

2015/5732414-
25/10/16 1508-1523

1508



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A LA MILLORA DE LA XARXA D'ESPais LLIURES DE LA CIUTAT
COMPARATIU DE ZONES VERDES I EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Setembre 2016



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Gabinet d'Acció Territorial

ÍNDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

MEMÒRIA

1.-	Introducció	pàg.	2
2.-	Àmbit	pàg.	2
3.-	Objectius	pàg.	2
4.-	Estat Actual	pàg.	3
	4.1.- Pla General Metropolità	pàg.	3
	4.2.- Planejament Vigent	pàg.	3
	4.3.- Verd pendent d'adquisició	pàg.	4
	4.4.- Verd existent, no previst en el planejament	pàg.	4
5.-	Proposta estratègica	pàg.	5
6.-	Espais lliures	pàg.	6
7.-	Equipaments esportius	pàg.	8

PLÀNOLS

1.-	Planejament vigent
2.-	Proposta - PINTA VERDA -
3.-	Planejament proposat
4.-	Comparatiu Planejament vigent - proposat

3. OBJECTIUS

La reflexió sobre els sistemes expropiables dels espais lliures, no pot quedar exclosa d'una reflexió més ampla i tècnica sobre la funció dels espais lliures a la ciutat. És necessari valorar la importància d'aquestes peces de sòl pel conjunt del municipi i, en aquest sentit, es podran proposar actuacions de substitució, gestió, canvis de règim o aquella altra millor solució que es consideri en cada cas, sempre d'acord amb la funció, jerarquia i rol que juguen els espais lliures dins de la ciutat. En aquest sentit, es proposen els objectius següents:

- Revisió del sistema d'espais lliures de la ciutat, potenciant els que ajudin a estructurar els teixits urbans i eliminant aquells que es consideren inadequats.

Es proposa una estructura capil·lar que, prenent com a referència el riu Besòs i el seu parc fluvial, considerat com una peça plenament urbana i amb un ús intensiu per part dels ciutadans, relliga un seguit de ramificacions generades per l'articulació de diferents peces que conformen recorreguts urbans assimilables com a elements de referència de la ciutat. Aquests recorreguts, alhora, relacionen els grans espais lliures de la ciutat, fent de nexa d'unió entre el riu i la muntanya.

- Manteniment o millora de la ràtio de verd/habitant.

Caldrà fer un balanç en el conjunt global de la ciutat del resultat de la quantitat i qualitat dels espais lliures, per tal de justificar l'equilibri o, fins i tot, el reequilibri de dotació d'espais lliures derivat de les actuacions que es proposin.

S'hauran d'identificar els espais verds locals, situats en una posició aïllada respecte als eixos estructurants, però que per tractar-se de barris amb baixa o nul·la existència de zones verdes, no es poden permetre veure disminuir la seva superfície.

- Reducció de la càrrega econòmica que suposa pel municipi el conjunt de les expropiacions.

Identificar els teixits a preservar, ocupats generalment per habitatges i que es podrien desafectar. Haurà de comportar, alhora, un increment de les reserves mínimes per a zones verdes i espais lliures, d'acord amb la legislació vigent en matèria urbanística.

- Delimitar, quan es pugui, polígons d'actuació que facilitin la gestió privada.

Alhora que poden col·laborar en recórrer teixits urbans, els nous usos possibilitaran un increment de valor que ha de permetre justificar la viabilitat econòmica de l'operació i l'obtenció per cessió del sòl de sistemes.

- Formalització de les cessions pendents.

Es tracta de terrenys qualificats com a zona verda pública, que són d'utilització general, dels quals l'ajuntament s'encarrega de la seva conservació i manteniment, malgrat que formen part de la propietat horitzontal o són de propietat única i que tenen esgotada la seva edificabilitat, ja que es tracta d'espais intersticials entre els blocs d'edificis d'habitatges.

- Programació de les actuacions.

Atès que els propietaris tenen el dret de sol·licitar l'expropiació dels terrenys qualificats de sistemes, és imprescindible que les expropiacions s'adaptin a l'agenda temporal programada per l'administració.

1. INTRODUCCIÓ

Una de les problemàtiques més esteses en el conjunt de municipis metropolitans, des de l'aprovació del Pla General Metropolità de Barcelona l'any 1976, fa referència a l'obtenció de sòls qualificats de sistemes, per a la qual cosa el document no en preveia cap instrument de gestió, obligant a l'administració a la seva adquisició.

Tractant-se d'una problemàtica metropolitana, des de l'AMB s'han encarregat un seguit d'estudis per a fer un diagnòstic general de la situació urbanística dels espais lliures pendents d'expropiació. A més a més, s'han encarregat diversos estudis pilot, sobre quatre municipis de l'àrea metropolitana (un dels quals és Santa Coloma de Gramenet) per a poder així proposar mesures exportables al conjunt dels municipis que conformen la metròpoli.

Santa Coloma presenta unes característiques especials, com són: el poc sòl urbanitzable, per la reduïda extensió del territori, la difícil orografia i el ràpid creixement urbà, produït en la dècada dels 70, que han provocat un creixement deficitari i desequilibrat quant a zones verdes públiques i a l'existència de nombroses finques, edificades i sense edificar, susceptibles d'expropiació.

Ja hem comentat com el PGM va considerar la majoria de terrenys qualificats de zones verdes actuacions aïllades en sòl urbà a obtenir pel sistema d'expropiació. Cal tenir en compte, a més a més, que els criteris de valoració a efectes expropiatoris arran de l'aprovació del RD 2/2008 han suposat un notable encariment de les expropiacions en relació a les condicions que existien el 1976, motiu pel qual es fa necessària una revisió del sistema econòmic d'obtenció de les zones verdes, per tal que siguin assumibles per l'administració.

2. ÀMBIT

L'àmbit d'estudi del present document inclou la totalitat del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet, si bé les modificacions es centren en 38 àmbits tots ells en sòl urbà.

4. ESTAT ACTUAL

La ciutat de Santa Coloma de Gramenet és la novena més poblada de Catalunya. Situada a la comarca del Barcelonès limita al nord amb el municipi de Montcada i Reixac, a l'oest amb el de Barcelona (situada a l'altra marge del riu Besòs), i a l'est i al sud, en continu urbà, amb els municipis de Badalona i de Sant Adrià de Besòs, respectivament.

El seu territori amb una superfície de 7,06 km² ve caracteritzat per una topografia accidentada, degut a la presència de tres serralades que es succeeixen de nord a sud: la Serralada de Sant Mateu (que forma part de la Serra de Marina, amb el poblat iber del Puig Castellar), la Serralada de les Mosques d'Ase (amb el parc de la Bastida), i la Serra d'en Mena (carena que fa de límit amb la ciutat de Badalona i que ha acabat urbanitzada totalment).

4.1. PLA GENERAL METROPOLITÀ

El Pla General Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aprovat el 1.976, (PGM) va significar la possibilitat d'aturar el creixement desmesurat que estava patint la ciutat, reservant els terrenys encara lliures per a espais verds i equipaments, que tant requeria el municipi. A més a més d'un gran parc metropolità a la Serra de Sant Mateu, generava petites peces repartides pels diferents barris, i establia un percentatge a reservar en la futura redacció dels plans especials.

Però en aquest afany de mantenir lliure el poc sòl de què es disposava, en alguns casos aquest es demostra innecessari, per situar-se en barris menys densos (Riera Alta) o, per què posteriorment se n'han situat altres propers, amb majors condicions, sense que es desafectessin (com per exemple Can Zam, el Parc Europa o el de la Bastida).

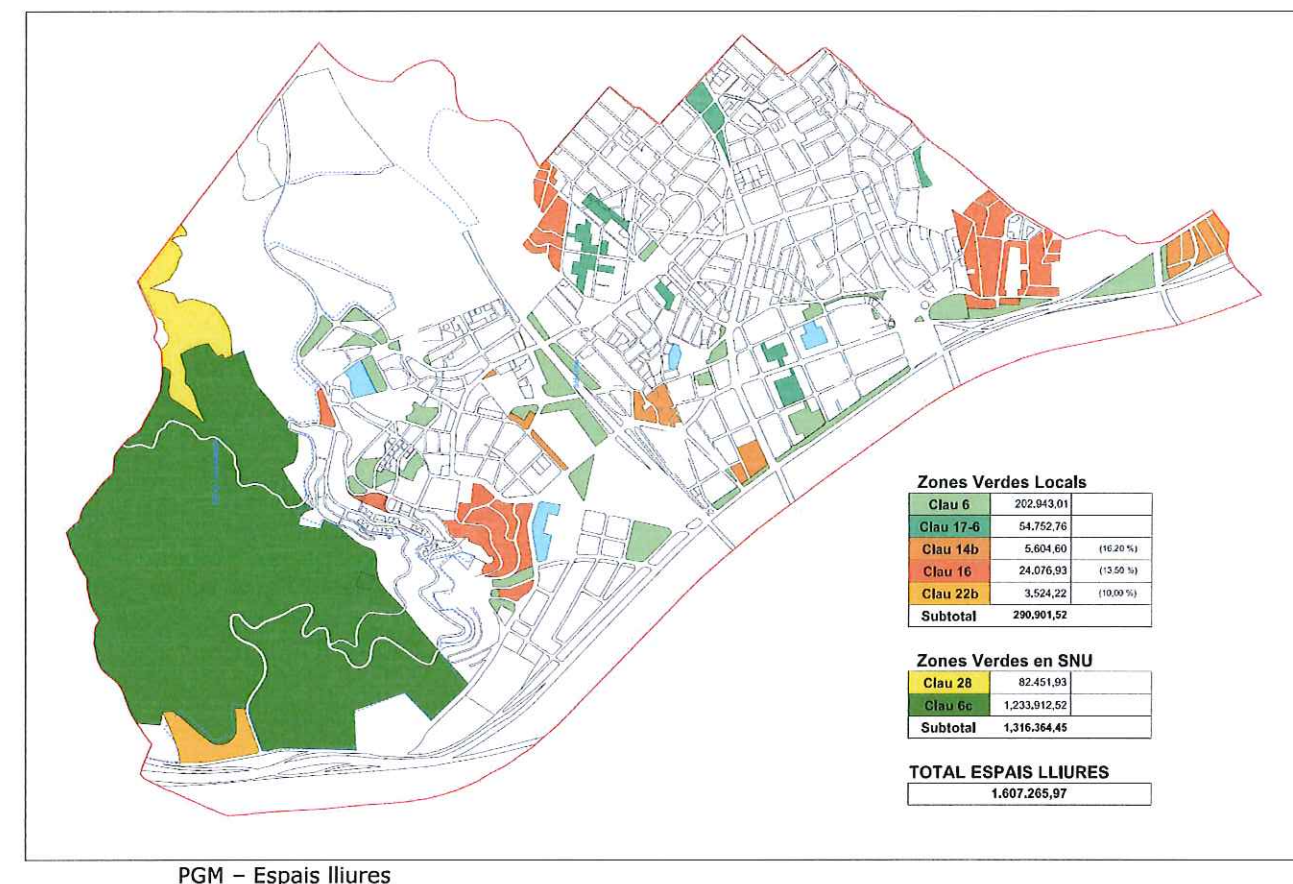
Els estàndards de zones verdes definits al PGM, per al conjunt de l'àrea metropolitana, s'estableixen en 9,10 m² sòl per habitant, desglossat en:

- Zones Verdes Locals 4,00 m² sòl per habitant
- Parc Urbà "local" 2,60 m² sòl per habitant
- Parc Urbà "central" 2,50 m² sòl per habitant

Pel què fa referència al terme municipal de Santa Coloma, el PGM establia una superfície de verd en sòl urbà de 290.901,52 m² i 1.316.364,45 m² en SNU. En total 1.607.265,97 m² de sòl destinat a zona verda.

Si tenim en compte la població de la ciutat l'any que s'aprova el pla general, obtenim una ràtio de 2,07 m² verd local / habitant, inferior a l'estàndard previst pel PGM.
(290.901,52 m² verd local / 140.560 habitants = 2,07 m² verd local)

En canvi, pel conjunt de la ciutat, la ràtio de verd per habitant és superior a la prevista pel conjunt de l'àrea metropolitana: 11,30 m² verd / habitant
(1.607.265,97 m² verd ciutat / 140.560 habitants = 11,43 m² verd / habitant)



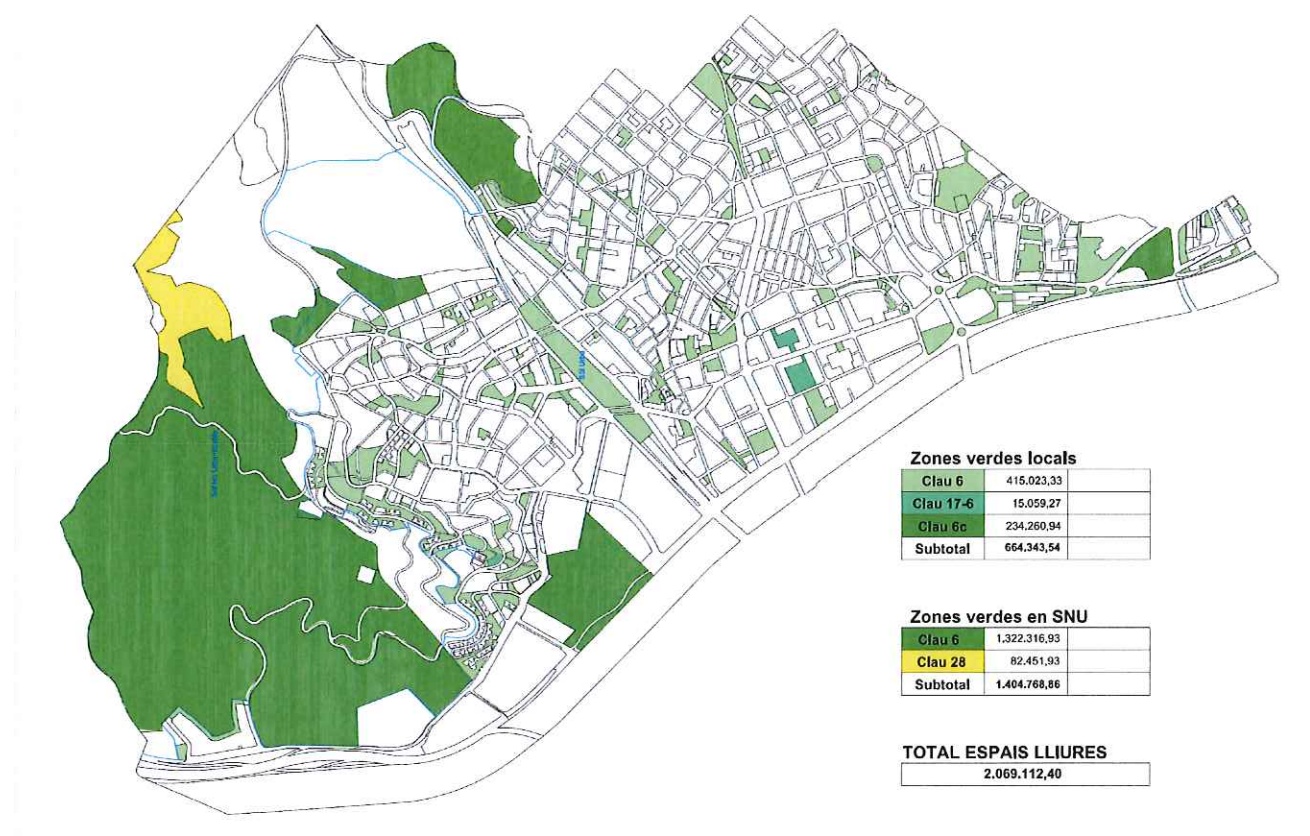
Les reserves de verd local del PGM representaven el 7,40% del sòl urbà (29 hectàrees de verd, de les 391 del SU) i el conjunt de verds representaven el 22,75% de la totalitat del sòl municipal (160 hectàrees de verd, de les 706 hectàrees del terme municipal).

4.2. PLANEJAMENT VIGENT

Si bé el planejament vigent continua essent el PGM, aquest ha sofert un seguit de modificacions, inicialment amb el desenvolupament del propi pla i les aprovacions dels plans especials que aquest delimitava, com els dels barris de Riera Alta, Cementiri Vell i Llatí, el del sector Singuerlín, el del barri del Raval o el de Santa Coloma Vella, i posteriorment amb d'altres necessàries per a definir el traçat de les infraestructures ja previstes pel propi PGM, com el del II Cinturó o el del marge esquerre del Riu Besòs.

Del conjunt d'aquestes modificacions s'ha obtingut una superfície de sòl destinada a espai lliure pel planejament vigent, en sòl urbà, de 664.343,54 m² de superfície, doblant amb escreix el verd previst pel PGM.

Si tenim en compte que la població a 1 de gener de 2014 és de 121.227 habitants, obtenim una ràtio de verd local per habitant de 5,48 m² verd / habitant i de 17,07 m² verd / habitant en tot l'àmbit de la ciutat.



P. VIGENT – Espais lliures

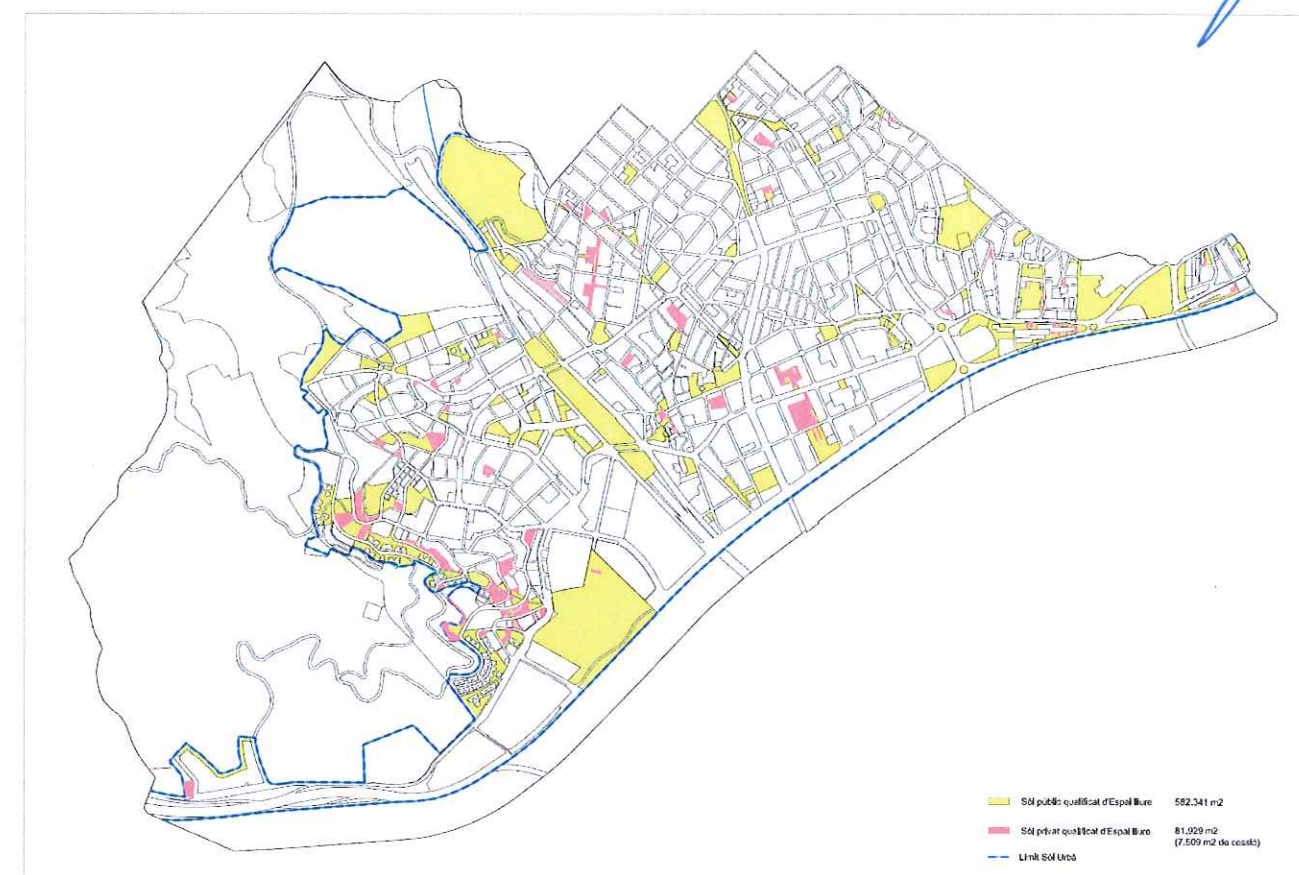
Podem concloure que el planejament vigent ha incrementat en 373.000 els m² de sòl destinat a espai lliure en sòl urbà, mentre que la població decreixia en prop d'un 14%, doblant amb escreix la ràtio de verd per habitant.

4.3. VERD PENDENT D'ADQUISICIÓ

Des de l'any 1976 fins ara, des de les administracions i principalment el propi ajuntament, s'han anat adquirint els sòls que es destinaven a espai lliure, sobretot en sòl urbà, disposant en l'actualitat del 88% del sòl, la qual cosa representa més de 580.000 m² de sòl de titularitat pública. Dada molt superior als 290.000 que preveia el PGM.

Del conjunt de zones verdes qualificades pel planejament vigent, en sòl urbà, aproximadament 82.200 són de titularitat privada, pendents d'expropiació, cessió o en tràmit d'obtenció, la qual cosa representa tant sols un 12% del total de zones verdes.

El PGM va considerar la majoria de terrenys qualificats de zones verdes actuacions aïllades en sòl urbà, a obtenir pel sistema d'expropiació. Però cal tenir en compte que els criteris de valoració a efectes expropiatoris de la nova llei del sòl de 2008, han suposat un notable encariment dels costos, en relació a les condicions establertes l'any 1976. Per aquest motiu, és necessari portar a terme una revisió del sistema econòmic d'obtenció de les zones verdes, per tal que puguin ser assumibles per l'ajuntament. Caldrà, doncs, delimitar les que puguin ser autònomes econòmicament, reduint al màxim les expropiacions.



4.4. VERD EXISTENT, NO PREVIST PEL PLANEJAMENT

Per altra banda, cal tenir present que la ciutat gaudeix d'un conjunt d'espais lliures, no qualificats com a tals pel planejament vigent, però que compleixen amb escreix aquesta funció. El principal, és la llera del Riu, que s'ha convertit en l'aglutinador de les activitats a l'aire lliure que realitza la ciutat, juntament amb el parc Europa i Can Zam. Si bé aquesta superfície no es pot comptabilitzar com a zona verda, per tractar-se d'un sistema hídric, estem parlant de més de 100.000 m² de sòl destinat al lleure i que recorre tota la ciutat de nord a sud.

La resta de zones verdes existents i no reconegudes pel planejament ocupen una superfície aproximada de 45.000 m².

Es tracta, en alguns casos, de reserves d'equipaments delimitades per a protegir les edificacions existents, que un cop rehabilitades i en funcionament l'equipament, l'espai que les envolta s'ha urbanitzat, com ara la plaça Pau Casals; i en altres casos, de passeigs (zones qualificades de vial), que per les seves dimensions i localització central tenen més vocació de zona verda, com la Rambla o el passeig de la Salzedera.

