

2017/63353/M-
25/4/17 27-58

27

APROVAT DEFINITIVAMENT pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de maig de 2017.

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el
24 ABR. 2017
El Secretari general,
SECRETARIA



ÍNDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

MEMÒRIA

1.-	Introducció	pàg.	2
2.-	Àmbit	pàg.	3
3.-	Estat actual	pàg.	3
4.-	Planejament vigent	pàg.	3
5.-	Objecte de la modificació	pàg.	5
6.-	Proposta de planejament	pàg.	5
7.-	Resum numèric	pàg.	5
8.-	Normativa	pàg.	6

PLÀNOLS

01.-	Situació	1/10.000
02.-	Topogràfic	1/1.500
03.-	Reportatge fotogràfic	se
04.-	Reportatge fotogràfic	se
05.-	Propietats	1/1.500
06.-	Planejament vigent	1/1.500
07.-	Planejament proposat	1/1.500
08.-	Imatge	1/1.500

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

ANNEX 1

Extracte del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet,
de 18 de juny de 2009. Fitxa EC-43 - Hospital de l'Esperit Sant

ANNEX 2

Extracte del Projecte de Rehabilitació del Pavelló B de l'antic Hospital de l'Esperit Sant

L'Hospital de l'Esperit Sant és un hospital general comarcal que pertany a la Xarxa Hospitalària d'Utilització Pública, concertat amb el Servei Català de la Salut i ubicat a la Regió Sanitària Barcelonès Nord i Maresme.

Situat dins del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, i en un punt gairebé limítrof amb els altres municipis que l'envolten: Badalona, Sant Adrià de Besòs i Barcelona. De fet, el seu emplaçament constitueix una mena de cruïlla entre diversos barris de la perifèria urbana d'aquests quatre municipis: el Raval i els Safarells de Santa Coloma, el barri de Llefià de Badalona, els barris de Bon Pastor i la Verneda de Barcelona i la població de Sant Adrià de Besòs.

El 29 de juny de 2007, va entrar en funcionament el nou edifici de l'Hospital de l'Esperit Sant, que possibilita donar un millor servei, amb un augment del confort per als usuaris i una millora en les condicions que permeten desenvolupar millor les tasques professionals. Situat en un indret amb millor accessibilitat, compta amb els últims avenços en tecnologia.

1.- INTRODUCCIÓ

El Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 27 de febrer de 2017 va acordar aprovar inicialment la Modificació Puntual de PGM per a l'ampliació dels usos al recinte de l'Hospital de l'Esperit Sant.

Aquest acord, tal i com marca la normativa vigent, va ser publicat com es detalla a continuació:

- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament: 16 de març de 2017
- Diari "El Periódico": 15 de març de 2017
- web de l'Ajuntament: 6 de març de 2017
- BOPB: 16 de març de 2017

El termini per a presentar al·legacions va finalitzar el 17 d'abril de 2017, en el transcurs del qual no s'han presentat al·legacions.

Del resultat de les negociacions que s'estan duent a terme amb la Fundació de l'Hospital de l'Esperit Sant i del projecte de rehabilitació del pavelló B que s'està redactant, es presenta a aprovació provisional el present document, sense que la modificació introduïda contingui modificacions substancials respecte de l'aprovat inicialment:

- S'amplia l'ocupació de l'equipament a l'entorn del pavelló B, si bé es redueix l'alçada i edificabilitat de l'ampliació proposada.

En cap cas es modifiquen les superfícies, ni d'equipament ni d'espai lliure, respecte al planejament vigent.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Amb l'inici de l'activitat del nou Hospital, han quedat sense ús els dos pavellons de què disposava l'Hospital fins llavors, amb el consegüent deteriorament de les edificacions i de l'entorn.



La realitat socioeconòmica de Santa Coloma presenta una certa dualització. Els barris del sud de la ciutat de Fondo, Santa Rosa, Raval i Safaretjos presenten una major concentració de problemàtiques socials, un major dèficit d'espais lliures i una pitjor qualitat de les edificacions, conseqüència, en part, del creixement mal planificat del segle passat.

Durant aquests anys s'ha invertit en millores de l'espai públic, en millores de la connectivitat en transport públic i en la dotació de nous equipaments. No obstant, alguns factors de desequilibri i vulnerabilitat encara persisteixen i exigeixen una inversió constant per part de l'administració pública per a potenciar els factors positius i evitar la guetització del lloc.

Els dos principals instruments que s'han utilitzat per a recolzar aquests barris han estat:

- Pla de Barris, desenvolupant la Llei 2/2004 de Millora de Barris, Àrees urbanes i Viles que requereixen una atenció especial. Ha permès realitzar actuacions de regeneració urbanística, urbanització de l'espai públic, rehabilitació d'edificis i acció social en el sector de la Serra d'en Mena.
- Projecte d'intervenció integral de la Serra d'en Mena, a partir del programa Iniciativa Urbana 2007-2013 en els barris de Fondo, Raval, Santa Rosa i Safaretjos millorant les seves condicions econòmiques, socials i mediambientals, així com creant espais que estimulin el procés de coneixement, respecte, convivència i integració dels veïns i veïnes.

Algunes actuacions previstes, encara pendents d'execució, són les següents:

- Projecte de nous habitatges a l'eix Bruc.
- Àrees de Conservació i Rehabilitació.
- Generació de noves connectivitats: finalització de l'eix Bruc i dels vials del Raval que l'induen amb l'Hospital.
- Increment de la dotació d'espais segurs per al vianant en les principals arteries del sector.
- Dotació d'un nou ús públic a l'edifici de l'antic pavelló B de l'Hospital de l'Esperit Sant, al barri del Raval.

2.- ÀMBIT

L'àmbit d'estudi del present document queda delimitat per l'avinguda del Sanatori, l'avinguda Pons i Rabadà, l'avinguda de la Generalitat i el carrer Joaquim Talavera, el que anomenem el recinte hospitalari de la Fundació de l'Esperit Sant.

3.- ESTAT ACTUAL

El pavelló A, amb successives reformes sobre el seu format original, constava d'un cos central de pb+3 amb ales a banda i banda de pb+2. La seva composició volumètrica era el resultat de la composició original de pavelló d'acord amb les necessitats d'utilització inicials, el pavelló antituberculós de dones. L'edificació resultava de poc interès, degut a l'agressivitat de les seves ampliacions, les quals no van mantenir els elements generadors de l'edificació original, motiu pel qual s'ha enderrocat, conservant-se únicament part de la façana principal, amb les arcades originàries en planta baixa, d'acord amb el previst pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni.

El Pavelló B consta de pb+2 i pb+3, amb una composició de façana formada per obertures ritmades i regulars, compostat volumètricament mitjançant una peça d'accés, sobre la que destaquen els xamfrans geomètrics i els ràfecs de coberta, així com la pròpia obertura i escala d'accés a l'edifici, tot complementat per una nau generatriu de les galeries de tractament pròpies de l'ús pel qual va ser originat l'edifici, el pavelló antituberculós d'homes. Actualment gran part de les obertures d'aquesta galeria han estat tancades, en diferents fases i amb diferents materials, sense cap tipus d'ordre establert.



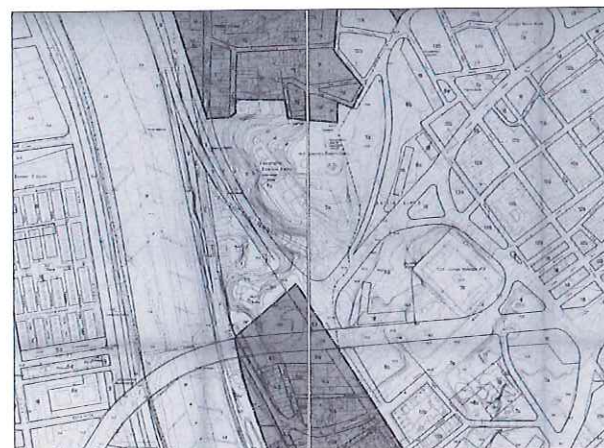
4.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament urbanístic vigent en el sector és el resultat d'aplicar el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de 1976 (PGM) amb el seu desplegament posterior. Fonamentalment el planejament vigent està definit pels següents documents:

Pla General Metropolità (PGM)

Aprobat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Corporació Metropolitana de Barcelona

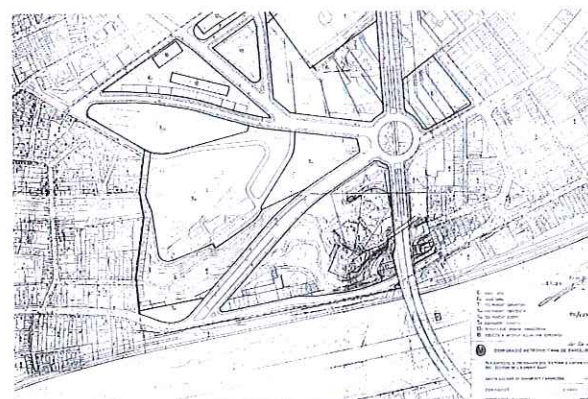
Qualificava l'àmbit majoritàriament d'equipament, reconeixent l'equipament sanitari existent i les zones edificables de l'entorn amb la clau 16 (renovació urbana - rehabilitació), relegant a la redacció d'un pla especial de reforma interior, el desenvolupament de l'ordenació, per tal de concretar detalladament la posició dels sistemes locals i els paràmetres reguladors de l'edificació i dels usos admissibles.



Pla Especial d'Ordenació del sistema d'espais lliures del sector de l'Esperit Sant

Aprobat definitivament el 21 de novembre de 1985 per la Corporació Metropolitana de Barcelona (núm. exp. 1985_006272_M)

Les característiques geomorfològiques del terreny, una topografia molt pronunciada i l'absència d'urbanització en la pràctica totalitat dels terrenys, comporta que el Pla estableixi unes directrius formals clares per tal de definir les bases dels projectes d'urbanització que hauran de donar forma a aquest buit urbà intermunicipal.



Alhora, el possible creixement del Sanatori el defineix a la mateixa cota de l'edifici d'accés principal, a manera d'ales que no superin l'alçada de l'edifici existent. També projecta una possible ampliació donant façana a l'avinguda de la Generalitat que, al tenir un accés molt més directe, pot ubicar les activitats de tipus consultori.

Aquesta normativa, però, va comportar unes determinacions extremadament rígides i inadequades per a l'ús sanitari i assistencial que duia a terme el Patronat, sobretot atenent a les possibilitats d'ampliació, reforma i modernització del complex hospitalari.

Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic

Aprobat definitivament el 16 de juliol de 1987 per la Corporació Metropolitana de Barcelona (núm. exp. 1986_002519_M)

Protegeix els dos edificis principals de l'Hospital, anomenats pavelló A i B. Els àmbits a protegir són:

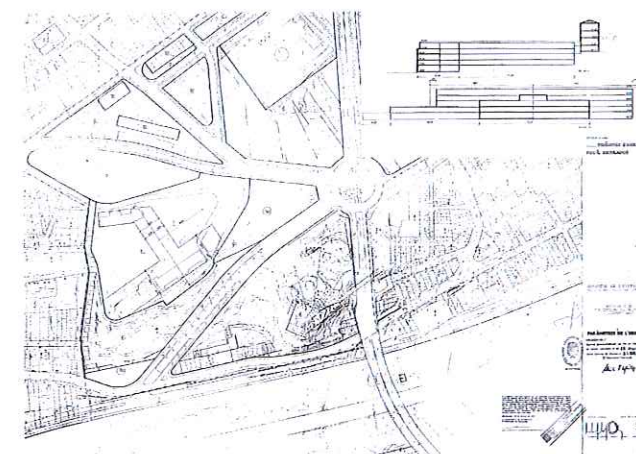
- del pavelló A: el volum del cos principal i la composició, obertures i materials de la façana principal oest.
- del pavelló B: el volum del cos principal; la forma, materials, ràfec i merlets de coronament de la coberta; la composició i els acabats de les façanes; l'escala exterior i l'estructura portant de planta baixa (arcs i pilars).

Modificació del Pla Especial d'Ordenació del sistema d'espais lliures del sector de l'Esperit Sant

Aprobat definitivament el 28 de juliol de 1993 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (núm. exp. 1993_001205_M)

Amb la finalitat de reordenar el recinte hospitalari, proposa situar els nous volums edificables com element connector dels dos pavellons, ara només relacionats a través d'un túnel soterrani.

El conjunt pretenia el reconeixement formal i volumètric dels dos pavellons existents, per tal d'adequar-se als criteris de preservació del Pla especial de Protecció del Patrimoni. Per una banda s'ampliava l'edifici A amb un cos enretirat del pla de façana principal, mentre que el cos longitudinal s'adaptava al territori, partint de quatre plantes al costat del pavelló A, en l'extrem més proper al pavelló B només disposava de dues plantes sobre rasant.



Modificació de PGM a l'entorn de l'Hospital de l'Esperit Sant i Parc de Llefià

Aprobat definitivament el 19 de març de 2002 pel Govern de la Generalitat (núm. exp. 2001_001520_M)



El juny de 1999 la Fundació convoca un concurs d'idees per a la construcció del nou hospital, que es proposa a la zona lliure situada entre el pavelló A i la plaça Salvador Dalí.

Aquesta localització presenta un seguit d'avantatges, que recull la modificació de PGM:

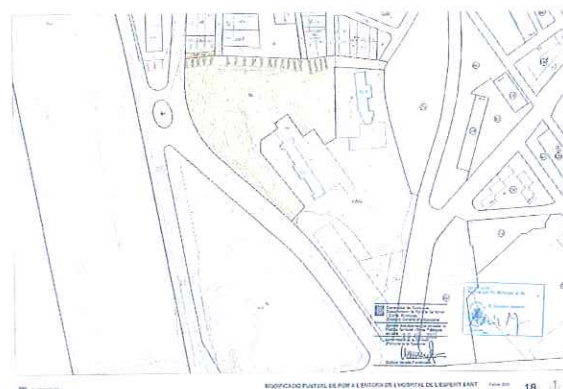
- permet la construcció del nou edifici mentre continua l'activitat hospitalària.
- manté els dos pavellons aïllats, permetent-ne la seva posada en valor, d'acord amb el catàleg del patrimoni, tot potenciant l'espai lliure entre ells.
- trasllada la zona qualificada d'equipament al parc de Llefià, on hi ha les pistes esportives.

Modificació puntual de PGM a l'entorn de l'Hospital de l'Esperit Sant

Aprobat definitivament el 20 d'abril de 2009 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques (núm. exp. 2008_033482_B)

La proposta es concreta fonamentalment en adequar les reserves de sòl per a equipaments, de tal manera que s'adaptin a les noves propostes d'usos. La rehabilitació dels pavellons existents i la seva reutilització passa per donar continuïtat a la imatge del conjunt arquitectònic en paral·lel a la imatge històrica, però permetent l'adaptació volumètrica necessària per a una correcta evolució pròpia de l'activitat que es pretén desenvolupar.

Paral·lelament es proposa una petita actuació residencial, per a donar una millor solució a la nova façana del parc, en el tram comprès entre l'av. Generalitat i el carrer Espriu.



Pla especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet

Aprobat definitivament el 18 de juny de 2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (núm. exp. 2009_036676_B)

Es modifica la fitxa de protecció del patrimoni arquitectònic dels pavellons de l'Esperit Sant, d'acord amb l'informe elaborat per l'arquitecte Albert de Pineda i Àlvarez, que es pot resumir en:

- L'edificació del **pavelló A** resulta de menor interès, degut a l'agressivitat de les seves ampliacions, les quals no han mantingut els elements generadors de l'edificació original. De fet, tant sols es conserven les arcades originàries en planta baixa, havent estat enderrocada la part restant a partir de la planta primera. Aquest fet es veu clarament en la diferenciació dels elements d'obra vista de la façana, distingint-se visualment els diferents tipus de maó executat.
- Tant la situació com la composició geomètrica i volumètrica de les façanes del **pavelló B** resulta primordial en la imatge del conjunt, havent resistit degut a la seva gran força compositiva les diferents agressions sofertes en la seva pell exterior. Per tant, esdevé necessària la conservació geomètrica principal, tant en volum com en alçades, així com la recuperació del teixit exterior original.



5.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

El 21 de maig de 2015 l'AMB atorga a l'ajuntament una subvenció d'1 milió i mig d'euros en el marc de la convocatòria 2014 - 2015 de les subvencions als projectes de "millora d'infraestructures i de competitivitat de polígons industrials i àrees d'activitat econòmica", per al projecte de "Rehabilitació i adaptació de l'antiga seu de l'Hospital de l'Esperit Sant, per a polítiques actives d'ocupació". Projecte que es troba en fase de redacció per part del Consorci del Besòs, per encàrrec de l'ajuntament, a l'hora que s'està treballant en el conveni per a la cessió d'ús de l'edifici amb la Fundació de l'Hospital de l'Esperit Sant.

El 22 de desembre de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament aprova el document "Estratègia de desenvolupament urbà sostenible i integrat (EDUSI)" de Santa Coloma de Gramenet, per tal d'optar a les ajudes del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) del període 2014 - 2020. El 3 d'octubre de 2016 es publica al BOE l'aprovació de l'EDUSI de Santa Coloma de Gramenet, amb una subvenció de 15 m€ per a una despesa de 30 milions d'euros.

El document planteja una sèrie d'estratègies de futur per tal d'aconseguir una ciutat de proximitat, sostenible, cohesionada socialment i territorialment, amb un entorn urbà saludable i atractiu, amb projecció metropolitana, i gestionada per una administració pública àgil, oberta, propera i atenta.

Una de les línies estratègiques és la consolidació de Santa Coloma com a ciutat educadora i reforç de la formació. Santa Coloma afronta el repte de continuar garantint l'entorn i les millors condicions possibles per a la formació i l'educació al llarg de tota la vida i en tots els àmbits de la ciutat (més enllà de l'educació formal). La millora de les perspectives socials i laborals i de les oportunitats de la ciutadania de Santa Coloma passa, a curt, a mig i a llarg termini, per la formació i per la millora del nivell educatiu i la qualificació i la capacitat professional.

La ubicació d'un nou centre formatiu ocupacional i professional a l'antic Hospital de l'Esperit Sant, al barri del Raval de la Serra d'en Mena, pot suposar un pas endavant molt important per a incrementar la competitivitat i les oportunitats laborals de la ciutadania. Es tracta de la Creació d'un centre de polítiques actives de treball, englobat en l'aposta per la regeneració física, econòmica i social de l'àrea urbana desafavorida.

La lluita contra l'atur a la ciutat i la promoció de l'ocupació la protagonitza la societat municipal Grameimpuls, i es centra en la millora de la capacitat professional de les persones sense treball, així com en afavorir la seva autoocupació. La línia contribueix al compliment del Pla Operatiu, per a avançar en revitalitzar algunes àrees urbanes de forma integrada, intervenint en els àmbits social, econòmic i físic mitjançant accions integrades que rehabilitin els espais públics, el comerç local i les infraestructures socials i culturals, entre d'altres, i en especial en els barris on viuen els col·lectius més desfavorits.

La intervenció que es proposa planteja la transformació de l'equipament per a convertir-lo en la seu principal dels espais de formació ocupacional de la societat municipal Grameimpuls, així com la possibilitat de dedicar una part de l'espai a viver d'empreses. La rehabilitació del pavelló introduirà mesures de millora de l'eficiència energètica de l'edifici i contribuirà al desenvolupament del pla d'acció de Grameimpuls per a promoure llocs de treball per a les persones aturades de la ciutat.

6.- PROPOSTA DE PLANEJAMENT

Per a poder destinar l'actual pavelló B a seu de la societat municipal Grameimpuls, amb espais aptes per a la formació ocupacional, és imprescindible ampliar els usos actualment permesos pel planejament vigent, que es limiten als usos assistencials i sanitaris desenvolupats fins ara.

Es proposa la nova qualificació de 7aAsSDAd – Equipament existent destinat a usos assistencials, sanitaris, docents i/o administratius.

De l'estudi realitzat fins ara, per a la rehabilitació del pavelló, se'n desprèn l'interès per a modificar el nucli d'accessos, traslladant-lo a la façana nord, alliberant el front del pavelló a l'espai públic i recuperant el seu estat original. Es fa una reserva per a la construcció d'un aulari, que es proposa exempt del pavelló i mig enterrat, aprofitant el perfil de la muntanya. També es proposa reconèixer el volum de l'antic dipòsit d'aigües, lliandant amb el nou nucli d'accessos, per a destinar-lo a auditori.

No es modifiquen, en cap cas, les determinacions establertes pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet vigent, que s'annexen al present document.

7.- RESUM NUMÈRIC

En total la modificació de planejament representa un ajust de 493 m² de sòl d'equipament i d'espai lliure que s'equilibren.

El fet de reconèixer el dipòsit i modificar el nucli d'accessos al pavelló, alliberant la seva façana oest, així com la proposta d'aulari ocupant la plataforma existent, provoca modificar l'àmbit d'ampliació del futur equipament en el seu extrem nord (de color blau en la imatge), en detriment de dos petits àmbits (assenyalats amb color verd) de la mateixa superfície.

Això comportarà modificar el perímetre i perfil regulador de les volumetries permeses del pavelló B:

- de la possible ampliació en dos àmbits es redueix a un de sol,
- es redueix l'alçada màxima a planta baixa,

Això provoca una reducció del sostre màxim edificable per aquest pavelló, sense que en cap cas comporti una modificació de l'índex d'edificabilitat màxima permesa pel planejament vigent en tot el recinte, determinat en 1,60 m²st/m²sòl.

No hi ha doncs increment ni disminució de l'aprofitament previst.



8.- NORMATIVA

NORMATIVA ZONA DESTINADA A EQUIPAMENT

article 1.- Condicions reguladores de les edificacions a l'àmbit de l'Hospital de l'Esperit Sant. Zona 7aAsDAAd

1.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les normes urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 - Equipaments comunitaris.

Equipament de titularitat privada que es destina a usos Assistencials, Sanitaris, Docents i/o Administratius, d'acord amb l'art. 212.1 apartats a), b) i c) de les NU del PGM.

1.2.- Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació respon al de la volumetria específica, en la seva modalitat flexible.

1.3.- Edificabilitat

Es fixa una intensitat neta de l'edificació d'1,60 m² sostre / m²sòl.

1.4.- Ocupació

S'estableix una ocupació màxima en planta baixa, corresponent al 50% de la superfície de la parcel·la.

1.5.- Perímetre regulador

El perímetre màxim d'ocupació de les edificacions queda grafat al plànol núm. 7 - Planejament proposat.

1.6.- Perfil regulador

Entès com el gàlib màxim dins el qual ha de quedar continguda la nova edificació, amb excepció dels elements auxiliars i tècnics de les instal·lacions, d'acord amb els següents paràmetres:

pb	4,50 m.
pb+1.....	9,00 m.
pb+3.....	16,00 m.
pb+4.....	19,50 m.
pb+5.....	23,50 m.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

1.7.- Usos permesos

Els usos permesos són els sanitari-assistencials i geriàtrics públics o privats, d'interès públic, social o comunitari i els docents i/o administratius. Compren també els d'aparcament, magatzem, cafeteria, etc. estrictament vinculats als anteriors usos.

1.8.- Cessió de vial

Serà preceptiva la cessió del vial, propietat de la Fundació Esperit Sant, necessària per a millorar la connectivitat entre l'avinguda de la Generalitat i l'avinguda de Mossèn Pons i Rabadà.

1.9.- PE Protecció Patrimoni Arquitectònic

Seran d'aplicació les determinacions del Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Santa Coloma de Gramenet aprovat definitivament el 18 de juny de 2009, establertes en les fitxes EC-43 a) i b), o altres vigents en el moment de dur a terme la rehabilitació, en el cas del pavelló B, o nova edificació, per al pavelló A.



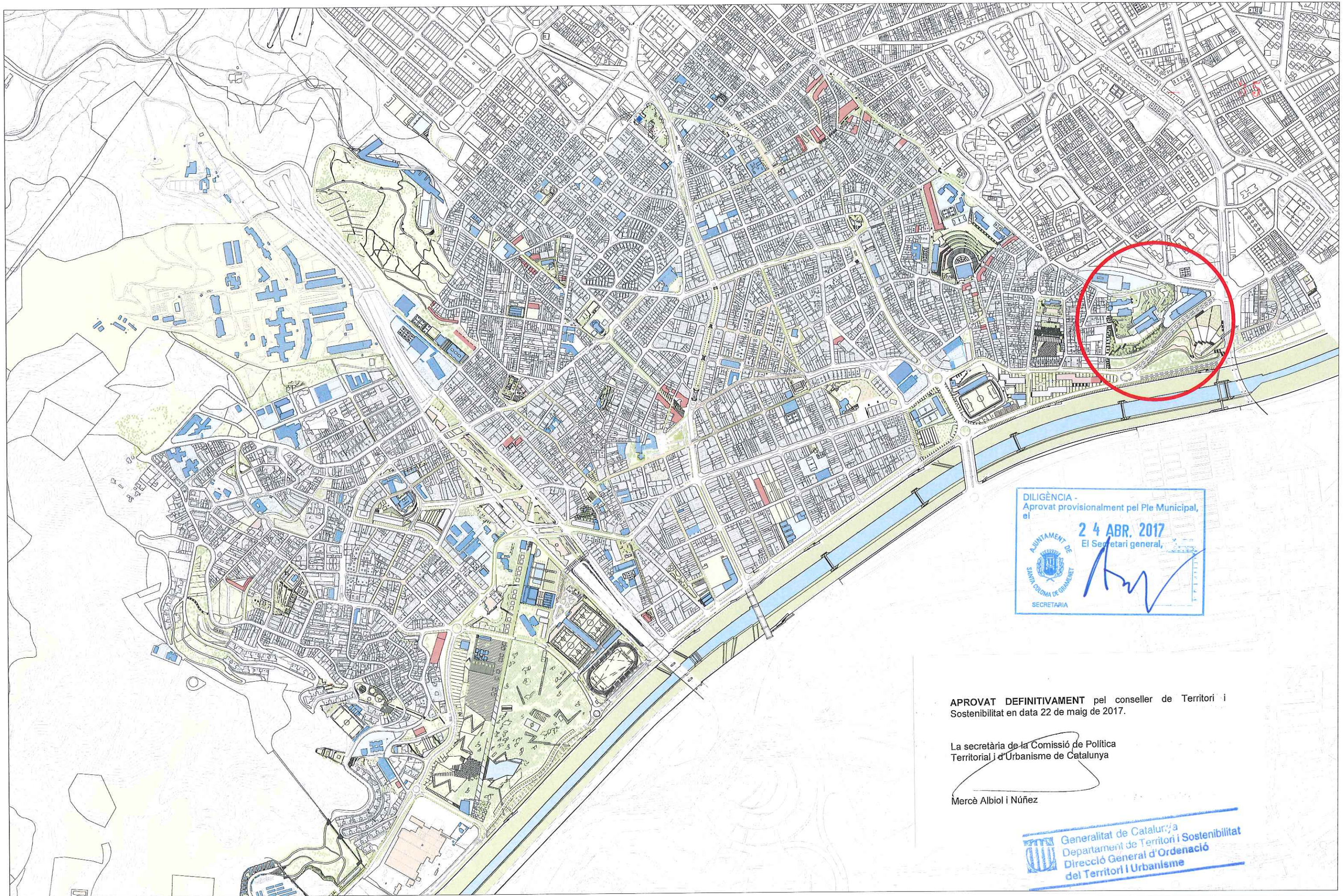
Santa Coloma de Gramenet, abril de 2017

El cap del Servei
del Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig Roch

vist i plau
La directora d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Ecologia
Urbana, Espai Públic, Via Pública, Civisme i Seguretat Ciutadana

Zaida Muxí Martínez



APROVAT DEFINITIVAMENT pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de maig de 2017.

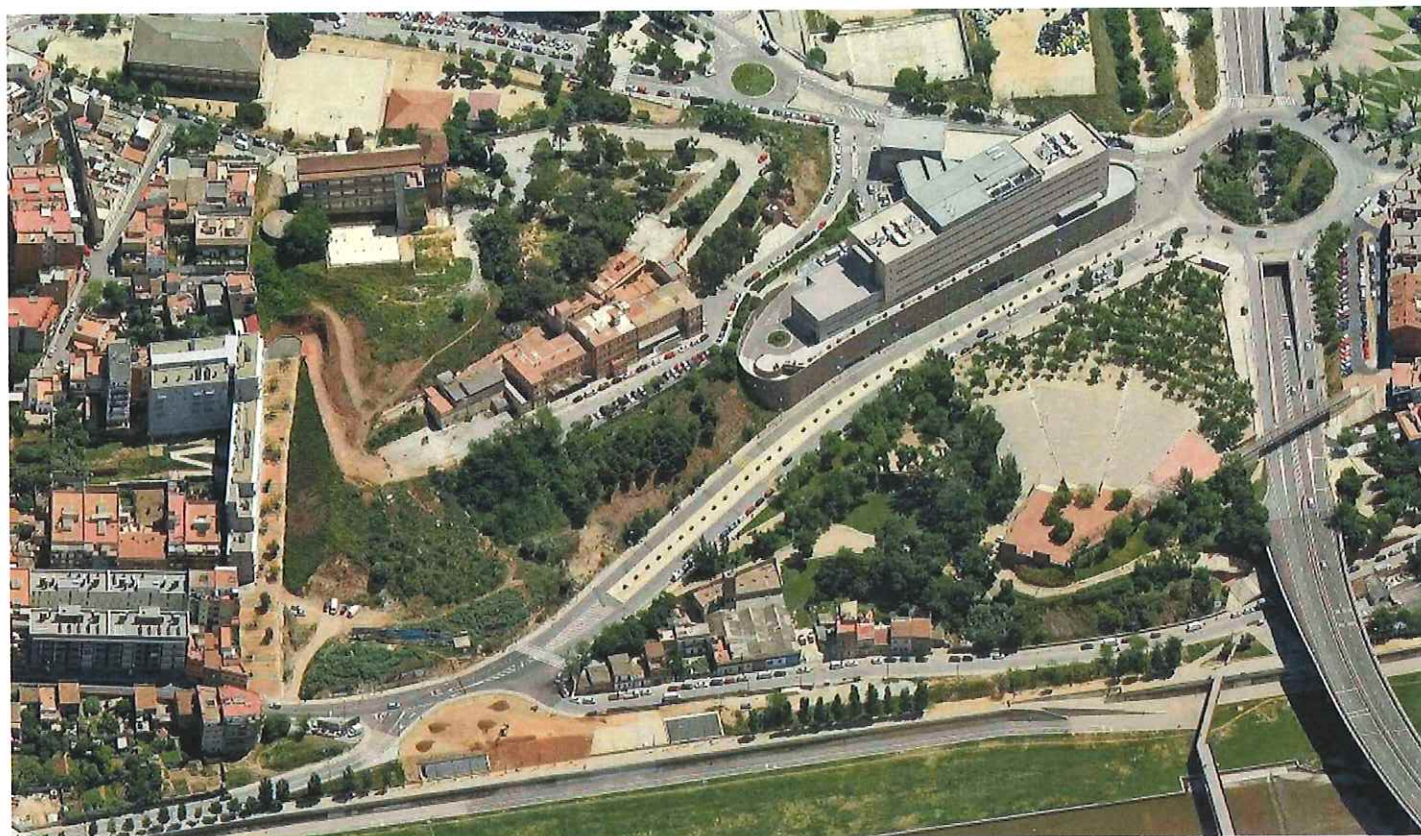
La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme



Vista aèrea de l'àmbit, abans de l'enderroc del Pavelló A



1. Carrer de Joan Ubach



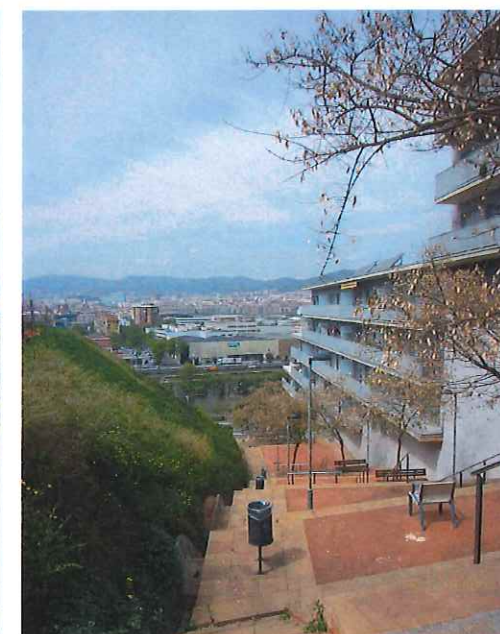
2. Carrer de Sant Ernest



3. Final del Carrer de Joan Ubach



4. Carrer Espriu i escales



5. Escales



6. Avinguda de la Generalitat i Avinguda Mossèn Josep Pons i Rabada

APROVAT DEFINITIVAMENT pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de maig de 2017.

