



Secretaria General

FRANCISCO JAVIER EZQUIAGA TERRAZAS, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que en l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 26 de juliol de 2021, consta l'acord següent:

15 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS TERRITORIALS, URBANISME, COMERÇ I MOBILITAT I TINÈNCIA D'ALCALDIA D'HABITATGE I ENERGIA [Gabinet d'Acció Territorial] - Aprovar definitivament el Pla Local d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet.

El Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa Permanent, per majoria, amb 22 vots a favor [PSC, ECP i ERC] i 4 abstencions [C's], dels/de les 26 regidors/regidores assistents, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

1. Els plans locals d'habitatge són les eines que determinen les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge, i defineixen i programen les actuacions concretes que s'han de dur a terme en els sis anys de vigència de cada pla, i amb l'objecte de fomentar l'assoliment del dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles.
2. Davant la importància i la necessitat de disposar d'un document que reculli totes les actuacions relatives a l'habitatge en aquest municipi, en data de juliol de 2020, la cooperativa Celobert, Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL presenta, a petició i promoció d'aquest Ajuntament, el document del Pla Local d'Habitatge (PLH).
3. En data 8 d'abril de 2021, la cap de Servei del Gabinet d'Acció Territorial emet informe en el que proposa aprovar inicialment el PLH i traslladar una còpia del document a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori.
4. En data 26 d'abril de 2021, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el PLH i va acordar el seu trasllat a l'Agència d'Habitatge de Catalunya de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori i a l'Oficina Local d'Habitatge de GRAMEPARK S.A., així com l'obertura del tràmit d'informació pública i audiència als interessats, per un període de 30 dies hàbils perquè, en aquest termini, es pugui consultar l'expedient del PLH i formular les al·legacions per escrit.
5. L'acord d'aprovació inicial del PLH es va publicar en el web de l'Ajuntament el 30 d'abril de 2021, en el Diari "El Periódico" el 6 de maig de 2021 i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el BOPB l'11 de maig de 2021. El termini d'exposició al públic per tal de recollir al·legacions es va iniciar el dia 12 de maig i va finalitzar el 14 de juny de 2021.
6. Durant el termini d'exposició al públic s'han rebut les següents al·legacions:
 - Grup municipal En Comú Podem presenta un escrit estructurat de 10 al·legacions el dia 4 de juny de 2021.
 - Grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya presenta un escrit estructurat de 10 al·legacions el dia 14 de juny de 2021.
7. En data 15 de juliol de 2021, la cap de Servei del Gabinet d'Acció Territorial emet informe d'al·legacions en el que detalla les incorporacions que s'han dut a terme al



Secretaria General

document, en el que conclou que Les incorporacions realitzades no suposen cap canvi substancial en l'estructura ni en el model ni l'índex del PLH:

- *S'amplia la subsecció 2.5.5 Sensellarisme (pàg. 61 PLH) per explicar el treball en curs sobre el recurs comarcal per atendre a les persones sense llar: "A nivell comarcal, els Ajuntaments que integren el Consorci del Besòs (Santa Coloma, Badalona, Sant Adrià del Besòs i Montcada i Reixac) es troben treballant en la creació d'un recurs habitacional per atendre a les persones sense llar".*
 - *S'afegeix el redactat sobre l'ARE Safaretjos a la pàg. 101 PLH per aclarir l'estat de la seva tramitació: "Per altra part, cal tenir en compte que el tràmit de l'ARE Safaretjos es troba suspès des del 21 de desembre de 2009 per l'acord adoptat en el Ple municipal. Així doncs, no està previst el desenvolupament urbanístic de l'ARE Safaretjos en l'horitzó temporal de vigència d'aquest PLH i ha d'estar dins de l'àmbit del Pla Director Urbanístic Metropolità que es troba en fase de tramitació".*
 - *S'inclou la menció del nou Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 a la secció "3. Finançament del Pla d'acció" que coincideix amb el tancament del document: "Actualment es troba en tràmit la redacció del Real Decret que regula el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025. D'acord amb el projecte d'aquest precepte normatiu publicat al mes de juny 2021, s'inclouen més programes d'ajuda que els recollits pel Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 com el de foment d'allotjaments temporals, de models cohousing, d'habitatges intergeneracionals; el d'ajuda a les víctimes de violència de gènere, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables i el programa d'ajuda als arrendataris en situació de vulnerabilitat sobrevinguda, entre altres".*
 - *S'incorpora un nou objectiu sobre el jovent com un repte addicional (#8). Això implica afegir a la pàg. 6 "Impulsar i afavorir l'emancipació juvenil" i afegir a la pàg. 159: "La precarietat laboral i les dificultats d'accés a un habitatge assequible són els principals factors que estan causant un endarreriment en l'edat d'emancipació dels joves. Santa Coloma es focalitza en millorar la qualitat de vida de les persones joves i les seves oportunitats per a l'emancipació i per a l'apoderament del seu futur i del seu present. Per tant, es destinen recursos que atenen a les necessitats dels joves així com allotjaments dotacionals per tal que aquestes persones puguin iniciar la seva vida autònoma.".*
8. En data 15 de juliol de 2021, la tècnica jurídica de Servei del Gabinet d'Acció Territorial emet informe jurídic favorable en el que es verifica que el contingut del PLH compleix amb el marc normatiu aplicable.

Fonaments de dret

1. L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, garanteix la publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics.
2. L'article 52.2c) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre la competència del ple en relació a l'aprovació que posi a la tramitació municipal de los plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.
3. L'article 14.1 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que si no hi ha un programa d'actuació urbanística municipal amb un contingut equiparable, els ajuntaments, per a concertar polítiques d'habitatge amb



Secretaria General

l'Administració de la Generalitat que comportin que aquesta aporti recursos econòmics, han d'aprovar un pla local d'habitatge.

4. L'article 14.10 de l'esmentada llei estableix que la tramitació i l'aprovació dels plans locals d'habitatge s'han d'ajustar al que la legislació de règim local estableix respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un període d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana. L'aprovació correspon al ple de l'ajuntament.
5. L'article 14.11 de l'esmentada llei estableix que per concertar polítiques d'habitatge amb el Govern de la Generalitat, l'ajuntament ha de comunicar l'acord d'aprovació del pla local d'habitatge a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori i li n'ha de trametre un exemplar.

Per tot això, proposem:

Primer – Aprovar definitivament el Pla Local d'Habitatge de Santa Coloma de Gramenet.

Segon – Publicar l'acord d'aprovació definitiva mitjançant un anunci al BOP i a la pàgina web municipal.

Tercer – Traslladar l'acord d'aprovació definitiva i el document del Pla d'Habitatge a l'Agència d'Habitatge de Catalunya de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori i a l'Oficina Local d'Habitatge de Gramepark S.A.”

I, perquè consti, a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Santa Coloma de Gramenet, data de l'última signatura

Vist i Plau
L'Alcaldesa

El Secretari