

CU: 3

Expedient:2021 / 074750 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 25 d'octubre de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de l Revisió del Pla de Millora Urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient el document planteja el següent:

### **Objecte**

Modificar la regulació d'alguns articles del PMU vigent per simplificar el règim d'intervenció o bé ampliar les restriccions per algunes de les activitats.

### **Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

L'àmbit del PMU és la totalitat del terme municipal, tenint en compte la distinció entre les finques situades dins i fora de la Trama urbana consolidada. El planejament vigent delimita uns àmbits a on s'aplica la regulació específica (art. 24):

- **EC.** Eixos comercials, a on es vol concentrar la màxima activitat comercial (Passeig d'en Llorenç Serra i rambla de Sant Sebastià des del pont de Santa Coloma fins al carrer de Beethoven; entorn de la plaça de la Vila, carrers de Sant Carles, carrer Major i carrer de Josep Anselm Clavé; i av. de la Generalitat fins al carrer de Mossèn Jacint Verdaguer i carrer de Sant Josep i plaça de Ferran de Sagarra; segons art. 28)
- **AGen.** Àrea general, es correspon amb la resta del municipi
- **APEU.** Àrea de Promoció Econòmica Urbana, de transició dels eixos comercials.

A més, pel que fa a la regulació dels establiments de pública concurrència, divideix el terme municipal en 4 àrees de zonificació:

- **Zona CO.** Edificació contínua en illa tancada
- **Zona AI.** Edificació aïllada
- **Zona PO.** Edificació en blocs aïllats
- **Zona BT.** Grans espais urbans

Els establiments comercials, els de pública concurrència, les indústries / tallers / aparcaments / magatzems, els serveis personals / empresarials / bancs / caixes / assegurances, i els establiments residencials, es defineixen en la normativa (articles 8 a 13) i es codifiquen segons tipologia (**codis 1, 1.1...fins codi 37**). Els usos es cataloguen en autoritzats (**codi A**), prohibits (**codi P**) i condicionats (**codis C i CD-condicionats a distància**) a paràmetres de distàncies, localització dins l'edifici, amplada de via pública o altres propis de la instal·lació; i es regulen en taules annexes ("Regulació de compatibilitat per usos segons àrees" **Taules N.1-A fins N.1-H**).

El PMU no resulta d'aplicació en finques qualificades d'equipament, públic o privat.

L'objecte del document és promoure la continuïtat, concentració i equilibri del mixt comercial de la ciutat, en uns eixos de caràcter estratègic i un àrea de promoció econòmica urbana (APEU) –figura prevista per la legislació sectorial en tramitació–. Els canvis en relació amb el PMU vigent consisteixen en reduir l'àmbit dels eixos comercials a on s'aplica el règim de restricció, simplificar la regulació i codificació de les activitats per garantir una correcta aplicació i aplicar noves restriccions en relació amb algunes activitats (com ara ampliació de distàncies entre establiments). Concretament:

- Taula N.1-A. Establiments comercials individuals, es divideixen en funció de l'especialització, amb independència de la seva superfície.
- Taula N.1-B. Establiments comercials col·lectius, es diferencien segons superfície, inferior o igual/superior a 800 m<sup>2</sup>.
- Taula N.1-C. Establiments de pública concurrència segons:
  - Establiments recreatius per a públic infantil
  - Establiments recreatius per a públic adult
  - Establiments recreatius per a públic adult amb jocs d'atzar (s'han de situar a 250 m entre ells i dels centres educatius i la resta d'usos protegits, com ara escoles, biblioteques, casals, centres cívics, etc. destinats a col·lectius vulnerables)
  - Scape rooms i activitats similars
  - Establiments de restauració (amb restriccions d'emplaçament segons tipologia):
    - Restaurants
    - Bars
    - Bar-restaurant
    - Saló de banquetes
  - Establiments esportius (amb restriccions en eixos comercials)
  - Establiments d'exhibició (en els eixos comercials, es condicionen a mantenir una distància de 300 m a qualsevol altre establiment de pública concurrència)
  - Establiments d'ambientació musical / espectacle (s'amplia la distància a edificis assistencials, sanitaris o docents i similars, a 300 m)
  - Els establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic, de culte religiós, els locutoris, sales d'internet i similars, i els establiments públics amb reservats annexos es prohibeixen en els eixos comercials i se'ls imposen restriccions en l'Àrea general.
- Taula N.1-D. Establiments industrials, tallers, aparcaments i magatzems, dividits sense tenir en compte la superfície.
- Taula N.1-E. Activitats de serveis personals, sense diferenciar-ne el caràcter públic o privat (s'inclouen les agències de viatges i s'eliminen els vídeo clubs –passen a establiments comercials individuals–)
- Taula N.1-H. Establiments residencials (s'inclouen residències d'estudiants, menors estrangers no acompanyats, etc., i s'exclouen els apartaments turístics –passen a establiments d'Hostaleria–)

També es diferencien els locals segons la situació (en planta baixa, amb accés des de via pública i amb façana a carrer; en relació amb altres situacions); i es prohibeixen els habitatges en planta baixa amb façana a carrer en els eixos comercials. S'elimina l'Entorn de mercat municipal (EMM) i es modifica la clau Eix comercial central (ECC) per la clau Eix comercial (EC).

Es permet mantenir els usos i activitats existents i disconformes amb la regulació del PMU fins que cessin.

### **Planejament vigent**

Pla territorial metropolità de Barcelona, PTMB, (AD 20.04.2010).

Pla general metropolità, PGM (AD 14.07.1976), i Text refós de les transcripcions a escala 1:2.000 de les determinacions de les zonificacions del Pla General Metropolità. (AD 6.04.1987).

Pla de millora urbana per a la regulació dels usos de Santa Coloma de Gramenet (AD 12.05.2011, exp. 2010 / 042534 / M), Modificació puntual del PMU (AD 18.03.2014, exp. 2014 / 052792 / M), segona Modificació puntual del PMU (AD 08.07.2016, exp. 2016 / 059671 / M). Ordena les activitats comercials, de serveis, d'hostaleria i restauració i altres activitats econòmiques i regula, entre d'altres, els usos comercials establint les condicions de compatibilitat de cadascun dels usos en les diferents zones o perímetres en els que divideix el municipi.

### **Tramitació municipal**

Aprovació inicial: pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26.04.2021.

Aprovació provisional: pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 26.07.2021

Durant el període d'informació pública, l'acord es va publicar al BOPB de 11.05.2021, al diari el Periódico de 06.05.2021, al Tauler d'anuncis i la pàgina web de l'Ajuntament. Consta certificat que durant aquest termini no es va presentar cap escrit d'al·legació.

A l'expedient administratiu consten els informes següents:

- Direcció General de Comerç, de data 21.06.2021, en sentit favorable, amb l'advertiment que els "mercats no sedentaris" no estan inclosos dins la definició d'establiment comercial del DL 1/2009; i que caldrà tenir en compte la vigència de la Llei 15/2020, de 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana, pel que fa a la figura de l'Àrea de Promoció Econòmica Urbana.

### **Documentació**

Memòria informativa i justificativa, normativa urbanística articulada, taules de definició de codis i plànols de delimitació de la TUC, dels eixos comercials i dels perímetres i àrees de zonificació definides normativament.

### **Valoració de l'expedient**

La Revisió del PMU proposada es fonamenta en les valoracions d'organismes sectorials competents en matèries d'interès en la relació entre els usos del planejament urbanístic; concretament el Departament de Drets Socials, Gent Gran, Salut i Consum, el Departament de Comerç, Fires i Disciplina de Mercat, i el Servei de Polítiques d'Igualtat, els quals han detectat mancances en la pràctica de la regulació del PMU vigent o necessàries actualitzacions en virtut de sentències judicials. La revisió inclou les aportacions i correccions en base als criteris d'experts i l'experiència de la l'aplicació del

planejament, amb l'objecte finalista de millorar el dinamisme comercial i garantir la correcta coexistència entre activitats, equipaments i usos residencials; amb la qual cosa, la proposta es pot valorar favorablement.

La revisió del document vigent i no la seva modificació puntual està justificada en el compliment de les disposicions de l'article 4 del PMU vigent, a on es defineixen les circumstàncies de canvi en que és necessari modificar substancialment les determinacions del planejament vigent, les quals s'han produït, segons la memòria justificativa.

Les condicions de localització dels usos disposada en aquest document esdevé amb rang d'ordenança, si bé la normativa estableix la prioritat d'aplicació de la normativa sectorial o de rang superior, en cas que estableixin una regulació més restrictiva. En alguns articles es fa referència directa a l'adequació a les disposicions de la legislació sectorial.

La proposta no contradiu aspectes de supramunicipalitat ni de legalitat urbanística.

### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vistos els articles 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatius a l'objecte, contingut i documentació dels plans de millora urbana; vist l'article 85 del mateix text legal, en relació amb la seva tramitació;

Vist l'article 80 b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que atribueix a les comissions territorials d'urbanisme la competència per a aprovar definitivament els plans de millora urbana en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència.

D'acord amb l'article 70.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, els plans de millora urbanística han d'ajustar-se a les determinacions del planejament general.

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient, es proposa el següent:

### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la I Revisió del Pla de Millora Urbana per a la regulació dels eixos comercials i usos, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei



d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Ariadna Carmona Martínez  
La secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme  
de l'Àmbit Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament