

20161596711m-
915/16



II MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

abril 2016



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

0. APROVACIÓ PROVISIONAL	5
1. ANTECEDENTS	6
2. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT	9
3. RESUM DE LES MODIFICACIONS	11
4. NORMATIVA URBANÍSTICA	19
CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	19
CAPÍTOL II. DEFINICIONS	21
Secció primera. Establiments comercials.....	23
Secció segona. Establiments de pública concurrència i recreatius	27
Secció tercera. Indústries i tallers	28
Secció quarta. Serveis personals, serveis empresarials, bancs, caixes i assegurances.....	29
Secció cinquena. Establiments residencials.....	30
Secció sisena. Definicions de superfícies a efectes d'aquest Pla de millora urbana	30
CAPÍTOL III. CRITERIS GENERALS DE L'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS I LES ACTIVITATS	33
Secció primera. Criteris generals.....	33
Secció segona. Regulació de l'ordenació, en la clau ECC: Eixos comercials centrals.....	36
Secció tercera. Regulació de l'ordenació, en la clau EMM: Entorns Mercats Municipal	37
Secció quarta. Regulació de l'ordenació, en la clau AGen: Àrea General	37
Secció cinquena. Condicions de compatibilitat d'usos per cada àmbit o àrea	37
CAPÍTOL IV. REGULACIÓ ESPECÍFICA DELS ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA	39
Secció primera. paràmetres	39
Secció segona. condicions de localització i instal·lació dels Establiments	40



CAPÍTOL V. DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL	44
DISPOSICIONS ADDICIONALS	45
DISPOSICIONS TRANSITÒRIES	46
DISPOSICIONS FINALS	48
ANNEX 1 - TAULES	49
ANNEX 2 - TRAMA URBANA CONSOLIDADA	59
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	63
1. PERÍMETRES I ÀREES DE ZONIFICACIÓ	e: 1/10.000
2. ZONES DEFINIDES A L'ARTICLE 37	e: 1/10.000
3. SITUACIÓ DELS CENTRES DE DIVERSITAT DE CREENCES	e: 1/10.000





1. APROVACIÓ PROVISIONAL

El Ple de l'Ajuntament en la sessió celebrada el 5 d'octubre de 2015 va acordar aprovar inicialment la II Modificació Puntual del PMU per a la regulació dels usos de Santa Coloma de Gramenet.

Aquest acord, tal i com marca la normativa vigent, va ser publicat com es detalla a continuació:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| • Tauler d'anuncis de l'Ajuntament: | 13 d'octubre de 2015 |
| • Diari "El Periódico": | 15 d'octubre de 2015 |
| • web de l'Ajuntament: | 23 d'octubre de 2015 |
| • BOPB: | 14 d'octubre de 2015 |

El termini per a presentar al·legacions va finalitzar el 24 de novembre de 2015, en el transcurs del qual s'han presentat 3 al·legacions.

Del resultat tant de les al·legacions com de la revisió municipal, es presenta el següent document, amb les modificacions següents respecte al document aprovat inicialment:

- Modificacions a l'article 11:
 - Es modifica el títol, en el sentit d'ampliar la denominació, tot incloent el terme recreatiu: "establiments de pública concurrència i recreatius"
 - S'actualitza la referència normativa, actualment el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
 - S'inclou en el Codi 15.7. Establiments d'hostaleria, els apartaments turístics, en compliment del Decret anterior (que s'havien situat inicialment en el codi 23.1 – article 14)
- Modificacions a l'article 47.2 Condicions per als habitatges d'ús turístic, afegint la no permissivitat per a la implantació d'aquests tipus d'establiments d'ús turístic en contigüitat a Llocs d'avis i/o instal·lacions sanitàries.
- S'afegeix la disposició addicional cinquena, per a facilitar el trasllat d'activitats comercials, quan així ho reclami la gestió urbanística.
- S'elimina la disposició transitòria sisena, aprovada inicialment, davant la impossibilitat dels establiments recreatius destinats a associacions i/o clubs de fumadors amb llicència d'activitat existents d'adequar-se a la present normativa.

En definitiva, les modificacions que s'han introduït consisteixen en complementar les determinacions aprovades inicialment i, es conclou per tant, que el document presentat per a l'aprovació provisional no conté modificacions substancials respecte de l'aprovat inicialment.





1. ANTECEDENTS

El Pla de Millora Urbana per a la Regulació dels Usos de Santa Coloma de Gramenet, aprovat definitivament el 12 de maig de 2011, per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, respon a la necessitat de preservar un dels principals actius de la ciutat, pel que fa a la seva aportació econòmica i de generació d'ocupació.

Els principals elements d'aquest actiu es podrien resumir en la necessitat de qualitat de l'entorn urbà com a suport d'usos i element de valoració per part dels ciutadans i en l'equilibri entre diferents activitats (com a barreja o mixtura d'usos) en el que sobre un mateix espai urbà coexisteixen usos residencials, comercials i de serveis.

La regulació dels usos del sòl de la ciutat establint zones d'usos diferents o compartits, aplicant criteris de funcionalitat, densitat, mobilitat, seguretat, etc. planteja la possibilitat d'autoritzar la construcció o la ocupació en tot o en part del terme municipal per a diferents usos, tot preservant l'equilibri entre els diversos territoris i activitats.

Les dimensions limitades de la ciutat, la configuració geogràfica, urbanística i demogràfica de Santa Coloma de Gramenet determinen de manera infranquejable la regulació dels usos i activitats que permetin harmonitzar-se entre si i que, d'altra banda, han d'harmonitzar-se amb el devenir de la vida ciutadana i els cicles vitals d'activitat i descans i de lleure i treball.

El 18 de març de 2014, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla de millora urbana per a la regulació dels usos de Santa Coloma de Gramenet, amb la finalitat de:

- Redefinir els Eixos Comercials Centrals, i els entorns dels mercats, tot ampliant els usos permesos.
- Incloure la definició de tres noves activitats no incloses al Pla d'Usos inicial, corresponent als locals d'activitat d'oci privat, que per les seves característiques s'assimilen al establiments d'ambientació musical i/o espectacles i als establiments de naturalesa sexual i als establiments de compra i venda d'articles d'or, que comporten la definició d'un nou codi.
- Modificar les condicions exigides per a l'obertura de nous establiments de restauració i d'hostaleria, condicionant les noves llicències a una amplada de carrer mínima.
- Modificar les condicions exigides per a l'obertura de nous centres de culte, condicionant-los a unes característiques mínimes i d'emplaçament dels locals.

El creixement del turisme a Barcelona ha esdevingut un dels fenòmens més importants en els últims anys. La proximitat de la nostra ciutat a Barcelona ha provocat que aquest fenomen també l'abasti. Així com la implantació de serveis nous, com la Universitat, que han fet que la ciutat rebi cada cop més persones a les quals allotjar. D'aquí la implantació d'un nou establiment hotel·ler, així com d'altres allotjaments turístics i d'habitatges d'ús turístic.





Aquesta nova situació, que ha provocat en altres municipis, comportaments incívics i un mal ús dels habitatges d'ús turístic, com a la ciutat de Barcelona, pot provocar que s'estengui a altres poblacions, amb la conseqüent inquietud ciutadana que això pot ocasionar.

Davant aquesta situació es presenta la necessitat de reordenar i regular urbanísticament tant les condicions d'implantació i exercici d'aquesta activitat, com de localització de la mateixa, amb la finalitat de conjugar els diferents interessos en joc, el dret a exercir l'activitat i la convivència dels ciutadans.

Per aquest motiu, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 29 de setembre de 2014, acorda:

Primer – Acordar la suspensió pel termini d'un any, de l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús, llicències d'ús i ocupació, llicència i/o comunicacions prèvies d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació de l'ús, i altres autoritzacions connexes, d'habitatges d'ús turístic.

Segon - La suspensió que es proposa en l'anterior acord, afectarà únicament a les sol·licituds de llicències que es presentin amb posterioritat a l'efectivitat de l'acord de suspensió que es produirà de forma immediata a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer - Publicar l'acord de suspensió en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més difusió de la província, en el Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en la pàgina web municipal.

Quart - Encarregar als serveis corresponents perquè procedeixin a l'estudi i a la formulació, si s'escau, del corresponent instrument de planejament urbanístic."

Acord publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el dilluns 13 d'octubre de 2014.

☹ La publicació de la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, que regula els clubs privats de fumadors, ha fet que en moltes ciutats comencin a proliferar aquest tipus d'activitats, amb la conseqüent inquietud ciutadana, ja que l'activitat de fumar incideix en la salubritat i salut de les persones.

Donat que a la nostra ciutat no existeix una regulació urbanística que específicament reguli aquest tipus d'activitat, es presenta la necessitat de reordenar i regular urbanísticament tant les condicions d'implantació i exercici d'aquesta activitat, com de localització de la mateixa, i així minimitzar l'impacte que la seva proliferació podria ocasionar, així com conjugar els diferents interessos en joc, el dret a exercir l'activitat i la convivència dels ciutadans.

Per aquest motiu, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 29 de setembre de 2014, acorda:

Primer – Aprovar la suspensió pel termini d'un any, de l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús, d'ús i ocupació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions connexes, per a les implantacions de les activitats destinades a associacions i/o clubs de fumadors en edificis, locals o solars, dins l'àmbit de tot el municipi.

Segon - La suspensió que es proposa en l'anterior acord, afectarà únicament a les sol·licituds de llicències que es presentin amb posterioritat a l'efectivitat de l'acord de suspensió que es produirà de forma immediata a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial

Tercer - Publicar l'acord de suspensió en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més difusió de la província, en el Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en la pàgina web municipal.

Quart - Encarregar als serveis corresponents perquè procedeixin a l'estudi i a la formulació, si s'escau, del corresponent instrument de planejament urbanístic."

Acord publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el dilluns 13 d'octubre de 2014.

✚ En els darrers temps, l'ajuntament de Santa Coloma ha tramitat expedients vinculats a llicències relacionades amb noves obertures de sales de jocs recreatius per adults. Aquestes sales de jocs, en les quals no està autoritzada l'entrada a menors d'edat, i que inclouen gran quantitat de màquines escurabutxaques, apostes on-line, etc... generen una problemàtica específica que caldria regular.

L'actual "PMU per a la regulació dels Usos de Santa Coloma" no preveu restriccions per aquesta activitat, motiu pel qual es considera necessari fer-ne un estudi acurat que avalui la seva problemàtica i defineixi, si cal, les mesures que cal adoptar per a la seva regulació.

Per aquest motiu, la tinència d'alcaldia de Serveis Municipals, Comerç i Mercats, ha resolt per Decret número 4838, de 10 de juliol de 2015:

"Primer – Acordar la suspensió pel termini d'un any, de l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús, llicències d'ús i ocupació, llicència i/o comunicacions prèvies d'inici d'activitats per a la instal·lació i/o ampliació de l'ús, i altres autoritzacions connexes, pels establiments dedicats a activitats de salons recreatius i de joc per adults, sales de bingo, casinos i similars, dins l'àmbit de tot el municipi. No s'inclouen les sales de joc destinades a tots els públics, com son, entre altres, les sales de billar, futbolins, tennis de taula, o màquines recreatives aptes per a menors.

Segon - La suspensió que es proposa en l'anterior acord, afectarà únicament a les sol·licituds de llicències que es presentin amb posterioritat a l'efectivitat de l'acord de suspensió que es produirà de forma immediata a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercer - Publicar l'acord de suspensió en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de més difusió de la província, en el Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en la pàgina web municipal.

Quart - Encarregar als serveis corresponents perquè procedeixin a l'estudi i a la formulació, si s'escau, del corresponent instrument de planejament urbanístic."

Cinquè – Ratificar el present acord en la propera sessió del Ple municipal."

Acord publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el dimarts 28 de juliol de 2015.

✚ S'ha presentat una instància d'un propietari del carrer Josep Anselm Clavé, demanant que es reconsideri l'obligatorietat de disposar de locals comercials en planta baixa, ja que per motius de salut i, per tat de millorar-ne l'accessibilitat, necessiten ampliar l'habitatge existent, la qual cosa implica eliminar el local comercial situat amb façana al carrer.

Aquesta problemàtica, es dona en edificis d'habitatges de baixa densitat, d'una o dues plantes, en molts casos d'un sol propietari, que es correspon amb la trama urbana de casc antic, on actualment ja existeixen habitatges en planta baixa que s'alternen amb locals comercials, sense que per aquest motiu el seu conjunt perdi el caràcter d'eix comercial.



🚧 S'ha detectat algun conflicte a l'hora de reassignar activitats comercials legalment establertes que es veuen obligades a traslladar-se per tal de facilitar la gestió d'actuacions urbanístiques pendents.

Activitats comercials en funcionament, en eixos comercials centrals, que el seu trasllat en dificulta la gestió.

2. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT

El PMU per a la Regulació dels Usos de Santa Coloma esdevé una eina subjecte a constant revisió, que requerirà de periòdiques actualitzacions de les seves determinacions, ja sigui per la incorporació d'un nou tema amb contingut suficientment important que la justifica, com per la revisió motivada per la incorporació de noves aportacions i/o per la correcció d'algunes mancances detectades en la pràctica de les determinacions vigents.

Seguint doncs, el mandat del Plenari municipal, es procedeix a l'estudi i revisió del Pla d'Usos vigent, per tal d'adaptar-lo a les necessitats actuals de la ciutat, i modificar-ne aquelles qüestions que s'han demostrat inadequades, o aclarir les que s'han considerat poc entenedores.

Paral·lelament, l'ajuntament està fent una aposta decidida per a la revitalització comercial, combinant actuacions de millora urbanística, com la recent peatonalització del Centre i la reforma dels mercats municipals, amb el foment de l'ocupació de locals comercials buits i projectes amb un alt contingut d'innovació tecnològica i social, com el programa europeu Digipay4Growth.

- Es proposa regular els habitatges d'ús turístic i assimilats, per tal d'evitar conflictes amb els residents, en edificis d'habitatges plurifamiliars, Llars d'avis i/o instal·lacions sanitàries.
- S'estableixen diferències entre els establiments recreatius i altres assimilats, diferenciant els que tenen permès el públic infantil dels que es destinen a un públic adult, que són els que hauran de mantenir distàncies a equipaments susceptibles d'atendre públic infantil.
- Es permet l'ús d'habitatge en planta baixa, en els Eixos Comercials Centrals d'amplada inferior a 10 metres, que es correspon amb els carrers de baixa densitat residencial.
- S'estableixen mesures per a facilitar el trasllat d'activitats comercials, per tal d'agilitzar la gestió urbanística.





Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial

La intervenció en l'ordenació de les activitats comercials, de serveis, d'hostaleria i restauració i altres activitats econòmiques, es realitza mitjançant el Pla de millora urbana que regula, entre d'altres, els usos comercials de Santa Coloma de Gramenet, establint les condicions de compatibilitat de cadascun dels usos en les diferents zones o perímetres en els que s'ha dividit el municipi.

A aquests efectes i en termes generals s'han establert els següents àmbits (vegeu plànol 1):

- **ELS EIXOS COMERCIALS CENTRALS.** Es tracta dels carrers que concentren la major part de l'oferta comercial de centralitat. Per aquests entorns la regulació preveu la continuïtat d'una oferta comercial concentrada, evitant els impactes negatius que puguin derivar-se de la implantació de determinats serveis (bancaris, oficines de gestió, magatzems, tallers, etc.) en l'especialització comercial i en el trencament de la continuïtat de l'oferta comercial.
- Els **ENTORNS DELS MERCATS MUNICIPALS**, amb una regulació específica ateses les característiques de l'oferta comercial que si preveu.
- En la resta del territori municipal, com **ÀREA GENERAL**, regeix la regulació derivada de la normativa vigent.

Així mateix, es manté la divisió del terme municipal en quatre zones pel que fa a la regulació dels establiments de pública concurrència (vegeu plànol 2):

- Zona CO:** Zones d'edificació continua en illa tancada, segons alineació de vial.
- Zona AI:** Àrees d'edificació aïllada.
- Zona PO:** Àrees d'edificació en blocs aïllats, desenvolupades a través d'actuacions poligonals.
- Zona BT:** Àrees de grans espais urbans, concretament àrees front a l'av. de la Pallaresa i el Front Fluvial.



3. RESUM DE LES MODIFICACIONS

Per tal de fer més aclaridor el document, es detallen a continuació les modificacions necessàries per adequar la normativa a les exigències actuals de la ciutat, article per article on es proposen modificacions, per tal de fer un comparatiu entre el planejament vigent i el que es proposa.

A continuació, en el proper apartat, la normativa urbanística del present document representa ja un refós de la normativa anterior i de les modificacions proposades, per tal que el document final resultant esdevingui un document més àgil i no s'hagin de consultar dues normatives per a obtenir els paràmetres d'ordenació de les noves activitats del municipi.

- S'actualitzen les referències a la legislació vigent, per tal d'adaptar el Pla a la normativa vigent. Això comporta modificacions en l'article 3.1 de la Normativa Urbanística del Pla de Millora Urbana aprovat:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	II MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Article 3.- Legislació aplicable i planejament concordant art. 3.1.- Legislació aplicable ----- - Normativa d'activitats Així mateix, entre d'altres, també resulta d'aplicació la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i activitats recreatives i el seu reglament de desplegament (Decret 112/2010), la Llei 16/2009, del 22 de juliol, dels centres de culte i el seu reglament de desplegament (Decret 94/2010), les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità i demés normativa concordant.	Article 3.- Legislació aplicable i planejament concordant art. 3.1.- Legislació aplicable ----- - Normativa d'activitats Així mateix, entre d'altres, també resulta d'aplicació la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats; la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i activitats recreatives i el seu reglament de desplegament (Decret 112/2010); la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte i el seu reglament de desplegament (Decret 94/2010); La llei 3/2014, de 19 de febrer, d'horaris comercials i de mesures per a determinades activitats de promoció; la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; el Decret 23/2005, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de màquines recreatives i d'atzar; les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità i demés normativa concordant.

- Es subdivideix la tipologia d'establiment recreatiu, codi 15.2a i 15.2b, en funció de la permissivitat, o no, de públic infantil. Modificant també la Taula N. 1-D(a). I s'adequa a la normativa vigent els establiments d'hostaleria i apartaments turístics

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	II MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Article 11.- Establiments de pública concurrència En aquesta categoria d'establiments s'inclouen els espectacles i activitats recreatives que figuren en el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aprovat pel DL 112/2010, Als efectes d'aquest Pla els establiments de pública concurrència s'identifiquen amb els següents codis: ----- Codi 15.2. Establiments recreatius: són aquells destinats a activitats recreatives, ja sigui d'associacions recreatives privades, sales d'oci infantil en horari diürn, o sales de joc sense o amb expectativa de benefici econòmic per als jugadors. Codi 15.7. Establiments d'hostaleria: Tenen aquesta consideració els establiments hotelers en el marc del Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, de la Generalitat de Catalunya, entre els que figuren els hotels i les pensions.	Article 11.- Establiments de pública concurrència i recreatius En aquesta categoria d'establiments s'inclouen els espectacles i activitats recreatives que figuren en el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aprovat pel DL 112/2010, i altres assimilats. Als efectes d'aquest Pla els establiments de pública concurrència i recreatius s'identifiquen amb els següents codis: ----- Codi 15.2a. Establiments recreatius i assimilats, per a públic infantil: són aquells destinats a activitats recreatives, ja sigui d'associacions recreatives privades, sales d'oci infantil en horari diürn, o sales de joc sense expectativa de benefici econòmic per als jugadors. Codi 15.2b. Establiments recreatius i assimilats, per a públic adult: són aquells destinats a activitats recreatives, ja sigui d'associacions recreatives privades, associacions i/o clubs de fumadors, salons recreatius i de joc per adults, sense o amb expectativa de benefici econòmic per als jugadors, etc. Codi 15.7. Establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic: Tenen aquesta consideració els establiments hotelers en el marc del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, de la Generalitat de Catalunya, entre els que figuren hotels, pensions i apartaments turístics.



- Es clarifica l'article 35, Condicions a distàncies, definint les tipologies dels edificis a respectar:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	II MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Article 35.- Condicions a distància <u>Botigues de conveniència i establiments de compra i venda d'articles d'or</u> Distància mínima entre establiments de botigues de conveniència i d'establiments de compra i venda d'articles d'or, d'argent i joies: 300 m. <u>Establiments de pública concurrència</u> Les distàncies mínimes que condicionen la implantació de determinats establiments de pública concurrència (descrits amb la clau CD en la taula 1-D) són les fixades per a cada tipus d'establiment al capítol IV. Als efectes del que disposa aquesta normativa la distància entre els recintes o edificis a respectar i els establiments o la distància entre els establiments, es calcularà entre els punts més pròxims dels accessos al local des del qual s'hagi de comptar i dels accessos al local que es pretengui instal·lar, sobre la projecció horitzontal de l'itinerari utilitzable pel públic, amb independència dels obstacles urbans i de regulació del tràfic que s'hi interposin. Per a l'aplicació de les distàncies mínimes es tindran en compte no solament els accessos permanents sinó també els d'emergència.	Article 35.- Condicions a distància <u>Botigues de conveniència i establiments de compra i venda d'articles d'or</u> Distància mínima entre establiments de botigues de conveniència i d'establiments de compra i venda d'articles d'or, d'argent i joies: 300 m. <u>Establiments de pública concurrència</u> Les distàncies mínimes que condicionen la implantació de determinats establiments de pública concurrència (descrits amb la clau CD en la taula 1-D) són les fixades per a cada tipus d'establiment al capítol IV. <u>Càlcul de distàncies</u> Als efectes del que disposa aquesta normativa la distància entre els recintes o edificis a respectar i els establiments o la distància entre els establiments, es calcularà entre els punts més pròxims dels accessos al recinte o local des del qual s'hagi de comptar i dels accessos al local que es pretengui instal·lar, sobre la projecció horitzontal de l'itinerari utilitzable pel públic, amb independència dels obstacles urbans i de regulació del tràfic que s'hi interposin. Per a l'aplicació de les distàncies mínimes es tindran en compte no solament els accessos permanents sinó també els d'emergència. <u>Tipologia dels edificis a respectar</u> D'acord amb la legislació sectorial, RD 1277/2003, de 10 d'octubre, que detalla els tipus d'equipaments sanitaris, a efectes de distàncies d'aquest document, es tindran en compte els hospitals i centres d'atenció primària. D'acord amb la legislació sectorial Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que detalla els tipus d'equipaments educatius, a efectes de distàncies d'aquest document, només es tindran en compte els equipaments educatius d'ensenyaments reglats.

	Pel que fa referència a Centres Assistencials, es tindran en compte els serveis socials d'atenció primària, i els centres de tractament i/o atenció especialitzada a: persones amb drogodependències i/o altres addiccions; persones amb capacitat intel·lectual o derivada de trastorn mental; i joves amb problemes d'exclusió social.
--	---

- Es clarifica el concepte de contigüitat amb l'habitatge, de l'article 39:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	II MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Article 39.- Contigüitat amb l'habitatge Als efectes del que disposa aquesta normativa es considera que existeix contigüitat amb l'habitatge quan l'establiment limita pel sostre o pel paviment amb l'habitatge, excepte pels establiments d'ambientació musical que no siguin bars musicals o restaurants musicals, en que s'entén que existeix contigüitat quan al propi edifici o a les finques colindants existeixin habitatges o estiguin qualificats per l'ús residencial. Cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquesta normativa no podrà tenir accés ni sortida d'emergència des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatge.	Article 39.- Contigüitat amb l'habitatge Als efectes del que disposa aquesta normativa es considera que existeix contigüitat amb l'habitatge quan l'establiment limita pel sostre, pel paviment, o contigu dins el mateix edifici, amb l'habitatge, excepte pels establiments d'ambientació musical que no siguin bars musicals o restaurants musicals, en que s'entén que existeix contigüitat quan al propi edifici o a les finques colindants existeixin habitatges o estiguin qualificats per l'ús residencial. Cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquesta normativa no podrà tenir accés ni sortida d'emergència des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatge.



- Es modifiquen les condicions d'obertura de nous establiments recreatius, d'acord amb l'ampliació d'usos definits al codi 15.2.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	II MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Article 42.- Establiments recreatius (codi 15.2) <u>art. 42.1.- Condicions genèriques:</u> a) Es prohibeix la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar tipus B en tots els establiments de superfície d'utilització pública inferior a 75 m², llevat dels que s'hagi atorgat la llicència d'instal·lació per part de la Generalitat de Catalunya amb anterioritat a l'entrada en vigor del present Pla de Millora. b) Els establiments de nova instal·lació mantindran una distància mínima de separació de 100 metres a recintes o edificis institucionals, sanitaris, religiosos o centres d'ensenyament reglat. c) Es prohibeix la nova instal·lació d'establiments de superfície útil superior a 100 m² en contigüitat amb l'habitatge. d) Els establiments de nova instal·lació mantindran una distància mínima de separació amb d'altres existents del codi 15.2 de 100 metres. <u>art. 42.2.- Condicions particulars de zona:</u> En Zona CO: Es prohibeix la instal·lació d'establiments de joc en carrers de menys de 12 metres d'amplada. En Zona AI: a) Es prohibeix la instal·lació d'establiments de joc en carrers de menys de 12 metres d'amplada. b) Els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública. En Zona PO i BT : S'admeten sense restriccions particulars de zona.	Article 42.-Establiments recreatius i assimilats (codis 15.2a i 15.2b) <u>art. 42.1.- Condicions genèriques:</u> a) Es prohibeix la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar tipus B en tots els establiments de superfície d'utilització pública inferior a 75 m², llevat dels que s'hagi atorgat la llicència d'instal·lació per part de la Generalitat de Catalunya amb anterioritat a l'entrada en vigor del present Pla de Millora. b) Es prohibeix la nova instal·lació d'establiments de superfície útil superior a 100 m² en contigüitat amb l'habitatge. <u>art. 42.2.- Condicions per als establiments recreatius per a públic adult, Codi 15.2b:</u> a) Els establiments de nova instal·lació mantindran una distància mínima de separació de 200 metres amb d'altres existents del mateix codi 15.2b, i a recintes o edificis sanitaris, educatius, assistencials, religiosos o centres cívics. <u>art. 42.3.- Condicions particulars de zona:</u> En Zona CO: Es prohibeix la instal·lació d'establiments del codi 15.2b, en carrers de menys de 12 metres d'amplada. En Zona AI: a) Es prohibeix la instal·lació d'establiments del codi 15.2b, en carrers de menys de 12 metres d'amplada. b) Els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública. En Zona PO i BT : S'admeten sense restriccions particulars de zona.





- S'inclouen els habitatges d'ús turístic en la categoria d'establiments d'allotjament turístic, d'acord amb la normativa vigent.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	II MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Article 47.- Establiments d'hostaleria (codi 15.7) <u>art. 47.1.- Condicions d'emplaçament:</u> a) No són admissibles en contigüitat amb l'ús residencial o d'habitatge. b) No s'admet la implantació de cap nou establiment d'hostaleria en carrers de menys de 12 metres d'amplada. <u>art. 47.2.- Condicions particulars de zona:</u> En Zona CO: a) En carrers de menys de 20 metres d'amplada, si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes hauran de ser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa. En Zona AI: c) Els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública. En Zona BT i PO: S'admeten sense restriccions particulars de zona.	Article 47.- Establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic (codi 15.7) <u>art. 47.1.- Condicions per als establiments d'allotjament turístic:</u> a) No són admissibles en contigüitat amb l'ús residencial o d'habitatge. b) No s'admet la implantació de cap nou establiment d'hostaleria en carrers de menys de 12 metres d'amplada. c) Condicions particulars de zona: En Zona CO: En carrers de menys de 20 metres d'amplada, si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes hauran de ser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa. En Zona AI: Els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública. En Zona BT i PO: S'admeten sense restriccions particulars de zona. <u>art. 47.2.- Condicions per als habitatges d'ús turístic:</u> No s'admet la implantació de cap establiment d'ús turístic en contigüitat amb Llars d'avis, equipaments sanitaris, ni amb habitatges, ni podrà tenir accés, ni sortida d'emergència des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatge. Excepte per als edificis que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta normativa ja tinguin el 50% o més d'habitatges destinats a ús turístic.





- Es modifica la disposició addicional primera.- Habitatge en planta baixa:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	II MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
Disposició addicional primera.- Habitatge en planta baixa En les àrees ECC (Eixos comercials centrals) queden prohibits els habitatges en planta baixa amb façana directa al carrer.	Disposició addicional primera.- Habitatge en planta baixa En les àrees ECC (Eixos comercials centrals), d'amplada igual o superior a 10 metres, queden prohibits els habitatges en planta baixa amb façana directa al carrer.

- S'estableix una nova disposició addicional, la cinquena:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	II MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
	Disposició addicional cinquena.- Trasllat forçós d'activitats en funcionament per actuacions urbanístiques. Els establiments que s'hagin de reubicar per l'execució d'unitats d'actuació, polígons d'actuació urbanística o expropiacions, podran traslladar-se provisionalment a una nova ubicació fins a la seva reubicació definitiva dins de l'àmbit de l'actuació urbanística i no estaran subjectes a les determinacions d'aquest pla, tant pel que fa a l'emplaçament provisional com a l'emplaçament definitiu dins de l'àmbit de l'actuació urbanística.



Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial

- D'acord amb la modificació dels articles 42 i 47 proposada, que subdivideixen la classificació dels establiments recreatius i en modifiquen les condicions d'obertura, es modifica la Taula N.1-D (a).

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET					II MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PMU PER A LA REGULACIÓ DELS USOS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET				
TAULA N. 1-D (a)					TAULA N. 1-D (a)				
TÍTOL: COMPATIBILITAT DELS USOS COMERCIALS (Establiments pública concurrència)					TÍTOL: COMPATIBILITAT DELS USOS COMERCIALS (Establiments pública concurrència i recreatius)				
	TIPUS ESTABLIMENT					TIPUS ESTABLIMENT			
		ECC	EMM	AGen			ECC	EMM	AGen
	ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA					ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA			
15.1	Culturals	CA	CA	CA	15.1	Culturals	CA	CA	CA
15.2	Recreatius	P	P	CD CA	15.2a	Recreatius (públic infantil)	P	P	A
15.3	Restauració	A	A	CA	15.2b	Recreatius (públic adult)	P	P	CD CA
15.4	Esportius	CD CA	CD CA	CD CA	15.3	Restauració	A	A	CA
15.5	Exhibició	CA	CA	CA	15.4	Esportius	CD CA	CD CA	CD CA
15.6	Ambientació musical / /espectacle	CD CA	CD CA	CD CA	15.5	Exhibició	CA	CA	CA
15.7	Hotels	CA	CA	CA	15.6	Ambientació musical / /espectacle	CD CA	CD CA	CD CA
15.8	Religiosos	P	P	CD	15.7a	Establiments d'allotjament turístic	CA	CA	CA
15.9	Locutoris, sales d'Internet i similars	CD CA	CD CA	CD CA	15.7b	Habitatges d'ús turístic	P	A	A
15.10	Establiments activitats naturalesa sexual	CD CA	CD CA	CD CA	15.8	Religiosos	P	P	CD
Nota 1. Les activitats incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (article 36).					15.9	Locutoris, sales d'Internet i similars	CD CA	CD CA	CD CA
					15.10	Establiments activitats naturalesa sexual	CD CA	CD CA	CD CA
					Nota 1. Les activitats incloses a l'annex 1 de la Llei 3/2010, estan condicionades a una amplada mínima de carrer de 7 metres (article 36).				





4.- NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte del Pla de millora urbana i de regulació d'usos

art. 1.1.- Objecte

És objecte del Pla de millora urbana per a la regulació d'usos a Santa Coloma de Gramenet (en endavant PMURUSC) la regulació urbanística que fa referència a la implantació d'activitats econòmiques i altres usos al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

art. 1.2.- Àmbit

L'àmbit del PMURUSC és la totalitat del terme de Santa Coloma de Gramenet.

Article 2.- Documentació

La documentació del PMURUSC, d'acord a la normativa urbanística vigent, estarà formada per la memòria justificativa i d'ordenació, la present normativa urbanística i els plànols de regulació.

Article 3.- Legislació aplicable i planejament concordant

art. 3.1.- Legislació aplicable

- Normativa urbanística general

Aquest Pla es fonamenta en el que disposen: l'article 70.4 i 70.5 de la Llei 3/2012, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, i els articles 92, 93 i 94 del seu reglament de desplegament (Decret 305/2006).

- Normativa comercial

Llei 17/2009, de 23 de novembre sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, així com el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

- Normativa d'activitats

Així mateix, entre d'altres, també resulta d'aplicació la Llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats; la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles i activitats recreatives i el seu reglament de desplegament (Decret 112/2010); la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte i el seu reglament de desplegament (Decret 94/2010); La llei 3/2014, de 19 de febrer,



d'horaris comercials i de mesures per a determinades activitats de promoció; la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; el Decret 23/2005, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de màquines recreatives i d'atzar; les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità i demés normativa concordant.

art. 3.2.- Planejament concordant

El PMURUSC desenvolupa les prescripcions contingudes en el Pla General Metropolità (PGM) i el corresponent planejament derivat.

Article 4.- Execució del Pla de Millora Urbana

art.- 4.1.- Execució del PMURUSC

El PMURUSC s'executa mitjançant l'atorgament de les corresponents autoritzacions, llicències ambientals o formalitzacions de les corresponents comunicacions, d'acord amb el previst a la normativa referenciada a l'article 3.1.

art. 4.2.- Revisió del PMURUSC

- 1.- S'entén per revisió del contingut del PMURUSC una alteració substancial de les seves determinacions de tal manera que afecti la xarxa de comerç de Santa Coloma de Gramenet, la definició conjunta dels àmbits o àrees de zonificació o qualsevol altre dels elements fonamentals del PMURUSC.
- 2.- Són circumstàncies que justifiquen la revisió del PMURUSC:
 - a) Variacions de població per sobre d'un 15% respecte la xifra del padró d'habitants de l'any d'aprovació d'aquest pla, o els canvis en els comportaments de consum que signifiquin una alteració substancial de la demanda de productes alimentaris i no alimentaris.
 - b) Canvis en les pautes de consum i de freqüentació en establiments de pública concurrència.
 - c) Canvis significatius en la distribució de les quotes de mercat entre les distintes formes comercials de la distribució no alimentària.
 - d) Aparició de nous fenòmens comercials i de serveis que suposin canvis en la xarxa d'establiments definida pel pla.
 - e) Aparició de distorsions en el conjunt de l'equipament comercial de la ciutat que es produeixin i es manifestin amb motiu de la pròpia aplicació d'aquest Pla de millora urbana.

art. 4.3.- Modificació del PMURUSC

- 1.- S'entén per modificació del PMURUSC l'alteració del contingut d'alguna de les determinacions sense que l'afecti al seu conjunt.
- 2.- A diferència de les de revisió, les causes de modificació del PMURUSC han d'afectar només a zones o àmbits de zonificació individualitzats dins del terme municipal o bé a un nombre reduït de tipologies d'establiments.





- 3.- Seran causes de modificació del PMURUSC, entre altres, la desaparició o trasllat del focus d'una polaritat en funcionament o les alteracions substancials de la trama urbana en els àmbits i àrees de zonificació del Pla de Millora Urbana i usos derivades de l'execució del planejament urbanístic.

art. 4.4.- Caràcter vinculant del Pla de millora urbana

- 1.- Les determinacions del PMURUSC vincularan a les administracions públiques i als particulars.
- 2.- La vinculació a les administracions s'entén com a necessitat de compliment dels programes necessaris per a l'execució de les determinacions que el pla fixa com d'iniciativa pública municipal i de la Generalitat si s'escau.
- 3.- La vinculació dels particulars s'entén com la necessitat que els nous establiments de tot tipus que s'obrin als àmbits corresponents del municipi compleixin amb les determinacions d'aquest Pla de millora urbana, amb independència del que s'assenyala en les disposicions transitòries.
- 4.- Seran nul·les de ple dret les reserves de dispensa que es puguin concedir al marge de les determinacions del PMURUSC.

Article 5. - Interpretació de les disposicions

Les determinacions d'aquest pla s'interpretaran segons el seu contingut amb el d'aquestes normes i els plànols corresponents i d'acord amb els objectius i principis de planejament expressats en la memòria justificativa.

En el cas de dubte d'interpretació prevaldrà la norma escrita sobre el plànol i el criteri general sobre el particular.

CAPITOL II. DEFINICIONS

Article 6.- Activitats incloses

art. 6.1.- Definició d'activitats i usos inclosos

Tenen les condicions d'usos i activitats regulades les activitats de venda al detall i a l'engròs i distribució de qualsevol tipus de producte, els establiments de pública concurrència, els establiments terciaris i per a la prestació de serveis, indústries i tallers, així com els establiments residencials.

art. 6.2.- Definició d'establiment comercial

Tenen la consideració d'establiments comercials els locals i les instal·lacions tal com queden definits a l'article 5¹ del Decret Llei 1/2009 d'Ordenació dels Equipaments Comercials.

¹ Els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics.



art. 6.3.- Definició d'establiments i activitats de concurrència pública i recreatius

Tenen la consideració d'establiments i activitats de concurrència pública aquells recollits en el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aprovat pel DL 112/2010, així com d'altres que per les seves condicions s'inclouen en aquest apartat, com locutoris, centres de culte i establiments d'hostaleria.

art. 6.4.- Definició dels altres tipus d'establiments comercials i activitats terciàries i industrials

La definició dels altres establiments es fa d'acord amb la normativa del Pla General Metropolità (PGM) i l'adequació del dimensionament d'aquests a les característiques de Santa Coloma de Gramenet.

Article 7.- Criteris generals

Per a la definició dels diferents tipus d'establiments regulats per aquest Pla s'ha tingut en compte:

- a) La seva superfície, en especial la superfície de venda, d'acord amb allò que es determina a l'article 15 d'aquesta normativa.
- b) El sector comercial d'acord amb les determinacions contingudes en el Decret - Llei d'ordenació dels equipaments comercials, en especial el que es regula en el seu article 6.1.b) de definició dels establiments comercials singulars²
- c) L'especialització (venda d'una sola gamma de productes) o polivalència (venda de productes d'un o més de sectors).
- d) El catàleg d'espectacles i establiments públics.
- e) El Pla General Metropolità i la Llei d'intervenció integral en l'administració ambiental.
- f) Els impactes urbanístics que l'activitat provoqui sobre els espais públics, pel que fa tant a l'afluència de compradors i usuaris com a les necessitats de proveïment.

² b) Per raó de singularitat de l'establiment

Establiments comercials singulars (ECS): establiments comercials que presenten una sèrie de particularitats, entre d'altres, en l'exercici de l'activitat, per la clientela a què es dirigeixen, per la freqüència de compra dels seus productes, per la vinculació de l'activitat en l'entorn on es du a terme, per la necessitat de més superfície pel que fa als articles exposats i el seu volum.

Són establiments comercials singulars els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i viviers.

Els establiments comercials singulars, també es classifiquen en petits establiments comercials, mitjans establiments comercials, grans establiments comercials i grans establiments comercials territorials, d'acord amb els trams de superfície establerts en el punt 1 d'aquest article 6.

Establiments comercials no singulars (ECNS): la resta d'establiments comercials





SECCIÓ PRIMERA. ESTABLIMENTS COMERCIALS

Article 8.- Establiments individuals

art. 8.1.- Establiments individuals especialitzats

Es tracta d'establiments que es dediquen a la venda de productes d'un sol grup d'especialitat de les definides al paràgraf b) de l'article 7, i que en concret a efectes d'aquest Pla d'usos s'identifiquen, segons la seva superfície, amb els següents codis:

Codi 1.1. Establiments individuals especialistes de qualsevol sector amb superfície de venda inferior a 400 metres quadrats i autoserveis d'alimentació.

Codi 1.2. Basars: De fins a 150 m² de superfície de venda, entenent per aquests els establiments destinats al comerç al detall de tot tipus d'articles, incloent alimentació i begudes, amb assortiments poc aprofundits en les diferents gammes, coneguts com a "establiments multiproducte", "preu únic", etc. i nivells de preus reduïts. Es corresponen a l'epígraf 662.2 de l'impost d'activitats econòmiques³.

Codi 1.2. bis. Basars: De més de 150 m².

Codi 2.1. Establiments individuals, amb superfície de venda inferior als 500 m² i que tenen la consideració legal de botigues de conveniència.⁴

Codi 3.1. Establiments individuals especialistes de qualsevol sector amb superfície de venda superior a 400 i inferior a 800 m² (excloses les botigues de conveniència) i els superserveis en superfície inferior a 400 m² i supermercats amb superfície inferior a 800 m².

Codi 3.2. Establiments individuals especialistes dels sectors essencialment destinats a la venda d'automòbils i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció, articles de sanejament, i centres de jardineria (establiments comercials singulars), amb superfície de venda igual o superior a 400 m² i inferior a 800 m².

Codi 4.1. Establiments individuals especialistes de qualsevol sector amb superfície de venda igual o superior a 800 m² i inferior a 1.300 m², amb independència del codi 4.2. i els supermercats amb superfície de venda igual o superior a 800 m² i inferior a 1.300 m².

Codi 4.2. Establiments individuals especialistes dels sectors essencialment destinats a la venda d'automòbils i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció, articles de sanejament, i centres de jardineria (establiments comercials singulars), amb superfície de venda igual o superior a 800 m² i inferior a 1.300 m².

Codi 5.1. Establiments individuals especialistes de qualsevol sector, amb superfície de venda igual o superior a 1.300 m², amb independència del codi 5.2. i els

³ Epígraf 662.2 Comerç al detall de tota classe d'articles, inclosos alimentació i begudes, en establiments diferents dels especificats al grup 661 (Comerç mixt o integrat en grans superfícies, grans magatzems, hipermercats, magatzems populars) i a l'epígraf 662.1 (Economats i cooperatives de consum).

⁴ Botigues de conveniència: establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m² i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.





supermercats amb superfície de venda igual o superior a 1.300 m² i inferior a 2.500 m².

Codi 5.2. Establiments individuals especialistes dels sectors essencialment destinats a la venda d'automòbils i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció, articles de sanejament, i centres de jardineria (establiments comercials singulars), amb superfície de venda superior als 1.300 m².

Codi 5.3. Establiments individuals especialitzats en un sol producte, la compra i venda d'articles d'or, d'argent i joies, amb una superfície de venda inferior a 400 m².

art. 8.2.- Establiments individuals multisectorials o polivalents

Es tracta d'establiments que es dediquen a la venda de productes de més d'un grup d'especialitat de les definides al paràgraf b) de l'article 7 i que, en concret, a efectes d'aquest Pla de millora urbana, s'identifiquen segons la seva superfície, amb els següents codis:

Codi 6.1. Hipermercats: Establiments que ofereixen en règim d'autoservei un ampli conjunt de productes de consum quotidià i no quotidià amb una superfície de venda igual o superior als 2.500 m² i que disposen d'una gran àrea d'aparcament pròpia.

Codi 6.2. Magatzem popular: Establiment organitzat per seccions, en règim de venda d'autoselecció, amb caixes de cobrament independents de les sortides, amb venda de productes dels diversos sectors definits a l'article 7, amb un assortiment ampli i poc profund, amb una gamma de preus reduïts i un servei limitat, que poden incloure productes alimentaris, amb superfície de venda igual o superior a 2.500 m² i inferior a 10.000 m².

Codi 6.3. Gran magatzem: Establiment organitzat per seccions, amb règim de venda d'autoselecció, amb caixes de cobrament independents de les sortides, amb venda de productes dels diversos sectors definits a l'article 7, que poden incloure productes alimentaris, amb superfície de venda igual o superior a 10.000 m².

Codi 6.4. Establiments polivalents d'una sola marca: Establiment organitzat per seccions, amb règim de venda d'autoselecció, amb caixes de cobrament independents de les sortides, amb venda de productes dels diversos sectors definits a l'article 7, però que corresponen a una sola marca de fabricant amb superfície de venda de més de 2.000 m².

Article 9.- Establiments comercials col·lectius

Són establiments integrats per un conjunt d'establiments situats en un o diversos edificis en els quals s'exerceixen les activitats comercials respectives d'una manera empresarialment independent.

Als efectes d'aquest Pla de millora urbana els establiments comercials de caràcter col·lectiu poden ser:





- a) Centres comercials, quan els establiments estan situats en un o diversos edificis comunicats interiorment per passadissos o altres espais ⁵.
- b) Recintes comercials, quan dos o més establiments s'agrupen en diversos edificis en un mateix espai comercial.

Els establiments comercials col·lectius poden incloure locals destinats a activitats no comercials.

Als efectes d'aquest Pla de millora urbana i d'usos, els establiments comercials col·lectius s'identifiquen, d'acord a la seva superfície i característiques, amb els següents codis:

Codi 7.1. Galeria comercial de menys de 800 m² de superfície de venda.

Codi 7.2. Centres o recintes comercials col·lectius entre 800 i 2.500 m² de superfície de venda, amb la totalitat dels establiments amb superfície de venda inferior a 800 m².

Codi 7.3. Centres o recintes comercials col·lectius entre 800 i 2.500 m² de superfície de venda, amb un o més dels establiments, de més de 800 m².

Codi 8.1. Centres o recintes comercials col·lectius entre 2.500 i 15.000 m² de superfície de venda, amb la totalitat dels establiments amb superfície de venda inferior a 800 m².

Codi 8.2. Centres o recintes comercials col·lectius entre 2.500 i 15.000 m² de superfície de venda, amb un o més dels establiments de més de 800 m².

Codi 8.3. Centres o recintes comercials col·lectius entre 2.500 i 15.000 m² de superfície de venda, amb un o més dels establiments de més de 2.000 m².

Codi 8.4. Centres o recintes comercials col·lectius entre 2.500 i 15.000 m² de superfície de venda, constituïts essencialment (per sobre del 80% de la superfície de venda) per establiments dedicats a la venda d'automòbils i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció, articles de sanejament, i centres de jardineria.

Codi 8.5. Centres o recintes comercials col·lectius entre 2.500 i 15.000 m² de superfície de venda, constituïts essencialment (per sobre del 80% de la superfície de venda) per establiments dedicats a la venda de productes d'un sol sector comercial dels definits a l'article 7, el que els hi dona el caràcter d'especialitzats.

Codi 8.6. Centres o recintes comercials col·lectius entre 2.500 i 15.000 m² de superfície de venda, constituïts essencialment (per sobre del 80% de la superfície de venda) per establiments dedicats a la venda de productes de marca de fabricant, a preus reduïts, coneguts com centres de fabricant, *outlets*, o categories assimilables.

⁵ D'acord a l'article 5.b) del Decret Llei 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials, el Centre comercial es defineix com:

1. Centres comercials, entenent com a tal els que estiguin conformats per establiments comercials que estiguin situats dins d'un mateix edifici o en dos o més que estiguin comunicats i que hagin estat concebuts, localitzats i gestionats com una unitat.
2. Galeria comercial, és el conjunt d'establiments minoristes de petita dimensió i independents que comparteixen espais comuns de circulació i determinats serveis. Les galeries comercials poden constituir per si mateixes un establiment comercial col·lectiu o al seu torn formar part d'un de més gran.





- Codi 9.1. Centres o recintes comercials col·lectius de més de 15.000 m² de superfície de venda, amb la totalitat dels establiments de superfície de venda inferior a 800 m².
- Codi 9.2. Centres o recintes comercials col·lectius de més de 15.000 m² de superfície de venda, amb un o més dels establiments de superfície de venda igual o superior a 800 m².
- Codi 9.3. Centres o recintes comercials col·lectius de més de 15.000 m² de superfície de venda, amb un o més dels establiments de superfície de venda igual o superior a 1.300 m².
- Codi 9.4. Centres o recintes comercials col·lectius de més de 15.000 m² de superfície de venda, constituïts essencialment (per sobre del 80% de la superfície de venda) per establiments dedicats a la venda de productes de venda d'automòbils i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció, articles de sanejament, i centres de jardineria.
- Codi 9.5. Centres o recintes comercials col·lectius de més de 15.000 m² de superfície de venda, constituïts essencialment (per sobre del 80% de la superfície de venda) per establiments dedicats a la venda de productes de venda de marca de fabricant, a preus reduïts, coneguts com centres de fabricant, *outlets*, o categories assimilables.
- Codi 10. Mercat municipal. Conjunt d'establiments minoristes independents, agrupats en un local de titularitat pública, amb el tractament específic a que es refereix l'article 5.b.3. del Decret Llei 1/2009⁶.
- Codi 11. Galeries comercials d'alimentació. Centre comercial especialitzat en alimentació, per sota dels 5.000 m² de superfície de venda i en funcionament similar als mercats municipals, si bé la seva activitat s'exerceix en establiments d'activitat privada.
- Codi 12. Mercat no sedentari o mercat de marxants. Conjunt d'establiments no fixes, situats generalment a l'aire lliure, on els comerciants exerceixen la seva activitat en forma independent i amb autorització municipal, en recintes prèviament delimitats.

Article 10.- Establiments comercials de venda a l'engròs

Per la seva diferent funcionalitat, els establiments de comerç a l'engròs, entesos com aquells establiments que no venen productes pels consumidors finals, es distingeixen amb els següents criteris:

Codi 13.1. Comerç a l'engròs de productes quotidians fins a 400 m² de superfície total.

Codi 13.2. Comerç a l'engròs de productes no quotidians fins a 400 m² de superfície total.

Codi 13.3. Magatzems de tot tipus fins a 400 m² de superfície total.

⁶ Mercat municipal, és un establiment comercial col·lectiu de titularitat pública, que disposa de serveis comuns i requereix una gestió de funcionament també comuna, segons les fórmules jurídiques establertes en la legislació de règim local. El mercat està format per un conjunt de locals comercials, fonamentalment d'alimentació perible en règim de venda personalitzada, sense que cap de les empreses o grup d'empreses que els exploten pugui ocupar més del 60% de la superfície de venda del conjunt del mercat.





Codi 14.1. Comerç a l'engròs de productes quotidians superior a 400 m² de superfície total.

Codi 14.2. Comerç a l'engròs de productes no quotidians superior a 400 m² de superfície total.

Codi 14.3. Magatzems de tot tipus superior a 400 m² de superfície total.

SECCIÓ SEGONA. ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

Article 11.- Establiments de pública concurrència i recreatius.

En aquesta categoria d'establiments s'inclouen els espectacles i activitats recreatives que figuren en el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, aprovat pel DL 112/2010, i altres assimilats.

Als efectes d'aquest Pla els establiments de pública concurrència i recreatius s'identifiquen amb els següents codis:

Codi 15.1. Establiments culturals: Tenen la consideració d'establiments culturals aquells àmbits destinats a activitats culturals, com sales d'art, d'exposicions, conferències, congressos, ludoteques, així com les pròpies de les associacions culturals privades.

Codi 15.2a. Establiments recreatius i assimilats, per a públic infantil: són aquells destinats a activitats recreatives, ja sigui d'associacions recreatives privades, sales d'oci infantil en horari diürn, o sales de joc sense expectativa de benefici econòmic per als jugadors.

Codi 15.2b. Establiments recreatius i assimilats, per a públic adult: són aquells destinats a activitats recreatives, ja sigui d'associacions recreatives privades, associacions i/o clubs de fumadors, salons recreatius i de joc per adults, sense o amb expectativa de benefici econòmic per als jugadors, etc.

Codi 15.3. Establiments de restauració: tenen aquesta consideració els àmbits on es desenvolupa l'activitat d'elaborar i vendre begudes i productes alimentaris per al consum directe dins els mateixos locals i que en el seu interior no instal·lin fons acústiques (musicals, ambientals, etc.) que produeixin un nivell superior a 68 dBA. En aquesta categoria d'establiments figuren els bars, restaurants i restaurants-bars.

Codi 15.4. Establiments esportius: tenen aquesta consideració els àmbits destinats a la pràctica de l'esport, tant a l'aire lliure com en espai cobert.

Codi 15.5. Establiments d'exhibició: Tenen aquesta consideració aquells àmbits on es desenvolupin activitats públiques d'exhibició adreçades a l'entreteniment i lleure, tant si es desenvolupen en espais oberts o tancats, de caràcter temporal o fix, establiments entre els que figurarien els cinemes, teatres, concerts, circs, espectacles esportius, exhibicions especials i altres activitats similars a les anteriors.





Codi 15.6. Establiments d'ambientació musical i/o espectacles: Tenen aquesta consideració els àmbits on el nivell sonor per causa del so que es produeixi en el seu interior superi els 68 dBA, establiments destinats a oferir música en directe o reproduïda, amb la possibilitat de que el públic assistent prengui consumicions, amb la possibilitat o no de ball, on figuren els bars musicals, discoteques, sales de ball i festes, cafès teatre i restaurants amb espectacle.

S'inclouen també, amb aquest codi, els establiments destinats a activitats privades d'oci, disposin o no, d'instal·lació musical (locals de lloguer per a festes privades, clubs d'oci privat, etc).

Codi 15.7. Establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic: Tenen aquesta consideració els establiments hotelers en el marc del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, de la Generalitat de Catalunya, entre els que figuren hotels, pensions i apartaments turístics.

Codi 15.8. Establiments de culte religiós: Tenen aquesta consideració els definits com d'us religiós per l'article 282 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en connexió amb les prescripcions de la Llei 16/ 2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, i al decret 94/2010, de desplegament de la mateixa.

Codi 15.9. Establiments oberts al públic destinats a locutoris, locutoris amb connexió a Internet, sales destinades exclusivament a connexió a Internet i tots aquells anàlegs que utilitzin qualsevol mitjà de comunicació, mitjançant la transmissió de converses o intercanvi de dades per mitjans de tecnologia aèria o física, recíproca entre les persones o que possibilitin la prestació de serveis (jocs, compres, anuncis...)

Codi 15.10. Establiments en els quals s'exerceixen activitats de naturalesa sexual. Tenen aquesta consideració els definits a l'article 41 del reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

SECCIÓ TERCERA. INDÚSTRIES I TALLERS

Article 12.- Definicions d'indústries i tallers

La definició dels usos de tallers i indústries, és la que figura en la normativa del PGM.

Atesos els diferents impactes urbanístics i d'utilització dels espais públics, la normativa d'aquest Pla de millora urbana i d'usos, distingeix entre:

Codi 16.1. Tallers i indústries < 120 m²

Codi 16.2. Tallers i indústries de 120 a 400 m²

Codi 16.3. Tallers i indústries > 400 m²

Codi 17.1. Tallers de reparació de vehicles ≤ 120 m²

Codi 17.2. Tallers de reparació de vehicles > 120 m²

Codi 18.1. Estacions de servei





Codi 19.1. Pàrkings públics

Codi 19.2. Garatges particulars ≤ 20 vehicles

Codi 19.3. Garatges particulars > 20 vehicles

SECCIÓ QUARTA. SERVEIS PERSONALS, SERVEIS EMPRESARIALS, BANCS, CAIXES I ASSEGURANCES.

Article 13. - Definicions

Les definicions dels diferents usos inclosos en aquesta secció es corresponen i desenvolupen d'acord amb els usos definits en el Pla General Metropolità.

En cada un dels codis s'agrupen activitats diferents però que comparteixen un mateix tipus d'impacte urbanístic i d'ús dels espais públics.

art. 13.1.- Serveis personals

Codi 20.1. Ensenyament i assimilats reglats: educatiu i d'ensenyament en tots els seus graus i modalitats de caràcter públic, concertat o privat.

Codi 20.2. Ensenyament i assimilats no reglats: educatiu i d'ensenyament en tots els seus graus i modalitats de caràcter no reglat.

Codi 20.3. Serveis mèdics i assimilats: Dispensaris, consultoris, i similars que inclou també els usos veterinaris i establiments similars.

Codi 20.3bis Serveis mèdics i assimilats de caràcter públic o concertat: Dispensaris, consultoris i similars que inclou també els usos veterinaris i establiments similars de caràcter públic o concertat.

Codi 20.4. Perruqueries i assimilats: Salons de bellesa, tractaments personals.

Codi 20.5. Tintoreria i assimilats, bugaderies, planxat i similars (amb un màxim de 120 m²). En el cas de superfícies superiors tindran la consideració d'indústries i tallers (codis 16.2 i 16.3).

Codi 20.6. Vídeo Club: Local destinat al lloguer de suports magnètics per a la reproducció audiovisual en domicilis particulars.

art. 13.2.- Serveis empresarials

Codi 21.1. Immobiliàries i assimilats: Locals oberts al públic en els que s'ofereix la comercialització i lloguer d'habitatges, locals comercials, etc. Generalment compten amb aparadors per publicitar les seves ofertes.

Codi 21.2. Despatxos professions liberals

Codi 21.3. Oficines d'empreses: Per activitats administratives i burocràtiques d'empreses públiques i privades amb plantes de producció i establiments principals en localitzacions diferents. Inclou a més a més, els locals per a la prestació de serveis terciaris de caràcter general, gestories, assessorament, etc.

Codi 21.4. Transports i missatgeria: Oficines i punts de recepció d'empreses de transports i missatgeries. En tot cas no poden superar els 400 m² de superfície total, ni





Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial

incloure locals pel tractament de paqueteria i accés de vehicles de més de 2 eixos.

Codi 21.5. Agències de viatges.

Codi 21.6. Altres serveis empresarials: lloguer d'equips empresarials, empreses de neteja i altres serveis empresarials assimilats.

art. 13.3.- Bancs, caixes i assegurances

Codi 22.1. Bancs, caixes, assegurances.

SECCIÓ CINQUENA. ESTABLIMENTS RESIDENCIALS

Article 14.- Definicions

Les activitats definides en aquesta secció es corresponen a usos residencials diferents de l'habitatge permanent definits en la normativa del Pla General Metropolità.

Codi 23.1. Apartaments turístics: Aquesta activitat es correspon amb la definició de la regulació sectorial de la Generalitat de Catalunya.

Codi 23.2. Residències tercera edat i centres de dia en edificis d'ús no exclusiu: Habitatges convertits en residències assistides i tutelades de persones dependents (tercera edat i assimilats).

Codi 23.3. Residències tercera edat i centres de dia en edificis d'ús exclusiu.

SECCIÓ SISENA. DEFINICIONS DE SUPERFÍCIES A EFECTES D'AQUEST PLA DE MILLORA URBANA.

Article 15.- Superfície de venda

art. 15.1.

Els espais dels establiments comercials en els quals s'exposen les mercaderies, inclosos els espais interns pels quals pot transitar el públic, els espais en els quals s'efectua el cobrament dels articles i/o servei, i la superfície destinada a prestar serveis complementaris relacionats amb els productes adquirits i a la qual pot accedir el públic.

art. 15.2.

També s'ha de considerar superfície de venda l'ocupada per les caixes, la superfície destinada a prestar serveis relatius a informació, al pagament, així com els espais dedicats a l'atenció al públic, i a serveis de reparació o manipulació, en general, dels productes adquirits.

En els establiments comercials que disposen de seccions de venda personalitzada, es considera superfície de venda la zona ocupada pels venedors darrera el taulell, a la qual no té accés el públic.





Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial

art. 15.3

No constitueixen superfície de venda, i per tant s'exclouen del seu còmput els espais següents:

- a) La superfície destinada a elaborar productes, quan es faci exclusivament en un lloc on no té accés el públic.
- b) Les superfícies dedicades exclusivament a la restauració, a la comercialització de serveis, a activitats lúdiques en general, i específiques per a infants i guarderies.
- c) Les superfícies de les zones destinades a càrrega, descàrrega i magatzem, sempre que no siguin accessibles al públic.
- d) La superfície de la zona destinada a oficines.
- e) La superfície de la zona destinada a aparcament sempre que no s'hi dugui a terme cap activitat comercial.
- f) Les superfícies de les zones destinades a tallers, serveis tècnics i de personal on el públic no hi té accés.
- g) Les superfícies de totes les zones que siguin vedades a l'accés del públic.
- h) En les noves implantacions d'establiments en format supermercat, hipermercat i superfície especialitzada, la superfície compresa entre les caixes i les portes de sortida, sempre que en aquesta zona no es desenvolupi cap activitat comercial.
- i) En els establiments comercials de caràcter col·lectiu, s'exclouen, a més, els espais de lliure circulació comuns al públic en general, externs als establiments individuals que en formen part. Aquest precepte no serà aplicable en el cas dels mercats municipals, on sí que computaran els espais de lliure circulació comuns al públic en general.
- j) Els lavabos per als clients.
- k) La zona ocupada pels sortidors de gasolina annexos als establiments comercials en què l'activitat comercial es compagini amb la venda de carburant.

Article 16.- Superfície de venda en establiments polivalents i/o col·lectius.

Als efectes d'aquest Pla i en relació a l'aplicació d'altres normatives en els tràmits per a l'atorgament de llicències i autoritzacions d'obertura, caldrà diferenciar els diferents sectors comercials (entre els definits a l'article 7) als efectes, si s'escau, del dimensionament de la superfície de venda.

Article 17.- Superfícies comunes en els establiments comercials col·lectius

- a) En els establiments comercials col·lectius del tipus centre comercial s'entén per superfícies comunes la suma de:
 - Els espais destinats a usos diferents als de venda de productes i prestació de serveis (administratius, vestidors i higiene, inodors, etc.)
 - Els espais de circulació (*malls* o galeries) no privatis, els que donen front a les façanes interiors dels establiments o locals individuals i que estan delimitats com a tals en els projectes que fonamenten les respectives llicències.





Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial

- b) Els espais comuns definits en aquest article no poden ser ocupats per cap tipus d'activitat comercial o de serveis en forma d'establiment, local, quiosc o qualsevol altre tipus d'ocupació.
- c) En els espais comuns definits en aquest article s'hi podran organitzar accions de promoció i animació, sempre que concorrin alguna de les següents circumstàncies:
 - Que no comportin disminució en les condicions d'evacuació aprovades en la corresponent llicència d'obres.
 - Que estiguin organitzades per la gerència del centre comercial.
 - Que siguin de caràcter temporal.
 - Que siguin gratuïtes per als usuaris.

Als efectes de l'aplicació d'aquest article no computaran com a superfície de venda les dels locals destinats a prestació de serveis, restauració, etc.

Article 18.- Superfícies totals

En les definicions de les superfícies dels establiments, així com de les definicions de les superfícies a efectes urbanístics, serà d'aplicació allò que es disposa en la normativa del Pla General Metropolità.

Article 19.- Superfícies mínimes

art. 19.1

No podran autoritzar-se nous establiments per sota dels 25 m² de superfície total en els establiments compresos en els codis 1.2, 2.1 i els que s'inclouen entre els codis 15.1 a 15.8. Així mateix, aquests establiments hauran de disposar d'un mínim de 15 m² de superfície de venda. Per les activitats compreses en el codi 15.9. la superfície mínima serà la fixada a la disposició transitòria quarta.

En els establiments col·lectius, llevat del Mercat Municipal, no podran autoritzar-se locals comercials individuals per sota els 15 m² de superfície de venda, llevat que la seva activitat o la seva limitada oferta ho justifiqui.

art. 19.2.

Una ordenança municipal podrà establir unes superfícies mínimes diferents a les fixades en aquest article per a cada un dels diferents tipus d'establiments regulats en aquest pla de millora urbana.

art. 19.3.

Els locals comercials hauran de disposar d'un espai reservat per residus, compartimentat en tantes fraccions com generi el local atenent al model implantat a la ciutat de 5 fraccions: rebuig, paper-cartró, envasos, vidre i orgànica.

art. 19.4.

Els establiments del codi 15.3, restaurant i bar-restaurant, hauran de tenir un espai específic i diferenciat per ubicar-hi la cuina amb una superfície mínima de 6 m².



CAPITOL III. CRITERIS GENERALS DE L'ORDENACIÓ DELS ESTABLIMENTS I LES ACTIVITATS

SECCIÓ PRIMERA. CRITERIS GENERALS

Article 20.- Divisió del municipi de Santa Coloma de Gramenet en àrees i perímetres

Als efectes d'aplicació de les determinacions d'aquest Pla, l'àmbit territorial descrit a l'article 1.2. es divideix en diferents àmbits o àrees de zonificació, d'acord amb el nomenclàtor i característiques que s'estableixen en l'article 24 i següents.

Article 21.- Adscripció dels establiments als perímetres o àrees de zonificació del Pla de millora urbana

Les condicions d'obertura dels establiments objecte d'aquest Pla estaran determinades per les característiques de les vies públiques a les que l'establiment tingui l'accés principal, en funció de tres factors:

- L'àmbit o àrea de zonificació establerta per aquest Pla.
- L'amplada de la via pública.
- La regulació general establerta pel Pla General Metropolità.

Article 22.- Definició d'accés principal

A efectes de l'aplicació d'aquest Pla, en el cas d'establiments amb façanes a més d'un carrer o espai públic, s'entén per accés principal:

- En el cas d'establiments comercials en règim d'autoservei, el situat entre la línia de caixes i el carrer o espai públic.
- En el cas d'establiments comercials en règim de venda assistida i/o tradicional, el situat a la façana de més amplada.
- En la resta dels establiments, s'entén per accés principal el que suposi la distància mínima al recinte principal on es desenvolupin les activitats.

En cas que l'accés principal estigui situat en zones, carrers o espais públics en els que les determinacions siguin més restrictives, sempre que la porta d'accés estigui a menys de 5 metres d'un límit de zona, carrer o espai públic amb determinacions menys restrictives, l'establiment podrà acollir-se a les condicions que corresponguin a aquest últim.

Article 23.- Amplada física de l'espai públic

L'amplada física del carrer o via pública d'accés es determinarà segons la distància física real entre façanes de l'edificació en el moment de sol·licitar la llicència.

En el cas de locals situats en xamfrà entre dos carrers es considerarà l'ample de vial de major dimensió.



En el cas de locals situats en els fronts de places es considerarà l'ample de la plaça davant mateix de l'accés principal del nou establiment.

Si un establiment tingués front a dos vials de diferent amplada i l'activitat a desenvolupar estigués prohibida en un d'ells, en aquest carrer no hi podrà tenir accés, però si sortida d'emergència.

Per als establiments de pública concurrència, d'acord amb les zones que detallen a l'article 37, es tindrà en compte el següent:

- **En zona PO** es considerarà una amplada de vial de 16 m. sempre que no es pugui determinar clarament o que el front oposat no existeixi.
- **En zona BT** es considerarà una amplada de vial de 25 m.

Article 24.- Definició i nomenclàtor dels perímetres i àrees de zonificació del Pla de millora urbana

art. 24.1

Els perímetres i àrees de zonificació per a l'aplicació de les determinacions d'aquest Pla de millora urbana i usos són els següents (vegeu plànol núm. 1):

- Clau **ECC**: Eixos comercials centrals
- Clau **EMM**: Entorn Mercat Municipal
- Clau **AGen**: Àrea general definida per les finques no incloses en les claus anteriors

art. 24.2

Als efectes d'aplicació de les determinacions del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials, dintre de l'àrea general, cal distingir entre les finques situades en la Trama Urbana consolidada ⁷ i les situades fora d'aquest perímetre.

Article 25.- Precisió dels límits de perímetre de les àrees de zonificació

En cas de dubte en la divisió dels àmbits grafiats en el plànol núm. 2 "*zones definides a l'article 37*", caldrà tenir en compte:

- En tot cas, quan així ho autoritzin les ordenances d'edificació, l'establiment podrà ocupar la totalitat del local però haurà de tenir obertura al carrer, practicable per al públic, en aquell vial que formi part de l'àmbit en el qual pugui autoritzar-se l'establiment. A aquests efectes, les sortides d'emergència no tenen consideració d'obertures practicables per al públic.
- Per a la resta d'àmbits s'estarà a les determinacions del PGM, pel que fa als límits entre zones i entre aquestes i els sistemes, i les dels respectius plans especials.

⁷ Mentre no es tramiti una nova delimitació de trama urbana consolidada (TUC) o una modificació de la mateixa, el perímetre de TUC de Santa Coloma de Gramenet és el que figura en l'annex gràfic del Decret 379/2006 de 10 d'octubre pel qual s'aprova el PTSEC (vegeu el plànol de l'annex 2)





Article 26.- Criteris d'ordenació dels establiments i activitats en relació als àmbits i àrees de zonificació d'aquest Pla de millora urbana i d'usos

art. 26.1.- Usos autoritzats

Són autoritzables, d'acord a la normativa d'aquest Pla, aquells usos i tipus d'establiments (individuals i col·lectius), que figuren com a tals, amb el **codi A**, a les taules a les que fa esment l'article 34 d'aquest capítol i s'ajustin a la normativa d'aplicació corresponent.

art. 26.2.- Usos prohibits

D'acord a la normativa d'aquest Pla queden prohibits aquells usos i tipus d'establiments (individuals i col·lectius) que figuren com a tals, amb el **codi P**, a les taules a les que fa esment l'article 34 d'aquest capítol.

art. 26.3.- Usos condicionats

L'obertura de determinats establiments (individuals i col·lectius) en algun dels àmbits delimitats per aquest Pla (que figuren amb el **codi C** en les taules annexes) queden condicionades a paràmetres especials de distàncies, **codi CD**, o amplades de via pública, **codi CA**.

art. 26.4.- Usos disconformes

Aquells usos o establiments preexistents a l'aprovació d'aquest Pla i que resultessin prohibits per aplicació d'aquesta normativa, tindran la consideració "d'usos disconformes" i els hi és d'aplicació allò que disposa al respecte la normativa urbanística, en relació a les obres de manteniment i consolidació, prohibició d'ampliacions i reconstrucció integral dels edificis, etc.

Article 27. Condicions de compatibilitats d'usos en els equipaments comercials col·lectius autoritzables.

En les galeries comercials de menys de 800 m² o en altres centres comercials que puguin resultar autoritzables en el desenvolupament d'aquest pla d'usos, els criteris per autoritzar locals en el seu interior seran els següents:

- a) Són autoritzables dintre de les galeries comercials i altres centres comercials, tots aquells usos que resulten autoritzables individualment en les àrees i àmbits de zonificació en que s'ubiquen les galeries.
- b) Pel que fa als usos condicionats a distàncies entre establiments, la distància a considerar serà la que existeix entre qualsevol de les entrades de la galeria (exceptuant sortides d'emergència i/o de serveis) i els altres establiments.
- c) Pel que fa als establiments individuals quins usos resulten prohibits en les àrees i àmbits de zonificació en que s'ubiquen les galeries, tindran el següent tractament:
 - Magatzems i comerç a l'engròs, codis 13.1, 13.2, 13.3, 14.1, 14.2 i 14.3, queden prohibits.
 - Establiments de pública concurrència, codis 15.6, 15.7 i 15.8, queden prohibits.
 - Indústries i tallers, codis 16.2, 16.3, 17.1, 17.2 i 18.1, queden prohibits.
- d) En el cas especial d'usos definits pels codis 15.4 (gimnàs i assimilats), 16.1 (tallers de petites reparacions d'aparells domèstics), 20.1 o 20.2 (ensenyament), 20.3 (serveis



mèdics), 20.6 (vídeo club), 21 (serveis empreses) i 22 (bancs i caixes), només poden ser autoritzats en locals de galeries comercials sempre que no tinguin façana ni aparador al carrer de l'entrada principal de la galeria, ni ocupin els primers locals de l'entrada.

- e) En tot cas queden prohibits aquells usos que poden implicar la circulació de qualsevol tipus de vehicle (amb excepció dels vehicles adaptats i de servei a persones amb discapacitat) per l'interior del passadís de la galeria.

SECCIÓ SEGONA. REGULACIÓ DE L'ORDENACIÓ, EN LA CLAU ECC: EIXOS COMERCIALS CENTRALS

Article 28.- Definició

art. 28.1.

S'entén per eixos comercials centrals aquelles finques que donen front als carrers que es relacionen en l'apartat següent. Els eixos comercials centrals són les zones de Santa Coloma de Gramenet que concentren la màxima activitat comercial en continuïtat i que cal preservar per potenciar-les tot i dotant-les d'un especial tractament en les infraestructures urbanístiques.

art. 28.2.

Constitueixen els eixos comercials centrals els carrers i espais vials segons el detall que es troba al plànol núm. 1.

Passeig d'en Llorenç Serra, Rambla de Sant Sebastià, Av. de Santa Coloma entre pg. de Llorenç Serra i carrer Cultura, av. de la Generalitat entre el carrer Sant Just i la rambla de Sant Sebastià, Rambla del Fondo, carrer Mossèn Jacint Verdaguer entre el carrer Roselles i la rambla del Fondo, carrer Sant Just, carrer de Sant Josep entre la plaça Sagarra i l'avinguda de la Generalitat, carrer de Josep Anselm Clavé, carrer de Sant Jeroni, carrer Major entre els carrers de Josep Anselm Clavé i de Sant Carles, carrer de Sant Carles entre els carrers Sant Jeroni i Plaça de la Vila, carrer de Pompeu Fabra entre av. Generalitat i av. Santa Coloma, plaça de la Vila, plaça Pau Casals, plaça del Relotge i l'avinguda Francesc Macià entre el passeig d'en Llorenç Serra i l'avinguda de la Pallaresa.

Article 29.- Condicions de compatibilitat d'ús

Són les que figuren a les taules a les que fa esment l'article 34.





SECCIÓ TERCERA. REGULACIÓ DE L'ORDENACIÓ, EN LA CLAU EMM: ENTORNS MERCATS MUNICIPALS

Article 30.- Definició

Es tracta dels Mercats Municipals i de les finques sota la influència del mateix, que exerceix un paper locomotor per l'atractivitat de clientela per a la compra de productes de consum quotidià.

Constitueixen els entorns dels mercats municipals els àmbits delimitats en el plànol número 1, al voltant dels mercats del Fondo, Sagarra i Singuerlín.

Article 31.- Condicions de compatibilitat d'ús

Són les que figuren a les taules a les que fa esment l'article 34.

SECCIÓ QUARTA. REGULACIÓ DE L'ORDENACIÓ, EN LA CLAU AGEN: ÀREA GENERAL

Article 32 : Definició

Es tracta del conjunt de finques no incloses en les àrees i àmbits definits anteriorment.

Article 33.- Condicions de compatibilitat d'ús

Són les que figuren a les taules a les que fa esment l'article 34. En tot cas cal tenir en compte el que es disposa en l'article 9 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials en relació a les condicions d'implantació d'establiments comercials, fora de les trames urbanes consolidades.

SECCIÓ CINQUENA. CONDICIONS DE COMPATIBILITAT D'USOS PER CADA ÀMBIT O ÀREA.

Article 34 : Condicions de compatibilitat d'ús

Les condicions de compatibilitat per cada ús i àrea o àmbit són les que figuren en les taules annexes, amb els següents codis:

- A:** Autoritzables
- P:** Prohibits
- C:** Condicionats a distàncies o amplades de carrer
- CD:** Condicionats a distàncies entre establiments
- CA:** Condicionats a amplada de carrer





Article 35: Condicions a distàncies

Botigues de conveniència i establiments de compra i venda d'articles d'or.

Distància mínima entre establiments de botigues de conveniència i d'establiments de compra i venda d'articles d'or, d'argent i joies: 300 metres.

Establiments de pública concurrència

Les distàncies mínimes que condicionen la implantació de determinats establiments de pública concurrència (descrits amb la clau CD en la taula 1-D) són les fixades per a cada tipus d'establiment al capítol IV.

Càlcul de distàncies

Als efectes del que disposa aquesta normativa la distància entre els recintes o edificis a respectar i els establiments o la distància entre els establiments, es calcularà entre els punts més pròxims dels accessos al recinte o local des del qual s'hagi de comptar i dels accessos al local que es pretengui instal·lar, sobre la projecció horitzontal de l'itinerari utilitzable pel públic, amb independència dels obstacles urbans i de regulació del tràfic que s'hi interposin.

Per a l'aplicació de les distàncies mínimes es tindran en compte no solament els accessos permanents sinó també els d'emergència.

Tipologia dels edificis a respectar

D'acord amb la legislació sectorial, RD 1277/2003, de 10 d'octubre, que detalla els tipus d'equipaments sanitaris, a efectes de distàncies d'aquest document, es tindran en compte els hospitals i centres d'atenció primària.

D'acord amb la legislació sectorial Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que detalla els tipus d'equipaments educatius, a efectes de distàncies d'aquest document, només es tindran en compte els equipaments educatius d'ensenyaments reglats.

Pel que fa referència a Centres Assistencials, es tindran en compte els serveis socials d'atenció primària, i els centres de tractament i/o atenció especialitzada a: persones amb drogodependències i/o altres addiccions; persones amb capacitat intel·lectual o derivada de trastorn mental; i joves amb problemes d'exclusió social.

Article 36.- Condicions a amplada de la via pública

Amb independència del compliment de les altres disposicions d'aquesta normativa, l'autorització de noves obertures d'establiments comercials estarà subjecta a l'amplada del carrer o espai vial de l'entrada principal, en els següents casos específics:

- En els carrers d'amplada inferior a 7 metres no es podrà autoritzar cap establiment dels tipus i categories que figuren en l'annex 1 de la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (o norma que la substitueixi) per estar sotmeses a informe preceptiu per part del departament de governació pel que fa a la prevenció d'incendis.
- Els establiments del tipus codi 2.1 (botigues de conveniència) només podran ser autoritzats en carrers de més de 20 metres d'amplada.
- Les amplades mínimes de carrer que condicionen la implantació de determinats establiments de pública concurrència es defineixen al capítol IV.





CAPITOL IV. REGULACIÓ ESPECÍFICA DELS ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRENCIA.

SECCIÓ PRIMERA. PARÀMETRES

Article 37.- Zones d'aplicació

Als efectes d'aplicació de les condicions establertes en aquest Pla Especial es defineixen quatre zones en funció de les seves característiques morfològiques (veure plànol núm. 2):

Zona CO: Zones d'edificació continua en illa tancada, segons alineació de vial.

Zona AI : Àrees d'edificació aïllada.

Zona PO: Àrees d'edificació en blocs aïllats, desenvolupades a través d'actuacions poligonals.

Zona BT: Àrees de grans espais urbans, concretament àrees fent front al Parc Europa, al front fluvial de Can Zam, del Raval i al passeig Salzereda.

Article 38.- Tram de vial

Als efectes del que disposa aquesta normativa es defineix com a tram de vial el tram d'un carrer comprès entre dues cruïlles.

Article 39.- Contigüitat amb l'habitatge

Als efectes del que disposa aquesta normativa es considera que existeix contigüitat amb l'habitatge quan l'establiment limita pel sostre, pel paviment, o contigu dins el mateix edifici, amb l'habitatge, excepte pels establiments d'ambientació musical que no siguin bars musicals o restaurants musicals, en que s'entén que existeix contigüitat quan al propi edifici o a les finques colindants existeixin habitatges o estiguin qualificats per l'ús residencial.

Cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquesta normativa no podrà tenir accés ni sortida d'emergència des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatge.

Article 40.- Front de vial protegit

Per a algunes classes d'establiment es determina una distància mínima de separació a recintes o edificis de caràcter sanitari, docent, assistencial, institucional o religiosos.

Els fronts de vial inclosos dins d'aquesta distància mínima es consideraran fronts de vial protegits.



SECCIÓ SEGONA: CONDICIONS DE LOCALITZACIÓ I INSTAL·LACIÓ DELS ESTABLIMENTS.

Article 41.- Establiments culturals (codi 15.1)

art. 41.1.- Condicions particulars de zona:

En zona **CO** : S'admeten amb les següents restriccions:

- a) En carrers de menys de 8 metres no es permetran en locals amb una superfície superior a 100 m².
- b) En carrer de menys de 12 metres, si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes hauran d'ésser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa.

En zona **AI** : S'admeten amb les següents restriccions:

- a) En carrers de menys de 8 metres no es permetran en locals amb una superfície superior a 100 m².
- b) En carrers de menys de 12 metres, si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes hauran d'ésser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa.
- c) Els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública.

En zona **PO** i **BT** : S'admeten sense restriccions.

Article 42.- Establiments recreatius i assimilats (codis 15.2a i 15.2b)

art. 42.1.- Condicions genèriques:

- a) Es prohibeix la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar tipus B en tots els establiments de superfície d'utilització pública inferior a 75 m², llevat dels que s'hagi atorgat la llicència d'instal·lació per part de la Generalitat de Catalunya amb anterioritat a l'entrada en vigor del present Pla de Millora.
- b) Es prohibeix la nova instal·lació d'establiments de superfície útil superior a 100 m² en contigüitat amb l'habitatge.

art. 42.2.- Condicions per als establiments recreatius per a públic adult, Codi 15.2b:

- a) Els establiments de nova instal·lació mantindran una distància mínima de separació de 200 metres amb d'altres existents del mateix codi 15.2b, i a recintes o edificis sanitaris, educatius, assistencials, religiosos o centres cívics.

art. 42.3.- Condicions particulars de zona:

En Zona **CO**: Es prohibeix la instal·lació d'establiments del codi 15.2b, en carrers de menys de 12 metres d'amplada.

En Zona **AI**:

- a) Es prohibeix la instal·lació d'establiments del codi 15.2b, en carrers de menys de 12 metres d'amplada.
- b) Els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública.

En Zona **PO** i **BT** : S'admeten sense restriccions particulars de zona.



Article 43.- Establiments de restauració (codi 15.3)

art. 43.1.- Condicions d'emplaçament:

- a) En Eixos comercials centrals i Entorns Mercat, s'admeten sense restriccions.
- b) En Àrea general, se'n prohibeix la instal·lació en carrers de menys de 12 metres d'amplada.

art. 43.2.- Condicions particulars de zona:

En zona **AI**: els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública.

Article 44.- Establiments esportius (codi 15.4).

art. 44.1.- Condicions particulars de zona:

En Zona **CO**:

- a) No s'admeten en vials de menys de 6 metres d'amplada.
- b) En vials de menys de 12 metres d'amplada hauran de mantenir una distància mínima de separació de 100 metres a qualsevol altre establiment del codi 15.4.

En Zona **AI**:

- a) No s'admeten en vials de menys de 8 metres d'amplada.
- b) En vials de menys de 16 metres d'amplada hauran de mantenir una distància mínima de separació a qualsevol altre establiment del codi 15.4, de 100 metres.
- c) Els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública.

En Zona **BT** i **PO** : S'admeten sense restriccions.

Article 45.- Establiments d'exhibició (codi 15.5)

art. 45.1.- Condicions particular de zona:

En Zona **CO**: No s'admeten en vials de menys de 12 m. d'amplada.

En Zona **AI**:

- a) No s'admeten en vials de menys de 16 m. d'amplada.
- b) Els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública.

En Zona **PO**: No s'admeten en vials de menys de 16 m. d'amplada.

En Zona **BT**: S'admeten sense restriccions.

Article 46.- Establiments d'ambientació musical (codi 15.6)

art. 46.1.- Condicions genèriques:

- a) Tots els establiments mantindran una distància mínima de separació a recintes o edificis assistencials, sanitaris o docents, de 100 metres.





Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial

- b) Tots els establiments hauran d'insonoritzar el local on s'instal·lin, d'acord amb el previst en l'ordenança vigent sobre sorolls i vibracions d'aquest Ajuntament i demés normativa concordant.
- c) Tots els establiments mantindran una distància mínima de separació entre ells de 100 metres.
- d) No es poden instal·lar en contigüitat amb habitatges.

art. 46.2.- Condicions particular de zona:

En Zona **CO**:

- a) No s'admeten en carrers de menys de 12 metres d'amplada.
- b) En carrers de menys de 20 metres d'amplada només s'admetran situats a la planta baixa de l'edifici on es localitzin.

En Zona **AI**:

- a) No s'admeten en carrers de menys de 12 metres d'amplada.
- b) En carrers de menys de 20 metres d'amplada només s'admetran situats a la planta baixa de l'edifici on es localitzin.
- c) Els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública.

En Zona **BT** i **PO**: S'admeten sense restriccions particulars de zona.

Article 47.- Establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic (codi 15.7)

art. 47.1.- Condicions per als establiments d'allotjament turístic:

- a) No són admissibles en contigüitat amb l'ús residencial o d'habitatge.
- b) No s'admet la implantació de cap nou establiment d'hostaleria en carrers de menys de 12 metres d'amplada.
- c) Condicions particulars de zona:

En Zona **CO**: En carrers de menys de 20 metres d'amplada, si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes hauran de ser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa.

En Zona **AI**: Els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública.

En Zona **BT** i **PO**: S'admeten sense restriccions particulars de zona.

art. 47.2.- Condicions per als habitatges d'ús turístic:

No s'admet la implantació de cap establiment d'ús turístic en contigüitat amb Llars d'avis, equipaments sanitaris, ni amb habitatges, ni podrà tenir accés, ni sortida d'emergència des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatge.

Excepte per als edificis que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta normativa ja tinguin el 50% o més d'habitatges destinats a ús turístic.





Article 48.- Establiments de culte religiós (codi 15.8)

art. 48.1.- Condicions d'emplaçament:

- a) Es situaran preferentment a la planta baixa de l'immoble, han de disposar d'accés directe i immediat des de la via pública i no són admissibles en contigüitat amb l'ús residencial o d'habitatge.
- b) Els nous centres de culte, dins la Trama Urbana Consolidada, hauran de situar-se respectant una distància mínima de 250 metres respecte de qualsevol altre centre religiós o lloc de culte preexistent.

art. 48.2.- Condicions de la instal·lació:

- a) Els centres religiosos o llocs de culte han de complir amb les condicions tècniques i materials establertes pel Decret 94/2010.
- b) L'alçada mínima lliure per als espais destinats al culte, oració o reunió, ha de ser de 3,20 m. Per a la resta d'espais, ha de ser de 2,60 m.

art. 48.3.- Centres de culte existents

Els centres de culte existents es regularan per la disposició addicional primera del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, o normativa que la substitueixi.

Article 49.- Establiments de locutoris, locutoris amb internet, sales d'internet i anàlegs (codi 15.9)

art. 49.1.- Condicions genèriques:

- a) Els locals destinats específicament a sala de connexió a Internet o aquells que en tot cas tinguin més de 10 llocs destinats a connexió a Internet, mantindrà una distància mínima a recintes o edificis d'ús sanitari o docent de 100 metres.
- b) Es prohibeix la nova instal·lació d'establiments de superfície útil superior a 120 m² en contigüitat a l'ús d'habitatge.
- c) Els establiments de nova implantació mantindran una distància mínima entre ells de no menys de 200 metres.
- d) Resta prohibit la instal·lació d'establiments d'aquesta classe en plantes pis d'immobles, tret d'aquells casos en que l'immoble sigui d'ús exclusivament comercial.

art. 49.2.- Condicions particulars de zona:

En Zona **CO** :

- a) Es prohibeix la instal·lació de nous establiments d'aquesta classe en carrers de menys de 10 metres d'amplada.

En Zona **AI**:

- a) Es prohibeix la instal·lació de nous establiments d'aquesta classe en carrers de menys de 10 metres d'amplada.
- b) Els locals hauran de tenir accés directe i immediat des de la via pública.

En zona **PO** i **BT** : S'admeten sense restriccions particulars de zona.





Article 50.- Establiments en els quals s'exerceixen activitats de naturalesa sexual (codi 15.10)

art. 50.1.- Condicions d'emplaçament:

- a) Tots els establiments mantindran una distància mínima de separació a recintes o edificis assistencials, sanitaris o docents, de 300 metres.
- b) No es podran instal·lar en carrers de menys de 12 m d'amplada.
- c) No s'admet la implantació de cap establiment que es situï a una distància inferior de 300 metres respecte d'algun altre establiment de les mateixes característiques.

CAPITOL V. DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Article 51.- Les autoritzacions, llicències ambientals i regim de comunicació

Queden subjectes a aquest Pla, l'obertura i ampliació dels establiments comercials individuals o col·lectius, establiments de concurrència pública, establiments terciaris i de serveis, establiments industrials i de tallers, i establiments residencials. Activitats compreses entre els articles 8 i 14 d'aquesta normativa.

Les autoritzacions, llicències ambientals i formalitzacions de les corresponents comunicacions objecte d'aquest Pla es subjectaran a les prescripcions del marc legal relacionat en l'article 4.1, així com a les normes urbanístiques del present Pla.

En els processos d'autorització, atorgament de llicència ambiental, o formulació de comunicacions, es tindran en compte les dotacions mínimes d'aparcament que figuren en l'article 12 del Decret 378/2006 de 10 d'octubre de desplegament de la Llei d'equipaments comercials, així com les normes urbanístiques del Pla General Metropolità amb la seva "Modificació del Pla General Metropolità i ordenances metropolitanes d'edificació pel que fa al nombre màxim d'habitatges per parcel·la i a les condicions dels estacionaments i aparcaments al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet", aprovada el 19 de novembre de 2008, o la normativa que la substitueixi.





DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició addicional primera.- Habitatge en planta baixa

En les àrees ECC (Eixos comercials centrals), d'amplada igual o superior a 10 metres, queden prohibits els habitatges en planta baixa amb façana directa al carrer.

Disposició addicional segona.- Activitats comercials o de serveis no definides en el capítol II

En cas de sol·licitud de llicència per a l'obertura d'un establiment per a destinar-lo a una activitat que no es trobi entre les definides en el capítol II, les disposicions d'aquest Pla de millora urbana s'aplicaran assimilant l'activitat per la que es sol·licita llicència, i que no està específicament definida, a la més semblant, tenint en compte els criteris establerts a l'article 7.

Disposició addicional tercera.- Desenvolupament d'iniciatives municipals en equipaments col·lectius (mercats, i altres).

Les determinacions del Pla de millora urbana d'ordenació d'una operació urbanística integrada per tal de renovar equipaments comercials col·lectius de caràcter municipal o assimilables, contindran la regulació dels usos comercials i de serveis i substituiran a la normativa d'aquest Pla de millora urbana en els seus àmbits respectius.

Disposició addicional quarta.- Localitzacions comercials singulars.

Les localitzacions comercials singulars que detalla el POEC (Programa d'orientació dels equipaments comercials), tant l'inicialment aprovat pel ple de l'ajuntament l'any 2002, com les detallades a les diferents pròrrogues i modificacions del mateix, no es trobaran subjectes, ni pel que fa als usos comercials ni als condicionaments a distància, a les normes del present Pla de millora urbana per a la regulació dels usos comercials a Santa Coloma de Gramenet.

Disposició addicional cinquena.- Trasllat forçós d'activitats en funcionament per actuacions urbanístiques.

Els establiments que s'hagin de reubicar per l'execució d'unitats d'actuació, polígons d'actuació urbanística o expropiacions, podran traslladar-se provisionalment a una nova ubicació fins a la seva reubicació definitiva dins de l'àmbit de l'actuació urbanística i no estaran subjectes a les determinacions d'aquest pla, tant pel que fa a l'emplaçament provisional com a l'emplaçament definitiu dins de l'àmbit de l'actuació urbanística.





DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera.- Vigència del pla

El Pla de millora urbana i d'usos de Santa Coloma de Gramenet entrarà en vigor a partir de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i tindrà una vigència indefinida.

Cada quatre anys el Consell local del Comerç, o organisme equivalent, emetrà informe sobre el nivell de compliment de les determinacions del Pla que contindrà les recomanacions pertinents perquè l'Ajuntament iniciï, si s'escau, els treballs de revisió, d'acord amb allò que es determina en l'article 4.2 d'aquesta normativa.

Disposició transitòria segona.- De les ampliacions dels establiments

Tot i el que es diu a la disposició transitòria tercera, es podran autoritzar ampliacions d'establiments amb la llicència corresponent a l'entrada en vigor del present Pla, en els següents casos:

Fins a un 50% de la seva superfície de venda en els establiments dels codis 1.1, 2.1. i 3.1. (article 8) quan la restricció d'ampliació vingui imposada per l'amplada de carrer (article 36 d'aquesta normativa).

Fins a un 50% de la seva superfície de venda en els establiments dels codis 3.2, 4.1 i 4.2 (article 8) quan la restricció d'implantació vingui imposada per la zonificació d'aquest Pla de millora urbana (article 34 d'aquesta normativa).

Disposició transitòria tercera.- De la reforma d'establiments en situació d'usos disconformes

En els establiments en situació d'"usos disconformes" (article 26.4) es podran realitzar obres de manteniment, consolidació i reforma interior que no suposin ampliació de la seva superfície de vendà, llevat del que es regula en la disposició transitòria segona.

Disposició transitòria quarta.- De les condicions dels locals destinats a locutoris, locutoris amb Internet, sales d'Internet, i anàlegs

En tant no es reguli per ordenança, els locals destinats a l'activitat de locutori, locutori amb Internet, sales d'Internet i anàlegs, (codi 15.9) hauran de complir les següents condicions :

1. La superfície útil mínima del local serà de 40 m².
2. El número màxim de possibles llocs fixes de connexió telefònica o d'Internet serà en relació a la seva superfície útil destinada a l'ús del públic, en la proporció d'1 lloc de connexió per 2,75 m² útils.





3. Resta prohibida la venda de productes no específicament relacionats amb la naturalesa de l'activitat, en aquest cas seria permisible la venda o lloguers de videojocs, pel·lícules de vídeo, CD o anàlegs, sempre i quan la superfície útil destinada a tal fi sigui específica, i no menor a 10 m², i no es solapa a la destinada a aquest tipus d'establiments, la qual mantindrà el requisit de superfície mínima anteriorment fixada.
4. El local on es desenvolupi l'activitat, haurà de disposar, com mínim, de dos cambres higièniques independents separades per sexes. El lloc on es disposi l'inodor anirà separat de la zona d'ús públic per doble porta.
5. L'amplada mínima del local serà de 3 metres entre parets limitadores de propietat, excloent d'aquesta limitació les zones destinades a cambres higièniques.
6. En qualsevol pas destinat a circulació dels usuaris es podrà inscriure un cercle mínim d'1,20 metres de diàmetre, tret dels espais intern de les cambres higièniques.
7. L'horari d'aquests establiments serà de 8 hores a 23 h 30 min.

Disposició transitòria cinquena.-

Les peticions de títols autoritzatoris formulades abans de l'entrada en vigor del present pla es regiran per la normativa aplicable en el moment que es van formular.





Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme
Gabinet d'Acció Territorial

DISPOSICIONS FINALS

Disposició Final Primera

En el que no resulti contrari a les determinacions d'aquest Pla seran d'aplicació les ordenances municipals, en especial la normativa d'intervenció en les activitats i instal·lacions.

Disposició Final Segona

Queda derogat el Pla Especial Regulator dels establiments de Pública Concurrencia, aprovat el 13 de març de 1991 i llurs modificacions.



Santa Coloma de Gramenet, abril de 2016

El cap del Servei
del Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig Roch

vist i plau

La directora d'Urbanisme, Habitatge, Medi
Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic,
Via Pública i Civisme

Zaida Muxí Martínez



M. Teresa Menté i Prats