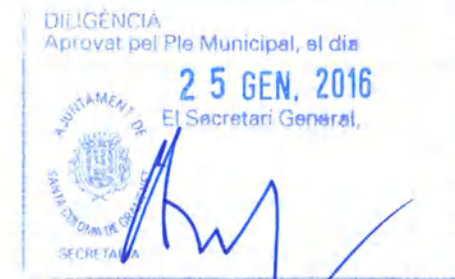


Faig constar que el conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de març de 2016, ha donat conformitat a aquest Text refós en compliment de la resolució d'aprovació definitiva de 15 d'octubre de 2015.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A LA CONCRECIÓ DE NOUS EQUIPAMENTS A L'ENTORN DE LA PLAÇA DEL BESÒS

TEXT REFÓS

ÍNDEX

El present exemplar es compona dels següents documents:

MEMÒRIA

0.-	TEXT REFÓS	pàg.	2
1.-	Introducció	pàg.	2
2.-	Àmbit	pàg.	2
3.-	Estat actual	pàg.	2
4.-	Planejament vigent	pàg.	3
5.-	Objecte de la modificació	pàg.	3
6.-	Proposta de planejament	pàg.	3
7.-	Resum numèric	pàg.	4
8.-	Normativa	pàg.	4
9.-	Gestió	pàg.	4
10.-	Avaluació econòmica	pàg.	5
11.-	Reserves i dotacions de zones verdes	pàg.	5

PLÀNOLS

01.-	Situació.....	1/10.000
02.-	Emplaçament	1/2.000
03.-	Estat actual	1/1.000
04.-	Planejament vigent / Planejament proposat.....	1/1.000

ANNEX 1 : Fotografies de l'estat actual dels edificis existents

ANNEX 2 : Certificat de solidesa de l'estructura

0.- TEXT REFÓS

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 26 de gener de 2015, va acordar aprovar provisionalment la Modificació puntual de PGM per a la concreció de nous equipaments a l'entorn de la plaça del Besòs, d'aquesta ciutat i el va trametre a la Generalitat, per a la seva aprovació definitiva.

El Conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 15 d'octubre de 2015, acorda aprovar definitivament la Modificació puntual de PGM per a la concreció de nous equipaments a l'entorn de la plaça del Besòs, suspent-ne la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions següents:

- Cal ajustar el sostre a l'efectivament materialitzar, amb un possible marge d'augment per a ampliacions per necessitats funcionals i d'acord amb les condicions d'ordenació de l'entorn.
- Cal fixar un nombre màxim de plantes de pb+4, i una alçada reguladora màxima similar a la de la zona 13b.

Per donar resposta a les prescripcions fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme, es redacta el present text refós de la Modificació puntual de PGM per a la concreció de nous equipaments a l'entorn de la plaça del Besòs, que comporta aclariments en la normativa i en el plànol d'ordenació.

Paral·lelament, davant la possibilitat de destinar aquest equipament a centre de promoció de l'economia social i cooperativa, que combini els espais de formació i assessorament, amb el de viver de nous projectes, s'amplia l'ús permès del nou equipament amb la classificació d'administratiu.

1.- INTRODUCCIÓ

La present modificació de planejament es desenvolupa en l'àmbit de l'antiga fàbrica CIBA, situat al barri del Riu Nord, amb façana al front fluvial del riu Besòs i de propietat municipal des de l'any 1983.

Els barris del Riu Nord i Riu Sud, procedeixen de l'aparició d'un eixample als voltants de 1920, conseqüència de l'obertura de l'actual passeig de Llorenç Serra. Aquest eixample està format per illes de grans dimensions que s'estenien des de la carretera de la Roca fins al riu Besòs, entre els torrents de la Pallaresa i de Can Jané. Històricament, aquesta zona havia estat l'horta fluvial que era a la vegada l'espai inundable del riu Besòs situat sota la traça de la carretera de la Roca.

Amb la canalització del curs baix del Besòs a la primera meitat del segle XX, es possibilità l'assentament urbà del barri amb un conjunt d'edificacions mixtes residencials del tipus unifamiliar i plurifamiliar en alçada, alternades amb espais lliures i amb alguns usos industrials de certa importància com la fàbrica CIBA o la Societat General d'Aigües de Barcelona.

L'any 1976, el Pla General Metropolità va preveure una zona de remodelació privada.



Imatges de la fàbrica CIBA

2.- ÀMBIT

La present modificació de planejament es desenvolupa en l'àmbit actualment conegut com a CIBA, el qual queda delimitat pel Passeig d'en Llorenç Serra, pel Passeig de la Salzereda, pel carrer Lluís Companys i per l'edifici d'habitatges de protecció oficial que donen front a la futura Plaça del Besòs.

S'inclouen dins l'àmbit la totalitat de les parcel·les amb referència cadastral 3692201 i 3692220.

3.- ESTAT ACTUAL

L'àmbit objecte de modificació ocupa part dels terrenys de l'antiga fàbrica de la CIBA, els quals durant anys han estat ocupats per l'edifici dels jutjats de 1^a Instància i Instrucció 1-4 de Santa Coloma i per un Institut d'Educació Secundària fins el tancament de les seves funcions; el primer, per la construcció del nou edifici que centralitza els jutjats de la ciutat en una parcel·la veïna i el segon, per la manca de demanda de places d'educació secundària a finals dels anys 90.

Actualment hi trobem en aquest sector l'edifici que va ocupar l'IES, al passeig de Llorenç Serra, 50-64, que malgrat el seu desús es troba en bon estat de conservació, així com l'edifici que ocupaven els Jutjats de Santa Coloma, el qual es conserva també en bon estat. El pati de l'antic institut es troba ocupat pel dipòsit municipal de vehicles, sota el qual hi trobem un aparcament soterrani que ocupa gran part de la parcel·la i que en el futur



esdevindrà la Plaça del Besòs. El solar ubicat a la cantonada entre Lluís Companys i Salzereda es troba ocupat provisionalment pel dipòsit municipal de contenidors.

Els edificis existents, originaris de l'antiga fàbrica CIBA i posteriorment re-utilitzats com a institut de secundària i jutjats, són dos edificis alineats al vial i executats en diferents anys, la qual cosa es percep en la seva configuració arquitectònica.

L'edifici alineat al Passeig de Salzereda i que fa cantonada amb el Passeig Llorenç Serra és més antic, té dues plantes sobre rasant, estructura amb sostres unidireccional recolzats sobre pilars i murs de façana, façanes d'obra vista i coberta plana a la catalana.

L'edifici alineat al Passeig de Llorenç Serra es va construir posteriorment, té tres plantes sobre rasant i una planta soterrani, estructura de sostres unidireccionals amb jàsseres i pilars de formigó, façanes d'obra revestida i coberta plana no transitable.

Segons les dades de l'aixecament de què es disposa, el conjunt d'ambdós edificis té una superfície construïda de 5.168,20 M2 i una ocupació en planta de 1.751,30 M2.

4.- PLANEJAMENT VIGENT

L'instrument de referència del planejament urbanístic a Santa Coloma és el **Pla General Metropolità de Barcelona d'Ordenació Urbana (PGM)**, aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 14 de juliol de 1976, que garanteix l'equilibri d'usos privats i públics i els estàndards urbanístics del municipi, els quals permeten dotar a la ciutat d'espais públics i comunitaris.

En l'àmbit objecte de modificació el PGM va preveure la qualificació de clau 14b, zona de remodelació privada, amb l'objectiu de millorar la qualitat urbana i augmentar les dotacions comunitàries en el municipi, tal i com diu l'article 353 de les Normes Urbanístiques del PGM.

El juliol de 1990 es va aprovar el PERI de l'antiga fàbrica CIBA que desenvolupava l'ordenació del PGM a la zona 14b i concretava la destinació i les característiques dels equipaments previstos. El PERI definia l'habitatge protegit on posteriorment es va construir, així com un seguit d'equipaments (centre cultural, centre cívic, jutjats i escola de les arts) i dos espais destinats a zona verda.

El planejament vigent continua sent el PGM amb les següents modificacions:

- **Modificació puntual de PGM a l'àmbit de l'antiga fàbrica CIBA i a l'àmbit on s'ubica l'edifici dels Serveis Territorials municipals a l'avinguda Pallaresa**, aprovat definitivament el Text Refós l'1 d'agost de 2002 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i publicat al DOGC nº 3766 en data de 21 de novembre de 2002.

Aquest planejament, que modifica el PERI de l'antiga fàbrica CIBA, proposa l'ampliació i prolongació de la Plaça Baró fins el carrer Santa Rosa, ampliant també l'espai lliure del Jutjats i formalitzant la plaça de la CIBA (actualment Plaça del Besòs). En aquest document es produeix la creació del nou equipament del jutjats (7bAd), definint la seva volumetria i la seva ocupació donant front al passeig de la Salzereda.

