

ÍNDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

MEMÒRIA

1.-	Aprovació Provisional	pàg.	2
2.-	Introducció	pàg.	2
3.-	Àmbit	pàg.	3
4.-	Estat actual	pàg.	3
5.-	Planejament vigent	pàg.	4
6.-	Proposta de planejament.....	pàg.	5
7.-	Quadre comparatiu	pàg.	5
8.-	Gestió	pàg.	5
9.-	Pla d'etapes	pàg.	5
10.-	Estudi Econòmic	pàg.	6
11.-	Avaluació de la mobilitat generada	pàg.	6
12.-	Informació ambiental	pàg.	6
13.-	Suspensió de llicències	pàg.	6
14.-	Normativa	pàg.	7
15.-	Justificació	pàg.	9

PLÀNOLS

01.-	situació	1/10.000
02.-	estat actual	se
03.-	plànol de propietats	1/1.000
04.-	planejament vigent	1/1.000
05.-	planejament proposat	1/1.000
06.-	plànol de gestió	1/1.000
07.-	àmbits d'actuació	1/1.000

ANNEXOS

Annex 1 - Informe sobre l'interès públic de construir la nova Comissaria per a la policia local.

Annex 2.- Informe sobre la necessitat de construir una nova Comissaria per a la policia local.

1.- APROVACIÓ PROVISIONAL

El Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 28 de setembre de 2020 va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual de PGM per a la ubicació de la Comissaria de la Policia Local.

Aquest acord, tal i com marca la normativa vigent, va ser publicat com es detalla a continuació:

- web de l'Ajuntament: 6 d'octubre de 2020
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament: 8 d'octubre de 2020
- BOPB: 8 d'octubre de 2020
- Diari "El Periódico": 13 d'octubre de 2020

El termini per a presentar al·legacions va finalitzar el 16 de novembre de 2020, en el transcurs del qual no s'ha presentat cap al·legació.

Si bé s'ha fet consulta a la Comissió d'Urbanisme i als redactors del projecte d'edificació de la nova Comissaria, dependents de l'AMB, per a confirmar que la nova ordenació s'adapta a les necessitats de la proposta.

- De la consulta a la Comissió Territorial d'Urbanisme se'n desprèn la necessitat de fer alguns aclariments que en justifiquin l'interès públic i les raons d'oportunitat de la proposta; que es garanteixi la no reducció del nombre d'habitatges de protecció oficial; i que l'àmbit sigui de titularitat municipal.
- Amb el topogràfic i el projecte de l'edifici existent contigu al solar s'observa l'existència de l'ocupació en soterrani d'una franja de 5 metres en la zona qualificada de 18co ocupada per l'aparcament i un CT.

Això obliga a modificar el límit entre l'equipament i l'HP que provoca una disminució de la zona qualificada de 18co, amb un increment de sòl del nou HP, sempre mantenint el nombre d'habitatges màxim.

Alhora, el desplaçament de l'ocupació en subsòl de l'equipament provoca la disminució de la zona qualificada de 5b, i el trasllat d'una petita zona de 6b (170 m²) per tal de regularitzar l'ordenació.

Podem concloure que les modificacions no són substancials motiu pel qual es presenta el document per a la seva aprovació provisional.

2.- INTRODUCCIÓ

Aquest document neix de la voluntat municipal de traslladar la seu de la policia local, del soterrani de l'edifici d'habitatge protegit de l'espai cívic del Raval on es troba actualment, a un indret del mateix barri però molt millor comunicat, millorat i modernitzat. Es vol fer una aposta clara per la zona sud de la ciutat, ubicant-hi aquest equipament de referència, en un punt equidistant a la comissaria local de Mossos d'Esquadra, situada al barri de La Guinardera. Es una forma de demostrar que es vol millorar les condicions de treball de la Policia Local alhora que augmenti entre la ciutadania la sensació de seguretat.

La nova comissaria ha de permetre una ampliació general de l'espai, amb la millora de l'espai d'atenció a la ciutadania en les dependències pròpies i una millora en l'atenció que es presta a les persones detingudes, amb àrees de custòdia diferenciades per a dones i menors d'edat.



El planejament vigent preveu, pel què fa referència a l'àmbit del Front Fluvial del Raval, la construcció de 50.000 m² de sostre en la zona qualificada de 18-HP, amb 400 habitatges màxim, i un sostre comercial de prop de 3.000 m², per a la zona 18-Co. A executar en tres fases, de les quals se n'han executat dues, amb la construcció de 232 habitatges i ha esgotat 27.169 m² de sostre sobre rasant.

Així doncs, per a la tercera fase, resta pendent la construcció de 168 habitatges, en el gàlib delimitat pel planejament vigent, amb un sostre màxim de 22.831 m², la qual cosa ens determina una mitjana de 136 m² sostre per habitatge, que es pot considerar excessiva per un edifici d'habitatge plurifamiliar de protecció pública.

3.- ÀMBIT

L'àmbit del Pla queda delimitat per la corresponent a la tercera fase del Front Fluvial del Raval, qualificat majoritàriament de 18-HP i una petita part de 18-co.



4.- ESTAT ACTUAL

La quasi totalitat de les finques són de titularitat pública, ja sigui de l'ajuntament o de la seva empresa municipal Gramepark (vegeu el plànol de propietats), excepció de la finca situada al número 188 de l'avinguda de la Generalitat que està pendent del Jurat d'Expropiació de Catalunya i el 4,62% de la finca situada al número 164-166 de l'avinguda Generalitat que ja té resolució del Jurat i està pendent de dipositar.

I Totes les finques estan enderrocades, tal com es pot comprovar en les imatges anteriors.

5.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament urbanístic vigent en el sector és el resultat d'aplicar el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de 1976 (PGM) amb el seu desplegament posterior. Fonamentalment el planejament vigent està definit pels següents documents:

Pla General Metropolità (PGM)

Aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Corporació Metropolitana de Barcelona

En l'àmbit objecte de modificació el PGM va preveure la qualificació de clau 16, zona de renovació urbana, amb la finalitat que posteriorment s'elaboressin plans especials a fi d'aconseguir els nivells adients d'urbanització, dotacions i edificació, mitjançant accions de conservació, rehabilitació i reordenació de manera escalonada, progressiva i harmònica, tal i com diu l'article 361 de les Normes Urbanístiques del PGM.

Encara que el marc general de referència segueix essent el PGM, aquest ha estat modificat pels plans especials urbanístics del sector.

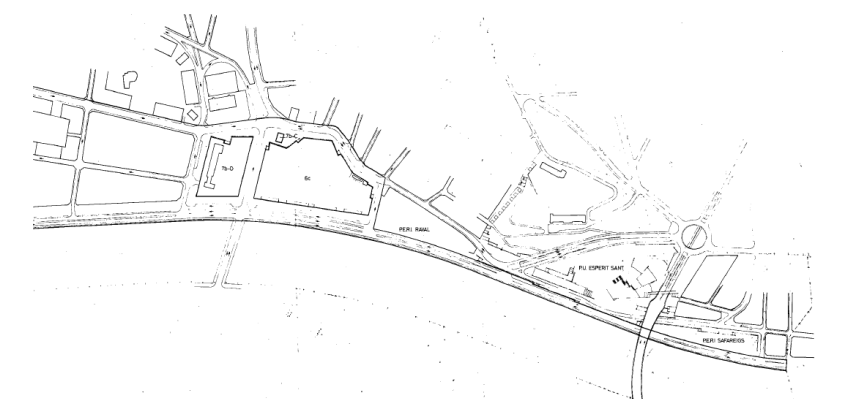


Pla Especial del Marge Esquerre del Riu Besòs (PEMERB)

Aprovat definitivament el 20 de març de 1986 per la Corporació Metropolitana de Barcelona i publicat al DOGC en data 22 d'abril de 1986. (núm. exp. 1985_000779_M)

Inclou en el seu àmbit tots els terrenys que formen la franja de contacte de la ciutat amb el riu Besòs.

Si bé deixa per al PERI del Raval, les determinacions del planejament en l'àmbit comprès entre l'avinguda de la Generalitat, el carrer Sant Jordi i el Riu.



Pla Especial de Reforma Interior del barri del Raval

aprovat definitivament el Text Refós el 9 d'abril de 1987 per la Corporació Metropolitana de Barcelona i publicat al DOGC en data de 27 de juny de 1987. (núm. exp. 1986_002518_M)

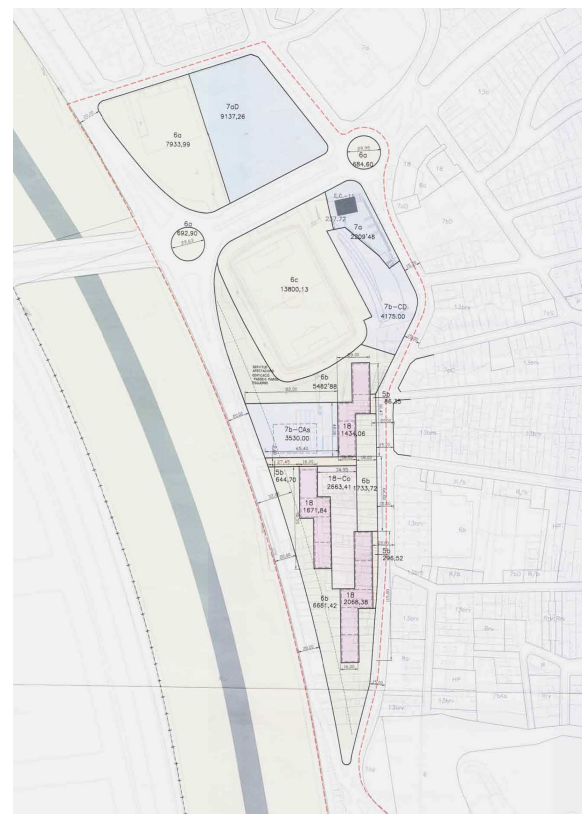
Amb l'objectiu global d'ubicar els serveis, equipaments i espais lliures que el barri necessitava, el PERI incorporava el front de l'avinguda de la Generalitat i la zona compresa entre l'obertura prevista al carrer de Sant Jordi i l'avinguda de Mossèn Pons i Rabadà, que contenia un conjunt considerable d'habitatges per a destinar-lo a equipament i espai lliure.

