897
7899
7901
7903
7905
7907
7909
7911
7913
7915
7917
7919
7921
7923
7925
7927
7929
7931
7933
7935
7937
7939
7941
7943
7945
7947
7949
7951
7953
7955
7957
7959
7961
7963
7965
7967
7969
7971
7973
7975
7977
7979
7981
7983
7985
7987
7989
7991
7993
7995
7997
7999
8001
8003
8005
8007
8009
8011
8013
8015
8017
8019
8021
8023
8025
8027
8029
8031
8033
8035
8037
8039
8041
8043
8045
8047
8049
8051
8053
8055
8057
8059
8061
8063
8065
8067
8069
8071
8073
8075
8077
8079
8081
8083
8085
8087
8089
8091
8093
8095
8097
8099
8101
8103
8105
8107
8109
8111
8113
8115
8117
8119
8121
8123
8125
8127
8129
8131
8133
8135
8137
8139
8141
8143
8145
8147
8149
8151
8153
8155
8157
8159
8161
8163
8165
8167
8169
8171
8173
8175
8177
8179
8181
8183
8185
8187
8189
8191
8193
8195
8197
8199
8201
8203
8205
8207
8209
8211
8213
8215
8217
8219
8221
8223
8225
8227
8229
8231
8233
8235
8237
8239
8241
8243
8245
8247
8249
8251
8253
8255
8257
8259
8261
8263
8265
8267
8269
8271
8273
8275
8277
8279
8281
8283
8285
8287
8289
8291
8293
8295
8297
8299
8301
8303
8305
8307
8309
8311
8313
8315
8317
8319
8321
8323
8325
8327
8329
8331
8333
8335
8337
8339
8341
8343
8345
8347
8349
8351
8353
8355
8357
8359
8361
8363
8365
8367
8369
8371
8373
8375
8377
8379
8381
8383
8385
8387
8389
8391
8393
8395
8397
8399
8401
8403
8405
8407
8409
8411
8413
8415
8417
8419
8421
8423
8425
8427
8429
8431
8433
8435
8437
8439
8441
8443
8445
8447
8449
8451
8453
8455
8457
8459
8461
8463
8465
8467
8469
8471
8473
8475
8477
8479
8481
8483
8485
8487
8489
8491
8493
8495
8497
8499
8501
8503
8505
8507
8509
8511
8513
8515
8517
8519
8521
8523
8525
8527
8529
8531
8533
8535
8537
8539
8541
8543
8545
8547
8549
8551
8553
8555
8557
8559
8561
8563
8565
8567
8569
8571
8573
8575
8577
8579
8581
8583
8585
8587
8589
8591
8593
8595
8597
8599
8601
8603
8605
8607
8609
8611
8613
8615
8617
8619
8621
8623
8625
8627
8629
8631
8633
8635
8637
8639
8641
8643
8645
8647
8649
8651
8653
8655
8657
8659
8661
8663
8665
8667
8669
8671
8673
8675
8677
8679
8681
8683
8685
8687
8689
8691
8693
8695
8697
8699
8701
8703
8705
8707
8709
8711
8713
8715
8717
8719
8721
8723
8725
8727
8729
8731
8733
8735
8737
8739
8741
8743
8745
8747
8749
8751
8753
8755
8757
8759
8761
8763
8765
8767
8769
8771
8773
8775
8777
8779
8781
8783
8785
8787
8789
8791
8793
8795
8797
8799
8801
8803
8805
8807
8809
8811
8813
8815
8817
8819
8821
8823
8825
8827
8829
8831
8833
8835
8837
8839
8841
8843
8845
8847
8849
8851
8853
8855
8857
8859
8861
8863
8865
8867
8869
8871
8873
8875
8877
8879
8881
8883
8885
8887
8889
8891
8893
8895
8897
8899
8901
8903
8905
8907
8909
8911
8913
8915
8917
8919
8921
8923
8925
8927
8929
8931
8933
8935
8937
8939
8941
8943
8945
8947
8949
8951
8953
8955
8957
8959
8961
8963
8965
8967
8969
8971
8973
8975
8977
8979
8981
8983
8985
8987
8989
8991
8993
8995
8997
8999
9001
9003
9005
9007
9009
9011
9013
9015
9017
9019
9021
9023
9025
9027
9029
9031
9033
9035
9037
9039
9041
9043
9045
9047
9049
9051
9053
9055
9057
9059
9061
9063
9065
9067
9069
9071
9073
9075
9077
9079
9081
9083
9085
9087
9089
9091
9093
9095
9097
9099
9101
9103
9105
9107
9109
9111
9113
9115
9117
9119
9121
9123
9125
9127
9129
9131
9133
9135
9137
9139
9141
9143
9145
9147
9149
9151
9153
9155
9157
9159
9161
9163
9165
9167
9169
9171
9173
9175
9177
9179
9181
9183
9185
9187
9189
9191
9193
9195
9197
9199
9201
9203
9205
9207
9209
9211
9213
9215
9217
9219
9221
9223
9225
9227
9229
9231
9233
9235
9237
9239
9241
9243
9245
9247
9249
9251
9253
9255
9257
9259
9261
9263
9265
9267
9269
9271
9273
9275
9277
9279
9281
9283
9285
9287
9289
9291
9293
9295
9297
9299
9301
9303
9305
9307
9309
9311
9313
9315
9317
9319
9321
9323
9325
9327
9329
9331
9333
9335
9337
9339
9341
9343
9345
9347
9349
9351
9353
9355
9357
9359
9361
9363
9365
9367
9369
9371
9373
9375
9377
9379
9381
9383
9385
9387
9389
9391
9393
9395
9397
9399
9401
9403
9405
9407
9409
9411
9413
9415
9417
9419
9421
9423
9425
9427
9429
9431
9433
9435
9437
9439
9441
9443
9445
9447
9449
9451
9453
9455
9457
9459
9461
9463
9465
9467
9469
9471
9473
9475
9477
9479
9481
9483
9485
9487
9489
9491
9493
9495
9497
9499
9501
9503
9505
9507
9509
9511
9513
9515
9517
9519
9521
9523
9525
9527
9529
9531
9533
9535
9537
9539
9541
9543
9545
9547
9549
9551
9553
9555
9557
9559
9561
9563
9565
9567
9569
9571
9573
9575
9577
9579
9581
9583
9585
9587
9589
9591
9593
9595
9597
9599
9601
9603
9605
9607
9609
9611
9613
9615
9617
9619
9621
9623
9625
9627
9629
9631
9633
9635
9637
9639
9641
9643
9645
9647
9649
9651
9653
9655
9657
9659
9661
9663
9665
9667
9669
9671
9673
9675
9677
9679
9681
9683
9685
9687
9689
9691
9693
9695
9697
9699
9701
9703
9705
9707
9709
9711
9713
9715
9717
9719
9721
9723
9725
9727
9729
9731
9733
9735
9737
9739
9741
9743
9745
9747
9749
9751
9753
9755
9757
9759
9761
9763
9765
9767
9769
9771
9773
9775
9777
9779
9781
9783
9785
9787
9789
9791
9793
9795
9797
9799
9801
9803
9805
9807
9809
9811
9813
9815
9817
9819
9821
9823
9825
9827
9829
9831
9833
9835
9837
9839
9841
9843
9845
9847
9849
9851
9853
9855
9857
9859
9861
9863
9865
9867
9869
9871
9873

EC86 - CASES DEL CR VISTALEGRE 47 i 51

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Vistalegre, 47 - 49 i 51







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1940

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatges en rengle

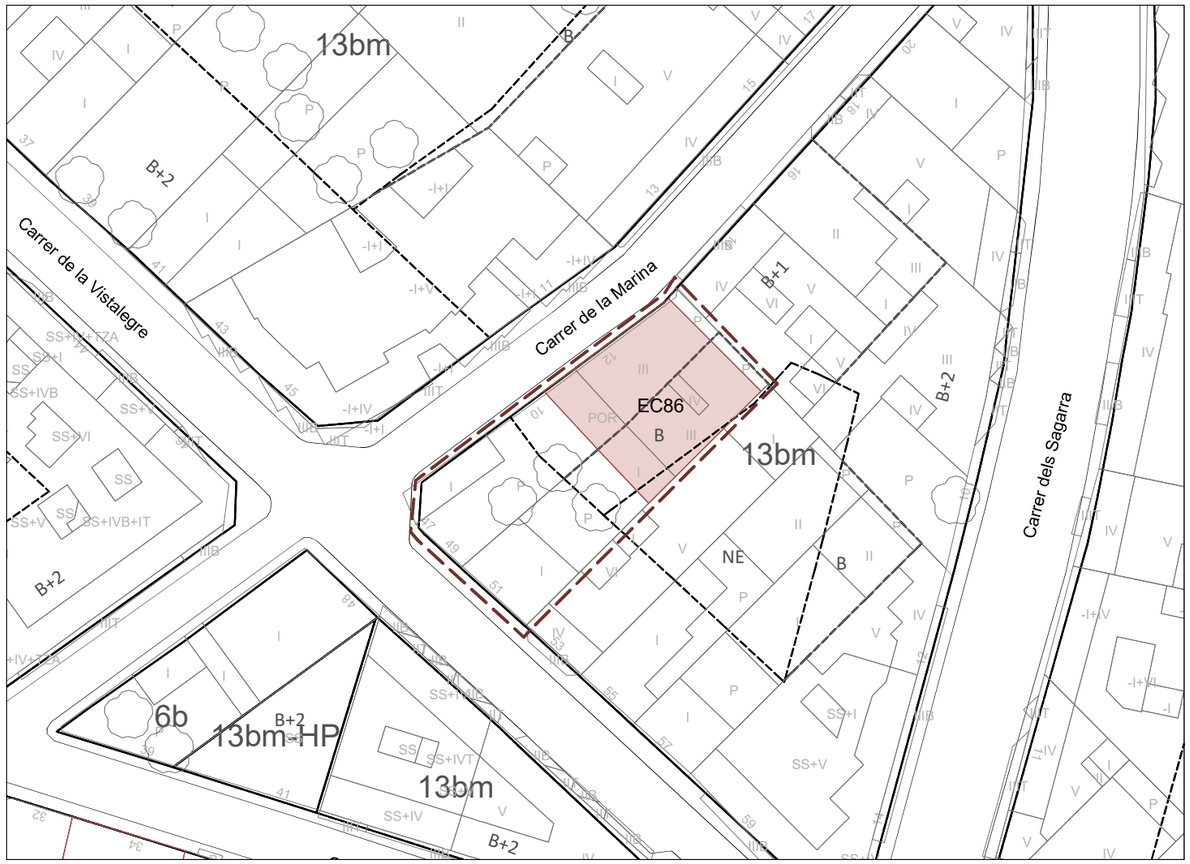
Situació: En el primer eixample de la ciutat, a la cantonada del carrer de la Vistalegre amb el carrer de la Marina dins el barri Centre.

Context històric: L'illa on es situa l'edifcació ha patit una forta transformació com a conseqüència de l'aplicació de plans urbanístics de densificació. La forta densificació de l'illa fan que els jardins de la finca actuïn com a verd urbà dins la zona.

Descripció general: Dos habitatges adossats pràcticament iguals de planta baixa i dues plantes pis (enretirades de la façana frontal de la planta baixa) aprofitant el pendent del terreny enretirat de l'alineació del carrer Vistalegre deixant un petit jardí, però amb arbres importants, i alineats al carrer de la Marina.

Façana: L'edifici dels núm. 47 - 49, que deixa una important façana cega al carrer de la Marina, conserva part de la tanca original al carrer (amb un cos, en planta baixa, destinat a traster, situat a la cantonada) i al del núm. 51 un garatge de planta baixa ocupa el front de la parcel·la. Les façanes dels cossos de plantes primera i segona són simètriques, amb dues obertures (portes a la terrassa davantera que forma el cos de planta baixa delimitat per una senzilla barana metàl·lica) i finestres a la planta pis. De línies senzilles i arrebossades, amb emmarcats que ressegueixen les obertures les dues façanes estan acabades amb una cornisa i barana massissa a manera d'acroteri.

Coberta: La casa núm. 47 - 49 conserva la coberta original a dues aigües amb el carener paral·lel a façana. La del número 51 una mica més alta que la de la casa bessona i ha sofert modificacions per obtenir, segurament, uns espais habitables de més.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC86

CASES DEL CARRER VISTALEGRE 47 i 51 - EC86

Coordenades UTM x = 434078
y = 4589188

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13bm, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4193510 / 09DF3849C

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

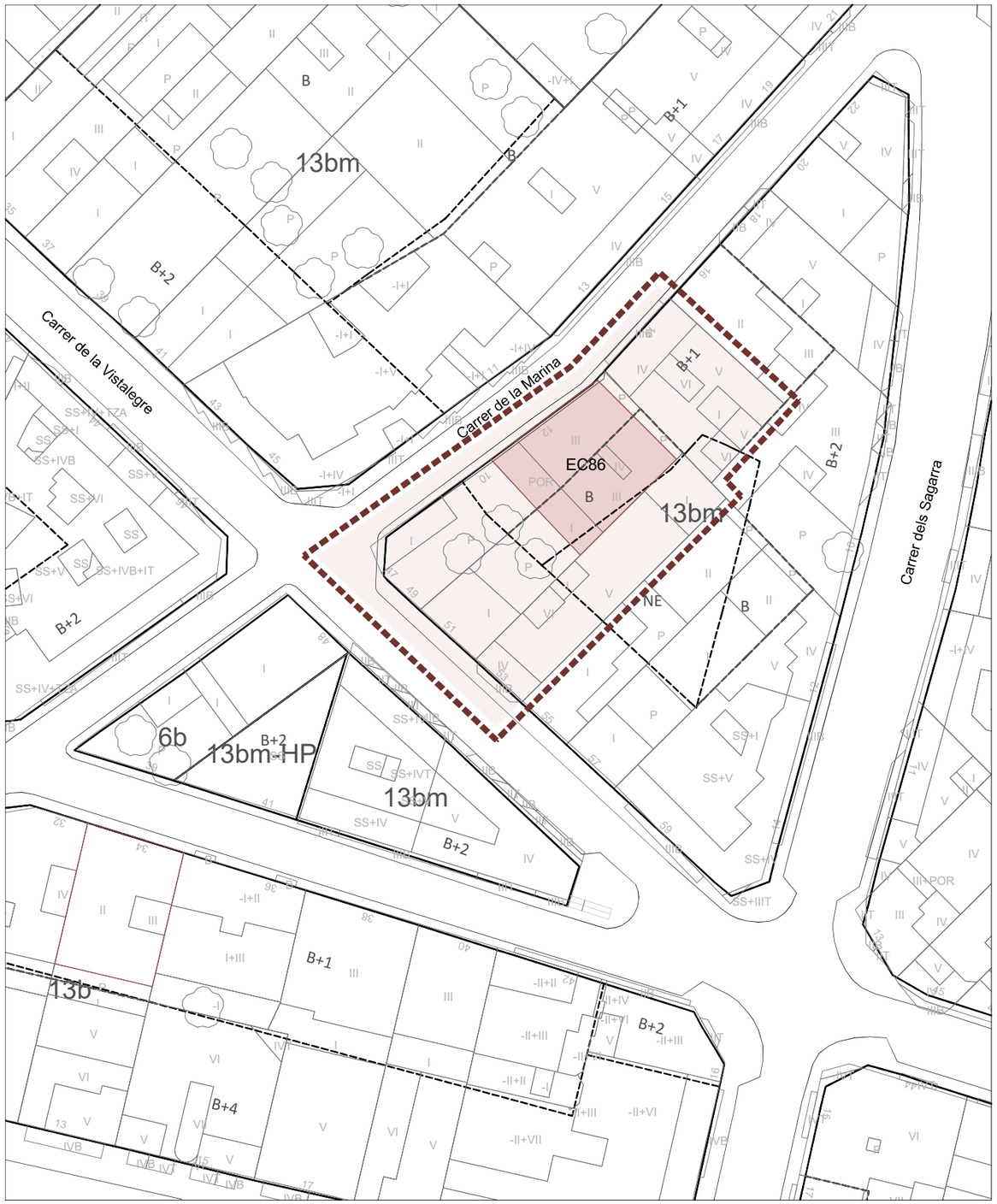
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS		**								
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		**								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		**								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE LES EDIFICACIONS ORIGINALS, LA COBERTA I LA COMPOSICIÓ I ELEMENTS ORNAMENTALS DE LES FAÇANES PRINCIPALS. SÓN ADMISSIBLES NOVES OBERTURES A LA FAÇANA DEL CARRER MARINA

*** S'ADMET LA CONSTRUCCIÓ D'ALTRES EDIFCACIONS A LA MATEIXA PARCEL·LA, SEMPRE I QUAN ES RESPECTIN LA IMATGE I ELS VALORS PATRIMONIALS DE LES EDIFICACIONS PRINCIPALS I EL PLANEJAMENT HO PERMETI



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC87 - CASA DEL CARRER DE LA PLATA 43

Localització: Districte II / Barri Llatí
Adreça: Carrer de la Plata, 43 / Carrer Alps, 1







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1943

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

Situació: A la cantonada dels carrers de la Plata i Alps a la zona comencen els forts pendents del terreny. L'edificació, sobre elevada respecte a aquests carrers, dona protagonisme a l'edificació i als murs de contenció. L'arbrat, amb alguns elements de notables dimensions, també incideix de manera decisiva en la imatge del conjunt.

Context històric: Segueix la ordenació de ciutat - jardí, com a expansió de l'ambient del Passeig de Mossen Jaume Gordi.

Descripció general: Edifici principal de planta quadrada amb algunes tribunes afegides, aïllada envoltada per un gran jardí amb espècies molt desenvolupades. L'edifici fa cantonada i consta de planta baixa i planta pis. La planta baixa i el jardí ocupen una posició prominent respecte dels dos carrers, la tanca és un mur de contenció de terres.

Façana: El mur de la tanca, mur de contenció, deixa veure parcialment la seva construcció de pedra amorterada, està coronat per una barana feta amb peces corbades ceràmiques formant gelosies. El volum de la casa és pràcticament cúbic, hi destaca un mirador trapezoidal a la planta baixa. Totes les façanes estan arrebossades i pintades de blanc.

Coberta: Coberta de teula àrab a quatre aigües, amb notables ràfecs molt visibles des dels vials que delimiten la parcel·la.

Interior: Singular, el vestíbul i l'escala, amb acabats propis dels anys posteriors a la guerra civil.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC87

CASA DEL CARRER DE LA PLATA 43 - EC87

Coordenades UTM x = 434291
y = 4589523

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4397610DF3849G

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

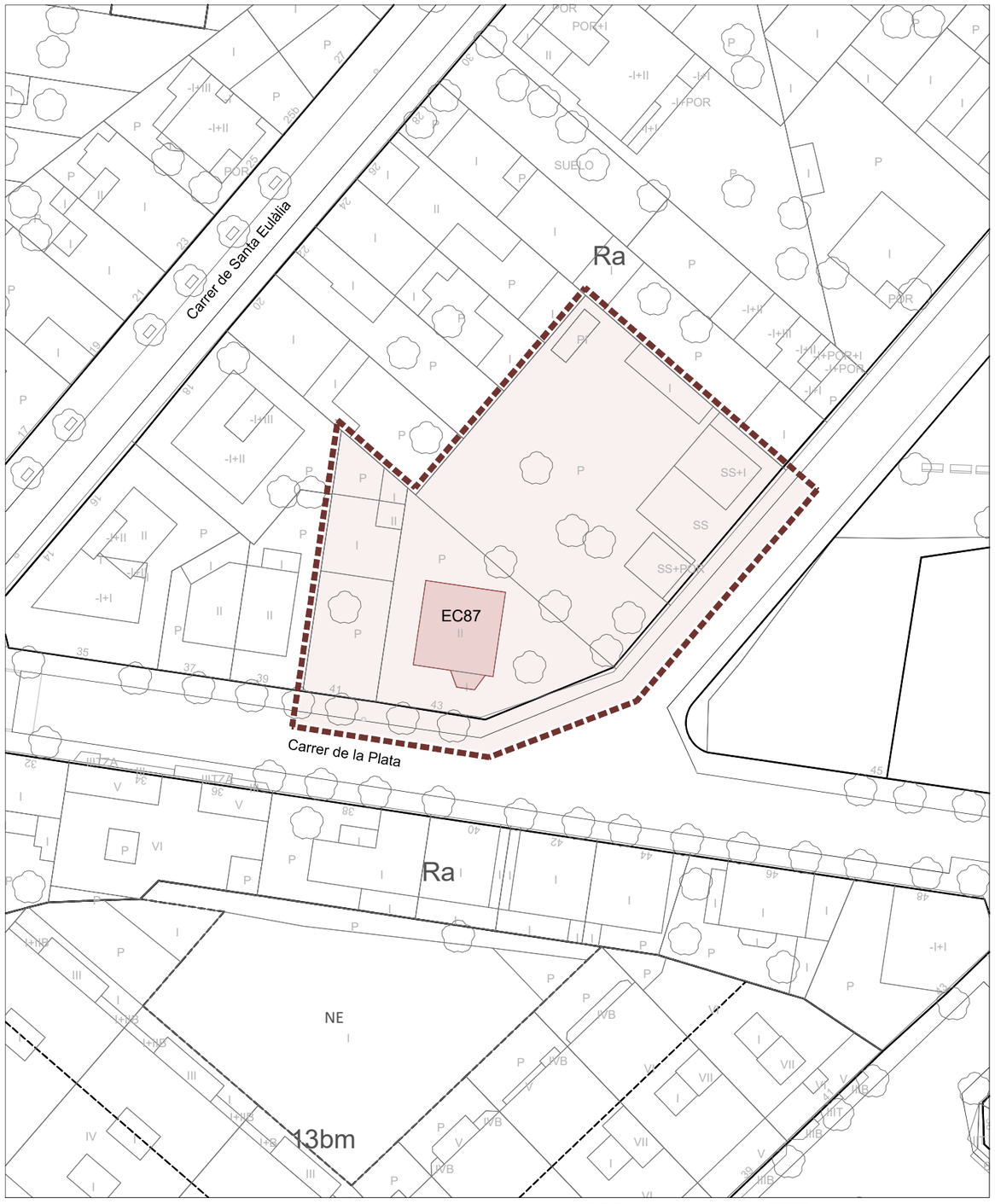
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**	**				***
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS		***							
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) I ELS ELEMENTS INTERIORS ORIGINALS: ESCALA, BARANA INTERIOR I VIDRIERIES

*** EN CAS DE NOVES EDIFICACIONS DINS LA PARCEL.LA, AQUESTES HAURAN DE DISPOSAR-SE DE FORMA QUE ES CONSERVI LA PINEDA CENTENÀRIA I ES RESPECTIN ELS VALORS PATRIMONIALS DE L'EDIFICI PRINCIPAL. A TAL EFECTE, ÉS ADMISSIBLE LA REDISTRIBUCIÓ DE L'EDIFICABILITAT DE LA FINCA MITJANÇANT LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

EC88 - CASA DEL CR DE LA TORRE ROJA 10

Localització: Districte V / Barri Safaretjos
Adreça: Avinguda de la Torre Roja, 10-12 - Carrer de la Bonavista, 33






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1943

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

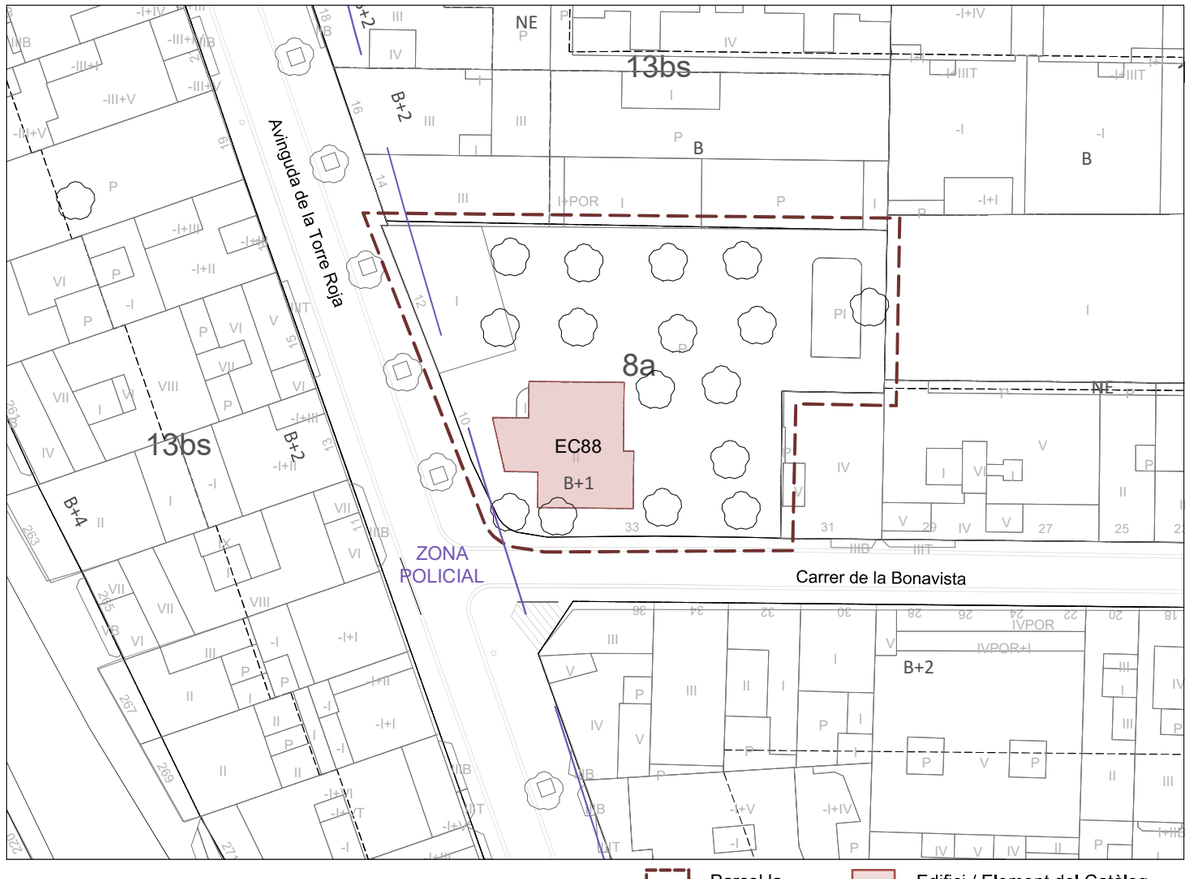
Situació: L'edifici se situa en el barri de Safaretjos, un barri perifèric del Sud de Santa Coloma molt lligat a la trama cívica i urbana dels municipis de Badalona i Sant Adrià, més concretament en l'avinguda de Torre Roja fent cantonada amb el carrer Bonavista.

Context històric: El carrer Bonavista conserva la parcel·lació i caràcter original resistint el generalitzat procés de substitució de l'edificació. Dins una trama de carrers estrets i edificis d'origen rural i periurbà que mmantenen la imatge de la antiga Santa Coloma.

Descripció general: Edificació unifamiliar aïllada envoltada per un gran jardí. Consta de planta baixa i planta pis. A causa de la topografia, el nivell de la planta baixa i el jardí ha quedat situat un parell de metres més amunt respecte del carrer en el punt on hi ha l'accés, organitzat en dues escales simètriques. La tanca és el mur de contenció de terres, arrebossat.

Façana: Façana retranquejada sense un ordre aparent i amb obertures grans, la que més destaca és la façana que dona al riu. Destaquen dues terrasses de planta arrodonida a nivell de la planta pis i, com en altres cases de Josep Alemany, els ràfecs de la teulada aquí especialment significatius per les seves dimensions i visibilitat des del carrer. També s'ha d'esmentar l'ampli repertori de formes de les finestres. Els murs de contenció prenen protagonisme a causa de la seva llargària i alçària.

Coberta: Coberta de teula àrab amb una composició complexa d'escorrenties, que disposa de grans ràfecs.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC88

CASA DEL CARRER DE LA TORRE ROJA 10 - EC88

Coordenades UTM x = 434201
y = 4587462

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 8a, verd privat protegit

Propietat: Privada

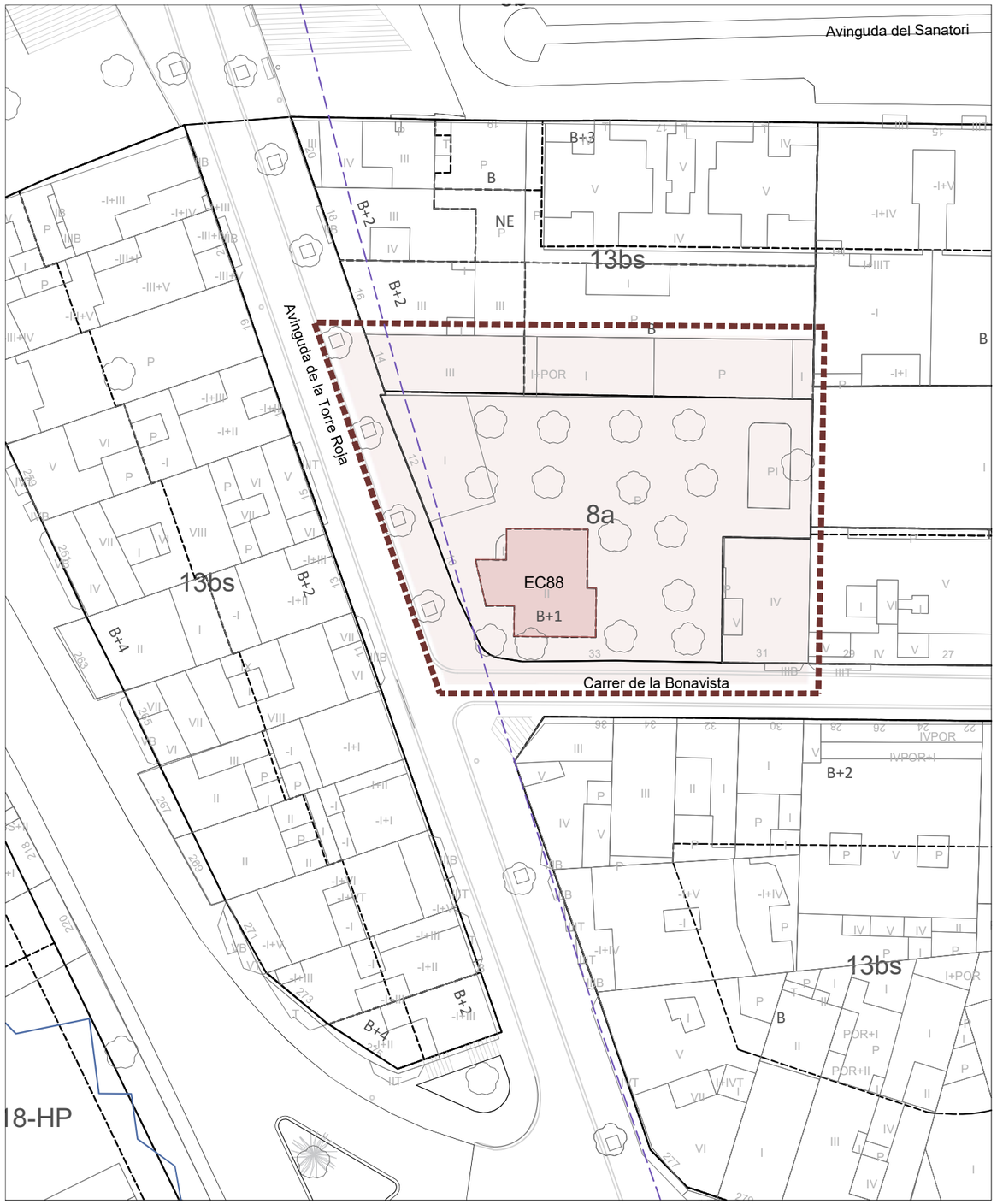
Referència cadastral: 4476315DF3847E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					**
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS ** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) I EL JARDÍ DE LA PRÒPIA PARCEL·LA								

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC89 - CASA DEL CARRER PI 10

Localització: Districte III / Barri Guinardera
Adreça: Carrer del Pi, 10 - 12







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1944

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

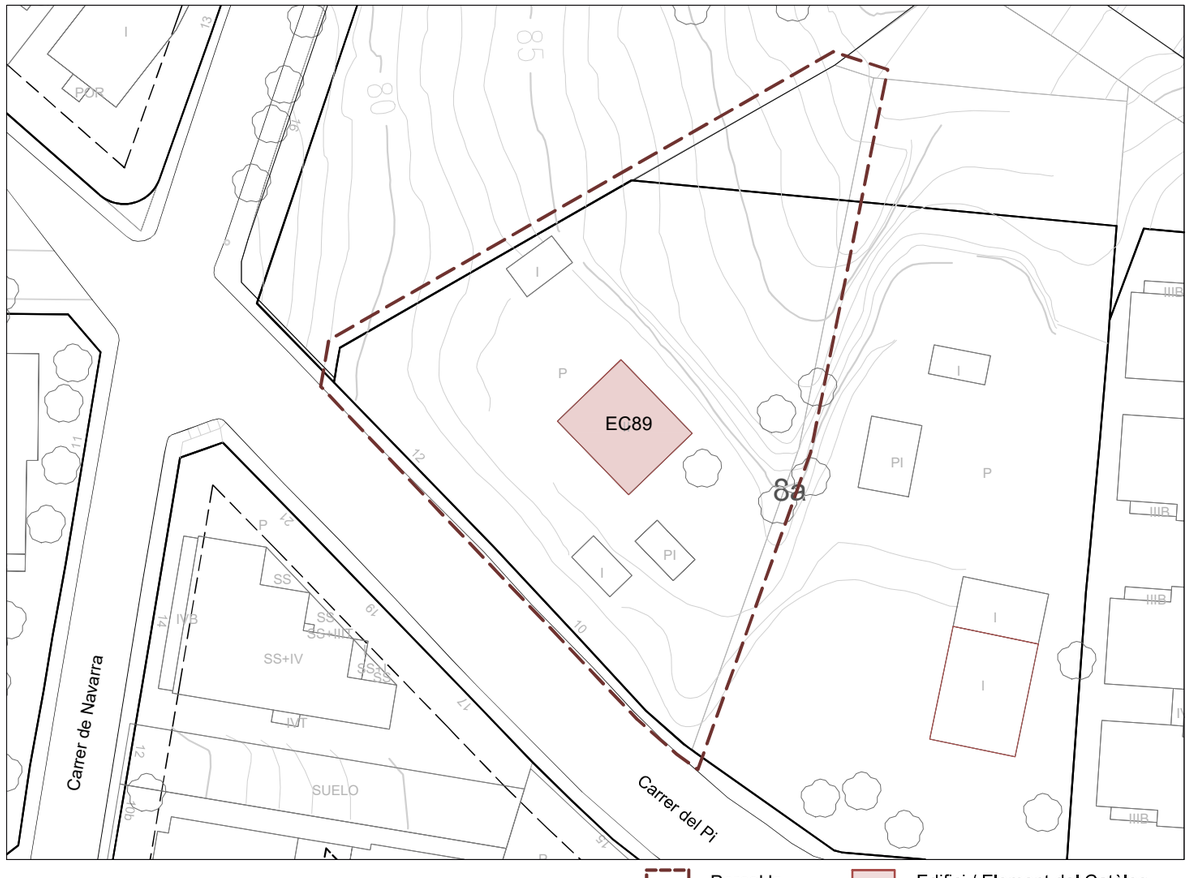
Situació: Al barri de Guinardera, a una zona de fort pendent ubicada a la zona nord de Santa Coloma.

Context històric: Consolidació de nous barris en anys de poca activitat constructiva. Parcel·lació de terreny en pendent que conforma un dels primers eixamples. Provocat per l'expansió econòmica fruit de l'esclat de la Primera Guerra Mundial, la demografia del poble va créixer, l'afluència d'immigrants creixia i era necessari el creixement de la ciutat. La creació de l'Empresa Nacional de Tierras va ocasionar l'inici de la urbanització de la zona de la muntanya sota la filosofia de caseta i hortet.

Descripció general: Edifici aïllat, de planta quadrada, en una parcel·la de grans dimensions. Amb semisoterrani, planta baixa i primera, col·locat en posició quasi central respecte al terreny.

Façana: Façanes molt planes, de composició simètrica, amb finestres de composició horitzontal ala principal i de sentit vertical a la resta. Destaca el balcó central, tipus banyera, a la planta pis de la façana principal. Els acabats del mur de contenció, panys arrebossats, elements de maó vist i baranes amb elements de teula col·locats de pla, són elements propis de les decoracions de l'arquitecte Josep Alemany.

Coberta: Coberta inclinada a dos vessants amb acabat de teula àrab i carener perpendicular a la façana principal, formant uns ràfecs potents típics de l'arquitectura de Josep Alemany.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC89

CASA DEL CARRER PI 10 - EC89

Coordenades UTM x = 433608
y = 4590272

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 8a, verd privat protegit

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3705903DF3930F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

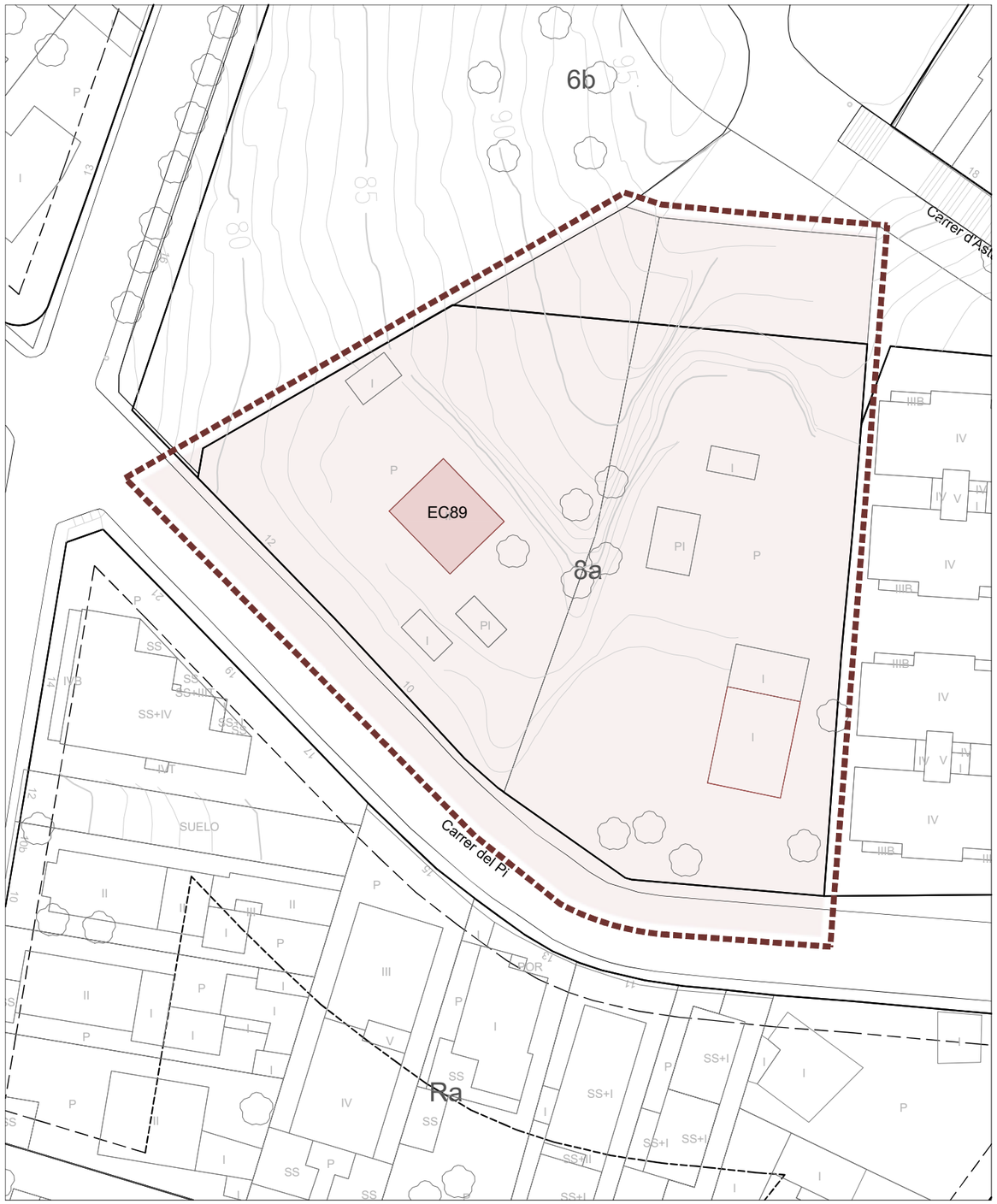
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					**
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) I EL JARDÍ DE LA PRÒPIA PARCEL·LA

Optatiu Normatiu Preceptiu



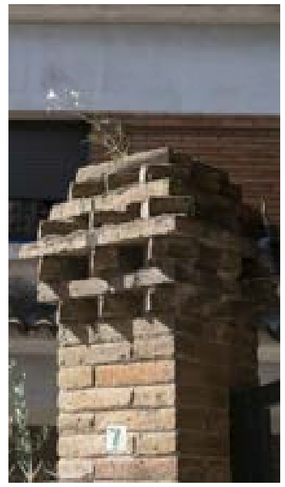
EC90 - CASA DEL CARRER MILTON 7

Localització: Districte III / Barri Guinardera
Adreça: Carrer de Milton, 7









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1947

Etapa de creixement urbà: Ells nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

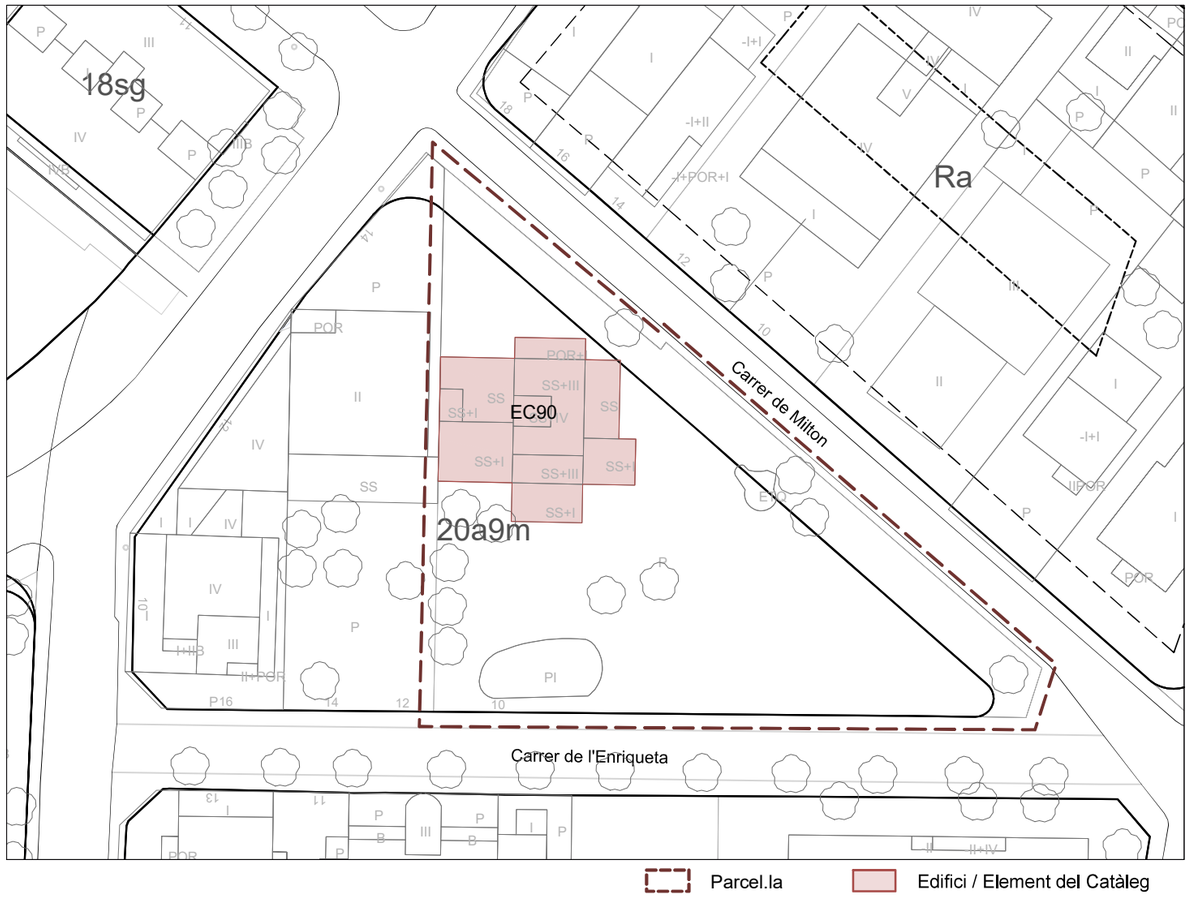
Situació: L'edifici se situa en el barri de Guinardera concretament en una parcel·la de forma triangular entre el carrer de Milton i Enriqueta. Ocupa quasi en el vertex d'aquest terreny.

Context històric: Consolidació de nous barris en anys de poca activitat constructiva. Parcel·lació de terreny en pendent que conforma un dels primers eixamples a conseqüència de la creació de l'Empresa Nacional de Tierras va ocasionar l'inici de la urbanització de la zona de la muntanya sota la filosofia de caseta i hortet.

Descripció general: Edifici aïllat, en diferents nivells per adaptar-se al terreny i format per diferents volums, segurament, corresponents a diferents èpoques que es van adossant al cos central original.

Façana: Façanes amb bastants obertures que responen a diferents tipus: quadrades, rectangulars, acabades amb arcades i protegides amb diferents tipus de tancaments, que li donen certa permeabilitat i lleugeresa en igualar-se, quasi, la relació de buits i plens, formades per diferents cossos corresponents a dues etapes de construcció. Acabades amb morter i majoritàriament pintades. És important destacar la torratxa de planta quadrada que culmina el volum del conjunt i els ràfecs dels diferents vessants de teulades. Es veuen molt elements decoratius comuns a l'arquitectura de Josep alemany, tals com les teules, els pilarets i brancals de maó vist, panys massissos pintats de blanc, etc.

Coberta: Les cobertes de diferents cossos, són de teula àrab i a diferents vessants on és necessari destacar la formalització de ràfecs, un altre element propi del llenguatge de Josep Alemany.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC90

CASA DEL CARRER MILTON 7 - EC90

Coordenades UTM x = 433515
y = 4590312

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 20a9m, edificació aïllada plurif. / 5, vial

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3605101DF3930D

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS							***		
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

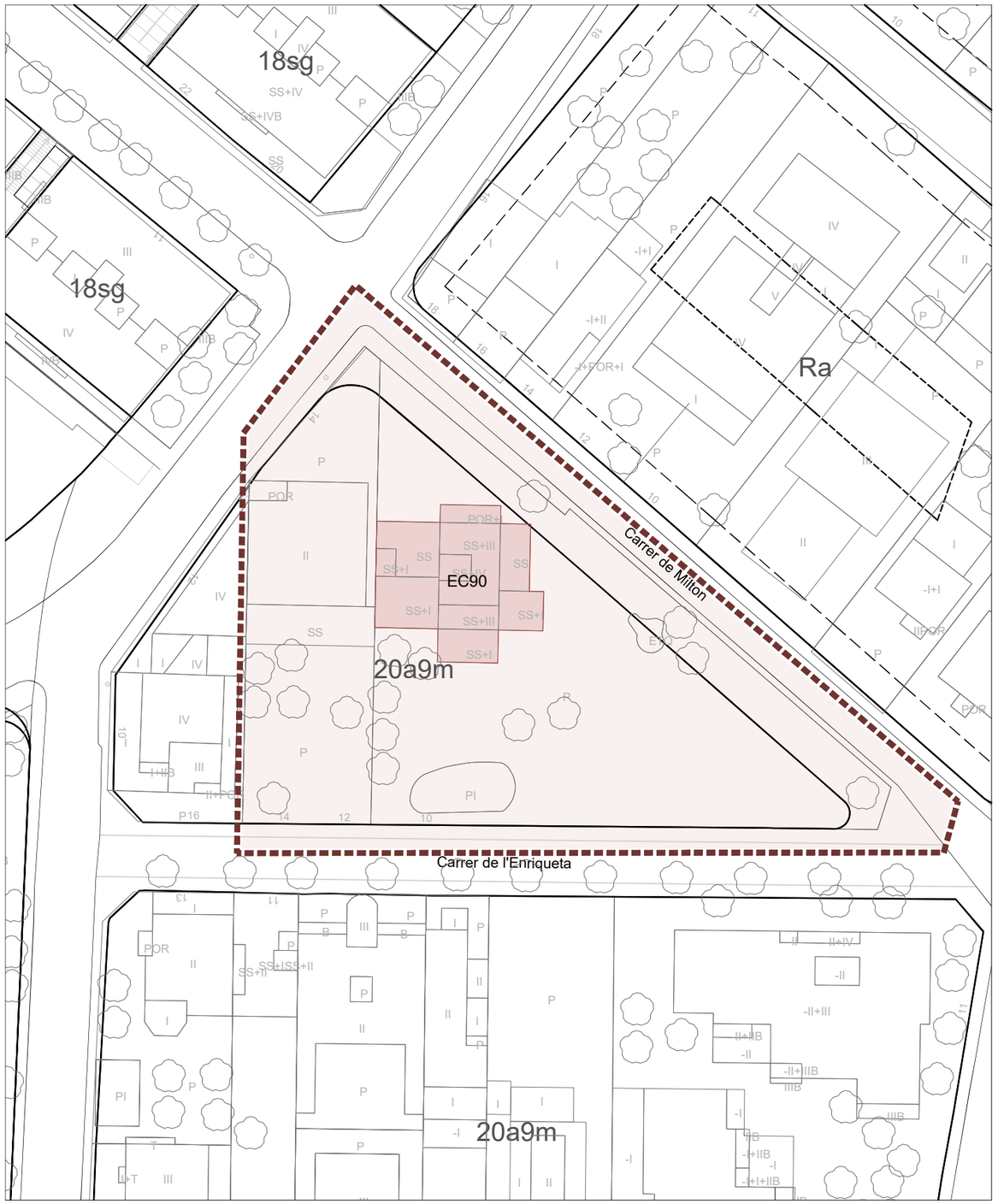
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LES COBERTES I LA COMPOSICIÓ, FUSTERIA I PORTICONS DE LES FAÇANES

*** S'ADMET LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES EDIFICACIONS DINS DE LA PRÒPIA PARCEL·LA D'ACORD ALS PARÀMETRES I CONDICIONS ESTABLERTS PEL PLANEJAMENT VIGENT. LES NOVES EDIFICACIONS HAURAN DE RESPECTAR ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ PROTEGIT

Optatiu Normatiu Preceptiu

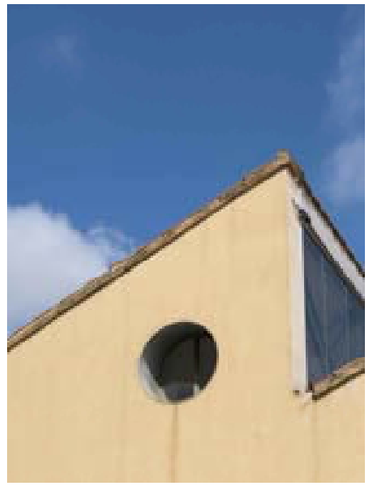


Entorn Edifici Catalogat

EC91 - CAN XIQUET

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer Rafael de Casanova, 40






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq. / Rehabilitació: Montse Riba, arq.