5. PROPOSTA ESTRATÈGICA

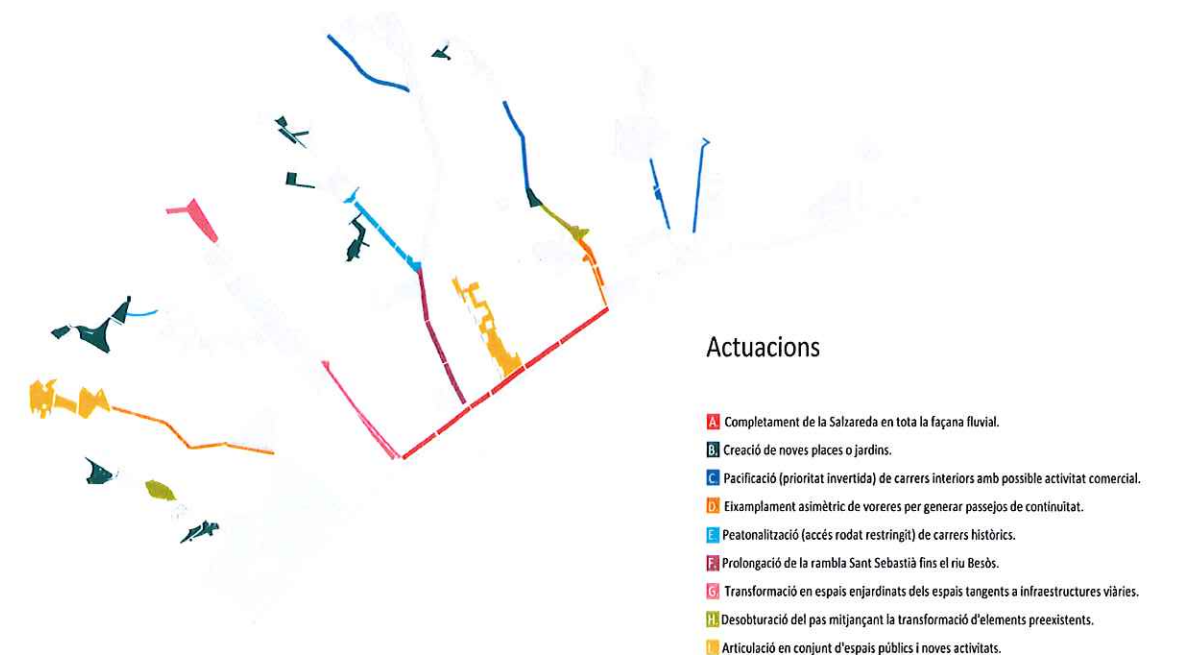
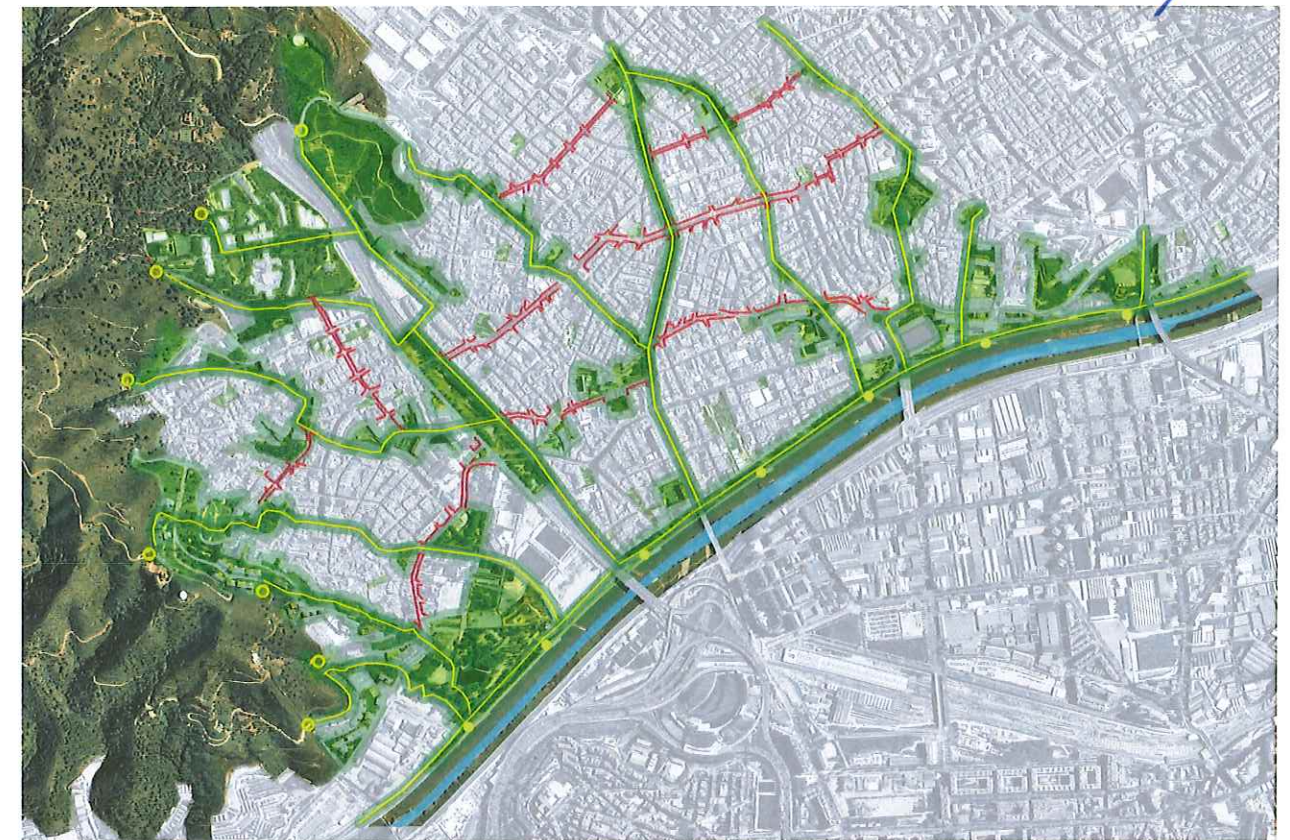
LA PINTA VERDA

Es proposa una estructura capil·lar que, prenent com a referència el riu Besòs i el seu parc fluvial, considerat com una peça plenament urbana i amb un ús intensiu per part dels ciutadans, relliga un seguit de ramificacions generades per l'articulació de diferents peces que conformen recorreguts urbans assimilables com a elements de referència de la ciutat. Aquests recorreguts, alhora, relacionen els grans espais lliures de la ciutat, fent de nexa d'unió entre el riu i la muntanya.

Apareix, el que hem anomenat la PINTA VERDA, que es formalitza mitjançant eixos estructurants verds que prenen com a referència el riu i el seu parc fluvial, per a relacionar-lo amb les serres. Es tracta d'eixos contrapendent, coincidents amb les antigues rieres. Perpendicularment, apareixen eixos transversals, que relliguen els eixos estructurants mitjançant els carrers amb la rasant més homogènia. Això implica:

- Potenciar els espais verds que ajuden a estructurar els teixits urbans.
- Incrementar les reserves de verd, quan es considera necessari (com és el cas de Can Zam).
- Eliminar aquells que es consideren inadequats, per situar-se generalment en interiors d'illa i no formar part dels eixos estructurants.
- Reconeixement dels espais verds de connexió existents, com ara la Rambla de Sant Sebastià, el passeig de la Salzereda, etc. i diverses places i jardins, com ara la plaça Pau Casals, el jardí Josep Moragues, etc.
- Reordenant les zones, per tal de delimitar polígons d'actuació amb cessions obligatòries, quan es consideri factible.

Això haurà d'anar acompanyat d'altres actuacions, no necessàriament de creació de nou verd, per tal de reafirmar aquests eixos estructurants, com ara la generació de passejos de continuïtat (ja sigui amb la pacificació del trànsit, amb l'eixamplament asimètric de voreres o amb la peatonalització de carrers amb possible activitat comercial) o la transformació en espais enjardinats dels espais tangents a infraestructures viàries.



6. ESPAIS LLIURES

Analitzem com afecten el conjunt de les propostes que conformen la Pinta Verda, pel que fa referència al còmput de la superfície destinada a espai lliure.

	Espai lliure P. Vigent	Espai lliure P. Proposat	Diferència
àmbits Pinta Verda	118.763,30	148.573,15	29.809,85
TOTAL VERD LOCAL	678.996,47	708.806,32	29.809,85
TOTAL CIUTAT	2.083.765,33	2.113.575,18	29.809,85

La proposta incrementa quasi 30.000 m² el sòl destinat a espai lliure en sòl urbà, la qual cosa representa un increment de prop del 4,5%, de les previsions que fa el planejament vigent respecte als espais lliures locals.

D'acord amb l'article 100.1 de la Refosa del Decret Legislatiu 1/2010, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, "Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, ... en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos".

Així, doncs, l'increment d'edificabilitat residencial, que és de 45.195,52 m² de sostre d'habitatge, reclama un augment de zones verdes de l'ordre de 9.039 m² de sòl, als quals s'han d'afegir els 58 m² de sòl corresponent a l'increment de sostre d'altres usos. En total 9.097 m² d'espai lliure, que la proposta supera amb escreix, i encara més si tenim en compte que no tot el sostre és de nou habitatge. (com s'explica en l'apartat següent)

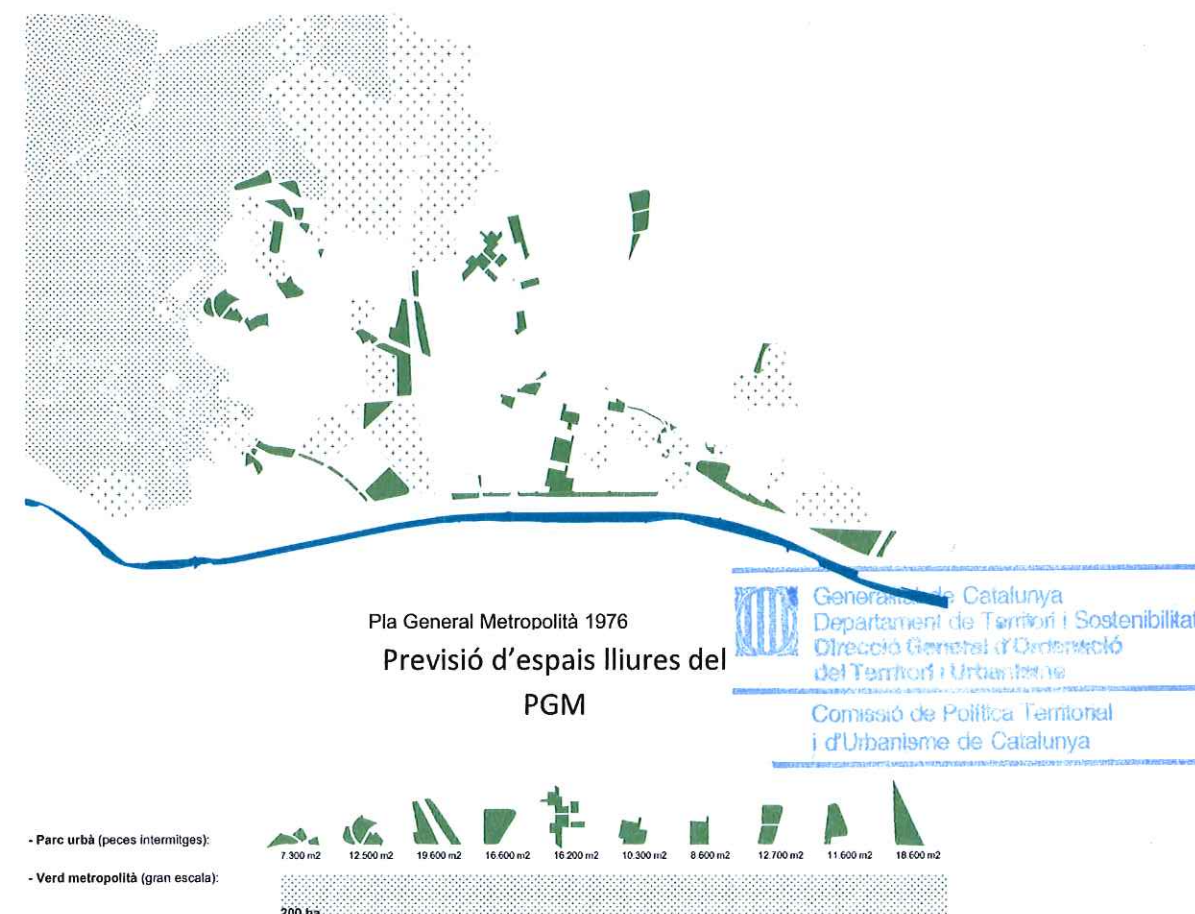
Comprovem que tot i així, l'increment d'espai lliure comporta un increment en la ràtio de verd per habitant en el conjunt de la ciutat:

