

1110



PROPOSTA GENERAL

FITXES GESTIÓ

**POLÍGONS
D' EXPROPIACIÓ**

G1.03a PASSEIG MOSSEN JAUME GORDI
G1.03b PASSEIG MOSSEN JAUME GORDI
G1.04a BIBLIOTECA CENTRAL
G2.02c WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02d WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.04a SERRANO - WILSON
G2.04c SERRANO - SALUT
G4.02b PASSEIG SALZEREDA
G5.02a C. SANT JORDI
G6.03a PASSATGE SANT LLUÍS
G6.03b PASSATGE SANT LLUÍS

**POLÍGONS
D' ACTUACIÓ**
agrupació de parcel·les

* AMB CESSIÓ

G2.03a WASHINGTON - CRISTÓFOR COLOM
G2.04b SERRANO - SALUT
G3.07a AVINGUDA FRANCESC MACIÀ
G3.07b AVINGUDA FRANCESC MACIÀ
G3.11a CANARIES - RAMON BERENGUER IV
G3.11b CANARIES - RAMON BERENGUER IV
G4.02a PASSEIG SALZEREDA
G4.02f PASSEIG SALZEREDA
G4.03a AVINGUDA SANTA COLOMA - C. SANT CARLES
G4.03b AVINGUDA SANTA COLOMA - C. SANT CARLES
G5.03a BONAVISTA - SANATORI
G6.02a MASSANET - DALMAU

**POLÍGONS
D'ACTUACIÓ**
agrupació de parcel·les

* SENSE CESSIÓ

G1.03c PASSEIG MOSSEN JAUME GORDI
G3.06a MENENDEZ PELAYO - SANTS
G3.06b MENENDEZ PELAYO - SANTS
G3.06c MENENDEZ PELAYO - SANTS
G3.09c ANSELM DE RIU - MALLORCA
G3.09d ANSELM DE RIU - MALLORCA

**POLÍGONS
D' ACTUACIÓ**
HP

G3.02a AV. ENRIC MORERA
G3.05a JAUME BALMES
G3.13a C. FARIGOLA - PI
G3.14a ANSELM DE RIU - RABELAIS

**POLÍGONS
D' ACTUACIÓ**
propietat única

G1.04b CARRER DEL TORRENT
G2.01a WASHINGTON - CARRER DEL NORD
G2.01b WASHINGTON - CARRER DEL NORD
G2.01c WASHINGTON - CARRER DEL NORD
G2.01d WASHINGTON - CARRER DEL NORD
G2.01e WASHINGTON - CARRER DEL NORD
G2.01f WASHINGTON - CARRER DEL NORD
G2.01g WASHINGTON - CARRER DEL NORD
G2.01h WASHINGTON - CARRER DEL NORD
G2.01i WASHINGTON - CARRER DEL NORD
G2.02a WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02b WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02e WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02f WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02g WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02h WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02i WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02j WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02k WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02l WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02m WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.02n WASHINGTON - SANTA EULÀLIA
G2.05a ALPS - MONTEVIDEO
G3.06d CARRER MENENDEZ Y PELAYO - SANTS
G3.06e CARRER MENENDEZ Y PELAYO - SANTS
G3.06f CARRER MENENDEZ Y PELAYO - SANTS
G3.06g CARRER MENENDEZ Y PELAYO - SANTS
G3.06h CARRER MENENDEZ Y PELAYO - SANTS
G3.06i CARRER MENENDEZ Y PELAYO - SANTS
G3.07c AVINGUDA FRANCESC MACIÀ
G3.07d AVINGUDA FRANCESC MACIÀ
G3.07e AVINGUDA FRANCESC MACIÀ
G3.09a ANSELM DE RIU - C. MALLORCA
G3.09b ANSELM DE RIU - C. MALLORCA
G3.12a WASHINGTON - C. DEL NORD
G3.12b WASHINGTON - C. DEL NORD
G3.12c WASHINGTON - C. DEL NORD

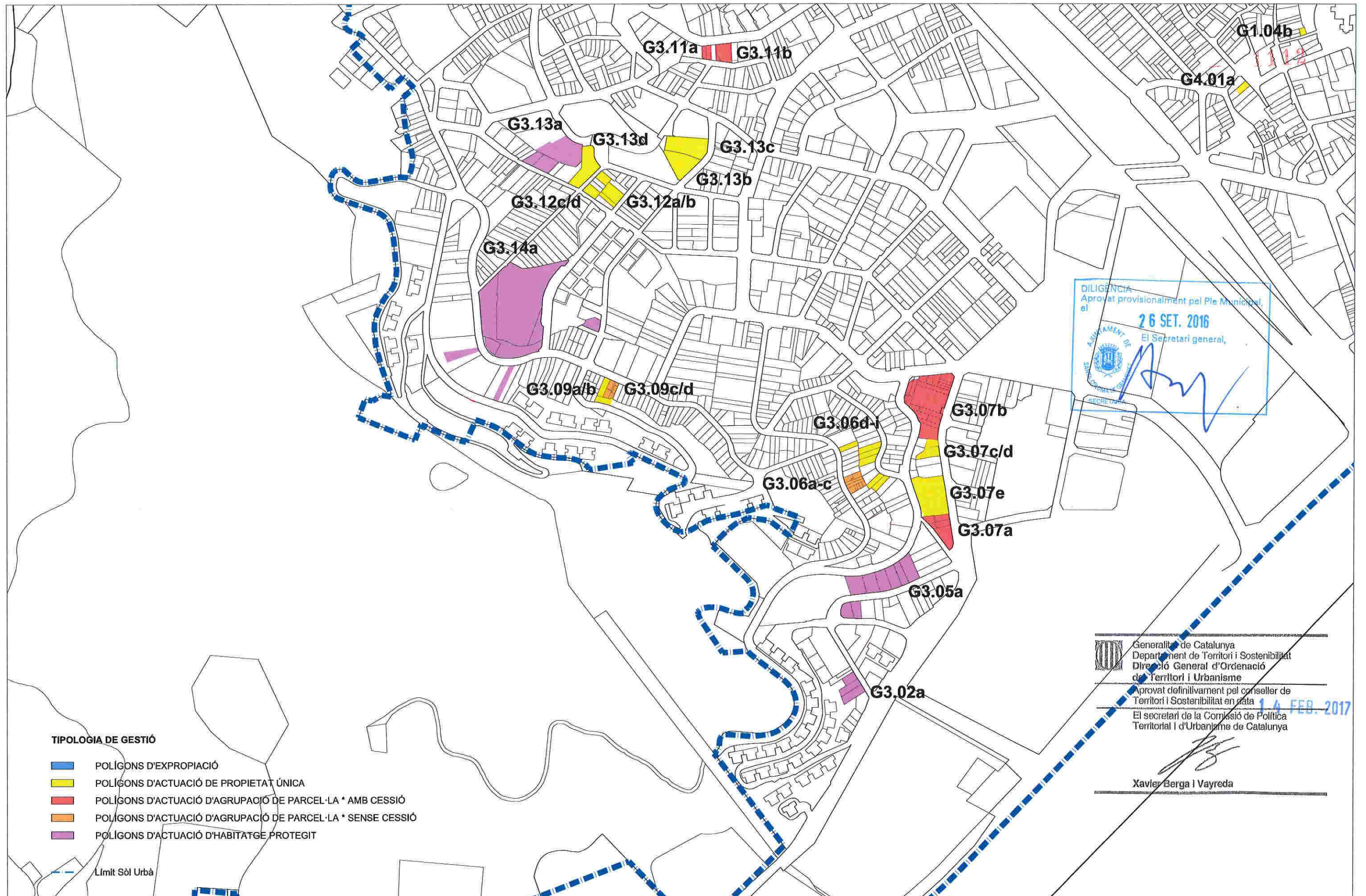
**POLÍGONS
D' ACTUACIÓ**
propietat única

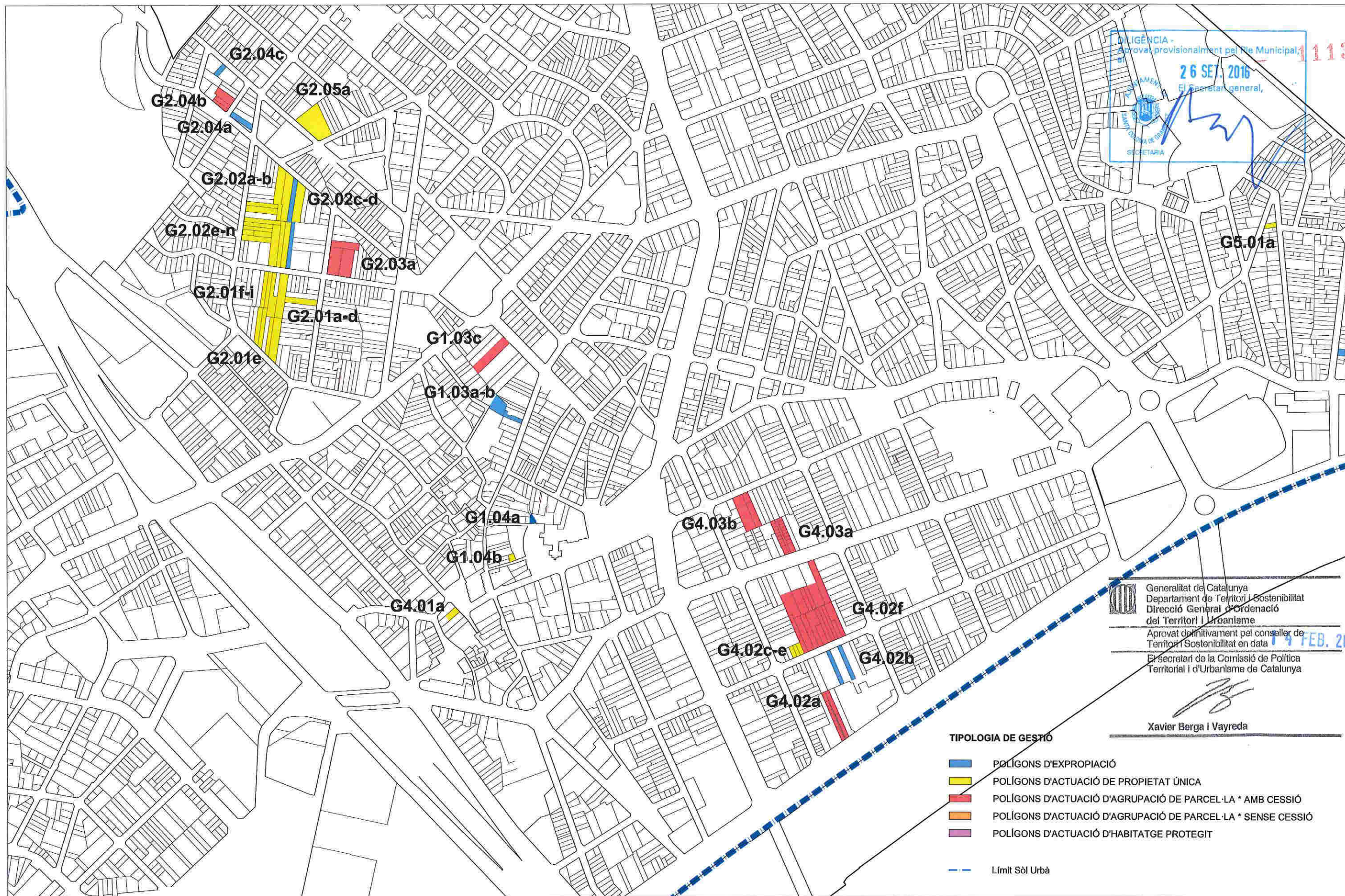
G3.12d WASHINGTON - C. DEL NORD
G3.13b C. FARIGOLA - PI
G3.13c C. FARIGOLA - PI
G3.13d C. FARIGOLA - PI
G4.01a C. SANT JERONI
G4.02c PASSEIG SALZEREDA
G4.02d PASSEIG SALZEREDA
G4.02e PASSEIG SALZEREDA
G5.01a FRANCESC JULIÀ - ROGER DE LLÒRIA
G6.02b MASSANET - DALMAU



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data **14 FEB. 2017**
El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

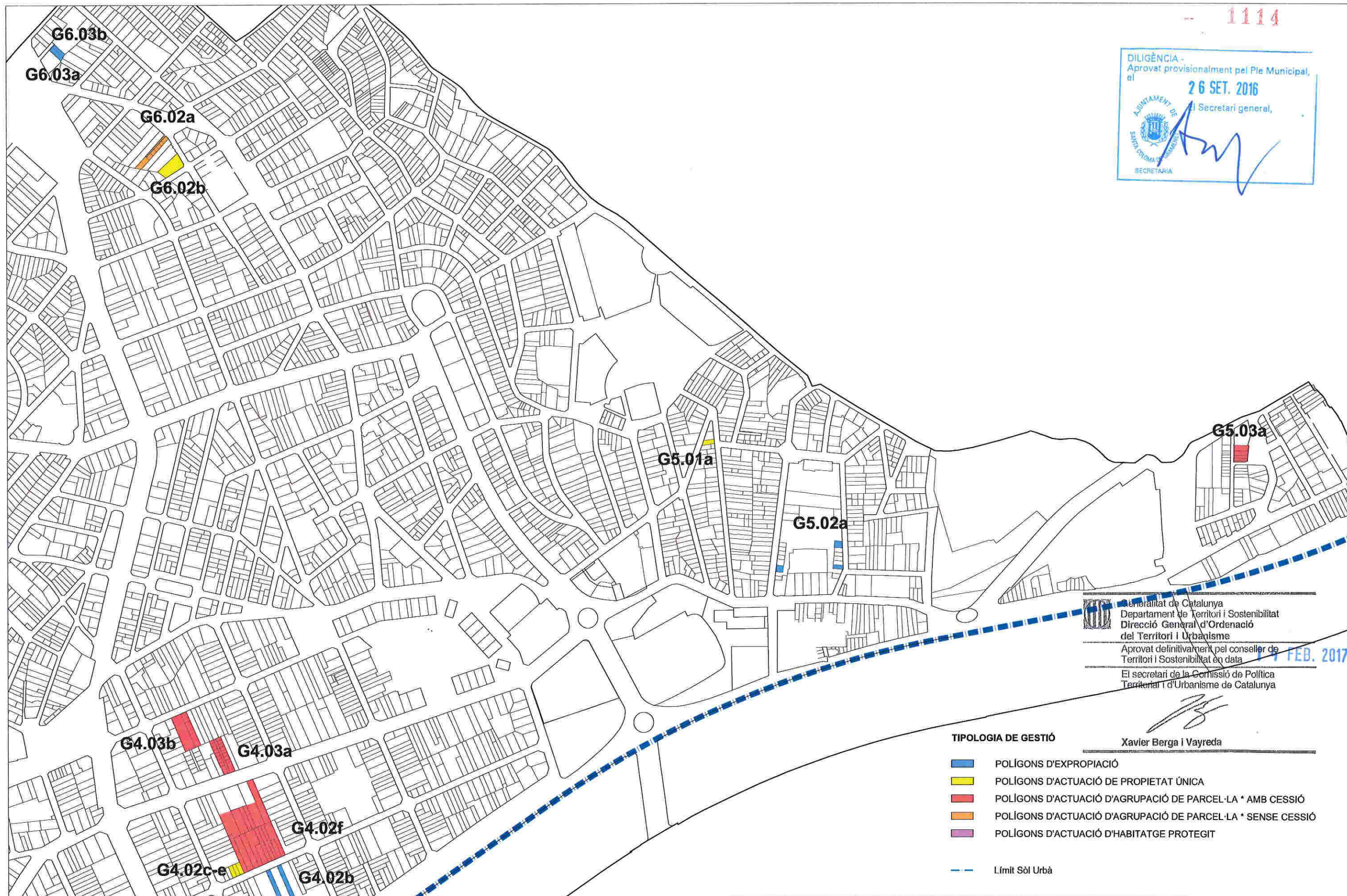
Xavier Berga i Vayreda





Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament pel conseller de
 Territori i Sostenibilitat en data 14 FEB. 2017
 El secretari de la Comissió de Política
 Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
 Xavier Berga i Vayreda

- TIPOLOGIA DE GESTIÓ**
- POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ
 - POLÍGONS D'ACTUACIÓ DE PROPIETAT ÚNICA
 - POLÍGONS D'ACTUACIÓ D'AGRUPACIÓ DE PARCEL·LA * AMB CESSIÓ
 - POLÍGONS D'ACTUACIÓ D'AGRUPACIÓ DE PARCEL·LA * SENSE CESSIÓ
 - POLÍGONS D'ACTUACIÓ D'HABITATGE PROTEGIT
 - Límit Sòl Urbà



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data 19 FEB. 2017
El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]
Xavier Berga i Vayreda

TIPOLOGIA DE GESTIÓ

- POLÍGONS D'EXPROPIACIÓ
- POLÍGONS D'ACTUACIÓ DE PROPIETAT ÚNICA
- POLÍGONS D'ACTUACIÓ D'AGRUPACIÓ DE PARCEL·LA * AMB CESSIÓ
- POLÍGONS D'ACTUACIÓ D'AGRUPACIÓ DE PARCEL·LA * SENSE CESSIÓ
- POLÍGONS D'ACTUACIÓ D'HABITATGE PROTEGIT
- Límit Sòl Urbà

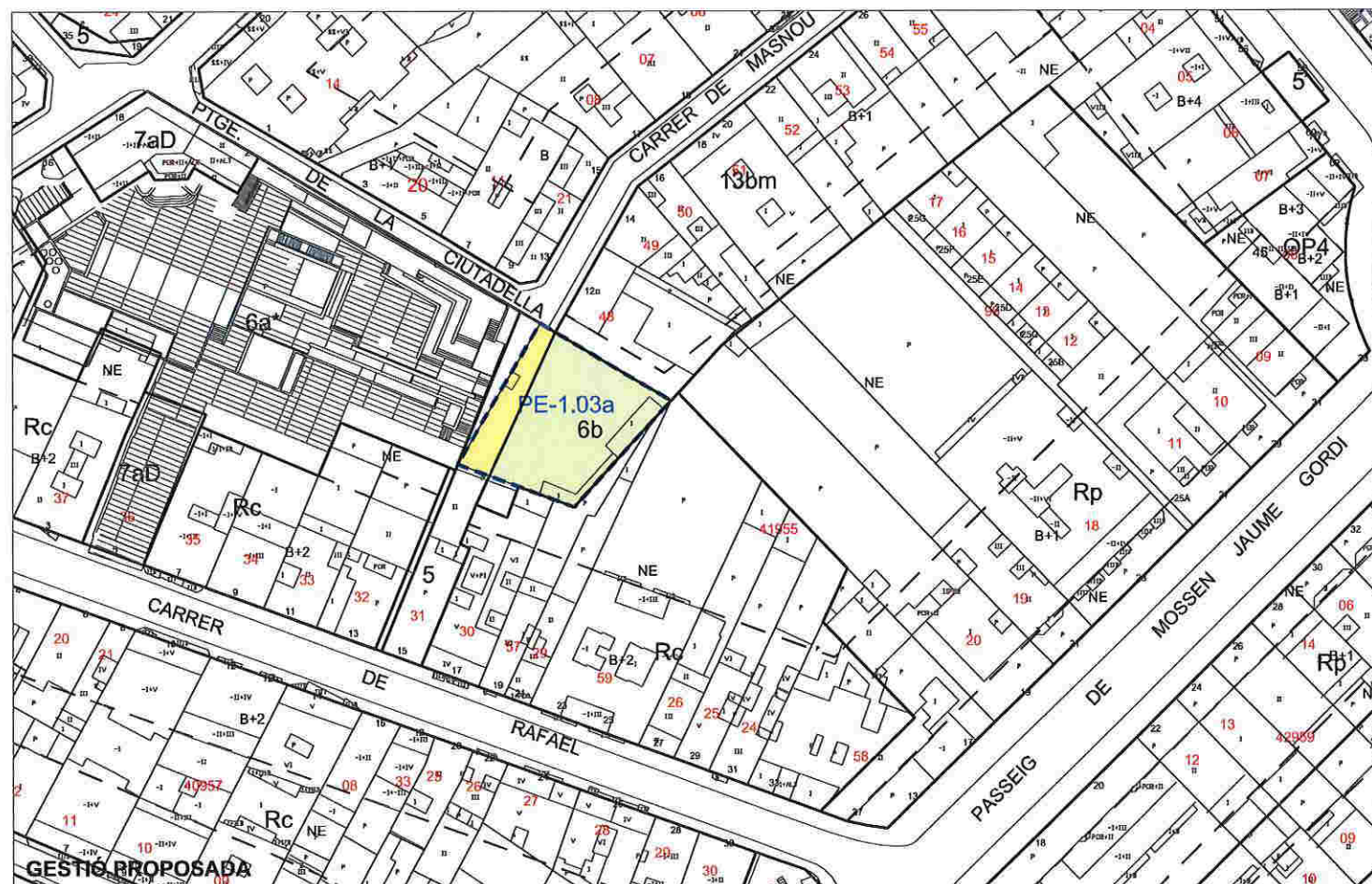
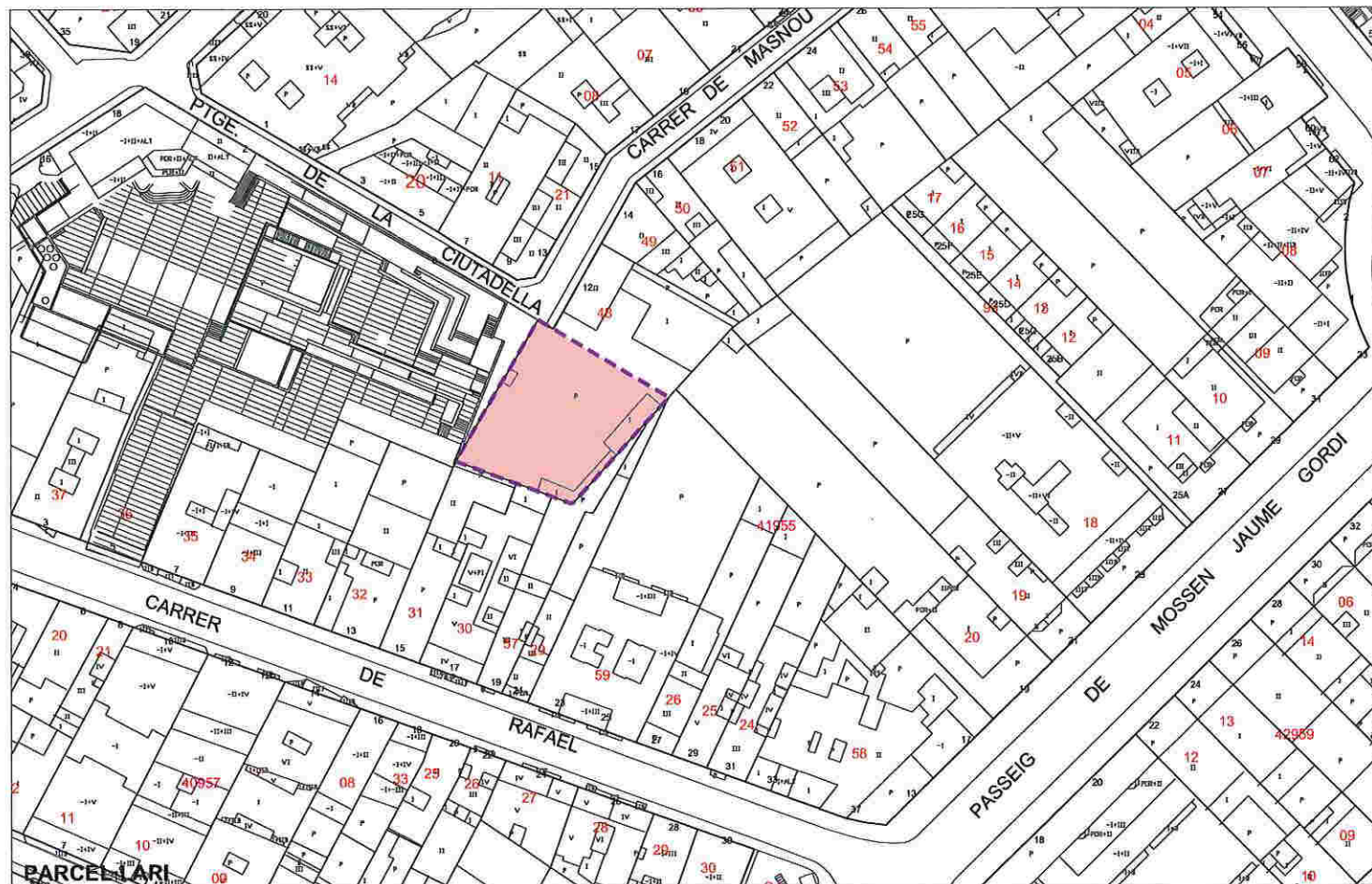


1115

DILIGÈNCIA -
Aprovat provisionalment pel Ple Municipal,
el
26 SET. 2016
El Secretari general,
[Signature]
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data **14 FEB. 2017**
El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
[Signature]
Xavier Berga i Vayreda

- Edificacions existents
- Cessions pendents de formalització
- Àmbits



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

PE-1.03a

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
part 4195548	C.del masnou 12	451 m2	---	50 m2st	0
	TOTAL	451 m2	0 m2st	50 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	5	104 m2
	6b	265 m2
	7bAd	82 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Expropiació	Sòl públic	451 m2 (100 %)
	Sòl privat	

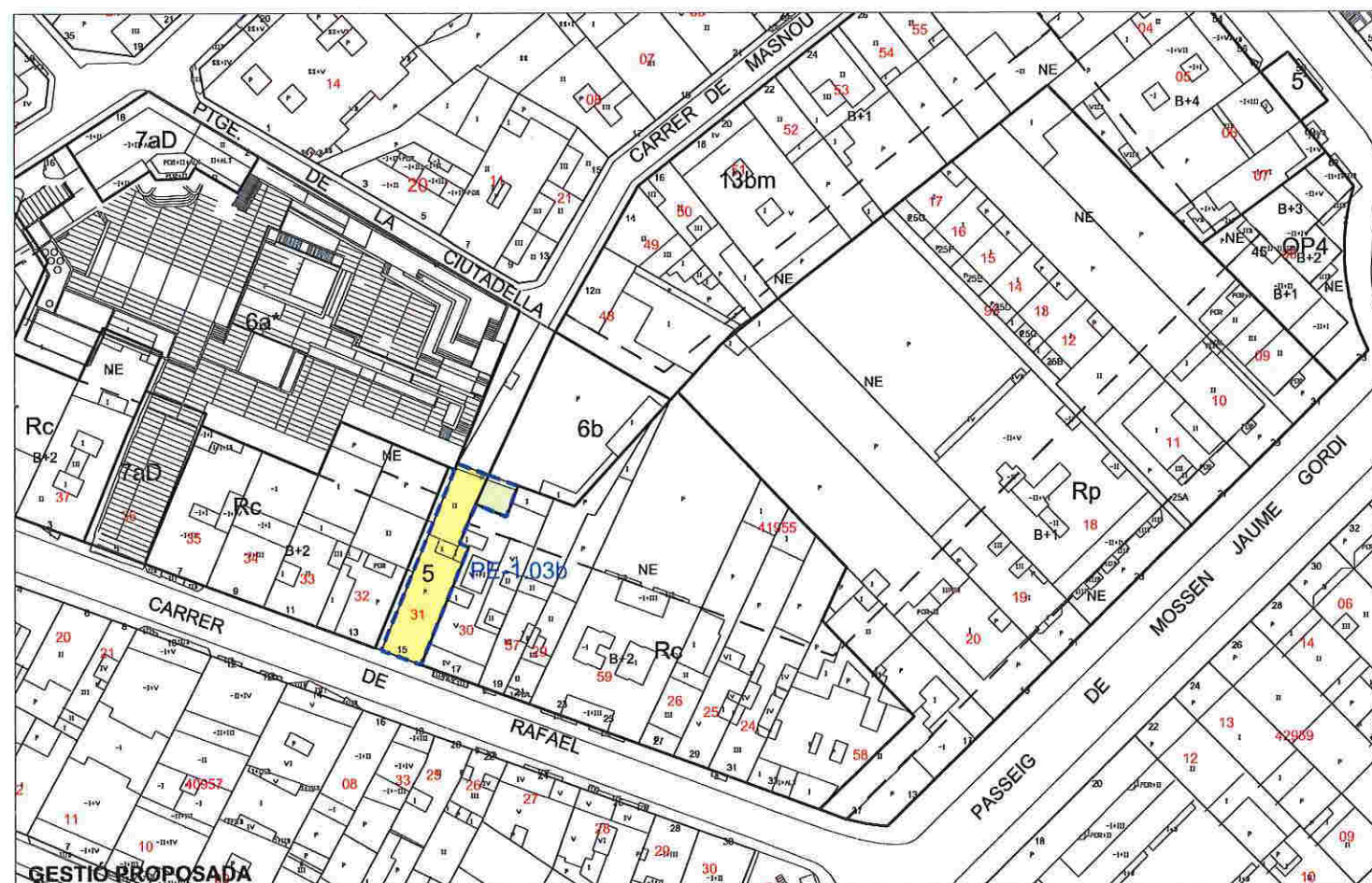
PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	5	89 m2
	6b	362 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Polígon d'expropiació	Sòl públic	451 m2 (100 %)
	Sòl privat	---

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 4 FEB. 2017
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
PARCEL·LES PRIVADES
PARCEL·LES PÚBLIQUES
POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
POLÍGON D'EXPROPIACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

PE-1.03b

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4195531	C. Rafael Casanova, 15	193 m2	152 m2st	---	1
	TOTAL	193 m2	152 m2st	---	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	5	171,4 m2
Superfície de sostre residencial	7bAd	22,5 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Expropiació	Sòl públic	193,9 m2 (100 %)

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	5	171,4 m2
	6b	22,5 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema	Sòl públic	193,9 m2 (100 %)
Polígon d'expropiació	Sòl privat	---

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 14 FEB. 2017
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

AMBIT D'ACTUACIÓ

PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCELLACIÓ

POLÍGON D'EXPROPIACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4195511	Ps. Mossen Jaume Gordi 27	348 m2	232 m2st	121 m2st	1
4195517	Ps. Mossen Jaume Gordi 25	66 m2	43 m2st	---	1
4195512	Ps. Mossen Jaume Gordi 25b	63 m2	46 m2st	---	1
4195513	Ps. Mossen Jaume Gordi 25c	65 m2	51 m2st	---	1
4195514	Ps. Mossen Jaume Gordi 25d	64 m2	43 m2st	---	1
4195515	Ps. Mossen Jaume Gordi 25e	67 m2	39 m2st	---	1
4195516	Ps. Mossen Jaume Gordi 25f	65 m2	43 m2st	---	1
	Ps. Mossen Jaume Gordi	101,3 m2	---	---	---
TOTAL		839,3 m2	497 m2st	121 m2st	7

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Rp	295,8 m2	5b	86,9 m2
Superfície de sostre residencial		Superfície de sostre de sistemes	
Rp	375,1 m2	6b	456,7 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema		Sòl públic	
Expropiació		543,6 m2 (64,8 %)	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Rp	839,4 m2		

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Rp	839,4 m2	Rp	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		---	

* Edifici catalogat segons fitxa EC-18, del Pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet, no admet alteracions del volum, remunes i ampliacions en alçada, ampliacions en planta i noves edificacions.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

provat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data

El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

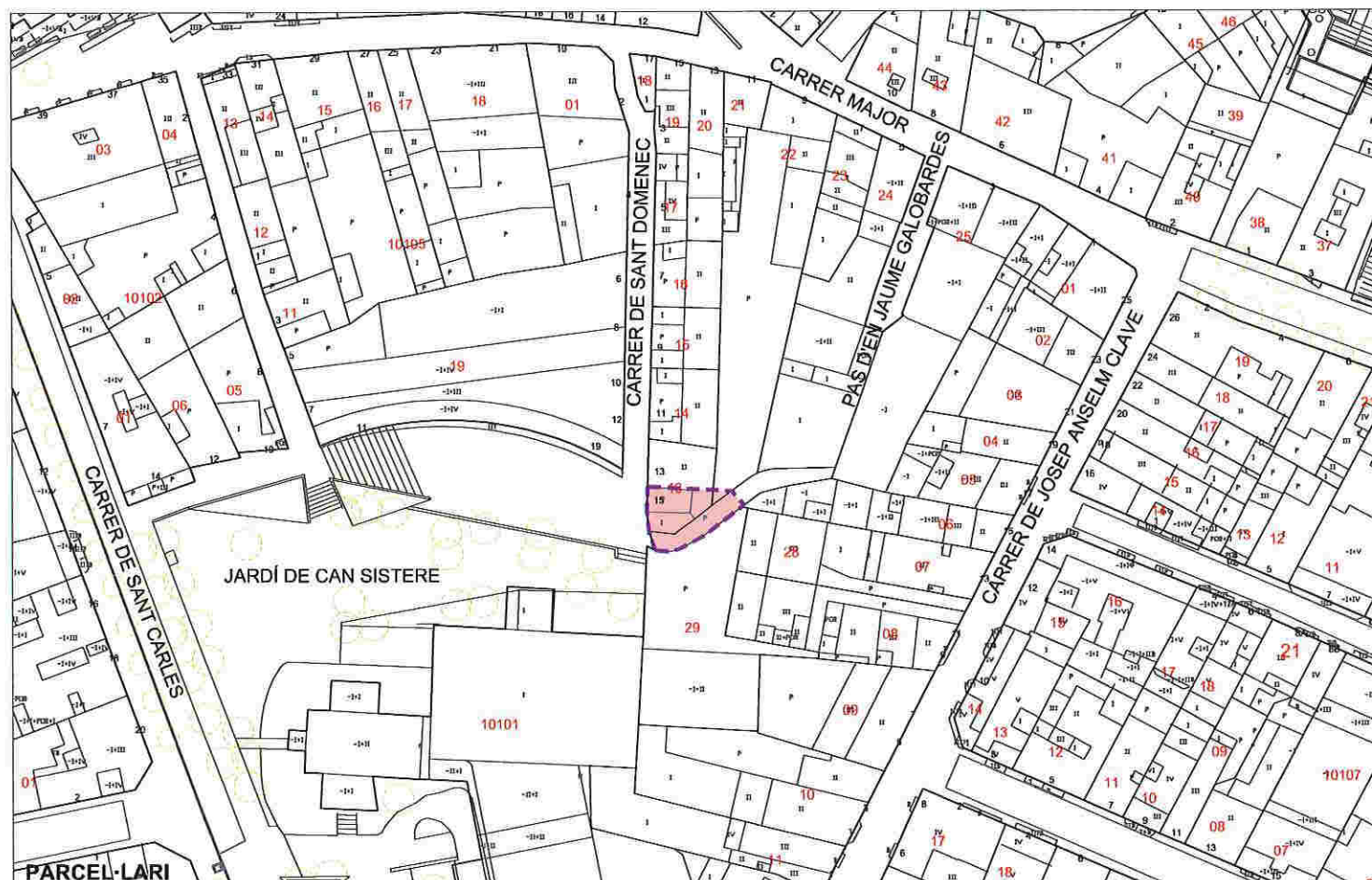
AMBIT D'ACTUACIÓ

PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLIGON DE REPARCEL·LACIÓ

POLIGON D'EXPROPIACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
part 3995713	C.de Sant Domenech 13	53 m2	154 m2st	18 m2st	1
part 3995722	C.Major 9	3 m2	---	---	0
TOTAL		56 m2	154 m2st	18 m2st	1

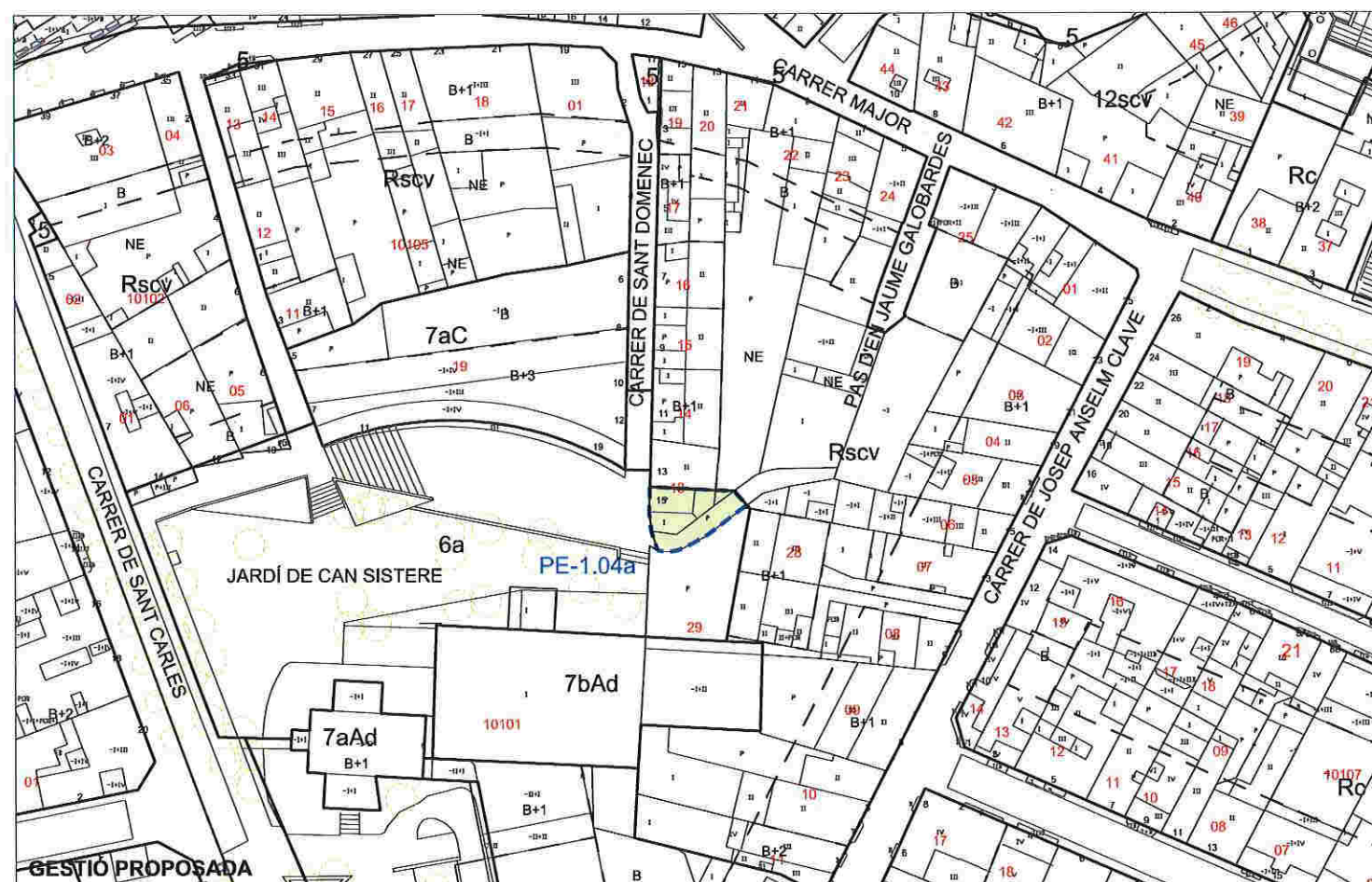
PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	J	96 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Expropiació	Sòl públic	96 m2 (100 %)
	Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	6b	96 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Polígon d'expropiació	Sòl públic	96 m2 (100 %)
	Sòl privat	---



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data 14 FEB. 2017
El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

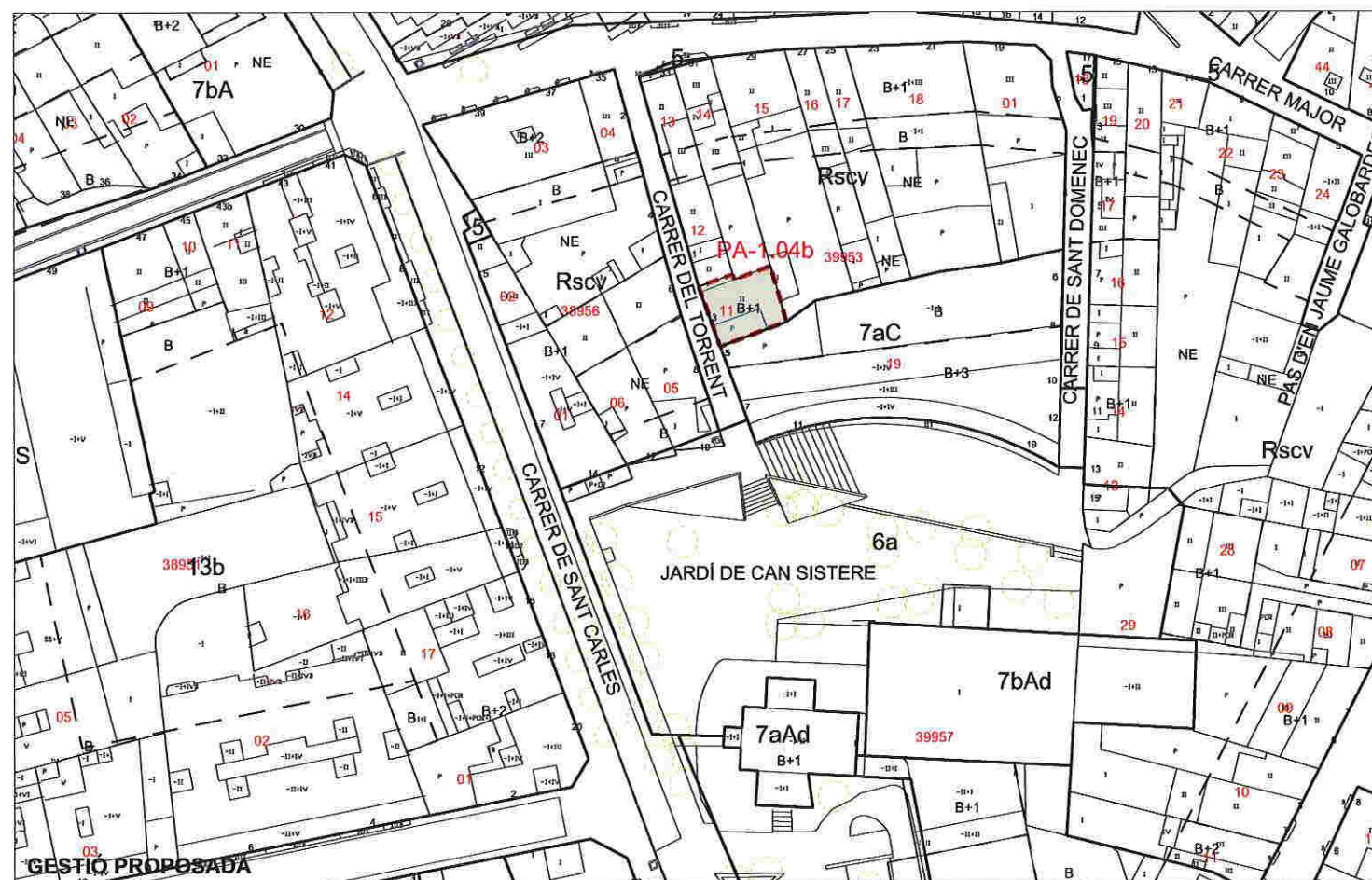
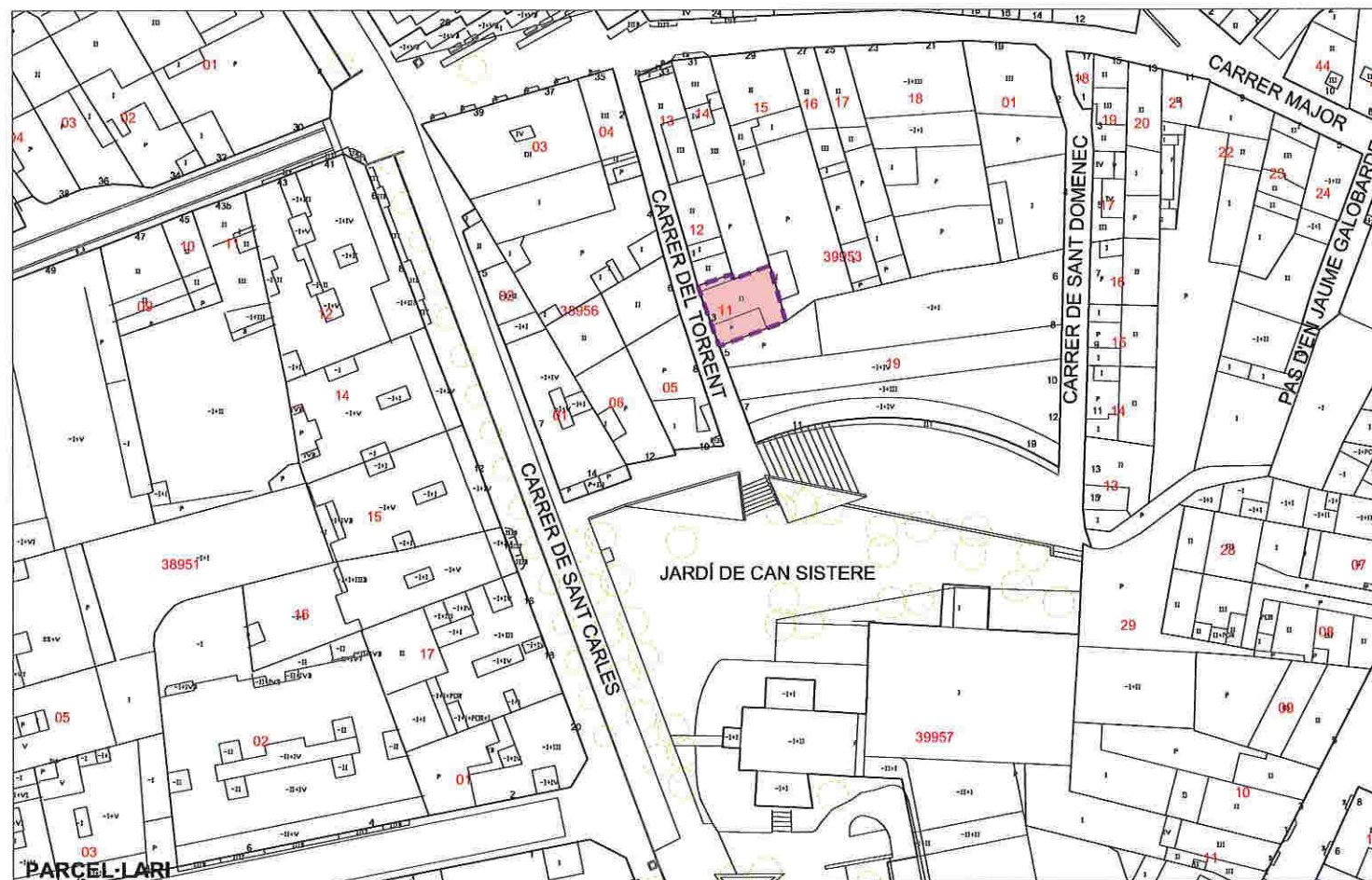
ÀMBIT D'ACTUACIÓ

PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

POLÍGON D'EXPROPIACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1120 PA-1.04b

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3995311	C. del torrent, 3	96 m2	136 m2st		1
TOTAL		96 m2	136 m2st		1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	7aC	96 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Expropiació	Sòl públic	96 m2 (100%)
	Sòl privat	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 14 FEB. 2017
El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
Rscv	96 m2	
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Polígon de reparcel·lació en compensació		
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT
Sòl privat	96 m2 (100%)	Sòl privat
Sòl públic		96 m2 (100%)
		Sòl de cessió

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial	Sostre	
Rscv	96 m2 (100%)	Residencial
		Activitat
		192 m2
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES		
Cessió de sòl de sistemes		
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		38 m2
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent) en econòmic

 ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
 PARCEL·LES PÚBLIQUES
 SUPERFÍCIE DE CESSIÓ

ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4299811	C. de Washington, 51	781 m2	---	148 m2st	0
TOTAL		781 m2	0 m2st	148 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	802 m2
Superfície de sostre residencial			
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	802 m2 (100 %)
		Sòl privat	Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data

14 FEB. 2017

El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

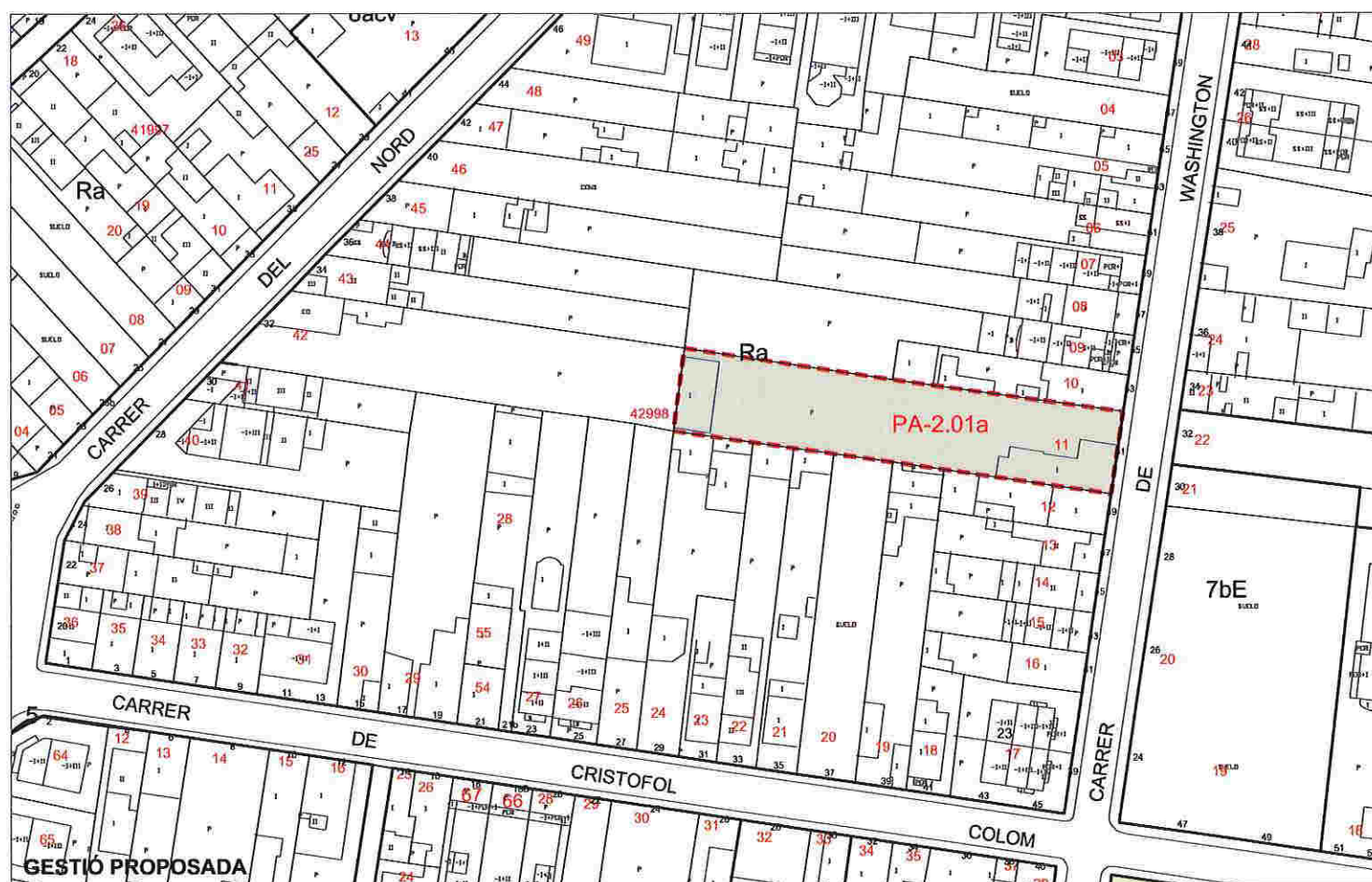
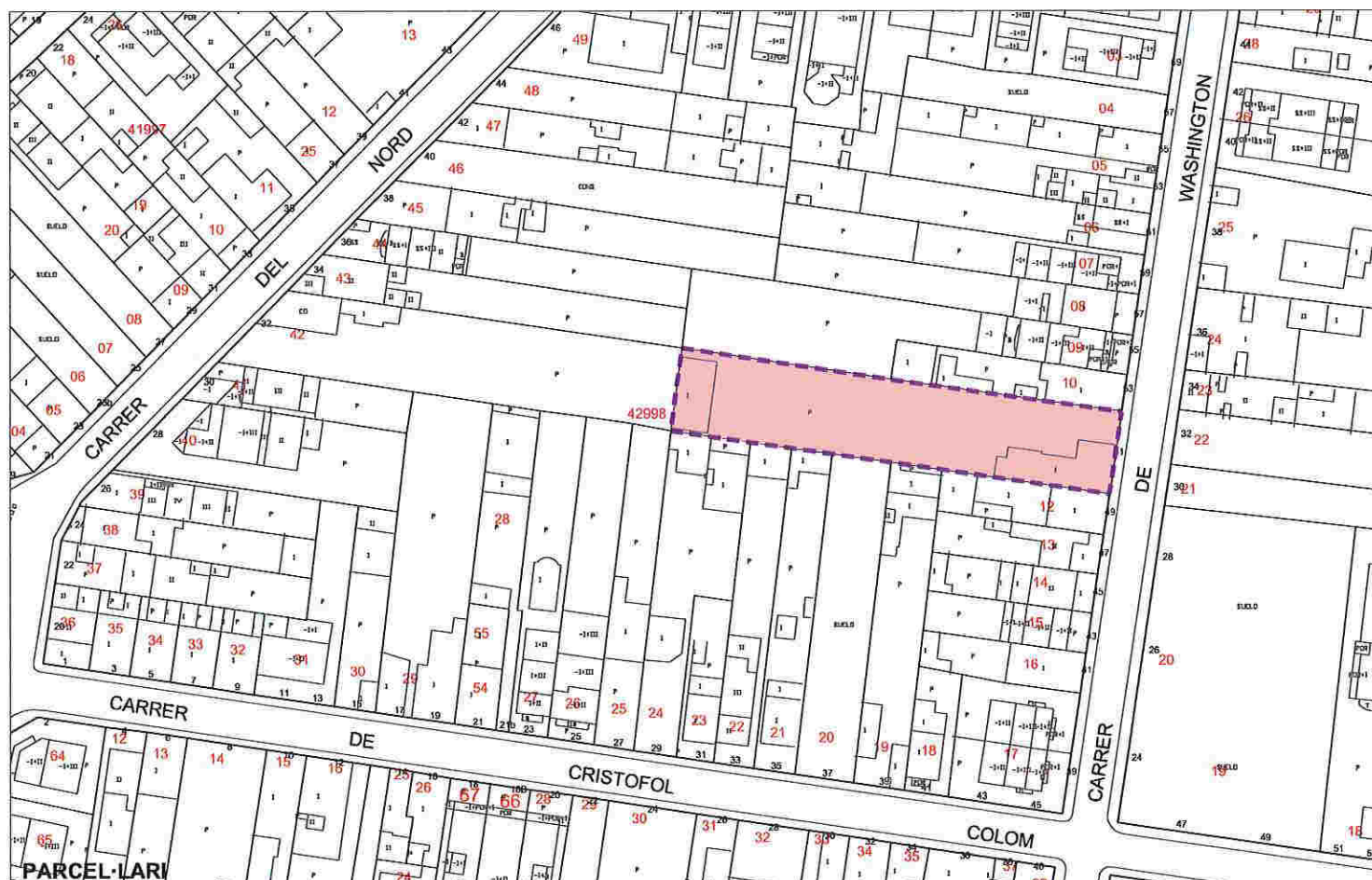
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	802 m2	Xavier Berga i Vayreda	
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	802 m2 (100,00 %)	Sòl privat	802 m2 (100 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	

