

Expedient: 2022 / 076829 / M

Assumpte: Modificació puntual de Pla general metropolità per l'ajust del projecte d'urbanització del Passeig de la Salzereda entre l'Avinguda Pallaresa i la Plaça d'en Baró

Municipi: Santa Coloma de Gramenet

Comarca: Barcelonès

ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió semi-presencial de 26 d'abril de 2022, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

L'expedient de la Modificació puntual de Pla general metropolità per l'ajust del projecte d'urbanització del Passeig de la Salzereda entre l'Avinguda Pallaresa i la Plaça d'en Baró, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

Ajustar la qualificació del sòl destinat a sistema viari i a sistema d'espais lliures, per tal d'adequar-se al nou projecte d'urbanització previst a l'àmbit.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit del document, abasta una superfície de 7.920 m² de sòl, al llarg del passeig de la Salzereda, en el tram situat entre l'avinguda de la Pallaresa i la plaça d'en Baró. A dia d'avui, es tracta d'un tram ja urbanitzat, que fa façana al riu Besós, i que la seva secció està conformada per una illa central en sentit longitudinal ocupada per una zona de jocs infantils i una àrea de parc, envoltada de vialitat a banda i banda, zona d'aparcament i voreres, que abasten tota la secció entre les façanes dels edificis del passeig i el riu Besós.

En aquest sentit, el present document proposa canviar la qualificació del sòl vigent, per tal d'adequar-la al nou projecte d'urbanització previst per aquest àmbit, que planteja la implantació d'una gran franja de zona verda destinada a l'oci i al lleure, al límit amb el riu Besós, i preveu la vialitat rodada i peatonal en contacte amb els edificis que fan façana al passeig.

Val a dir, que el planejament vigent, la *Modificació puntual del PGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat*, aprovada definitivament l'any 2017, va qualificar la secció transversal del passeig de la Salzereda (entre el carrer de la Mare de Déu dels Àngels i el carrer de Mossèn Cinto Verdaguer), en sentit edificis – riu Besós, de la següent manera: franja de 5,5 m destinada a sistema viari, una segona franja de 15 m destinada a sistema d'espais lliures, clau 6b i una tercera franja de 19,5 m, ja en contacte amb el riu, qualificada també com a sistema viari.

Així doncs, la Modificació canvia la qualificació del sòl destinat a sistema d'espais lliures, que passa dels 1.963 m² de sòl vigent als 3.710 m² de sòl proposats. Pel que fa al sòl destinat a sistema viari, clau 5, passa dels 5.957 m² vigents als 4.210 m² de sòl proposats. En termes generals, el document preveu un increment de 1.747 m² de sòl destinat a sistemes d'espais lliures.

Planejament vigent

- El Pla general metropolità, PGM (AD 14/07/1976), i el Text refós de les transcripcions a escala 1:2.000 de les determinacions de les zonificacions del Pla General Metropolità, (AD 6/04/1987), qualifica una franja longitudinal situada al llarg de l'àmbit, amb la clau 6b, sistema d'espais lliures. Aquesta franja està envoltada de sòl destinat a sistema viari, clau 5, que fa façana amb els edificis que tenen accés des del passeig de la Salzereda i amb el marge del riu Besós.

- El Pla especial del marge esquerre del riu Besós (AD 20/03/1986 – DOGC 22/04/1986), va suprimir el sòl qualificat com a sistema d'espais lliures, clau 6b, previst pel PGM. En aquest sentit, la totalitat de l'àmbit es va qualificar com a sistema viari, clau 5.

- La Modificació de PGM a l'àmbit esquerre del riu Besós (AD 27/12/1987 – DOGC 17/02/1989), va modificar el PGM per ajustar-se a les determinacions del *Pla especial del marge esquerre del riu Besós*.

- La Modificació puntual del PGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat (AD 14/02/2017 – DOGC 22/03/2017), va preveure la revisió dels espais lliures del municipi. Entre d'altres, el document va proposar qualificar una franja longitudinal de 15 m d'amplada, al llarg de tot el passeig de la Salzereda, entre el carrer de la Mare de Déu dels Àngels i el carrer de Mossèn Cinto Verdaguer, situada a 5 m aproximadament de les façanes dels edificis que hi fan front.



Tramitació municipal

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2021, acorda aprovar inicialment la *Modificació puntual de PGM per a l'ajust del projecte d'urbanització del passeig Salzereda entre l'avinguda de la Pallaresa i la plaça d'en Baró*, a Santa Coloma de

Gramenet. L'acord es publica a la web de l'Ajuntament el dia 28 d'octubre de 2021, al diari "El Periódico" el dia 3 de novembre de 2021, al BOPB el dia 29 d'octubre de 2021 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament el dia 29 d'octubre de 2021. Tal com assenyala l'expedient administratiu, no s'ha presentat cap al·legació. Així mateix, indica que no s'ha sol·licitat informe a organismes sectorials perquè no hi ha afectació de competències en aquest sentit.

El document s'aprova provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, el dia 20 de desembre de 2021.

Documentació

La present Modificació, aporta la següent documentació:

- Memòria, que incorpora els següents apartats: introducció, àmbit, estat actual, planejament vigent, objecte de la modificació, proposta de planejament, estudi econòmic, avaluació de la mobilitat generada i informació ambiental.
- Documentació gràfica

Cal assenyalar, que en data 26 de gener de 2022, el Gabinet d'Acció Territorial de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, ha entrat per registre un escrit que justifica la no incorporació d'un document normatiu en la present Modificació, ja que en qualsevol cas, es tracta d'un canvi de clau entre sistemes viari i d'espais lliures, i la seva normativa de referència és la pròpia del PGM.