- en el capítol 9.2 de la memòria del document (*Modificació Puntual de PGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures de la ciutat*) referent a l'habitatge, s'explica que l'increment real d'habitatges es comptabilitza en 403.
- quant al nombre d'habitants per habitatge, s'ha considerat la mitjana actual, que és de 2,64 habitants/habitatge (121.227 habitants / 45.834 habitatges).
- això ens dona un increment aproximat de població de 1.064 habitants
- obtenim un increment de la ràtio de verd per habitant, passant dels 5,60 m² verd local per habitant del planejament vigent als 5,80 m² verd local x habitant de la proposta.

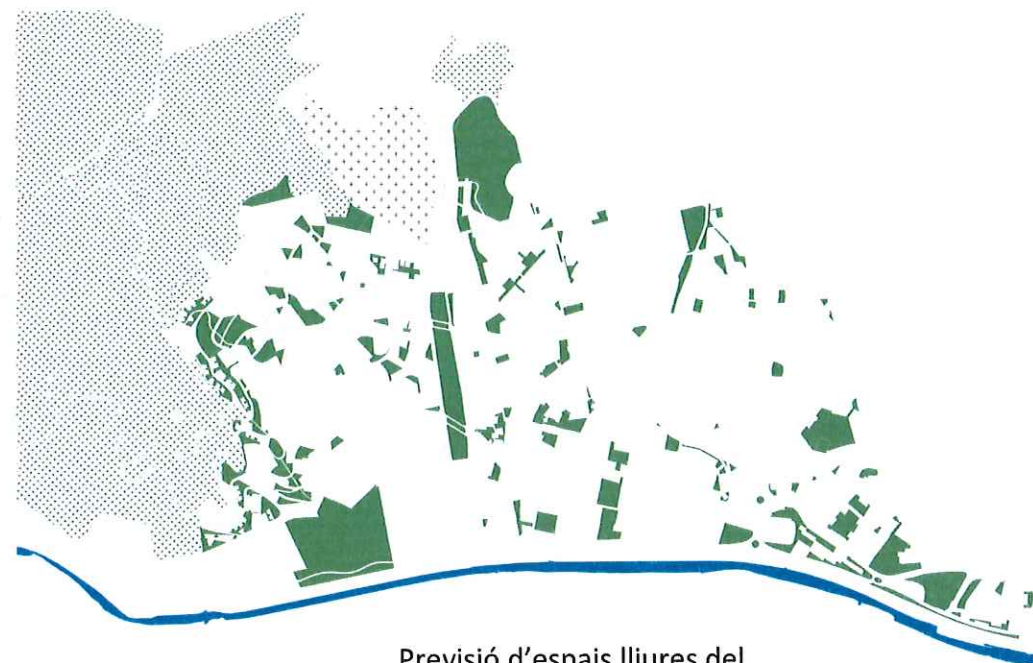
P. VIGENT		
POBLACIÓ	121.227	habitants
SUPERFÍCIE	393	m ²
DENSITAT	308	habitants/m ²
ESPAI LLIURE LOCAL	678.996	m ² verd
RATIO VERD LOCAL/HABITANT	5,60	m ² verd/habitant
ESPAI LLIURE CIUTAT	2.083.765	m ² verd
RATIO VERD CIUTAT/HABITANT	17,19	m ² verd/habitant

P. PROPOSAT		
POBLACIÓ	122.291	habitants
SUPERFÍCIE	393	m ²
DENSITAT	311	habitants/m ²
ESPAI LLIURE LOCAL	708.806	m ² verd
RATIO VERD LOCAL/HABITANT	5,80	m ² verd/habitant
ESPAI LLIURE CIUTAT	2.113.575	m ² verd
RATIO VERD CIUTAT/HABITANT	17,28	m ² verd/habitant

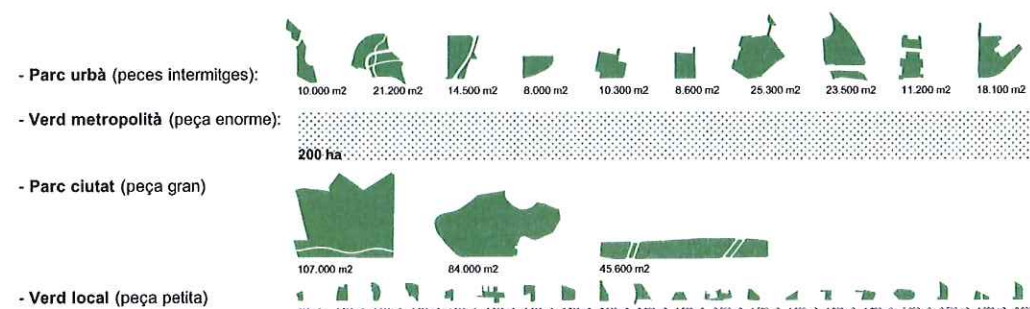
Al 1976 el PGM va qualificar com a zona verda local 290.000 m² de la ciutat. Calia aturar la febre especuladora que estava ocupant tot el territori.



Amb l'impuls inicial del Pla Popular i el treball de 40 anys d'ajuntaments democràtics, el planejament ha anat augmentant les zones verdes, de manera que actualment tenim 660.000 m² previstos.



Previsió d'espais lliures del
Planejament vigent



També s'han recuperat per a l'ús ciutadà més de 100.000 m² del parc fluvial, que si bé no es poden qualificar d'espai lliure per formar part del domini hidràulic, cert és que configuren la major zona de lleure de la ciutat.

Aquests increments però, s'han degut a múltiples projectes diferents i s'han acumulat un seguit de disfuncions que ara volem corregir. Disposem de moltes places i jardins de proximitat, però

separats entre ells i entre els nostres grans parcs urbans, com Can Zam, la Bastida i el Parc Europa i naturals com el riu Besòs i la Serralada de Marina.

En aquest afany per reservar sòl per a zones verdes, sovint es van afectar interiors d'illa que quedarien foscos, on els habitatges que hi donarien front no en podrien exercir cap control (com l'interior d'illa entre l'av. Santa Coloma i Sant Carles o la prevista a l'interior de l'illa de la parròquia del Fondo) i pertanyen encara a molts propietaris diferents, o zones que estan en situacions on la topografia les fa poc pràctiques (cantonada Francesc Julià / Roger de Llòria o la prevista entre Menéndez Pelayo i Sants).

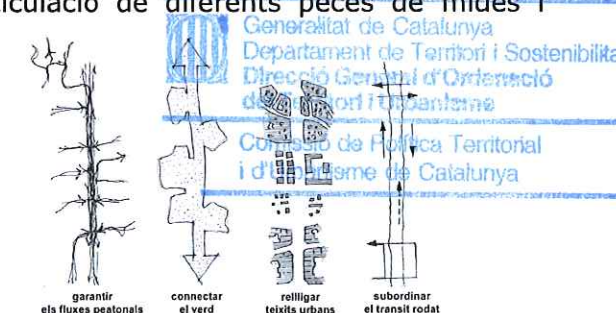


Alhora hi ha zones de propietat pública que, tot i que la qualificació urbanística els dona un ús concret, s'han acabat utilitzant d'una altra manera, com és el cas de zones verdes reals qualificades de vial (I - com la Rambla o el passeig de la Salzereda), espais lliures en zones qualificades d'equipament (II - com la plaça Pau Casals o el parc Moragas), equipaments en funcionament que es troben en zones qualificades urbanísticament d'espai lliure (III - com el pavelló del Parc dels Pins o la Biblioteca central) i àmbits on el consens ciutadà reclama l'ús de zona verda malgrat la qualificació urbanística sigui d'equipament, vial o habitatge (IV - com ara el parc de Can Zam o el parc de la Pau).