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme



9. Dipòsit



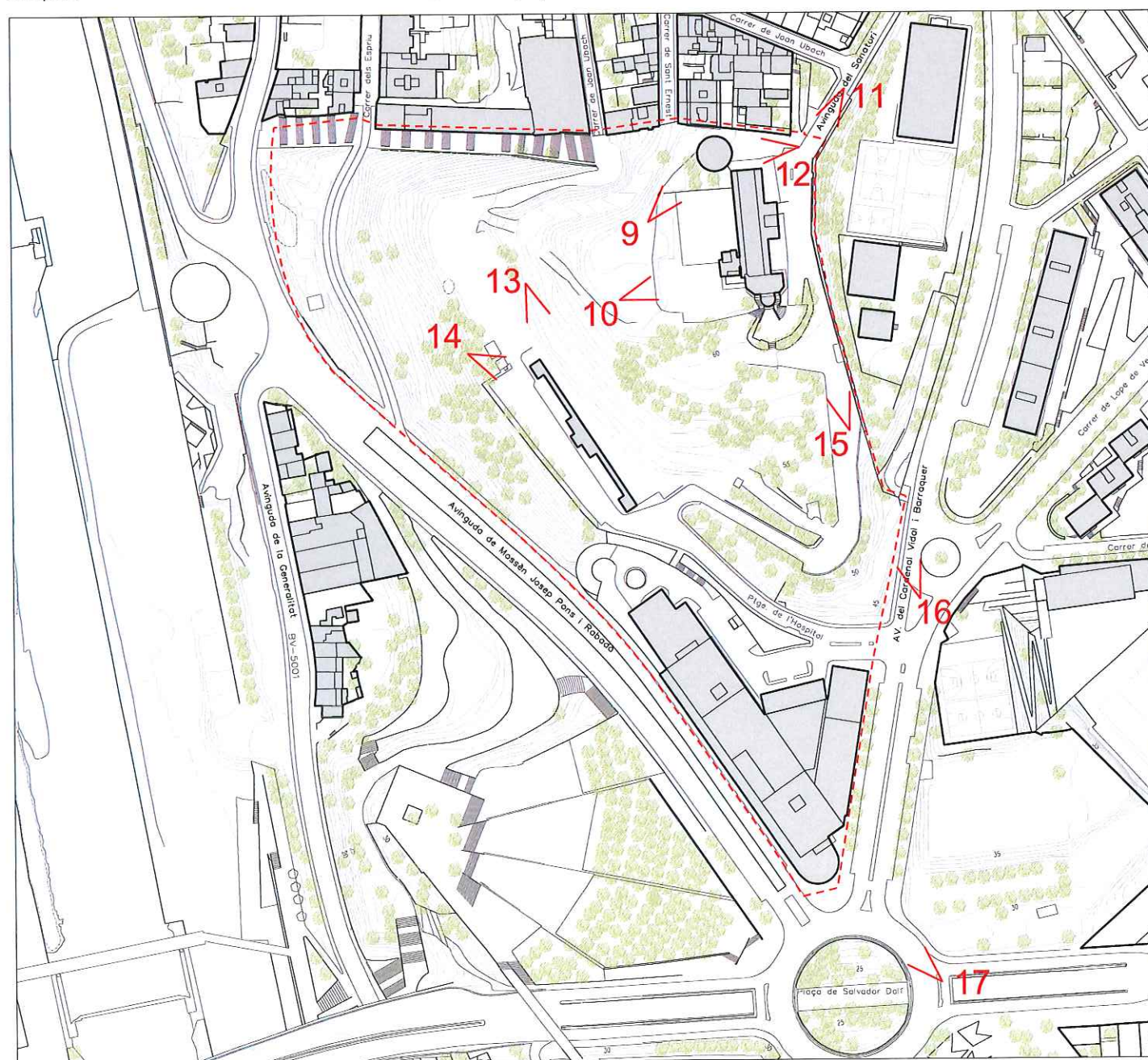
10. Pavelló B, façana oest



11. Avinguda del Sanatori i Pavelló B, façana est



12. Dipòsit



13. Façana del Pavelló A



14. Façana del Pavelló A



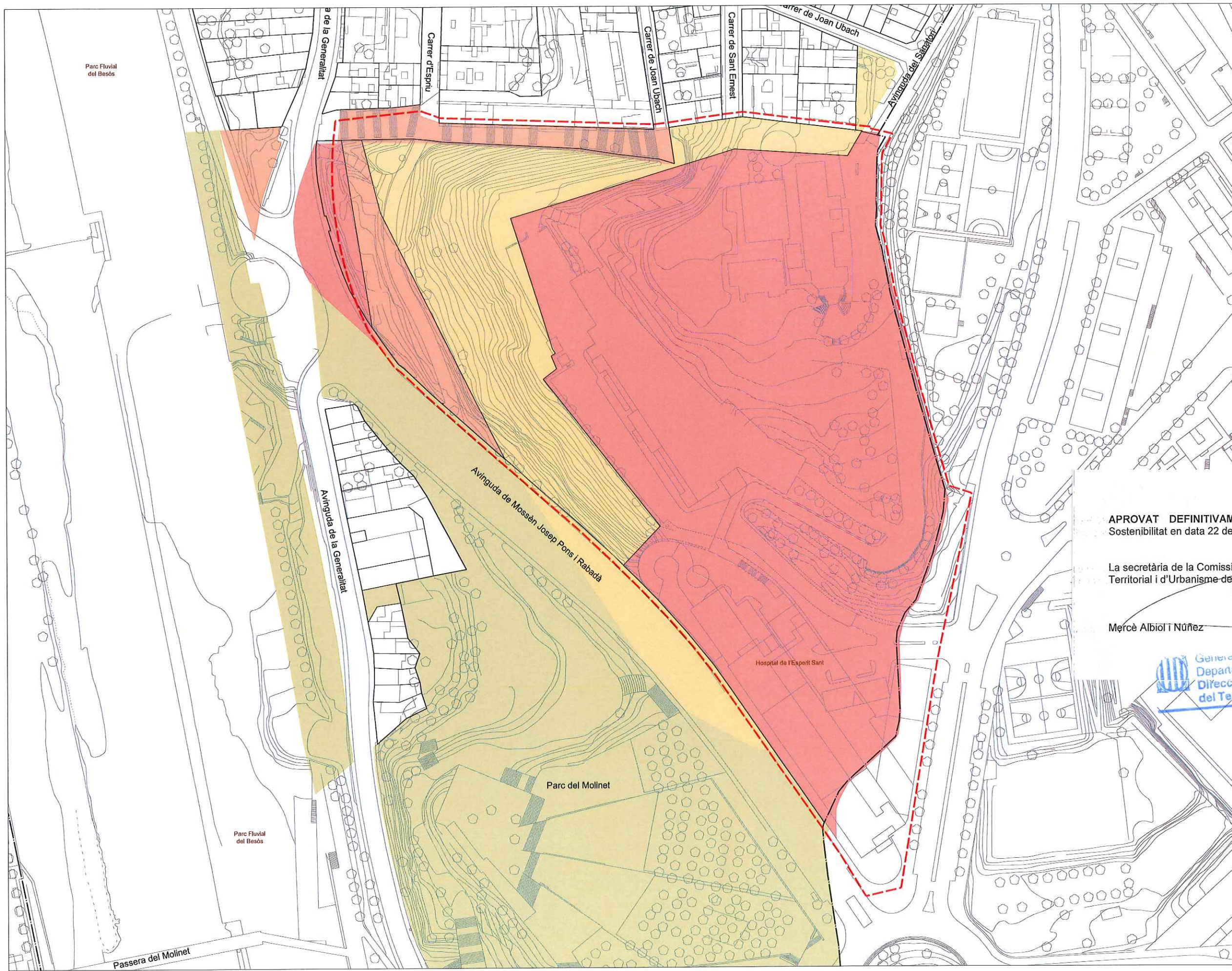
15. Pavelló B, façana sud



16. Avinguda del Cardenal Vidal i Barraquer



17. Hospital de l'Esperit Sant



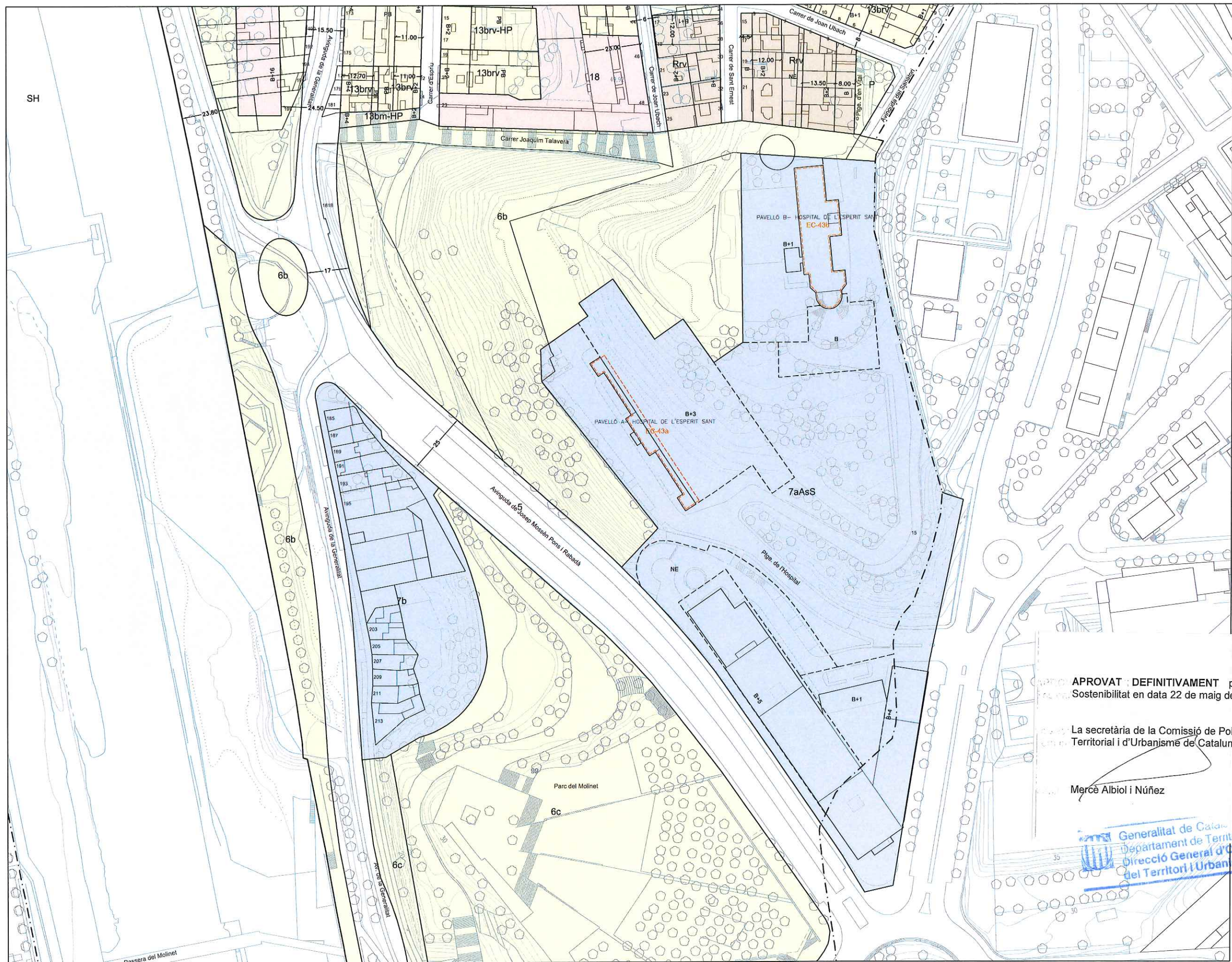
APROVAT DEFINITIVAMENT pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de maig de 2017.

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

- HOSPITAL ESPERIT SANT
- ÀREA METROPOLITANA BARCELONA
- CONSELL COMARCAL
- AJUNTAMENT



40

APROVAT DEFINITIVAMENT pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de maig de 2017.

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme



24 ABR. 2017
El Secretari general,

SECRETARIA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

ANNEX 1

extracte del PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
aprovat definitivament el 18 de juny de 2009

Denominació: Hospital de l'Esperit Sant
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n

EC- 43



44



Cronologia: Inauguració de la fundació a l'antiga Torre Roja: 1.917 / Construcció dels pavellons: 1.922 i 1.929

Autor: Del Pavelló A no es coneix autor, per contra el projecte del Pavelló B és de l'enginyer Francesc Ricart culminat per l'arquitecte municipal Josep Alemany i Juvé.

Tipologia: L'Hospital de l'Esperit Sant està constituït per dos pavellons aïllats ubicats al cim d'un recinte elevat, mirador natural dels municipis que conformen el Barcelonès Nord. Ambdós pavellons estan comunicats per un passadís soterrani que inicialment fou previst per al trasllat dels malalts, així com per a mantenir una comunicació més oberta entre ells.

Situació: L'Hospital es troba ubicat dalt de la carena del Puigfred (altitud 64 m), dins l'àmbit del parc de Torre Roja, a la zona Sud del terme municipal de Santa Coloma.

Context històric: A principis del segle XX, la tuberculosi es va contituir com la gran lacra social a nivell de malalties. L'any 1.917, J. Anguera i Cailà i Mossèn Pons i Rabadà, rector de Sant Adrià, van fundar un lloc destinat a acollir els malalts tuberculosos Incurables. La iniciativa prengué cos gràcies a l'Associació Esperit Sant, la qual va aconseguir aixecar un veritable sanatori a la Torre Roja, que aviat es va ampliar amb els dos edificis de nova planta que actualment es conserven per a esdevenir el centre fisiològic amb més capacitat de Catalunya. Contràriament a molts centres amb el mateix origen, l'Hospital de l'Esperit Sant s'ha adaptat als nous temps impulsant remodelacions arquitectòniques idònies per incloure-hi les noves especialitats mèdiques i quirúrgiques. Actualment, s'estan elaborant els projectes de reforma que transformaran ambdós pavellons en Centres Residencials per a la Gent Gran.

Descripció: Actualment, el conjunt té un escàs interès arquitectònic com a conseqüència de les moltes transformacions sofertes al llarg de la seva història. Tanmateix, el seu estat de conservació no és l'adequat per a un edifici públic de les seves característiques, la qual cosa ha comportat el trasllat de les instal·lacions de l'Hospital a un nou edifici colindant inaugurat l'any 2.007. No obstant, la seva tipologia, situació, imatge representativa i memòria col·lectiva li atorguen als antics pavellons un valor suficient per la seva preservació com a edificis del patrimoni arquitectònic de Santa Coloma.

Qualificació urbanística: 7bAs **Ús actual:** -

Referència cadastral: 4380101 **Propietat:** Fundació Hospital Esperit Sant

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen els Pavellons A i B de l'Hospital de l'Esperit Sant.

Proposta: A concretar la protecció

Es proposa la concreció de la protecció del pavelló A de l'Hospital de l'Esperit Sant, preservant la formalització de la planta baixa de la façana Oest, atès l'escàs valor arquitectònic, del volum en general i de les façanes en particular, com a resultat de les reformes patides per l'edifici des de la seva construcció.



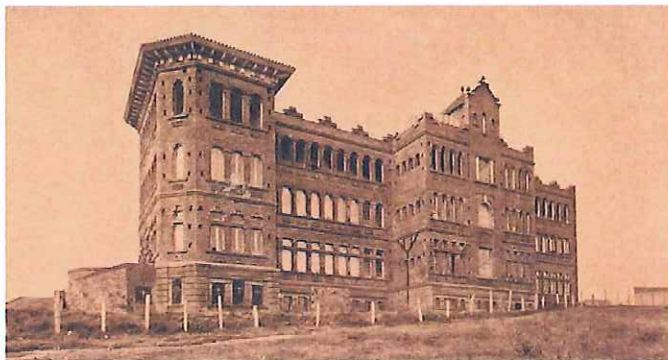
Parcel·la Edifici / Element Catàleg



Denominació: Pavelló B - Hospital de l'Esperit Sant
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n

EC- 43b

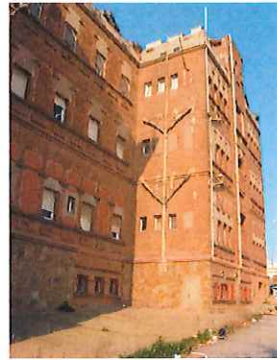
45



Imatge històrica



Imatges actuals



Cronologia: Origen:1.929 / Reforma: 1.960

Autor: Francesc Ricart, eng. i Josep Alemany i Juvé, arq. (1.929)

Tipologia: Edifici sanitari aïllat de planta baixa i tres plantes pis. Simètric al seu origen, ha arribat als nostres temps sense l'ala nord donant la sensació d'edifici inacabat.

Situació: En el sector Est del recinte de l'antic hospital, disposant el seu volum en direcció Nord-Sud.

Context històric: El Pavelló B va ser construït l'any 1.929 com a edifici per a homes ampliació del dispensari antituberculos de l'Associació Esperit Sant. Es tractava originàriament d'un edifici en forma de U que facilitava l'entrada de llum a totes les zones. Disposava d'un soterrani, planta baixa i tres plantes pis amb pati central que proporcionaven cabuda per a 250 persones. L'edifici estava preparat per a separar, en planta baixa, els magatzems, els dispensaris, les sales necròpsies i el dipòsit de cadàvers. El 1.960 va patir reformes que, en el seu cas, no van suposar uns canvis tan substancials com al Pavelló A per a dones. Actualment, s'està elaborant el projecte de reforma del pavelló que el transformarà en un Centre Residencial per a la Gent Gran.

Façana: Les façanes són de totxo manual vist amb un sòcol de paredat o també de maó vist amb línies de relleu. En conjunt, presenten unes obertures rectangulars ritmades sobre la llinda de les quals antigament hi havien unes finestres en arc. Destaquen principalment les façanes originals a Est i Sud. La façana Sud presenta un gran portal en arc d'accés a la planta baixa, així com la porta en arc rebaixat d'accés a la planta primera. A la façana Est apareixen uns merlets de coronament de la coberta i els relleus de totxo que antigament destacava sobre la base d'estuc, ja desapareguda.

Coberta: La coberta de l'edifici és inclinada de teula àrab que s'adapta a la forma de l'edifici. Destaca el ràfec suportat per permòdols a la façana Sud de l'edifici.

Interior: El pavelló B gaudia d'un paviment de mosaic hidràulic i cambres per a malalts revestides de rajola de València d'un metre d'alçada.

Qualificació urbanística: 7bAs

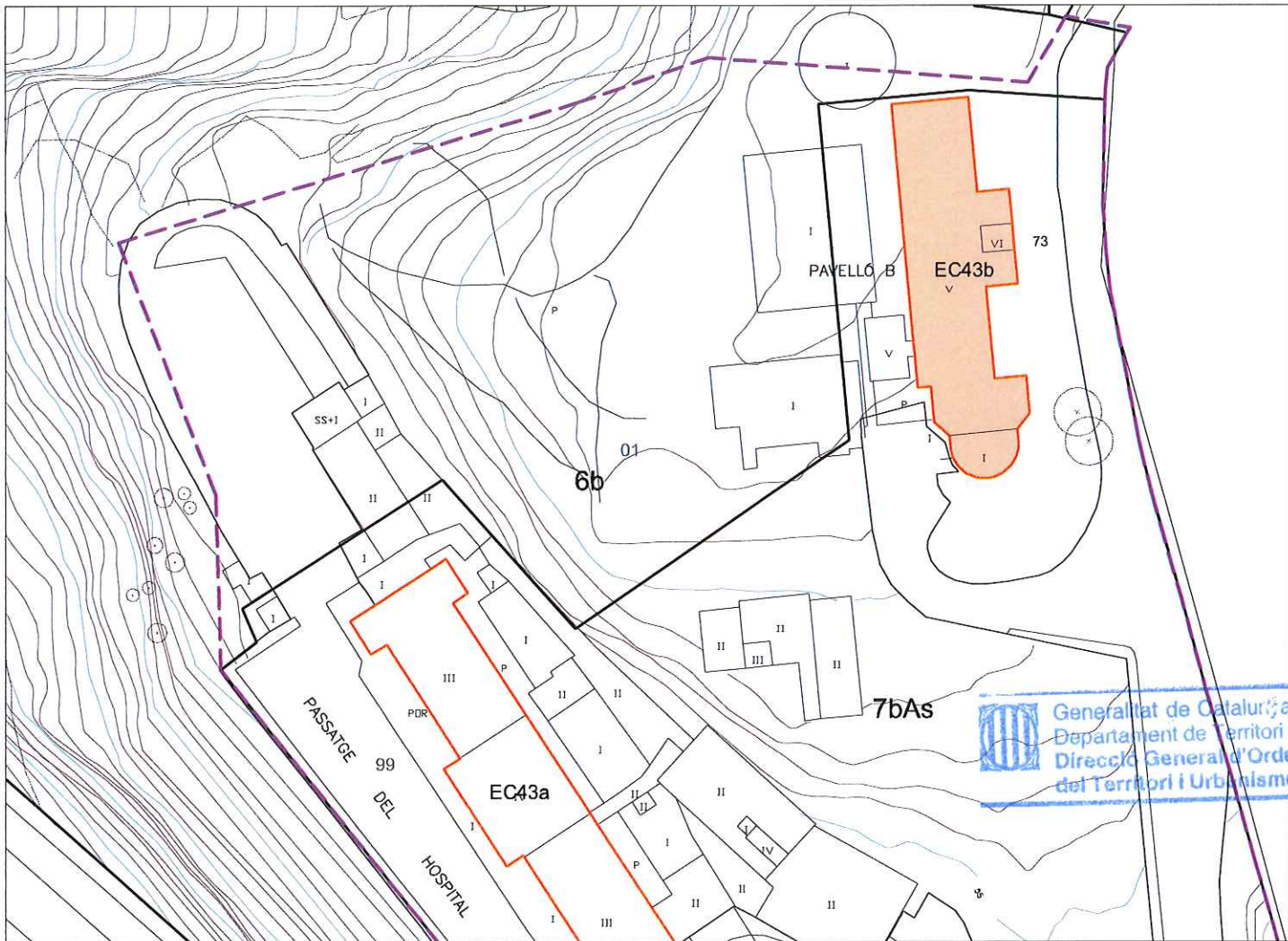
Ús actual: -

Referència cadastral: 4380101

Propietat: Fundació Hospital Esperit Sant

Pla Especial de Protecció del Patrimoni Vigent: Es protegeixen el volum del cos principal, la forma i coronament de la coberta, la formalització de les façanes Est i Sud, les escales exteriors originals i l'estructura portant de la planta baixa.

Proposta: A mantenir la protecció



Parcel·la

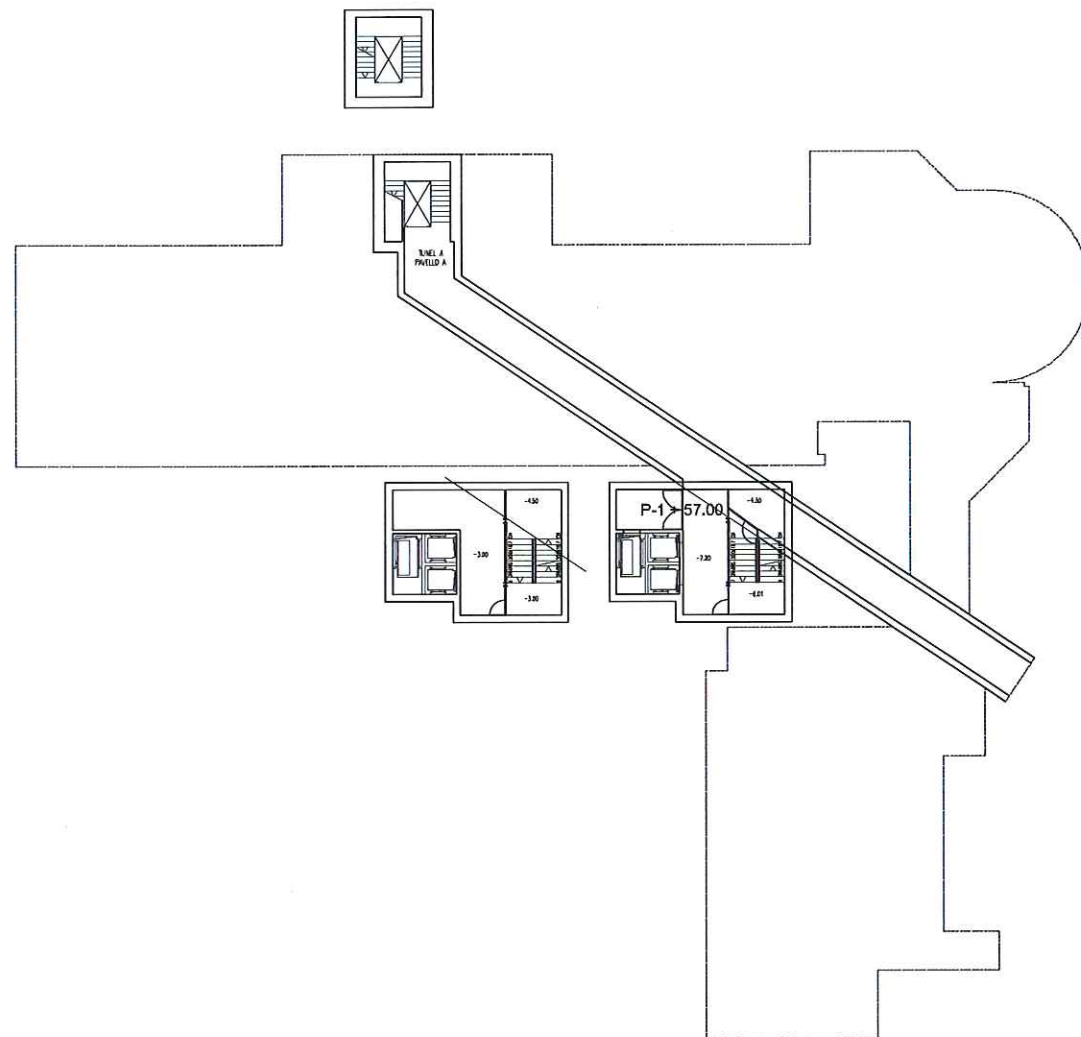
Edifici / Element del Catàleg



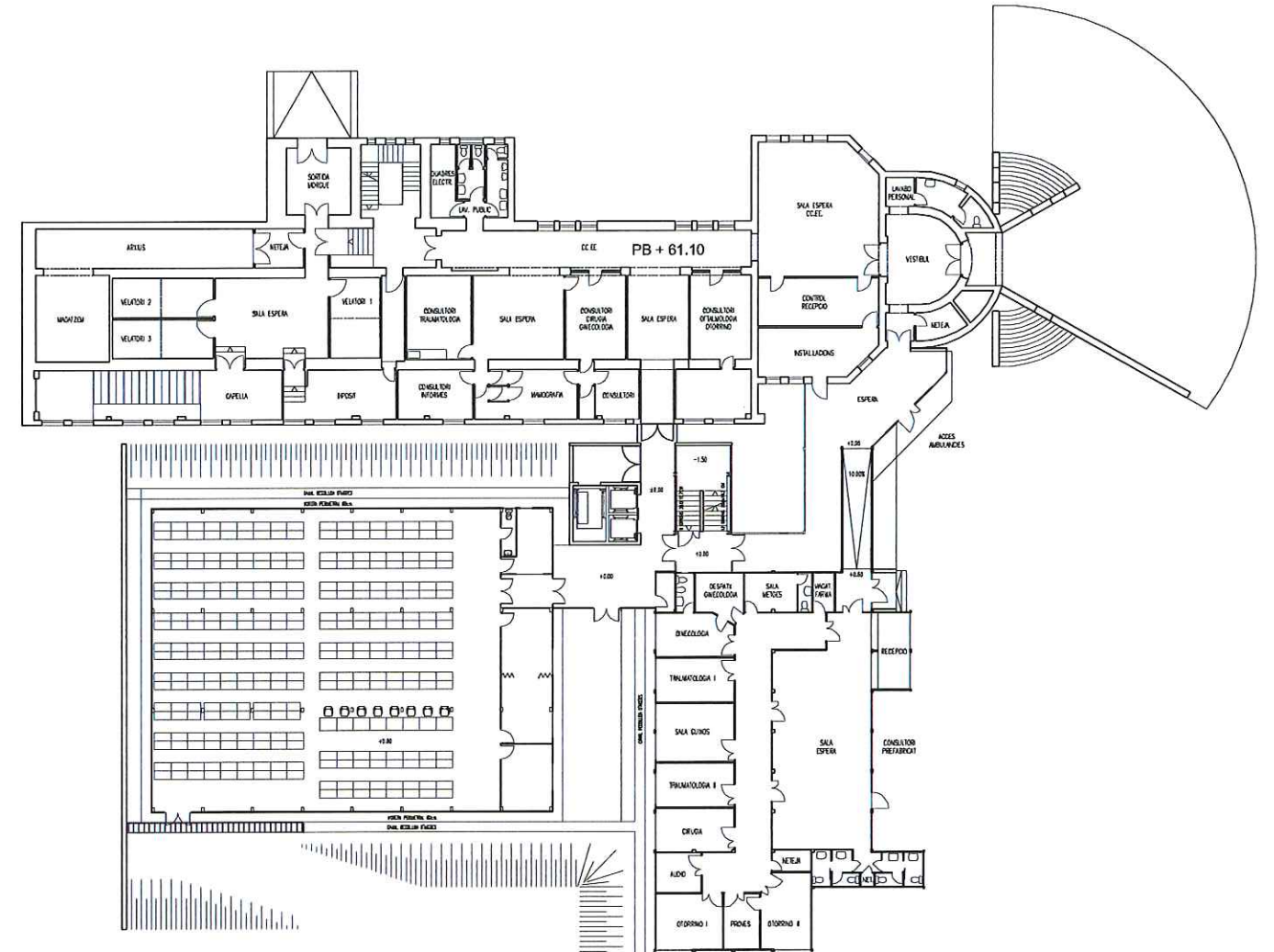
Denominació: Pavelló B - Hospital de l'Esperit Sant
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n

EC- 43b

46



Planta Subterrània



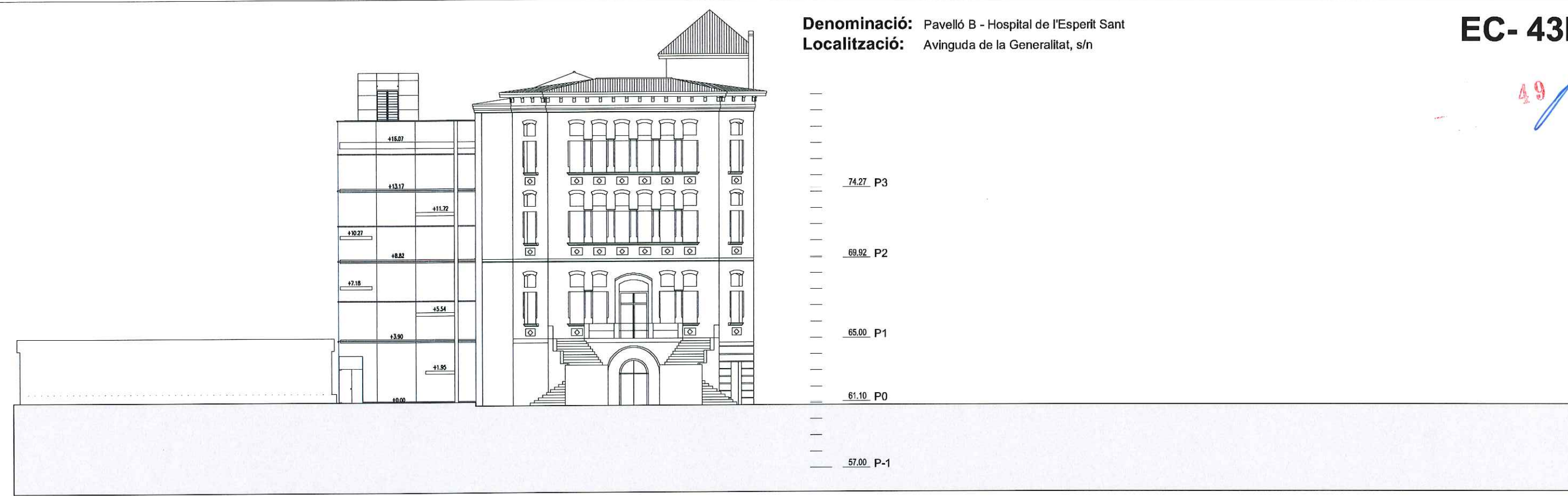
Planta Baixa
Sup Const Terrazas Exteriores= 287,45 m2

ANNEX 3

EC- 43b

49

Denominació: Pavelló B - Hospital de l'Esperit Sant
 Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



Façana Sud



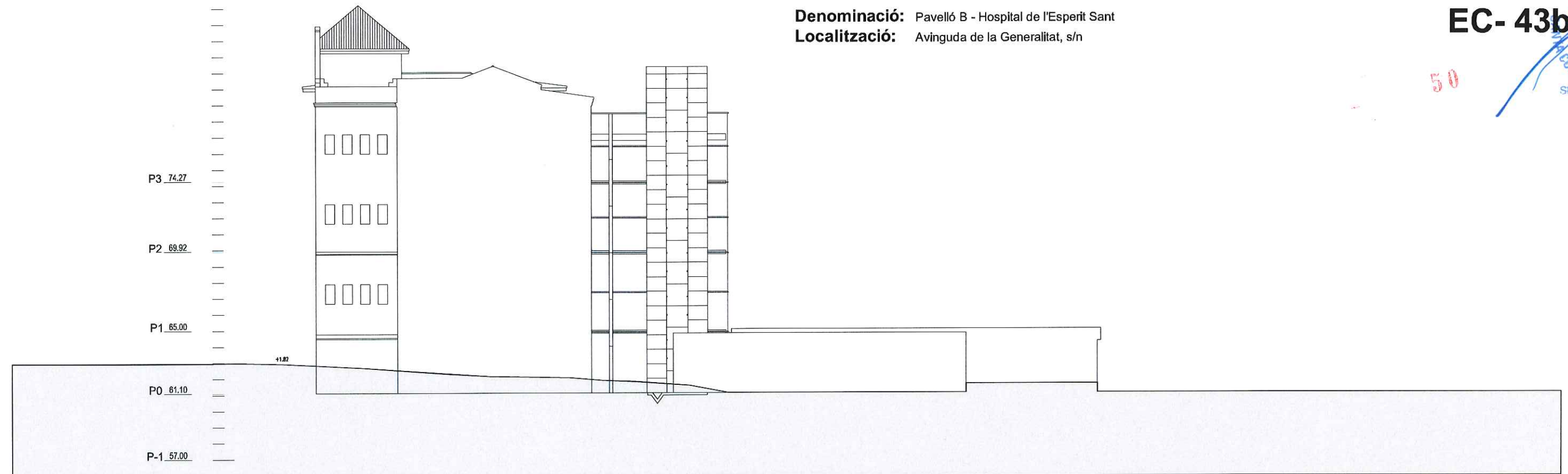
Façana Oest

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Denominació: Pavelló B - Hospital de l'Esperit Sant
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n

EC- 43b

50



Façana Nord



Façana Est

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Autor: Josep Alemany i Juvé, arq. **Propietat:** Fundació Esperit Sant
Any - Època: 1929 **Ús actual:** -
Nivell de Protecció: Volumètric + Entorn **Clau urbanística:** 7bAs
Categoria de Protecció: BCIL **Tipologia:** Ús col·lectiu

Regulació de la intervenció:

PROTECCIÓ I INTERVENCIÓ			ÀMBITS DE PROTECCIÓ							
			VOLUM		PARCIAL				ENTORN (*)	
			PRINCIPAL	AFEGITS	FAÇANA	COBERTA	INTERIOR	ESTRUCTURA	PARCEL·LA PRÒPIA	PARCEL·LES ANNEXES
PROPOSTES D'INTERVENCIÓ	RESTAURACIÓ	MANTENIMENT								
		CONSOLIDACIÓ								
		RESTITUCIÓ								
	REHABILITACIÓ	MODERNITZACIÓ								
		REUTILITZACIÓ								
		REESTRUCTURACIÓ								
	DECONSTRUCCIÓ	ENDERROC								
		SUBSTITUCIÓ								
	OBRA NOVA	ED. AUXILIARS								
	DESPLAÇAMENT	RELOCALITZACIÓ								
RECONSTRUCCIÓ										
OBRES NO ADMESES	Alteracions del volum									
	Remuntis i ampliacions en alçada									
	Ampliacions en planta									
	Reformes									
	Noves obertures									
	Substitució d'elements									
	Redistribució interior						***			
	Modificació dels elements estructurals									
	Noves edificacions									
OBSERVACIONS			* Veure normativa d'entorns							
			** Es preceptiu la recuperació de la formalització original de les obertures							
			*** S'admet la redistribució interior per tal d'adequar-se a nous usos permesos pel planejament							

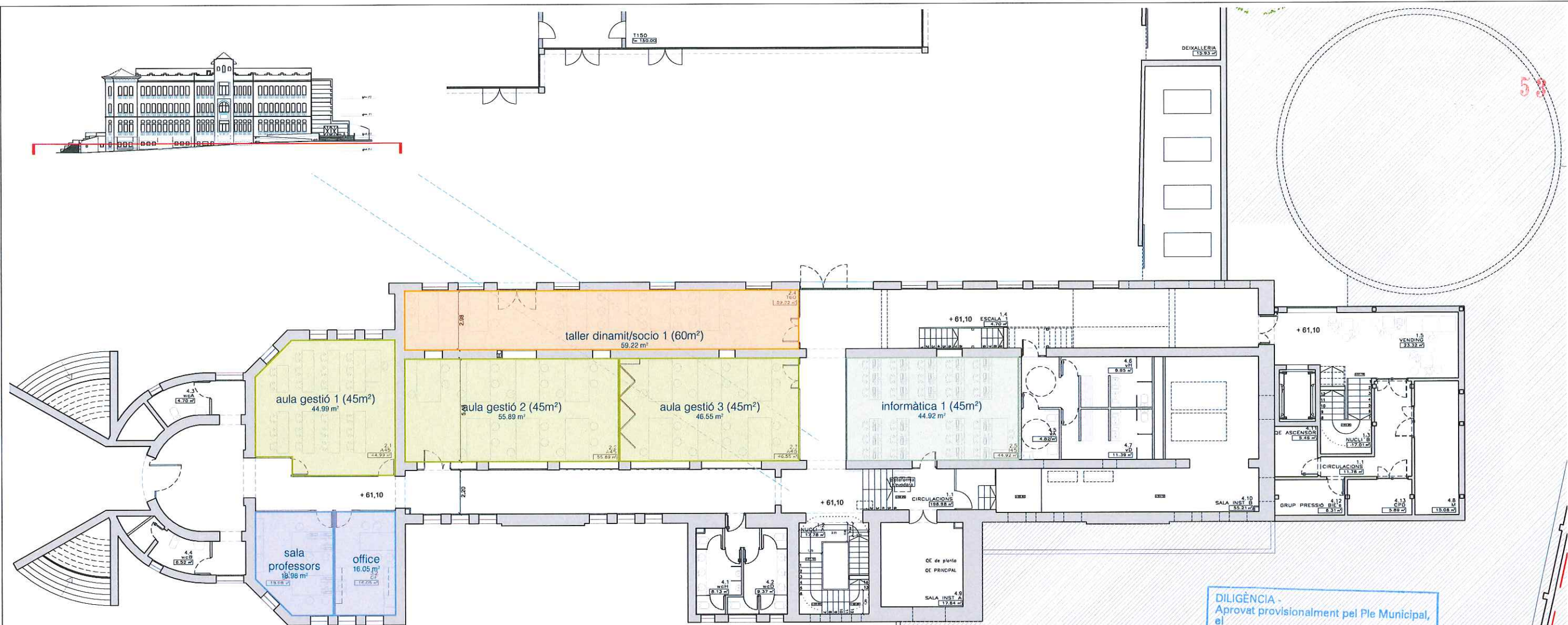
Optatiu Normatiu Preceptiu

Denominació: Pavelló B - Hospital de l'Esperit Sant
Localització: Avinguda de la Generalitat, s/n



ANNEX 2

extracte del PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ B – Fase I



Planta Semisoterrani HES	718,64 m²
ESPais COMUNS	271,57 m²
1.1 Circulacions	208,76 m²
1.2 Nucli comunicacions existent	17,78 m²
1.3 Nou nucli de comunicacions	17,01 m²
1.4 Escala doble espai	4,70 m²
1.5 Zona vending	23,32 m²
ZONA DOCÈNCIA	251,57 m²
2.1 Aula gestió 1 (45m²)	44,99 m²
2.2 Aula gestió 2 (45m²)	55,89 m²
2.3 Aula gestió 3 (45m²)	46,55 m²
2.4 Taller dinamit/socio 1 (60m²)	59,22 m²
2.5 Aula informàtica 1 (45m²)	44,92 m²
Aula - taller 100m²	
ZONA ADMINISTRATIVA	35,03 m²
3.1 Sala Professors	18,98 m²
3.2 Office	16,05 m²
SERVEIS I INSTAL·LACIONS	160,47 m²
4.1 Serveis Homes	8,13 m²
4.2 Serveis Dones	9,37 m²
4.3 Servei A	4,70 m²
4.4 Servei B	6,52 m²
4.5 Vestidor Adaptat	4,82 m²
4.6 Vestidor Homes	9,95 m²
4.7 Vestidor Dones	11,39 m²
4.8 Magatzem	15,08 m²
4.9 Sala instal·lacions A	17,64 m²
4.10 Sala instal·lacions B	55,21 m²
4.11 Quadre elèctric ascensor	5,46 m²
4.12 Grup Pressió BIE's	6,31 m²
4.13 Centraletes	5,89 m²



APROVAT DEFINITIVAMENT pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de maig de 2017.

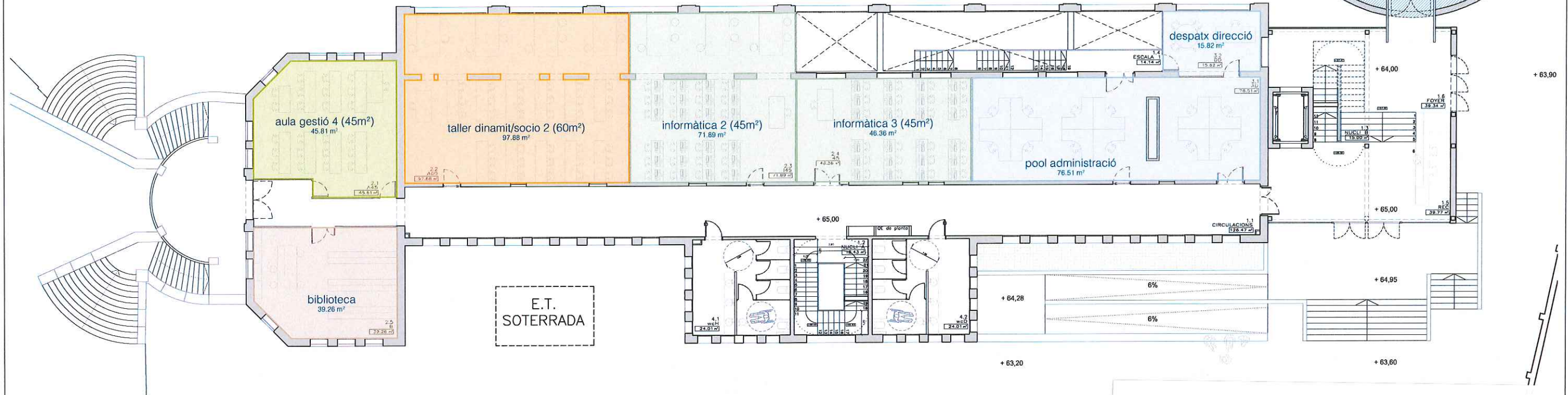
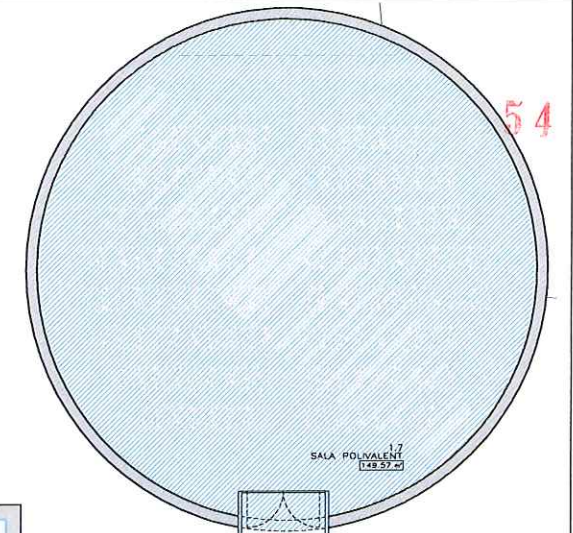
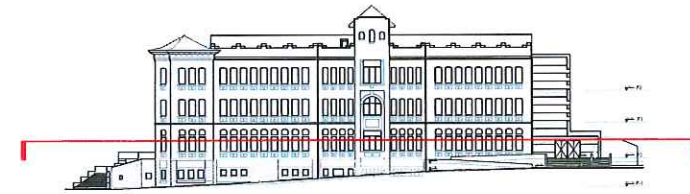
La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Marçà Albiol i Núñez



PLANTA SEMISOTERRANI
SUP. CONST. - 889,85 m²
COTA + 61,10

FASE 1 (EDIFICI PRINCIPAL)
Planta Semisoterrani



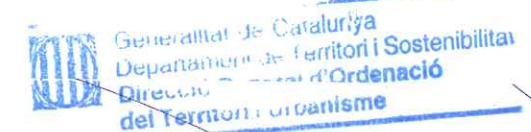
PLANTA BAIXA

1 ESPAIS COMUNS		
1.1	CIRCULACIONS - zona de pas	126,47 m²
Planta Primera HES		684,83 m²
ESPAIS COMUNS		175,16 m²
1.1	Circulacions	116,86 m²
1.2	Nucli comunicacions existents	18,43 m²
1.3	Nou nucli de comunicacions	39,87 m²
ZONA DOCÈNCIA		462,13 m²
2.1	Aula gestió 5 (45m²)	47,38 m²
2.2	Aula gestió 6 (45m²)	48,68 m²
2.3	Aula gestió 7 (45m²)	77,51 m²
2.4	Aula gestió 8 (45m²)	45,05 m²
2.5	Aula gestió 9 (45m²)	45,03 m²
2.6	Taller dinamit/socio 3 (60m²)	81,00 m²
2.7	Aula informàtica 4 (45m²)	72,29 m²
2.8	Aula informàtica 5 (45m²)	45,19 m²
ZONA ADMINISTRATIVA		24,01 m²
3.1	Sala de Reunions	24,01 m²
SERVEIS I INSTAL·LACIONS		23,53 m²
4.1	Serveis Homes	10,31 m²
4.2	Serveis Dones	13,22 m²
4.2	wcD - serveis dones	24,01 m²
TOTALS ÚTILS		48,01 m²
TOTAL ÚTIL P. BAIXA		751,92 m²
CONSTRUÏDA P. BAIXA		986,14 m²

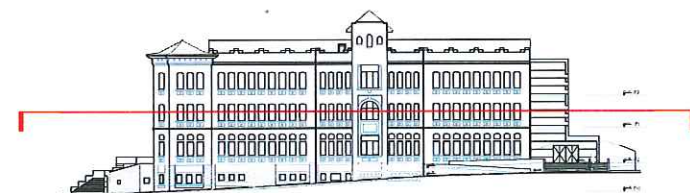
APROVAT DEFINITIVAMENT pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de maig de 2017.

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

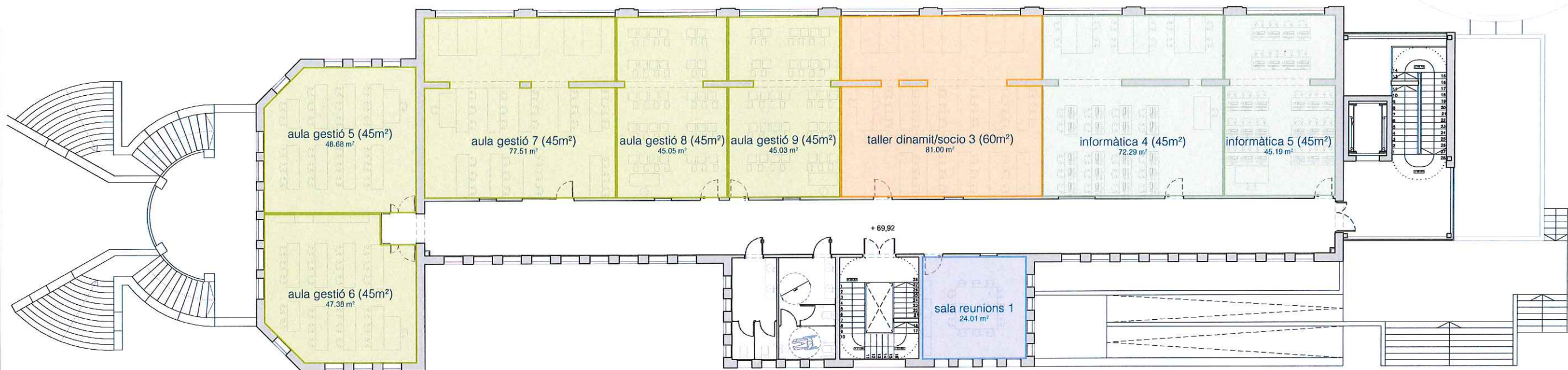


PLANTA BAIXA
SUP. CONST. - 986,14 m²
COTA + 65,00



DILIGÈNCIA -
Aprobat provisionalment pel Ple Municipal,
el
24 ABR. 2017
El Secretari general,

SECRETARIA



PLANTA PRIMERA

ESPAIS COMUNS		684,83 m ²
Planta Primera HES		175,16 m ²
ESPAIS COMUNS		175,16 m ²
1.1	Circulacions	116,86 m ²
1.2	Nucli comunicacions existents	18,43 m ²
1.3	Nou nucli de comunicacions	39,87 m ²
ZONA DOCÈNCIA		462,13 m ²
2.1	Aula gestió 5 (45m ²)	47,38 m ²
2.2	Aula gestió 6 (45m ²)	48,68 m ²
2.3	Aula gestió 7 (45m ²)	77,51 m ²
2.4	Aula gestió 8 (45m ²)	45,05 m ²
2.5	Aula gestió 9 (45m ²)	45,03 m ²
2.6	Taller dinamit/socio 3 (60m ²)	81,00 m ²
2.7	Aula informàtica 4 (45m ²)	72,29 m ²
2.8	Aula informàtica 5 (45m ²)	45,19 m ²
ZONA ADMINISTRATIVA		24,01 m ²
3.1	Sala de Reunions	24,01 m ²
SERVEIS I INSTAL·LACIONS		23,53 m ²
4.1	Serveis Homes	10,31 m ²
4.2	Serveis Dones	13,22 m ²
TOTAIS ÚTILS		23,52 m ²
TOTAL ÚTIL P. PRIMERA		684,82 m ²
CONSTRUÏDA P. PRIMERA		777,03 m ²

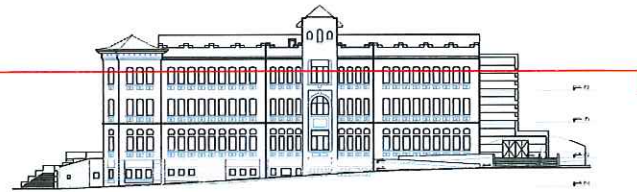
APROVAT DEFINITIVAMENT pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de maig de 2017.

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

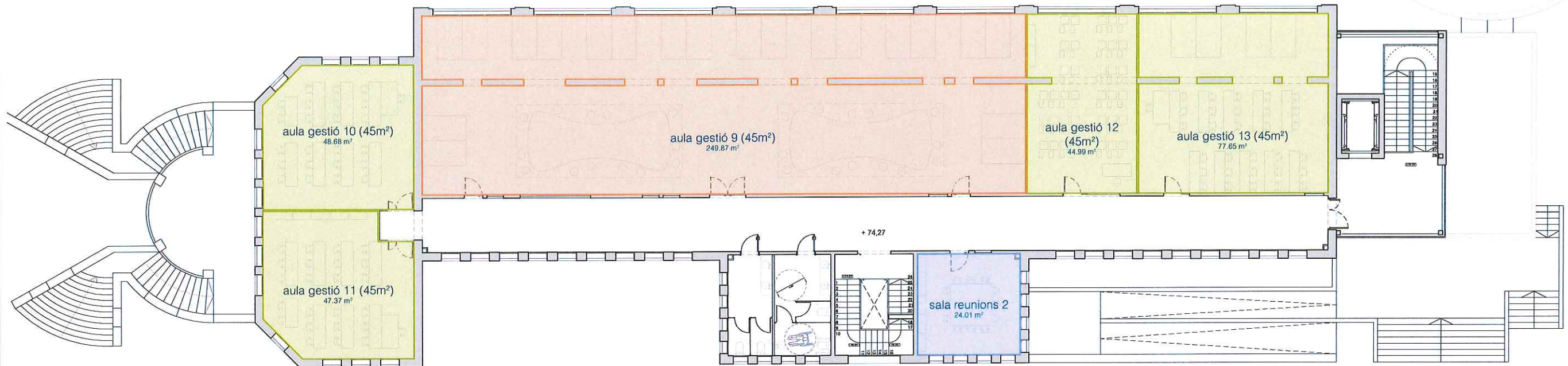
Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