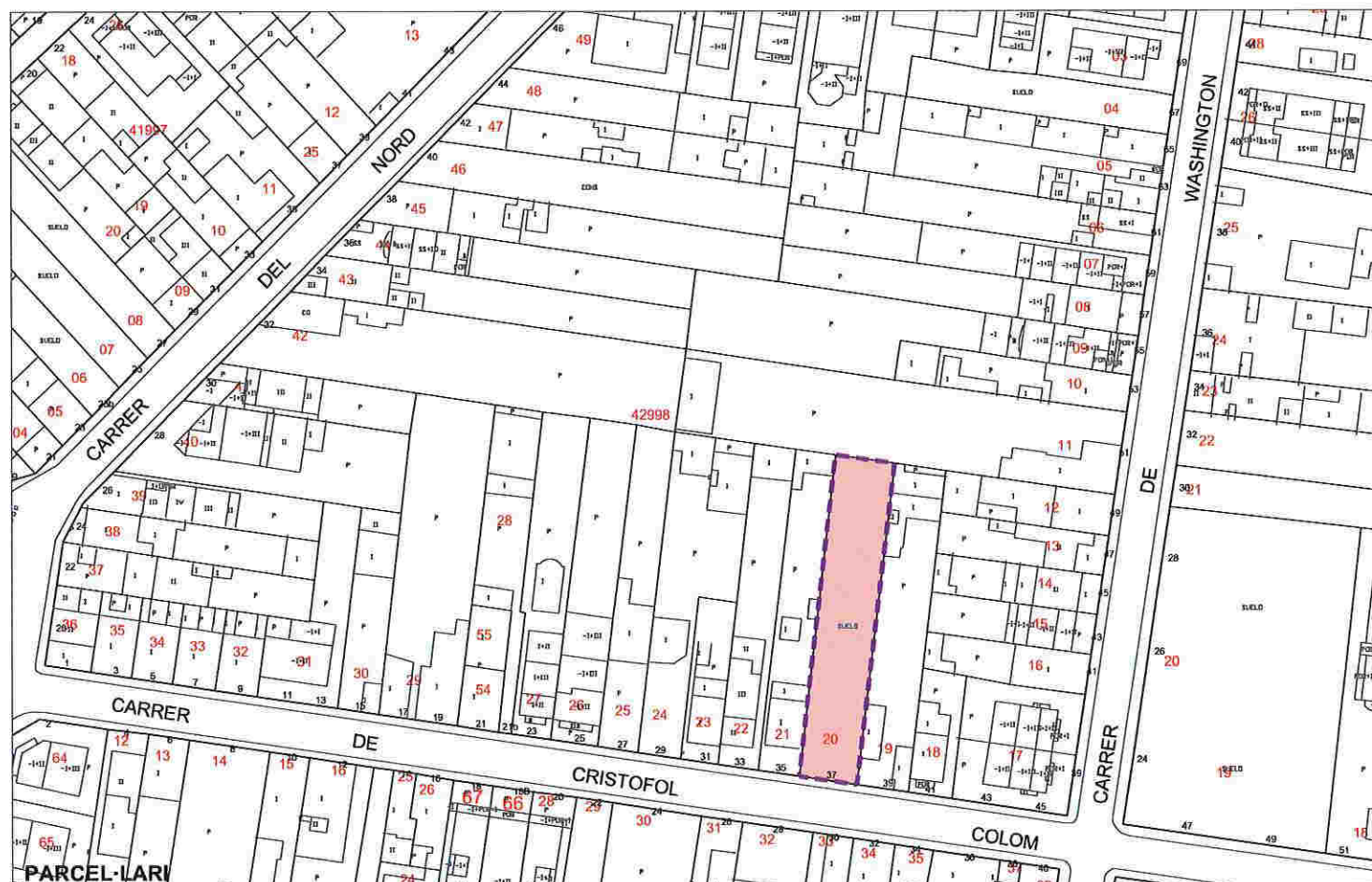
APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	802 m2 (100 %)	Residencial	602 m2st
		Activitat	
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes			
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		120 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

AMBIT D'ACTUACIÓ PARCEL·LES PRIVADES PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLIGON DE REPARCEL·LACIÓ





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4299820	C. de Cristòfol Colom, 37	424 m2	---	---	0
TOTAL		424 m2	0 m2st	0 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
---	---	6b	416 m2
Superfície de sostre residencial			
---	---		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	416 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

PROPOSTA

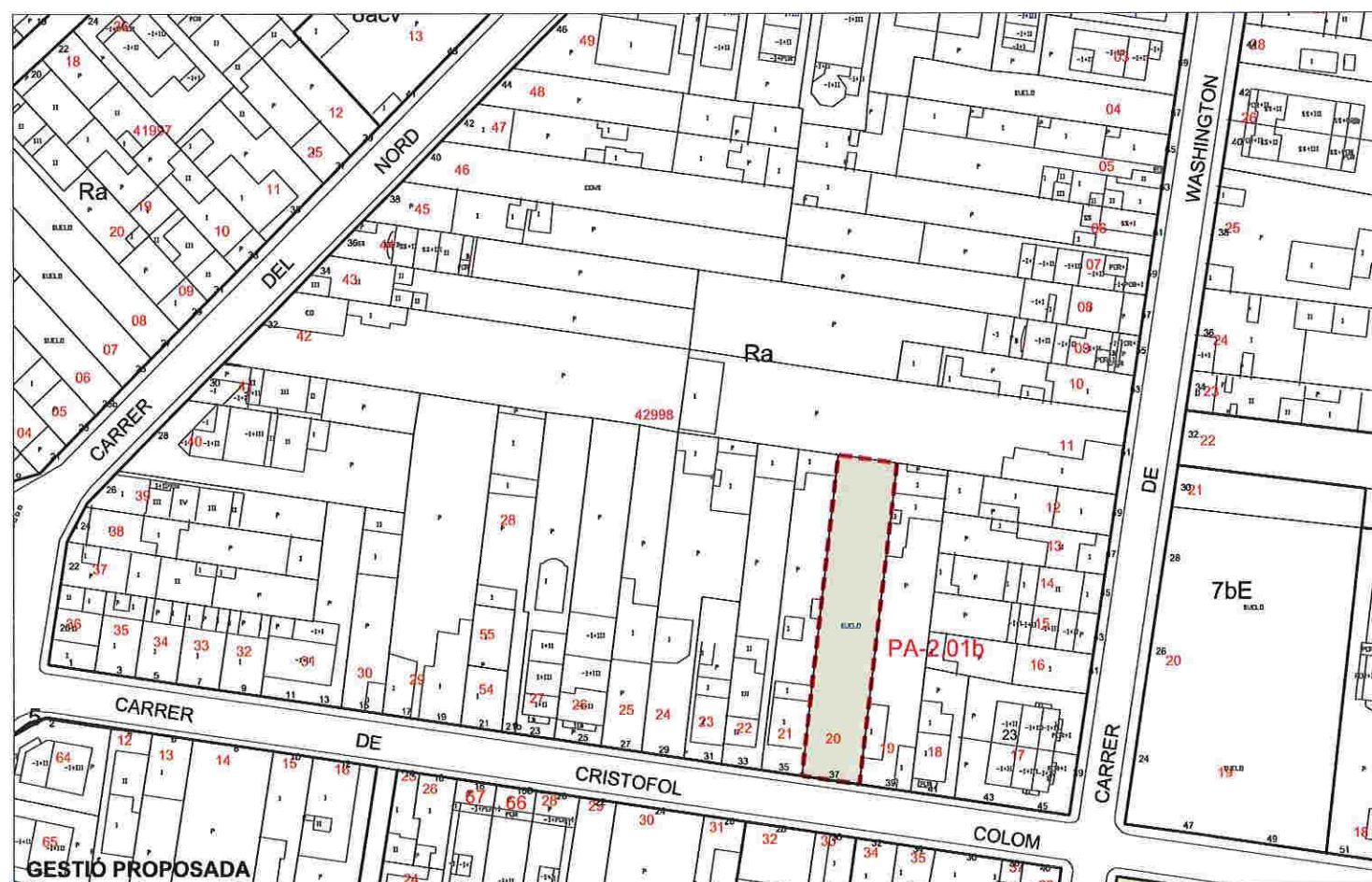
PLANEJAMENT PROPOSAT

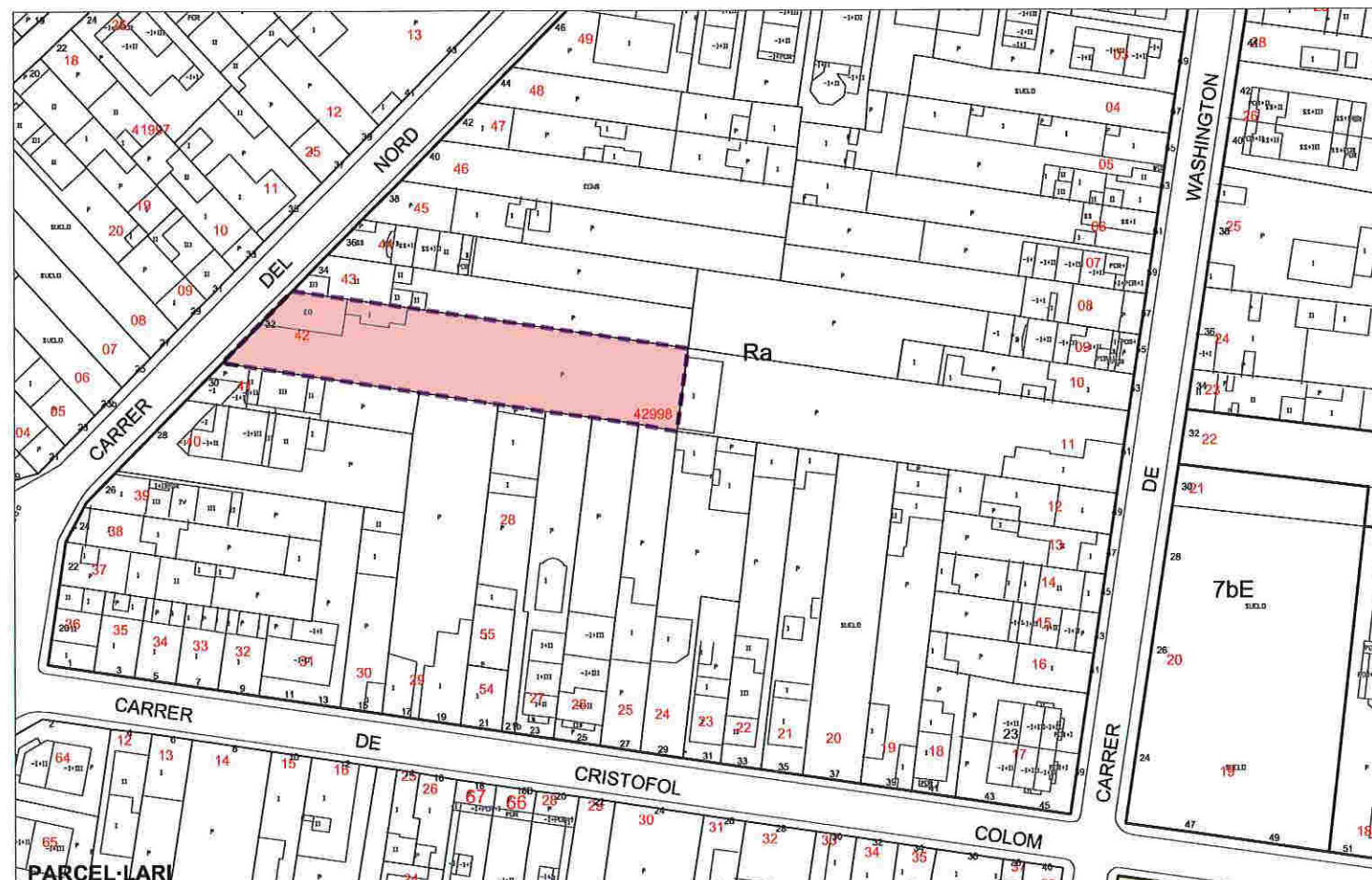
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	416 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	416 m2 (100,00 %)	Sòl privat	416 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	416 m2 (100 %)	Residencial	312 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		62 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES
 POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1123

PA-2.01c

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4922842	C. del Nord, 32	774 m2	---	83 m2st	0
TOTAL		774 m2	0 m2st	83 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
---	---	6b	771 m2
Superfície de sostre residencial			
---	---		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	771 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

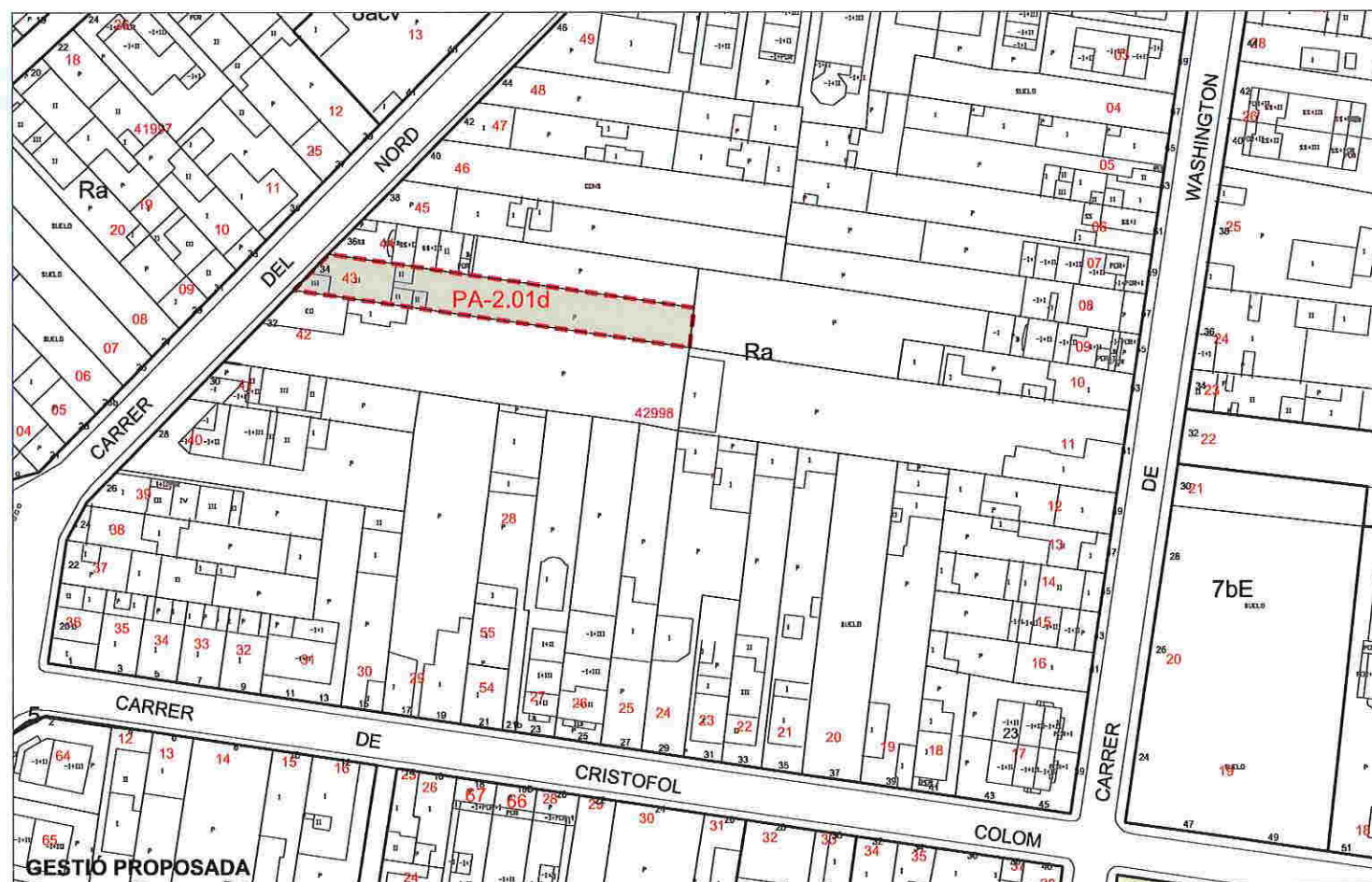
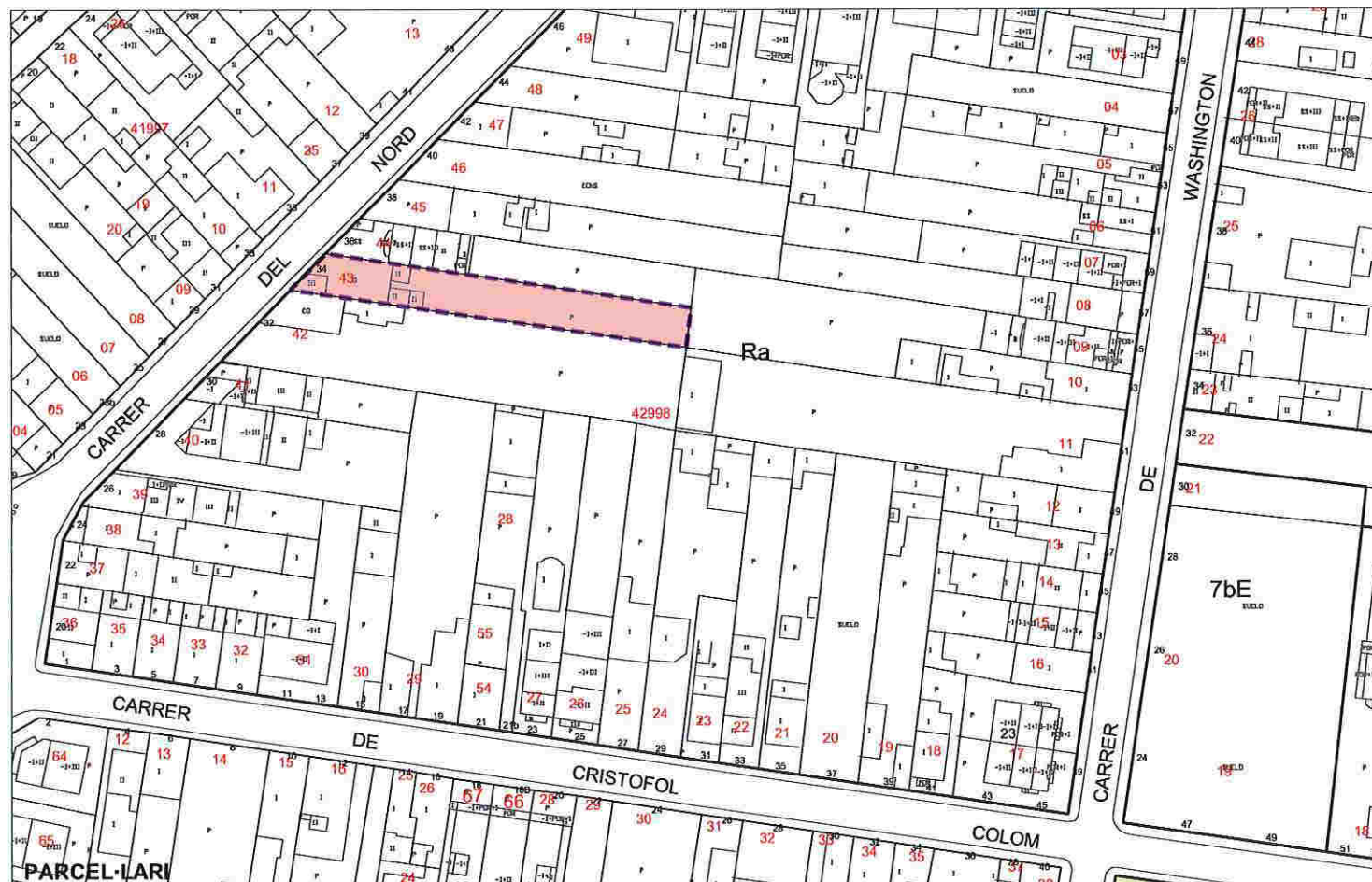
Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
Ra	771 m2	
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Polígon de reparcel·lació en compensació		
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT
Sòl privat	771 m2 (100,00 %)	Sòl privat 771 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió ---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial	Sostre	
Ra	771 m2 (100 %)	Residencial 578 m2st
		Activitat ---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES		
Cessió de sòl de sistemes	---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic	116 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament	15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4299843	C. del Nord, 34	336 m2	195 m2		1
TOTAL		336 m2	195 m2st		1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	265 m2	6b	74 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	199 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	74 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	339 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	339 m2 (100 %)	Sòl privat	339 m2 (100 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	339 m2 (100 %)	Residencial	254 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4299845	C. del Nord, 38	405 m2	87 m2st		1
TOTAL		405 m2	87 m2st		1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	229 m2	6b	159 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	172 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	159 m2
		Sòl privat	---

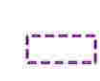
PROPOSTA

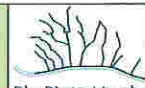
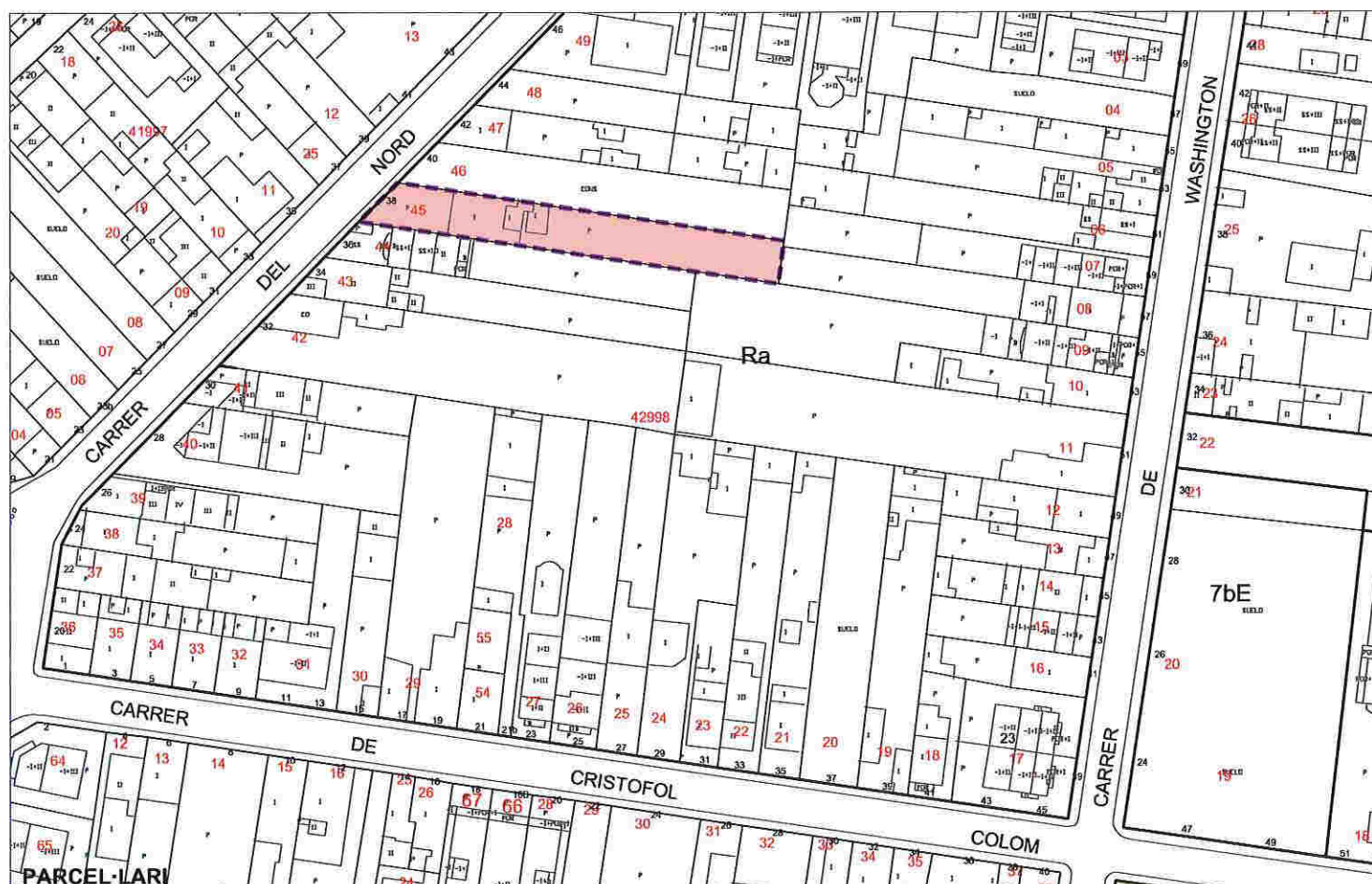
PLANEJAMENT PROPOSAT

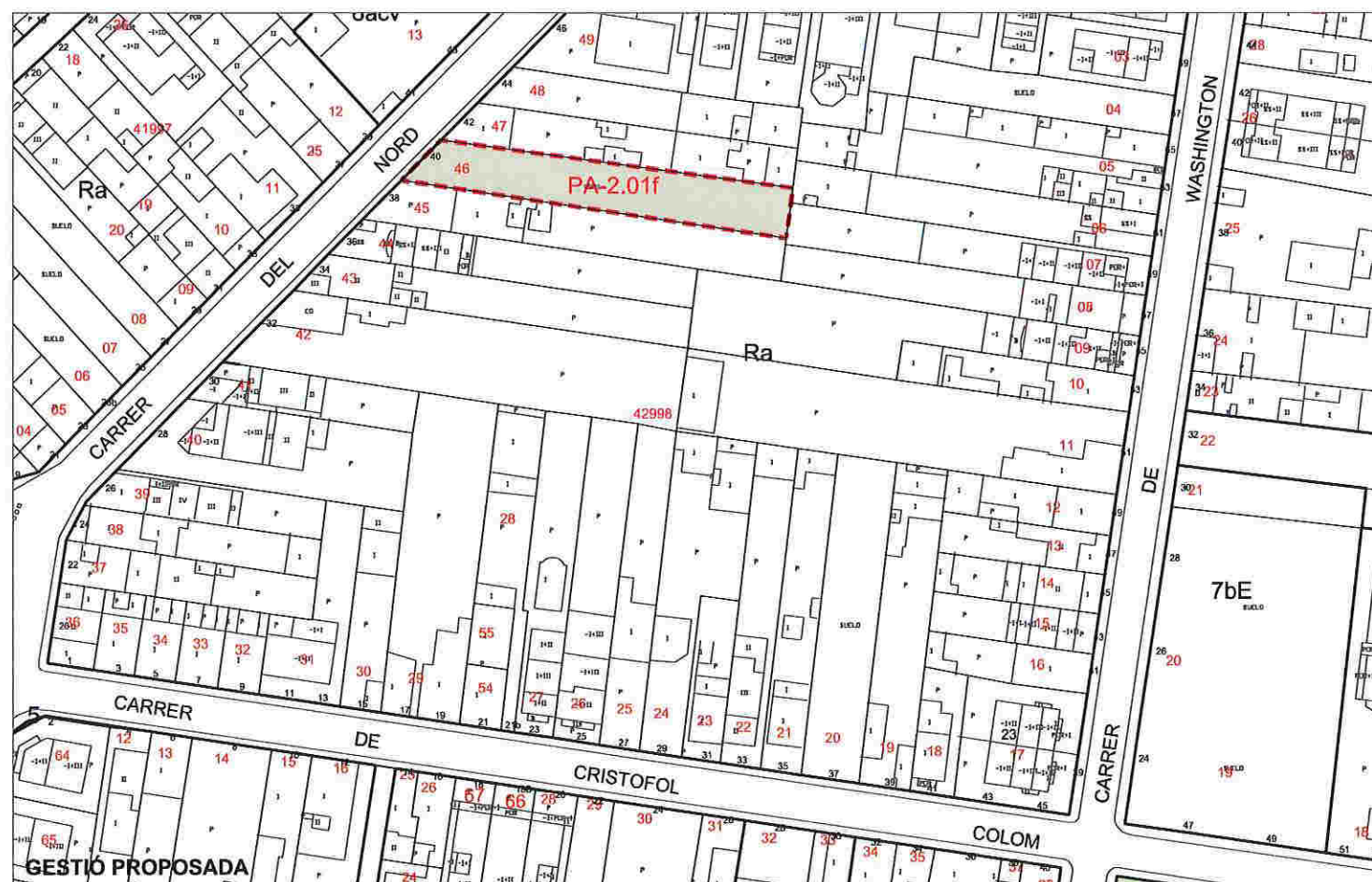
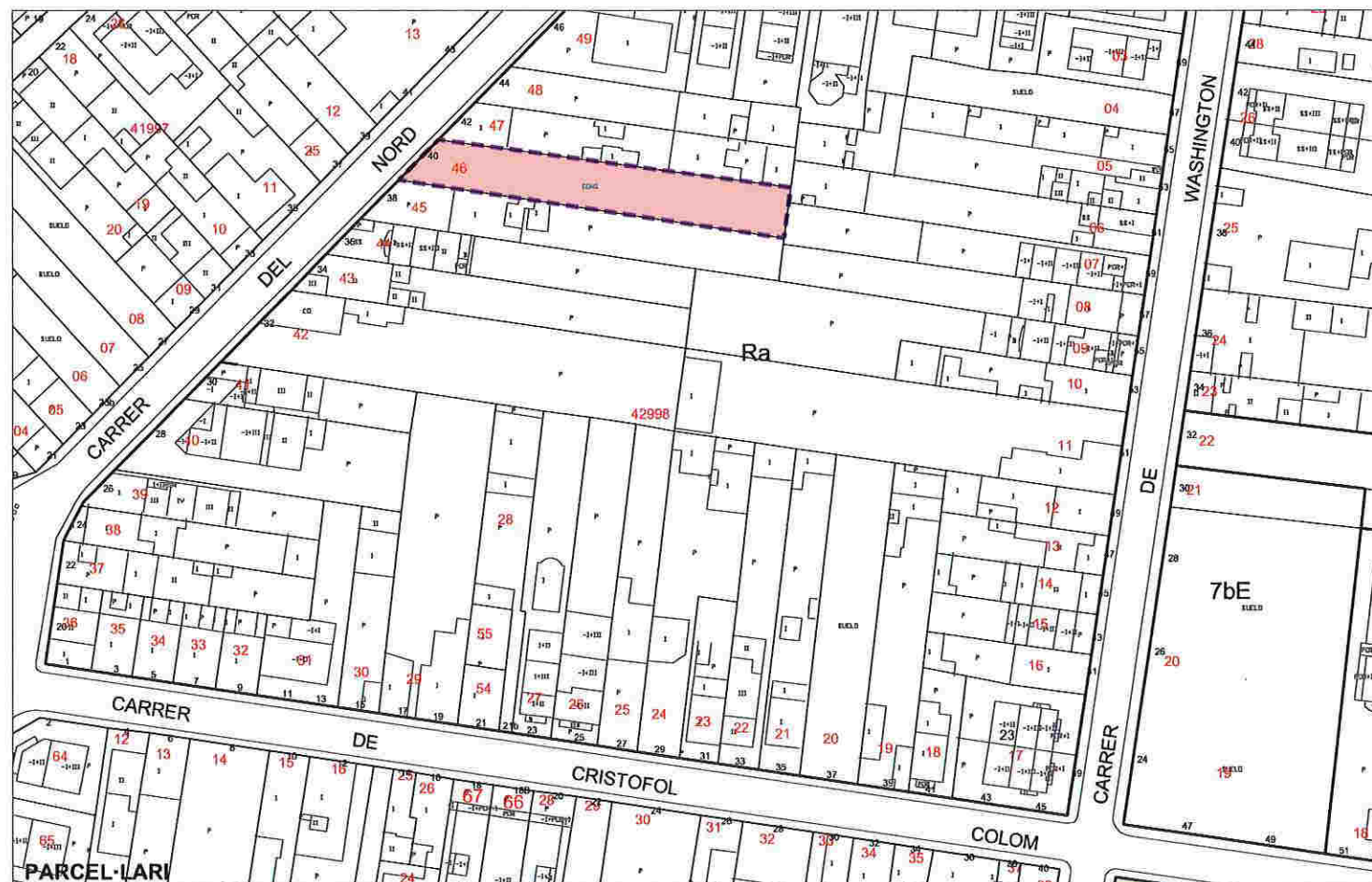
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	388 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	388 m2 (100 %)	Sòl privat	388 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	388 m2 (100 %)	Residencial	291 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

 ÀMBIT D'ACTUACIÓ
  PARCEL·LES PRIVADES
  PARCEL·LES PÚBLIQUES
  POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4299846	C. del Nord, 40	377 m2	0 m2	0 m2	0
TOTAL		377 m2			0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	261 m2	6b	130 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	196 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	130 m2
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	391 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	391 m2 (100 %)	Sòl privat	391 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	391 m2 (100 %)	Residencial	293 m2st
		Activitat	
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes			
Cessió de sòl de sistemes en econòmic			
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

PA-2.01h

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4299807	C. de Washington, 59	324 m2	230 m2st	1127	1
TOTAL		324 m2	230 m2st		1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	207 m2	6b	118 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	155 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	118 m2
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

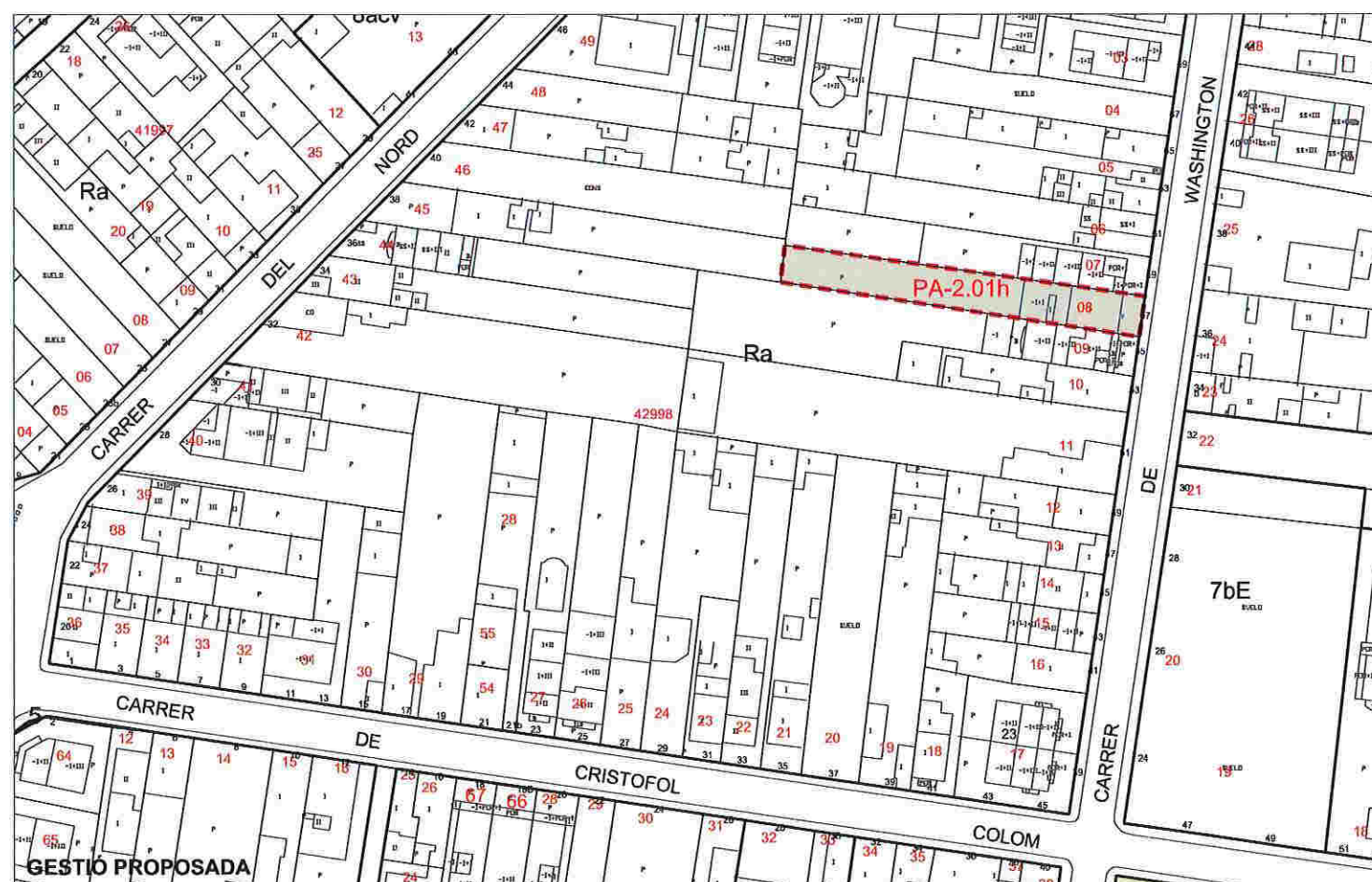
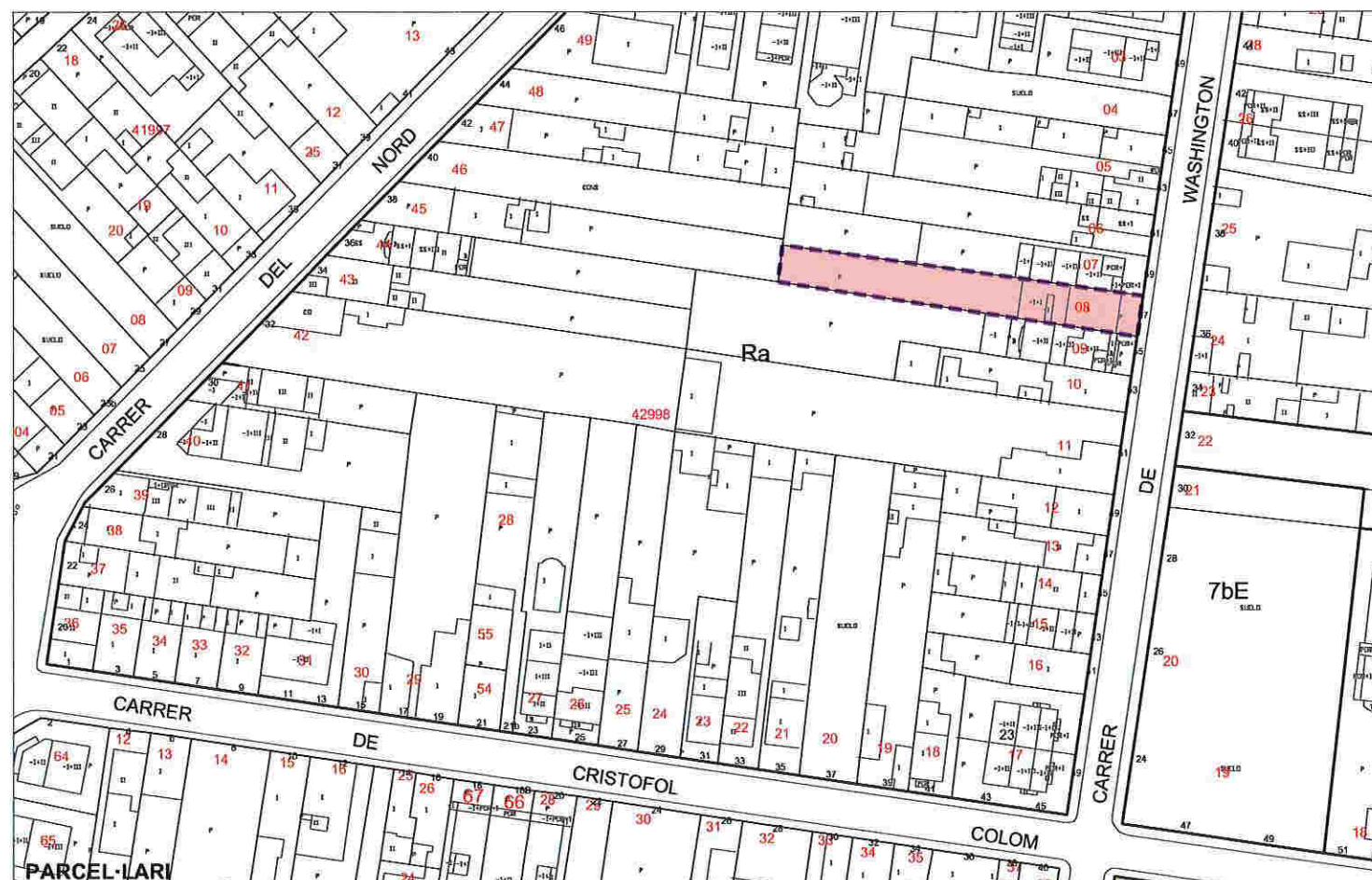
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	325 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	325 m2 (100 %)	Sòl privat	325 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	325 m2 (100 %)	Residencial	244 m2st
		Activitat	
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes			
Cessió de sòl de sistemes en econòmic			
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent)	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4299808	C. de Washington, 57	324 m2	129 m2st		1
TOTAL		324 m2	129 m2st		1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	203 m2	6b	108 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	152 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	108 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

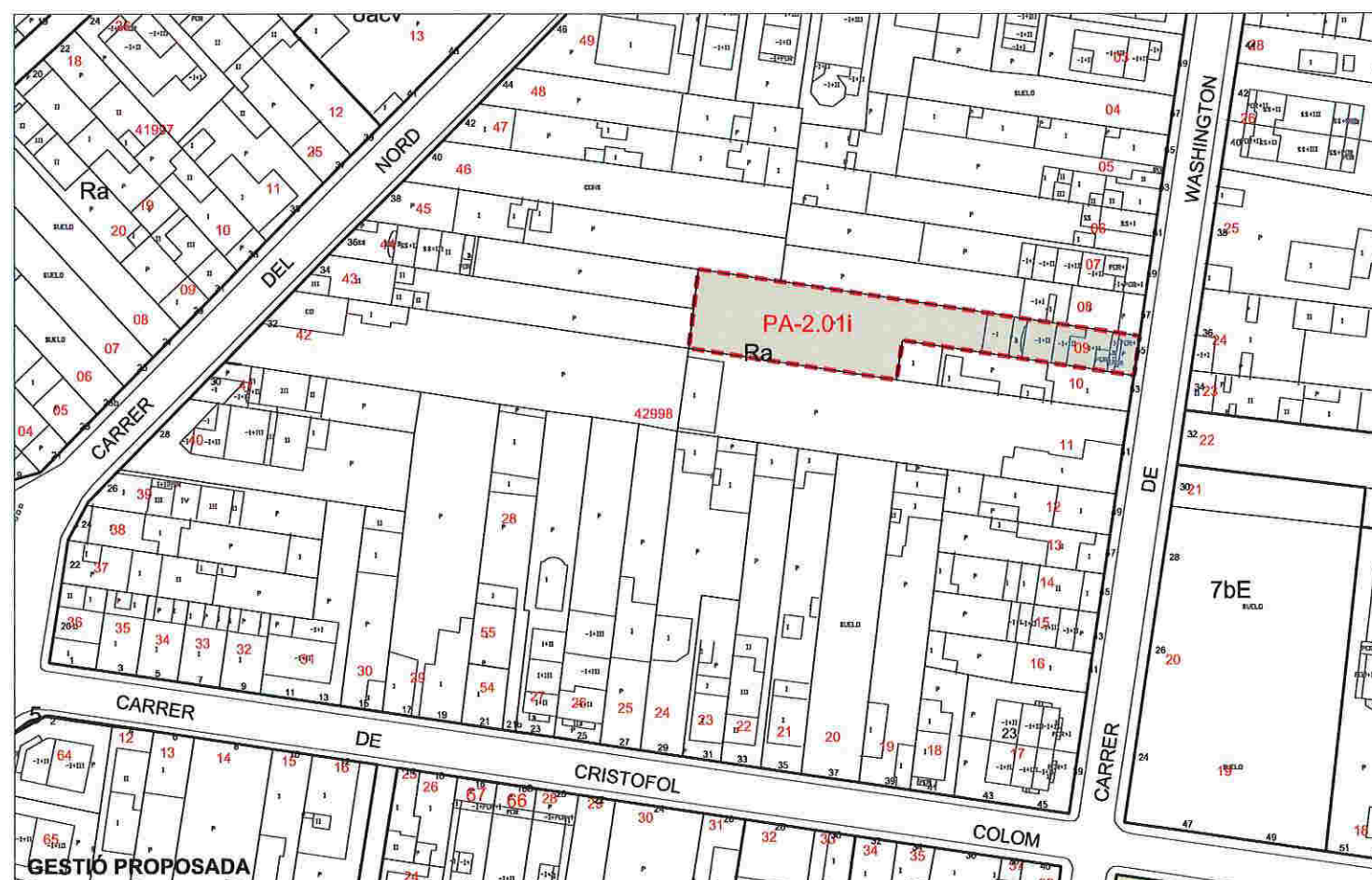
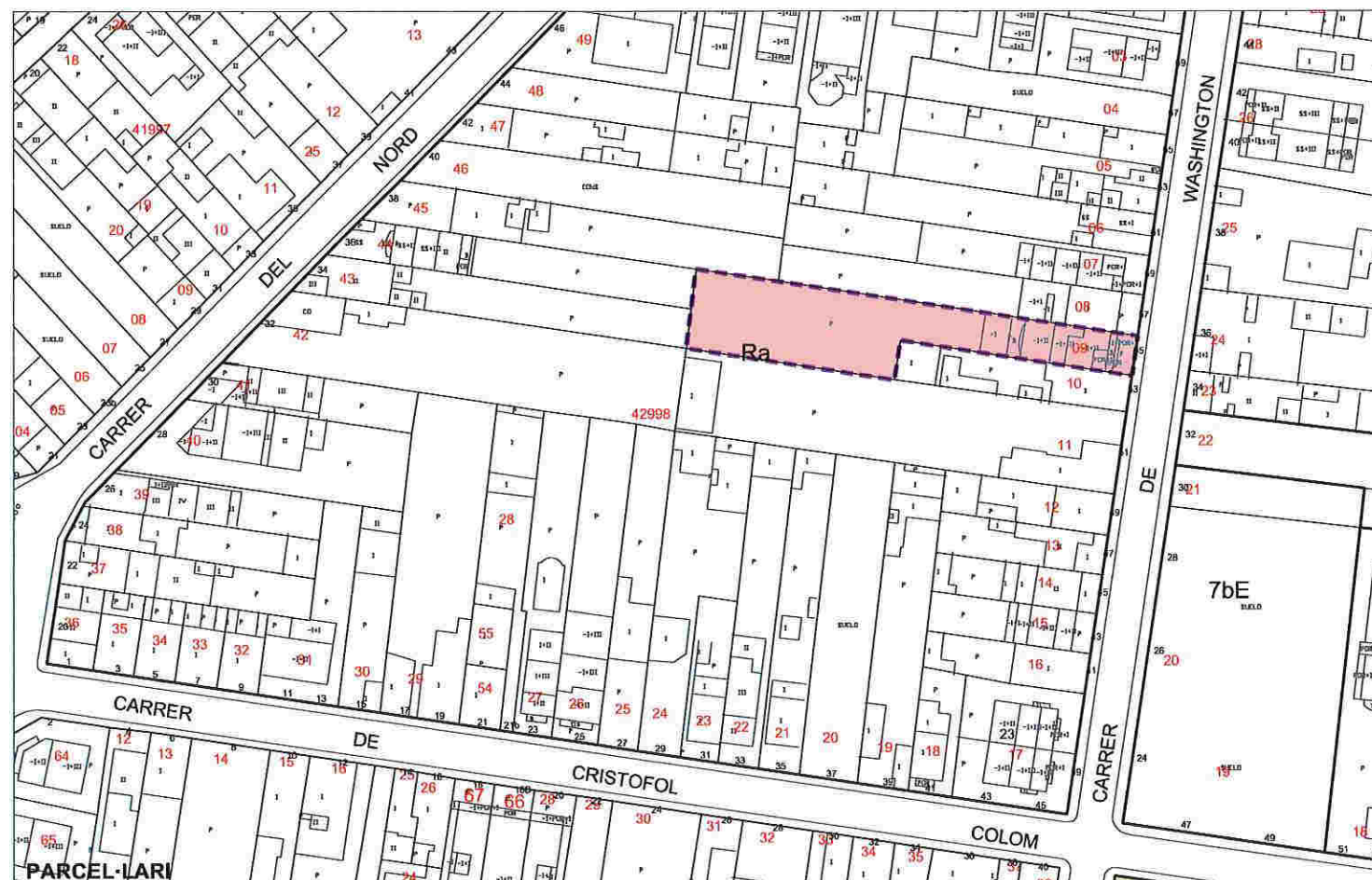
PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	311 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	311 m2 (100 %)	Sòl privat	311 m2 (100 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	311 m2 (100 %)	Residencial	233 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES
 POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1129 PA-2.01j