Cronologia: 1947 / Rehabilitació: 1993

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Edifici industrial

Situació: En el primer eixample de la ciutat, en una zona d'edificis entre mitgeres amb ordenació d'alineació a carrer.

Context històric: L'any 1920 es registra a l'Ajuntament de Santa Coloma com a raó social Joan Ferrer Prat, una fàbrica tèxtil que el 1974 passa a inscriure's com Hijos de Joan Ferrer Prat S.R.C. Tanmateix, col·loquialment i localment, a aquesta fàbrica se l'ha conegut amb el renom de Can Xiquet, que durant la Segona Guerra Mundial, moment de màxima producció de mocadors per setmana destinats a soldats aliats, va arribar a tenir 500 operaris, la majoria dels quals eren dones.
Després d'ubicar-se en diferents emplaçaments des dels anys vint, l'any 1947 Can Xiquet va ocupar el solar actual del carrer Rafael de Casanova assolint l'aspecte actual. Can Xiquet fou sempre una fàbrica tèxtil fins que el 1993 va ser rehabilitat per l'Ajuntament de Santa Coloma passant a ser la seu de les oficines de l'empresa pública Grameimpuls.

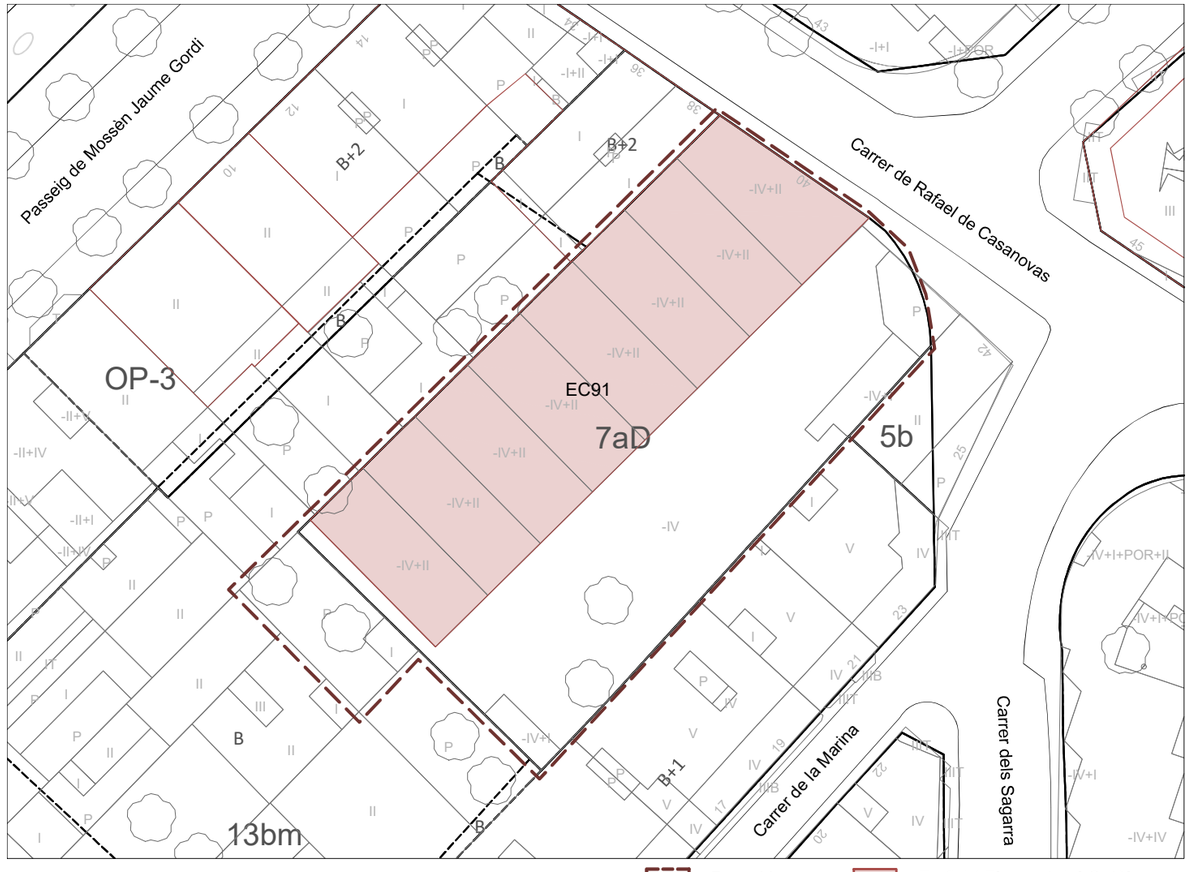
Descripció general: Edifici de caràcter industrial format per un gran volum rectangular d'una sola alçada i coberta de tipus dent de serra.

Façana: La façana del carrer Rafael de Casanova conserva pràcticament l'aspecte i composició originals. Els elements d'aquesta façana es presenten simètricament respecte a l'eix vertical. Les quatre obertures de dimensions rectangulars apareixen emmarcades per un marc de color diferent de l'estuc de façana i sobre les quals apareixen elements ornamentals emmarcats per motllures de forma circular. La resta de façanes han estat reformades responent a un llenguatge més modern de línies formals i materials més actuals.

Coberta: La coberta de l'edifici és en forma de dent de serra sobre grans gelosies metàl·liques. Aquesta solució permet l'entrada de llum natural zenital a l'interior de l'edifici.

Interior: L'interior, molt reformat, ha passat a ser una gran nau central d'una sola alçada a un edifici d'oficines que combina grans espais amb altells. L'estructura és metàl·lica vista de pilars de ferro fos i bigues en gelosia.

PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: Catàleg - EC38 | PEPPSC 2023: Catàleg - EC91



CAN XIQUET - EC91

Coordenades UTM x = 434092
y = 4589262

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + entorn

Clau urbanística: 7aD, equipament de tipus docent

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 4194624DF3849C

Ús actual: Dependències de Grameimpuls

Regulació de la intervenció:

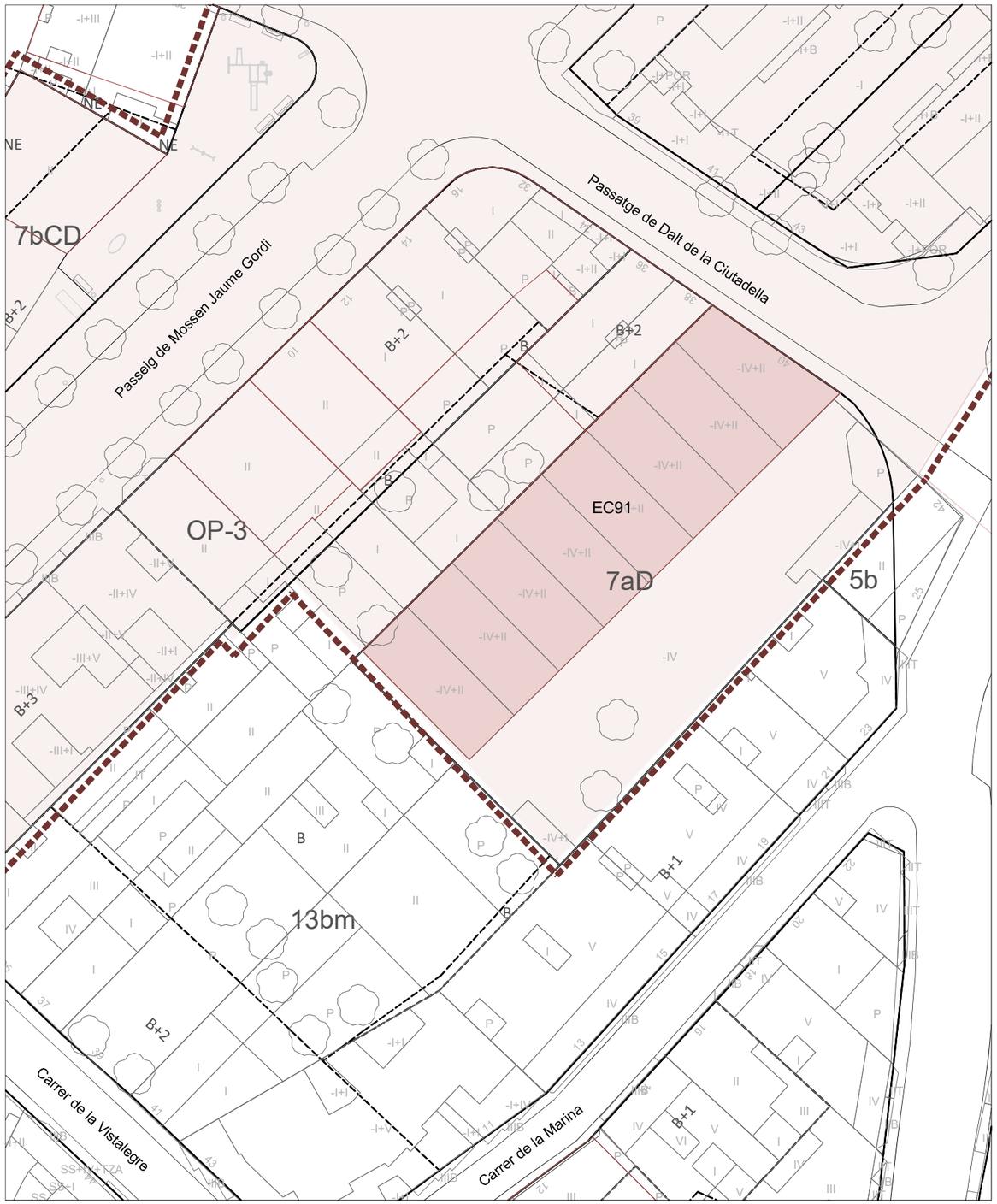
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**		**			
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA, LA COMPOSICIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES OBERTURES DE LES FAÇANES I LA FORMA I ESTRUCTURA DE LA COBERTA DE DENT DE SERRA

Optatiu Normatiu Preceptiu

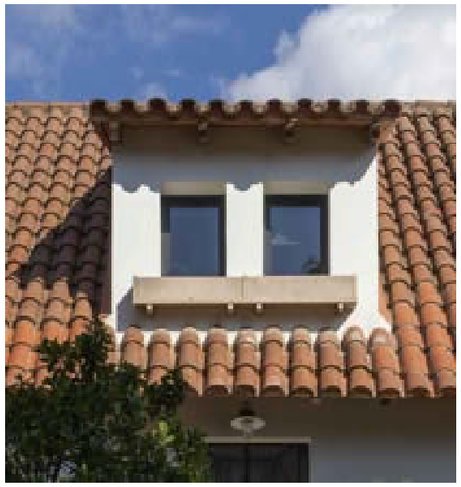


Entorn Edifici Catalogat

EC93 - CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 13

Localització: Districte II / Barri Centre
Adreça: Carrer de Santa Eulàlia, 13



DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconeguda

Cronologia: 1940-1949

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

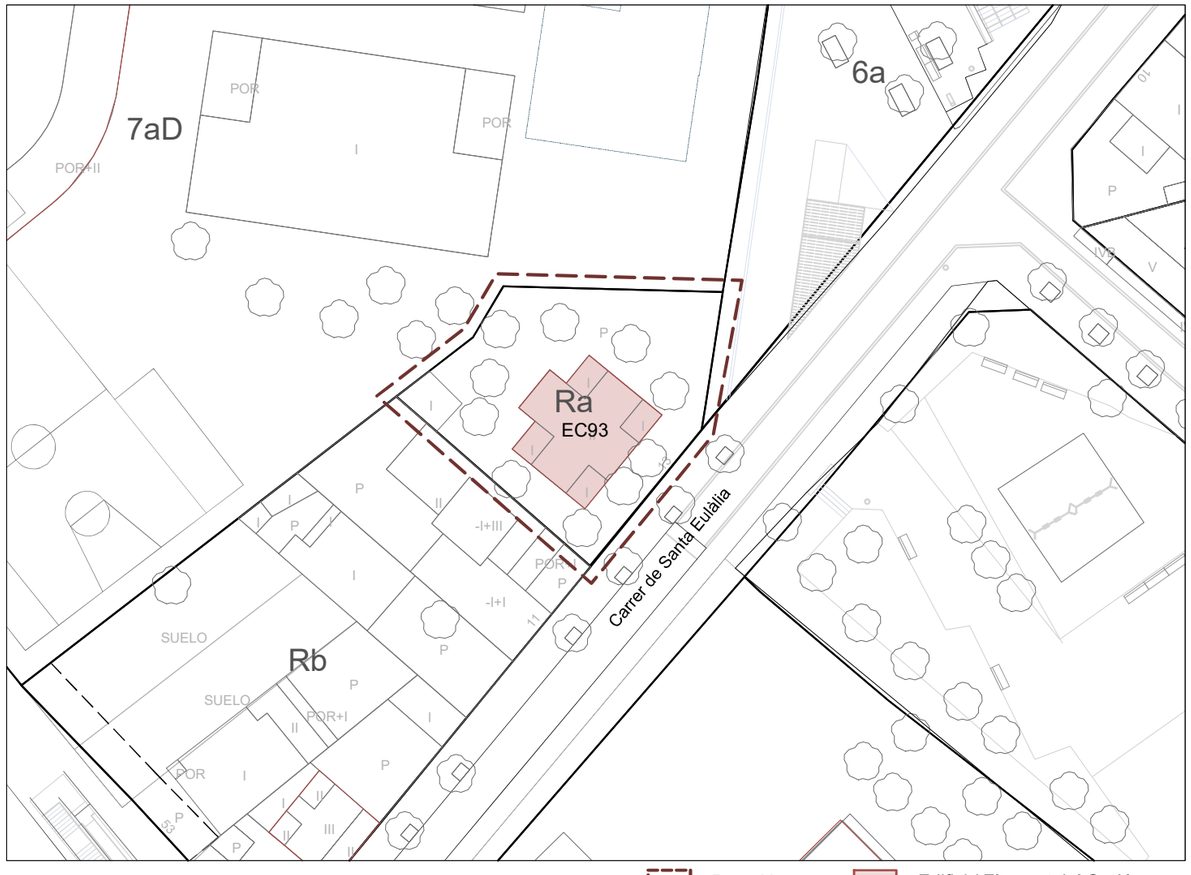
Situació: A la cruïlla entre els límits dels barris Llatí, Centre i Cementiri Vell, a la zona est del nucli històric de Santa Coloma.

Context històric: Edifici testimoni de la tipologia constructiva i parcel·lària del creixement de ciutat jardí que es va desenvolupar durant els anys vint als entorns de l'Església Major, a la zona est de Santa Coloma.

Descripció general: Habitatge unifamiliar aïllat amb jardí, que consta de planta baixa i planta pis, tipus golfes.

Façana: L'edifici presenta quatre façanes diferenciades dos a dos. Les façanes principal i posterior presenten obertures senzilles i grans, d'accentuada verticalitat, protegides de l'entrada directa de llum solar mitjançant persianes de llibret. Concretament, la façana que dona a carrer presenta un portal d'accés centrat i dues finestres acabades en arc rebaixat disposades de forma simètrica a ambdues bandes de la porta. Això no obstant, les façanes laterals presenten obertures de menys importància, també verticals, però molt més reduïdes, de les quals destaquen les del pis superior acabades en un petit arc de mig punt.

Coberta: La coberta és l'element formal més destacat de la casa. En un principi, és una coberta de teula a dues aigües amb carener paral·lel al carrer, però a ambdós extrems superiors i de forma subtil apareixen dos vessants més que aboquen l'aigua per les façanes laterals. Alhora, el pendent de la coberta és més important que les habituals a la zona, la qual cosa permet que part del sota coberta pugui ser habitable. Per poder il·luminar i ventilar aquest espai, apareix un element que travessa la coberta en la seva vessant principal que disposa de dues petites obertures i cobriment també de teula però de menor pendent.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: Inventari - EI08 | PEPPSC 2023: Catàleg - EC93

CASA DEL CARRER SANTA EULÀLIA 13 - EC93

Coordenades UTM x = 434182
y = 4589473

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: Ra, residencial unifamiliar aïllat

Propietat: Privada

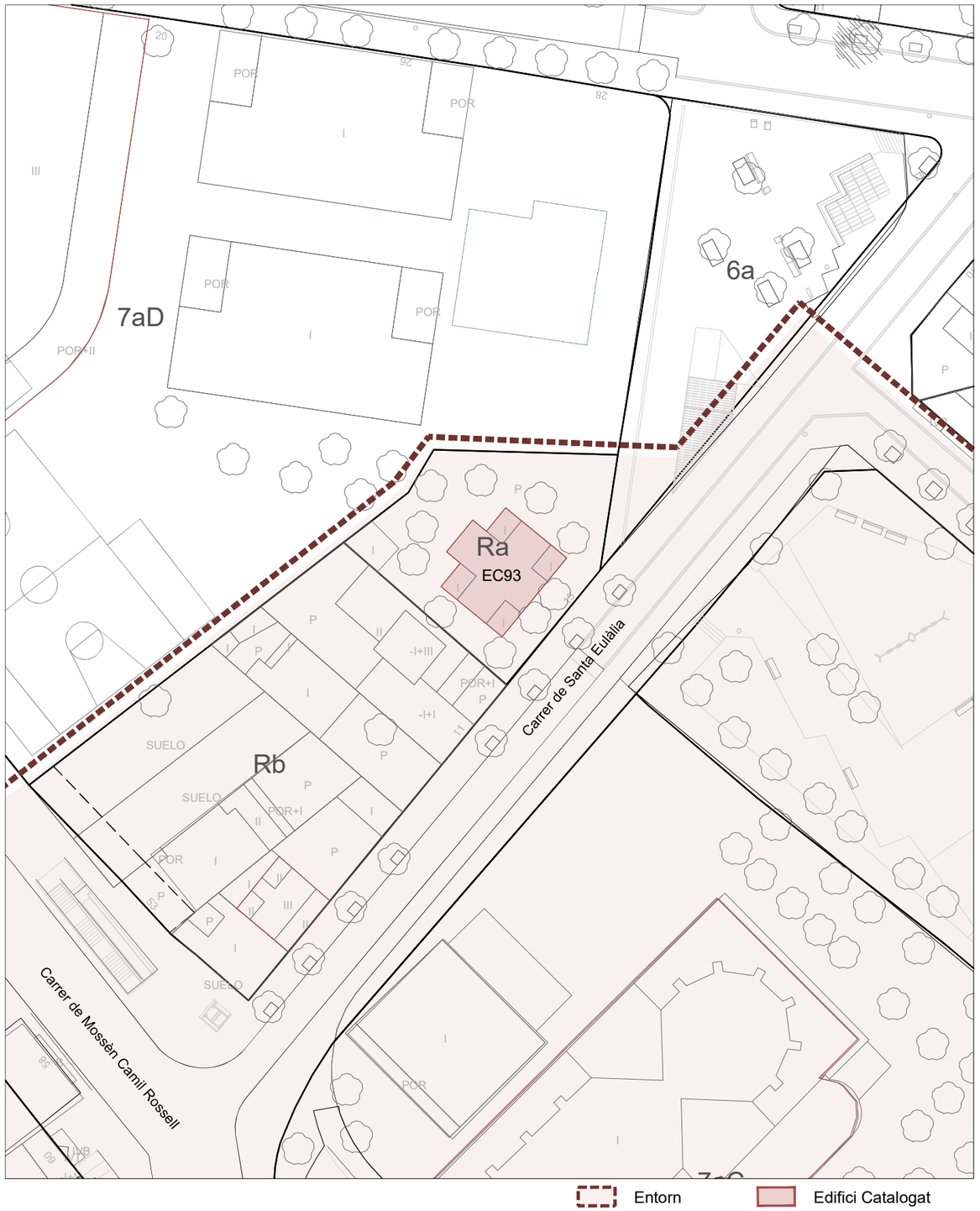
Referència cadastral: 4296404DF3849E

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS	* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS										

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC95 - TORRE DELS LLEONS

Localització: Districte V / Barri El Raval
Adreça: Carrer d'Elcano, 19









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1951 - 1954

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

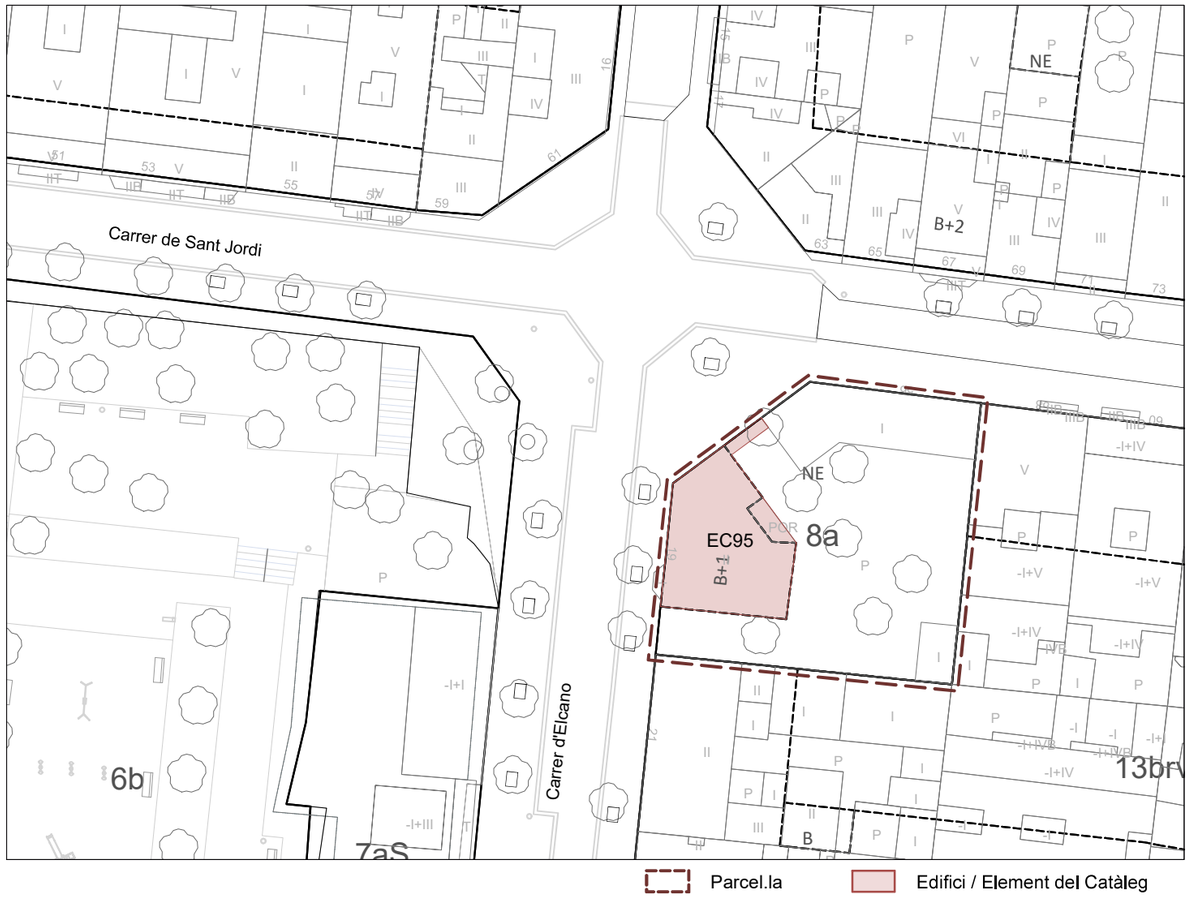
Situació: L'edifici es situa en el barri de Raval, a la zona Sud del terme municipal de Santa Coloma, en una zona profundament reformada i densificada.