En front a la coexistència dels dos models actuals d'espais lliures basats en la dispersió de verds petits i concentració de grans peces, es proposa treballar en una hipòtesi de futur amb un model capil·lar. Aquesta estructura pren com a substrat de referència el riu i el seu parc fluvial, del qual pugen un seguit de ramificacions generades per l'articulació de diferents peces de mides i escales diferents, però que juntes acaben conformant unes seqüències usables com a recorreguts urbans però fonamentalment assimilables com a elements de referència per la ciutat. Aquests recorreguts axials relacionen el riu amb les serres, infiltrant-se en els teixits urbans.

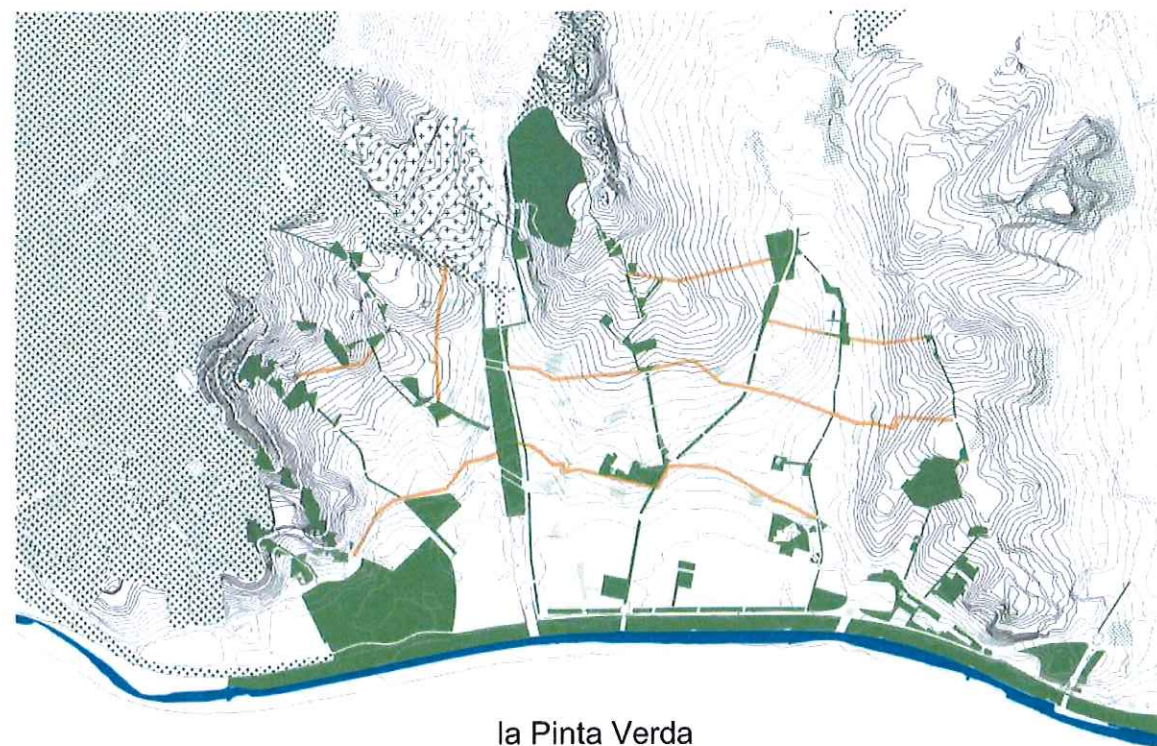
Aquest sistema pot conviure amb altres sistemes d'ordre diferent, com per exemple la nova anella viària,



en la que la carretera de la Roca es desvia pel passeig de la Salzereda i el carrer Irlanda, aconseguint pacificar el trànsit a l'interior d'aquesta ronda.

Un tercer sistema urbà que ajudaria a relligar els eixos verds neix del reconeixement, per una banda, dels carrers comercials i de l'altra, de certs carrers o camins amb una rasant idònia per cosir la ciutat. Aquestes traces van en un sentit paral·lel al riu i, per tant, es poden assimilar també com elements d'ordre urbà.

Alhora, la incorporació de nous usos mixtes en habitatge i activitat econòmica vinculats a certes zones verdes estructurants (mantenint la seva funcionalitat) poden generar major intensitat urbana en punts estratègics de la ciutat. Aquesta millora, tant qualitativa com quantitativa, permetrà gestionar eficientment els esforços de Santa Coloma en el procés de correcció dels seus dèficits històrics.



- Verd metropolità (serres i riu):

215 ha

- Verd estructurant (articuladors):

20.000 m²

10.000 m²

50.000 m²

16.000 m²

30.000 m²

20.000 m²

- Verd local (peça petita):

2.500 m² 2.300 m² 1.500 m² 2.700 m² 1.900 m² 2.300 m² 2.600 m² 800 m² 2.400 m² 3.800 m² 2.000 m² 2.500 m²

Davant el model actual de zones verdes disperses en petits espais i la concentració en grans peces, es proposa treballar en una estructura capil·lar que pren com a substrat de referència el riu i el seu parc fluvial, urbanitzat des del sistema hídric però consolidat com a peça plenament urbana i amb un ús exhaustiu per la ciutadania. D'aquest substrat pengen un seguit de ramificacions generades per l'articulació de diferents peces de mides i escales diferents, però que juntes acaben conformant seqüències usables com a recorreguts urbans, els quals relacionen el riu amb les serres, infiltrant-se en els teixits urbans com un sistema capil·lar.

7. EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Tot i que en el conjunt dels àmbits de la Pinta Verda, hi ha una pèrdua de sòl qualificat d'equipament de 39.260 m² en general, no es correspon a equipaments esportius.

La pèrdua de sòl qualificat d'equipament esportiu públic podem considerar-la insignificant ja que es tracta de 39 m² de sòl, en una ciutat on el sòl destinat a equipaments esportius és de més de 100.000 m². L'única pèrdua mínimament significativa la trobem quant a equipaments esportius privats.

En el següent quadre es detallen els àmbits on es proposa modificar el sòl qualificat d'equipament esportiu:

EQUIPAMENTS ESPORTIUS PÚBLICS PER ÀMBITS

	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
F 2.02	0,00	170,90	170,90
F 2.04	359,00	576,70	217,70
F 2.05	760,00	0,00	- 760,00
F 5.04	2.079,20	2.411,40	332,20
TOTAL	3.198,20	3.159,00	-39,20

EQUIPAMENTS ESPORTIUS PRIVATS PER ÀMBITS

	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
F 2.04	0,00	647,10	647,10
F 3.02	1.078,30	0,00	-1.078,30
TOTAL	1.078,30	647,10	-431,20

Les diferents actuacions les podem agrupar en les següents categories:

a) Equipaments existents que es reconeixen

- **Fitxa 2.04**, Serrano – Wilson: es modifica la qualificació del sòl d'equipament que passa a ser esportiu, per reconèixer les pistes de botxes.
- **Fitxa 5.04**, Pavelló parc del pins: es proposa modificar el sòl d'equipament esportiu per reconèixer el pavelló existent.



Pistes de botxes Club Petanca Riera Alta



Pavelló Parc dels Pins

b) Nou sòl d'equipament

- **Fitxa 2.02**, Washington – Santa Eulàlia: es qualifica nou sòl d'equipament per una futura ampliació del poliesportiu existent.
- **Fitxa 2.04**, Serrano – Wilson: es modifica el sòl d'equipament previst, una part es destina a cultural i/o esportiu i es permet que sigui de titularitat privada. I la resta es qualifica d'esportiu de titularitat pública, i es preveu que es destini a ampliar les pistes de botxes existents.



Pavelló poliesportiu Joan del Moral
vista des del carrer Washington



cantonada Santa Eulàlia / Josep Serrano
futur equipament privat

c) Sòl d'equipament que es destina a espai lliure

- **Fitxa 2.05**, Alps – Montevideo: es delimita un polígon d'actuació amb aprofitament residencial per obtenir parts dels sòls com a sistemes d'espais lliures, per a situar una plaça davant de l'escola existent. S'elimina la reserva d'equipament esportiu.



d) Sòl d'equipament previst que es considera no necessari

- **Fitxa 3.02**, Carrer Enric Morera: s'elimina la previsió d'un equipament esportiu de titularitat privada, davant la innecessarietat de construir un nou equipament esportiu al costat de l'existent.