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4299809	C. de Washington, 55	576 m2	270 m2st		1
TOTAL		576 m2	270 m2st		1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	204 m2	6b	371 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	153 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	371 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	575 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	575 m2 (100 %)	Sòl privat	575 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	575 m2 (100 %)	Residencial	431 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent) en econòmic	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1130

PA-2.02a

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398533	C. de Wilson, 24	253 m2	----	60 m2st	0
TOTAL		253 m2	0 m2st	60 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	249 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	249 m2 (100 %)
		Sòl privat	----

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	249 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	249 m2 (100 %)	Sòl privat	249 m2 (100 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	249 m2 (100 %)	Residencial	187 m2st
		Activitat	----
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		----	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		37 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1131

PA-2.02b

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398534	C.de Wilson 24b	263 m2	---	---	0
TOTAL		263 m2	0 m2st	0 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	263 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	263 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

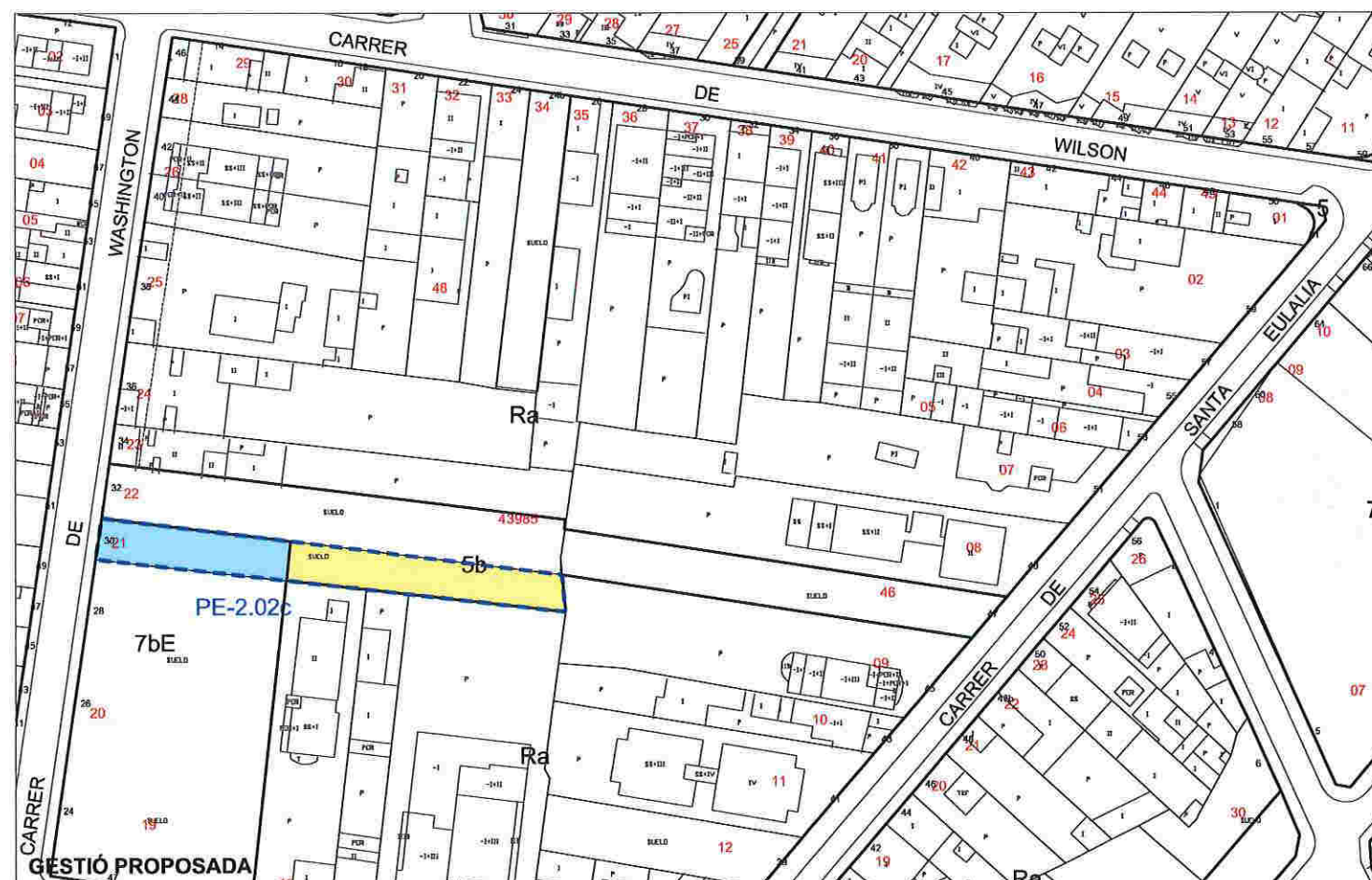
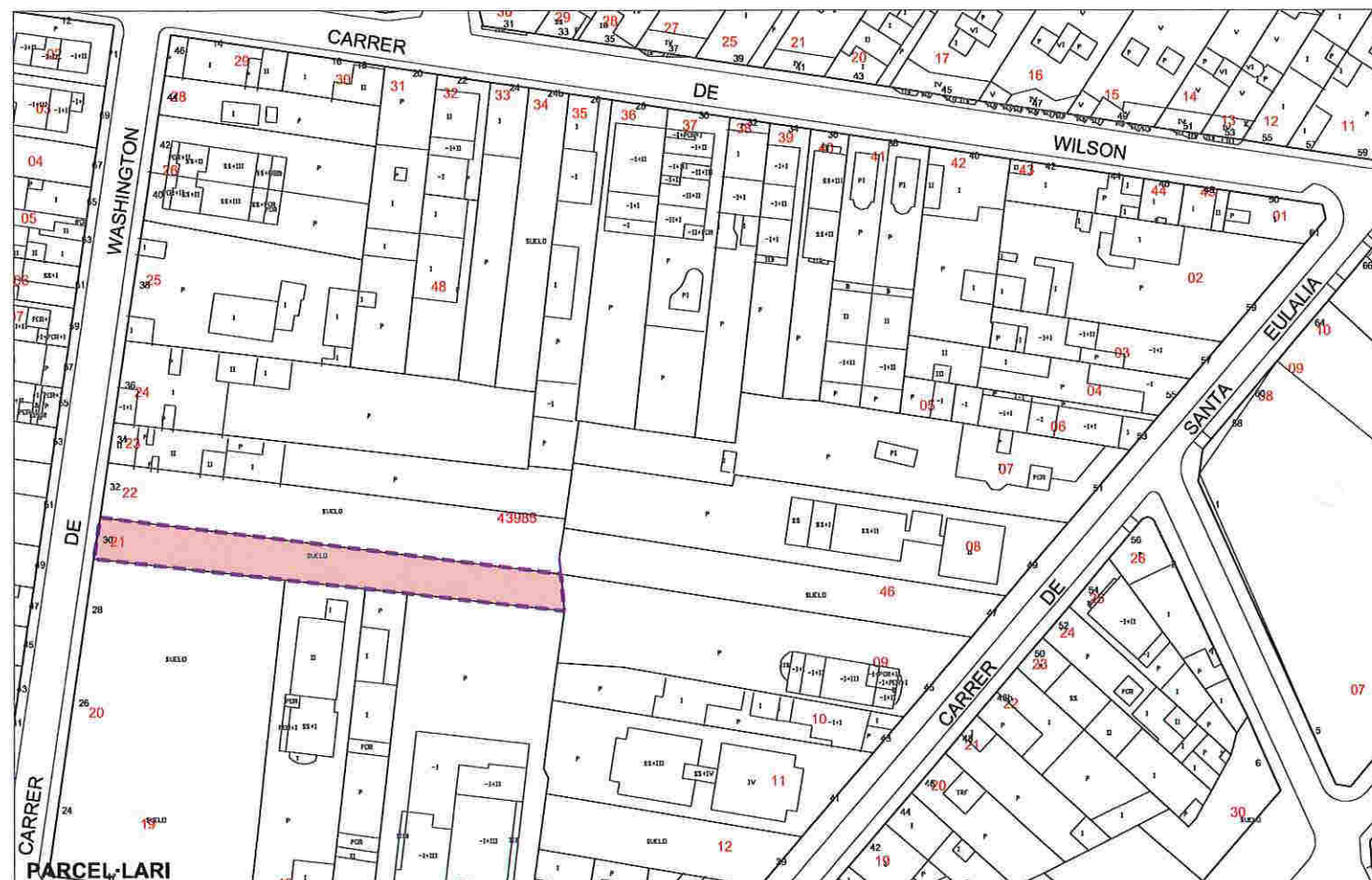
PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	263 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	---	Sòl públic	263 m2 (100 %)
Sòl públic	263 m2 (100,00 %)	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	263 m2 (100 %)	Residencial	197 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		39 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1132 PE-2.02c

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398521	C.de Washington 30	550 m2	---	---	0
TOTAL		550 m2	0 m2st	0 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

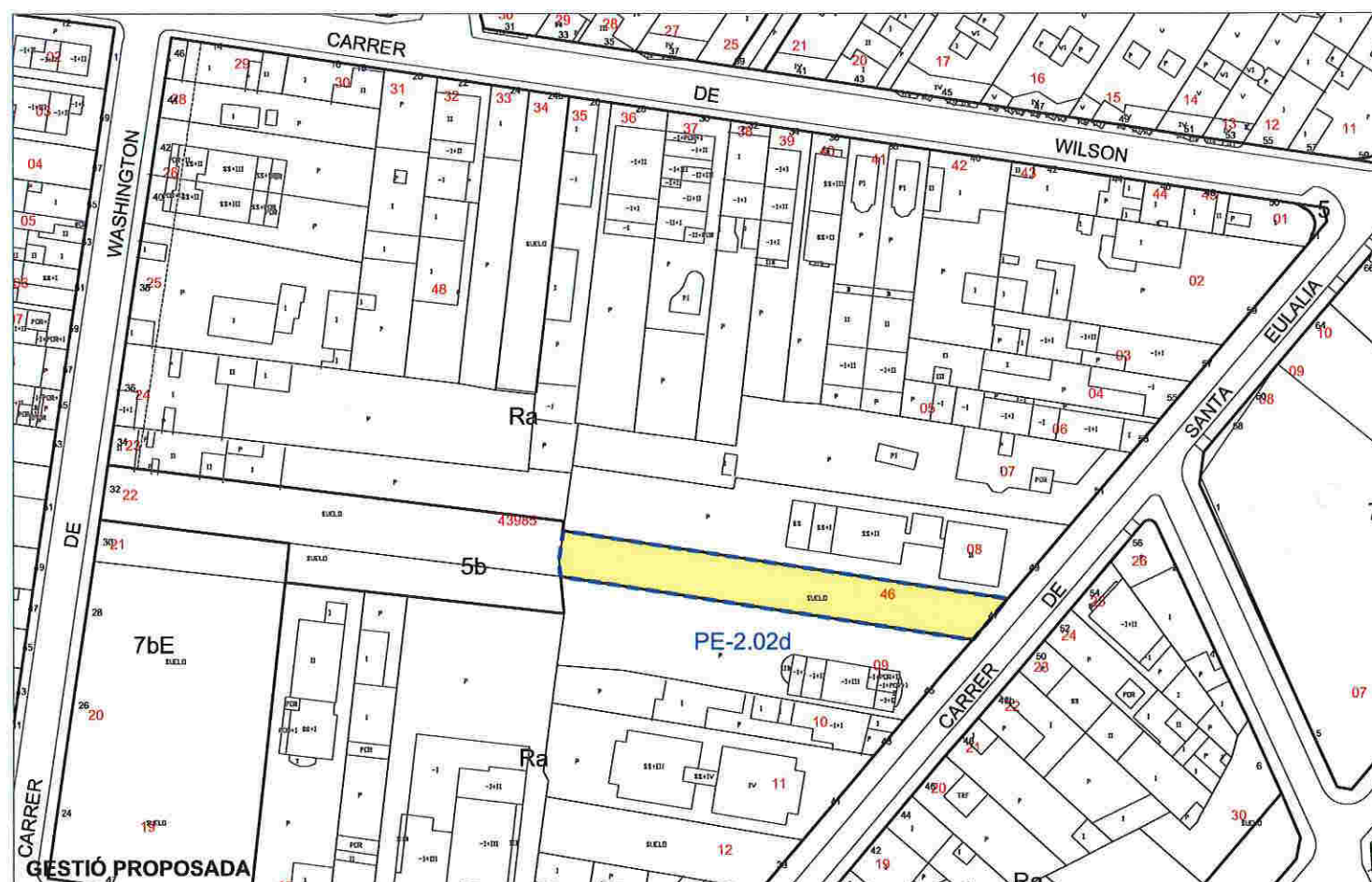
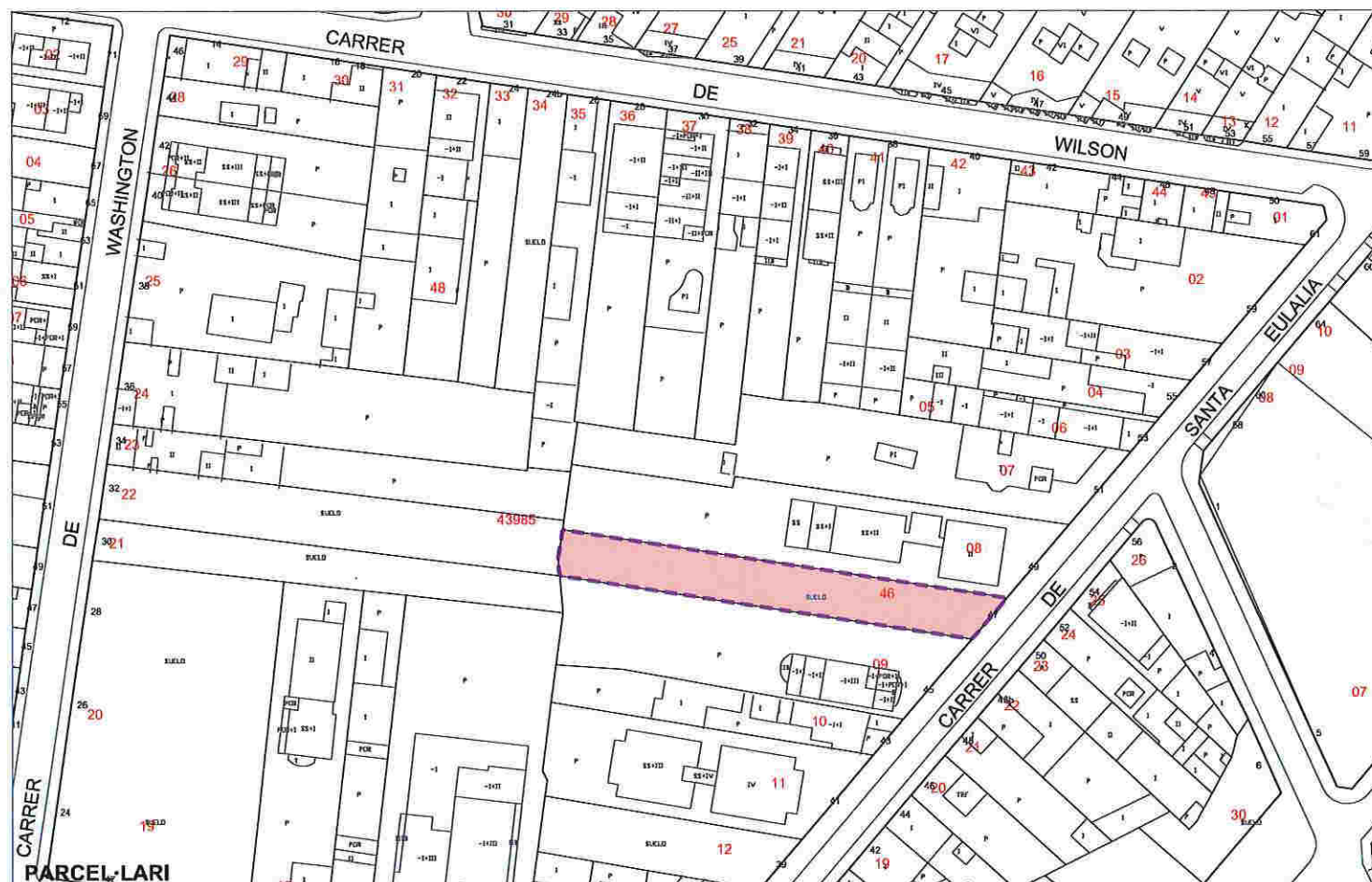
Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	6b	401 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Expropiació	Sòl públic	401 m2 (100 %)
	Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	5b	230 m2
	7bE	171 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Polígon d'expropiació	Sòl públic	401 m2 (100 %)
	Sòl privat	---





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1133 PE-2.02d

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398546	C. de Santa Eulàlia, 47	438 m2	---	---	0
TOTAL		438 m2	0 m2st	0 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

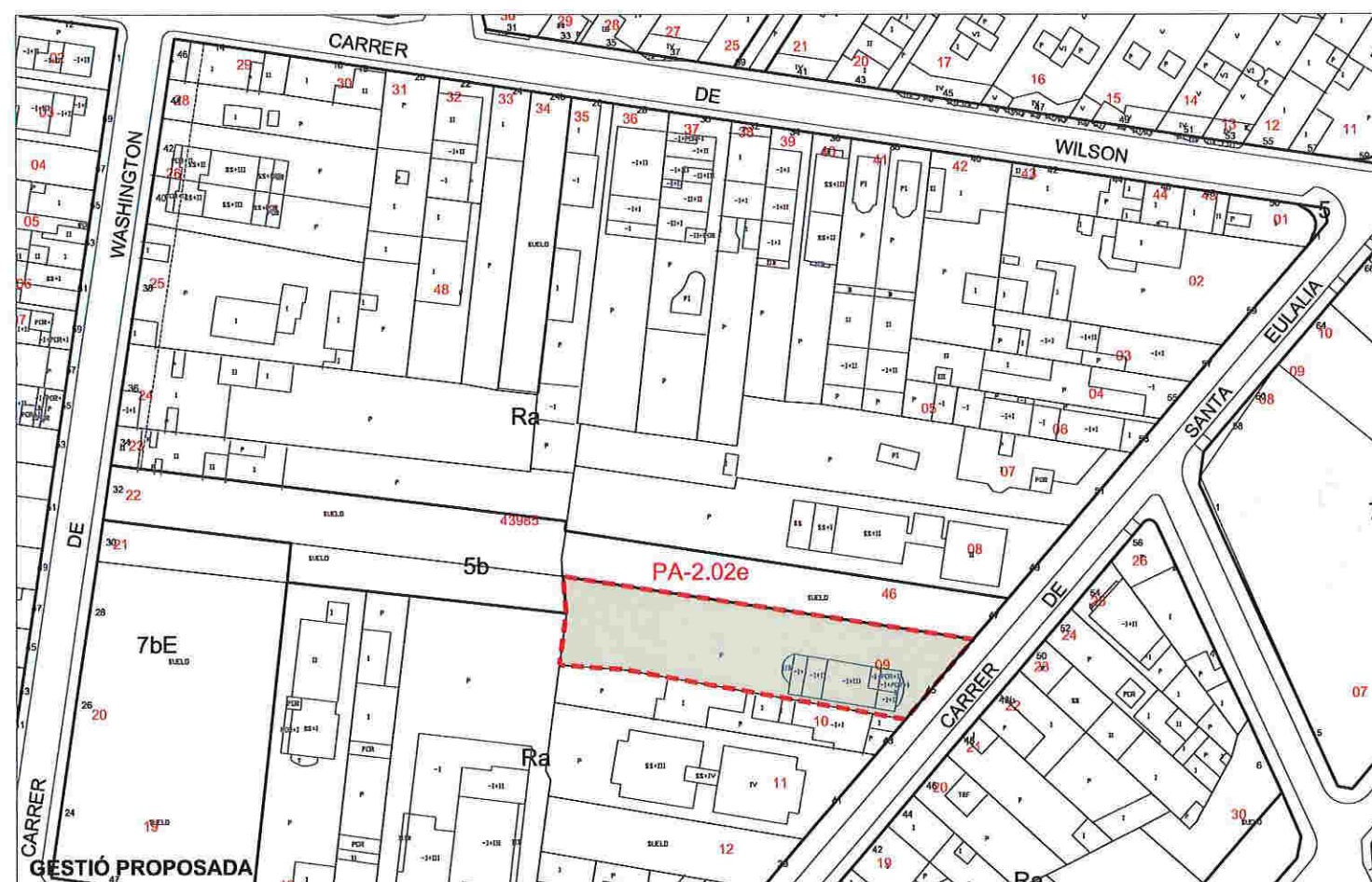
Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	6b	434 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Expropiació	Sòl públic	434 m2 (100 %)
	Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	5b	434 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Polígon d'expropiació	Sòl públic	434 m2 (100 %)
	Sòl privat	---





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398509	C.Santa Eulàlia 45	716 m2	336 m2st	---	1
TOTAL		716 m2	336 m2st	0 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	397 m2	6b	324 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	298 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	324 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	721 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel.lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	721 m2 (100 %)	Sòl privat	721 m2 (100 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	

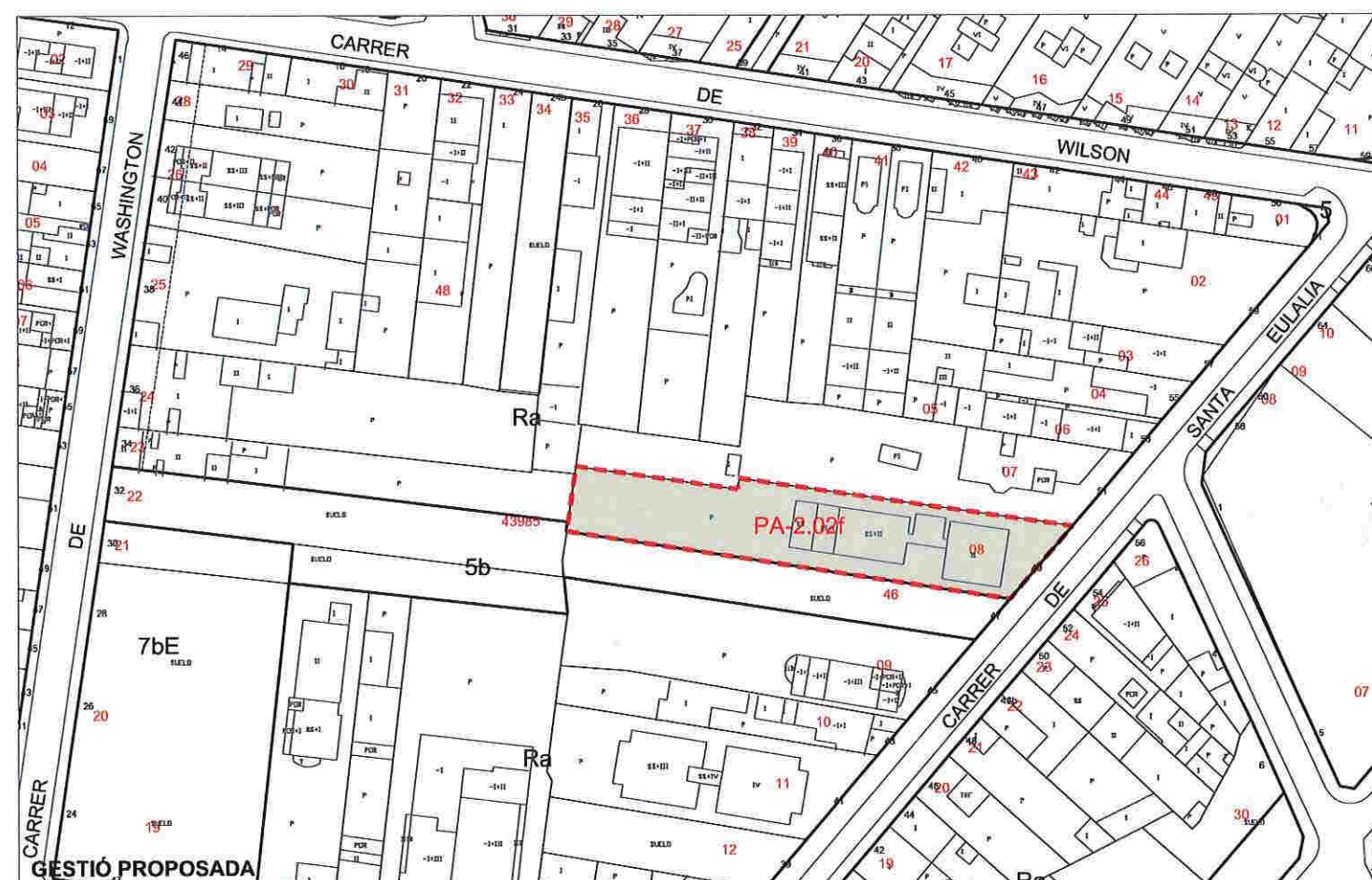
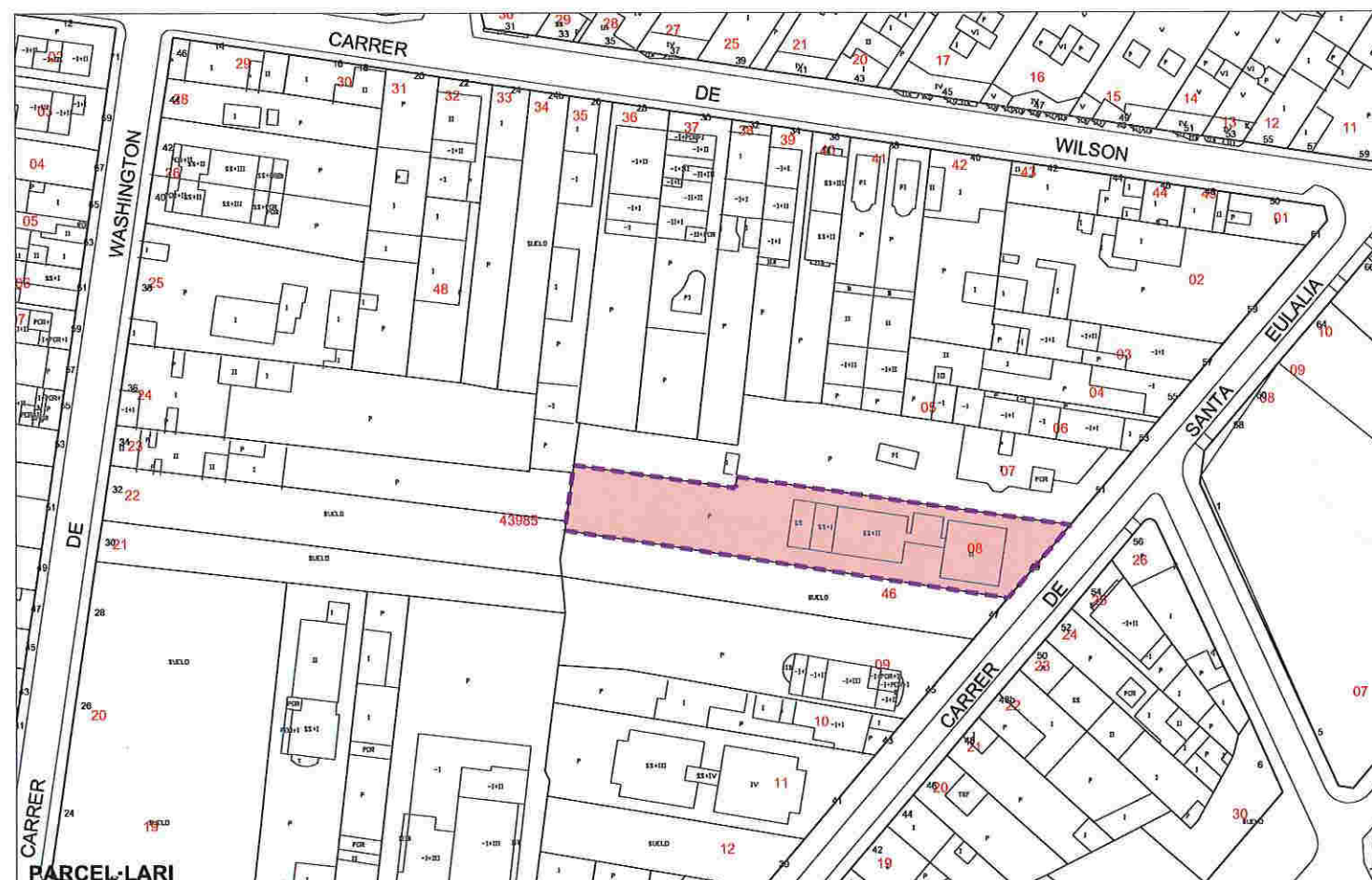
APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	721 m2 (100 %)	Residencial	541 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes			
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		49 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent)	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1135 PE-2.02f

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398508	C. de Santa Eulàlia, 49	808 m2	511 m2st	---	0
TOTAL		808 m2	511 m2st	---	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	546 m2	6b	236 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	410 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	236 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

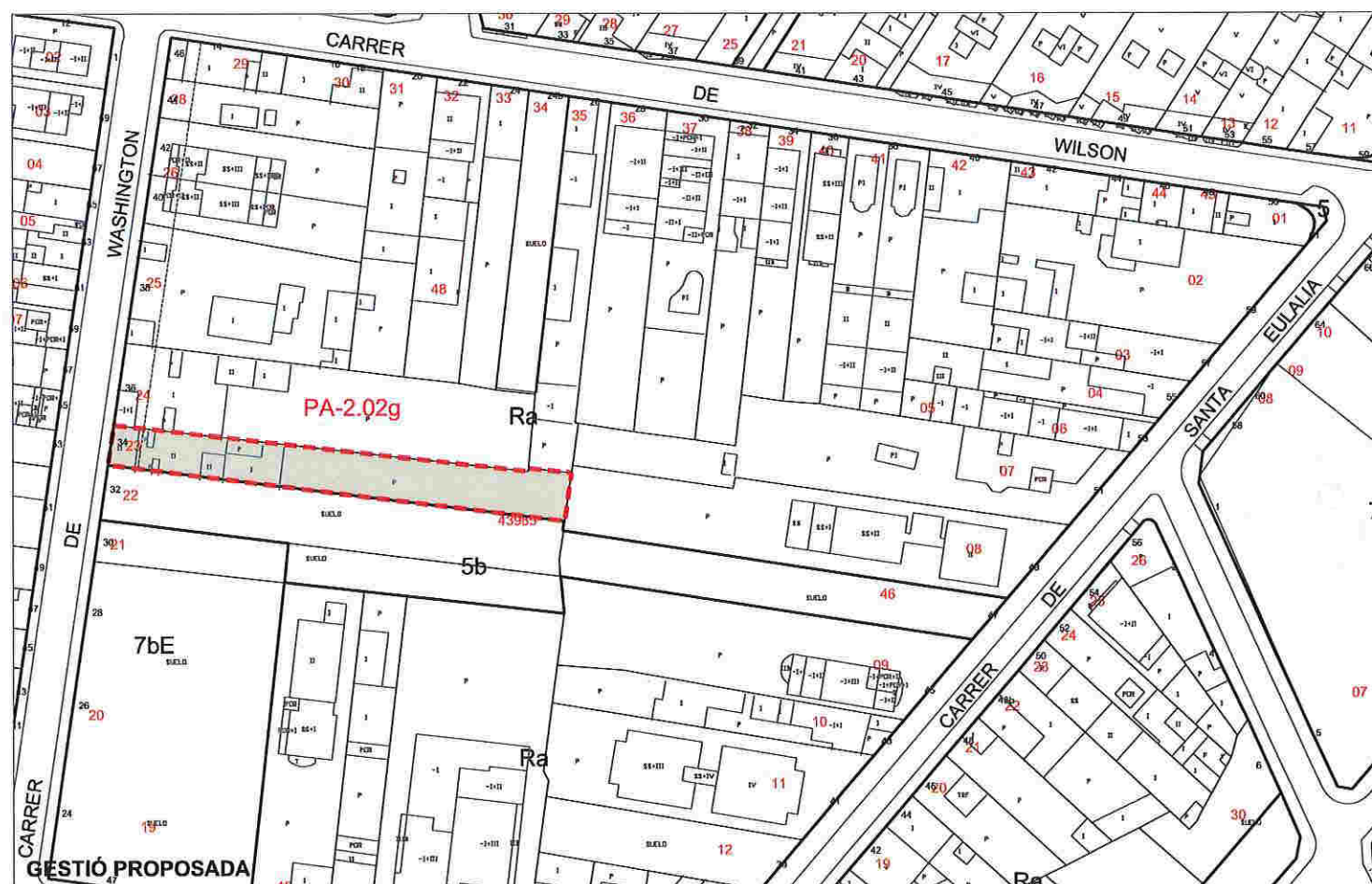
PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	782 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	782 m2 (100 %)	Sòl privat	782 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	782 m2 (100 %)	Residencial	587 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		35 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ PARCEL·LES PRIVADES PARCEL·LES PÚBLIQUES POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398523	C.de Washington 34	423 m2	187 m2st	---	1
TOTAL		423 m2	187 m2st	0 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	209 m2	6b	221 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	157 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	221 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

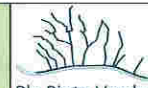
PLANEJAMENT PROPOSAT

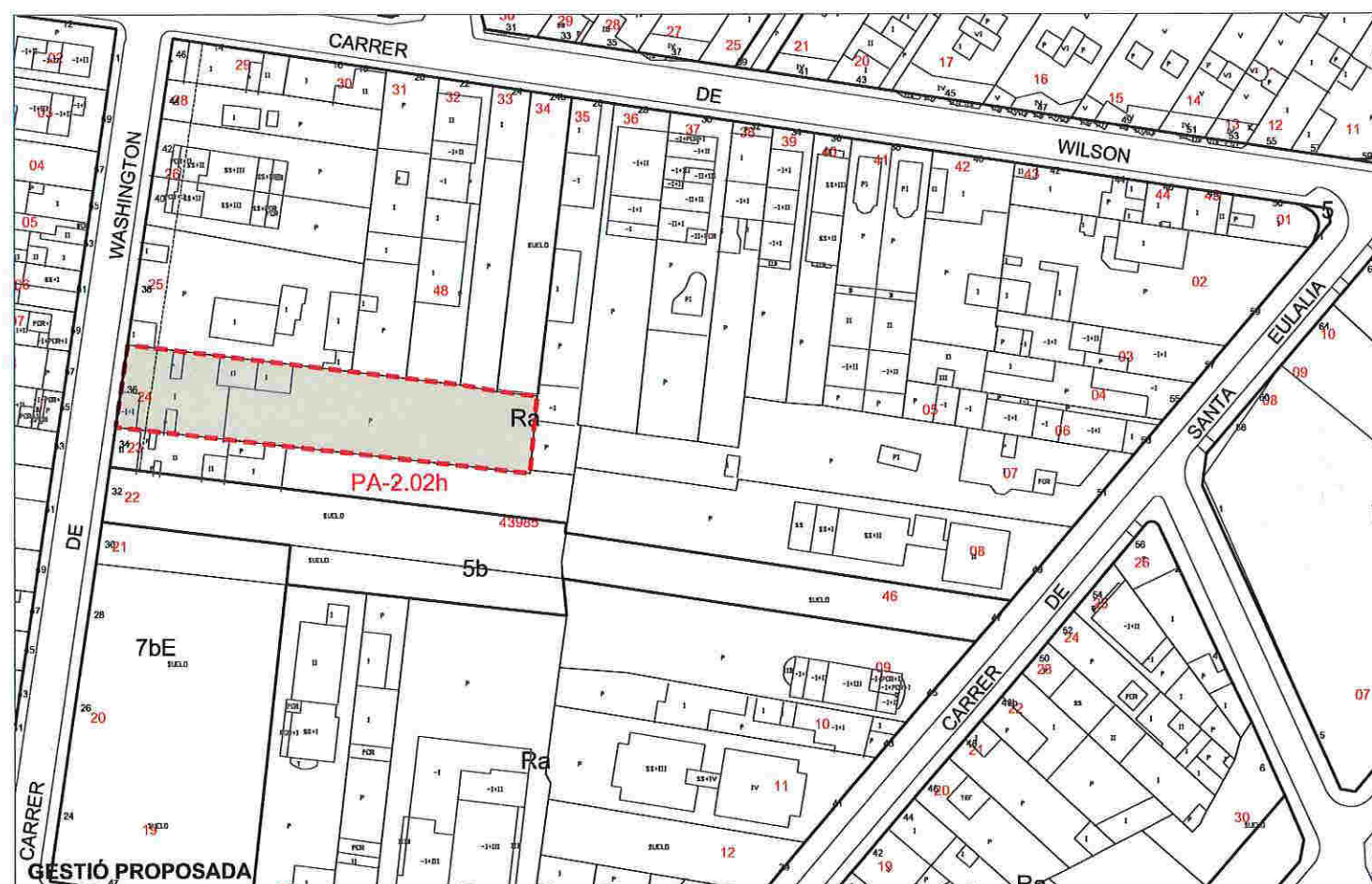
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	430 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	430 m2 (100 %)	Sòl privat	430 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	430 m2 (100 %)	Residencial	322 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		33 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES
 POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1137

PA-2.02h

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398524	C.de Washington 36	756 m2	266 m2st	---	4
TOTAL		756 m2	266 m2st	0 m2st	4

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	411 m2	6b	328 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	308 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	328 m2
		Sòl privat	

PROPOSTA

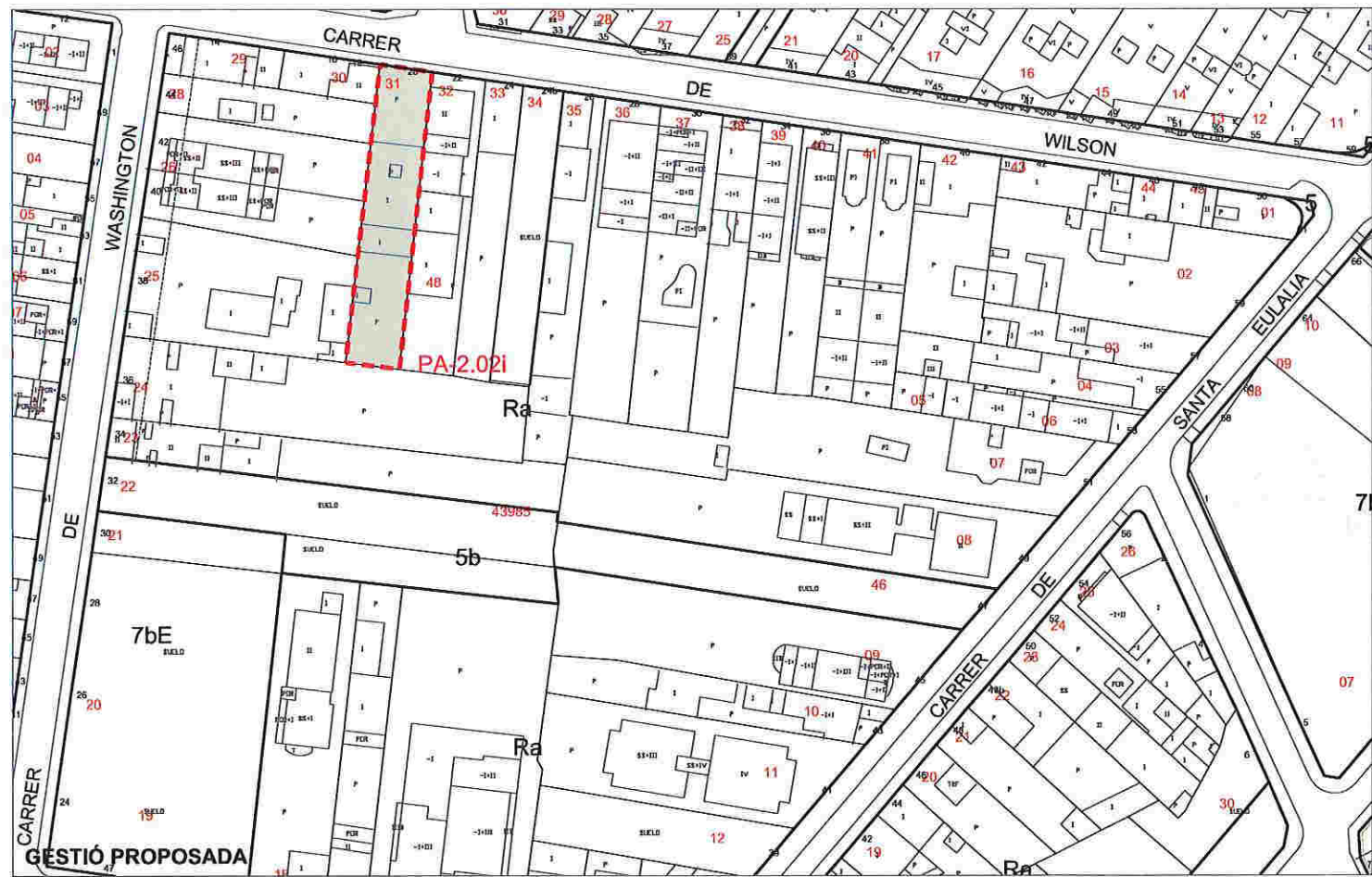
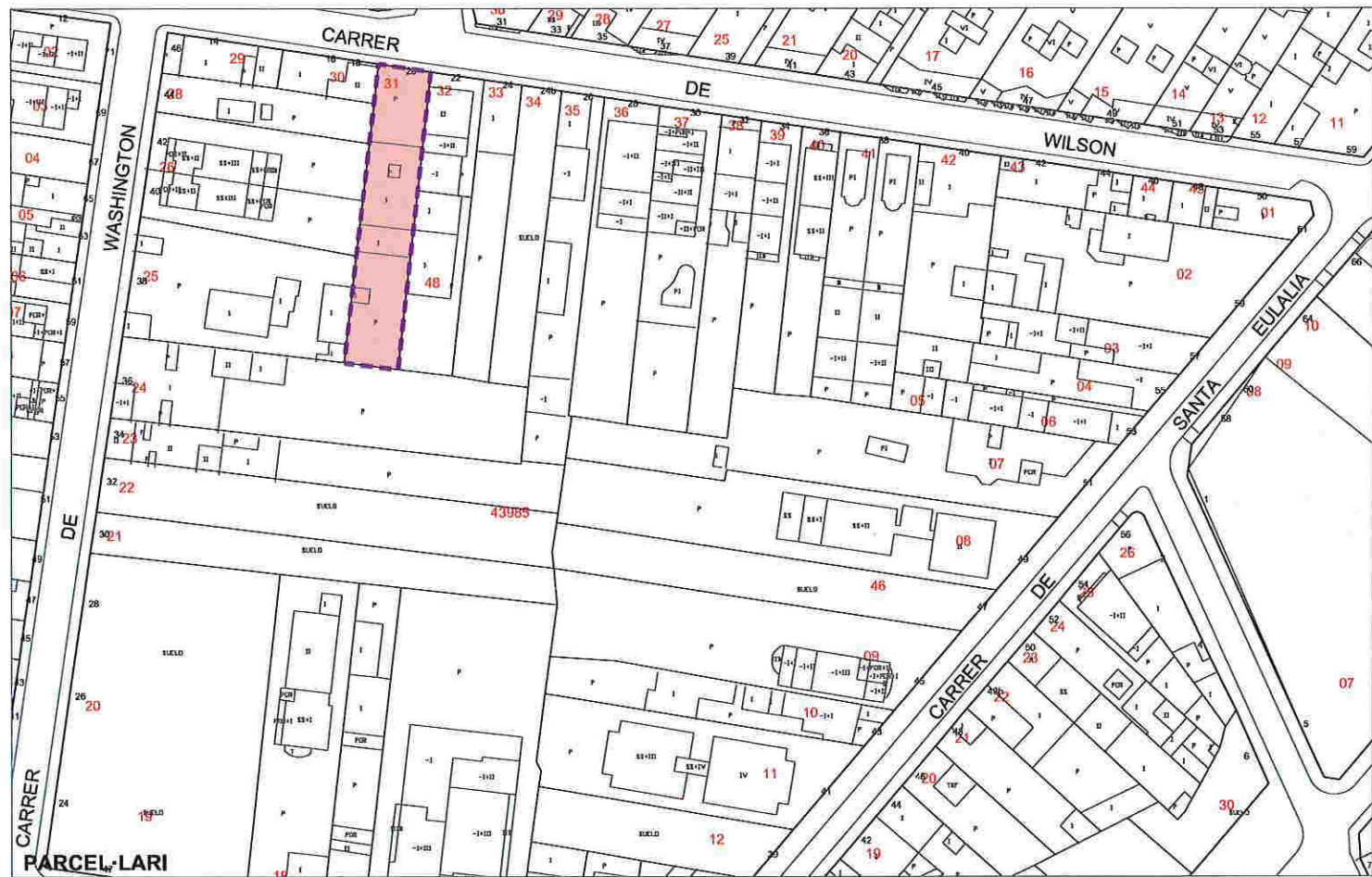
PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	739 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	739 m2 (100 %)	Sòl privat	739 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	739 m2 (100 %)	Residencial	554 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398531	C.de Wilson 20	351 m2	131 m2st	---	1
TOTAL		351 m2	131 m2st	0 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	267 m2	6b	91 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	200 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	91 m2
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	358 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	358 m2 (100 %)	Sòl privat	358 m2 (100 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	

APROFITAMENT PRIVAT

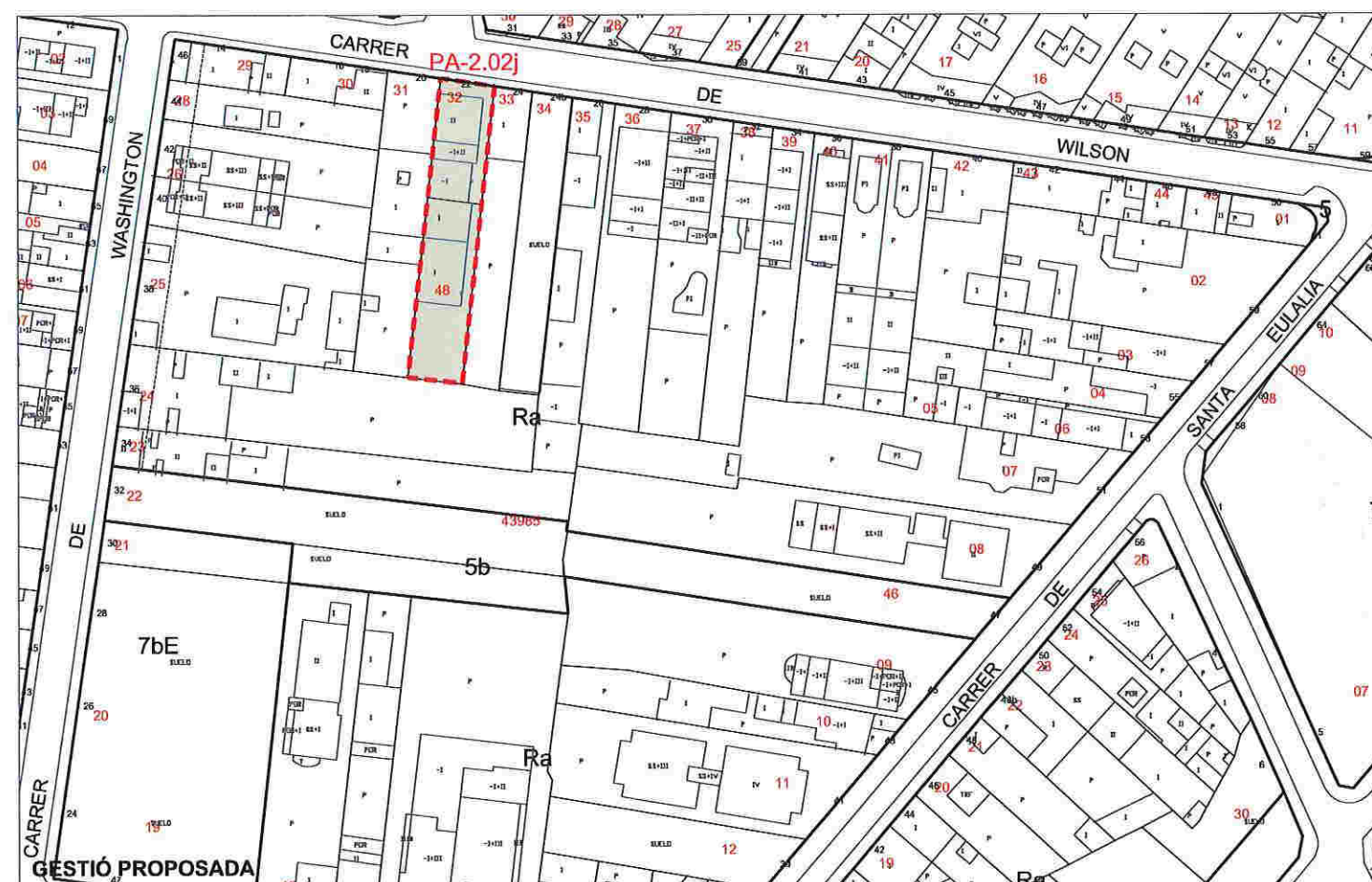
Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	358 m2 (100 %)	Residencial	269 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- PARCEL·LES PRIVADES
- PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398548	C.de Wilson 22 (I)	221 m2	65 m2st	---	1
TOTAL		221 m2	65 m2st	0 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	266 m2	6b	93 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	200 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	93 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	359 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	359 m2 (100 %)	Sòl privat	359 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

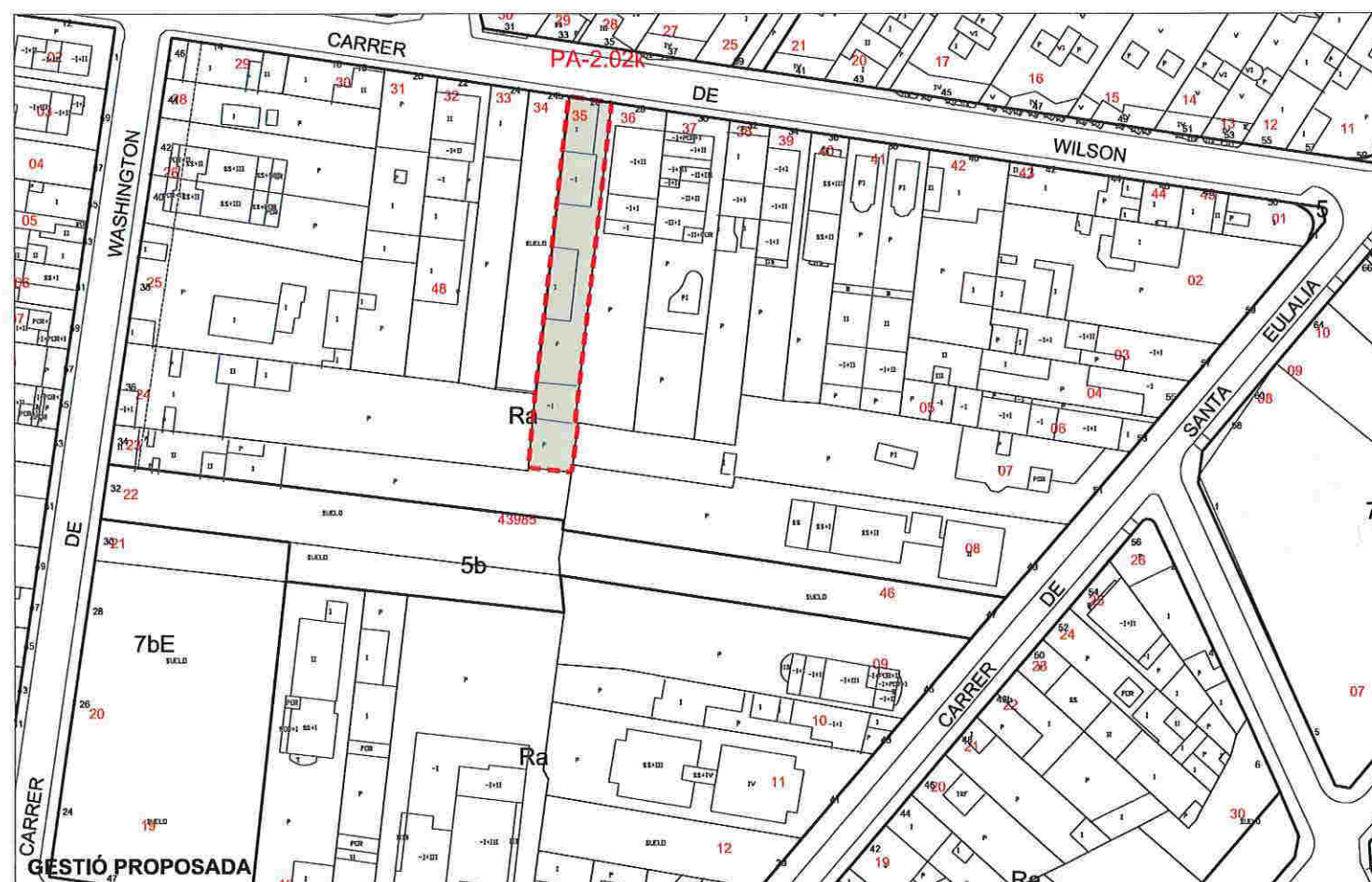
APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	359 m2 (100 %)	Residencial	269 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	

 ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

 POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

Generalitat de Catalunya
 en economia, Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió de Política Territorial
 i d'Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1140

PA-2.02k

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398535	C.de Wilson 26	337 m2	152 m2st	---	1
TOTAL		337 m2	152 m2st	0 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	207 m2	6b	147 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	155 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	147 m2
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	354 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	354 m2 (100 %)	Sòl privat	354 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	354 m2 (100 %)	Residencial	266 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ PARCEL·LES PRIVADES PARCEL·LES PÚBLIQUES POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398537	C. de Wilson, 30	429 m2	216 m2st	187 m2st	1
TOTAL		429 m2	216 m2st	187 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	295 m2	6b	145 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	221 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	145 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	440 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	440 m2 (100 %)	Sòl privat	440 m2 (100 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	440 m2 (100 %)	Residencial	330 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398538	C. de Wilson, 32	292 m2	135 m2st	---	1
TOTAL		292 m2	135 m2st	0 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	191 m2	6b	97 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	143 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	97 m2
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	288 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	288 m2 (100 %)	Sòl privat	288 m2 (100 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	

APROFITAMENT PRIVAT

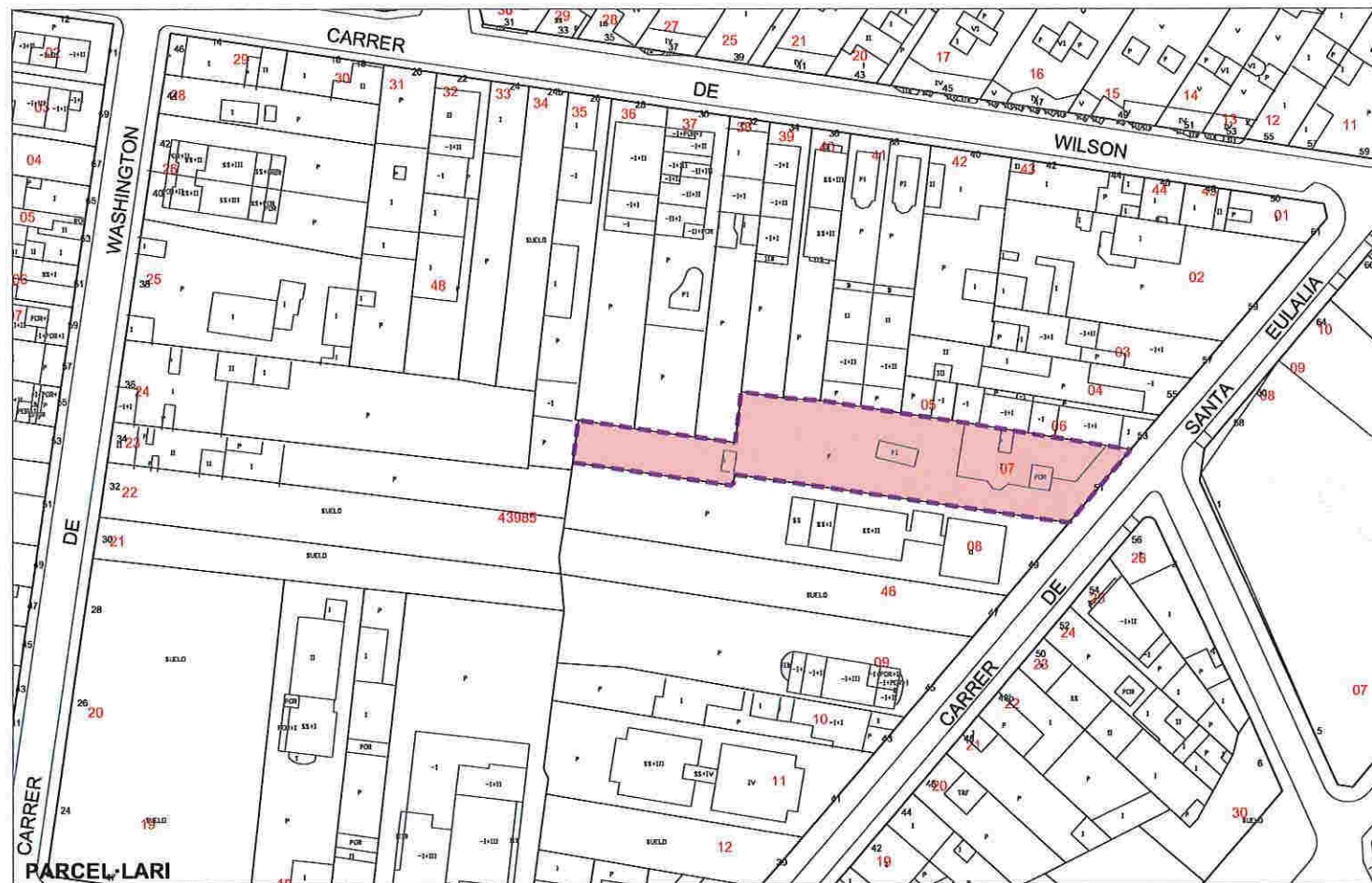
Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	288 m2 (100 %)	Residencial	216 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	



ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

en econòmic
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4398507	C. de Santa Eulàlia, 51	824 m2	154 m2st	---	1
TOTAL		824 m2	154 m2st	0 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	667 m2	6b	148 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	500 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	148 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

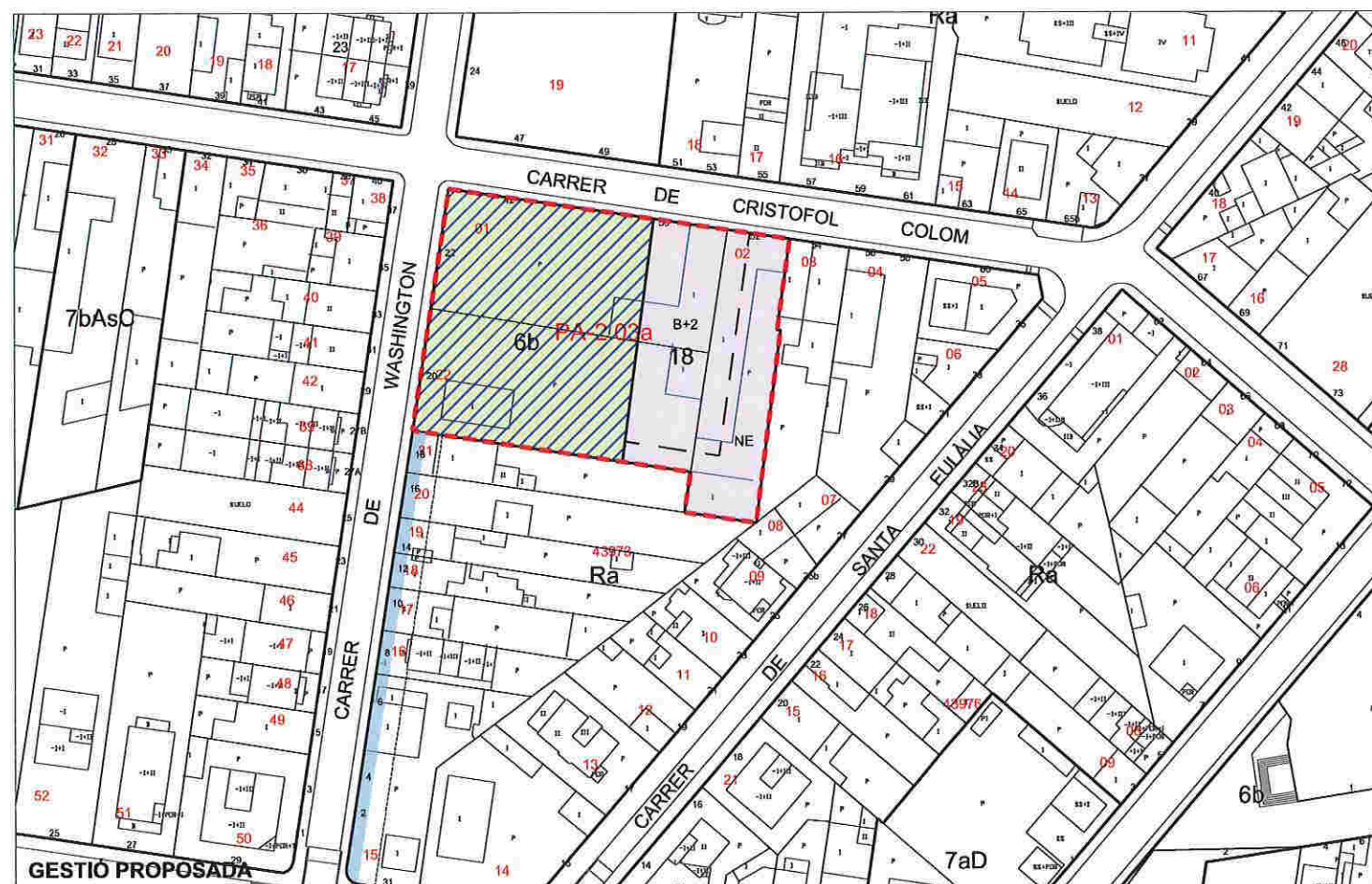
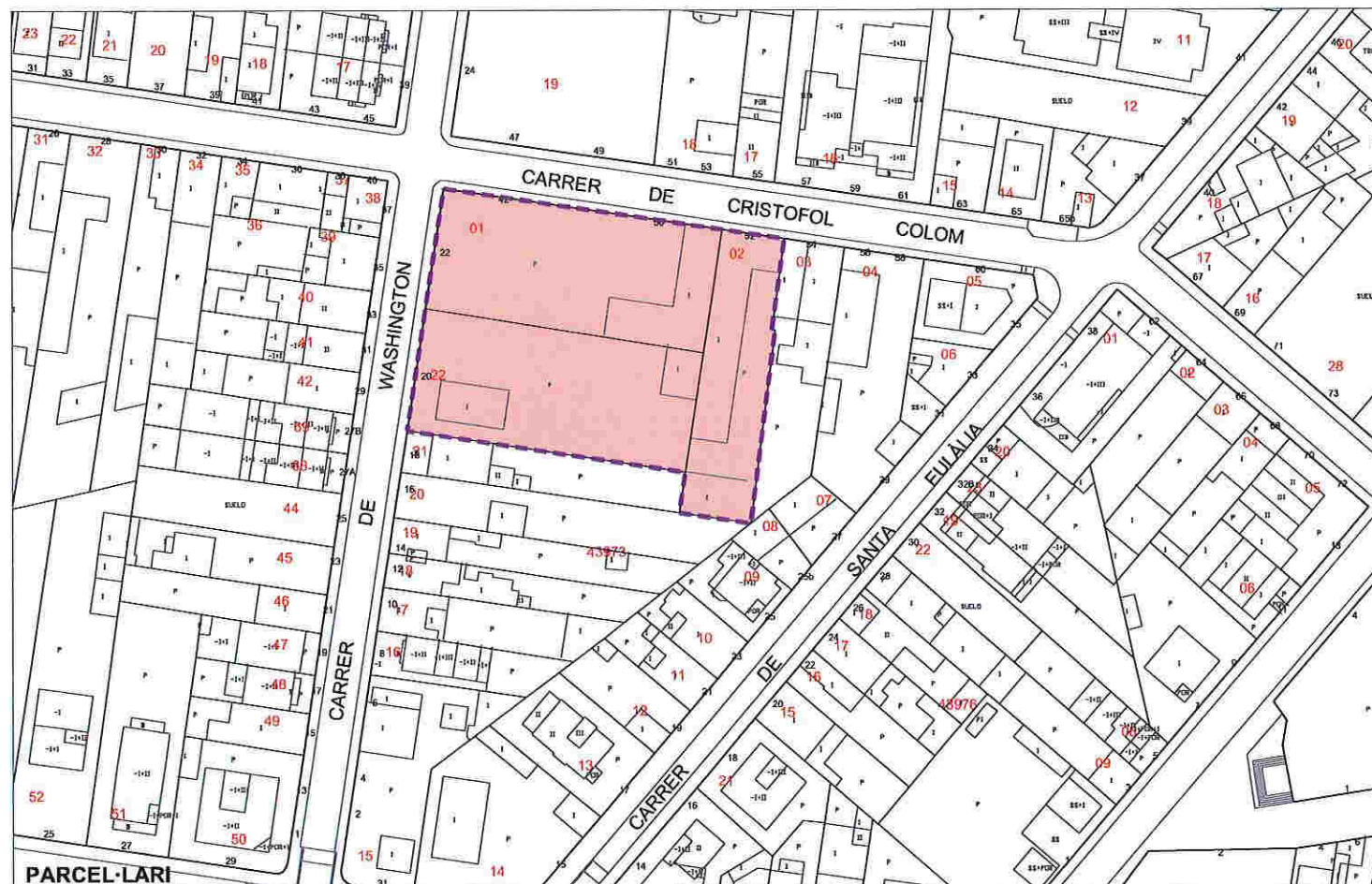
PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	815 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	815 m2 (100 %)	Sòl privat	815 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	815 m2 (100 %)	Residencial	611 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4397301	C. de Washington, 22	741 m2	---	150 m2st	0
4397302	C. de Cristòfol Colom, 52	380 m2	---	237 m2st	0
4397322	C. de Washington, 20	761 m2	---	100 m2st	0
TOTAL		1.882 m2	0 m2st	487 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl equipament privat		Superfície de sòl de sistemes	
7bAs Privat	1.497 m2	7bAs Públic	425 m2
Superfície de sostre equipament privat			
7bAs Privat	1.497 m2st		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	425 m2 (22%)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
18	806,4 m2	6b	1.115,6 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	1.922 m2 (100,00 %)	Sòl privat	806,4 m2 (41,96 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	1.115,6 m2 (58,04 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
18	806,4 m2 (41,96 %)	Residencial	1.440 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		1.115,6 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4599906	C.de Wilson 61	186 m2	83 m2st	111 m2st	1
4599908	C.de Santa Eulàlia 72	137 m2	105 m2st	60 m2st	1
TOTAL		323 m2	188 m2st	171 m2st	

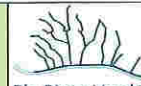
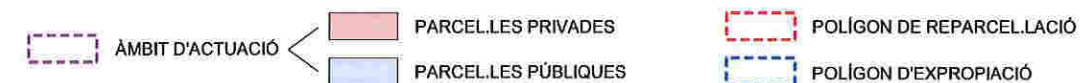
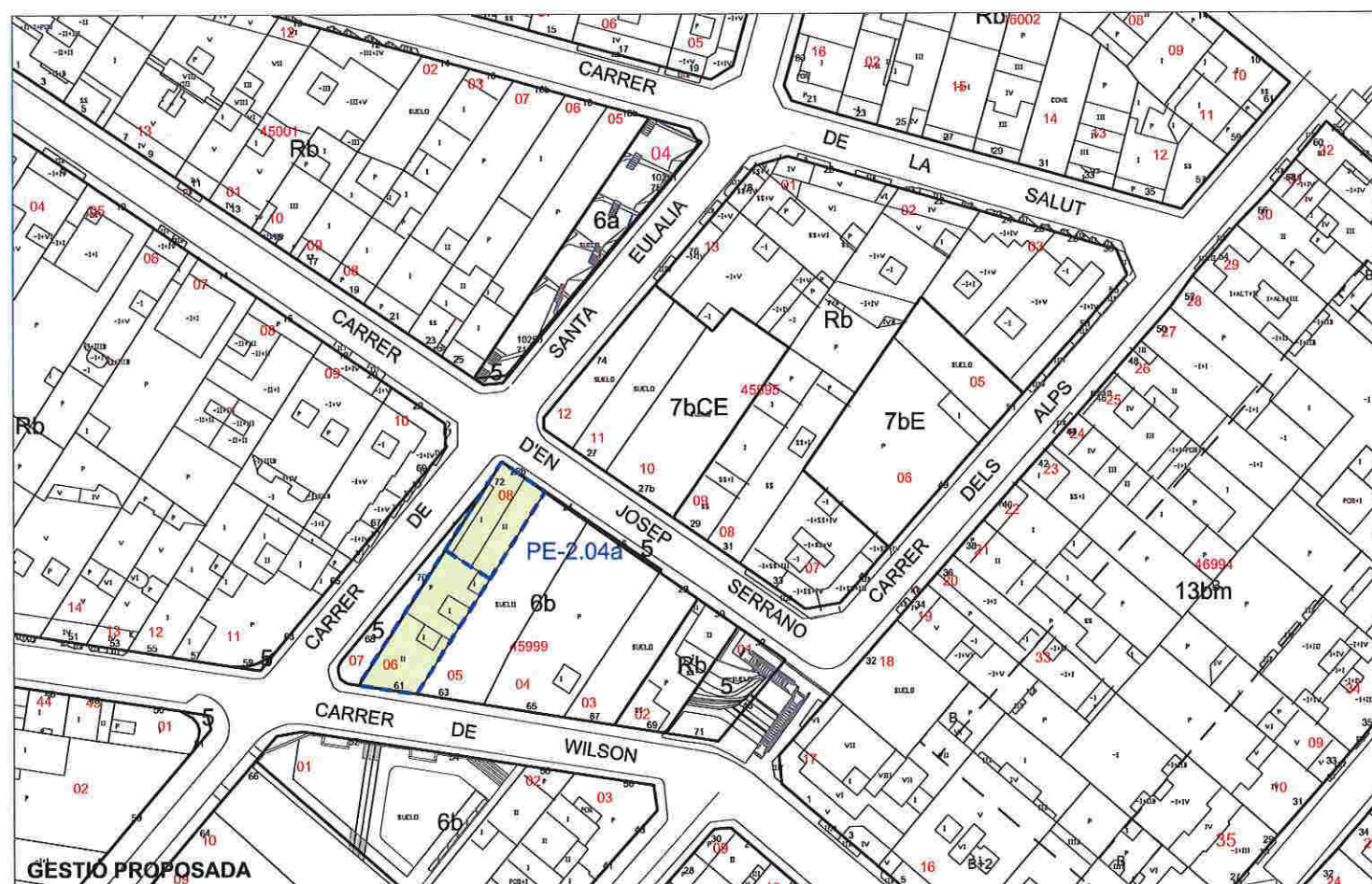
PLANEJAMENT VIGENT

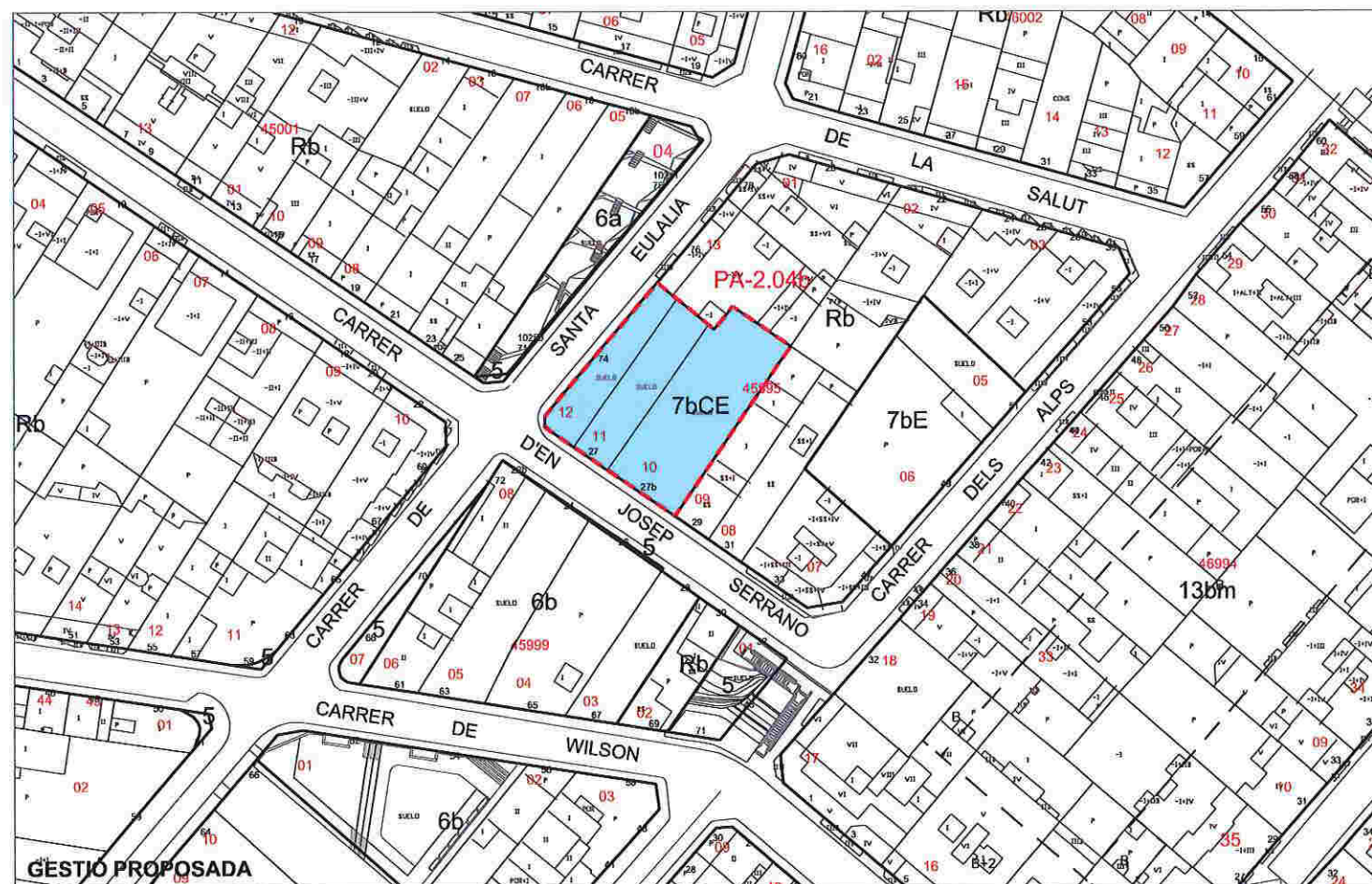
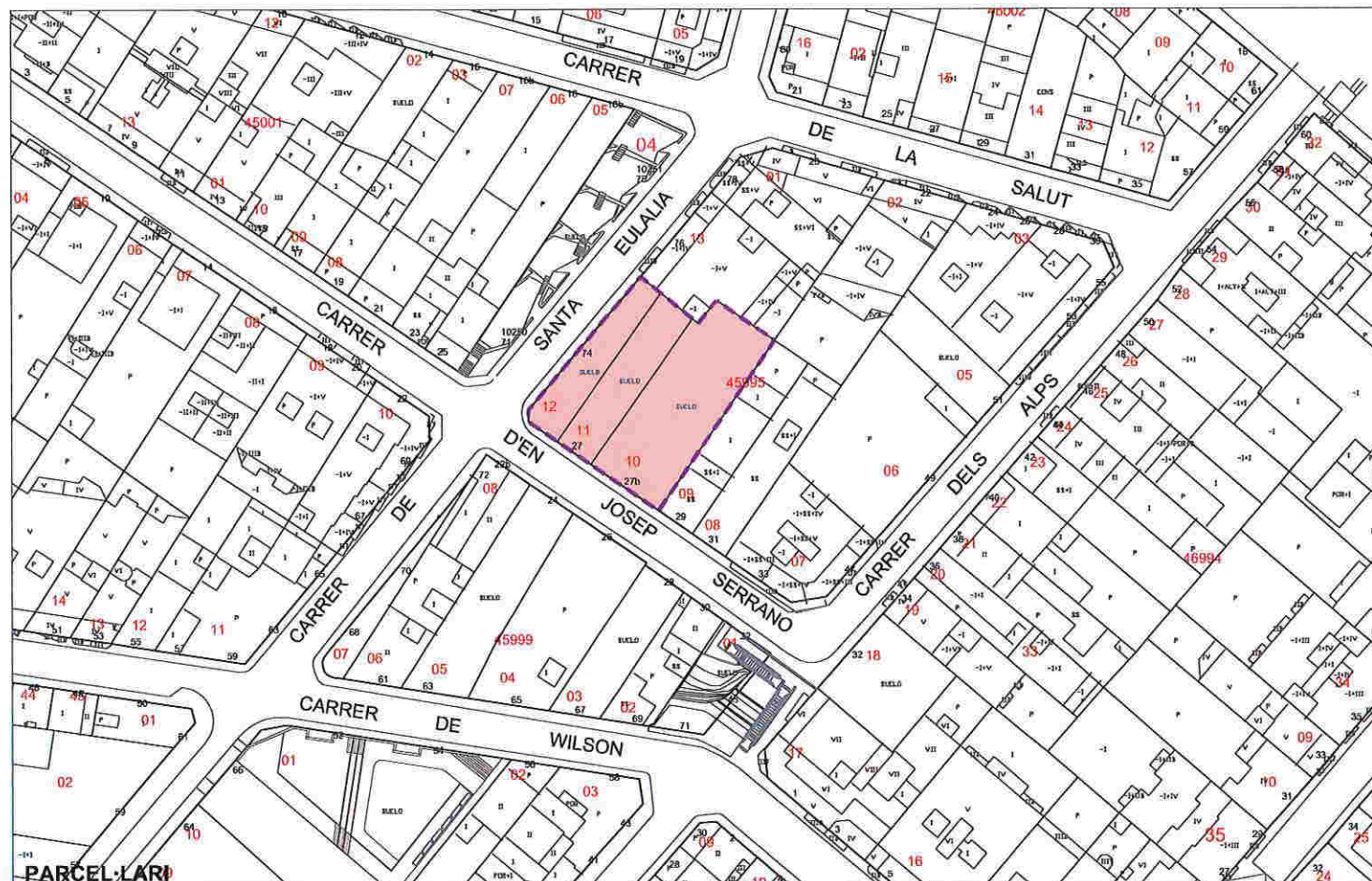
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Rb	295 m2	---	---
Superfície de sostre residencial			
Rb	295 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	---
		Sòl privat	295 m2 (100 %)

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	295 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació		Sòl públic	295 m2 (100 %)
		Sòl privat	---





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1146

PE-2.04b

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4599510	C.de Josep Serrano 27b	358 m2	0 m2st	0 m2st	0
4599511	C.de Josep Serrano 27	156 m2	0 m2st	0 m2st	0
4599512	C.de Santa Eulàlia 74	141 m2	0 m2st	0 m2st	0
TOTAL		655 m2	0 m2st	0 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	288 m2
Superfície de sostre residencial		7bCE	359 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	647 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

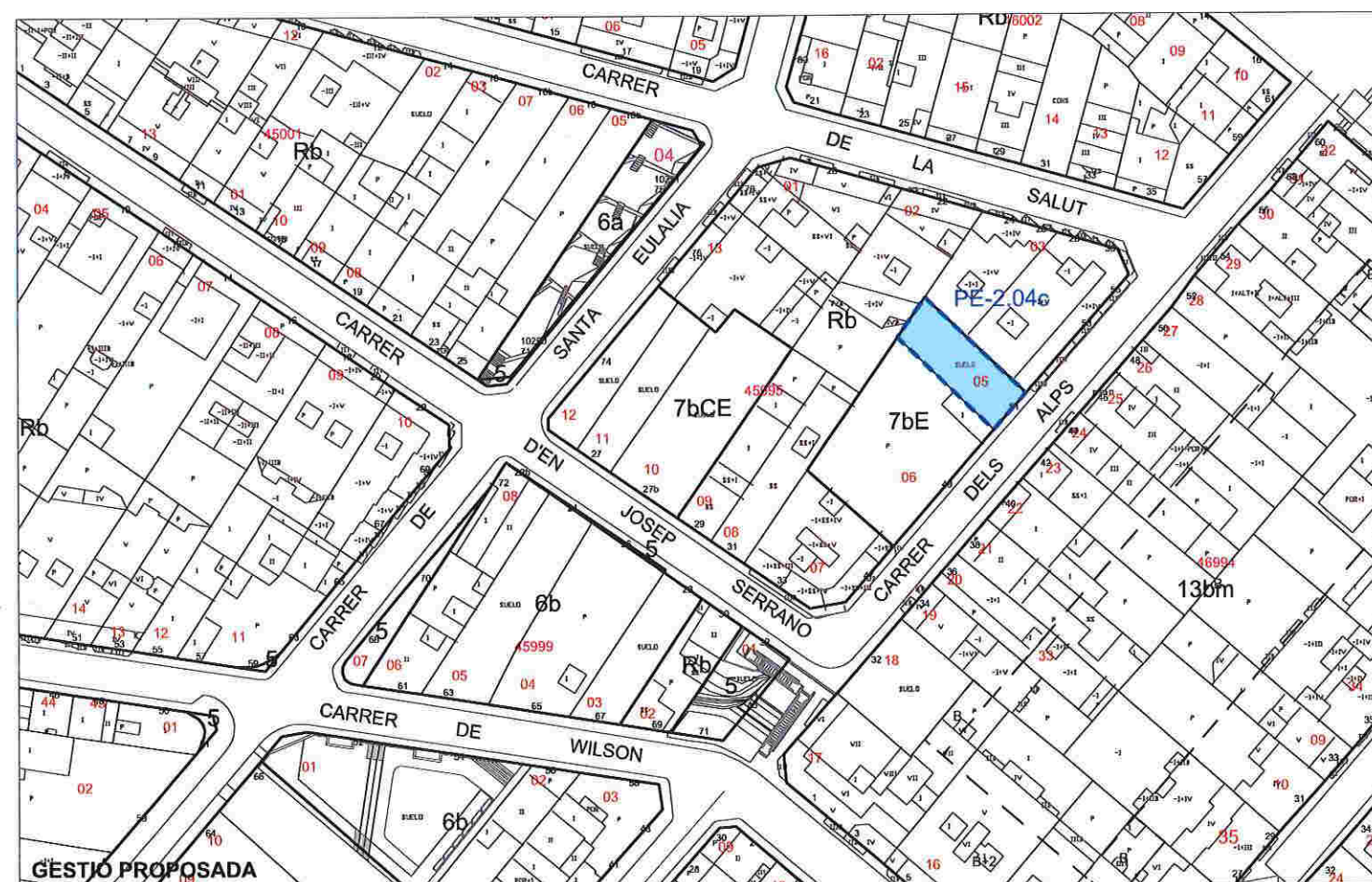
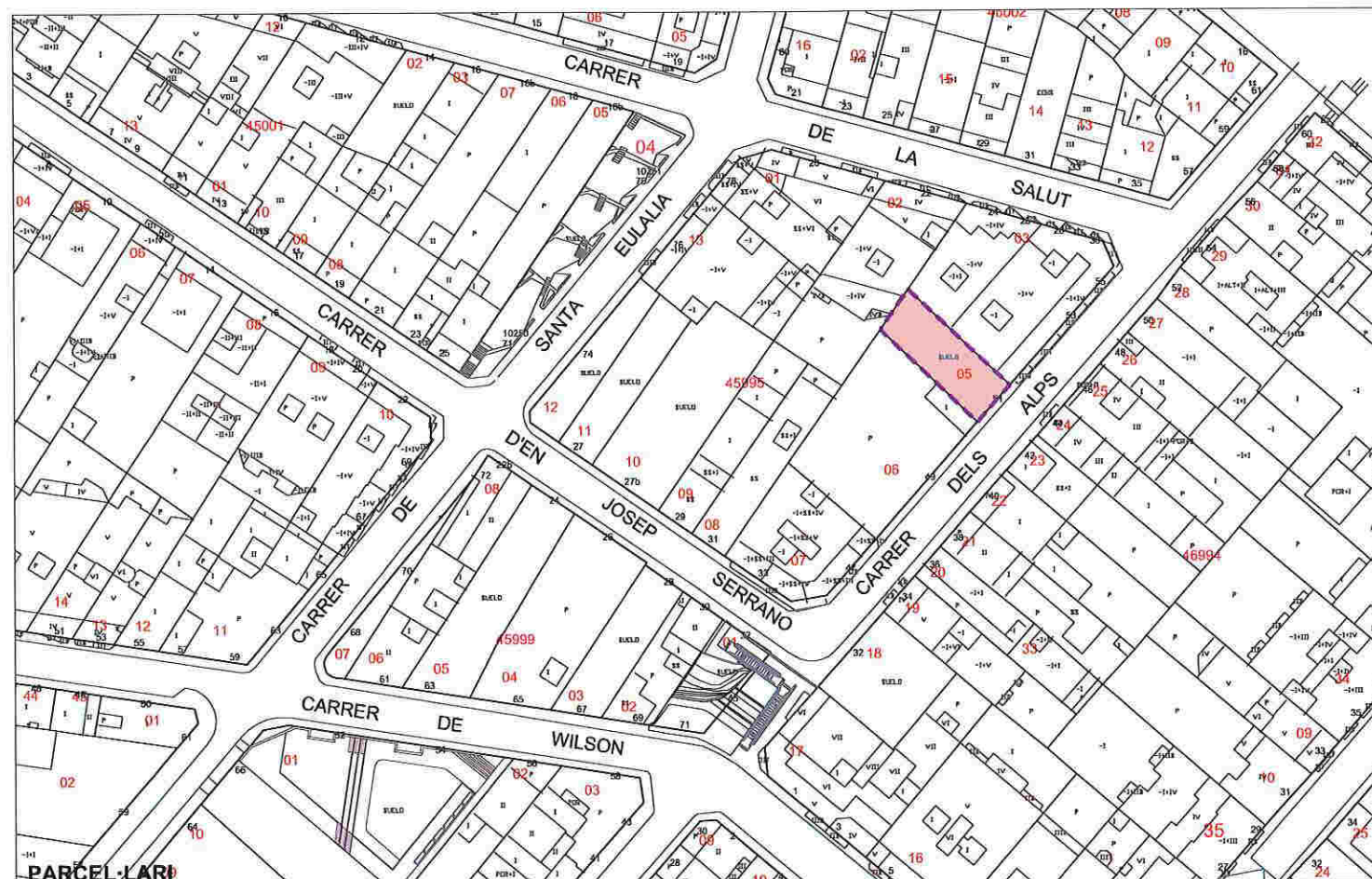
PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl equipament privat		Superfície de sòl de sistemes	
7bCE		647 m2	
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	647 m2 (100 %)	Sòl privat	647 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl equipament privat		Sostre	
7bCE		7bCE	647 m2st
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes			
Cessió de sòl de sistemes en econòmic			
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ	PARCEL·LES PRIVADES	POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
	PARCEL·LES PÚBLIQUES	POLÍGON D'EXPROPIACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4599505	C.Alps 51	148 m2	0 m2st	0 m2st	0
TOTAL		148 m2	0 m2st	0 m2st	0

PE-2.04c

PLANEJAMENT VIGENT

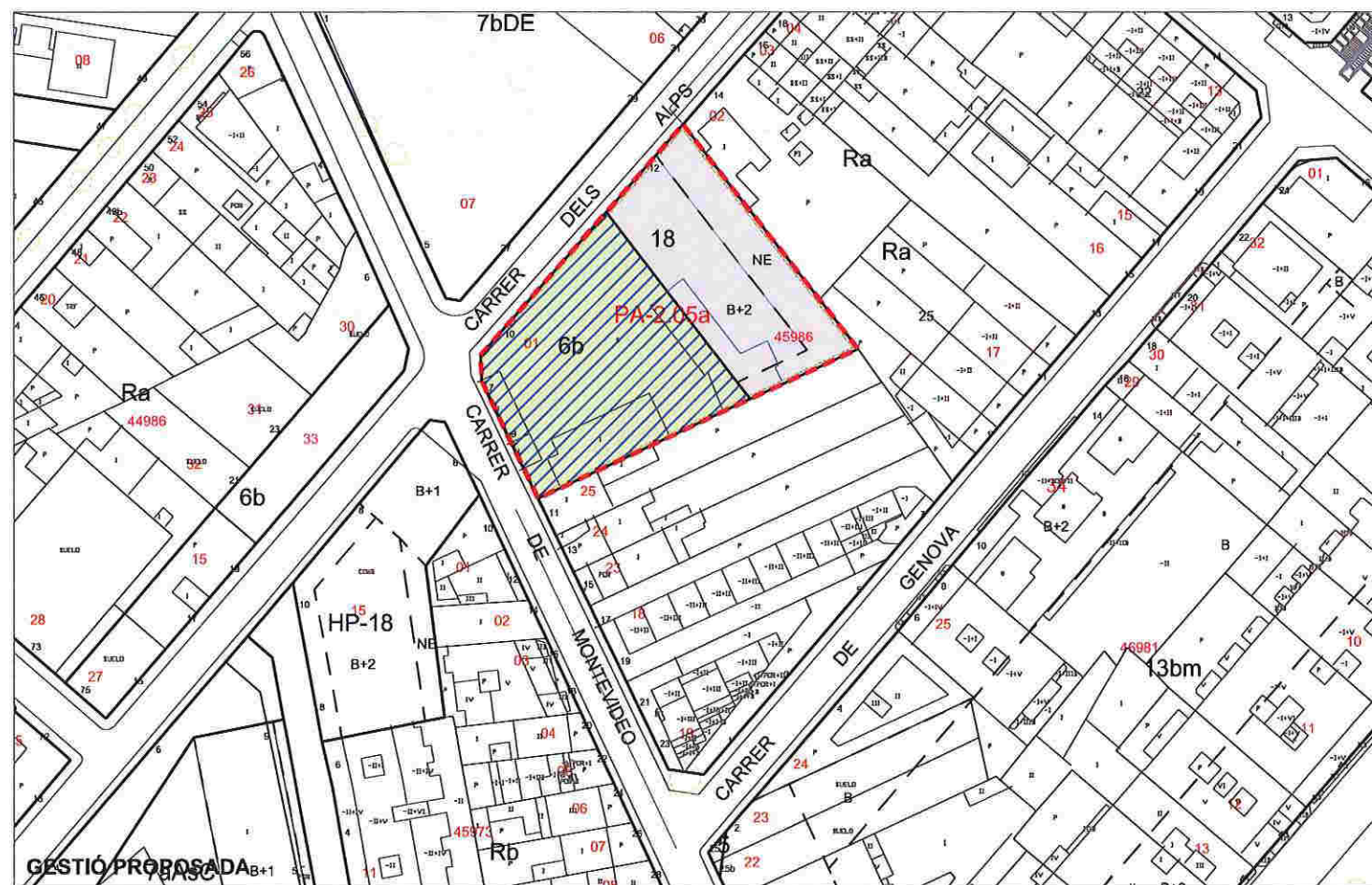
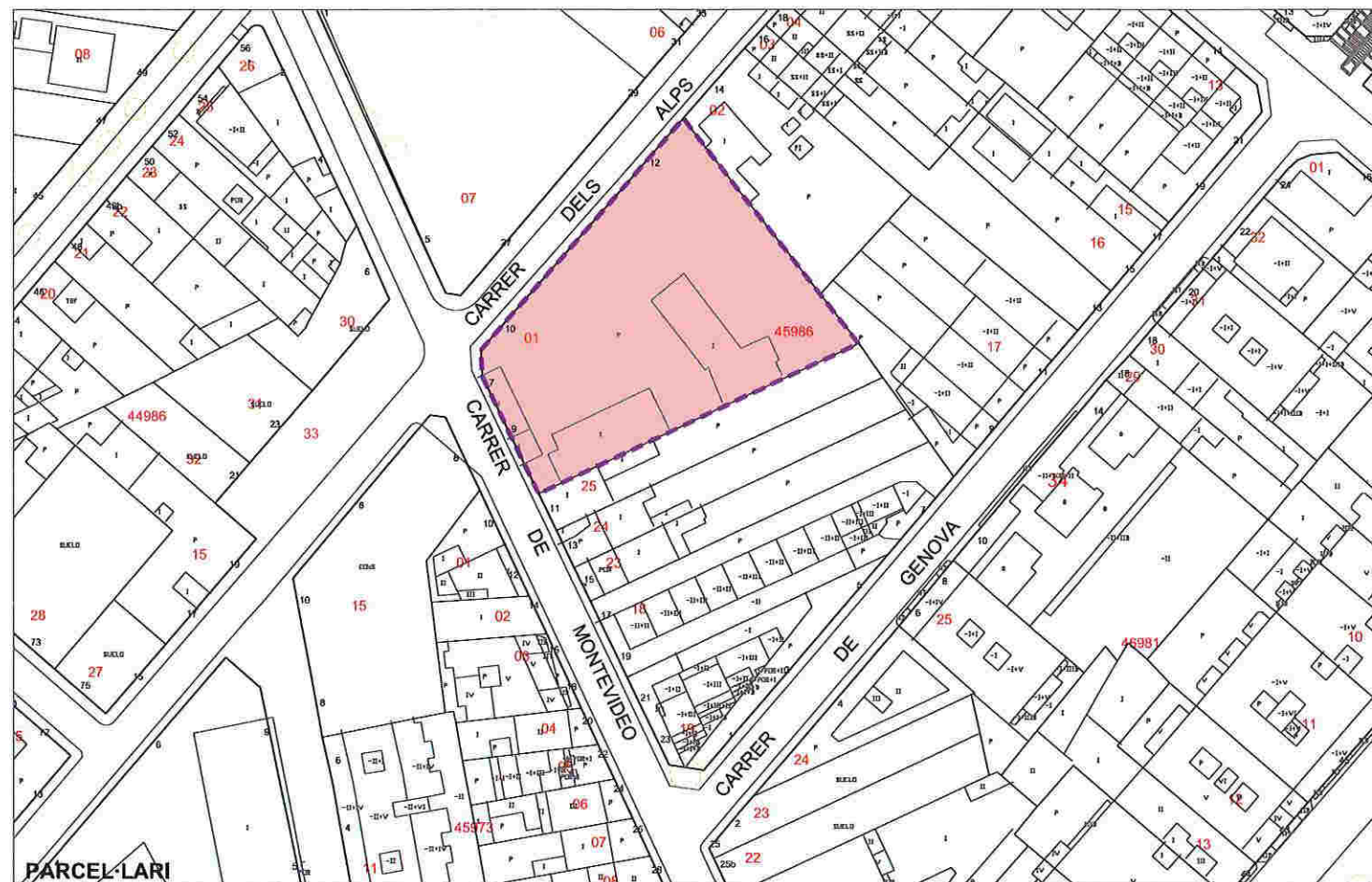
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		7bAs	146 m2
Superfície de sostre residencial			
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	146 m2 (100 %)
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		7bE	146 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació		Sòl públic	146 m2 (100 %)
		Sòl privat	---





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4598601	C. dels alps, 10-12	1.517 m2	---	311 m2st	0
TOTAL		1.517 m2	0 m2st	311 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		5	5 m2
		6b	783 m2
		7bCE	760 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	1.548 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
18	654 m2	6b	894 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	1.548 m2 (100,00 %)	Sòl privat	654 m2 (42,25 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	894 m2 (57,75 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
18	654 m2 (42,25 %)	Residencial	1.160 m2st
		Activitat	----
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		894 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		-----	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	
		en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

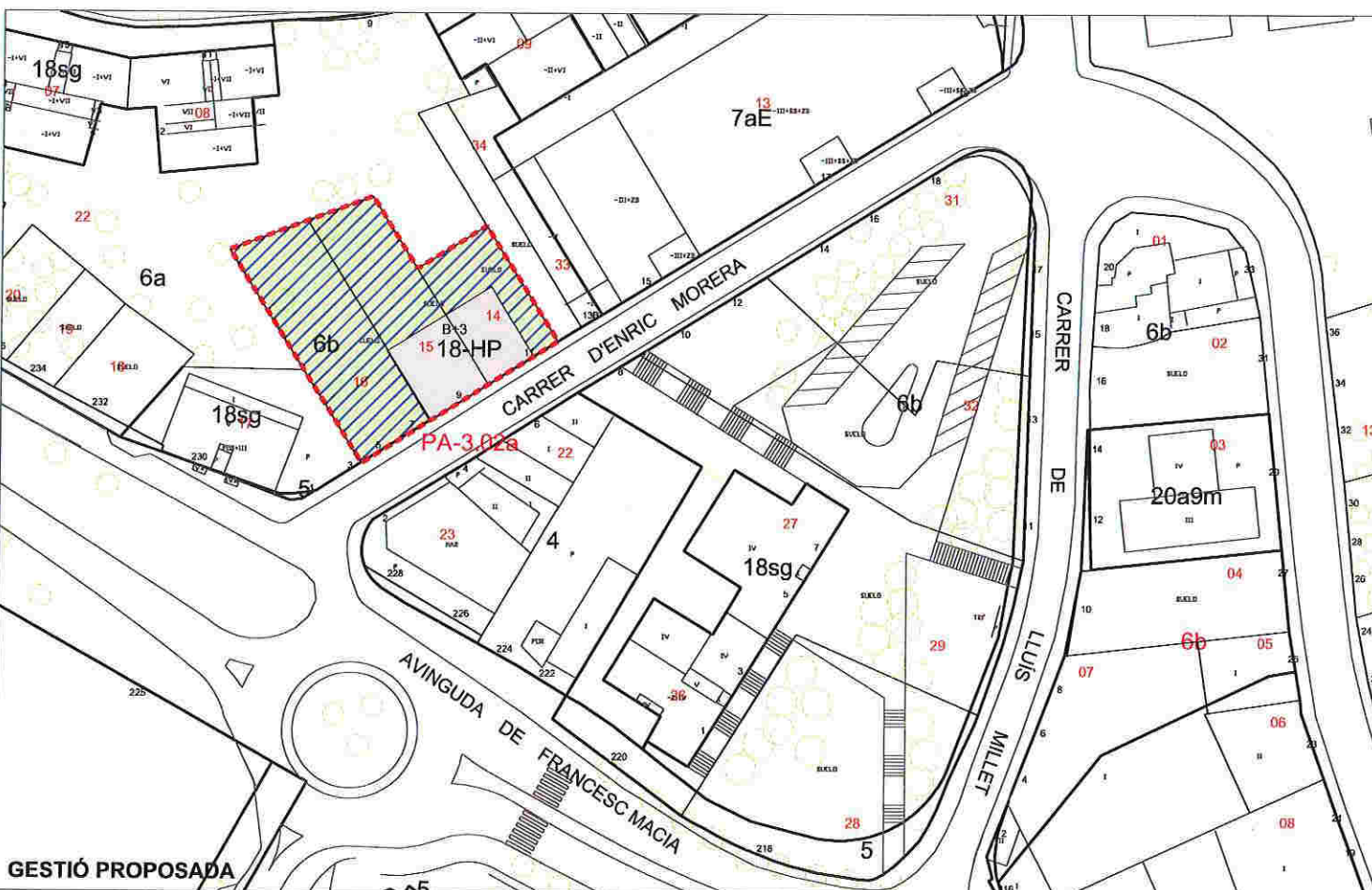
PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

SUPERFÍCIE DE CESSIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
2802516	C. d'Enric Morera,5	374 m2	----	----	0
2802515	C. d'Enric Morera,9	292 m2	----	----	0
2802514	C. d'Enric Morera,11	262 m2	----	----	0
TOTAL		928 m2	0 m2st	0 m2st	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl equipament privat		Superfície de sòl de sistemes	
7bE Privat	807 m2	6a	196 m2
Superfície de sostre equipament privat			
7bE Privat	807 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema, Cessió		Sòl públic	196 m2 (24%)
		Sòl privat	----

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
HP - 18	216 m2	6b	787 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	1.003 m2 (100,00 %)	Sòl privat	216 m2 (21,54 %)
Sòl públic	----	Sòl de cessió	787 m2 (78,46 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
HP - 18	216 m2 (21,54 %)	Residencial	750 m2st
			(50% HP concertat i 50% HP general)
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		787 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		-----	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	Nº PAR
3001901	C. de Jaume Balmes, 33	350 m2	76 m2st	161 m2st	0
3302313	C. de Jaume Balmes, 32-36	686 m2	---	---	0
3302315	C. de Jaume Balmes, 22-24	534 m2	---	---	0
3302316	C. de Jaume Balmes, 18-20	528 m2	---	---	0
3302317	C. de Jaume Balmes, 16	361 m2	---	---	0
3302318	C. de Jaume Balmes, 12-14	689 m2	---	---	0
3302314	C. de Jaume Balmes, 26-30	553 m2	---	---	0
3001902	C. de Jaume Balmes, 31	359 m2	---	---	0
3302312 (part)	C. de Lluís Millet, 22	73 m2	---	---	0
TOTAL		4.133 m2	76 m2st	161 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl equipament privat		Superfície de sòl de sistemes	
7bAsD Privat	709 m2	5 / 6b	3.339 m2
Superfície de sostre equipament privat		7aD	
7bAsD Privat	1418 m2		73 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema: expropiació		Sòl públic	3.339 m2 (82 %)

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
HP-18	992 m2	5 i 6b	1.009 m2 i 1.727 m2
		7aD	393 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema		Polígon de reparcel·lació en compensació	
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	3.160 m2 (76,7 %)	Sòl privat	992 m2 (24,1 %)
Sòl públic	961 m2 (23,3 %)	Sòl de cessió	3.129 m2 (75,9 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
HP-18	992 m2 (31,36 %)	Residencial	2.130 m2st**
		Activitat	500 m2st
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		2.171 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

*Les parcel·les 3302314 i 3302312 de domini públic no participen en el repartiment de beneficis ni càrregues

AMBIT D'ACTUACIÓ	PARCEL·LES PRIVADES	SUPERFÍCIE DE CESSIÓ
	PARCEL·LES PÚBLIQUES	POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

** Sostre residencial: 50% HP concertat + 50% HP general



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1151

PA-3.06a

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3202918	C. de Sants, 65	94 m2	186 m2	---	3
3202919	C. de Sants, 65	25 m2	33 m2	---	1
3202920	C. de Sants, 65	34 m2	56 m2	---	2
3202921	C. de Sants, 65	32 m2	23 m2	---	1
3202922	C. de Sants, 65	38 m2	52 m2	2 m2	2
TOTAL		223 m2	350 m2	2 m2	9

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
---		6b	229 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	229 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra		229 m2	
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	229 m2 (100 %)	Sòl privat	229 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra		Residencial	172 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		---	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- PARCEL·LES PRIVADES
- PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