Aquesta actuació comportava elevades expropiacions i un nombre important d'actuacions de reubicació d'habitatges, que van provocar el deteriorament de l'àmbit davant les dificultats de l'actuació municipal per a dur-les a terme.



Modificació puntual del PEMERB, del PERI del Raval i del PE del sector Esperit Sant al Front Fluvial del Raval

Aprovat definitivament el 18 de febrer de 2004 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al DOGC en data 25 de març de 2004. (núm. exp. 2004_010934_M)



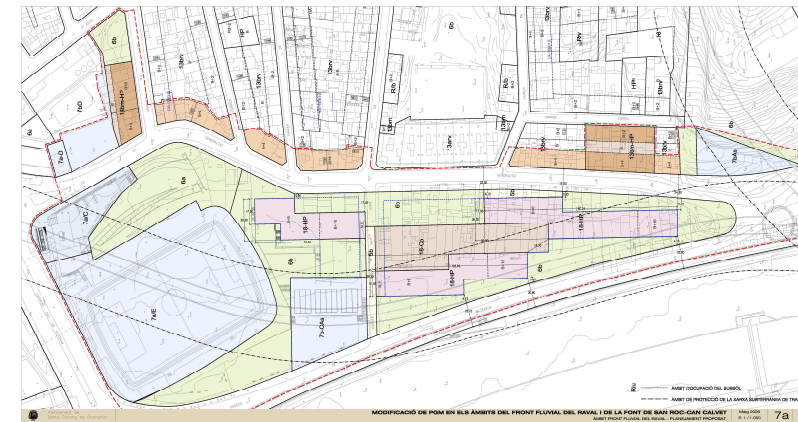
Es redacta aquesta modificació de planejament amb l'objectiu d'establir una reordenació del sector comprès entre el pont del Molinet, l'avinguda de la Generalitat, l'àmbit de Can Peixauet i el Riu.

Per tal de resoldre la problemàtica que genera la reubicació de tota la població afectada (prop de 150 unitats familiars), es planteja un model urbanístic més viable, definint una façana urbana que generi identitat amb un nou model de ciutat abocat al Riu i amb espais urbanitzats que potenciïn aquest front principal de la ciutat, tot millorant la connectivitat urbana amb el barri dels Safarejos.

L'actuació facilita la integració paisatgística del conjunt doncs és producte d'un projecte urbà plantejat en un concurs d'idees, esdevenint una actuació unitària de projecte arquitectònic i de distribució dels espais lliures urbans i dels equipaments previstos en funció de la globalitat de l'ordenació. Es planteja també una important destinació d'aparcament soterrani i una àrea comercial en el sòcol-semisoterrani que col·laborarien en els costos globals de l'operació.

Modificació de PGM ens els àmbits de Front Fluvial del Raval i de la font de Sant Roc – Can Calvet

Aprovat definitivament el 7 de juliol de 2006 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i publicat al DOGC en data 9 d'octubre de 2006. (núm. exp. 2006_022279_M)



La proposta d'ordenació incrementa la zonificació residencial de l'habitatge protegit al front fluvial en 1.000 m² de sòl per a nous habitatges, la qual cosa permet modificar-ne la tipologia (amplada de 17,50 m. amb pati interior) i la ubicació d'un nou mòdul de bloc, que perllonga el Bloc-C, situat a la part sud de l'àmbit.

Aquest increment d'habitatges, es justifica per evitar la situació vigent

de destinar un percentatge de l'actuació a renda lliure. Es preveu la destinació del 100% dels habitatges a promoció pública amb règim de protecció: la totalitat dels habitatges de la primera fase, i els destinats a reubicació, en règim general, i els habitatges restants a règim concertat.

A més de l'actuació d'habitatge, es planteja una destinació d'aparcament soterrani i un espai comercial en la planta sòcol – semisoterrani qualificat amb la clau 18-Co, que no genera ocupació en superfície, entre el carrer de Sant Jordi i els blocs residencials que donen a l'avinguda Generalitat, conformant una gran plaça a la cota +22,00 i amb una façana orientada al riu que permeti la il·luminació natural, tot garantint l'ús públic de la superfície.

Es proposa destinar el 100% dels sistemes inclosos en l'àmbit del Front Fluvial a sistemes locals d'espais lliures i equipaments, reubicant els sistemes generals (clau 6c) en un altre indret del municipi, ja que es considera que el Front Fluvial en el seu contacte amb la llera urbanitzada del Riu Besòs i el passeig de la Salzedera ja aporten un increment excel·lent d'espais lliures de caràcter general i, a més a més, veritablement funcional en l'actualitat i es reconeix el camp de futbol com equipament esportiu.

Modificació puntual de PGM en l'àmbit del Front Fluvial del Raval per a la concreció del règim de protecció dels habitatges

Aprovat definitivament el 17 de novembre de 2010 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i publicat al DOGC en data 12 de novembre de 2011. (núm. exp. 2010_042526_M)

L'aprovació del Decret 80/2009, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament, la qualificació denominada HAUS, va crear un conflicte amb els habitatges per als quals s'establí el règim general en compliment de les reserves mínimes.

Per tal de concretar les reserves mínimes d'habitatge de règim general i determinar els habitatges destinats a afectats per actuacions urbanístiques que es podrien acollir a la nova tipologia d'habitatge HAUS es redacta aquest document, establint per a la tercera fase del Front Fluvial l'obligatorietat de promoure en règim general, formant part del 20% de les reserves mínimes d'habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial, un mínim de 1.597 m² de sostre.

6.- PROPOSTA DE PLANEJAMENT

L'objectiu principal de la proposta és la obtenció d'un sòl per a la construcció de la nova caserna de la Policia Local de Santa Coloma, en un indret més cèntric i millor comunicat que l'actual. En un edifici exempt, que n'amplia les dependències, facilita l'assolellament, ventilació, etc. I que alhora dignifica el cos de la Policia Local donant presència i visibilitat a les seves actuacions.

Si bé es redueix la superfície de sostre d'habitatge protegit, ja que es redueix la superfície edificable del tercer bloc del Front Fluvial del Raval, es manté el nombre màxim d'habitatges tot assegurant com a mínim el mòdul de 80 m²st per habitatge, que és la ràtio utilitzada en la resta de qualificacions del municipi.

S'amplien els usos d'aquesta edificació, amb la possibilitat de destinar la planta baixa i el primer sòcol a equipament o habitatge dotacional.

Malgrat la reducció del sostre destinat a Habitatge protegit, es manté el sostre destinat a complir amb les reserves mínimes de sostre destinat a règim general i especial.

També es fan ajustos menors en la qualificació comercial i en l'àmbit qualificat de 5b, per tal que la coberta de l'equipament s'adapti millor a la plaça existent, s'elimina l'obligatorietat de construir no més de dues plantes soterrani sota l'edificació d'habitatge protegit, per si fos necessària la construcció d'un tercer soterrani per a donar resposta a les necessitats de l'habitatge i de les plantes sòcol i es modifica la localització d'una petita zona de 6b, per tal de regularitzar l'ordenació.

7.- QUADRE COMPARATIU

A continuació es presenta el quadre comparatiu de superfícies de sòl i de sostre del planejament vigent i el proposat.

QUADRE SÒL (m ²) RESUM					
Claus Urbanístiques	Planejament vigent	%	Planejament proposat	%	Diferència
5b	310,00	7,72 %	49,50	1,23 %	- 260,50
6b	170,50	4,25 %	172,25	4,29 %	1,75
7bAd	0,00	0%	1.690,00	42,10 %	1.690,00
Total sistemes	480,50	11,97 %	1.911,75	47,62 %	1.431,25
18-HP	2.600,00	64,77 %	1.723,75	42,94 %	- 876,25
18-co	934,00	23,26 %	379	9,44 %	- 555,00
Total zones	3.534,00	88,03 %	2.102,75	52,38 %	- 1.431,25
TOTAL SÒL	4.014,50	100 %	4.014,50	100 %	0

QUADRE SOSTRE EDIFICABLE (m2 st) RESUM			
Claus Urbanístiques	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
7bAd	0	2.100	2.100
Total sostre equipament	0	2.100	2.100
18 - HP	22.831	17.141	- 5.690
Total sostre residencial	22.831	17.141	- 5.690
TOTAL SOSTRE	22.831	19.241	- 3.590

8.- GESTIÓ

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data 28 d'abril de 1999, aprova definitivament el projecte d'expropiació de la finca de l'avinguda de la Generalitat, 194.

