

CU: 08
Expedient:2019 / 069811 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 8 de maig de 2020 , ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

El conseller de Territori i Sostenibilitat en data 21 de febrer de 2020 va acordar aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general metropolità als sectors 2 i 3 de l'Eix Bruc, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspenent la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, fins a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, que incorpori les prescripcions següents

-1.1 Cal incloure en la normativa del document la condició assenyalada a l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, de data 11 de febrer de 2020.

-1.2 Cal perllongar el tram del passatge de Sant Pasqual amb clau 5, per donar accés des d'un vial públic a la zona 18-HP3/7b. En aquest mateix sentit, cal limitar a un accés no rodat el que es permet, d'acord amb l'article 5, pels espais lliures públics (clau 6b).

-1.3 Cal que el document inclogui l'estudi d'assolament definit en l'article 264 de les NNUU del PGM, com també que amplii la justificació de la necessitat- i no afectació a l'entorn- dels volums proposats (tenint en compte el sostre que es podrà ubicar en la primera planta soterrani).

-1.4 Caldria fer coincidir les superfícies normatives de les zones amb les assenyalades als plànols d'ordenació.

En compliment d'aquesta resolució en data 27 de febrer de 2020, l'Ajuntament ha tramés un text refós aprovat pel Ple el 25 de febrer de 2020

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el document tramés compleix amb les prescripcions establertes de la següent forma:

1.1 S'afegeix a l'article 6 de la Normativa (Disposicions generals referents a les zones d'ordenació volumètrica), concretament al punt 2. l) Condicions especials d'ordenació:

l) Les plantes soterrani se situaran per damunt de la cota 45 i les fonamentacions dels edificis no podran anar més avall d'aquesta cota, d'acord amb informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.

1.2 Es perllonga el passatge de Sant Pasqual. Aquesta modificació implica que la superfície del sistema de vialitat pública és de 102,98 m² (+12 m²), en detriment de la superfície de la clau 18/6b (1.302,90 m²); tenint en compte que aquest sòl públic de cessió s'afegeix a la superfície del sistema d'espais lliures del planejament vigent.

Es modifica el redactat de l'article 5. Espais lliures (6b) limitant els accessos a través

d'aquests espais als no rodats.

- 1.3 El document inclou un estudi d'asseïllament (annex 1), amb una memòria i unes imatges en planta i axonometria de la comparativa entre els resultats de les ombres projectades pels volums del planejament vigent i els volums de la MPPGM. L'estudi conclou que l'ordenació proposada compleix amb els requisits de l'article 264, millora les condicions dels nous edificis als efectes de ventilació i asseïllament d'implantació, i no empitjora les condicions d'asseïllament de les edificacions de l'entorn.
- 1.4 Es corregeixen les superfícies normatives, que ara són coincidents en tots els apartats normatius del document.

Fonaments de Dret

D'acord amb l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. No obstant això, d'acord amb l'article 96.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i per la Llei 5/2020 de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, en el cas de les modificacions dels plans urbanístics i programes a que es refereixen els apartats b) i c) de l'article 79 correspon a la Comissió territorial d'urbanisme la competència per aprovar-les definitivament i correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

La Disposició Addicional Tercera en el seu apartat 3er i 4art del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, segons la redacció donada pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març preveu per determinats procediments que, malgrat estan inicialment afectats per la suspensió general de termes i terminis de l'apartat 1r, es puguin rehabilitar els terminis inicialment suspesos i continuar amb la seva tramitació.

El present expedient de Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità als sectors 2 i 3 de l'Eix Bruc, de Santa Coloma de Gramenet promogut i tramés per l'Ajuntament suposa aconseguir una gran plaça pública en un entorn que no disposa d'espais lliures, construir habitatge de protecció (100% del sostre de la proposta, 10.524 m²st) i aparcaments en soterrani, que alliberen les vies en superfície motiu pel qual es considera una actuació d'interès general és susceptible de rehabilitació en quant a terminis.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 1 d'agost, i vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Rehabilitar el termini administratiu suspès per aplicació de la Disposició addicional tercera, del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, segons la redacció donada pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità als sectors 2 i 3 de l'Eix Bruc, de Santa Coloma de Gramenet d'acord amb la motivació que es recull en els fonaments de dret.

-2 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità als sectors 2 i 3 de l'Eix Bruc, de Santa Coloma de Gramenet promogut i tramès per l'Ajuntament atès dona conformitat a les prescripcions establertes en la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 21 de febrer de 2020.

-3 Publicar aquest acord, el de 21 de febrer de 2020 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Maria Navarro Roca
La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Signat electrònicament