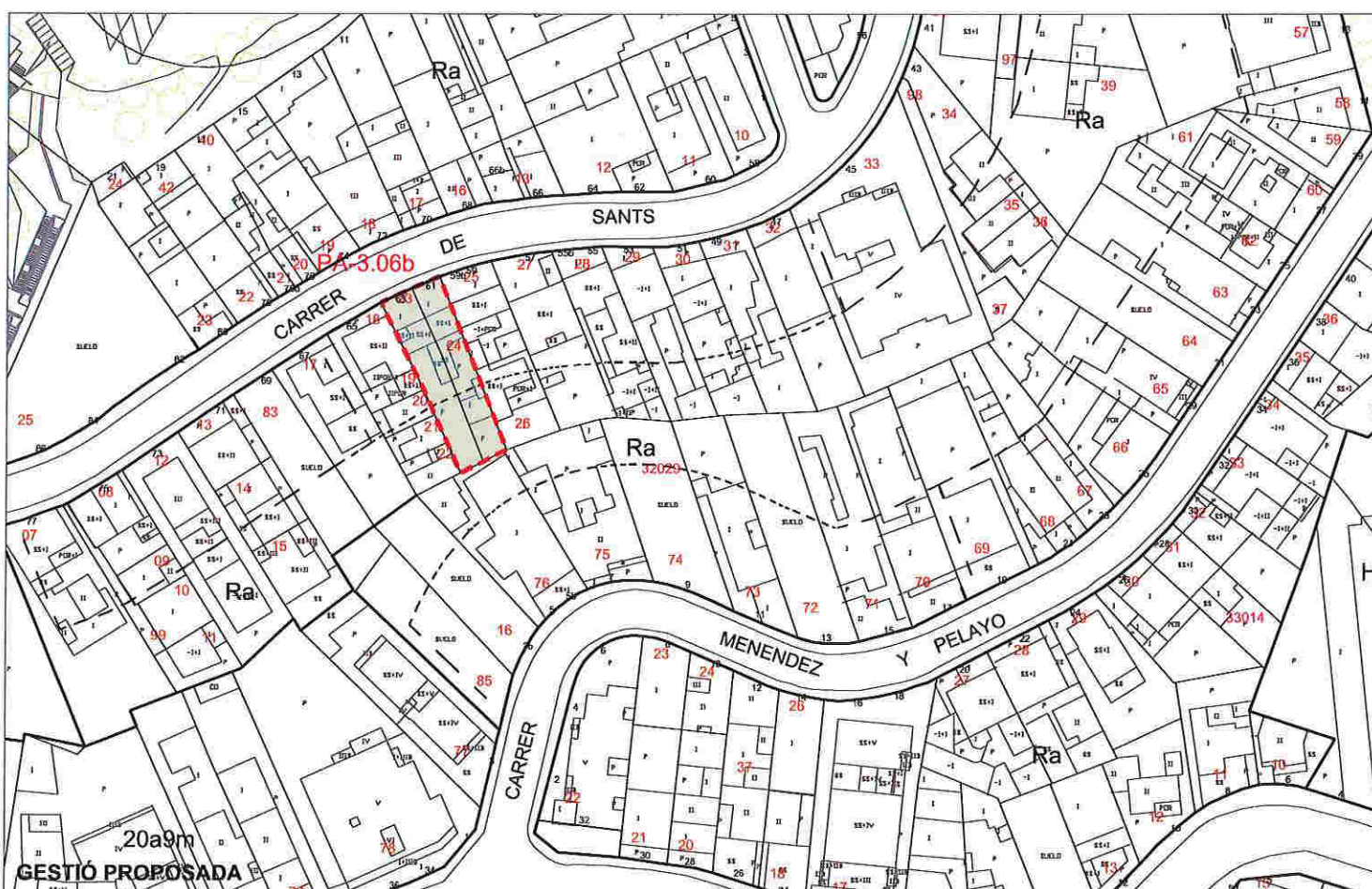


ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3202923	C. de Sants, 63	122 m2	71 m2	---	1
3202924	C. de Sants, 61	110 m2	63 m2	16 m2	1
TOTAL		232 m2	134 m2	16 m2	2

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
---		6b	232 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	232 m2
		Sòl privat	---



PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra		232 m2	
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	232 m2 (100 %)	Sòl privat	232 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra		Residencial	174 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		---	

AMBIT D'ACTUACIÓ

PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3202925	C. de Sants, 59	109 m2	101 m2	32 m2	2
3202926	C. de Sants, 59	114 m2	127 m2	7 m2	2
TOTAL		223 m2	228 m2	39 m2	4

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	221 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	221 m2
		Sòl privat	---



PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

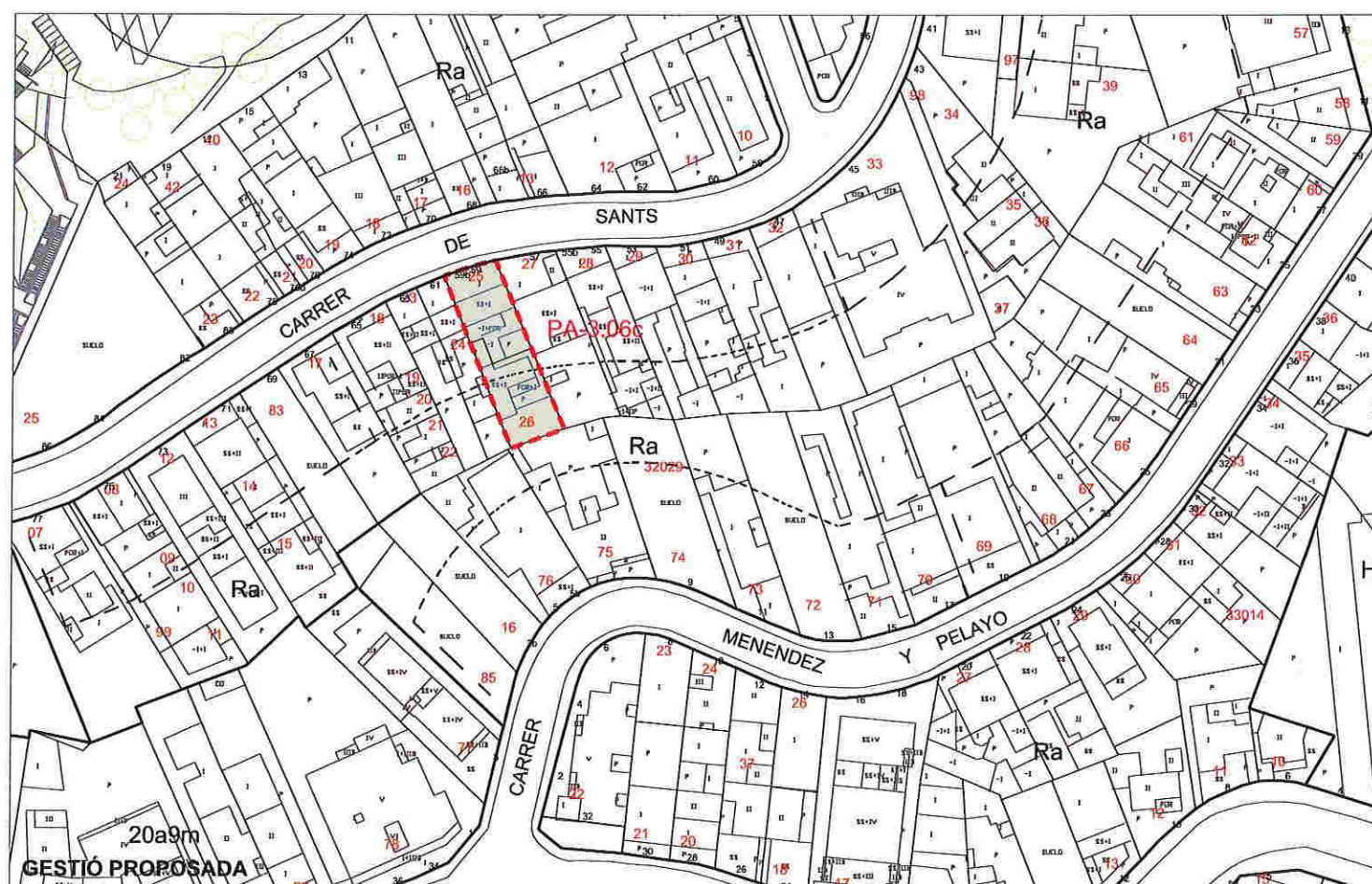
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	221 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	221 m2 (100 %)	Sòl privat	221 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

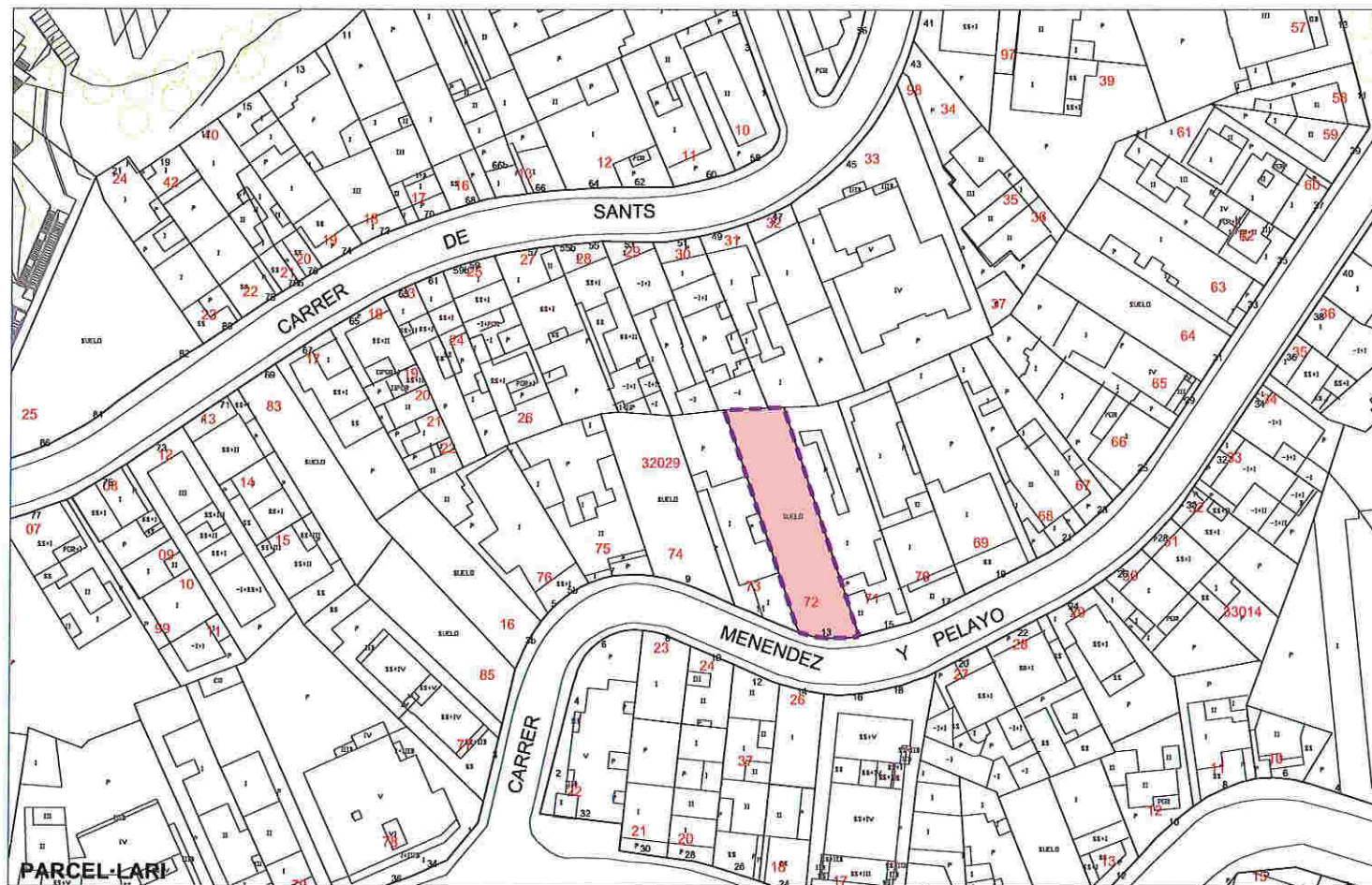
APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	221 m2 (100 %)	Residencial	166 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		---	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3202972	C. de Mendez Pelayo, 13	283 m2	----	----	0
TOTAL		283 m2	----	----	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial públic		Superfície de sòl de sistemes	
HP-18	130 m2	6b	166 m2
Superfície de sostre residencial públic			
HP-18	130 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	296 m2
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	296 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	296 m2 (100 %)	Sòl privat	296 m2 (100 %)
Sòl públic	----	Sòl de cessió	----

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	296 m2 (100 %)	Residencial	222 m2st
		Activitat	----
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes			
Cessió de sòl de sistemes en econòmic			
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3202974	C. de Mendez Pelayo, 9	266 m2	----	----	0
TOTAL		266 m2	----	----	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	267 m2
Superfície de sostre residencial			
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	267 m2
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

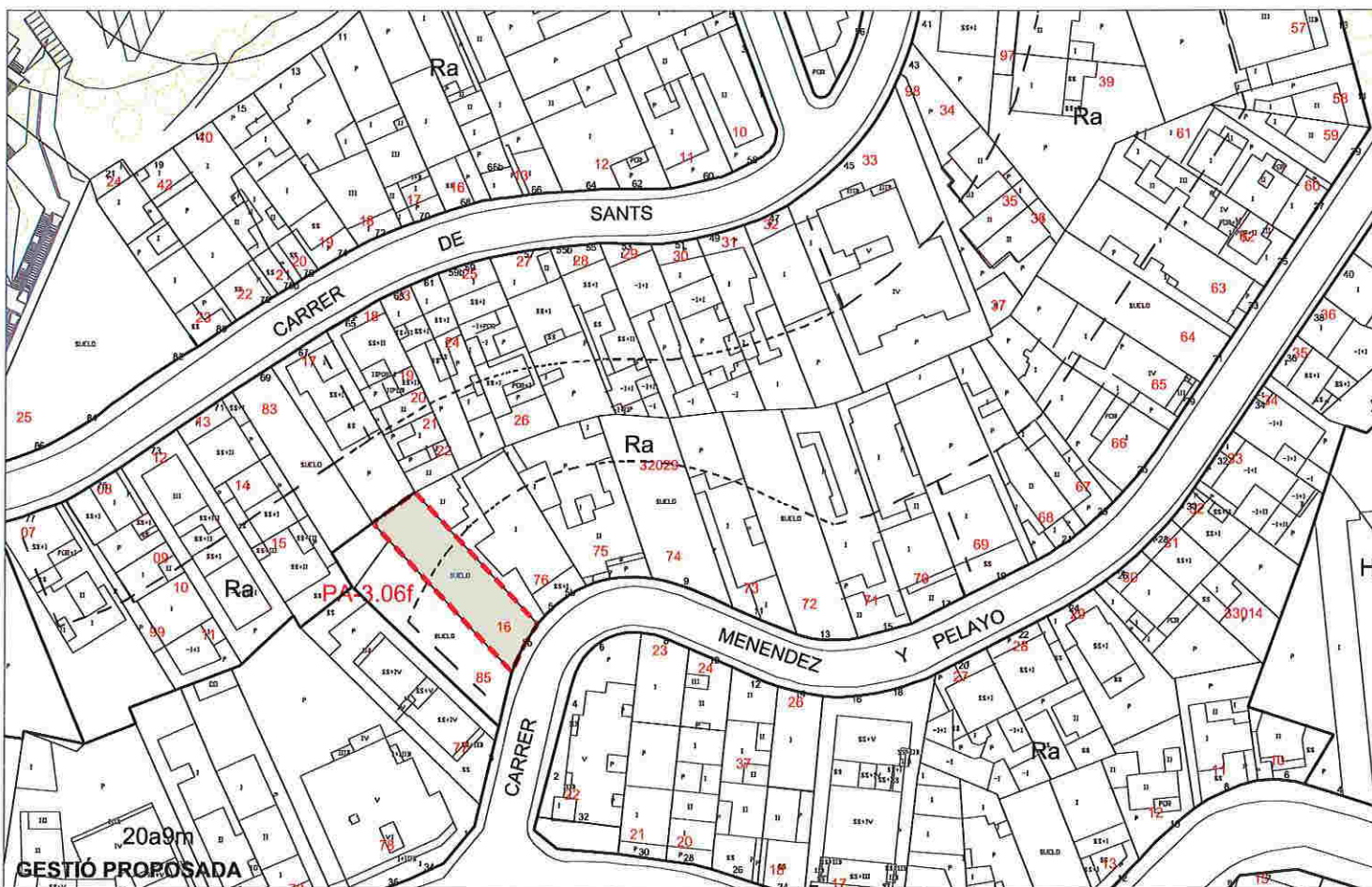
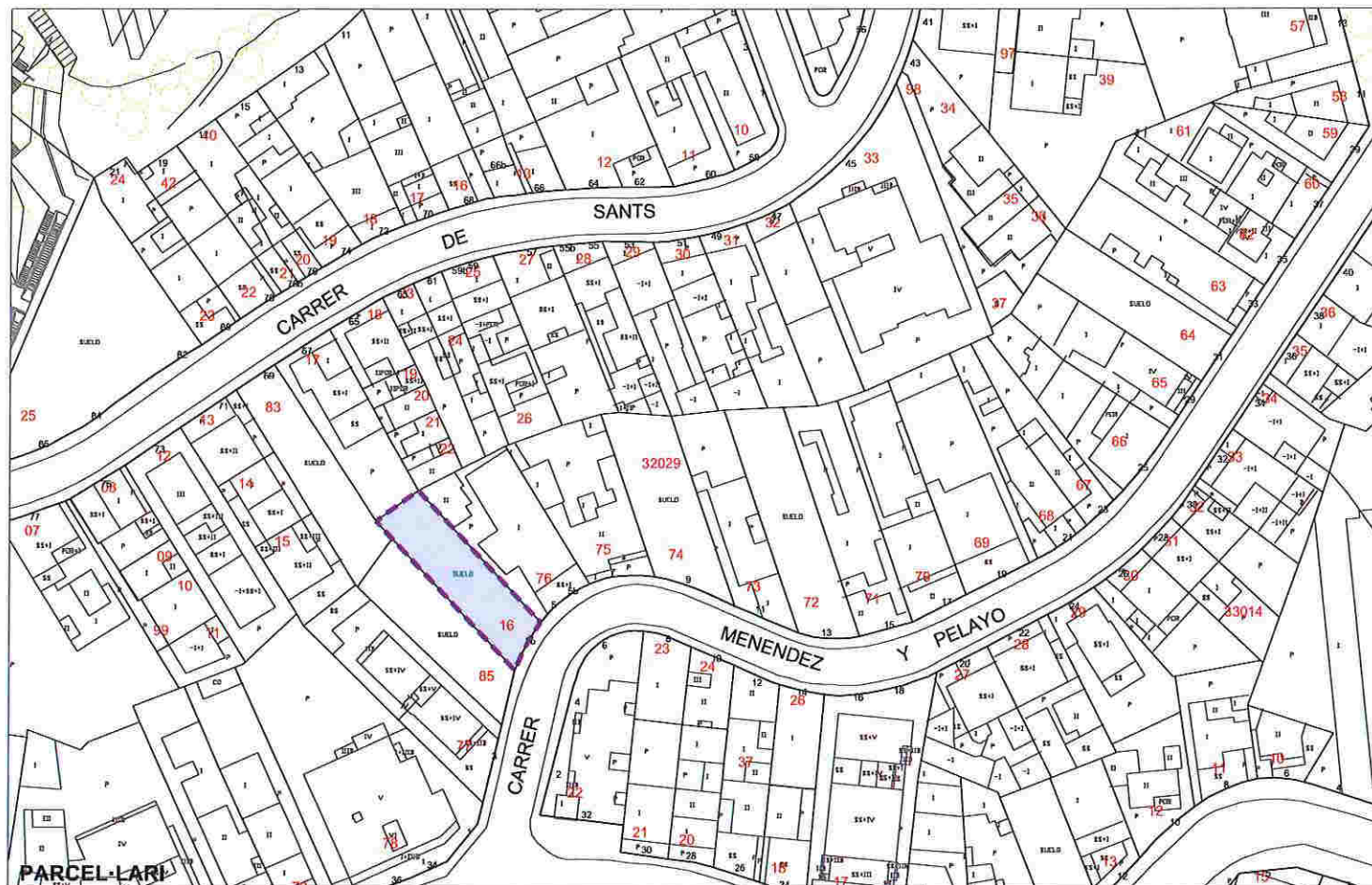
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	267 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	267 m2 (100 %)	Sòl privat	267 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	267 m2 (100 %)	Residencial	200 m2st
		Activitat	----
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes			
Cessió de sòl de sistemes en econòmic			
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3202916	C. de Mendez Pelayo, 3b	214 m2	---	---	0
TOTAL		214 m2	---	---	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial públic		Superfície de sòl de sistemes	
HP-18	213 m2	---	---
Superfície de sostre residencial públic			
HP-18	426 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	213 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

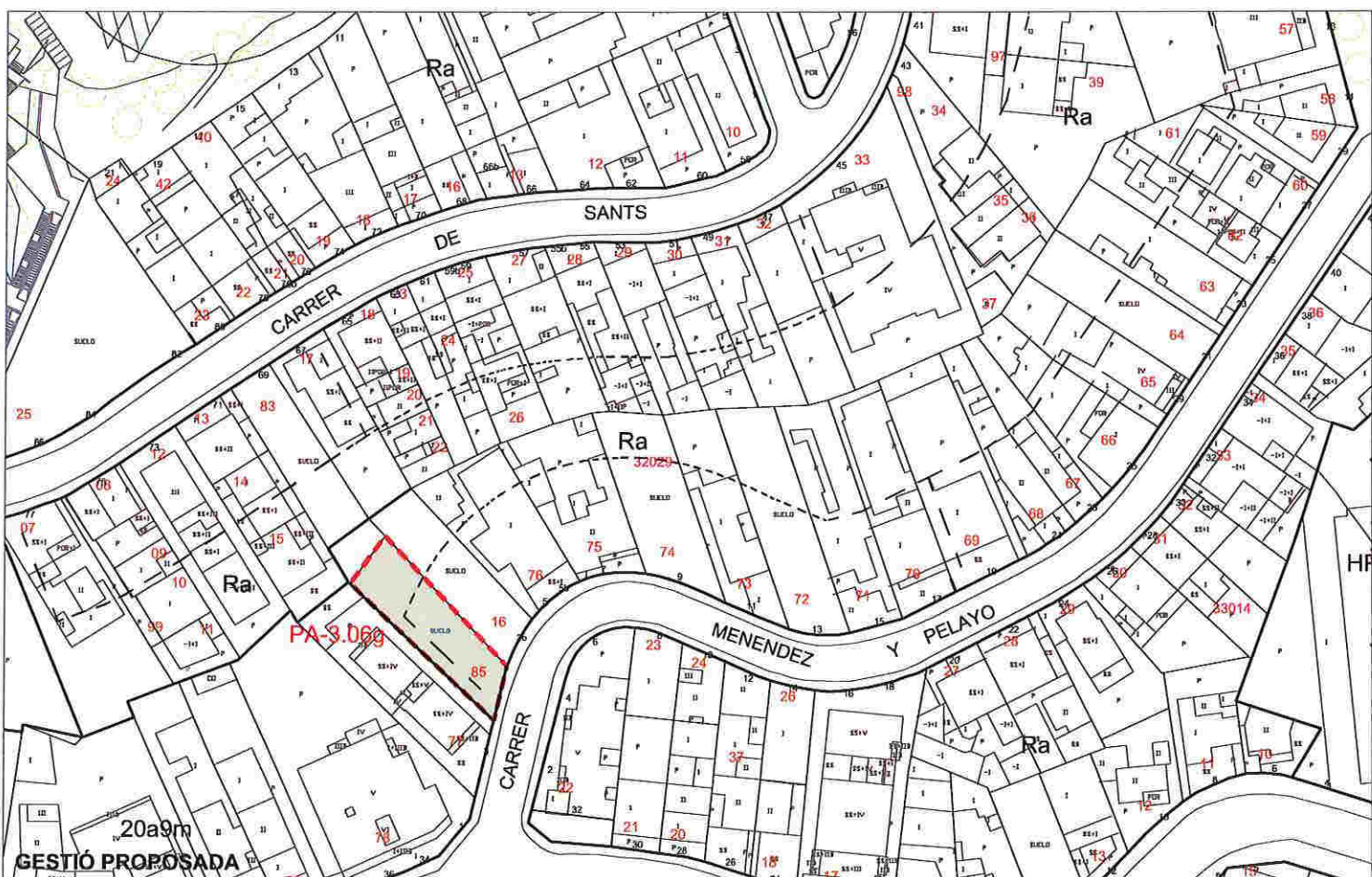
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	213 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	---	Sòl privat	213 m2 (100 %)
Sòl públic	213 m2 (100 %)	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	213 m2 (100 %)	Residencial	160 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ PARCEL·LES PRIVADES PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1157 PA-3.06g

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3202985	C. Menendez Pelayo, 3 (A)	219 m2	---	---	0
TOTAL		219 m2	---	---	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial públic		Superfície de sòl de sistemes	
HP-18	220 m2		
Superfície de sostre residencial públic			
HP-18	440 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	220 m2
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	220 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	220 m2 (100 %)	Sòl privat	220 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

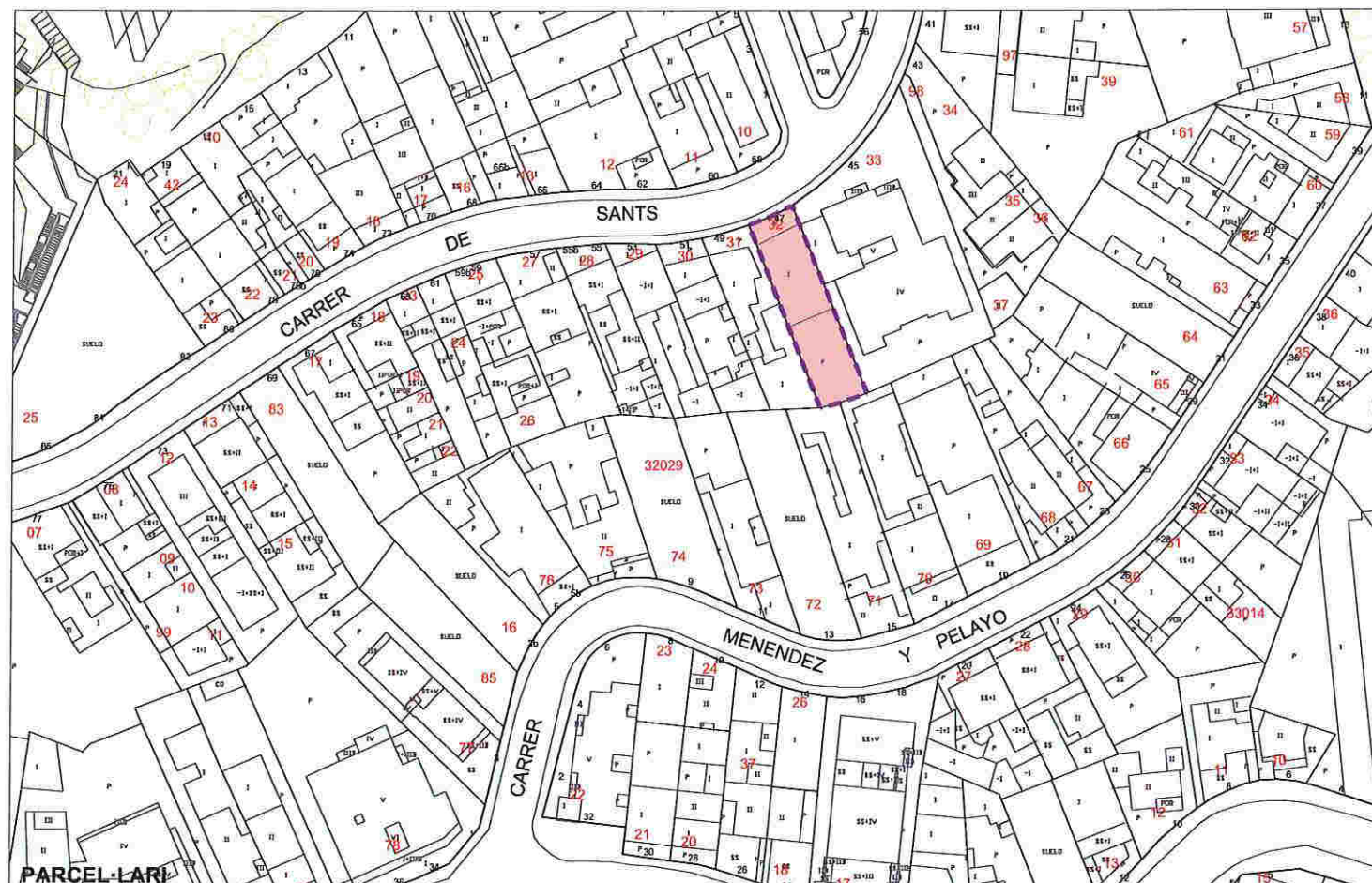
Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	220 m2 (100 %)	Residencial	165 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	

AMBIT D'ACTUACIÓ

PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLIGON DE REPARCEL·LACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3202932	C. de Sants, 47	208 m2	93 m2st	---	1
TOTAL		208 m2	93 m2st	---	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial públic		Superfície de sòl de sistemes	
HP-18	209 m2	----	----
Superfície de sostre residencial públic			
HP-18	209 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	209 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

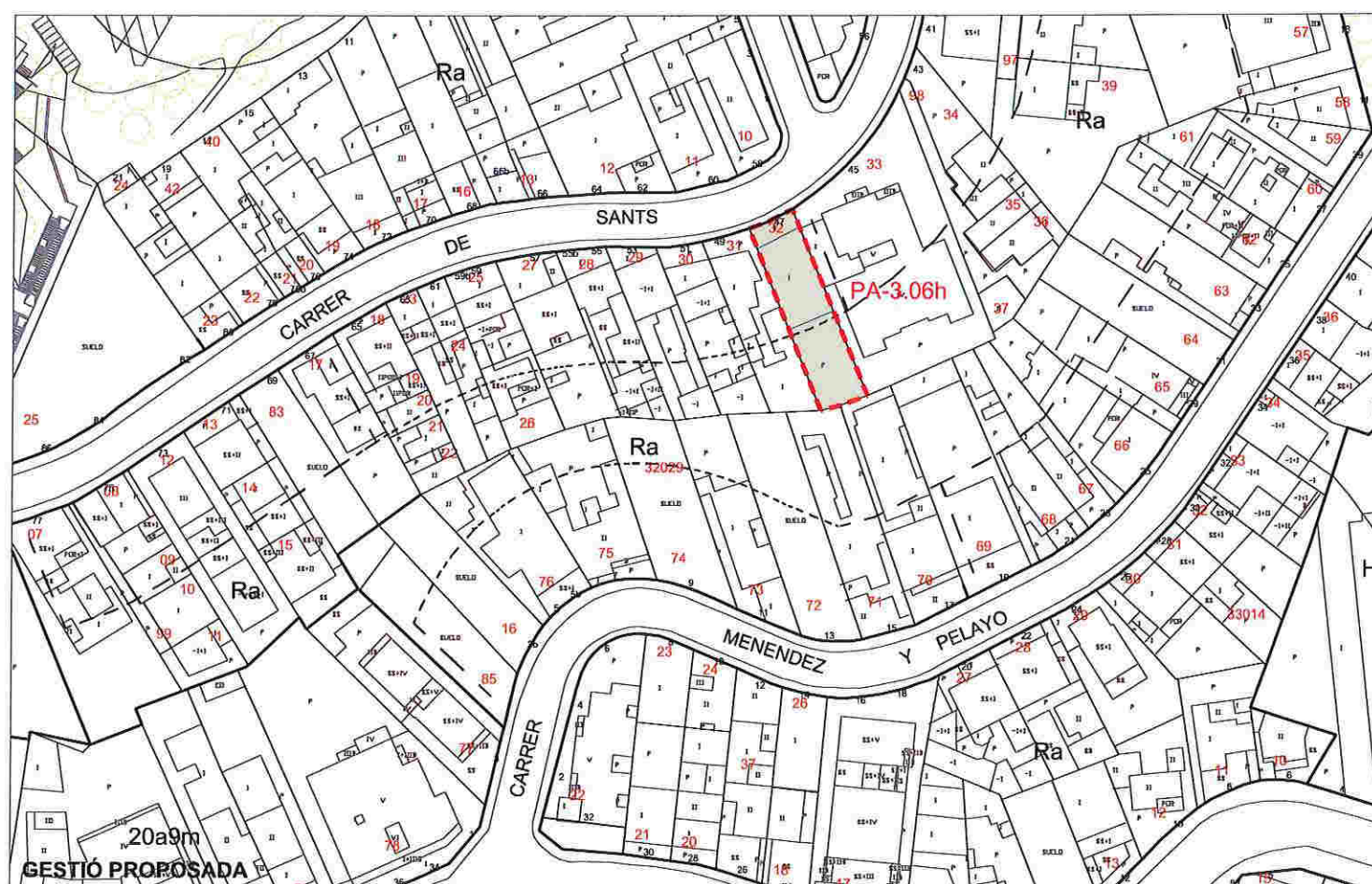
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	209 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	209 m2 (100 %)	Sòl privat	209 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	209 m2 (100 %)	Residencial	157 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1159

PA-3.06r

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3202973	C. Menendez Pelayo, 11	243 m2	82 m2st	36 m2st	2
TOTAL		243 m2	82 m2st	36 m2st	2

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	246 m2
Superfície de sostre residencial			
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	246 m2
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

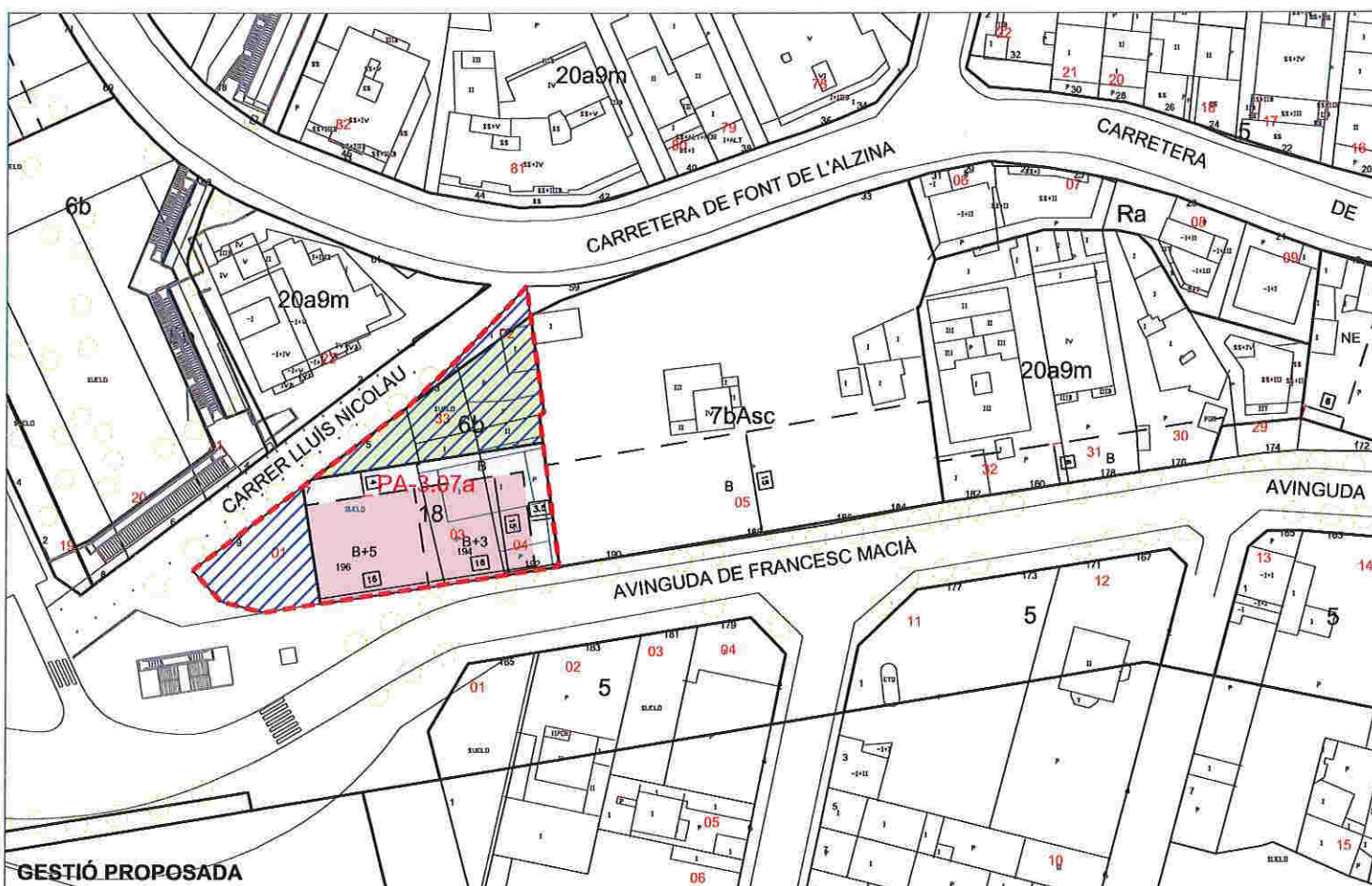
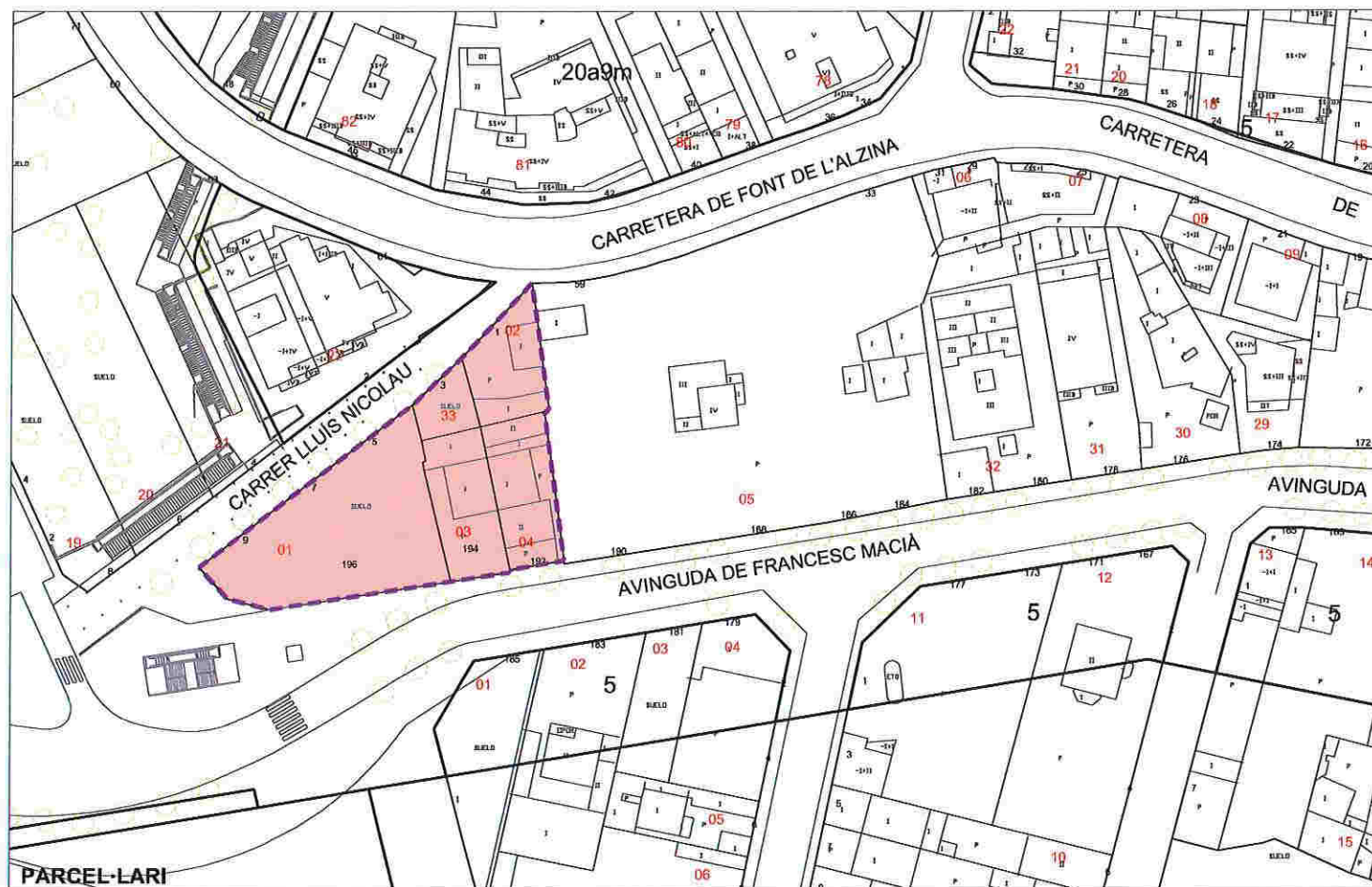
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	246 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	246 m2 (100 %)	Sòl privat	246 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	246 m2 (100 %)	Residencial	185 m2st
		Activitat	
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes			
Cessió de sòl de sistemes en econòmic			
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent)	



Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3201701	Av. Francesc Macià, 196	589 m2	---	---	0
3201702	C. Lluís Nicolau, 1	166 m2	---	66 m2st	0
3201703	Av. Francesc Macià, 194	194 m2	51 m2st	---	1
3201704	Av. Francesc Macià, 192	195 m2	171 m2st	41 m2st	2
3201733	C. Lluís Nicolau, 3	70 m2	---	---	0
TOTAL		1.214 m2	222 m2st	152 m2st	3

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
20a9m	802 m2	Vial (5)	411 m2
Superfície de sostre residencial			
20a9m	802 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema, Expropiació		Sòl públic	411 m2
		Sòl privat	---

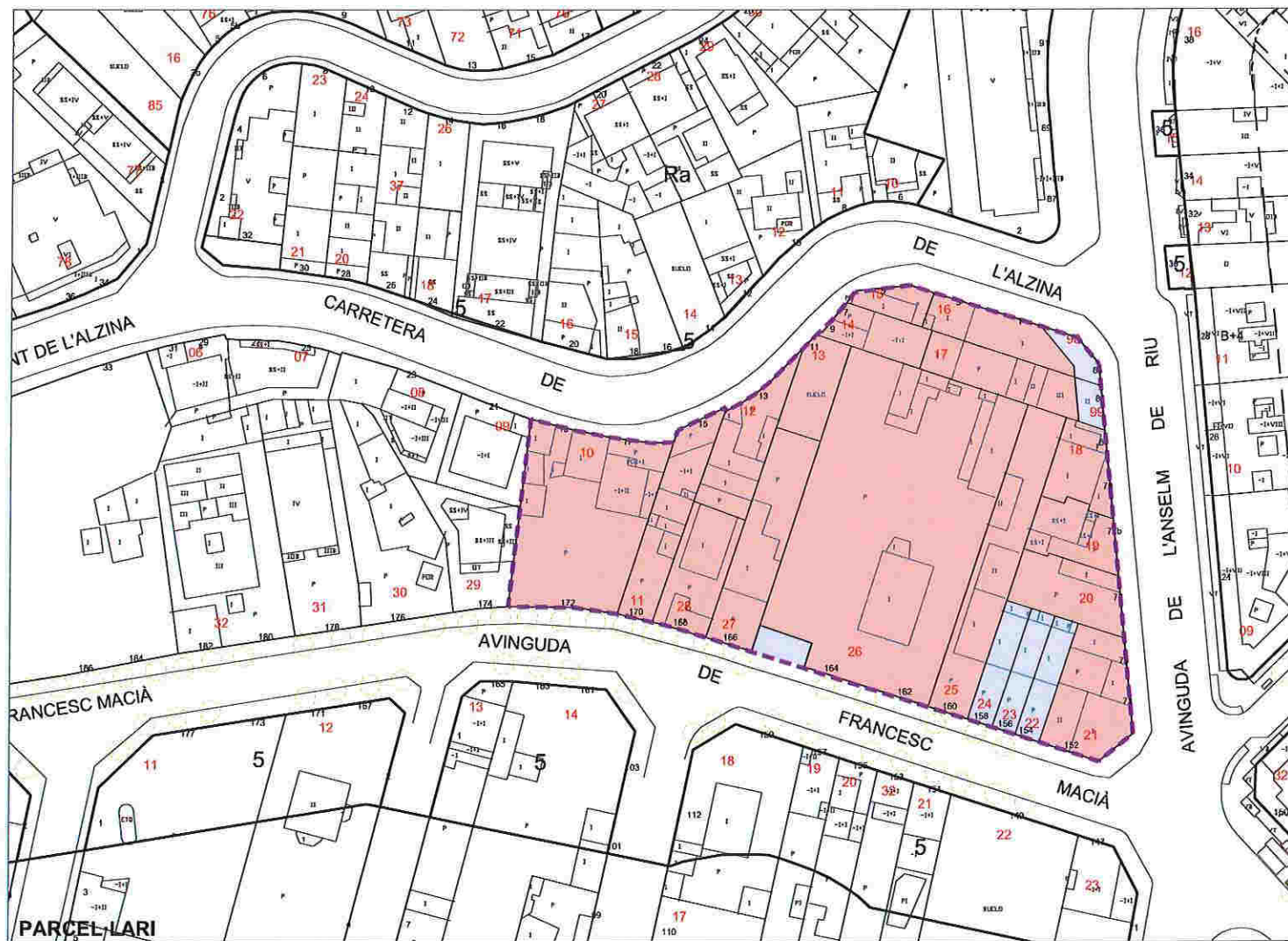
PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
18	652 m2	5	236 m2
		6b	325 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	1213 m2 (100,00 %)	Sòl privat	652 m2 (53,75 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	561 m2 (46,25 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
18	652 m2 (53,75 %)	Residencial	1.881 m2st
		Comercial	652 m2st
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		561 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	





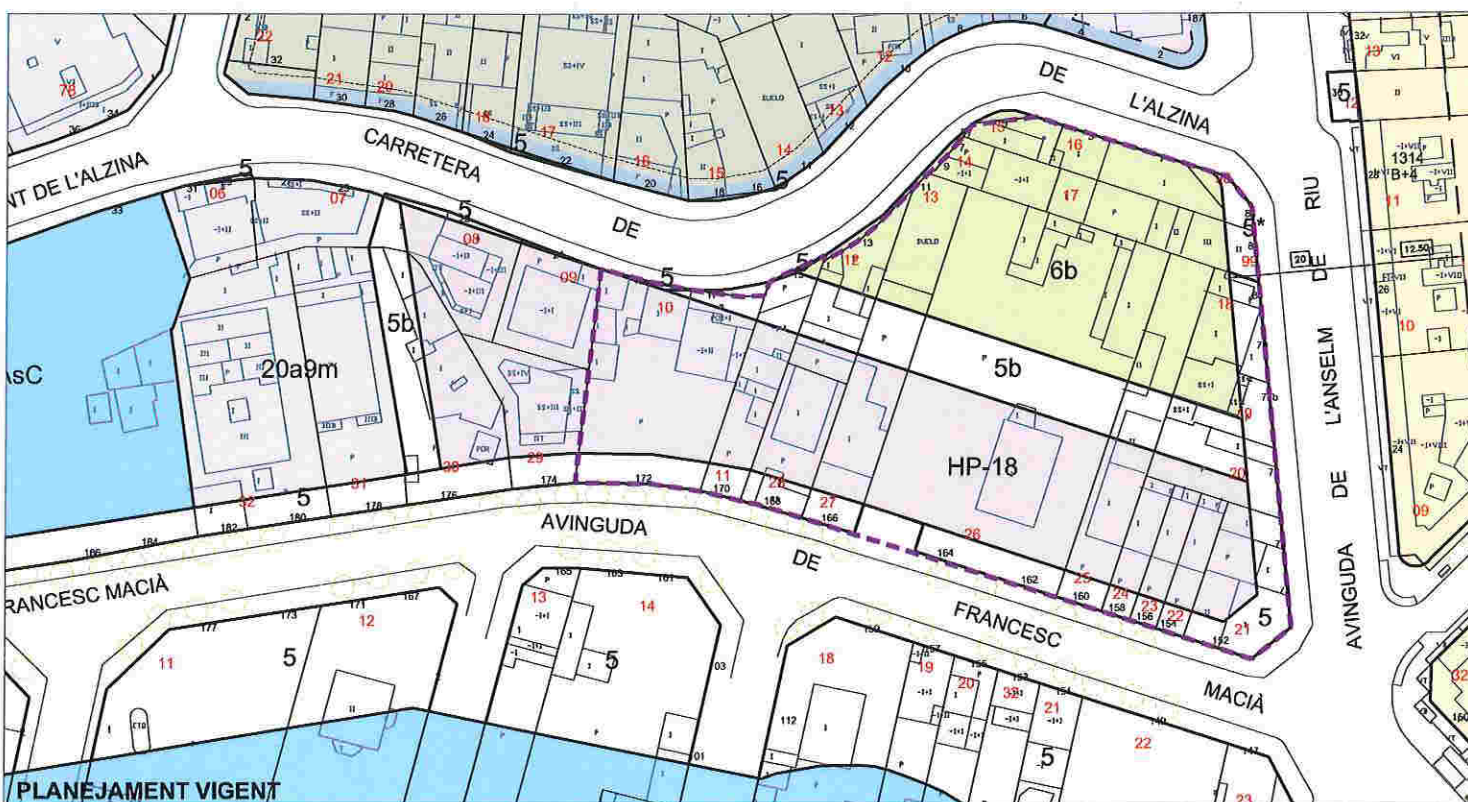
ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3201710	Ctra. Font de l'Alzina, 17	558 m2	256 m2st	53 m2st	3
3201711	Ctra. Font de l'Alzina, 15	200 m2	139 m2st	---	2
3201712	Ctra. Font de l'Alzina, 13	184 m2	56 m2st	35 m2st	1
3201713	Ctra. Font de l'Alzina, 11	105 m2	---	---	0
3201714	Ctra. Font de l'Alzina, 7	94 m2	152 m2st	---	2
3201715	Ctra. Font de l'Alzina, 5	53 m2	29 m2st	---	1
3201716	Ctra. Font de l'Alzina, 1	164 m2	---	168 m2st	0
3201717	Av. Anselm de Riu, 83	180 m2	184 m2st	52 m2st	3
3201718	Av. Anselm de Riu, 81-79	122 m2	112 m2st	---	1
3201719	Av. Anselm de Riu, 77b	123 m2	140 m2st	---	2
3201720	Av. Anselm de Riu, 77	158 m2	---	26 m2st	0
3201721	Av. Anselm de Riu, 75	223 m2	174 m2st	57 m2st	2
3201722	Av. Francesc Macià, 154	75 m2	38 m2st	---	1
3201723	Av. Francesc Macià, 156	82 m2	40 m2st	---	1
3201724	Av. Francesc Macià, 158	86 m2	45 m2st	---	1
3201725	Av. Francesc Macià, 160	321 m2	127 m2st	58 m2st	2
3201726	Av. Francesc Macià, 162	1.435 m2	64 m2st	221 m2st	1
3201727	Av. Francesc Macià, 166	244 m2	81 m2st	---	1
3201728	Av. Francesc Macià, 168	178 m2	66 m2st	28 m2st	1
TOTAL		4.585 m2	1.703 m2st	698 m2st	25

El percentatge de sòl propietat de Gramepark representa el 5,30%

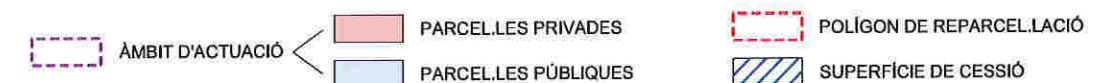
3201722	Av. Francesc Macià, 154	75 m2
3201723	Av. Francesc Macià, 156	82 m2
3201724	Av. Francesc Macià, 158	86 m2

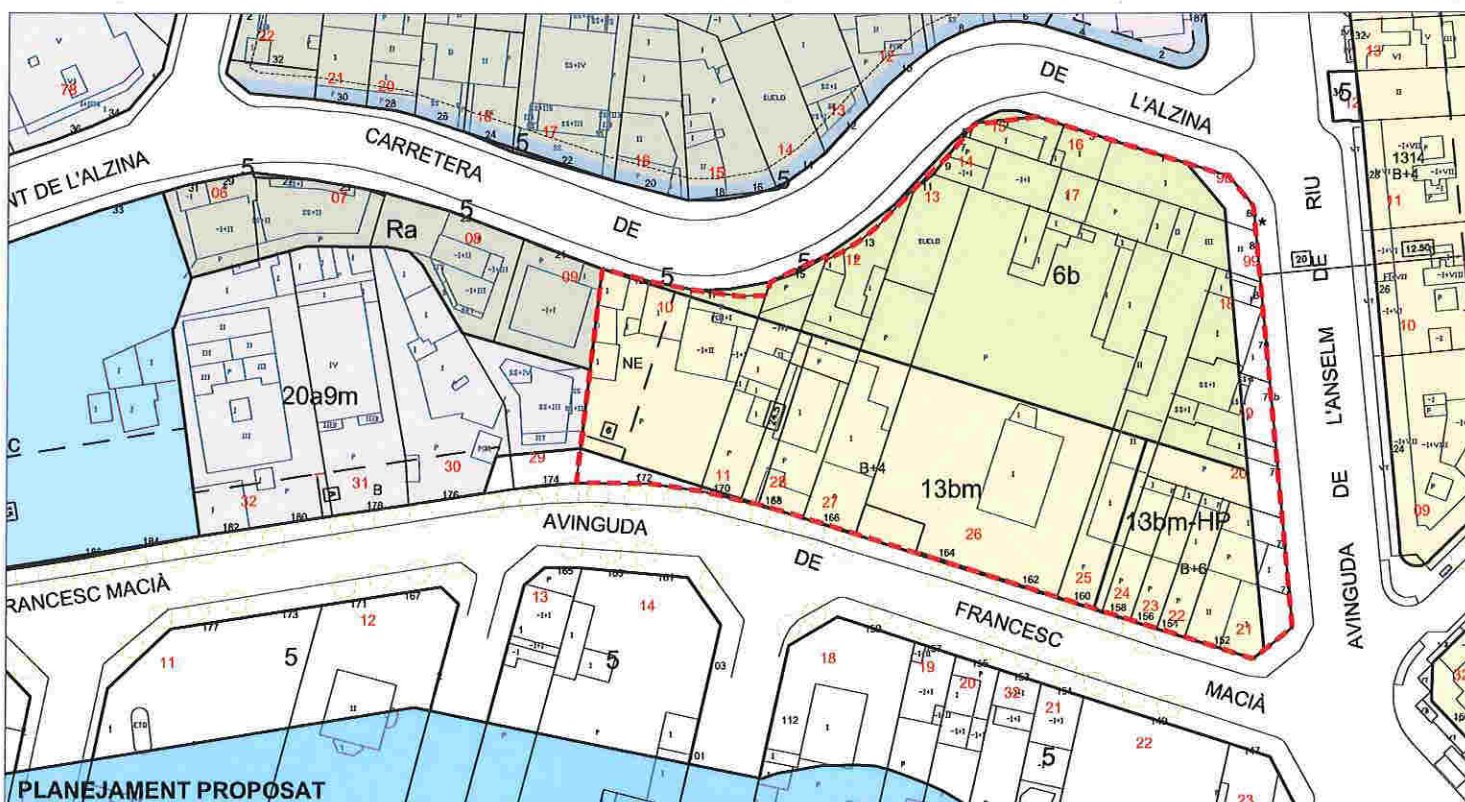
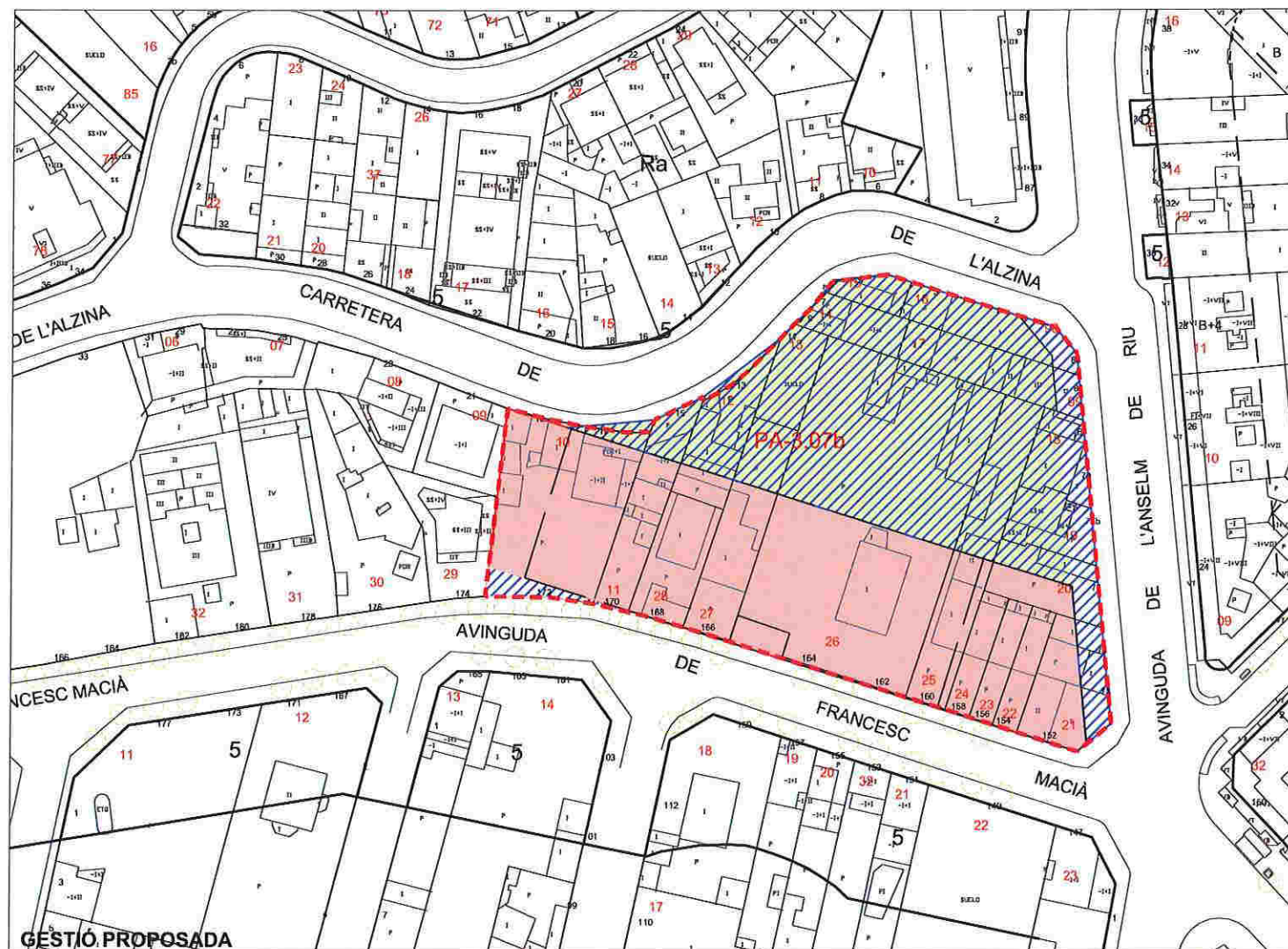
$$(75 + 82 + 86 = 243 \text{ m2 sòl}) \quad 243 \times 100 / 4.585 = 5,30\%$$



PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
18-HP	1.904 m2	5 - 5b	1.275 m2
Superfície de sostre residencial		6b	1.432 m2
edificabilitat bruta: 2 m2st/m2sòl (9.222 m2)			
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema, Expropiació		Sòl públic	4.611 m2 (100%)
		Sòl privat	---





PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13bm	1.870 m2	5	286 m2
13bm-HP	480 m2	6b	1.975 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	4.282 m2	Sòl privat	1.870 m2 (40,55 %)
Sòl públic (*)	232 m2	Sòl públic	2.741 m2 (59,45 %)

(*) No es comptabilitza el sòl procedent de cessions ja formalitzades

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13bm	1.870 m2	Habitatge Lliure	8.370 m2st (1)
edificabilitat bruta: 2,30 m2st/m2sòl (9.848 m2st)			
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		1.932 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		1.477 m2 de sostre (2)	

APROFITAMENT PÚBLIC

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13bm-HP	480 m2	Habitatge en règim general (3)	3.350 m2st

(1) Edificabilitat bruta del sector: 2,30 m2st/m2sòl
superfície de sòl privat: 4.282 m2sòl
sostre edificable privat: 9.848 m2st
cessió del 15% d'aprofitament: 9.848 m2st x 15% = 1.477 m2st
9.848 m2st - 1.477 m2st = 8.371 m2st

(2) 1.477 m2st lliure / 0,60 = 2.462 m2st hab. règim general

(*) El sòl propietat de Gramepark és de 232 m2sòl
232 x 2,30 m2st/m2sòl = 533 m2st hab. lliure
533 m2st lliure / 0,60 = 889 m2st hab. règim general

(3) Total habitatge protegit de règim general (889 + 2.462) : 3.351 m2st

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya

ÀMBIT D'ACTUACIÓ  PARCEL·LES PRIVADES  POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
 PARCEL·LES PÚBLIQUES  SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3201730	Av. Francesc Macià, 176	416 m2	182 m2st	0 m2st	1
	TOTAL	416 m2	182 m2st	0 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial públic		Superfície de sòl de sistemes	
HP-18	190,9 m2	Vial (5)	220,1 m2
Superfície de sostre residencial públic			
HP-18	822 m2st		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema, Expropiació		Sòl públic	411 m2 (100%)
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
20a9m	396 m2	Vial (5)	15 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	411 m2 (100,00 %)	Sòl privat	396 m2 (96,35 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	15 m2 (3,65 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
20a9m	396 m2 (96,35 %)	Residencial	396 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		15 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

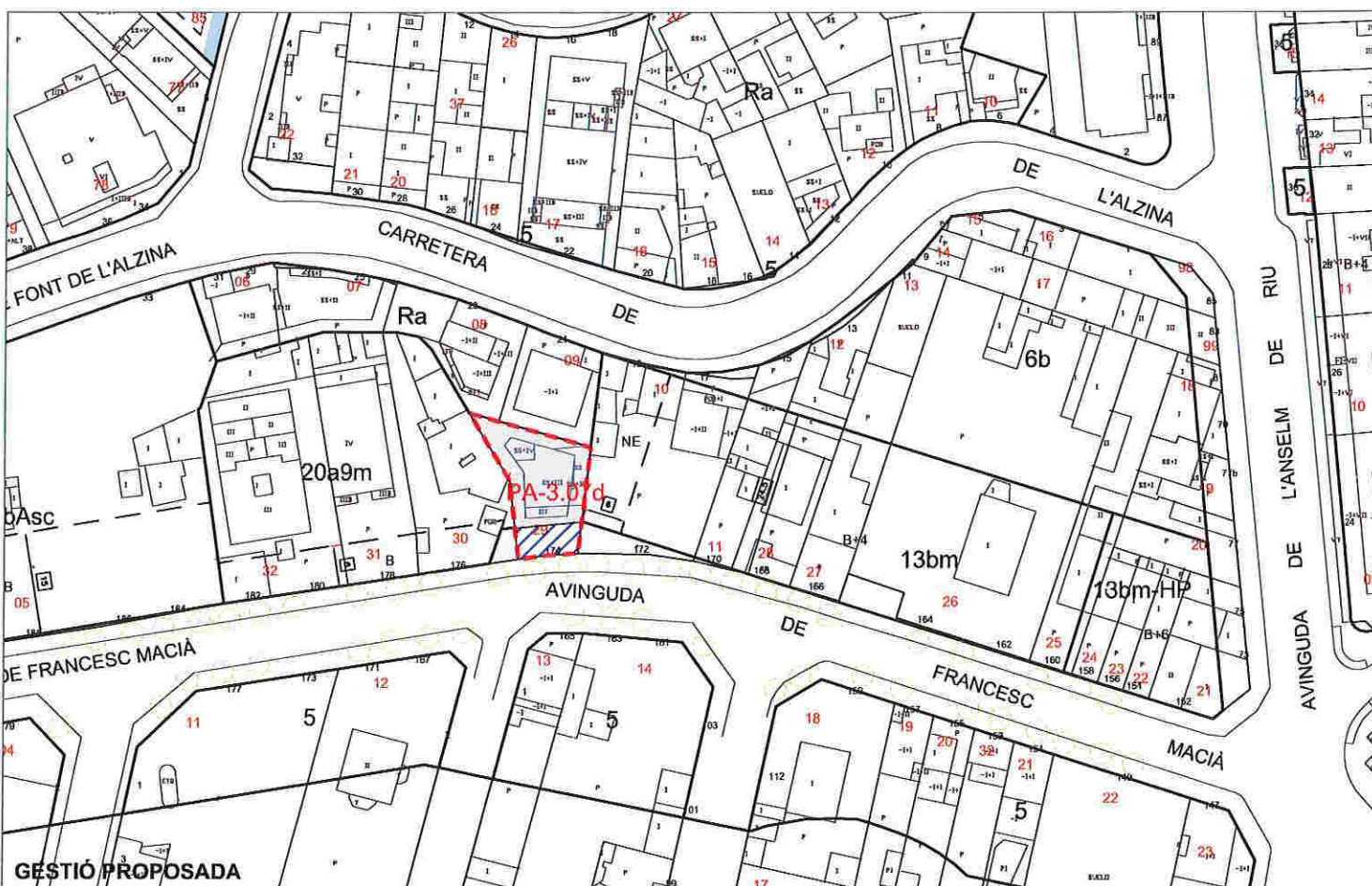
PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

SUPERFÍCIE DE CESSIÓ

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3201729	Av. Francesc Macià, 174	173 m2	322 m2st	---	4
TOTAL		173 m2	322 m2st	---	4

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial públic		Superfície de sòl de sistemes	
HP-18	168 m2	Vial (5)	42 m2
Superfície de sostre residencial públic			
HP-18	420 m2st		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema, Expropiació		Sòl públic	210 m2 (100%)
		Sòl privat	

PROPOSTA

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
20a9m	168 m2	Vial (5)	42 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	210 m2 (100,00 %)	Sòl privat	168 m2 (80,00 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	42 m2 (20,00 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
20a9m	168 m2	Residencial	126 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		42 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		---	

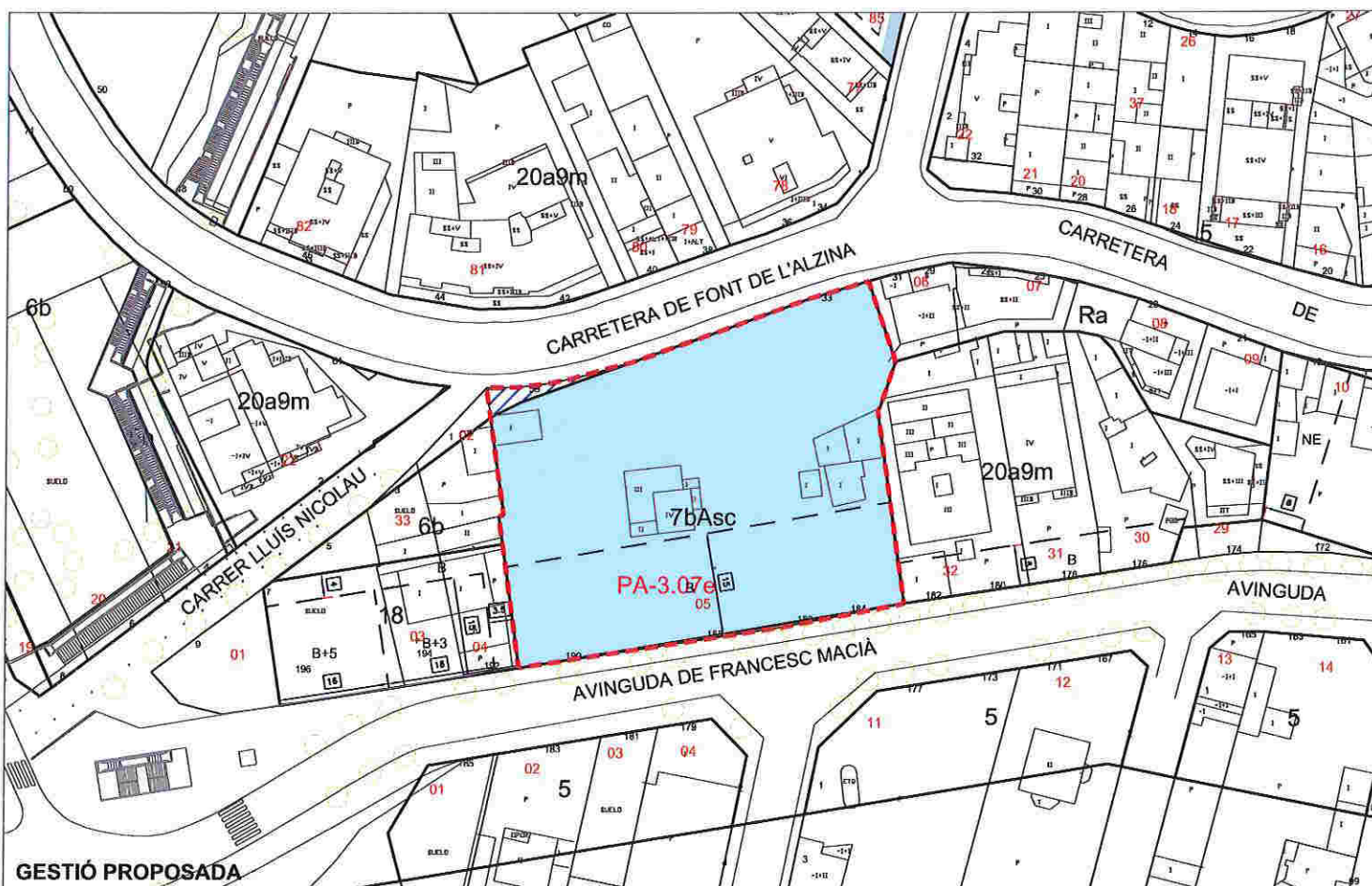
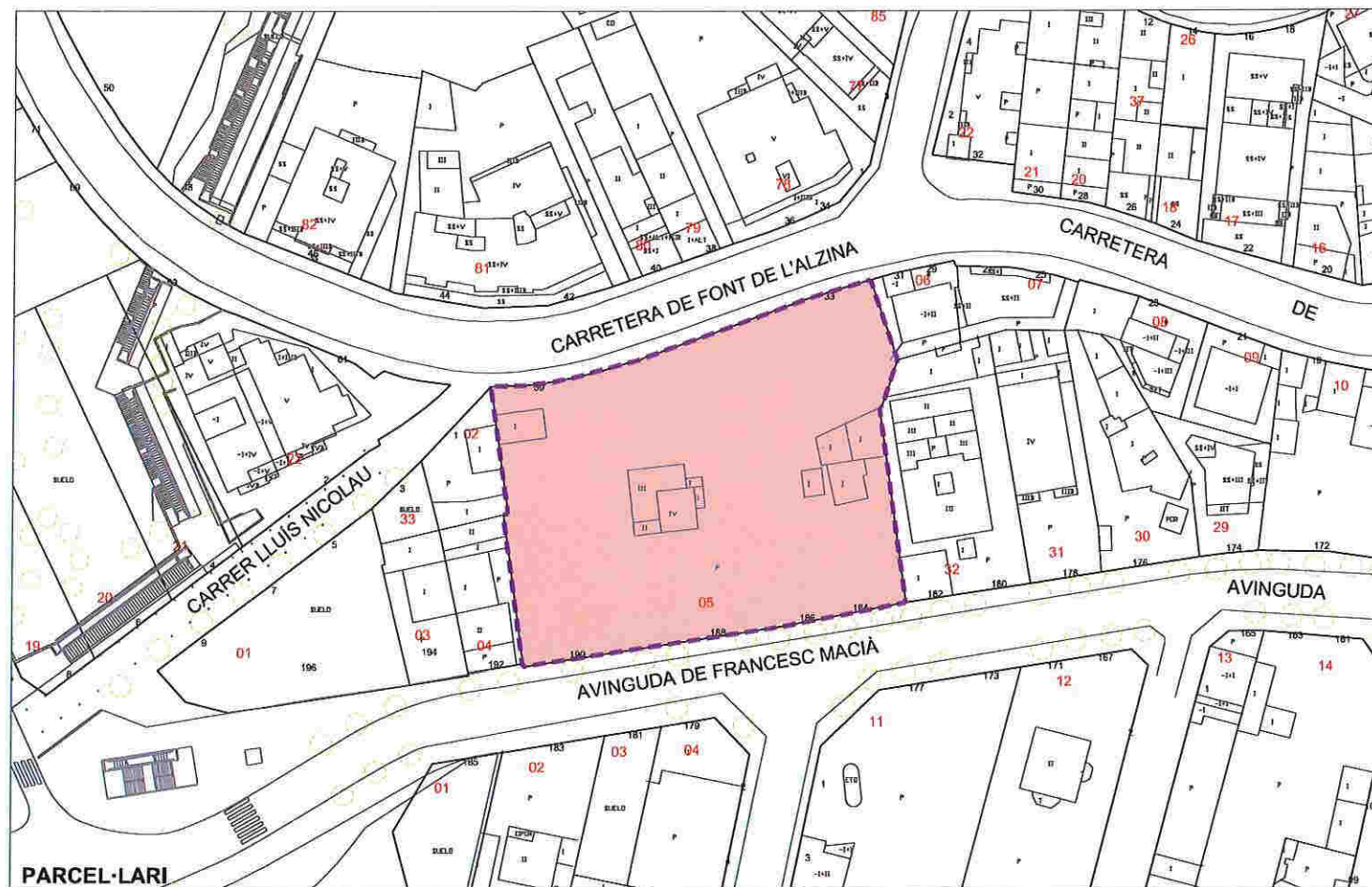
AMBIT D'ACTUACIÓ

- PARCEL·LES PRIVADES
- PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

- SUPERFÍCIE DE CESSIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
Territorial i Urbanística
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3201705	Av. Francesc Macià, 184	2.494 m2	297 m2st	127 m2st	1
TOTAL		2.494 m2	297 m2st	127 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl equipament privat		Superfície de sòl de sistemes	
7bAsC Privat	2.234 m2 (89,2%)	Vial (5)	271 m2 (10,8%)
Superfície de sostre equipament privat			
7bAsC Privat	sostre existent		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema, cessió		Sòl públic	271 m2 (10,8%)
---		Sòl privat	2.234 m2 (89,2%)

PROPOSTA

Superfície de sòl equipament privat		Superfície de sòl de sistemes	
7bAsC	2.475 m2	Vial (5)	30 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	2.505 m2 (100,00 %)	Sòl privat	2.475 m2 (98,8 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	30 m2 (1,2 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl equipament privat		Sostre	
7bAsC	2.475 m2	7bAsC	
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		30 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic			
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

* Edifici catalogat segons fitxa EC-12, del Pla especial de protecció del patrimoni de Santa Coloma de Gramenet. Admet l'ampliació en planta de l'edifici per tal d'adequar el conjunt a nous usos, sempre i quan les noves construccions respectin visual i volumètricament l'edifici protegit.





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
part 3304345	C. Mallorca	243 m2	---	---	0
TOTAL		243 m2	---	---	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial públic		Superfície de sòl de sistemes	
Ra - HP	200 m2	5b	43 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	243 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	243 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	243 m2 (100 %)	Sòl privat	243 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
20a9m	243 m2 (100 %)	Residencial	185 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3304305	Av. Anselm de Riu, 187	260 m2	---	---	0
TOTAL		260 m2	---	---	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial públic		Superfície de sòl de sistemes	
Ra - HP	255 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema		Sòl públic	255 m2 (100 %)
Expropiació		Sòl privat	---

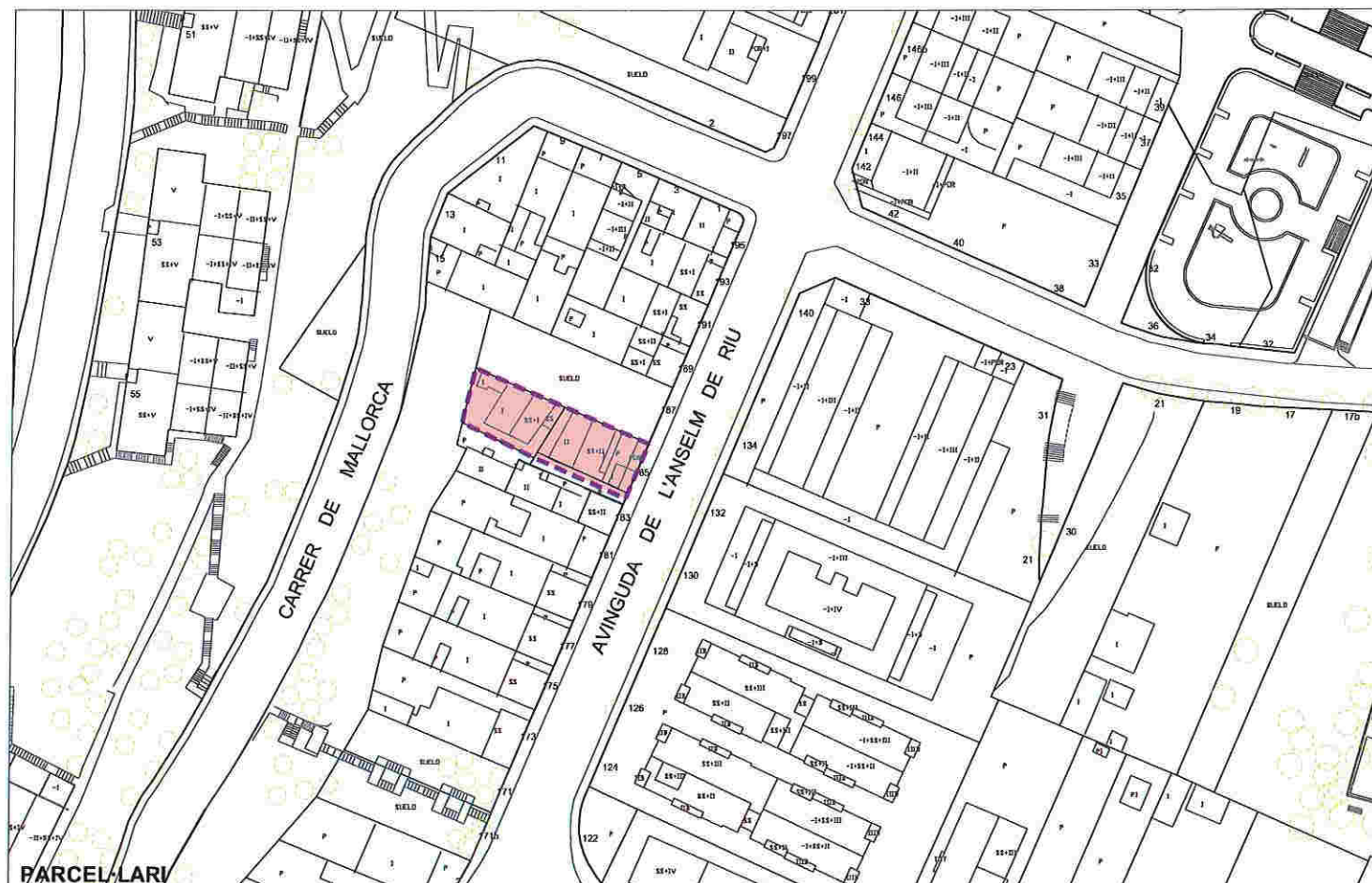
PROPOSTA

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
20a9m	255 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema		Polígon de reparcel·lació en compensació	
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	255 m2 (100 %)	Sòl privat	255 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	255 m2 (100 %)	Residencial	191 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

AMBIT D'ACTUACIÓ	PARCEL·LES PRIVADES	POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
	PARCEL·LES PÚBLIQUES	SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3304306	Av. Anselm de Riu, 185 (a)	118 m2	157 m2	----	2
3304307	Av. Anselm de Riu, 185 (b)	112 m2	83 m2	----	2
3304398	Av. Anselm de Riu, 185	13 m2	----	passatge accés habitatges	0
TOTAL		243 m2	240 m2	----	4

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial públic		Superfície de sòl de sistemes	
Ra - HP	233 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	233 m2 (100 %)
		Sòl privat	----

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	233 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	233 m2 (100 %)	Sòl privat	233 m2 (100 %)
Sòl públic	----	Sòl de cessió	----

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	233 m2 (100 %)	Residencial	175 m2st
		Activitat	----
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes			----
Cessió de sòl de sistemes en econòmic			----
Cessió de sòl amb aprofitament			----





1169 PA-3.09d

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3304308	Av. Anselm de Riu, 183 (a)	33 m2	81 m2	---	2
3304309	Av. Anselm de Riu, 183 (b)	68 m2	83 m2	---	2
3304310	Av. Anselm de Riu, 183 (c)	53 m2	63 m2	---	2
3304398	Av. Anselm de Riu, 185	15 m2	---	passatge accés habitatges	0
TOTAL		169 m2	227 m2	---	6

PLANEJAMENT VIGENT		
Superfície de sòl residencial públic		Superfície de sòl de sistemes
Ra - HP	67 m2	5b 93 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Expropiació	Sòl públic	160 m2 (100 %)
	Sòl privat	---

PROPOSTA			
PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	160 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	160 m2 (100 %)	Sòl privat	160 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT			
Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	160 m2 (100 %)	Residencial	120 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		---	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3803607	Av. Ramon Berenguer IV, 99	123 m2	---	---	0
3803650	Av. Ramon Berenguer IV, 97	158 m2	---	---	0
TOTAL		281 m2	---	---	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		7bC	275 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	275 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

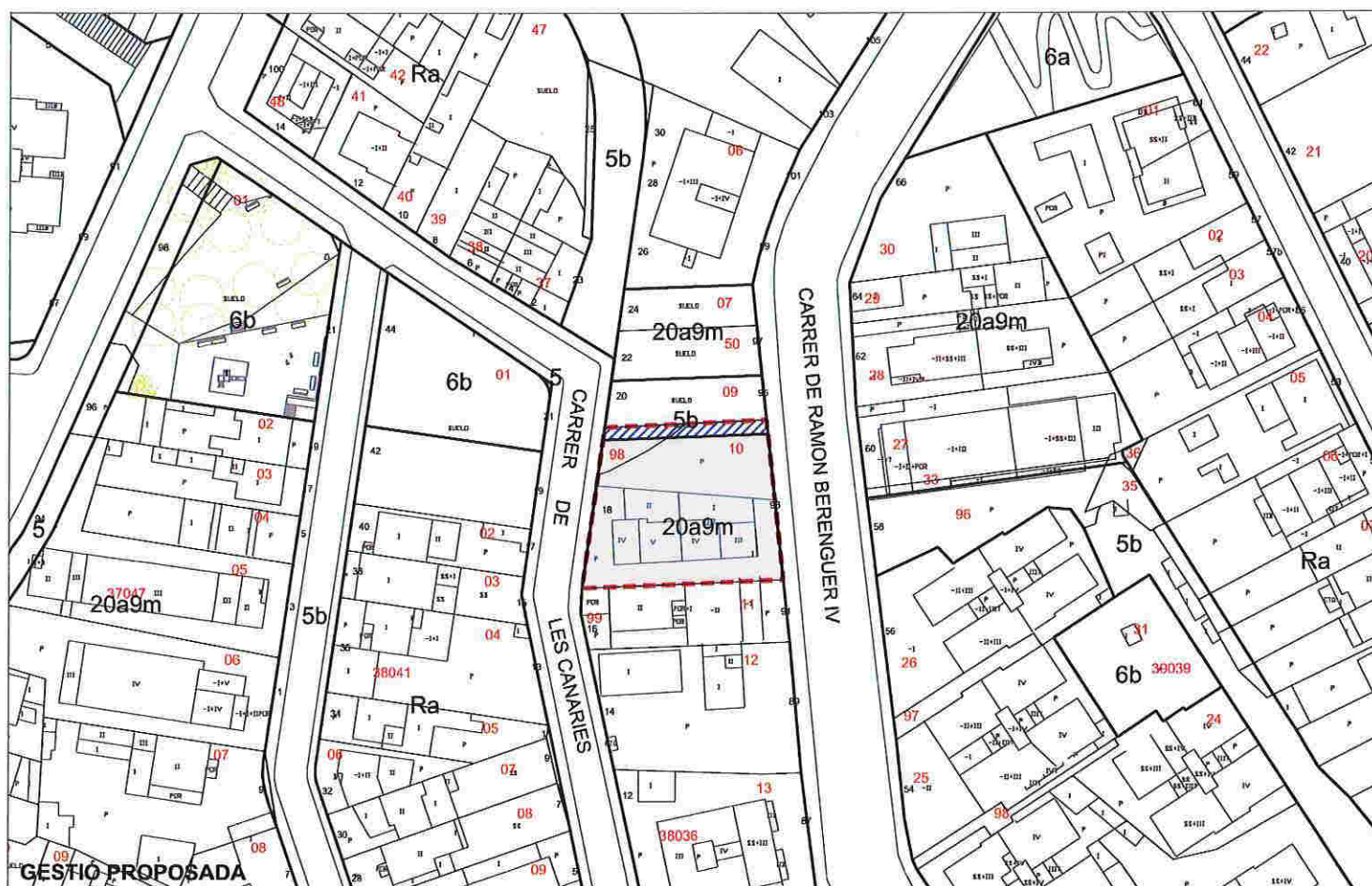
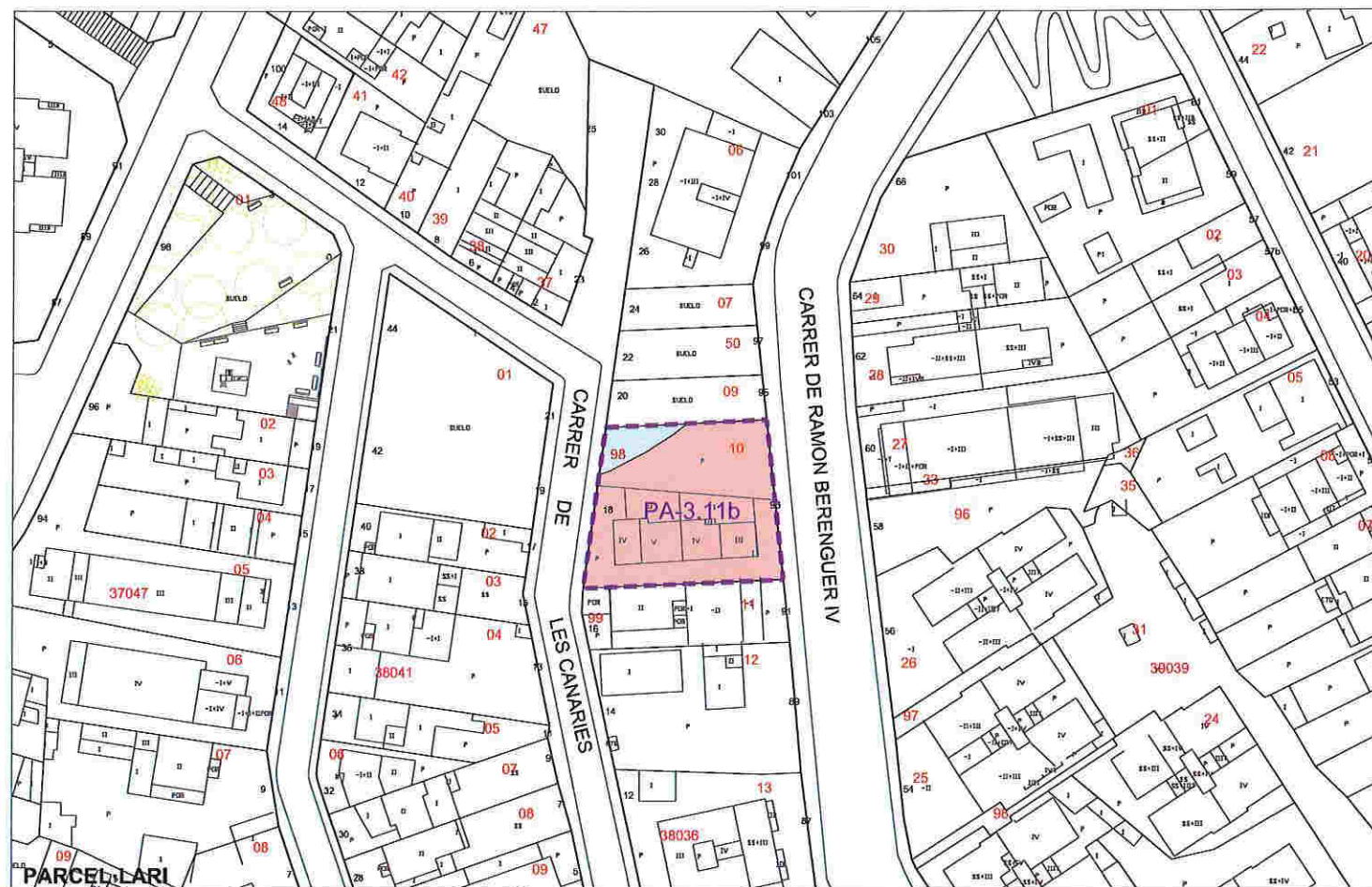
PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
20a9m	275 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	275 m2 (100 %)	Sòl privat	275 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
20a9m		Residencial	206 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
 SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1171

PA-3.11b

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3803610	Av. Ramon Berenguer IV, 93	582 m2	315 m2	299 m2	6
3803698	C. de les Canàries	47 m2	---	---	0
TOTAL		629 m2	315 m2	299 m2	6

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
20a9m	432,7 m2	5b	126,9 m2
		7bC	69,4 m2
Superfície de sostre			
20a9m	432,7 m2st		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	199,3 m2 (31,69 %)
		Sòl privat	432,7 m2 (68,31 %)

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
20a9m	582 m2	5b	47 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	582 m2 (92,53 %)	Sòl privat	582 m2 (92,53 %)
Sòl públic*	47 m2 (7,47 %)	Sòl de cessió	47 m2 (7,47 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
20a9m	582 m2 (92,53 %)	Residencial	582 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

*Els béns de domini públic no participen en el repartiment de beneficis ni càrregues

ÀMBIT D'ACTUACIÓ	PARCEL·LES PRIVADES	POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
	PARCEL·LES PÚBLIQUES	SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3605409	C. Rabelais, 10	545 m2	119 m2st	166 m2st	1
TOTAL		545 m2	119 m2st	166 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	519 m2	5	31 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	389 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	31 m2 (6 %)
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	550 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	550 m2 (100,00 %)	Sòl privat	550 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	550 m2 (100 %)	Residencial	413 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3605410	C. Rabelais, 14	177 m2	55 m2	8 m2	1
TOTAL		177 m2	55 m2st	8 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	110 m2	5	62 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	83 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	62 m2 (36 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	172 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	172 m2 (100,00 %)	Sòl privat	172 m2 (100 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	

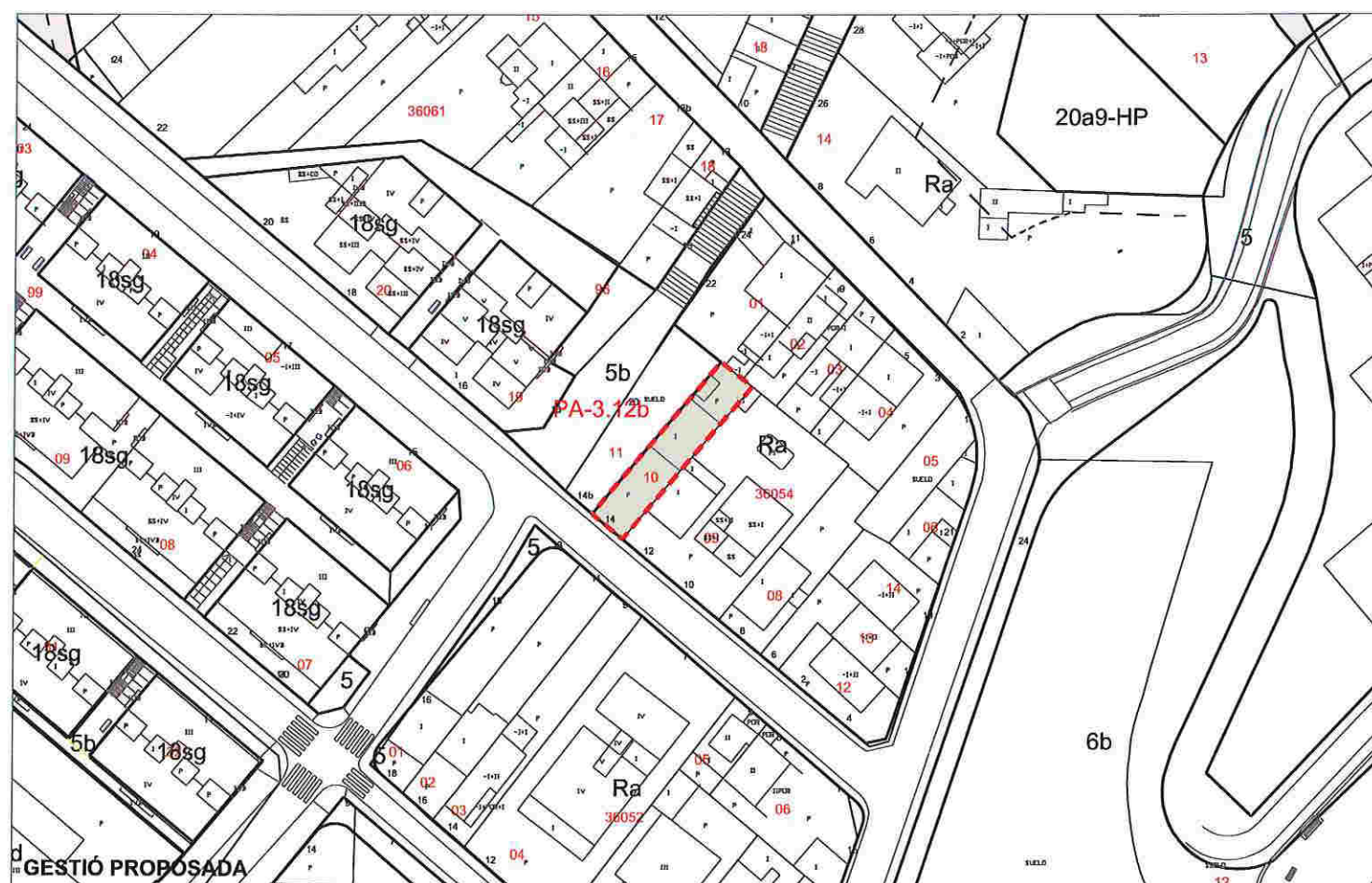
APROFITAMENT PRIVAT

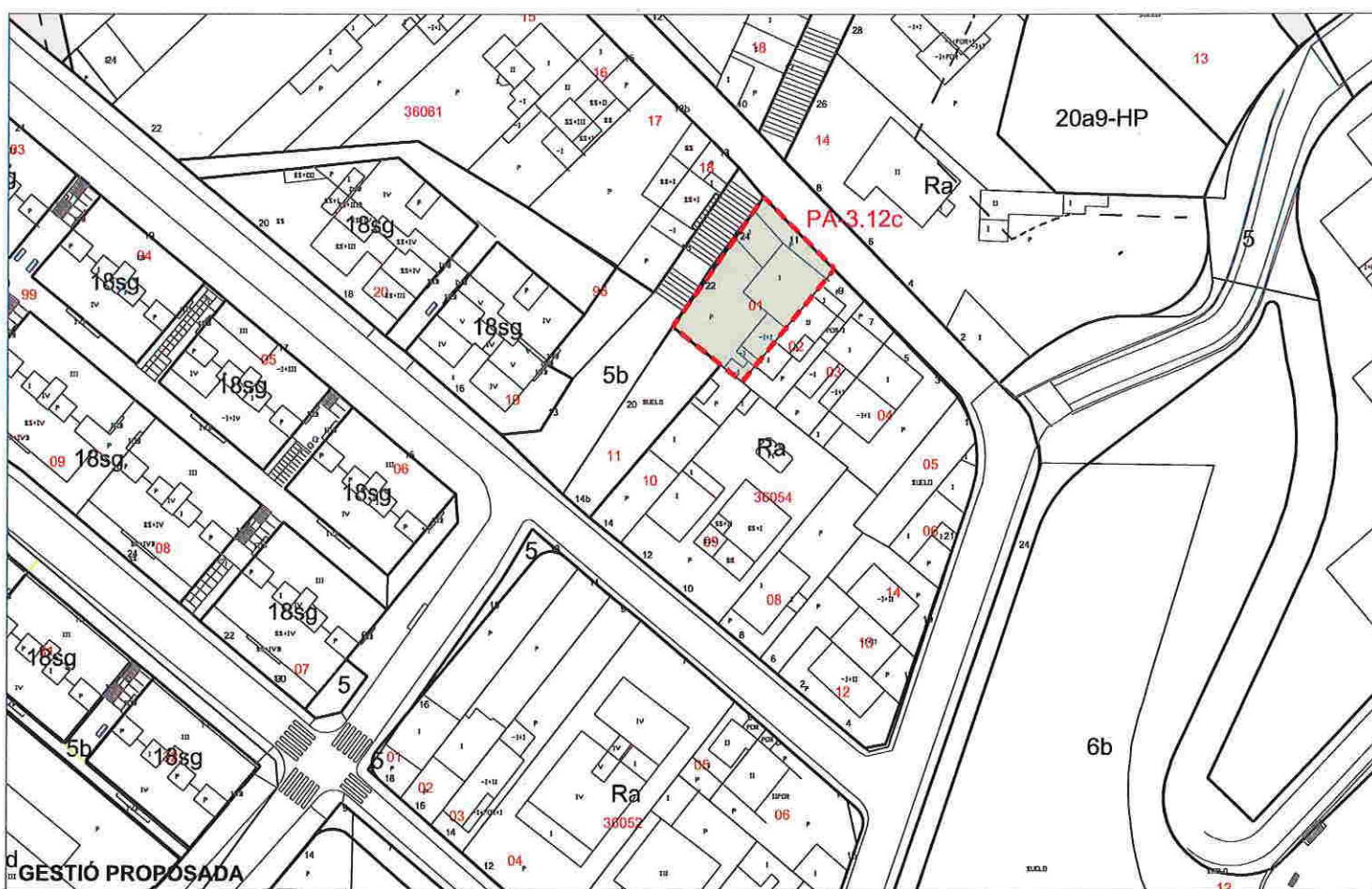
Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	172 m2 (100 %)	Residencial	129 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió de Política Territorial
 i d'Urbanisme de Catalunya





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3605401	C. Eiximenis, 11	332 m2	138 m2st	39 m2st	1
TOTAL		332 m2	138 m2st	39 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		5	29 m2
Superfície de sostre residencial		6b	281 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	310 m2 (100%)
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra		310 m2	
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	310 m2 (100,00 %)	Sòl privat	310 m2 (100 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra		Residencial	233 m2st
		Activitat	
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes			
Cessió de sòl de sistemes en econòmic			
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent) en econòmic	

 ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES
 POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3605404	C. Eiximenis, 3	255 m2	103 m2st	----	1
TOTAL		255 m2	103 m2st	----	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	145	5	116 m2
Superfície de sostre residencial			
Ra	109 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	116 m2 (44%)
		Sòl privat	---

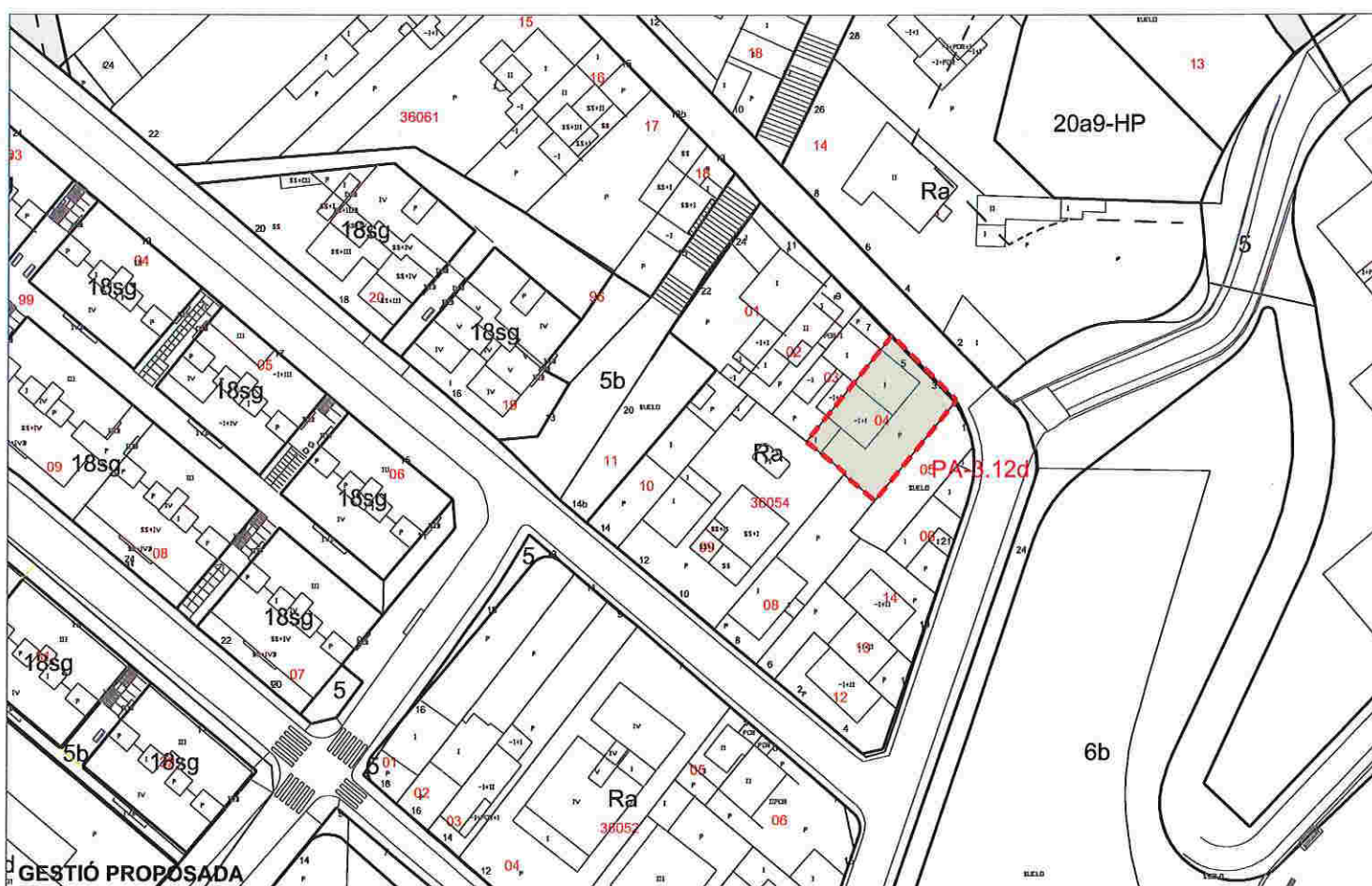
PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	261 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	261 m2 (100 %)	Sòl privat	261 m2 (100 %)
Sòl públic	----	Sòl de cessió	----