L'any 2007, es va elaborar el document "Pla d'Equipaments 2007-2020", que recollia les actuacions de millora, consolidació i creació d'instal·lacions que estaven en marxa, definia projectes previstos a curt termini, determinava noves actuacions que es podien dur a terme en un termini mig i proposava possibles actuacions a realitzar a llarg termini, malgrat que sense tenir una concreció immediata en el territori.

El Pla recollia un total de 84 actuacions públiques i 3 privades, a realitzar fins l'any 2020. Es proposava la construcció de 47 noves instal·lacions, així com la millora i rehabilitació d'altres 30, que suposarien la creació de 42 nous serveis i el trasllat a nou emplaçament de 37 usos existents.

Del total de 47 noves instal·lacions públiques previstes, en resten actualment 15 per a dur a terme. Algunes venien clarament definides, com l'equipament cultural a Can Franquesa, i d'altres s'aconsellaven, sense determinar-ne la localització, com l'alberg juvenil. Fent una aproximació de la reserva de sòl i sostre que caldria preveure per a aquestes actuacions, podem concloure que per a les actuacions previstes fins al 2020, necessitaríem disposar d'una reserva de sòl de 26.600 m², per a edificar 38.000 m² de sostre.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A LA MILLORA DE LA XARXA D'ESPACIS LLIURES DE LA CIUTAT

	SUP. SÒL	SUP. SOSTRE
Can Franquesa	2.500	2.000
Alberg juvenil	2.000	2.000
3 Llars d'Infants	3.600	2.400
Residència Sociosanitària	2.500	5.000
3 Residències i Centres de Dia	7.500	16.500
70 Habitatges Tutelats	2.000	5.000
Can Zam (*)		
Palau d'Esports	2.500	3.000
Pista Poliesportiva	2.000	
Piscina coberta a Torribera		
Centre de recursos per a la promoció econòmica	2.000	2.000
TOTAL	26.600	37.900

Can Zam (*) (28.500 m² sòl, dels quals 8.500 pendents d'expropiació)



Quant a equipaments esportius, aquesta reserva es reduiria a la construcció d'un palau d'esports i una pista poliesportiva, preferentment a l'àmbit de Can Zam i una piscina coberta al recinte de Torribera.

Cal tenir present que a Can Zam encara hi ha reservades quatre peces qualificades d'equipament amb una superfície de 52.500 m² de sòl pendent d'execució, dels quals 35.000 m² ja són de propietat pública reservat per a equipaments i, per tant, disponibles immediatament, amb un espai no utilitzat de 6.000 m² de sòl d'equipament esportiu situat entre les piscines i els camps de futbol.

Santa Coloma de Gramenet, setembre de 2016

El cap del Servei del
Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig i Roch

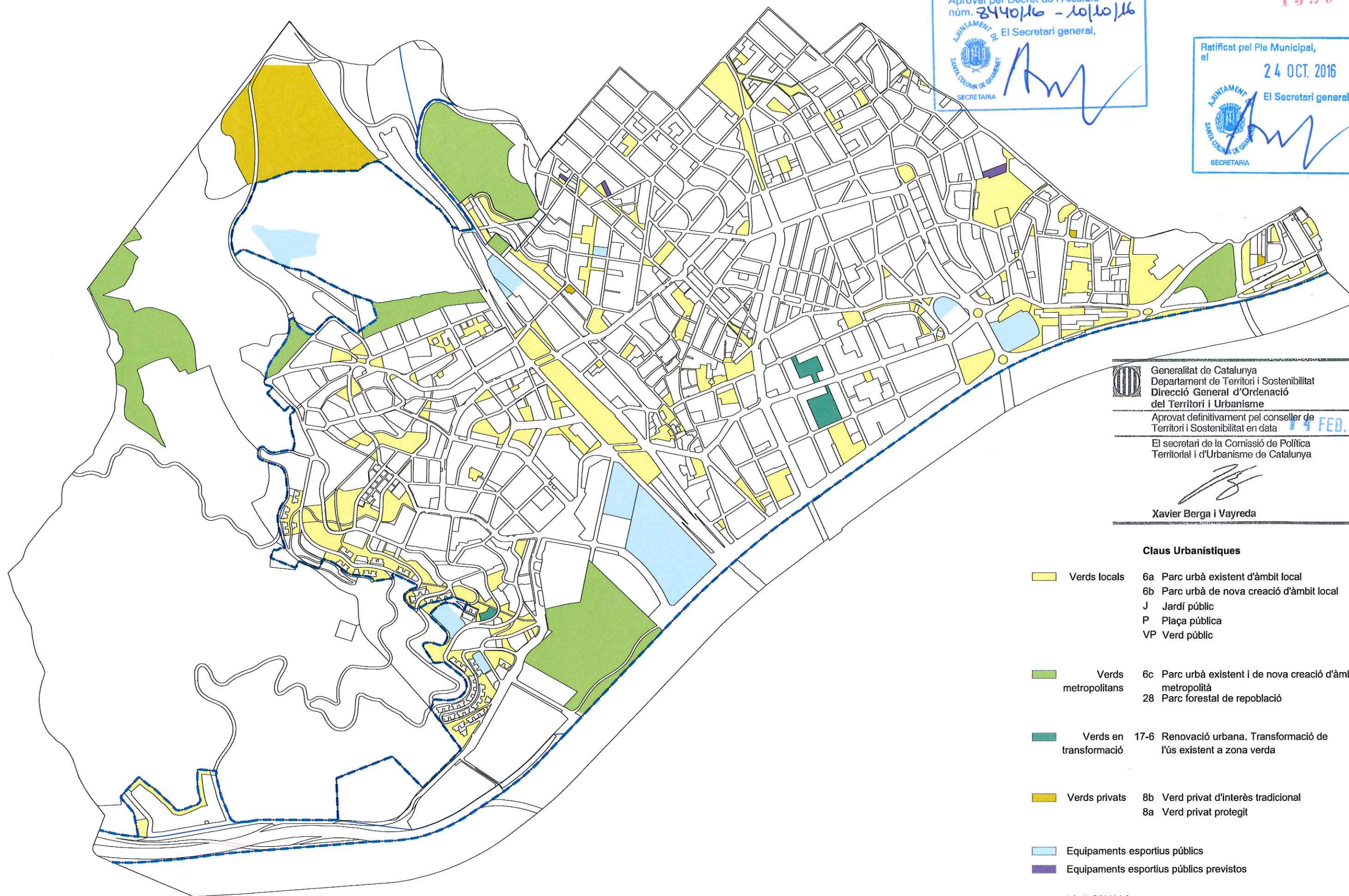
Vist i plau
La directora d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient,
Ecologia Urbana, Espai Públic, Via Pública i Civisme

Zaida Muxí Martínez

1519



PLÀNOLS



DILIGÈNCIA -
Aprobat per Decret de l'Alcaldia
núm. 8440/16 - 10/10/16
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
El Secretari general,
SECRETARIA