Context històric: Situada en una zona muntanyencad'ordenació ciutat - jardí, afectada pel creixement suburbà , avui dia acaba destacant entre edificis de gran altura molt densificats.

Tipologia: Edifici unifamiliar de planta en L i en cantonada, de planta baixa (més tard s'hi afegí una planta pis), amb jardí a la banda posterior.

Façana: Les façanes als carrers són bàsicament planes amb excepció d'una petita tribuna a l'extrem de la façana al carrer Elcano. Arrebossades i pintades d'un color rogenc, amb finestres ordenades entre les quals destaca una de circular, solució formal que resol amb eficàcia la seqüència de les de la primera planta en un espai petit.
S'ha de ressaltar la porta d'entrada al jardí, metàl·lica entre dos pilars que suporten dues figures de "lleons rampants" que donen nom a l'edifici i la tribuna de la planta pis a la façana del carrer Elcano.

Coberta: Coberta de teula àrab formant diferents vessants, formant potents ràfecs i amb elements ceràmics decoratius en els extrems del carener, propi del llenguatge decoratiu de l'arquitecte Josep Alemany.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC95

TORRE DELS LLEONS - EC95

Coordenades UTM x = 434287
y = 4588092

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 8a, verd privat protegit

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4482301DF3848A

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					**
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA), EL PORTAL D'ACCÉS A LA FINCA I EL JARDÍ

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC96 - CASA DEL CARRER SANT CARLES 32

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Carles, 32







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Alemany i Juvé, arq.

Cronologia: 1953

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unifamiliar singular

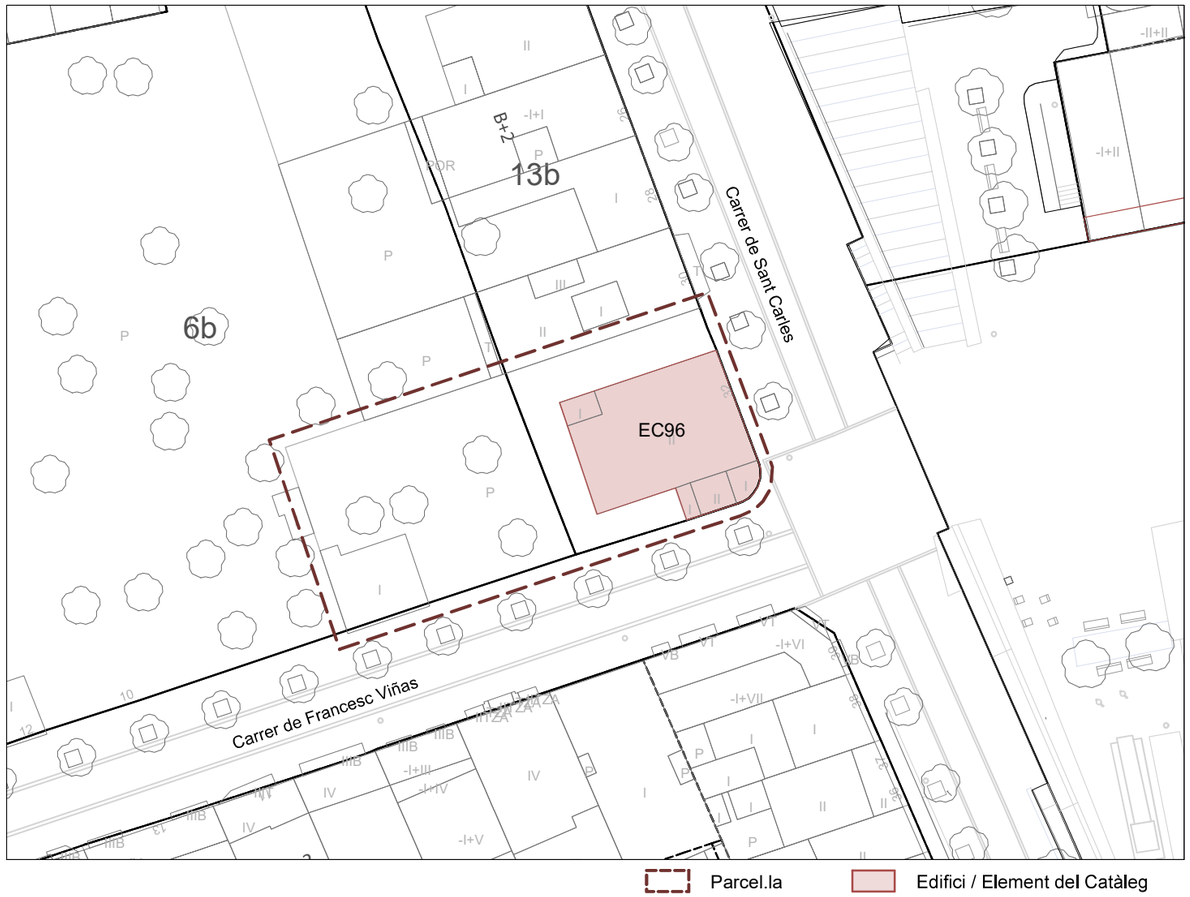
Situació: Al centre del casc urbà, al bell mig de la ciutat, al voltant de la Plaça de la Vila.

Context històric: Tot i trobar-se dins el primer creixement del nucli de Santa Coloma, no pertany a aquesta època, ja que l'edifici és fruit d'un creixement densificat posterior de la ciutat. Així i tot, no desentona del seu entorn, ha estat ben incorporat i adaptat als edificis que representen l'antiga ciutat.

Descripció general: Habitatge unifamiliar situat en cantonada amb dues de les façanes alineades als carrers. I obert a un gran espai enjardinat al darrere de la casa, alineat al carrer Francesc Viñas, on, en un extrem, hi trobem un garatge aïllat.

Façana: Bàsicament planes, acabades amb arrebossat i pintat, amb múltiples obertures que responen a diferents formes, quadrades, rectangulars, amb arcades, en les que es repeteixen molts dels elements formals i decoratius utilitzats per l'arquitecte Josep Alemany en edificis amb un cert pressupost, com per exemple el totxo vist a l'emmarcament de les finestres, pilars i teules encastades formant petits elements de protecció de les portes i algunes finestres. També, com en la majoria dels edificis de l'arquitecte són representatius els ràfecs.
Convé remarcar la pèrgola situada sobre el cos del garatge.

Coberta: Cobertes de diferents plans de teula àrab, amb diferents vessants, i terrats. Cal esmentar els ràfecs combinats amb els terrats.



PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC96

CASA DEL CARRER SANT CARLES 32 - EC96

Coordenades UTM x = 433797
y = 4589226

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3894915DF3839D

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	***					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA		***								
	AMPLIACIONS EN PLANTA		***								
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

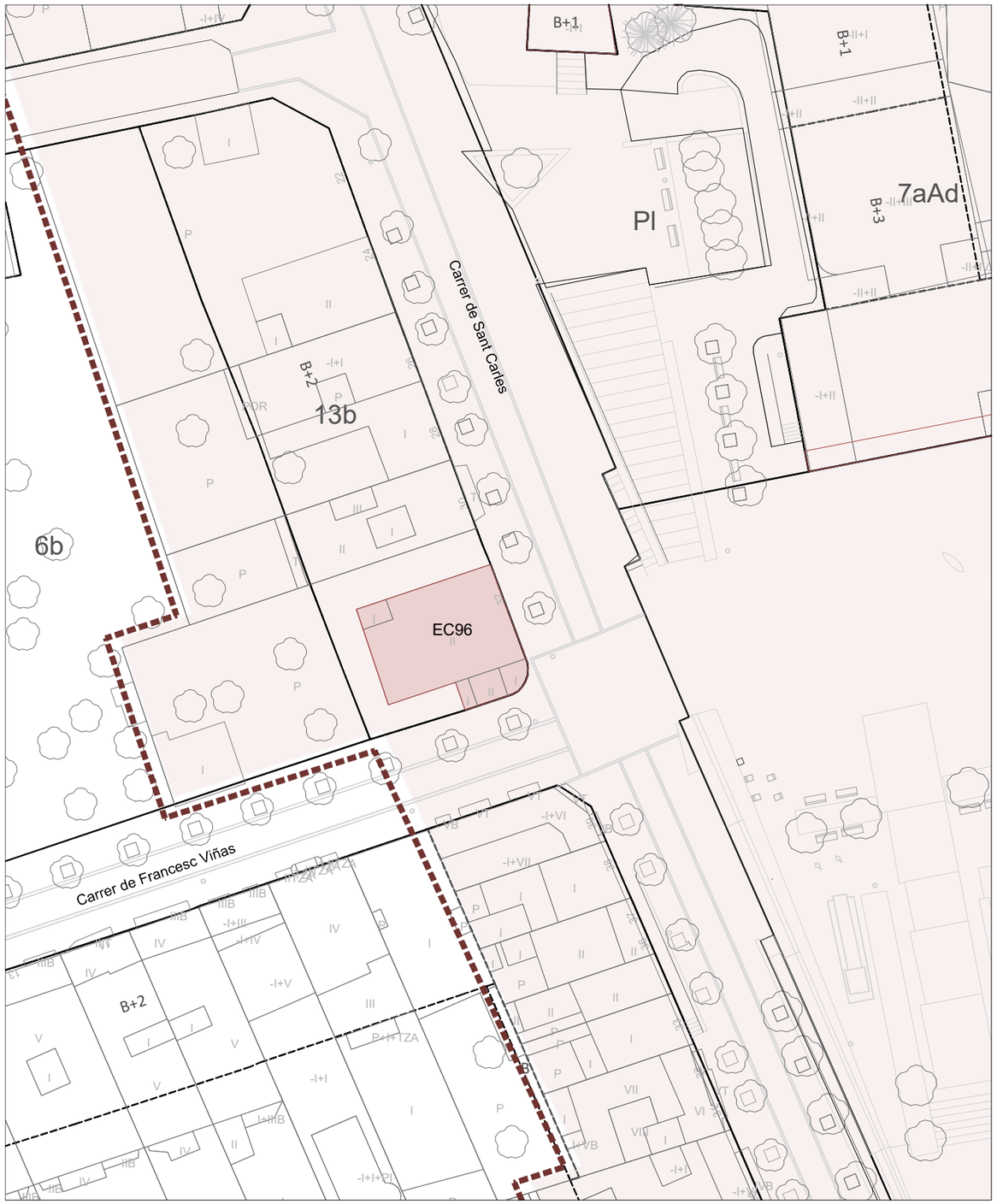
OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES OBERTURES DE LES FAÇANES AMB FRONT A CARRER.

*** S'ADMETEN REMUNTES I AMPLIACIONS EN PLANTA D'ACORD ALS PARÀMETRES I CONDICIONS ESTABLERTS PEL PLANEJAMENT VIGENT. L'EDIFICACIÓ RESULTANT DE L'AMPLIACIÓ HAURÀ DE REPLICAR LA COBERTA INCLINADA ACTUAL I RESPECTAR LA COMPOSICIÓ DE LES OBERTURES EXISTENTS. A TAL EFECTE, CALDRÀ LA REDACCIÓ D'UN PMU D'ORDENACIÓ DE VOLUMS

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC97 - CASA DEL CARRER PI 6

Localització: Districte III / Barri Guinardera
Adreça: Carrer del Pi, 6 - 8







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Desconegut

Cronologia: 1955

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge unfamiliar singular

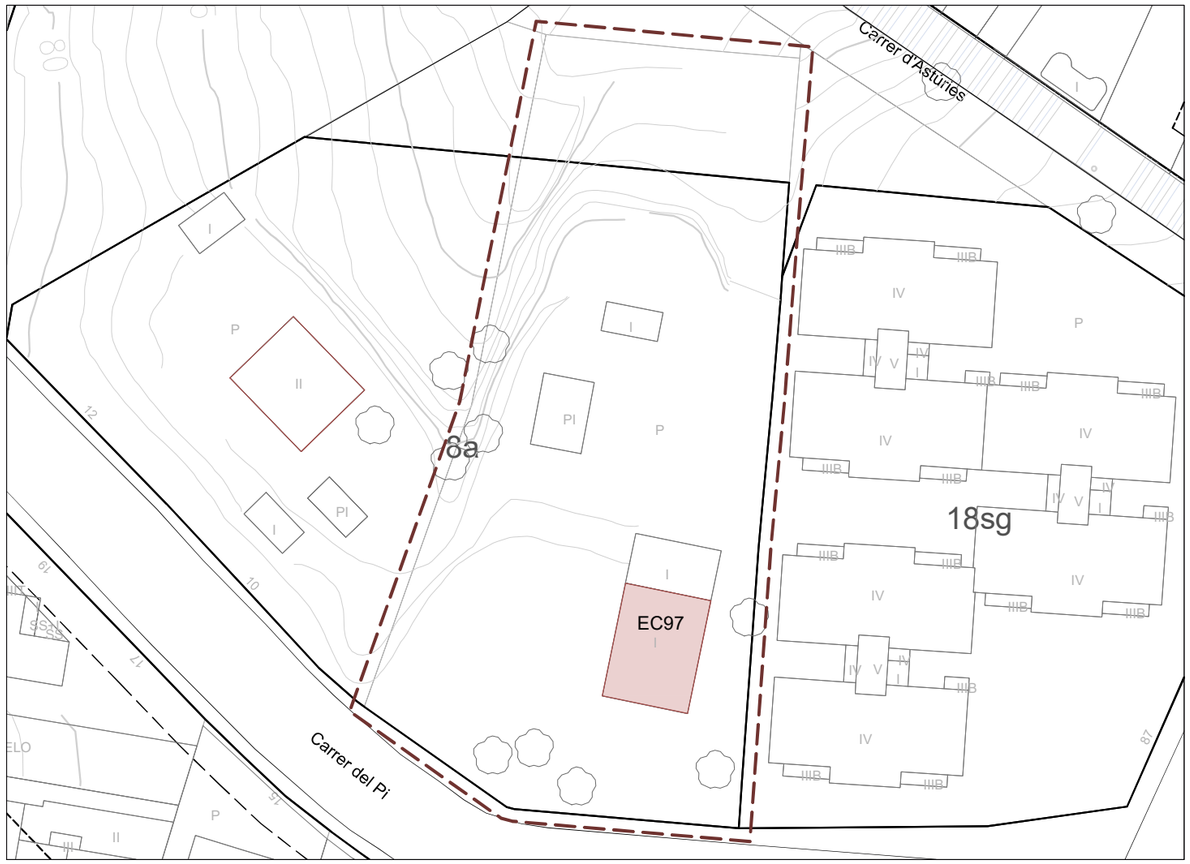
Situació: Al barri de Guinardera, a una zona de fort pendent ubicada a la zona nord de Santa Coloma.

Context històric: Parcel·lació de terreny en pendent que conforma un dels primers eixamples a conseqüència de la creació de l'Empresa Nacional de Tierras va ocasionar l'inici de la urbanització de la zona de la muntanya sota la filosofia de caseta i hortet.

Descripció general: Edificació unifamiliar aïllada envoltada per un gran jardí amb espècies molt desenvolupades. L'edificació, de planta rectangular, es situa quasi a l'angle S.E. de la parcel·la per deixar lliure el màxim de terrent. L'edifici es desplega completament en planta baixa tot i que a causa de la topografia queda situada a un nivell alt respecte el carrer. L'accés es fa per una escala recta confrontant la porta de la tanca amb la porta principal d'entrada a dalt.

Façana: El volum edificat és paral·lelepipèdic orientant un costat curt cap a l'escala d'accés i el carrer. La principal és simètrica amb tres obertures verticals acabades en arc de mig punt, el central és la porta d'entrada i els altres dos uns finestrals, i amb un senzill ràfec suportat per colls de biga, prefabricats, encastats. A les façanes laterals poques obertures. A la façana de llevant s'evidencia una arcada tapiada, de major amplada que les de la façana principal, que pot correspondre al fet que inicialment hi hagués un porxo a la façana principal.

Coberta: Coberta tradicional de teula a dues aigües, que fan pendent cap a les façanes laterals, emfatitzant amb la forma triangular la principal i decorada amb uns elements de ceràmica a l'inici i la final del carener.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC97

CASA DEL CARRER PI 6 - EC97

Coordenades UTM x = 433638
y = 4590250

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 8a, verd privat protegit

Propietat: Privada

Referència cadastral: 3705902DF3930F

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

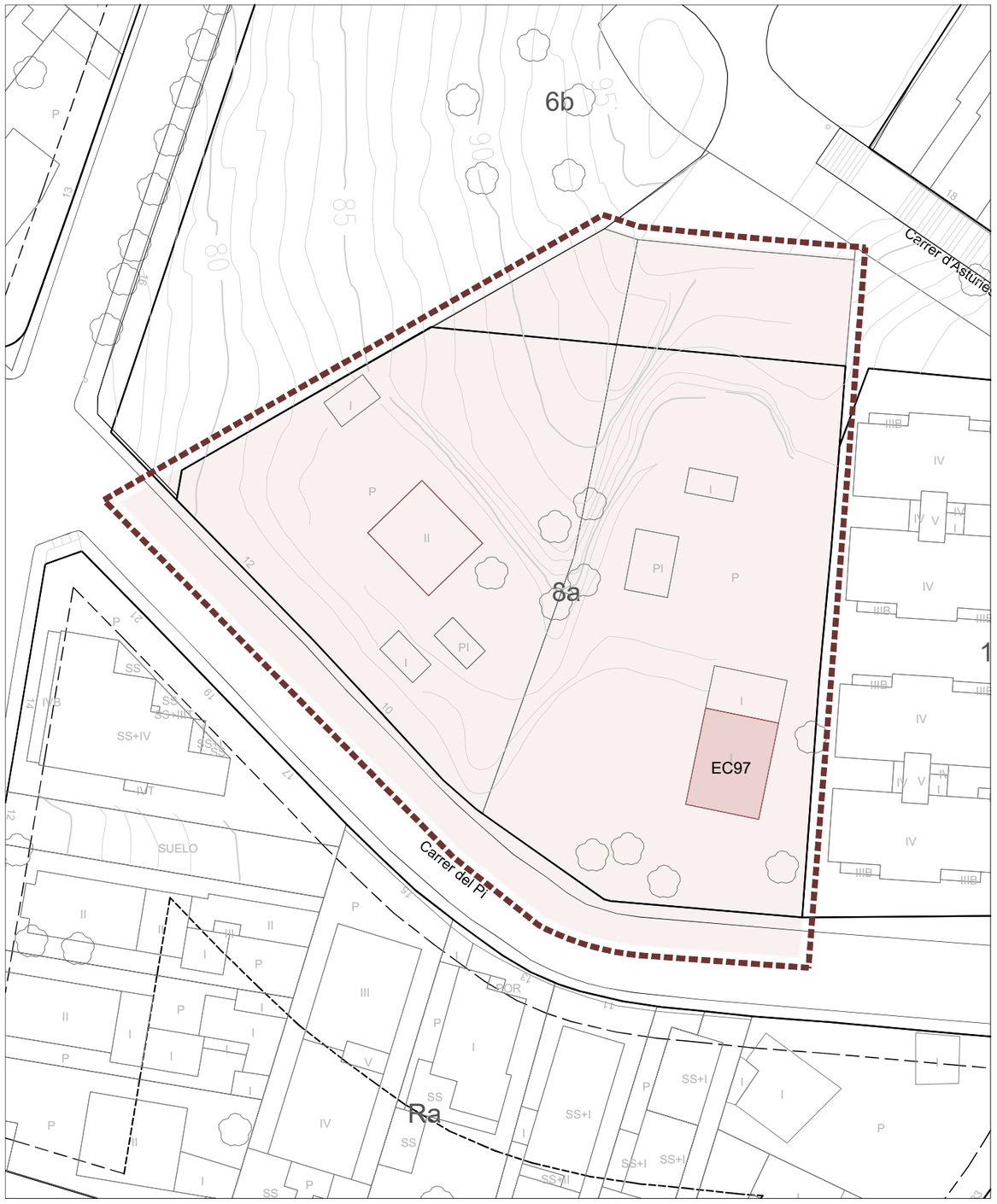
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					**
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ PRINCIPAL (FAÇANA I COBERTA) I EL JARDÍ DE LA PRÒPIA PARCEL·LA

Optatiu Normatiu Preceptiu



EC98 - LA CIBA

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord
Adreça: Passeig d'en Llorenç Serra, 58-64







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Miguel Brullet, arq. / Reforma: Cristina Sáez, arq.

Cronologia: 1953 / Reforma: 2020

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Edifici industrial

Situació: La Ciba s'emplaça davant del riu Besòs dins el creixement de la ciutat que va tenir lloc a mitjan segle XX als voltants del passeig de Llorenç Serra. La façana de l'edifici és la porta d'entrada oest de la ciutat des de Barcelona a través del pont vell de Santa Coloma.

Context històric: La Ciba és el nom pel qual es coneix, a la finalització de la Segona Guerra Mundial, a la companyia fabricant de tints artificials per a tèxtils, Gesellschaft für Chemische Industrie Basel, creada a la ciutat helvètica de Basilea l'any 1864. L'empresa química més important de Suïssa a començaments del segle XX, va anant expandint-se a països com França i Polònia, i més tard també a Gran Bretanya i Itàlia. Gràcies als seus negocis durant la Primera Guerra Mundial, va establir fàbriques a Berlín, Moscou i Barcelona, on va arribar l'any 1917. La fàbrica de Santa Coloma va ser construïda amb projecte de 1953 sota el nom de Colorificio SA. L'edifici va mantenir la seva activitat industrial fins a la crisi del tèxtil dels anys 80. Posteriorment, ha estat la seu dels jutjats de primera instància i instrucció de la ciutat fins a la construcció l'any 2008 de la nova seu judicial a una parcel·la veïna. L'any 2018, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va començar les ores de rehabilitació de l'edifici per a destinar-lo a l'actual espai de recursos per a dones, innovació i economia feminista, un equipament referent per a polítiques feministes a tota Espanya.

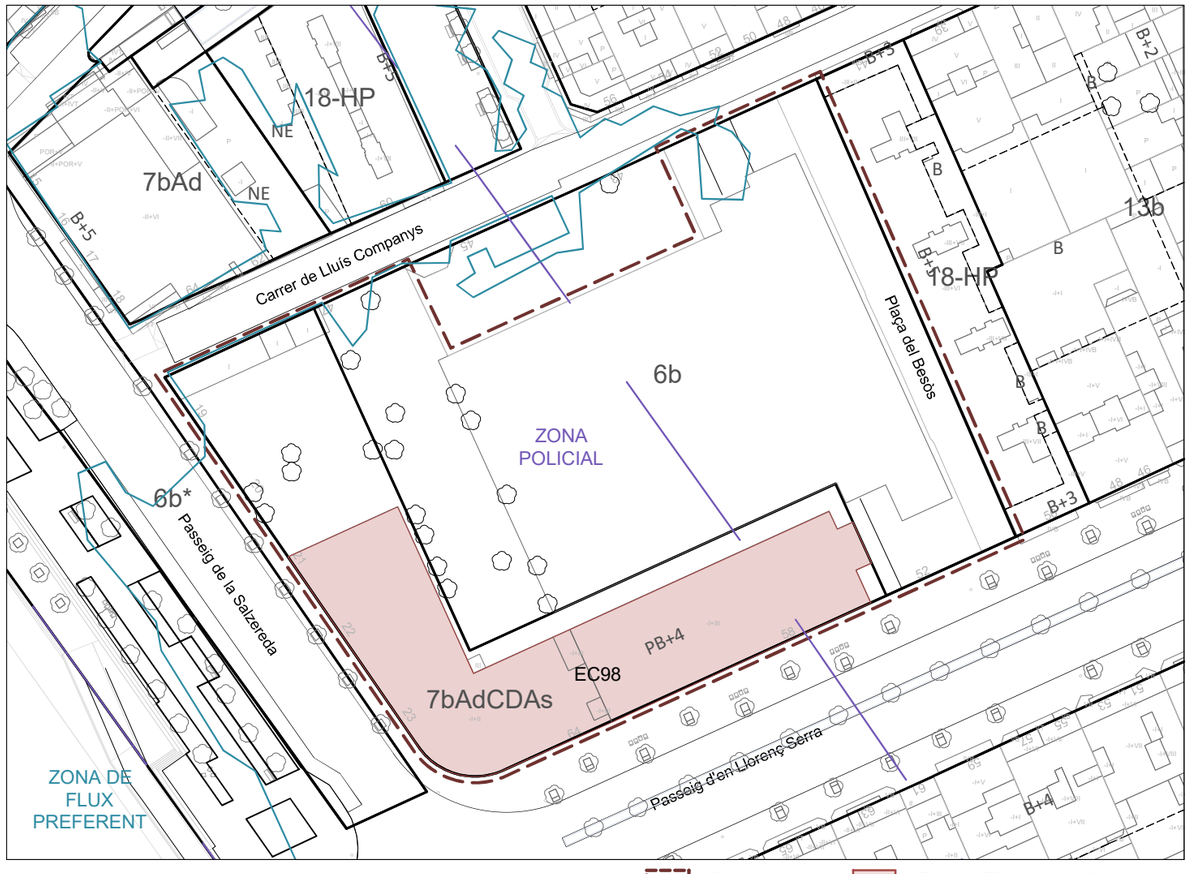
Descripció general: Edifici industrial aïllat de dues plantes i forma de L, que conforma conjunt amb l'antic edifici docent de tres alçades situat amb enfront del passeig de Llorenç Serra.

Façana: La façana principal és caracteritzada per l'horitzontalitat que li proporcionen les dues llargues franges on se situen les finestres i la barana de remat, més alta a la cantonada corba per ressaltar-la. El seu acabat és bàsicament de maó vist, amb panys d'arrebossat i pintat entre finestres, separades per franges verticals de totxo vist que trenquen l'horitzontalitat general.

Coberta: La coberta és plana transitable amb acabat de rajola. Actualment, apareix neta sense elements d'instal·lacions que la distorsionin.

Interior: L'interior és de planta lliure, pròpia d'un edifici industrial, que facilita l'adequació dels nous usos d'equipament fruit de les motes transformacions.

PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC98



LA CIBA - EC98

Coordenades UTM x = 433438
y = 4589007

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7bAdCDAs, equipament actual

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 3692201DF3839D

Ús actual: Equipament de recursos per a dones

Regulació de la intervenció:

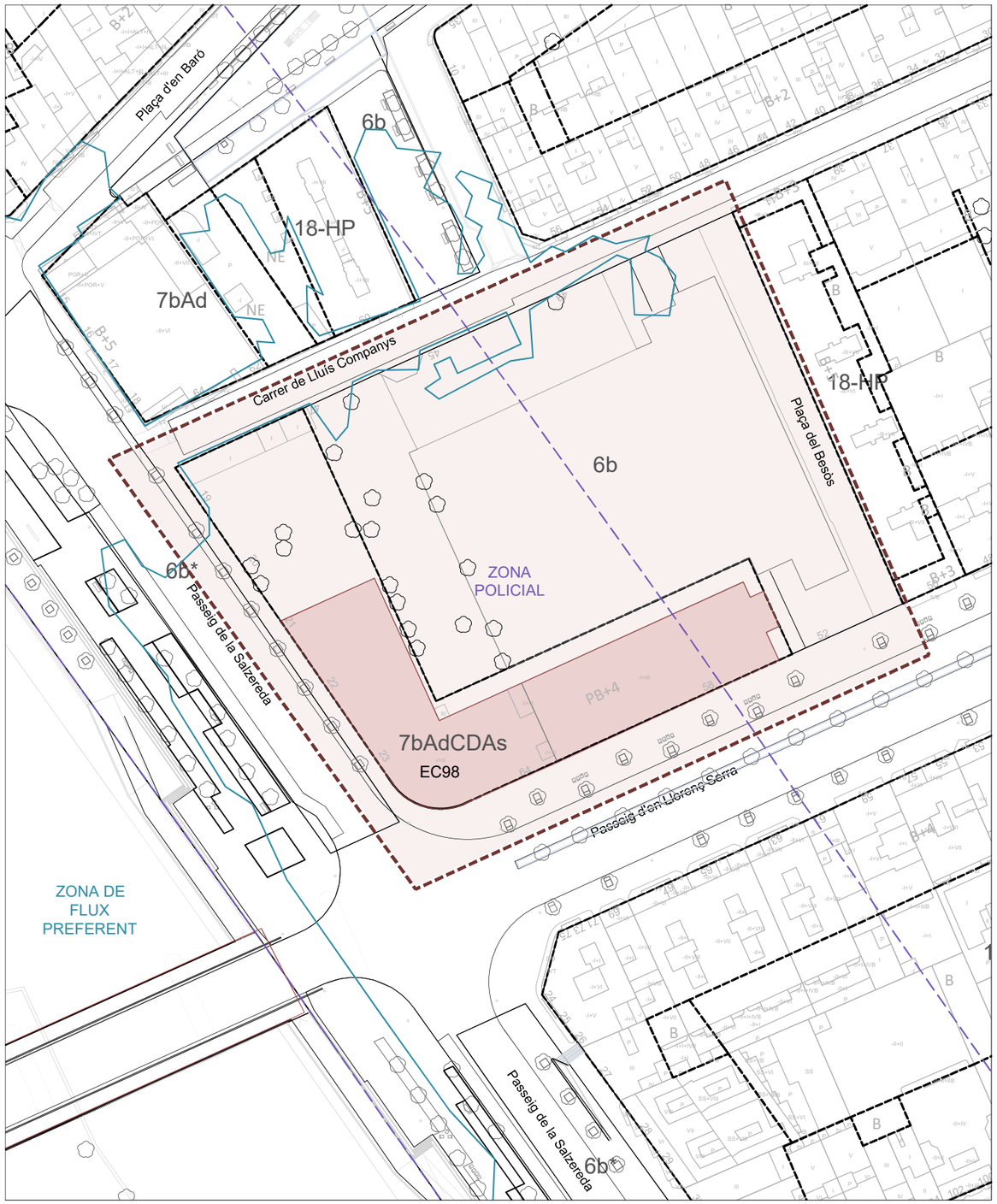
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICI ORIGINAL, LA COBERTA I LA FORMALITZACIÓ DE LES FAÇANES

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC99 - ESCOLES A CAN CASADESPORT

Localització: Districte VI / Barri Fondo
Adreça: Carrer del Doctor Pagès, 3 - 7







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Blas Puig Salvat, eng. / Reforma i transformació de l'ús: Xavier Valls, arq.

Cronologia: 1962 - 1966 / Reforma i transformació de l'us: 1984

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: L'edifici se situa al barri del Fondo, limitant pel nord amb la Rambla de Sant Sebastià.

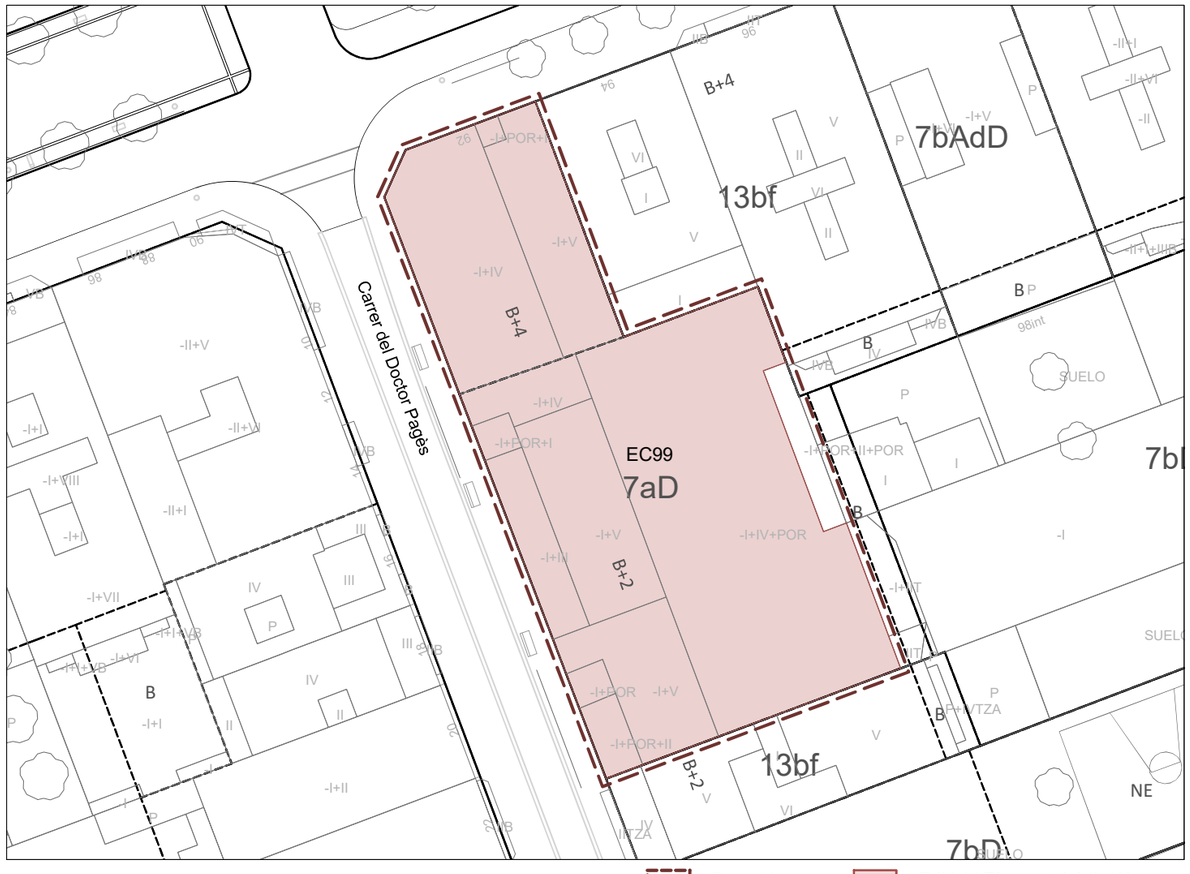
Context històric: Inicialment, es tractava d'un edifici industrial, la fàbrica Casadesport, dels pocs que hi havia a Santa Coloma. La fàbrica es va popularitzar l'any 1974, quan 220 treballadores van ser acomiadades per mobilitzar-se en contra del comiat d'un altre treballador. Altres empreses també es van sumar en solidaritat, fins i tot els barris de la ciutat es van involucrar. Aquesta influència no es va quedar a Santa Coloma, ja que va ser notícia Nacional. Aquest edifici, doncs, carregat de simbolisme va estar transformat per l'arquitecte Xavier Valls en les escoles públiques Salvat Papasseit i l'escola Rosselló Pòrcel, reconeguda per ser la primera escola de la xarxa pública catalana en aplicar la immersió lingüística en català, a petició de diverses famílies castellanoparlants, i per ser pioners en un model de sistema educatiu d'èxit a tot Catalunya.

Descripció general: Edifici de tipologia originalment industrial reconvertit en equipament escolar. Administrativament, l'edificació està ocupada per les escoles d'infantil i primària Rosselló Pòrcel i Joan Salvat Papasseit. Els quals estan pensats amb funcionament autònom, però compartint alguns serveis.
La reestructuració de l'edifici es beneficià de la geometria simple de l'edifici preexistent reinterpretant-lo en planta lliure. Arquitectònicament, els centres estan dotats d'accessos i escales independents, i les plantes s'ordenen segons un esquema lineal en què les bandes de les façanes es dediquen a aules i la banda central com un passatge per activitats múltiples.
A la planta baixa un altre passatge comunica amb el pati del centre de l'illa, alguns dels serveis comuns donen a aquest passatge. El patí es pensà com accessible al públic fora de l'horari escolar. I alguns d'aquests serveis amb la possibilitat d'actuar com a Casal de barri.

Façana: Les façanes mantenen el ritme d'uns grans finestrals verticals -d'una alçada equivalent a tres plantes-, i els matxons de maó vist sobre un sòcol de formigó aplacat. Aquesta estructura original es manté encaixant i distribuint a l'interior les finestres de les aules.
L'ampliació consta d'una planta més en el xamfrà de la rambla, més un pati de joc a la coberta que també té la façana construïda (cosa que fa excessiu el volum final).

Coberta: Coberta plana utilitzada com a pati esportiu.

PEPPA 1987: No incorporat PEPPSC 2009: No incorporat PEPPSC 2023: Catàleg - EC99



ESCOLES A CAN CASADESPORT - EC99

Coordenades UTM x = 434462
y = 4589086

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aD, equipament de tipus docent

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

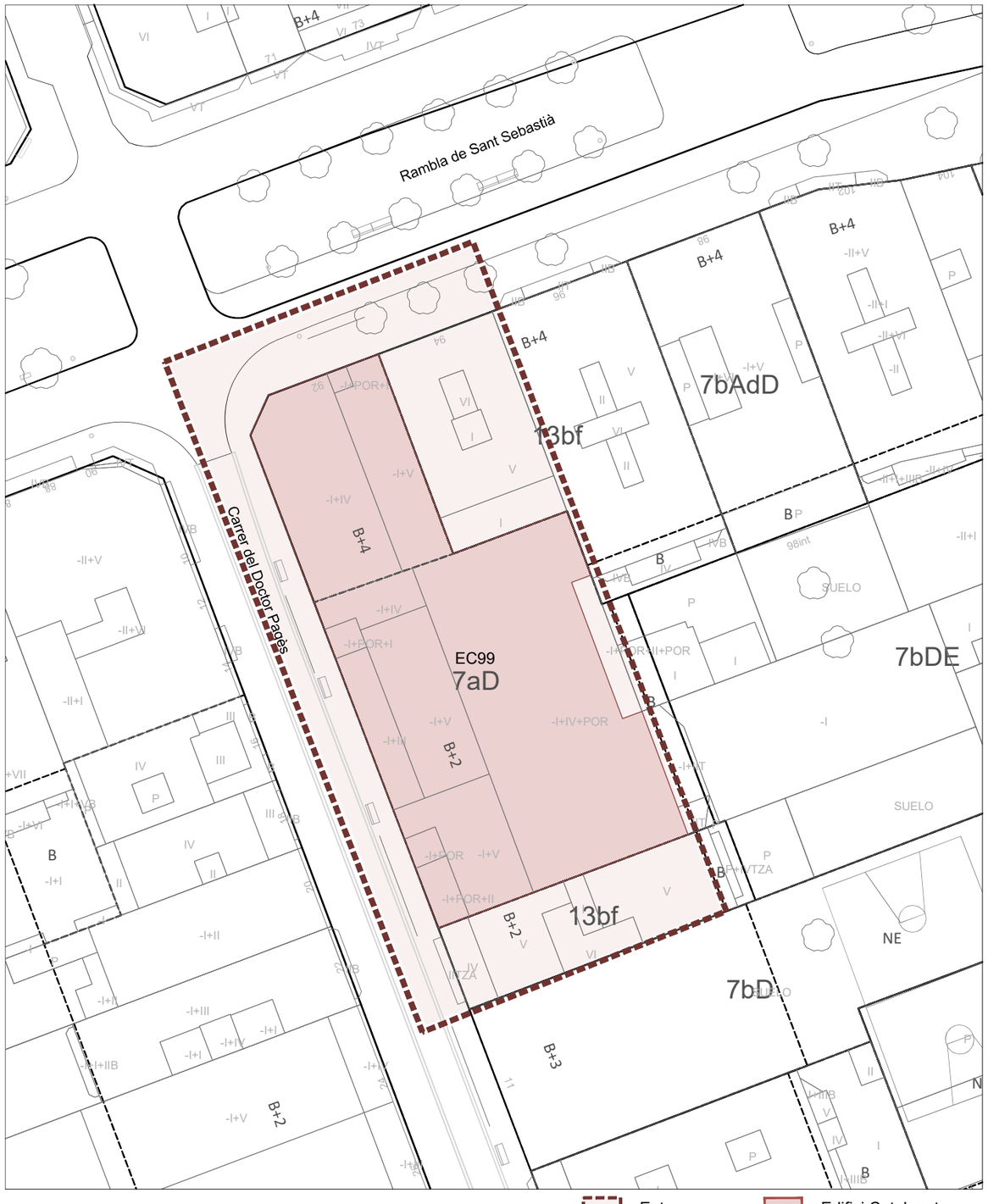
Referència cadastral: 4692921DF3849D

Ús actual: Centres d'educacio infantil i primària

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC100 - ESCOLA VIRGEN DEL CARMEN

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer de Sant Ramon, 11









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Blas Puig Salvat, eng.

Cronologia: 1966 - 1968

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

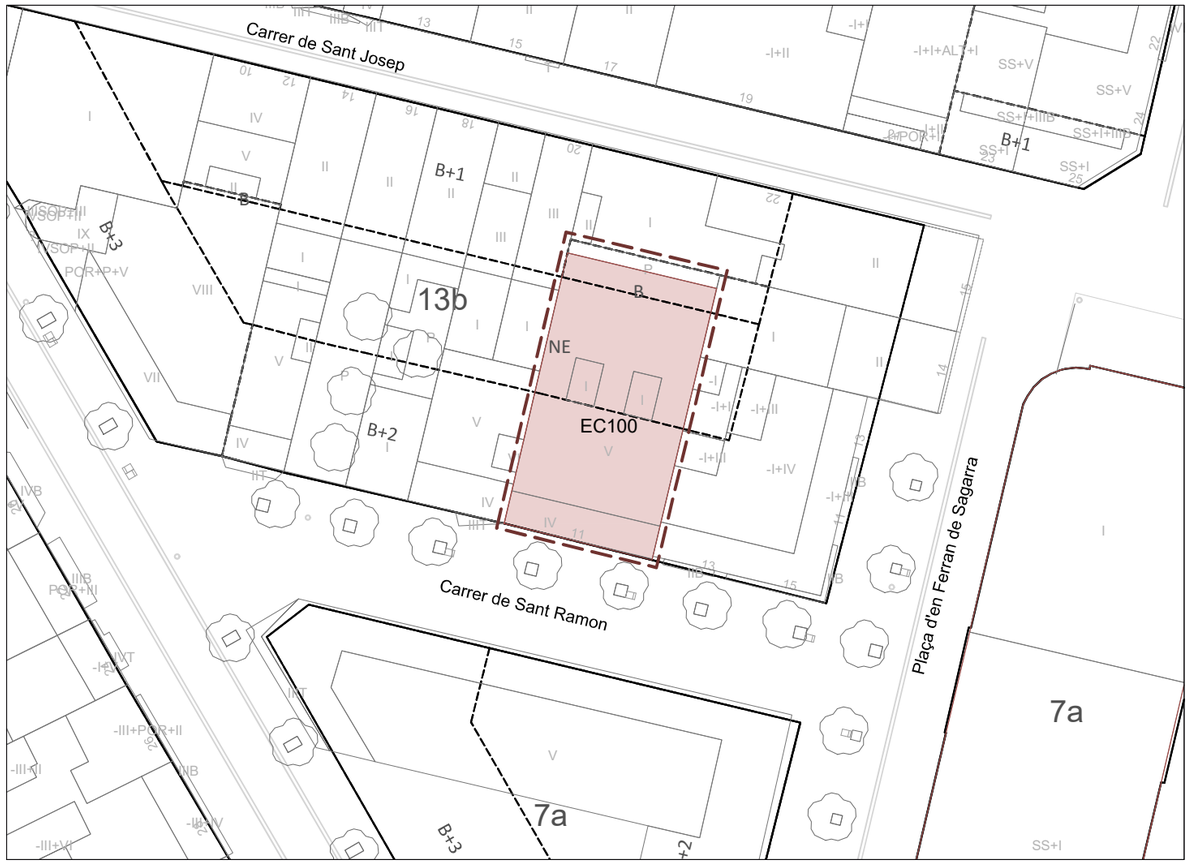
Situació: En els carrers organitzats a l'entorn del Mercat de Segarra.

Context històric: Tot i trobar-se dins l'ambient del mercat de Sagarra, no pertany a aquesta època, ja que l'edifici és fruit d'un creixement densificat posterior de la ciutat. Això provocà l'aparició de grans blocs d'habitatges i equipaments que destacàven del seu entorn. Amb el temps i el creixement urbà s'ha acabat adaptant a la nova imatge de la ciutat.

Descripció general: Edifici entre mitgeres de planta baixa més tres plantes i una planta àtic. La dimensió del volum disconforme expressa la dificultat d'encabir un programa escolar en una parcel·la de mida mitjana dins una trama urbana tradicional consolidada.

Façana: L'organització de la façana, simètrica i plana, composta a base de tres obertures a cada planta, quadrada i central i rectangulars laterals que donen una composició horitzontal, fins i tot a la planta baixa. Transmet un equilibri reeixit entre el caràcter funcional de les grans obertures horitzontals i el detall ornamental noucentista dels emmarcaments, propi de l'època. Destaca el treball i la dignitat en la composició de la planta baixa a manera de sòcol, ja que es tracta d'una potent franja metàl·lica que separa les plantes primera i baixa. La formalització de l'emmarcat de les obertures de les plantes pis i els emmarcats de les de planta baixa tenen reminiscències noucentistes.

Coberta: Coberta plana utilitzada com a pati esportiu.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC100

ESCOLA VIRGEN DEL CARMEN - EC100

Coordenades UTM x = 434045
y = 4589046

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4192213DF3849C

Ús actual: Centre educació infantil, primària i ESO

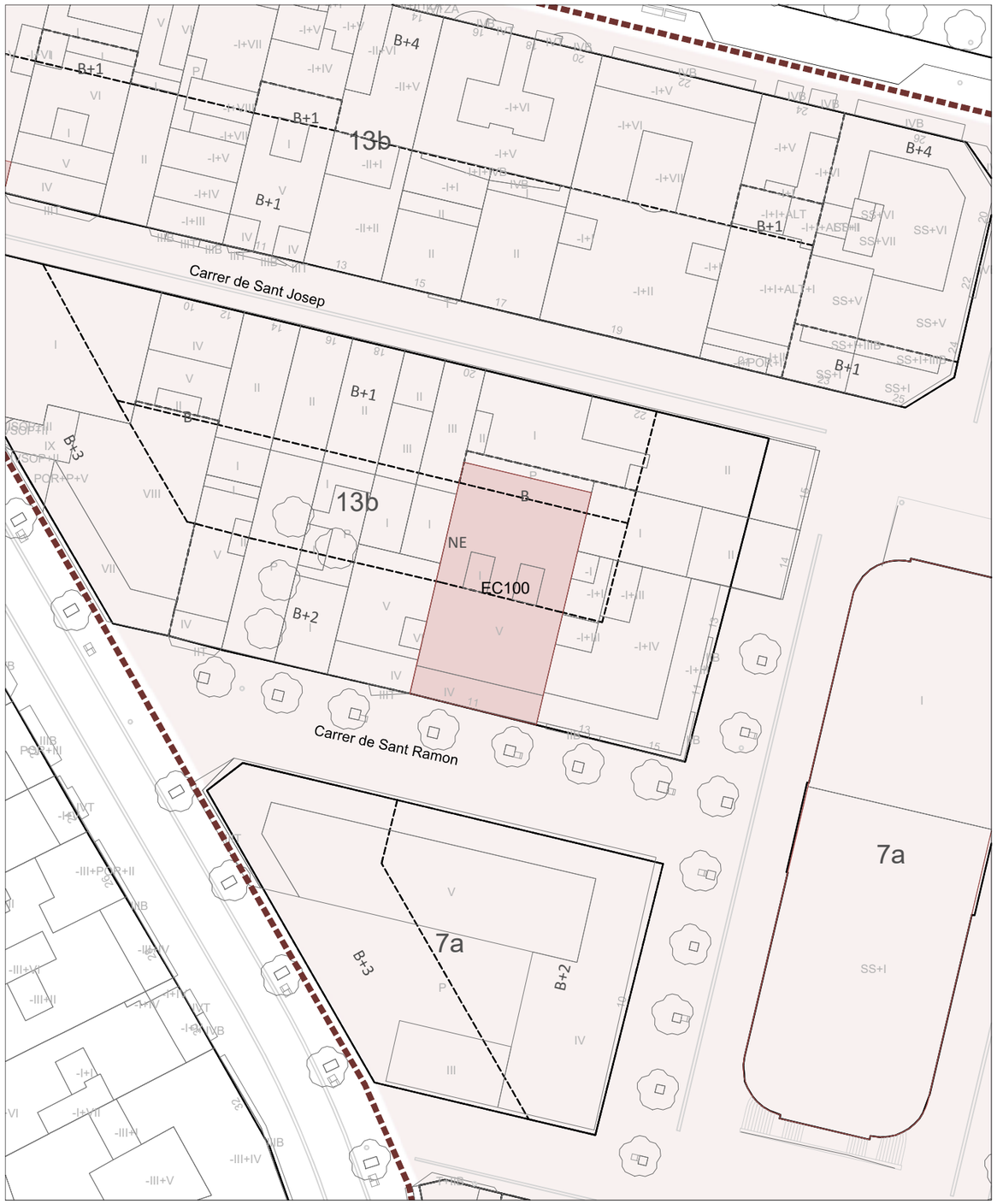
Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**						
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES				**						
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA COMPOSICIÓ DE LES FAÇANES I ELS ELEMENTS ORNAMENTALS DE LA FAÇANA PRINCIPAL



Optatiu Normatiu Preceptiu Entorn Edifici Catalogat

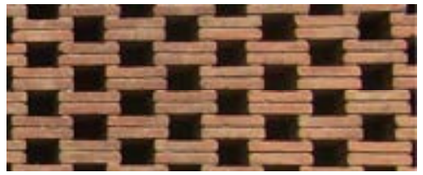
EC101 - ESGLÉSIA DE SANT JOSEP ORIOL

Localització: Districte IV / Barri Riu Nord
Adreça: Avinguda de Francesc Macià, 38











DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Muntañola, Pedragosa, Sauquet i Valls arquitectes

Cronologia: 1968

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: L'edifici s'ubica al nucli original de la ciutat, als terrenys que ocupava la primitiva església del poble.