APROFITAMENT PRIVAT

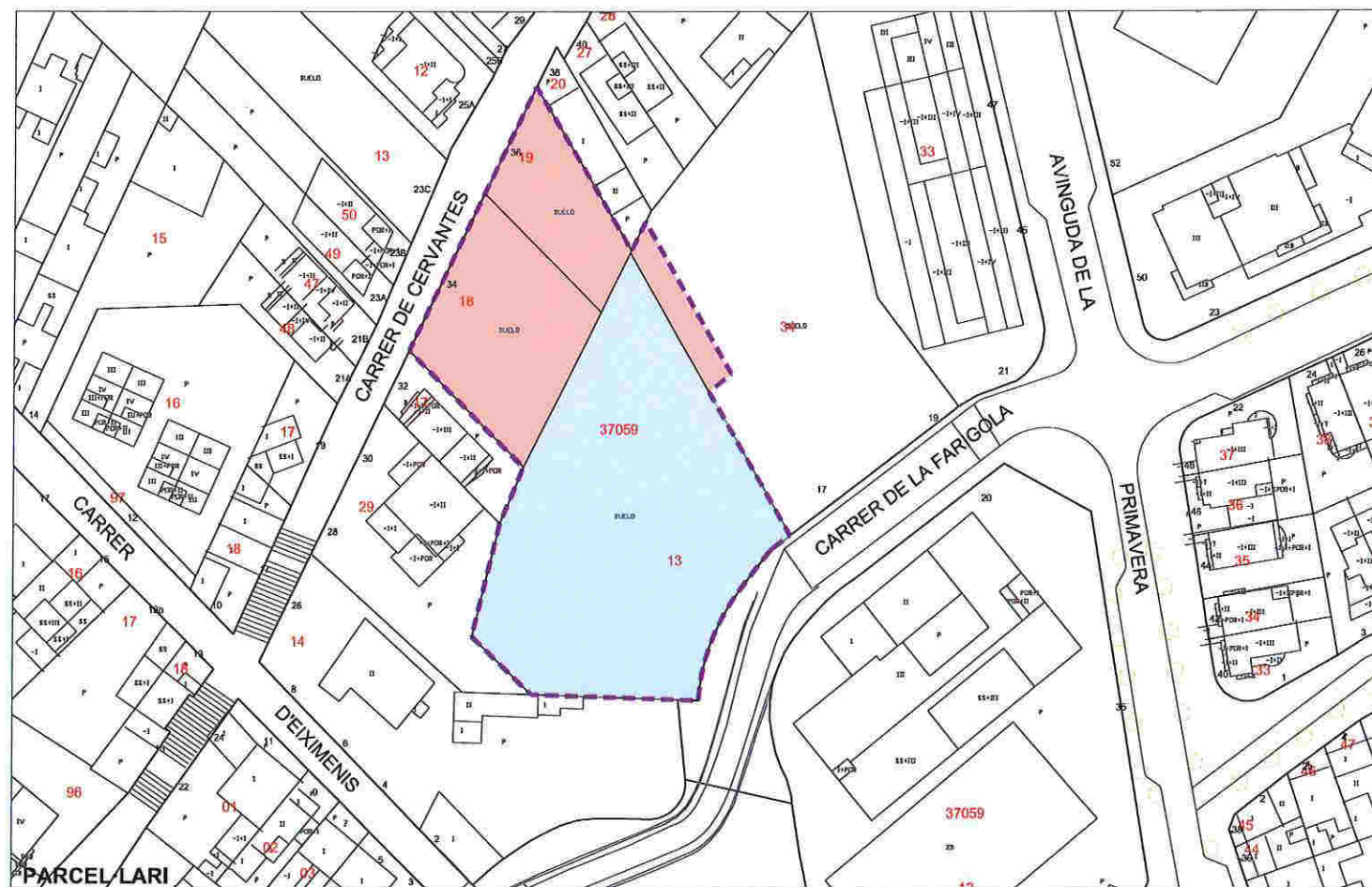
Superfície de sòl residencial		Sostre	
Ra	261 m2 (100 %)	Residencial	196 m2st
		Activitat	----
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		----	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		----	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	
		en econòmic	



ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3705913	C. de la farigola, 13	1.825 m2	---	---	0
3705918	C. de Cervantes, 34	583 m2	---	---	0
3705919	c. de Cervantes, 36	315 m2	---	---	0
3705934(part)	C. de la farigola, 17	104 m2	---	---	0
TOTAL		2.827 m2	---	---	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
HP-18	104 m2	5	38 m2
		6b	2.618 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	2.656 m2
		Sòl privat	104 m2

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

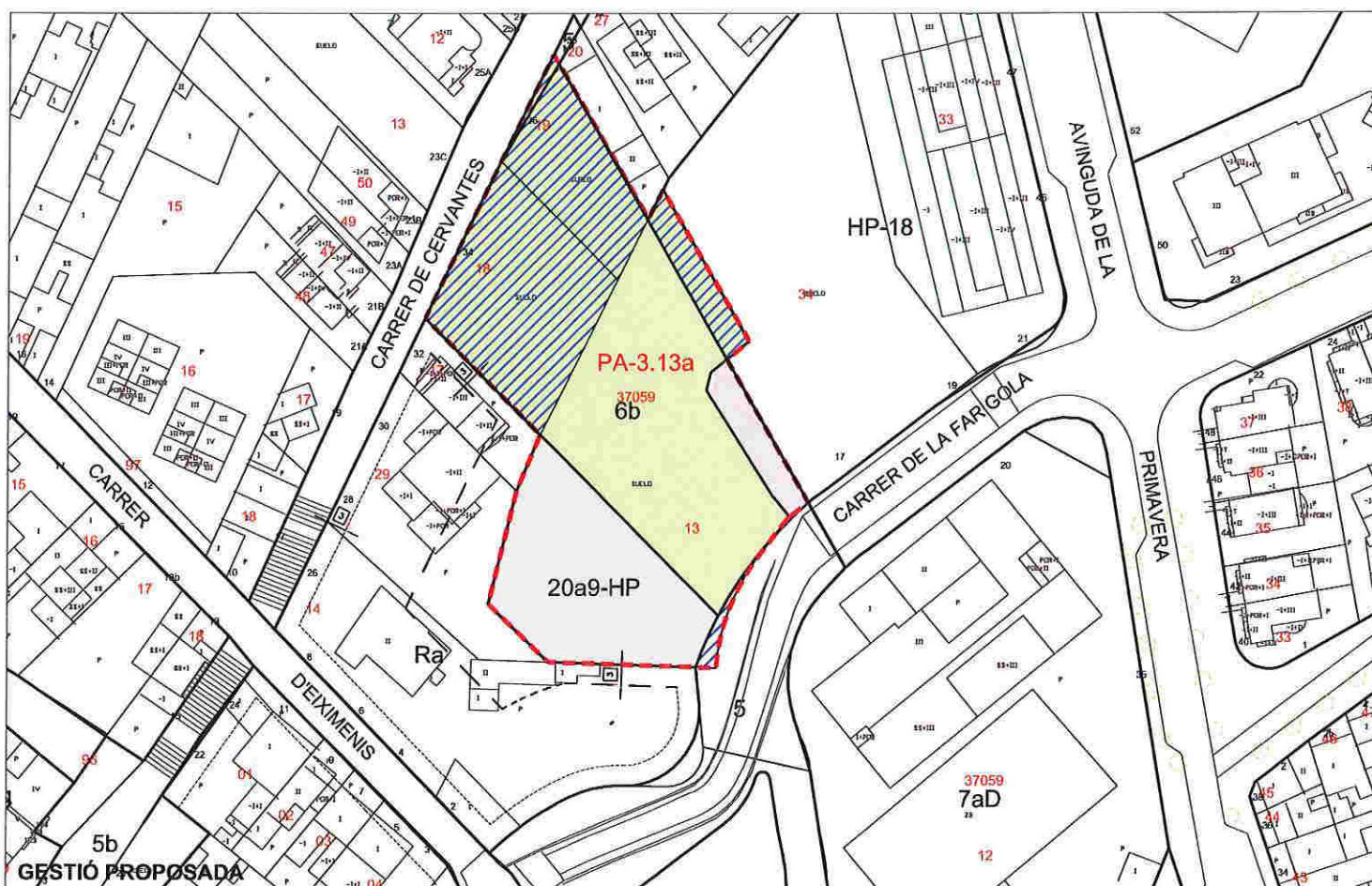
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
HP-20a9	658 m2	5	25 m2
HP-18	104 m2	6b	1.973 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	997 m2 (36 %)	Sòl privat	762 m2 (28%)
Sòl públic	1.763 m2 (64 %)	Sòl públic	1.998 m2 (72%)

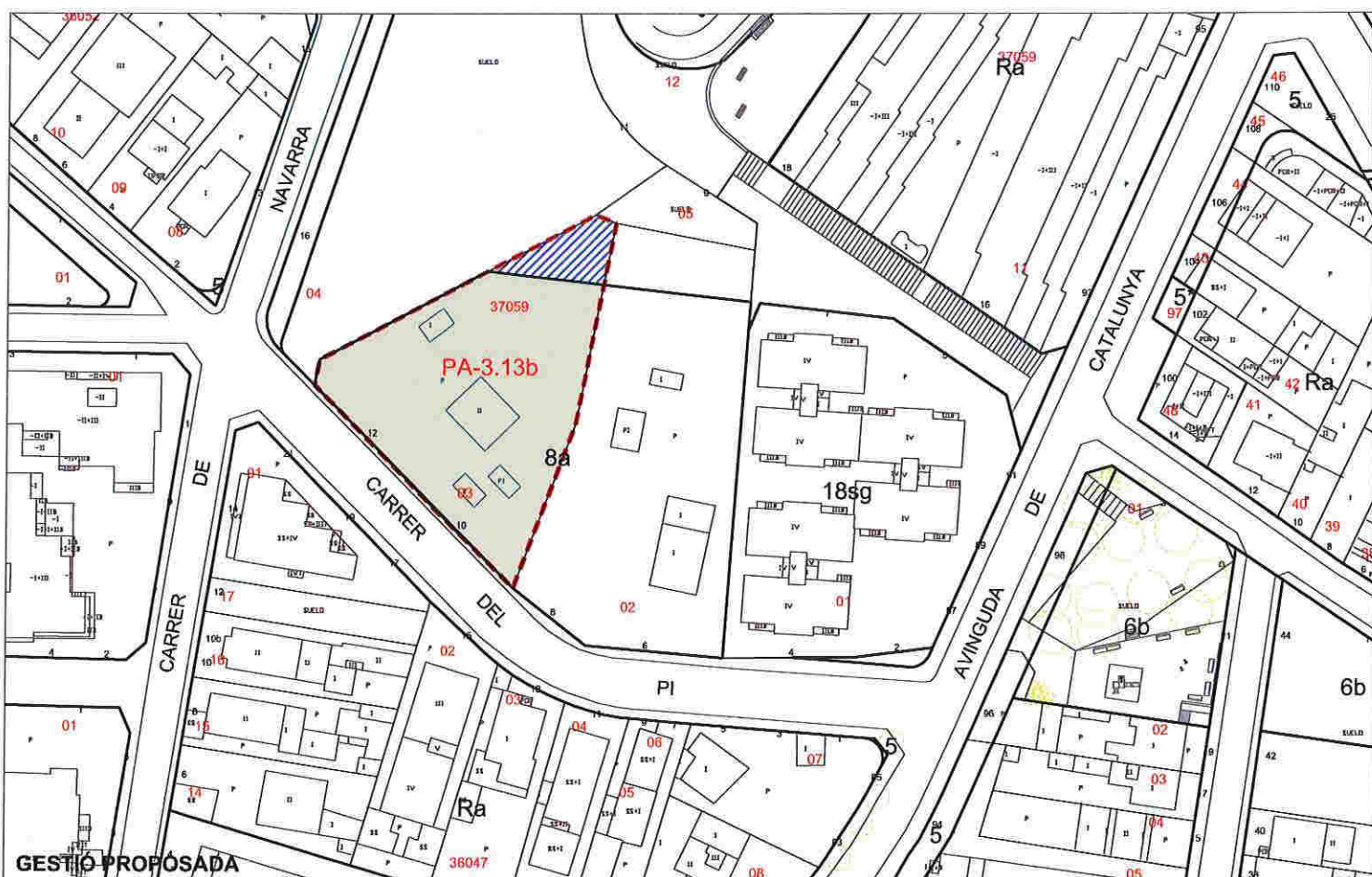
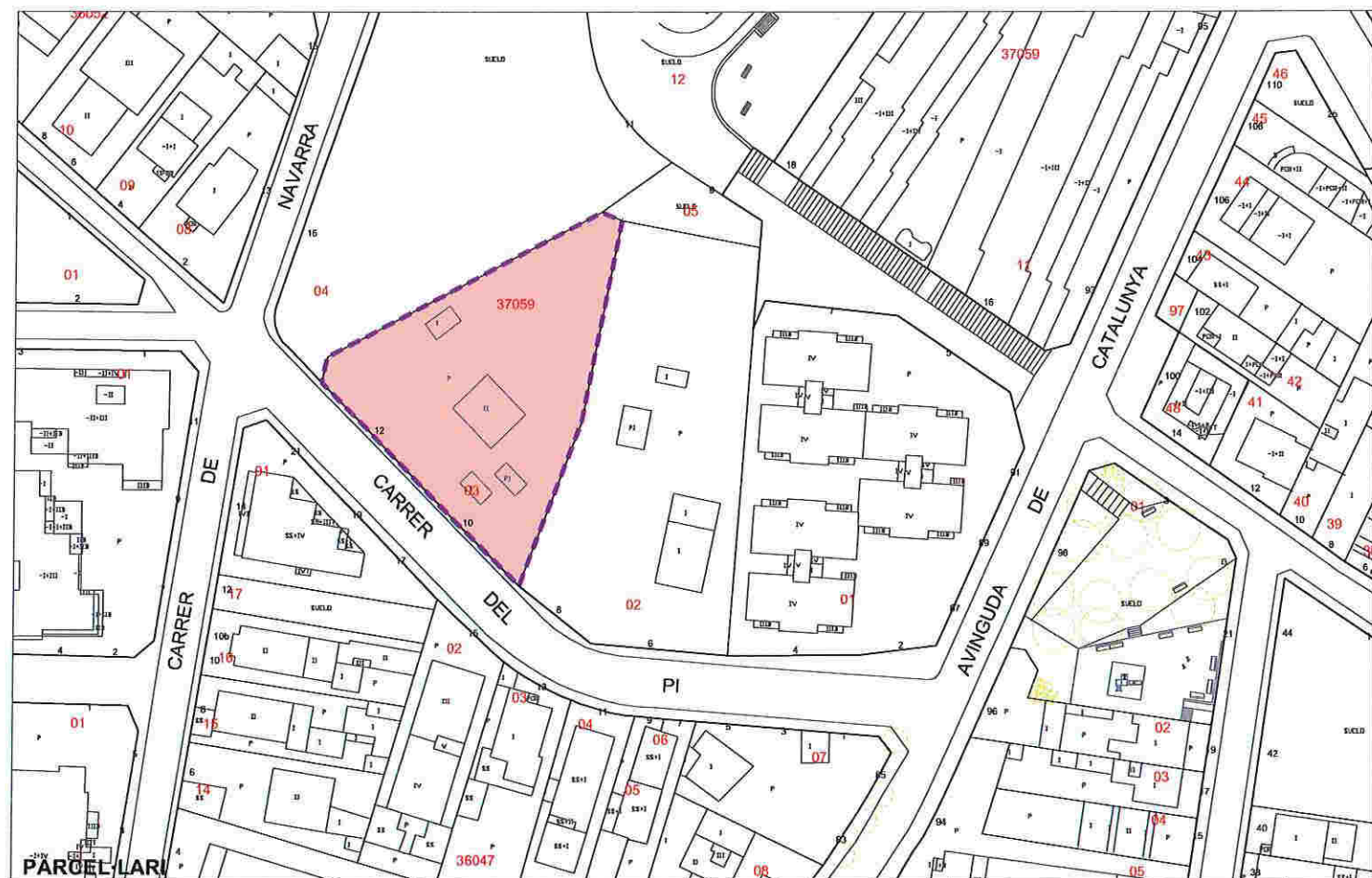
APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
HP-20a9	658 m2 (24,77 %)	Residencial	657 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		235 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

* Els béns de domini públic i la parcel·la 3705934, no participen en el repartiment de beneficis ni càrregues

AMBIT D'ACTUACIÓ	PARCEL·LES PRIVADES	POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
	PARCEL·LES PÚBLIQUES	SUPERFÍCIE DE CESSIÓ





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1177

PA-3.13b

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3705903	C. del Pi, 10	1.243 m2	120 m2	35 m2	2
TOTAL		1.243 m2	120 m2	35 m2	2

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	1.230 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	1.230 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

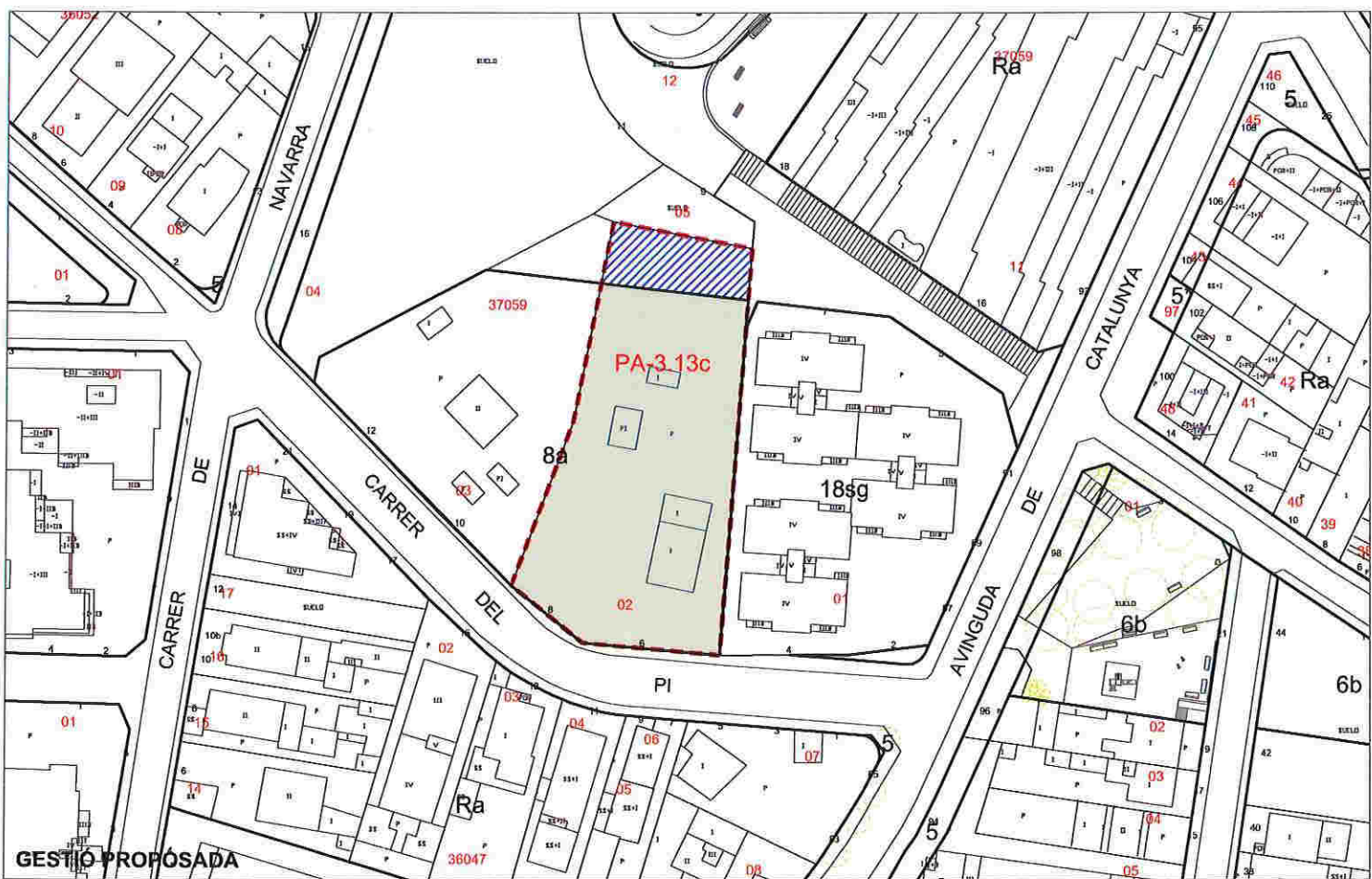
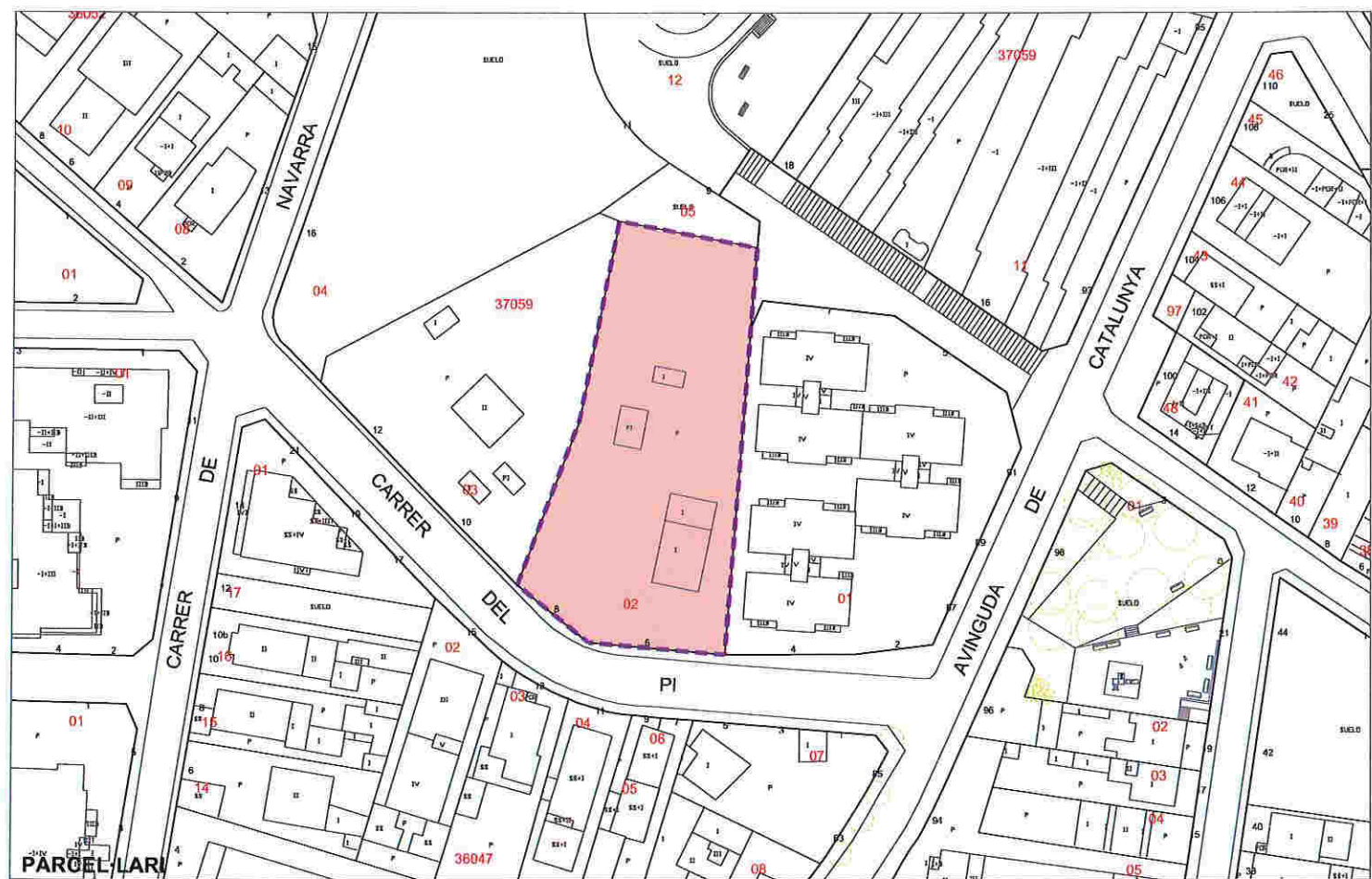
PROPOSTA

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
8a	1.080,2 m2	6b	102,8 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	1.230 m2 (100 %)	Sòl privat	1.080,2 m2 (87,82 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	149,8 m2 (12,18 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
8a	1.080,2 m2 (87,82 %)	Residencial	Edificació existent
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		102,8 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		---	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3705902	C. del Pi, 8	1.551 m2	96 m2	36 m2	1
TOTAL		1.551 m2	96 m2	36 m2	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	1.564 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	1.564 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
8a	1.346 m2	6b	182 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	1.564 m2 (100 %)	Sòl privat	1.346 m2 (86,06 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	218 m2 (13,94 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
8a	1.346 m2 (86,06 %)	Residencial	Edificació existent
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		182 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		---	

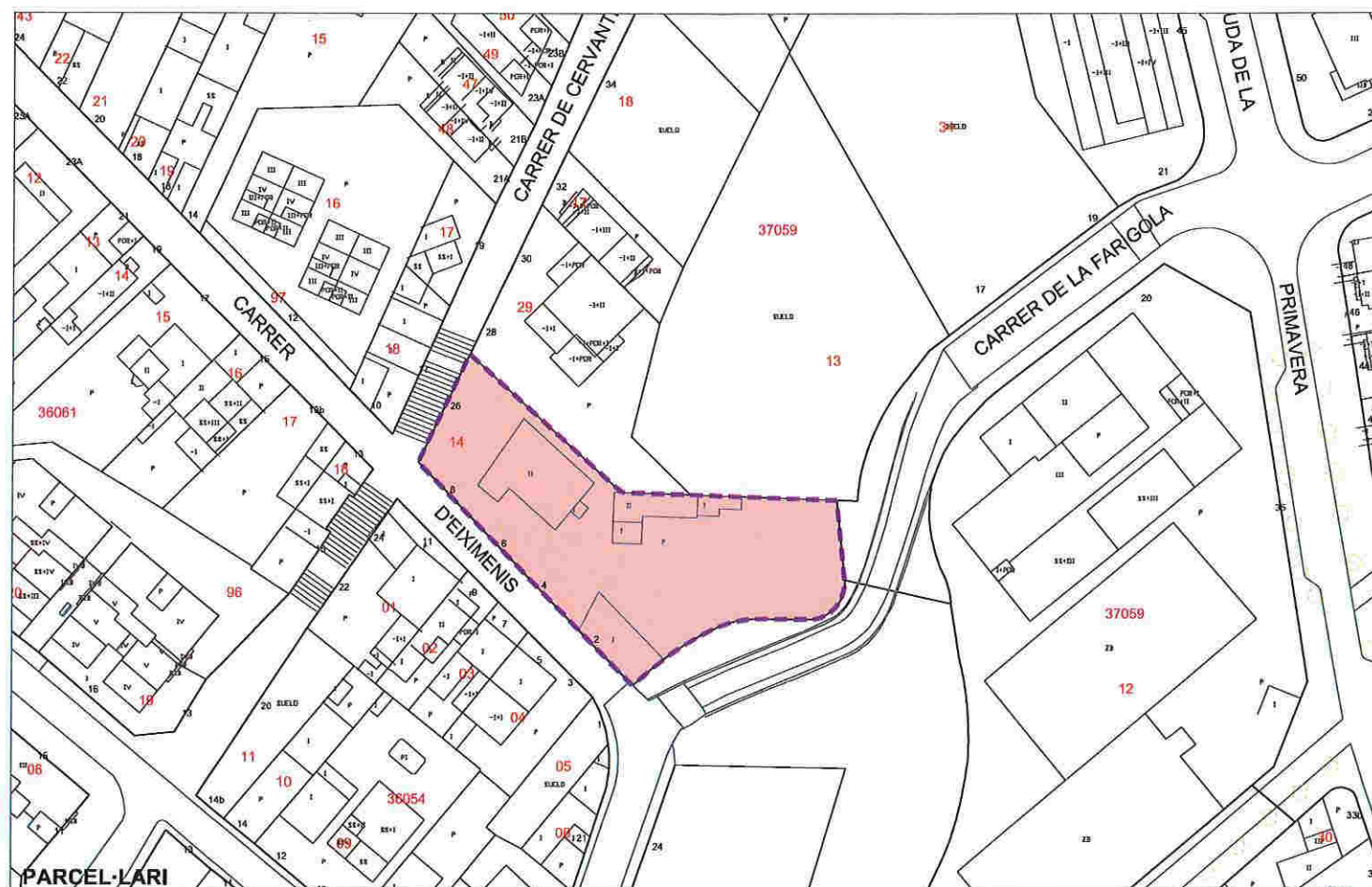
AMBIT D'ACTUACIÓ

- PARCEL·LES PRIVADES
- PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ

- SUPERFÍCIE DE CESSIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
Territorial i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1179

PA-3.13d

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3705914	C. Eiximenis, 2	1.314 m2	271 m2	194 m2	2
TOTAL		1.314 m2	271 m2	194 m2	2

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	843 m2	6b	90 m2
Superfície de sostre residencial		5	382 m2
Ra	632 m2st		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	471,7 m2 (35,9 %)
		Sòl privat	843 m2 (64,1 %)

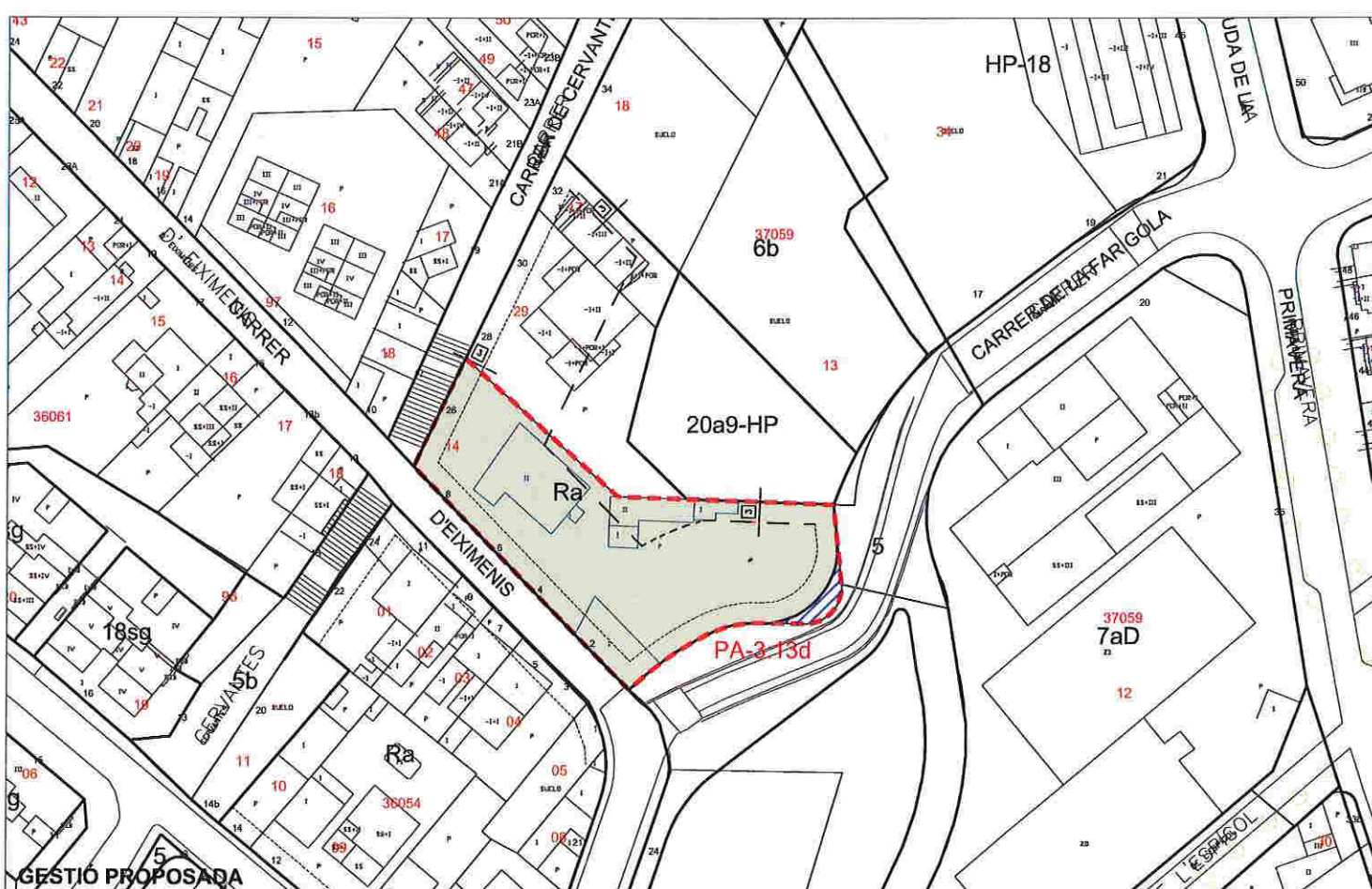
PROPOSTA

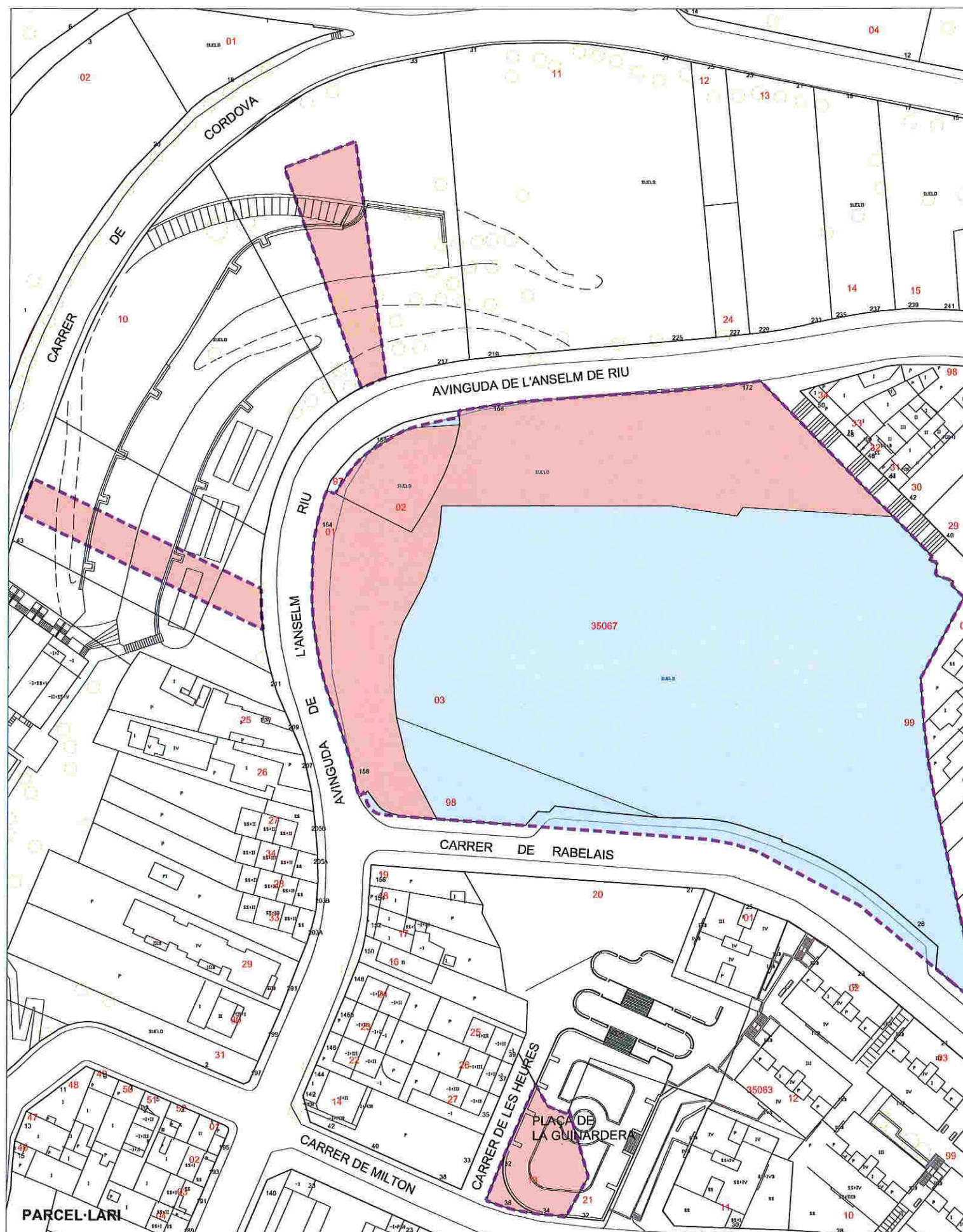
PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Ra	1288,6 m2	5	26,1 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	1.314,7 m2 (100 %)	Sòl privat	1.288,6 m2 (98 %)
Sòl públic		Sòl de cessió	26,1 m2 (2 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Sòl privat	1288,6 m2	Residencial	966,5 m2st
		Activitat	
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		26,1 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		67 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3506701	Av. Anselm de Riu,168	3249 m2	---	---	0
3506702	Av. Anselm de Riu,166	357 m2	---	---	0
3506703	C. de Rabelais, 26	8.252 m2	---	---	0
3407210b	Av. Anselm de Riu,217	565 m2	---	---	0
3407210a	Av. Anselm de Riu,213	450 m2	---	---	0
3506313	C. de Milton,36	379 m2	---	---	0
	Vial	436 m2	---	---	0
TOTAL		13.688 m2	---	---	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		5b	437,8 m2
		5	1.086,2 m2
		6b	12.166,9 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	13.690,9 m2 (100 %)
		Sòl privat	---



PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
18 - HP	1.883,2 m2	5b	333,4 m2
		5	1.103,6 m2
		6b	10.370,7 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	4.999 m2 (36,5 %)	Sòl privat	1.883,2 m2 (13,8 %)
Sòl públic*	8.691,9 m2 (63,5 %)	Sòl públic	11.807,7 m2 (86,2 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
HP-18	1.883,2 m2	Residencial	3.500 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		3.115,8 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	

*Els béns de domini públic no participen en el repartiment de beneficis ni càrregues

- Aquest plànol no és normatiu.
- L'ordenació es definirà mitjançant futur PMU.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya

AMBIT D'ACTUACIÓ

PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

SUPERFÍCIE DE CESSIÓ

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A LA MILLORA DE LA XARXA D'ESPAIS LLIURES DE LA CIUTAT

Plànol POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
ANSELM DE RIU - RABELAIS



E 1:1000
Setembre 2016

G3.14a



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3795433	C. Sant Jeroni, 11	318 m2	174 m2	145 m2	1
TOTAL		318 m2	174 m2	145 m2	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Rscv	135 m2	P	192 m2
Superfície de sostre residencial			
Rscv	279 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	192 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
Rscv	327 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	327 m2 (100 %)	Sòl privat	327 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
Rscv	327m2 (100 %)	Residencial	497 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		44 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
 SUPERFÍCIE DE CESSIÓ





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3691737	Pg. Salzereda, 38	190 m2	102 m2st	190 m2st	1
3691738	Pg. Salzereda, 38,int	264 m2	60 m2st	---	1
3691739	Pg. Salzereda, 37,E	87 m2	57 m2st	---	1
3691740	Pg. Salzereda, 37,D	42 m2	45 m2st	---	1
3691741	Pg. Salzereda, 37,C	43 m2	36 m2st	---	1
3691742	Pg. Salzereda, 37,B	106 m2	70 m2st	---	2
3691743	Pg. Salzereda, 37,A	59 m2	50 m2st	---	1
3691744	Pg. Salzereda, 37	126 m2	---	33 m2st	0
TOTAL		917 m2	420 m2st	223 m2st	8

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		7bAs	935 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació		Sòl públic	935 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

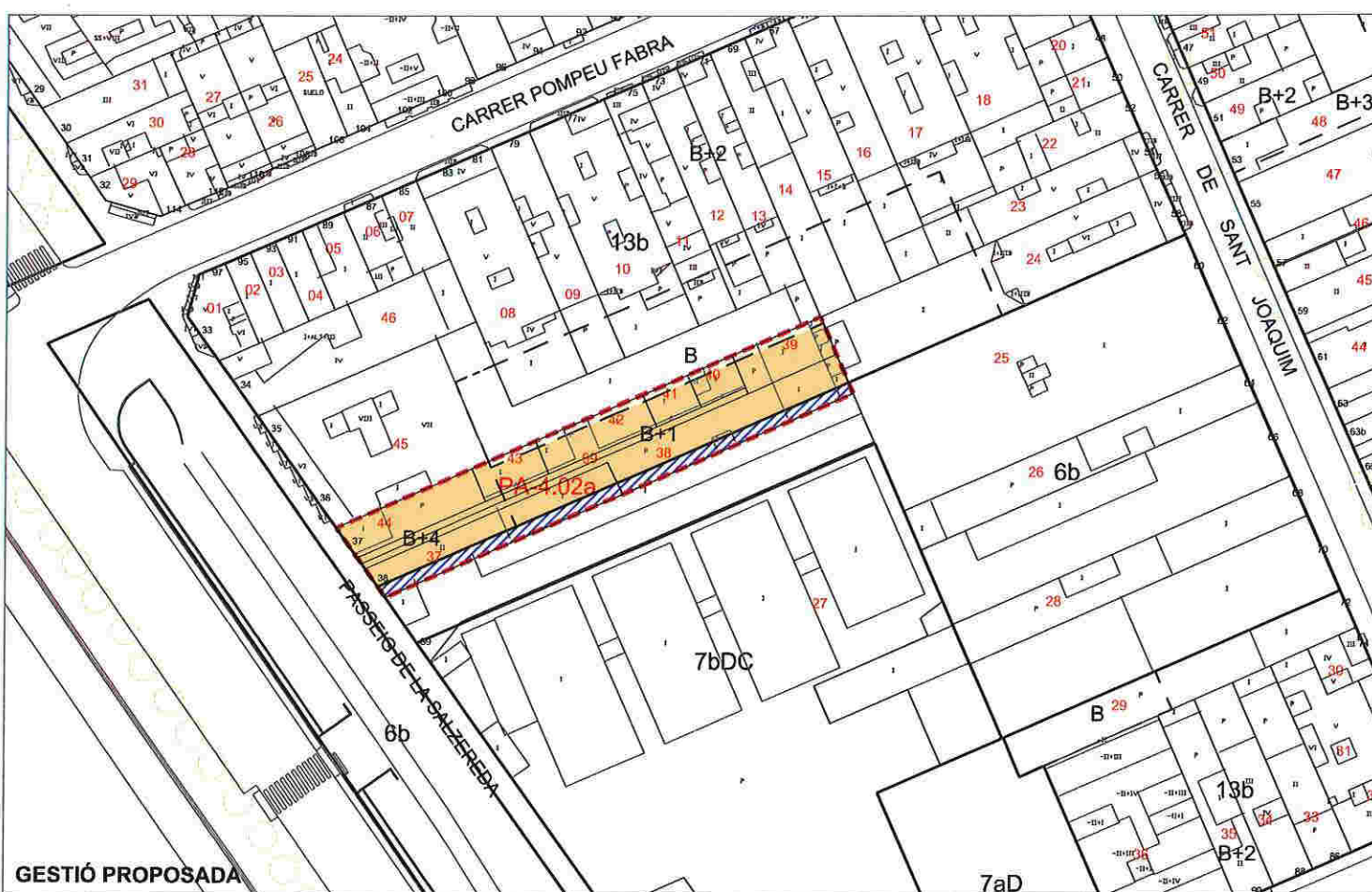
PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13b	798 m2	6b	137 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	935 m2 (100,00 %)	Sòl privat	798 m2 (85,3 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	137 m2 (14,7 %)

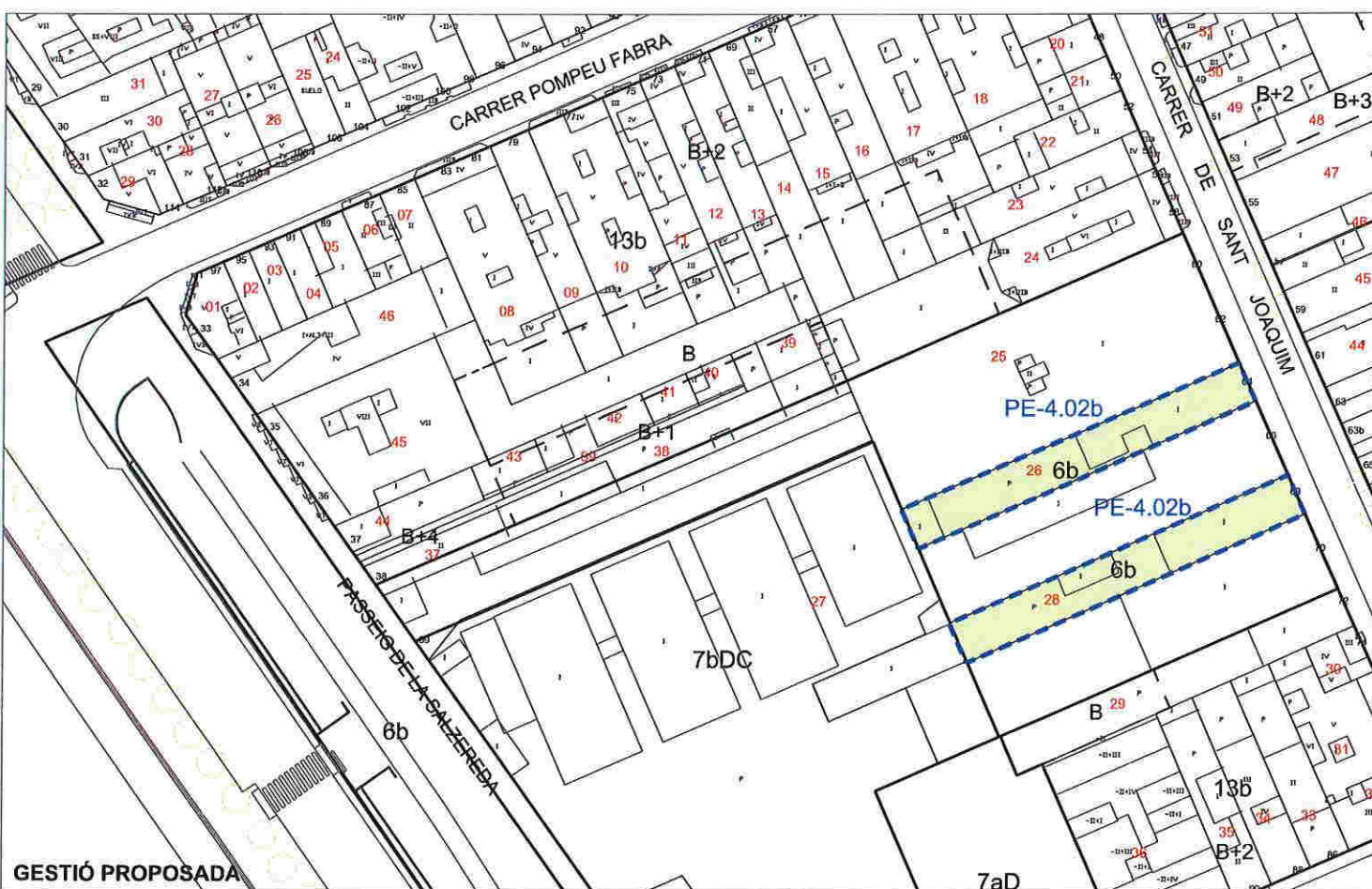
APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13b	781 m2	Residencial	2.273 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		137 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		318 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	





PARCEL·LARI



GESTIÓ PROPOSADA

ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3691726	C. Sant Joaquim, 64	327 m2	144 m2st	25 m2st	1
3691728	C. Sant Joaquim, 68	324 m2	118 m2st	38 m2st	1
TOTAL		651 m2	262 m2st	63 m2st	2

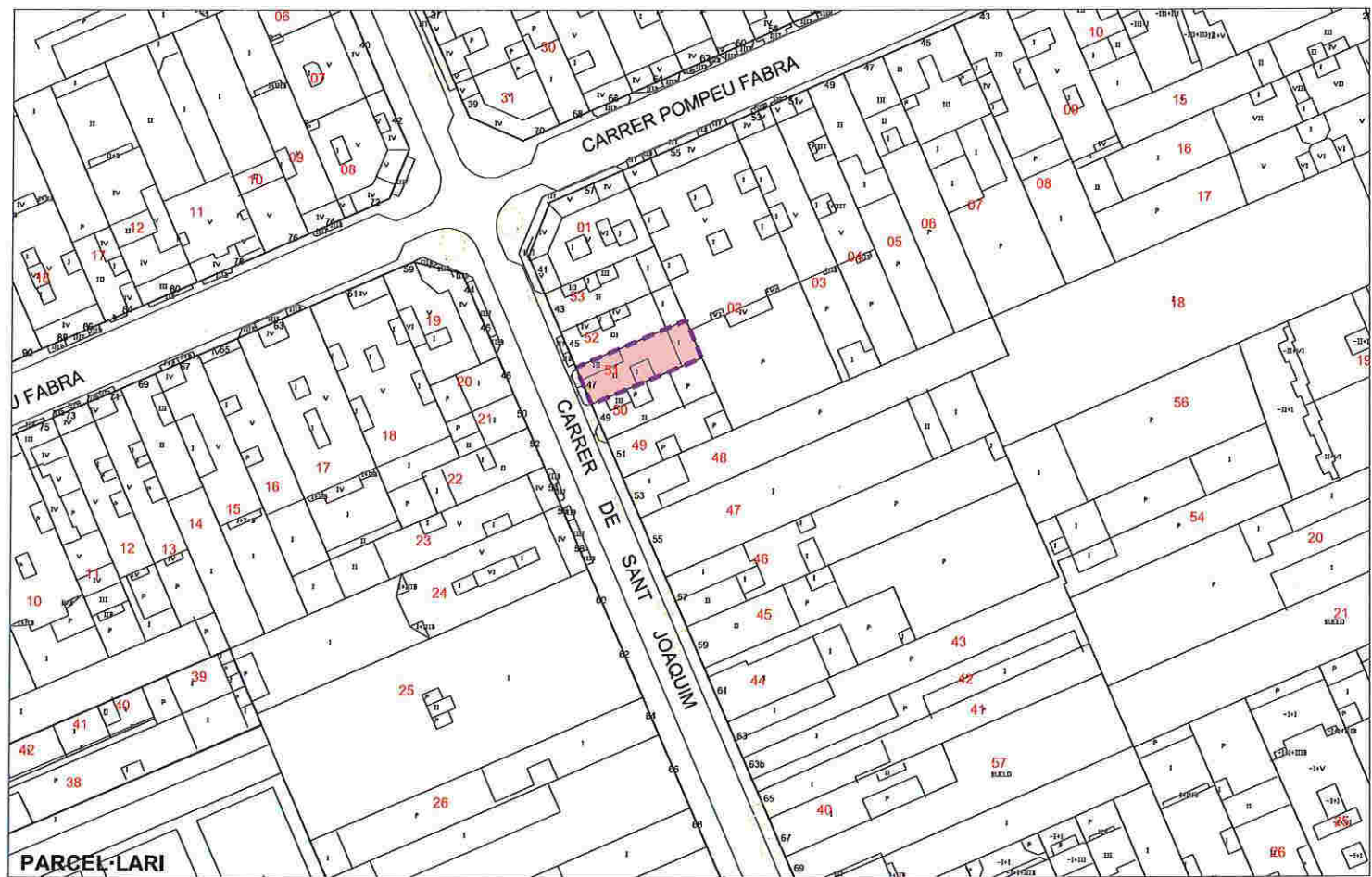
PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6a	678 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació		Sòl públic	678 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	678 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació		Sòl públic	678 m2 (100 %)
		Sòl privat	---



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1185

PA-4.02c

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3891151	C. Sant Joaquim, 47	110 m2	103 m2st	105 m2st	1
	TOTAL	110 m2	103 m2st	105 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13b	32,6 m2	17-6	75,4 m2
Superfície de sostre residencial			
13b	97,8 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació		Sòl públic	75,4 m2 (69,8 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13b	108 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	108 m2 (100,00 %)	Sòl privat	108 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13b	108 m2 (100 %)	Residencial	324 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		45 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent) en econòmic	

AMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
 SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3891150	C. Sant Joaquim, 49	110 m2	151 m2st	---	2
	TOTAL	110 m2	151 m2st	---	2

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	17-6	101 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Polígon d'expropiació	Sòl públic	101 m2 (100 %)
	Sòl privat	---

