20161BA3701M.
A219/16 25-60

25

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 DES. 2016

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

DILIGÈNCIA -
Aprovat inicialment pel Ple Municipal, el
- 4 ABR. 2016
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
25 JUL. 2016
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

febrer 2016

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A LA CONCRECIÓ DE NOUS EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS

Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet
Gabinet d'Acció Territorial

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CALDERS
SECRETARIA

26

ÍNDEX

El present exemplar es composa dels següents documents:

MEMÒRIA

1.- Introducció ..... pàg. 2
2.- Àmbits ..... pàg. 2
3.- Estat actual ..... pàg. 2
4.- Planejament vigent ..... pàg. 5
5.- Objecte de la modificació ..... pàg. 6
6.- Proposta de planejament ..... pàg. 6
7.- Resum numèric ..... pàg. 7
8.- Normativa ..... pàg. 8
9.- Gestió ..... pàg. 10
10.- Agenda ..... pàg. 11
11.- Avaluació econòmica ..... pàg. 11

PLÀNOLS

G.I.1.- Situació 1/10.000

EIX MONTURIOL

M.I.1.- Informació. Planta general 1/1.000
M.I.2.- Informació. Reportatge fotogràfic 1/2.000
M.I.3.- Informació. Alçades edificatòries 1/1.000
M.I.4.- Informació. Propietats actuals 1/1.000
M.I.5.- Informació. PGM 1/1.000
M.I. 6.- Informació. Planejament vigent 1/1.000
M.I.7.- Informació. Adequació al planejament 1/1.000
M.I.8.- Informació. Finques pendents d'adquisició 1/1.000
M.I.9.- Informació. Projecte d'urbanització 1/1.000
M.P.1.- Proposta. Planta general 1/500
M.P.2.- Proposta. Estudi de circulacions 1/2.000
M.P.3.- Proposta. Planejament proposat 1/1.000
M.G.1.- Gestió. Àmbits proposats 1/1.000
M.G.2.- Gestió. Fitxa PA-01 ..... 1/1.000
M.G.3.- Gestió. Fitxa PA-02 ..... 1/1.000
M.G.4.- Gestió. Fitxa PA-03 ..... 1/1.000
M.G.5.- Gestió. Fitxa PE-01 ..... 1/1.000

ÀMBIT VISTALEGRE

V.I.1.- Informació. Reportatge fotogràfic 1/1.000
V.I.2.- Informació. PGM 1/1.000
V.I.3.- Informació. Planejament vigent 1/1.000
V.P.1.- Proposta. Planejament proposat 1/1.000
V.G.1.- Gestió. Fitxa PA-04 ..... 1/1.000
V.G.2.- Gestió. Fitxa PE-02 ..... 1/1.000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CALDERS COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

1.- INTRODUCCIÓ

L'eix Monturiol forma part d'un dels eixos estratègics de la denominada Pinta Verda.

El 7 d'abril de 2105, es va aprovar provisionalment el document de Modificació Puntual de PGM, per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat, encara en tràmit. El document proposa una estructura capil·lar que, prenent com a referència el riu Besòs i el seu parc fluvial, considerat com una peça plenament urbana i amb un ús intensiu per part dels ciutadans, relliga un seguit de ramificacions generades per l'articulació de diferents peces que conformen recorreguts urbans assimilables com a elements de referència de la ciutat. Aquests recorreguts, alhora, relacionen els grans espais lliures de la ciutat, fent de nexe d'unió entre el riu i la muntanya.

Apareix, el que hem anomenat la PINTA VERDA, que es formalitza mitjançant eixos estructurants verds que prenen com a referència el riu i el seu parc fluvial, per a relacionar-lo amb les serres. Es tracta d'eixos contrapendent, coincidents amb les antigues rieres. Perpendicularment, apareixen eixos transversals, que relliguen els eixos estructurants mitjançant els carrers amb la rasant més homogènia. Això implica:

- Potenciar els espais verds que ajuden a estructurar els teixits urbans.
- Incrementar les reserves de verd, quan es considera necessari (com és el cas de Can Zam).
- Eliminar aquells que es consideren inadequats, per situar-se generalment en interiors d'illa i no formar part dels eixos estructurants.
- Reconeixement dels espais verds de connexió existents, com ara la Rambla de Sant Sebastià, el passeig de la Salzereda, etc. i diverses places i jardins, com ara la plaça Pau Casals, el jardí Josep Moragues, etc.
- Reordenant les zones, per tal de delimitar polígons d'actuació amb cessions obligatòries, quan es consideri factible.

Això haurà d'anar acompanyat d'altres actuacions, no necessàriament de creació de nou verd, per tal de reafirmar aquests eixos estructurants, com ara la generació de passejos de continuïtat (ja sigui amb la pacificació del trànsit, amb l'eixamplament asimètric de voreres o amb la peatonalització de carrers amb possible activitat comercial) o la transformació en espais enjardinats dels espais tangents a infraestructures viàries.

Modificació puntual del PGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat – PINTA VERDA -

2.- ÀMBITS

La present modificació de planejament es desenvolupa en dos àmbits, que es descriuen a continuació:

- **EIX MONTURIOL**
  inclou les illes conformades pels carrers de Roger de Lloria, Josep Maria Huertas Claveria, Ginesta, av. Santa Rosa i av. de la Generalitat. Illes amb referència cadastral 42844, 42846, 43857 i 44843.
- **ÀMBIT VISTALEGRE**
  inclou l'illa amb referència cadastral 41934, conformada pels carrers de Vistalegre, Pedró i Marina.

3.- ESTAT ACTUAL

EIX MONTURIOL

El carrer Monturiol, al barri del Raval, és el nexe d'unió entre la llera del riu i el parc dels Pins, vorejant el camp de futbol i travessant el jardí Balandrau i , per tant, un dels eixos d'aquesta Pinta Verda. Al llarg del seu recorregut hi trobem diversos equipaments, alguns en sòl destinat a aquest ús i d'altres en sòl destinat a habitatge.

- Al carrer Monturiol, número 20, hi trobem el Centre Cívic del Raval. Edifici municipal, que albergà anteriorment una escola d'educació infantil i primària. És seu d'entitats del barri (com ara l'Associació de veïns del RAVAL, o l'Associació d'Alcohòlics Rehabilitats Santa Rosa) i posa a disposició d'altres entitats de la ciutat els espais per a poder desenvolupar les seves activitats de manera puntual.
- L'edifici està en malt estat i ara té pendent el trasllat de les dependències a l'Espai Cívic del Raval. Preveient aquest trasllat, el sòl es va qualificar d'habitatge protegit.

Centre Cívic del Raval

- Al carrer Monturiol, número 32, hi ha la Residència d'Avis Betsan. Residència que ha anat ampliant les seves dependències i que actualment, a més a més del propi edifici, ocupa algunes de les plantes de l'edifici contigu, situat al número 30 del carrer Monturiol.

  Betsan és una Fundació Privada sense ànim de lucre, amb una trajectòria d'atenció a les persones grans des de l'any 1969. Ofereix serveis de residència assistida, llar residencia i acolliment diürn amb el propòsit de donar suport en les activitats de la vida diària, promocionar l'autonomia i afavorir el benestar de les persones ateses.

Residència Betsan

Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

28
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

La Residència Betsan va ser inaugurada el 26 d'octubre de 1969. Amb l'esforç del poble evangèlic es va arribar a comprar un terreny amb una petita casa en el barri del Raval, que al principi va servir de temple per a la nova església evangèlica de la ciutat i, més tard, es va arribar a construir una residència amb una capacitat per a 45 persones.

Al 1998 es va aconseguir la col·laboració amb l'ICASS, a partir de la qual tot el centre va adquirir un equip humà més professionalitzat e interdisciplinari, al 2001, després de reformes i ampliacions, es va obrir el servei de Centre de dia i l'any 2007 es van realitzar remodelacions en la primera planta del centre aconseguint la creació d'una unitat especialitzada en l'atenció a les persones amb demència.

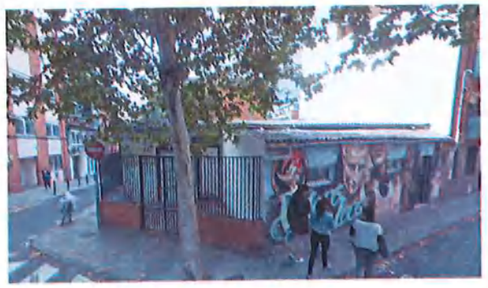
Actualment Betsan té una capacitat de 63 places de residencia assistida, 4 places de llar residencia i 8 places de centre de dia.

- Al carrer Monturiol, números 27-29, cantonada amb el carrer Àngel Guimerà, 42, hi ha un edifici, la propietat del qual és en un 75% municipal (ja que resta per expropiar el 25% de l'immoble), on provisionalment presta servei la Unitat d'Escolarització Compartida de la Fundació Trini Jove.

  Es treballa amb grups molt reduïts, per tal de donar una atenció molt individualitzada, amb un volum total de 24 alumnes, amb la finalitat que l'alumnat trobi un lloc adequat i que respongui a les seves necessitats, podent arribar a obtenir el graduat escolar en educació secundària.

  S'actua en coordinació i amb la col·laboració de diferents entitats de Santa Coloma com són instituts, escoles, serveis socials, EAP, EAIA, centres oberts, etc ...

  Després de la Unitat d'Escolarització Compartida es busca una continuïtat realitzant accions com la derivació a altres estudis PQPI i cicles de grau mitjà; Centre de formació de la Fundació Privada Trinijove; recerca de feina i/o assessorament sociolaboral.



UEC Trini Jove

Es tracta però, com es pot comprovar en les fotografies, d'un edifici en molt males condicions per a desenvolupar aquestes prestacions. La seva ocupació és totalment provisional.

- Més amunt, al mateix carrer Monturiol, números 37 al 43, hi ha uns solars de propietat municipal, (malgrat que queden encara petites restes de finca per expropiar) on hi trobem una pista de basquet oberta i les pistes de botxes del Club Petanca Arrabal.

  Malgrat els terrenys estan qualificats d'habitatge protegit, els veïns sempre han reclamat el manteniment de les pistes de petanca.

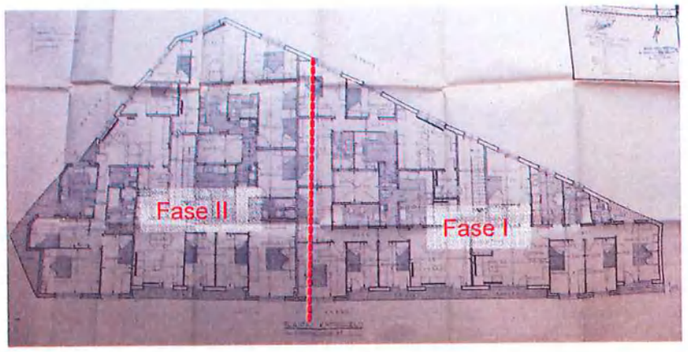
pista de basquet

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

ÀMBIT VISTALEGRE

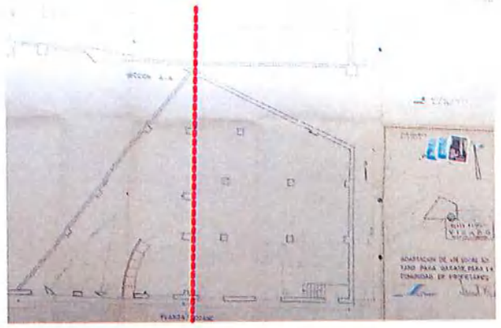
Es tracta d'una illa triangular, situada al barri del Centre, entre els carrers de Vistalegre, Pedró i Marina. La conformen dues úniques parcel·les privades:

- la situada a la cantonada dels carrers Pedró i Vistalegre, es un edifici plurifamiliar, amb 11 habitatges, 2 locals comercials i 10 places d'aparcament. En total, més de 20 propietaris. La llicència d'obres data de 1976 i incloïa la totalitat de l'illa, si bé només es va executar una primera fase.



Vistalegre, 50-52

- De la segona fase es va construir només la planta baixa des del carrer Pedró per a facilitar l'accés a la planta soterrani des del carrer Vistalegre i, posteriorment, l'any 78 es va legalitzar com a aparcament de la comunitat de propietaris.



- L'altra parcel·la, la situada a la cantonada entre els carrers Vistalegre, Pedró i Marina, disposa d'una edificació unifamiliar d'una sola planta amb pati, que data de 1920. Actualment la finca ha estat okupada i presenta un grau important de degradació.

Vistalegre, 48

Pedró, 39

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

4.- PLANEJAMENT VIGENT

L'instrument de referència del planejament urbanístic a Santa Coloma és el **Pla General Metropolità de Barcelona d'Ordenació Urbana (PGM),** aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976, que garanteix l'equilibri d'usos privats i públics i els estàndards urbanístics del municipi, els quals permeten dotar a la ciutat d'espais públics i comunitaris.

EIX MONTURIOL

- El PGM qualificava dues illes amb la clau 13b (densificació urbana semiintensiva) i deixava les altres dues amb la clau 16 (renovació urbana, rehabilitació) i, per tant, pendents de l'aprovació d'un pla especial que en definís el tipus d'ordenació. Per a l'escola existent a Monturiol, 20, en mantenia la qualificació d'equipament (clau 7a).

- El planejament vigent continua sent el PGM amb les següents modificacions:

- El 18 d'abril de 1985, la Corporació Metropolitana de Barcelona va aprovar definitivament el text refós del **Pla especial d'ordenació del parc del Motocross**. Acord publicat al BOP número 116, del 15 de maig de 1985.

  Amb l'objectiu de reduir, amb caràcter d'urgència, el dèficit de zones verdes que patia la ciutat en sòl urbà, alhora que intentava resoldre, en la mesura del possible, diversos dèficits urbanístics (parc, àrea esportiva, escoles, equipaments diversos) de manera que tots els elements s'integressin en una resposta unitària on prevalgués l'ordre del conjunt i la dimensió pública de l'espai.

  Afecta, en part, dues de les illes que ens ocupen, en el seu front est, que es van reduir, per tal d'ampliar el parc i possibilitar la construcció del pavelló esportiu.

- El 9 d'abril de 1987, la Corporació Metropolitana de Barcelona va aprovar definitivament el text refós del **Pla Especial del barri del Raval**. Acord publicat al BOP número 153, del 27 de juny de 1987.

  Per desenvolupar l'ordenació del PGM, assignar l'ús dels terrenys destinats a equipaments comunitaris i completar l'ordenació urbanística de tot el sector sud de la ciutat, evitant la progressiva degradació de l'edificació, es redacta aquest pla especial. Els objectius definits al pla són:

  - Millorar la relació i l'accessibilitat entre el barri i la resta de la ciutat i millorar l'accessibilitat interna del barri. Proposa crear, entre d'altres, el recorregut prolongació del carrer d'Elcano, en un intent de racionalització de la forma urbana del barri i dels recorreguts.

PE del barri del Raval

  - Equipar el barri. No només d'equipaments docents, ja existents, si no d'aquelles institucions de tipus cultural, sanitari i socials que són necessàries per a la vida d'una comunitat. Qualifica d'equipament l'església existent en aquell moment a la cantonada entre els carrers de Monturiol i Àngel Guimerà; i també es proposa la reconversió de l'edifici que en aquell moment era ocupat per l'escola Monturiol, a centre cultural i social de barri.

  - Millorar l'espai urbà, projectant a l'interior del barri un sistema integrat d'espais lliures i d'equipaments que ajudi a conformar la identitat del barri. Aprofita el solar existent davant el nou equipament, a la cantonada de Monturiol amb Àngel Guimerà, per a destinar-lo a espai lliure, (clau P). Així com la cantonada entre Francesc Julià i Roger de Llúria, (espai inclòs en el recorregut de prolongació d'Elcano) si bé aquí es troba edificat i amb una topografia més accidentada.

  - Mantenir dins el barri, en nous habitatges de promoció pública, la població afectada per aquest pla. Amb aquesta finalitat es qualifica amb la clau urbanística HP els solars existents al carrer Monturiol.

  - Ordenar les noves edificacions, per tal que, redefinint les diferents tipologies s'adaptin a les característiques de la topografia existent. Així, es proposa l'edificació plurifamiliar en alineació de vial a totes les illes en un estat avançat de consolidació, (com és el cas d'aquestes quatre illes) i es manté la tipologia d'habitatge unifamiliar en filera a les àrees on encara és possible fer-ho.

- El 16 de març de 2004, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la **Modificació de PGM per a la millora urbanistica dels barris Sud**. Acord publicat al DOGC número 4.125, del 4 de maig de 2004.

  Els objectius específics de la modificació de planejament a assolir, es concentren en:

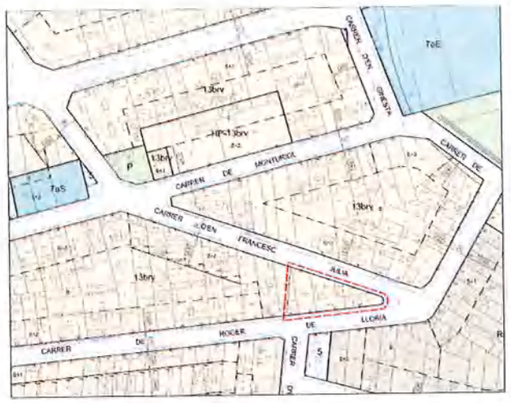
  - Millorar la xarxa viària, efectuant les reformes del traçat de carrers que permetin una millor interconnexió entre els elements de la xarxa. En aquest àmbit ha comportat l'eliminació de la connexió prevista entre els carrers de Francesc Julià i Monturiol, per tractar-se d'una zona topogràficament accidentada, que no podria tenir continuïtat viaria, i ja s'ha demostrat que aquest tipus de passatges provoquen més conflictes que no resolen.

Modificació de PGM per a la millora urbanística dels barris Sud

  - Les operacions de millora de la vialitat i d'obtenció d'espais lliures provoquen necessàriament l'afectació d'habitatges actualment existents i, per tant, la necessitat d'obtenir sòl per a destinar-lo a habitatge protegit, per tal de reallotjar a les famílies afectades. Alhora aquest nou teixit residencial ha d'afavorir la transformació dels àmbits urbans obsolets, disfuncionals o inadequats, actualment obsolets. Comporta la transformació en habitatges del sòl destinat a equipament cultural que actualment ocupa el Casal del Raval, pendent de trasllat.