Context històric: Consolidació dels primers creixements urbans. L'any 1024, al mateix emplaçament es trobava una primitiva parròquia de la qual es conserva un capitell. L'església que la va substituir va ser romànica i va durar fins al segle XVIII i es van aprofitar els materials de l'antiga. Més tard, la tercera església d'estil barroc va substituir a l'anterior, però el 1936 va ser enderrocada. Finalment, l'any 1968 l'església de Sant Josep Oriol va reemplaçar l'anterior fins avui en dia.

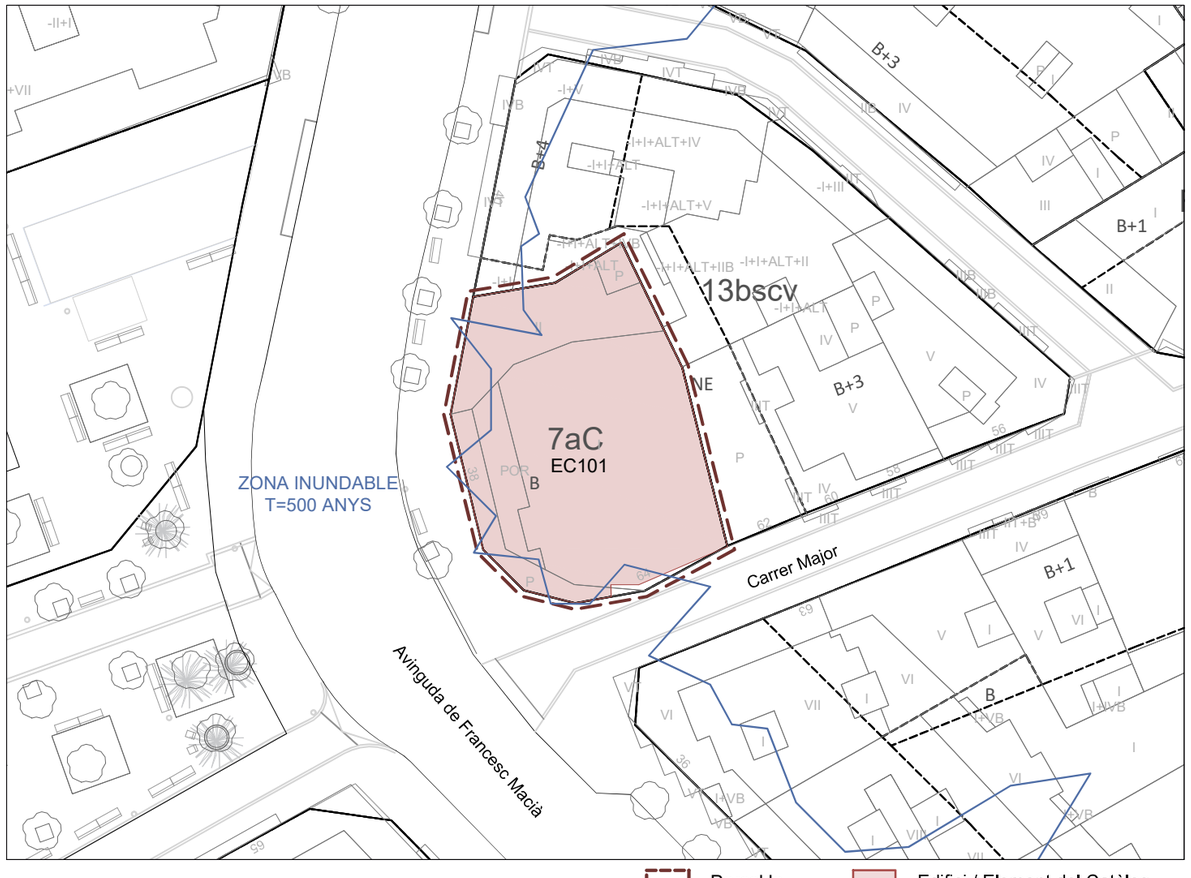
Descripció general: Edifici en cantonada, separat lleugerament de les alineacions de façana per crear un espai de reunió a l'entrada i sortida de les cerimònies. S'hi adosa l'edifici de la rectoria i dependències parroquials.

Façana: Són massisses, de maó vist. La més visible, la del tester que dona a la cantonada de l'Avinguda Francesc Macià amb el carrer Major, també de maó vist, és calada per donar una llum tamisada a l'interior creant un interessant joc de llums i ombres. La tanca que delimita el conjunt no és l'original. El cos de la rectoria i dependències parroquials també són de maó vist i estan coronades per una campana exempta i una creu a manera de campanar.
Edifici que es pot considerar de les darreries de la coneguda Escola de Barcelona que va produir edificis religiosos semblants, ara molt canviats en substituir el fibrociment de les cobertes per xapa metàl·lica obligades per la normativa.

Coberta: Coberta a dues aigües, de planxa metàl·lica (originalment era de fibrociment). El vessant que dona a l'avinguda de la Generalitat penja sobre l'entrada creant un porxo.

Interior: Gran nau de planta lliure suportada per pòrtics metàl·lics industrials. Destaca la paret posterior de l'altar (disseny de l'equip MPSV) i amb un tapís de Grau Garriga

PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC101



ESGLÉSIA DE SANT JOSEP ORIOL - EC101

Coordenades UTM x = 433587
y = 4589332

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aC, equipament cultural - religiós

Propietat: Privada

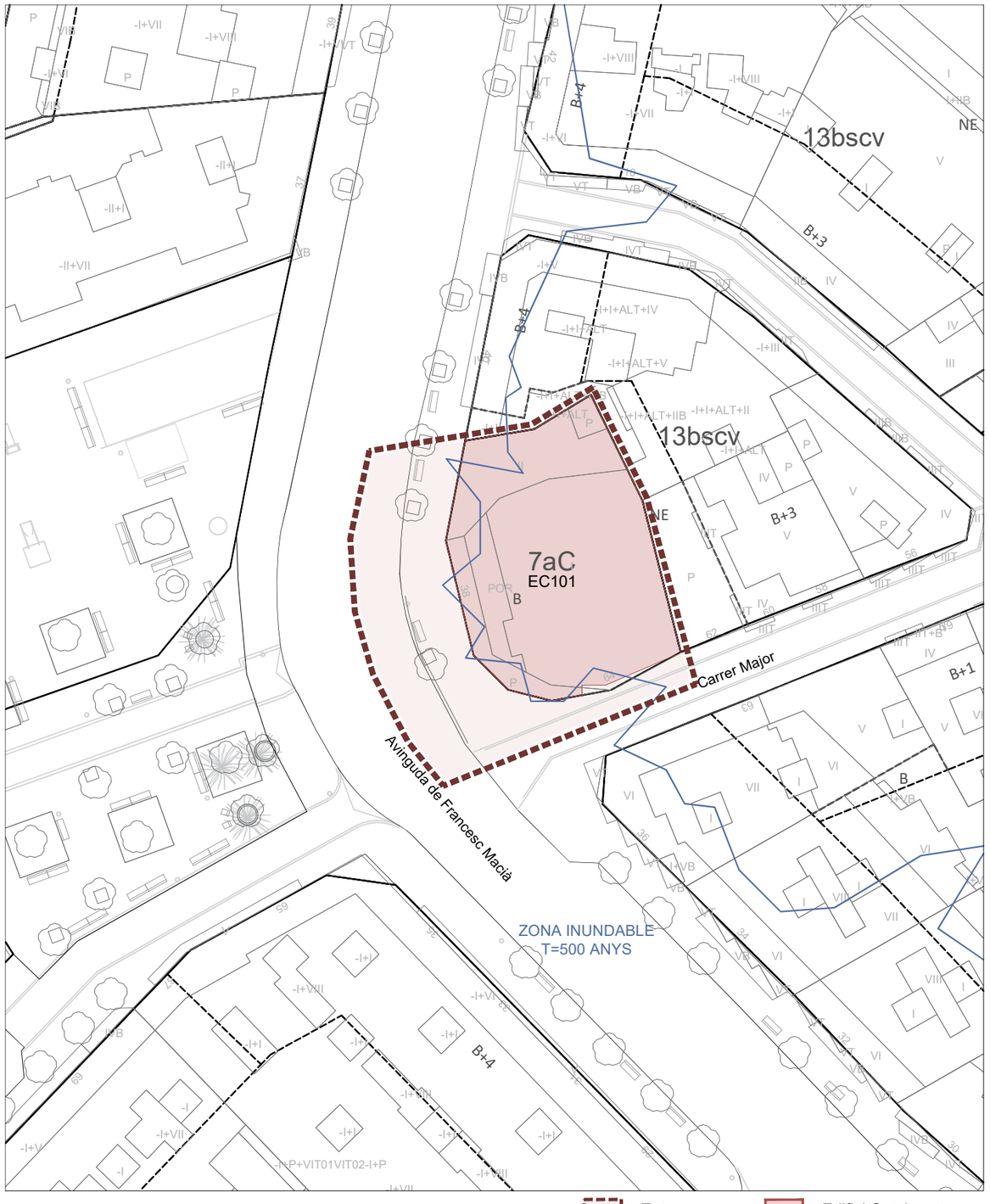
Referència cadastral: 3695605DF3839F

Ús actual: Centre de culte

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS	* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS										

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC102 - EDIFICI D'HABITATGES SALADRIGAS

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer dels Sagarra, 26 - 28 - Carrer de Sant Ignasi, 8







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Xavier Valls i Bauzà, arq.

Cronologia: 1974

Etapa de creixement urbà: Els nous barris fruït de l'explosió demogràfica (1940 a 1975)

Tipologia: Habitatge plurifamiliar

Situació: A prop del mercat de Sagarra a una zona d'eixample ubicada al sud de la zona centre.

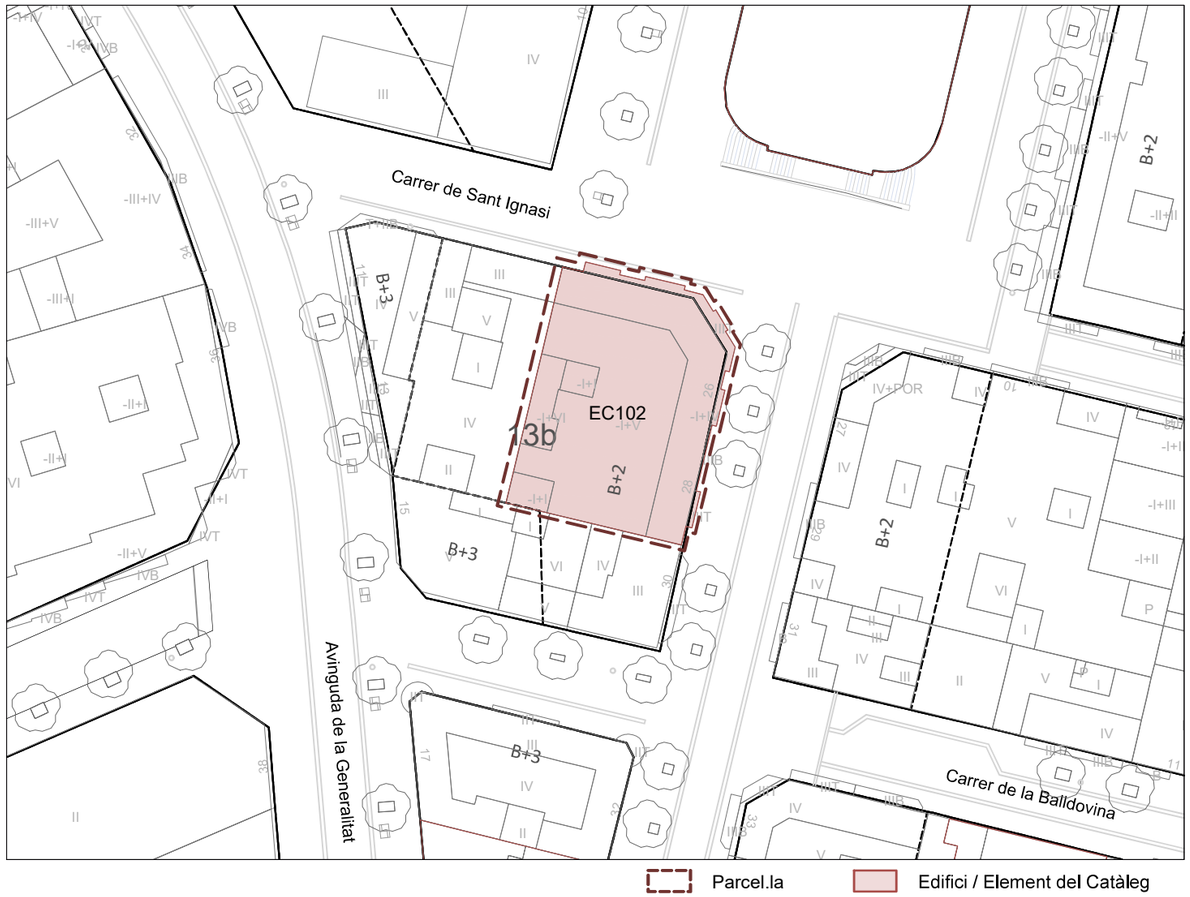
Context històric: Tot i trobar-se dins l'ambient del mercat de Sagarra, no pertany a aquesta època, ja que l'edifici és fruit d'un creixement densificat posterior de la ciutat. Això provocà l'aparició de grans blocs d'habitatges i equipaments que destacàven del seu entorn. Amb el temps i el creixement urbà s'ha acabat adaptant a la nova imatge de la ciutat.

Descripció general: Edifici plurifamiliar, en cantonada, locals comercials en planta baixa i aparcament en soterrani. Típica combinació d'usos dels anys de densificació urbana.

Façana: Façanes d'obra vista seguint els cànons de l'anomenada Escola de Barcelona. Façanes compactes amb volums volats on es combinen els panys massissos amb les obertures horitzontals tancades per persianes combinant el seu color verd (comú a totes les fusteries de l'edifici) amb el vermellós clar del totxo. A la cantonada dues fileres de finestres verticals compensen l'horitzontalitat de la resta de façanes.

Coberta: Terrat a la catalana transitable.

PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC102



EDIFICI D'HABITATGES SALADRIGAS - EC102

Coordenades UTM x = 434059
y = 4588976

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 13b, densificació urbana semiintensiva

Propietat: Privada

Referència cadastral: 4191404DF3849A

Ús actual: Residencial

Regulació de la intervenció:

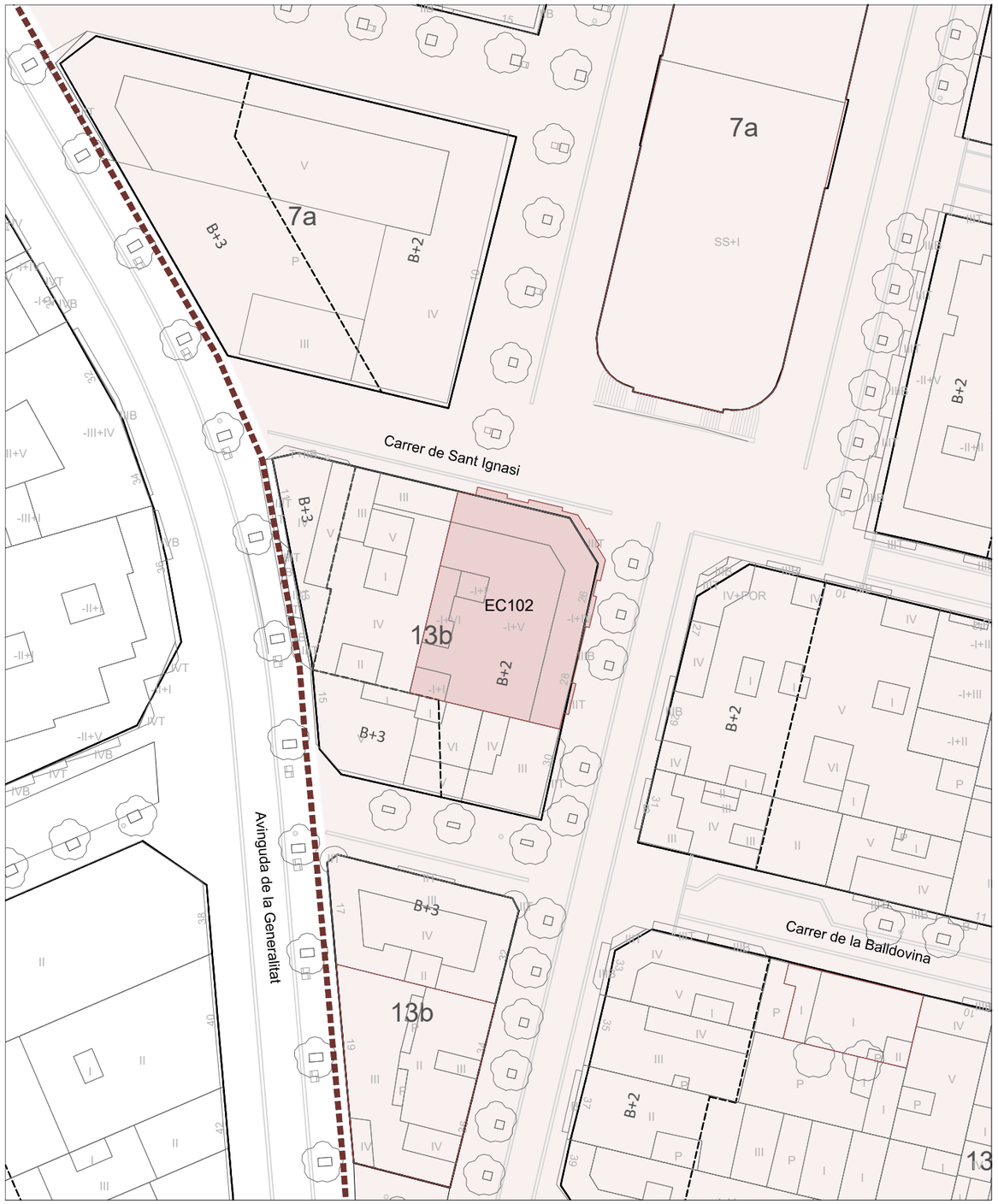
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**								
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIX LA VOLUMETRIA DE L'EDIFCII (FAÇANES I COBERTA), AIXÍ COM LA FORMA, MATERIAL I COLOR DE LES FUSTERIES

Optatiu Normatiu Preceptiu



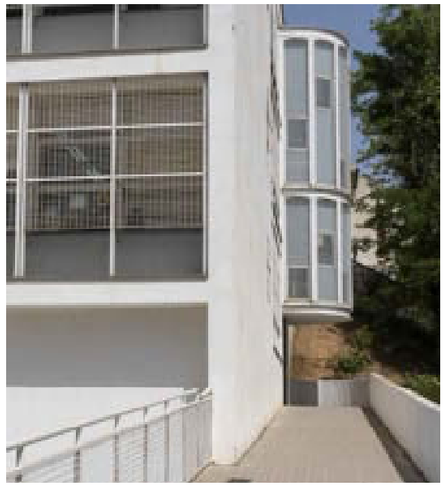
EC103 - CEE JOSEP SOL I RODRIGUEZ

Localització: Districte III / Barri Singuerlín
Adreça: Carrer dels Almogàvers, 16 - 18









DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Josep Benedito i Rovira, Agustin Mateos i Duch i Ramon Valls i Ortiz, arqs.

Cronologia: 1979 - 1981

Etapa de creixement urbà: La millora dels baris de la Santa Coloma democràtica (1976 a 1999)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: En el límit de la trama urbana entre el barri de Singuerlin i la Vall de Carcerenya, en una zona edificada amb blocs predominantment aïllats. L'edifici apareix com un gran cub semisoterrat a la parcel·la a conseqüència del gran desnivell del carrer, que fa que passi de 2 a 4 plantes mitjançant un sistema de rampes que comuniquen els diferents nivells.

Context històric: Edifici racionalista de finals dels 70 que va ser distingit amb el Premi FAD d'arquitectura l'any 1982.

Descripció general: Edifici de volum prismàtic i contundent, està situat de forma aïllada en una parcel·la de 4.300 m². Destinat a l'educació especial, el centre té una capacitat per a 300 infants.

Façana: Les façanes responen principalment a qüestions d'orientació. La façana Sud és totalment transparent, tret l'esquelet de l'estructura que queda a la vista, amb una sèrie de grans vitralls que permeten l'entrada directa de llum natural filtrada per persianes. La resta de façanes, per contra, utilitzen el llenguatge formal de l'addició d'obertures horitzontals i contínues en un cos massís amb un joc de buits puntuals que fan plegar la façana cap a l'interior de l'edifici. Destaca el cos semicilíndric sobresortint que alberga l'escala amb un tancament de pavès en contraposició a l'arrebossat general de l'edifici.

Coberta: La coberta és plana i transitable, disposant d'elements lluernaris que permeten l'entrada de llum natural zenital.

Interior: El volum principal, prismàtic i contundent, queda segmentat pels eixos de circulació principals, estructurant l'edifici en quadrants, que es perllonguen cap a l'exterior en forma de cossos semicilíndrics on s'ubiquen la rampa i l'escala. El projecte té present la funció de l'edifici per la qual cosa no presenta cap barrera arquitectònica. Tanmateix, els espais interiors reben il·luminació zenital natural, solució interessant tant en l'àmbit lumínic com energètic.