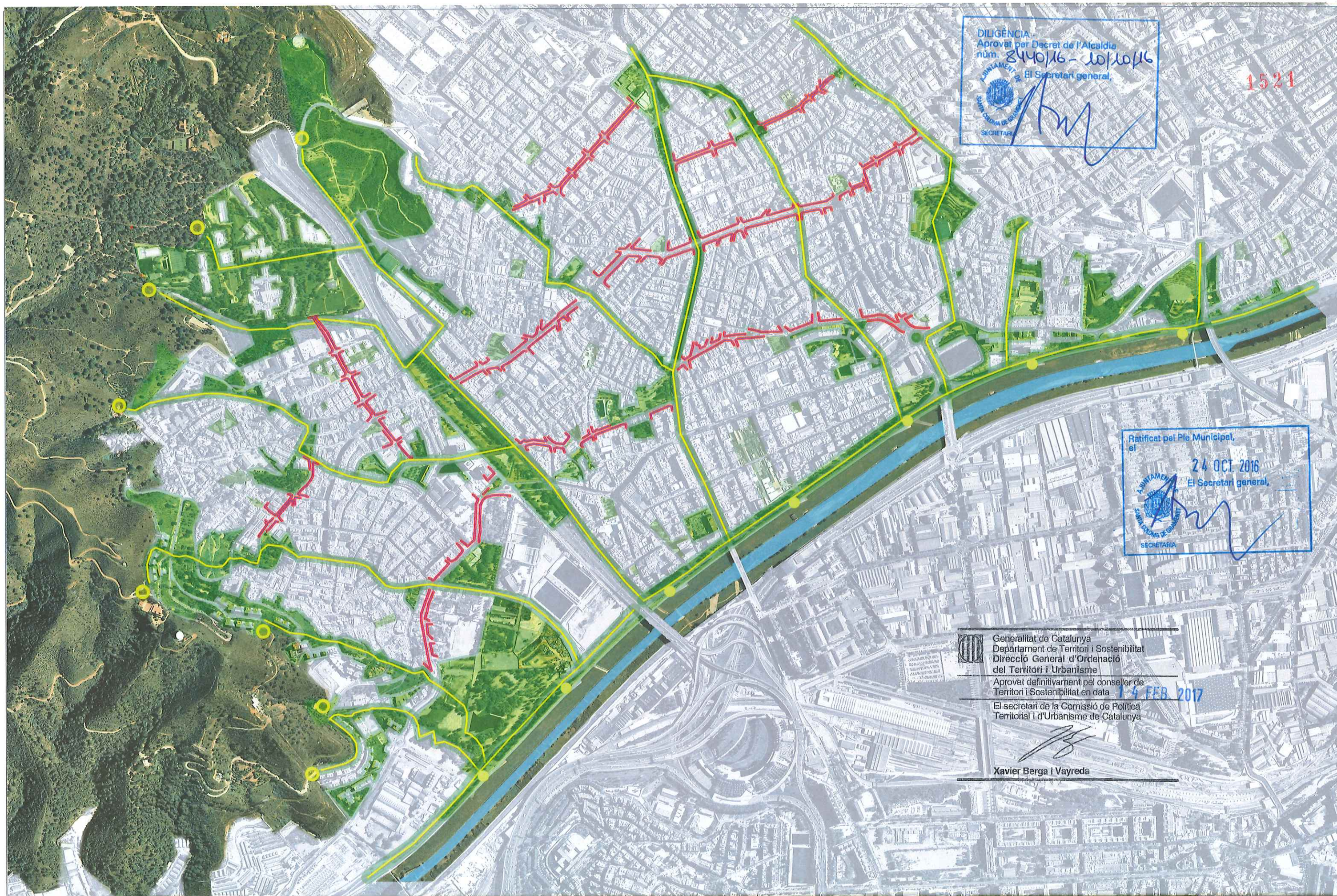
1520

Ratificat pel Ple Municipal,
el 24 OCT. 2016
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET
El Secretari general,
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data 14 FEB. 2017
El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

Claus Urbanístiques

- Verds locals
 - 6a Parc urbà existent d'àmbit local
 - 6b Parc urbà de nova creació d'àmbit local
 - J Jardí públic
 - P Plaça pública
 - VP Verd públic
- Verds metropolitans
 - 6c Parc urbà existent i de nova creació d'àmbit metropolità
 - 28 Parc forestal de repoblació
- Verds en transformació
 - 17-6 Renovació urbana. Transformació de l'ús existent a zona verda
- Verds privats
 - 8b Verd privat d'interès tradicional
 - 8a Verd privat protegit
- Equipaments esportius públics
- Equipaments esportius públics previstos
- Límit Sòl Urbà

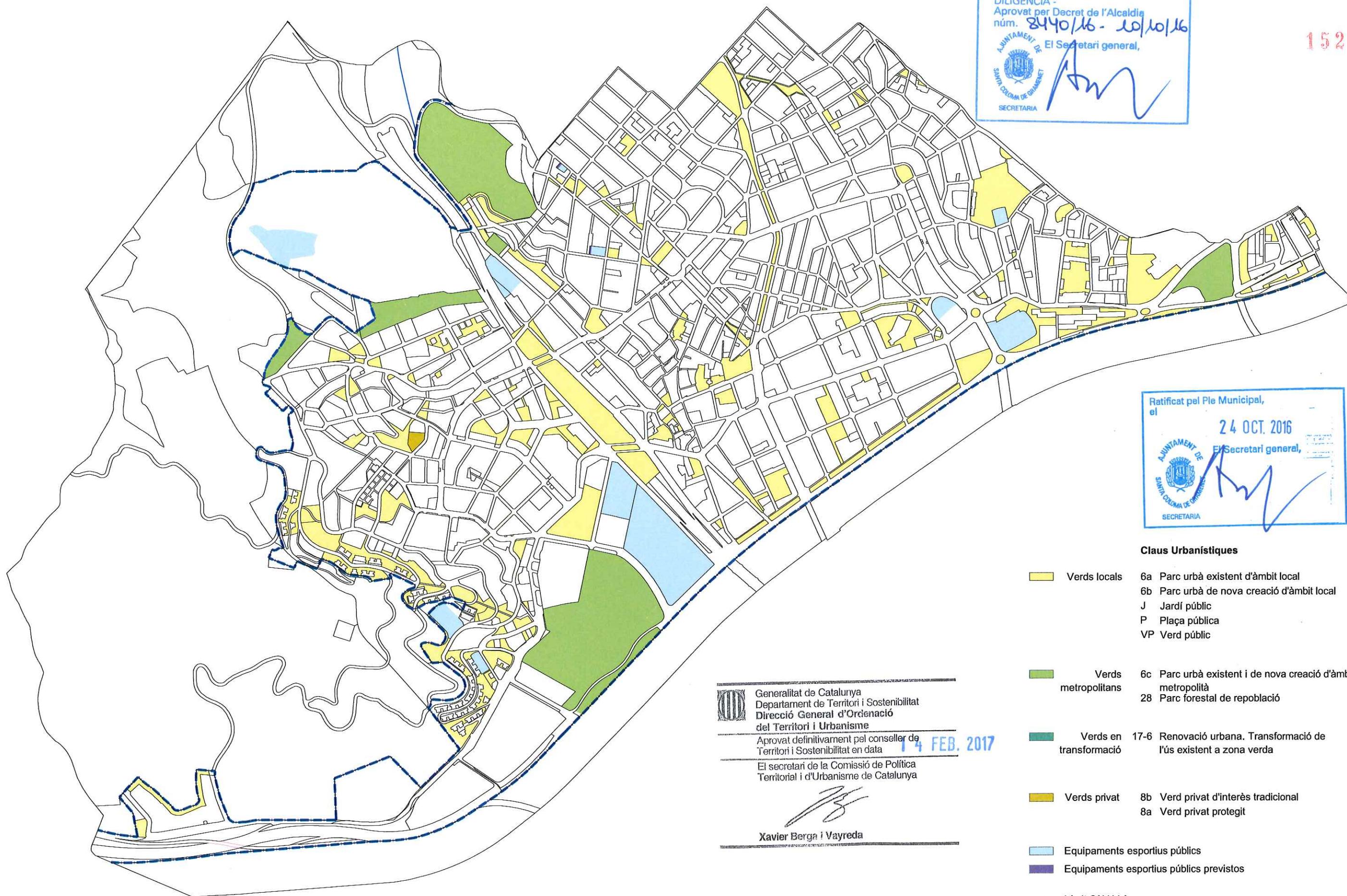


DILIGÈNCIA
Aprobat per Decret de l'Alcalde
núm. 8440/16 - 10/10/16
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
El Secretari general,
[Signature]
SECRETARIA

1521

Ratificat pel Ple Municipal,
el
24 OCT. 2016
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
El Secretari general,
[Signature]
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data 14 FEB. 2017
El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
[Signature]
Xavier Berga i Vayreda



DILIGÈNCIA -
Aprovat per Decret de l'Alcaldia
núm. 8440/16 - 20/10/16
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
El Secretari general,
SECRETARIA

1522

Ratificat pel Ple Municipal,
el 24 OCT. 2016
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
El Secretari general,
SECRETARIA

Claus Urbanístiques

- Verds locals
 - 6a Parc urbà existent d'àmbit local
 - 6b Parc urbà de nova creació d'àmbit local
 - J Jardí públic
 - P Plaça pública
 - VP Verd públic
- Verds metropolitans
 - 6c Parc urbà existent i de nova creació d'àmbit metropolità
 - 28 Parc forestal de repoblació
- Verds en transformació
 - 17-6 Renovació urbana. Transformació de l'ús existent a zona verda
- Verds privat
 - 8b Verd privat d'interès tradicional
 - 8a Verd privat protegit
- Equipaments esportius públics
- Equipaments esportius públics previstos
- Límit Sòl Urbà



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data 14 FEB. 2017

El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda



Ajuntament de
Santa Coloma de Gramenet Gabinet d'Acció Territorial



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A LA MILLORA DE LA XARXA D'ESPACIS LLIURES DE LA CIUTAT
Comparatiu de zones verdes i equipaments esportius

Plànol
PLANEJAMENT PROPOSAT



E 1:12.000
Setembre 2016

03



DILIGÈNCIA -
Aprobat per Decret de l'Alcaldia
núm. 8440/16 - 10/10/16
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
El Secretari general,
SECRETARIA

1523

Ratificat pel Ple Municipal,
el 24 OCT. 2016
Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
El Secretari general,
SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data 14 FEB. 2017
El secretari de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Xavier Berga i Vayreda

Espai Lliure

- Nou
- Es manté / es reajusta
- No necessari

Equipaments esportius

- Nou
- Es manté
- No necessari

— Límit Sòl Urbà