Es manté la reserva d'equipament cultural (7bC) fent front al passeig de la Salzereda, la qualificació del PERI pel que fa a l'ús d'equipament administratiu i cultural-administratiu (7aCAd) per l'edifici de l'Institut i

ahora es proposa recuperar l'edifici residencial d'habitatge protegit, 18-HP (CIBA I), tal com s'havia considerat en el PERI.

- **Modificació de PGM per a l'ampliació de les dependències municipals**, aprovat definitivament l'11 de maig de 2006 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat al DOGC nº 4679 en data de 19 de juliol de 2006.

Pel que fa a l'àmbit de la CIBA, aquest planejament suprimeix les previsions d'equipament administratiu previstes al Passeig de Llorenç Serra, i les trasllada al sector dels Jardins de Can Sisteré - Poliesportiu Vell ja que és molt més viable la possibilitat de reorganitzar tots els serveis municipals en un mateix i únic àmbit.

Durant l'any 2011 l'Ajuntament va iniciar la tramitació d'una modificació de PGM per tal de permetre la construcció d'un Institut-Escola en l'àmbit dels terrenys de la CIBA, com a conseqüència del Protocol de col·laboració signat entre el Departament d'Educació de la Generalitat i l'Ajuntament de Santa Coloma. El document va ser aprovat provisionalment però va quedar sense efecte en no ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

El document bàsicament modificava el destí de l'equipament previst, de Cultural (clau 7bC) a Docent (clau 7bD), incrementant la superfície destinada a equipament (clau 7b) per poder encabir el programa d'un Institut-Escola, incloent l'espai destinat a pati i reduint la superfície destinada a Zones Verdes (clau 6b) que era compensada en un altre àmbit del municipi ubicat al barri de Safarejos.

Per tant, actualment el planejament vigent segueix sent l'aprovat l'any 2006.

5.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

La present modificació de planejament té com a principal objectiu ampliar la destinació de l'equipament previst pel planejament en l'àmbit de l'antiga fàbrica CIBA, passant de Cultural (Clau 7bC) a Cultura, Docent i Administratiu (Clau 7bCDA) sense modificar la superfície destinada a zones verdes però ajustant la seva configuració per tal de permetre la conservació dels edificis existents.

Aquesta modificació va en la línia de poder permetre a la ciutat la implantació d'equipaments educatius de caràcter metropolità, com és el cas de Torribera.

6.- PROPOSTA DE PLANEJAMENT

Els terrenys de la CIBA estan qualificats actualment d'equipament cultural (clau 7bC) amb una superfície de 2.900 m² de sòl i de parc urbà local (6b) amb una superfície de 5.955 m² de sòl.

La proposta de planejament amplia la qualificació de l'equipament a docent i administratiu. La nova qualificació seria cultural, docent i administratiu (clau 7bCDA).

Les superfícies de sòl destinades a cada sistema (zones verdes i equipaments) no varien quantitativament ni qualitativament però sí que s'ajusten en la seva configuració, amb l'objectiu de permetre la reutilització dels edificis existents, els quals estructuralment es troben en bon estat i només requereixen una intervenció de rehabilitació per acondicionar-los al seu possible ús futur. D'altra banda, el fet de no variar la superfície destinada



a zones verdes implica que els usos docents que s'hi puguin ubicar no hauran de tenir requeriments de pati o espais exteriors associats.

7.- RESUM NUMÈRIC

A continuació es presenta la proposta de superfícies de sòl que es destina a espai lliure i a equipaments i la seva comparació amb les superfícies de sòl del planejament vigent:

MODIFICACIÓ PGM SUPERFÍCIE DE SÒL TOTAL	PL. VIGENT	% sòl	PL. PROP	% sòl	Diferència
clau 6b	5.955,00 m ²	67,25%	5.955,00 m ²	67,25%	0,00 m ²
TOTAL ZONES VERDES	5.955,00 m²	67,25%	5.955,00 m²	67,25%	0,00 m²
clau 7bC	2.900,00 m ²	32,75%	0,00 m ²	0,00%	-2.900,00 m ²
clau 7bCDAd	0,00 m ²	0,00%	2.900,00 m ²	32,75%	+2.900,00 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS	2.900,00 m²	32,75%	2.900,00 m²	32,75%	0,00 m²
TOTAL SISTEMES	8.855,00 m²	100,00%	8.855,00 m²	100,00%	0,00 m²

MODIFICACIÓ PGM SUPERFÍCIE DE SOSTRE	PL. VIGENT	PL. PROP	Diferència
clau 7bC	14.500,00 m ²	0,00 m ²	- 14.500,00 m ²
clau 7bCDAd	0,00 m ²	8.000,00 m ²	8.000,00 m ²
TOTAL EQUIPAMENTS	14.500,00 m²	8.000,00 m²	- 6.500,00 m²

8.- NORMATIVA

Capítol 1

DISPOSICIONS GENERALS

art 1.- Àmbit d'actuació

La present modificació de planejament es desenvolupa en el següent àmbit:

- **Àmbit 1** – Inclou les parcel·les amb referència cadastral 3692201 i 3692220.

art 2.- Condicions de l'ordenació comunes a tots els àmbits d'actuació

Les condicions d'ordenació urbanística de l'àmbit es detallen a continuació.

Per a la resta de paràmetres no definits en la present normativa s'estarà al que es disposa en les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

Capítol 2

REGULACIÓ DE LES ZONES DESTINADES A EQUIPAMENTS COMUNITARIS

art 3.- Condicions reguladores de la zona 7bCDAd

3.1.- Disposicions generals

Per a la seva regulació seran vigents les Normes Urbanístiques del PGM en el seu Capítol 4 "Equipaments Comunitaris i Serveis Tècnics Metropolitans".

El sòl destinat a equipament serà de titularitat pública i es destinarà a usos Culturals, Docents i/o Administratius, d'acord amb l'art. 212.1 apartats a), c) i f) de les Normes Urbanístiques del PGM.

La resta de paràmetres no definits a la normativa s'ajustaran a les necessitats funcionals de l'equipament.

3.2.- Edificabilitat màxima

L'edificabilitat màxima per al sòl destinat a equipament és de 8.000 m².

Mitjançant l'aprovació d'un Pla de Millora Urbana (PMU) es podria incrementar l'edificabilitat, sempre que estigui justificada per les necessitats de l'equipament.

3.3.- Ocupació màxima

L'ocupació màxima de la parcel·la serà del 100%.

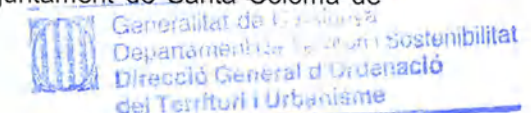
3.4.- Alçada màxima reguladora

Es fixa una alçada reguladora màxima de 19,75 mts. corresponent a planta baixa i quatre plantes pis, d'acord amb l'arm màxima de l'edificació d'habitatge protegit existent a la mateixa plaça.

9.- GESTIÓ I AGENDA

Actualment tot el sòl de l'àmbit és públic.

Per tal de posar en marxa la futura activitat cultural o docent, hauria de quedar garantida la urbanització de la futura Plaça del Besòs, d'acord amb el projecte que aprovi en el seu dia l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.



10.- AVALUACIÓ ECONÒMICA

Donat que els terrenys són públics i en el present document no es concreta quin serà l'ús de l'equipament ni quines necessitats de sostre tindrà i donat que la urbanització de l'espai públic queda vinculada a la futura posta en servei de l'equipament, s'entén que no cal preveure una avaluació econòmica concreta.

11.- RESERVES I DOTACIONS DE ZONES VERDES

No hi ha cap alteració en quant a superfícies, només un petit ajust en quant a configuració. Per això s'entén que no s'altera la qualitat de la futura zona verda, anomenada Plaça del Besòs.