PEPPA 1987: Catàleg - E.2 PEPPSC 2009: Catàleg - EC49 PEPPSC 2023: Catàleg - EC103



CEE JOSEP SOL I RODRIGUEZ - EC103

Coordenades UTM x = 434003
y = 4590236

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aD, equipament de tipus docent

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: 4104801

Ús actual: Centre d'Educació Especial

Regulació de la intervenció:

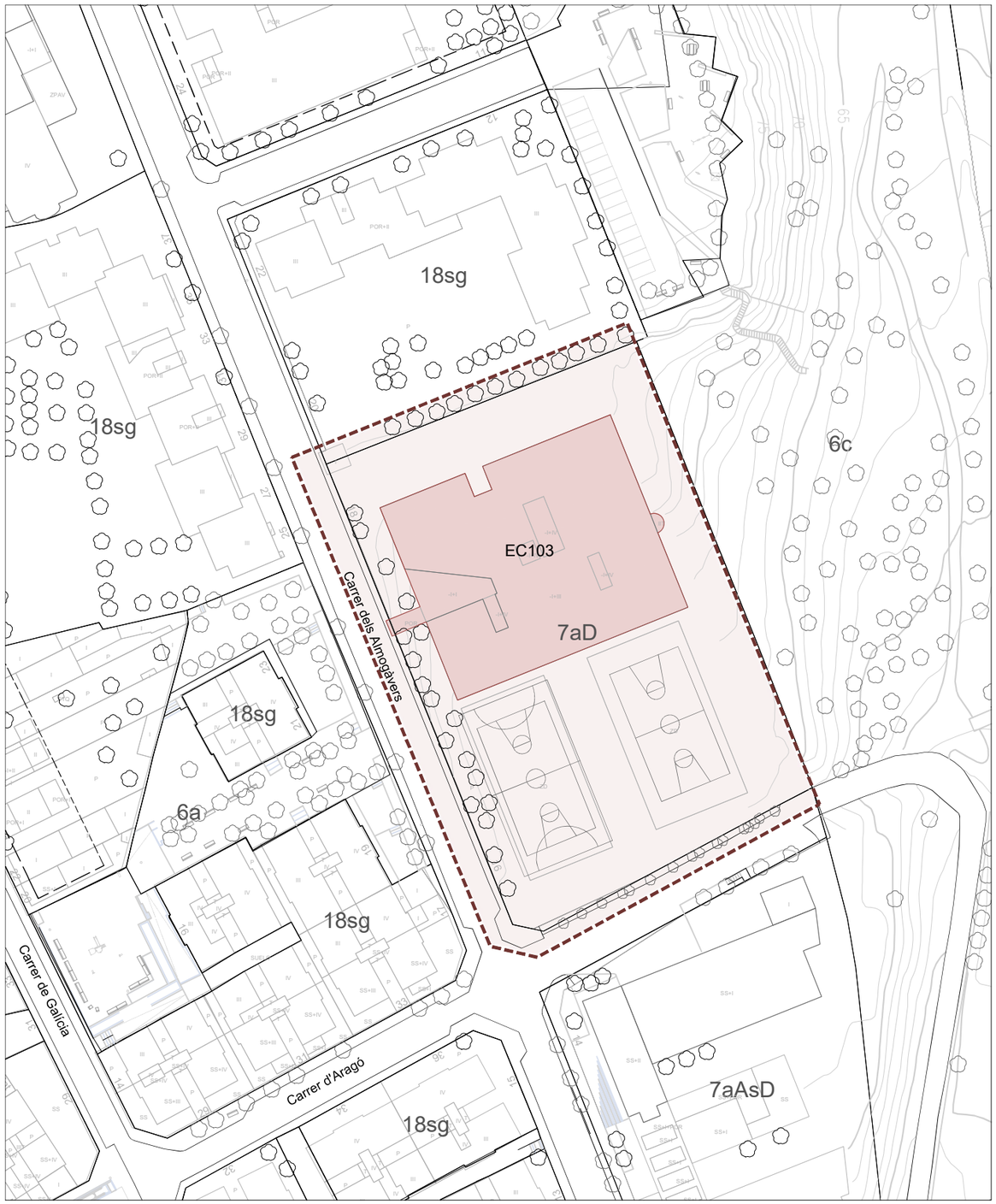
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL.LA PRÒPIA	PARCEL.LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT	**		**	**	**				
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICACIÓ, LES FAÇANES, LA COBERTA, ELS ELEMENTS INTERIORS D'INTERÈS I LA PASSAREL.LA D'ACCÉS

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC104 - ESCOLA LES PALMERES

Localització: Districte II / Barri Centre
Adreça: Carrer de Mossèn Camil Rossell, 45







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Xavier Valls i Bauzà, arq.

Cronologia: 1982

Etapa de creixement urbà: La millora dels baris de la Santa Coloma democràtica (1976 a 1999)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: A l'est de Santa Coloma Vella, a l'àrea organitzada per el carrer Msn. Camil Rossell i l'entorn de l'Església Major.

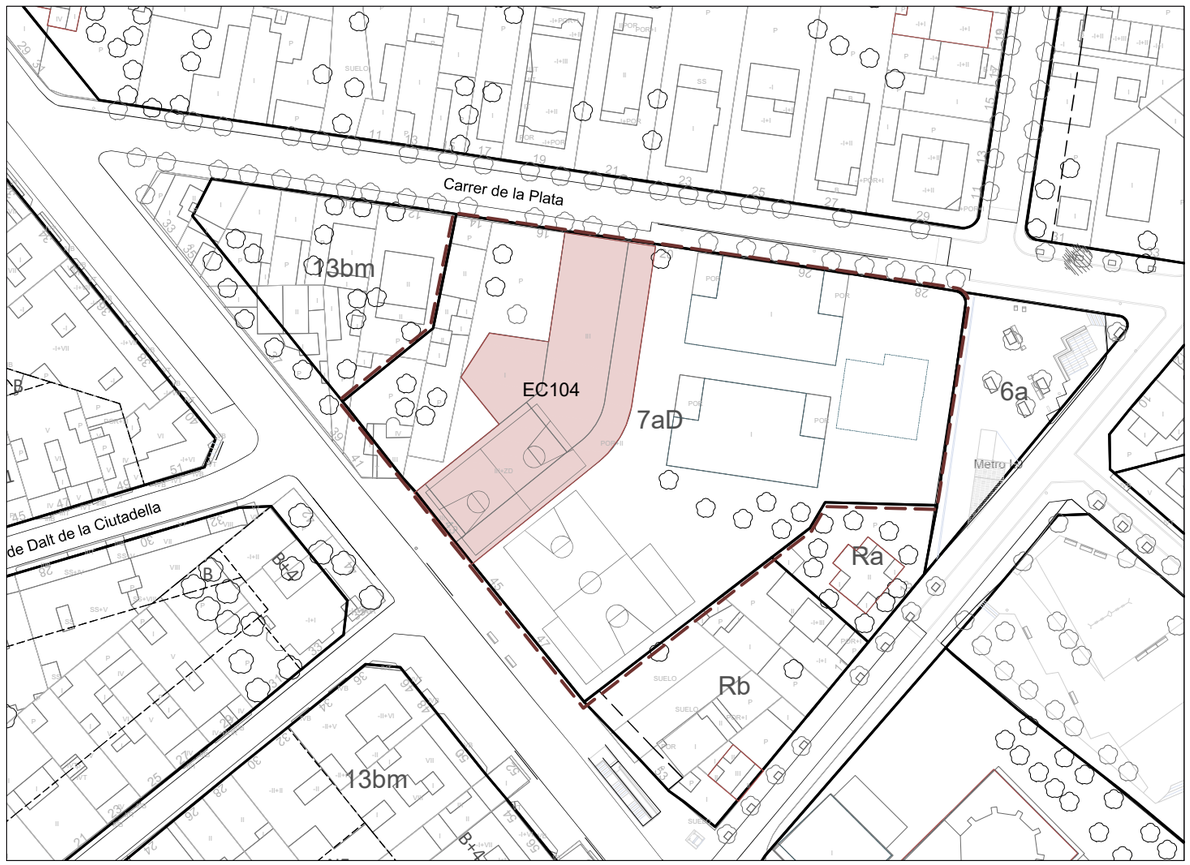
Context històric: Etapa de desenvolupament del "Pla Popular d'Alternativa Urbana"

Descripció general: L'edificació aïllatda fa un punt d'inflexió per adaptar-se a la forma de la parcel·la on s'ubica i a la seva orientació per tal d'assolir el màxim assoleig. La implantació segrega l'espai lliure exterior entre una gran àrea pública i lúdica, amb l'accés i els patis de joc, i un altre menor, per serveis. Les diferències topogràfiques es resolen creant plataformes d'ús a diferent nivell.
L'edifici s'organitza dins una estructura en planta lliure i forma de ventall on situa al punt central el vestíbul, els accessos a les comunicacions verticals i l'àrea administrativa. La planta baixa explicita un edifici "sobre pilots" a través del porxo i les transparències dels espais principals.

Façana: La façana s'organitza en dues ales simètriques, amb les mateixes obertures i composició, i una ròtula central amb unes obertures menors. L'adaptació a la topografia fa que els tres elements es disposin de forma esgraonada, però l'estructura que emmarca els espais exteriors de la coberta recupera una línia horitzontal unitària de coronament que unifica el conjunt.
Les grans obertures de les aules s'orienten a est i a sud-est, on hi ha els patis.

Coberta: La coberta es plana i recupera espai lliure per usos de pati i activitats a l'exterior. Disposa de molt bones vistes cap a l'Església Major i la ciutat.

PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC104



ESCOLA LES PALMERES - EC104

Coordenades UTM x = 434133
y = 4589500

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aD, equipament actual de tipus docent

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

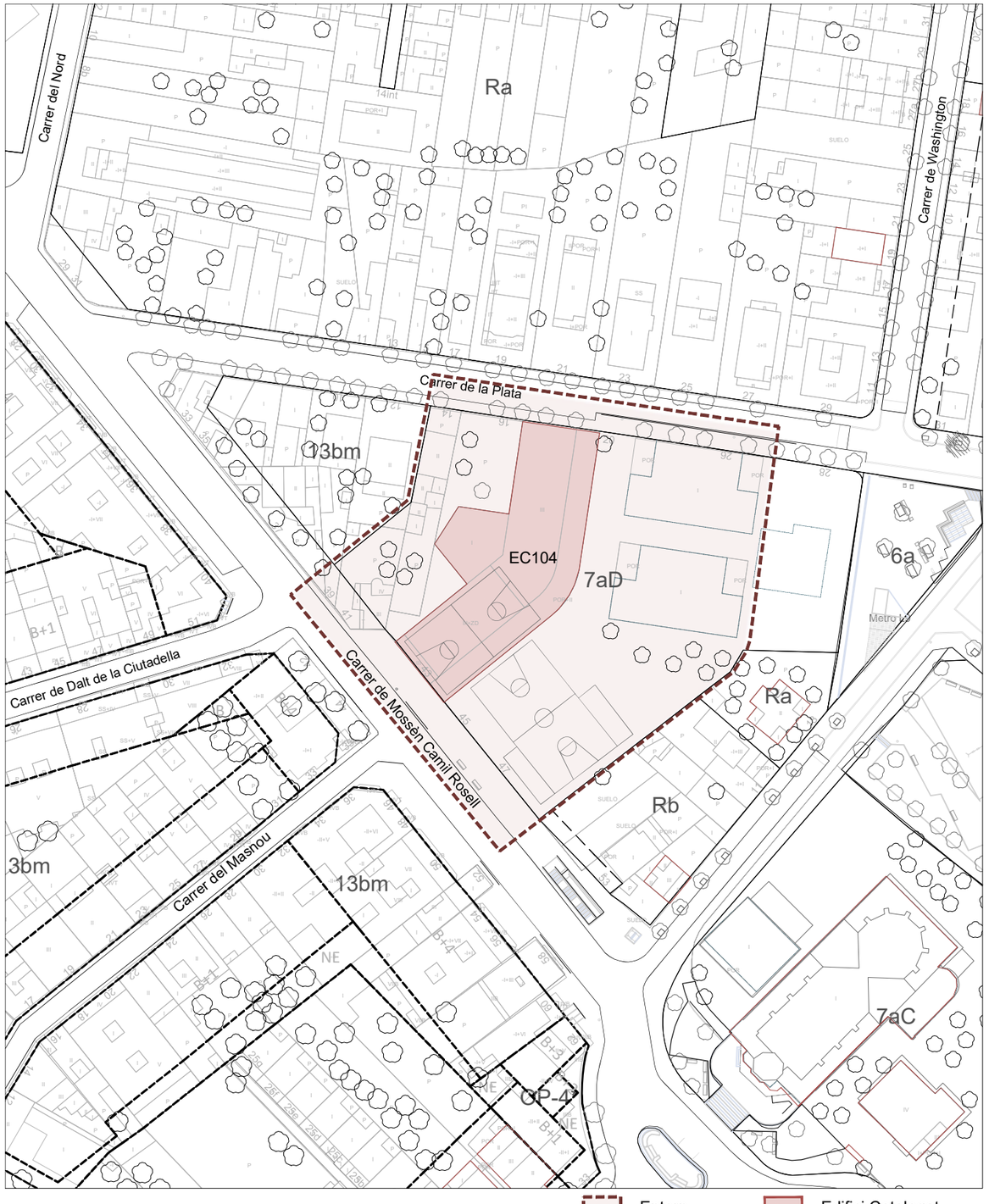
Referència cadastral: 4296413DF3849E

Ús actual: Equipament docent

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS ** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL, LA COBERTA I LA FORMALITZACIÓ DE LES FAÇANES								

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC105 - INSTITUT LA BASTIDA

Localització: Districte II / Barri Riera Alta
Adreça: Carrer de Santa Eulàlia, s/n






DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Eduard Bru i Bistuer i Josep Lluís Mateo i Martínez, arqs.

Cronologia: 1983

Etapa de creixement urbà: La millora dels baris de la Santa Coloma democràtica (1976 a 1999)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: Dalt del cim del turó del Gall, en un gran replà des del qual es domina visualment la ciutat i la vall de Carcerenya. Situat a cavall entre els termes municipals de Badalona i Santa Coloma, l'edifici es troba penjat de la trama urbana fent front sobre la continuació del carrer de Santa Eulàlia pel qual s'accedeix.

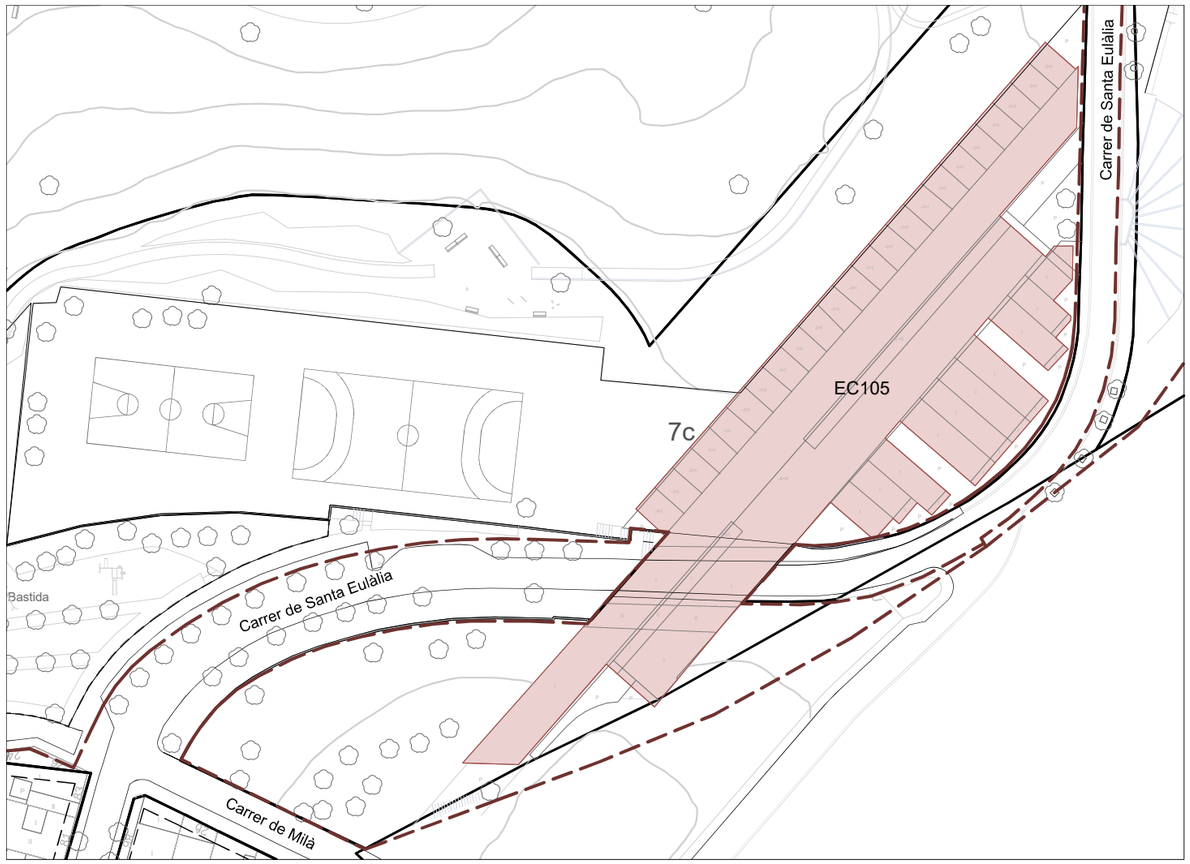
Context històric: L'Institut de la Bastida, construït entre els anys 1979 i 1981, és una obra dels s arquitectes Eduard Bru i Josep Lluís Mateo, que va ser finalista del premi FAD d'arquitectura de l'any 1983. La seva implantació rotunda en el paisatge a manera de resclosa tancant un petit coll al cim del turó, fa de l'edifici una important fita arquitectònica. El projecte dóna una resposta monumental a la topografia mitjançant un cos allargat que imposa una geometria clara a l'indret. L'escola se situa a la vora d'un carrer al voltant del qual s'articula el seu programa. La traça corba del carrer i la traça recta de l'aulari, formant un pont sobre aquest, determinen tota la implantació. L'obra va ser seleccionada pel Premi FAD d'Arquitectura de 1983, apareixent a les revistes especialitzades ON, núm. 52, Arquitecturas, núm. 250, i El Croquis, núm. 17.

Descripció general: Edifici públic construït en tres nivells adaptats a la topografia del terreny. La planta baixa té forma parabòlica i la resta de plantes de trapezis allargats, que es sobreposen i esglaonen per permetre la il·luminació zenital natural.

Façana: La façana principal, nord-oest, plasma la disposició de les plantes esglaonades adoptant un caire monumental. Les obertures es van disposant de manera estrictament repetitiva com forats fets en un cos opac, d'aplacat de pedra artificial a la planta baixa i obra vista a la primera planta. A la planta superior els grans finestrals són els elements principals. Els volums secundaris només disposen d'obertures a les cobertes.

Coberta: Les cobertes del volum principal són planes disposant d'alguna obertura que permet l'entrada de llum natural. Tanmateix, les cobertes dels cossos secundaris, disposats perpendicularment a aquest, presenten cobertes de dent de serra que permeten la il·luminació zenital natural.

PEPPA 1987: Catàleg - E.49 PEPPSC 2009: Catàleg - EC50 PEPPSC 2023: Catàleg - EC105



INSTITUT LA BASTIDA - EC105

Coordenades UTM x = 434637
y = 4589937

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7c, equipament d'àmbit metropolità

Propietat: Generalitat de Catalunya

Referència cadastral: 0000402DF3940B

Ús actual: Institut d'Educació Secundària

Regulació de la intervenció:

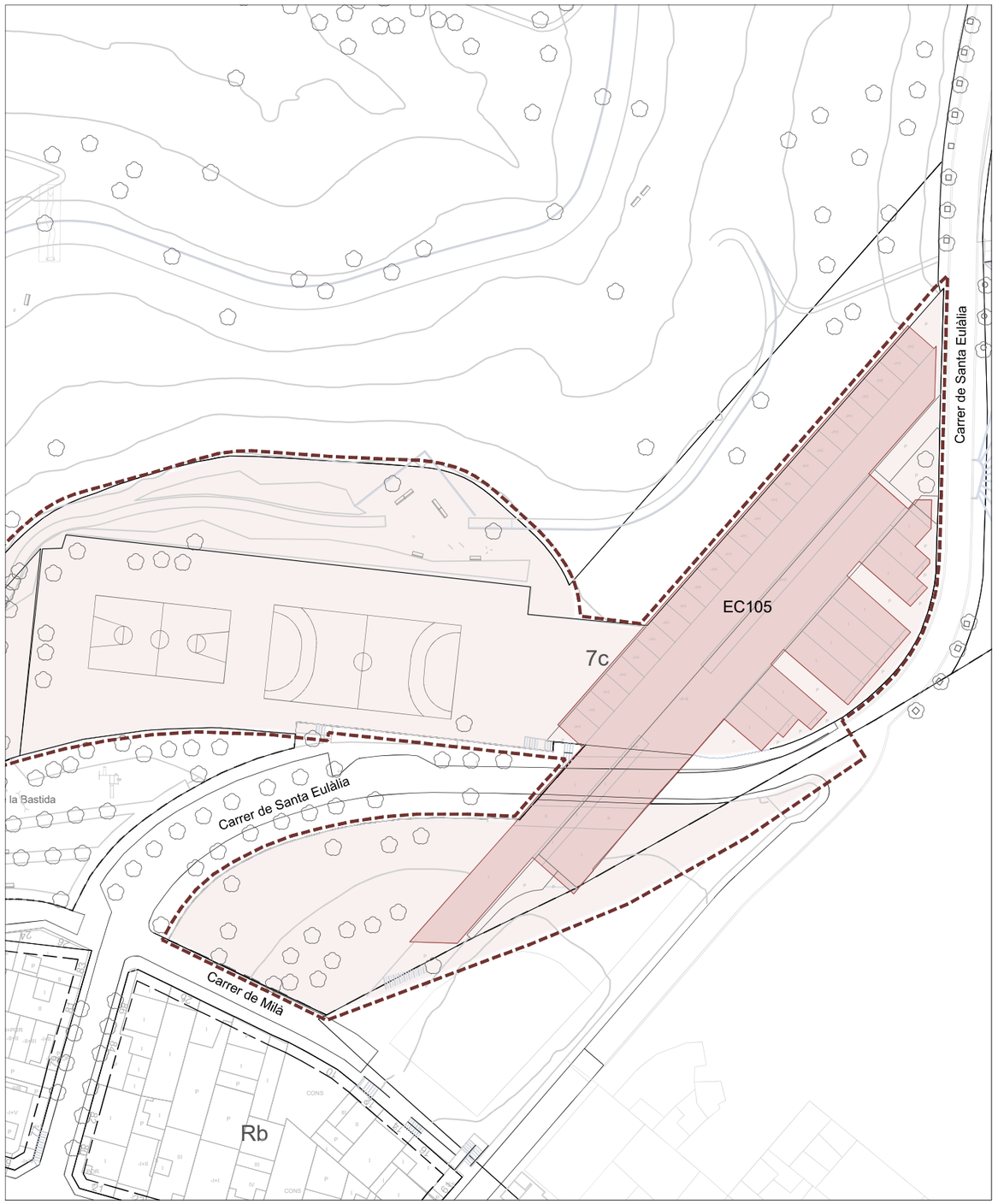
PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT			**	**					
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS

** ES PROTEGEIXEN LA VOLUMETRIA DE L'EDIFICI PRINCIPAL, LA COBERTA I LA FORMALITZACIÓ DE LES FAÇANES

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat

EC106 - PONT DE CAN PEIXAUET

Localització: Districte IV / Barri Riu Sud - El Raval
Adreça: Pont de Can Peixauet







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Juan José Arenas de Pablo - Marcos J. Pantaleón, enginyers de camins, canals i ports

Cronologia: 1992

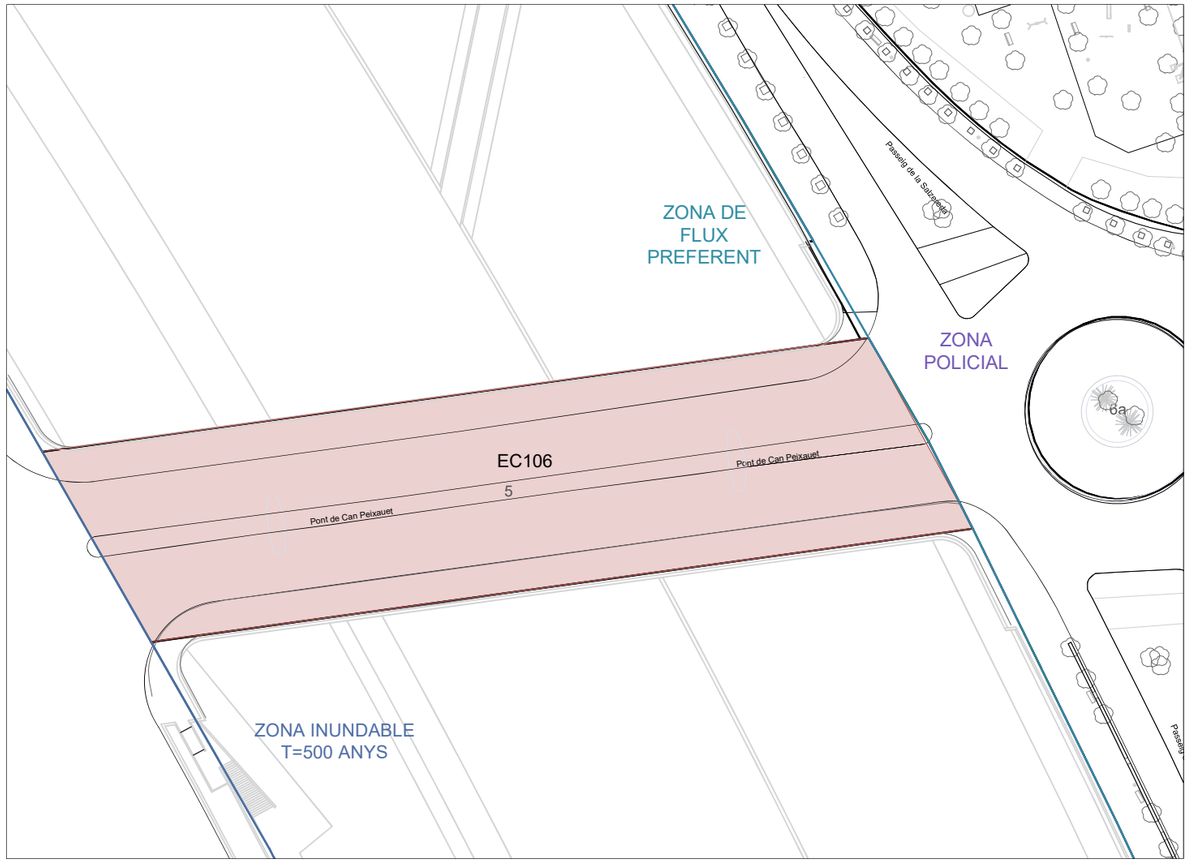
Etapa de creixement urbà: La millora dels barris a la Santa Coloma democràtica (1976 a 1999)

Tipologia: Pont

Situació: S'ubica entre els barris Riu Sud i el Raval, una de les connexions principals que enllaça Santa Coloma amb Barcelona.