El Ple municipal, en la seva sessió de 2 d'octubre de 2006, aprova definitivament la relació concreta i individualitzada dels bens i drets que es considera necessari expropiar i incoar l'expedient d'expropiació forçosa, nomenant beneficiari de les expropiacions a Gramepark, de les finques situades a:

- Avinguda de la Generalitat, 158
- Avinguda de la Generalitat, 160
- Avinguda de la Generalitat, 162

El Ple municipal, en la seva sessió de 27 de setembre de 2010, aprova definitivament la relació concreta i individualitzada dels bens i drets que es considera necessari expropiar i incoar l'expedient d'expropiació forçosa de les finques situades a:

- Avinguda de la Generalitat, 148
- Avinguda de la Generalitat, 152-154
- Avinguda de la Generalitat, 164-166
- Avinguda de la Generalitat, 172, 174, 176, 180, 184, 186, 190 i 194
- Avinguda de la Generalitat, 196
- Avinguda de la Generalitat, 198

La resta de finques s'han adquirit per part de Gramepark mitjançant compra venda :

- Avinguda de la Generalitat, 168 (04/07/2005)
- Avinguda de la Generalitat, 182 (23/01/2007)
- Avinguda de la Generalitat, 192 (25/07/2005)

En l'actualitat totes les finques són de propietat pública, tal com ja s'ha comentat, a excepció feta de la finca situada al número 188 de l'avinguda de la Generalitat que està pendent del Jurat d'Expropiació de Catalunya i

el 4,62% de la finca situada al número 164-166 de l'avinguda Generalitat que ja té resolució del Jurat i està pendent de dipositar.

Posteriorment, la Junta de Govern Local, en la sessió de 21 d'abril de 2015, va aprovar definitivament la modificació dels polígons d'expropiació en l'àmbit del Front Fluvial del Raval, amb la finalitat de redefinir la seva divisió poligonal i les seves càrregues d'urbanització d'una manera més adequada i en funció de les actuacions que han estat desenvolupades i completades respecte a aquelles altres que restaven encara pendents d'execució per tal de permetre la continuïtat de l'execució de les actuacions pendents dins de l'àmbit, ajustant-se als ritmes de la demanda real actual.

La proposta consisteix en la revisió de la tercera fase mitjançant la fragmentació i la divisió de l'actual polígon d'expropiació en un conjunt format per un total de cinc polígons, en base a un criteri acord a l'estat actual i a l'optimització de les seves execucions, de manera que es permeti donar continuïtat a totes les actuacions pendents establertes per aquesta fase, per donar facilitats a la signatura del Contracte entre l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial i l'empresa municipal Gramepark SA, dins del programa de suport a les empreses municipals d'habitatge del Pla Metropolità de suport als ajuntaments, d'estímul de l'activitat econòmica i millora de la qualitat de vida.

Ja hem comentat que pràcticament la totalitat del sòl és de titularitat pública i s'ha enderrocat el 100 % de les edificacions, com es pot comprovar en les imatges de l'estat actual. Així doncs es pot donar per conclosa la gestió.

9.- PLA D'ETAPES

S'estableix una única etapa quadriennal per a dur a terme la totalitat de les actuacions, que s'han dividit en dues, tal com es grafia en el plànol "àmbits d'actuació".

L'actuació 1, conformada pel nou equipament destinat a Comissaria de la policia local que ha d'incloure l'acabament de la urbanització de la plaça de les Cultures, i

L'actuació 2: que inclou el nou edifici d'habitatge protegit i la urbanització de l'entorn.

10.- ESTUDI ECONÒMIC

El cost d'execució del Pla preveu per a cada una de les dues actuacions, els costos de construcció de les edificacions amb les seves corresponents càrregues d'urbanització. No es comptabilitzen costos d'expropiació, per estar pràcticament executada la gestió.

Actuació 1 - Equipament:

- Cost construcció: 9.677.852,- euros
- Cost urbanització: 988.449,- euros
- TOTAL: 10.666.301,- euros

Actuació 2 – Habitatge Protegit:

- Cost construcció: 26.648.470,- euros
- Cost urbanització: 1.290.828,- euros
- TOTAL: 27.939.298,- euros

11.- AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

El Decret 344/2006 determina en quines figures d'ordenació territorial i urbanística cal contemplar un estudi d'avaluació de mobilitat generada. El punt 1 de l'article 3 assenyala que cal disposar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en els plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis en el planejament urbanístic general i llurs revisions i modificacions que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, i en el planejament urbanístic derivat i llurs modificacions que tinguin per objectiu la implantació de nous usos i activitats.

L'article 59.3.c) del DL 1/2010, de 3 d'agost, disposa que s'han d'integrar a la memòria descriptiva i justificativa dels plans d'ordenació municipal i en conseqüència a llurs modificacions, les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació dels serveis de transport col·lectiu urbà de viatgers.

La mobilitat que la situació de la nova Comissaria genera millora sensiblement la situació actual. Actualment la Comissaria està situada entre el carrer de Sant Jordi i el de Pau Claris, carrers de 10 i 8 metres d'amplada, respectivament i precisament el carrer de Sant Jordi, entre l'avinguda de la Generalitat i el passeig de la Salzereda, es va fer de nou de doble direcció per permetre la sortida dels vehicles policials cap al passeig de la Salzereda.

La nova localització, entre l'avinguda de la Generalitat i el passeig de la Salzereda, tots dos formant part de la xarxa viària principal, ha d'afavorir significativament la seva comunicació amb una millor accessibilitat, tant pels vehicles policials, com per al públic general que es desplaça a la Comissaria municipal en transport públic.

En qualsevol cas, la situació de la nova Comissaria no ha de representar cap increment de trànsit, ja que els vehicles policials que s'hi puguin desplaçar o sortir-ne són els mateixos que ja fan aquest trajecte ara mateix per accedir a l'actual Comissaria, a no més de 150 metres de distància.

12.- INFORMACIÓ AMBIENTAL

Per al desenvolupament d'aquest Pla, no s'estima realitzar avaluacions mediambientals, ja que l'actuació es formalitza dins d'un entorn urbà clarament consolidat.

La construcció de les noves edificacions en la volumetria ja prevista pel planejament vigent, implica la inexistència de transformacions físiques en el context urbà i l'ampliació de nous usos amb la construcció de l'equipament no ha de comportar cap transcendència en les condicions mediambientals preexistent.

13.- SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

Amb la Modificació puntual de PGM per a la ubicació de la Comissaria de la Policia Local, que comporta la mutació d'un sòl destinat a Habitatge protegit i Comercial a equipament Administratiu i de Serveis, es considera necessària efectuar la preceptiva suspensió de llicències només en l'àmbit qualificat d'equipament de nova creació, en virtut d'allò que preveuen els articles 73 i 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost, tot i que la propietat és de titularitat pública i els interessos propis respecte als objectius que es deriven de l'acompliment d'aquest planejament es troben garantits per la mateixa voluntat actuant de l'administració titular.

Es per això, que amb independència de l'anterior expressat i d'acord amb l'assenyalat a l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, durant la tramitació d'una figura de planejament urbanístic sempre es poden atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del planejament aprovat inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

14.- NORMATIVA

DISPOSICIONS GENERALS

art 1.- Condicions de l'ordenació comunes a tots els àmbits d'actuació.

Les condicions d'ordenació urbanística de cada una de les zones es detallen a continuació. Per a la resta de paràmetres no definits en la present normativa s'estarà al que es disposa en les Normes Urbanístiques del PGM.

REGULACIÓ DELS SISTEMES

art 2.- Condicions reguladores de l'Equipament. Clau 7bAd

2.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les Normes Urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 "Equipaments Comunitaris i Serveis Tècnics Metropolitans".

El sòl destinat a equipament serà de titularitat pública i es destinarà a usos Tècnic-administratiu i de Seguretat: Centres o edificis per a serveis de l'administració pública, serveis de seguretat o militars i altres d'interès públic, d'acord amb l'art. 212.1 f) de les Normes Urbanístiques del PGM.

La resta de paràmetres no definits a la normativa s'ajustaran a les necessitats funcionals de l'equipament.

2.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon a la zona subjecte a ordenació volumètrica específica en la seva modalitat flexible.

Es permet un volum de sòcol ocupant la totalitat de la parcel·la i situat en la cota semi-soterrani del volum principal, garantint l'accés en planta baixa des del passeig de la Salzedera i respectant les volumetries existents en els edificis residencials de l'entorn.

L'accés des del front fluvial haurà de ser a peu pla, a una alçada màxima de 6 metres respecte l'av. de la Generalitat (sense comptar desnivells de $\pm 2\%$).

2.3.- Perímetre regulador

El perímetre regulador és el grafiat al plànol d'ordenació.

2.4.- Perfil regulador

Es dedueix d'aplicar al perímetre regulador una alçada reguladora màxima de 16 mts. corresponent a planta baixa i tres plantes pis.

2.5.- Edificabilitat màxima

L'edificabilitat màxima per al sòl destinat a equipament és de 2.100 m² sobre rasant. El sostre de les plantes sòcol o semi-soterrani no són computables a efectes de planejament.

2.6.- Usos permesos

L'edifici es destinarà a usos Tècnic-administratiu i de seguretat.

A les plantes sòcol i soterranis es permetran el usos d'aparcament i càrrega i descàrrega i aquells altres usos complementaris que es puguin necessitar al servei de l'equipament.

El sòl d'equipament no edificat, ha de garantir la continuïtat de l'espai lliure en superfície, oferint una servitud d'espai públic en la coberta de les plantes semi-soterrani, en continuïtat amb la plaça existent.

REGULACIÓ DE LES ZONES

art 3.- Condicions reguladores de l'edificació residencial. Zona 18-HP

3.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents la normativa del PGM en els seus articles 333,334,335 i 336 i les determinacions generals utilitzades pel municipi en aquest sector de promoció pública.

3.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica en la seva modalitat flexible.

