

CU: 14  
Expedient:2021 / 075379 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de juny de 2022, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

En sessió de 25 d'abril de 2022, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'obtenció d'habitatge assequible, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que n'ha acordat l'aprovació provisional i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

*1.1 Cal corregir la regulació de l'article 7 en el sentit següent:*

- cal substituir la referència als polígons d'actuació per reparcel·lació pels polígons d'actuació urbanística, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLUC,*
- cal corregir el percentatge de cessió corresponent a l'increment de l'aprofitament urbanístic, el qual pot ser del 10% o del 15% segons estableix l'article 43 del TRLUC.*

*1.2 Cal completar el redactat de l'article 8, amb la regulació del tractament que s'ha de donar als volums de planta baixa edificats que no poden acollir l'ús d'habitatge, i cal suprimir la possibilitat de destinar la planta soterrània a l'ús d'habitatge.*

En data 5 de maig de 2022, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha tramés, en compliment de l'acord esmentat, el Text Refós aprovat pel Ple el 25 d'abril de 2022.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva de la manera següent:

1.1 Es canvia la redacció de l'article 7 i es fa referència ara genèricament als polígons d'actuació urbanística com a àmbit de gestió per fer efectives les cessions de l'article 43 del TRLUC, segons correspongui en funció de l'actuació.

1.2 S'afegeix a l'article 8 la determinació que en cas de transformació a habitatge d'un local en planta baixa i/o altell, el volum que sobrepassi el cos de l'edificació principal, el qual es mantindrà com a local, haurà de tenir accés directe des de la via pública. En el mateix article s'ha eliminat l'apartat que regulava la possibilitat d'admetre l'ús d'habitatge en planta soterrani.

### **Fonaments de dret**

D'acord amb l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de

planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Vist l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les competències de les comissions territorials d'urbanisme en l'aprovació definitiva sobre els plans urbanístics.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 1 d'agost, i vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient, es proposa el següent:

### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità per a l'obtenció d'habitatge assequible, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de data 25 d'abril de 2022.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 25 d'abril de 2022 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Maria Navarro Roca  
La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'Àmbit Metropolità de Barcelona  
Signat electrònicament