- El 7 d'abril de 2105, el ple municipal va aprovar provisionalment el document de **Modificació Puntual de PGM, per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat**, encara en tràmit.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA



planejament proposat

Modificació puntual del PGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat

Concretament en aquest àmbit, el Pla proposa en la fitxa 5.01 – Francesc Julià-Roger de Llúria, l'eliminació de la plaça prevista a la cantonada entre aquests dos carrers, ja que es tracta d'un triangle de petites dimensions, però amb una topografia molt accidentada. El desnivell, en el punt més desfavorable, supera el 24% de pendent.

ÀMBIT VISTALEGRE

- El PGM qualificava l'illa amb la clau 8a (verd privat protegit). Suposadament hi havia una finca amb una edificació aïllada i un entorn enjardinat, però amb anterioritat a l'aprovació del Pla, el gener de 1976, es va concedir la llicència d'edificació per a construir la totalitat de l'illa, si bé efectivament només es va construir una fase, com ja s'ha explicat abans.

- El planejament vigent continua sent el PGM amb la següent modificació:

- El 20 de setembre de 2000, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el text refós del **Pla especial de reforma interior del sector de Santa Coloma Vella II**, i la **modificació de PGM en aquest àmbit**. Acord publicat al DOGC número 3.261, del 8 de novembre de 2000.

La qualificació que en major grau determinava el PGM a les diferents illes edificades era la de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (clau 15). El mateix PGM preveia la necessitat de redactar plans especials de reforma interior per tal de fixar-ne l'ordenació, tot preservant-los d'augments de volum i densitat.

Concretament en aquesta illa, es reconeix l'edificació plurifamiliar existent amb la clau 13b i es qualifica la resta amb la clau 7bAs (equipament assistencial de nova creació), i una franja que es destina a ampliar l'actual carrer de la Marina.

PERI Santa Coloma Vella II

5.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

La present modificació de planejament té com a principal objectiu la posada en valor del carrer Monturiol, per tal de formalitzar un dels eixos estructurants de l'anomenada PINTA VERDA. Eix que prenent com a referència el riu Besòs i el seu parc fluvial, s'enfila fins a la Serra d'en Mena, passant pels jardins Balandrau i el parc dels Pins.

Eix que estructura un recorregut a través de petites places i/o passeigs i amb el reconeixement i facilitant el manteniment dels equipaments existents, com la Residència per a gent gran Betsan i les pistes de botxes del Club Petanca Arrabal.

Aquest reconeixement dels equipaments existents, permet alhora, la supressió d'una reserva d'equipament assistencial del municipi, que s'ha demostrat innecessària, com l'existent a la cantonada dels carrers Vistalegre i Marina.

6.- PROPOSTA DE PLANEJAMENT

EIX MONTURIOL

Per a l'eix Monturiol, la proposta es concreta en:

- Reconeixement de l'ús d'equipament de la residència Betsan, que passa de 13brv (amb ús predominantment d'habitatge) a la clau 7aS (equipament sanitari, assistencial, existent).

- Transformació de la zona d'equipament a la cantonada Monturiol – Àngel Guimerà, amb les claus urbanístiques de 6b i 13brv-HP, per tal d'ampliar la placeta existent i situar una edificació en els solars de propietat privada, que alhora tapin les mitgeres existents.

- Reconeixement de les petanques existents, qualificant l'àmbit de 7aE (equipament esportiu existent) i reduint la zona qualificada d'habitatge protegit a la part superior de la finca. Edifici que compartirà, la planta soterrani, amb l'ús d'equipament, per a destinar-se a la seu social de l'Associació esportiva.

- La proposta va acompanyada de la recomanació de pacificar el trànsit en el tram del carrer Àngel Guimerà entre els carrers de Monturiol i avinguda Santa Rosa, així com de modificar algun dels sentits de circulació.

ÀMBIT VISTALEGRE

Per a l'àmbit Vistalegre, la proposta es concreta en:

- Supressió de la reserva d'equipament, per considerar-se innecessària, si bé se'n manté l'afectació. Es proposa la seva transformació a espai lliure, per donar més amplitud al carrer de la Marina.

- Qualificació de la totalitat de la resta de l'illa amb la clau 13bm, si bé amb la obligació de construir els nous habitatges amb algun tipus de protecció pública (HP), que ajudin a tapar la mitgera existent i donin façana a la nova plaça.

AJUNTAMENT DE LA COLONIA DE GRAMENET SECRETARIA

7.- RESUM NUMÈRIC

A continuació es presenten els quadres comparatius de superfícies de sòl del planejament vigent i el proposat, per àmbits, i el còmput global.

EIX MONTURIOL

QUADRE SÒL (m2)
ÀMBIT MONTURIOL

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	%	Planejament proposat	% de sòl	Diferència
5	7.272	25%	7.228	25%	- 43
Total xarxa viària	7.272	25%	7.228	25%	- 43
P	201	1%	201	1%	0
6b	0	0%	277	1%	277
Total espais lliures	201	1%	478	2%	277
7aS	453	2%	364	1%	- 89
7aE	0	0%	836	3%	836
Total equipaments	453	2%	1.200	4%	747
Total sistemes	7.926	27%	8.906	31%	980
13brv	19.655	67%	19.380	66%	- 275
13 brv - HP	1.113	4%	234	1%	- 879
13bm - HP	496	2%	496	2%	0
18 - HP	0	0%	174	1%	174
Total zones	21.264	73%	20.284	69%	- 980
TOTAL SÒL	**29.190**	100%	**29.190**	100%	**0**

- **ESPAIS LLIURES**

Es proposa un increment de sòl destinat a espais lliures de 277 m^2, corresponent al sòl que en l'actualitat és majoritàriament de propietat pública (75%) que es situa a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà i Monturiol. Juntament amb la pacificació del trànsit en aquest tram del carrer Àngel Guimerà, ha de conformar una ampliació de la petita plaça existent.

- **EQUIPAMENTS**

Hi ha un increment important del sòl destinat a equipament: 747 m^2 de sòl, als quals s'hi pot afegir el sostre de la planta soterrani de l'edifici d'habitatge protegit del carrer Monturiol, 43, que es destinarà a seu social del Club de Petanca.

Alhora, hi ha un increment de sòl de titularitat pública destinada a equipament, ja que dels 316 m^2 de sòl actualment qualificats d'equipament (clau 7aS), es passa a disposar de 836 m^2 de sòl de titularitat pública (clau 7aE)

ÀMBIT VISTALEGRE

QUADRE SÒL (m2)
ÀMBIT VISTALEGRE

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	%	Planejament proposat	%	Diferència
5b	96	9%	0	0%	- 96
5	466	45%	468	45%	2
Total xarxa viària	562	54%	468	45%	- 94
6b	0	0%	184	18%	184
Total espais lliures	0	0%	184	18%	184
7bAs	194	19%	0	0%	- 194
Total equipaments	194	19%	0	0%	- 194
Total sistemes	756	73%	652	63%	- 104
13bm	284	27%	284	27%	0
13bm-HP	0	0%	104	10%	104
Total zones	284	27%	388	37%	104
TOTAL SÒL	**1.040**	100%	**1.040**	100%	**0**

- **ESPAIS LLIURES**

Hi ha un increment del sòl destinat a espai lliure (clau 6b) de 184 m^2, en detriment del sòl destinat a equipament assistencial que s'elimina.

RESUM SÒL

QUADRE SÒL (m2)
RESUM

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	%	Planejament proposat	%	Diferència
Total xarxa viària	7.834	26%	7.696	25%	-137
Total espais lliures	201	1%	662	2%	461
Total equipaments	647	2%	1.200	4%	553
Total sistemes	8.681	29%	9.558	32%	876
13	19.939	66%	19.664	65%	-275
HP	1.609	5%	1.008	3%	-601
Total zones	21.548	71%	20.672	68%	-876
TOTAL SÒL	**30.229**	100%	**30.229**	100%	**0**

En el conjunt dels dos àmbits, hi ha un increment de sòl destinat a sistemes, tant d'espais lliures com d'equipament, de 876 m^2 de sòl, en detriment del sòl destinat a usos d'habitatge, ja sigui d'habitatge lliure (275 m^2 de sòl) o d'habitatge amb algun tipus de protecció (601 m^2 de sòl).

33

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

Quant a edificabilitat, els quadres, per àmbits, i el quadre resum, són els següents:

EIX MONTURIOL

QUADRE SOSTRE EDIFICABLE (m2 st)
ÀMBIT MONTURIOL

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
13brv	48.412	47.773	-639
13 brv - HP	2.234	576	-1.658
13bm - HP	1.220	1.220	0
18 - HP	0	840	840
Total sostre HP	3.454	2.636	-818
Total sostre residencial	**51.866**	**50.409**	**-1.457**

El reconeixement de les petanques, que el planejament destinava a habitatge protegit, provoca una pèrdua important del sostre destinat a aquest ús. En conjunt la pèrdua d'edificabilitat d'habitatge és de 1.457 m^2st, dels quals 818 es preveien d'habitatge protegit.

ÀMBIT VISTALEGRE

QUADRE SOSTRE EDIFICABLE (m2 st)
ÀMBIT VISTALEGRE

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
13bm	852	852	0
13bm-HP	0	312	312
Total sostre HP	0	312	312
Total sostre residencial	**852**	**1.164**	**312**

La possibilitat de construir un volum triangular adossat a la mitgera existent, permet un petit increment d'edificabilitat en aquest àmbit, de 312 m^2st.

RESUM SOSTRE

QUADRE SOSTRE EDIFICABLE (m2 st)
RESUM

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
13brv	48.412	47.773	-639
13bm	852	852	0
13 brv - HP	2.234	576	-1.658
13bm - HP	1.220	1.220	0
18 - HP	0	840	840
13bm-HP	0	312	312
Total sostre HP	3.454	2.948	-506
Total sostre residencial	**52.718**	**51.573**	**-1.145**

- **HABITATGE**

D'acord amb la normativa vigent al municipi, que preveu el nombre màxim d'habitatges a raó de 80 m^2 st per habitatge, En conjunt comprovem que hi ha una pèrdua de 14 habitatges (1.145 m^2 de sostre d'habitatge), dels quals menys de la mitat (6 habitatges) estaven destinats a habitatge protegit (506 m^2st).

8.- NORMATIVA

Capítol 1

DISPOSICIONS GENERALS

art 1.- Àmbits d'actuació

La present modificació de planejament es desenvolupa en els següents àmbits:

- **EIX MONTURIOL**

  inclou les illes conformades pels carrers de Roger de Lloria, Josep Maria Huertas Claveria, Ginesta, av. Santa Rosa i av. de la Generalitat. Illes amb referència cadastral 42844, 42846, 43857 i 44843.

- **ÀMBIT VISTALEGRE**

  inclou l'illa amb referència cadastral 41934, conformada pels carrers de Vistalegre, Pedró i Marina.

art 2.- Condicions de l'ordenació comunes a tots els àmbits d'actuació

Les condicions d'ordenació urbanística de l'àmbit es detallen a continuació.

Per a la resta de paràmetres no definits en la present normativa s'estarà al que es disposa en les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

art 3.- Ús del subsòl

El subsòl del sòl destinat a sistemes urbanístics podrà preveure usos d'aparcament, d'acord amb la legislació urbanística vigent en el moment de dur a terme l'actuació.

Capítol 2

REGULACIÓ DE LES ZONES A L'EIX MONTURIOL

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

art 4.- Condicions reguladores de la zona 7aE – Pistes de botxes

4.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les Normes Urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 "Equipaments Comunitaris i Serveis Tècnics Metropolitans".

El sòl destinat a equipament serà de titularitat pública i es destinarà a usos Esportius, d'acord amb l'art. 212.1 apartat d) de les Normes Urbanístiques del PGM.

AJUNTAMENT DE COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA
34

4.2.- Edificabilitat màxima

Per tractar-se d'un equipament esportiu a l'aire lliure, únicament s'admeten edificacions auxiliars que no excedeixin els 30 m^2 de sostre.

Mitjançant l'aprovació d'un Pla de Millora Urbana (PMU) es podria incrementar l'edificabilitat, sempre que estigui justificada per les necessitats de l'equipament.

art 5.- Condicions reguladores de la zona 7aS – Residència Betsan

5.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les Normes Urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 "Equipaments Comunitaris i Serveis Tècnics Metropolitans".

El sòl destinat a equipament serà de titularitat privada i es destinarà a usos Sanitari Assistencials, d'acord amb l'art. 212.1 apartat b) de les Normes Urbanístiques del PGM.

5.2.- Condicions reguladores de l'edificació

Els paràmetres reguladors són els que es grafien al plànol d'ordenació (plànol M.P.3) i els definits a la normativa municipal per a la clau 13bm.

5.3.- Edificabilitat

S'estableix l'edificabilitat màxima en 1.100 m^2 de sostre.

5.3.- Gestió

Es delimita un polígon d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica. **PA-03** (veure plànol M.G.4)

Quan es tracti d'una única persona propietària, i d'acord amb l'article 130.2 del DL 1/2010, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, no és obligada la constitució de la junta de compensació.

D'acord amb la legislació vigent, els propietaris dels polígons d'actuació per reparcel·lació, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic. Cessió que es podrà substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, donada la impossibilitat material de fer-se efectiva en el mateix àmbit.

Per a calcular l'increment d'aprofitament entre el sostre d'habitatge lliure del planejament vigent i el sostre d'equipament del planejament proposat, s'utilitzarà el coeficient d'homogeneïtzació de 0,70 (1.100 m^2st equipament x 0,70 = 770 m^2 st habitatge lliure)

art 6.- Condicions reguladores de la zona 18 - HP/7bCE – Habitatge Protegit i Equipament

6.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació serà vigent la normativa del PGM i les determinacions generals utilitzades pel municipi per a la clau 18.

6.2.- Condicions reguladores de l'edificació

El tipus d'ordenació respon al de la volumetria específica, en la seva modalitat flexible.

L'edificació principal ha de quedar inclosa dins del perímetre i perfil reguladors definits al plànol d'ordenació (M.P.3).

La totalitat del sostre destinat a habitatge serà obligatòriament de protecció oficial, de promoció pública, en qualsevol dels règims existents.

La planta soterrani, amb accés directe a les pistes de botxes, es reserva per a equipament cultural i/o esportiu, per tal de destinar-se a seu social del club de petanca.

art 7.- Condicions reguladores de la zona 13brv - HP – Habitatge protegit Monturiol, 25-27

7.1.- Disposicions generals

El tipus d'ordenació respon al d'alineació de vial, en densificació urbana semiintensiva Raval.

7.2.- Condicions reguladores de l'edificació

Els paràmetres reguladors de l'edificació són els que es grafien al plànol d'ordenació (M.P.3) i els definits a la normativa municipal, per a la clau 13brv.

La totalitat del sostre destinat a habitatge serà obligatòriament de protecció oficial, en qualsevol dels règims existents.

7.3.- Gestió

Es delimiten dos polígons d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica:

7.3.1.- PA.01 (veure plànol M.G.2)

Inclou la parcel·la privada, amb referència cadastral 4284406, del carrer Monturiol, 25.

Quan es tracti d'una única persona propietària, i d'acord amb l'article 130.2 del DL 1/2010, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, no és obligada la constitució de la junta de compensació.

D'acord amb la legislació vigent, els propietaris dels polígons d'actuació per reparcel·lació, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic. Cessió que es podrà substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, donada la impossibilitat material de fer-se efectiva en el mateix àmbit.

7.3.2.- PA.02 (veure plànol M.G.3)

Inclou les parcel·les amb referència cadastral 4284405, 4284404 i part de la 4385709, situades al carrer Monturiol, números 27, 29 i 37. La primera de propietat municipal i les altres dues en un 75%.

Els bens de domini públic no participen en el repartiment de beneficis i càrregues. A l'ajuntament se li adjudiquen les finques qualificades d'espai lliure i equipament. i a la propietat privada se li assigna la finca edificable del carrer Monturiol 27 (clau 13brv-HP).

D'acord amb la legislació vigent, els propietaris dels polígons d'actuació per reparcel·lació, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic. Cessió que es podrà substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, donada la impossibilitat material de fer-se efectiva en el mateix àmbit.

art 8.- Condicions reguladores de la zona 13bm – HP – Habitatge protegit Monturiol, 20

8.1.- Disposicions generals

El tipus d'ordenació respon al d'alineació de vial, en densificació urbana semiintensiva municipal.

8.2.- Condicions reguladores de l'edificació

Els paràmetres reguladors de l'edificació són els que es grafien al plànol d'ordenació (M.P.3) i els definits a la normativa municipal, per a la clau 13bm.

La totalitat del sostre destinat a habitatge serà obligatòriament de protecció oficial, de promoció pública, en qualsevol dels règims existents.

S'estableix un nombre màxim d'habitatges de 9.

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA
35

8.3.- Usos

L'ús permès a les plantes pis serà només el d'habitatge.

A la planta baixa es permetrà els següents usos: oficines, comercial, sanitari, religiós i cultural, recreatiu, esportiu i l'industrial de categoria 1a i 2a, en situacions 2a i 2b.

L'ús de garatge o aparcament, només es permetrà a les plantes soterrani, que podran ocupar la totalitat de la parcel·la.

Capítol 3

REGULACIÓ DE LES ZONES A L'ÀMBIT VISTALEGRE

art 9.- Condicions reguladores de la zona 13bm - HP – Habitatge protegit Vistalegre i Pedró

9.1.- Disposicions generals

El tipus d'ordenació respon al d'alineació de vial, en densificació urbana semiintensiva municipal.

9.2.- Condicions reguladores de l'edificació

Els paràmetres reguladors de l'edificació són els que es grafien al plànol d'ordenació (V.P.1) i els definits a la normativa municipal, per a la clau 13bm.

La totalitat del sostre destinat a habitatge serà obligatòriament de protecció oficial, en qualsevol dels règims existents.

9.3.- Gestió

Es delimita un polígon d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica:

9.3.1.- PA.04 (veure plànol V.G.1)

Inclou part de la parcel·la privada amb referència cadastral 4193402, del carrer del Pedró, núm. 41.

D'acord amb la legislació vigent, els propietaris dels polígons d'actuació per reparcel·lació, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic. Cessió que es podrà substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, donada la impossibilitat material de fer-se efectiva en el mateix àmbit.

9.- GESTIÓ

- Es delimiten 4 polígons d'actuació urbanística per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, dels quals 3 es delimiten únicament a efectes de cessions ja que es tracta de parcel·les úniques.

Polígon d'actuació	Adreça
PA - 01	carrer Monturiol, 25
PA - 03	carrer Monturiol, 32
PA - 04	(part) carrer Pedró, 41

Quan es tracti d'una única persona propietària, i d'acord amb l'article 130.2 del DL 1/2010, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, no és obligada la constitució de la junta de compensació.

- L'altre polígon d'actuació d'urbanística per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, que inclou més d'una parcel·la, és el següent:

Polígon d'actuació	Adreça	Propietat
PA - 02	carrer Monturiol, 27	pública
	carrer Angel Guimerà, 42	pública 75%
	(part) carrer Monturiol, 37	pública 75%

L'any 2010 es va acabar de liquidar l'expropiació d'un conjunt de finques de la mateixa propietat, mitjançant acta de pagament, transmissió del domini i ocupació. Però hi havia un parell de parcel·les, on la propietat era compartida en un 75% i 25%, motiu pel qual l'ajuntament només disposa del 75% de les finques. El 25% que resta per expropiar és el que correspon amb la finca edificable resultant del polígon.

Per al càlcul de l'edificabilitat potencial, s'ha tingut en compte l'edificabilitat mitja de l'àmbit (2,33 m^2st/m^2sòl) i el percentatge de sòl de que disposa (107,20 m^2sòl).

D'acord amb la legislació vigent, els propietaris dels polígons d'actuació per reparcel·lació, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic. Cessió que es podrà substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, donada la impossibilitat material de fer-se efectiva en el mateix àmbit.

Com que en el conjunt del pla no hi ha increment de sostre d'habitatge, si no al contrari, es disminueix l'edificabilitat en més de 1.100 m^2, no es considera necessària la cessió de verd per increment d'aprofitament.

- Es delimiten, també, 2 polígons d'expropiació, que inclouen, per una banda, part del pati interior d'illa, per tal de regularitzar l'àmbit destinat a equipament esportiu de l'eix Monturiol i la finca oKupada del carrer Vistalegre.

Polígon d'expropiació	Adreça
PE - 01	(part) avinguda Santa Rosa, 22
PE - 02	carrer Vistalegre, 48

36

10.- AGENDA

L'establiment d'una agenda de les actuacions respon als requeriments del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en el seu article 76.2 estableix l'obligatorietat de l'Agenda que ordeni el seu desenvolupament temporal i l'article 99.1b) de la Llei d'Urbanisme, pel qual la previsió de l'execució del planejament ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

S'estableix un període de cinc anys, per a dur a terme el conjunt de les actuacions fixades en aquest document.

En aplicació de l'article 68.2.h) del mateix Decret 305/2006, el termini per a l'inici de les obres de construcció dels habitatges no podrà ultrapassar els dos anys des de la publicació al DOCG del present instrument de planejament, ni tres anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

11.- AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

El present apartat té com a finalitat principal avaluar econòmicament, de forma necessàriament aproximada, el cost de l'execució de les determinacions del present instrument de planejament, comparant-lo amb el cost que hauria representat executar les actuacions tal com definia el planejament vigent.

El principal objectiu d'aquesta modificació és la revisió d'algunes de les reserves d'equipament, reconeixent i afavorint la implantació d'equipaments existents, alhora que es suprimeixen reserves de sòl pendent d'expropiació, que es demostren innecessàries o inadequades.

Així sense perdre sòl destinat a sistemes, hem reduït les expropiacions en més d'un 90%, la qual cosa representa un estalvi per al municipi de més de 440.000,- euros, als quals s'hi hauran d'afegir els ingressos econòmics derivats de l'increment d'aprofitament d'algunes de les finques.

DILIGÈNCIA - Aprovat inicialment pel Ple Municipal, el - 4 ABR. 2016 El Secretari general, AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 25 JUL. 2016 El Secretari general, AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

Santa Coloma de Gramenet, febrer de 2016

El cap del Servei
del Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig Roch

vist i plau
La directora d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme

Zaida Muxí Martínez

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

DILIGÈNCIA -
Aprovat inicialment pel Ple Municipal, el
- 4 ABR. 2016
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
2 5 JUL. 2016
El Secretari general,
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 2 0 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

P I N T A V E R D A

- PLÀNOLS INFORMACIÓ -

Plànol S I T U A C I Ó
IMATGE PLA PINTA VERDA

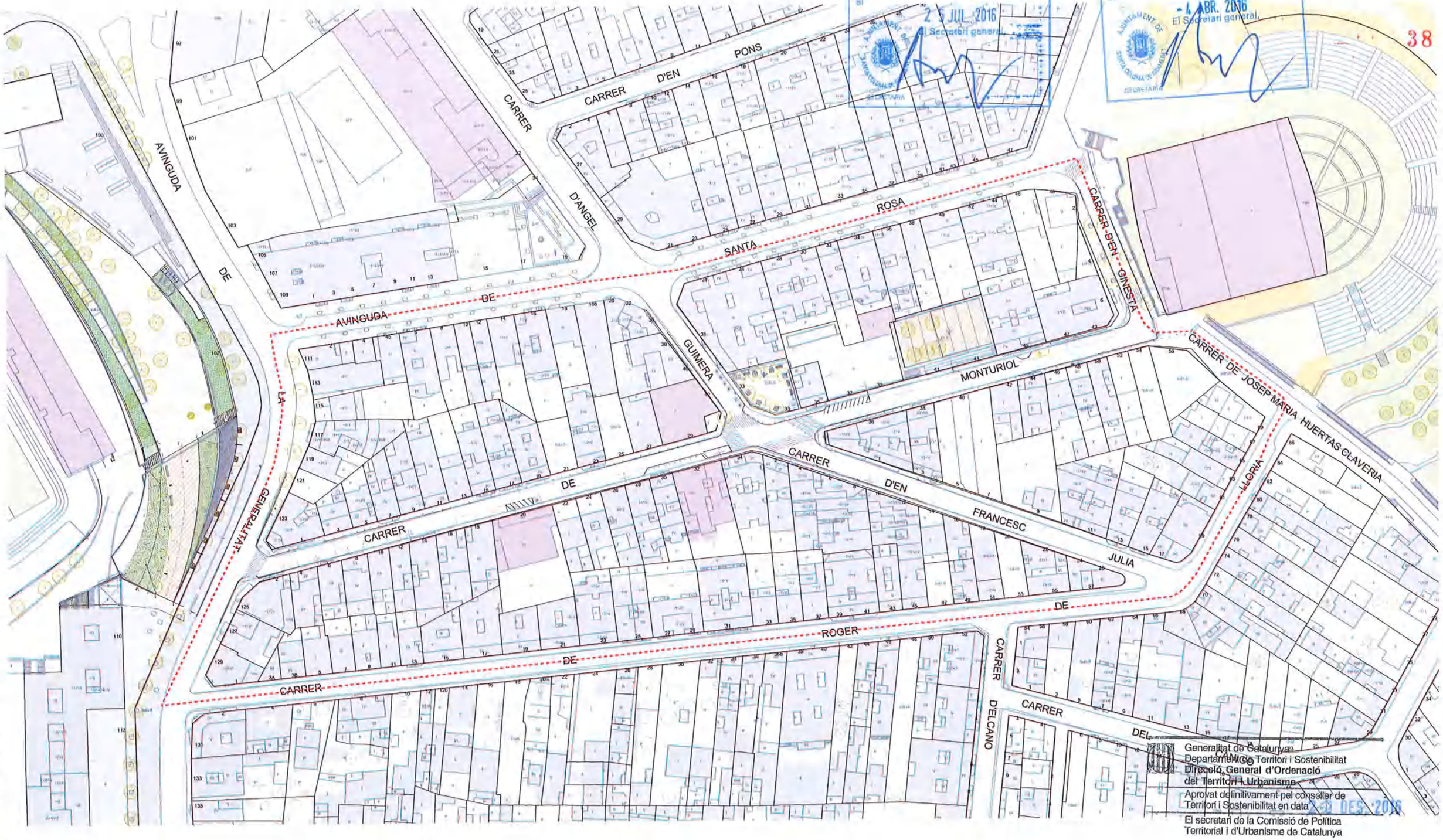
N

febrer 2016

G.I.1

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
25 JUL 2016
El Secretari general,

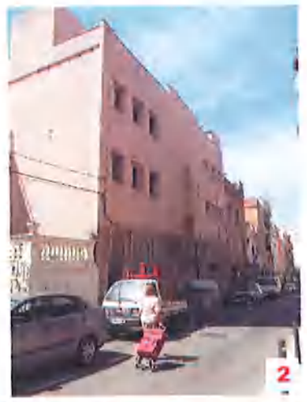
DILIGÈNCIA -
Aprovat inicialment pel Ple Municipal, el
- 4 ABR. 2016
El Secretari general,

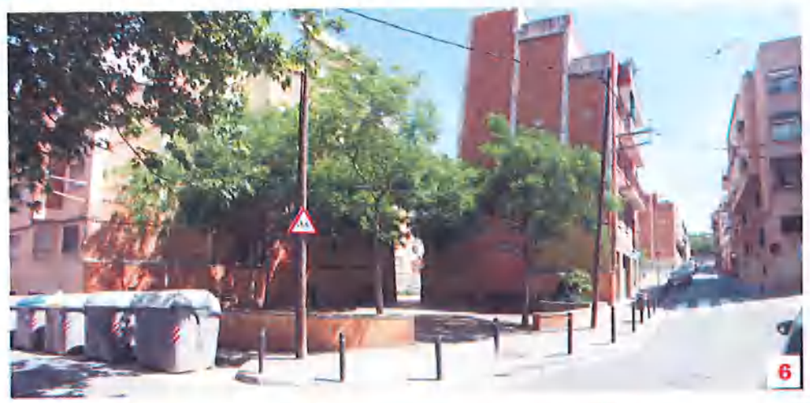


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 28 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial	E I X M O N T U R I O L	- PLÀNOLS INFORMACIÓ -	Plànol PLANTA GENERAL ESTAT ACTUAL	N	Escala 1/1000 febrer 2016 **M.I.1**



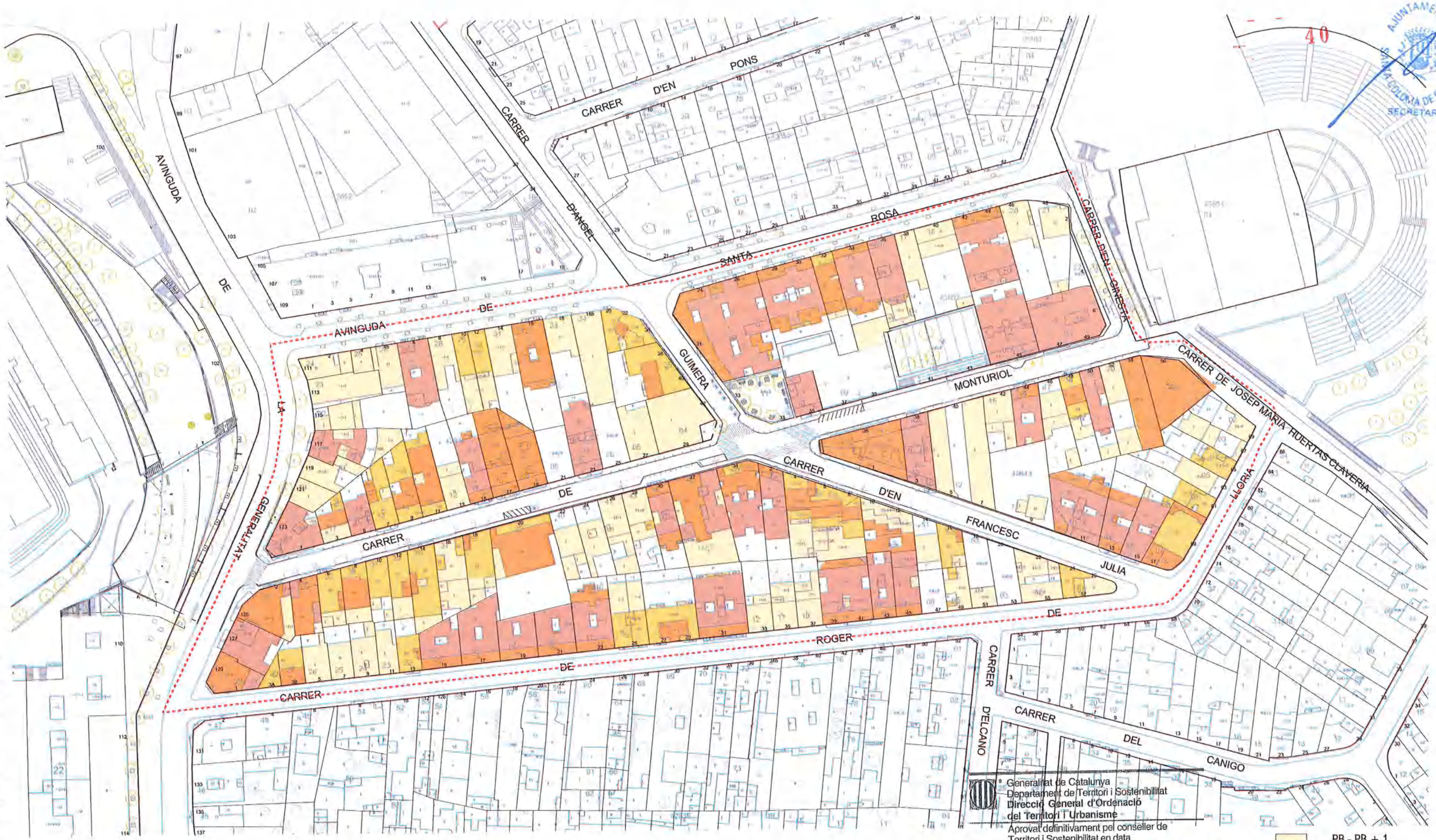


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

--- LÍMIT ÀMBIT

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial	E I X M O N T U R I O L	- PLÀNOLS INFORMACIÓ -	Plànol REPORTATGE FOTOGRÀFIC ESTAT ACTUAL	N Escala 1/1500 febrer 2016 **M.I.2**



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
DES. 2016

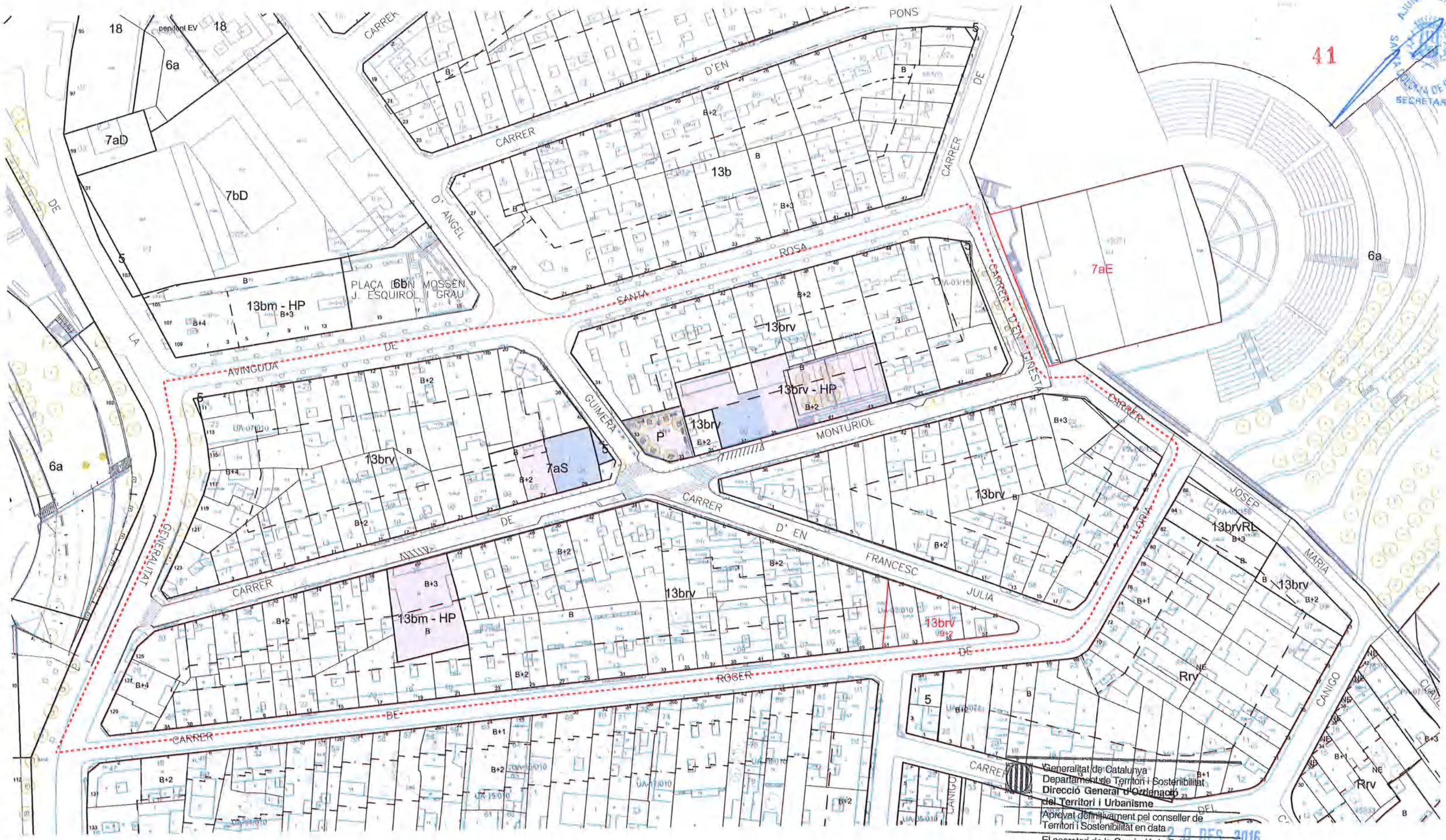
Xavier Berga i Vayreda

PB - PB + 1
PB + 2
PB + 3
PB + 4
LÍMIT ÀMBIT

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial	E I X M O N T U R I O L	- PLÀNOLS INFORMACIÓ -	Plànol ALÇADES EDIFICATÒRIES ESTAT ACTUAL	N