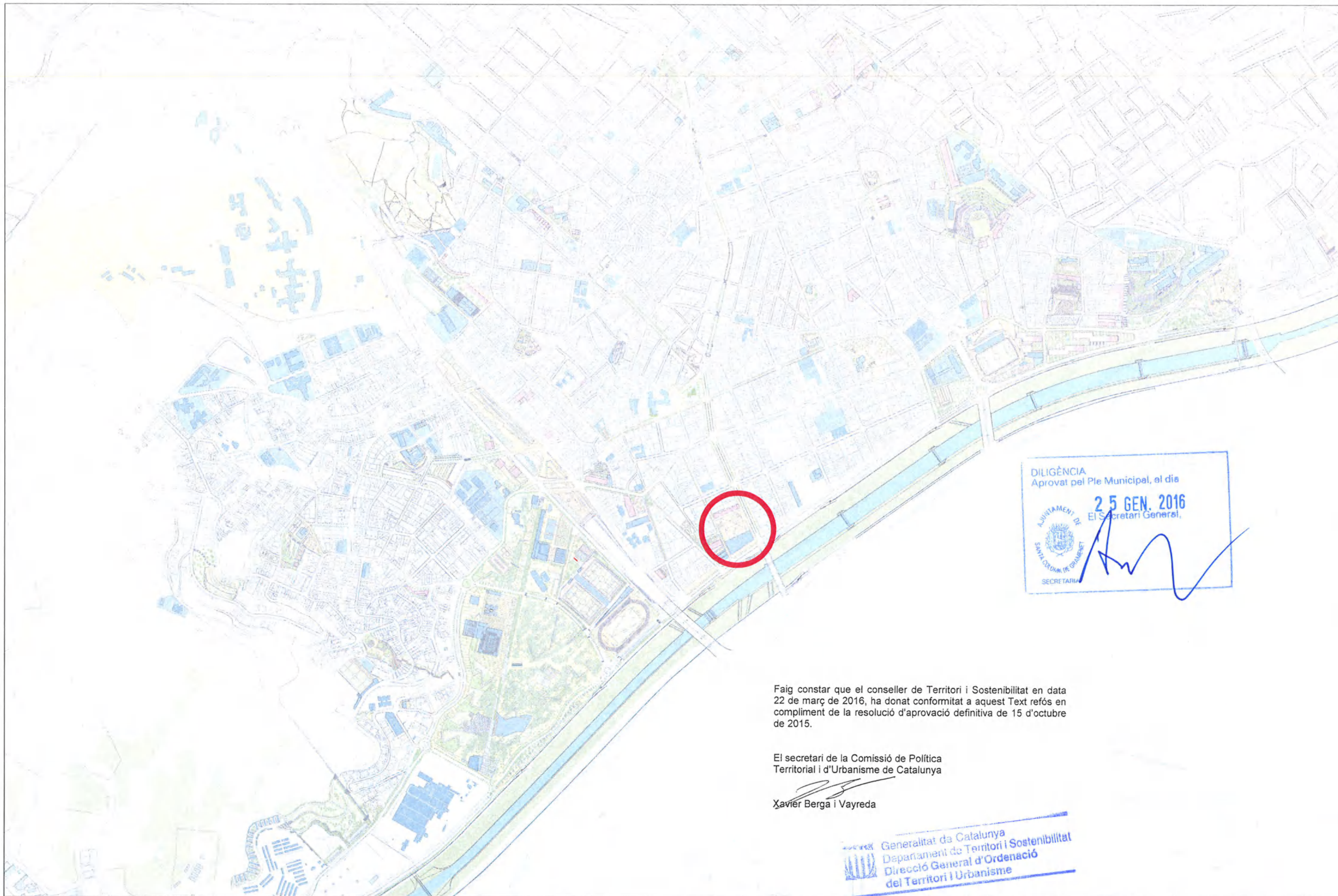
Santa Coloma de Gramenet, novembre de 2015

El cap del Servei
del Gabinet d'Acció Territorial

Miquel Roig Roch

vist i plau
La directora d'Urbanisme, Habitatge, Medi
Ambient, Ecologia Urbana, Espai Públic,
Via Pública i Civisme

Zaida Muxí Martínez



Faig constar que el conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de març de 2016, ha donat conformitat a aquest Text refós en compliment de la resolució d'aprovació definitiva de 15 d'octubre de 2015.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

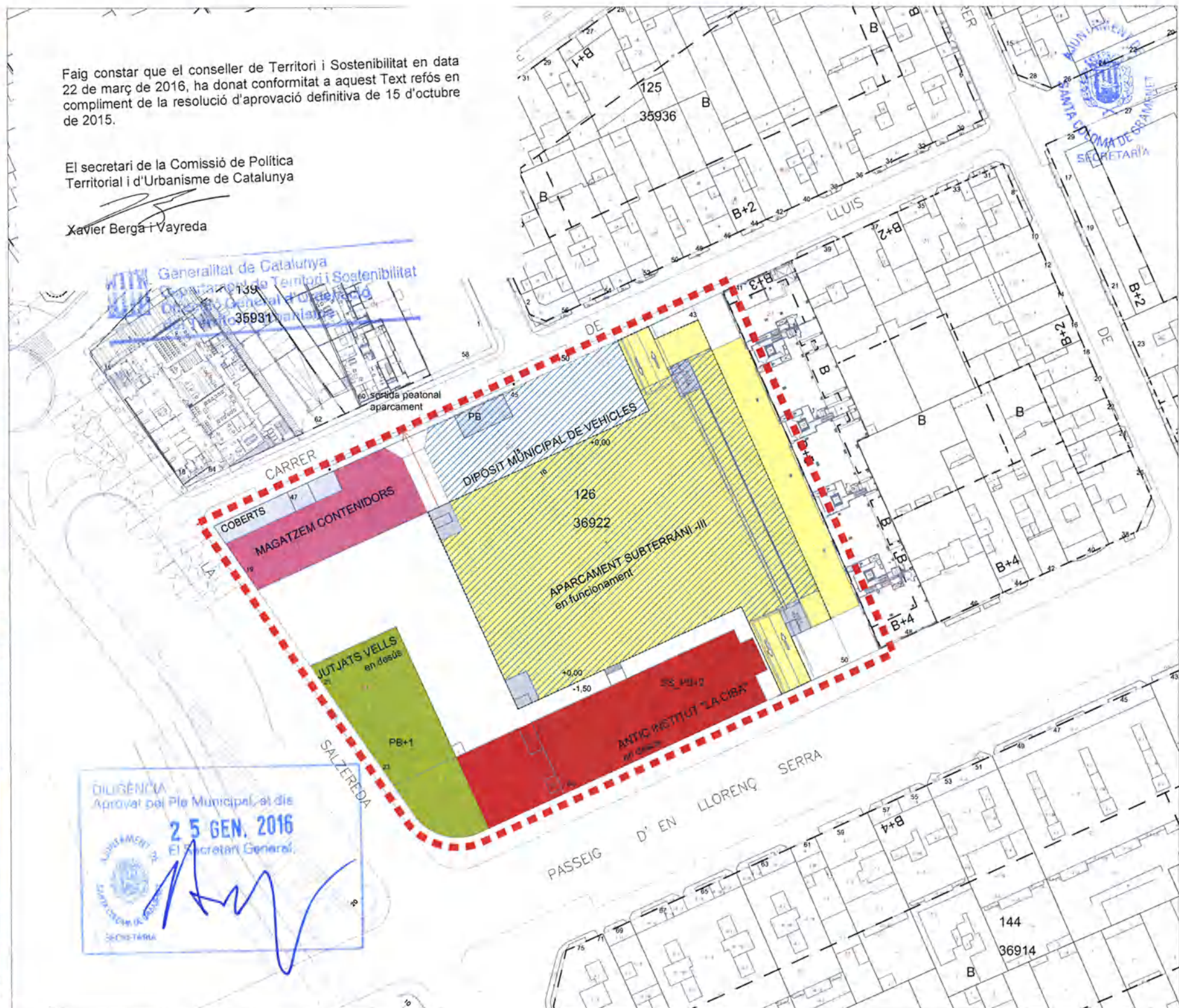
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme



Faig constar que el conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de març de 2016, ha donat conformitat a aquest Text refós en compliment de la resolució d'aprovació definitiva de 15 d'octubre de 2015.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda



DILIGÈNCIA
Aprovat pel Ple Municipal, el dia
25 GEN. 2016
El Secretari General,
[Signature]

Jutjats vells en desús

Sup. Planta soterrani	163,30 m ²
Sup. Planta baixa	612,82 m ²
Sup. Planta 1	476,66 m ²
	1.252,78 m ² sup.construïda

Antic institut "La Ciba" en desús

Sup. Planta soterrani	714,09 m ²
Sup. Planta baixa	1.139,54 m ²
Sup. Planta 1	1.274,65 m ²
Sup. Planta 2	787,14 m ²
	3.915,42 m ² sup.construïda

Aparcament soterrani en funcionament

Sup. Planta soterrani 1	3.944 m ²
Sup. Planta soterrani 2	3.944 m ²
Sup. Planta soterrani 3	3.944 m ²
	11.832 m ² sup.construïda

Magatzem-contenidors i coberts en funcionament 640 m² de sòl

Dipòsit municipal de vehicles 3800 m² de sòl

Àmbit: 8.855 m²



Faig constar que el conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de març de 2016, ha donat conformitat a aquest Text refós en compliment de la resolució d'aprovació definitiva de 15 d'octubre de 2015.

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Xavier Berga i Vayreda

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme



DILIGÈNCIA
Aprovar pel Ple Municipal, el dia
25 GEN. 2016
El Secretari General,

SECRETARIA

6b
Parc urbà de nova creació
d'àmbit local
5.955 m² de sòl

7bC
Equipament de nova creació
d'àmbit local - Ús Cultural
2.900 m² de sòl

..... Àmbit: 8.855 m²

6b
Parc urbà de nova creació
d'àmbit local
5.955 m² de sòl

7bCD
Equipament de nova creació
d'àmbit local - Ús Cultural / Docent
2.900 m² de sòl
8.000 m² de sostre (PB + 4)