Mantenint les façanes alineades a la qualificació, es fixa una alineació de 21 metres de distància mínims respecte a la façana oposada de l'avinguda de la Generalitat, en el tram comprès entre el carrer de Pau Claris i l'avinguda de Mossèn Pons i Rabadà.

3.3.- Edificabilitat

L'edificabilitat màxima permesa és de 44.310 m² de sostre, amb una densitat màxima de 400 habitatges.

3.4.- Perímetre regulador

L'ocupació de l'edificació ha de quedar inclosa dins del perímetre regulador definit al plànol d'ordenació. Es poden incloure elements de porxo.

La zona definida com a NE serà destinada a l'ús de jardins i espais lliures i accessos, que no podran ser tancats ni privatitzats i tindran una gestió comuna amb la resta de l'espai lliure de l'entorn.

3.5.- Perfil regulador

S'aplica en el perímetre edificable una alçada màxima de 51,95 metres pels elements en torre, corresponent a un màxim de planta baixa i setze plantes pis i a la resta del perímetre edificable una alçada màxima de 23,80 metres, corresponent a planta baixa i sis plantes pis.

3.6.- Cossos sortints

S'admeten els cossos sortints oberts superant el perímetre regulador, amb un vol màxim de la dècima part de la distància entre alineacions d'edificació. Quan per aplicació d'aquesta norma en resulti un vol superior a 1,80 metres, es reduirà el vol a aquesta dimensió màxima.

3.7.- Volums sota rasant – sòcol

S'admeten situats entre la cota de l'avinguda de la Generalitat i la cota del mur del Riu o passeig fluvial, amb un màxim de 7 metres.

Es determina un espai amb accessos a peu i en vehicle independents dels habitatges i amb il·luminació natural en un dels seus fronts. Hauran de respectar la delimitació de la qualificació de clau18-HP.

3.8.- Volums sota rasant – soterrani

S'admeten situats sota el sòcol, amb una cota mínima de 3 metres per sota la cota del mur del Riu o passeig fluvial.

Es determina un espai amb accés independent del sòcol i amb accés directe des dels habitatges, amb ascensor i escales per bloc. Hauran de respectar la delimitació de la clau 18-HP.

3.9.- Usos permesos

Serà només d'habitatge protegit (HP) a les plantes pis.

A la planta baixa es permetrà, a més a més del d'habitatge, els següents usos: Oficines, comercial, sanitari, cultural, recreatiu, equipament i habitatge dotacional.

A la planta sòcol es permetran els usos de comercial, serveis, esportiu, equipament, aparcament i càrrega i descàrrega.

Quan la planta sòcol, per raons de desnivell admeti l'aparició de dues plantes, es permetrà l'ús d'habitatge o habitatge dotacional en la planta superior. L'habitatge dotacional, no computarà en el nombre d'habitatges protegits màxim.

L'ús de garatge o aparcament només es permetrà a les plantes sòcol o soterrani.

La superfície destinada a aparcament soterrani per a residents i accessos pot compartir el subsòl amb altres qualificacions privades. Es permet la continuïtat física dels usos del subsòl, indistintament de la qualificació urbanística.

3.10.- Compliment reserves mínimes

S'estableix l'obligatorietat de promoure en règim general, formant part de les reserves mínimes d'habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial, que estableix l'article 57 del DL 1/2001, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el següent sostre mínim d'habitatge per a cada una de les fases:

Fase I	–	4.777 m ² de sostre
Fase II	-	7.078 m ² de sostre
Fase III	-	1.597 m ² de sostre.

art 4.- Condicions reguladores de l'edificació comercial. Zona 18-Co

4.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents la normativa del PGM en els seus articles 333,334,335 i 336 i les determinacions fixades per aquesta normativa, que la complementen.

4.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica en la seva modalitat flexible.

Es permet un volum de sòcol definit per l'alineació dels edificis residencials i situat en la cota semi-soterrani d'aquests, garantint l'accés en planta baixa des del passeig de la Salzereda i respectant les volumetries existents en els edificis residencials a l'entorn.

L'edificació s'adequa al sòcol previst dels edificis residencials, acotat respecte el pla de l'avinguda de la Generalitat i respecte els volums superiors. Per a l'ús previst, principalment comercial, només tindrà una profunditat edificable definida per la seva zonificació.

L'accés des del front fluvial haurà de ser a peu pla, a una alçada màxima de 6 metres respecte l'av. de la Generalitat (sense comptar desnivells de $\pm 2\%$). Es preveuen accessos separats de l'habitatge per a vehicles i vianants.

4.3.- Perfil regulador

Es dedueix d'aplicar a tot el perímetre edificable una fondària màxima de 6 metres, corresponent a una planta, opcionalment doble, per sota la cota de l'avinguda de la Generalitat.

4.4.- Edificabilitat

L'edificabilitat en subsòl no superarà l'índex d'1,00 m²sostre/m²sòl. Permetent una edificabilitat complementària de 0,25 m²sostre/m²sòl per a usos complementaris o serveis.

4.5.- Usos permesos

A la planta sòcol es permetran els usos de comercial, serveis, esportiu, aparcament i càrrega i descàrrega.

La superfície destinada a dotació comercial situada en semisoterrani ofereix una servitud d'espai públic en la seva coberta, que s'ha de situar en continuïtat amb l'espai públic existent.

La superfície comercial prevista s'adaptarà a les limitacions establertes per la legislació vigent.

15.- JUSTIFICACIÓ

Reducció de sostre d'habitatge protegit

El Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, en el seu article 7.3, que modifica els apartats 5 i 6 de l'article 17 de la Llei del dret a l'habitatge, estableix que:

"5. El planejament urbanístic general de nova implantació, sens perjudici del compliment dels estàndards de reserva mínima destinada a habitatges de protecció pública que estableix la legislació urbanística, ha de garantir i justificar que no es redueix en el conjunt del pla el total de sostre qualificat d'habitatge de protecció pública pel planejament anterior, llevat que es justifiqui adequadament a la memòria social que s'han produït canvis estructurals en la demanda d'habitatge que permetin reconsiderar les qualificacions amb aquesta destinació i, en els municipis inclosos en una àrea de demanda residencial forta i acreditada..."

6. Les modificacions puntuals del planejament urbanístic general que afectin la qualificació urbanística del sòl d'habitatge de protecció pública i que comportin la reducció del sostre amb aquesta destinació tenen caràcter excepcional i s'han de justificar adequadament, sigui per la necessitat de creació de sistemes urbanístics de titularitat pública, sigui pels canvis estructurals produïts en la demanda d'habitatge. En aquest darrer cas, si es tracta d'un municipi inclòs en una àrea de demanda residencial forta i acreditada, s'ha de justificar que es compleix l'objectiu de solidaritat urbana. En tot cas, aquestes modificacions han de respectar la durada de la subjecció al règim jurídic de protecció establerta en la qualificació dels habitatges amb protecció oficial que hi estiguin edificats."

El planejament vigent prové de la Modificació Puntual de PGM en els àmbits del Front Fluvial del Raval i de la Font de Sant Roc - Can Calvet, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió del 7 de juliol de 2006.

El planejament preveu, pel què fa referència a l'àmbit del Front Fluvial del Raval, la construcció de 50.000 m² de sostre en la zona qualificada de 18-HP, amb 400 habitatges màxim, i un sostre comercial de prop de 3.000 m², per a la zona 18co. A executar en tres fases, de les quals en la primera, s'han construït 102 habitatges i 6 locals, i ha esgotat 12.380 m² de sostre sobre rasant; i en la segona s'han construït 130 habitatges i 9 locals, consumint 14.789 m² de sostre.

Així doncs, per a la tercera fase, resta pendent la construcció de 168 habitatges, en el gàlib delimitat pel planejament vigent, amb un sostre màxim de 22.831 m², d'acord amb el quadre següent:

	FASE I	FASE II	previsió FASE III	TOTAL
Nombre d'habitatges	102	130	168	400
Nombre locals	6	9		
Sup. sostre sobre rasant	12.380	14.789	22.831	50.000

Si disposem de la totalitat del sostre previst pel planejament vigent a habitatge, tenint en compte que el nombre màxim d'habitatges és de 168, obtenim una ràtio de 135,90 m² de sostre/habitatge, la qual cosa dona un habitatge resultant d'aproximadament 115 m² útils. Superfície excessiva si tenim en compte que es tracta d'habitatges de protecció oficial i que han de tenir una superfície útil de com a màxim 90 m².

La proposta preveu destinar 17.141 m² de sostre per HPO, mantenint els 168 habitatges previstos. Això ens dona una ràtio de 102 m²st/habitatge. Si es decidís destinar la planta baixa a altres usos, el sostre de les plantes pis seria de 15.417 m²st, la qual cosa ens permetria encara disposar d'habitatges de 92 m²st construït.

Aquests 168 habitatges són els previstos en la memòria social aprovada pel municipi i els que consten al Pla local d'Habitatge que s'està redactant.

Si mirem els "Estàndards d'habitatge social – criteris i disseny" elaborat per l'Incasòl, per als habitatges de protecció oficial s'estableix per aquest programa d'habitatges dues tipologies: de 60 m² útils per a un programa funcional de 4 persones i de 70 m² útils, per a un programa funcional de 5 persones. No es consideren habitatges més grans. Això representa com a molt, 84 m²st construït/habitatge.

Si comparem les últimes promocions amb les que treballa l'Incasòl, que es corresponen amb els projectes guanyadors en els tres concursos de la convocatòria 2018 per a la construcció de promocions d'habitatges protegits a Sabadell, Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Gramenet, confirmem que treballen amb ràtios inferiors als 90 m² de sostre per habitatge.

	m ² sostre	Nombre d' habitatges	m ² st/habitatge
pça. Alfonso Comín Santa Coloma de Gramenet	2.485	38	65
ronda Europa Sabadell	2.683	34	79
Carrer Baldiri Net Sant Boi de Llobregat	3.327	40	83

Sostre destinat a reserves mínimes de règim general

Al reduir-se el sostre destinat a Habitatge protegit, el document de “*Modificació puntual de PGM per a la ubicació de la Comissaria de Policia local*” en la seva aprovació inicial redueix també el sostre destinat a complir amb les reserves mínimes de sostre destinat a règim general i especial. Així, la reducció de 6.241 m² de sostre d’habitatge protegit redueixen un 20% les reserves d’habitatge de règim general i especial en 1.248 m² de sostre per aquesta tercera fase, en el benentès que la nova edificació haurà de tenir algun règim de protecció d’acord amb la legislació vigent.

Malgrat aquest criteri podria justificar-se, es proposa mantenir l’obligatorietat de promoure en règim general, formant part de les reserves mínimes d’habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial, que estableix l’article 57 del DL 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, el sostre mínim d’habitatge vigent per a cada una de les fases:

Fase I	–	4.777 m ² de sostre
Fase II	-	7.078 m ² de sostre
Fase III	-	1.597 m ² de sostre

Cal tenir present que en el seu conjunt tots els habitatges tindran algun règim de protecció i seran de promoció pública i que la nova legislació pot modificar les qualificacions de l’habitatge amb protecció oficial.

Si tenim en compte que el DL 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l’accés a l’habitatge, que en el seu article 8 modifica l’article 57 del text refós de la Llei d’urbanisme, en el sentit d’eliminar l’obligatorietat de destinar el 20% al règim de protecció general o especial, ja que queda redactat de la manera següent:

“3. Els plans d’ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d’habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l’ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d’ús....”

I que posteriorment el DL 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l’accés a l’habitatge, en el seu article 7.4, modifica l’article 77 de la Llei del dret a l’habitatge, que resta redactat de la manera següent:

Article 77.3. La qualificació d’habitatge amb protecció oficial és:

- a) Genèrica, quan l’accés a l’habitatge de les persones usuàries pugui ser en règim de propietat, d’arrendament o altre règim de cessió de l’ús sense transmissió de la propietat.*
- b) Específica, quan l’accés a l’habitatge de les persones usuàries sigui només en règim d’arrendament.*

Si bé la Disposició transitòria cinquena del DL 17/2019 determina que:

1. Mentre no s’estableixin el preu de venda bàsic dels habitatges amb protecció oficial i el factor de localització assignat a cada municipi a què fa referència l’article 83 bis de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l’habitatge, ni s’aprovi un nou pla pel dret a l’habitatge adaptat a les determinacions d’aquest Decret llei, és aplicable el sistema de determinació dels preus de venda i de les rendes màxims d’acord amb el règim anterior.

Està clara la voluntat de reduir els règims de protecció, amb la qual cosa el règim general o especial desapareixerà dins la categoria de “qualificació genèrica”, però mentre tant es proposa mantenir les reserves mínimes vigents.

Obtenció de Sòl per a la ubicació de la Comissaria

La *Modificació puntual de PGM per a la ubicació de la Comissaria de Policia local* neix de la voluntat municipal de traslladar la seu de la policia local, del soterrani de l’edifici d’habitatge protegit de l’espai cívic del Raval on es troba actualment ocupant una superfície de 1.226 m²st, a un indret del mateix barri però molt millor comunicat, millorat i modernitzat (vegeu annex 2 - Informe sobre la necessitat de construir una nova Comissaria per a la Policia Local, elaborat per l’intendent major cap de la Policia local).

Les dimensions i la ubicació del solar permetran, per una banda, construir un nou edifici de quatre plantes per a la Policia Local, amb accés per l’avinguda de la Generalitat i dues plantes soterrades amb accés des del passeig de la Salzedera. En total, serà una edificació de 6 plantes i 4.900 m².

Les noves dependències policials estaran millor comunicades que les actuals, ja que l’avinguda de la Generalitat és un dels carrers principals de Santa Coloma, amb accés fàcil a rondes, a l’Hospital i a altres vies importants de la ciutat. A efectes de coordinació, també es pot considerar una molt bona ubicació, ja que estarà a l’altra punta de la ciutat en relació a la comissaria local dels Mossos d’Esquadra, ubicada al barri de La Guinardera, a la zona de muntanya. Això suposarà una millora per a la ciutadania, que podrà anar a posar una denúncia o fer gestions diverses relacionades amb la seguretat indistintament a qualsevol de les dues comissaries repartides pel territori, en funció de la que li quedi més propera (vegeu annex 2 – Informe sobre l’interès públic de construir la nova Comissaria per a la policia local, de l’equip de govern municipal).

La nova comissaria permetrà una ampliació general de l’espai, i facilitarà treballar en la possible ampliació de la plantilla d’agents i personal de servei de la Policia Local. També significarà una millora de l’espai d’atenció a la ciutadania en les dependències pròpies i una millora en l’atenció que es presta a les persones detingudes, amb àrees de custòdia diferenciades per a dones i menors d’edat. D’altra banda, permetrà una ampliació del dipòsit de decomisos i el dipòsit judicial, de la zona d’arxius i dels vestuaris. També es disposarà d’una nova zona per a animals abandonats a la via pública, que millorarà les seves condicions fins que siguin traslladats al centre de recurs comarcal.

D’altra banda, s’ampliarà el nombre actual de places d’aparcament per als vehicles policials. Al nou edifici hi haurà 43 places d’aparcament per a cotxes i 24 per a motos (a les dependències actuals només disposa d’espai per a 8 cotxes i 11 motos).

Per tant, podem concloure que la reducció de sòl destinat a HP, sense reducció del nombre d’habitatges, s’ha fet per implementar un equipament de titularitat pública, en un lloc estratègic de la ciutat, que necessita amb urgència millorar les seves condicions, tant d’accessibilitat com d’espai.

Santa Coloma de Gramenet, desembre de 2020

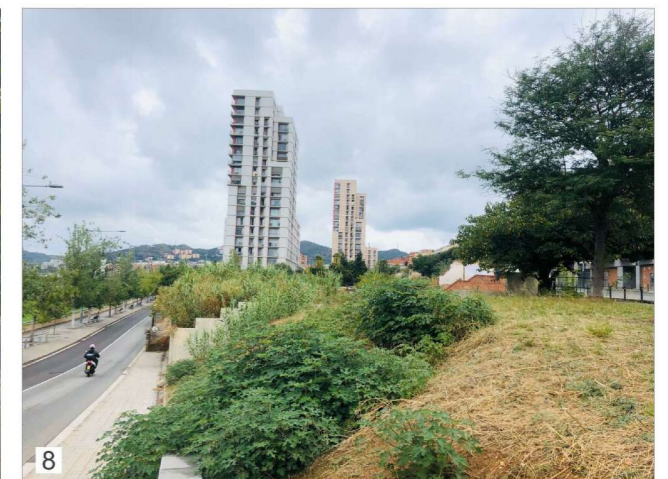
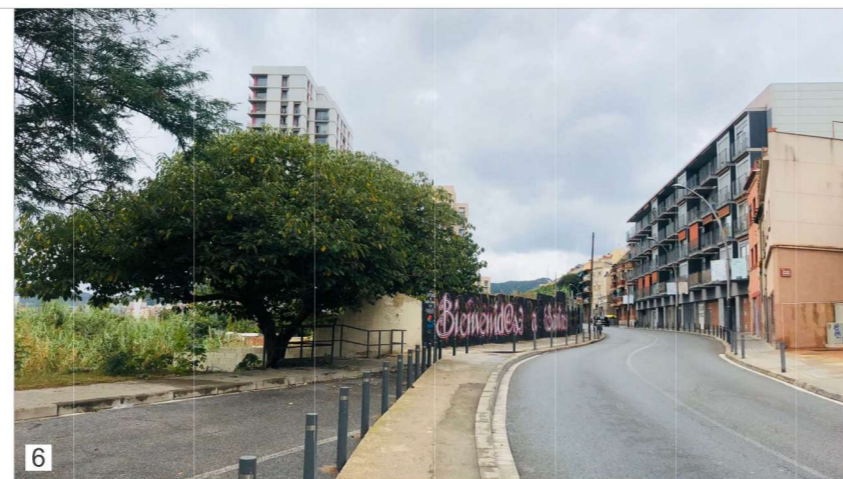
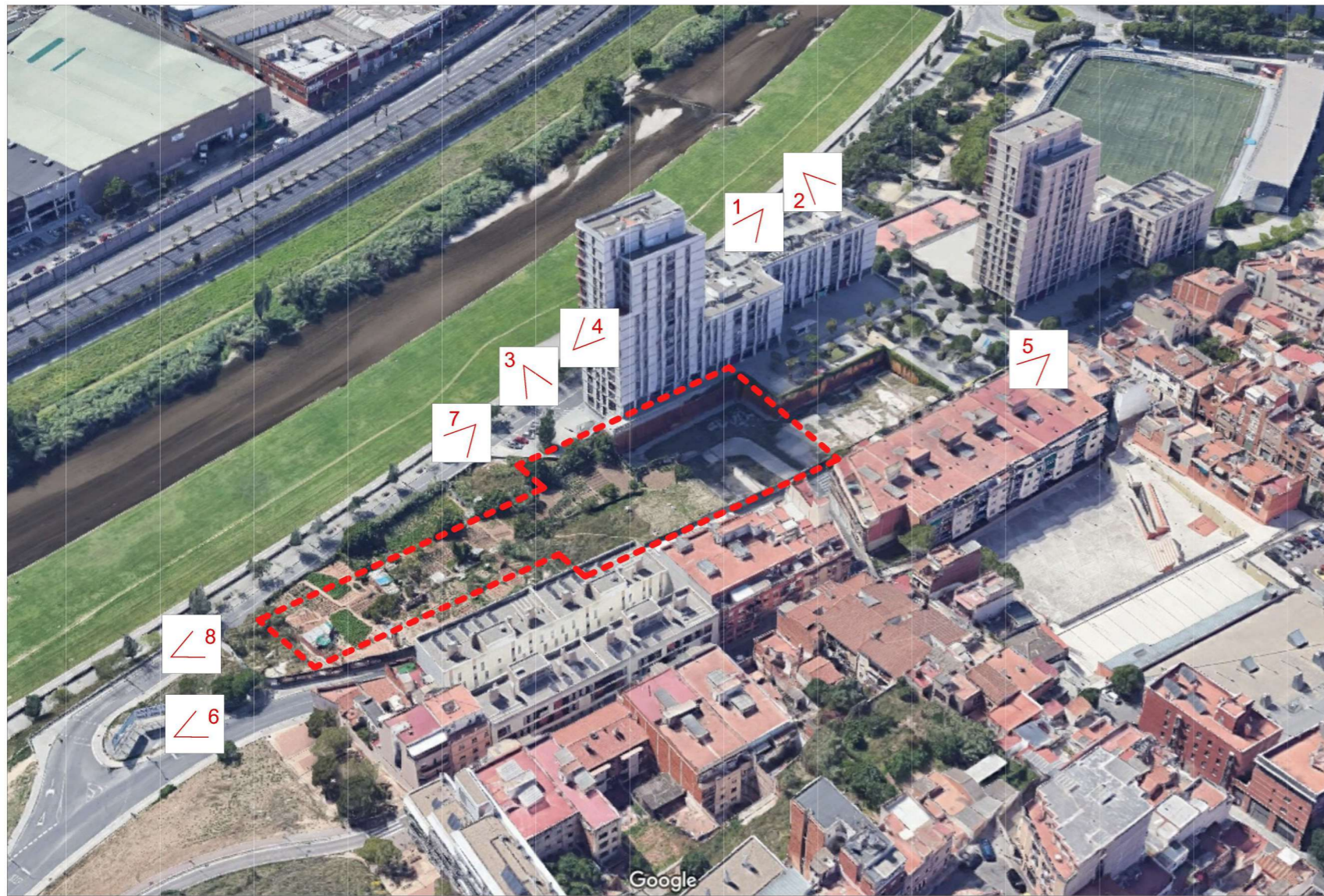
La cap de Servei
del Gabinet d’Acció Territorial

