



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial



ANNEX 1 - TAULES

REGULACIÓ DE COMPATIBILITAT PER USOS SEGONS ÀREES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial

Les taules que segueixen a continuació contenen els següents codis per definir els conceptes de:

Àrees d'ordenació

ECC: Eixos comercials centrals
EMM: Entorn mercats municipals
AGen.: Àrea general

Condicions de compatibilitat

Cod. A: Autoritzable
Cod. P: Prohibit
Cod. CD: Condicionat a distància
Cod. CA: Condicionat a amplada de carrer





TAULA N.1-A

TÍTOL: COMPATIBILITAT DELS USOS COMERCIALS (Establiments individuals)

TIPUS ESTABLIMENT		ECC	EMM	Agen
INDIVIDUALS				
1.1	< 400 m ²	A	A	A
1.2	Basars ≤ 150 m ²	P	A	A
1.2 bis	Basars > 150 m ²	A	A	A
2.1	Botiga conveniència	CD CA	P	CD CA
3.1	400 – 800 m ² , resta	A	A	A
3.2	400,1 – 800 m ² , Excepcions Llei	A	A	A
4.1	800 – 1.300 m ² , Resta	A	A	A
4.2	800 – 1.300 m ² , Excepcions Llei	A	CA	A
5.1	>1.300 m ² i < 2.500 m ²	A	CA	A
5.2	> 1.300 m ² Excepcions Llei	A	CA	A
5.3	Compra venda d'Or < 400 m ²	P	P	CD
6.1	Hipermercats	P	CA	A
6.2	Magatzems populars	A	CA	A
6.3	Grans magatzems	A	CA	A
6.4	Polivalents una sola marca	A	CA	A

Nota 1. Les activitats incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (article 36).

Nota 2. En els codis 1.1 a 5.2 les xifres que figuren fan referència a la superfície de venda.

Nota 3. En l'àrea general i per a la implantació dels mitjans i grans establiments comercials, s'estarà al que disposa l'article 9 del DLL 1/2009 de 22 de desembre en relació a les TUC.





TAULA N. 1-B

TÍTOL: COMPATIBILITAT DELS USOS COMERCIALS (Establiments col·lectius)

TIPUS ESTABLIMENT		ECC	EMM	AGen
COL·LECTIUS				
7.1	Galeries < 800 m ²	A	A	A
7.2	C. Comercials 800 – 2.500 m ² establiments petits	P	P	P
7.3	C. Comercials 800 – 2.500 m ² establiments mitjans	P	P	P
8.1.	C. Comercial 2.500- 15.000 m ² establiments petits	P	P	P
8.2	C. Comercial 2.500 – 15.000 m ² establiments mitjans	P	P	P
8.3	C. Comercial 2.500 – 15.000 m ² establiments grans	P	P	P
8.4	C. Comercial 2.500 – 15.000 m ² excepcions llei d'equipaments	P	P	P
8.5	C. Comercial 2.500 – 15.000 m ² especialistes	P	P	P
8.6	C. Comercial 2.500 – 15.000 m ² outlets	P	P	P
9.1	C. Comercial > 15.000 m ² establiments petits	P	P	P
9.2	C. Comercial > 15.000 m ² establiments mitjans	P	P	P
9.3	C. Comercial > 15.000 m ² establiments grans	P	P	P
9.4	C. Comercial > 15.000 m ² excepcions llei	P	P	P
9.5	C. Comercial > 15.000 m ² outlet	P	P	P
10	Mercats municipals	P	A	P
11	Galeries comercials alimentació	P	P	P
12	Mercat no sedentari	A	A	A

Nota 1. Les activitats incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (article 36).

Nota 2. En els codis 7.1 a 9.5 les xifres que figuren fan referència a la superfície de venda.

Nota 3. En l'àrea general i per a la implantació dels mitjans i grans establiments comercials, s'estarà al que disposa l'article 9 del DLL 1/2009 de 22 de desembre en relació a les TUC.

Nota 4. Excepcionalment i d'acord el que disposa la disposició adicional quarta, regiran les condicions de compatibilitat d'usos que figuren en la "Modificació del PERI de Santa Coloma Vella II, per a l'adaptació d'usos en soterrani", pel que fa a la implantació de centres comercials en els eixos de comerç central (ECC).





TAULA N. 1-C

TÍTOL: COMPATIBILITAT DELS USOS COMERCIALS (Magatzems)

TIPUS ESTABLIMENT		ECC	EMM	AGen
MAGATZEMS				
13.1	Engròs quotidià ≤ 400 m ²	P	A	A
13.2	Engròs no quotidià ≤ 400 m ²	P	A	A
13.3	Magatzems ≤ 400 m ²	P	A	A
14.1	Engròs quotidià > 400 m ²	P	P	A
14.2	Engròs no quotidià > 400 m ²	P	P	A
14.3	Magatzems > 400 m ²	P	P	A



Nota 1. Les activitats incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (article 36).