Valoració de l'expedient

El present document proposa ajustar la qualificació dels sòls situats al Passeig de la Salzereda, en el tram situat entre l'avinguda de la Pallaresa i la plaça d'en Baró, qualificats pel planejament vigent de sistema viari, clau 5 i de sistema d'espais lliures, clau 6b, per tal d'adequar-la al nou projecte d'urbanització previst en aquest tram.

En aquest sentit, la *Modificació puntual del PGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat*, aprovada definitivament l'any 2017, va qualificar tota una franja longitudinal de 15 m d'amplada i 900 m de llarg aproximadament, al llarg del Passeig de la Salzereda, entre l'avinguda de la Pallaresa i el carrer mossèn Cinto Verdaguer, com a sistema d'espais lliures, clau 6b. L'àmbit del present document, abasta únicament el primer tram del Passeig de la Salzereda, entre l'avinguda de la Pallaresa i la Plaça d'en Baró, de 120 m de longitud aproximadament, i proposa el canvi de qualificació d'aquest sòl, per tal d'adequar-se al nou projecte d'urbanització, que preveu traslladar i ampliar, tota la zona destinada a lleure i esbarjo, situada a dia d'avui pròxima a les façanes dels edificis del passeig, al límit amb el riu Besós.

Així, el document té per objecte adequar la qualificació urbanística del sòl dins del seu àmbit amb l'objectiu de procedir a la urbanització del sòl que es qualifica de sistema d'espai lliure (6.b), perllongant i donant continuïtat al tram de passeig ja urbanitzat fora de l'àmbit d'actuació d'aquesta MPPGM. Així, es garanteix la compatibilitat urbanística de les actuacions que es volen portar a terme, i la finalització de l'obra urbanitzadora del passeig amb caràcter unitari en tot el seu conjunt.

En data 26 de gener de 2022, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha entrat per registre un informe en resposta a la petició de documentació de data 10 de gener de 2022, en relació amb la compleció de l'expedient amb una normativa urbanística. L'informe indica que la present Modificació no precisa de cap normativa específica ja que únicament abasta sòls qualificats com a sistema viari i sistema d'espais lliures, degudament regulats a les normes urbanístiques del PGM que els hi són directament d'aplicació.

Modificació del sistema d'espais lliures públics (Art. 98 TRLU)

La memòria descriptiva i justificativa del document incorpora la justificació del manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sòls amb qualificació de sistemes d'espais lliures objecte de modificació, tot d'acord amb allò que determina l'art. 98 del TRLU per aquest tipus de modificacions.

D'una banda, la Modificació incrementa en 1.747 m² el sòl destinat a sistema d'espais lliures, clau 6b, ja que passa dels 1.963 m² fixats pel planejament vigent als 3.710 m² proposats, mentre que la resta de sòl destinat a sistema viari, passa dels 5.957 m² als 4.210 m² de sòl. En aquest sentit, es constata la millora quantitativa en relació al sistema d'espais lliures que es proposa.

D'altra banda, i pel que fa a la millora qualitativa, el document fa constar que la MPGM s'emmarca dins de les actuacions previstes al Pla de Pinta Verda, aprovat pel Conseller de Territori i Sostenibilitat el 2017. Durant l'execució d'aquestes actuacions, es replanteja l'àmbit d'intervenció i es proposa traslladar les àrees qualificades d'espai lliure (6.b) properes a les edificacions del passeig de la Salzedera a la vora del riu. D'aquesta manera es redueix l'espai destinat a vialitat aconseguint un augment de zones verdes i altres avantatges que serveixen a l'interès general.

Així, la nova ordenació proposa adequar-se a la nova urbanització del Passeig de la Salzedera, i situa l'espai lliure públic (clau 6.b) en contacte amb el riu Besòs, i per tant, es configura com un nou espai de connexió entre el riu Besòs i el seu Parc Fluvial i la ciutat. En aquest cas, cal assenyalar que a dia d'avui, els trams del passeig de la Salzedera entre la Plaça d'en Baró i el carrer Pompeu Fabra, ja estan urbanitzats en consonància amb la nova proposta de remodelació, i per tant, es garanteix la millora funcional i el tractament unitari de tot el passeig destinat a zona de lleure i esbarjo, en contacte amb el Parc Fluvial del riu Besòs.

En qualsevol cas, caldria adequar també la qualificació del sòl dels dos trams ja urbanitzats, entre la Plaça del Baró i el carrer Pompeu Fabra, avui encara no ajustats a la realitat física existent. Com sigui que es tracta d'uns sòls que no han quedat inclosos dins l'àmbit del present document, caldria indicar a l'Ajuntament la necessitat d'adequar el planejament general vigent al projecte d'urbanització ja executat, tot per tal que les qualificacions del sòl siguin coherents i s'ajustin a l'efectiu ús i destí del sòl ja urbanitzat.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, correspon a la Comissió de Territori de Catalunya la competència per aprovar definitivament les modificacions de

figures de planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent. En el cas que un terç del nombre legal de membres de la Comissió de Territori de Catalunya ho sol·liciti, l'expedient s'ha de sotmetre a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, resolent definitivament el Govern.

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de 7 de març de 2022.

Vista la proposta d'acord de la Secció de la Comissió de Territori de Catalunya de 26 d'abril de 2022;

Acord

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual de Pla general metropolità per l'ajust del projecte d'urbanització del Passeig de la Salzereda entre l'Avinguda Pallaresa i la Plaça d'en Baró, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 PUBLICAR aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020 de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el Medi ambient.

-3 COMUNICAR-HO a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez