

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 30 de novembre de 2021, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent al municipi de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 25 d'octubre de 2021, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp. 2021/074750/M

I Revisió del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la I Revisió del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-21334014-2021

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/74750/M&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 30 de novembre de 2021

Ariadna Carmona Martínez

Secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la I Revisió del Pla de millora urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, de Santa Coloma de Gramenet

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(21.334.014)

**NORMATIVA URBANÍSTICA
I REVISIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DELS EIXOS
COMERCIALS I USOS, DE SANTA COLOMA DE GRAMENET**

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte del Pla de millora urbana i de regulació d'usos

art. 1.1. Objecte

Es objecte del Pla de millora urbana per a la regulació d'usos a Santa Coloma de Gramenet (en endavant PMURUSC) la regulació urbanística que fa referència a la implantació d'activitats econòmiques i altres usos al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

art. 1.2. Àmbit

L'àmbit del PMURUSC és la totalitat del terme de Santa Coloma de Gramenet.

Article 2. Documentació

La documentació del PMURUSC, d'acord a la normativa urbanística vigent, estarà formada per la memòria justificativa i d'ordenació, la present normativa urbanística i els plànols de regulació.

Article 3. Legislació aplicable i planejament concordant

art. 3.1. Legislació aplicable

- Normativa urbanística general
Aquest Pla es fonamenta en allò que disposen: els articles 70.4 i 70.5 de la Llei 3/2012, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, i els articles 92, 93 i 94 del seu Reglament de desplegament (Decret 305/2006).
- Normativa comercial
Llei 17/2009, de 23 de novembre sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, així com el Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
- Normativa d'activitats
Així mateix, entre d'altres, també resulta d'aplicació la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats; la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i activitats recreatives i el seu Reglament de desplegament (Decret 112/2010); la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte i el seu Reglament de desplegament (Decret 94/2010); La llei 3/2014, de 19 de febrer, d'horaris comercials i de mesures per a determinades activitats de promoció; la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; el Decret 23/2005, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de màquines recreatives i d'atzar; les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i altre normativa concordant.

art. 3.2. Planejament concordant

El PMURUSC desenvolupa les prescripcions contingudes en el Pla general metropolità

(PGM) i el corresponent planejament derivat.

Article 4. Execució del Pla de millora urbana

art. 4.1. Execució del PMURUSC

El PMURUSC s'executa mitjançant l'atorgament de les corresponents autoritzacions, llicències ambientals o formalitzacions de les corresponents comunicacions, d'acord amb el previst a la normativa referenciada a l'article 3.1.

art. 4.2. Revisió del PMURUSC

1. S'entén per revisió del contingut del PMURUSC una alteració substancial de les seves determinacions de tal manera que afecti la xarxa de comerç de Santa Coloma de Gramenet, la definició conjunta dels àmbits o àrees de zonificació o qualsevol altre dels elements fonamentals del PMURUSC.
2. Són circumstàncies que justifiquen la revisió del PMURUSC:
 - a) Variacions de població per sobre d'un 15% respecte la xifra del padró d'habitants de l'any d'aprovació d'aquest Pla, o els canvis en els comportaments de consum que signifiquin una alteració substancial de la demanda de productes alimentaris i no alimentaris.
 - b) Canvis en les pautes de consum i de freqüentació en qualsevol de les activitats compreses en aquest PMU.
 - c) Canvis significatius en la distribució de les quotes de mercat entre les distintes formes comercials de la distribució no alimentària.
 - d) Aparició de nous fenòmens comercials i de serveis que suposin canvis en la xarxa d'establiments definida pel Pla.
 - e) Aparició de distorsions en el conjunt de l'equipament comercial de la ciutat que es produeixin i es manifestin amb motiu de la pròpia aplicació d'aquest Pla de millora urbana.

art. 4.3. Modificació del PMURUSC

1. S'entén per modificació del PMURUSC l'alteració del contingut d'alguna de les determinacions sense que l'afecti el seu conjunt.
2. A diferència de les de revisió, les causes de modificació del PMURUSC han d'afectar només a zones o àmbits de zonificació individualitzats dins del terme municipal o bé a un nombre reduït de tipologies d'establiments.
3. Seran causes de modificació del PMURUSC, entre altres, la desaparició o trasllat del focus d'una polaritat en funcionament o les alteracions substancials de la trama urbana en els àmbits i àrees de zonificació del Pla de millora urbana i usos derivats de l'execució del planejament urbanístic.

art. 4.4. Caràcter vinculant del Pla de millora urbana

1. Les determinacions del PMURUSC vincularan les administracions públiques i els particulars.
2. La vinculació a les Administracions s'entén com a necessitat de compliment dels programes necessaris per a l'execució de les determinacions que el Pla fixa com d'iniciativa pública municipal i de la Generalitat si escau.
3. La vinculació dels particulars s'entén com la necessitat que els nous establiments de tot tipus que s'obrin als àmbits corresponents del municipi compleixin amb les determinacions d'aquest Pla de millora urbana, amb independència d'allò que s'assenyala en les disposicions transitòries.
4. Seran nul·les de ple dret les reserves de dispensa que es puguin concedir al marge de les determinacions del PMURUSC.

Article 5. Interpretació de les disposicions

Les determinacions d'aquest Pla s'interpretaran segons el seu contingut amb el d'aquestes normes i els plànols corresponents i d'acord amb els objectius i principis de planejament expressats en la memòria justificativa.

En el cas de dubte d'interpretació prevaldrà la norma escrita sobre el plànol i el criteri general sobre el particular.

CAPÍTOL II. DEFINICIONS

Article 6. Activitats incloses

art. 6.1. Definició d'activitats i usos inclosos

Tenen les condicions d'usos i activitats regulades les activitats de venda al detall i a l'engròs i distribució de qualsevol tipus de producte, els establiments de pública concurrència, els establiments terciaris i per a la prestació de serveis, indústries i tallers, així com els establiments residencials.

art. 6.2. Definició d'establiment comercial

Tenen la consideració d'establiments comercials els locals i les instal·lacions tal com queden definits a l'article 5¹ del Decret Llei 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials.

art. 6.3. Definició d'establiments i activitats de concurrència pública i recreatius

Tenen la consideració d'establiments i activitats de concurrència pública aquells recollits en el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aprovat pel DL 112/2010, així com d'altres que per les seves condicions s'inclouen en aquest apartat, com locutoris, centres de culte i establiments d'hostaleria.

art. 6.4. Definició dels altres tipus d'establiments comercials i activitats terciàries i industrials

La definició dels altres establiments es fa d'acord amb la normativa del Pla general metropolità (PGM) i l'adequació del dimensionament d'aquests a les característiques de Santa Coloma de Gramenet.

Article 7. Criteris generals

Per a la definició dels diferents tipus d'establiments regulats per aquest Pla s'ha tingut en compte:

- a) La seva superfície, en especial la superfície de venda, d'acord amb allò que es determina a l'article 15 d'aquesta normativa.
- b) Les definicions del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials (Decret Llei 1/2009, en endavant); del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials - Decret 378/2006, en endavant- (Decret que es manté vigent en tot allò que no sigui contrari al Decret Llei 1/2009, d'acord amb la disposició transitòria tercera d'aquest); i de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (Llei 18/2017, en endavant).
- c) L'especialització (venda d'una sola gamma de productes) o polivalència (venda de

¹ Els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics

- productes d'un o més de sectors).
- d) El Catàleg d'espectacles i establiments públics.
 - e) El Pla general metropolità i la Llei d'intervenció integral en l'Administració ambiental.
 - f) Els impactes urbanístics que l'activitat provoqui sobre els espais públics, pel que fa tant a l'afluència de compradors i usuaris com a les necessitats de proveïment.

SECCIÓ PRIMERA. ESTABLIMENTS COMERCIALS

Article 8. Establiments individuals

- Codi 1.1. Establiments especialitzats de qualsevol sector d'oferta comercial, i autoserveis, superserveis i supermercats, amb independència de la seva superfície de venda. S'exceptuen d'aquesta consideració aquells establiments que disposin d'un codi específic per raó de la tipologia de sector o productes comercialitzats.
- Codi 1.2. Establiments comercials singulars, d'acord amb la definició de l'article 6 b) del Decret llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials: els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnica, i els centres de jardineria i vivers.
- Codi 1.3. Establiments comercials amb zona de degustació: Els establiments dedicats essencialment a la comercialització de productes alimentaris que disposen d'una àrea dedicada a la degustació dels productes que elaboren i comercialitzen, sempre que la zona de degustació no superi el 33% de la superfície de venda de l'establiment ni els 30 m². L'Ajuntament, per mitjà d'ordenança municipal, pot incrementar o reduir aquests límits fins a un 20%. Si l'establiment disposa de terrasses, la superfície d'aquestes, a efectes de còmput, també es considera zona de degustació. En les zones de degustació no és permès servir ni consumir begudes alcohòliques d'alta graduació (definició establerta als articles 4 e) i 11 de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires).
- Codi 2.1. Establiments especialitzats en la compra i venda d'articles d'or, d'argent i joies.
- Codi 2.2. Establiments especialitzats en venda de telefonia i serveis d'internet.
- Codi 2.3. Establiments especialitzats en la venda dels següents productes específics relacionats amb la salut: Productes auditius, productes ortopèdics, i cigarretes electròniques.
- Codi 2.4. Establiments especialitzats en venda de productes d'òptica (òptiques).
- Codi 3. Basars: Establiments destinats al comerç al detall de tot tipus d'articles, incloent alimentació i begudes, amb assortiments poc aprofundits en les diferents gammes, coneguts com a "establiments multiproducte", "preu únic", etc. i nivells de preus reduïts, que no es trobin compresos dins de cap altre codi.

- Codi 4. Botigues de conveniència: Establiments comercials amb una superfície de venda igual o inferior a 500 m², obert al públic al menys durant 18 hores al dia, que distribueix l'oferta de forma similar entre tots els grups dels següents articles: Llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; productes de música, vídeo i multimèdia, i joguines, regals i articles diversos (definició establerta a l'article 4 c) de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires).
- Codi 5.1. Hipermercats: Establiments que ofereixen en règim d'autoservei un ampli conjunt de productes de consum quotidià i no quotidià amb una superfície de venda igual o superior als 2.500 m² i que disposen d'una gran àrea d'aparcament pròpia (definició d'acord amb l'article 5 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre).
- Codi 5.2. Magatzem popular: Establiment organitzat per seccions, en règim de venda d'autoselecció, amb caixes de cobrament independents de les sortides, amb venda de productes dels diversos sectors definits a l'article 7, amb un assortiment ampli i poc profund, amb una gamma de preus reduïts i un servei limitat, que poden incloure productes alimentaris, amb superfície de venda igual o superior a 2.500 m² i inferior a 15.000 m².
- Codi 5.3. Gran magatzem: Establiment organitzat per seccions, amb un assortiment ampli i profund, que ofereix al públic, amb sistema de venda assistida, diferents productes d'equipament de la persona, d'equipament de la llar, articles i serveis diversos; també es poden incloure productes d'alimentació. La seva superfície de venda és generalment superior als 15.000 m² (definició d'acord amb l'article 5 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre).
- Codi 5.4. Establiments polivalents d'una sola marca: Establiment organitzat per seccions, amb règim de venda d'autoselecció, amb caixes de cobrament independents de les sortides, amb venda de productes dels diversos sectors definits a l'article 7, però que corresponen a una sola marca de fabricant amb superfície de venda de més de 2.000 m².

Article 9. Establiments comercials col·lectius

Són establiments integrats per un conjunt d'establiments individuals situats en un o diversos edificis en un mateix espai comercial, en els quals es duen a terme diferents activitats comercials.

D'acord amb l'article 5 b) del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials, s'entén que dos o més establiments comparteixen un mateix espai comercial si es dona qualsevol de les circumstàncies següents:

- Accés comú des de la via pública, d'ús exclusiu o preferent dels comerciants o clients de la zona comercial.
- Aparcaments compartits o adjacents d'ús preferent per als clients de la zona comercial.
- Serveis comuns per als comerciants o pels clients de la zona comercial.
- Denominació o existència d'elements que conformen una imatge comú.

Als efectes d'aquest Pla de millora urbana, els establiments comercials de caràcter col·lectiu es classifiquen, d'acord amb l'article 5 b) del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials, en:

- a) Centres comercials: Entenent com a tals els que estiguin conformats per establiments comercials que estiguin situats dins d'un mateix edifici o en dos o més que estiguin comunicats, i que hagin estat concebuts, localitzats i gestionats com una unitat.
- b) Recintes comercials: Quan dos o més establiments s'agrupen en diversos edificis en un mateix espai comercial.
- c) Galeria comercial: És el conjunt d'establiments minoristes de petita dimensió i independents que comparteixen espais comuns de circulació i determinats serveis. Les galeries comercials poden constituir per sí mateixes un establiment comercial col·lectiu o al seu torn formar part d'un de més gran.
- d) Mercat municipal: És un establiment comercial col·lectiu de titularitat pública, que disposa de serveis comuns i requereix una gestió de funcionament també comuna, segons les fórmules jurídiques establertes en la legislació de règim local. El mercat està format per un conjunt de locals comercials, fonamentalment d'alimentació perible en règim de venda personalitzada, sense que cap de les empreses o grup d'empreses que els exploten pugui ocupar més del 60% de la superfície de venda del conjunt del mercat.

Els establiments comercials col·lectius poden incloure locals destinats a activitats no comercials.

Als efectes d'aquest Pla de millora urbana i d'usos, els establiments comercials col·lectius s'identifiquen, d'acord a la seva superfície i característiques, amb els següents codis:

- Codi 6.1. Recinte, centre o galeria comercial de superfície de venda inferior a 800 m².
- Codi 6.2. Recinte, centre o galeria comercial de superfície de venda igual o superior a 800 m².
- Codi 7. Mercat municipal. Conjunt d'establiments minoristes independents, agrupats en un local de titularitat pública, amb el tractament específic a què es refereix l'article 5.b.3. del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
- Codi 8. Galeries comercials d'alimentació. Centre comercial especialitzat en alimentació, per sota dels 5.000 m² de superfície de venda i en funcionament similar als mercats municipals, si bé la seva activitat s'exerceix en establiments d'activitat privada.
- Codi 9. Mercat no sedentari o mercat de marxants. Conjunt d'establiments no fixes, situats generalment a l'aire lliure, on els comerciants exerceixen la seva activitat en forma independent i amb autorització municipal, en recintes prèviament delimitats.

SECCIÓ SEGONA. ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

Article 10. Establiments de pública concurrència i recreatius

En aquesta categoria d'establiments s'inclouen els espectacles i activitats recreatives que

figuren en el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aprovat pel DL 112/2010, i altres assimilats.

Als efectes d'aquest Pla els establiments de pública concurrència i recreatius s'identifiquen amb els següents codis:

- Codi 10. Establiments culturals: Tenen aquesta consideració els establiments d'àmbits destinats a activitats culturals, com sales d'art, d'exposicions, conferències, congressos, ludoteques, així com les pròpies de les associacions culturals privades i locals socials.
- Codi 11.1. Establiments recreatius i assimilats, per a públic infantil: Són aquells destinats a activitats recreatives, ja sigui d'associacions recreatives privades, sales d'oci infantil en horari diürn, o salons recreatius i sales de joc per a públic infantil sense expectativa de benefici econòmic per als jugadors.
- Codi 11.2.1. Establiments recreatius i assimilats, per a públic adult, del tipus 1 (jocs d'atzar): són aquells destinats a jocs d'atzar, i més concretament, els salons de joc, els bingos i els casinos de joc.
- Codi 11.2.2. Establiments recreatius i assimilats, per a públic adult, del tipus 2 (resta d'establiments recreatius i assimilats): comprèn les associacions recreatives privades, les associacions i/o clubs de fumadors, els salons recreatius, i la resta d'establiments recreatius no compresos dins del tipus 1 (codi 11.2.1).
- Codi 11.3 Scapè Rooms i activitats similars, destinades indistintament a públic infantil o adult. Tenen aquesta consideració aquells àmbits destinats a jocs d'aventura físics i mentals, consistents en tancar un grup de jugadors en una habitació o espai, on hauran de solucionar enigmes i trencaclosques de tot tipus per anar desenllaçant una història i aconseguir escapar abans que finalitzi el temps disponible (normalment, 60 minuts). Cada joc pot estar ambientat en un escenari completament diferent. Usualment els temes de les endevinalles segueixen la temàtica de la cambra.
- Codi 12.1. Restaurant: Local d'ús exclusiu, que disposa de servei de menjador i cuina per tal d'oferir àpats al públic consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix local, i que en el seu interior no instal·li fons acústiques (musicals, ambientals, etc.) que produeixin un nivell superior a 68 dBA.
- Codi 12.2. Bar: local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans, i que en el seu interior no instal·li fons acústiques (musicals, ambientals, etc.) que produeixin un nivell superior a 68 dBA.

En aquesta categoria també hi figuren les gelateries, bodegues, vermuteries, i d'altres establiments de venda de productes alimentaris, sempre que la zona de degustació dels productes que elabora i comercialitza superi el 33% de la superfície de venda de l'establiment o els 30 m² (o, en el seu cas, el límit establert mitjançant ordenança municipal), o se serveixin o consumeixin begudes alcohòliques d'altra graduació. Si l'establiment disposa de terrasses, la superfície d'aquestes, a efectes de còmput, també es considera zona de degustació o consum.

- Codi 12.3. Bar-Restaurant: Local que ofereix, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar previstos en els dos codis anteriors, i que en el seu interior no instal·li fons acústiques (musicals, ambientals, etc.) que produeixin un nivell superior a 68 dBA.
- Codi 12.4 Saló de banquets: Restaurants o establiments exclusivament especialitzats per a aquesta activitat, que disposen de sales habilitades amb aquesta finalitat, destinades a servir menjars i begudes per a tot tipus de realització d'actes socials en data i hora predeterminats; i que en el seu interior no instal·li fons acústiques (musicals, ambientals, etc.) que produeixin un nivell superior a 68 dBA.
- Codi 13. Establiments esportius: Tenen aquesta consideració els àmbits destinats a la pràctica de l'esport, tant a l'aire lliure com en espai cobert.
- Codi 14. Establiments d'exhibició: Tenen aquesta consideració aquells àmbits on es desenvolupin activitats públiques d'exhibició adreçades a l'entreteniment i lleure, tant si es desenvolupen en espais oberts o tancats, de caràcter temporal o fix, establiments entre els que figurarien els cinemes, teatres, concerts, circs, espectacles esportius, exhibicions especials i altres activitats similars a les anteriors.
- Codi 15. Establiments d'ambientació musical i/o espectacles: Tenen aquesta consideració els àmbits on el nivell sonor per causa del so que es produeixi en el seu interior superi els 68 dBA, establiments destinats a oferir música en directe o reproduïda, amb la possibilitat que el públic assistent prengui consumicions, amb la possibilitat o no de ball, on figuren els bars musicals, discoteques, sales de ball i festes, cafès teatre i restaurants amb espectacle.
- S'inclouen també, amb aquest codi, els establiments destinats a activitats privades d'oci, disposin o no, d'instal·lació musical (locals de lloguer per a festes privades, clubs d'oci privat, etc.).
- Codi 16.1. Establiments d'allotjament turístic: Tenen aquesta consideració els establiments hotelers en el marc del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, de la Generalitat de Catalunya, entre els quals figuren hotels, pensions, hostals, albergs, i apartaments turístics.
- Codi 16.2. Habitatges d'ús turístic: Tenen aquesta consideració els habitatges amb cèdula d'habitabilitat pròpia que són cedits pel seu propietari a tercers de forma reiterada a canvi de prestació econòmica, per un període de temps igual o inferior a 31 dies i en condicions d'immediata disponibilitat, segons definició establerta al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, de la Generalitat de Catalunya.
- Codi 17. Establiments de culte religiós: Tenen aquesta consideració els definits com d'ús religiós per l'article 282 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona en connexió amb les prescripcions de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, i al Decret 94/2010, de desplegament.

- Codi 18. Establiments oberts al públic destinats a locutoris: Tenen aquesta consideració els establiments amb sales destinades exclusivament a connexió a Internet i tots aquells anàlegs que utilitzin qualsevol mitjà de comunicació, mitjançant la transmissió de converses o intercanvi de dades per mitjans de tecnologia aèria o física, recíproca entre les persones o que possibilitin la prestació de serveis (jocs, compres, anuncis...).
- Codi 19. Establiments públics amb reservats annexos: Tenen aquesta consideració els definits a l'article 41 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

SECCIÓ TERCERA. INDÚSTRIES, TALLERS, APARCAMENTS I MAGATZEMS

Article 11. Definicions d'indústries, tallers, aparcaments i magatzems

La definició dels usos de tallers, indústries, aparcaments i magatzems, és la que figura en la normativa del PGM.

Atesos els diferents impactes urbanístics i d'utilització dels espais públics, la normativa d'aquest Pla de millora urbana i d'usos, distingeix entre:

- Codi 20. Tallers i indústries: Tenen aquesta consideració els establiments en els quals es realitzen treballs artesanals o fabrils i que disposen de maquinària per a la reparació o fabricació de productes.
- Codi 21. Estacions de servei: Tenen aquesta consideració les instal·lacions situades a prop d'una via de circulació que disposa d'expenedors de combustible i altres serveis.
- Codi 22. Aparcaments públics o privats: Tenen aquesta consideració els establiments públics o privats destinats a la guarda de vehicles automòbils, motocicletes, patinets i/o bicicletes. Poden ser espais tancats situats a l'interior dels edificis o espais a l'aire lliure situats a les zones edificables de les parcel·les.
- Codi 23. Magatzems i trasters: Tenen aquesta consideració els establiments destinats a la guarda de mercaderies, articles productes i/o objectes en desús. S'inclouen en aquesta classificació els establiments destinats a lloguer de trasters.

SECCIÓ QUARTA. SERVEIS PERSONALS, SERVEIS EMPRESARIALS, BANCS, CAIXES I ASSEGURANCES

Article 12. Definicions

Les definicions dels diferents usos inclosos en aquesta secció es corresponen i desenvolupen d'acord amb els usos definits en el Pla general metropolità.

En cada un dels codis s'agrupen activitats diferents però que comparteixen un mateix tipus d'impacte urbanístic i d'ús dels espais públics.

art. 12.1. Serveis personals

- Codi 24. Ensenyament i assimilats: Establiments d'ús educatiu i d'ensenyament reglat o no reglat en tots els seus graus i modalitats de caràcter públic, concertat o privat (inclou acadèmies de ball, aeròbic, pilates, centres de ioga, etc.)
- Codi 25. Serveis mèdics i assimilats: Dispensaris, consultoris i similars de caràcter públic o privat, que inclou també els usos veterinaris i establiments similars (amb independència de si també comercialitzen productes, o no). S'exceptuen d'aquesta consideració aquells serveis o establiments que disposin d'un codi específic.
- Codi 26. Perruqueries i assimilats: Tenen aquesta consideració els salons de bellesa i els de tractaments personals.
- Codi 27. Tintoreries i assimilats, bugaderies, planxat i similars (amb un màxim de 120 m²). En el cas de superfícies superiors tindran la consideració d'indústries i tallers (codi 20).
- Codi 28. Agències de viatges: Tenen aquesta consideració les oficines d'empreses privades que fan d'intermediàries entre els seus clients i determinats proveïdors de viatges, com aerolínies, hotels, creuers i similars.

art. 12.2. Serveis empresarials

- Codi 29. Immobiliàries i assimilats: Locals oberts al públic en els quals s'ofereix la comercialització i lloguer d'habitatges, locals comercials, etc. Generalment compten amb aparadors per publicitar les seves ofertes.
- Codi 30. Despatxos, oficines i tallers de professionals liberals: Tenen aquesta consideració els espais de treball de professionals independents, tals com pintors, escultors, advocats, arquitectes, enginyers, periodistes, escriptors i similars.
- Codi 31. Oficines d'empreses: Per a activitats administratives i burocràtiques d'empreses públiques i privades amb plantes de producció i establiments principals en localitzacions diferents. Inclou a més a més, els locals per a la prestació de serveis terciaris de caràcter general, gestories, assessorament, etc.
- Codi 32. Transports i missatgeria: Oficines i punts de recepció d'empreses de transports i missatgeries. En tot cas no poden superar els 400 m² de superfície total, ni incloure locals pel tractament de paqueteria i accés de vehicles de més de 2 eixos.
- Codi 33. Altres serveis empresarials: Lloguer d'equips empresarials, empreses de neteja, empreses de control de plagues i de desinfecció, i altres serveis empresarials assimilats.

art. 12.3. Bancs, caixes i assegurances

Codi 34. Bancs, caixes, assegurances: Tenen aquesta consideració les oficines d'entitats financeres o de crèdit, així com les oficines d'empreses d'assegurances o similars.

SECCIÓ CINQUENA. ESTABLIMENTS RESIDENCIALS

Article 13. Definicions

Les activitats definides en aquesta secció es corresponen a usos residencials diferents de l'habitatge permanent definits en la normativa del Pla general metropolità.

Codi 35.a. Residències geriàtriques i centres de dia en edificis d'ús no exclusiu: Local, habitatge o edifici destinat parcialment a l'allotjament temporal o permanent i a l'assistència sociosanitària de la gent gran. S'inclouen en aquesta classificació els locals destinats a l'atenció diürna sociosanitària per a la gent gran.

Codi 35.b. Residències geriàtriques i centres de dia en edificis d'ús exclusiu: Edifici destinat en la seva totalitat a l'allotjament temporal o permanent i a l'assistència sociosanitària de la gent gran. S'inclouen en aquesta classificació els edificis destinats en la seva totalitat a l'atenció diürna sociosanitària per a la gent gran.

Codi 36. Residències d'estudiants: Edificis destinats a l'allotjament d'estudiants universitaris i superiors, estudiants visitants no universitaris i/o professors amb zones de serveis comunitàries.

Codi 37. Altres usos residencials: Residències destinades a l'allotjament i assistència social de col·lectius tals com dones maltractades, menors estrangers no acompanyats, etc.

SECCIÓ SISENA. DEFINICIONS DE SUPERFÍCIES A EFECTES D'AQUEST PLA DE MILLORA URBANA

Article 14. Superfície de venda**art. 14.1.**

Els espais dels establiments comercials en els quals s'exposen les mercaderies, inclosos els espais interns pels quals pot transitar el públic, els espais en els quals s'efectua el cobrament dels articles i/o servei, i la superfície destinada a prestar serveis complementaris relacionats amb els productes adquirits i a la qual pot accedir el públic (definició establerta a l'article 5 c) del Decret llei 1/2009).

art. 14.2.

També s'ha de considerar superfície de venda l'ocupada per les caixes, la superfície destinada a prestar serveis relatius a informació, al pagament, així com els espais dedicats

a l'atenció al públic, i a serveis de reparació o manipulació, en general, dels productes adquirits.

En els establiments comercials que disposen de seccions de venda personalitzada, es considera superfície de venda la zona ocupada pels venedors darrera el taulell, a la qual no té accés el públic.

art. 14.3

No constitueixen superfície de venda, i per tant s'exclouen del seu còmput els espais següents:

- a) La superfície destinada a elaborar productes, quan es faci exclusivament en un lloc on no té accés el públic.
- b) Les superfícies dedicades exclusivament a la restauració, a la comercialització de serveis, a activitats lúdiques en general, i específiques per a infants i guarderies.
- c) Les superfícies de les zones destinades a càrrega, descàrrega i magatzem, sempre que no siguin accessibles al públic.
- d) La superfície de la zona destinada a oficines.
- e) La superfície de la zona destinada a aparcament sempre que no s'hi dugui a terme cap activitat comercial.
- f) Les superfícies de les zones destinades a tallers, serveis tècnics i de personal on el públic no hi té accés.
- g) Les superfícies de totes les zones que siguin vedades a l'accés del públic.
- h) En les noves implantacions d'establiments en format supermercat, hipermercat i superfície especialitzada, la superfície compresa entre les caixes i les portes de sortida, sempre que en aquesta zona no es desenvolupi cap activitat comercial.
- i) En els establiments comercials de caràcter col·lectiu, s'exclouen, a més, els espais de lliure circulació comuns al públic en general, externs als establiments individuals que en formen part. Aquest precepte no serà aplicable en el cas dels mercats municipals, on sí que computaran els espais de lliure circulació comuns al públic en general.
- j) Els lavabos per als clients.
- k) La zona ocupada pels sortidors de gasolina annexos als establiments comercials en què l'activitat comercial es compagini amb la venda de carburant.

Article 15. Superfície de venda en establiments polivalents i/o col·lectius

Als efectes d'aquest Pla i en relació a l'aplicació d'altres normatives en els tràmits per a l'atorgament de llicències i autoritzacions d'obertura, caldrà diferenciar els diferents sectors comercials (entre els definits a l'article 7) als efectes, si escau, del dimensionament de la superfície de venda.

Article 16. Superfícies comunes en els establiments comercials col·lectius

- a) En els establiments comercials col·lectius del tipus centre comercial s'entén per superfícies comunes la suma de:
 - Els espais destinats a usos diferents als de venda de productes i prestació de serveis (administratius, vestidors i higiene, inodors, etc.).
 - Els espais de circulació (malls o galeries) no privats, que donen front a les façanes interiors dels establiments o locals individuals i que estan delimitats com a tals en els projectes que fonamenten les respectives llicències.
- b) Els espais comuns definits en aquest article no poden ser ocupats per cap tipus d'activitat comercial o de serveis en forma d'establiment, local, quiosc o qualsevol altre

tipus d'ocupació.

- c) En els espais comuns definits en aquest article s'hi podran organitzar accions de promoció i animació, sempre que concorrin alguna de les següents circumstàncies:
- Que no comportin disminució en les condicions d'evacuació aprovades en la corresponent llicència d'obres.
 - Que estiguin organitzades per la gerència del centre comercial.
 - Que siguin de caràcter temporal.
 - Que siguin gratuïtes per als usuaris.

Als efectes de l'aplicació d'aquest article no computaran com a superfície de venda les dels locals destinats a prestació de serveis, restauració, etc.

Article 17. Superfícies totals

En les definicions de les superfícies dels establiments, així com de les definicions de les superfícies a efectes urbanístics, serà d'aplicació allò que es disposa en la normativa del Pla general metropolitana.

Article 18. Superfícies mínimes

art. 18.1

No s'admeten establiments per sota dels 25 m² de superfície total en els establiments compresos en els codis 3 i 4 i els que s'inclouen entre els codis 10 a 17. Així mateix, aquests establiments hauran de disposar d'un mínim de 15 m² de superfície de venda.

En els establiments col·lectius, llevat del mercat municipal, no s'admeten locals comercials individuals per sota els 15 m² de superfície de venda, llevat que la seva activitat o la seva limitada oferta ho justifiqui.

art. 18.2.

Les ordenances municipals podran establir unes superfícies mínimes diferents a les fixades en aquest article per a cada un dels diferents tipus d'establiments regulats en aquest Pla de millora urbana.

art. 18.3.

Els locals comercials han de disposar d'un espai reservat per a residus, compartimentat en tantes fraccions com generi el local atenent el model implantat a la ciutat de 5 fraccions: rebuig, paper-cartró, envasos, vidre i orgànica.

art. 18.4.

Els establiments del codi 12.1, 12.3 i 12.4, han de tenir un espai específic i diferenciat per ubicar-hi la cuina amb una superfície mínima de 6 m².

CAPITOL III. CRITERIS GENERALS DE L'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS I LES ACTIVITATS

SECCIÓ PRIMERA. CRITERIS GENERALS

Article 19. Divisió del municipi de Santa Coloma de Gramenet en àrees i perímetres

Als efectes d'aplicació de les determinacions d'aquest Pla, l'àmbit territorial descrit a l'article

1.2. es divideix en diferents àmbits o àrees de zonificació, d'acord amb el nomenclàtor i característiques que s'estableixen en l'article 24 i següents.

Article 20. Adscripció dels establiments als perímetres o àrees de zonificació del Pla de millora urbana

Les condicions d'obertura dels establiments objecte d'aquest Pla estaran determinades per les característiques de les vies públiques a què l'establiment tingui l'accés principal, en funció de tres factors:

- L'àmbit o àrea de zonificació establerta per aquest Pla.
- L'amplada de la via pública.
- La regulació general establerta pel Pla general metropolità.

Article 21. Definició d'accés principal

A efectes de l'aplicació d'aquest Pla, en el cas d'establiments amb façanes a més d'un carrer o espai públic, s'entén per accés principal:

- En el cas d'establiments comercials en règim d'autoservei, el situat entre la línia de caixes i el carrer o espai públic.
- En el cas d'establiments comercials en règim de venda assistida i/o tradicional, el situat a la façana de més amplada.
- En la resta dels establiments, s'entén per accés principal el que suposi la distància mínima al recinte principal on es desenvolupin les activitats.

En cas que l'accés principal estigui situat en zones, carrers o espais públics en els quals les determinacions siguin més restrictives, sempre que la porta d'accés estigui a menys de 5 metres d'un límit de zona, carrer o espai públic amb determinacions menys restrictives, l'establiment podrà acollir-se a les condicions que corresponguin a aquest últim.

Article 22. Diferenciació de situacions: "en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública" i "altres situacions"

A efectes de l'aplicació d'aquest Pla, es distingeixen les dues situacions següents:

- **En planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública:**
 - Establiments situats en planta baixa que tinguin façana directa a carrer i possibilitat d'accés a peu pla des de la via pública. S'exclouen d'aquesta condició els accessos comunitaris dels edificis d'habitatges, així com els accessos dels aparcaments situats en plantes diferents a la planta baixa.
- **En altres situacions:**
 - Establiments situats en plantes diferents a la planta baixa.
 - Establiments situats en planta baixa sense façana directa a la via pública.
 - Establiments situats en planta baixa amb façana a la via pública, però sense la possibilitat de disposar d'accés a peu pla. És a dir, locals situats en una planta baixa elevada respecte la rasant del carrer, en què per accedir s'ha de pujar l'altura de l'elevació.

Article 23. Amplada física de l'espai públic

L'amplada física del carrer o via pública d'accés es determinarà segons la distància física real entre façanes de l'edificació en el moment de sol·licitar la llicència.

En el cas de locals situats en xamfrà entre dos carrers es considerarà l'ample de vial de major dimensió.

En el cas de locals situats en els fronts de places es considerarà l'ample de la plaça davant mateix de l'accés principal del nou establiment.

Si un establiment tingués front a dos vials de diferent amplada i l'activitat a desenvolupar estigués prohibida en un d'ells, en aquest carrer no hi podrà tenir accés, però sí sortida d'emergència.

Per als establiments de pública concurrència, d'acord amb les zones que es detallen a l'article 35, es tindrà en compte el següent:

- **En zona PO** es considerarà una amplada de vial de 16 m sempre que no es pugui determinar clarament o que el front oposat no existeixi.
- **En zona BT** es considerarà una amplada de vial de 25 m.

Article 24. Definició i nomenclàtor dels perímetres i àrees de zonificació del Pla de millora urbana

art. 24.1

Els perímetres i àrees de zonificació per a l'aplicació de les determinacions d'aquest Pla de millora urbana i usos són els següents (vegeu plànol núm. 1):

- Clau **EC**: Eixos comercials
- Clau **AGen**: Àrea general definida per les finques no incloses en la clau anterior.

art. 24.2

Als efectes d'aplicació de les determinacions del Decret llei 1/2009 de 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials, actualment vigent, cal distingir entre les finques situades en la Trama Urbana Consolidada (TUC, en endavant)² i les situades fora d'aquest perímetre.

Article 25. Precisió dels límits de perímetre de les àrees de zonificació

En cas de dubte en la divisió dels àmbits grafiats en el plànol núm. 2 "zones definides a l'article 35", caldrà tenir en compte:

- En tot cas, quan així ho autoritzin les ordenances d'edificació, l'establiment podrà ocupar la totalitat del local però haurà de tenir obertura al carrer, practicable per al públic, en aquell vial que formi part de l'àmbit en què pugui autoritzar-se l'establiment. A aquests efectes, les sortides d'emergència no tenen consideració d'obertures practicables per al públic.

² Mentre no es tramiti una nova delimitació de trama urbana consolidada (TUC) o una modificació, el perímetre de TUC de Santa Coloma de Gramenet és el que figura en l'annex gràfic del Decret 379/2006 de 10 d'octubre pel qual s'aprova el PTSEC (vegeu el plànol de l'annex 2)

- Per a la resta d'àmbits s'estarà a les determinacions del PGM, pel que fa als límits entre zones i entre aquestes i els sistemes, i les dels respectius plans especials.

Article 26. Criteris d'ordenació dels establiments i activitats en relació als àmbits i àrees de zonificació d'aquest Pla de millora urbana i d'usos

art. 26.1. Usos autoritzats

Són autoritzables, d'acord a la normativa d'aquest Pla, aquells usos i tipus d'establiments (individuals i col·lectius), que figuren com a tals, amb el **codi A**, a les taules a les quals fa esment l'article 34 d'aquest capítol i s'ajustin a la normativa d'aplicació corresponent.

art. 26.2. Usos prohibits

D'acord a la normativa d'aquest Pla queden prohibits aquells usos i tipus d'establiments (individuals i col·lectius) que figuren com a tals, amb el **codi P**, a les taules a les quals fa esment l'article 34 d'aquest capítol.

art. 26.3. Usos condicionats

L'obertura de determinades activitats en alguns dels àmbits delimitats per aquest Pla queden condicionades a paràmetres especials de distàncies (figurant amb la clau **CD** en les taules annexes), o a altres condicions d'emplaçament, d'amplades de via pública o genèriques de la instal·lació (figurant amb la clau **C** en les taules annexes).

Article 27. Condicions de compatibilitats d'usos en els equipaments comercials col·lectius autoritzables

En els establiments comercials col·lectius, que puguin resultar autoritzables d'acord amb aquest pla d'usos, els criteris aplicables pels locals del seu interior són els següents:

- a) Són admissibles dintre dels establiments comercials col·lectius tots aquells usos o establiments que resulten autoritzables individualment en les àrees i àmbits de zonificació en què s'ubiquen els referits establiments col·lectius, d'acord amb el contingut d'aquest Pla.
- b) Pel que fa als usos condicionats a distàncies entre establiments, la distància a considerar és la que existeix entre qualsevol de les entrades de l'establiment comercial col·lectiu (exceptuant sortides d'emergència i/o de serveis) i els altres establiments.
- c) En tot cas queden prohibits aquells usos que poden implicar la circulació de qualsevol tipus de vehicle (amb excepció dels vehicles adaptats i de servei a persones amb discapacitat) per l'interior del passadís de la galeria.

SECCIÓ SEGONA. REGULACIÓ DE L'ORDENACIÓ, EN LA CLAU EC: EIXOS COMERCIALS

Article 28. Definició

art. 28.1.

S'entén per eixos comercials aquelles finques que donen front als carrers que es relacionen en l'apartat següent. Els eixos comercials són les zones de Santa Coloma de Gramenet que concentren la màxima activitat comercial en continuïtat i que cal preservar i potenciar garantint i promovent la continuïtat, concentració i equilibri del mix comercial, i dotant-les d'un especial tractament en les infraestructures urbanístiques, per consolidar-les o convertir-les en els eixos comercials de caràcter estratègic de la ciutat, i també aquelles

zones que es busca convertir *ex novo* en noves centralitats comercials de la ciutat.

art. 28.2.

Constitueixen els eixos comercials els carrers i espais vials delimitats al plànol núm. 1: passeig d'en Llorenç Serra; plaça de la Vila; rambla San Sebastià; rambla del Fondo (entre el carrer del Bruc i el carrer Beethoven); avinguda de la Generalitat (entre la rambla de Sant Sebastià i el carrer Mossèn Jacint Verdaguer); carrer de Sant Josep (entre l'avinguda de la Generalitat i la plaça de Ferran de Segarra); la plaça de Ferran de Segarra; carrer de Josep Anselm Clavé; carrer Major (entre el carrer de Josep Anselm Clavé i el carrer de Sant Carles); i el carrer de Sant Carles (entre el carrer Major i el passeig de Llorenç Serra).

Article 29. Condicions de compatibilitat d'ús

Són les que figuren a les taules a les que fa esment l'article 32, llevat que un instrument de planejament urbanístic general o derivat aplicable, la normativa autonòmica d'equipaments comercials, o qualsevol altra norma sectorial aplicable, estableixin una regulació més restrictiva, cas en que prevaldrà aquesta regulació més restrictiva.

SECCIÓ TERCERA. REGULACIÓ DE L'ORDENACIÓ, EN LA CLAU AGen: ÀREA GENERAL

Article 30. Definició

Es tracta del conjunt de finques no incloses en les àrees i àmbits definits anteriorment.

Article 31. Condicions de compatibilitat d'ús

Són les que figuren a les taules a què fa esment l'article 32, llevat que un instrument de planejament urbanístic general o derivat aplicable, la normativa autonòmica d'equipaments comercials, o qualsevol altra norma sectorial aplicable, estableixin una regulació més restrictiva, cas en que prevaldrà aquesta regulació més restrictiva.

SECCIÓ QUARTA. CONDICIONS DE COMPATIBILITAT D'USOS PER CADA ÀMBIT O ÀREA

Article 32. Condicions de compatibilitat d'ús

Les condicions de compatibilitat per a cada ús i àrea o àmbit són les que figuren en les taules annexes, amb les excepcions expressades als articles 29 i 31 anteriors, amb els següents codis:

A: Autoritzables

P: Prohibits

C: Segons condicions genèriques de la instal·lació, d'emplaçament o d'amplada de carrer, o de distàncies a usos protegits.

CD: Segons condicions de distància entre establiments integrants d'una mateixa taula d'usos de l'annex 1.

Article 33. Condicions a distàncies entre establiments integrants d'una mateixa taula d'usos de l'annex I**Establiments comercials individuals**

La distància mínima de separació que han de respectar els establiments comercials individuals descrits amb la clau "CD" a la Taula 1-A de l'annex 1, és de 300 metres.

Aquesta distància mínima de separació s'ha de respectar entre tots els establiments comercials individuals (Taula 1-A) que estiguin condicionats a distància (identificats amb la clau "CD") dins de la pròpia Taula 1-A, sempre que es trobin compresos dins dels eixos comercials.

Establiments de pública concurrència

La distància mínima de separació que han de respectar els establiments de pública concurrència descrits amb la clau "CD" a la Taula 1-C de l'annex 1, és de 300 metres. Aquesta distància mínima de separació s'ha de respectar entre tots els establiments de pública concurrència (Taula 1-C) que estiguin condicionats a distància (identificats amb la clau "CD") dins de la pròpia Taula 1-C, sempre que es trobin compresos dins dels eixos comercials.

Serveis personals

La distància mínima de separació que han de respectar els serveis personals descrits amb la clau "CD" a la Taula 1-E de l'annex 1, és de 300 metres. Aquesta distància mínima de separació s'ha de respectar entre tots els serveis personals (Taula 1-E) que estiguin condicionats a distància (identificats amb la clau "CD") dins de la pròpia Taula 1-E, sempre que es trobin compresos dins dels eixos comercials.

Càlcul de distàncies

Als efectes d'allò que disposa aquesta normativa la distància entre els recintes o edificis a respectar i els establiments o la distància entre els establiments, es calcularà entre els punts més pròxims dels accessos principals al recinte o local des del qual s'hagi de comptar i dels accessos principals al local que es pretengui instal·lar, sobre la projecció horitzontal de l'itinerari utilitzable pel públic, amb independència dels obstacles urbans i de regulació del tràfic que s'hi interposin.

Article 34. Condicions a amplada de la via pública

Amb independència del compliment de les altres disposicions d'aquesta normativa, l'autorització de noves obertures d'activitats estarà subjecta a l'amplada del carrer o espai vial de l'entrada principal, en els següents casos específics:

- a) En els carrers d'amplada inferior a 7 metres no es podrà autoritzar cap establiment o activitat dels tipus i categories que figuren en l'annex 1 de la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (o norma que la substitueixi) per estar sotmeses a informe preceptiu per part del Departament de Governació pel que fa a la prevenció d'incendis.
- b) Les amplades mínimes de carrer que condicionen la implantació de determinats establiments de pública concurrència es defineixen al capítol IV.

CAPITOL IV. REGULACIÓ ESPECÍFICA DELS ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRENCIA

SECCIÓ PRIMERA. PARÀMETRES

Article 35. Zones d'aplicació

Als efectes d'aplicació de les condicions establertes en aquest Pla especial es defineixen quatre zones en funció de les seves característiques morfològiques (veure plànol núm. 2):

- Zona **CO**: Zones d'edificació continua en illa tancada, segons alineació de vial.
Zona **AI**: Àrees d'edificació aïllada.
Zona **PO**: Àrees d'edificació en blocs aïllats, desenvolupades a través d'actuacions poligonals.
Zona **BT**: Àrees de grans espais urbans, concretament àrees fent front al parc Europa, al front fluvial de Can Zam, del Raval i al passeig Salzereda.

Article 36. Tram de vial

Als efectes d'allò que disposa aquesta normativa es defineix com a tram de vial el tram d'un carrer comprès entre dues cruïlles.

Article 37. Contigüitat amb l'habitatge

Als efectes d'allò que disposa aquesta normativa es considera que existeix contigüitat amb l'habitatge quan l'establiment limita pel sostre, pel paviment, o contigu dins el mateix edifici, amb l'habitatge, excepte per als establiments d'ambientació musical que no siguin bars musicals o restaurants musicals i per als establiments públics amb reservats annexos, en què s'entén que existeix contigüitat quant al propi edifici o a les finques confrontants existeixin habitatges o estiguin qualificats per l'ús residencial.

Cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquesta normativa no podrà tenir accés ni sortida d'emergència des d'espais comuns o privatius vinculats a l'ús d'habitatge.

Article 38. Front de vial protegit

Per a algunes classes d'establiment es determina una distància mínima de separació a recintes o edificis de caràcter sanitari, docent, assistencial, institucional o religiós.

Els fronts de vial inclosos dins d'aquesta distància mínima es consideraran fronts de vial protegits.

SECCIÓ SEGONA: CONDICIONS DE LOCALITZACIÓ I INSTAL·LACIÓ DELS ESTABLIMENTS

Article 39. Establiments culturals (codi 10)

art. 39.1. Els establiments culturals, en el cas que s'ubiquin dins de l'àrea general, s'admeten sense restriccions.

art. 39.2. Els establiments culturals, en el cas que s'ubiquin dins els eixos comercials, s'admeten amb les següents restriccions:

- a) En carrers de menys de 8 metres no es permeten en locals amb una superfície superior a 100 m².
- b) En carrer de menys de 12 metres, si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes hauran de ser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa.
- c) Si l'establiment es troba en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública, aquest establiment, a més, haurà de mantenir una distància mínima de separació, respecte a qualsevol altre establiment de pública concurrència condicionat a distància (identificat amb la clau "CD") de la Taula 1-C, de 300 metres.

Article 40. Establiments recreatius i assimilats (per a públic infantil i per a públic adult), i *scape room* i activitats similars (codis 11.1, 11.2.1, 11.2.2 i 11.3)

art. 40.1. Els establiments recreatius i assimilats (per a públic infantil o adult), i els *scape room* i activitats similars, es troben prohibits dins dels eixos comercials (codis 11.1, 11.2.1, 11.2.2 i 11.3).

art. 40.2. Els establiments recreatius i assimilats per a públic infantil (codi 11.1) i els *scape room* i activitats similars -destinades indistintament a públic infantil o adult- (codi 11.3) es troben admesos a l'àrea general.

art. 40.3. Els establiments recreatius i assimilats per a públic adult del Tipus 1 -jocs d'atzar- (codi 11.2.1), en el cas que s'ubiquin a l'àrea general, s'admeten amb les següents condicions:

Condicions genèriques:

- a) No s'admeten a una distància inferior a 250 metres de:
 - Centres educatius (escoles bressol/llar d'infants, centres d'educació infantil, centres d'educació primària, centres d'educació secundària obligatòria, centres de batxillerat, centres de formació professional, escoles amb programes de formació o qualificació, i universitats)
 - Biblioteques
 - Centres esportius municipals
 - Centres oberts
 - Centres d'internament de menors
 - Casals de joves i de barri
 - Centres cívics
 - Centres de salut (hospitals, centres d'atenció primària, centres d'urgències d'atenció primària, centres d'atenció i seguiment a les drogodependències, centres de salut mental per a adults, centres de salut mental per a joves, centres de dia, hospitals de dia, centres d'atenció a persones amb problemes de joc/trastorn del joc).
 - Centres de serveis socials.
 - Centres del Servei d'Ocupació de Catalunya, oficines d'atur.

L'establiment d'aquesta distància mínima obeeix a l'impacte que presenten les activitats del codi 11.2.1 sobre els col·lectius vulnerables que integren aquests centres (als quals cal protegir dels danys vinculats a aquests tipus d'activitats).

- b) No s'admet la instal·lació d'aquestes activitats en els soterranis d'edificis entre mitgeres, llevat que tinguin accés directe i horitzontal a la rasant del carrer, de manera que no calgui salvar cap desnivell ni en sentit ascendent ni descendent entre l'establiment i el carrer.
- c) Els establiments de superfície útil superior a 100 m² no poden estar situats en contigüitat amb els habitatges.
Cap de les activitats que s'instal·li de nou podrà tenir accessos per al públic des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatge.
- d) No s'admet el trasllat ni la instal·lació d'establiments de salons de joc i sales de bingo quan existeixen d'altres de la mateixa categoria dins el radi definit als articles 7 i 14 del Decret 240/2004, de 30 de març, d'aprovació del Catàleg de jocs i apostes autoritzats o normativa que el substitueixi.
- e) Es prohibeix la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar tipus B en tots els establiments de superfície d'utilització pública inferior a 75 m², llevat dels que s'hagi atorgat la llicència d'instal·lació per part de la Generalitat de Catalunya amb anterioritat a l'entrada en vigor del present Pla de millora.

Condicions particulars de zona:

En Zona **CO**: Els establiments del codi 11.2.1, no poden estar situats en carrers de menys de 12 metres d'amplada.

En Zona **AI**:

- a) Els establiments del codi 11.2.1, no poden estar situats en carrers de menys de 12 metres d'amplada.
- b) Els locals del codi 11.2.1 han de tenir accés directe des de la via pública en planta baixa amb façana a carrer .

En Zona **PO i BT** : S'admeten sense restriccions particulars de zona.

art. 40.4. Els establiments recreatius i assimilats per a públic adult del Tipus 2 -Resta d'establiments recreatius i assimilats- (codi 11.2.2), en el cas que s'ubiquin a l'àrea general, s'admeten amb les següents condicions:

Condicions genèriques:

- a) Es prohibeix la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar tipus B en tots els establiments de superfície d'utilització pública inferior a 75 m², llevat dels que s'hagi atorgat la llicència d'instal·lació per part de la Generalitat de Catalunya amb anterioritat a l'entrada en vigor del present Pla de millora.
- b) Els establiments de superfície útil superior a 100 m² no poden estar situats en contigüitat amb l'habitatge.
- c) Els establiments han de mantenir una distància mínima de separació de 250 metres amb d'altres del mateix codi 11.2.2, i a recintes o edificis sanitaris, educatius, assistencials, religiosos o centres cívics.

Condicions particulars de zona:

En Zona **CO**: Els establiments del codi 11.2.2, no poden estar situats en carrers de menys de 12 metres d'amplada.

En Zona **AI**:

a) Els establiments del codi 11.2.2, no poden estar situats en carrers de menys de 12 metres d'amplada.

b) Els locals del codi 11.2.2 han de tenir accés directe des de la via pública en planta baixa amb façana a carrer .

En Zona **PO i BT**: s'admeten sense restriccions particulars de zona.

Article 41. Restaurants (codi 12.1)

art. 41.1. Condicions d'emplaçament:

Els restaurants (codi 12.1) s'admeten tant en eixos comercials com a l'àrea general.

Article 42. Bars (codi 12.2)

art. 42.1. Condicions d'emplaçament:

a) En eixos comercials estan prohibits.

b) En àrea general, se'n prohibeix la instal·lació en carrers de menys de 12 metres d'amplada.

No obstant, es permetrà que els bars existents puguin convertir-se en bars-restaurants en qualsevol moment, i amb independència de si s'ubiquen dins dels eixos comercials o a l'àrea general.

art. 42.2. Condicions particulars de zona:

En zona **AI**: els locals han de tenir accés directe des de la via pública en planta baixa amb façana a carrer.

Article 43. Bars-Restaurants (codi 12.3)

art. 43.1. Condicions d'emplaçament:

a) En eixos comercials estan prohibits.

b) En àrea general, se'n prohibeix la instal·lació en carrers de menys de 12 metres d'amplada.

No obstant, es permetrà que els bars existents puguin convertir-se en bars-restaurants en qualsevol moment, i amb independència de si s'ubiquen dins dels eixos comercials o a l'àrea general.

art. 43.2. Condicions particulars de zona:

En zona **AI**: els locals han de tenir accés directe des de la via pública en planta baixa amb façana a carrer.

Article 44. Salons de banquets (codi 12.4)

art. 44.1. Condicions d'emplaçament:

a) En eixos comercials estan prohibits.

b) En àrea general, estan admesos.

Article 45. Establiments esportius (codi 13)

art.45.1. Els establiments esportius, en el cas que s'ubiquin dins de l'àrea general, s'admeten sense restriccions.

art.45.2. Els establiments esportius, en el cas que s'ubiquin dins dels eixos comercials, s'admeten amb les següents condicions:

- a) No s'admeten en vials de menys de 6 metres d'amplada.
- b) Si l'establiment es troba en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública, aquest establiment, a més, haurà de mantenir una distància mínima de separació, respecte a qualsevol altre establiment de pública concurrència condicionat a distància (identificat amb la clau "CD") de la Taula 1-C, de 300 metres.

Article 46. Establiments d'exhibició (codi 14)

art. 46.1. Condicions particular de zona:

En Zona **CO**: No s'admeten en vials de menys de 12 m d'amplada.

En Zona **AI**:

- a) No s'admeten en vials de menys de 16 m d'amplada.
- b) Els locals han de tenir accés directe des de la via pública en planta baixa amb façana a carrer.

En Zona **PO**: No s'admeten en vials de menys de 16 m d'amplada.

En Zona **BT**: S'admeten sense restriccions.

art. 46.2. Condicions d'emplaçament específiques dins dels eixos comercials:

Si l'establiment es troba en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública, dins dels eixos comercials, aquest establiment, a més, haurà de mantenir una distància mínima de separació, respecte a qualsevol altre establiment de pública concurrència condicionat a distància (identificat amb la clau "CD") de la Taula 1-C, de 300 metres.

Article 47. Establiments d'ambientació musical/espectacle (codi 15)

art. 47.1. Condicions genèriques:

- a) Tots els establiments han de mantenir una distància mínima de separació a recintes o edificis assistencials, sanitaris o docents, de 250 metres.
- b) Tots els establiments han de tenir insonoritzat el local on s'instal·len, d'acord amb el previst en l'ordenança vigent sobre sorolls i vibracions d'aquest Ajuntament i altre normativa concordant.
- c) Tots els establiments han de mantenir una distància mínima de separació entre ells de 300 metres.
- d) A més, si es troben situats en algun dels eixos comercials (EC) en planta baixa amb façana a carrer i accés directe des de la via pública, aquests establiments hauran de mantenir una distància mínima de separació, respecte a qualsevol altre establiment de pública concurrència condicionat a distància (identificat amb la clau "CD") de la Taula 1-C, de 300 metres.
- e) No poden estar situats en contigüitat amb habitatges.

art. 47.2. Condicions particulars de zona:

En Zona **CO**:

- a) No s'admeten en carrers de menys de 12 metres d'amplada.
- b) En carrers de menys de 20 metres d'amplada només poden estar situats a la planta baixa de l'edifici on es localitzin.

En Zona **AI**:

- a) No s'admeten en carrers de menys de 12 metres d'amplada.
- b) En carrers de menys de 20 metres d'amplada només s'admetran situats a la planta baixa de l'edifici on es localitzin.
- c) Els locals han de tenir accés directe des de la via pública en planta baixa amb façana a carrer.

En Zona **BT** i **PO**: S'admeten sense restriccions particulars de zona.

Article 48. Establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic (codi 16.1 i 16.2)

art. 48.1. Els establiments d'allotjament turístic (codi 16.1) i els habitatges d'ús turístic (codi 16.2) es troben prohibits dins dels eixos comercials.

art. 48.2. Condicions per als establiments d'allotjament turístic (codi 16.1) dins de l'àrea general:

Els establiments d'allotjament turístic (codi 16.1) es troben admesos dins de l'àrea general, amb les següents condicions:

- a) No són admissibles en contigüitat amb l'ús residencial o d'habitatge.
- b) No s'admeten establiments d'hostaleria en carrers de menys de 12 metres d'amplada.
- c) Condicions particulars de zona:
 - En Zona **CO**: En carrers de menys de 20 metres d'amplada, si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes han de ser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa.
 - En Zona **AI**: Els locals han de tenir accés directe des de la via pública en planta baixa amb façana a carrer.
 - En Zona **BT** i **PO**: S'admeten sense restriccions particulars de zona.

art. 48.3. Condicions per als habitatges d'ús turístic (codi 16.2) dins de l'àrea general:

Els habitatges d'ús turístic (codi 16.2) es troben admesos dins de l'àrea general, amb les següents condicions:

- a) No s'admet cap establiment d'ús turístic en contigüitat amb establiments residencials, equipaments sanitaris, ni amb habitatges, ni podrà tenir accés, ni sortida d'emergència des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatge.
- b) Excepte per als edificis que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta normativa ja tinguin el 50% o més d'habitatges destinats a ús turístic.

Article 49. Establiments de culte religiós (codi 17)

art. 49.1. Els establiments de culte religiós es troben prohibits dins dels eixos comercials.

art. 49.2. Condicions d'emplaçament dins de l'àrea general:

Els establiments de culte religiós es troben admesos dins de l'àrea general, amb les següents condicions:

- a) Han d'estar situats preferentment a la planta baixa de l'immoble, han de disposar d'accés directe i immediat des de la via pública i no són admissibles en contigüïtat amb l'ús residencial o d'habitatge.
- b) Els centres de culte, dins la Trama urbana consolidada, han de respectar una distància mínima de separació de 250 metres respecte de qualsevol altre centre religiós o lloc de culte.

art. 49.3. Condicions de la instal·lació dins de l'àrea general:

- a) Els centres religiosos o llocs de culte han de complir amb les condicions tècniques i materials establertes pel Decret 94/2010.
- b) L'altura mínima lliure per als espais destinats al culte, oració o reunió, ha de ser de 3,20 m. Per a la resta d'espais, ha de ser de 2,60 m.

art. 49.4. Centres de culte existents

Els centres de culte existents es regularan per la disposició addicional primera del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, o normativa que la substitueixi.

Article 50. Establiments de locutoris, locutoris amb internet, sales d'internet i anàlegs (codi 18)

art. 50.1. Condicions d'emplaçament:

Els establiments de locutoris, locutoris amb internet, sales d'internet i anàlegs (codi 18), es troben prohibits dins dels eixos comercials.

Els establiments de locutoris, locutoris amb internet, sales d'internet i anàlegs (codi 18), en el cas que s'ubiquin a l'àrea general, s'admeten amb les següents condicions genèriques:

- a) Els locals destinats específicament a sala de connexió a Internet o aquells que en tot cas tinguin més de 10 llocs destinats a connexió a Internet, mantindrà una distància mínima a recintes o edificis d'ús sanitari o docent de 250 metres.
- b) Els establiments no poden tenir una superfície útil superior a 120 m² en contigüïtat a l'ús d'habitatge.
- c) Els establiments han de mantenir una distància mínima de separació a qualsevol altre establiment del codi 18, de 300 metres.
- d) Els establiments d'aquesta classe no poden estar situats en plantes pis d'immobles, tret d'aquells casos en que l'immoble sigui d'ús exclusivament comercial.
- e) Els locals han de tenir accés directe des de la via pública en planta baixa amb façana a carrer.

art. 50.2. Condicions particulars de zona dins de l'àrea general:

En Zona **CO**:

- a) No poden haver establiments d'aquesta classe en carrers de menys de 10 metres d'amplada.

En Zona **AI**:

- a) No poden haver establiments d'aquesta classe en carrers de menys de 10 metres d'amplada.
- b) Els locals han de tenir accés directe des de la via pública en planta baixa amb façana a carrer.

