

CTUAMB:12
Expedient:2018 / 067311 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 3 de maig de 2019, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual de la Normativa del Pla parcial del Polígon del Bosc Llarg i les Canyes, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut per Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i tramès per l'Ajuntament.

D'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, el document planteja el següent:

Objecte

En data 8 de febrer de 2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va resoldre suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de la Normativa del Pla parcial del Polígon del Bosc Llarg i les Canyes, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1.- Cal recaptar el corresponent informe de la Direcció General de Comerç.



1.2.- Cal regular normativament la longitud mínima de façana a vial públic que haurà de complir cada establiment per tal d'admetre l'agrupació dels mateixos en una mateixa unitat d'edificació.

1.3. - Cal incorporar, a l'empara de l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer la Identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys, l'agenda o programa d'actuació del pla i l'avaluació econòmica i financera de la rendibilitat de l'operació.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 25 de març de 2019, va acordar aprovar el Text refós de la Modificació puntual de la Normativa del Pla parcial del polígon

	Doc original signat per: Maria Navarro Roca 03/05/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 03/05/2019 14:48:16 Data caducitat còpia: 03/05/2022 00:00:00 Pàgina 1 de 3
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0I09DWEH34H71SY8WK39K4OGBWM98WKV	

del Bosc Llarg i Les Canyes, de Santa Coloma de Gramenet, i en sessió de data 29 d'abril de 2019, el Ple de l'Ajuntament va aprovar un nou text refós que incorpora l'esmena de determinats aspectes del document. Una vegada validat novament el document, s'ha tramès a la Comissió d'urbanisme de l'àmbit metropolità per tal que es procedeixi a aixecar la suspensió acordada per la resolució de 8 de febrer de 2019 i a resoldre l'aprovació definitiva de l'esmentada Modificació i donar executivitat a la mateixa.

Valoració de l'expedient

Pel que fa al punt 1.1, s'incorpora l'informe de la Direcció General de Comerç, que es reitera en l'informe emès en data 3 d'abril de 2013 respecte la Modificació a tràmit amb les següents prescripcions:



- *A tot aquest sector industrial li és d'aplicació els articles 6.1 i 9.5 del Decret Llei 1/2009, concretament els que es refereixen als establiments comercials singulars (ECS), que comprenen únicament els establiments de venda a l'engròs i els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers, tots els quals es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial.*
- *Pel que fa a la dotació d'aparcament relacionada amb els grans establiments comercials singulars, si s'escau, sempre que no es defineixi una tipologia que requereixi una dotació superior, cal que s'adeqüi al que determina l'article 12 del Decret 378/2006, d'un mínim de dues places per a cada 100 m² edificats, que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, fins a l'entrada en vigor del desplegament reglamentari d'aquest Decret Llei.*

En aquest sentit, l'article 7 de la normativa del document incorpora la primera prescripció de l'informe en els usos admesos del comercial. Pel que fa a la dotació d'aparcament, el document regula aquest aspecte i permet la instal·lació d'elements de cobriment oberts per a aparcament en l'espai lliure d'edificació de les parcel·les.

Pel que fa al punt 1.2 de l'acord, l'article 4 de la normativa del document incorpora com a regulació que es podran agrupar establiments en una unitat d'edificació, de manera que cada establiment tingui una longitud mínima de façana a vial públic de 7 metres.

Pel que fa al punt 1.3 de l'acord, s'incorporen com a annex les notes registrals de les finques afectades per l'increment de la intensitat dels usos. S'afegeixen els apartats 8 i 9 a la documentació del Text refós, corresponents a l'agenda i a l'avaluació econòmica i financera respectivament.

En el cas de l'agenda, s'especifica que el polígon de reparcel·lació del Pla parcial ja es va executar i que les obres d'urbanització ja es troben finalitzades. Conseqüentment, l'aplicació de la present Modificació del Pla parcial no té cap repercussió ni suposa cap modificació sobre els deures dels propietaris, ni representa noves carregues d'urbanització

	Doc original signat per: Maria Navarro Roca 03/05/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 03/05/2019 14:48:16 Data caducitat còpia: 03/05/2022 00:00:00 Pàgina 2 de 3
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0I09DWEH34H71SY8WK39K4OGBWM98WKV	

ni de cessió; motiu pel qual l'aplicació serà immediata a la publicació al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva.

En el cas de l'avaluació econòmica i financera, s'especifica que la possibilitat d'implantació de noves activitats no altera l'aprofitament privat i que les modificacions contingudes en el document no fan variar les previsions del planejament vigent.

Fonaments de dret

Vist l'article 96.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, regula la tramitació de l'aprovació dels plans d'ordenació urbanística i els plans urbanístics derivats.

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient, es proposa el següent:

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de la Normativa del Pla parcial del Polígon del Bosc Llarg i les Canyes, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda per Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

La secretària de la comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Maria Navarro Roca



Doc original signat per:
Maria Navarro Roca
03/05/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0I09DWEH34H71SY8WK39K4OGBWM98WKV

Data creació còpia:
03/05/2019 14:48:16
Data caducitat còpia:
03/05/2022 00:00:00
Pàgina 3 de 3