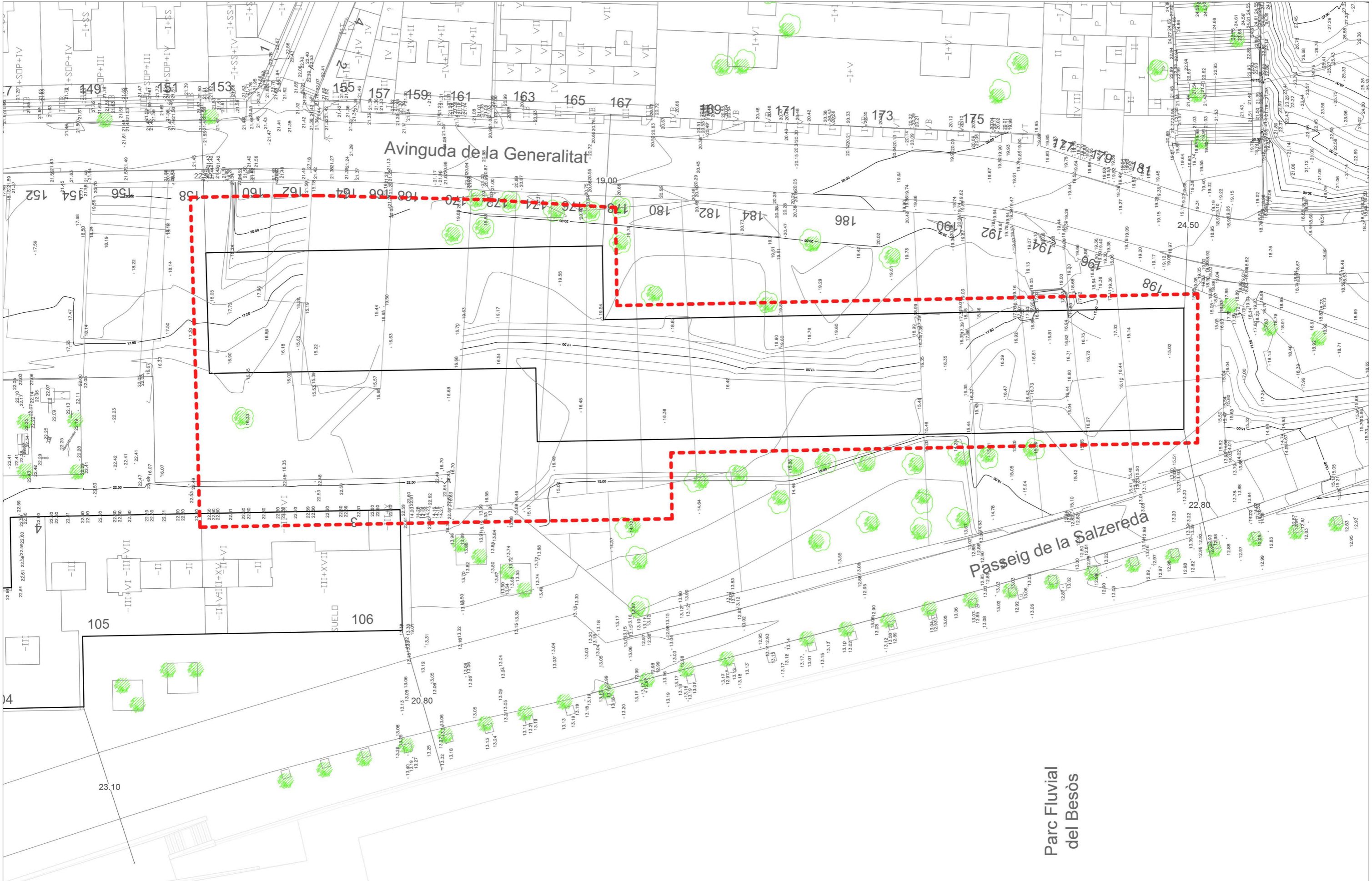
vist i plau
El director d’Urbanisme, Mobilitat, Turisme,
Comerç, Serveis Territorials i Habitatge

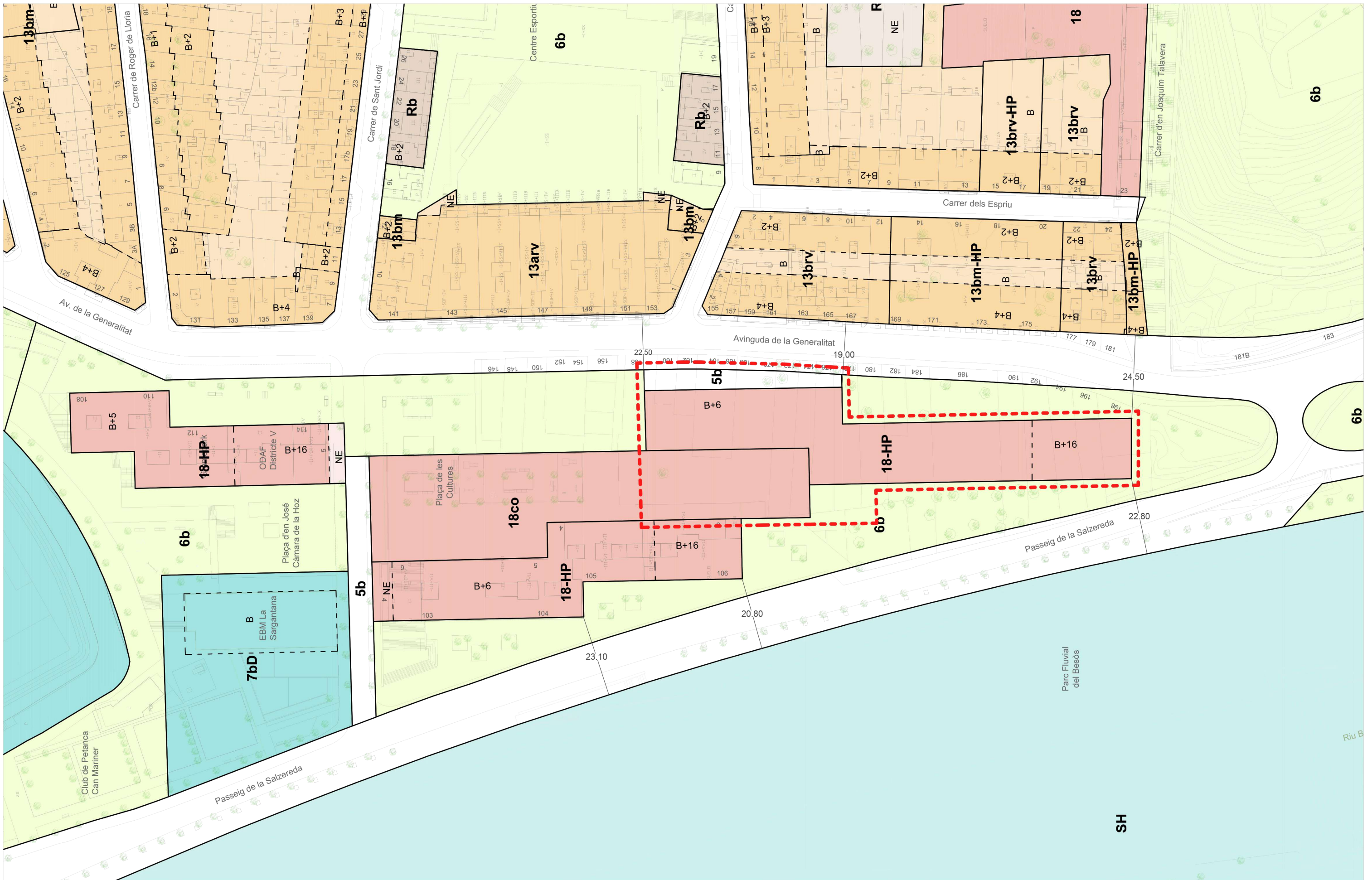
Elisenda Brugada i Bonet

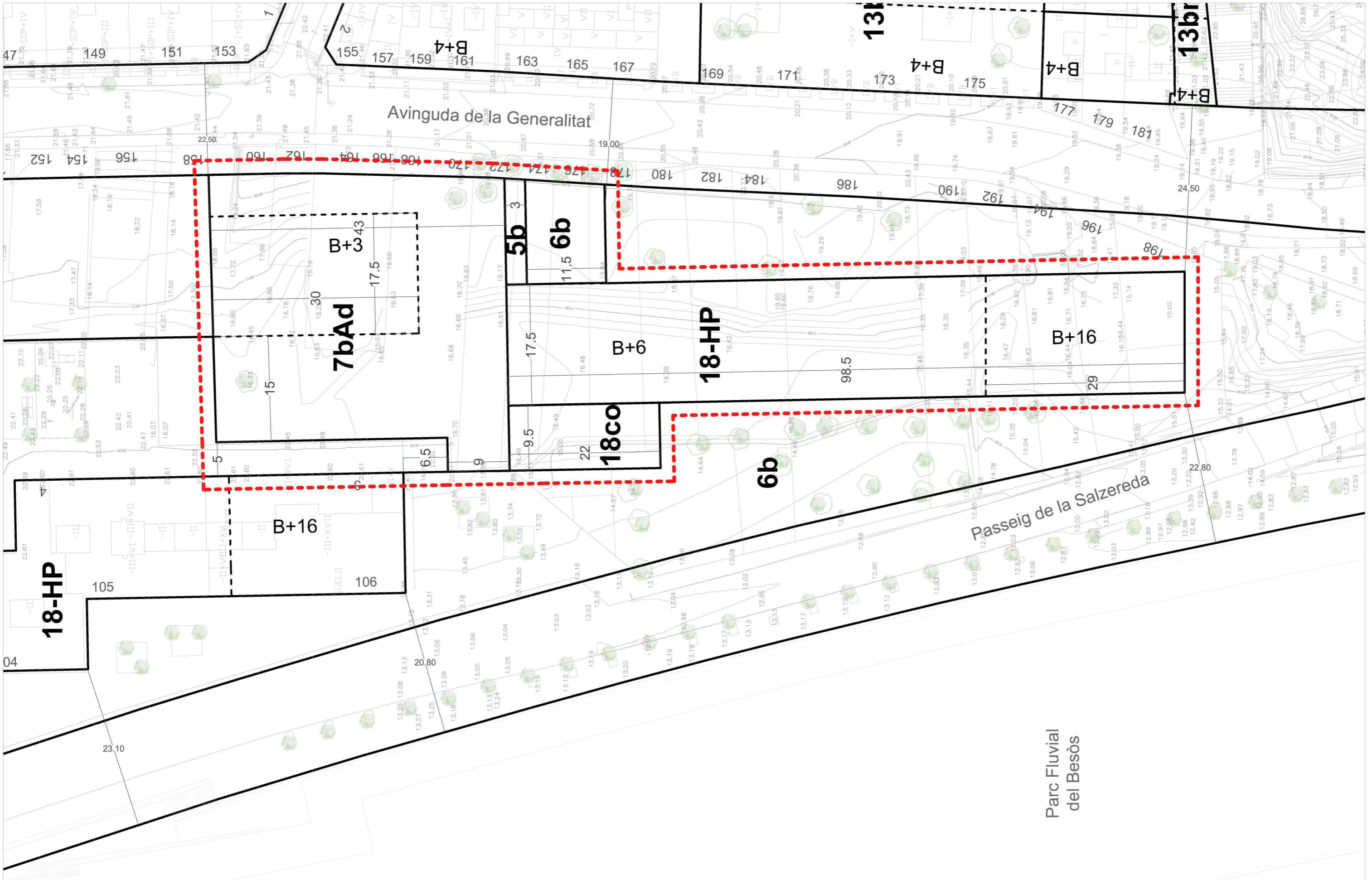
Miquel Roig i Roch

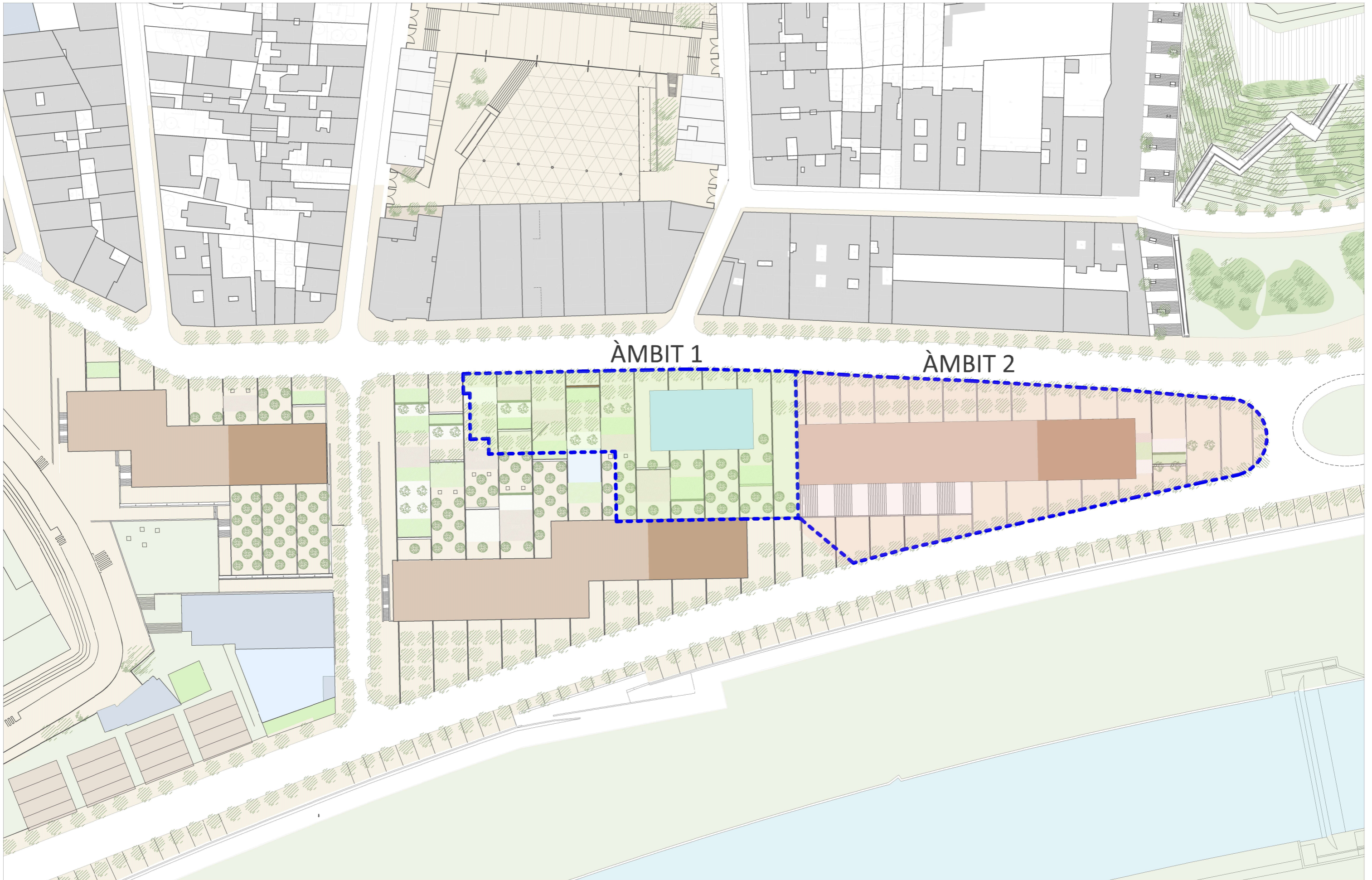












ANNEX 1

Informe sobre l'interès públic de construir la nova Comissaria per a la policia local

A Santa Coloma de Gramenet, el 4 de novembre de 2020

La Modificació Puntual de PGM per a la ubicació d'una Comissaria de Policia Local té l'objectiu principal d'obtenir un sòl per a la construcció de la nova Comissaria per a la Policia Local en un indret més cèntric i millor comunicat que l'actual.