Escala 1/1000
febrer 2016

M.I.3



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

E I X M O N T U R I O L

- PLÀNOLS INFORMACIÓ -

Plànol PROPIETATS ACTUALS ESTAT ACTUAL

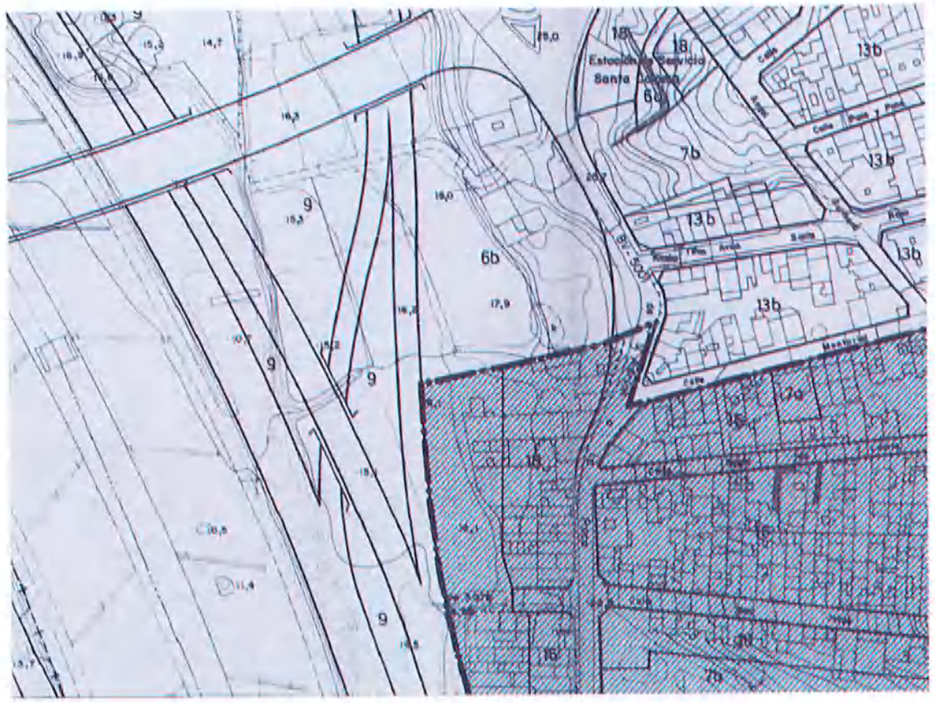
N

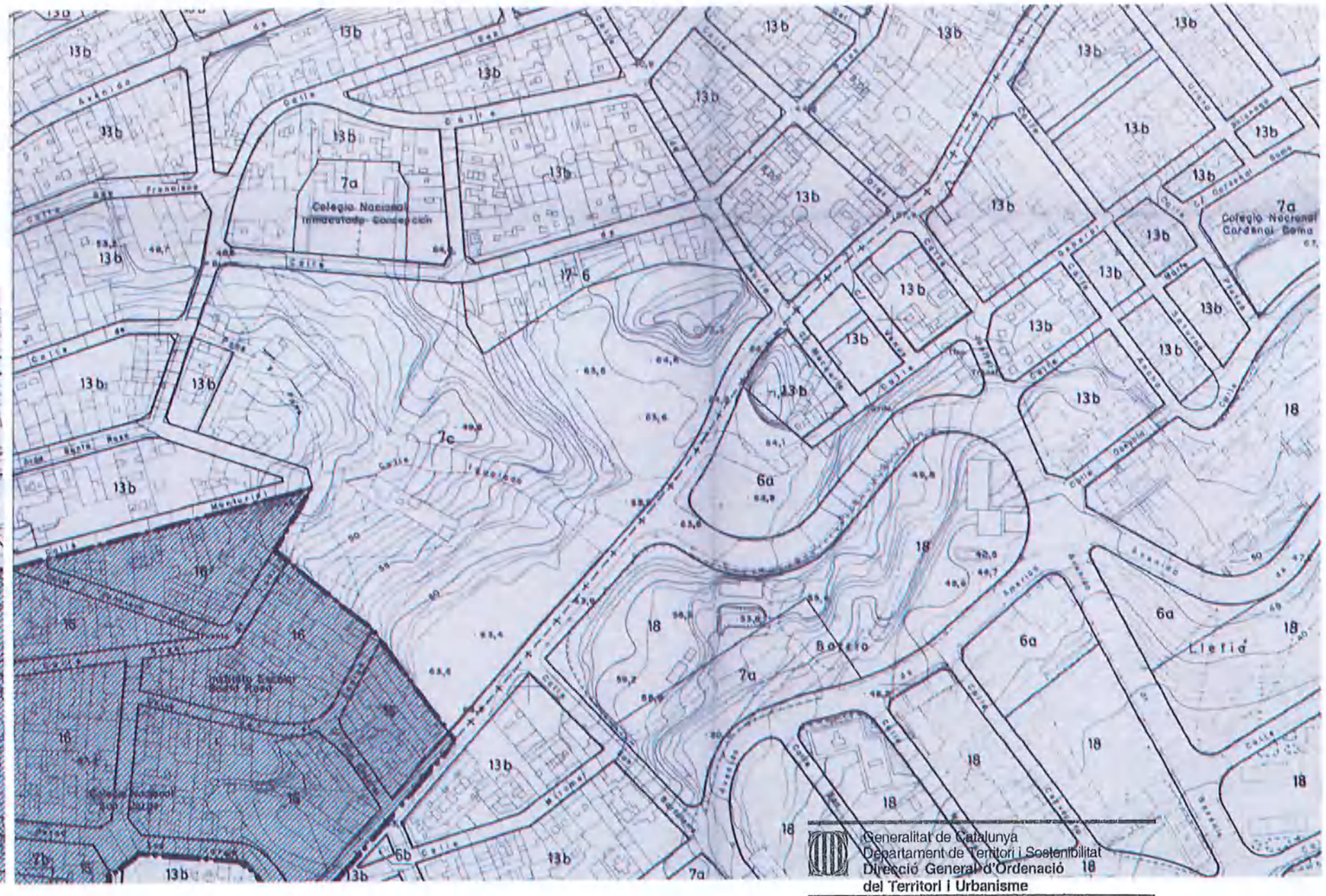
Escala 1/1000
febrer 2016

M.I.4

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA

42





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 DES. 2016

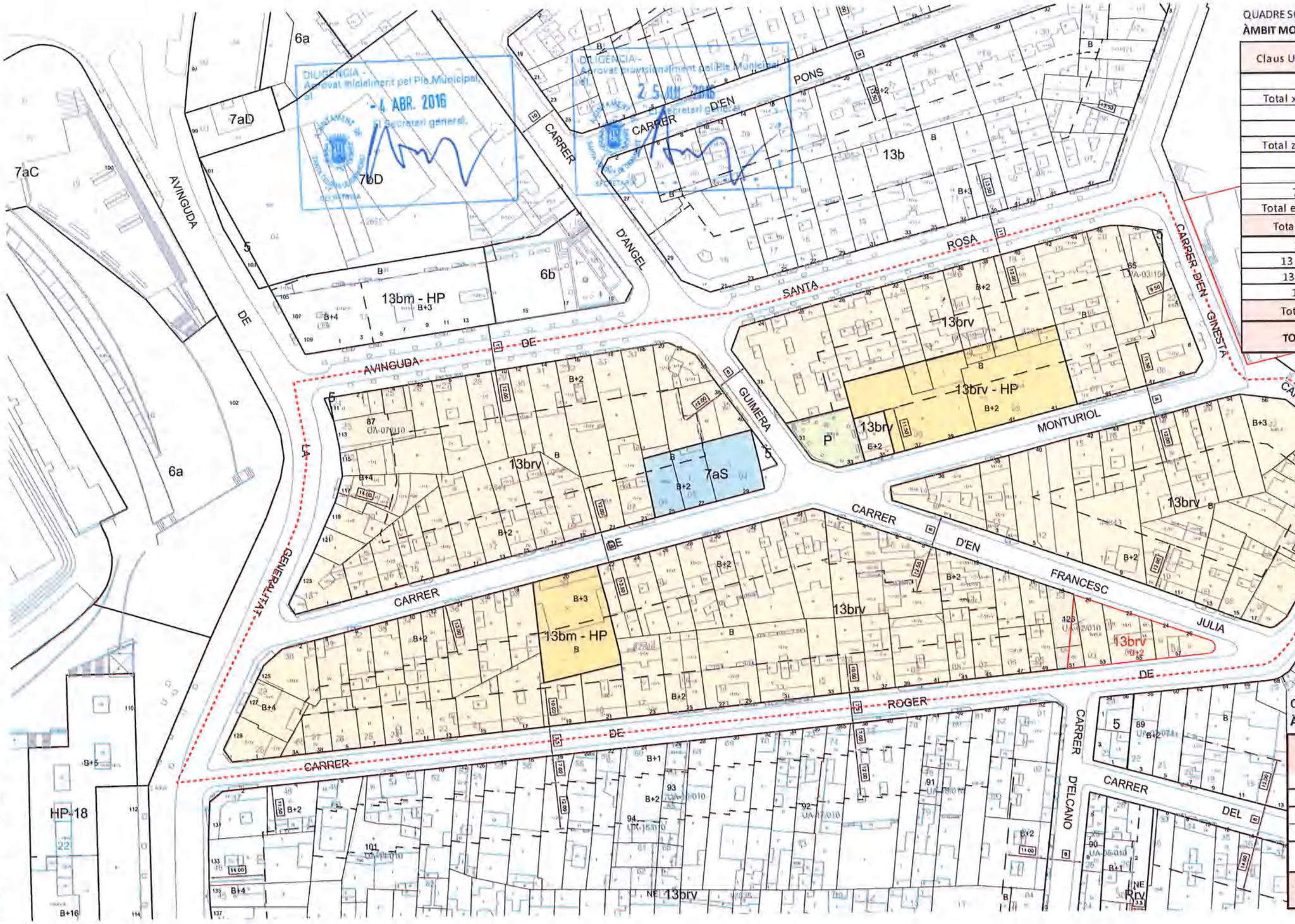
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial	E I X M O N T U R I O L	- PLÀNOLS INFORMACIÓ -	Plànol PGM	N

Escala 1/1000
febrer 2016

M.I.5



DILIGÈNCIA - Aprovat inicialment pel Ple Municipal el - 4 ABR. 2016 el Secretari general.

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal el 2 5 JUN. 2016 el Secretari general.

QUADRE SÒL (m^2)
ÀMBIT MONTURIOL

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	%
5	7.272	25%
Total xarxa viària	7.272	25%
P	201	1%
6b	0	0%
Total zones verdes	201	1%
7aS	453	2%
7aE	0	0%
7aAsC	0	0%
Total equipaments	453	2%
Total sistemes	7.926	27%
13brv	19.655	67%
13 brv - HP	1.113	4%
13bm - HP	496	2%
18 - HP	0	0%
Total zones	21.264	73%
TOTAL SÒL	**29.190**	100%

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data
per acord de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
D DES 2016

Xavier Berga i Vayreda

QUADRE SOSTRE EDIFICABLE (m^2 st)
ÀMBIT MONTURIOL

Claus Urbanístiques	Planejament vigent
13brv	48.412
13 brv - HP	2.234
13bm - HP	1.220
18 - HP	0
Total sostre HP	3.454
Total sostre residencial	51.866

Modificació de planejament en tràmit

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet — Gabinet d'Acció Territorial

E I X M O N T U R I O L

- PLÀNOLS INFORMACIÓ -

Plànol PLANEJAMENT VIGENT

N

Escala 1/1000
febrer 2016

M.I.6

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 25 JUL. 2016 El Secretari general,

DILIGÈNCIA - Aprovat inicialment pel Ple Municipal, el - 4 ABR. 2016 El Secretari general,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 07 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

FORA D'ORDENACIÓ VOLUMS DISCONFORMES

LÍMIT ÀMBIT

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

E I X M O N T U R I O L

- PLÀNOLS INFORMACIÓ -

Plànol ADEQUACIÓ DEL PLANEJAMENT ESTAT ACTUAL

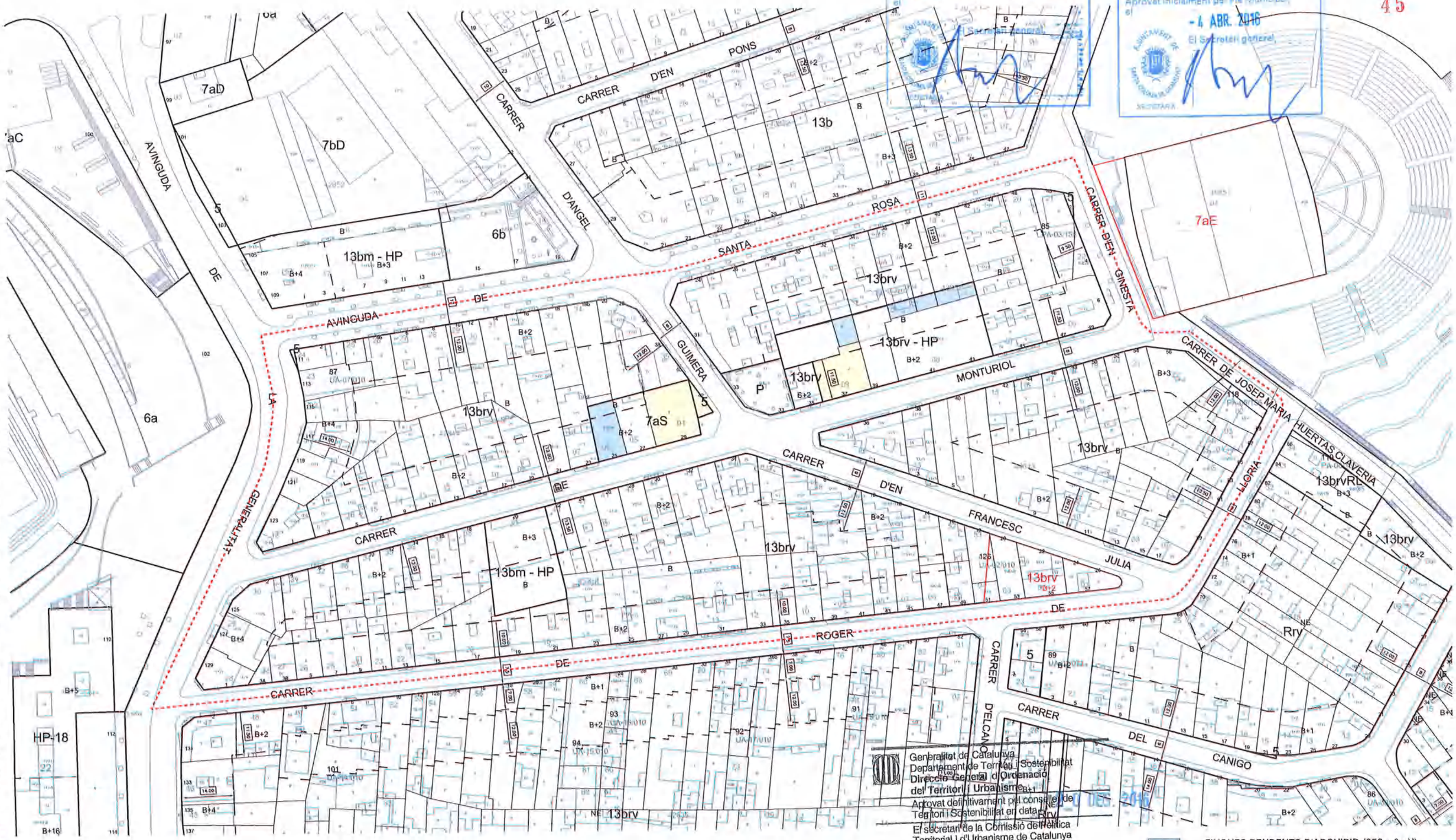
N

Escala 1/1000
febrer 2016

M.I.7

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Pla Municipal, el
El Secretari general

DILIGÈNCIA - Aprovat inicialment pel Pla Municipal, el - 4 ABR. 2016
El Secretari general,
SECRETARIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

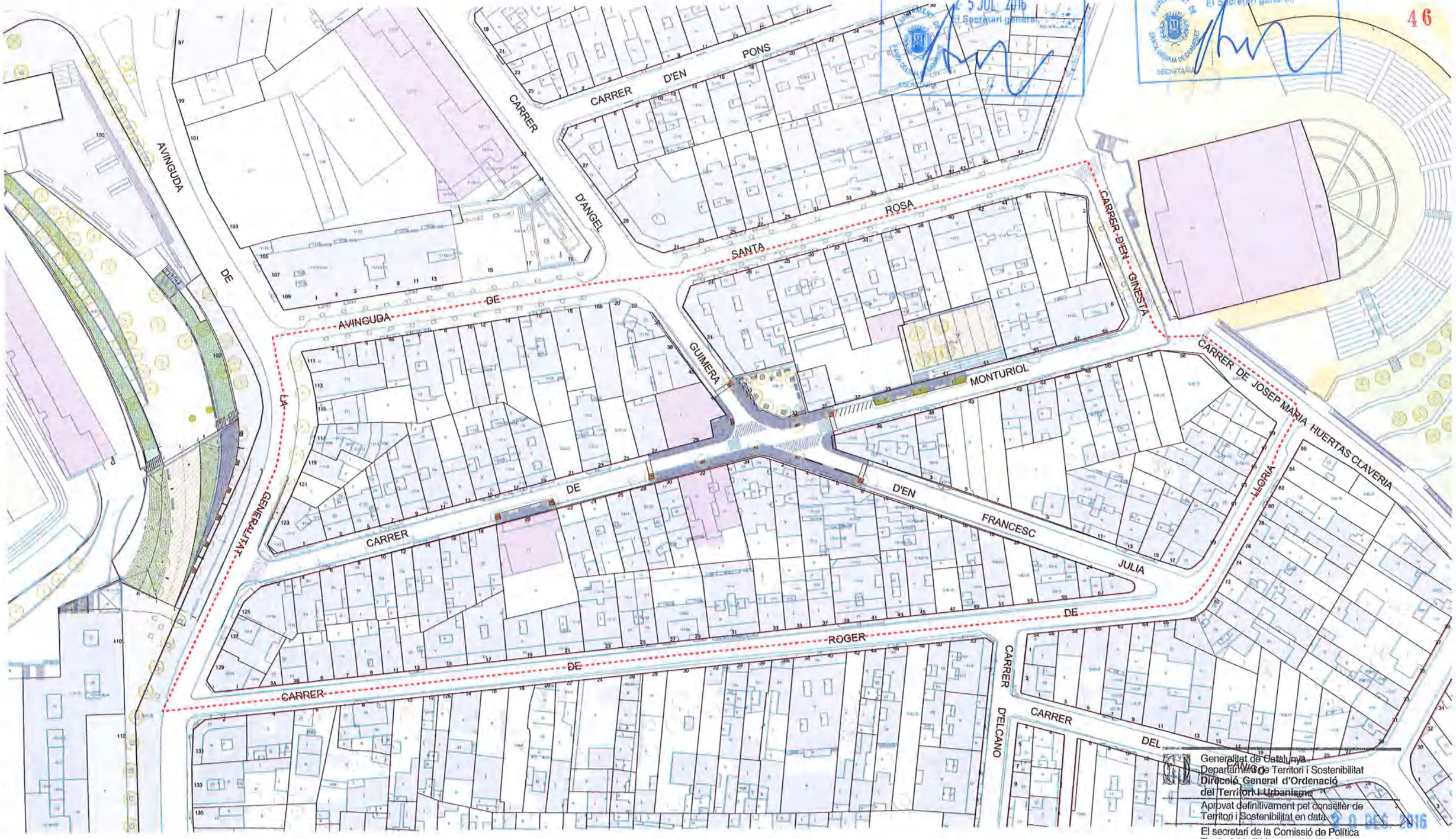
Xavier Berga i Vayreda

FINQUES PENDENTS D'ADQUIRIR (258 m² sòl)
25% PENDENT D'ADQUIRIR (133 m² sòl)
LÍMIT ÀMBIT
Modificació de planejament en tràmit

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial	E I X M O N T U R I O L	- PLÀNOLS INFORMACIÓ -	Plànol FINQUES PENDENTS D'ADQUISICIÓ ESTAT ACTUAL	N	Escala 1/1000 febrer 2016 **M.I.8**

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Pla Municipal, el
2 5 JUL. 2016
El Secretari general,

DILIGÈNCIA -
Aprovat inicialment pel Pla Municipal, el
1 4 ABR. 2016
El Secretari general,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 2 0 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial	E I X M O N T U R I O L	- PLÀNOLS INFORMACIÓ -	Plànol PROJECTE D'URBANITZACIÓ PENDENT D'EXECUCIÓ	N	Escala 1/1000 febrer 2016 **M.I.9**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per Acord de Territori i Sostenibilitat en data 2 JUL 2018
El secretari de la Comissió de Polítics Territorial i Urbanística de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

E I X M O N T U R I O L

- PLÀNOLS PROPOSTA -

Plànol PLANTA GENERAL SENSE APARCAMENT

Escala 1/500
febrer 2016

M.I

estat actual

proposta

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 0 DES 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

SECRETARIA

480

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

E I X M O N T U R I O L

- PLÀNOLS PROPOSTA -

Plànol ESTUDI DE CIRCULACIONS

N

Escala 1/2000
febrer 2016

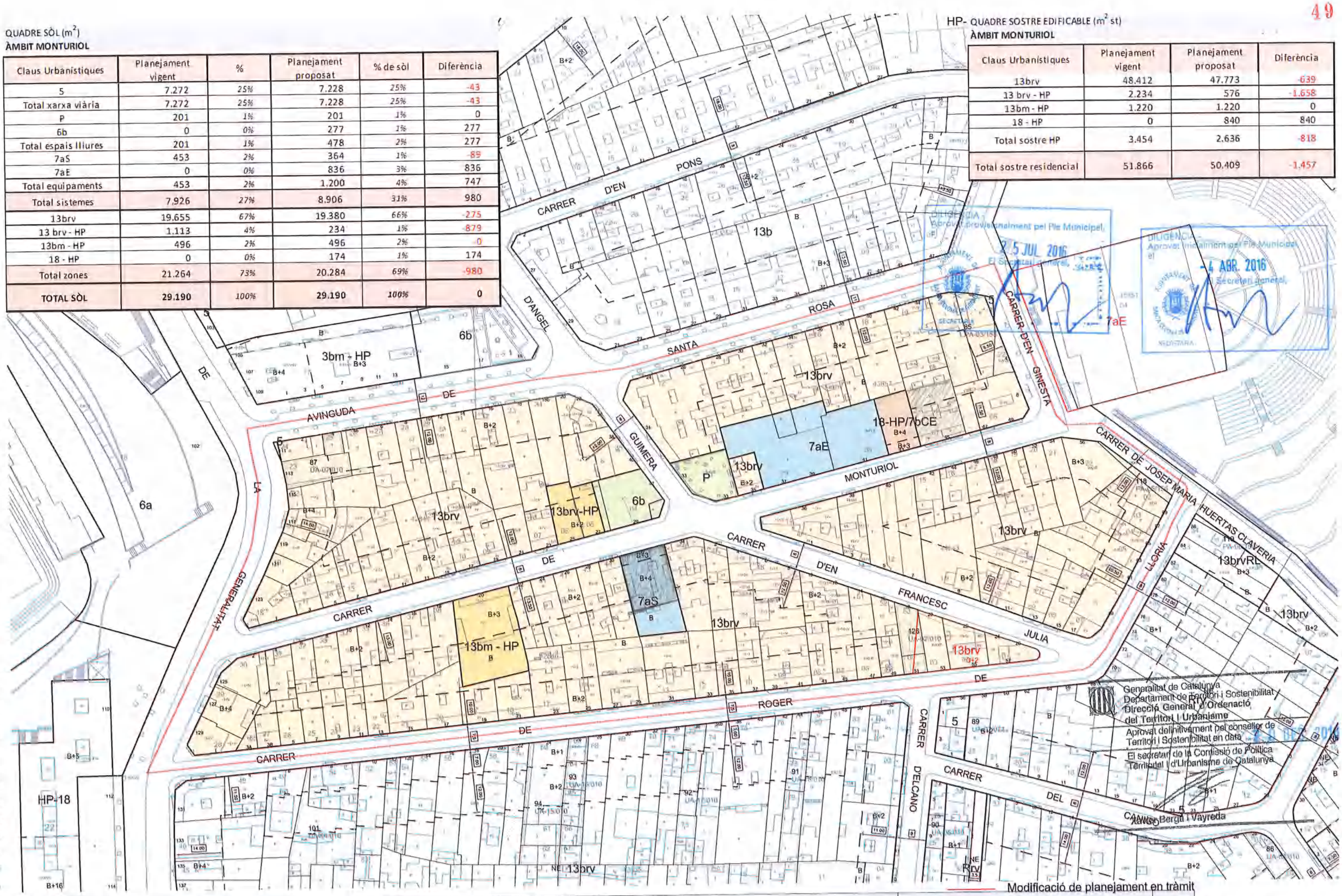
M.P.2

QUADRE SÒL (m^2)
ÀMBIT MONTURIOL

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	%	Planejament proposat	% de sòl	Diferència
5	7.272	25%	7.228	25%	-43
Total xarxa viària	7.272	25%	7.228	25%	-43
P	201	1%	201	1%	0
6b	0	0%	277	1%	277
Total espais lliures	201	1%	478	2%	277
7aS	453	2%	364	1%	-89
7aE	0	0%	836	3%	836
Total equipaments	453	2%	1.200	4%	747
Total sistemes	7.926	27%	8.906	31%	980
13brv	19.655	67%	19.380	66%	-275
13 brv - HP	1.113	4%	234	1%	-879
13bm - HP	496	2%	496	2%	-0
18 - HP	0	0%	174	1%	174
Total zones	21.264	73%	20.284	69%	-980
TOTAL SÒL	**29.190**	100%	**29.190**	100%	**0**

HP- QUADRE SOSTRE EDIFICABLE (m^2 st)
ÀMBIT MONTURIOL

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
13brv	48.412	47.773	-639
13 brv - HP	2.234	576	-1.658
13bm - HP	1.220	1.220	0
18 - HP	0	840	840
Total sostre HP	3.454	2.636	-818
Total sostre residencial	51.866	50.409	-1.457



Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

E I X M O N T U R I O L

- PLÀNOLS PROPOSTA -

Plànol PLANEJAMENT PROPOSAT

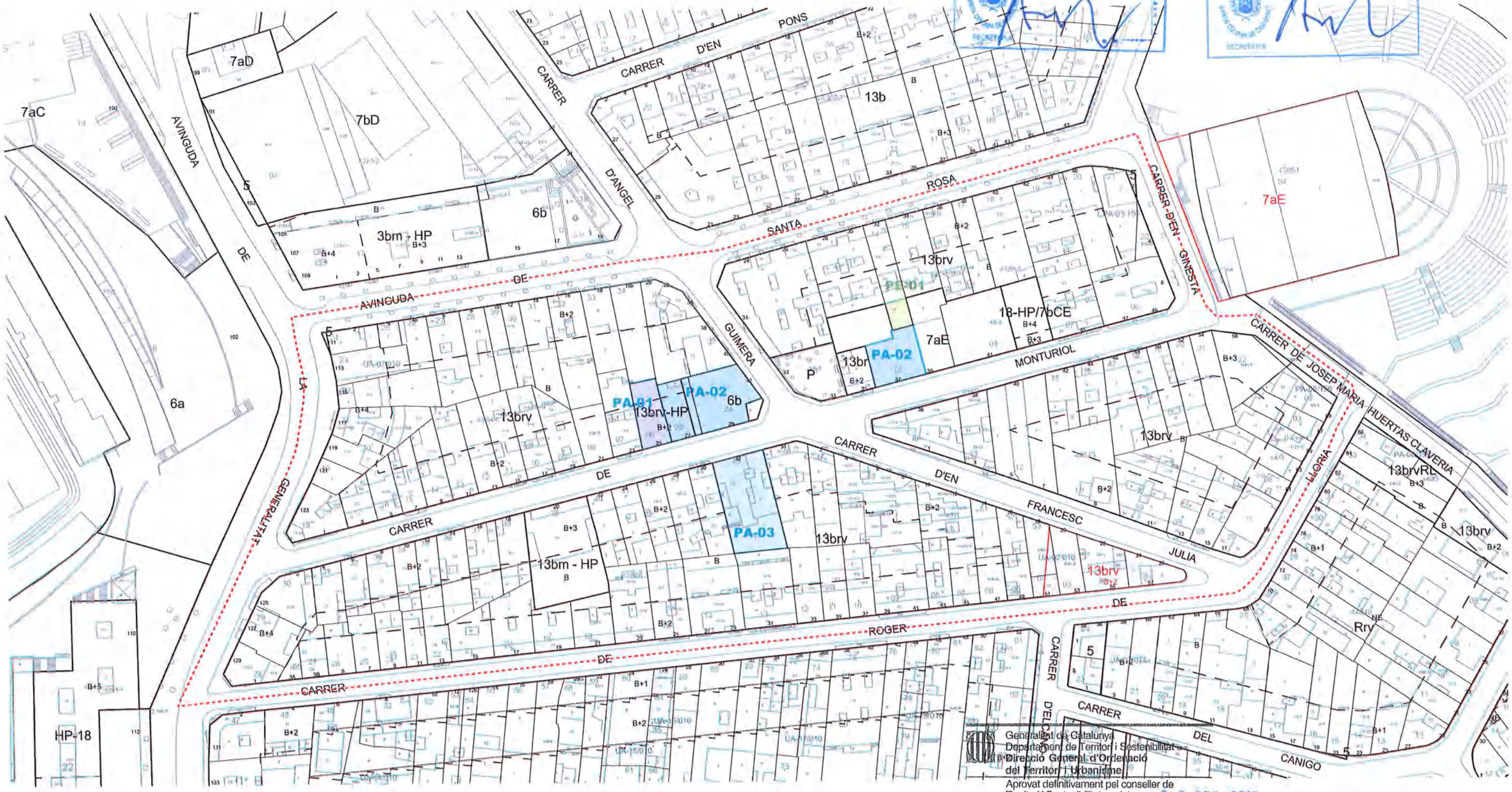
N

Escala 1/1000
febrer 2016

M.P.3

DILIGÈNCIA - Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el 25 JUL. 2016 El Secretari general,

DILIGÈNCIA - Aprovat inicialment pel Ple Municipal, el - 4 ABR. 2016 El Secretari general,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

POLÍGONS D'ACTUACIÓ

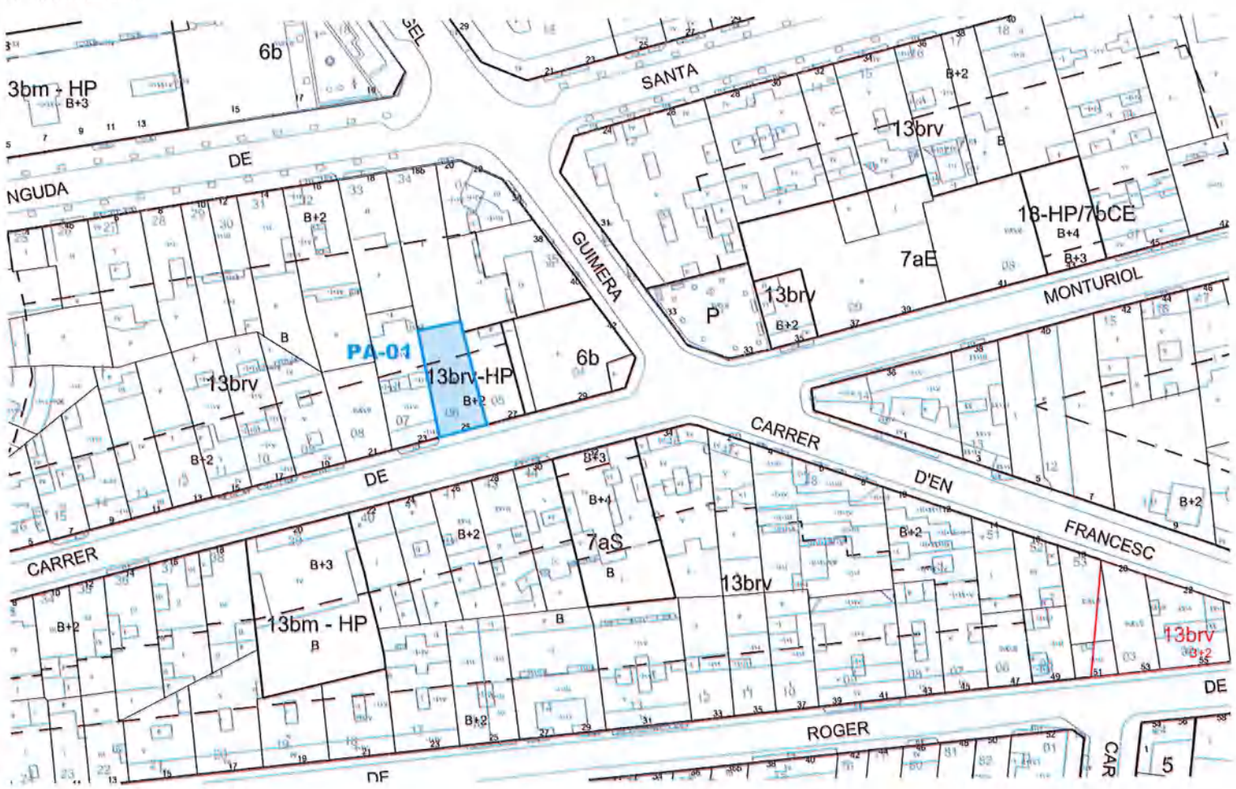
POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

LÍMIT ÀMBIT

Modificació de planejament en tràmit

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial	E I X M O N T U R I O L	- PLÀNOLS PROPOSTA -	Plànol GESTIÓ. ÀMBITS PROPOSATS	Escala 1/1000 febrer 2016 **M.G.1**

PARCEL·LARI



PLANEJAMENT I GESTIÓ

ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

PA-01

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4284406	C. de Monturiol, 25	126 m2	---	---	0
	TOTAL	126 m2	---	---	0

PLANEJAMENT VIGENT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		7aS	133 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema		Sòl públic	133 m2 (100%)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13brv-HP	133 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel.lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	133 m2 (100 %)	Sòl privat	133 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13brv-HP	133 m2 (100 %)	Residencial	318 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
CÀRREGUES DERIVADES DE L'INCREMENT D'APROFITAMENT			
Cessió de sòl amb aprofitament (Art.99.3)		48 m2 de sostre	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 DES. 2016

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
PARCEL·LES PÚBLIQUES
PARCEL·LES PRIVADES
POLÍGONS D'ACTUACIÓ
POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

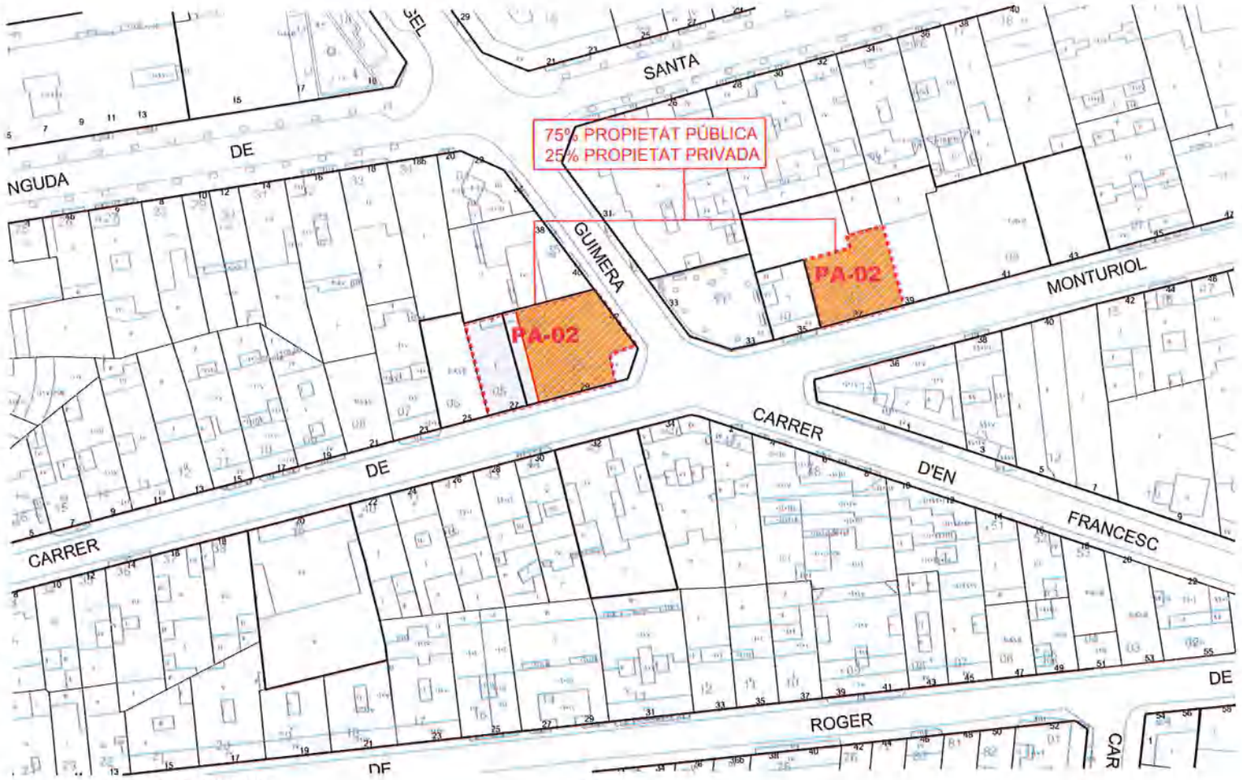
E I X M O N T U R I O L

- PLÀNOLS PROPOSTA -

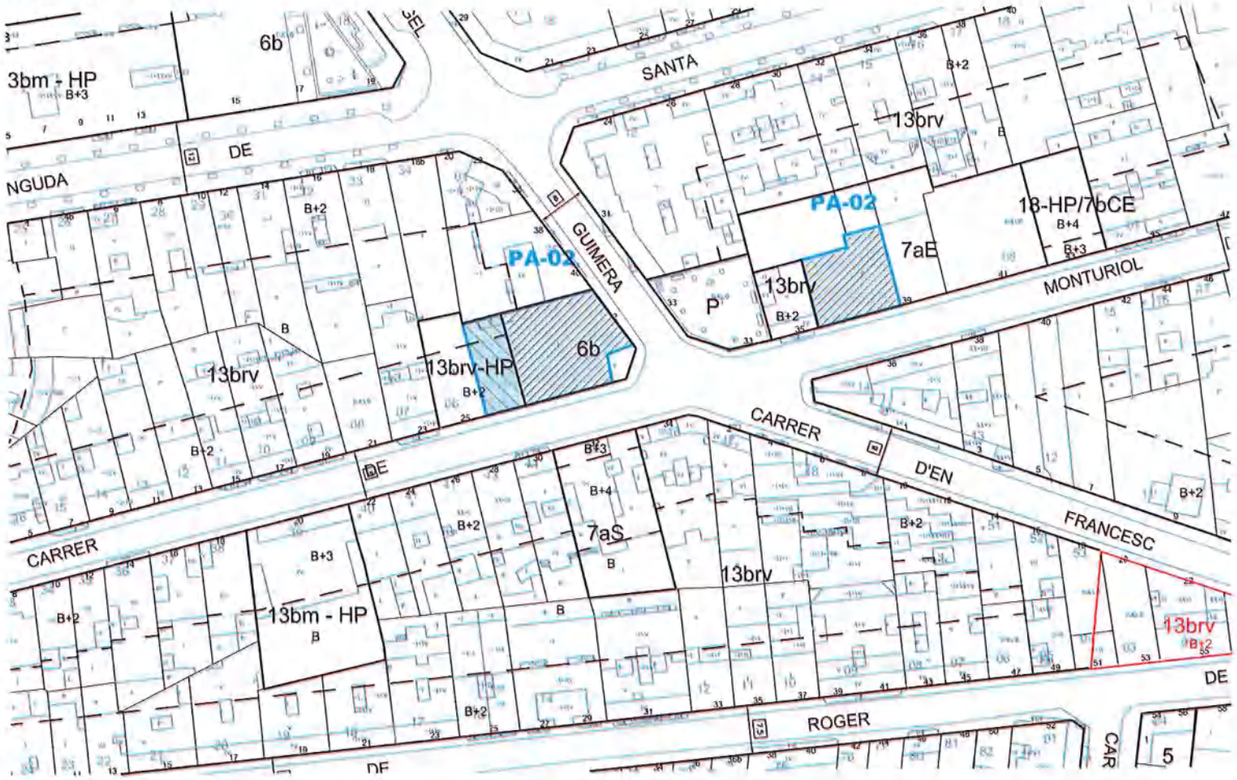
Plànol G E S T I Ó
FITXA PA - 01

Escala 1/1000
febrer 2016

M.G.2



PARCEL·LARI I PROPIETAT



PLANEJAMENT I GESTIÓ

ESTAT ACTUAL (dades registrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4284404	C. de Àngel Guimerà, 42	253 m2	---	234 m2	0
4284405	C. de Monturiol, 27	126 m2	---	117 m2	0
Part 4385709	C. de Monturiol, 37	175 m2	---	---	0
	TOTAL	554 m2	---	351 m2	0

PLANEJAMENT VIGENT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13brv-HP	175 m2	5	48 m2
Superfície de sostre residencial		7aS	335 m2
13brv-HP	488 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema		Sòl públic	554 m2 (100%)
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13brv-HP	101 m2	6b	278 m2
		7aE	175 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel.lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	107 m2	Sòl privat	101 m2
Sòl públic	447 m2	Sòl públic	453 m2

*A la propietat privada se li adjudica la finca amb qualificació de 13brv-HP. Les finques qualificades de 6b i 7aE seran de propietat pública.

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13brv-HP	101 m2	Residencial	257 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
CÀRREGUES DERIVADES DE L'INCREMENT D'APROFITAMENT			
Cessió de sòl amb aprofitament (Art.99.3)			

PA-02

52

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 0 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Bergós i Vallès

POLÍGONS D'ACTUACIÓ
ÀMBIT D'ACTUACIÓ
POLÍGON D'EXPROPIACIÓ
PARCEL·LES PÚBLIQUES
PARCEL·LES RESULTANTS PÚBLIQUES
PARCEL·LES PRIVADES
PARCEL·LES RESULTANTS PRIVADES

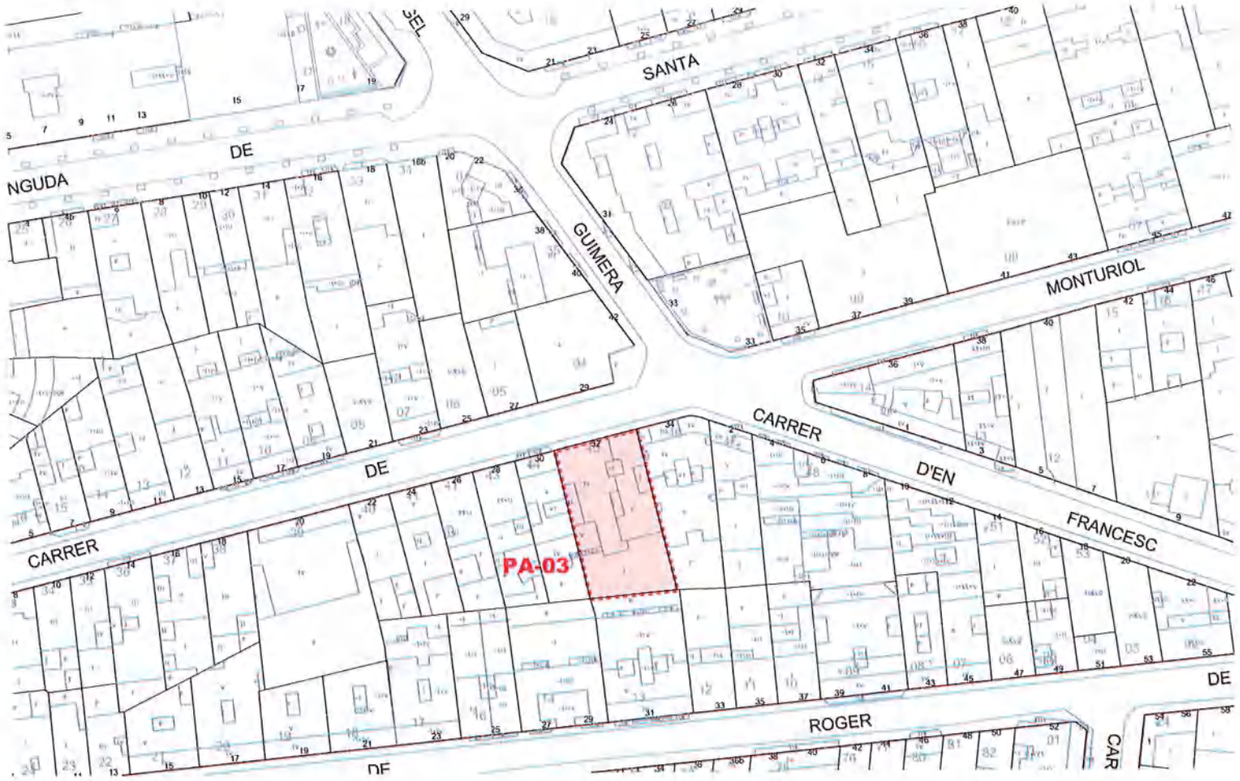
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

E I X M O N T U R I O L - PLÀNOLS PROPOSTA -

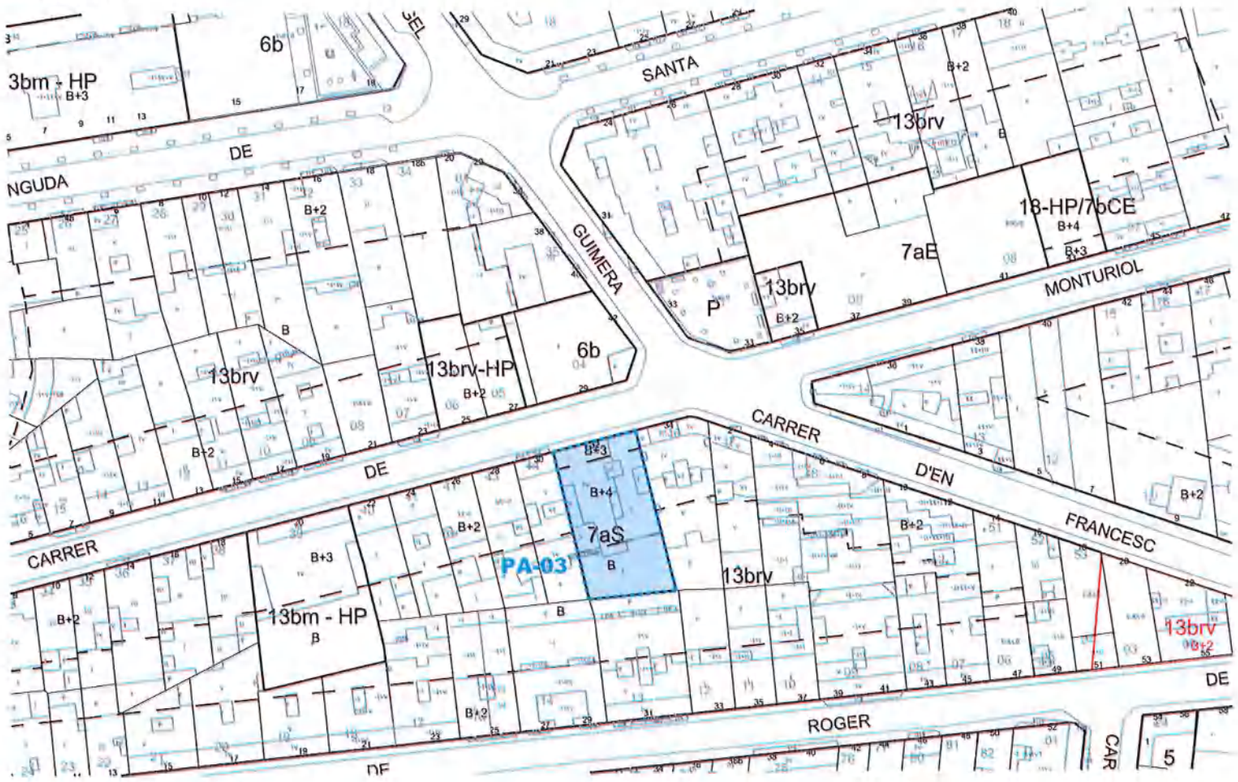
Plànol G E S T I Ó
FITXA PA - 02

Escala 1/1000
febrer 2016

M.G.3



PARCEL·LARI



PLANEJAMENT I GESTIÓ

ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4284645	C. de Monturiol, 32	362 m2	---	1.030 m2	0
	TOTAL	362 m2	---	1.030 m2	0

PLANEJAMENT VIGENT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13brv	364 m2		
Superfície de sostre residencial			
13brv	742m2st		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema		Sòl públic	—
		Sòl privat	364 m2 (100%)

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl equipament	
		7aS	364 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel.lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	364 m2 (100%)	Sòl privat	364 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl equipament		Sostre equipament	
7aS	364 m2 (100 %)	Residencial	—
		Equipament privat	1.100 m2st
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
CÀRREGUES DERIVADES DE L'INCREMENT D'APROFITAMENT			
Coeficient homogenització equipament		0,70	
Cessió de sòl amb aprofitament (Art.99.3)		4,20 m2 de sostre	

PA-03

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

53

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 DES. 2016

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
PARCEL·LES PÚBLIQUES
PARCEL·LES PRIVADES
POLÍGONS D'ACTUACIÓ
POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

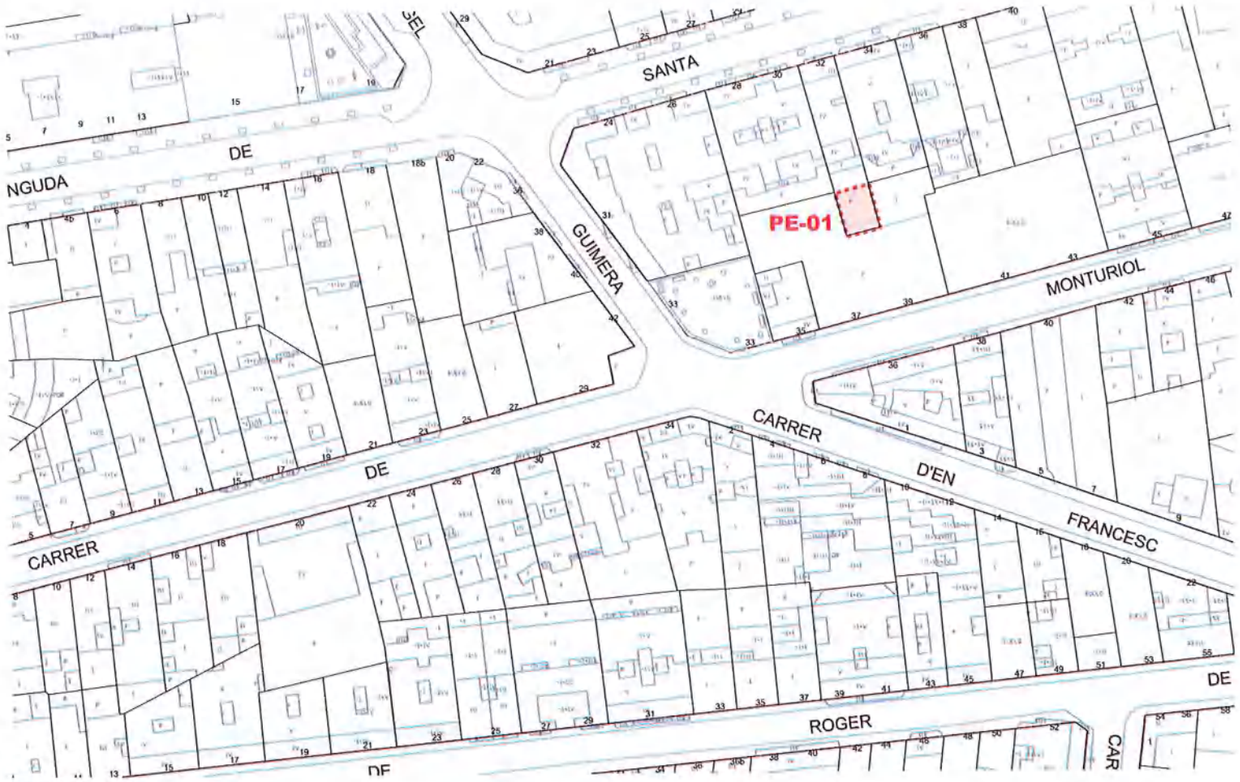
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

E I X M O N T U R I O L - PLÀNOLS PROPOSTA -

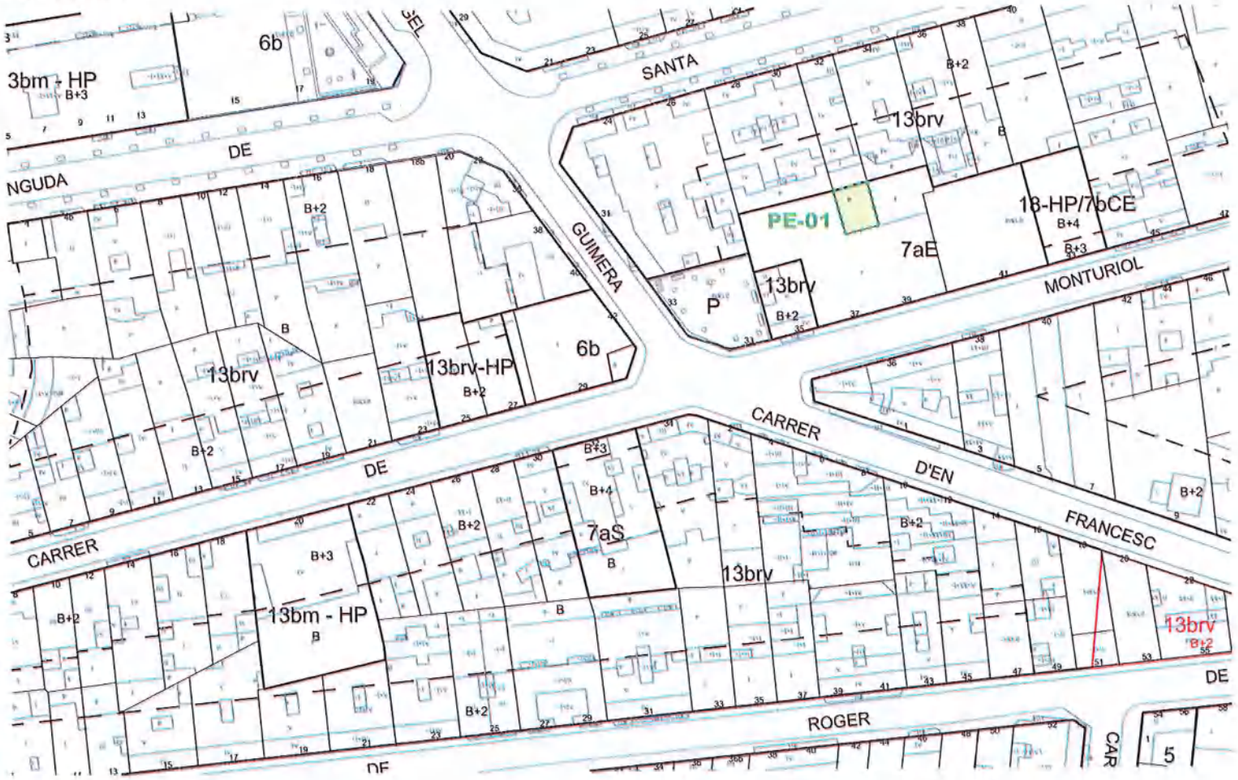
Plànol G E S T I Ó
FITXA PA - 03

Escala 1/1000
febrer 2016

M.G.4



PARCEL·LARI



PLANEJAMENT I GESTIÓ

ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

PE-01

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
Part 4385714	Av. Santa Rosa, 32	42 m2	---	---	0
	TOTAL	42 m2	---	---	0

54

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA

PLANEJAMENT VIGENT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13brv-HP	42 m2		
Superfície de sostre residencial			
---	---		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema		Sòl públic	42 m2 (100%)
Expropiació		Sòl privat	

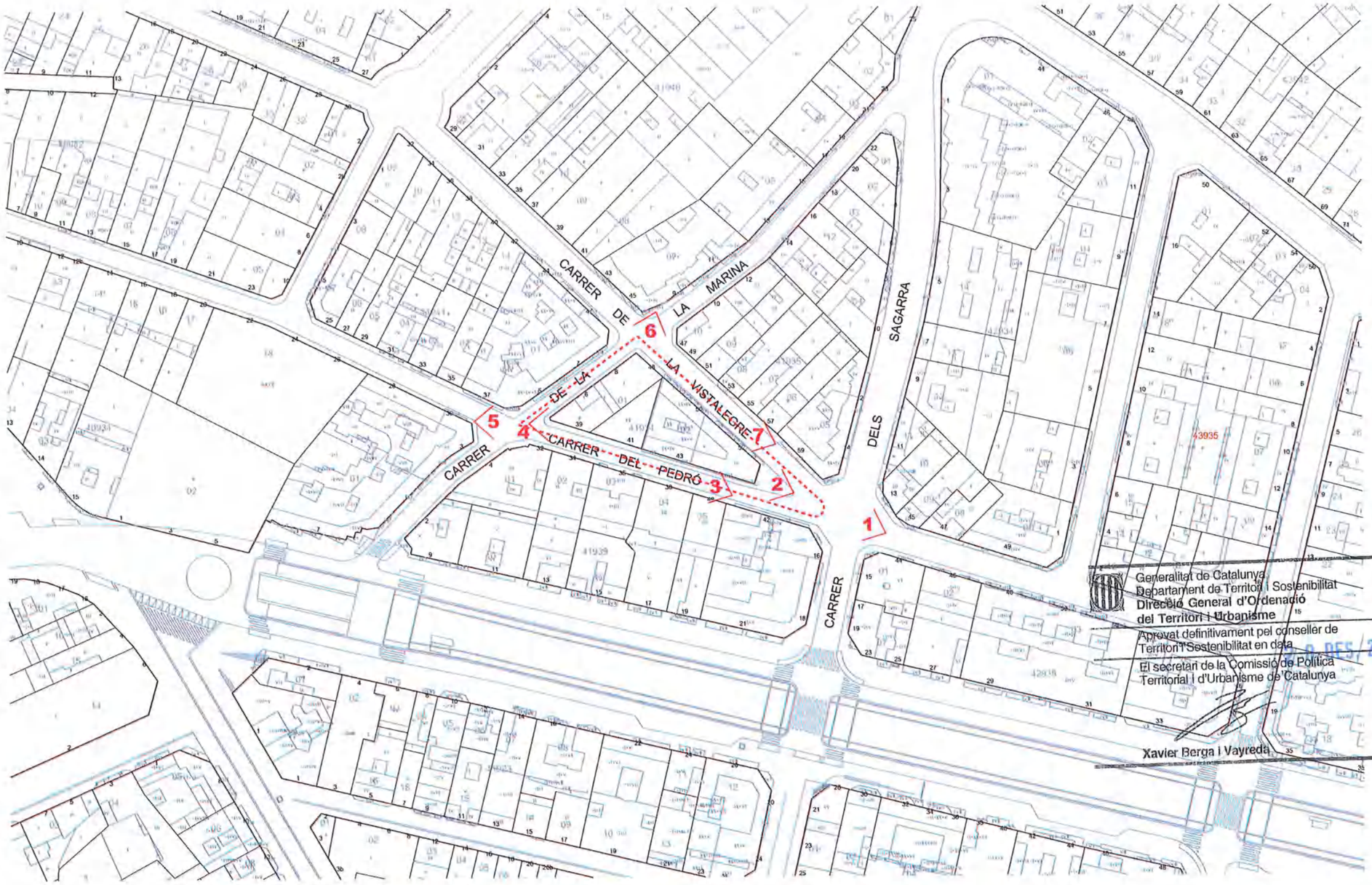
PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		7aE	42 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	42 m2 (100%)	Sòl privat	
Sòl públic		Sòl públic	42 m2 (100 %)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
PARCEL·LES PÚBLIQUES
PARCEL·LES PRIVADES
POLÍGONS D'ACTUACIÓ
POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial	E I X M O N T U R I O L	- PLÀNOLS PROPOSTA -	Plànol G E S T I Ó FITXA PE - 04	Escala 1/1000 febrer 2016 **M.G.5**

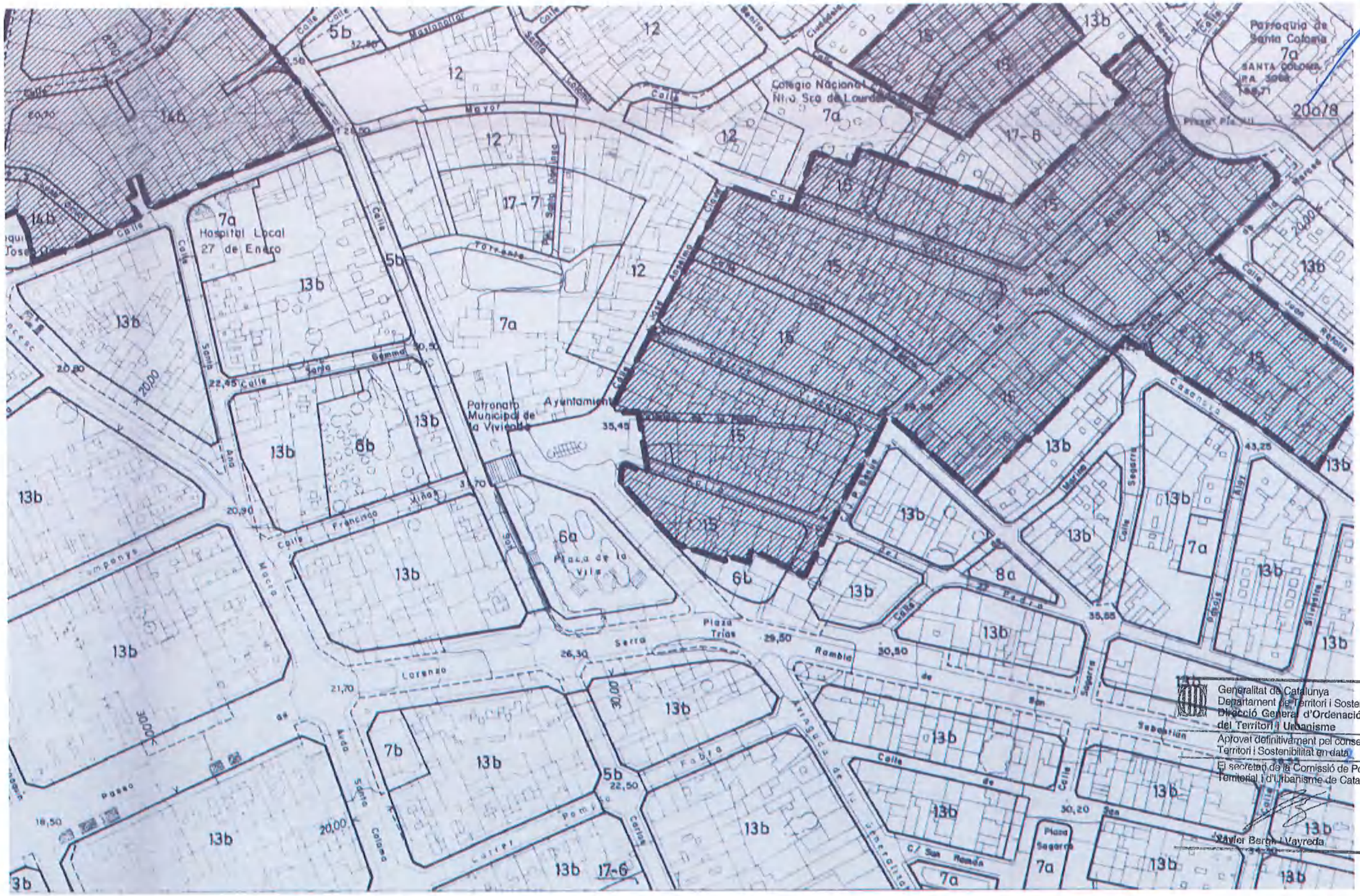


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 28 DES 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

--- LÍMIT ÀMBIT

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial	À M B I T V I S T A L E G R E	Plànol INFO. REPORTATGE FOTOGRÀFIC ESTAT ACTUAL	Escala 1/1000 febrer 2016 **V.I.1**

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
SECRETARIA



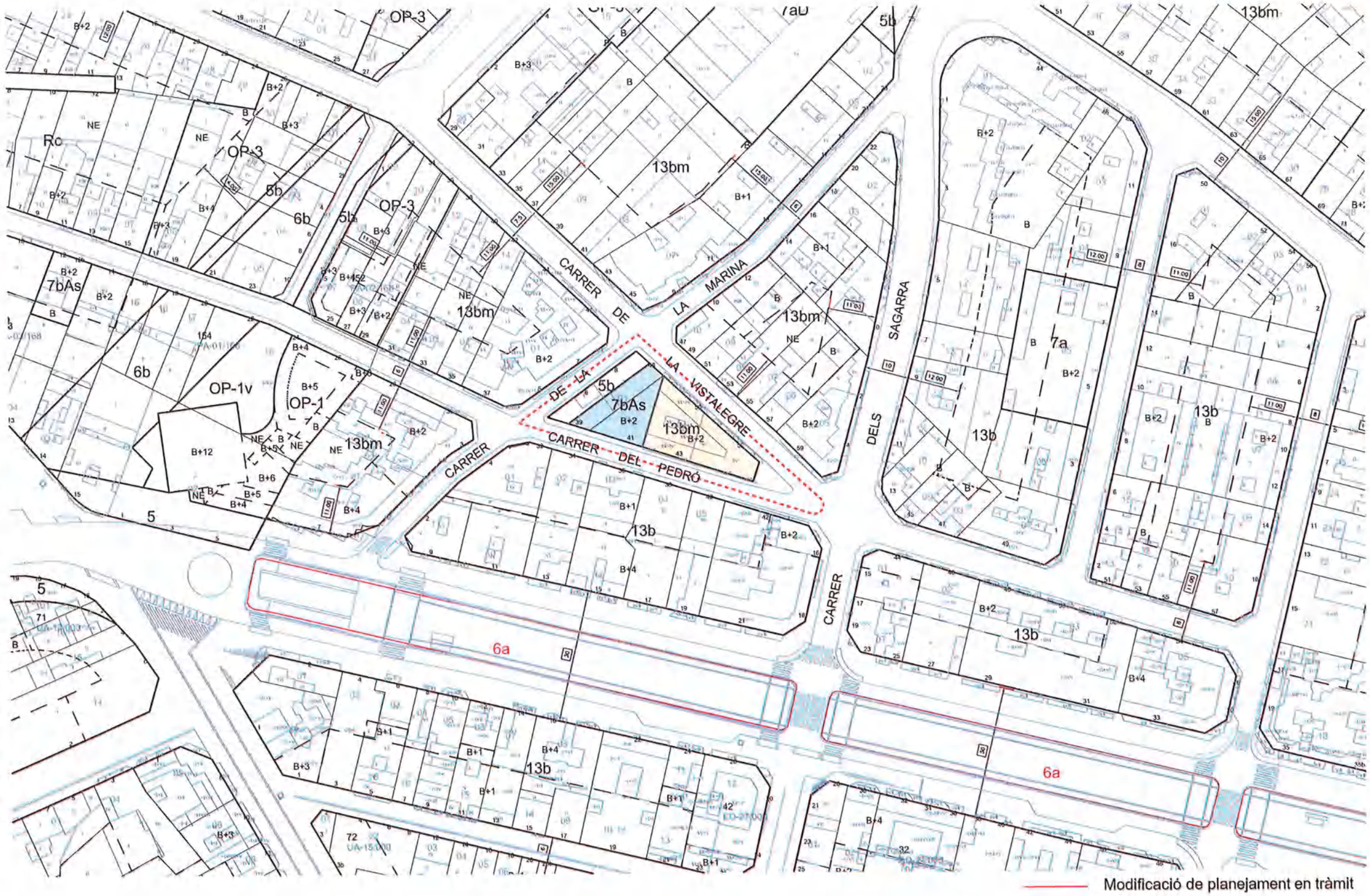
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 2 0 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial	À M B I T V I S T A L E G R E	Plànol INFORMACIÓ PGM	Escala 1/1000 febrer 2016 **V.I.2**

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
2 5 JUL. 2016
El Secretari general,

DILIGÈNCIA -
Aprovat inicialment pel Ple Municipal, el
- 4 ABR. 2016
El Secretari general,

57



QUADRE SÒL (m^2)
ÀMBIT VISTALEGRE

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	%
5b	96	9%
5	466	45%
Total xarxa viària	562	54%
6b	0	0%
Total espais lliures	0	0%
7bAs	194	19%
Total equipaments	194	19%
Total sistemes	756	73%
13bm	284	27%
13bm-HP	0	0%
Total zones	284	27%
TOTAL SÒL	**1.040**	**100%**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 2 0 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

QUADRE SOSTRE EDIFICABLE (m^2 st)
ÀMBIT VISTALEGRE

Claus Urbanístiques	Planejament vigent
13bm	852
13bm-HP	0
Total sostre HP	0
Total sostre residencial	852