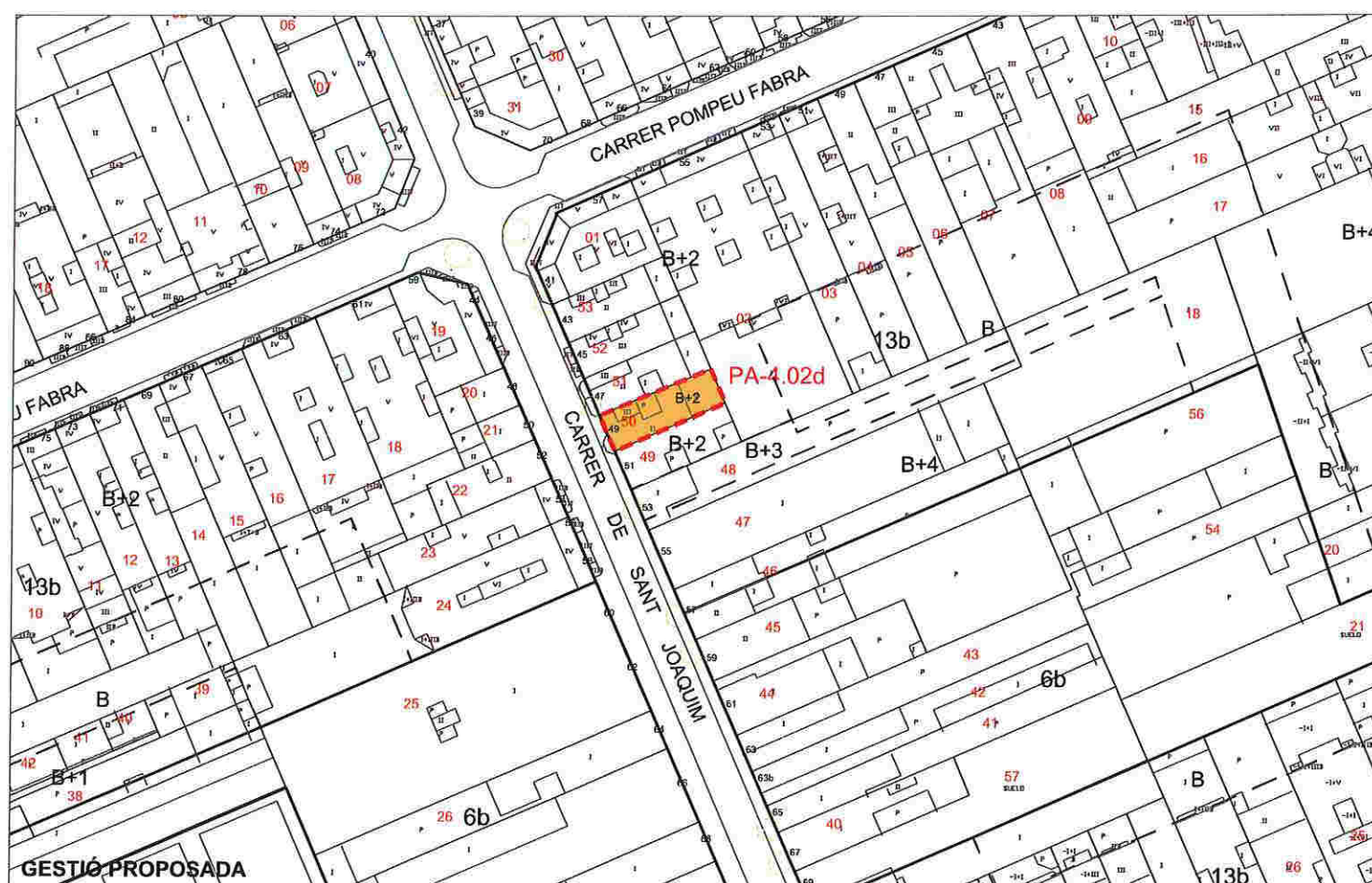
PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13b	101 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	101 m2 (100,00 %)	Sòl privat	101 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	----

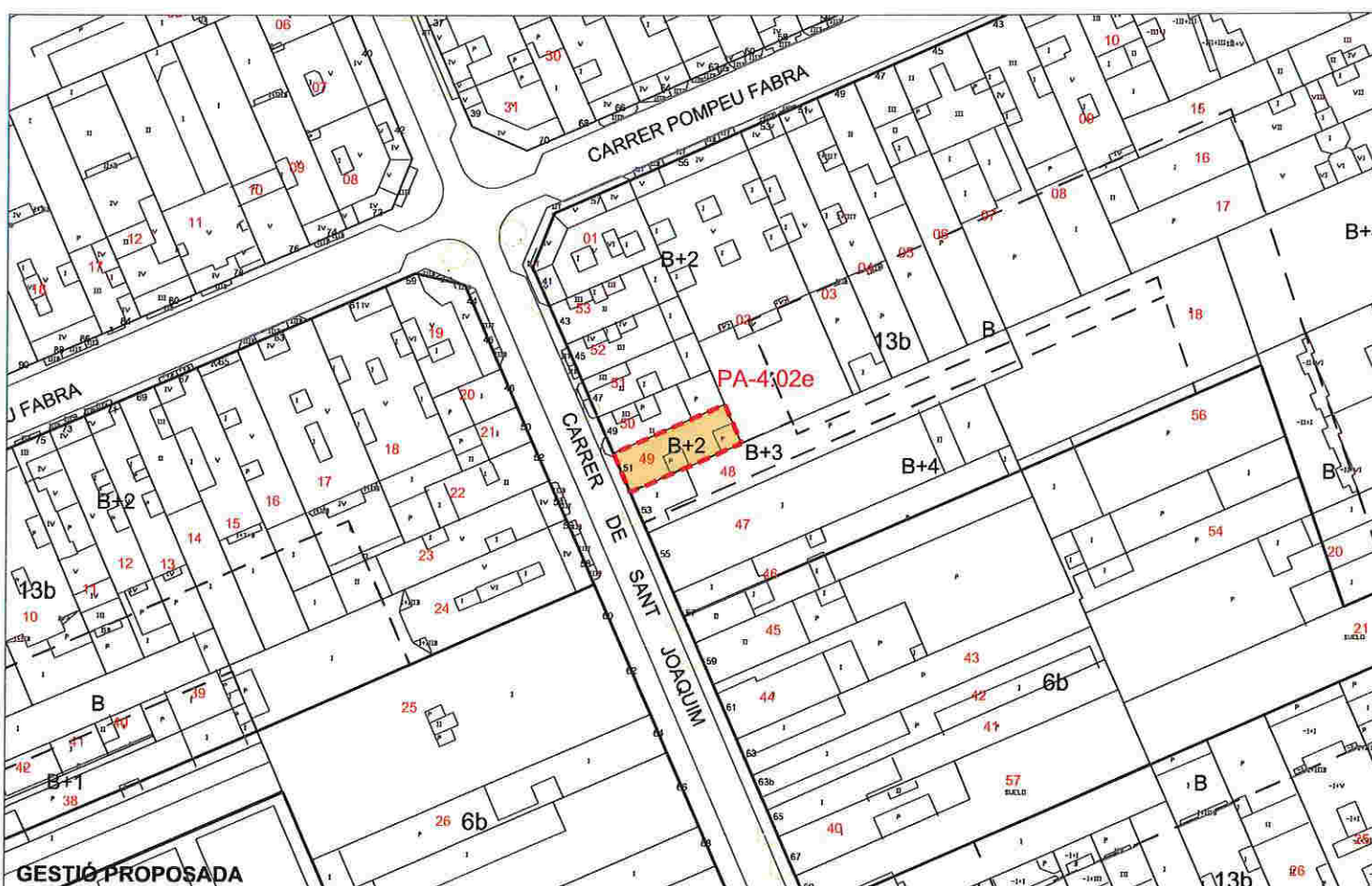
APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13b	101 m2 (100 %)	Residencial	303 m2st
		Activitat	----
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		----	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		61 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent) en econòmic	



ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
 SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3891149	c. Sant Joaquim, 51	109 m2	88 m2st	---	1
TOTAL		109 m2	88 m2st	---	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		17-6	109 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació		Sòl públic	109 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT			
Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13b	109 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	109 m2 (100,00 %)	Sòl privat	109 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13b		Residencial	327 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		65 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre existent) en econòmic	

	AMBIT D'ACTUACIÓ
	PARCEL·LES PRIVADES PARCEL·LES PÚBLIQUES
POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ	SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1188

PA-4.02f

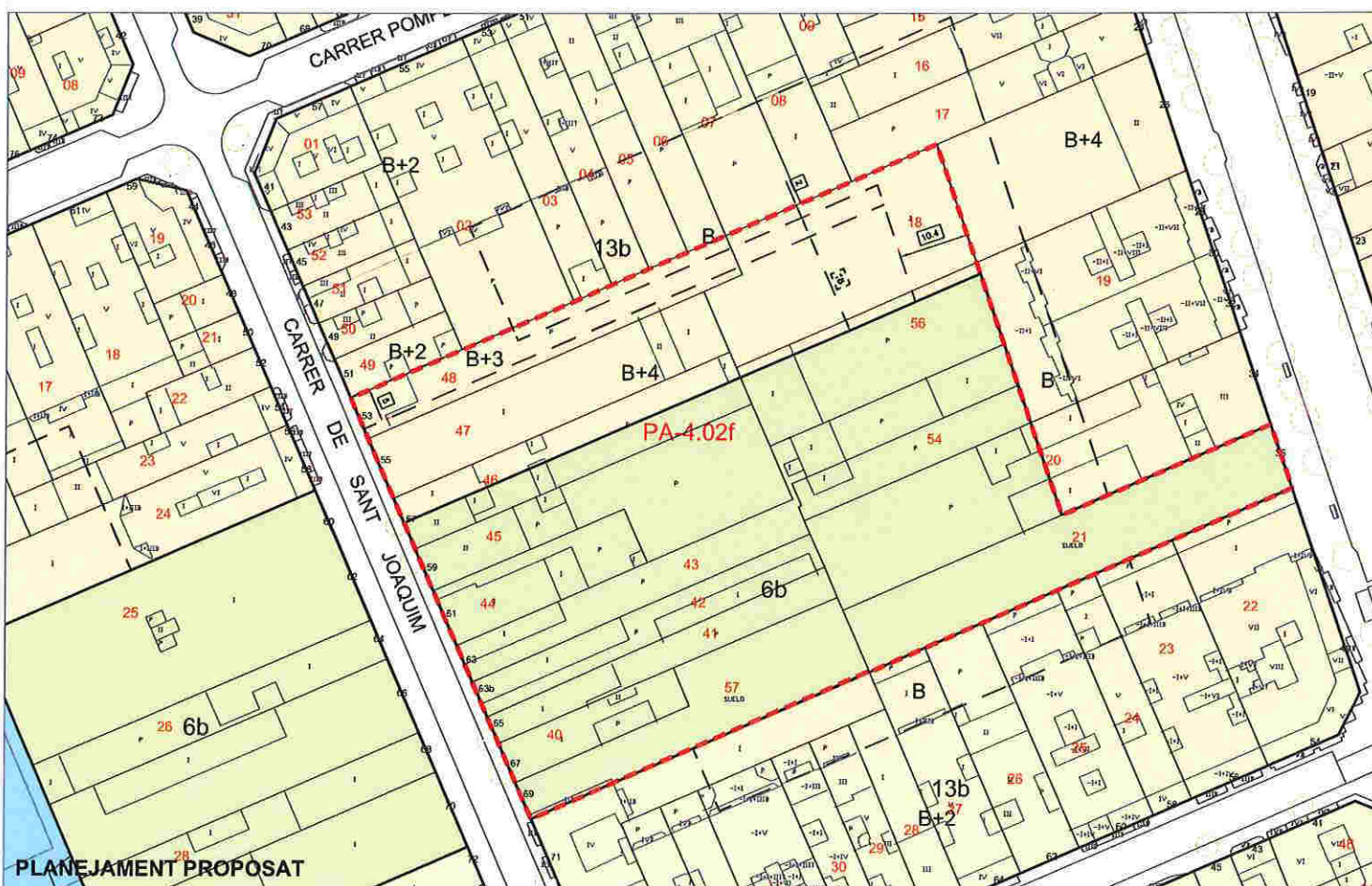
UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
part 3891118	av. Santa Coloma, 26	689 m2	---	689 m2st	---
part 3891120	av. Santa Coloma, 34	511 m2	233 m2st	---	1
3891121	av. Santa Coloma, 36	669 m2	---	---	---
3891140	c. Sant Joaquim, 67	168 m2	111 m2st	30 m2st	1
3891141	c. Sant Joaquim, 65	243 m2	85 m2st	---	1
3891142	c. Sant Joaquim, 63b	316 m2	---	171 m2st	---
3891143	c. Sant Joaquim, 63	561 m2	45 m2st	130 m2st	1
3891144	c. Sant Joaquim, 61	270 m2	---	150 m2st	---
3891145	c. Sant Joaquim, 59	573 m2	227 m2st	---	4
3891146	c. Sant Joaquim, 57	434 m2	93 m2st	76 m2st	2
3891147	c. Sant Joaquim, 55	549 m2	---	582 m2st	---
3891148	c. Sant Joaquim, 53	357 m2	---	46 m2st	---
3891154	c. Sant Joaquim, 63b	214 m2	---	18 m2st	---
3891156	av. Santa Coloma, 28, int	472 m2	104 m2st	---	1
TOTAL		6.026 m2	898 m2st	1.892 m2st	11

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		17-6	5.997 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació		Sòl públic	5.997 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya





PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13b	1.721 m2	6b	4.276 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	5.997 m2 (100,00 %)	Sòl privat	1.865,7 m2 (31,1 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	4.131,3 m2 (68,9%)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13b	1865,7 m2	Residencial	7.734,7 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		4131,3 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3991531	Av. de Santa Coloma, 23	90 m2	---	---	0
3991532	Av. de Santa Coloma, 23a	46 m2	46m2st	---	1
3991533	Av. de Santa Coloma, 23b	44 m2	44m2st	---	1
3991534	Av. de Santa Coloma, 23c	43 m2	43m2st	---	1
3991535	Av. de Santa Coloma, 23d	42 m2	42m2st	---	1
3991536	Av. de Santa Coloma, 23e	39 m2	39m2st	---	1
3991537	Av. de Santa Coloma, 23f	41 m2	41m2st	---	1
3991538	Av. de Santa Coloma, 23g	39 m2	39m2st	---	1
3991539	Av. de Santa Coloma, 23h	43 m2	43m2st	---	1
3991540	Av. de Santa Coloma, 23h	40 m2	40m2st	---	1
3991541	Av. de Santa Coloma, 23g	37 m2	37m2st	---	1
3991542	Av. de Santa Coloma, 23f	36 m2	36m2st	---	1
3991543	Av. de Santa Coloma, 23e	37 m2	37m2st	---	1
3991544	Av. de Santa Coloma, 23d	38 m2	38m2st	---	1
3991545	Av. de Santa Coloma, 23c	39 m2	39m2st	---	1
3991546	Av. de Santa Coloma, 23b	41 m2	41m2st	---	1
3991547	Av. de Santa Coloma, 23a	44 m2	44m2st	---	1
3991548	Av. de Santa Coloma, 23	76 m2	---	---	0
TOTAL		815 m2	649 m2st	---	16

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		17-6	1.000,13 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	1.000,13 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya

AMBIT D'ACTUACIÓ

PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLIGON DE REPARCEL·LACIÓ

SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



PROPOSTA

1191

PA-4.03a

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13b	1.000,13 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	1.000,13 m2 (100,00 %)	Sòl privat	1.000,13 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13b	1.000,13 m2 (100 %)	Residencial	2.998 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		600 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

AMBIT D'ACTUACIÓ	PARCEL·LES PRIVADES	POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
	PARCEL·LES PÚBLIQUES	SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
3991503	C.de Sant Carles, 44	496 m2	318 m2st	103 m2st	9
3991571	C.de Sant Carles, 44b	368 m2	---	107 m2st	0
TOTAL		864 m2	318 m2st	210 m2st	9

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		17-6	865,28 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	865,28 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

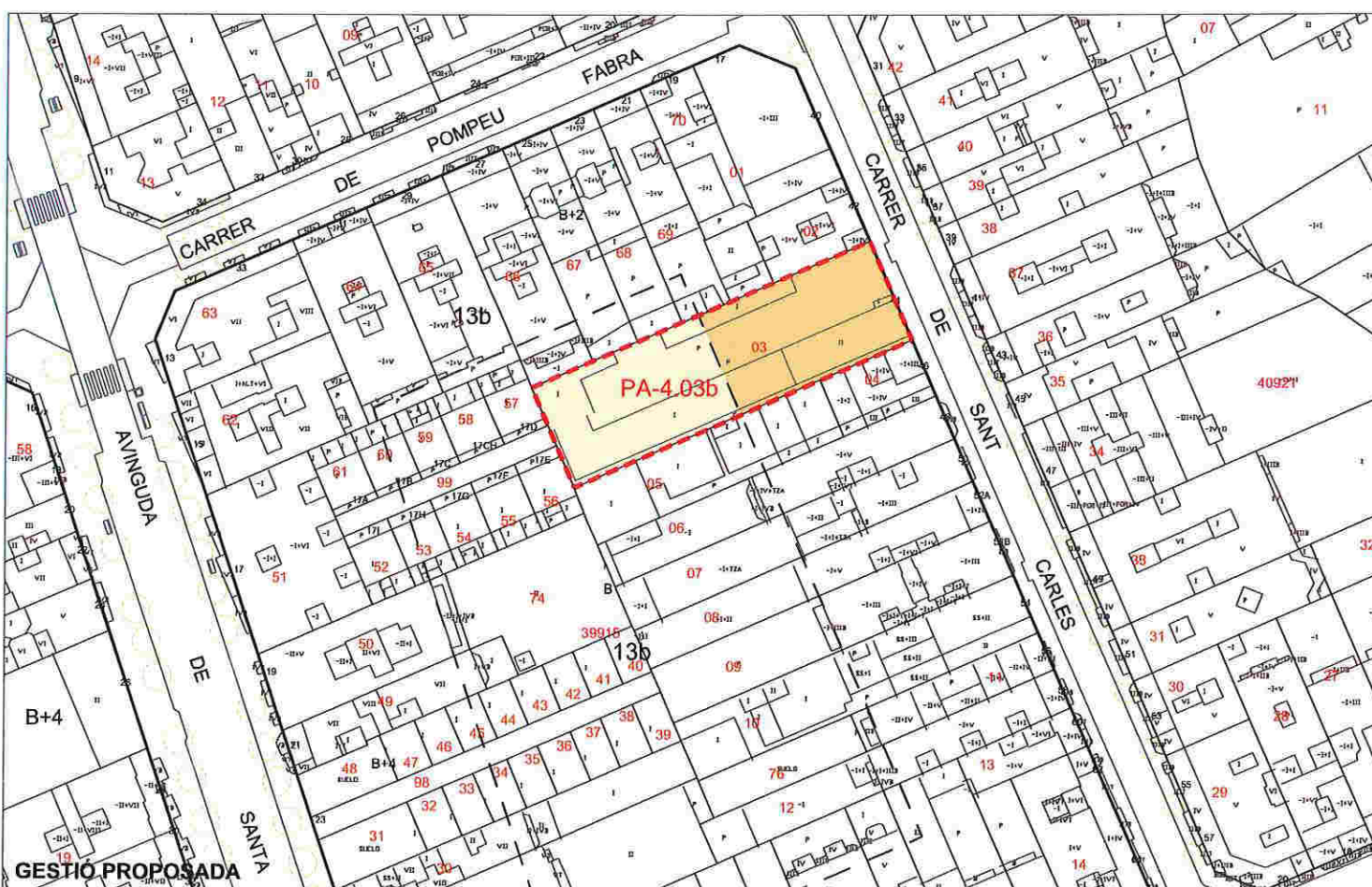
PROPOSTA

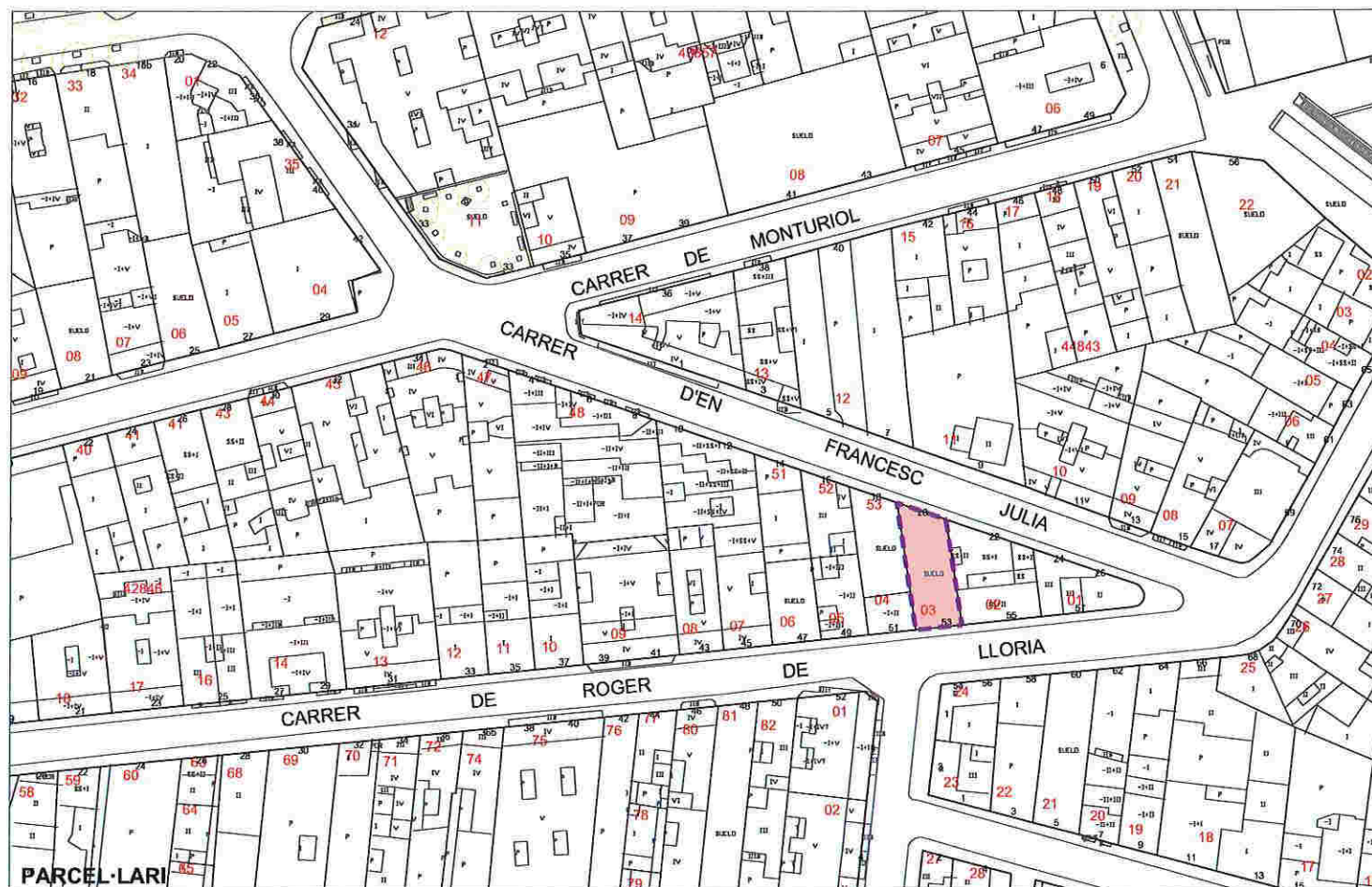
PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13b		865,28 m2	
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	865,28 m2 (100,00 %)	Sòl privat	865,28 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13b		Residencial	1.739 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		348 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1193 PA-5.01a

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4284603	C. Francesc Julià, 20	118 m2	---	---	0
TOTAL		118 m2	---	---	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		P	119 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	119 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13brv	119 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	119 m2 (100 %)	Sòl privat	119 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13brv	119 m2 (100 %)	Residencial	360 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent)	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 PARCEL·LES PRIVADES
 PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
 SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1194

PE-5.02a

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4282518	C. de Pau Claris 19	126 m2	98 m2st	98 m2st	1
4282523	C. de Pau Claris 9	94 m2	69 m2st	23 m2st	1
4282536	C.de Sant Jordi 16	108 m2	110 m2st	111 m2st	1
TOTAL		328 m2	277 m2st	232 m2st	3

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	315 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	315 m2 (100 %)
		Sòl privat	

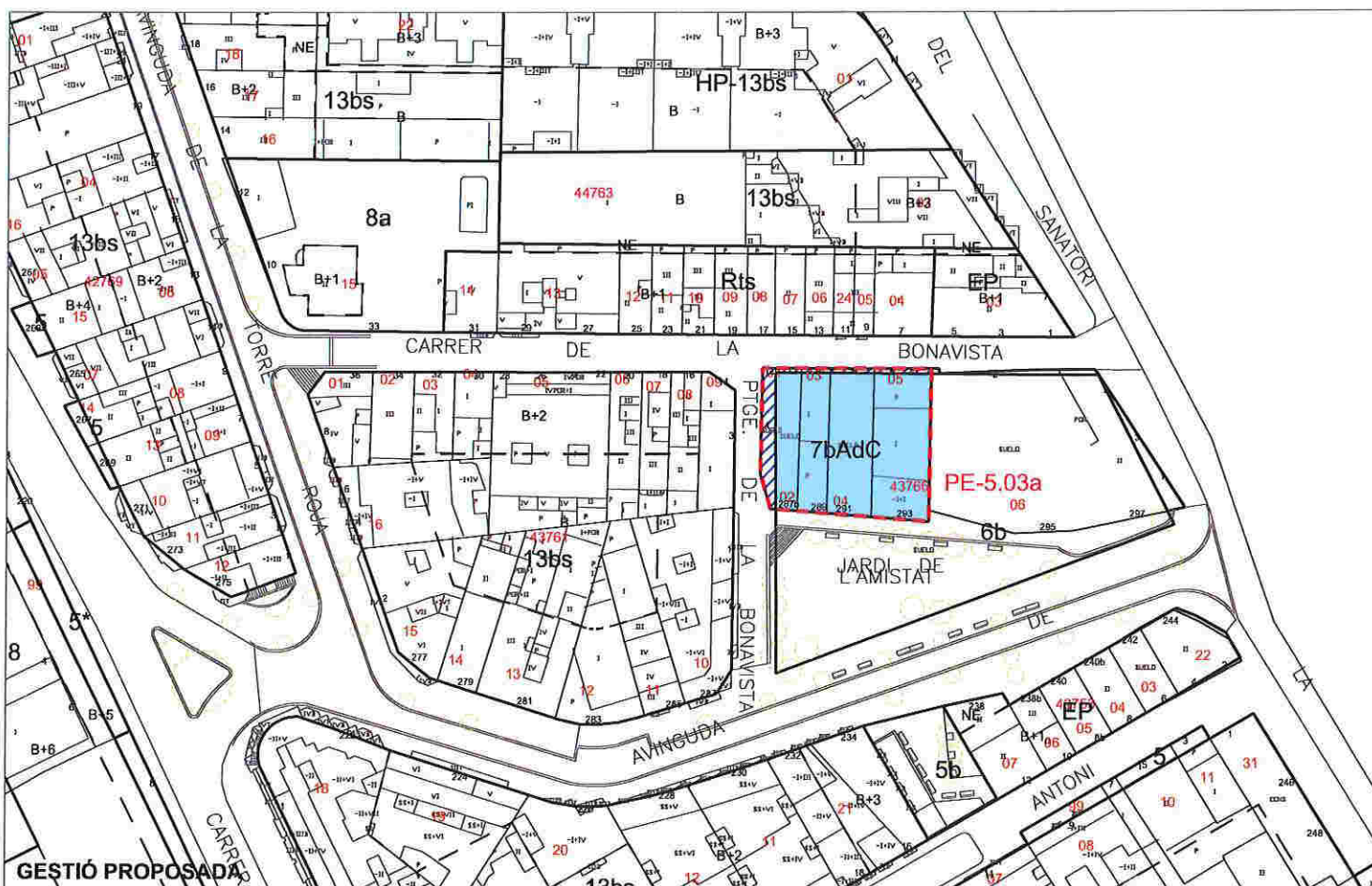
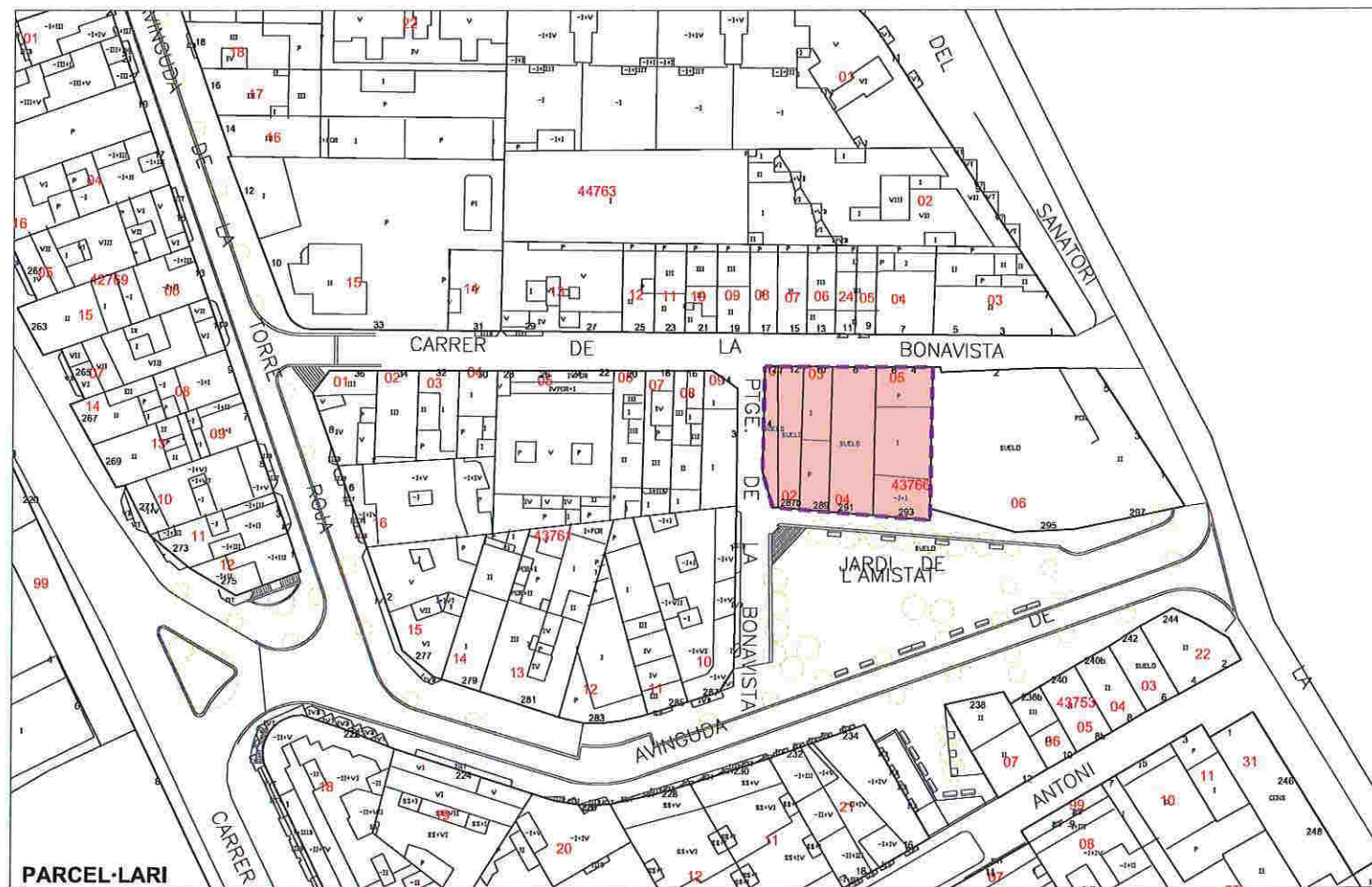
PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	315 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació		Sòl públic	315 m2 (100 %)
		Sòl privat	



ÀMBIT D'ACTUACIÓ	PARCEL·LES PRIVADES	POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
	PARCEL·LES PÚBLIQUES	POLÍGON D'EXPROPIACIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

1195

PE-5.03a

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4376601	C. de Bonavista 12 (B)	41 m2	---	---	-
4376602	C. de Bonavista 12	72 m2	---	---	-
4376603	C. de Bonavista 10	89 m2	---	44 m2st	-
4376604	C. de Bonavista 8	141 m2	---	---	-
4376605	C. de Bonavista 4	180 m2	182 m2st	---	1
TOTAL		523 m2	182 m2st	44 m2st	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	201,9 m2
		5	56,3 m2
		7bAdC	275,3 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	533,5 m2 (100 %)
		Sòl privat	

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl equipament privat		Superfície de sòl de sistemes	
7bAdC	477,2 m2	5	56,3 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	533,5 m2 (100 %)	Sòl privat	477,2 m2 (90%)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	56,3 m2 (10%)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl equipament privat		Sostre	
7bAdC	477,2 m2	7bAdC	954,4 m2st
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		56,3 m2	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		48 m2	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

AMBIT D'ACTUACIÓ

PARCEL·LES PRIVADES

PARCEL·LES PÚBLIQUES

POLIGON DE REPARCEL·LACIÓ

SUPERFÍCIE DE CESSIÓ

Generalitat de Catalunya

Departament de Territori i Sostenibilitat

Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial i Urbanisme

E 1:1000

Setembre 2016



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4892314	C. Massenet, 49	60 m2	120 m2	51 m2	2
4892315	Ps. Massenet, 24	33 m2	33 m2	---	1
4892316	Ps. Massenet, 22	35 m2	35 m2	---	1
4892317	Ps. Massenet, 20	33 m2	33 m2	---	1
4892318	Ps. Massenet, 18	43 m2	52 m2	---	1
4892319	Ps. Massenet, 16	50 m2	46 m2	---	1
4892320	Ps. Massenet, 14	172 m2	109 m2	---	1
	Ps. Massenet	90 m2	---	---	-
TOTAL		516 m2	428 m2	51 m2	8

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13bf	276,3 m2	6b	238,2 m2
Superfície de sostre			
13bf	800 m2st		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	238,2 m2 (46,3 %)
		Sòl privat	276,3 m2 (53,7 %)

PROPOSTA

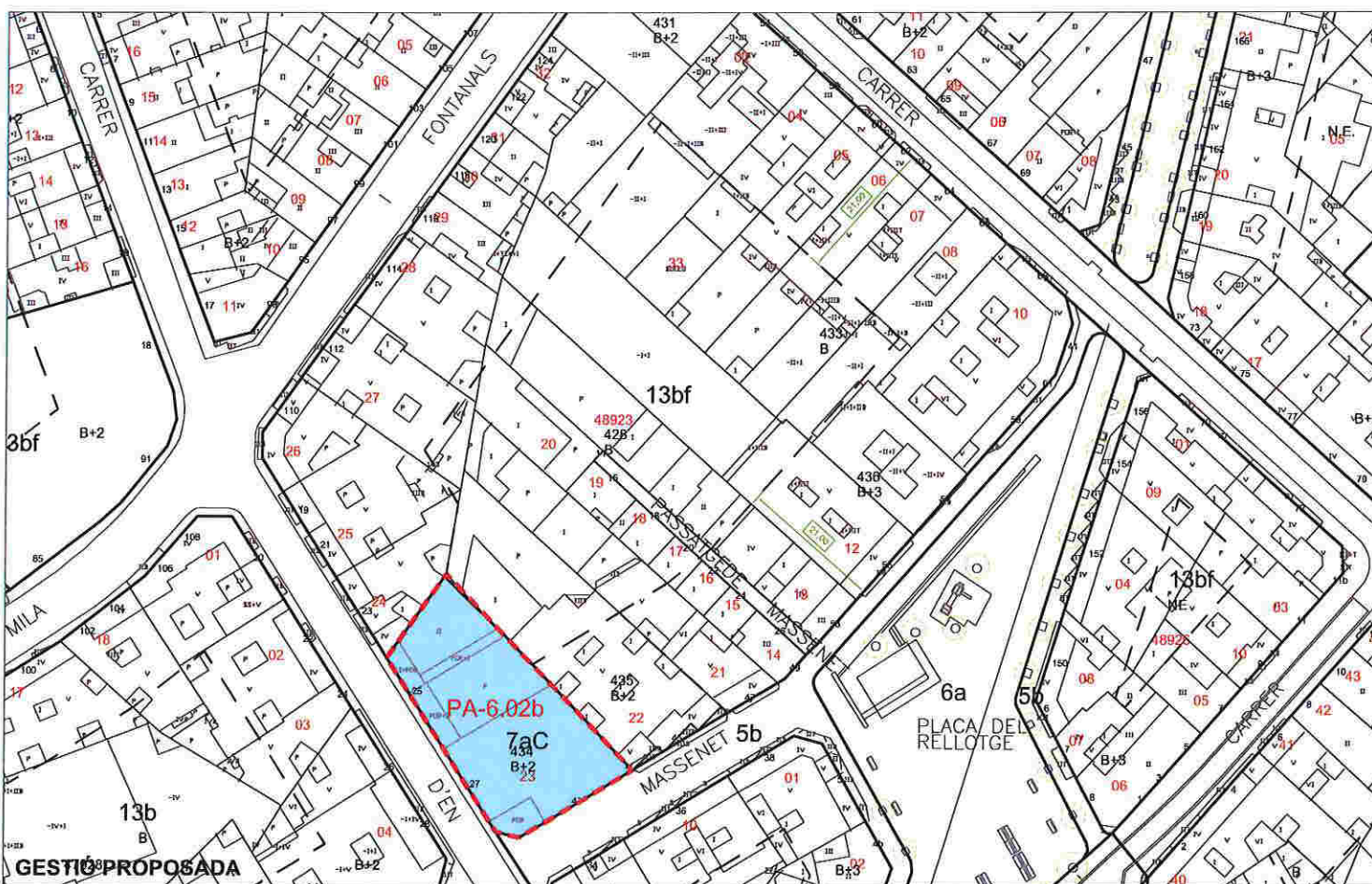
PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
13bf	514,5 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	514,5 m2 (100 %)	Sòl privat	514,5 m2 (100 %)

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl residencial		Sostre	
13bf	514,5 m2	Residencial	1038,2 m2st
		Activitat	---
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	

ÀMBIT D'ACTUACIÓ	PARCEL·LES PRIVADES	POLÍGON DE REPARCEL·LACIÓ
	PARCEL·LES PÚBLIQUES	SUPERFÍCIE DE CESSIÓ



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4892323	C. Massenet, 43	640 m2	---	628 m2	0
	TOTAL	640 m2	---	628 m2	0

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl equipament privat		Superfície de sòl de sistemes	
7aC	454,6 m2	6b	198,7 m2
Superfície de sostre d'equipament privat			
7aC	1363,8 m2st		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	198,7 m2 (30,4 %)
		Sòl privat	----

PROPOSTA

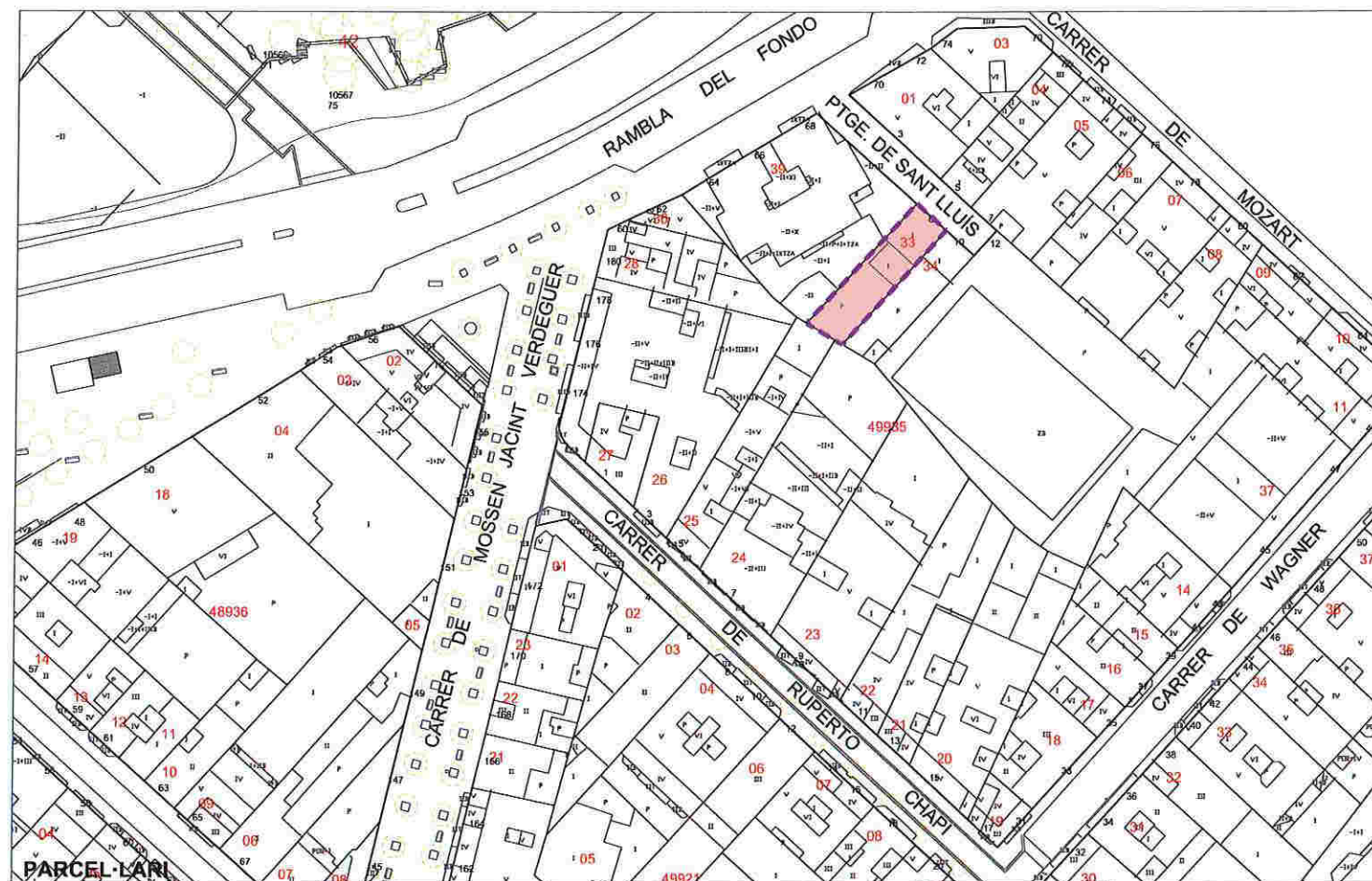
PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl equipament privat		Superfície de sòl de sistemes	
7aC	653,3 m2		
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon de reparcel·lació en compensació			
SÒL INICIAL		SÒL RESULTANT	
Sòl privat	653,3 m2 (100 %)	Sòl privat	653,3 m2 (100 %)
Sòl públic	---	Sòl de cessió	---

APROFITAMENT PRIVAT

Superfície de sòl equipament privat		Sostre	
7aC	653,3 m2	7aC	1959,9 m2st
CÀRREGUES URBANÍSTIQUES			
Cessió de sòl de sistemes		---	
Cessió de sòl de sistemes en econòmic		---	
Cessió de sòl amb aprofitament		15% increment (sostre p. proposat - sostre p. vigent) en econòmic	





ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4993533	Ptge. Sant Lluís, 8	147 m2	67 m2	---	1
TOTAL		147 m2	67 m2	---	1

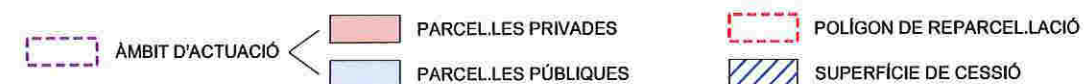
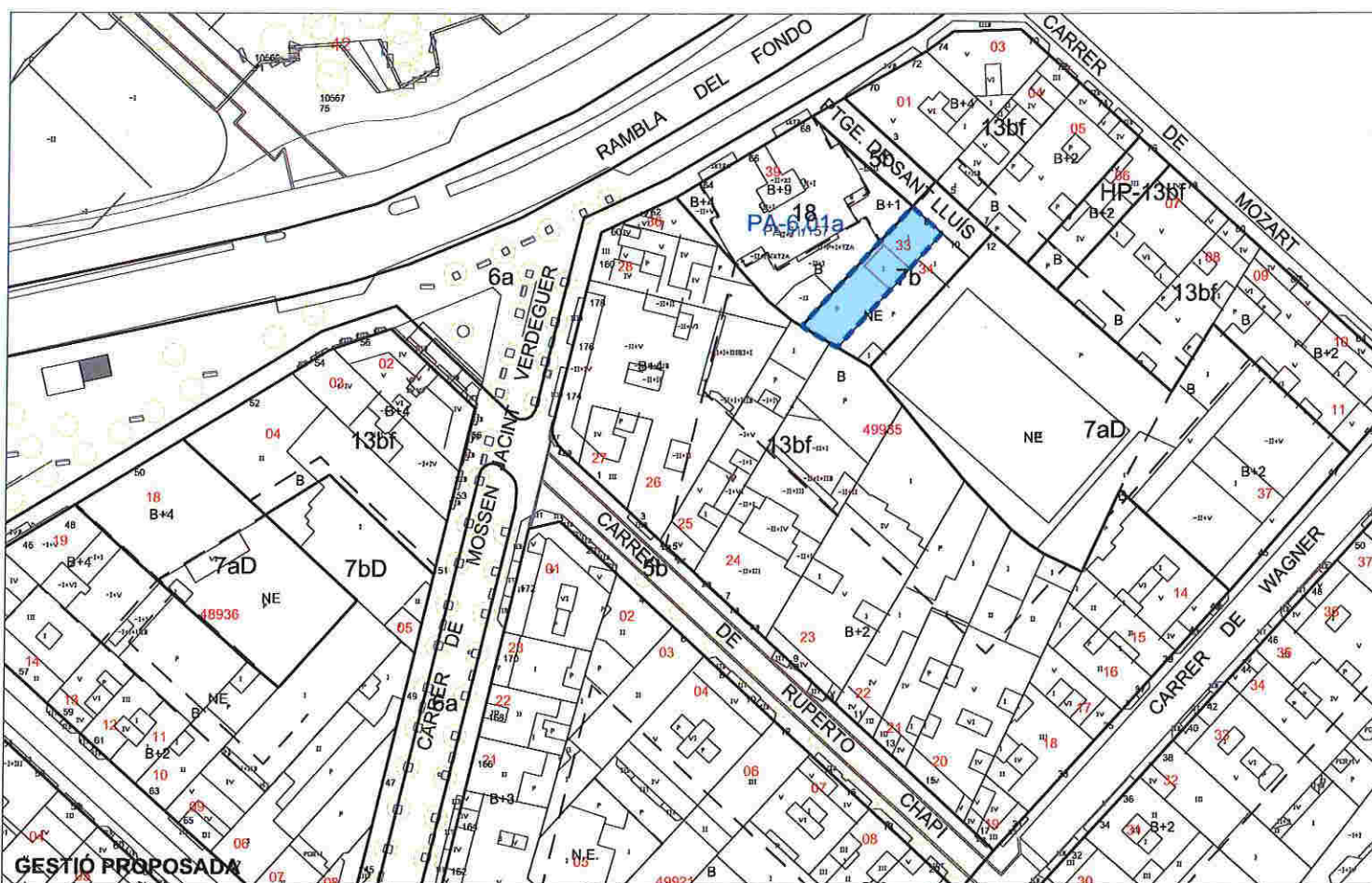
PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	6b	140 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Expropiació	Sòl públic	140 m2 (100 %)
	Sòl privat	---

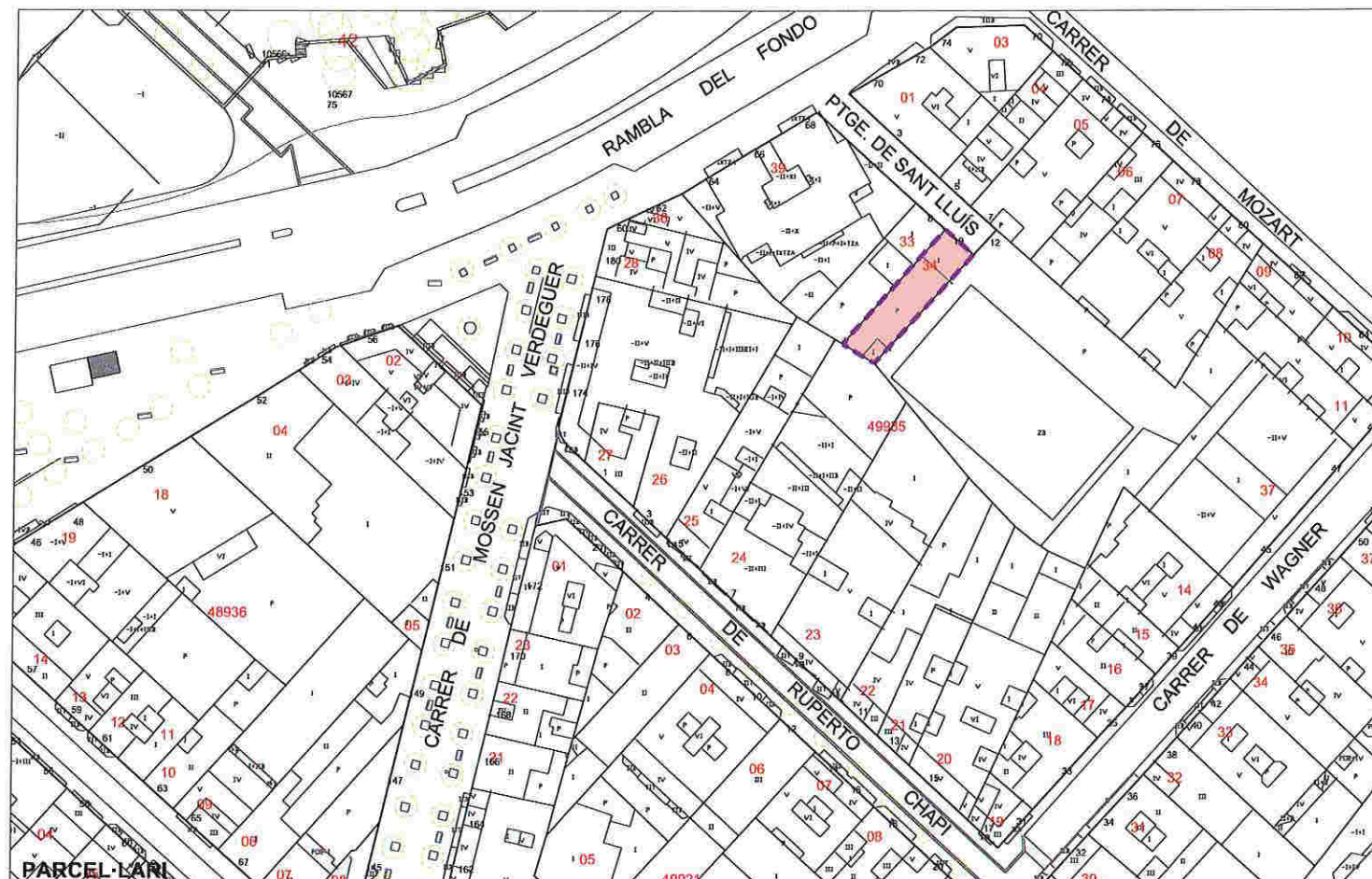
PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial	Superfície de sòl de sistemes	
	7b	140 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		
Tipus de sistema		
Polígon d'expropiació	Sòl públic	140 m2 (100 %)
	Sòl privat	---



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió de Política Territorial
i d'Urbanisme de Catalunya



ESTAT ACTUAL (dades cadastrals)

UTM	ADREÇA	SUP. SÒL	SUP.CONST HABITATGE	SUP.CONST ALTRES USOS	NºHAB
4993534	Ptge. Sant Lluís, 10	133 m2	31 m2	8 m2	1
TOTAL		133 m2	31 m2	8 m2	1

PLANEJAMENT VIGENT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		6b	123 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Expropiació		Sòl públic	123 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

PROPOSTA

PLANEJAMENT PROPOSAT

Superfície de sòl residencial		Superfície de sòl de sistemes	
		7b	123 m2
SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA			
Tipus de sistema			
Polígon d'expropiació		Sòl públic	123 m2 (100 %)
		Sòl privat	---