L'interès general d'aquesta proposta recau en tres aspectes primordials. En primer lloc, tal com recull l'informe tècnic adjunt emès per l'Intendent Major de la Policia Local de Santa Coloma de Gramenet, per resoldre les mancances tècniques de les dependències de la Comissaria actual. En segon lloc, la previsió del creixement substancial de la plantilla actual fa també necessària una nova Comissaria. I en tercer, la necessitat de dotar a la Policia Local de Santa Coloma de les infraestructures i la tecnologia més avançada, eines clau pel desenvolupament de les competències pròpies en matèria de seguretat ciutadana, control de la mobilitat i el trànsit, aplicació del Document Únic de Protecció Civil (DUPROCIM) i atenció a la ciutadania.

A més a més, es tracta d'un projecte recollit al Pla d'Actuació Municipal, les sessions de participació del qual ja han estat realitzades, i per tant consensuat amb totes les parts implicades.

Per tant, des de l'Equip de Govern i mitjançant el present escrit es justifica l'interès públic d'aquesta Modificació Puntual de PGM, que és el primer pas per fer realitat una necessitat del nostre municipi.

ESTEVE
SERRANO ORTIN
- DNI 46535826H
(TCAT)

Firmado digitalmente por ESTEVE SERRANO ORTIN - DNI 46535826H (TCAT)
Fecha: 2020.11.14 11:59:22 +0100'

Esteve Serrano Ortín

Primer tinent d'alcaldesa de l'àrea de Serveis
Territorials, Urbanisme, Comerç i Mobilitat.

CPISR-1 C
Lidia
Montero
Cos

Firmado digitalmente por
CPISR-1 C Lidia
Montero Cos
Fecha: 2020.11.11
12:11:14 +01'00'

Lidia Montero Cos

Tercera Tinente d'alcaldesa de
Seguretat Ciutadana i Civisme.

ANNEX 2

Informe sobre la necessitat de construir la nova Comissaria per a la policia local

Àrea de Seguretat Ciutadana i Civisme
Servei de Seguretat Ciutadana

**INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONSTRUIR UNA NOVA COMISSARIA
PER A LA POLICIA LOCAL**

La Policia Local de Santa Coloma de Gramenet ocupa des de l'estiu de l'any 2003 com a seu de la seva comissaria uns baixos ubicats al carrer de Sant Jordi, 40 al barri del Raval. Aquesta instal·lació, en el seu moment complia unes expectatives tant en termes de polítiques de seguretat com de dimensionament dels mitjans materials i humans disponibles en aquella època.

Amb el decurs dels anys, i des de la seva construcció, la dinàmica pròpia evolutiva del cos de policia local a la nostra ciutat ha fet que aquesta instal·lació presenti una sèrie de carències i mancances importants, que s'enumeraran a continuació però que de forma general es centren en aspectes constructius, increment actual i previsió d'augment en els propers anys dels efectius policials, on el paper de la dona policia juga un paper preponderant, adaptació als nous requeriments per combatre la pandèmia del COVID-19 i nous requeriments tecnològics.

Totes aquestes mancances també han portat a una sèrie d'inspeccions i denúncies de la inspecció de treball i sobre les quals també es farà esment en el present informe.

1. PROBLEMÀTIQUES AMB ELS ESPAIS:

En aquest apartat es farà referència a espais destinats a ús com a vestuaris, sales de reunions, despatxos i magatzems.

▪ **VESTUARIS:**

La plantilla actual de la Policia Local està conformada per 102 agents, que ocupen dos vestuaris diferenciats per homes i dones (concretament 91 homes i 11 dones). Aquest vestuaris ja son actualment insuficients en quant a dimensionament d'espais i presenten deficiències constructives i d'ús importants. Per aquest motiu concret ja s'han rebut diferents requeriments de la Inspecció de Treball deguts bàsicament a la manca d'espai, circuit de ventilació deficient, incompliment en alçada del sostre i deficiències en el sistema de calefacció (fred i calor).

Pel que respecta a les taquilles, aquestes també resulten del tot insuficient per poder signar el material policial, el qual s'ha anat incrementant i diversificant amb el pas dels anys.

Si, tal com es preveu un increment de la plantilla com a mínim en 140 agents, es precis la creació d'uns vestuaris adequats tant en espai com en condicionament i tenint visió de futur estaria bé pensar en una plantilla com a mínim de 50 dones policies. Per aquesta raó els dos vestuaris tindrien que estar dimensionats a aquesta rati d'agents.

També seria necessari un vestuari pels comandaments ja que en l'actualitat no tenen un vestuari diferenciat per ells i que en aquest cas hauria de correspondre amb un vestuari per 10 homes i 5 dones com a mínim.

Àrea de Seguretat Ciutadana i Civisme
Servei de Seguretat Ciutadana

▪ **SALES I DESPATXOS**

L'actual seu de la Policia Local te 13 sales (no compten la Sala del 092 que es exposarà en altre punt), destinades tant a despatxos com a sales de reunions. Aquests espais estan actualment sobre utilitzats, ja que molts d'ells també es fan servir com a magatzems i vestuari (cas concret dels Sergents), i utilitzats per més d'una persona . A més, en la seva majoria presenten també deficiències en quant a ventilació i renovació de l'aire.

La capacitat de les diferents sales: de reunions, de descans, de recepció de denúncies, de briefing, etc., han quedat petites per fer les seves funcions i nous requeriments de mesures de distanciament social provocats per la pandèmia del COVID-19 i l'augment de la plantilla ja esmentat.

▪ **SALA 092**

La Sala del 092, es un dels llocs estratègics com a servei públic de seguretat i per tant una de les peces clau d'aquesta Policia Local. En l'actualitat aquesta Sala esta ocupada habitualment per 2 a 3 persones, amb una tecnologia que s'ha anat ampliant progressivament i que està generant moltes interferències amb les persones que hi treballen.

A més, i a l'igual que succeeix a la resta de sales i despatxos, el compliment del distanciament físic entre les persones resulta insuficient.

La previsió d'instal·lació de noves aplicacions informàtiques, així com de més càmeres (vigilància d'equipaments municipals i de trànsit) comportarà una ampliació en el nombre de pantalles per a la seva visualització, així com d'un mapa del posicionament GPS de les unitats policial més ampliat i modern, donat que l'actual presenta mancances importants.

▪ **MAGATZEMS**

L'actual comissaria de la Policia Local disposa de 5 magatzems, destinats respectivament tres per a material propi diari de la Policia Local, un altre per arxiu i un cinquè per material confiscat i pendent de l'Autoritat Judicial.

Aquests magatzems són de petites dimensions, on cada vegada hi ha més quantitat de material confiscat que s'ha de tenir en custodia fins que l'Autoritat Judicial autoritzi la seva destrucció o lliurament. Aquest fet ens ha obligat a utilitzar com a magatzems alternatius diferents despatxos. Així mateix alguns dels magatzems no reuneixen les mesures de seguretat obligatòries, per tal de salvaguardar amb garanties el seu contingut i en algunes ocasions es tracta d'immobilitzacions d'aliments i peribles que poden entrar en descomposició fàcilment.

Per aquest raó es de vital importància que la nova comissaria tingui els suficients magatzems amb les mesures de seguretat i salubritat adequades per desenvolupar la seva funció.



Àrea de Seguretat Ciutadana i Civisme
Servei de Seguretat Ciutadana

2. PROBLEMÀTIQUES REFERIDES ALS ESTACIONAMENTS:

En l'actualitat el parc mòbil de la Policia Local esta conformat per 20 turismes, 4 furgonetes i 15 motocicletes. El pàrquing actual es totalment insuficient per acollir aquests vehicles, tant en espai com en alçada, per aquesta raó molts del vehicles policials han de romandre al carrer, amb la situació d'inseguretat que això genera i de manteniment del mateixos. HI ha una previsió que properament aquest parc mòbil augmenti en 24 turismes, 6 furgonetes o similars i 19 motocicletes, per tant la situació de manca d'espai es veurà més agreujada encara.

3. NOUS REQUERIMENTS TECNOLÒGICS:

La actual estructura arquitectònica de la seu de la Policia Local no està dimensionada a les necessitats que la Policia Local requereix en quan a les noves tecnologies. Un exemple es que per poder passar un simple cable per la instal·lació d'una nova eina informàtica o fer una reparació existent requereix molta feina per les persones que han de fer-la. La nova comissaria ha de estar dimensionada a l'avantguarda de les noves tecnologies.

4. VULNERABILITATS EN QUANT A SEGURETAT:

Al estar sota els baixos d'un edifici i el fet de compartir accessos de vehicles i evacuacions amb els veïns, genera una evident situació d'inseguretat tant pel personal que presta servei a la comissaria com per la integritat del material (sobretot pel cas dels vehicles). De forma connexa, el fet de compartir edifici amb els veïns també genera a aquests una sèrie d'incomoditats pròpies de la tasca policial (sortida i accés continu de vehicles, trasllat de detinguts, etc.). Per aquest motiu la nova comissaria hauria d'estar ubicada en un edifici singular i aïllat.

Ara mateix, la entrada i sortida de la comissaria és compartida tant pel personal policial i administratiu com per les persones que venen a realitzar diferents gestions. Aquest fet pot generar en algunes ocasions problemes de seguretat pel personal treballador.

Per les raons exposades i tenint en compte que l'edifici actual es pot considerar convenientment amortitzat tant del punt de vista econòmic com del seu ús, es considera adient la construcció d'una nova comissaria per la Policia Local de Santa Coloma de Gramenet.




Robert Jorge Sotos
INTENDENT MAJOR
CAP DE LA POLICIA LOCAL

Santa Coloma de Gramenet 20 d'octubre de 2020