En zona **PO** i **BT**: S'admeten sense restriccions particulars de zona.

art. 50.3. Altres condicions:

A més a més, en tant no es reguli per ordenança, els locals destinats a l'activitat de locutori, locutori amb Internet, sales d'Internet i anàlegs, han de complir les següents condicions:

1. La superfície útil mínima del local ha de ser de 40 m².
2. El nombre màxim de possibles llocs fixos de connexió telefònica o d'Internet ha de ser en relació a la seva superfície útil destinada a l'ús del públic, en la proporció d'1 lloc de connexió per 2,75 m² útils.
3. Resta prohibida la venda de productes no específicament relacionats amb la naturalesa de l'activitat. En aquest cas seria permisible la venda o lloguers de videojocs, pel·lícules de vídeo, CD o anàlegs, sempre que la superfície útil destinada a tal fi sigui específica, i no menor a 10 m², i no es solapi a la destinada a aquest tipus d'establiments, la qual mantindrà el requisit de superfície mínima anteriorment fixada.
4. El local on es desenvolupi l'activitat, ha de disposar, com mínim, de dos cambres higièniques independents separades per sexes. El lloc on es disposi l'inodor ha d'anar separat de la zona d'ús públic per doble porta.
5. L'amplada mínima del local ha de ser de 3 metres entre parets limitadores de propietat, excloent d'aquesta limitació les zones destinades a cambres higièniques.
6. En qualsevol pas destinat a circulació dels usuaris es pot inscriure un cercle mínim d'1,20 metres de diàmetre, tret dels espais intern de les cambres higièniques.
7. L'horari d'aquests establiments ha de ser de 8 hores a 23 h 30 min.

Article 51. Establiments públics amb reservats annexos (codi 19)**art. 51.1.** Condicions d'emplaçament:

Els establiments públics amb reservats annexos es troben prohibits dins dels eixos comercials.

art. 51.2. En l'àrea general, es troben sotmesos a les següents condicions:

- a) No poden estar situats en carrers de menys de 12 m d'amplada.
- b) No s'admeten en contigüitat amb l'habitatge
- c) No s'admeten a una distància inferior a 250 metres de:
 - Centres educatius (escoles bressol/llar d'infants, centres d'educació infantil, centres d'educació primària, centres d'educació secundària obligatòria, centres de batxillerat, centres de formació professional, escoles amb programes de formació o qualificació, i universitats)
 - Biblioteques
 - Centres esportius municipals
 - Centres oberts
 - Centres d'internament de menors
 - Casals de joves i de barri
 - Centres cívics
 - Centres de salut (hospitals, centres d'atenció primària, centres d'urgències d'atenció primària, centres d'atenció i seguiment a les drogodependències, centres de salut mental per a adults, centres de salut mental per a joves, centres de dia, hospitals de dia, centres d'atenció a persones amb problemes de joc/trastorn del joc).
 - Centres de serveis socials.
 - Centres del Servei d'Ocupació de Catalunya, oficines d'atur.

L'establiment d'aquesta distància mínima obeeix a l'impacte que presenten les activitats

del codi 11.2.1 sobre els col·lectius vulnerables que integren aquests centres (als quals cal protegir dels danys vinculats a aquests tipus d'activitats).

CAPÍTOL V. DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Article 52. Les autoritzacions, llicències ambientals i regim de comunicació

Queden subjectes a aquest Pla, l'obertura i ampliació dels establiments comercials individuals o col·lectius, establiments de concurrència pública, establiments terciaris i de serveis, establiments industrials i de tallers, i establiments residencials. Activitats compreses entre els articles 8 i 13 d'aquesta normativa.

Les autoritzacions, llicències ambientals i formalitzacions de les corresponents comunicacions objecte d'aquest Pla se subjectaran a les prescripcions del marc legal relacionat en l'article 4.1, així com a les normes urbanístiques del present Pla.

En els processos d'autorització, atorgament de llicència ambiental, o formulació de comunicacions, es tindran en compte les dotacions mínimes d'aparcament que figuren en l'article 12 del Decret 378/2006 de 10 d'octubre de desplegament de la Llei d'equipaments comercials, així com les normes urbanístiques del Pla general metropolità amb la seva "Modificació del Pla general metropolità i ordenances metropolitanas d'edificació pel que fa al nombre màxim d'habitatges per parcel·la i a les condicions dels estacionaments i aparcaments al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet", aprovada el 19 de novembre de 2008, o la normativa que la substitueixi.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició adicional primera. Habitatge en planta baixa

En les àrees EC (eixos comercials) queden prohibits els habitatges en planta baixa amb façana directa al carrer.

Disposició adicional segona. Activitats comercials o de serveis no definides en el capítol II

En cas de sol·licitud de llicència per a l'obertura d'un establiment per destinar-lo a una activitat que no es trobi entre les definides en el capítol II, les disposicions d'aquest Pla de millora urbana s'aplicaran assimilant l'activitat per la qual se sol·licita llicència, i que no està específicament definida, a la més semblant, tenint en compte els criteris establerts a l'article 7.

Disposició adicional tercera. Desenvolupament d'iniciatives municipals en equipaments col·lectius (mercats, i altres)

Les determinacions del Pla de millora urbana d'ordenació d'una operació urbanística integrada per tal de renovar equipaments comercials col·lectius de caràcter municipal o assimilables, contindran la regulació dels usos comercials i de serveis i substituiran a la normativa d'aquest Pla de millora urbana en els seus àmbits respectius.

Disposició addicional quarta. Trasllat forçós d'activitats en funcionament per actuacions urbanístiques

Els establiments que s'hagin de reubicar per l'execució d'unitats d'actuació, polígons d'actuació urbanística o expropiacions, podran traslladar-se provisionalment a una nova ubicació fins a la seva reubicació definitiva dins de l'àmbit de l'actuació urbanística i no estaran subjectes a les determinacions d'aquest Pla, tant pel que fa a l'emplaçament provisional com a l'emplaçament definitiu dins de l'àmbit de l'actuació urbanística.

Disposició addicional cinquena. Parcel·les qualificades pel planejament urbanístic com a equipament públic o privat

A aquelles parcel·les que estiguin qualificades com a equipament públic o privat, no els resultarà d'aplicació el present PMU, i es regularan exclusivament per les previsions del planejament urbanístic general i derivat que els resulti d'aplicació, a excepció de les parcel·les afectades d'equipament en les quals no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació, a les quals els és d'aplicació el PMU en el règim d'ús provisional establert als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**Disposició transitòria primera. Vigència del Pla**

El Pla de millora urbana i d'usos de Santa Coloma de Gramenet entrarà en vigor a partir de la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i tindrà una vigència indefinida.

Cada quatre anys el Consell local del Comerç, o organisme equivalent, emetrà informe sobre el nivell de compliment de les determinacions del Pla que contindrà les recomanacions pertinents perquè l'Ajuntament iniciï, si escau, els treballs de revisió o modificació, d'acord amb allò que es determina en els articles 4.2 i 4.3 d'aquesta normativa, respectivament.

Disposició transitòria segona. De la situació en què queden els usos i activitats preexistents que no siguin conformes amb l'ordenació resultant de la present Revisió del PMU

Els usos i activitats preexistents que no siguin conformes amb l'ordenació resultant de la present Revisió del PMU, queden en la següent situació:

- a) Els usos i activitats que no siguin conformes amb l'ordenació resultant d'aquesta Revisió del PMU, es podran continuar mantenint de forma indefinida, i se'ls aplicarà el règim jurídic dels usos disconformes amb el planejament. Una vegada cessin aquests usos i activitats, hauran d'adaptar-se a les previsions d'aquesta Revisió del PMU.
- b) Les llicències concedides i els efectes que atorguen les comunicacions prèvies presentades, abans de l'entrada en vigor de la present Revisió del PMU, relatives a usos i activitats preexistents disconformes amb aquesta nova ordenació, podran transmetre's mitjançant una comunicació a aquest Ajuntament. Aquesta comunicació haurà de formalitzar-se en el termini màxim d'un mes des que s'ha produït efectivament

la transmissió.

- c) Les activitats preexistents en la data d'entrada en vigor de la present Revisió del PMU que resultin disconformes amb aquest nou planejament, i que no disposin de la preceptiva llicència, autorització, permís o comunicació prèvia, podran ser clausurades per l'òrgan municipal competent per a la seva autorització. En aquests casos, el titular de l'activitat clausurada només podrà iniciar un procediment (presentant comunicació prèvia o sol·licitant llicència) per desenvolupar usos o activitats que resultin conformes amb el nou planejament.

Disposició transitòria tercera. De la reforma d'establiments en situació d'usos disconformes

En els locals d'activitats preexistents en situació d'ús disconforme amb el nou planejament, es podran realitzar obres de consolidació, rehabilitació i reforma interior que no suposin ampliació de la seva superfície (ni tampoc de la seva superfície de venda, en el cas concret dels establiments comercials).

Disposició transitòria quarta

Les peticions de títols autoritzatoris formulades abans de l'entrada en vigor del present Pla, es regiran per la normativa aplicable en el moment que es van formular.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera

En tot allò que no resulti contrari a les determinacions d'aquest Pla seran d'aplicació les ordenances municipals, en especial la normativa d'intervenció en les activitats i instal·lacions.

Disposició final segona

Queda derogat el Pla especial regulador dels establiments de pública concurrència, aprovat el 13 de març de 1991 i les seves modificacions.