PLANTA PRIMERA
SUP. CONST. - 770,48 m²
COTA + 74,27



56

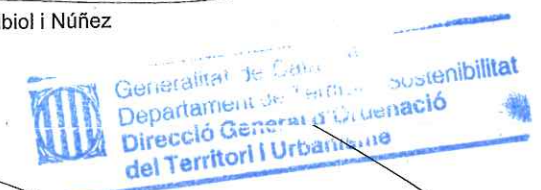


Planta Segona HES		690,92 m ²
ESPÀIS COMUNS		175,16 m ²
1.1	Circulacions	116,86 m ²
1.2	Nucli comunicacions existents	18,43 m ²
1.3	Nou nucli de comunicacions	39,87 m ²
ZONA DOCÈNCIA		468,22 m ²
2.1	Aula gestió 10 (45m ²)	47,03 m ²
2.2	Aula gestió 11 (45m ²)	48,68 m ²
2.3	Aula gestió 12 (45m ²)	44,99 m ²
2.4	Aula gestió 13 (45m ²)	77,65 m ²
2.5	Aula SEFED 250m ²	249,87 m ²
ZONA ADMINISTRATIVA		24,01 m ²
3.1	Sala de Reunions	24,01 m ²
SERVEIS I INSTAL·LACIONS		23,52 m ²
4.1	Serveis Homes	10,31 m ²
4.2	Serveis Dones	13,22 m ²
TOTAL ÚTILS		24,01 m ²
4 SERVEIS I INSTAL·LACIONS		
4.1	wcH - serveis homes	10,31 m ²
4.2	wcD - serveis dones	13,22 m ²
TOTALS ÚTILS		23,52 m ²
TOTAL ÚTIL P. SEGONA		691,26 m ²
CONSTRUÏDA P. SEGONA		777,03 m ²

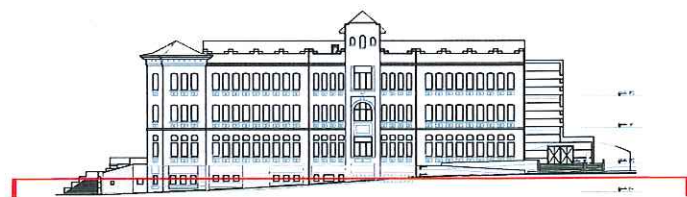
APROVAT DEFINITIVAMENT pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de maig de 2017.

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

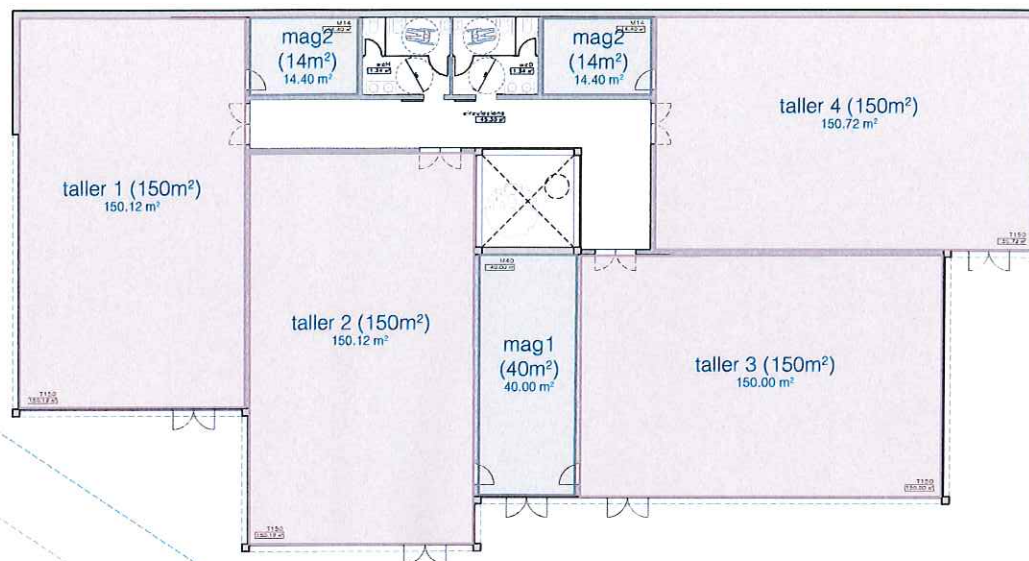
Mercè Albiol i Núñez



PLANTA SEGONA
SUP. CONST. - 777.03 m²
COTA + 74.27



PLANTA ANNEX
SUP. CONST. - 814,77 m²
COTA + 61.10



Planta Baixa Annex		737,74 m2
ESPais COMUNS		45,30 m2
1.1	Circulacions	45,30 m2
ZONA DOCÈNCIA		669,76 m2
2.1	Taller 1 (150m2)	150,12 m2
2.2	Taller 2 (150m2)	150,12 m2
2.3	Taller 3 (150m2)	150,00 m2
2.4	Taller 4 (150m2)	150,72 m2
2.5	Magatzem 14m2	14,40 m2
2.6	Magatzem 14m2	14,40 m2
2.7	Magatzem 40m2	40,00 m2
SERVEIS I INSTAL·LACIONS		22,68 m2
3.1	Serveis Homes	11,34 m2
3.2	Serveis Dones	11,34 m2

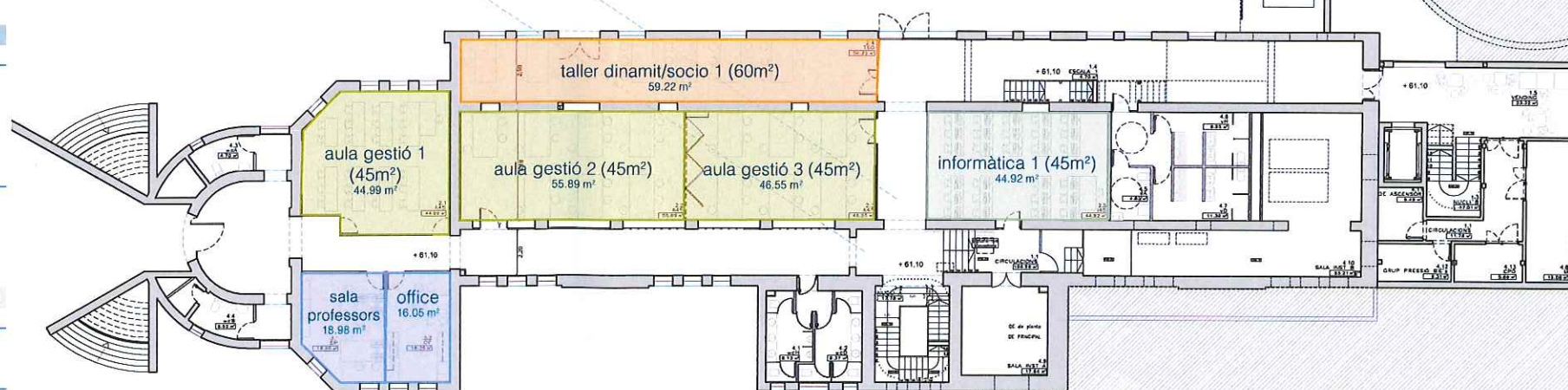
APROVAT DEFINITIVAMENT pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de maig de 2017.

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

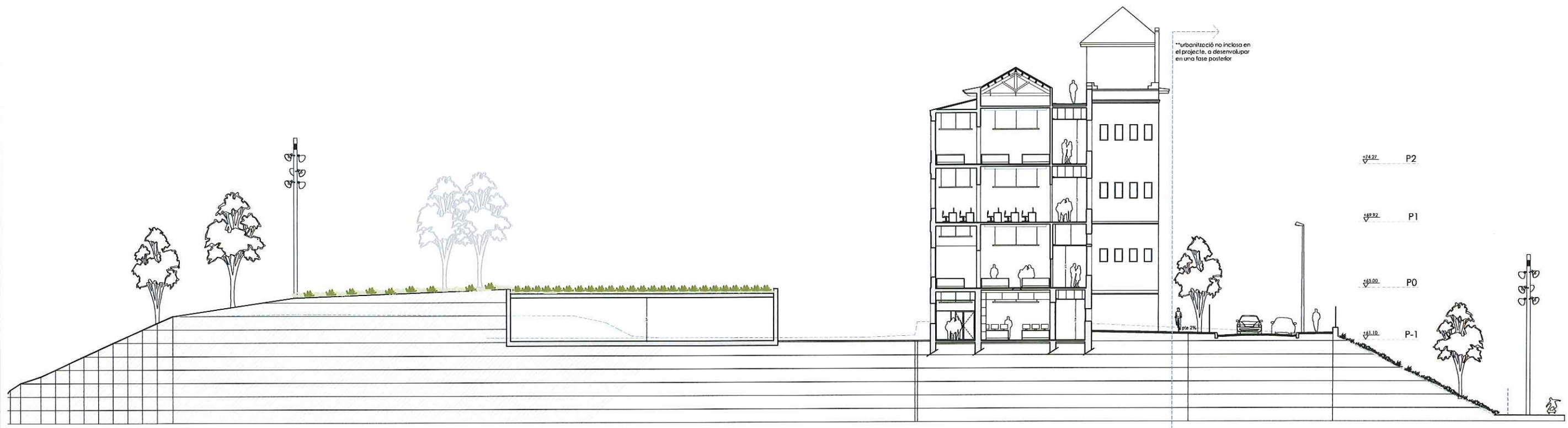
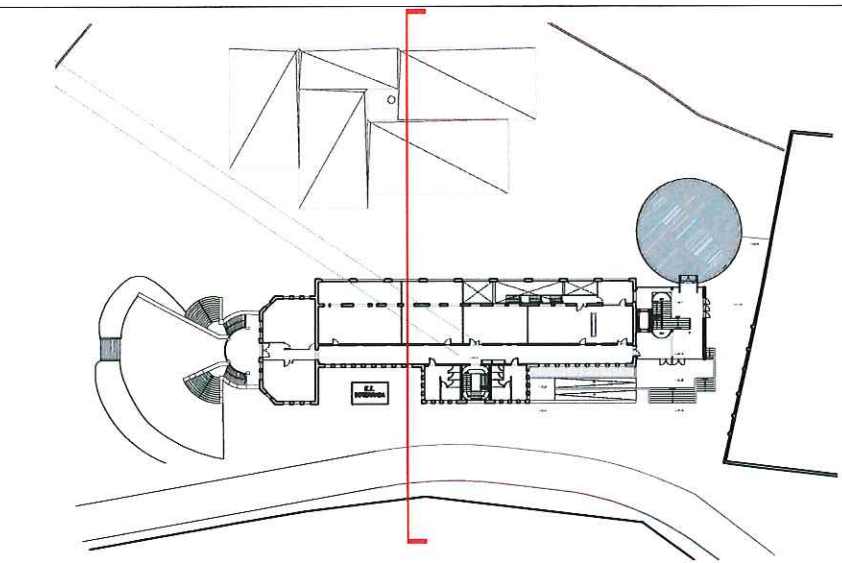
Mercè Albiol Núñez



Planta Semisoterrani HES		718,84 m2
ESPais COMUNS		271,57 m2
1.1	Circulacions	208,76 m2
1.2	Nucli comunicacions existent	17,78 m2
1.3	Nou nucli de comunicacions	17,01 m2
1.4	Escala doble espai	4,70 m2
1.5	Zona vending	23,32 m2
ZONA DOCÈNCIA		251,57 m2
2.1	Aula gestió 1 (45m2)	44,99 m2
2.2	Aula gestió 2 (45m2)	55,89 m2
2.3	Aula gestió 3 (45m2)	46,55 m2
2.4	Taller dinamit/socio 1 (60m2)	59,22 m2
2.5	Aula informàtica 1 (45m2)	44,92 m2
ZONA ADMINISTRATIVA		35,03 m2
3.1	Sala Professors	18,98 m2
3.2	Office	16,05 m2
SERVEIS I INSTAL·LACIONS		160,47 m2
4.1	Serveis Homes	8,13 m2
4.2	Serveis Dones	9,37 m2
4.3	Servei A	4,70 m2
4.4	Servei B	6,52 m2
4.5	Vestidor Adaptat	4,82 m2
4.6	Vestidor Homes	9,95 m2
4.7	Vestidor Dones	11,39 m2
4.8	Magatzem	15,08 m2
4.9	Sala instal·lacions A	17,64 m2
4.10	Sala instal·lacions B	55,21 m2
4.11	Quadre elèctric ascensor	5,46 m2
4.12	Grup Pressió BIE's	6,31 m2
4.13	Centraletes	5,89 m2



PLANTA SEMISOTERRANI
SUP. CONST. - 889,85 m²
COTA + 61.10



SECCIÓ ESQUEMÀTICA - PROPOSTA TALLERS

APROVAT DEFINITIVAMENT pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de maig de 2017.

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

