

Data: 11 de juliol de 2016  
RV: /  
RN: 2016 / 059671 / M/

CU: 16  
Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet  
Plaça Vila, s/n  
08921 Santa Coloma de Gramenet  
Barcelonès

**Assumpte:** Modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos del municipi de Santa Coloma de Gramenet.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 8 de juliol de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos del municipi, de Santa Coloma de Gramenet , ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

#### **Objecte**

Es regular l'ús d'habitatge turístic, diferenciar els usos recreatius per a nens dels d'adults i regular les condicions d'implantació d'aquests darrers. Es proposa permetre l'ús d'habitatge en PB en els eixos comercials centrals de menys de 10 m d'amplada i s'estableixen mesures per facilitar el trasllat d'activitats comercials.

#### **Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

L'àmbit del document és el sòl urbà del municipi de Santa Coloma.

El document proposa alguns ajustos i concrecions en la normativa del Pla de millora urbana d'usos, mantenint la delimitació de les zones vigent. En concret:

- S'actualitza l'art. 3 referent a la legislació aplicable.
- Els establiments recreatius art. 11, Codi 15.2 es divideixen en: recreatius i assimilats per a públic infantil (codi 15.2a) i recreatius i assimilats per a públic adult (codi 15.2b). Al segon s'afegeixen les associacions recreatives privades, associacions i/o clubs de fumadors.
- Al codi 15.7 referent a establiments d'hostaleria s'hi afegeixen els habitatges d'ús turístic.
- Art. 35, s'afegeix el tipus d'edificis a respectar (educatius i sanitaris) en funció de la legislació sectorial.
- Art. 38 es puntualitza la relació dels establiments de pública concurrència amb l'habitatge.



- Art.42 les restriccions en la implantació d'establiments recreatius essent més restrictives en el tipus 15.2b, recreatius per adult.
- Art.47 No s'admet la instal·lació d'habitatges d'ús turístic en contigüitat amb llars d'avis, equipaments sanitaris ni amb habitatges, excepte en edificis que ja tinguin el 50% o més dels habitatges destinats a aquest ús a l'entrada en vigor d'aquesta normativa.
- S'afegeix una disposició addicional segons la qual el trasllat forçós d'activitats existents per actuacions urbanístiques s'eximeix del compliment de la present normativa.

### **Planejament vigent**

El planejament urbanístic vigent és el Pla de millora urbana per a la Regulació dels Usos de Santa Coloma de Gramanet (AD 12/5/2011), que té per objectiu regular els usos comercials. Crea 3 àmbits diferenciats:

- Eixos comercials: on es concentra la major part de l'oferta comercial de centralitat. Es limita l'aparició d'oficines bancàries, magatzems, oficines, etc. que redueixen la continuïtat comercial.
- Entorns dels mercats municipals: amb una regulació específica ateses les característiques de l'oberta comercial que s'hi preveu.
- Àrea general: que es regeix per la normativa general.

En data 18 de març de 2014 s'aprova la modificació d'aquest Pla especial ampliant l'àrea de l'entorn del mercat municipal de Singerlin, es redefeixen els usos comercials centrals i s'amplien els usos d'aquests àmbits i també de l'entorn dels mercats, s'inclou la definició de tres noves activitats d'oci i es modifiquen condicions per als establiments de restauració, i centres de culte.

### **Tramitació municipal**

El document redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 5 d'octubre de 2014 i es va exposar al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'un anunci al BOPB de 14/10/2015, al diari El Periódico de 15/10/2015, al tauler d'anuncis i a la web de l'Ajuntament. Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament en sessió de 25 d'abril de 2016 va aprovar provisionalment el document.

Consta certificat que durant el preceptiu període d'informació pública s'han presentat 3 al·legacions que han estat contestades per l'ajuntament.

La Direcció General de Comerç en data 9 de desembre de 2015 informa que atès que aquest Pla de millora urbana no es regula l'ús comercial, no és preceptiu l'informe.

La Direcció General de Turisme en data 27 de novembre de 2015 emet informe favorable.

L'Agència Tributària de Catalunya en data 7 d'abril de 2016, informa que no hi ha cap afectació a les seves competències.

### **Normativa**

El document consta de memòria i normativa articulada d'acord amb el que determina l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol

### **Valoració de l'expedient**

Tenint en compte que la documentació tramesa ajusta alguns dels paràmetres del Pla de millora urbana vigent dels usos es considera que la proposta s'ajusta a la legislació vigent.

Ara bé, atès que en el present document es refonen totes les normes i els plànols, es recomana deixar sense efecte els Plans de millora aprovats definitivament el 12 de maig de 2011 i la modificació posterior de 18 de març de 2014.

### **Fonaments de dret**

Vistos els articles 70 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatius a l'objecte, contingut i documentació dels plans de millora urbana; vist l'article 85 del mateix text legal, en relació amb la seva tramitació;

Vist l'article 80 b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que atribueix a les comissions territorials d'urbanisme la competència per a aprovar definitivament els plans de millora urbana en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència.

D'acord amb l'article 70.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, els plans de millora urbanística han d'ajustar-se a les determinacions del planejament general.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

### **Acord**

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos del municipi, de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



-3 Indicar a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet que es deixen sense efecte el Pla de millora urbana per a la Regulació dels Usos de Santa Coloma de Gramenet (AD 12/5/2011), i la modificació posterior del Pla de millora urbana(18/03/2014).

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

**La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona**

Digitally signed by CPISR-1 C Maria Teresa Manté Prats  
Date: 2016.07.11 09:20:07 CEST

**Maria Teresa Manté i Prats**