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

À M B I T V I S T A L E G R E

Plànol PLANEJAMENT VIGENT

N

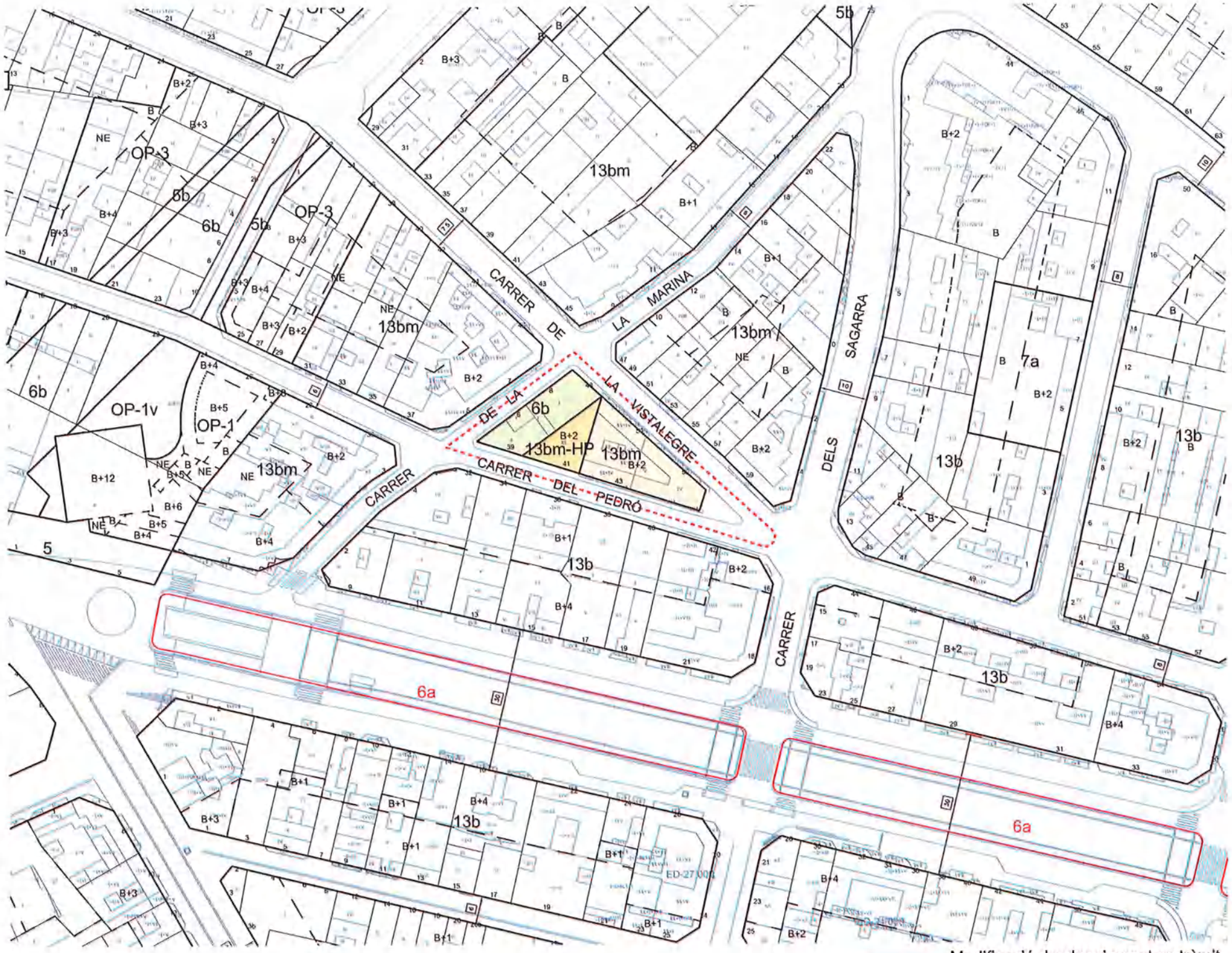
Escala 1/1000
febrer 2016

V.I.3

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal, el
2 5 JUL. 2016
El Secretari general,

DILIGÈNCIA -
Aprovat inicialment pel Ple Municipal, el
- 4 ABR. 2016
El Secretari general,

58



Modificació de planejament en tràmit

QUADRE SÒL (m^2)
ÀMBIT VISTALEGRE

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	%	Planejament proposat	%	Diferència
5b	96	*9%*	0	*0%*	-96
5	466	*45%*	468	*45%*	2
Total xarxa viària	562	*54%*	468	*45%*	-94
6b	0	*0%*	184	*18%*	184
Total espais lliures	0	*0%*	184	*18%*	184
7bAs	194	*19%*	0	*0%*	-194
Total equipaments	194	*19%*	0	*0%*	-194
Total sistemes	756	*73%*	652	*63%*	-104
13bm	284	*27%*	284	*27%*	0
13bm-HP	0	*0%*	104	*10%*	104
Total zones	284	*27%*	388	*37%*	104
TOTAL SÒL	**1.040**	***100%***	**1.040**	***100%***	**0**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 2 0 DES. 2016

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

QUADRE SOSTRE EDIFICABLE (m^2 st)
ÀMBIT VISTALEGRE

Claus Urbanístiques	Planejament vigent	Planejament proposat	Diferència
13bm	852	852	0
13bm-HP	0	312	312
Total sostre HP	0	312	312
Total sostre residencial	852	1.164	312

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

À M B I T V I S T A L E G R E

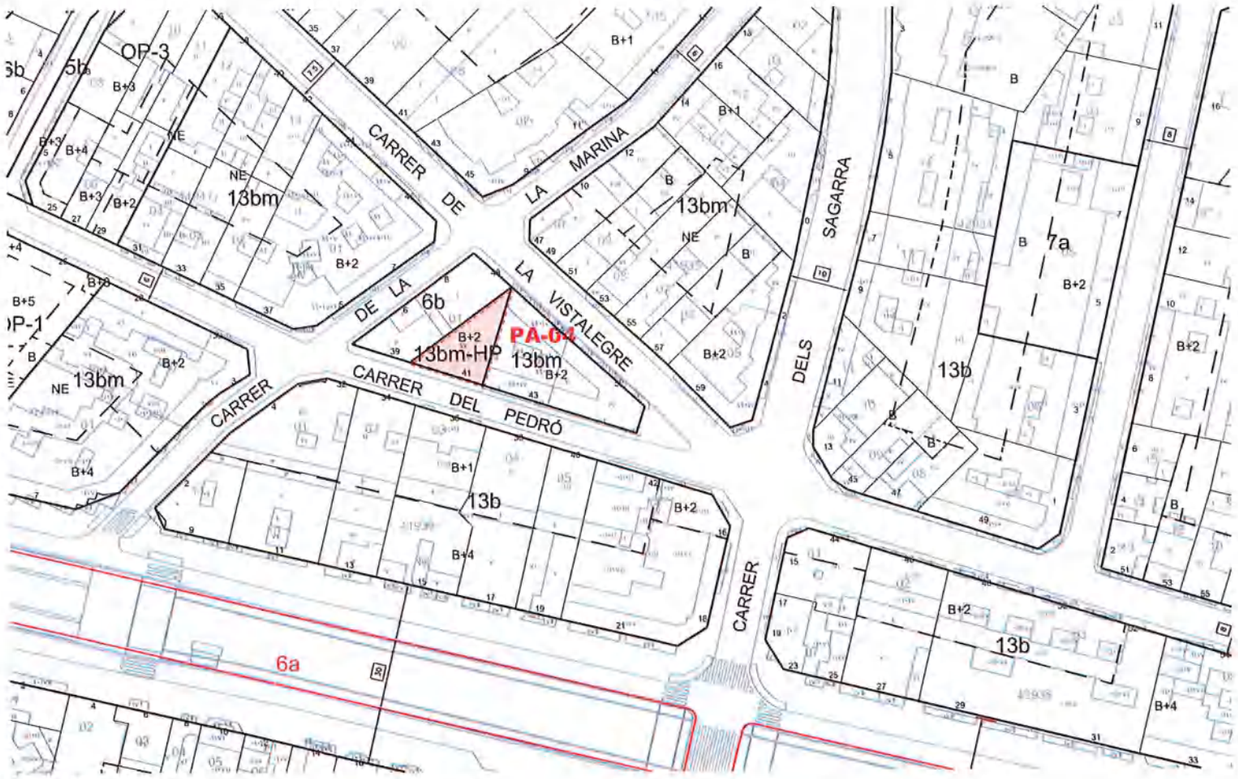
Plànol PLANEJAMENT PROPOSAT

N

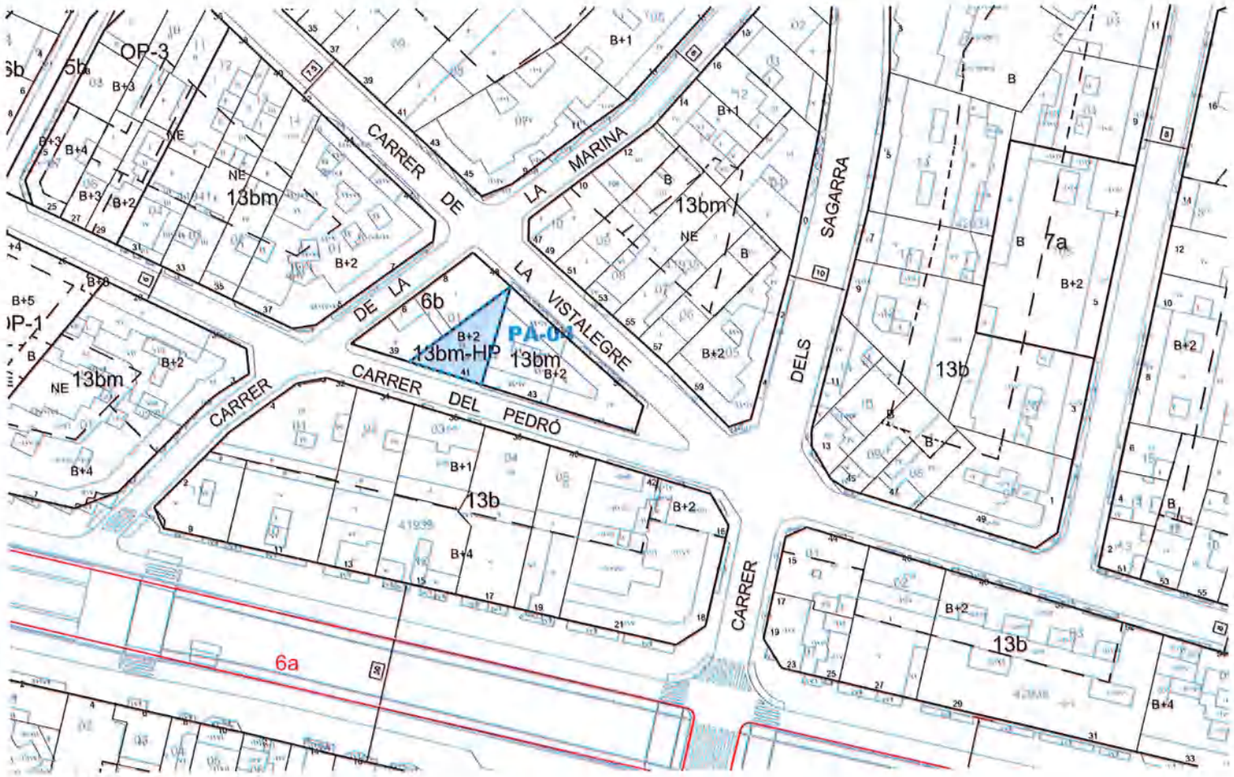
Escala 1/1000
febrer 2016

V.P.1

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET SECRETARIA



PARCEL·LARI



PLANEJAMENT I GESTIÓ

ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
Part 4193402	C. de Vistalegre, 50	100 m2	—	100 m2	0
	TOTAL	100 m2	---	100 m2	0

PLANEJAMENT VIGENT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		7bAs	100 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema		Sòl públic	100 m2 (100%)
Polígon d'expropiació		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13brv-HP	100 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel.lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	100 m2 (100 %)	Sòl privat	100 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13bm-HP	100 m2	Residencial	~~300 m2st~~
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
CÀRREGUES DERIVADES DE L'INCREMENT D'APROFITAMENT			
Cessió de sòl amb aprofitament (Art.99.3)		45 m2 de sostre	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 DES. 2016

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
PARCEL·LES PÚBLIQUES
PARCEL·LES PRIVADES
POLÍGONS D'ACTUACIÓ
POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

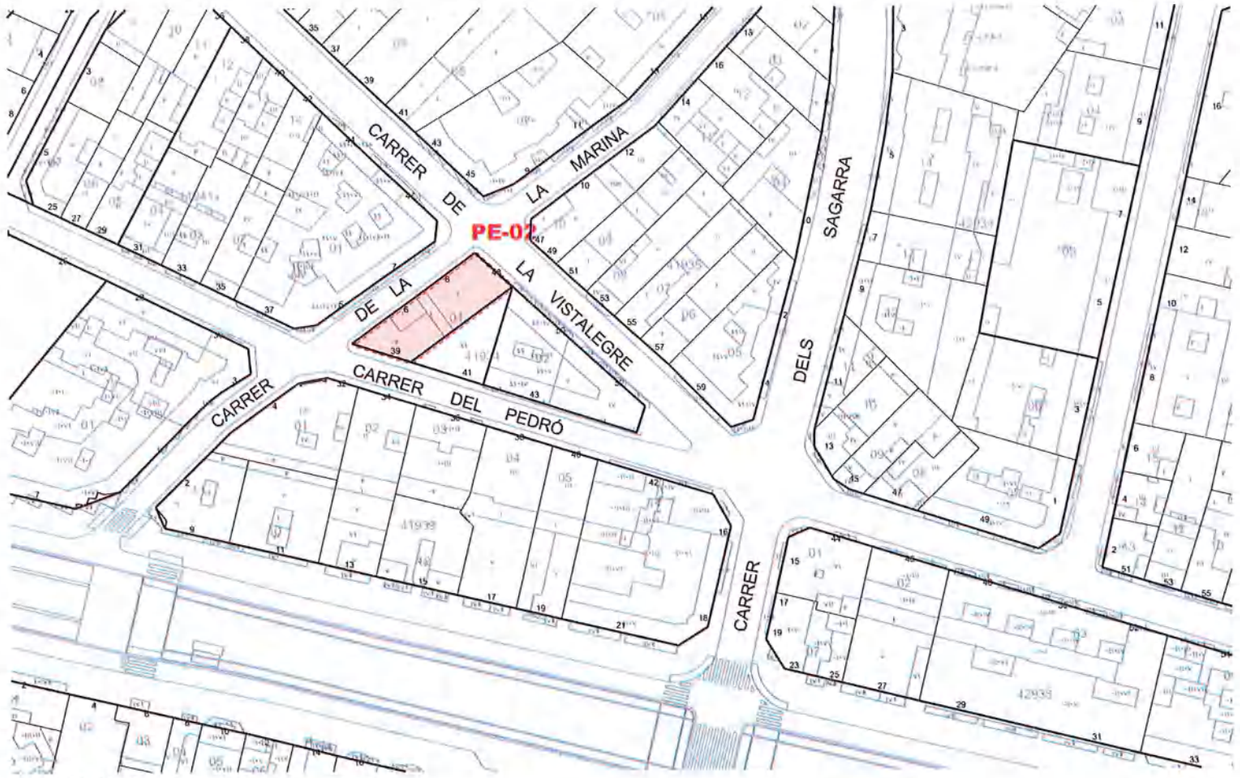
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

À M B I T V I S T A L E G R E - PLÀNOLS PROPOSTA -

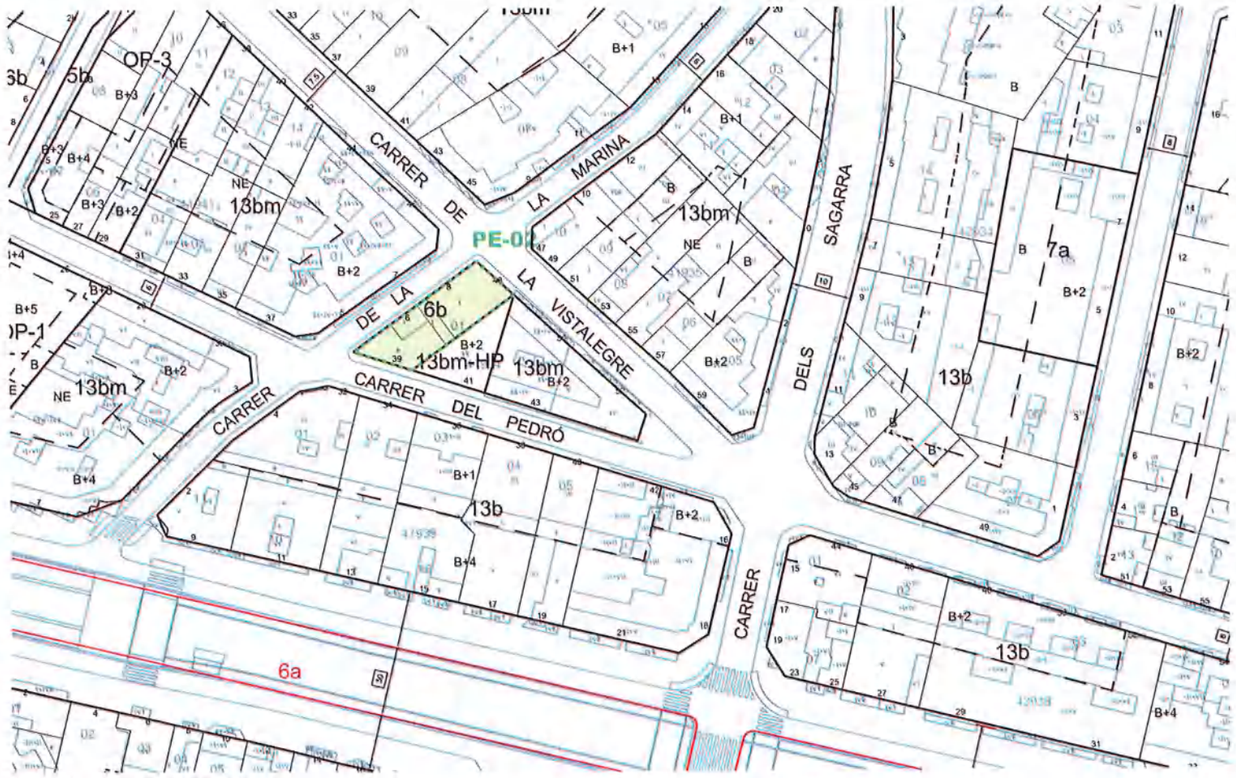
Plànol G E S T I Ó
FITXA PA - 04

Escala 1/1000
febrer 2016

V.G.1



PARCEL·LARI



PLANEJAMENT I GESTIÓ

ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

PE-02

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4193401	C. de Vistalegre, 48	185 m2	121 m2st	---	1
	TOTAL	185 m2	121 m2st	---	1

60

PLANEJAMENT VIGENT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		5b	95 m2
		7bAs	89 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema		Sòl públic	184 m2 (100%)
Polígon d'expropiació		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	184 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	184 m2 (100 %)	Sòl privat	
Sòl públic	—	Sòl públic	184 m2 (21 %)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 20 DES. 2016
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
PARCEL·LES PÚBLIQUES
PARCEL·LES PRIVADES
POLÍGONS D'ACTUACIÓ
POLÍGON D'EXPROPIACIÓ

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial

ÀMBIT VISTALEGRE - PLÀNOLS PROPOSTA -

Plànol GESTIÓ
FITXA PE - 02

Escala 1/1000 febrer 2016

V.G.2