..... Àmbit: 8.855 m²

PLANEJAMENT VIGENT

PLANEJAMENT PROPOSAT



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

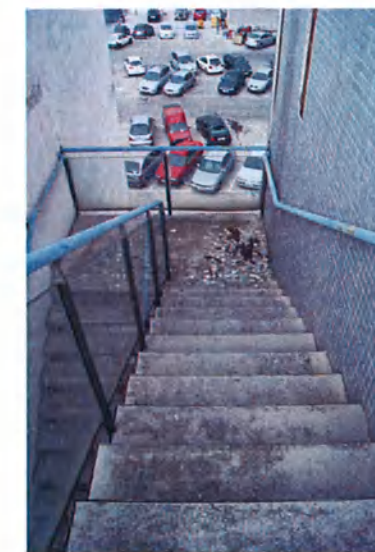




Catalunya
de Territori i Sostenibilitat
General d'Ordenació
Urbanisme



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme






 08002 BARCELONA
Plaça Nova, 5
Tel. 93 361 50 90
Fax 93 412 07 88

 08034 BARCELONA
Av. de la Diagonal, 852-864
Edifici Torra Calders
Tel. 93 280 15 01
Fax 93 280 25 52

 08500 VIC
Plaça del Sol, 2
Tel. 93 889 28 91
Fax 93 889 28 98

 08248 MANRESA
Carrer de l'Arquitecte Oriol, 5
"Torre Lluís"
Tel. 93 875 18 00
Fax 93 875 17 50

 08222 TERRASSA
Vapor Universitat de Terrassa
Carrer de Colons, 114
Tel. 93 731 38 11
Fax 93 731 81 34

 08978 ST. JOAN DESPI
Plaça Catalunya 40
Edifici Can Negre
Tel. 93 477 29 72
93 477 25 46
Fax 93 573 48 77

 08301 CANET DE MAR
Carrer de Ramon Casanova, 2
Tel. 93 794 58 21
93 794 17 81
Fax 93 795 41 82

 17064 GIRONA
Plaça de la Catedral, 8
"Torre Alcega"
Tel. 972 41 27 27
Fax 972 21 41 51

 17080 OLOT
Plaça de Claret, 12, 11
Tel. 972 27 27 00
Fax 972 27 30 08

 17680 FIGUERES
Carrer Peraltada, 8 - 2n B
Tel. 972 58 50 33
Fax 972 57 87 26

 25007 LLEIDA
Carrer del Carme, 2
Tel. 973 23 43 51
Fax 973 23 07 35

 25700 LA SEU D'URGELL
Passatge de Joan Brudieu, 20
Tel. 973 35 38 00
Fax 973 35 38 03

 43003 TARRAGONA
Carrer de Sant Lluís, 25-22
Tel. 977 24 83 87
Fax 977 24 83 83

 43203 REUS
Carrer de Card de Vella, 81-87
"Ordre Internacional de Negociants"
Tel. 977 30 04 31
Fax 977 30 07 72

 43500 TORTOSA
Plaça Berenguer IV, 25 - 2n B
Tel. 977 44 18 72
Fax 977 44 18 04

L'ELS ARQUITECTE/S	núm. Col·legiat
LUIS IBÁÑEZ GASSIOT	30.119 / 1
Ctra. de Vilassar de Mar a Argentona km.3, número 66, apartat de correus 86	
08349 Cabrera de Mar (BARCELONA)	

CERTIFICA:

A petició de AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET amb CIF/NIF P0824500C com a PROPIETARI d'Un Edifici "Antic Jutjats" ubicat a l'Antiga Fàbrica "La Ciba" situat al Passeig La Salzereda número número 19-23, 08921 de Santa Coloma de Gramenet, actualment sense ús. Que reconegut l'edifici i particularment els seus elements estructurals, no s'observen lesions o degradacions aparents que pressuposin un comportament deficient de l'estructura segons allò que normalment es requereix a la seva tipologia. Per la qual cosa, llevat de vici ocult o causa sobrevinguda, es pot afirmar que reuneix les condicions de solidesa i seguretat suficients per al fi al què se'l pretén destinar.

Cal precisar a tots els efectes que la inspecció realitzada per a l'emissió d'aquest certificat ha estat únicament ocular, sense haver-se practicat cap prova o assaig.

Aquest certificat el subscriu/en el/s facultatiu/s sotasignant/s segons el seu lliial coneixement.

Santa Coloma de Gramenet, a 10 de Novembre de 2014

 LLUIS IBÁÑEZ GASSIOT
ARQUITECTE
Col·legiat 30.119-1

L'Els arquitecte/s.

 LLUIS IBÁÑEZ
GASSIOT /
num:30119-
1

Firmado digitalmente por LLUIS IBÁÑEZ GASSIOT / num:30119-1
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=IBÁÑEZ GASSIOT, givenName=LUIS,
serialNumber=38095742Z, cn=LUIS IBÁÑEZ GASSIOT / num:30119-1,
email=luis.lg@coac.net
Fecha: 2014.11.10 12:52:08 +01'00'


 08002 BARCELONA
Plaça Nova, 5
Tel. 93 361 50 90
Fax 93 412 07 88

 08034 BARCELONA
Av. de la Diagonal, 852-864
Edifici Torra Calders
Tel. 93 280 15 01
Fax 93 280 25 52

 08500 VIC
Plaça del Sol, 2
Tel. 93 889 28 91
Fax 93 889 28 98

 08248 MANRESA
Carrer de l'Arquitecte Oriol, 5
"Torre Lluís"
Tel. 93 875 18 00
Fax 93 875 17 50

 08222 TERRASSA
Vapor Universitat de Terrassa
Carrer de Colons, 114
Tel. 93 731 38 11
Fax 93 731 81 34

 08978 ST. JOAN DESPI
Plaça Catalunya 40
Edifici Can Negre
Tel. 93 477 29 72
93 477 25 46
Fax 93 573 48 77

 08301 CANET DE MAR
Carrer de Ramon Casanova, 2
Tel. 93 794 58 21
93 794 17 81
Fax 93 795 41 82

 17064 GIRONA
Plaça de la Catedral, 8
"Torre Alcega"
Tel. 972 41 27 27
Fax 972 21 41 51

 17080 OLOT
Plaça de Claret, 12, 11
Tel. 972 27 27 00
Fax 972 27 30 08

 17680 FIGUERES
Carrer Peraltada, 8 - 2n B
Tel. 972 58 50 33
Fax 972 57 87 26

 25007 LLEIDA
Carrer del Carme, 2
Tel. 973 23 43 51
Fax 973 23 07 35

 25700 LA SEU D'URGELL
Passatge de Joan Brudieu, 20
Tel. 973 35 38 00
Fax 973 35 38 03

 43003 TARRAGONA
Carrer de Sant Lluís, 25-22
Tel. 977 24 83 87
Fax 977 24 83 83

 43203 REUS
Carrer de Card de Vella, 81-87
"Ordre Internacional de Negociants"
Tel. 977 30 04 31
Fax 977 30 07 72

 43500 TORTOSA
Plaça Berenguer IV, 25 - 2n B
Tel. 977 44 18 72
Fax 977 44 18 04

L'ELS ARQUITECTE/S	núm. Col·legiat
LUIS IBÁÑEZ GASSIOT	30.119 / 1
Ctra. de Vilassar de Mar a Argentona km.3, número 66, apartat de correus 86	
08349 Cabrera de Mar (BARCELONA)	

CERTIFICA:

A petició de AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET amb CIF/NIF P0824500C com a PROPIETARI d'Un Edifici "Antic Institut" ubicat a l'Antiga Fàbrica "La Ciba" situat al Passeig d'En Llorenç Serra número 64, 08921 de Santa Coloma de Gramenet, actualment sense ús. Que reconegut l'edifici i particularment els seus elements estructurals, no s'observen lesions o degradacions aparents que pressuposin un comportament deficient de l'estructura segons allò que normalment es requereix a la seva tipologia. Per la qual cosa, llevat de vici ocult o causa sobrevinguda, es pot afirmar que reuneix les condicions de solidesa i seguretat suficients per al fi al què se'l pretén destinar.

Cal precisar a tots els efectes que la inspecció realitzada per a l'emissió d'aquest certificat ha estat únicament ocular, sense haver-se practicat cap prova o assaig.

Aquest certificat el subscriu/en el/s facultatiu/s sotasignant/s segons el seu lliial coneixement.

Santa Coloma de Gramenet, a 10 de Novembre de 2014

 LLUIS IBÁÑEZ GASSIOT
ARQUITECTE
Col·legiat 30.119-1

L'Els arquitecte/s.

 LLUIS IBÁÑEZ
GASSIOT /
num:30119-
1

Firmado digitalmente por LLUIS IBÁÑEZ GASSIOT / num:30119-1
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=IBÁÑEZ GASSIOT, givenName=LUIS,
serialNumber=38095742Z, cn=LUIS IBÁÑEZ GASSIOT / num:30119-1,
email=luis.lg@coac.net
Fecha: 2014.11.10 12:49:19 +01'00'

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
Territorial i Urbanisme