



Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESULT:

DONAR CONFORMITAT al Text refós de la modificació puntual del Pla general metropolità per a la concreció de nous equipaments a l'entorn de la plaça del Besòs de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de la resolució del titular del Departament de Territori i Sostenibilitat d'aprovació definitiva de 15 d'octubre de 2015.

Contra aquesta Resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Barcelona, 22 MARÇ 2016

Josep Rull i Andreu
Conseller de Territori i Sostenibilitat



Expedient: 2015 / 057814 / M

Assumpte: Modificació puntual del Pla general metropolitana per a la concreció de nous equipaments a l'entorn de la plaça del Besòs

Municipi: Santa Coloma de Gramenet

Comarca: Barcelonès

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

L'expedient de modificació puntual del Pla general metropolitana per a la concreció de nous equipaments a l'entorn de la plaça del Besòs, de Santa Coloma de Gramenet, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolitana de Barcelona de 9 de març de 2016;

Atès el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer;

D'acord amb el que estableix l'article 14 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya;

Proposo al conseller de Territori i Sostenibilitat l'adopció de la resolució següent:

DONAR CONFORMITAT al Text refós de la modificació puntual del Pla general metropolitana per a la concreció de nous equipaments a l'entorn de la plaça del Besòs de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de la resolució del titular del Departament de Territori i Sostenibilitat d'aprovació definitiva de 15 d'octubre de 2015.

Barcelona, 11 de març de 2016

El director general d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Agustí Serra i Monté

CU: 18
Expedient:2015 / 057814 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 9 de març de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

El conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 15 d'octubre de 2015, va resoldre aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general metropolità per a la concreció de nous equipaments a l'entorn de la plaça del Besòs, de Santa Coloma de Gramenet, però suspenen la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat fins a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions següents:

1. Cal ajustar els sostre a l'efectivament materialitzat, amb un possible marge d'augment per a ampliacions per necessitats funcionals i d'acord amb les condicions d'ordenació de l'entorn.

2. Cal fixar un nombre màxim de plantes de PB+4 i una alçada reguladora màxima (ARM) similar a la de la zona 13b."

En compliment d'aquesta resolució, en data 1 de febrer de 2016, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ha tramés un text refós verificat pel Ple municipal en sessió de 25 de gener de 2016.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que consta a l'expedient, el text refós incorpora les prescripcions de la resolució esmentada de la manera següent:

El document aportat fa el compliment de les prescripcions de la manera següent:

Per tal de donar compliment al punt 1, pel que fa al sostre, el document fixa un màxim de 8.000m²st que permet les ampliacions de les edificacions existents i al mateix temps no exhaureix el potencial que admeten les condicions d'ordenació proposades que és de 14.500m²st.

Per tal de donar compliment al punt 2, pel que fa a les condicions d'ordenació, el document fixa un màxim de PB+4 i una alçada màxima reguladora de 19,75m, que segons el document aportat és la que tenen els habitatges de protecció existents a la mateixa plaça i lleugerament superior a la de la zona 13b, que seria de 16,70m. L'altura proposada comporta una alçada entre plantes de 3,95m que per a un ús equipamental es considera raonable.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes



disposicions que en regeixen la formació. No obstant això, d'acord amb l'article 96.a) en el cas de les modificacions dels plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

D'acord amb l'article 79.1.c.segon) del Text refós esmentat, la competència per resoldre definitivament el planejament plurimunicipal correspon al conseller de Territori i Sostenibilitat si algun dels municipis que hi siguin compresos té més de 100.000 habitants, amb l'informe previ de la comissió territorial d'urbanisme competent i amb independència que, en virtut de l'article 17.4 del text legal esmentat, resolgui sotmetre aquest expedient, amb caràcter previ, a consulta de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe favorable sobre la modificació puntual del Pla general metropolità per a la concreció de nous equipaments a l'entorn de la plaça del Besòs de Santa Coloma de Gramenet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en el sentit que cal donar conformitat al text refós presentat en compliment de la resolució del titular del Departament de Territori i Sostenibilitat d'aprovació definitiva de data 15 d'octubre de 2015.

-2 Elevar l'expedient al conseller de Territori i Sostenibilitat per a l'adopció de la resolució prevista a l'article 79 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb independència que, en virtut de l'article 17.4 del text legal esmentat, resolgui sotmetre aquest expedient a consulta prèvia de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Digitally signed by CPISR-1 C Maria Teresa Manté Prats
Date: 2016.03.11 11:46:43 CET

Maria Teresa Manté i Prats