Context històric: Aquest projecte es trobava dins el pla de millora de la ciutat per als jocs Olímpics, que van tenir un gran impacte a la ciutat, ja que també va provocar el cobriment de la Ronda Litoral, fet que va donar peu a la construcció d'equipaments esportius i altres serveis. La construcció del pont dota d'un aspecte més modern i connecta la ciutat amb una àrea molt urbanitzada, a més a més s'enllaça a l'àrea metropolitana de Barcelona. Tot i ser una construcció molt actual, és un dels més representatius de la ciutat.

Descripció general: La imatge que dona el pont és la d'una llarga i lleugera plataforma (relació cantell / llargària) de formigó posttesat suportada per gruixuts tirants d'acer que parteixen de dues esveltes torres d'acer de planta estrellada (suportades per pilars ovalats, de formigó, fonamentats a la llera del riu). D'aquestes torres, com obeliscs invertits, parteixen quatre parelles de tirants d'acer, pintats de color vermell, que suporten la plataforma. Aquesta, de formigó posttesat i de secció trapezoidal, apareix dividida en tres parts, la central de les quals té una longitud de 76 metres mentre la longitud total del pont és de 138 metres. Les mènsules del tauler, tot ell de color rosat, volen i acullen les vies de circulació general, bicicletes i vianants. L'estructura de l'intradós del tauler, genera un interessant joc de buits i plens.
Es considera un dels bons exemples del nou disseny de pont desenvolupat a partir de mitjans dels anys 80 a l'estat espanyol.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC106

PONT DE CAN PEIXAUET - EC106

Coordenades UTM x = 433785
y = 4588313

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric

Clau urbanística: 5, xarxa viària bàsica

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

Referència cadastral: -

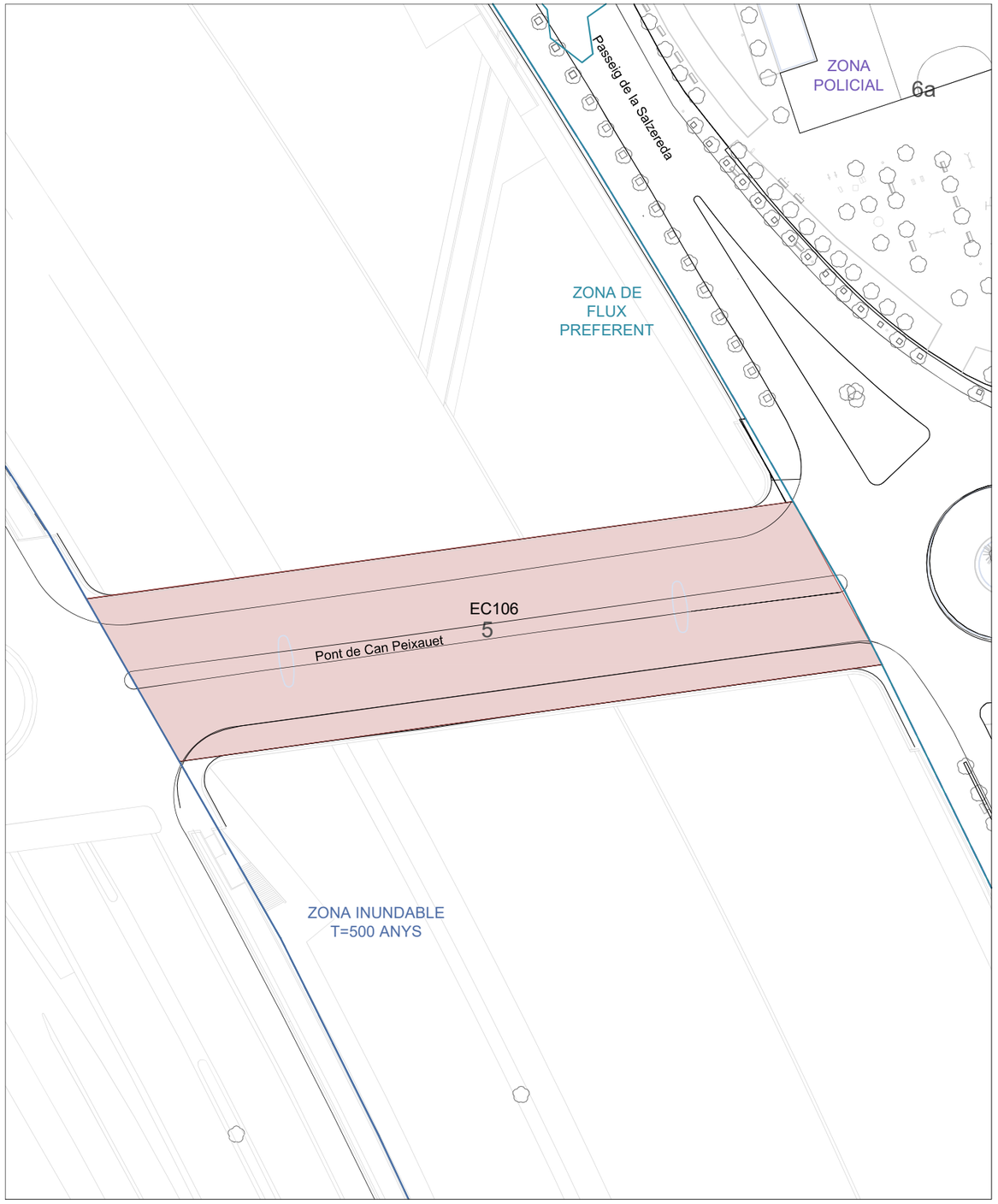
Ús actual: Pont d'accés a la ciutat

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES		*								
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										

OBSERVACIONS

* SÓN ADMISSIBLES AQUELLES ACTUACIONS QUE NO MALMETIN LA IMATGE I ELS VALORS PATRIMONIALS DEL BÉ



Optatiu Normatiu Preceptiu

Entorn Edifici Catalogat

EC107 - BIBLIOTECA CENTRAL

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: Carrer del Torrent, 9 - 19







DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Ramon Artigues i Ramon Sanabria, arqs.

Cronologia: 1996

Etapa de creixement urbà: La millora dels barris de la Santa Coloma democràtica (1976 a 1999)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: En el centre urbà de Santa Coloma, a l'entorn dels edificis catalogats de Can Sisiteré i la Casa de la Vila. L'edifici es situa front l'espai lliure singular que penja de l'eix Sant Carles, un dels vials més importants de la ciutat.

Context històric: La Biblioteca Central va ser construïda a finals del segle XX, en un període d'impuls a la construcció d'equipaments públics. L'edifci, inugurat l'any 1995, va ser finalista del premi FAD d'arquitectura de l'any 1996.

Descripció general: Edificació aïllada que actua com a teló de fons del gran espai urbà amb el que confronta.

Façana: La principal és senzilla però contundent. Amb planta de traça el·líptica, de gran radi, per definir millor l'espai al qual s'obre (els Jardins de Can Sisterè). Formada per cinc grans franges horitzontals d'alçàries diferents que s'alternen, tres massisses i de peces de formigó de color blanc, i dues, fosques, que contenen les finestres. Tota ella vola per sobre de l'alineació de la planta baixa per actuar com protecció d'aquesta planta on hi ha l'accés principal. Les façanes laterals, als carrers Sant Domènech i del Torrent, prou estrets en relació amb el gran volum construït, són planes per no acostar-se, és als edificis veïns.
Un volum de grans dimensions, però ben inserit en el context urbà on es va construir (un dels pocs espais buits del casc més nou de Sta. Coloma).

Coberta: La coberta, on s'ubica gran part de la maquinària d'instal·lacions, és plana i està construïda segons els mètodes de construcció actuals.

Interior: De l'interior destaca especialment l'espai de la gran sala de lectura.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: No incorporat | PEPPSC 2023: Catàleg - EC107

BIBLIOTECA CENTRAL - EC107

Coordenades UTM x = 433825
y = 4589344

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 7aC, equipament de tipus cultural

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

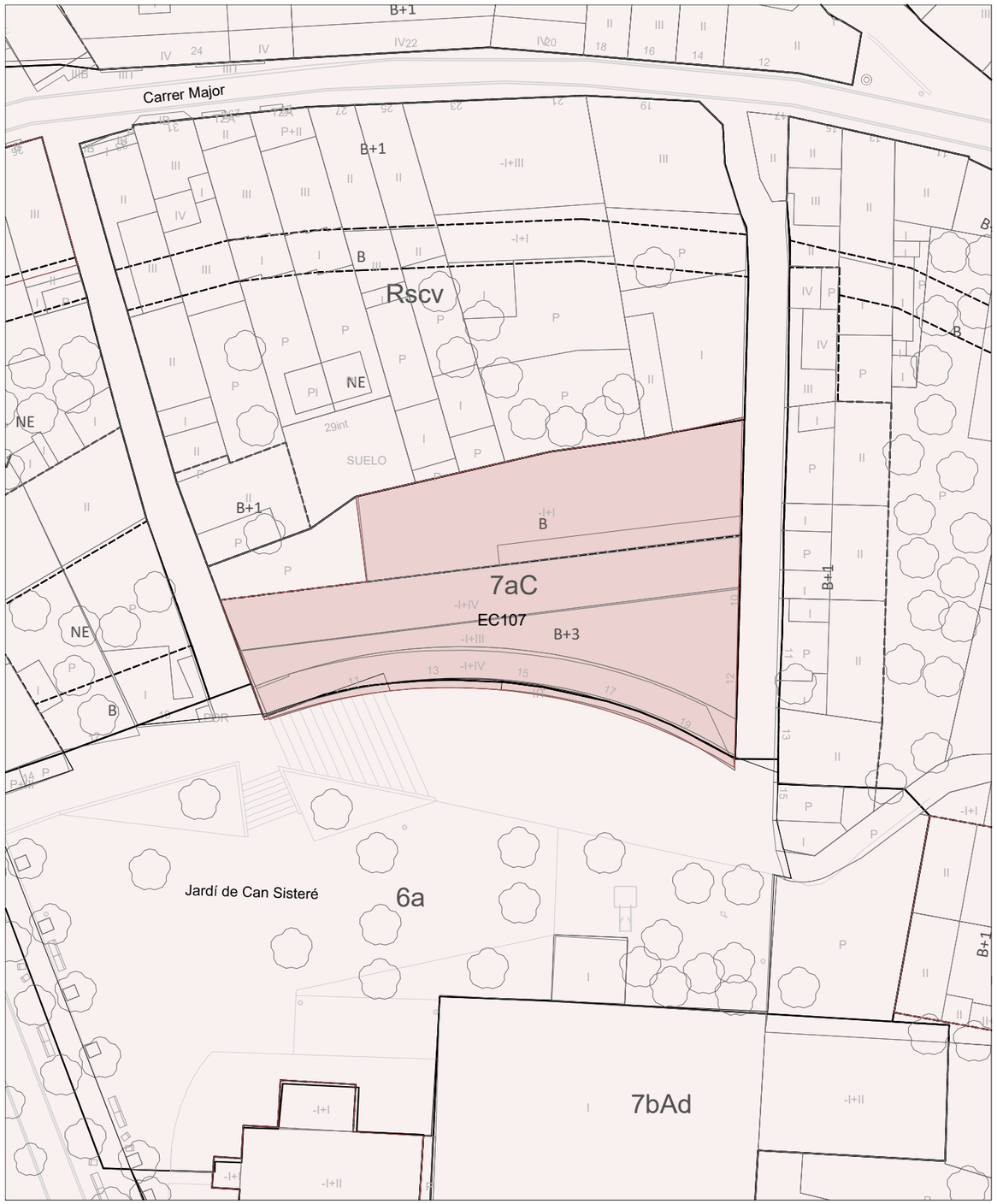
Referència cadastral: 3995319DF3839F

Ús actual: Biblioteca Municipal

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								

Optatiu Normatiu Preceptiu

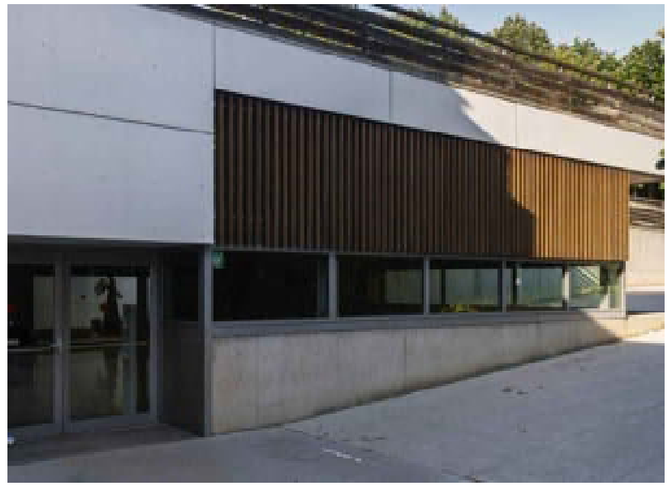


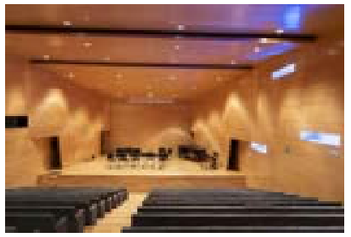
EC108 - AUDITORI CAN ROIG I TORRES

Localització: Districte I / Barri Centre
Adreça: carrer de Rafael de Casanova, 5











DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Autoria: Carles Llinàs Carmona, arq.

Cronologia: 2005 - 2007

Etapa de creixement urbà: La regeneració dels barris i la connexió amb el medi natural (2000 a 2022)

Tipologia: Edifici d'ús col·lectiu

Situació: Al primer eixample de la ciutat, a l'est del nucli original de Santa Coloma. El solar on s'emplaça té un desnivell important i la seva geometria està condicionada per les edificacions veïnes, ja que podríem dir que ocupa el pati interior d'illa.

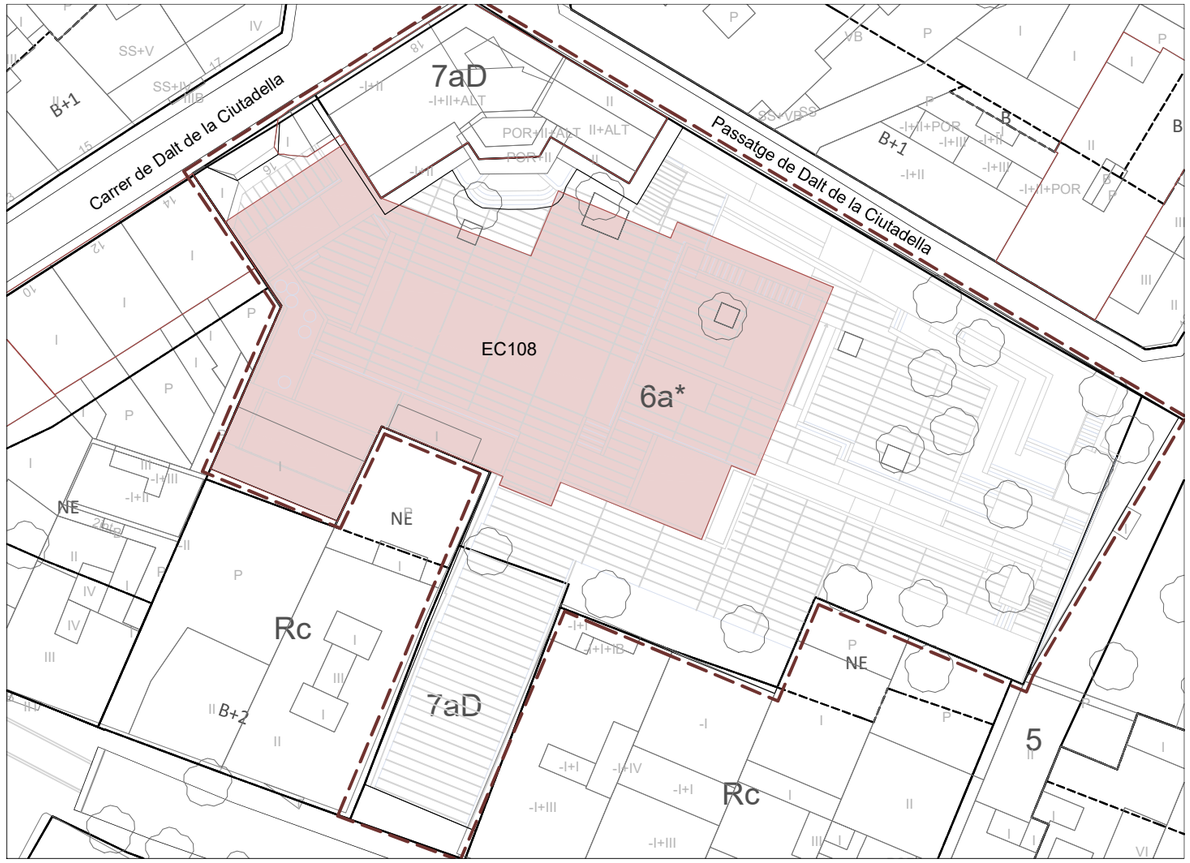
Context històric: L'edifici complementa les funcions de l'escola de música Can Roig i Torres, respectant al màxim el seu entorn i la seva singularitat com a edifici històric.

Descripció general: Edifici d'ús col·lectiu semisoterrat que es va adaptant al desnivell existent entre el carrer Rafael de Casanova i Can Roig i Torres, creant un recorregut de vianants a través d'una sèrie de rampes i escales que van enllaçant diferents placetes.

Façana: Des del carrer Rafael de Casanova una tanca de ferro i fusta ens separa del vestíbul exterior de l'Auditori, definit entre les mitgeres veïnes. Aquest ens condueix fins a l'accés a l'interior. La façana combina l'aplacat de Naturvex de color blanc amb les grans obertures vidriades amb fusteria d'alumini fosc i gelosies de fusta.

Coberta: La coberta plana esdevé l'espai públic. Així doncs, una llosa flotant de formigó desvincula la coberta del paviment impedint que les vibracions i sorolls exteriors afectin l'interior. Tot i ser lloses de formigó, l'exterior s'ha tractat amb fusta de pi melis i vegetació natural per tal de crear un ambient més càlid.

Interior: L'aparició d'un pati, connecta visualment i espaialment l'auditori amb l'espai exterior, millorant la il·luminació i enriquint l'interior. Tant la sala principal com la resta d'espais destinats a la música disposen d'acabats de fusta que milloren la sonoritat.



PEPPA 1987: No incorporat | PEPPSC 2009: Catàleg - EC51 | PEPPSC 2023: Catàleg - EC108

AUDITORI CAN ROIG I TORRES - EC108

Coordenades UTM x = 433969
y = 4589395

Categoria de Protecció: BCIL

Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn

Clau urbanística: 6a, parc i jardí actual de caràcter local

Propietat: Ajuntament de Santa Coloma de Gr.

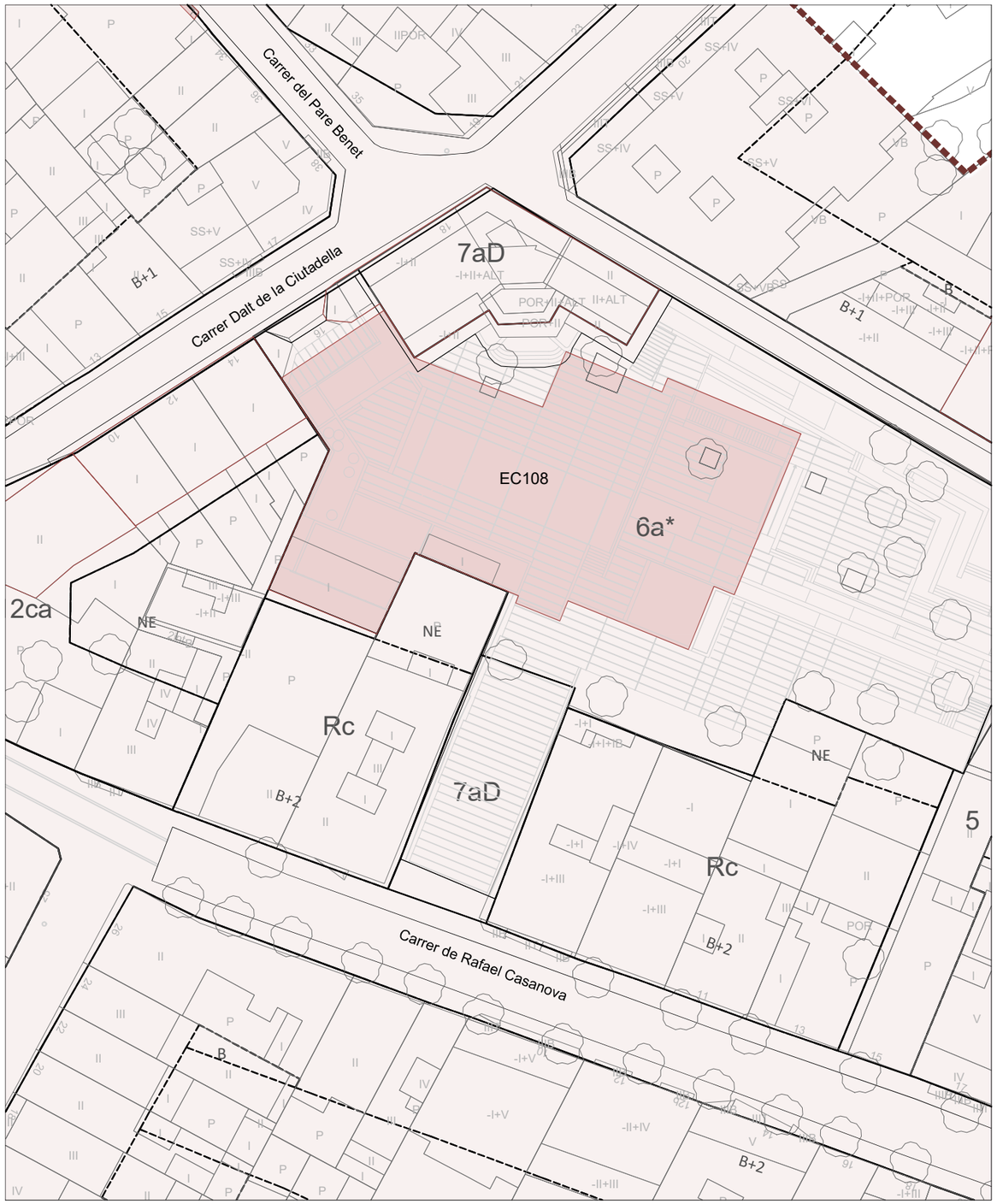
Referència cadastral: 4195536DF3849E

Ús actual: Auditori Municipal

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ								
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)		
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES	VEGETACIÓ
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT									
		CONSOLIDACIÓ									
		RESTITUCIÓ									
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ									
		REUTILITZACIÓ									
		REESTRUCTURACIÓ									
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC									
		SUBSTITUCIÓ									
	OBRA NOVA	EDIFICACIONS AUXILIARS									
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ									
	RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	ALTERACIONS DE VOLUMS										
	REMUNTES I AMPLIACIONS EN ALÇADA										
	AMPLIACIONS EN PLANTA										
	REFORMES										
	NOVES OBERTURES										
	SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS										
	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR										
	MODIFICACIÓ ELEMENTS ESTRUCTURALS										
	NOVES EDIFICACIONS										
OBSERVACIONS			* VEURE NORMATIVA D'ENTORNS								

Optatiu Normatiu Preceptiu



Entorn Edifici Catalogat