TAULA N. 1-D (a)

**TÍTOL: COMPATIBILITAT DELS USOS COMERCIALS
(Establiments de pública concurrència i recreatius)**

TIPUS ESTABLIMENT		ECC	EMM	AGen
ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA				
15.1	Culturals	CA	CA	CA
15.2a	Establiments recreatius i assimilats (públic infantil)	P	P	A
15.2b	Establiments recreatius i assimilats (públic adult)	P	P	CD CA
15.3	Restauració	A	A	CA
15.4	Esportius	CD CA	CD CA	CD CA
15.5	Exhibició	CA	CA	CA
15.6	Ambientació musical/espectacle	CD CA	CD CA	CD CA
15.7a	Establiments d'allotjament turístic	CA	CA	CA
15.7b	Habitatges d'ús turístic	P	A	A
15.8	Religiosos	P	P	CD
15.9	Locutoris, sales d'Internet i similars	CD CA	CD CA	CD CA
15.10	Establiments d'activitats de naturalesa sexual	CD CA	CD CA	CD CA

Nota 1. Les activitats incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (article 36).





TAULA N. 1-E

TÍTOL: COMPATIBILITAT DELS USOS COMERCIALS (Indústries i tallers)

TIPUS ESTABLIMENT		ECC	EMM	AGen
INDUSTRIES I TALLERS				
16.1	Tallers i indústries < 120 m ²	P	A	A
16.2	Tallers i indústries 120 – 400 m ²	P	P	A
16.3	Tallers i indústries > 400 m ²	P	P	A
17.1	Tallers vehicles ≤ 120 m ²	P	P	A
17.2	Tallers de vehicles > 120 m ²	P	P	A
18.1	Estacions de servei	P	P	A
19.1	Pàrkings públics	A	A	A
19.2	Garatges particulars ≤ 20 vehicles	A	A	A
19.3	Garatges particulars > 20 vehicles	A	A	A

Nota 1. Les activitats incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (article 36).

Nota 2. Les estacions de servei fora de la TUC poden incorporar un establiment comercial de fins a 200 m².de superfície de venda.





TAULA N. 1-F

TÍTOL: COMPATIBILITAT DELS USOS COMERCIALS (Serveis personals i empreses)

TIPUS ESTABLIMENT		ECC	EMM	AGen
SERVEIS PERSONALS				
20.1	Ensenyament i assimilats reglats	A	A	A
20.2	Ensenyament i assimilats no reglats	A	A	A
20.3	Serveis mèdics i assimilats en planta baixa i amb accés directe	P	A	A
20.3	Serveis mèdics i assimilats en altres situacions	A	A	A
20.3 bis	Serveis mèdics i assimilats de caràcter públic o concertat	A	P	A
20.4	Perruqueries i assimilats	A	A	A
20.5	Tintoreries i assimilats	A	A	A
20.6	Vídeo Club	A	A	A
SERVEIS EMPRESES				
21.1	Immobiliàries i assimilats	P	A	A
21.2	Despatxos professions liberals en planta baixa i amb accés directe	P	A	A
21.2	Despatxos professions liberals en altres situacions	A	A	A
21.3	Oficines empreses en planta baixa i amb accés directe	P	A	A
21.3	Oficines empreses en altres situacions	A	A	A
21.4	Transports i missatgeria	P	P	A
21.5	Agències de viatges	A	A	A
21.6	Altres serveis empresarials. Lloguers, neteja... en planta baixa i amb accés directe	P	A	A
21.6	Altres serveis empresarials. Lloguers, neteja... en altres situacions	A	A	A
BANCS, CAIXES I ASSEGURANCES				
22.1	Bancs, caixes, assegurances	P	A	A

Nota 1. Les activitats incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (article 36).





TAULA N. 1-G

TÍTOL: COMPATIBILITAT DELS USOS RESIDENCIALS

TIPUS ESTABLIMENT		ECC	EMM	AGen
USOS RESIDENCIALS				
23.2	Residències per a la gent gran i centres de dia en edifici d'ús no exclusiu	P	A	A
23.3	Residències per a la gent gran i centres de dia en edifici exclusiu	P	A	A

Nota 1. Les activitats incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (article 36).





Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial



ANNEX 2 - TRAMA URBANA CONSOLIDADA

(PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS)



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona



Escala 1:21500



Quilòmetres

Trama Urbana Consolidada

Concentració Comercial i/o GEC





Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona